





Información Corporativa

Razón Social

Inversiones La Construcción S.A.

Nombre de Fantasía

ILC o ILC Inversiones

RUT

94.139.000-5

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero

Domicilio

Avenida Apoquindo 6750, Piso 20, Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono / Fax

(+56-2) 2477 4600

Contacto

María de los Ángeles Arce R.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4683
e-mail: mdlaarce@ilcinversiones.cl

Gustavo Maturana V.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4680
e-mail: gmaturana@ilcinversiones.cl

Cristina Trejo D.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4681
e-mail: ctrejo@ilcinversiones.cl

Sitio Web

www.ilcinversiones.cl

Inversiones La Construcción S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de "Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A." en el proceso de división de la sociedad "Compañía de Seguros La Construcción S.A.", acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 29 de abril de 1980, cuya acta se redujo a escritura pública el 22 de octubre de 1980 en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. Esta operación fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio de Chile a través de la resolución N° 642-S de fecha 2 de diciembre de 1980. Dicha resolución fue inscrita a fojas 18.638, bajo el número 9.551, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1980, y publicada en el Diario Oficial de fecha 17 de diciembre de 1980. El 19 de junio de 2012, ILC inscribió sus acciones en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los Estados Financieros de Inversiones La Construcción S.A. se encuentran disponibles al público en sus oficinas, sitio web, y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Memoria Anual 2019



Índice

01

Capítulo 1: BIENVENIDA

- Carta del Presidente
- Carta del Gerente General

02

Capítulo 2: LA COMPAÑÍA

- ILC en una Mirada **6**
- Historia **10**
- Filiales y Coligadas
- Controlador ILC: CChC
- Sostenibilidad
- Impacto Social

03

Capítulo 3: GOBIERNO CORPORATIVO Y GESTIÓN DE RIESGOS

- Gobierno Corporativo **16**
- Directorio y Administración **18**
- Informe Anual **23**
- Actividades Comité de Directores **48**
- Gestión de Riesgos **50**
- Gobierno Corporativo **54**
- Directorio y Administración **58**
- Informe Anual **62**
- Actividades Comité de Directores **76**
- Gestión de Riesgos **80**

04

Capítulo 4: DESEMPEÑO 2019

- Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión **88**
- Hechos Esenciales ILC **98**

05

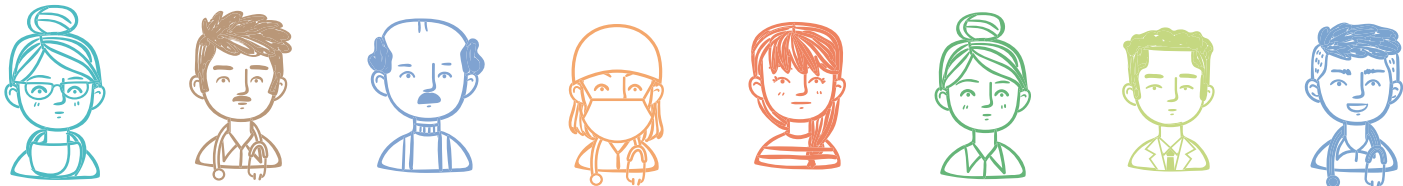
Capítulo 5: INFORMACIÓN DE INTERÉS

- Estructura Societaria **102**
- Inversiones Financieras Líquidas, Activos Inmobiliarios y Equipos **104**
- Seguros Contratados **107**
- Marcas Registradas por Inversiones la Construcción S.A. y Filiales **108**
- Información de la Acción **113**
- Transacciones con Empresas Relacionadas **117**
- Otros **119**
- Identificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas **120**

06

Capítulo 6: ESTADOS FINANCIEROS

- Informe Auditor Independiente **136**
- Estados Financieros Consolidados Resumidos ILC **138**
- Estados Financieros Resumidos Subsidiarias **151**
- Análisis Razonado **164**
- Estados Financieros Consolidados ILC **207**
- Declaración de Responsabilidad **512**



01

Bienvenida



Carta del Presidente

En representación del Directorio de ILC, me dirijo a ustedes para presentarles nuestra Memoria Anual 2019, la que da cuenta de los principales hitos que marcaron el ejercicio de la Compañía.

Lo ocurrido en Chile a partir de octubre, me obliga a escribirles una carta diferente. Este año fuimos testigos de una de las mayores movilizaciones sociales en la historia del país. Una serie de demandas ciudadanas fueron levantadas, siendo posible identificar elementos comunes entre todas ellas: convertir a Chile en un país más justo, con más oportunidades, donde seamos respetados por igual como personas, independientemente de nuestra condición, origen y situación socioeconómica.

Ante este movimiento con una fuerza sin precedentes, nos preguntamos: **¿Qué necesitamos para construir un mejor Chile de cara al futuro?**

En primer lugar, debemos **actuar pensando en el largo plazo**, lo que significa tomar decisiones difíciles e incluso impopulares.

En el caso específico de pensiones, del cual somos un actor relevante, hemos sido testigos de un eterno e inconcluso debate previsional. Acá han estado ausentes de la discusión variables que tienen un impacto significativo, tales como edad de retiro, formalidad del mercado laboral, regularidad en las cotizaciones, entre otros. ¿Cómo va a ser sostenible un sistema donde se impone el mismo 10% desde el año 1980, donde la esperanza de vida era 11 años menor que la actual?, ¿cómo podemos garantizar pensiones altas, si el 53% de la población cotizó menos de 15 años para financiar otros 30?, ¿cómo podremos generar buenas pensiones en un país donde el Estado aporta un 1,2% del PIB, comparado con el 5%-8% que destinan países desarrollados

como Holanda y Dinamarca?, ¿cuál es el impacto real en las futuras pensiones del “ningún peso más a las AFPs”?

Si queremos construir un país sostenible en el largo plazo, debemos forjar un debate con altura de miras, responsabilidad y sentido de realidad, de lo contrario, terminaremos pagando una cuenta demasiado alta que no necesariamente se vincula al freno del progreso económico, sino también a una fractura social difícil de resolver.

Junto con lo anterior, necesitamos que los intereses de las actuales y próximas generaciones también sean considerados en la ecuación. Para avanzar, es importante que la clase política pueda dejar de lado discursos ideológicamente cargados y soluciones populistas, para iniciar un diálogo franco, informado y realista, escuchando la opinión de expertos y pensando en las consecuencias que tendrán las decisiones que se tomen en el futuro de nuestros hijos.

Finalmente, es fundamental **cuidar nuestra institucionalidad**. Según el *Índice de Calidad Institucional desarrollado por Relial*, Chile ocupa el lugar 26 dentro de 191 países a nivel global, y el primero en Latinoamérica en términos de fortaleza institucional. Si queremos resolver los problemas que la sociedad nos está planteando, necesitamos instituciones que actúen de acuerdo con su mandato, roles y responsabilidades. Es decir, una clase política que garantice el Estado de Derecho; unas fuerzas del orden que permitan erradicar adecuada y oportunamente la violencia; un sistema judicial que castigue la corrupción y otras conductas que atenten contra el bienestar; medios de comunicación que informen imparcialmente a la ciudadanía; una constitución política que resguarde los derechos básicos; empresarios que generen oportunidades



“Sabemos que los desafíos a los que nos enfrentamos son enormes, en especial, dado el contexto actual. A través de nuestras filiales, somos el principal pagador de pensiones en Chile, con más de 290 mil retiros programados y rentas vitalicias pagadas al mes; somos el inversionista institucional de mayor tamaño en el país al administrar US\$85 mil millones en activos; somos la mayor red de salud privada en Chile; además de asegurar a 1 millón de personas con seguros de salud y vida.

Todo lo anterior lo realizamos con una vocación de inclusión, acceso y oportunidades, lo que se refleja en acciones concretas”.

Sergio Torretti C.
Presidente del Directorio ILC

actuando de forma competitiva y transparente, entre otros.

Si cada uno de esos eslabones cumple su rol, lograremos fortalecer la cadena social que nos permitirá evolucionar dando respuesta satisfactoria a todos aquellos ciudadanos que, por diferentes motivos, no han logrado unirse al desarrollo.

Estamos conscientes de que en Chile hay temas por mejorar, y que todos debemos aportar en la solución. Sostenemos que dichos cambios y reformas deben ser canalizados a través de un proceso democrático e institucional, que no justifique la violencia como herramienta para exigir respuestas. Acá esta en juego lo que hemos construido con tanto esfuerzo durante décadas. Cuidemos nuestro futuro y nuestro País.

Ahora, concretamente: **¿Qué hemos hecho desde ILC este 2019?** Sabemos que los desafíos a los que nos enfrentamos son enormes, en especial, dado el contexto actual. A través de nuestras filiales, somos el principal pagador de pensiones en Chile, con más de 290 mil retiros programados y rentas vitalicias pagadas al mes; somos el inversionista institucional de mayor tamaño en el país, al administrar US\$85 mil millones en activos; somos la mayor red de salud privada en Chile; además de asegurar a un millón de personas con seguros de salud y vida.

Todo lo anterior lo realizamos con una **vocación de inclusión, apuntando a mejorar el acceso y oportunidades de todos los chilenos**. Esto se refleja en acciones concretas como que gestionamos una red de atención digital y presencial desde Arica a Punta Arenas; el 30% de los servicios prestados por Red Salud y el 65% de los beneficiarios de Vida Cámara son beneficiarios de Fonasa; aportamos a la bancarización de pequeñas y medianas empresas, las que representan un 41% de los clientes de Banco Internacional, entre otras acciones.

Por otra parte, me gustaría destacar que un 73% de nuestros colaboradores consolidados son mujeres, las cuales han ido asumiendo cada vez más responsabilidades. Es así, por ejemplo, que el porcentaje de mujeres en cargos de jefatura y gerenciales en el grupo alcanzó un 38% el 2019.

Adicionalmente, me gustaría resaltar que aproximadamente un 50% de los dividendos percibidos por la CChC desde ILC, al ser ésta una entidad sin fines de lucro, se invirtieron en 285 mil cupos de programas sociales beneficiando a trabajadores de la construcción y sus familias, los que ascendieron a US\$19 millones en las áreas de educación, salud y vivienda, entre otros.

Asimismo, durante este 2019 presentamos importantes avances en sostenibilidad. En primer lugar, tanto en



ILC como en todas nuestras compañías establecimos comités de sostenibilidad a nivel del directorio, además de construir una estrategia de sostenibilidad en cada empresa. De igual forma, aplicamos por segundo año consecutivo la herramienta ESG Compass y construimos una matriz de materialidad, lo que nos permite conocer de primera fuente la percepción de nuestros grupos de interés respecto a materias sociales, de gobierno corporativo y ambientales, información que se convirtió en el eje central de nuestra estrategia de sostenibilidad.

También en el año 2019, nos adherimos a Pacto Global, suscribiendo sus 10 principios, además de comprometernos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas al año 2030.

Igualmente, en el año 2019, ILC emitió su primer bono social de acuerdo con los *Social Bonds Principles del International Capital Markets Association*, dado el uso de fondos con impacto social, el que apunta a financiar capital para colocaciones en empresas con una facturación anual menor a UF100.000.

Pese a que los retos son múltiples y el contexto económico, político y social es desafiante, en ILC hemos trabajado para enfrentar este escenario de la mejor forma posible. Es así como en el año 2019, logramos hitos relevantes como la primera expansión geográfica en conjunto con Prudential al adquirir AFP Colfondos en Colombia, permitiéndonos consolidar a AFP Habitat en la industria de fondos de pensiones en Latinoamérica. Asimismo, el 2019 logramos refinanciar el 40% de nuestra deuda corporativa, además de capitalizar a Confuturo con UF2 millones

y Banco Internacional con \$18 mil millones, lo que nos deja sin requerimientos de capital significativos para enfrentar el año 2020.

Antes de terminar, me gustaría referirme a la contingencia global a raíz del Covid-19, evento que estamos viviendo en primera persona, al ser el mayor prestador y asegurador de salud privado en Chile. Quiero agradecer profundamente la entrega y compromiso de nuestros 4.500 profesionales de la salud, quienes incluso han arriesgado sus vidas con el fin de asistir la de otros. También quiero agradecer los esfuerzos que han realizado cada una de nuestras empresas en términos de continuidad operacional, velando para que nuestros clientes reciban una atención de calidad, a pesar de las dificultades operacionales de los últimos meses.

Todas estas acciones van más allá de un objetivo empresarial. Son una responsabilidad que asumimos en representación del interés individual de cada colaborador, cliente, proveedor y accionista que nos eligió. Esperamos seguir contando con su compromiso para construir entre todos una mejor Compañía, y así avanzar hacia el País que soñamos.

Sergio Torretti C.
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO ILC

Carta del Gerente General

Estimados Accionistas,

Reciban un saludo cordial, acompañado de unas palabras sobre la gestión de nuestra Compañía durante el 2019, además de revisar otros temas de especial importancia.

El año 2019 se caracterizó por un desafiante contexto político, del que Chile no estuvo exento. Desde el punto de vista político interno, tal como lo abordó el Presidente en su carta, fuimos testigos de una de las mayores movilizaciones ciudadanas de los últimos años, al igual como sucedió en otros países y zonas del mundo, como Hong-Kong, Francia, Ecuador y Cataluña. Por el lado de la política exterior, el inicio del 2019 estuvo marcado por tensiones comerciales entre China y Estados Unidos, además de la difícil salida del Reino Unido de la Euro Zona, eventos que impactaron el desempeño de los mercados.

Dado ese escenario es que algunos bancos centrales tuvieron que salir a dar un vuelco en sus políticas monetarias, tal como es el caso de Estados Unidos y Chile, países que incluso habían comenzado un ciclo de alzas de tasas. A esto se suman políticas de expansión monetaria en mercados emergentes como India, China, Brasil, México, Rusia, Corea y Sudáfrica, lo que, junto al consenso de la primera fase del acuerdo comercial entre Estados Unidos y China, además de la conclusión del Brexit, significaron un repunte de los mercados financieros el 2019.

Bajo este contexto local e internacional, **ILC alcanzó \$91.011 millones de utilidad recurrente, manteniéndose estable respecto del año anterior.** Los mejores resultados registrados por AFP Habitat, Banco Internacional y Vida Cámara, fueron parcialmente contrarrestados por un menor desempeño en

Consalud, Inversiones Confuturo y Red Salud, tal como detallaremos a continuación.

En el caso de **AFP Habitat**, la compañía incrementó su resultado operacional un 5% respecto al año 2018, debido fundamentalmente a mayores ingresos tanto en Chile como en Perú. Además, el repunte de los mercados financieros globales incrementó la rentabilidad de su encaje en \$58.108 millones el 2019.

Pese a la negativa reacción del mercado financiero local dado los eventos ocurridos en Chile a partir de octubre, el buen desempeño global, en conjunto con la depreciación del peso chileno, significaron un retorno real histórico en cada uno de los cinco fondos administrados por Habitat en Chile, los que oscilaron entre un 9% y 17%. Por su parte, Habitat Perú continuó la tendencia de crecimiento experimentada desde sus inicios el año 2013, incrementando los activos administrados por afiliado un 57% el último año, con una utilidad neta récord de \$10 mil millones de pesos, y una participación de mercado de 14% en términos de afiliados activos.

Respecto a la alianza establecida con Prudential Financial Inc. el año 2016, este año concretamos un hito significativo al adquirir AFP Colfondos, operación que nos permitió ingresar al mercado previsual colombiano. Al consolidar las operaciones de Habitat en Chile, Perú y Colombia, la compañía pasa a administrar aproximadamente US\$80 mil millones en activos, con una masa de cotizantes de 6 millones de personas, lo que la convierte en el segundo actor a nivel regional. Adicionalmente, Perú y Colombia representaron el 10% de la utilidad consolidada de AFP Habitat 2019 antes de impuestos y encaje, porcentaje que esperamos que siga creciendo de cara al futuro.



“ILC alcanzó **\$91.011 millones** de utilidad recurrente, manteniéndose estable respecto del año anterior. Los mejores resultados registrados por AFP Habitat, Banco Internacional y Vida Cámara, fueron parcialmente contrarrestados por un menor desempeño en Consalud, Inversiones Confuturo y Red Salud”.

Pablo González F.
Gerente General ILC

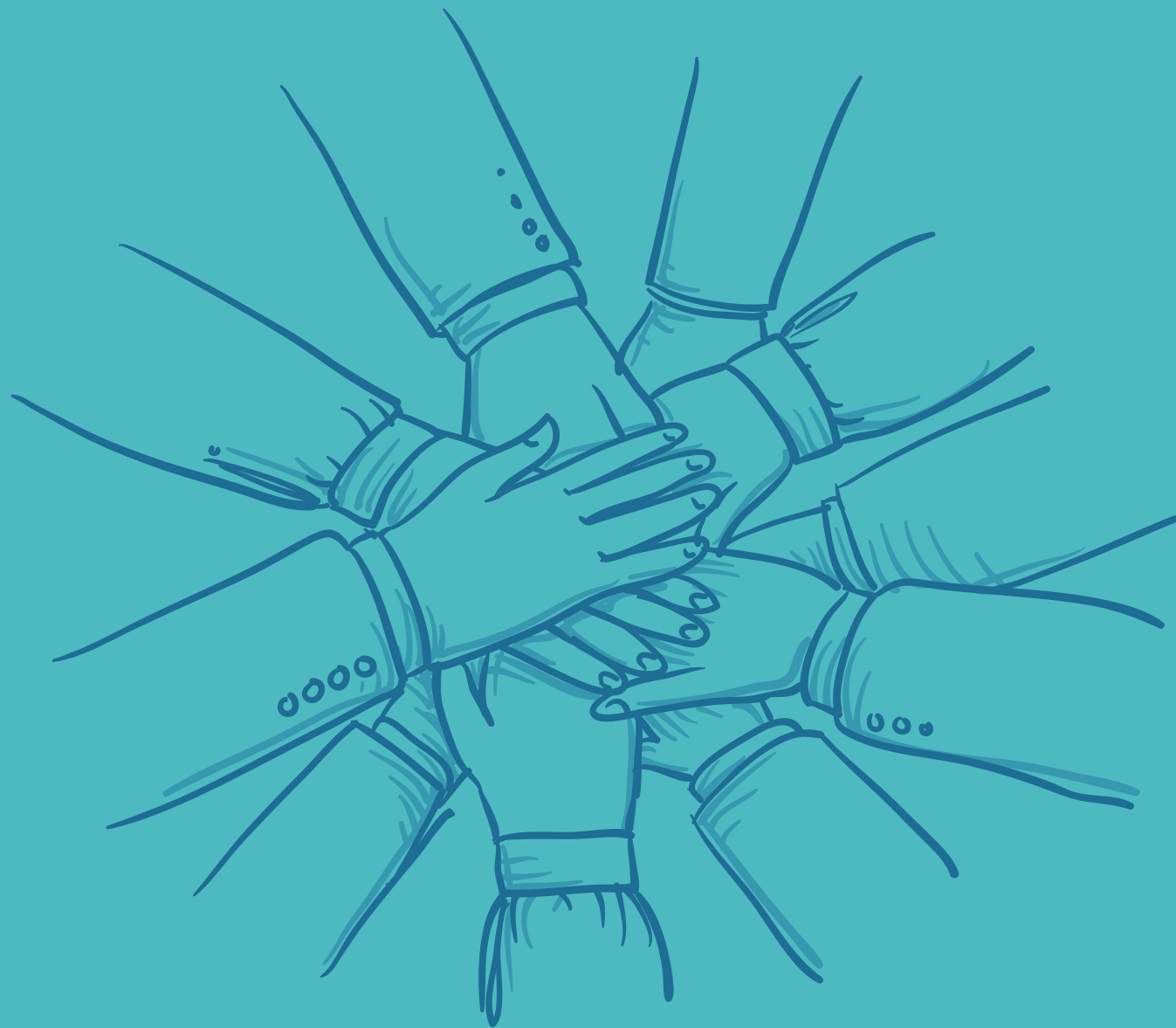
Por su parte, **Banco Internacional** continuó su plan estratégico de crecimiento, lo que se vio reflejado en el alza anual de 27% de sus colocaciones comerciales, superior al 10% registrado por la industria bancaria en Chile. Lo anterior le permitió alcanzar un 1,0% y 1,8% de participación de mercado en términos de colocaciones totales y comerciales, respectivamente. De igual forma, la significativa mejora registrada a nivel de eficiencia, junto con otros factores como una mejor gestión del riesgo y provisiones, le significaron una utilidad récord de \$25.051 millones, junto a un retorno sobre patrimonio promedio de 16%.

El año 2019 también implicó una mejora en el mix de productos ofrecidos por el Banco, a través de la creación de Banco Internacional Administradora General de Fondos y la consolidación de Baninter Corredora de Seguros. Finalmente, en ILC logramos aumentar nuestra participación en el Banco desde un 50% a un 67%, a través de una Oferta Pública de Adquisición de acciones llevada a cabo en abril de 2019, además de concretar aumentos de capital por un total de \$18.000 millones durante el ejercicio.

En el caso de **Confuturo**, la compañía continuó presionada por un escenario de menores tasas de interés a nivel global, mayores pérdidas contables por cada venta nueva, además de una menor preferencia por rentas vitalicias, ratio que cerró el 2019 en niveles de 40%. Lo anterior, junto a la

estrategia seguida por la compañía de correlacionar la venta con oportunidades de inversión a niveles de riesgo acotados, redujeron un 35% las primas por rentas vitalicias el 2019 al ser comparadas con el 2018. Esta disminución se vio parcialmente contrarrestada por un aumento del 11% en el retorno por inversión. Es importante señalar que en junio de 2019 se concretó la fusión por absorción entre Confuturo y Corpseguros, con lo que la compañía consolidada alcanzó un 9% de participación de mercado en rentas vitalicias, posicionándose en el quinto lugar de la industria.

Pasando al sector salud, **Red Salud** logró avanzar en su plan de eficiencia operacional y consolidación de la Red, con foco en el área ambulatoria. Esta situación quedó especialmente reflejada en los primeros nueve meses del año, donde la organización había alcanzado un margen EBITDA del 12%, sostenido en un crecimiento ambulatorio que oscilaba entre un 12% y 14% en consultas médicas, exámenes e imágenes. Este avance se vio mermado por un cuarto trimestre marcado por la contingencia local, lo que significó un impacto negativo de 6% en el número de consultas médicas y de urgencias, 4% en imágenes y 10% en derechos de pabellón. A pesar de lo anterior, me gustaría destacar que la diversificación geográfica de Red Salud le permitió seguir operando en la mayoría de sus instalaciones, aún cuando el contexto social a partir de octubre de



2019 fue complejo. Con todo, al final del año vimos un crecimiento de \$5.293 millones en el EBITDA y de 51 puntos base en el margen EBITDA, llegando a un 11,2%. Finalmente, durante el 2019, Red Salud abrió 6 nuevos centros dentales, aumentando la cantidad de sillones un 12% respecto al año anterior. De igual forma, la organización amplió su oferta de scanners, equipos de resonancia magnética e imágenes, alcanzando un crecimiento de aproximadamente 15% en este tipo de infraestructura.

Por el lado del asegurador de salud, **Consalud** continuó enfrentando un escenario de altos costos y gastos. En particular, los costos por prestaciones de salud y licencias médicas aumentaron un 14% y 21% respectivamente, lo que significó una siniestralidad cercana al 90%. Lo anterior, junto con el alza en costas judiciales, se tradujo en una pérdida de \$8.037 millones al cierre de 2019 (bajo norma IFRS).

Por su parte, **Vida Cámara** logró mejorar su resultado anual, basado fundamentalmente en el crecimiento de su cartera de beneficiarios, la cual alcanzó las 347 mil personas. Lo anterior se vio reflejado también en una tasa de renovación anual del 92%, además de alcanzar el tercer lugar en primas a nivel industria.

Como **hitos corporativos** me gustaría mencionar el refinanciamiento del 40% de nuestros pasivos financieros, además de la capitalización de nuestras subsidiarias Banco Internacional y Confuturo por \$18.000 y \$56.000 millones respectivamente, lo que nos deja en una situación financiera más sólida. Además, durante el año logramos mantener nuestra presencia en índices bursátiles como el S&P IPSA Index, y DJSI Index Chile y MILA. Finalmente, y tal como lo mencionó el Presidente en su carta, seguimos avanzando en proyectos del plan estratégico de ILC como la sostenibilidad corporativa, a través de la creación de un comité a nivel de directorio que supervise la gestión de estos temas, además de la

construcción de una estrategia en esta materia, la que se alimenta de la opinión de grupos de interés, recogidos a través de herramientas como materialidad, DJSI y ESG Compass, además de adherirnos a Pacto Global y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Cuando parecía que el debate político, social y constitucional iban a marcar la pauta y nuestro plan estratégico 2020, nos vimos enfrentados a la aparición y rápida propagación de la pandemia Covid-19. Este 2019 y 2020 nos demuestran la importancia de contar con una compañía flexible, que nos permita responder rápidamente a los cambios que se van presentando, de acuerdo con el liderazgo que cada una de nuestras empresas representa en sus respectivas industrias.

En ILC sabemos que jugamos un rol fundamental y concreto para aportar en estos momentos, ya sea a través de nuestra red prestadora de salud extendida desde Arica a Punta Arenas, como por la cobertura en salud que entregamos a un millón de chilenos, como para mejorar las pensiones y rentas vitalicias de nuestros casi 290 mil adultos mayores, o para crear oportunidades de crecimiento a través Banco Internacional, en un momento que Chile tanto lo necesita. Pese a los rápidos cambios que el mundo nos plantea y desafía, nuestro espíritu sigue intacto, al igual que en nuestros comienzos en 1980. Esperamos seguir en esa senda. Ese es nuestro compromiso.

Atentamente,

Pablo González F.
GERENTE GENERAL ILC

02

La Compañía

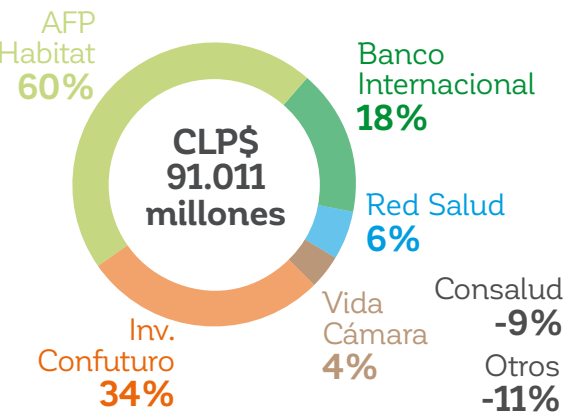


ILC en una Mirada

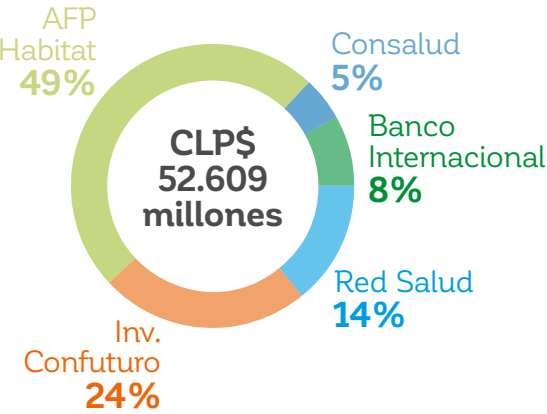
ILC es una sociedad anónima abierta chilena fundada el año 1980 en Santiago. La Compañía participa en el sector financiero y salud, a través de diferentes empresas como AFP Habitat (fondos de pensiones), Confuturo (seguros de vida), Banco Internacional (banco), Red Salud (red hospitalaria y ambulatoria), Isapre Consalud (seguros obligatorios de salud) y Vida Cámara (seguros complementarios de salud).

ILC opera actualmente en Chile, Perú y Colombia, contando con más de 14 mil colaboradores. La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), una de las asociaciones con mayor trayectoria en el país. ILC comparte con la CChC el compromiso de desarrollar una relación sostenible de largo plazo con cada uno de sus grupos de interés.

Desglose Utilidad ILC 2019



Desglose Dividendos Percibidos ILC 2019



Misión:

Buscamos mejorar la calidad de vida de las personas, ofreciendo servicios eficientes y accesibles, principalmente en los sectores financiero y salud; favoreciendo la creación de valor, eficiencia y sostenibilidad.



Visión:

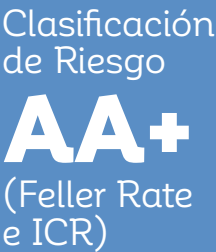
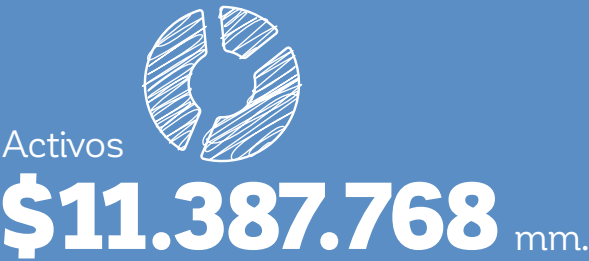
Queremos que nuestras filiales sean empresas líderes que cubran de manera sostenible las necesidades de previsión y salud de la población, donde al mismo tiempo se genere un creciente valor patrimonial para nuestros accionistas. Todo lo anterior amparado en los valores y principios de la CChC.



Valores:

En ILC promovemos la ética, actitud de servicio, orientación al cliente, excelencia laboral y trabajo en equipo. Además, buscamos educar en materias de ahorro y salud, con el fin de mejorar la calidad de vida y bienestar de nuestros afiliados.

Cifras Financieras Relevantes 2019



Historia

Orígenes

Abriéndose al Mercado, otras Áreas y Fronteras



1980

Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. se transforma en la sociedad de inversiones de la CChC. Su objetivo será la inversión en entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitales, establecimientos educacionales y de servicios electrónicos.

ILC participa del nuevo sistema de seguridad social individual emanado del D.L. N°3.500, como accionista fundador de AFP Habitat en Chile.

1981

1984

ILC constituye, bajo el nuevo régimen legal de salud, una corporación de derecho privado denominada "Instituto de Salud Previsional de la Construcción", más conocida como Isapre Consalud.

1985
ILC crea la Compañía de Seguros de Vida la Construcción.

1996
Citigroup se asocia con ILC para controlar en forma conjunta AFP Habitat.

**1985
1996**



**1997
2000**

1997
ILC entra al rubro de la educación, creando la red Desarrollos Educacionales.

2000
La división y modificación de los estatutos de Isapre Consalud dio origen a Megasalud, uno de los principales prestadores ambulatorios y dentales en Chile.



**2001
2004**

2001
ILC ingresa a la industria de tecnologías de la información, mediante la creación de iConstruye.

2004
ILC se desprende de su participación en el sector asegurador, al vender el 100% de Seguros de Vida la Construcción.

Red Salud se constituye como matriz de las unidades prestadoras de salud relacionadas a ILC.

2008



**2009
2010**

2009
ILC vuelve a ingresar al sector asegurador al crear Compañía de Seguros Vida Cámara, la cual se adjudica una porción de la primera licitación del Seguros de Invalidez y Supervivencia (SIS) en Chile.

2010
ILC finaliza su acuerdo de actuación conjunta con Citigroup en la propiedad de AFP Habitat, volviendo a controlar un 67% de la Compañía.

• ILC se inscribe en el Registro de Valores de la CMF y realiza con éxito su primera emisión de bonos en el mercado local.

• Vida Cámara ingresa a la industria de seguros complementarios de salud y vida.

2011



2012

• ILC concreta exitosamente su apertura bursátil, recaudando US\$468 millones, siendo una de las mayores aperturas en bolsa realizada en la historia del mercado chileno.

• La Sociedad cambia su razón social a Inversiones la Construcción S.A.

Abriéndose al Mercado,
otras Áreas y Fronteras

Estructura Organizacional Preparada
para Enfrentar Crecimiento





Filiales y Coligadas

	Participación ILC (%)	Entrada ILC	Sector	Industria	Actividad bajo la que es Reportada en Estados Financieros
 AFP HABITAT Seguridad y Confianza	40,3%	1981	Financiero	Fondos de Pensiones	No Aseguradora No Bancaria
 confuturo	99,9%	2013	Financiero	Seguros de Vida	Aseguradora
 Banco Internacional	67,2%	2015	Financiero	Bancaria	Bancaria
 REDSALUD SOMOS CCHC	99,9%	2008	Salud	Prestador de Salud	No Aseguradora No Bancaria
 consalud SOMOS CCHC	99,9%	1984	Salud	Aseguradora de Salud	No Aseguradora No Bancaria
 VIDACÁMARA SOMOS CCHC	99,9%	2011	Salud	Aseguradora de Salud	Aseguradora

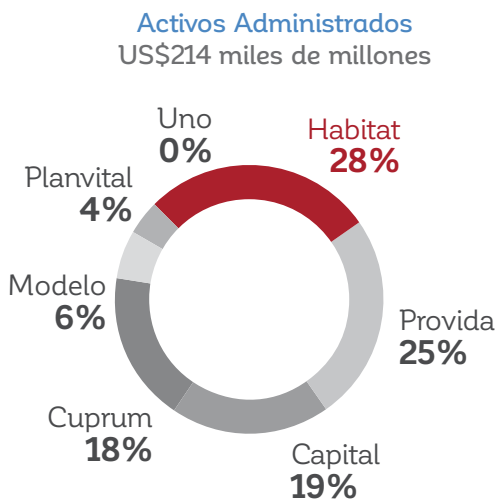
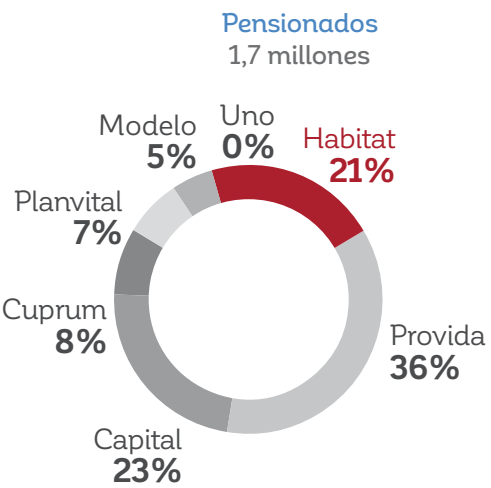
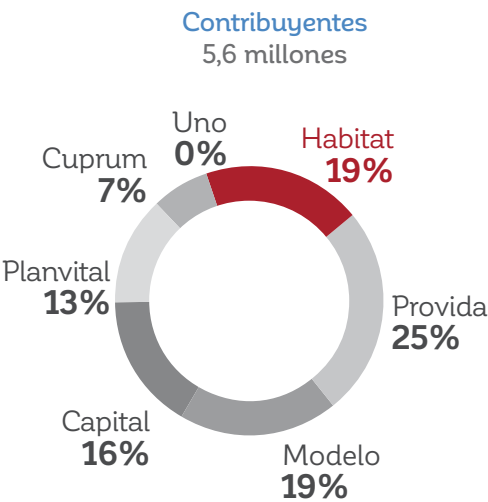
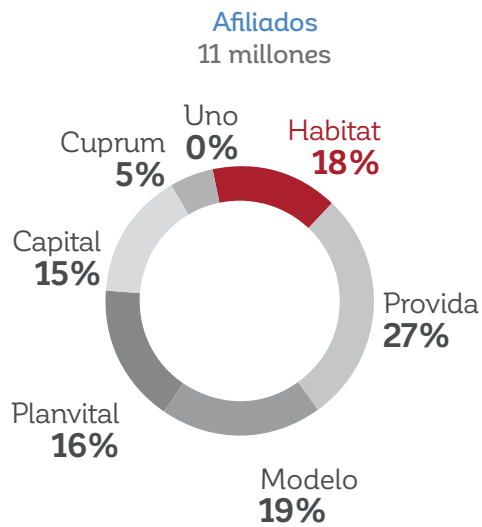
OTRAS EMPRESAS:  **Vida Cámara**
construyéndonos juntos el futuro
SOMOS CCHC  **Baninter**
Factoring

Vida Cámara Perú y Baninter Factoring no serán abordadas en profundidad, dado que ninguna de éstas representa más del 1% de los activos consolidados de ILC.

AFP Habitat



Industria de Fondos de Pensiones Chilena 2019 en Resumen:



AFPs (100% privadas)	AFP HABITAT Seguridad y Confianza	AFP Capital	AFP Cuprum	AFP Modelo	AFP Planvital	AFP Provida	AFP Uno*
Comisión (% sueldo imponible, con tope en 79,3 UF)	1,27%	1,44%	1,44%	0,77%	1,16%	1,45%	0,69%
Ingreso Imponible (CLP\$ miles)	1.005	897	1.505	713	598	692	466

* AFP Uno inicia sus operaciones en octubre de 2019.
Fuente: Superintendencia de Pensiones.
Fx: 748,7 CLP/USD



Misión:

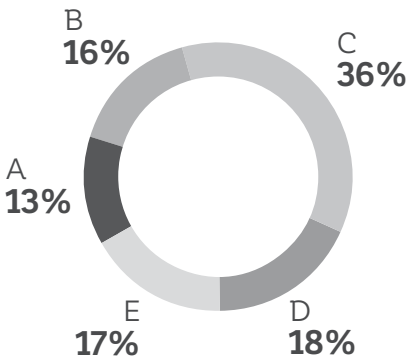
Queremos mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, otorgando un servicio previsional de excelencia.



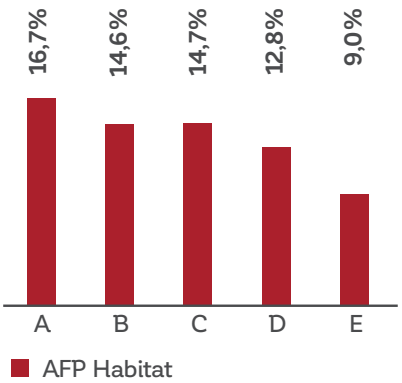
Visión:

Queremos un país en que las personas miren su retiro con optimismo, valorando el esfuerzo de ahorrar.

Activos Administrados según Fondo
US\$214 miles de millones



Rentabilidad Anual 2019
por Fondo (real)



Historia/Hitos 2019:

AFP Habitat es una sociedad anónima abierta constituida el año 1981, junto con la implementación del nuevo sistema previsional de capitalización individual, participando la Cámara Chilena de la Construcción como accionista fundador.

Luego de consolidar su posición en el mercado chileno, la Compañía empezó su expansión internacional para continuar su crecimiento. Fue así como en junio de 2013 AFP Habitat comenzó a operar en Perú, incorporando a los nuevos trabajadores que optaran por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), luego de adjudicarse las dos primeras licitaciones al presentar la menor comisión mixta.

Con el objetivo de consolidar la presencia de AFP Habitat en la industria latinoamericana de pensiones, en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential Financial Inc. en la propiedad de la AFP. Prudential es una de las principales compañías financieras a nivel global, con 140 años de historia y operaciones en más de 40 países. Esta asociación debiese incorporar las mejores prácticas multinacionales de Prudential con la experiencia local de Habitat en Chile y Perú. Posteriormente, en diciembre de 2019 AFP Habitat oficializó la adquisición de la administradora colombiana Colfondos. Con esto, AFP Habitat consolida su participación en tres países (Chile, Perú y Colombia), accediendo a un mercado de alrededor de 100 millones de habitantes y sobre US\$ 850 mil millones de PIB total. Al cierre de 2019, el número de afiliados activos en Perú alcanzó 1.023.505 personas, logrando una participación de mercado del 13,8% y un saldo administrado de US\$3,4 mil millones. Por su parte, la participación en Colombia cuenta con 2.804.782 afiliados y un saldo administrado de US\$12,4 mil millones.

Respecto a los hitos del año, AFP Habitat se mantuvo como líder en montos administrados y en la rentabilidad de todos los fondos en los últimos 15 años, además de ser la tercera administradora de fondos de pensiones en términos de contribuyentes y afiliados en Chile. Por otra parte, Habitat fue reconocida como la AFP con mejor

AFP Habitat

reputación de la industria según el ranking Merco (Monitor Empresarial de Reputación Corporativa) y se mantuvo en el índice de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile por cuarto año consecutivo.

Finalmente, es importante destacar el continuo interés que ha mostrado Habitat en aportar al actual debate previsional y la comunidad. En esta línea, la compañía continuó con su programa de educación previsional “Hablemos de tu Futuro” y realizó su tercer recuento abierto anual, con el propósito de informar las principales gestiones realizadas por la compañía respecto a la administración de fondos y calidad de servicio, además de hacer un resumen de cómo funciona el sistema previsional en general. Además, Habitat lanzó una encuesta a todos sus afiliados, de modo de dar a conocer el proceso de Reforma Previsional que se vivió durante el año y, a su vez, conocer la opinión de los mismos. Por otra parte, desarrolló iniciativas entre las cuales se encuentran “Cuidemos Nuestro Habitat” con foco al aporte medioambiental y “Piensa en Grandes”, un fondo concursable por \$100 millones en emprendimientos enfocados a la tercera edad.

Productos

AFP Habitat participa en la industria previsional, la cual se rige en Chile por el DL N°3.500, administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro que incluyen:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario
- Retiro programado y rentas temporales

Red de Servicio

AFP Habitat cuenta con presencia en 186 localidades de Chile, gracias a una red de:

- 26 sucursales
- 22 sucursales móviles
- 3 centros de servicio
- 1 punto en centro comercial

Además, la Compañía cuenta con un call center, un sitio web que generó más de 11 millones de visitas en el año, aplicaciones móviles para afiliados y no afiliados, que tuvieron más de 3 millones de ingresos durante el año, y una red de plataformas digitales, avances tecnológicos que le permitieron realizar un 85% de los trámites vía web. Finalmente, a través de Habitat Móvil, se realizaron cerca de 34.300 atenciones en el año en más de 190 localidades que no cuentan con una sucursal física de AFP Habitat.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingresos	\$219.430 millones	\$196.980 millones	11,0%
Resultado Operacional	\$117.862 millones	\$112.342 millones	4,9%
Rentabilidad Encaje	\$63.897 millones	\$5.788 millones	850,9%
Utilidad Neta	\$135.117 millones	\$90.865 millones	48,7%
Colaboradores Hombres	660	663	-0,5%
Colaboradores Mujeres	1.096	1.087	0,8%

Estructura Accionaria

ILC

(a través de Inversiones Previsionales Dos SpA)

40,29%

Prudential

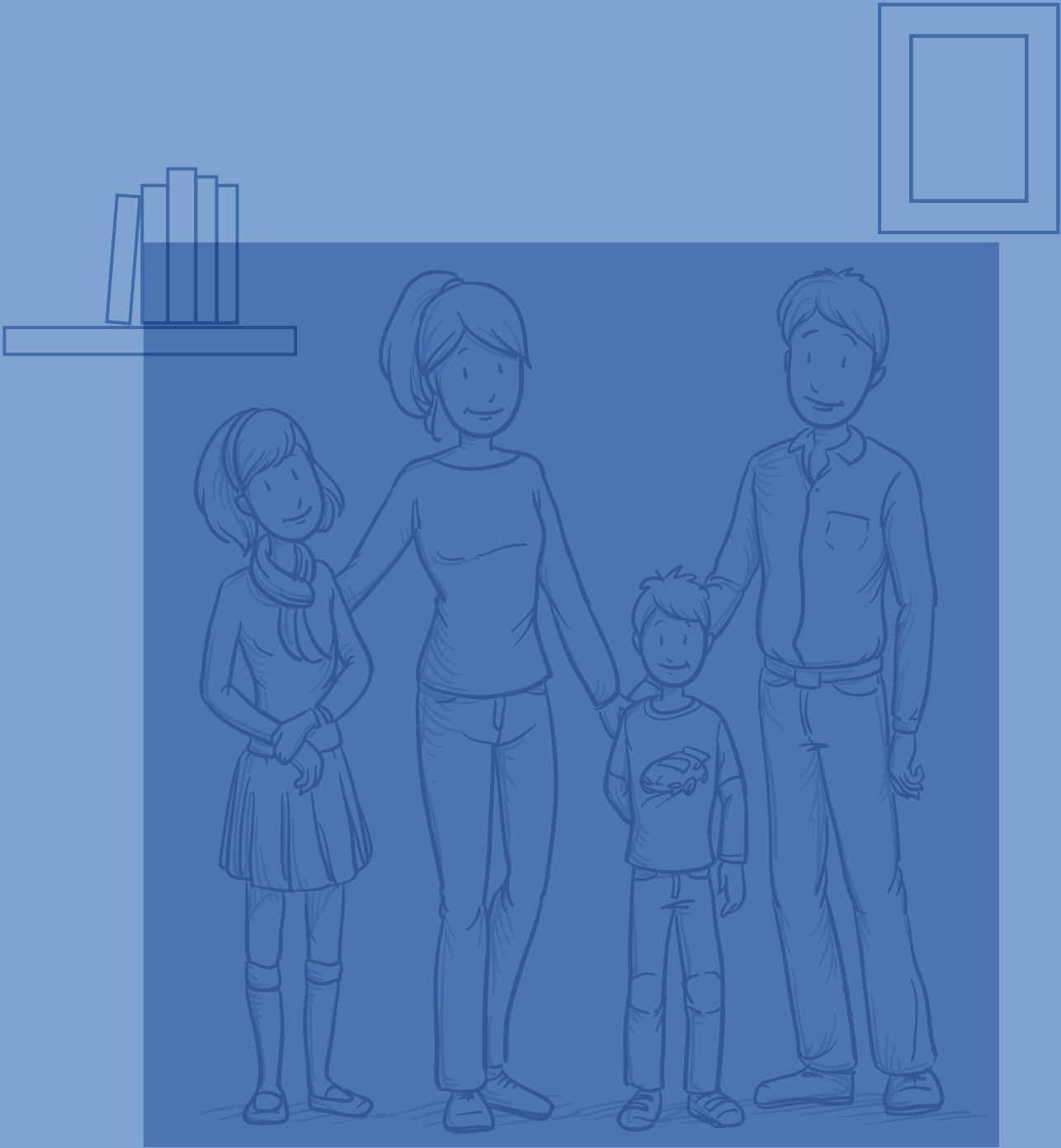
(a través de Inversiones Previsionales Chile)

40,29%

Otros

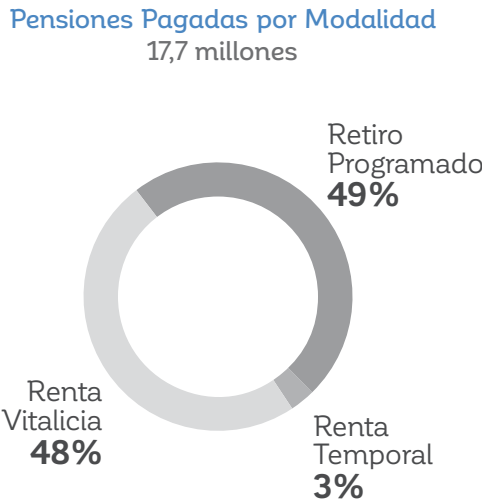
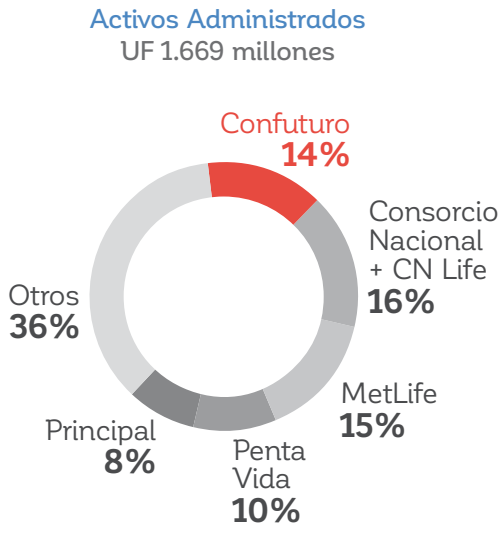
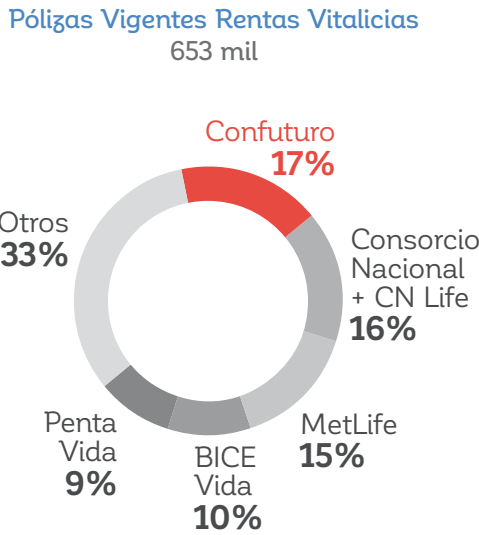
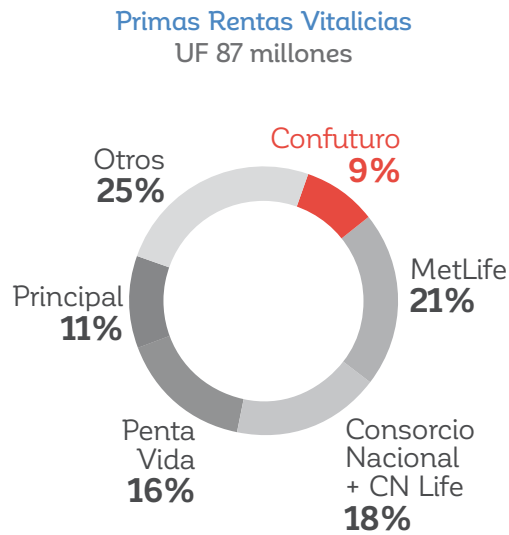
(abierto en Bolsa)

19,42%



Confuturo

Industria de Seguros de Vida Chilena 2019 en Resumen:



Fuente: Superintendencia de Pensiones, Comisión para el Mercado Financiero, Asociación de Aseguradores de Chile.



Misión:

Acompañar a nuestros clientes a resolver sus necesidades de protección, ahorro y pensión, a través de una gestión sostenible, para contribuir al desarrollo de un Chile con futuro.



Visión:

Trabajar para que las personas miren el futuro con más tranquilidad y optimismo.

Historia/Hitos 2019:

El inicio de Confuturo (ex Corpvida) se remonta al año 1989 cuando nace como Compensa Compañía de Seguros de Vida S.A. Desde noviembre de 2013 la Compañía es controlada por ILC, bajo la estrategia de crecimiento en el ámbito de rentas vitalicias, seguros y ahorro. En julio de 2014, ILC alcanza un 100% de su propiedad, mediante la compra de las acciones de Confuturo que estaban en manos de Mass Mutual.

Por su parte, los orígenes de Corpseguros se remontan al año 2001, cuando ING Seguros de Vida adquiere la propiedad de Aetna. El año 2009, la CMF aprueba la reforma de los estatutos y división de ING Seguros de Vida S.A, con lo que se da origen a ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. En noviembre de 2009, CorpGroup Interhold S.A. compra el 100% de las acciones de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. y cambia el nombre de la compañía a Corpseguros S.A. Luego, en noviembre de 2013, ILC pasa a ser su accionista y controlador, producto de la adquisición de su matriz Inversiones Confuturo.

En junio del año 2019, la CMF aprobó el proceso de fusión de Confuturo y Corpseguros. Por lo que, Corpseguros fue absorbida por Confuturo, quien es su continuadora legal.

En términos de escala, durante el 2019 Confuturo atendió a más de 144 mil clientes, tanto de rentas vitalicias como de vida individual. Además, la compañía ocupó el tercer lugar en términos de activos administrados y es líder en inversiones inmobiliarias.

Respecto a su gestión comercial y sostenible, durante el 2019, en alianza con la Pontificia Universidad Católica y a través del Centro UC Estudios de Vejez y Envejecimiento (CEVE), lanzaron el proyecto “Observatorio del Envejecimiento para un Chile con futuro”, con el objetivo de hacer visible la realidad de las personas mayores en Chile. Adicionalmente, masificó su herramienta de “Asesor Futuro Pensiones”, lanzó el otorgamiento de Créditos de Consumo vía Online para sus clientes pensionados y rediseñó su página web.

Estas iniciativas le permitieron aumentar su recordación total de marca de 12% en 2018, a 24% en el año 2019.

Finalmente, es importante mencionar que la Compañía consolidó el Programa 360° en su Red de Centros Comerciales Espacio Urbano, que busca generar relacionamiento para y por la comunidad, con el objetivo de promover el desarrollo y la sustentabilidad.

Confuturo

Productos

- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados
- Seguros para pensionados
- Seguros de vida individual
- Seguros de vida con APV (ahorro previsional voluntario)

Red de Servicio

Confuturo cuenta con una amplia presencia nacional, gracias a una red de 19 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center y una red de plataformas digitales, a través de los cuales se realizaron más de 370 mil atenciones el año 2019.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingresos por Primas	\$277.848 millones	\$404.515 millones	-31,3%
Ingresos por Intereses y Reajustes	\$340.341 millones	\$307.603 millones	10,6%
Resultado Operacional	\$40.838 millones	\$63.182 millones	-35,4%
Utilidad Neta	\$38.110 millones	\$51.977 millones	-26,7%
Colaboradores Hombres	261	265	-1,5%
Colaboradores Mujeres	449	458	-2,0%

Estructura Accionaria

Inversiones ILC
Confuturo

99,99% 0,01%

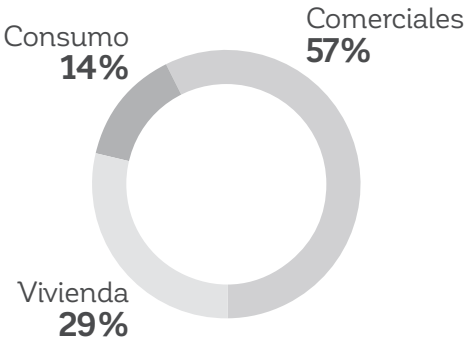


Banco Internacional

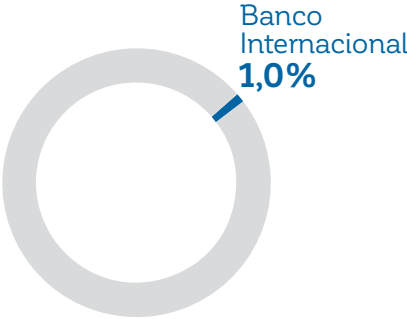


Industria Bancaria Chilena 2019 en Resumen:

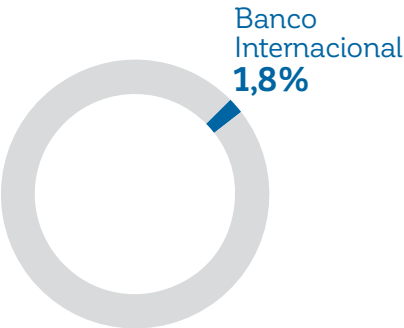
Colocaciones Totales
US\$260 mil millones



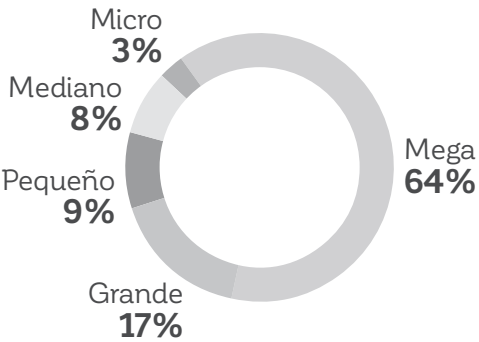
Participación de Mercado en Colocaciones Totales
US\$260 mil millones



Participación de Mercado en Colocaciones Comerciales
US\$149 mil millones



Colocaciones Comerciales según Monto de Deuda
US\$149 mil millones



*Tamaño colocaciones: Micro (< UF 500), Pequeño (UF 500 - UF 4.000), Mediano (UF 4.000 - UF 18.000), Grande (UF 18.000 - UF 200.000), Mega (> UF 200.000).
Fuente: Comisión para el Mercado Financiero.
Fx: 748,7 CLP/USD



Nuestro Sueño

Ser el mejor Banco para las empresas de Chile.



Nuestro Propósito Común

Crear oportunidades de crecimiento.

Historia/Hitos 2019:

Banco Internacional nace el 1 de febrero de 1944, cuando la Superintendencia de Bancos autorizó el funcionamiento del entonces Banco Israelita, abriendo sus puertas al público el 17 de julio de 1944. En 1981 se reformaron los estatutos de la institución, pasando a llamarse Banco Internacional. El año 2007 se desarrollan nuevas áreas de negocios como leasing, factoring, segmento de grandes empresas, financiamiento inmobiliario, banca privada y banca personas.

En septiembre de 2015, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó el ingreso de ILC a la propiedad del Banco. Luego de una oferta pública de acciones y de un posterior aumento de capital por \$20 mil millones, ILC pasó a tener un 50,6% de su propiedad.

En el año 2019, Banco Internacional logró resultados históricos, alcanzando \$25 mil millones de utilidad, con un retorno sobre capital de 16,0%. Además, fue la segunda institución de la plaza en términos de crecimiento porcentual en colocaciones comerciales, registrando un incremento anual del 27,4%. Banco Internacional logró consolidar su posición como especialistas en Banca Empresas, lo que se ve reflejado en importantes reconocimientos tales

como "The Fastest Growing SME Bank in Chile 2019" por The Global Banking and Finance Review, "Best SME Bank Chile 2019" y "Fastest Growing Bank Chile 2019" por International Business Magazine, entre otros. Por otra parte, a partir del 2019, Banco Internacional comenzó a ofrecer nuevos servicios a través de su Administradora General de Fondos y de la filialización de Baninter Corredores de Seguros.

Respecto a la estructura de capital del Banco, se lograron exitosas emisiones de bonos subordinados por UF 2 millones y aportes de capital por un total de \$18 mil millones (completando \$53 mil millones entre los años 2018 y 2019).

En abril del año 2019, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a Inversiones La Construcción, para adquirir un 13,8% adicional de la propiedad del Banco, con lo que ILC pasó a controlar el 67% de Banco Internacional.

Banco Internacional

Productos

- **Banca Empresa:** cuentas corrientes, seguros, leasing, factoring, líneas de crédito, tarjeta de crédito, financiamiento estructurado, fondos mutuos (a través de su filial Banco Internacional Administradora General de Fondos), entre otros.
- **Banca Personas:** cuentas corrientes, préstamos de consumo, tarjetas de crédito, depósitos a plazo, fondos mutuos, préstamos hipotecarios y otros productos diseñados para el segmento.

Además, Banco Internacional ofrece seguros intermediados por Baninter Corredores de Seguros e inversiones a través de Banco Internacional Administradora General de Fondos.

Red de Servicio

Banco Internacional cuenta con una red de 12 sucursales y 4 centros de negocios a lo largo de Chile.

Además, el Banco cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de estar más cerca de sus clientes. Toda esta red permitió que Banco Internacional aumentara sus colocaciones en cerca de un 27% el año 2019.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingreso Neto por Intereses	\$56.417 millones	\$49.251 millones	14,5%
Resultado Operacional Bruto	\$91.476 millones	\$64.767 millones	41,2%
Gasto en Provisiones	\$20.146 millones	\$10.846 millones	85,7%
Utilidad Neta	\$25.051 millones	\$15.061 millones	66,3%
ROAE	15,8%	13,2%	2,8%
Colaboradores Hombres ¹	331	296	11,8%
Colaboradores Mujeres ¹	273	241	13,3%

Estructura Accionaria

ILC (a través de ILC HoldCo SpA)	BI HoldCo SpA	Otros
67,2%	32,6%	0,3%

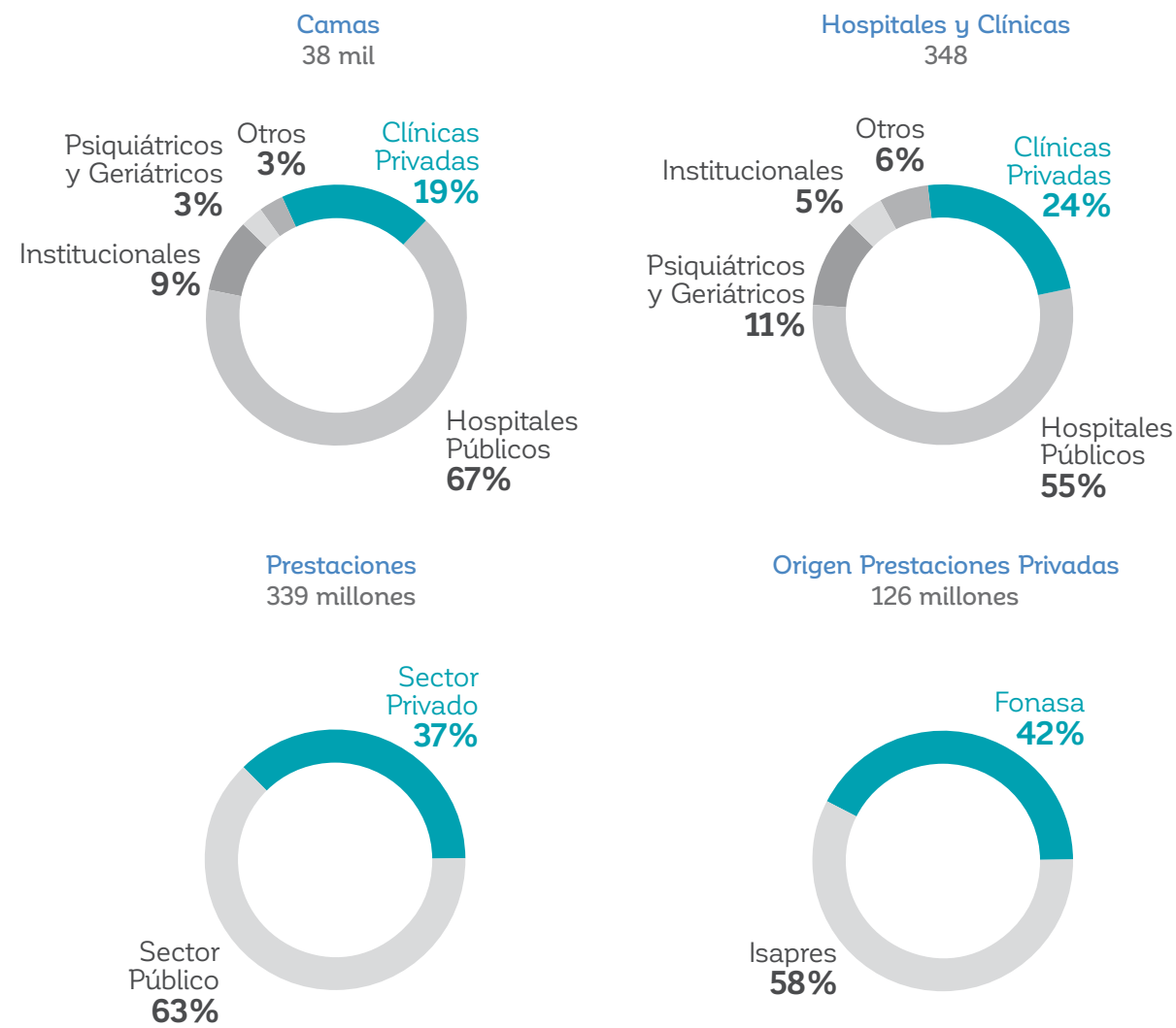


1 Incluye a los colaboradores de Banco Internacional, de la Administradora General de Fondos y de Baninter Corredora de Seguros.

Red Salud



Industria Prestadora de Salud en Resumen*:



*Información correspondiente a año 2018.
Fuente: Memoria de Gestión 2018, Clínicas de Chile.



Misión

Contribuir a que las personas vivan más y mejor con una atención integral de salud médica y dental centrada en el paciente y su familia. Nuestro compromiso es entregar amplio acceso, con altos estándares de calidad, según los principios y valores de la Cámara Chilena de la Construcción.



Visión

Ser referente en la salud médica y dental privada del país, reconocida por su amplia accesibilidad, prestigio, ser un muy buen lugar para trabajar y resolver las necesidades de salud de gran parte de la población.

Historia/Hitos 2019:

Red Salud se constituye como Sociedad Anónima en abril de 2008 con la aspiración de desarrollar una red de prestadores a nivel nacional. Siguiendo este objetivo, durante el período comprendido entre los años 2008 y 2015, Red Salud implementó y puso en marcha un importante plan de expansión, el que añadió nuevas clínicas y centros médicos a lo largo de todo Chile.

A partir del año 2015, se materializaron modificaciones en la administración, impulsando un exigente plan de trabajo orientado a la eficiencia de las operaciones, a través del control de costos y gastos. Para esto, se fijó una nueva estrategia de tres etapas con diferentes ejes, las cuales contemplaron un proceso de ordenamiento institucional, para luego enfocarse en la excelencia operacional, y finalmente la consolidación de la Red.

En esta línea, el año 2018, la organización realizó un cambio de imagen y marca, el cual implicó que todas las clínicas y centros quedaran bajo la marca Red Salud. A lo anterior, se sumó el lanzamiento de un nuevo sitio web, call center y agenda única, potenciando la interacción dentro de la Red.

Posteriormente, durante el año 2019, bajo el eje de transformación digital al servicio de una mejor experiencia para el paciente, Red Salud creó una alianza con la compañía norteamericana Intersystems para iniciar la habilitación de un nuevo sistema

único de gestión de información clínica, el que se concretará en toda la red en un plazo de cinco años. Por su parte, en los Centros Médicos y Dentales, se selló un acuerdo con la empresa Dentalink para habilitar un sistema único de gestión de agenda, fichas de pacientes y presupuestos en todas las clínicas dentales de la red, lo cual se concretará en el año 2020.

En cuanto a infraestructura y expansión de la Red, durante este año se inauguró la ampliación de Clínica RedSalud Elqui, mientras que Clínica RedSalud Santiago habilitó nuevos Box de Traumatología, Otorrinolaringología y Cardiología, e inauguró nuevos resonadores. Se destaca el fortalecimiento del mundo ambulatorio con la expansión del área dental, sumando 6 nuevas clínicas dentales, totalizando 40 en la red, pasando de 385 a 431 sillones de atención a pacientes. Adicionalmente, se incorporaron 10 nuevos equipos para Mamografía, 3 equipos de Rayos, 1 Escotamógrafo, 1 Scanner y 2 equipos de Resonancia, lo que representa un aumento de un 12% en equipamiento en comparación al año 2018.

Red Salud

En cuanto a operaciones, se incorporaron nuevas herramientas de gestión operacional y optimización de la utiligación de activos, tales como el Sistema de Gestión de Pacientes (SGP), que busca mejorar la atención en Urgencias, y el proyecto Zero Q en toda la red clínica y ambulatoria, que consiste en crear un sistema de filas electrónicas.

Finalmente, es importante mencionar que las clínicas de RedSalud de la Región Metropolitana, firmaron un acuerdo con el Instituto de Seguridad Laboral (ISL) que beneficiará, en caso de accidente laboral o enfermedad profesional, a más de 700.000 trabajadores independientes, a honorarios, trabajadoras de casa particular y emprendedores, en caso de accidente laboral o enfermedad profesional.

Red de Servicio

Red Salud cuenta con una amplia red de centros ambulatorios y hospitalarios a través de todo Chile, la cual incluye 991 camas, 982 boxes de consultas médicas, 123 boxes de urgencia y 431 boxes dentales, 75 pabellones, 21 scanners y 21 equipos de resonancia magnética.

- Centros de Atención Ambulatoria (ex Megasalud): 42 centros de atención a lo largo de Chile.
- Clínicas privadas Región Metropolitana: RedSalud Vitacura (ex Tabancura), RedSalud Providencia (ex Avansalud), RedSalud Santiago (ex Bicentenario).
- Clínicas privadas en regiones: Clínica RedSalud Iquique, Clínica RedSalud Elqui en La Serena, Clínica Red Salud Valparaíso, Clínica Red Salud Rancagua, Clínica RedSalud Mayor Temuco y Clínica Red Salud Magallanes en Punta Arenas.
- Clínica asociada: Hospital Clínico Viña del Mar.
- Oncosalud: Red oncológica con 18 prestadores a lo largo de Chile.

Esta infraestructura le permitió a Red Salud realizar el año 2019 aproximadamente 4,0 millones de consultas médicas, 6,9 millones de exámenes médicos (sin incluir toma de muestras), 2,2 millones de prestaciones dentales, 85 mil cirugías y sobre 1 millón de procedimientos, convirtiéndolo en el mayor prestador privado de salud en el país.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingresos	\$416.043 millones	\$386.246 millones	7,7%
Resultado Operacional	\$26.675 millones	\$25.100 millones	6,3%
EBITDA	\$46.403 millones	\$41.110 millones	12,9%
Margen EBITDA	11,2%	10,6%	51 bps
Utilidad Neta	\$5.796 millones	\$19.419 millones	-70,2%
Colaboradores Hombres	1.672	1.734	-3,6%
Colaboradores Mujeres	5.951	5.605	6,2%

Estructura Accionaria

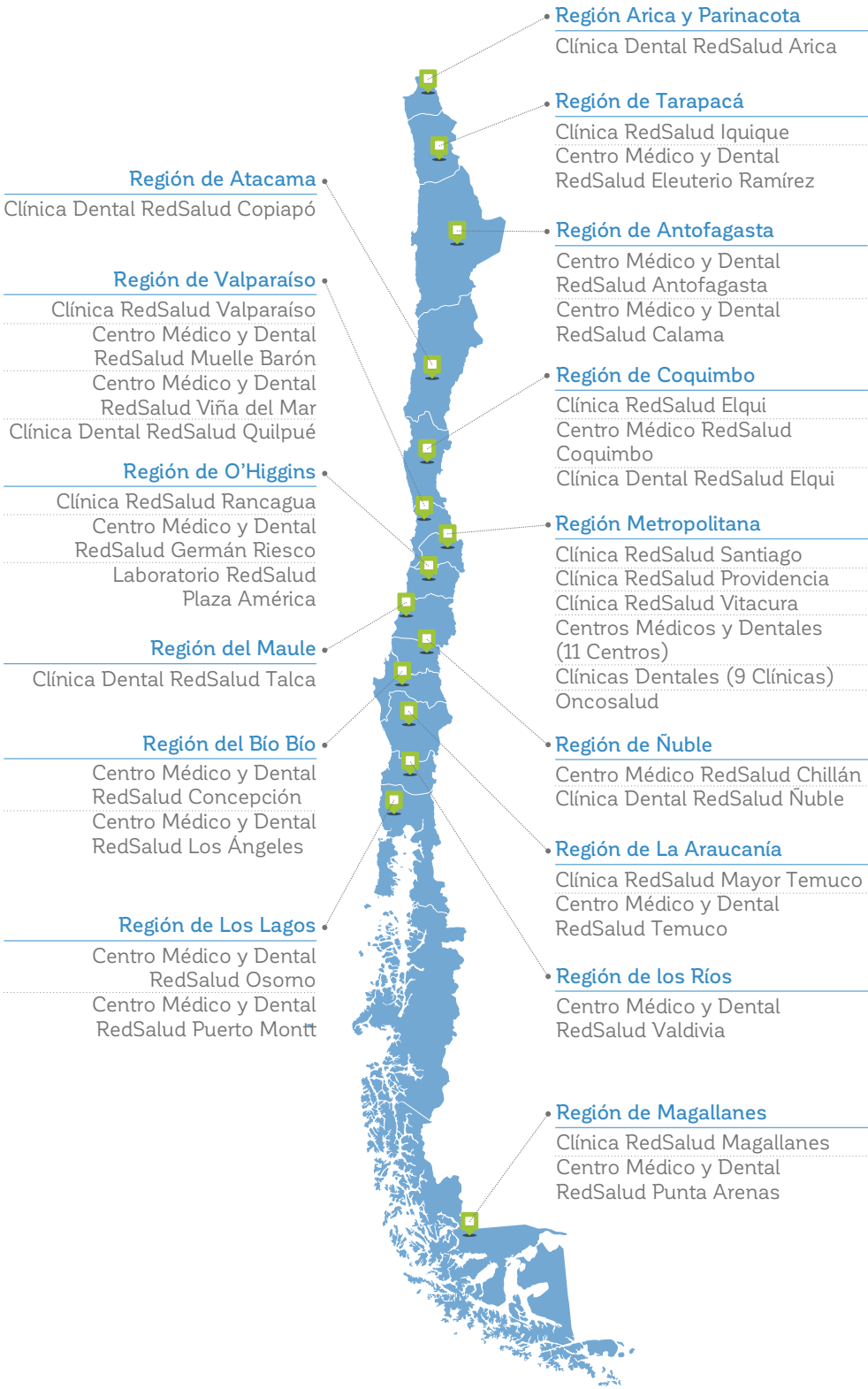
ILC

99,99%

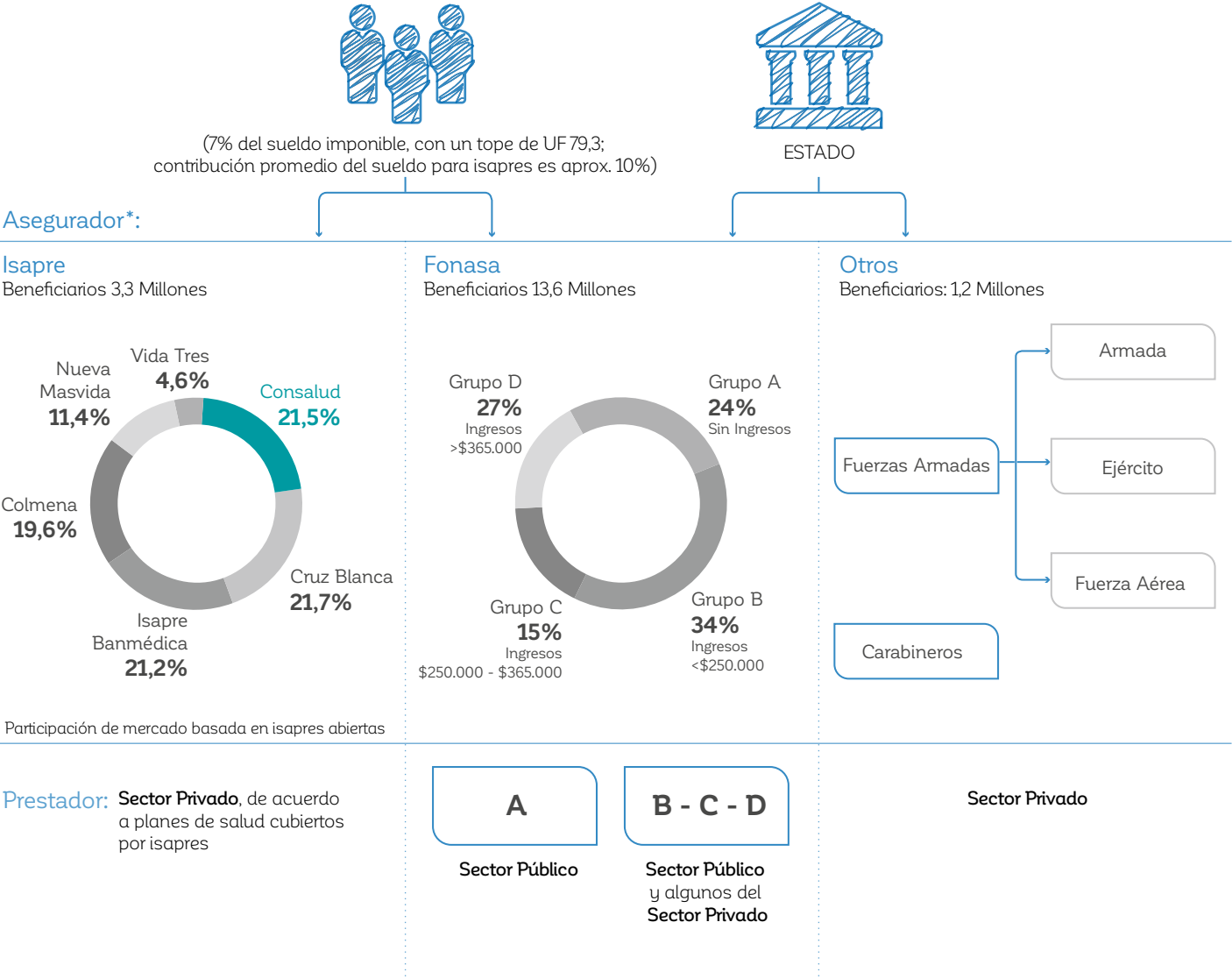
CChC

0,01%

Mapa RedSalud



Industria Aseguradora de Salud 2019 en Resumen:



*Información correspondiente a año 2018.
Fuente: Memoria de Gestión 2018, Clínicas de Chile.



Nuestra Aspiración

Ser la mejor Isapre que entrega acceso a soluciones efectivas de salud.



Nuestro Propósito

Innovamos desde nuestra experiencia en salud para mejorar la vida de más personas.

Isapres (Privadas y abiertas)	consalud SOMOS CCHC	Colmena	Cruz Blanca	Vida Tres	Nueva Masvida	Banmédica
Cotización Promedio Mensual (CLP\$)	117.802	146.857	141.076	197.672	115.701	140.385
Siniestralidad (Costo de ventas / Ingresos)	88,4%	88,8%	88,8%	92,4%	88,9%	90,7%

Fuente: Superintendencia de Salud, estadísticas 2019.

Consalud

Historia/Hitos 2019:

Consalud nace el año 1983 como una corporación privada de salud creada con el fin de prestar atenciones médicas. Entre los años 1984 y 1998, Isapre Consalud se instala en la industria nacional como una red privada de salud de primer nivel, con una infraestructura de punta a través de 33 centros médicos y dentales en todo Chile.

En el año 2000, Isapre Consalud se divide en las áreas aseguradora y prestadora. Como consecuencia, Consalud adopta el giro único de aseguradora, dedicada exclusivamente a proveer cobertura de planes de salud privados.

A partir del año 2015, inicia un periodo de cambios estratégicos, con el objetivo de situar al cliente en el centro de la operación y fortalecer el lazo con sus colaboradores. Entre las iniciativas ejecutadas destacan el nuevo modelo de gestión y evaluación de ejecutivos comerciales y la reestructuración de la Gerencia de Clientes, subdividiéndola en cuatro gerencias regionales descentralizadas.

Respecto a los hitos 2019, Consalud cerró el año con 720.845 beneficiarios y más de 91.803 planes vendidos. Obtuvo el primer lugar de la industria en términos de cotizantes, con un 22,0% del total. A nivel de participación de mercado en beneficiarios, ocupó el segundo lugar de la industria con 21,5%. Asimismo, Consalud realizó su primera Cuenta Pública dirigida a clientes, colaboradores y público general. Esta actividad estuvo enmarcada dentro de los objetivos de su plan estratégico, que incluyen la innovación, diferenciación y cercanía con sus beneficiarios.

Cada una de las acciones y estrategias adoptadas, buscan convertir a Consalud en la mejor Isapre de la industria. Bajo este mismo propósito, Consalud se ha enfocado en iniciativas de acompañamiento a los asegurados con dificultades de salud, como las que se realigan en el programa “Camina Contigo”, la promoción de la vida sana del programa “Cuido Mi Salud” para prevenir enfermedades y la orientación a sus asegurados como guía para tomar la mejor decisión en caso de un problema de salud.

Productos

Consalud entrega soluciones de salud, ofreciendo planes y complementos que buscan mejorar la protección de sus afiliados mediante:

- Planes: modalidades libre elección, únicos y preferentes.
- Complementos: asistencia en viajes, cobertura de salud en cesantía, cobertura catastrófica libre elección, click doctor, cirugía en Santiago, kinesiología en casa, cobertura dental, accidente protegido, extra plan, bonificación en farmacia, recuperación asistida, hijo protegido, familia protegida, cobertura oncológica, cobertura hospitalaria y urgencia protegida plus.

Red de Servicio

Isapre Consalud cuenta con una presencia relevante a lo largo de Chile, a través de una red de 61 sucursales físicas y 4 puntos de Consalud móvil.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, contact center, aplicación móvil y sucursal virtual, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados. Todo lo anterior permitió realizar más de 6 millones de atenciones durante 2019 a nivel de sucursales, y más de 280.000 transacciones a través de la APP Consalud.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingresos	\$541.252 millones	\$492.708 millones	9,9%
Siniestralidad (IFRS)	90,4%	85,9%	4,5%
Utilidad Neta (IFRS)	-\$8.037 millones	\$9.641 millones	-183,4%
Colaboradores Hombres	667	650	2,6%
Colaboradores Mujeres	1.609	1.627	-1,1%

Estructura Accionaria

ILC

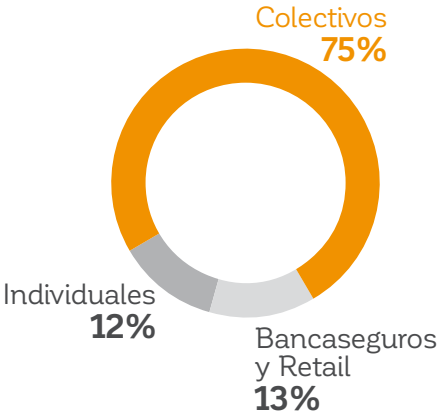
CChC

99,99%

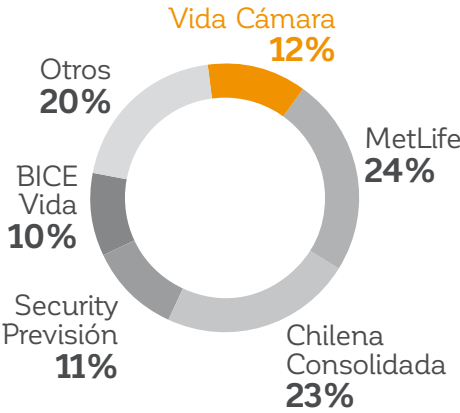
0,01%

Industria de Seguros Complementarios de Salud 2019 en Resumen:

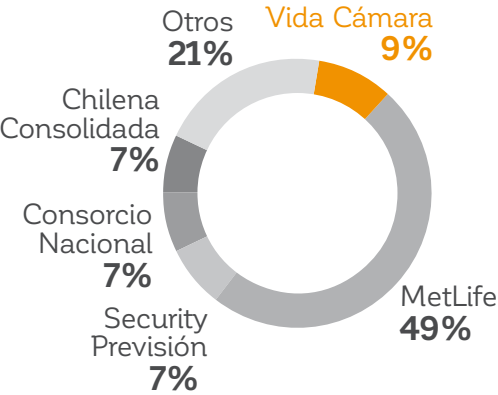
Primas Seguros Complementarios de Salud
UF 22 millones



Primas Seguros Colectivos de Salud
UF 16 millones



Personas Aseguradas Seguros Colectivos de Salud
3,8 millones



Fuente: Asociación de Aseguradores de Chile.



Nuestra Misión

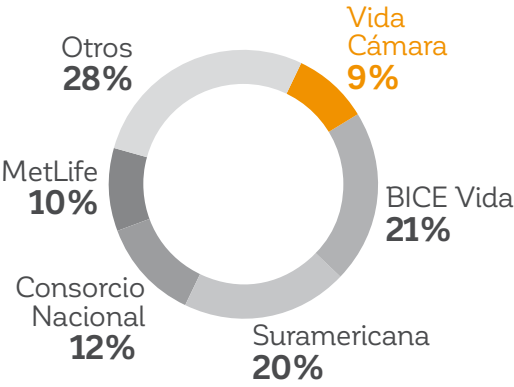
Innovar para asegurar a más personas cada día, trabajar en equipo con procesos simples y cercanos. Todos somos importantes en promover y cuidar de manera ética, empática y transparente la salud y vida de nuestros clientes y asegurados, logrando así que ellos y sus familias puedan acceder a una mejor calidad de vida.



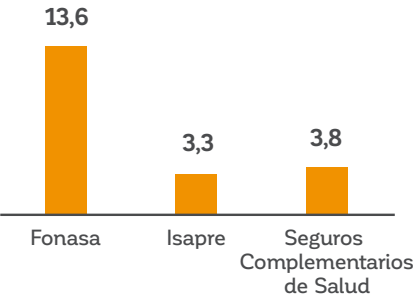
Nuestra Visión

Innovar para que todo Chile pueda acceder a una mejor salud y a una mayor calidad de vida.

Pólizas Emitidas Seguros Colectivos de Salud
4,5 mil



Beneficiarios Seguros de Salud
(millones)



Vida Cámara

Historia/Hitos 2019:

El año 2009 ILC adquiere la filial chilena de la Compañía RBS Seguros de Vida S.A., dando origen a Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Ese mismo año, Vida Cámara participa de la primera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia en Chile, obteniendo una participación del 27% del total de cartera de afiliados del sistema, porcentaje que aumentó a 36% en la segunda licitación. Posteriormente, en el año 2012, Vida Cámara ingresa al mercado de seguros colectivos de vida, salud y catastróficos, a través de la implementación de modelos de simulación predictivos de alta confiabilidad.

El año 2016 Vida Cámara redefine su estrategia, orientándose exclusivamente a seguros colectivos de vida y salud para luego en el año 2017, implementar el plan estratégico 2017 – 2020, cuyo objetivo era estar entre los tres actores más relevantes del mercado de seguros colectivos de salud y vida. Esta nueva carta de ruta está basada en tres pilares: crecimiento de la cartera de clientes a través de un fuerte impulso comercial; implementación de herramientas digitales para mejorar la propuesta de valor y foco en la gestión del segmento salud.

El año 2019 Vida Cámara se convierte en la tercera compañía de seguros colectivos de salud y vida, tanto a nivel de primas como de beneficiarios. Durante el mismo año, Vida Cámara lanza una nueva aplicación destinada a facilitar y hacer más eficiente

las solicitudes de pagos de los asegurados. En sólo 6 meses de operación, esta aplicación aumentó de 3 mil a 30 mil las solicitudes de reembolsos. A un año de su lanzamiento, Vida Cámara ha continuado avanzando en la digitalización de la operación, logrando que el 95% de las solicitudes de reembolso se gestionen en formato paperless y reduciendo en un 59% el uso de reembolsos físicos.

Junto con estos avances, Vida Cámara implementó un marco de Seguridad de la Información con una nueva orientación estratégica que estableció mayores requerimientos en este ámbito para toda la organización.

Finalmente, en búsqueda de nuevos mercados, se implementó el “Proyecto 5-50”, consistente en un nuevo seguro con cotización 100% online, orientado a entregar coberturas complementarias de salud al segmento de empresas entre 5 a 50 trabajadores, contribuyendo a ampliar el acceso de este tipo de productos a pequeñas y medianas empresas.

Productos

Vida Cámara ofrece los siguientes productos:

- Seguros colectivos de salud
- Seguros de vida
- Seguro de accidentes personales
- Seguro catastrófico por evento

Red de Servicio

Vida Cámara mantiene una amplia presencia en todo Chile, gracias a una red de 17 sucursales y 49 buzones desde Arica a Punta Arenas.

Además, se han desarrollado soluciones móviles que se convirtieron en el principal canal de comunicación de los asegurados de Vida Cámara. Por su parte, la infraestructura de servicio cuenta con un sitio web, *contact center* y una red de plataformas digitales con el objetivo de atender de mejor manera a los afiliados. Todo lo anterior, permitió realizar más de 219 mil atenciones durante el 2019, un 45% mayor a las efectuadas el año anterior.

Principales Cifras

Año	2019	2018	Var. %
Ingresos	\$60.564 millones	\$52.322 millones	15,8%
Margen de Contribución	\$10.951 millones	\$7.488 millones	46,2%
Utilidad Neta	\$3.452 millones	\$1.667 millones	107,1%
Colaboradores Hombres	87	82	6,1%
Colaboradores Mujeres	146	142	2,8%

Estructura Accionaria

ILC

99,99%

CChC

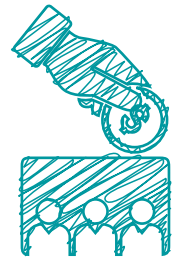
0,01%

Controlador ILC: Cámara Chilena de la Construcción (CChC)

La CChC es una asociación gremial sin fines de lucro formada en 1951 por un grupo de profesionales y empresarios ligados a la industria de la construcción.

El objetivo primordial de su operación es fomentar la actividad del rubro y contribuir al bienestar de los trabajadores de la construcción y sus familias. Es así como en la década de los 80, siendo uno de los mayores empleadores en Chile, ingresa a las industrias previsionales y de salud, lo que significó el origen de ILC.

Dada la actual estructura de propiedad, un 67% de los dividendos generados por ILC son entregados a la CChC. La Cámara administra este porcentaje, transfiriendo parte importante de dichas utilidades directamente a CChC Social, con el fin de que sean invertidas en la ejecución de proyectos sociales. En tanto, la otra fracción de las utilidades es alojada en un fondo, con el objetivo de que los intereses generados permitan sostener económicamente a la Cámara en el largo plazo.



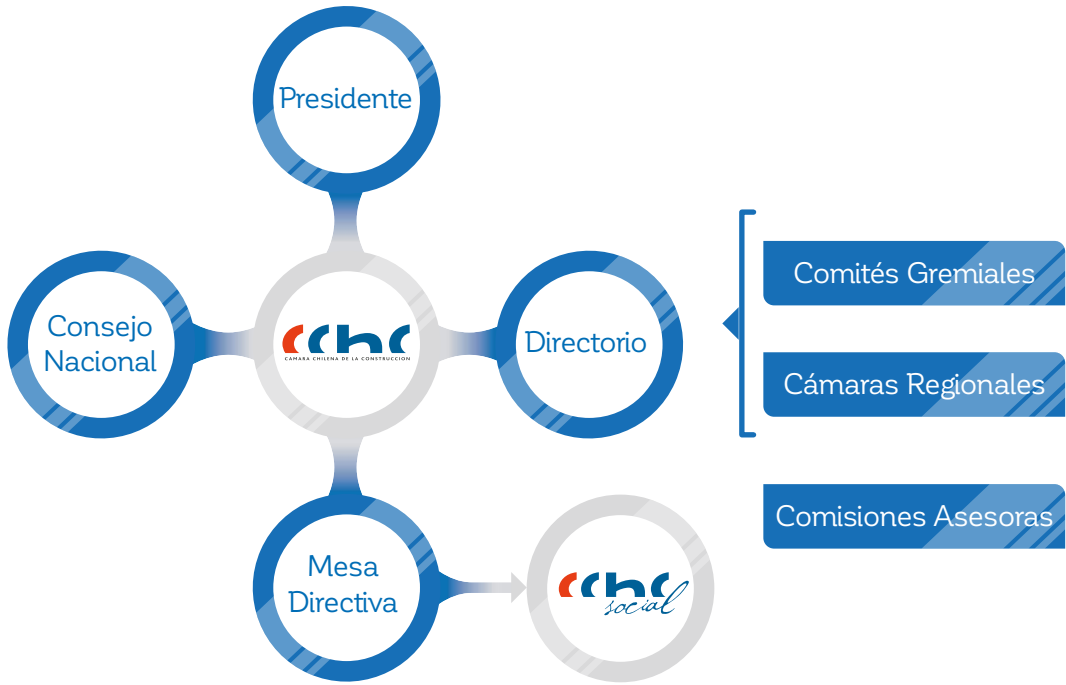
\$13.600 millones
se invirtieron en proyectos sociales en 2019.

Hoy en día, la Cámara cuenta con aproximadamente 3.000 socios, los cuales deben desarrollar actividades en Chile relacionadas al rubro o estar vinculadas a su red social. Además, posee un Directorio que define las actividades generales que deban desarrollarse para alcanzar los objetivos definidos por los Estatutos y las políticas generales fijadas por el Consejo Nacional. También cuenta con una Mesa Directiva, la cual le corresponde cumplir los acuerdos del Directorio y mantener una relación directa con las distintas autoridades para cumplir con los objetivos de la Cámara. De la Mesa se despenden las diferentes gerencias, entre las cuales se encuentran aquellas a cargo de la CChC Social.

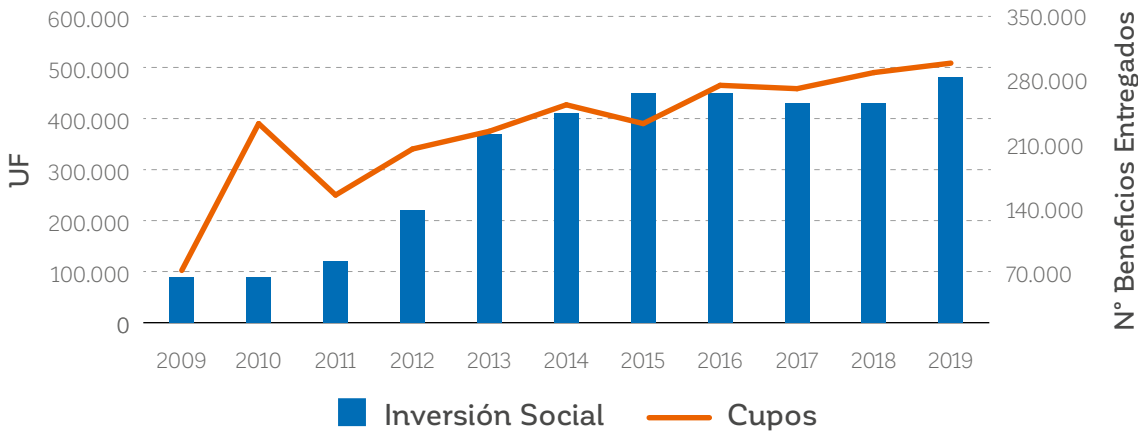
Durante el 2019 se desembolsaron \$13.600 millones de pesos en proyectos sociales repartidos en cuatro áreas de intervención: salud, vivienda, formación y bienestar. Estos programas generaron más de 290.000 cupos para trabajadores de la construcción y sus familias¹, contribuyendo de esta forma al desarrollo sostenible de la industria.

1 Para más información sobre la CChC y sus programas sociales dirigirse a: www.cchc.cl/social

Gobierno Corporativo CChC:



Inversión CChC en Proyectos Sociales (2009 – 2019)



Sostenibilidad en ILC



Estrategia de Sostenibilidad ILC y Filiales

Durante el 2019, el principal proyecto desarrollado por la Compañía en esta materia, fue la construcción de su Estrategia de Sostenibilidad y posteriormente la de cada una de sus filiales.

Para su creación se usaron como datos de entrada las Matrices de Materialidad de ILC y sus filiales, en conjunto con los análisis de ESG Compass, además de otros estudios. El objetivo fue considerar los puntos de vista de todos los grupos de interés internos y externos de la Compañía, los cuales son: colaboradores, inversionistas, filiales, proveedores, sociedad civil y entidades regulatorias.

Como resultado, la estrategia de ILC se sustenta en cuatro pilares:

1. Inclusión, calidad y acceso
2. Cultura de servicio y ética
3. Inversión responsable
4. Aporte al debate público

En cada pilar se definen aspiraciones, acciones y prioridades. Lo anterior acompañado de indicadores y metas se convierte en un desafío que asumirá la Compañía, en línea con sus objetivos sostenibles. Además, en base a estos pilares se está trabajando en la generación de las estrategias de cada filial, las cuales siguen siendo desarrolladas durante el 2020.



Sostenibilidad en ILC

ILC			
INVERSIÓN RESPONSABLE	INCLUSIÓN, CALIDAD Y ACCESO	APORTE AL DEBATE PÚBLICO	CULTURA DE SERVICIO
Un modelo de negocios con visión de futuro, sostenible en el largo plazo.	Reducción de brechas para brindar acceso a los grupos prioritarios.	Relaciones de confianza mutua con todos nuestros grupos de interés.	Equipo de trabajo con vocación de servicio y gran sentido ético.
Aspiración: Incorporar factores ESG en la gestión de nuestras inversiones y en nuestras propias operaciones, es decir, invertir responsablemente, y también ser una inversión responsable (un activo ESG para nuestros inversionistas).	Aspiración: Reducir brechas en servicios financieros y de salud a través de información, herramientas e iniciativas, ofrecidas por las filiales de ILC, que permitan un mayor conocimiento y acceso por parte de grupos prioritarios de la población.	Aspiración: Que ILC y sus filiales sean efectivamente percibidos como activos ciudadanos corporativos que aportan en forma constructiva y se diferencian del resto de la industria.	Aspiración: Contar con equipos humanos motivados y capacitados, con los más altos estándares éticos y un fuerte compromiso con el rol social de ILC y sus filiales.
ODS: 9INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 12PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES 13ACCIÓN POR EL CLIMA	ODS: 1FIN DE LA POBREZA 3SALUD Y BIENESTAR 8TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 10REDUCCIÓN DE LAS DESIGNAIDADES	ODS: 16PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS 17ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS	ODS: 5IGUALDAD DE GÉNERO 8TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

Principales Hitos 2019:

- Sostenibilidad en ILC:**
En el mes de mayo de 2019 se constituyó el Comité de Sostenibilidad de ILC a nivel de directores y ejecutivos. Entre sus funciones se encuentran hacer seguimiento a la estrategia y objetivos de sostenibilidad corporativos. Adicionalmente, la Compañía crea la Gerencia de Sostenibilidad y Relación con Inversionistas, la cual reporta directamente a la Gerencia General.

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

- Dow Jones Sustainability Index:**
Por segundo año consecutivo, ILC es parte del DJSI a nivel país y de la Alianza del Pacífico, dentro de la industria financiera y no bancaria. Este índice mide el desempeño sostenible de las compañías en las dimensiones económica, social y ambiental. Además, cada año actualiza la medición según los riesgos que se presentan en las diferentes industrias y que son relevantes para inversionistas de todo el mundo.



- SSIndex:**
ILC y sus filiales implementaron por tercer año consecutivo la herramienta ESG Compass, cuyo fin consiste en anticipar riesgos y mejorar la gestión de las distintas compañías en las áreas medio ambiental, social y de gobierno corporativo. La metodología usada consiste en la realización de encuestas a grupos de interés: (colaboradores,

clientes y proveedores), obteniendo resultados desagregados de la información levantada. El año 2019, se analizaron los resultados y se incorporó a la estrategia de sostenibilidad de las filiales, acciones concretas para mejorar los aspectos con las evaluaciones más bajas.



- Adhesión a Pacto Global y ODS:**
En agosto de 2019 la Compañía adhirió a Pacto Global, iniciativa de la Organización de las Naciones Unidas que vela por el apoyo empresarial a sus Diez Principios relacionados con los Derechos Humanos, Derechos Laborales, del Medio Ambiente y lucha contra la Corrupción. Adherir a esta red implica asumir el compromiso de integrar el concepto de sostenibilidad en la estrategia corporativa de ILC y, de igual forma, comprometerse con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles.



- Primera emisión Bono Social:**
En septiembre de 2019, ILC concretó su primera emisión de un bono social, correspondiente a la serie I, la cual está alineada con los Principios de Bonos Sociales designados por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA). El uso de fondos de este crédito, está destinado a otorgar el capital para financiar colocaciones de Banco Internacional en empresas pequeñas y medianas (ventas menores a UF 100 mil). A través de este bono, la Compañía busca contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible: “Trabajo Decente y Crecimiento Económico” e “Innovación e Infraestructura” a través de su filial Banco Internacional.

Impacto Social

Presencia Nacional

Región	Sucursales					
Tarapacá	●	●	●	●	●	●
Antofagasta	●	●	●	●	●	●
Atacama	●	●		●	●	●
Coquimbo	●	●	●	●	●	●
Valparaíso	●	●	●	●	●	●
O'Higgins	●	●	●	●	●	●
Maule	●	●	●	●	●	●
Bío Bío	●	●	●	●	●	●
Araucanía	●	●	●	●	●	●
Los Lagos	●	●		●	●	●
Aysén	●				●	
Magallanes	●	●		●	●	●
Metropolitana	●	●	●	●	●	●
Los Ríos	●	●		●	●	●
Arica y Parinacota	●	●		●	●	●
Ñuble	●	●		●	●	

AFP Habitat ● Confuturo ● Banco Internacional ●
Red Salud ● Consalud ● Vida Cámara ●



- Expansión de canales digitales: páginas web, call centers y asistencia online
- Uso de Aplicaciones Móviles en AFP Habitat, Banco Internacional, Consalud y Vida Cámara
- 5,8 millones afiliados AFP Habitat en Chile, Perú y Colombia
- 110 mil pensionados Confuturo
- 5.600 clientes activos Banco Internacional
- 4.500 clientes pyme Banco Internacional
- 721 mil beneficiarios Consalud
- 347 mil beneficiarios Vida Cámara



• CChC invirtió US\$18 mm. en 2019 en proyectos sociales para trabajadores de la construcción y sus familias



• US\$76,2 mmm. AuM AFP Habitat
• US\$8,8 mmm. AuM Confuturo



• 4 millones de consultas médicas al año en Red Salud



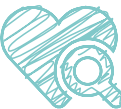
• AFP Habitat líder en retornos desde creación multifondos



• 85 mil cirugías en Red Salud



• AFP Habitat promotor educación previsional



• 7 millones de exámenes médicos al año en Red Salud



• Confuturo primer institucional en invertir en un fondo con impacto social



• 30% pacientes Red Salud cubiertos por Fonasa



• Confuturo mayor pagador de pensiones en Chile: más de 100 mil al mes



• MMUS\$948 en colocaciones a Pymes



• 65% beneficiarios Vida Cámara cubiertos por Fonasa



• Activo rol fiduciario en AFP Habitat



• US\$645 millones en coberturas médicas y licencias en Consalud

03

Gobierno Corporativo y Gestión de Riesgos



Gobierno Corporativo

ILC participa en áreas que prestan servicios claves para el desarrollo del país, por lo que permanecer en el tiempo y generar valor de forma sustentable no es sólo un desafío, sino un compromiso con cada uno de sus grupos de interés.

Para lograr lo anterior, ILC cuenta con una estructura de gobierno corporativo que permite aplicar e implementar en cada una de sus filiales las directrices y objetivos dictados por el Directorio.

Las prácticas de gobierno corporativo de ILC se rigen por sus Estatutos, la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Reglamento de Sociedades Anónimas Decreto Supremo de Hacienda N° 702 de 2011, y la Ley 18.045 del Mercado de Valores. La Compañía está bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero.

Control y Estructura Accionaria

Inversiones La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, constituida en Chile e inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), asociación gremial privada ligada a la industria de la construcción, conformada por aproximadamente 3.000 socios a nivel nacional. Esta agrupación fue fundada en 1951 con el objetivo de promover el desarrollo de la industria de la construcción en Chile. Por tratarse

de una asociación gremial regida por el DL 2.757 de 1979 y sus modificaciones posteriores, no cuenta con personas naturales que estén detrás de dicha persona jurídica. Como consecuencia, la CChC no cuenta con un controlador en términos del artículo 97 de la Ley 18.045.

En ILC no hay personas naturales o jurídicas distintas del controlador, que por sí solas o con otras con que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar, a lo menos, un miembro de la administración de la Sociedad, o posean un 10% o más del capital con derecho a voto.

Respecto a la composición accionaria, ILC se abrió a bolsa en julio de 2012, donde a partir de un aumento de capital y la venta de la participación de la CChC, se colocó aproximadamente el 33% de la propiedad entre inversionistas nacionales y extranjeros.

Es importante destacar que durante el año 2019 no se registraron cambios relevantes en la propiedad de la Compañía. A diciembre de 2019, la CChC controlaba ILC con un 67% de la propiedad, mientras que un 11,5% era mantenido por inversionistas extranjeros y un 21,5% se encontraba en custodia por cuenta de inversionistas locales.

Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito y pagado de ILC se dividía en 100.000.000 de acciones. A la misma fecha, la Empresa contaba con 259 accionistas registrados en el Depósito Central de Valores. A continuación, se presenta la composición accionaria de la Compañía al cierre del ejercicio 2019:



Estructura que permite aplicar directrices y objetivos dictados por el Directorio.

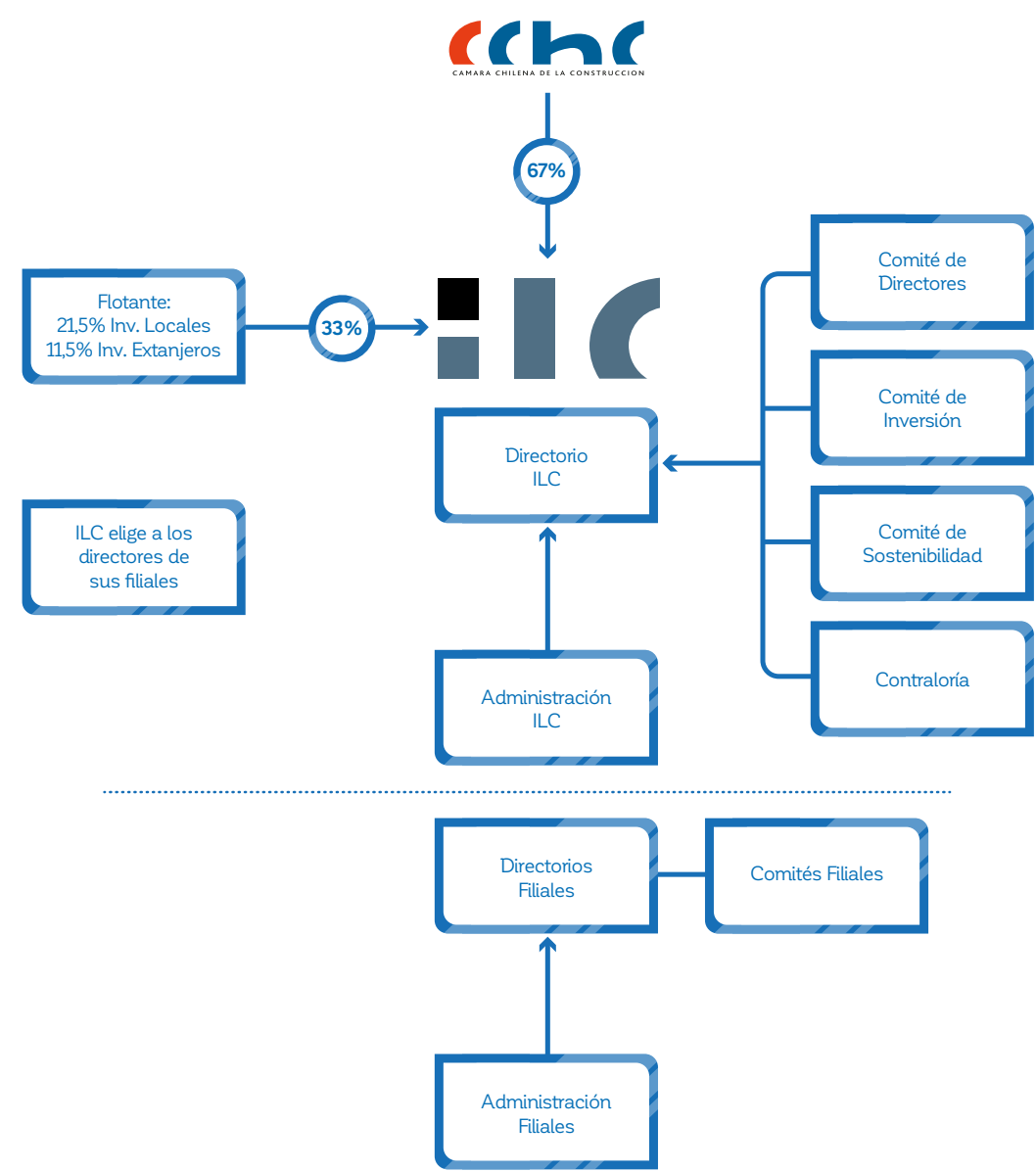
Nombre o Razón Social	Rut	Número de Acciones	% de la Propiedad
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	67.000.000	67,0%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros No Residentes	97.004.000-5	4.586.698	4,6%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.856.242	2,9%
Banco Itaú Corpbanca por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.023.000-9	2.733.685	2,7%
Banco Santander por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.036.000-K	2.370.861	2,4%
Bci Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	2.095.438	2,1%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	1.907.214	1,9%
Moneda S.A. Afi para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	1.673.905	1,7%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.668.547	1,7%
Banco de Chile por Cuenta de Citi N.A New York	97.004.000-5	1.355.426	1,4%
Btg Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	1.164.462	1,2%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	1.149.705	1,1%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	96.489.000-5	1.071.090	1,1%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	90.249.000-0	1.065.151	1,1%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	811.913	0,8%
Otros		6.489.663	6,5%
Total		100.000.000	100,0%

Gobierno Corporativo

Directorio y Administración

ILC cuenta con una misión, visión y objetivos, los cuales constituyen la base del desempeño económico y social de la Compañía. Lo anterior es establecido y liderado por su Directorio, quien, a través de

la Administración y los directorios de las filiales, transmiten las responsabilidades, herramientas y cultura propia de la Compañía.



Directorio y Administración

El Directorio representa y está comprometido con los intereses de todos los accionistas. Dentro de sus principales funciones, está la fijación de objetivos, políticas y estrategia de la empresa, para que sean implementadas por la Administración. Para conseguir lo anterior, sus miembros se reúnen mensualmente para analizar el desempeño de la Compañía, sus riesgos, su estrategia y su plan de mediano y largo plazo.

De acuerdo con sus estatutos, ILC está encabezada por un Directorio de siete miembros, elegidos anualmente por la Junta de Accionistas. Los miembros del Directorio eligen al Presidente para ese año, el que puede ser reelegido para el siguiente período.

Los siete miembros del actual Directorio de ILC, fueron electos en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2019. En dicha Junta, se eligió como Directores a Sergio Torreti C. (Presidente), Patricio Donoso T.(Vicepresidente), Jorge Mas F., Iñaki Otegui M., Varsovia Valenzuela A. y como Directores independientes a Fernando Coloma C. y René Cortázar S.

Como parte de su funcionamiento y gestión, el Directorio de ILC desembolsó UF 2.119 en términos de asesorías durante el año 2019. Además, se reunieron un total de 12 veces durante el período.

Al cierre de 2019, el Directorio de ILC tenía una edad promedio de 61,7 años, con una permanencia de 3,1 años en promedio. Finalmente, es importante destacar que la asistencia anual de los miembros a las sesiones de directorio alcanzó un 97,6%.

Sergio Torretti C.
Presidente

RUT: 6.551.451-6
Fecha de Nacimiento: 17 de enero de 1956.
Nacionalidad: chilena. Empresario.
Nombramiento: agosto de 2016.
Forma parte del Directorio desde abril de 2010.



Patricio Donoso T.
Vicepresidente

RUT: 10.784.960-2
Fecha de Nacimiento: 9 de junio 1975.
Nacionalidad: chilena. Ingeniero Civil de la Pontifica Universidad Católica de Chile y Magíster en Ciencias de la Ingeniería.
Nombramiento: abril de 2019
Forma parte del Directorio desde octubre de 2018.



Jorge Mas F.
Director

RUT: 5.347.240-0
Fecha de Nacimiento: 18 de diciembre 1948.
Nacionalidad: chilena. Ingeniero Civil en Minas Universidad de Chile.
Nombramiento: agosto de 2016.
Forma parte del Directorio desde septiembre de 2014.



Iñaki Otegui M.
Director

RUT: 7.016.386-1
Fecha de Nacimiento: 29 de julio 1959.
Nacionalidad: chilena. Ingeniero Civil Industrial Universidad de Chile y MBA Universidad Adolfo Ibáñez.
Nombramiento: abril de 2019.
Forma parte del Directorio desde abril de 2019.



Varsovia Valenzuela A.
Directora

RUT: 6.662.587-7
Fecha de Nacimiento: 30 de mayo 1953.
Nacionalidad: chilena. Ingeniera Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile.
Nombramiento: abril de 2019.
Forma parte del Directorio desde abril de 2019.



René Cortázar S.
Director Independiente

RUT: 5.894.548-K
Fecha de Nacimiento: 29 de febrero 1952.
Nacionalidad: chilena. Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile y PhD en Economía MIT.
Nombramiento: abril de 2014.
Forma parte del Directorio desde abril de 2014.



Fernando Coloma C.
Director Independiente

RUT: 6.598.134-3
Fecha de Nacimiento: 12 de mayo 1958.
Nacionalidad: chilena. Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile y MA en Economía Universidad de Chicago.
Nombramiento: abril de 2017.
Forma parte del Directorio desde abril de 2017.



Directorio y Administración

Política de Remuneraciones del Directorio

Respecto a la Política de Compensaciones del Directorio, la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 25 de abril de 2019 aprobó lo siguiente:

Directores:
UF55 por sesión asistida + 0,03% utilidades anuales.

Vicepresidente:
UF82,5 por sesión asistida + 0,045% utilidades anuales.

Presidente:
UF110 por sesión asistida + 0,06% utilidades anuales.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrara al mes siguiente al cual corresponda, esta será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas, se pagarán en proporción al tiempo que el director haya estado en el cargo.

Durante los años 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas al Directorio de ILC ascendieron a M\$129.691 y M\$52.068 respectivamente, mientras que la participación sobre las utilidades de la empresa alcanzó los M\$436.119 y M\$522.819 respectivamente.

Director	Año 2019					Año 2018		
	Dieta Directorio ILC M\$	Dieta Comité de Directores M\$	Dieta Comité de Inversiones M\$	Dieta Comité de Sostenibilidad M\$	Participación Utilidades 2018 M\$	Dieta Directorio ILC M\$	Dieta Comité de Directores M\$	Participación Utilidades 2017 M\$
Sergio Torretti C.	31.008				102.616	13.052		129.378
Patricio Donoso T.	22.429			1.262	8.548	1.224		
Jorge Mas F.	14.805	14.044			76.962	7.348		97.034
Iñaki Otegui M.	13.850		840	1.262				
Varsovia Valenzuela A.	15.377		840					
René Cortazar S.	13.961	20.155			51.308	6.526	7.770	64.689
Fernando Coloma C.	15.504	20.155			51.308	6.526	8.483	58.674
Gastón Escala A. ⁽¹⁾	1.654	2.150			51.308	6.526	8.483	64.689
Daniel Hurtado P. ⁽²⁾	1.103				51.308	5.984		64.689
Luis Nario M. ⁽³⁾					42.760	4.882		43.665
Total	129.691	56.505	1.681	2.523	436.119	52.068	24.736	522.819

(1) Don Gastón Escala se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2019
(2) Don Daniel Hurtado P. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2019
(3) Don Luis Nario M. se desempeñó como Director de ILC hasta octubre de 2018

Comité de Directores



Este organismo tiene como rol fundamental asegurar las mejores prácticas de Gobierno Corporativo en la Compañía.

Es importante destacar que el Comité de Directores de ILC está presidido y conformado mayoritariamente por directores independientes (dos miembros de un total de tres). Lo anterior, tiene como propósito el resguardar los intereses y opiniones de los accionistas minoritarios.

Entre las principales funciones del Comité se encuentran:

- Examinar los informes internos y externos de los auditores, pronunciándose respecto de estos antes de presentarlos a los directores para su aprobación.
- Proponer al Directorio los auditores externos y las clasificadoras de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las operaciones con partes relacionadas y emitir su opinión al Directorio.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y colaboradores de la Sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, incluyendo las principales sugerencias a los accionistas.

El Comité de Directores se reunió doce veces el año 2019.

Durante el período, los gastos del Comité ascendieron a UF 1.741, por los servicios de auditorías y trabajos especiales encargados por el Comité de Directores. Éstos contemplaron los trabajos de “Auditorías Preventivas de Procedimientos Internos en Filiales”, los cuales fueron adjudicados por IPSOS y GAR Auditores Consultores.

Al cierre del año 2019, el Comité era presidido por René Cortázar (Director Independiente), participando como miembros Fernando Coloma (Director Independiente) y Jorge Mas.

Política de Remuneraciones del Comité de Directores

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019, propuso una remuneración para cada miembro del Comité consistente en:

- UF71,5 por sesión asistida.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrara al mes siguiente al cual corresponda, esta será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Durante los años 2019 y 2018, las remuneraciones del Comité de Directores de ILC ascendieron a M\$56.505 y M\$ 24.736 respectivamente.

Directorio y Administración

Principales Recomendaciones del Comité de Directores a los Accionistas durante el 2019

- 1. Aprobar la memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, el balance y demás estados financieros, junto al informe emitido por la empresa de auditoría externa de la Sociedad para el referido ejercicio.
- 2. Designar como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2019 a la firma “KPMG Auditores Consultores Limitada” y, como segunda alternativa, a “Ernst & Young Auditores Consultores Limitada”.
- 3. Designar como clasificadoras privadas de riesgo para el ejercicio 2019 a las firmas “Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.” e “ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.”

Las principales actividades del Comité de Directores para el Ejercicio 2019 se encuentran descritas en el Capítulo 5 “Información de Interés”.

Comité de Inversiones

ILC cuenta con un Comité en esta materia, debido a la relevancia de las inversiones que maneja la Sociedad.

Su principal rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la Política de Inversiones de ILC, además de velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión.

Dentro de las funciones del Comité, se encuentran:

- Revisar las necesidades de flujo de caja de la Compañía, además de gestionar y monitorear sus inversiones.
- Establecer las políticas de inversión corporativas.

Este Comité sesiona trimestralmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman. Durante el año 2019 sesionaron cuatro veces.

La Compañía mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias, bajo una Política de Inversiones aprobada por su Directorio, que establece inversiones en instrumentos de renta fija local con una clasificación igual o mayor a AA-, salvo inversiones realizadas con anterioridad a la emisión de la Política y que representan menos de un 3% de portafolio de inversiones de ILC.

Política de Remuneraciones del Comité de Inversiones

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019, propuso una remuneración para cada miembro del Comité consistente en:

- UF15 por sesión asistida.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrara al mes siguiente al cual corresponda, esta será remunerada junto a la del respectivo mes. Además, no se puede exceder de cuatro pagos anuales. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Durante el año 2019, las remuneraciones del Comité de Inversiones de ILC ascendieron a M\$1.681.

Al cierre del año 2019, el Comité era presidido por Varsovia Valenzuela A., participando como miembros Iñaki Otegui y otros ejecutivos de la Sociedad.



Comité de Sostenibilidad

En línea con los nuevos objetivos sostenibles de la Compañía, en el mes de mayo de 2019, se constituyó el Comité de Sostenibilidad de ILC. El rol fundamental del Comité es apoyar al Directorio de la Sociedad en las materias referentes a sostenibilidad corporativa, siendo responsable de proponer, analizar y supervisar los temas de sostenibilidad relacionados a la operación de ILC.

Entre sus principales funciones, se encuentran:

- Definir la Estrategia de Sostenibilidad Corporativa, junto con establecer objetivos y métricas de sostenibilidad.
- Realizar un seguimiento periódico sobre la ejecución del plan de sostenibilidad estratégico, tanto a nivel de ILC como de sus filiales, junto con analizar los informes presentados de su ejecución.
- Revisar periódicamente las políticas que apoyan el desarrollo sostenible de la Sociedad.
- Monitorizar la contribución del Grupo a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), aprobados por las Naciones Unidas.
- Revisar y dar recomendaciones requeridas para incorporar las sugerencias relacionadas con asuntos de sostenibilidad realizadas por inversionistas y firmas evaluadoras para mantener y fortalecer el valor económico de la empresa.
- Analizar resultados de herramientas de medición de temas ESG, proponiendo planes de acción para mejoras.

Política de Remuneraciones del Comité de Sostenibilidad

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019, propuso una remuneración para cada miembro del Comité consistente en:

- UF15 por sesión asistida.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrara al mes siguiente al cual corresponda, esta será remunerada junto a la del respectivo mes. Además, no se puede exceder de cuatro pagos anuales. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Durante el año 2019, las remuneraciones del Comité de Sostenibilidad de ILC ascendieron a M\$2.523.

Al cierre del año 2019, el Comité era presidido por el Director Iñaki Otegui M., participando como miembro Patricio Donoso T., junto con otros ejecutivos de la Sociedad.

Es importante destacar que el año 2019 las filiales implementaron también sus respectivos Comités de Sostenibilidad, en los que participa de igual forma ILC, con el objetivo de establecer la Estrategia fijada y de forma coordinada en todo el grupo.

Directorio y Administración

Administración

La Administración de ILC vela por la organización y gestión de sus recursos, implementando el plan estratégico de mediano y largo plazo establecido por el Directorio.

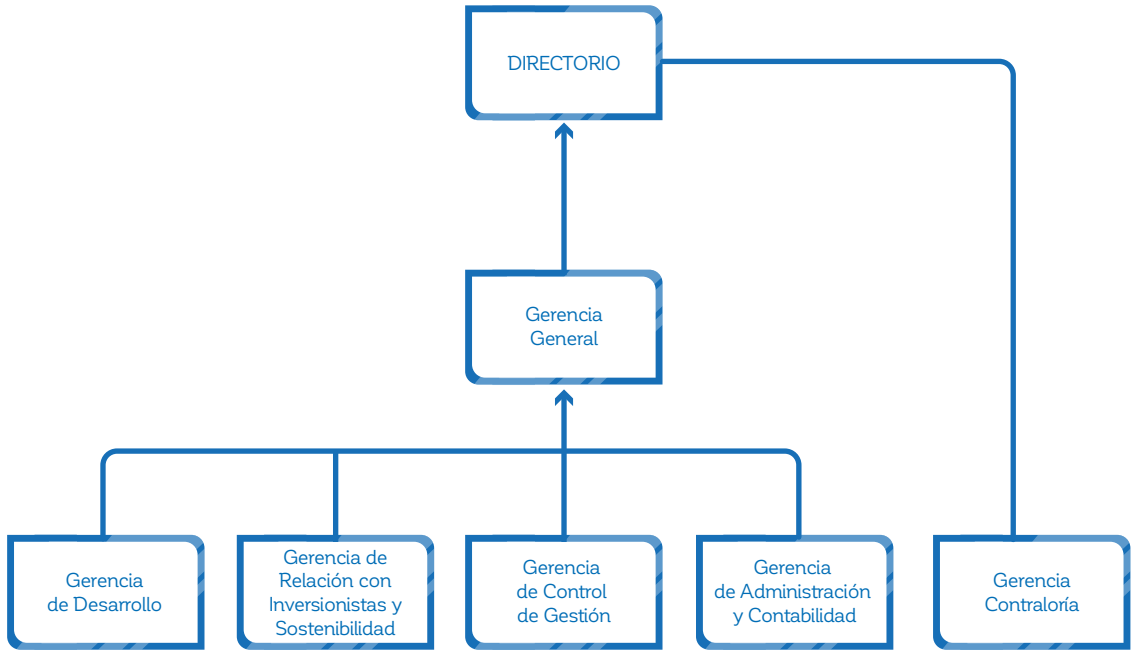
La Compañía cuenta actualmente con una estructura organizacional funcional, alineada con su giro y actividades. ILC es liderada por un Gerente General al que le reportan directamente las áreas de:

- Desarrollo
- Relación con Inversionistas y Sostenibilidad
- Control de Gestión
- Administración y Contabilidad

Por otra parte, tanto el Gerente General como el Contralor, reportan sus actividades al Directorio. La Compañía también cuenta con un área de Fiscalía, la cual es llevada a cabo por un asesor legal externo.

Es importante destacar que ILC ejerce control sobre sus filiales y coligadas a través de sus respectivos Directorios. La Compañía no cuenta con una estructura matricial para dichos efectos.

Los miembros y perfil de la Administración de ILC son descritos a continuación:



Pablo González F.
Gerente General

RUT: 9.611.943-7
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 7 de julio 1975.
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA University of Notre Dame, EEUU. Ingresó a ILC el 1 de diciembre de 2008.



David Gallagher B.
Gerente Desarrollo

RUT: 15.548.765-8
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 8 de noviembre 1983.
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA The Wharton School, EEUU. Ingresó a ILC el 15 de abril de 2015.



Trinidad Valdés M.
Gerenta Relación con Inversionistas y Sostenibilidad

RUT: 15.642.103-0
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 22 de abril 1984.
Ingeniera Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Ingresó a ILC el 17 de agosto de 2015.



Juan Pablo Undurraga C.
Gerente Control Gestión

RUT: 13.241.472-6
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 9 de abril 1977.
Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA University of Michigan, EEUU. Ingresó a ILC el 30 de mayo de 2016.



Robinson Peña G.
Gerente Administración y Contabilidad

RUT: 9.184.681-0
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 4 de diciembre 1958.
Contador Auditor Universidad Católica del Norte y MBA Universidad Adolfo Ibáñez. Ingresó a ILC el 1 de septiembre de 2010.



Andrés Gallo P.
Gerente Contralor

RUT: 9.047.302-6
Nacionalidad: chilena.
Fecha de Nacimiento: 31 de octubre 1975.
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile. Ingresó a ILC el 12 de mayo de 2014.



Directorio y Administración

Diversidad en la Organización (cierre 2019)

N° de Personas	Directorio	Gerencia	Organización
Género			
Hombres	6	5	14
Mujeres	1	1	9
Nacionalidad			
Chilena	7	6	23
Extranjeros	0	0	0
Rango de Edad (Años)			
0-29	0	0	8
30-40	0	2	4
41-50	1	3	7
51-60	1	0	2
61-70	4	1	2
> 70	1	0	0
Antigüedad (Años)			
0-2	4	0	7
3-6	2	4	10
7-8	0	0	1
9-12	1	2	3
> 12	0	0	2

Administración ILC	Directorio ILC	Comité Directores ILC	Comité Inversiones ILC	Comité Sostenibilidad ILC	Directorios Filiales
Pablo González F.	Participa	Participa	Participa	Participa	Confuturo
David Gallagher B.			Participa		Vida Cámara
Juan Pablo Undurraga C.		Ocasionalmente	Participa		
Trinidad Valdés M.				Participa	
Robinson Peña G.		Ocasionalmente			
Andrés Gallo P.		Participa			

Brecha Salarial⁽¹⁾

Brechas Salariales		
Gerentes	1 mujer y 5 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de los hombres, es un 0,6% mayor al de las mujeres.
Jefaturas	3 hombres	No Aplica
Ejecutivos y Administrativos	8 mujeres y 5 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de los hombres es un 2,1% inferior que el sueldo bruto de las mujeres

(1) Es importante destacar que esta medición no considera el tipo de función desempeñada dentro del rango definido, ni tampoco la extensión de la jornada laboral, o la antigüedad de la persona en su cargo, entre otras variables que pueden afectar el análisis.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones brutas y bonos cancelados a la plana gerencial de ILC y sus filiales ascendieron a M\$1.380.735 y M\$1.061.564, respectivamente. La política de compensación para los ejecutivos de la empresa está basada en parámetros de mercado, los cuales consideran métricas objetivas, junto al desempeño personal y económico de ILC.

La política de compensación define que la renta del Gerente General podría tener un componente variable.

Remuneración Adicional Administración ILC		2019	2018
		M\$	M\$
Pablo González F.	Gerente General ILC / Director Confuturo	77.280	68.611
David Gallagher B.	Gerente Desarrollo ILC / Director Vida Cámara*	13.448	-
David Gallagher B.	Gerente Desarrollo ILC / Director Baninter Factoring*	5.516	16.313

Política de Dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe aprobar la distribución de utilidades que resulte del balance anual que ésta apruebe.

La Junta General de Accionistas de ILC celebrada el 25 de abril de 2019, acordó por la totalidad de los miembros presentes aprobar la propuesta presentada por el Directorio de la Sociedad. Dicha propuesta tiene por finalidad el reparto de dividendos que resulte mayor entre aplicar (1) la actual política de dividendos de la Sociedad, esto es, repartir entre un 40% y un 70% de la “Utilidad Distribuible” del ejercicio, y (2) lo establecido dentro de los estatutos de ILC.

Para efectos de lo señalado en el número (1) se entiende por “Utilidad Distribuible” el monto que resulte de restar de la Utilidad Líquida del ejercicio

Las métricas establecidas por la mesa directiva para determinar el componente variable consideran metas financieras (asociadas a rentabilidad) y la ejecución de iniciativas estratégicas (proyectos de eficiencia, nuevos negocios, gestiones en sostenibilidad, planificación financiera y operacional de largo plazo, entre otros).

El objetivo de esta bonificación es incentivar a la administración a obtener logros alineados con las expectativas del Directorio y los objetivos estratégicos de largo plazo de la Compañía.

la variación del encaje de la coligada AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC mantiene en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago serán las establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

* David Gallagher deja su cargo como Director de Baninter Factoring en abril de 2019 y comienza a ejercer su cargo de Director en Vida Cámara a partir de mayo de 2019.

Directorio y Administración

Distribución de Utilidades

El capital pagado de la Sociedad asciende a \$239.852 millones y está representado por 100.000.000 de acciones nominativas ordinarias, sin valor nominal.

Conforme a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al Capital Social la proporción que le corresponde de la valorización

del capital propio financiero, el cual se entenderá modificado de pleno derecho, una vez aprobados los estados financieros por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Efectos en el Patrimonio

Cuentas Patrimoniales	Balance al 31/12/2019 MM\$	Proposición a la Junta MM\$
Capital Pagado	239.852	239.852
Primas de Emisión	471	471
Otras Reservas	5.190	5.190
Utilidad Acumulada	435.103	435.103
Utilidad del Ejercicio	91.011	91.011
Reverso provisión dividendo (31-12-2019)		13.101
Dividendo Provisorio (enero 2019)		(4.000)
Dividendo Definitivo*		(18.303)
Total Patrimonio	771.628	762.425

Utilidad Distribuible

Cuentas Patrimoniales	Proposición a la Junta MM\$
(+) Utilidad Total ILC 2019	91.011
(-) Rentabilidad Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(24.602)
(-) Adquisición Neta Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(6.075)
Utilidad Distribuible ILC	60.334
Dividendos Provisorios	9.000
Dividendos Definitivo*	18.303
Total Dividendo con Cargo a las Utilidades del 2019	27.303
Porcentaje Repartido sobre la Utilidad Distribuible	45,3%

* Sujeto a Aprobación de la Junta.

Política de Financiamiento

La Política de Financiamiento de ILC aprobada en noviembre de 2019, tiene por objetivo definir y establecer normas y procedimientos que deberá aplicar la Compañía para efectos de su financiamiento o endeudamiento. Además, da cuenta de las actividades que se deberán desarrollar en relación con las transacciones efectuadas, de tal manera de adoptar las medidas de control apropiadas y suficientes para asegurar que el financiamiento o endeudamiento cumpla con el estándar definido en esta política.

Entre otros temas, se propone considerar condiciones similares al covenant asociado a las líneas de bonos inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales contemplan mantener una Deuda Financiera Neta Individual sobre Patrimonio Controlador menor a 0,6 veces.

Clasificación de Riesgo

Durante el año 2019, las clasificadoras Feller Rate e ICR ratificaron la clasificación de solvencia de ILC en AA+. Al cierre del año 2019, Feller Rate mantuvo la clasificación de solvencia de ILC en AA+ con perspectivas estables, donde destacan la sólida posición competitiva de ILC, además de una capacidad de generación y una estructura de capital y flexibilidad financiera fuertes. En el caso de ICR, al cierre del año 2019, ILC mantenía una clasificación de riesgo AA+ con tendencia estable, donde destaca la estabilidad, diversificación y alto flujo recibido desde sus filiales, además de la rápida generación de liquidez, derivada del acceso a financiamiento en el mercado.

Audidores Externos

ILC mantiene un contrato con la firma de auditoría externa KPMG Auditores y Consultores Limitada a objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2019, quienes expresan su opinión profesional e independiente sobre los mismos.

Comentarios y Proposiciones de Accionistas

En la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 25 de abril de 2019, no se registraron comentarios ni proposiciones por parte de los accionistas.

Herramientas de ILC para establecer y mantener un buen Gobierno Corporativo

ILC y sus filiales operan de acuerdo a los valores de transparencia y honestidad que históricamente han guiado a su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción. De esta forma, la Compañía trabaja para mantener informado de la mejor forma al público en general, cumpliendo exigentes estándares éticos contemplados en las diferentes normativas que la rigen.

La Compañía dispone de diversas herramientas formales para fortalecer, impulsar y propagar las tareas y funciones llevadas a cabo por su Gobierno Corporativo. Las más relevantes son:

Código de Ética y Conducta:

Su propósito es dar a conocer los principios y normas que orientan el comportamiento y la conducta de sus directores, ejecutivos y colaboradores, en el ejercicio diario de sus actividades y tareas, bajo los conceptos de profesionalismo, confianza, integridad y responsabilidad. Este código es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Directorio y Administración

Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado:

Su propósito es resguardar los intereses de los inversionistas en relación a transacciones respecto de valores de ILC que realizan ciertas personas ligadas a ella y al manejo y divulgación de información al mercado, a fin de mantener la correcta simetría en el acceso y uso de la información pública de la Sociedad y así mantener la confianza y transparencia necesaria que requiere el mercado para invertir en valores de ILC. Este manual es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Modelo de Prevención de Delitos:

Su propósito es resguardar a la Compañía de los delitos contemplados en la Ley 20.393, tales como lavado de activos, financiamiento de terrorismo, cohecho, entre otros. Es importante destacar que el Modelo de Prevención del Delito ha sido certificado por la empresa BH Compliance desde el año 2014, y recertificado los años 2016 y 2018, en todas las ocasiones por un periodo de dos años.

Política General de Habitualidad para Operaciones entre Partes Relacionadas:

Busca que las operaciones que existan con personas o sociedades relacionadas a ILC tengan por objeto contribuir al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su celebración. Esta política es pública y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad:

Tiene por objetivo establecer las normas generales referente a las obligaciones y prohibiciones a las que deben atenerse sus colaboradores, en relación con sus labores, permanencia y vida en las dependencias de la empresa; del mismo modo, en él se establecen las disposiciones que regulan el procedimiento de ingreso a la compañía en calidad de trabajador dependiente; también, y por imperativo legal, se regula en éste el procedimiento de investigación de denuncias, entre otras materias. Este Manual es entregado a cada uno de los trabajadores cuando ingresan a ILC.

Política Tributaria:

Busca garantizar el estricto cumplimiento de las obligaciones tributarias dentro del marco de los estándares de un buen gobierno corporativo y código de conducta empresarial. La misma, consiste en un conjunto de principios y reglas que rigen la formulación y ejecución de su estrategia en materia tributaria. Esta política es pública y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Política de Derechos Humanos:

Busca ratificar el compromiso de la Compañía con los Diez Principios Fundamentales de Sostenibilidad impulsados por Pacto Global de las Naciones Unidas, además de respetar la Declaración Universal de Derechos Humanos, entendida como un lineamiento para la actividad empresarial, circunscrito a las normas legales de los países en los que opera. De la misma forma, busca que sus proveedores y otros socios comerciales respeten los principios declarados en esta política. El año 2017, ILC elaboró su Política de Relacionamento con Colaboradores, la cual el 2019 fue actualizada en su contenido y nombre pasando a titularse Política de Derechos Humanos.

Canal de Denuncias:

Su propósito es canalizar las denuncias del personal, inversionistas, proveedores, clientes o cualquier otra persona acerca de eventuales irregularidades o actos ilícitos cometidos por algún funcionario de ILC. Es de carácter público, se encuentra en la página web de la Sociedad y cuenta con un proceso de total confidencialidad.

Manual de Políticas y Procedimiento General de Buen Gobierno Corporativo:

Este documento fue elaborado y aprobado por el Directorio de la Compañía el año 2016 y actualizado el año 2018 y 2019, teniendo por objetivo definir y establecer las políticas, normas y procedimientos que deberá aplicar ILC como parte de su estructura de Gobiernos Corporativos; plasmar las políticas que han sido adoptadas por el Directorio bajo el concepto de “mejores prácticas”; y definir el rol que le compete al Directorio y a la Administración en relación a las mejores prácticas. Entre los temas que contempla el Manual están: inducción al Directorio,

contratación de especialistas por parte del Directorio, gestión de riesgos, acceso a información por parte del Directorio, información a los Inversionistas y el Mercado, responsabilidad social y desarrollo sostenible, estructuras salariales, políticas de gobierno corporativo de las filiales, entre otros temas.

Auditorías Internas:

ILC realiga auditorías internas a sus filiales, las cuales son elaboradas por terceros y tienen como objetivo conocer, gestionar y supervisar procesos específicos de sus subsidiarias. Estas auditorías son presentadas al Comité de Directores para ser posteriormente informadas al Directorio de ILC.

Cuestionarios de Gobiernos Corporativos a las Filiales:

Todos los años ILC envía un cuestionario acerca de Gobiernos Corporativos a cada uno de los presidentes de las filiales. Esto tiene como objetivo hacer un diagnóstico de las prácticas de cada una de ellas, fortaleciendo las posibles debilidades que puedan presentar, homologando criterios de evaluación entre éstas.

Contraloría:

ILC cuenta con una Contraloría que vela por el correcto funcionamiento de los procesos y tareas llevadas a cabo por la Administración. El Contralor de ILC depende del Directorio y participa del Comité de Directores de ILC y cada una de sus filiales, velando siempre por el correcto funcionamiento de cada una de sus actividades. Además, tiene un rol fundamental en el monitoreo de la matriz de riesgos y en la elaboración de políticas y auditorías internas, con el objetivo de disminuir potenciales amenazas.

Departamento de Control de Gestión:

Este departamento, con dependencia de la Gerencia General, busca monitorear el funcionamiento de la Compañía, con el objetivo de medir la operación financiera y determinar el impacto de las decisiones y planes estratégicos establecidos por el Directorio y llevados a cabo por la Administración.

Departamento de Relación con Inversionistas:

Su principal tarea es comunicar al mercado el estado de los negocios, riesgos, y la situación económica, financiera y legal de la Compañía, velando por la simetría de información. Para esto la Compañía cuenta con una serie de reportes, además de una política de puertas abiertas para quienes requieran información de ILC, tanto de Chile como el extranjero.

Marco Regulatorio

ILC ha mantenido un fuerte criterio de autorregulación. Es así como por medio de su inscripción en el año 2011, y de su apertura en bolsa en el año 2012, se somete a la Compañía a la regulación y mejores prácticas que impone el mercado nacional e internacional. Asimismo, la mayor parte de las actividades que desarrolla ILC están reguladas por la Comisión para el Mercado Financiero, junto a las Superintendencias de Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

Resumen Informe Anual de Actividades Comité de Directores*

Las principales actividades llevadas a cabo por el Comité de Directores en el año 2019 fueron las siguientes:

14 de enero de 2019:

- 1. Revisión de la carta a la administración, los avances del plan de Auditoría y los resultados preliminares de evaluación de Control Interno de ILC y filiales para el año 2018 junto al equipo de Auditores Externos de KPMG.
- 2. Revisión del informe de “Transacciones con Relacionadas, artículo 147 de la Ley 18.046 y al Título XVI Ley 18.045” y extractos de los Comités de Directores.
- 3. Revisión y aprobación del Plan de Contraloría 2019.
- 4. Revisión del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de diciembre 2018.

18 de marzo de 2019:

- 1. Revisión y aprobación del Informe Anual de las actividades del Comité de Directores del año 2018, donde se incluyen las principales recomendaciones a los accionistas.
- 2. Revisión de las propuestas para la elección de la firma auditora para los servicios de auditoría externa de la Sociedad para el año 2019. En vista de los antecedentes expuestos, se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la renovación de los auditores de KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2019.
- 3. Revisión de las propuestas de los Clasificadores de Riesgo para el año 2019. Luego de analizar las distintas propuestas, se propuso mantener a Feller Rate e ICR.

- 4. Revisión de la fusión por incorporación de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en Compañía de Seguros Confuturo S.A. Luego de analizar el contexto y los detalles, se consideró que la fusión tendría por objeto contribuir al interés social de la Sociedad y su precio, términos y condiciones se ajustaban a aquellos que prevalecían en ese momento en el mercado. Finalmente, se acordó enviar un informe relativo a esta operación recomendando al Directorio su aprobación.
- 5. Se propone que la reunión del Contralor con el Comité de Directores se realice sin la Administración como una mejor práctica de Gobierno Corporativo y que se incluya dicha actividad en la agenda del Comité como práctica habitual cada seis meses.
- 6. Análisis de la Matriz de Riesgos a enero 2019 de ILC y filiales.
- 7. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” de los meses de enero y febrero 2019.
- 8. Revisión del documento de respuesta a la NCG 385 para el 2018, las variaciones en relación con las respuestas presentadas el año 2017 y se tomó conocimiento de la certificación entregada por BH Compliance a tales respuestas.
- 9. Revisión de los alcances del seguro de Cyber Risk presentada por el equipo de AON.

25 de marzo de 2019:

- 1. Revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2018 y el proceso de auditoría realizado a ILC y Filiales junto a los Auditores Externos de KPMG.
- 2. Análisis de los Estados Financieros anuales 2018. Luego de este, el Comité acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2018.

- 3. Revisión de los resultados preliminares de la evaluación del proceso de auditoría externa 2018 con KPMG.

29 de abril de 2019:

- 1. Revisión del nuevo Manual de Prevención del Delito (MPD) de ILC, el cual incorporaba los nuevos delitos que forman parte de la Ley 20.393 y que representan o constituyen un riesgo inherente para la Sociedad. Luego de ser revisado, acordaron el envío del MPD al Directorio para su revisión y ser sometido a aprobación.
- 2. Revisión del “Código de Conducta y Ética”. Luego de realizar algunas observaciones al texto, se acordó hacer modificaciones al documento en forma previa a su distribución final al Directorio, para ser sometido a su revisión y aprobación.
- 3. Revisión del Manual de Manejo de Información para el Mercado. En honor al tiempo, se acordó hacer la revisión con mayor detalle en la siguiente sesión.
- 4. Revisión de la Matriz de Riesgos a marzo 2019 de ILC y filiales.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de marzo 2019.
- 6. Revisión de las propuestas del seguro de Cyber Risk enviadas por los corredores Willis Tower Watson (WTW) y de AON.

27 de mayo de 2019:

- 1. Revisión de los Estados Financieros Consolidados de ILC y Filiales al 31 de marzo 2019. Luego de la revisión, se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros consolidados al 31 de marzo 2019.

- 2. Visita de los asesores externos en materia de ciberseguridad para revisar en detalle los resultados de los trabajos realizados en esa materia. Los miembros del Comité recomendaron que se efectúe un levantamiento de nuevas tendencias e iniciativas al respecto y que desde ILC se siga incorporando la mirada de ciberseguridad en la gestión del grupo.
- 3. Continuación de la revisión del Manual de Manejo de Información para el Mercado. Los señores directores señalaron que, una vez que sean resueltos los comentarios planteados, el Manual sea enviado al Directorio para ser sometido a su revisión y aprobación.
- 4. Revisión de la Matriz de Riesgos a abril 2019 de ILC y filiales.

24 de junio de 2019:

- 1. Revisión y aprobación de los presupuestos presentados para determinados ejercicios en materia de ciberseguridad.
- 2. Revisión de la Matriz de Riesgos a mayo 2019 de ILC y filiales.
- 3. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de mayo 2019.
- 4. Revisión de los principales puntos de la revisión efectuada al proceso de Inversiones Financieras por parte del equipo de Contraloría.
- 5. Visita del equipo de KPMG, compuesto por el señor Joaquín Lira y doña Fabiola Escobar, para efectos de presentar el Plan de Auditoría externa para ILC y filiales para el año 2019.

* El Informe de Actividades 2019 completo se encuentra en las actas del Comité de Directores.

Resumen Informe Anual de Actividades Comité de Directores

29 de julio de 2019:

- 1. Revisión de la Política de Auditoría Interna de ILC, concluyendo que esta se enmarca en una mejor práctica de gobierno corporativo, y acordando su envío al Directorio para su aprobación final.
- 2. Revisión del Manual de Políticas de Buen Gobierno Corporativo de ILC, acordando su envío al Directorio para su aprobación final.
- 3. Se analiza, en base a lo establecido en el artículo 242 de la Ley N° 18.045, los servicios que no se pueden contratar con los auditores, en atención a no generar un riesgo de pérdida de independencia en los servicios contratados, esto, en base a lo requerido en el art 50 bis.
- 4. Revisión de la Matriz de Riesgos a junio 2019 de ILC y filiales.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de junio 2019.
- 6. Revisión de los principales puntos de la revisión efectuada a los procesos de Endeudamiento y Proveedores por parte del equipo de Contraloría. El Comité señaló su conformidad con la revisión efectuada y los resultados obtenidos.

26 de agosto de 2019:

- 1. Análisis de los Estados Financieros intermedios de ILC y Filiales al 30 de junio 2019. Luego de la revisión, se aprobó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de estos.
- 2. Revisión de la matriz de riesgos a julio 2019 de ILC y filiales.
- 3. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de julio 2019.

7 de octubre de 2019:

- 1. El Comité de Directores solicitó reunirse con el Contralor, sin la presencia de la administración de ILC, esto como mejor práctica de gobiernos corporativos de la sociedad.
- 2. Visita de los asesores externos en materia de ciberseguridad, quienes dieron cuenta de los resultados de los trabajos realizados en la materia.
- 3. Revisión de la Matriz de Riesgos a agosto 2019 de ILC y filiales.
- 4. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de agosto 2019.
- 5. Revisión de los principales puntos de la revisión efectuada a los procesos de Trabajadores, Capacitaciones e Inducciones Ley 20.393 en ILC y Conflicto de Interés para el periodo julio 2018 a agosto 2019 por parte del equipo de Contraloría.

28 de octubre de 2019:

- 1. Revisión de las propuestas de Auditoría Selectiva a filiales, como parte del programa anual del Comité de Directores.
- 2. Revisión de la Matriz de Riesgos a septiembre 2019 de ILC y filiales.
- 3. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de septiembre 2019.
- 4. Revisión de los cambios a la “Autoevaluación o Informe Anual de Comités de Auditoría de Filiales”.

25 de noviembre de 2019:

- 1. Revisión de los Estados Financieros de ILC y Filiales al 30 de septiembre de 2019. Luego del análisis, se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de estos.
- 2. Revisión de los resultados del “examen anual de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación” de los gerentes, ejecutivos y principales trabajadores de la Sociedad, esto en base a lo requerido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046.
- 3. Revisión de las propuestas de Auditoría Selectiva a filiales, como parte del programa anual del Comité de Directores. Luego de analizar las propuestas presentadas, los directores recomiendan tomar la propuesta de Deloitte dados los términos y alcance ofrecido para la revisión.
- 4. Revisión de la Matriz de Riesgos a octubre 2019 de ILC y filiales.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de octubre 2019.
- 6. Revisión y aprobación de la actualización del documento de Plan de Continuidad de Negocios (BCP) de ILC.

16 de diciembre de 2019:

- 1. Revisión del estado del proceso de Certificación de los nuevos delitos de la Ley 23.393 y el estado de avance en la actualización de las políticas y procedimientos de ILC.
- 2. Revisión del informe de “Transacciones con Relacionadas, artículo 147 de la Ley 18.046 y al Título XVI Ley 18.045” y los extractos de los Comités de directores, donde se aprobaron las transacciones que caían fuera de la política de habitualidad.
- 3. Revisión de las propuestas del Seguro D&O, señalándose que se trabajó con el corredor AON. Luego de analizar las propuestas, el Comité acordó renovar el seguro para el año 2020 con la misma compañía contratada para el año 2019.
- 4. Análisis de los principales puntos de la revisión efectuada al proceso de Honorarios en ILC para el periodo enero 2019 a noviembre 2019 por parte del equipo de Contraloría.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de noviembre 2019.

Gestión de Riesgos¹

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

Administración de Riesgos

Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

1. Riesgo de Mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la Política de Inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2019, aproximadamente el 99,3% de las obligaciones de las subsidiarias de la actividad no aseguradora y no bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual AA-, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y riesgo de crédito acotado.

A nivel de activos financieros de la actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo a normativa de la Superintendencia de Salud. Las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

2. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Al 31 de diciembre de 2019 ILC y sus subsidiarias de la actividad no aseguradora y no bancaria presentan una liquidez de M\$30.436.727 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$66.141.440 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez. Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de esta índole.

3. Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera. Además, mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2019, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 8,1% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 56,2% tiene un vencimiento menor a tres meses.

4. Riesgo Técnico

En la Isapre, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

¹ Gestión de Riesgos Resumido. Descripción completa en Nota de Riesgos de Informe de Estados Financieros 2019 ILC, disponible en página web de la Compañía y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Gestión de Riesgos

Riesgo Actividad Aseguradora

1. Riesgos de Mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía de Seguros cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas

vitalicias, también denominadas en UF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionarlo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 de los Estados Financieros de Confuturo.

Del total de inversiones financieras de la Actividad aseguradora por M\$ 4.864.010.419 , un 89,2% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 10,8% son a valor razonable.

La política de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguros mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad de algún activo objeto, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

2. Riesgo de Liquidez

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la industria de rentas vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, el riesgo es bajo.

ILC y sus subsidiarias constantemente realizan un análisis de la situación financiera. Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

3. Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2019, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de Confuturo ascendió a un 31,8% y el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2019, ascendió a UF\$342.295.691.

4. Riesgo Técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se

proyectaron las variables. Además, la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos, lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

Los seguros de salud y vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la compañía de Seguros Vida Cámara Perú, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. se ha planteado como objetivo principal la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros. Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento en la expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos.

Riesgo Actividad Bancaria

1. Riesgo de Mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición al riesgo de tasa de interés, éste recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y

Gestión de Riesgos



margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y Comisión para el Mercado Financiero lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Riesgo de Liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descálces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. Además, mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco.

3. Riesgo de Crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, éste se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de herramientas que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado, con sanos y prudentes criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera.

4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos.

La Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.

Por su parte, el Comité de Riesgo Operacional tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación.

Respecto a la Seguridad de la Información y Ciberseguridad, el Banco ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra

debidamente aprobada por el Directorio. Además, cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales con un límite de US\$ 6 millones.

Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas.

Conforme a la Política de Dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos, en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero.

El 3 de enero de 2019 hubo un aumento de capital por \$4.159 millones en Banco Internacional correspondiente al remanente de acciones no pagadas en el aumento de capital de noviembre 2018. Como resultado de este aumento, ILC (ILC Holdco) incrementó su participación en Banco Internacional a 53,6%. Con fecha 8 de abril de 2019, ILC (ILC Holdco), a través de un proceso de Oferta Pública de Acciones, aumentó su participación en Banco Internacional a 67,16%. Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2019, se capitalizaron utilidades por \$19.029 millones y se realizó un aumento de capital por \$18.000 millones con cargo a aumento de capital de febrero 2018.

04

Desempeño
2019



Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2019

Durante el 2019 ILC registró una utilidad de \$91.011 millones, un 11% inferior que el 2018. El mejor resultado registrado en AFP Habitat, Banco Internacional y Vida Cámara, fue contrarrestado por una disminución del resultado en Red Salud, Confuturo y Consalud. Es importante mencionar que en enero de 2018 se materializó la venta de la participación en i-Med por parte de Red Salud, registrando una utilidad después de impuestos de \$12.341 millones.

Respecto a la **actividad no aseguradora y no bancaria**, Red Salud registró mayores niveles de actividad en el sector ambulatorio, impulsando los ingresos consolidados un 8%. Su diversificación geográfica le permitió seguir operando aún en un escenario complejo desde octubre de 2019. Lo anterior, resultó en un incremento de su EBITDA consolidado de \$5.293 millones el 2019, en comparación al año 2018. Este hecho implicó una mejora de 51 puntos base en el margen EBITDA, el cual llegó a 11,2%. En relación a su resultado no operacional, en enero de 2018 Red Salud concretó la venta de su participación en i-Med, cuyo efecto antes de impuestos alcanzó los \$17.019 millones.

Por su parte, Consalud enfrentó un escenario de altos costos y gastos. En particular, la Isapre se vio afectada por un alza en sus costos por prestaciones de salud y licencias médicas del 14% y 21%, respectivamente. Lo anterior, sumado al crecimiento en el número de costas judiciales, significó una pérdida de \$8.037 millones al cierre de 2019 (bajo IFRS).

AFP Habitat incrementó su resultado operacional un 5%, debido a mayores ingresos tanto en Chile como en Perú. Además, el desempeño de los mercados financieros impulsó su rentabilidad del encaje en \$58.108 millones el 2019. Es importante destacar

la reciente entrada al mercado colombiano, lo cual sumado al crecimiento experimentado en Perú, representaron el 10% de la utilidad consolidada (antes de impuestos y encaje) al cierre de 2019.

Respecto a la **actividad aseguradora**, Confuturo ha continuado con una estrategia de inversión orientada al largo plazo que correlaciona la venta con la existencia de alternativas de inversión con los retomos esperados. La variación de su resultado operacional se explica principalmente por una caída del 31,3% en las primas y una base de comparación superior, dado que en agosto de 2018 se reconoció una utilidad por \$17.497 millones proveniente de la venta de activos inmobiliarios. La caída en primas fue parcialmente contrarrestada por una mejora del 10,6% en su resultado de inversión, junto a una disminución del 13,9% en su costo de venta.

Adicionalmente, Vida Cámara Chile aumentó su resultado en \$1.784 millones, principalmente por una menor siniestralidad en los seguros complementarios de salud y vida. Por su parte, Vida Cámara Perú presentó un avance de \$5.595 millones producto de una mayor liberación de reservas en sus Seguros de Invalidez y Supervivencia (SISCO).

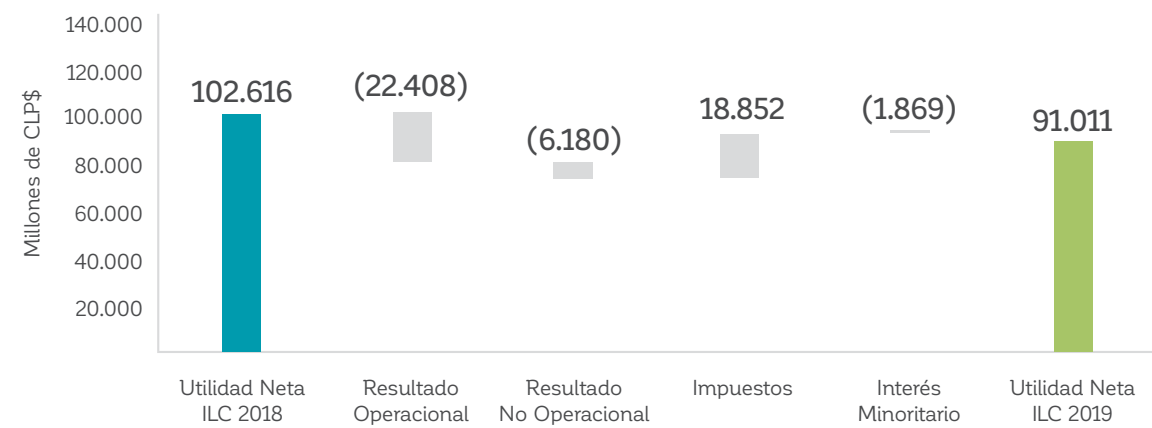
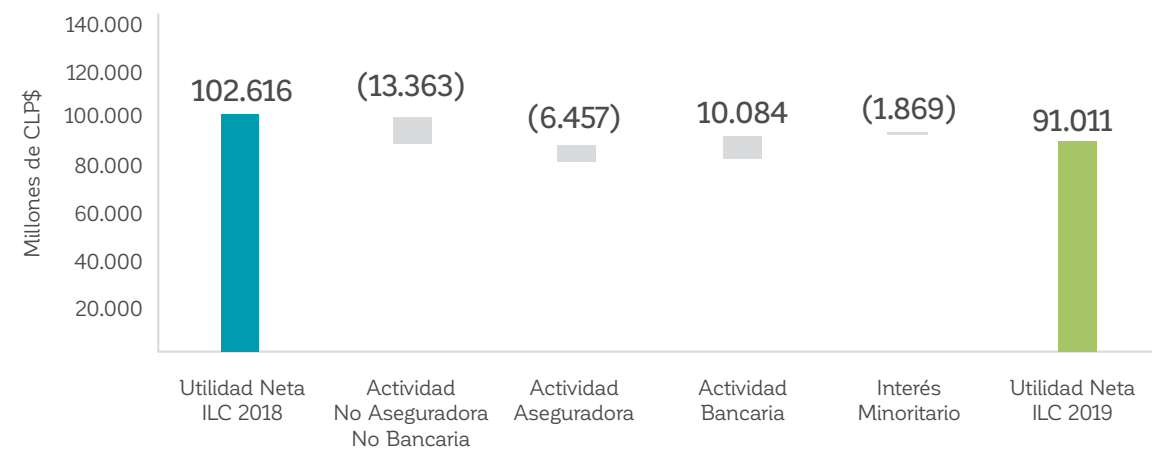
Finalmente, respecto a la **actividad bancaria**, Banco Internacional registró un alza interanual del 27% en sus colocaciones comerciales, lo que le permitió alcanzar un 1% de participación de mercado a nivel de colocaciones totales. Adicionalmente, Banco Internacional mejoró su eficiencia alcanzando una utilidad de \$25.051 millones y un ROE de 16%.

Composición del Resultado del Período (Cifras en CLP\$ millones)

Actividad No Aseguradora No Bancaria	2019	2018	Var. %
Resultado Operacional	10.953	31.618	(65,4%)
Resultado No Operacional	25.300	26.410	(4,2%)
Impuestos	(791)	(9.203)	(91,4%)
Utilidad	35.462	48.825	(27,4%)
Actividad Aseguradora	2019	2018	Var. %
Resultado Operacional	44.925	58.975	(23,8%)
Resultado No Operacional	(1.724)	3.399	(150,7%)
Impuestos	(1.782)	(14.499)	(87,7%)
Utilidad	41.418	47.875	(13,5%)
Actividad Bancaria	2019	2018	Var. %
Resultado Operacional	31.399	19.091	64,5%
Resultado No Operacional	13	(41)	(131,1%)
Impuestos	(5.970)	(3.692)	61,7%
Utilidad	25.442	15.358	65,7%
Total Utilidad	102.322	112.058	(8,7%)
Interés Minoritario	11.310	9.441	19,8%
Utilidad ILC	91.011	102.616	(11,3%)
Utilidad Recurrente ILC*	91.011	90.275	0,8%

* Durante el 2018 Red Salud vendió su participación en la plataforma tecnológica I-Med reconociendo una utilidad de \$12.341 millones después de impuestos.

Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2019



Desempeño por filial

AFP Habitat

Los ingresos operacionales consolidados aumentaron un 11,4% en comparación al año 2018. Este avance se explica principalmente por mayores ingresos por comisiones en Chile y Perú, además de la consolidación de Colfondos en diciembre de 2019, lo que generó un impacto de \$1.929 millones.

El mayor ingreso por comisiones de cotizaciones obligatorias en Chile responde al alza de la renta promedio imponible, la cual superó en un 20,4% el salario promedio de la industria al cierre del 2019. Respecto a sus operaciones en Perú, AFP Habitat registró un crecimiento de 34,7% en sus ingresos por comisiones, los cuales alcanzaron los \$27.598 millones al cierre del 2019.

El gasto de administración y ventas durante el 2019 alcanzó los \$101.568 millones, mayor en un 20,0% respecto al año anterior. Esto se debe principalmente a los gastos relacionados a la compra y consolidación de Colfondos, además de mayores gastos de comercialización y remuneraciones del personal administrativo.

El resultado no operacional correspondiente al 2019 aumentó en \$54.715 millones comparado con el 2018, explicado por un incremento de \$58.108 millones en la rentabilidad del encaje.

Como resultado, AFP Habitat registró una utilidad neta consolidada de \$135.117 millones, un 48,7% superior a la registrada el 2018.

Estado de Resultados AFP Habitat

CLP\$ mm.	2019	2018	Var. %
Ingresos Chile	189.903	176.484	7,6%
Ingresos Perú	27.598	20.496	34,7%
Ingresos Colombia	1.929	-	-
Gastos de Administración y Ventas	(101.568)	(84.638)	20,0%
Resultado Operacional	117.862	112.342	4,9%
Rentabilidad del Encaje	63.897	5.788	1003,9%
Resultado No Operacional	65.385	10.670	512,8%
Utilidad Neta	135.117	90.865	48,7%

Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2019

Confuturo

Durante el 2019, Confuturo alcanzó un ingreso por primas de \$277,848 millones, un 31,3% inferior al 2018. Esto deriva fundamentalmente de la caída del 34,8% en las primas de rentas vitalicias, en línea con la reducción de 13,6% del mercado, dada la mayor preferencia por retiro programado.

Los ingresos por intereses y reajustes aumentaron un 10,6% en comparación al año 2018, lo que se debe fundamentalmente a una mejora en el resultado de inversiones de seguros de vida con ahorro. Lo anterior fue parcialmente contrarrestado por menores resultados en renta variable y renta fija nacional,

junto a una base de comparación superior, dado que en agosto de 2018 se reconoció una utilidad por \$17.497 millones proveniente de la venta de activos inmobiliarios.

Finalmente, es importante mencionar que durante el año 2019 se contabilizó una provisión por deterioro por \$ 9.861 millones, asociada al crédito sindicado otorgado a El Águila Energy.

Todo lo anterior significó para Confuturo una utilidad de \$38.110 millones el 2019, en comparación con la utilidad de \$51.977 millones del 2018.

Estado de Resultados Confuturo

CLP\$ mm.	2019	2018 ¹	Var. %
Ingreso por Primas	277.848	404.515	(31,3%)
Ingreso por Intereses y Reajustes	340.341	307.603	10,6%
Costo de Ventas	(540.750)	(628.288)	(13,9%)
Gastos de Administración y Ventas	(36.600)	(20.648)	77,3%
Resultado Operacional	40.838	63.182	(35,4%)
Resultado No Operacional	(1.995)	2.918	(168,4%)
Utilidad Neta	38.110	51.977	(26,7%)

Banco Internacional

El margen de interés neto de 2019 alcanzó los \$56.417 millones, un 14,5% superior comparado con el año 2018. Esto se debió principalmente a un aumento en colocaciones del 27,4%, junto a un mayor reajuste por la inflación en el periodo.

Las provisiones por riesgo de crédito totalizaron \$18.470 millones, lo que significó un alza de 113,4% con respecto a 2018. Esto se debe principalmente al crecimiento en colocaciones comerciales del Banco y provisiones adicionales reconocidas a finales de 2019 por \$3.500 millones, relacionadas al deterioro del entorno económico del país.

Por su parte, la eficiencia operativa del Banco mejoró en 1.004 puntos base al cierre de diciembre 2019 comparado con el cierre del año anterior, alcanzando un 43,8%. Lo anterior fue impulsado principalmente por una mejora anual de 46,7% en el resultado operacional bruto.

Todo lo anterior significó que Banco Internacional alcanzara una utilidad de \$25.051 el año 2019, 66,3% mayor que la alcanzada el 2018. Al cierre de diciembre 2019, Banco Internacional alcanzó un retorno sobre patrimonio promedio de 15,8%, 312 puntos base superior al registrado en diciembre de 2018.

Estado de Resultados Banco Internacional

CLP\$ mm.	2019	2018	Var. %
Ingreso Neto por Intereses y Reajustes	56.417	49.254	14,5%
Ingreso Neto por Comisiones	4.417	6.401	-31,0%
Utilidad Neta de Op. Financieras	44.167	17.685	149,7%
Resultado Operacional Bruto	95.608	65.162	46,7%
Provisiones por Riesgo de Crédito	(18.470)	(8.656)	113,4%
Gastos de Adminsitración y Ventas	(45.877)	(37.459)	22,5%
Utilidad Neta	25.051	15.061	66,3%

¹ Considera el resultado agregado de Confuturo y Corpseguros.

Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2019

Red Salud

Los ingresos operacionales de Red Salud el 2019 aumentaron un 7,7% en comparación con el año anterior. Esto se explica por mayores ingresos en el sector ambulatorio y hospitalario, los cuales tuvieron alzas de 9,8% y 5,1% respectivamente. Este efecto también se vio reflejado en el alza de los costos de venta de Red Salud, principalmente en lo correspondiente a participaciones médicas y costos de personal.

Los gastos de administración y venta aumentaron un 9,1% en comparación al 2018. Esto responde fundamentalmente a mayores depreciaciones y amortizaciones dada la implementación de IFRS16,

junto a un mayor gasto de personal asociado a una mayor dotación. Esto fue parcialmente contrarrestado por un menor deterioro de cuentas por cobrar.

Es importante mencionar que en el resultado no operacional está presente la utilidad obtenida en enero de 2018 por la venta de ATESA a través de clínica Red Salud Santiago, lo que significó \$17.019 millones de utilidad antes de impuestos.

Todo lo anterior significó que el resultado de Red Salud alcanzara una utilidad de \$5.796 millones, en comparación a los \$19.419 millones registrados el 2018.

Estado de Resultados Red Salud

CLP\$ mm.	2019	2018	Var. %
Ingresos Operacionales	416.043	386.246	7,7%
Costo de Ventas	(312.023)	(289.768)	7,7%
Gastos de Administración y Ventas	(79.293)	(72.676)	9,1%
Resultado Operacional	26.675	25.100	6,3%
Resultado No Operacional	(13.785)	3.815	(461,3%)
Utilidad Neta	5.796	19.419	(70,2%)
EBITDA	46.403	41.110	12,9%
Margen Ebitda	11,2%	10,6%	51 bps

Consalud

Durante el 2019 los ingresos operacionales de Consalud aumentaron un 9,9% con relación al año 2018. Lo anterior se explica principalmente por un aumento de 4,0% en el número de cotigantes, alcanzando los 435.052 al cierre de 2019, la mayor inflación del periodo y ajustes en la tarifa base y GES por beneficiario.

El costo de venta durante el 2019 alcanzó los \$489.028 millones, mayor en un 15,6% respecto al 2018. Esta alza se explica por un aumento de 16,0% y 12,2% en la bonificación de prestaciones ambulatorias y hospitalarias respectivamente, mientras que el costo por licencias médicas aumentó 21,4%.

Lo anterior significó un alza en la siniestralidad de 449 puntos base, totalizando 90,4% el 2019.

Los gastos de administración y ventas correspondientes a 2019 aumentaron un 10,0%. Esto se debe principalmente a un mayor gasto en personal de ventas y costas judiciales.

En consecuencia, Isapre Consalud alcanzó una pérdida de \$8.037 millones en 2019, en comparación con una utilidad de \$9.641 millones el año anterior.

Estado de Resultados Consalud

CLP\$ mm. (IFRS)	2019	2018	Var. %
Ingresos	541.252	492.708	9,9%
Costo de Ventas	(489.028)	(423.067)	15,6%
Gastos de Administración y Ventas	(71.710)	(65.195)	10,0%
Resultado Operacional	(12.936)	10.506	(223,1%)
Resultado No Operacional	1.881	2.292	(17,9%)
Utilidad Consalud	(8.037)	9.641	(183,4%)

Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2019

Vida Cámara

El resultado bruto de 2019 alcanzó los \$12.185 millones, \$3.870 millones superior en comparación al resultado del 2018. Esto responde fundamentalmente a un mayor resultado de los seguros de salud y vida, parcialmente contrarrestado por la disminución del resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS).

Respecto a los seguros complementarios de salud y vida, el margen de contribución de Vida Cámara en 2019 aumentó \$4.604 millones respecto al año

anterior. Esto fue impulsado fundamentalmente por un alza del 5,5% en el número de beneficiarios, en línea con el crecimiento experimentado en los últimos periodos. Por su parte, la siniestralidad de Vida Cámara disminuyó desde un 86,5% en 2018 a un 81,5% en 2019.

Todo lo anterior significó una utilidad para Vida Cámara Chile de \$3.452 millones en 2019, en comparación con \$1.667 millones del 2018.

Estado de Resultados Vida Cámara

CLP\$ mm.	2019	2018	Var. %
Resultado SIS Chile	154	888	(82,6%)
Resultado Salud y Vida	12.030	7.426	62,0%
Ganancia Bruta	12.185	8.314	46,6%
Gastos de Administración y Venta	(8.214)	(6.950)	18,2%
Resultado Operacional	4.274	1.820	134,8%
Ingresos Financieros	227	225	1,0%
Resultado No Operacional	227	225	1,0%
Utilidad Neta	3.452	1.667	107,0%



Hechos Esenciales ILC

14 de Febrero de 2019

El día 13 de febrero de 2019, la Sociedad recibió de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, la autorización para adquirir, a través de su filial ILC HoldCo SpA, a lo menos, la cantidad de 405.516.485 acciones de Banco Internacional, equivalentes al 13,82% del total de las acciones suscritas de dicha sociedad, con lo cual ILC pasará a controlar indirectamente, a lo menos, el 67% de las acciones suscritas de Banco Internacional.

26 de Marzo de 2019

El día 25 de margo de 2019, el Directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas el 25 de abril de 2019, a las 11:30 horas, en Avenida Apoquindo 6750, piso -1, comuna de Las Condes, Santiago.

- Las materias a tratar en dicha Junta Ordinaria serían:
- Aprobación de la Memoria, del Balance y los Estados Financieros de ILC al 31 de diciembre de 2018;
 - Proponer como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a la utilidad del ejercicio 2018, en adición a los dividendos provisorios repartidos durante dicho ejercicio con cargo a la utilidad del mismo, de CLP \$350 por acción;
 - Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2019;
 - Elección del Directorio de la Sociedad;
 - Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2019;
 - Fijar la remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046 y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo para el año 2019;
 - Designar Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo;
 - Dar cuenta de la labor del Comité de Directores;
 - Dar cuenta de las operaciones con partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en el Título XVI de la Ley 18.046;

- Determinar el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
- Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, según la ley y los estatutos sociales.

9 de Abril de 2019

El día 8 de abril de 2019, la filial de la Sociedad, ILC HoldCo SpA, publicó el aviso de resultado de su Oferta Pública de Adquisición de Acciones de hasta el 100% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Banco Internacional, declarándola exitosa y aceptando para sí, la cantidad de 411.173.836 acciones ofrecidas en la Oferta.

El precio de adquisición de la totalidad de las mencionadas acciones ascendió a \$31.826.499.603.

25 de Abril de 2019

- El 25 de abril de 2019 se comunicaron al mercado las principales materias acordadas en la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada ese mismo día, las cuales consideraron:
- Aprobar la Memoria, el Balance y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.
 - Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2018, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de CLP \$350 por acción.
 - Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2019.
 - Elegir como directores de ILC a los señores Sergio Torretti C., Jorge Mas F., Patricio Donoso T., Iñaki Otegui M., Varsovia Valenzuela A., René Cortázar S. (en calidad de independiente), y Fernando Coloma C. (en carácter de independiente).
 - Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa.
 - Designar a Feller-Rate e ICR como empresas clasificadoras de riesgo.

9 de Agosto de 2019

Ese día la coligada AFP Habitat, a través de su filial Habitat Andina S.A., suscribió un contrato denominado “Share Purchase Agreement” con la sociedad canadiense The Bank of Nova Scotia y la sociedad colombiana Mercantil Colpatria S.A., y otras sociedades relacionadas a ellas, para la adquisición de la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad colombiana administradora de fondos de pensiones y cesantías “Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías” y la totalidad de los derechos sociales de la sociedad colombiana “SUMA Ltda.”

El cierre de la transacción se encuentra sujeto a ciertas condiciones habituales para este tipo de operaciones, entre las cuales se encuentra la autorización de las autoridades regulatorias de Colombia.

El precio por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente será de 585.000.000.000 de pesos colombianos, cifra que está sujeta a ciertos ajustes que serán calculados al cierre de la transacción. El precio será pagadero en efectivo al contado al momento del traspaso de las respectivas acciones y derechos sociales.

5 de Septiembre de 2019

Ese día, ILC efectuó la colocación de los Bonos Serie I y Bonos Serie J en el mercado local, emitidos con cargo a la Línea de Bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°957 de fecha 14 de agosto de 2019, cuyas características más relevantes son las siguientes:

- Bonos de la Serie I, por una suma total de UF 2.000.000, con vencimiento el día 15 de junio de 2027. Esta emisión se realizó a una tasa de colocación de 0,36% y tuvo una demanda total equivalente a 2,8 veces el monto de colocación. Los Bonos de la Serie I corresponden a la primera emisión social de ILC, de acuerdo con los Principios de Bonos Sociales (SBP) establecidos por el International Capital Markets Asociation (ICMA).
- Bonos Serie J por una suma total de UF 2.000.000, con vencimiento el día 15 de junio de 2027. Esta emisión se realizó a una tasa de colocación de 0,33% y tuvo una demanda total equivalente a 2,4 veces el monto de colocación.
- Los Bonos Serie I y J cuentan con una clasificación de riesgo AA+ por ICR y Feller Rate.

7 de Octubre de 2019

Ese día, el Directorio de ILC acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de CLP \$50 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, a pagar a contar del día 25 de octubre de 2019.

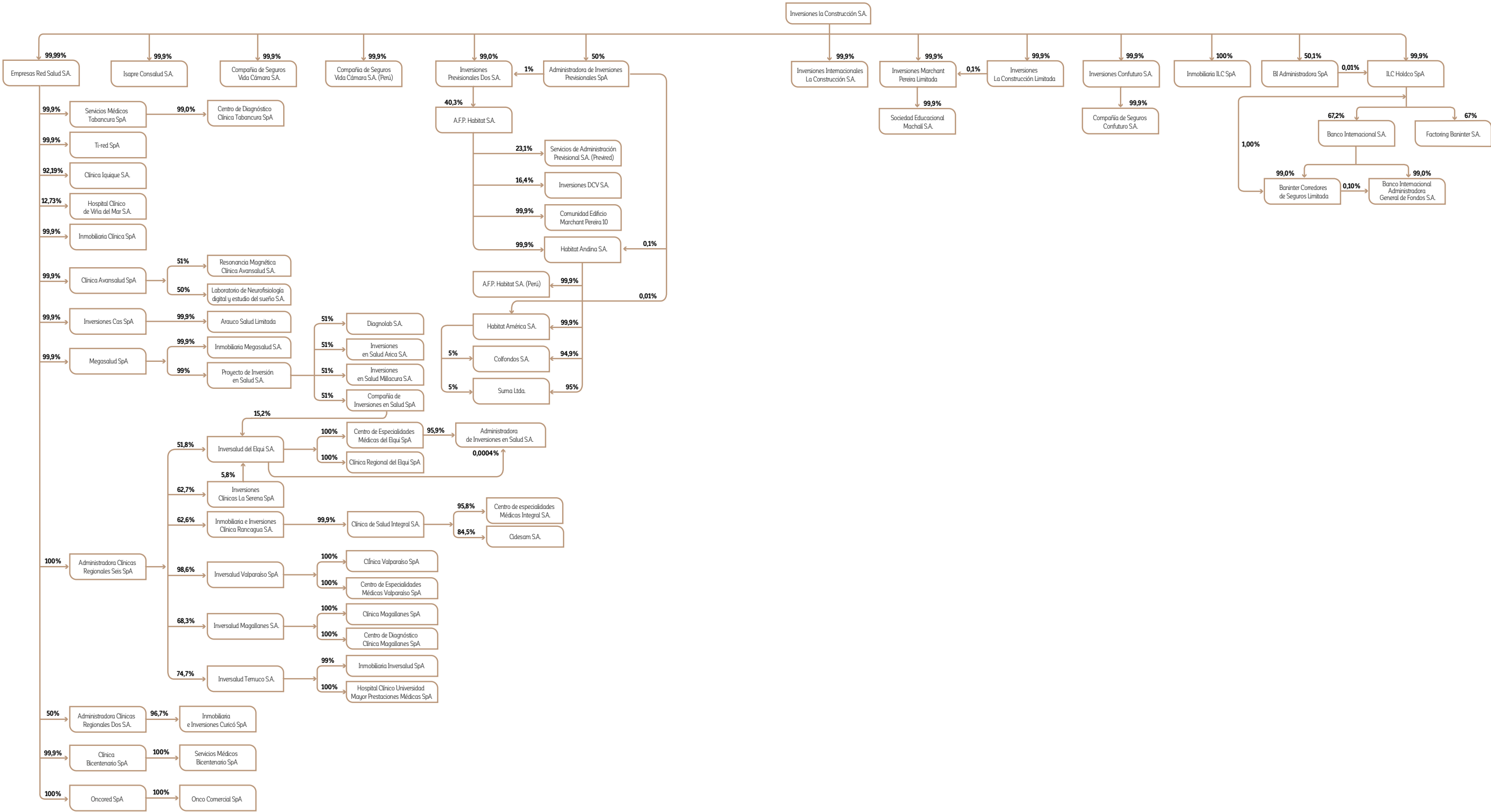
16 de Diciembre de 2019

Ese día, el Directorio de ILC acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de CLP \$40 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, a pagar el día 21 de enero de 2020.

05

Información
de Interés

Estructura Societaria



Inversiones Financieras Líquidas, Activos Inmobiliarios y Equipos

Activos Financieros Líquidos

A nivel individual, ILC mantiene inversiones financieras propias destinadas a satisfacer sus necesidades de liquidez, y para cuya administración cuenta con una política aprobada por su Directorio.

Al 31 de diciembre de 2019, estas inversiones ascendían a \$62.082 millones. Por otra parte, la Compañía mantenía a la misma fecha un total de \$5.547 millones en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Activos Inmobiliarios

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019, ILC mantenía activos inmobiliarios para la renta, conformados por una cartera compuesta por terrenos y edificios de oficinas. Estos activos fueron valorizados en \$2.069 millones al cierre del 2019, lo que se desglosa en:

- Propiedades, planta y equipo por \$1.137 millones.
- Propiedad de inversión por \$ 933 millones.

Propiedades

ILC:

- Edificio Av. Italia, ubicado en Avenida Italia 1056, comuna de Providencia, destinado para el arriendo de un Laboratorio Clínico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.6636 N°6750 del año 1997 y fs.19642 N°21548 del año 1997.
- ILC, a través de su subsidiaria Inmobiliaria ILC, es dueña de 9 pisos, 244 estacionamientos y 21 bodegas del edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Avenida Apoquindo 6750, comuna de Las Condes. En este inmueble se encuentran las nuevas oficinas corporativas de la Compañía. La propiedad fue adquirida por compraventa celebrada por escritura pública del año 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad del CBR de Santiago del año 2017.

Es importante destacar que todos los activos inmobiliarios de ILC son propios.

AFP Habitat:

Activos Inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Los Carrera 330-360, La Serena
- Morandé 330, Santiago
- Urmeneta 310, Puerto Montt
- Eusebio Lillo 20, Coyhaique

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas (junto a la Casa Matriz):

- Edificio Avenida Providencia 1909, Providencia, Santiago

Confuturo:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Luis Uribe 100, Edificio Torre Capital, Primer Piso, Iquique.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Pisos 17, 18 y 19, más estacionamientos y bodegas.

Finalmente, es importante destacar que Confuturo mantiene activos inmobiliarios destinados a inversión.

Red Salud:

Red de Centros Médicos y Dentales RedSalud, destinados a prestar servicios de salud Ambulatoria y Dental:

Santiago:

Santiago Centro, Conchalí, Maipú, San Bernardo, San Miguel, La Florida, Puente Alto, Providencia, Ñuñoa, Las Condes, Estación Central, Quilicura.

Regiones:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, La Serena, Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas.

- 155 m² de oficinas ubicadas en Calle General Bari 135, comuna de Providencia, Santiago.
- Edificio Clínica RedSalud Providencia, ubicado en Avenida Salvador N°100, destinado al funcionamiento de la clínica.
- Edificio Norte Clínica RedSalud Vitacura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.233 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Sur Clínica RedSalud Vitacura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.185 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Iquique, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°103 (Iquique), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Elqui, ubicado en Avenida El Santo N°1.475 (La Serena), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro de Especialidades Médicas Elqui, ubicado en Huanhualí N°186 (La Serena), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Centro de Especialidades Médicas Coquimbo ubicado en Av. Nueva Videla 560, Coquimbo.
- Edificio Clínica RedSalud Valparaíso, ubicado en Avenida Brasil N°2.350 (Valparaíso), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Clínica RedSalud Rancagua, ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N°634 (Rancagua), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Edificio Clínica RedSalud Rancagua, ubicado en Cáceres N°645 (Rancagua), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- 1400 m² de estacionamientos ubicados en Avenida Bernardo O'Higgins N°634 (Rancagua).
- Edificio Clínica RedSalud Mayor Temuco, ubicado en Avenida Gabriela Mistral N° 01955 (Temuco), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Clínica RedSalud Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

Los Edificios RedSalud Santiago (Ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°4.850, Estación Central) y RedSalud Providencia (Ubicado

en Avenida Salvador N°100, Providencia) están bajo un contrato de leasing financiero, siendo destinados al funcionamiento de sus respectivas instalaciones médicas.

Isapre Consalud:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- San Marcos 11, Arica.
- Ignacio Serrano 646, Iquique.
- Av. José Miguel Carrera 1791, Antofagasta.
- Granaderos 1474, Calama.
- Atacama 701, Copiapó.
- Arturo Prat 1045, of. 5 y 6, Vallenar.
- Avda. Estadio 1646, La Serena.
- Libertad 456, local 10, Ovalle.
- 7 Norte 610, Viña del Mar.
- Caupolicán 958, Quilpué
- Av. Argentina 1, local 15, Valparaíso
- Merced 265, San Felipe.
- Av. Almirante Latorre 98, La Calera.
- Pudeto 362, Quillota.
- Calle O'Higgins 400, local 7, Los Andes.
- Serrano 274, Melipilla.
- Antonio Palmeri 250, piso 2, San Antonio.
- Avda. Bernardo O'Higgins 728, Talagante.
- German Riesco 206, Rancagua.
- Uno Oriente 1058, Talca.
- Montt 314 G, Constitución.
- Manuel Montt 357, Curicó.
- Miraflores 199, Agustinas.
- Miraflores 199, Catem
- Gran Avenida 5617, local 2, Gran Avenida.
- Serafín Zamora 190, Clínica Vespucio.
- Avda. Eygaguire 1098, Puente Alto.
- Concha y Toro 3955, local 1, Puente Alto.
- Irrázabal 2087, Ñuñoa.
- Av. Tabancura 1141, Clínica Red Salud Vitacura.
- Bandera 187, Bandera.
- Huérfanos 812, Santiago.
- Teatinos 550, piso 1, Sonda.
- Agustinas 1093, CMPC Agustinas.
- Costanera Sur 2760, piso 3, Torre C, Titanium.
- Nueva Providencia 1910, Providencia.
- Urmeneta 304, Puerto Montt.
- Avda. Pajaritos 2626, Maipú.
- Las Américas 654, San Bernardo.
- Av. Santa María 1810, Clínica Indisa.

Inversiones Financieras Líquidas, Activos Inmobiliarios y Equipos

- Salvador 100, Red Salud Providencia.
- Recoleta 464, Clínica Dávila.
- Avda. Vitacura 5951, Clínica Alemana.
- Avda. L. Bernardo O’Higgins 4850 piso 2, Clínica Red Salud Santiago
- Santos Dumont 999 piso 1, Hospital J.J. Aguirre.
- Providencia 655, piso 1, IBM.
- Providencia 111, piso 9, Telefónica.
- Libertad 431, Chillán.
- Avda. Ercilla 195, Los Ángeles.
- Lincoyan 470, Concepción.
- J. Alessandri 3515, Clínica Bío Bío.
- Esmeralda 598, local 2, Arauco.
- Avda. Alemania 0822, Temuco.
- Senador Estébanez 645, Clínica Alemana Temuco.
- Camilo Henríquez 24, local 102, Villarrica.
- Alemania 475, Valdivia.
- O’Higgins 791, Osorno.
- Urmeneta 304, Puerto Montt.
- Gramado 529, Puerto Varas.
- Sotomayor 217, Castro.
- Eleuterio Ramírez 294, Ancud.
- Dussen 340, of. 3, Coyhaique.
- Pendro Montt 890, Punta Arenas.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Pedro Fontova 6650, Huechuraba, Santiago.

Vida Cámara:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Pisos 9 y 10, más estacionamientos y bodegas.

Equipo e Instalaciones

Al cierre del ejercicio 2019, la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles valorizados en \$1.137 millones que corresponden al mobiliario y equipos de computación utilizados en sus labores administrativas. Adicionalmente, a través de sus filiales posee los siguientes bienes:

Actividad no Aseguradora y no Bancaria	31-12-2019 (CLP\$ MM.)
Equipamiento de tecnologías de la información	1.779
Instalaciones fijas y accesorias	7.587
Muebles, máquinas, equipos e instalaciones de oficina	9.249
Equipos e instalaciones médicas	37.025
Derechos de uso por arrendamiento de inmuebles	31.968
Otros equipos e instalaciones	24.317

Actividad Aseguradora	31-12-2019 (CLP\$ MM.)
Muebles, maquinas e instalaciones	1.449
Otras propiedades, planta y equipo	9.250

Actividad Bancaria	31-12-2019 (CLP\$ MM.)
Muebles, máquinas e instalaciones	2.041
Otras propiedades, planta y equipo	-

Seguros Contratados

El Grupo cuenta con pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesto su propiedad, planta y equipo, así como de las posibles reclamaciones a las que puedan estar afectos sus directores y ejecutivos en el ejercicio de su actividad. Estas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que está sometido.

ILC:

ILC mantiene un seguro de responsabilidad civil que protege a los miembros del directorio y su administración, cuyas decisiones comprometen a la empresa frente a terceros. Este seguro sirve fundamentalmente para costear los gastos legales de defensa ante una investigación o reclamo administrativo.

Además, la Compañía mantiene pólizas de seguros que cubren riesgos en materia de bienes físicos:

- Seguros contra todo tipo de riesgo para el edificio ubicado en Av. Italia 1.056, comuna de Providencia.
- Seguro contra incendio, sismo y robo por el contenido ubicado en las oficinas corporativas donde desempeña su actividad.

AFP Habitat:

AFP Habitat cuenta con las siguientes pólizas de seguros:

- Una póliza contra accidentes personales
- Una póliza contra todo tipo de riesgos
- Una póliza de responsabilidad civil
- Una póliza de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos

Confuturo:

La Compañía mantiene pólizas que se pueden agrupar en tres categorías principales para bienes raíces, de uso propio, inversión y leasing.

- Riesgo de bienes físicos y perjuicio por paralización
- Riesgo terrorismo
- Riesgo responsabilidad civil

Banco Internacional:

El Banco cuenta con una serie de pólizas, dependiendo del riesgo que se quiere aminorar. Éstos pueden agruparse en dos categorías principales:

- Seguros para proteger los bienes propios del Banco: cubren de incendios y daños en sucursales, además de robos y daños en cajeros automáticos.
- Seguros para la operación del Banco: cubre fundamentalmente seguro de crimen integral y responsabilidad civil de la empresa, sus directores, ejecutivos y funcionarios. Incluidos los delitos de crimen computacional, que incluye fraudes provocados por factores externos o internos, ya sean humanos o sistémicos que incluyen delitos de ciberseguridad.

Red Salud:

La Compañía mantiene una serie de pólizas, las cuales aminoran dos riesgos principales:

- Daños a instalaciones y equipos: Contemplan pólizas que cubren incendios, robos, sismos, terrorismos y otro tipo de averías físicas.
- Responsabilidad civil de la empresa y funcionarios, además de perjuicios por paralización de sus filiales.

Isapre Consalud:

Consalud posee un programa de seguros que incluye todo tipo de riesgo en bienes físicos y equipos electrónicos, además de contar con pólizas que cubren responsabilidad civil corporativa.

Vida Cámara:

La Compañía tiene contratado seguros para todas sus oficinas a lo largo de Chile, los cuales cubren de siniestros como: incendios, terremotos, robos y daño de equipos. Además, Vida Cámara cuenta con un seguro de responsabilidad civil.

Marcas Registradas por Inversiones La Construcción S.A. y Filiales

31 de diciembre 2019

Marcas registradas por Inversiones La Construcción S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Inversiones La Construcción S.A. (ex Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.) son las siguientes:

La marca ILC INVERSIONES, bajo el número 938523 para las clases 35 y 36, se encuentra vigente con vencimiento el 18/11/2021.

La marca RED SALUD CCHC, bajo el número 822222 para la clase 44, se encuentra vigente con vencimiento el 18/07/2028.

La marca LA CONSTRUCCIÓN, bajo el número 871262 para la clase 36, se encuentra vigente con vencimiento el 02/02/2029 .

La marca CLÍNICA PEÑALOLÉN, bajo los números 969455, 969457, 969459 para las clases 44, 42 y 39 respectivamente, se encentran vigentes con vencimiento el 26/10/2022. Bajo el número 999428 para la clase 41, se encuentra vigente con vencimiento el 12/03/2023. Bajo el número 1027650 para la clase 35, se encuentra vigente con vencimiento el 02/08/2023.

La marca CLÍNICA ÑUÑO A, bajo el número 1027652 para la clase 35, se encuentra vigente con vencimiento el 02/08/2023.

La marca CLÍNICA LA FLORIDA, bajo el número 992520 para la clase 44, se encuentra vigente con vencimiento el 07/02/2023. Bajo los números 969461, 969463 y 969465 para las clases 42, 41 y 39 respectivamente, se encuentran vigentes con vencimiento el 26/10/2022. Bajo el número 1033743 para la clase 35, se encuentra vigente con vencimiento el 23/08/2023.

La marca CONVIDA, bajo el número 1127511 para la clase 36, se encuentra vigente con vencimiento el 25/09/2024.

La marca CONSTRUVIDA, bajo el número 1145865 para la clase 36, se encuentra vigente con vencimiento el 16/12/2024. Bajo los números 1247592 y 1247593 para las clases 37 y 42 respectivamente, se encuentran vigentes con vencimiento al 12/05/2027.

La marca CONSTRUSALUD, bajo el número 1174476 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente con vencimiento el 04/08/2025.

La marca ILC, bajo los números 1240310, 1240317, 1240315, 1240311, 1240312, 1240313, 1240314, 1240316 y 1240309 para las clases 36, 42, 37, 37, 42, 35, 36, 41, y 35 respectivamente, se encuentran vigentes con vencimiento el 15/03/2027. Bajo el número 1245470 para la clase 44, se encuentra vigente con vencimiento el 26/04/2027. Bajo el número 1247569 para la clase 44, se encuentra vigente con vencimiento el 12/05/2027. Bajo el número 1265701 para la clase 41, se encuentra vigente con vencimiento el 15/12/2027.

La marca DONE, bajo los números 1315103, 1315104 y 1315105 para las clases 35, 36 y 44 respectivamente, se encuentran vigentes con vencimiento el 23/01/2030.

Marcas registradas por las filiales de Inversiones La Construcción S.A.

Inversiones Confuturo S.A.

A la fecha, no se registran marcas a nombre de Sociedades Filiales de Inversiones la Construcción S.A.

Compañía de Seguros Confuturo S.A.

La marca CORP VIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 960835, 960838, 960836 y 960837 para las clases 16, 37, 42, 43, 44 y 45, se encuentra vigente, con vencimiento el 24/01/2022.

La marca Confuturo, bajo el número 1167385 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/05/2025.

Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

La marca HABITAT A.F.P., a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo los números 943597 y 943598 para las clases 16, 36 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/11/2021.

La marca AFP HABITAT, a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo el número 983178 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 03/01/2023.

Banco Internacional S.A.

La marca BANCO INTERNACIONAL a través de la sociedad Compañía Banco Internacional S.A., bajo los números 813726, 813727, 822734, 813728, 813729, para las clases 16, 35, 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/04/2028.

La marca FACTORING BANCO INTERNACIONAL a través de la sociedad Compañía Banco Intemacional S.A., bajo los números 813698 y 813699 para las clases 35, 38,0 se encuentra vigente, con vencimiento el 15/04/2028.

Empresas Red Salud S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Empresas Red Salud S.A son las siguientes:

Empresas Red Salud S.A.

La marca CLÍNICA REDSALUD ELQUI, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número de registro 1273521, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD IQUIQUE, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número de registro 1273525, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD MAGALLANES, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273523, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD PROVIDENCIA, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273505, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD RANCAGUA, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273524, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD SANTIAGO, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273520, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD SOMOS CCHC, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273506, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD VALPARAÍSO a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273522, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

La marca CLÍNICA REDSALUD VITACURA, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A., bajo el número 1273519, para la clase 44, se encuentra vigente con fecha de vencimiento 19/04/2028.

Megasalud S.p.A.

La marca RED SALUD MEGASALUD CCHC, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo los números de registro 857897 y 1.262.250 , para las clases 16 y 44, que se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 18/08/2019 y 02/11/2027 respectivamente.

La marca MEGASALUD, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.213.461, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 10/02/2026.



La marca CENTRO MEDICO Y DENTAL MEGASALUD SOMOS REDSALUD, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.241.595, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 27/03/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA COPIAPÓ a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.373, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA VALDIVIA a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.440, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA OSORNO a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.371, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA CONCEPCIÓN a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.372, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA TEMUCO a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.374, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLINICA ARICA a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1276040, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 04/06/2028.

La marca REDSALUD CLINICA TALCA, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1276039, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 04/06/2028.

Servicios Médicos Tabancura S.p.A.

La marca CLÍNICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.p.A, bajo el número 1.006.266, para la clase 16, se encuentra vigente, con vencimiento 30/10/2022.

La marca MATERNIDAD TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.p.A, bajo el número 928.825, para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento 8/06/2021.

La marca REDSALUD CLINICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Medicos Tabancura S.P.A., bajo el número de registro 1.253.934, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 12/12/2027.

Clínica Iquique S.A.

La marca CLINICA IQUIQUE, a través de la sociedad Clínica Iquique S.A, bajo el número 1.265.864, para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento 19/12/2027.

La marca REDSALUD CLINICA IQUIQUE, a través de la sociedad Clínica Iquique S.A., bajo el número de registro 1.266.099, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 21/12/2027.

Arauco Salud Limitada

La marca ARAUCO SALUD, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo el número 1.246.215, para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento 15/05/2027.

La marca CLINICA ARAUCO SALUD, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo el número de registro 1.246.214, para las clases 10, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 21/03/2027.

La marca CLINICA ARAUCO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 823.834, 823.835, 823.836, 823.837, 823.838, para las clases 5, 44, 35, 10 y 3, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 09/02/2028, 09/02/2028, 09/02/2028, 08/04/2028 y 09/02/2028 respectivamente.

La marca LABORATORIO CLINICA ARAUCO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 1.246.213, 1.249.281, 1.259.566, para las clases 10, 35, 42 y 44, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 30/04/2027, 10/09/2027 y 29/10/2027 respectivamente.

Marcas Registradas por Inversiones la Construcción S.A. y Filiales

La marca RED SALUD CLINICA ARAUCO SALUD CENTRO MEDICO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 1.024.719, 1.027.006 y 1.168.773, para las clases 44, 35 y 36, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 24/07/2023, 31/07/2023 y 11/06/2025 respectivamente.

Clínica Avansalud S.A.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajos los números 982.282, 982.284, 1.087.364 para las clases 36, 38 y 16, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 10/09/2022, 10/09/2022 y 18/03/2024 respectivamente.

La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A, bajo los números 1.087.358, 1.087.360 y 1.087.362, para las clases 36, 38 y 16, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 07/09/2024, 07/09/2024 y 07/09/2024 respectivamente.

La marca AVANSALUD PROVIDENCIA, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A, bajo el número 1.192.723, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 17/11/2025.

La marca REDSALUD CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clinica Avansalud SPA, bajo el número de registro 1.269.579, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 14/02/2028.

Isapre Consalud S.A.

La marca ISAPRE CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 932317 y 933201 para las clases 35, 36, 38, 44 y 16, se encuentra vigente, con vencimientos el 22/09/2021 y 29/09/2021 respectivamente.

La marca CONSALUD SEGUROS, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 1145624, 1145625, y 1145626 para las clases 35, 36 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/12/2024.

Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

La marca Vida Cámara registrada bajo los números 913784 y 1266540 para las clases 16, 36, 38 y 41 se encuentran vigentes hasta el año 2021 y 2027 respectivamente.

La marca Compañía de Seguros de Vida Cámara registrada bajo el número 873571 para la clase 36 se encuentra vigentes hasta el año 2020.

Información de la Acción

Dividendos pagados desde la Apertura en Bolsa

Mes de Pago	N° Dividendo	Valor por Acción	Acciones Participantes	Total Distribuido	Tipo de Dividendo	Año de Utilidad
Enero 2013	95	80	100.000.000	8.000.000.000	Provisorio	2012
Mayo 2013	96	288	100.000.000	28.800.000.000	Definitivo	2012
Octubre 2013	97	150	100.000.000	15.000.000.000	Provisorio	2013
Enero 2014	98	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2013
Mayo 2014	99	240	100.000.000	24.000.000.000	Definitivo	2013
Octubre 2014	100	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2014
Enero 2015	101	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2014
Mayo 2015	102	319	100.000.000	31.900.000.000	Definitivo	2014
Octubre 2015	103	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Enero 2016	104	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Mayo 2016	105	238	100.000.000	23.830.087.000	Definitivo Adicional	2015
Mayo 2016	106	42	100.000.000	4.169.913.000	Definitivo	2015
Octubre 2016	107	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Enero 2017	108	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Mayo 2017	109	400	100.000.000	40.000.000.000	Adicional	2016
Octubre 2017	110	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017
Enero 2018	111	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017
Mayo 2018	112	293	100.000.000	29.300.000.000	Definitivo	2017
Mayo 2018	113	188	100.000.000	18.813.448.500	Definitivo	2017
Octubre 2018	114	50	100.000.000	5.000.000.000	Provisorio	2018
Enero 2019	115	50	100.000.000	5.000.000.000	Provisorio	2018
Mayo 2019	113	350	100.000.000	35.000.000.000	Definitivo	2018
Octubre 2019	114	50	100.000.000	5.000.000.000	Provisorio	2019
Enero 2020	115	40	100.000.000	4.000.000.000	Provisorio	2019

Información de la Acción

Estadísticas de Transacciones Acción ILC

Bolsa de Comercio de Santiago

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado	Presencia Bursátil
I Trimestre 2013	7.099.671	9.139	64.883.270.006	94,44%
II Trimestre 2013	6.782.229	8.849	60.012.714.657	100,00%
III Trimestre 2013	5.014.085	6.910	34.647.709.178	100,00%
IV Trimestre 2013	6.327.677	7.326	46.354.253.826	100,00%
I Trimestre 2014	3.202.820	7.156	22.804.281.689	99,44%
II Trimestre 2014	4.511.334	7.038	32.145.240.795	99,26%
III Trimestre 2014	5.486.735	7.388	27.896.701.454	98,52%
IV Trimestre 2014	5.473.969	7.912	43.668.095.197	98,70%
I Trimestre 2015	2.403.628	7.453	17.905.201.350	98,89%
II Trimestre 2015	3.483.526	7.485	26.194.133.877	98,89%
III Trimestre 2015	2.789.632	7.362	20.579.477.374	98,33%
IV Trimestre 2015	2.892.754	7.586	21.960.568.919	98,89%
I Trimestre 2016	2.870.561	7.450	21.386.318.816	97,22%
II Trimestre 2016	2.480.003	7.606	18.863.029.314	98,33%
III Trimestre 2016	3.765.236	7.335	27.617.253.039	98,33%
IV Trimestre 2016	3.202.842	7.987	25.581.731.434	99,44%
I Trimestre 2017	3.285.185	8.487	27.881.983.424	99,44%
II Trimestre 2017	2.724.243	8.887	24.211.346.339	100,00%
III Trimestre 2017	4.989.479	9.172	45.763.378.202	100,00%
IV Trimestre 2017	5.138.041	10.448	53.680.251.548	100,00%
I Trimestre 2018	4.296.886	12.007	51.592.294.862	100,00%
II Trimestre 2018	4.667.920	11.734	54.774.441.408	100,00%
III Trimestre 2018	4.805.776	10.954	52.640.564.211	100,00%
IV Trimestre 2018	4.020.122	10.924	43.916.373.194	100,00%
I Trimestre 2019	5.088.423	11.910	60.603.032.198	100,00%
II Trimestre 2019	3.141.356	11.675	36.676.413.327	100,00%
III Trimestre 2019	4.274.720	10.927	46.709.043.502	100,00%
IV Trimestre 2019	6.964.852	8.380	58.365.456.404	100,00%

Bolsa Electrónica de Chile

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado
I Trimestre 2013	777.479	9.150	17120.504.901
II Trimestre 2013	252.017	8.896	2.242.312.153
III Trimestre 2013	379.054	6.803	2.578.485.229
IV Trimestre 2013	290.569	7.337	2.132.671.650
I Trimestre 2014	77.295	7.139	559.425.644
II Trimestre 2014	436.040	7.011	3.011.358.351
III Trimestre 2014	324.296	7.452	2.524.930.478
IV Trimestre 2014	189.795	7.873	1.482.033.367
I Trimestre 2015	170.232	7.429	1.262.557.993
II Trimestre 2015	148.935	7.440	1.102.244.607
III Trimestre 2015	169.832	7.359	1.250.633.954
IV Trimestre 2015	90.873	7.599	694.561.778
I Trimestre 2016	189.228	7.491	1.417.561.630
II Trimestre 2016	129.344	7.727	999.389.182
III Trimestre 2016	41.911	7.283	305.241.530
IV Trimestre 2016	411.209	8.088	3.326.054.836
I Trimestre 2017	174.791	8.566	1.497.310.639
II Trimestre 2017	217.555	8.836	1.922.365.622
III Trimestre 2017	279.786	9.677	2.707.454.608
IV Trimestre 2017	273.293	10.559	2.885.594.307
I Trimestre 2018	152.153	12.330	1.875.995.364
II Trimestre 2018	206.354	11.649	2.403.725.394
III Trimestre 2018	130.816	11.001	1.439.144.155
IV Trimestre 2018	163.235	11.132	1.817.209.599
I Trimestre 2019	147.589	11.993	1.770.023.894
II Trimestre 2019	47.505	11.806	560.848.002
III Trimestre 2019	82.656	10.841	896.062.307
IV Trimestre 2019	217.896	8.111	1.767.385.905

Transacción Acciones ILC por parte de Directores / Ejecutivos

Durante el año 2019 no se registraron transacciones de acciones de ILC por parte de Directores y Ejecutivos.

Información de la Acción

Participación en la Propiedad de la Sociedad por Parte de Directores y Ejecutivos de ILC

La participación en la propiedad de ILC que poseen sus ejecutivos principales y directores se señala a continuación:

Nombre	Cargo	Número de Acciones	% Propiedad
Sergio Torretti Costa	Presidente	424	0,000424%
Jorge Mas Figueroa	Vice Presidente	0	0,000000%
Varsovia Elena Valenzuela Aranguiz	Director ILC	0	0,000000%
Gastón Escala Aguirre ⁽¹⁾	Director ILC	168.980	0,168980%
Daniel Hurtado Parot ⁽²⁾	Director ILC	0	0,000000%
Fernando Coloma Correa	Director ILC	0	0,000000%
René Cortázar Sanz	Director ILC	0	0,000000%
Patricio Donoso Tagle	Director ILC	0	0,000000%
Iñaki Otegui Minteguia	Director ILC	0	0,000000%
Pablo González Figari ⁽³⁾	Gerente General ILC	8.744	0,008744%
Robinson Peña Gaete	Gerente de Administración y Contabilidad	0	0,000000%
Juan Pablo Undurraga	Gerente de Control de Gestión	1.616	0,001616%
Andrés Gallo Poblete	Gerente Contralor	137	0,000137%
David Gallagher Blamberg	Gerente de Desarrollo	1.132	0,001132%
Trinidad Valdés Monge	Gerente Sostenibilidad y Relación con Inversionistas	733	0,000733%
Juan Olguín Tenorio	Contador General	0	0,000000%
Lorena Mardones Jara	Tesorera	0	0,000000%
Hernando Fariás Ulloa	Jefe de Control Interno	0	0,000000%
Fredy Arcila	Jefe de Contabilidad	0	0,000000%

(1) Gastón Escala Aguirre fue Director de ILC desde agosto de 2012 hasta abril de 2019. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas por intermedio de Valentina S.A. e Inversiones Isidora S.A.

(2) Daniel Hurtado Parot fue Director de ILC desde agosto de 2012 hasta abril de 2019. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas.

(3) Por intermedio de Golden Dome Asesorías e Inversiones Ltda.

Transacciones con Empresas Relacionadas

Transacciones Matriz - Subsidiarias 2019

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	1.810.888	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.516	6.516
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.294	6.294
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por cobrar	16.247.038	1.275.814
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingreso)	1.400.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.044	19.044
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	171.583	(171.583)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital. Capitalización deuda	4.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar arriendo	1.260	2.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	23.844	23.844
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	9.254.086	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil liquidada	4.019.159	26.719
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	42.450	42.450
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	651.442	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	26.076	26.076
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil capitalizada	4.842.570	114.442
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Aportes de capital	49.860.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	4.920.919	-

Transacciones con Empresas Relacionadas

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.918	3.918
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	25.788	25.788
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	1.010.655	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagarés por cobrar	3.008.100	128.391
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.786.732	176.742
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	138.390	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.766	8.766

Otros

Plan de Inversión

En relación a los planes de inversión, ni ILC ni sus subsidiarias han aprobado la implementación de un plan de inversión que incremente sus flujos futuros de manera determinante en el corto o mediano plazo.

Actualmente Red Salud cuenta con un plan de inversiones para los próximos años que busca consolidar y mejorar las inversiones ya desarrolladas en el periodo 2008-2015.

Durante el año 2019 se llevó a cabo con éxito la implementación de los 6 nuevos centros dentales en Región Metropolitana y regiones. En cuanto a la mejora de la oferta de imágenes en la red ambulatoria, se cumplió el plan de inversiones, pero dos de los seis resonadores planificados para 2019 se deberán ejecutar durante el periodo 2020.

Por último, se cumplió el plan de inversiones para la renovación, mantención, aumento de equipamiento y mobiliario tanto de las clínicas como centros dentales y ambulatorios.

Estas inversiones se encuentran principalmente radicadas en:

- Implementación de 4 nuevos Centros dentales en la Región Metropolitana y regiones, con una inversión de \$2.000 millones en 2020.
- Implementación de 2 centros ambulatorios nuevos en Santiago y regiones, en conjunto con la mejora de la oferta de imágenes (4 nuevos resonadores, equipos de rayos, ecógrafos, mamógrafos y scanners). Todo lo anterior con una inversión aproximada de \$3.700 millones en 2020.
- Durante 2020 se ejecutará un plan de inversiones de \$13.900 millones para el aumento y renovación de equipamiento médico, mobiliario clínico y equipamiento tecnológico.
- Se comenará la implementación y roll-out en 2020 del HIS y ERP en toda la Red con una inversión aproximada de \$4.500 millones.

Proveedores y Clientes

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios de ILC.

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de clientes finales que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso de ILC.

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversiones La Construcción S.A.	Sociedad Anónima Abierta	94.139.000-5	239.852.287	No Aplica	No Aplica	La inversión en toda clase de bienes raíces y en acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitalarias, educacionales y de servicios electrónicos.	Sergio Torretti C.	Jorge Mas Fernando Coloma René Cortázar Varsovia Valenzuela Iñaki Otegui Patricio Donoso	Pablo González F.	No Aplica
Red Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.020.458-7	58.041.139	99,99%	16,70%	El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Víctor Manuel Jarpa R.	Fernando de Solminihaç Max Correa Mario Kuflik Juan Pablo Aylwin Pedro Cubillos Claudia Ricci	Sebastián Reyes G.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Servicios Médicos Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	78.053.560-1	7.802.681	99,99%	1,12%	Crear, administrar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimiento hospitalarios y cualquier actividad complementaria o relacionada con éstos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	José Antonio Sotomayor V.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
TI-Red SpA	Sociedad por Acciones	76.411.758-1	4.625	99,99%	-0,11%	La Sociedad tiene por objeto la creación, comercialización, instalación, desarrollo y mantenimiento de programas computacionales, así como la gestión y tramitación de las licencias y permisos que corresponda para el uso y comercialización de los mismos; como asimismo cualquier tipo de negocio o empresa que se relacione directa o indirectamente con el objeto de la Sociedad.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Daniel de la Maga D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Clínica Iquique S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.598.850-5	5.275.425	92,20%	0,45%	El objeto de la sociedad es crear, administrar y explotar en cualquier forma por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con esto.	Máximo Andrés Correa G.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Jorge Martínez Alfaro	Vacante	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.963.660-3	4.336.975	12,73%	0,20%	Su objeto es la construcción, administración y explotación de un hospital clínico en Viña del Mar y en general, hospitales clínicos, clínicas, centros asistenciales, centros médicos y otros establecimientos de prestaciones de salud, ya sea por cuenta propia o ajena.	Dr. Jorge Bartolucci Johnton	Dr. Eduardo Bastías Dr. Mauricio Aninat Dr. Pedro Chadid Dr. Gonzalo Matamala Dr. Carlos Orfali Dr. Jorge Vega Manuel Serra Ricardo Silva	Dr. Carlos Orfali B. (Médico Director)	
Inmobiliaria Clínica SpA	Sociedad por Acciones	76.123.853-1	9.565.511	99,99%	1,24%	Adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces y derechos constitutivos en ellos; construir en ellos y explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, e invertir en toda clase de bienes corporales e incorporales.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Rodrigo Medel S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Clínica Avansalud SpA	Sociedad por Acciones	78.040.520-1	12.069.415	99,99%	1,96%	El objeto de la Sociedad es: a) La creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. b) La explotación y cesión del uso y goce temporal, a cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Matías Larraín A.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Inversiones CAS SpA	Sociedad por Acciones	76.837.677-8	6.467.311	99,90%	0,49%	Invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Sebastián Reyes G.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Megasalud SpA	Sociedad por Acciones	96.942.400-2	47.324.910	99,99%	6,64%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además, la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Giorgio Fronga S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC
Administradora Clínicas Regionales Seis S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.434.619-K	21.340.604	99,99%	3,16%	Tiene por objeto la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios, sea por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos, de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general, como asimismo, la realización de inversiones para este mismo fin, y la ejecución de otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto.	Sebastián Reyes G.	Máximo Andrés Correa Juan Pablo Pascual	Máximo Andrés Correa G.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC.
Clínica Bicentenario S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.885.930-7	22.420.342	99,99%	1,77%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.		Actualmente se mantiene contrato de Deuda Subordinada con la Matriz.
Oncored SpA	Sociedad por Acciones	76.181.326-9	100.000	99,99%	0,20%	El objeto de la Sociedad es otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos, de diagnóstico y tratamiento de enfermedades.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Tomás Kopaitic B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz ILC

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Isapre Consalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.856.780-2	14.983.680	99,99%	2,33%	El objeto exclusivo de Isapre Consalud es el financiamiento de prestaciones y beneficios de salud, así como las actividades que sean afines o complementarias de ese fin, las que en ningún caso podrán implicar la ejecución de dichas prestaciones y beneficios ni participar en la administración de prestadores.	Pedro Grau B.	Guillermo Martínez Paulina Aguad Jaime Silva Juan Carlos Délano	Harald Chutney (Gerente General Interino)*	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	99.003.000-6	23.150.603	99,90%	3,36%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del Segundo Grupo a que se refiere el artículo octavo del Decreto de Fuerza de Ley 251, de 20 de mayo de 1931 y en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo.	Pedro Grau B.	Jaime Silva Cristóbal Jimeno Paulina Aguad David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo en ILC)	Felipe Allendes S.	La Compañía mantiene un contrato de asesorías por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)
Compañía de Seguros Vida Cámara Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20554477721	13.251.776	99,90%	1,30%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros de los riesgos de vida permitidas por la Ley N° 26702, Ley General del sistema financiero y sistema de Seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros o de acuerdo a las normas que pudiesen modificarlo o sustituirlo, a las empresas de seguros a que se refiere el literal D) del artículo 16 de la referida norma, pudiendo además realizar todas las operaciones o actos relacionados con el objeto social que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados en el estatuto, y en general todas las actividades y operaciones que las normas aplicables permitan a las sociedades comprendidas en dicho numeral y en general, a las empresas de Seguros.	Jorge Alfredo Guillermo Picasso S.	Dulio Aurelio Costa Jaime Silva Patrick Muzard Sergio Arroyo	José Ernesto Bago F.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inversiones Previsionales Dos SpA	Sociedad por Acciones	76.093.446-1	42.931.714	99,50%	43,88%	El objeto exclusivo de la sociedad es la inversión en acciones y valores emitidos o que emita la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y, en general, en toda clase de valores y títulos de crédito en inversión. Inversiones Previsionales Dos S.A. ha realizado sus actividades principalmente en Chile y sus negocios están orientados al segmento previsional, el cual comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley.		Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finangas de Isapre Consalud) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Ragón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
AFP Habitat S.A.	Sociedad Anónima Abierta	98.000.100-8	1.763.918	40,29%	Con fecha 2 de margo de 2016, dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP.	El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realigar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.	Cristián Rodríguez A.	Mauricio Zanatta Ernesto Spagnoli José Miguel García Diego F. Paredes Luis Rodríguez Sergio Urgúa Fernando Zavala	Alejandro Beganilla M.	Contrato de compra y venta por el Edificio Corporativo de AFP Habitat S.A, a la CChC (Marchant Pereira)
Habitat Andina S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.255.327-9	17.435.000	40,29%	Con fecha 2 de margo de 2016, dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP.	El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.	Alejandro Beganilla M.	León Fernández de Castro José Miguel Valdés	Patrick Mugard L.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
AFP Habitat S.A. (Perú)	Sociedad Anónima Cerrada	20551464971	16.341.507	40,29%	Con fecha 2 de margo de 2016, dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP.	La Compañía está autorizada a operar como administradora de Fondos de Pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y a otorgar a favor de trabajadores incorporados al Sistema Privado de Administradoras de Fondos de Pensiones, prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley del Sistema Privado de Pensiones aprobado mediante Decreto Supremo N° 054-97-EF (TUO). Para dicho fin, la Compañía recauda los recursos destinados a los Fondos, invirtiéndolos por cuenta de los afiliados bajo cualquiera de las modalidades permitidas por esta Ley. Al respecto, al 31 de diciembre de 2016 la Compañía administra cuatro tipos de fondos denominados Tipo 0 (constituido en abril de 2016), Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 (tres fondos denominados Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 al 31 de diciembre de 2015), cuyas características difieren de acuerdo con el riesgo de las inversiones, la volatilidad, y la rentabilidad. Los Fondos pertenecen a los afiliados, son inembargables y constituyen, cada uno, un patrimonio independiente de la Compañía. La Compañía no tiene derecho de propiedad alguno sobre estos, siendo responsable únicamente de su administración. Las operaciones de la Compañía se encuentran normadas y supervisadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).	Rafael Picasso S.	Patrick Mugard María Cecilia Blume Carolina Mery Nieto Jorge Barreda Cruz	Mariano Álvarez D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Sociedad por Acciones	76.438.032-0	4.165.062	50,00%	Con fecha 2 de margo de 2016, dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP.	Administrar, directa o indirectamente, inversiones en administradores de fondos de pensiones u otras personas jurídicas dedicadas al negocio de pensiones; lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o el desarrollo de su giro.		Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de Isapre Consalud) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía	Cristián Rodríguez A.	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Invesco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.608.510-K	5.922.037	99,99%	0,89%	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la Inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países de conformidad a la ley y sus normas complementarias.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de Compañía de Seguros Confuturo)	Alfredo Schmidt Gustavo Vicuña José Molina	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Inversiones Marchant Pereira Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.283.171-6	2.415.000	100,00%	0,24%	El objeto de la Sociedad es efectuar inversiones permanentes en todo tipo de bienes y percibir sus frutos y rentas, pudiendo realigar los restantes negocios rentísticos y de mera inversión que decida su administrador.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción, quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Sociedad Educacional Machalí S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.081.583-7	1.818.557	99,80%	0,16%	El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de Isapre Consalud) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC)	Rosana Sprovera M.	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Inversiones la Construcción Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.090.153-9	1.250.000	99,90%	0,12%	El objeto exclusivo de la sociedad es la realización de toda clase de inversiones, en bienes muebles e inmuebles, corporales, incorporeales, incluso en derechos sociales, acciones y toda clase de valores mobiliarios.		La administración y el uso de la razón social le corresponde única y exclusivamente al socio "Inversiones La Construcción S.A.", quien actuando a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto, tendrá las más amplias facultades de administración y disposición.		Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inmobiliaria ILC SpA	Sociedad por Acciones	76.296.621-2	6.550.000	100,00%	0,54%	El objeto de la Sociedad es la adquisición, venta y permuta de bienes inmuebles y derechos constituidos en ellos; explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena; el arrendamiento, comodato y administración de bienes inmuebles, amoblados o no; la explotación de estacionamientos de vehículos; y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas. En la actualidad la Sociedad mantiene 10 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción S.A., quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.		Actualmente se mantiene un contrato de préstamos en cuenta corriente, otro de intereses y otro de asesorías administrativas con la Matriz.
Inversiones Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.751.830-1	262.741.807	99,99%	40,17%	Su objeto social es efectuar inversiones de todo tipo, sean bienes muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en especial en la participación de inversiones de compañías de seguros, además podrá prestar asesorías y consultorías de todo tipo.	Nicolás Gellona	Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC) Alejandro Ferreiro Alberto Etchegaray Patricio Mena Sergio Icaza Sebastián Claro	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046)	96.571.890-8	339.746.007.646	99,80%	63,06%	Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de pensión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al Segundo Grupo de la clasificación del artículo octavo del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, o las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo. Asimismo, podrá emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro, dentro del cual se incluye la cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, y en general, realizar todos los demás actos, contratos u operaciones que la ley permita efectuar a las compañías de seguros del segundo grupo.	Nicolás Gellona	Patricio Mena Sebastián Claro Alberto Etchegaray Alejandro Ferreiro Sergio Icaza Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
BI Administradora SpA	Sociedad por Acciones	76.499.521-K	70.000	50,10%	0,003%	El objeto de la sociedad será, directa o indirectamente, administrar inversiones en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring u otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarias para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o del desarrollo de su giro.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Jorge Mas Daniel Hurtado Andrés Navarro Alfonso Perú	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.

Indentificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Ragón Social*	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
ILC HoldCo SpA	Sociedad por Acciones	76.499.524-4	68.401.000	99,99%	18,93%	La Sociedad tiene por objeto efectuar y mantener inversiones, directa o indirectamente, en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring y otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, administrirlas, explotarlas y percibir sus frutos.		La Sociedad es administrada por BI Administradora SpA, actuando a través de sus representantes o a través de mandatarios o delegados designados especialmente al efecto.		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
Banco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Bancaria	97.011.000-3	155.417.000	67,18%	15,73%	El Banco tendrá por objeto ejecutar todos los negocios, actos y contratos que la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten, permitan y autoricen efectuar a los bancos, sin perjuicio de ampliar o restringir su esfera de armonía con esa legislación, sin necesidad de modificar por ello, los presentes Estatutos.	Segismundo Schulin-Zeuthen S.	Andrés Solari Juan Antonio Minassian Fernando Lefort Pablo Ihnen Francisco Vial Sebastián Claro Andrés Navarro Carlos Brito	Mario Chamorro C.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
Factoring Baninter S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.072.472-6	5.570.059	67,00%	0,57%	a) Realización de operaciones de factoring, comprendiendo dentro de estas, entre otras, la gestión de cobro de créditos en comisión de cobranza o en su propio nombre como cesionario de tales créditos y el anticipo de fondos sobre créditos. b) La inversión, en el país o en el extranjero, en actividades productoras de rentas, negocios en el mercado financiero, así como en toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, promesas de acciones, títulos de crédito, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en cualquier otra clase de títulos o valores mobiliarios, nominativos o al portador, efectos de comercio, privilegios, patentes de inversión, marcas comerciales, modelos industriales, licencias y concesiones; la compra, venta y disposición de dichos bienes, derechos o cuotas, así como la administración, comercialización y explotación de esas inversiones y la percepción de sus frutos y rentas. c) La realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico y financiero. d) la adquisición y tenencia de toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, títulos de crédito, acciones, bonos u otros valores y derechos, reales o personales, a fin de enajenarlos o explotarlos según su naturaleza y percibir sus frutos o de enajenar dichos bienes y sus frutos. e) La adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios. f) La prestación de servicios, asesorías y representaciones, por cuenta propia o de terceros, especialmente en materias relacionadas con las letras anteriores. g) la formación y la participación en sociedades, comunidades, y asociaciones, cualquiera sea su naturaleza o giro; y cualquier otro negocio que acordaren los socios. h) En general cualquier actividad relacionada en forma directa o indirecta con los rubros señalados.	Juan Antonio Minassian B.	Pablo Ihnen Encarnación Canalejo Andrés Solari Andrés Navarro	Claudia Sepulveda C.	Actualmente existe un préstamo de la Matriz.

* Se consideran Asociadas a dos niveles de profundidad de la Matriz en la Estructura Societaria.

06

Estados Financieros



Informe del Auditor Independiente



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

Joaquín Lira H.

KPMG SpA

Santiago, 23 de marzo de 2020

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Situacion Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	30.436.727	28.798.933
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	66.141.440	61.209.314
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	21.778.644	18.000.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	149.224.643	141.999.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	14.559.866	8.743.004
Inventarios	(9)	4.249.252	4.424.425
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	(16vi)	10.435.029	-
Activos por impuestos corrientes	(11)	13.424.386	11.386.903
Total de activos corrientes actividad no aseguradora		310.249.987	274.562.167
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	25.138.533	28.203.298
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	43.350.981	37.220.845
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	4.276.612	7.566.555
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	325.657.815	303.561.585
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	18.839.900	16.173.990
Plusvalía	(17)	2.270.658	2.270.657
Propiedades, planta y equipo	(16)	352.167.991	307.077.175
Propiedades de inversión	(18)	6.724.201	7.600.780
Activos por impuestos diferidos	(11)	21.738.120	19.247.859
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		800.164.811	728.922.744
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		1.110.414.798	1.003.484.911

ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	139.987.473	49.467.056
Inversiones financieras	(31)	4.864.065.143	4.707.245.206
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.263.572.378	1.265.464.808
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	383.503.528	282.948.382
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	36.026.012	31.184.182
Deudores por primas asegurados	(37)	4.129.216	9.485.889
Deudores por reaseguros	(38)	62.541.814	61.493.309
Inversiones en sociedades	(39)	8.936.571	1.221.062
Intangibles	(40)	30.848.950	31.175.589
Activo fijo	(36)	14.802.380	14.813.720
Impuestos corrientes	(41)	19.228.662	30.693.990
Impuestos diferidos	(41)	46.882.359	45.401.972
Otros activos	(42)	86.881.362	29.019.563
Total activos de actividad aseguradora		6.961.405.848	6.559.614.728

ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	239.458.714	187.576.868
Operaciones con liquidación en curso	(56)	24.268.163	33.783.755
Instrumentos para negociación	(57)	3.298	25.038.726
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	(57)	54.672.083	129.870.545
Contratos de derivados financieros	(58)	334.834.597	105.064.296
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(59)	1.980.034.555	1.544.557.292
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(57)	467.424.061	230.969.304
Inversión en sociedades	(60)	425.665	375.268
Intangibles	(61)	41.333.988	41.704.065
Activo fijo	(62)	15.369.001	9.469.911
Impuestos corrientes	(63)	21.251	-
Impuestos diferidos	(63)	13.221.862	12.108.179
Otros activos	(64)	144.879.740	78.692.664
Total activos actividad bancaria		3.315.946.978	2.399.210.873
Total activos		11.387.767.624	9.962.310.512

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Situacion Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	145.575.456	138.218.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	144.126.656	136.245.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.018.635	2.837.367
Otras provisiones corrientes	(21)	54.214.208	48.143.590
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.110.183	564.766
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	12.009.263	13.335.961
Pasivos no corrientes y grupo es de desapropiación mantenidos para la venta	(16vi)	1.012.400	-
Otros pasivos no financieros corrientes	(23)	703.988	438.343
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora no bancaria		360.770.789	339.783.845
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	612.866.407	437.561.237
Otras provisiones no corrientes	(21)	5.719	8.558
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	630.866	3.937.963
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	11.573	60.573
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		613.514.565	441.568.331
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		974.285.354	781.352.176

PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reservas seguros previsionales	(44)	5.722.121.790	5.530.741.669
Reservas seguros no previsionales	(44)	408.407.895	343.936.949
Primas por pagar	(45)	30.340.839	28.263.114
Obligaciones con bancos	(43)	244.043.247	111.549.456
Impuestos corrientes	(47)	4.182.243	39.634.046
Provisiones	(46)	984.049	1.241.689
Otros pasivos	(48)	38.623.422	45.701.046
Total de pasivos actividad aseguradora		6.448.703.485	6.101.067.969

PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(65)	123.438.211	137.458.728
Operaciones con liquidación en curso	(56)	19.597.017	29.145.860
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	(57)	56.525.546	130.204.700
Depósitos y otras captaciones a plazo	(65)	1.752.121.275	1.422.295.539
Contratos de derivados financieros	(57)	323.434.075	89.242.887
Obligaciones con bancos	(66)	75.607.907	72.634.400
Instrumentos de deuda emitidos	(67)	666.882.692	283.569.554
Otras obligaciones financieras	(67)	9.697.627	4.696.024
Impuestos corrientes	(63)	446.967	279.744
Impuestos diferidos	(63)	7.003.588	7.255.999
Provisiones	(68)	10.243.573	4.636.526
Otros pasivos	(69)	65.963.193	57.295.052
Total de pasivos actividad bancaria		3.110.961.671	2.238.715.013
Total Pasivos		10.533.950.510	9.121.135.158

PATRIMONIO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Capital pagado	(83)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(83)	526.114.918	478.953.335
Otras reservas	(83)	5.190.113	27.837.260
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		771.628.493	747.114.057
Participaciones no controladoras		82.188.621	94.061.297
Patrimonio neto total		853.817.114	841.175.354
Total pasivos y patrimonio		11.387.767.624	9.962.310.512

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Resultados Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	963.835.662	884.427.862
Costo de ventas	(24)	(802.472.129)	(714.050.178)
Ganancia bruta		161.363.533	170.377.684
Otros ingresos por función		6.567.959	6.079.728
Gastos de administración	(28)	(158.297.889)	(144.449.470)
Otros gastos por función		(667.460)	(1.642.627)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	1.986.651	18.271.938
Ingresos financieros	(25)	8.831.323	7.978.789
Costos financieros	(27)	(27.303.275)	(26.306.150)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	52.898.915	35.619.264
Diferencias de cambio	(29)	97.342	(11.287)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(9.224.603)	(7.889.636)
Ganancia antes de impuesto		36.252.496	58.028.233
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(790.932)	(9.203.349)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		35.461.564	48.824.884
Ganancia actividades no aseguradora y no bancaria		35.461.564	48.824.884

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Resultados Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(49)	355.611.531	324.505.673
Gastos por intereses y reajustes	(50)	(9.118.388)	(13.760.433)
Ingresos netos por intereses y reajustes		346.493.143	310.745.240
Prima retenida		412.199.280	512.869.718
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(51)	(55.910.200)	(30.793.400)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		356.289.080	482.076.318
Costo de siniestros	(52)	(566.657.868)	(652.952.883)
Resultado de intermediación		(19.434.860)	(20.577.816)
Costo de administración		(22.445.902)	(28.172.692)
Total costo explotación actividad aseguradora		(608.538.630)	(701.703.391)
Remuneraciones y gastos del personal		(23.165.786)	(19.062.752)
Gastos de administración		(3.681.694)	(6.096.745)
Depreciaciones y amortizaciones		(7.091.696)	(6.797.179)
Deterioros		(10.771.068)	645.281
Otros (gastos) ingresos operacionales	(53)	(4.608.575)	(831.691)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(49.318.819)	(32.143.086)
Resultado operacional actividad aseguradora		44.924.774	58.975.081
Resultado por unidades de reajuste	(54)	(1.701.581)	3.293.328
Diferencias de cambio		(22.832)	105.903
Resultado otros ingresos y costos		(1.724.413)	3.399.231
Resultado antes de impuesto a las ganancias		43.200.361	62.374.312
Impuesto a las ganancias	(55)	(1.782.338)	(14.499.092)
Resultado de operaciones continuas		41.418.023	47.875.220
Ganancia de actividad aseguradora		41.418.023	47.875.220

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Resultados Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(72)	131.154.071	106.532.437
Gastos por intereses y reajustes	(72)	(74.731.634)	(57.435.124)
Ingresos netos por intereses y reajustes		56.422.437	49.097.313
Ingreso por comisiones	(71)	8.192.473	9.167.945
Gasto por comisiones	(71)	(3.774.828)	(2.767.064)
Ingresos netos por comisiones		4.417.645	6.400.881
Utilidad neta de operaciones financieras	(73)	44.166.929	17.684.956
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(74)	(13.060.438)	(9.181.950)
Otros ingresos operacionales	(79)	3.542.870	996.683
Provisión por riesgo de crédito	(76)	(18.469.587)	(8.656.319)
Total ingreso operacional neto		77.019.856	56.341.564
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(27.466.468)	(23.172.441)
Gastos de administración	(77)	(8.838.563)	(9.014.766)
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	(3.515.127)	(2.480.999)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(79)	(5.800.699)	(2.582.599)
Total gastos operacionales		(45.620.857)	(37.250.805)
Resultado operacional		31.398.999	19.090.759
Resultado por inversiones en sociedades		12.712	(40.847)
Resultado antes de impuesto a la renta		31.411.711	19.049.912
Impuesto a la renta	(63)	(5.969.649)	(3.692.329)
Resultado de operaciones continuas		25.442.062	15.357.583
Ganancia de actividad bancaria		25.442.062	15.357.583
Ganancia del período consolidada		102.321.649	112.057.687
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		91.011.428	102.616.345
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(64)	11.310.221	9.441.342
Ganancia del período consolidada		102.321.649	112.057.687
Ganancia por acción básica		0,91	1,03
Ganancia por acción diluida		0,91	1,03

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Resultados Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ganancia del año		102.321.649	112.057.687
Otros resultados integrales		(1.070.371)	1.532.554
Resultado integral total		101.251.278	113.590.241
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		90.462.040	104.788.546
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		10.789.238	8.801.695
Resultado integral total		101.251.278	113.590.241

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2019		239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354
Dividendos distribuidos	(83)	-	-	-	-	(33.092.968)	(33.092.968)	(3.429.788)	(36.522.756)
Resultado del año		-	-	-	-	91.011.428	91.011.428	11.310.221	102.321.649
Otros resultados integrales		-	-	(549.388)	(549.388)	-	(549.388)	(520.983)	(1.070.371)
Resultado integral total				(549.388)	(549.388)	91.011.428	90.462.040	10.789.238	101.251.278
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(83)	-	-	(22.097.759)	(22.097.759)	(10.756.877)	(32.854.636)	(19.232.126)	(52.086.762)
Total cambios en el patrimonio				(22.647.147)	(22.647.147)	47.161.583	24.514.436	(11.872.676)	12.641.760
Saldo final al 31-12-2019	(83)	239.852.287	471.175	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	(13.144.987)	(13.144.987)	(390.417)	(13.535.404)
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	438.236.568	722.414.884	75.429.479	797.844.363
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(62.696.326)	(62.696.326)	(2.582.074)	(65.278.400)
Resultado del año		-	-	-	-	102.616.345	102.616.345	9.441.342	112.057.687
Otros resultados integrales		-	-	2.172.201	2.172.201	-	2.172.201	(639.647)	1.532.554
Resultado integral total		-	-	2.172.201	2.172.201	102.616.345	104.788.546	8.801.695	113.590.241
"Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias"		-	-	-	-	-	-	13.140.712	13.140.712
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(18.189.795)	(18.189.795)	796.748	(17.393.047)	(728.515)	(18.121.562)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(16.017.594)	(16.017.594)	40.716.767	24.699.173	18.631.818	43.330.991
Saldo final al 31-12-2018	(83)	239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Estados de Flujos Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.264.799.250	1.112.809.610
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	58.419.494
Otros cobros por actividades de operación	27.757.321	44.307.104
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(345.906.097)	(304.764.628)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(172.274.196)	(163.016.024)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(559.088.702)	(517.583.477)
Otros pagos por actividades de operación	(199.667.072)	(173.243.929)
Dividendos recibidos	26.377.530	26.272.557
Intereses pagados	(506.699)	(714.119)
Intereses recibidos	1.284.968	1.211.207
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(16.231.415)	(14.440.259)
Otras entradas (salidas) de efectivo	41.390.107	(4.289.271)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de Actividad no aseguradora no bancaria	67.934.995	64.968.265
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	426.281.410	532.568.369
Ingresos por siniestros reaseguradores	6.033.974	8.028.750
Ingresos por activos financieros a valor razonable	13.933.000.875	4.581.022.934
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	4.129.780.636	1.821.048.913
Intereses recibidos	26.563.828	13.369.811
Otros ingresos de la actividad aseguradora	20.680.808	8.582.071
Préstamos y partidas por cobrar	741.734	838.612
Egresos por prestaciones seguro directo	(1.449.848)	(1.456.190)
Pago de rentas y siniestros	(532.690.291)	(505.600.272)
Egresos por intermediación de seguros directos	(5.624.231)	(8.988.627)
Egresos por comisiones reaseguros	(2.241.505)	(1.631.236)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(13.780.420.179)	(4.680.200.266)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(4.098.630.406)	(1.650.182.289)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(17.221.222)	(16.114.547)
Egresos de otras actividades	(3.452.771)	-
Egresos por impuestos	(62.724.586)	(29.843.156)
Otros	(66.331.625)	(55.478.781)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora	(27.703.399)	15.964.096

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Estados de Flujos Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad aseguradora		
Utilidad (pérdida) del período	25.442.062	15.357.583
Depreciaciones y amortizaciones	4.706.063	2.480.999
Provisiones por riesgo de crédito	18.469.587	8.656.319
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	-	(6.052)
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	94.012	-
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(70.982)	(299.025)
Utilidad neta en venta de activos fijos	54.880	(24.839)
Castigos de activos recibidos en pago	151.284	5.638
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	5.917.432	2.590.842
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(4.830.649)	(4.758.680)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(436.322.553)	(434.431.285)
(Aumento) disminución neta de isstrumentos para negociación	-	57.173.484
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	(73.679.154)	129.870.545
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	329.825.737	298.433.670
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	2.973.507	20.802.805
Aumento(disminución) de otras obligaciones financieras	(1.421.116)	(1.808.229)
Otros	(185.693.104)	175.316.719
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria	(314.382.994)	269.360.494
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(274.151.398)	350.292.855

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Estados de Flujos Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(33.379.543)	(12.585.721)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	31.746.889	23.581.673
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(31.504.425)	(22.925.673)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	26.646
Préstamos a entidades relacionadas	(1.016.917)	(11.604.990)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.236.313	1.232.229
Compras de propiedades, planta y equipo	(31.972.775)	(21.373.916)
Compras de activos intangibles	(6.286.919)	(3.563.085)
Compras de otros activos a largo plazo	(1.418.885)	(1.222.702)
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	2.257	15.192.433
Cobros a entidades relacionadas	744.704	8.404.540
Intereses recibidos	49.497	52.611
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.535.350	157.841
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora no bancaria	(66.264.454)	(24.628.114)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por propiedades de inversión	14.806.839	102.428.276
Ingresos por plantas y equipos	495.944	-
Egresos por propiedades de inversión	(16.479.304)	(21.819.306)
Egresos plantas y equipos	(280.424)	(1.212.863)
Ingresos activos intangibles	-	-
Egresos activos intangibles	(1.907.336)	(4.443.835)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	444.676	1.533.965
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(498.958)	(1.871.784)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	(3.418.563)	74.614.453
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion:		
Actividad bancaria		
Compras de activos fijos	(339.808)	(7.364.596)
Ventas de activos fijos	4.268	13.367
Inversión en sociedades	(217.775)	61.151
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	5.730	3.367
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	2.185.430	4.723.360
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(72.661.437)	(40.477.162)
Otros	(1.483.862)	(6.191.115)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad bancaria	(72.507.454)	(49.231.628)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(142.190.471)	754.711

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Estados de Flujos Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	173.126.097	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17482.006	8.717.324
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	218.422.516	109.380.490
Préstamos de entidades relacionadas	(184)	10.798.921
Pagos de préstamos	(275.563.556)	(124.295.519)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(11.365.896)	(6.931.038)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(217.207)	(4.779.034)
Dividendos pagados	(45.802.759)	(64.047.805)
Intereses pagados	(18.709.033)	(15.911.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(955.764)	(4.694)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora no bancaria	56.416.220	(87.073.062)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	134.192.460	5.600.915
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	212.743.495	78.353.523
Dividendos a los accionistas	(15)	32.209
Intereses pagados	(168.899)	(548.158)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(261.667.556)	(127.746.308)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	85.099.485	(44.307.819)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Actividad bancaria		
Emisión de letras de crédito	-	1.909.541
Rescate de letras de crédito	(3.131.041)	(4.921.398)
Emisión de bonos	386.444.180	-
Pago de bonos	-	(13.782.895)
Dividendos pagados	(1.480.937)	(1.799.823)
Emisión de acciones de pago	5.843.571	25.871.906
Otros	(1.985.128)	(18.017.046)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria	385.690.645	(10.739.715)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	527.206.350	(142.120.596)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	110.864.481	208.926.970
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3.101.277)	(538.819)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	107.763.204	208.388.151
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	400.351.296	191.963.145
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	508.114.500	400.351.296

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias



Empresas Red Salud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	114.451.992	111.036.093
Total Activos No Corrientes	349.532.600	307.719.405
Total Activos	463.984.592	418.755.498
Total Pasivos Corrientes	143.408.496	111.547.290
Total Pasivos No Corrientes	182.743.535	170.109.160
Total Patrimonio	137.832.561	137.099.048
Total Pasivos y Patrimonio	463.984.592	418.755.498

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado operacional	26.675.354	42.108.512
Resultado No Operacional	(13.785.396)	(13.203.865)
Resultado Antes de Impuestos	12.889.958	28.904.647
Impuesto a la Renta	(5.135.235)	(7.801.255)
Participación minoritaria	1.958.655	1.684.244
Utilidad Neta	7.754.723	21.103.392

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	36.912.097	32.863.608
Flujo de Efectivo de Inversión	(23.033.925)	(9.216.086)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(17.406.037)	(23.938.669)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	17.351	6.223
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(3.510.514)	(284.924)

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO						
Saldo inicial 01-01-2019	58.041.139	60.891.154	7.669.547	126.601.193	10.497.855	137.099.048
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	5.796.068	5.796.068	1.958.655	7.754.723
Dividendos			(5.562.571)	(5.562.571)	(1.517.012)	(7.079.583)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	647	(21.645)	(20.998)	79.371	58.373
Total cambios en el patrimonio	-	647	(5.584.216)	(5.583.569)	(1.437.641)	(7.021.210)
Saldo final al 31-12-2019	58.041.139	60.891.801	7.881.399	126.813.692	11.018.869	137.832.561

Isapre Consalud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	65.989.604	49.199.129
Total Activos No Corrientes	97.729.213	91.227.507
Total Activos	163.718.817	140.426.636
Total Pasivos Corrientes	128.259.819	111.159.797
Total Pasivos No Corrientes	17.738.177	3.508.164
Total Patrimonio	17.720.821	25.758.675
Total Pasivos y Patrimonio	163.718.817	140.426.636

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	(12.936.073)	10.505.710
Resultado No Operacional	1.880.821	2.291.508
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(11.055.252)	12.797.218
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	3.017.398	(3.154.922)
Utilidad Neta	(8.037.854)	9.642.296

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	1.461.451	10.234.804
Flujo de Efectivo de Inversión	(9.709.142)	(4.723.761)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	7.221.445	(3.355.581)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(1.026.246)	2.137.150

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO					
Saldo inicial 01-01-2019	14.983.680	815.872	9.959.123	25.758.675	25.758.675
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(8.037.854)	(8.037.854)	(8.037.854)
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	(8.037.854)	(8.037.854)	(8.037.854)
Saldo final al 31-12-2019	14.983.680	815.872	1.921.269	17.720.821	17.720.821

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos	47.115.890	47.371.059
Total Pasivos	21.580.270	24.276.333
Total Patrimonio	25.535.620	23.094.726
Total Pasivos y Patrimonio	47.115.890	47.371.059
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	4.207.462	1.589.410
Resultado No Operacional	292.966	374.434
Resultado Antes de Impuestos y Otros	4.500.428	1.963.844
Impuesto a la Renta	(1.048.869)	(377.203)
Participación minoritaria	345	167
Utilidad Neta	3.451.559	1.586.474
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	587.687	29.396.958
Flujo de Efectivo de Inversión	(367.823)	(6.958.923)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	(20.802.666)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	219.864	1.635.369

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Otros ajustes	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2019	23.150.603	26.799	(82.676)	-	23.094.726
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	3.451.559	-	3.451.559
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	(1.010.665)	-	(1.010.665)
Total cambios en el patrimonio	-	-	2.440.894	-	2.440.894
Saldo final al 31-12-2019	23.150.603	26.799	2.358.218	-	25.535.620

Inversiones la Construcción Limitada

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	935.728	927.240
Total Activos No Corrientes	1.000	1.000
Total Activos	936.728	928.240
Total Pasivos Corrientes	1.882	1.921
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	934.846	926.319
Total Pasivos y Patrimonio	936.728	928.240
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	(14.522)	838
Resultado No Operacional	23.050	4.201
Resultado Antes de Impuestos	8.528	5.039
Impuesto a la Renta	-	(32.877)
Utilidad Neta	8.528	(27.838)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	8.488	(25.060)
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	(3.222)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	8.488	(28.282)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas de conversión	Otras reservas varias	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2019	1.250.000	2.275.606	(2.599.287)	926.319
RESULTADO INTEGRAL:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	8.528	-	8.528
Otros Movimientos	-	(1)	-	(1)
Total cambios en el patrimonio	-	8.527	-	8.527
Saldo final al 31-12-2019	1.250.000	2.284.133	(2.599.287)	934.846

Inversiones Previsionales Dos SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	12.460.269	7.232.778
Total Activos No Corrientes	322.555.507	300.288.821
Total Activos	335.015.776	307.521.599
Total Pasivos Corrientes	151.070	102.813
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	334.864.706	307.418.786
Total Pasivos y Patrimonio	335.015.776	307.521.599

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	(28.889)	(28.552)
Resultado No Operacional	52.802.090	34.982.564
Ganancia antes de impuesto	52.773.201	34.954.012
Impuesto a la Renta	(147.244)	(99.675)
Utilidad Neta	52.625.957	34.853.848

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	26.168.889	24.513.652
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(26.290.504)	(24.579.746)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(121.615)	(66.094)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2019	42.931.714	265.418.569	(931.497)	307.418.786
RESULTADO INTEGRAL:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	52.625.957	-	52.625.957
Dividendos	-	(26.190.369)	-	(26.190.369)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	1.010.332	1.010.332
Total cambios en el patrimonio	-	26.435.588	1.010.332	27.445.920
Saldo final al 31-12-2019	42.931.714	291.854.157	78.835	334.864.706

Inversiones Internacionales La Construcción S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	5.307.168	5.069.338
Total Activos No Corrientes	1.472.812	1.440.072
Total Activos	6.779.980	6.509.410
Total Pasivos Corrientes	4.781	1.750
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	6.775.199	6.507.660
Total Pasivos y Patrimonio	6.779.980	6.509.410

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	(59.839)	(42.401)
Resultado No Operacional	294.638	204.446
Resultado Antes de Impuestos	234.799	162.045
Impuesto a la Renta	32.740	35.550
Utilidad Neta	267.539	197.595

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	(31.247)	(10.597)
Flujo de Efectivo de Inversión	28.282	9.713
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	(3.366)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(2.965)	(4.250)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2019	5.922.037	-	(22.489)	608.112	6.507.660
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	267.539	267.539
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	267.539	267.539
Saldo final al 31-12-2019	5.922.037	-	(22.489)	875.651	6.775.199

Inversiones Marchant Pereira Ltda.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos Corrientes	55.706	124.972
Total Activos No Corrientes	4.677.529	4.763.722
Total Activos	4.733.235	4.888.694
Total Pasivos Corrientes	207.306	372.770
Total Pasivos No Corrientes	2.713.913	2.616.683
Total Patrimonio	1.812.016	1.899.241
Total Pasivos y Patrimonio	4.733.235	4.888.694
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	85.093	77.095
Resultado No Operacional	(177.023)	580.623
Resultado Antes de Impuestos	(91.930)	657.718
Impuesto a la Renta	4.704	(438.619)
Participación minoritaria	(8)	22
Utilidad Neta	(87.226)	219.099
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	201.225	165.561
Flujo de Efectivo de Inversión	-	(55.513)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(252.773)	(286.912)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(51.548)	(176.864)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2019	2.415.000	(370.102)	(145.846)	1.899.052	189	1.899.241
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(87.218)	(87.218)	(8)	(87.226)
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	1	1	-	1
Total cambios en el patrimonio	-	-	(87.217)	(87.217)	(8)	(87.225)
Saldo final al 31-12-2019	2.415.000	(370.102)	(233.063)	1.811.835	181	1.812.016

Inversiones Confuturo S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Activos Actividad No Aseguradora		
Total Activos Corrientes	4.665.667	2.957.420
Total Activos No Corrientes	54.998	55.062
Activos Actividad Aseguradora		
Total Activos Actividad Aseguradora	6.822.836.463	6.427.125.834
Total Activos	6.827.557.128	6.430.138.316
Pasivos Actividad No Aseguradora		
Total Pasivos Corrientes	28.637.433	17.393.562
Total Pasivos No Corrientes	147.958.647	102.684.475
Pasivos Actividad Aseguradora		
Total Pasivos Actividad Aseguradora	6.345.818.380	5.999.681.924
Total Patrimonio	305.142.668	310.378.355
Total Pasivos y Patrimonio	6.827.557.128	6.430.138.316
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	40.679.490	63.181.552
Resultado No Operacional	(9.507.411)	(4.035.605)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	31.172.079	59.145.947
Impuesto a la Renta	(337.706)	(13.129.108)
Participación minoritaria	6.887	5.185
Utilidad Neta	30.834.373	46.016.839
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	(29.439.239)	(12.071.285)
Flujo de Efectivo de Inversión	635.032	76.839.649
Flujo de Efectivo de Financiamiento	125.930.535	(68.773.252)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(3.461.711)	(4.289.020)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	93.664.617	(8.293.908)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2019	262.741.807	(89.552.678)	137.143.643	310.332.772	45.583	310.378.355
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	30.509.019	30.509.019	3.804	30.512.823
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos			(8.065.602)	(8.065.602)	(17)	(8.065.619)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		(27.685.724)	1.671	(27.684.053)	1.162	(27.682.891)
Total cambios en el patrimonio	-	(27.685.724)	22.445.088	(5.240.636)	4.949	(5.235.687)
Saldo final al 31-12-2019	262.741.807	(117.238.402)	159.588.731	305.092.136	50.532	305.142.668

Inmobiliaria ILC SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018	
Total Activos Corrientes	422.448	590.331	
Total Activos No Corrientes	23.982.912	21135.567	
Total Activos	24.405.360	21.725.898	
Total Pasivos Corrientes	16.618.354	20.545.046	
Total Pasivos No Corrientes	3.663.010	689.853	
Total Patrimonio	4.123.996	490.999	
Total Pasivos y Patrimonio	24.405.360	21.725.898	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018	
Resultado Operacional	743.301	1.539.062	
Resultado No Operacional	(1.340.293)	(2.822.317)	
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(596.992)	(1.283.255)	
Impuesto a la Renta	43.729	63.767	
Utilidad Neta	(553.263)	(1.219.488)	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018	
Flujo de Efectivo de la Operación	1.902.772	8.680.362	
Flujo de Efectivo de Inversión	(95.126)	(1.332.607)	
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(1.738.729)	(7.600.000)	
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-	
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	68.917	(252.245)	
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2019	2.550.000	(2.059.001)	490.999
RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(553.263)	(553.263)
Emisión de patrimonio	4.000.000	-	4.000.000
Incremento por transferencias y otros	-	186.260	186.260
Total cambios en el patrimonio	4.000.000	(367.003)	3.632.997
Saldo final al 31-12-2019	6.550.000	(2.426.004)	4.123.996

BI Administradora SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018	
Total Activos Corrientes	34.437	42.762	
Total Activos No Corrientes	12.628	3.963	
Total Activos	47.065	46.725	
Total Pasivos Corrientes	1.406	1.827	
Total Pasivos No Corrientes	-	-	
Total Patrimonio	45.659	44.898	
Total Pasivos y Patrimonio	47.065	46.725	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018	
Resultado Operacional	(7.907)	(7.471)	
Resultado No Operacional	3	-	
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(7.904)	(7.471)	
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	380	(2.857)	
Utilidad Neta	761	(10.328)	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018	
Flujo de Efectivo de la Operación	(8.325)	(7.459)	
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-	
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	(167)	
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-	
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(8.325)	(7.626)	
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2019	70.000	(25.102)	44.898
RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	761	761
Emisión de Patrimonio	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	761	761
Saldo final al 31-12-2019	70.000	(24.341)	45.659

ILC Holdco SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Actividad No Bancaria		
Total Activos Corrientes	44.003.364	41.862.868
Total Activos No Corrientes	2.290.020	2.316.069
Actividad Bancaria		
Total Activos Actividad Bancaria	3.326.920.190	2.399.210.873
Total Activos	3.373.213.574	2.443.389.810
Actividad No Bancaria		
Total Pasivos Corrientes	39.395.301	34.358.577
Total Pasivos No Corrientes	310.763	351.602
Actividad Bancaria		
Total Pasivos Actividad Bancaria	3.121.988.804	2.238.715.013
Total Patrimonio	211.518.706	169.964.618
Total Pasivos y Patrimonio	3.373.213.574	2.443.389.810

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado Operacional	31.506.452	18.812.524
Resultado No Operacional	(63.488)	(131.388)
Resultado Antes de Impuestos	31.442.964	18.681.136
Impuesto a la Renta	(6.219.815)	(3.815.250)
Utilidad Neta	25.223.149	14.865.886

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	(310.898.388)	264.462.070
Flujo de Efectivo de Inversión	(105.700.199)	(61.999.789)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	432.314.743	9.203.296
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(193.195)	3.251.530
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	15.522.961	214.917.107

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2019	81.201.000	(972.866)	9.328.411	89.556.545	80.408.073	169.964.618
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(1.066.032)	16.403.064	15.337.032	8.299.507	23.636.539
Emisión de Patrimonio	54.702.000	-	-	54.702.000	-	54.702.000
Dividendos	-	-	(9.020.919)	(9.020.919)	(1.716.308)	(10.737.227)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	12.562.060	(10.949.014)	1.613.046	(15.880.724)	(14.267.678)
Incremento (disminución) por cambio participación en subsidiaria sin pérdida de control	-	(8.400.957)	-	(8.400.957)	(3.378.589)	(11.779.546)
Total cambios en el patrimonio	54.702.000	3.095.071	(3.566.869)	54.230.202	(12.676.114)	41.554.088
Saldo final al 31-12-2019	135.903.000	2.122.205	5.761.542	143.786.747	67.731.959	211.518.706

Compañía de Seguros Vida Cámara Perú

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2019 y 2018

BALANCE	2019	2018
Total Activos	92.158.704	85.811.333
Total Pasivos	82.313.091	77.109.711
Total Patrimonio	9.845.613	8.701.622
Total Pasivos y Patrimonio	92.158.704	85.811.334

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2019	2018
Resultado de Explotación	2.903.208	(2.094.477)
Resultado Fuera de Explotación	(3.044.551)	(3.642.168)
Ganancia antes de impuesto	(141.343)	(5.736.645)
Impuesto a la Renta	-	-
Utilidad Neta	(141.343)	(5.736.645)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2019	2018
Flujo de Efectivo de la Operación	3.164.284	11.161.222
Flujo de Efectivo de Inversión	(3.208.249)	(12.007.213)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(307.463)	(1.053.609)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(258.803)	442.486
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(610.231)	(1.457.114)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO				
Saldo inicial 01-01-2019	13.928.828	(5.492.649)	265.443	8.701.622
RESULTADO INTEGRAL:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	696.901	-	696.901
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Ajuste por aplicación de nuevas tablas de mortalidad	-	447.090	-	447.090
Total cambios en el patrimonio	-	1.143.991	-	1.143.991
Saldo final al 31-12-2019	13.928.828	(4.348.658)	265.443	9.845.613

Análisis Razonado



Análisis Razonado Estados Financiero
Inversiones La Construcción y Subsidiarias
al 31 de diciembre de 2019

I. Introducción

Inversiones la Construcción S.A. (en adelante también “ILC”, “ILC Inversiones” o la “Compañía”) presenta sus estados financieros de acuerdo con las normas e instrucciones contables emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de ILC son desglosados por tipo de actividad según el negocio. Estas actividades se encuentran conformadas por: **Actividad no aseguradora y no bancaria** la cual incorpora la Isapre Consalud, Red Salud, Baninter Factoring, Inversiones La Construcción (matriz), Inversiones Confuturo (Matriz), participación de 40,29% sobre AFP Habitat (no operacional) a través de la empresa controladora y Otras Sociedades; **Actividad aseguradora** considera a la Compañías de Seguros Confuturo, Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú; **Actividad bancaria** incluye a Banco Internacional¹.

Principales hitos del período:

- 03/Ene. Se realiza aumento de Capital por \$4.160 millones en Banco Internacional. Como resultado de este aumento ILC (ILC Holdco) incrementó su participación en Banco Internacional a 53,6%.
- 08/Abr. Concluye OPA por 411 millones de acciones de Banco Internacional por \$31.827 millones. Con esta adquisición, ILC (ILC Holdco) alcanzó una participación de 67,2% de Banco Internacional.
- 28/Jun. Se aprueba la fusión por incorporación de Compañía de Seguros Confuturo con la Compañía de Seguros Corpseguros.
- 05/Sep. ILC efectúa colocación de Bonos Serie I (bono social) y Serie J por UF 2.000.000 cada uno, ambos con vencimiento al 15 de junio de 2027. El Bono Serie I, se colocó a una tasa de 0,36%, mientras que Bono Serie J tuvo una tasa de colocación de 0,33%.
- 27/Sep. Se realiza aumento de capital en Confuturo por UF 2.000.000. Este aumento fue financiado mediante deuda bancaria en Inversiones Confuturo.
- 30/Sep. Se realizó aumento de capital en Banco Internacional por \$ 18.000 millones de los cuales ILC (ILC Holdco) concurrió con \$ 12.089 millones.

¹ A partir del 20 de noviembre de 2018 Baninter corredora de seguros paso a ser filial de Banco Internacional por lo que su resultado se incluye en actividad bancaria.



- 13/Dic. AFP Habitat S.A., a través de sus filiales Habitat Andina S.A. y Habitat Américas S.A., adquiere el 99,99% de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Censantías, y el 100% de SUMA Limitada en el precio de \$609.031 millones de pesos colombianos.
- 17/Dic. Inversiones Confuturo S.A., realizó colocación de Bono serie D por UF 2.000.000 con vencimiento al 15 de junio de 2044 y tasa de colocación de 3,4%.



Durante el ejercicio 2019 la operación de ILC generó una utilidad de \$91.011 millones, inferior en \$11.605 millones respecto al resultado de \$102.616 millones obtenido en igual periodo del año anterior. Esta variación negativa de 11,3% entre periodos se explica principalmente una mayor base de comparación en Red Salud por venta de su participación en ATESA por \$12.341 millones durante el mismo periodo de 2018

A nivel de resultado recurrente², durante el ejercicio 2019 la operación de ILC generó una utilidad de \$91.011 millones, lo que representa un crecimiento de 0,8% (+\$736 millones) respecto de la utilidad recurrente de \$90.275 millones obtenida durante el mismo periodo de 2018.

La utilidad recurrente de ILC en el ejercicio 2019, respecto de igual periodo del año anterior, presenta un mejor desempeño en AFP Habitat, Banco Internacional y Vida Cámara Perú. Lo anterior es contrarrestado por un resultado más débil en Consalud, Confuturo y Red Salud.

AFP Habitat presenta una mayor utilidad fundamentalmente por mayor rentabilidad del Encaje, mientras que Banco Internacional se vio beneficiado por el crecimiento en colocaciones y mayor eficiencia. Por su parte, Vida Cámara Perú se afectó positivamente por liberación de reservas de su negocio de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

En Consalud, la variación se explica por mayores costos de prestaciones de salud y de subsidio de incapacidad laboral; y en Confuturo principalmente por efecto de caída de tasas en mercado de renta fija, que aumentó el nivel de reservas y redujo el desempeño de inversiones; mayor base de comparación por venta inmobiliaria 2018; y provisión por deterioro en 2019 por crédito sindicado otorgado a El Águila Energy.

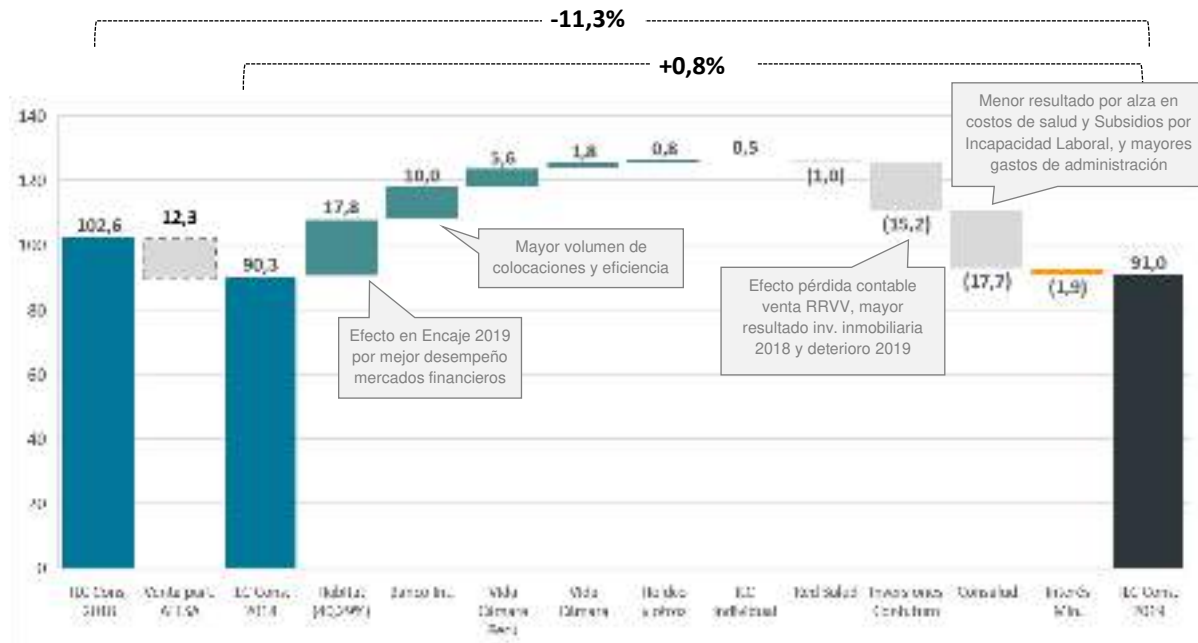
En el Gráfico 1 se presenta el aporte de las subsidiarias de ILC a la variación en resultado respecto de igual periodo del año anterior.

² Para efectos comparativos, se define como utilidad recurrente de ILC para 2018 aquel resultado obtenido al excluir el resultado extraordinario de \$12.341 millones en Clínica Red Salud Santiago (ex Clínica Bicentenario) por la venta de su participación en ATESA.



Gráfico 1 Análisis variación utilidad atribuible a controlador ILC

Cifras en MMM CLP



A nivel de Actividades, a diciembre de 2019 ILC presenta una ganancia en la actividad no aseguradora y no bancaria por \$35.462 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por \$41.418 millones, y una ganancia de la actividad bancaria de \$25.442 millones. En el período, el resultado atribuible a participaciones no controladoras corresponde a \$11.310 millones.

A diciembre, la **actividad no aseguradora y no bancaria** presenta una utilidad proveniente de operaciones continuadas de \$35.462 millones, \$13.363 millones inferior a la ganancia procedente de operaciones continuadas a igual periodo de 2018. Esta disminución se explica principalmente por un menor resultado de Isapre Consalud por \$17.680 millones principalmente por alza en costos de salud, SIL y costas judiciales. Además, en el periodo se presenta menor resultado en Red Salud por \$13.349 millones debido al efecto no recurrente obtenido en Clínica Red Salud Santiago (ex Clínica Bicentenario) producto de la venta de su participación en su asociada ATESA en enero 2018.

Este resultado se compensa en el período por un aumento de \$17.772 millones en resultado proveniente del sector AFP, a través de filial Inversiones Previsionales Dos, principalmente por un mayor resultado por Encaje en AFP Habitat.

Por su parte, el resultado de la **actividad aseguradora** presenta una utilidad de \$41.418 millones, inferior en \$6.457 millones respecto de la utilidad registrada en igual período de 2018. Dicha variación se explica principalmente por el menor desempeño de Confuturo afectado por mayor pérdida contable por venta nueva, por caída de tasas en mercado de renta fija; mayor pago de pensiones por venta 2018; impacto en reservas, por una vez, como consecuencia de la fusión con Corpseguros; mayor base de comparación debido a la utilidad por venta de activos inmobiliarios realizada en agosto de 2018 y la contabilización de provisión por deterioro por \$ 9.861 millones en 2019 asociado a crédito sindicado otorgado a El Águila Energy.

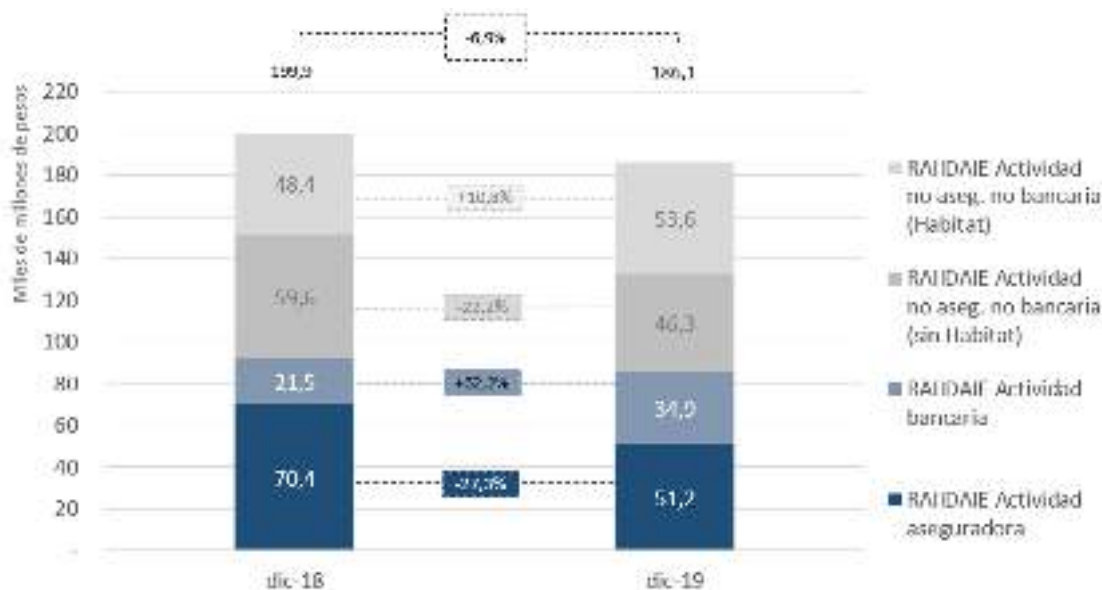


También contribuye al desempeño de la actividad aseguradora, el mayor resultado alcanzado por la compañía de seguros Vida Cámara en Perú, por mayor liberación de reservas en contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia producto de la variación de parámetros de mercado requeridos en cálculo de reservas (tasa de actualización), sumado a desempeño superior de Vida Cámara Chile asociado principalmente a mayores ingresos por prima.

Finalmente, respecto de la **actividad bancaria**, el resultado a diciembre fue de \$25.442 millones, \$10.084 millones mayor que los \$15.358 millones de resultado alcanzado en el mismo periodo del año 2018. Este mejor resultado se explica principalmente por aumento de ingresos operacionales, producto del crecimiento en colocaciones de Banco Internacional, mejora en eficiencia y control de riesgo, compensado por mayores gastos operacionales.

Por su parte, el RAIIDAIE total de ILC a diciembre de 2019, alcanzó \$186.075 millones lo que representa una variación de -6,9% respecto de los \$199.864 millones obtenidos en igual periodo de 2018. Del análisis por tipo de actividad se observa un crecimiento en el RAIIDAIE a diciembre de 2019 a nivel de actividad Bancaria (+62,2%). Por su parte la actividad Aseguradora tuvo un menor desempeño (-27,3%), al igual que la actividad No Aseguradora No Bancaria (-7,4%). Esta última se explica por disminución del resultado operacional en Consalud, compensado por un mejor desempeño de AFP Habitat.

Gráfico 2 Análisis variación RAIIDAIE ILC



Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria).

En el cálculo de RAIIDAIE se excluye resultado no recurrente de Red Salud por venta de participación de ATESA en 2018.



II. Estados Consolidados de Resultados Integrales

(1) Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora

Al 31 de diciembre de 2019, ILC presenta una ganancia del período ⁽¹⁾ de \$91.011 millones, esto es \$11.605 millones inferior a los \$102.616 millones registrados durante el mismo período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por menor resultado de la actividad no aseguradora no bancaria por \$13.363 millones y menor desempeño de la actividad aseguradora por \$6.457 millones, compensado por un mayor resultado de la actividad bancaria por \$10.084 millones.

A nivel de **Resultado Operacional** total ⁽²⁾ ILC alcanzó \$87.277 millones, cifra 20,4% inferior respecto al año anterior principalmente por menor desempeño de la actividad no aseguradora no bancaria y de la actividad aseguradora.

Por parte de la actividad no aseguradora y no bancaria, el desempeño se debe al menor resultado en Consalud por mayores costos en Prestaciones de Salud y Subsidios por Incapacidad Laboral. Lo anterior se contrarresta parcialmente por un mayor resultado operacional en Red Salud asociado a mayor actividad Ambulatoria.

Por su parte, el menor desempeño operacional de la actividad aseguradora por \$14.050 millones se explica por la operación de Confuturo que en el periodo presenta mayor pérdida contable por venta nueva, por caída de tasas en mercado de renta fija; mayor pago de pensiones por venta 2018; mayor base de comparación por utilidad por venta de activos inmobiliarios realizada en agosto de 2018 y provisión de deterioro por \$9.861 millones en 2019 por crédito sindicado otorgado a El Águila Energy. Por su parte, Vida Cámara Perú presenta una variación positiva por \$5.725 millones por mayor liberación de reservas en sus contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (SISCO) y efecto tipo de cambio.

Compensa lo anterior, un mayor resultado operacional de Banco Internacional por \$12.215 millones por mayor volumen de colocaciones y préstamos comerciales.

Por otra parte, el **Resultado no Operacional** total ⁽³⁾ de la Compañía registra una utilidad de \$23.588 millones, la cual es inferior al resultado no operacional observado a diciembre de 2018 correspondiente a una utilidad de \$29.768 millones. Dicha variación proviene principalmente de la actividad aseguradora que disminuyó en \$5.124 millones asociado a menor resultado por unidad de reajuste. La actividad no aseguradora no bancaria presenta una caída de \$1.110 millones explicado por efecto de mayor base de comparación debido a la venta de participación en ATESA, realizada en enero de 2018 y cuyo resultado antes de impuestos fue de \$17.019 millones, compensado por mayor resultado proveniente del negocio AFP por \$17.820 millones.

Respecto de la variación en impuestos⁽⁴⁾ por \$18.852 millones, esta se explica mayormente por variación en impuestos de la actividad aseguradora, la cual registra una disminución de \$12.717 millones debido a menor resultado respecto de 2018 y a diferencias permanentes por dividendos percibidos por acciones. En la actividad no aseguradora no bancaria, se obtiene una disminución de \$8.412 millones explicada principalmente por la venta de participación en ATESA y menor resultado de Consalud en el periodo.



Cuadro N°1: Composición de la Ganancia del Período

Cifras en MM\$	31-dic-2019	31-dic-2018	Var MM\$	Var %
Actividad no aseguradora y no bancaria	10.953	31.618	(20.665)	-65,4%
Actividad aseguradora	44.925	58.975	(14.050)	-23,8%
Actividad bancaria	31.399	19.091	12.308	64,5%
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁶⁾</i>	31.262	19.047	12.215	64,1%
<i>Ajustes de Consolidación ⁽⁷⁾</i>	137	44	93	210,4%
Resultado operacional ⁽²⁾	87.277	109.684	(22.408)	-20,4%
Actividad no aseguradora y no bancaria	25.300	26.410	(1.110)	-4,2%
Actividad aseguradora	(1.724)	3.399	(5.124)	-150,7%
Actividad bancaria	13	(41)	54	-131,1%
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁶⁾</i>	13	(41)	54	-131,1%
<i>Ajustes de Consolidación ⁽⁷⁾</i>	-	-	-	-
Resultado no operacional ⁽³⁾	23.588	29.768	(6.180)	-20,8%
Impuesto ⁽⁴⁾	(8.543)	(27.395)	18.852	-68,8%
Resultado de Part. No Controladoras ⁽⁵⁾	(11.310)	(9.441)	(1.869)	19,8%
Ganancia del periodo ⁽¹⁾	91.011	102.616	(11.605)	-11,3%

- (1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.
- (2) Resultado Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).
Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.
Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.
- (3) Resultado No Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
Actividad aseguradora: Incluye cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales (efectos contables sobre derivados y otros)
Actividad bancaria: Incluye Resultados por inversiones en sociedades.
- (4) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).
- (5) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.
- (6) Resultado Banco Internacional corresponde al resultado operacional y no operacional (según se indica) de la actividad bancaria correspondiente al Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación de su matriz ILC Holdco.
- (7) Ajustes de consolidación Actividad Bancaria en Matriz ILC Holco corresponde a amortizaciones de intangibles que en 2019 fueron de -\$ 1.046 millones comparados con -\$ 1.091 millones en igual periodo de 2018 generados por reconocimiento, en Holdco, de menor valor por venta inmueble de Banco Internacional. Adicionalmente, a nivel consolidado de ILC, se incluye "ajuste de consolidación" que elimina gasto de arriendo pagado por Banco Internacional a Inmobiliaria ILC por +\$1.183 millones.



(2) Análisis del Resultado Operacional y No Operacional según segmento operativo

Cuadro N°2: Composición del resultado operacional y no operacional según segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2019	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(29)	(12.936)	44.766	26.675	31.262	(2.462)
Resultado No Operacional	52.802	1.881	(9.237)	(13.785)	13	(8.085)
Resultado antes de impuesto	52.773	(11.055)	35.529	12.890	31.275	(10.547)

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(29)	10.506	58.857	25.090	19.047	(3.787)
Resultado No Operacional	34.982	2.292	(3.437)	3.815	(41)	(7.843)
Resultado antes de impuesto	34.954	12.797	55.421	28.905	19.006	(11.630)

Variación cifras en MM\$	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Banco	Otros Negocios
Resultado Operacional	(0)	(23.442)	(14.091)	1.586	12.215	1.325
Resultado No Operacional	17.820	(411)	(5.801)	(17.601)	54	(242)
Resultado antes de impuesto	17.820	(23.852)	(19.892)	(16.015)	12.269	1.083

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential, el resultado del segmento AFP corresponde al resultado proveniente de AFP Habitat ajustado a la participación no controladora de ILC.

(**) Segmento Banco presenta el resultado de la actividad bancaria sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco.

Sector AFP:

El **Resultado No Operacional** en diciembre 2019 presenta un resultado de \$52.802 millones, explicado por la utilidad procedente de la participación sobre el resultado de Habitat durante el año. Esta cifra está reflejada en la cuenta *Participación en asociadas utilizando el método de la participación*.

Este resultado se explica debido a que, acumulado a diciembre 2019, AFP Habitat presenta una utilidad total de \$135.124 millones que representa un aumento de un 48,70% respecto de los \$90.869 millones obtenidos en igual periodo de 2018. Este aumento se explica principalmente por una mayor rentabilidad del encaje por \$54.641 millones producto del mejor desempeño de los fondos de pensiones y \$25.918 millones de mayor ingreso, principalmente por un aumento de 7,3% en los ingresos por comisiones provenientes de cotizaciones obligatorias, asociado a un incremento en la remuneración promedio de los cotizantes y un aumento en ingresos provenientes de AFP Habitat Perú por \$10.237 millones y de Colfondos por \$2.262 millones. Además, un incremento de \$1.230 millones en las comisiones de productos voluntarios.

Sector Isapre:

A diciembre 2019 Isapre Consalud, obtuvo un **Resultado Operacional** negativo de \$12.936 millones, el cual representa una caída de \$23.442 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en el mismo periodo de 2018. Esta variación se debe, principalmente a un aumento de un 15,6% en costos de explotación compuesto



por aumento de 12,2% en costo de prestaciones ambulatorias, un 16,1% en el costo por prestaciones hospitalarias, un incremento de 21,2% en el costo de subsidios por incapacidad laboral. Adicionalmente impacta en el periodo un mayor gasto de administración por 11,8% principalmente por mayores costos judiciales; lo anterior compensado por una variación positiva de 9,9% en ingresos operacionales.

Respecto de su **Resultado No Operacional**, este disminuye en \$411 millones respecto del año 2018.

Sector Seguros:

Incluye operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. y las Compañías de Seguros Vida Cámara S.A. (Chile y Perú), abarcando negocios de seguros individuales, colectivos y previsionales.

Al 31 de diciembre de 2019, las filiales aseguradoras de ILC registraron un **Resultado Operacional** de \$44.766 millones; lo que corresponde a un menor resultado de \$14.091 millones respecto del resultado operacional de \$58.857 millones generado el mismo período del año anterior. Esta disminución se explica principalmente por variación en Compañía de Seguros Confuturo compensado en parte por mayor desempeño de Vida Cámara Chile y Perú. A nivel de Confuturo, se presenta una variación negativa en Resultado Operacional de \$22.343 millones que se explica principalmente por mayor pérdida contable en venta nueva por caída de tasas en mercado de renta fija; mayor pago de pensiones por venta 2018; mayor base de comparación por venta de activos inmobiliarios realizada en agosto de 2018; y contabilización de provisión por deterioro por \$9.861 millones en 2019 debido a crédito sindicado otorgado a El Águila Energy. Adicionalmente, impacta negativamente el aumento, por una vez, del nivel de stock de reservas por rentas vitalicias, como consecuencia del proceso de fusión de Confuturo y Corpseguros.

Por otra parte, Vida Cámara Perú registró una variación positiva de \$5.725 millones explicada principalmente por mayor liberación de reservas en sus contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (SISCO), sumado a un mayor tipo de cambio a diciembre de 2019. A su vez, Vida Cámara Chile registró una variación positiva por \$2.570 millones principalmente debido a mayores ingresos por primas comparado a igual periodo 2018.

En cuanto al **Resultado No Operacional** del sector seguros, se registró una pérdida de \$9.237 millones, mayor a la pérdida por \$3.437 millones generada en 2018. Esta variación negativa de \$5.801 millones se debe en su mayoría al efecto en resultado por variación de tipo de cambio en Confuturo.

Sector Salud:

Por su parte el **Resultado Operacional** de Red Salud alcanzó un resultado positivo de \$26.675 millones que representa una variación positiva de \$1.586 millones respecto a igual período del año anterior, explicado por un aumento de 7,7% en ingresos, compensado en parte por un 8,4% de aumento en costos, principalmente por mayor actividad ambulatoria. Además, en el periodo se genera un mayor gasto de administración por alza en gasto de personal.

En cuanto a su **Resultado No Operacional**, a diciembre 2019 Red Salud alcanzo \$13.785 millones lo que representa una variación negativa de \$17.601 millones respecto al mismo periodo de 2018. Este desempeño



se explica principalmente por resultado no recurrente antes de impuesto de \$17.019 millones obtenido por la venta de participación en ATESA en enero de 2018.

Sector Bancario:

Incluye la actividad bancaria de ILC Holdco correspondiente al resultado del Banco Internacional. Para estos efectos se excluyen ajustes por consolidación de ILC Holdco asociados a la actividad bancaria.

A nivel del Banco Internacional el **Resultado Operacional** a diciembre de 2019 fue de \$31.262 millones, lo que representa un crecimiento de un 64% respecto de los \$19.047 millones obtenidos en el mismo periodo del año anterior. Este aumento se explica principalmente por mayor utilidad neta por operaciones financieras por \$26.482 millones debido a nuevas colocaciones y derivados de negociación, sumado a mayores intereses y reajustes de instrumentos para negociación y venta de instrumentos disponibles para la venta. Además, aumenta en el periodo el resultado por ingresos por intereses y reajustes por \$24.622 millones asociado a mayores ingresos por préstamos comerciales. Finalmente, el mayor aumento en resultado operacional por sobre el aumento en gastos de apoyo explica el aumento en la eficiencia del Banco, llegando a un valor del 47%.

Compensa en parte esta variación, el mayor gasto por intereses y reajustes por \$17.297 millones producto del incremento en depósitos y captaciones a plazo, emisión de instrumentos de deuda y mayores intereses por obligaciones con bancos, sumado al alza de provisiones por riesgo de crédito por \$9.813 millones debido a mayores provisiones de crecimiento neto y menores recuperos. Adicionalmente, en 2019 se registra una provisión adicional por \$3.500 millones por deterioro del entorno económico del país.

Por su parte, Banco Internacional presenta un aumento de \$8.370 millones en gastos operacionales con respecto al mismo periodo 2018 producto de incrementos en remuneraciones y gasto en personal, además de mayores provisiones por bonos y honorarios de normalización, sumado a mayores gastos en bienes en leasing y en bienes recibidos en pago.

Otros Negocios:

Esta agrupación incluye los gastos de operación de la matriz ILC, el resultado del portafolio de inversiones de ILC matriz y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye el resultado de la operación de ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y ajustes de consolidación asociados a la actividad bancaria y Factoring Baninter S.A..

En 2019 este segmento presenta un **Resultado Operacional** negativo de \$2.462 millones, el cual representa un mejor desempeño de \$1.325 millones respecto del año anterior, explicado principalmente por mayores ingresos asociados a Baninter Factoring e Inmobiliaria ILC y menores gastos de administración en ILC matriz.

Por su parte, el **Resultado No Operacional**, presenta una variación negativa de \$242 millones, explicada por mayor ingreso financiero neto en 2018 respecto a igual periodo del año anterior.



III. Balance

a. Activos

Al 31 de diciembre de 2019 los activos consolidados de la Compañía totalizaron \$11.387.768 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°3: Composición de los activos

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2019	31-dic-2018	Var MM\$	Var %
Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	310.250	274.562	35.688	13,0%
Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	800.165	728.923	71.242	9,8%
Activos actividad aseguradora	6.961.406	6.559.615	401.791	6,1%
Activos actividad bancaria	3.315.947	2.399.211	916.736	38,2%
Total activos	11.387.768	9.962.311	1.425.457	14,3%

a1. Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los activos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$35.688 millones respecto de diciembre de 2018. Este aumento se explica principalmente por el aumento en Activos mantenidos para la venta por \$10.435 millones, en Consalud, por reclasificación del Edificio Corporativo a activos disponibles para la venta. Además, se presenta un aumento en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por \$7.226 millones principalmente por mayor venta asociada a atención hospitalaria en Red Salud y aumento en cuenta Deudores por cotización en Consalud. En el periodo también se presenta un aumento por \$5.816 millones en Cuentas por Cobrar con relacionadas por provisiones dividiendo Habitat, y un aumento por \$4.932 millones en Otros Activos Financieros corrientes asociados a rentabilidad obtenida en el portafolio de inversiones de renta fija de ILC Individual y de Invesco Internacional, y una variación por \$3.778 millones principalmente por activación de gastos de adquisición (DAC) en Consalud.

a2. Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

La Compañía presenta un mayor activo no corriente por \$71.242 millones. Esta variación es explicada principalmente por aumento de \$45.091 millones en Propiedades, Planta y Equipo por aumento de arriendos financieros debido a entrada en vigencia de norma IFRS 16 en Red Salud y Consalud y, por aumento en inversiones contabilizadas por el método de participación por resultado proporcional en AFP Habitat por \$22.267 millones.

a3. Activos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2019, los activos de la actividad aseguradora presentan una variación positiva de \$401.791 millones respecto de diciembre de 2018. Esta variación se explica, en gran medida, por incremento en inversiones financieras por \$156.765 millones influenciado por gestión de liquidez, asset allocation, mayor tipo de cambio y efecto corrección monetaria, sumado al aumento de la partida inversiones cuenta única de inversión por \$100.555 millones en Confuturo producto de mayor volumen de fondos administrados, aumento de rentabilidad del portafolio y efecto tipo de cambio. Lo anterior, es complementado por variación positiva en efectivo y depósitos en bancos por \$90.520 millones principalmente en Confuturo por gestión de liquidez, y aumento de la partida otros activos por \$57.862 millones explicado por incremento en operaciones PM ("Pagadero Mañana") y mayores garantías asociadas a contratados de derivados en Confuturo. Compensa esta



alza el menor saldo en impuestos corrientes por \$11.465 millones explicado principalmente por devolución de saldos PPM de años anteriores en Confuturo, y disminución de deudores por primas asegurados en Vida Cámara Perú por \$5.165 millones explicada por menor estimación de primas pendientes debido a que contratos SISCO adjudicados se encuentran en run off.

a4. Activos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2019, los activos de la actividad bancaria aumentaron en \$916.736 millones lo cual corresponde a un crecimiento del 38,2% respecto de diciembre de 2018. Esta variación de activos se explica, en gran medida, por aumento de la partida créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$435.477 millones, correspondiente a una variación de 28,3%, explicado por crecimiento en el saldo de colocaciones, principalmente por préstamos comerciales. Además, contribuye en el periodo el aumento de las partidas de instrumentos de inversión disponibles para la venta por \$236.455 millones por mayor cantidad de instrumentos del Estado y del Banco Central; y aumento en contratos de derivados financieros por \$229.770 millones debido a mayor valorización de mercado de contratos de negociación, principalmente swaps.

Esta alza es compensada principalmente por disminución de la partida de contratos de retrocompra y préstamos en valores por \$75.198 millones, equivalente a una disminución del 57,9%, explicado por menores pactos respecto a igual periodo de 2018 y disminución por \$25.035 millones en Instrumentos para negociación.



Apertura de Activos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los activos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°4: Composición de activos según segmento operativo⁽⁷⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2019	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	12.460	322.556			335.016
Isapre	65.990	97.729			163.719
Salud	114.452	349.533			463.985
Seguros	4.666	55	6.961.406		6.966.127
Banco	-			3.298.164	3.298.164
Otros Negocios	112.682	30.292		17.783	160.758
Activos Totales	310.250	800.165	6.961.406	3.315.947	11.387.768

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	7.233	300.289			307.522
Isapre	49.199	91.228			140.427
Salud	111.084	307.719			418.804
Seguros	2.957	55	6.559.615		6.562.627
Banco				2.373.304	2.373.304
Otros Negocios	104.089	29.632		25.907	159.628
Activos Totales	274.562	728.923	6.559.615	2.399.211	9.962.311

(7) Ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(7.2) Segmento Banco presenta los Activos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco e ILC matriz. Ajustes por consolidación ILC Holdco e ILC matriz se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

El **Activo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente al efectivo y equivalente al efectivo mantenido por la filial de ILC propietaria del 40,29% en Habitat, y a provisión de dividendo por cobrar. A diciembre 2019 el Activo Corriente tuvo una variación positiva de \$5.227 millones respecto de diciembre 2018, explicada en gran parte por variación en la provisión de dividendos por cobrar.

Por su parte, el **Activo No Corriente**, correspondiente a la cuenta inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, tuvo una variación positiva de \$22.267 millones, producto del resultado obtenido por AFP Habitat durante el período (neto de dividendos provisionados en el año).



Sector Isapre:

A diciembre 2019 Consalud presenta una variación de sus **Activos Corrientes** en \$16.790 millones principalmente por Activos mantenidos para la venta por \$10.435 millones por reclasificación de Inmueble desde el no corriente a activos disponibles para la venta, además de un aumento en Otros Activos no Financieros corrientes por \$3.094 millones por gastos de ventas diferidos, y aumento en Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar de \$1.786 millones por alza en Deudores por Cotización. Compensa, una caída en Efectivo y equivalente por \$1.026 millones por pago de obligaciones con terceros.

En términos de su **Activo No Corriente**, la Isapre presenta una variación positiva de \$6.502 millones explicada por un aumento en Propiedades, Planta y Equipo de \$5.676 millones principalmente por aumento en arriendos financieros por entrada en vigencia de IFRS 16 en enero de 2019 y la compra de nuevo Edificio Corporativo, compensado en parte por traspaso de actual Edificio Corporativo hacia el activo corriente.

Sector Seguros:

Los activos del sector Seguros corresponden principalmente a inversiones financieras e inmobiliarias que respaldan las reservas asociadas a Seguros de Rentas Vitalicias y Vida Individual en el caso de Confuturo; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia (SIS y SISCO) principalmente en el caso de las compañías Vida Cámara.

El aumento en activos de 6,1% en el período, equivalente a \$401.791 millones se explica, en gran medida, por aumento en inversiones financieras por \$156.765 millones influenciado por gestión de liquidez, asset allocation, mayor tipo de cambio y efecto corrección monetaria, e incremento en inversiones cuenta única de inversión por \$100.555 millones producto de mayor volumen de fondos administrado, aumento de retorno del portafolio y mayor y tipo de cambio, ambas variaciones principalmente en Compañía de Seguros Confuturo. A esto se suma el aumento de las partidas de efectivo y depósitos en bancos por \$90.520 millones debido a gestión de liquidez, y otros activos por \$57.862 millones por mayores operaciones pactos y garantías asociadas a contratados de derivados en Confuturo. Estas variaciones se ven compensadas, en parte, por menor saldo en la cuenta de impuestos corrientes por \$11.465 millones, asociado a devolución de saldos PPM de años anteriores en Confuturo; y disminución en partida deudores por primas asegurados en Vida Cámara Perú por \$5.165 millones debido a término contrato SISCO.

Sector Salud:

Red Salud presenta a una variación positiva en sus **Activos Corrientes** por \$3.368 millones, principalmente por Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar por \$3.824 millones principalmente por aumento de ventas asociadas a atenciones hospitalarias y, en Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas por \$2.792 millones por prestaciones médicas realizadas a Consalud. Compensan, menores Impuestos Corrientes y menor Efectivo y Equivalente al Efectivo.

En cuanto a la variación de los **Activos No Corrientes**, estos presentan un alza de \$41.813 millones, mayormente explicado por aumento en cuenta propiedades plantas y equipos por \$38.876 millones, principalmente por arriendos financieros generados por entrada en vigencia de IFRS 16 en enero 2019.



Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2019, los activos presentan un aumento de \$924.860 millones equivalente a un crecimiento de 39,0% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente por mayor saldo de la partida de créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$435.477 millones debido a mayores colocaciones por préstamos comerciales. Además, en el periodo aumenta el saldo de la cuenta de instrumentos de inversión disponibles para la venta por \$236.455 millones, por mayor cantidad de instrumentos del Estado y del Banco Central, sumado a la variación positiva en contratos de derivados financieros por \$229.770 millones explicado mayor valorización de mercado de contratos de negociación, principalmente swaps.

Compensa esta alza la disminución de la partida de contratos de retrocompra y préstamos en valores por \$75.198 millones producto de menores pactos respecto a igual periodo de 2018.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los activos provenientes ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y Factoring Baninter S.A.

A diciembre 2019, los **Activos Corrientes** de las sociedades agrupadas en Otros Negocios tuvieron una variación positiva de \$8.594 millones, explicada principalmente por aumento de Otros Activos Financieros Corrientes por mayor rentabilidad de inversiones en instrumentos de renta fija en ILC individual e Invesco Internacional. Además, mayor saldo de Efectivo y Equivalente en ILC matriz por mayor saldo en fondos mutuos de renta fija.

En el período se produjo una disminución de **Activos no Corrientes** por \$661 millones.



b. Pasivos y patrimonio

Al 31 de diciembre 2019 los pasivos consolidados sumados al patrimonio de la Compañía totalizaron \$11.387.768 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°5: Composición de los pasivos y patrimonio

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2019	31-dic-2018	Var MM\$	Var %
Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	360.771	339.784	20.987	6,2%
Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	613.515	441.568	171.946	38,9%
Pasivos actividad aseguradora	6.448.703	6.101.068	347.636	5,7%
Pasivos actividad bancaria	3.110.962	2.238.715	872.247	39,0%
Total pasivo exigible	10.533.951	9.121.135	1.412.815	15,5%
Participaciones no controladoras	82.189	94.061	(11.873)	-12,6%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	771.628	747.114	24.514	3,3%
Total pasivos y patrimonio	11.387.768	9.962.311	1.425.457	14,3%

b1. Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Al 31 de diciembre 2019, los pasivos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$20.987 millones respecto del cierre del año 2018. Al respecto, la principal variación del período se presenta en Otros pasivos financieros corrientes por \$7.357 millones principalmente en Red Salud por traspaso de deuda de largo plazo, aumento de deuda en Red Salud Matriz y reconocimiento de deuda financiera corriente asociada a IFRS 16, sumado al aumento en Inversiones Confuturo por traspaso de deuda de no corriente a corriente. Compensa, en parte, ILC Individual por refinanciamiento de pasivos con la emisión de Bonos Serie I y Bonos Serie J. Además, aumentan en el periodo Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar en \$7.081 millones principalmente por aumento de cuentas por pagar a proveedores y honorarios por pagar en Red Salud; y aumento de excedentes de cotizaciones, beneficios y facturas por pagar en Consalud.

b2. Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los pasivos no corrientes de la Compañía aumentan en \$171.946 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2018. La principal variación se presenta en Otros pasivos financieros cuya variación se debe a la emisión de Bonos Serie I y Bonos Serie J en ILC, y Bonos Serie D en Inv. Confuturo por una suma de MMUF 2 cada uno, cuyo uso de fondos fue el refinanciamiento de pasivos bancarios de ILC e Inv. Confuturo y financiamiento de inversión en Banco Internacional. También contribuyen a la variación la aplicación de normativa IFRS 16 y aumento de pasivos en Consalud por nuevo Edificio Corporativo.

b3. Pasivos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2019, los pasivos de la actividad aseguradora aumentaron en \$347.636 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2018, equivalente a una variación de 5,7%. Esta se explica principalmente por incremento de \$191.380 millones en reservas asociadas a seguros previsionales (principalmente Rentas Vitalicias), producto de nuevas ventas, efecto corrección monetaria y constitución de reservas de calce en Confuturo. También aporta a la variación el aumento de \$132.494 millones en obligaciones



con bancos explicado principalmente por Confuturo debido a valorización de contratos de derivados por \$58.957 millones, mayores pactos por \$24.600 millones y contratación de nuevos préstamos bancarios por \$49.099 millones. Además, en el periodo incrementa la partida asociada a reservas por seguros no previsionales en \$64.471 millones debido a mayor volumen de fondos administrados, aumento de la rentabilidad del portafolio y efecto tipo de cambio. Compensan, en parte, las disminuciones en las partidas de impuestos corrientes por \$35.452 millones y otros pasivos por \$7.078 millones, ambas variaciones asociadas principalmente a Compañía de Seguros Confuturo.

b4. Pasivos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2019, los pasivos de la actividad bancaria aumentaron en \$872.247 millones respecto del saldo al cierre de 2018, equivalente a una variación de 39,0%.

Lo anterior es explicado, en gran medida, por un aumento de \$383.313 millones en instrumentos de deuda emitidos, equivalentes a un crecimiento del 135% por emisión de bonos corrientes y subordinados; \$329.826 millones en depósitos y otras captaciones a plazo, equivalente a una variación de 23% como respuesta al aumento en colocaciones en el periodo; y \$234.191 millones en contratos de derivados financieros, equivalente a un aumento de 262% producto de mayor valorización de mercado de derivados swap ICP.

Compensa, en parte, la disminución de saldo en la partida de contratos de retrocompra y préstamos de valores por \$73.679 millones, equivalente a una variación de 57% debido a menores pactos con bancos respecto de igual periodo 2018.

b5. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras

El patrimonio atribuible a propietarios de la controladora asciende a \$771.628 millones, superior en \$24.514 millones (3,3%) al monto registrado al mes de diciembre de 2018. Lo anterior se debe, principalmente, al mayor saldo en 2019 por ganancias acumuladas del periodo compensado por variación en Otras Reservas explicada por efecto de calce de Compañías de Seguro y diferencia respecto de valor libro por aumento de participación en Banco Internacional. Adicionalmente, en el periodo se observa variación en utilidades acumuladas y reservas debido a capitalización de utilidades realizada en Banco Internacional, que a nivel de ILC tiene efecto neto cero en patrimonio.

A nivel de participaciones no controladoras se presenta una disminución como consecuencia del aumento de participación de ILC en Banco Internacional a 67,2% a partir de abril de 2019.



c. Apertura de Pasivos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los pasivos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°6: Composición de pasivos según segmento operativo ⁽⁸⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2019	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	151	-			151
Isapre	128.260	17.738			145.998
Salud	143.408	182.744			326.152
Seguros	28.637	147.959	6.448.703		6.625.300
Banco				3.120.362	3.120.362
Otros Negocios	60.314	265.074		(9.400)	315.988
Pasivos Totales	360.771	613.515	6.448.703	3.110.962	10.533.951

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	103	-			103
Isapre	111.160	3.508			114.668
Salud	111.595	170.109			281.705
Seguros	17.394	102.684	6.101.068		6.221.146
Banco				2.234.888	2.234.888
Otros Negocios	99.532	165.267		3.827	268.626
Pasivos Totales	339.784	441.568	6.101.068	2.238.715	9.121.135

(8) Ajustes de consolidación dentro de Otros Negocios. Se consideran pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(8.2) Segmento Banco presenta los Pasivos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios.

Sector AFP:

El **Pasivo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente a cuentas por pagar a empresas relacionadas por dividendos. El **Pasivo Corriente** no presenta diferencias significativas respecto de igual periodo de 2018.

Sector Isapre:

Consalud muestra un aumento en sus **Pasivos Corrientes** de \$17.100 millones, fundamentalmente explicado por, un alza en cuentas por pagar con terceros por \$9.373 millones, correspondiente en su mayoría a beneficios por pagar, mayores excedentes de cotizaciones y cuentas por pagar. Presenta también mayor saldo Cuentas por pagar a entidades relacionadas por servicios médicos por pagar a Red Salud, y aumento en Otras Provisiones por \$6.047 millones por mayores provisiones de prestaciones ocurridas y no liquidadas y aumento en provisiones de Subsidios por Incapacidad Laboral

En cuanto a los **Pasivos No Corrientes**, en el periodo se presenta un aumento de \$14.230 millones explicado principalmente por deuda asociada a adquisición nuevo Edificio Corporativo.



Sector Seguros:

A nivel de Compañías de Seguro, el principal pasivo corresponde a reservas previsionales asociadas a Rentas Vitalicias en el caso de Confuturo, y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia en el caso de Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú.

Respecto al periodo, se observa un aumento de \$404.154 millones en pasivos. De esta variación, \$191.380 millones se explican por aumento en reservas asociadas a nueva venta de seguros previsionales, constitución de reservas de calce y efecto corrección monetaria, \$132.494 millones asociados a mayores obligaciones con bancos principalmente en Confuturo debido a valorización de contratos de derivados por \$58.957 millones, mayores pactos por \$24.600 millones y contratación de nuevos préstamos bancarios por \$49.099 millones, y \$64.471 millones por aumento en reservas debido a mayor venta de seguros no previsionales. Compensa esta variación el menor saldo en las partidas de impuestos corrientes por \$35.452 millones y otros pasivos por \$7.078 millones principalmente en Confuturo.

Sector Salud:

Red Salud presenta un aumento en sus **Pasivos Corrientes** por \$31.813 millones, principalmente por variación en otros pasivos financiero por \$26.404 millones por reconocimiento de deuda financiera por concepto de IFRS 16, mayor deuda corriente por préstamos financieros de Red Salud Matriz y traspaso de deuda de largo a corto plazo y Cuentas por pagar comerciales por \$7.866 millones por aumento de cuentas a proveedores y honorarios. Compensan menores cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$ 2.645 millones por menor dividendo y menor saldo por pagar a Consalud.

En cuanto a **Pasivos No Corrientes**, se presenta un aumento por \$12.634 millones correspondiente a aumento Otros pasivos financieros no corrientes por reconocimiento de deuda financiera por implementación de IFRS 16, compensado por traspaso de deuda de largo a corto plazo.

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2019, los pasivos aumentaron en \$885.474 millones respecto del saldo al cierre de 2018. Esta variación se explica, principalmente, por variación en Banco Internacional por aumento de \$383.313 millones en instrumentos de deuda emitidos producto de la emisión de bonos corrientes y subordinados, y \$329.826 millones en depósitos y otras captaciones a plazo como respuesta al aumento en colocaciones en el periodo. Además, contribuye el aumento en la partida de contratos de derivados financieros por \$234.191 millones debido a valorización de mercado de derivados swap ICP.

Compensa, en menor medida, la disminución de la partida de contratos de retrocompra y préstamos de valores por \$73.679 millones debido a menores pactos con bancos respecto de igual periodo 2018.



Otros Negocios:

Segmento compuesto por los pasivos provenientes de ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y Factoring Baninter S.A.

A nivel de **Pasivos Corrientes** en diciembre 2019 se presenta una caída de \$39.218 millones respecto del cierre del año 2018. Al respecto, la principal variación del período se presenta en Otros pasivos financieros por \$33.963 millones por pago de deuda bancaria de ILC Individual mediante fondos recaudados en emisión de Bonos Serie I y Bonos Serie J cuyo uso de fondos fue el refinanciamiento de pasivos bancarios de ILC y financiamiento de inversión en Banco Internacional. Lo anterior se compensa en parte por menor saldo en cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$4.049 millones, principalmente por ajustes de consolidación.

A nivel de **Pasivos No corrientes** se presenta un aumento por \$99.808 millones producto de la emisión de Bonos Serie I y Serie J en ILC.

Al 31 de diciembre de 2019, las principales fuentes de financiamiento de la Matriz y sociedades filiales son:

Otros en MM\$ dic-2018	ILC	Inmobiliaria	Vida Cálama	Marchall	Consolid	Rad Salud	Inv. Confuturo	Confuturo	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	38.383	228	290	0	1.511	64.742	26.178	243.952	1.075.622	26.994	0	1.472.630
Bonos	3.852	0				973	3.385		652.185			660.315
Préstamos bancarios	38.331	0	93	0	121	54.218	15.612	108.318	76.789	25.978	0	306.858
Leasing Financiero	0	0			8	6.335			0	8		6.353
Obligaciones Financieras IFRS 16	0	228	290		1.381	3.237	7.253		8.425	16		38.727
Otros*	0	0			8	8		143.835	338.234	8	0	483.259
Largo Plazo	265.500	2.585	0	0	26.968	181.485	147.959	8	0	8	0	612.866
Bonos	263.281	0				62.488	147.959		8	8		473.899
Préstamos bancarios	2.248	0		0	12.583	50.605	8		8			85.156
Leasing Financiero	0	0			8	48.101			8			48.101
Obligaciones Financieras IFRS 16	0	2.585			4.637	30.249			8			27.878
Total (excluye derivados financieros)	296.683	3.213	290	0	38.499	246.277	174.129	243.952	1.075.622	26.994	0	2.085.560

Otros en MM\$ dic-2019	ILC	Inmobiliaria	Vida Cálama	Marchall	Consolid	Rad Salud	Inv. Confuturo	Confuturo y Corpseguro	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	71.823	8	254	0	3.054	28.874	8.581	111.296	493.148	22.903	0	699.811
Bonos	2.386	0			8	962	3.143	8	283.578	8		290.860
Préstamos bancarios	67.820		254		2.056	21.818	438	51.818	72.638	22.903	0	248.432
Leasing Financiero	0	0	0		8	6.063	8	8	0	8		6.083
Otros*	0	0	0		8	8	8	59.378	30.039	8	0	153.417
Largo Plazo	244.587	0	0	0	282	178.049	102.886	8	0	8	0	487.981
Bonos	242.187	0			8	60.864	87.513	8	0	8		292.873
Préstamos bancarios	28.860	0			262	63.696	15.178	8	0	8		89.205
Leasing Financiero	0	0	0		8	65.484	8	8	0	8		65.508
Total (excluye derivados financieros)	283.872	8	254	0	3.338	208.423	106.265	111.296	493.148	22.903	0	1.187.472

* Otros corresponde principalmente a contratos de derivados financieros



IV. Estado de Flujo de Efectivo Resumido

Al 31 de diciembre 2019 la Compañía generó un flujo neto total del período de \$110.864 millones, el cual se explica por el flujo neto positivo procedente de actividades de financiamiento, el cual alcanzó los \$527.206 millones, el flujo neto negativo procedente de actividades de la operación por \$274.151 millones y el flujo neto negativo procedente de actividades de inversión por \$142.190 millones.

Cuadro N°7: Estado de flujo de efectivo resumido

Cifras en MM\$	31-dic-2019	31-dic-2018	Var MM\$	Var %
Flujo neto originado por actividades de la operación	(274.151)	350.293	(624.444)	-178,3%
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	527.206	(142.121)	669.327	-471,0%
Flujo neto originado por actividades de inversión	(142.190)	755	(142.945)	-18940,4%
Flujo neto total del período	110.864	208.927	(98.062)	-46,9%
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(3.101)	(539)	(2.562)	475,6%
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	107.763	208.388	(100.625)	-48,3%
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	400.351	191.963	208.388	108,6%
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	508.115	400.351	107.763	26,9%

El estado de flujo de efectivo abierto por segmento de negocio es:

Cuadro N°8: Estado de flujo de efectivo por segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2019	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	26.169	1.461	(26.964)	36.912	(314.383)	2.653	(274.151)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(362)	10.089	139.229	(10.313)	385.691	2.872	527.206
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(9.709)	(3.419)	(23.034)	(72.507)	(33.521)	(142.190)
Cifras en MM\$ 31-dic-2018	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	24.514	10.966	16.485	32.864	269.360	(3.896)	350.293
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(304)	(98)	(48.212)	(8.102)	(10.740)	(74.665)	(142.121)
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(5.473)	73.964	(3.218)	(49.232)	(15.286)	755
Variación en MM\$	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Var operación	1.655	(9.505)	(43.449)	4.048	(583.743)	6.549	(624.444)
Var financiamiento	(58)	10.187	187.441	(2.211)	396.430	77.538	669.327
Var inversión	-	(4.236)	(77.383)	(19.816)	(23.276)	(18.235)	(142.945)

El mayor Flujo neto originado por actividades de financiamiento por \$669.327 millones se explica, en gran medida, por las siguientes variaciones:

- Mayor flujo por actividades de financiamiento asociado al segmento Bancario (\$396.430 millones) por emisión de bonos bancarios (\$329.000 millones) y bonos subordinados (\$57.000 millones).
- Mayor flujo por actividades de financiamiento en segmento Seguros (\$187.441 millones) por préstamos bancarios en 2019 (\$128.591 millones) y mayor volumen de pactos (\$134.390 millones). Compensa mayores egresos asociados a pago de préstamos y pactos anteriores (\$133.921 millones).
- Mayor flujo por actividades de financiamiento en segmento Otros principalmente por ILC individual debido a emisión de bonos (\$114.656 millones), contratación de préstamos de corto plazo en 2019 (\$43.871 millones) y menor dividendo pagado (\$18.485 millones), compensado por egresos asociados pago de préstamos (-\$88.630 millones).



Respecto del Flujo neto originado por actividades de inversión, este disminuye en \$142.945 millones, explicado por las siguientes variaciones del período:

- Menor flujo de inversión asociado al segmento Seguros (-\$77.383 millones) explicado por menor flujo neto por propiedades de inversión debido a menor volumen de operaciones en 2019 (-\$87.621 millones).
- Menor flujo de inversión asociado a ILC Holdco (-\$38.505 millones) principalmente por la adquisición de acciones y aumento de capital de Banco Internacional.
- Menor flujo de inversión asociado al segmento Bancario (-\$23.276 millones) por aumento en contratos de derivados y disminución en instrumentos de deuda emitidos.
- Menor flujo de inversión asociado al segmento Salud (-\$19.816 millones) principalmente por venta de participación en ATESA durante el primer trimestre de 2018 (\$15.170 millones).

Respecto del Flujo neto originado por actividades de operación, este disminuye en \$624.444 millones, explicado principalmente por las siguientes variaciones:

- Menor flujo de operación asociado al segmento Bancario (\$583.743 millones) como resultado de disminución neta de instrumentos para negociación, disminución por venta de instrumentos con contratos de retrocompra y disminución por otras obligaciones financieras.
- Menor flujo de operación asociado al segmento Seguros (-\$43.449 millones) principalmente por variación en Vida Cámara (-\$28.809 millones) asociado a venta de inversiones en 2018 para financiar compra de oficinas centrales en edificio CChC. Adicionalmente, se presenta variación en Confuturo (-\$17.586 millones) debido a menores ingresos por primas, mayor pago de pensiones y mayores egresos por impuestos producto de pago PPM, compensado en parte por incremento neto del flujo por gestión de activos financieros y mayores dividendos asociados a inversiones extranjeras.



Cuadro N°9: Indicadores financieros

Cifras en MM\$		31 dic.2019	31 dic.2018
Liquidez			
Liquidez corriente ⁽⁹⁾	veces	1,23x	1,11x
Endeudamiento			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria ⁽¹⁰⁾	veces	1,14x	0,93x
Razón endeudamiento actividad aseguradora ⁽¹¹⁾	veces	7,55x	7,25x
Razón endeudamiento actividad bancaria ⁽¹²⁾	veces	3,64x	2,66x
Razón endeudamiento total ⁽¹³⁾	veces	12,34x	10,84x
Deuda Financiera CP/Total ⁽¹⁴⁾	%	70,6%	61,5%
Deuda Financiera LP/Total ⁽¹⁵⁾	%	29,4%	38,5%
Cobertura gastos financieros ⁽¹⁶⁾	veces	5,06x	6,30x
Deuda Financiera Neta/ Patrimonio Neto Total ⁽¹⁷⁾	veces	1,46x	0,77x
Deuda Financiera Neta Individual/ Patrimonio Controlador ⁽¹⁸⁾	veces	0,30x	0,24x
Actividad			
Total activos	MM\$	11.387.768	9.962.311
Rotación inventarios ⁽¹⁹⁾	veces	185	164
Permanencia inventarios ⁽²⁰⁾	días	1,9	2,2

- (9) Liquidez corriente: Total de activos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) + Deudores por primas asegurados (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Instrumentos para negociación (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Créditos y cuentas por cobrar a clientes (actividad bancaria) + Instrumentos de inversión disponibles para la venta (actividad bancaria) + Otros activos (actividad bancaria)) / (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Primas por pagar (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Provisiones (actividad aseguradora) + Otros pasivos (actividad aseguradora) + Depósitos y otras obligaciones a la vista (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Depósitos y otras captaciones a plazo (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Impuestos corrientes (actividad bancaria) + Provisiones (actividad bancaria)).
- (10) Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria: (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Total de pasivos no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)) / Patrimonio Neto Total.
- (11) Razón endeudamiento actividad aseguradora: Total de pasivos (actividad aseguradora) / Patrimonio Neto Total.
- (12) Razón endeudamiento actividad bancaria: Total de pasivos (actividad bancaria) / Patrimonio Neto Total.
- (13) Razón endeudamiento total: Total Pasivos / Patrimonio Neto Total.
- (14) Deuda Financiera CP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria) + Otras obligaciones financieras (actividad bancaria)) / Deuda Financiera Total (Deuda de Corto Plazo + Deuda de Largo Plazo).
- (15) Deuda Financiera LP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros no corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda Financiera de Corto Plazo + Deuda Financiera de Largo Plazo).
- (16) Cobertura de gastos financieros: (Ganancia antes de impuesto (actividad no aseguradora y no bancaria) + Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas (actividad no aseguradora y no bancaria) + Resultado antes de impuesto a las ganancias (actividad aseguradora) + Resultado antes de impuesto a la renta (actividad bancaria) + Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria) / Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria)
- (17) Deuda Financiera Neta: corresponde a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)" + Ajustes IFRS 16 (actividad aseguradora) + "Otros pasivos financieros no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)" + "Obligaciones con bancos (actividad aseguradora)" + "Obligaciones con bancos (actividad bancaria)" + "Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria)" + "Otras obligaciones financieras" (actividad bancaria); y (ii) la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" (nota 6a), contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor.



- (18) Deuda Financiera Neta Individual corresponde a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes (ILC Individual)” + “Otros pasivos financieros no corrientes (ILC Individual)” ; y (ii) la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” (ILC Individual) + “Otros activos financieros no corrientes (ILC Individual)”, contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor.
- (19) Rotación inventarios: $(-\text{Costo de Ventas UDM (actividad no aseguradora y no bancaria)}) / (\text{Inventarios (dic-19)} + \text{Inventarios (dic-18)}) / 2$ (actividad no aseguradora y no bancaria).
- (20) Permanencia inventarios: $(-(\text{Inventarios (dic-19) (actividad no aseguradora y no bancaria)} + \text{Inventarios (dic-18) (actividad no aseguradora y no bancaria)}) / 2) / \text{Costo de Ventas UDM (actividad no aseguradora y no bancaria)} \times 360$.

La liquidez corriente aumenta debido a que el crecimiento del activo corriente es mayor al del pasivo corriente. Por el lado de los activos, el incremento se debe principalmente al aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes, instrumentos de inversión disponibles para la venta y contratos de derivados financieros en la actividad bancaria, sumado al aumento en efectivo y depósitos en bancos en la actividad aseguradora y bancaria. Por el lado de los pasivos, las variaciones más importantes corresponden al aumento en depósitos y otras captaciones a plazo y contratos de derivados financieros en la actividad bancaria, complementado por el aumento de la partida obligaciones con bancos en la actividad aseguradora.

La razón de endeudamiento total aumenta principalmente por alza en pasivos de la actividad bancaria producto de mayor saldo en las partidas de instrumentos de deuda emitidos, depósitos y otras captaciones a plazo, y contratos de derivados financieros, sumado al aumento en la actividad aseguradora por variación en la partida de reservas asociadas a seguros previsionales y no previsionales.

La proporción de corto plazo de deuda financiera aumenta principalmente por el aumento en pasivos corrientes de la actividad bancaria por variación en las partidas de instrumentos de deuda emitidos, depósitos y otras captaciones a plazo y contratos de derivados financieros, sumado al mayor saldo en obligaciones con bancos de la actividad aseguradora.

La cobertura de gastos financieros disminuye en el periodo debido a menor resultado antes de impuesto.

El Endeudamiento Financiero Neto sobre Patrimonio aumenta producto de mayor deuda financiera principalmente en la actividad bancaria explicado por mayor saldo de las partidas de instrumentos de deuda emitido, depósitos y otras captaciones a plazo y contratos de derivados financieros. Además, contribuye el alza de la partida de reservas de seguros previsionales y obligaciones con bancos en la actividad aseguradora.



Cifras en MM\$		31.dic.2019	31.dic.2018
Resultados			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Ingresos	MM\$	963.836	884.428
Costos de explotación	MM\$	(802.472)	(714.050)
Resultado operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²¹⁾	MM\$	10.953	48.637
Gastos financieros	MM\$	(27.303)	(26.306)
Resultado no operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²²⁾	MM\$	25.300	9.391
Utilidad Extraordinaria y resultado discontinuado	MM\$	-	-
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria	MM\$	35.462	48.825
Actividad aseguradora			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	346.493	310.745
Ingresos explotación aseguradora	MM\$	356.289	482.076
Costo explotación aseguradora	MM\$	(608.539)	(701.703)
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽²³⁾	MM\$	44.925	58.975
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽²⁴⁾	MM\$	(1.724)	3.399
Ganancia de actividad aseguradora	MM\$	41.418	47.875
Actividad bancaria			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	56.422	49.097
Ingresos netos por comisiones y servicios	MM\$	4.418	6.401
Gastos operacionales	MM\$	(45.621)	(37.251)
Otros Ingresos Operacionales	MM\$	34.649	9.500
Provisiones riesgo de crédito	MM\$	(18.470)	(8.656)
Resultado operacional actividad bancaria ⁽²⁵⁾	MM\$	31.399	19.091
Ganancia de actividad bancaria	MM\$	25.442	15.358
RAIIDAIE ⁽²⁶⁾	MM\$	186.075	199.864
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	MM\$	91.011	102.616
Utilidad por acción	\$	910	1.026
Cifras en MM\$		31.dic.2019	31 dic.2018
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio ⁽²⁷⁾	%	12,0%	13,8%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²⁸⁾	%	3,4%	4,9%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora ⁽²⁹⁾	%	0,6%	0,8%
Rentabilidad del activo actividad bancaria ⁽³⁰⁾	%	0,9%	0,8%
Rentabilidad del activo total ⁽³¹⁾	%	1,0%	1,2%

(21) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(22) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.



- (23) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.
- (24) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Total otros ingresos y costos
- (25) Incluye las cuentas asociadas a la actividad bancaria.
- (26) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): *(Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo incorpora resultado por operaciones discontinuadas pero excluye resultado a marzo 2016 por transacción con Prudential*
- (27) Rentabilidad del patrimonio: Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora UDM / Promedio entre Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período actual) y Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período año anterior).
- (28) Rentabilidad del activo actividad no aseguradora y no bancaria: Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período actual) y Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período año anterior).
- (29) Rentabilidad del activo actividad aseguradora: Ganancia de actividad aseguradora UDM / Promedio entre Total de activos actividad aseguradora (período actual) y Total de activos actividad aseguradora (período año anterior).
- (30) Rentabilidad del activo actividad bancaria: Ganancia de actividad bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad bancaria (período actual) y Total de activos actividad bancaria (período año anterior).
- (31) Rentabilidad del activo total: Ganancia del año UDM / Promedio entre Total activos (período actual) y Total activos (período año anterior).

La variación del RAIIDAIE se explica principalmente por menor resultado a nivel de filiales de la actividad aseguradora y no aseguradora no bancaria, compensado por mejor desempeño de la actividad bancaria. (ver explicación en Resumen ejecutivo página 5)

La rentabilidad del Patrimonio disminuye como consecuencia de un menor resultado a diciembre de 2019 comparado a los últimos 12 meses y aumento del patrimonio.

La rentabilidad del activo total cae principalmente producto de una menor rentabilidad del activo no asegurador y no bancario debido a un menor resultado en comparación a los últimos 12 meses, sumado a un aumento del total de activos.



V. Análisis de los Factores de Riesgo

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 6 segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración los riesgos de cada una y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

a. Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por la Comisión para el Mercado Financiero y las Superintendencias de Pensiones, de Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

a.1. Riesgo del sector de administración de fondos de pensiones

Durante el año 2014, el gobierno creó una comisión de expertos nacionales e internacionales, con la finalidad de generar propuestas para mejorar el actual sistema de pensiones. En este contexto, durante el mes de diciembre de 2015, dicha comisión entregó un Informe a la Presidenta de la República, con un diagnóstico al Sistema de Pensiones vigente, tres propuestas estructurales de sistemas previsionales y 58 medidas específicas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca la propuesta de subir de 60 a 65 años la edad de jubilación de las mujeres, aumentar de 10% a 14% la cotización obligatoria y la creación de una AFP estatal, entre otros. Respecto de la operación de Habitat en Perú, durante el año 2014 se realizó una modificación legal que cambia la ley de reforma al Sistema de Pensiones, eliminando la obligación de cotizar de los trabajadores independientes y estableciendo la obligación de devolver los aportes realizados en los períodos en que la referida exigencia estuvo vigente.

En agosto de 2017 el Gobierno de Chile ingresó al parlamento tres proyectos de ley con el objeto de modificar el actual sistema de pensiones. Un proyecto contempla aumentar en un 5% la cotización con cargo al empleador. Un segundo proyecto está dirigido a la creación de un organismo autónomo, de carácter público denominado Consejo de Ahorro Colectivo, cuya finalidad será la administración de la cotización adicional. Por su parte el tercer proyecto de ley tiene por objeto modificar y perfeccionar el marco regulatorio de funcionamiento de las AFP.



Con fecha 6 de noviembre de 2019 el Presidente ingresa al congreso un proyecto de reforma al sistema de pensiones que contempla principalmente: 1) aumentar en un 4% la cotización obligatoria en un periodo de 9 años que será financiado por los empleadores; 2) fortalecer el pilar solidario pasando de un gasto fiscal de 0,8% del PIB al 1,12% del PIB lo que permitiría mejorar la pensión básica solidaria y la aporte previsional solidario en un 10% en forma inmediata y creciendo hasta llegar a un 50% y 70% respectivamente; 3) un nuevo aporte a los pensionados de clase media creciente según los años cotizados, beneficiando a cotizantes con pensiones inferiores a 25 UF; 4) aporte adicional para la clase media con foco en las mujeres; 5) aportes adicionales a quienes voluntariamente posterguen de 1 a 5 años su permanencia en la fuerza de trabajo y edad de jubilación; 6) fomentar la creación de entidades de ahorro complementario que podrán ser creadas por Cajas de Compensación, Cooperativas de ahorro y crédito, Administradoras General de Fondos, AFPs y Compañías de Seguros de Vida quienes pueden administrar el 4,2% extra y; 7) la implementación de un seguro solidario financiado por una cotización adicional del 0,2% de cargo del empleador para financiar una pensión adicional a personas que sufran dependencia severa física o mental y no sean autovalentes, y la creación de un subsidio de dependencia para quienes no puedan optar al seguro mencionado.

Otro de los objetivos de la modificación a la ley de pensiones es el aumentar la competencia entre administradoras de fondos: 1) creación de las Administradoras de Planes de Ahorro Complementario de Pensión (AAPC); 2) el encaje de las AFPs pasa a ser 0,5% de los AUM y 0,25% de las AAPCs; 3) agentes de ventas deben capacitarse y acreditarse cada 5 años, además de no poder vender de forma conjunta productos entre AFPs y AAPCs; 4) AFPs y AAPCs no están obligadas a distribuir sus utilidades a accionistas y pueden aportar ésta a las cuentas de sus afiliados y ; 5) AFPs y AAPCs pueden ofrecer descuentos de comisión por permanencia.

Con fecha 20 de enero de 2020, el Gobierno de Chile ingresó al parlamento un proyecto de reforma al sistema de pensiones que considera principalmente: 1) fortalecimiento del Pilar Solidario, contemplando un aumento inmediato del 50% para beneficiarios mayores a 80 años, del 30% para beneficiarios entre 75 a 80 años hasta llegar al 50% acumulado en 2021, y del 25% para pensionados menores de 75 años con un aumento hasta el 50% acumulado a enero 2022 (propuesta que ya se encuentra aprobada y vigente actualmente); 2) fortalecimiento del ahorro personal, aumentado la cotización individual en un 3% con cargo al empleador el cual será administrado por una entidad estatal (Consejo Administrador de Seguros Sociales-CASS) y; 3) creación de un nuevo ahorro colectivo solidario cuyo objetivo será garantizar que ningún pensionado que haya cotizado 30 años o más perciba una pensión bajo el salario mínimo. Este se financiará mediante un 3% de cotización adicional con cargo al empleador y será administrado por el Consejo Administrador de Seguros Sociales.

Este proyecto busca fortalecer el funcionamiento del sistema de ahorro individual mediante: 1) incremento de la participación de los afiliados por medio de un “Comité de Afiliados” e incorporación de un afiliado como “Director Autónomo”; 2) fortalecimiento del vínculo entre resultados afiliados y AFP contemplando la devolución de la cuota mortuoria para los afiliados fallecidos fuera del Pilar Solidario, devolución de una parte del cobro de las AFP a las cuentas individuales cuando la rentabilidad real del fondo sea negativa durante un año calendario, excluyendo el fondo A y; 3) ajustes periódicos a los parámetros del sistema en base a la revisión periódica de tendencias demográficas, económicas y del mercado laboral.



a.2. Riesgo del sector Isapres

Respecto del riesgo regulatorio en la Industria de las Isapres, se pueden diferenciar dos áreas de trabajo. Por una parte, están las acciones legales en contra de los reajustes de precios de planes y por otra parte está la revisión del marco normativo que rige al sector Isapres.

En relación con el proceso de reajustabilidad de precios propios de la industria, al mes de diciembre de 2019, Isapre Consalud ha recibido 68.767 recursos de protección asociados al aumento de precio base de planes y reajuste GES lo cual representa una variación de un 189% respecto de igual periodo de 2018.

Respecto de los recursos de protección por alzas de tarifa GES, la Corte Suprema en diciembre de 2013 confirmó la legalidad del alza de planes de salud asociado al aumento de patologías cubiertas por GES y se desestimaron los recursos de protección que se encontraban presentados por dicha razón. Adicionalmente, con fecha 6 de abril de 2017, la Corte Suprema dictó sentencia en los casos GES por reclamación de aumento de prima GES, acogiendo los recursos de protección presentados y condenando a las Isapres a mantener los precios GES antiguos para los afiliados que hicieron sus reclamos.

En junio de 2019 la Superintendencia de Salud decide no autorizar nuevos precios GES, y prorrogó automáticamente el decreto GES vigente a esa fecha, por no existir un nuevo Decreto GES. Al respecto en julio de 2019 el Gobierno anunció la incorporación de 5 nuevas patologías GES. Con fecha 7 de septiembre de 2019 se publicó nuevo decreto GES que incorpora 5 nuevas soluciones de salud totalizando 85, lo cual permitió a las Isapres presentar nuevos precios GES los cuales comenzaron su vigencia en octubre de 2019.

Por su parte, en lo referente a eventos a los que se ha visto expuesta la industria en los últimos años en temas normativos están:

Por su parte, con fecha 29 de junio de 2016 el SII, en el marco de un plan de fiscalización sobre Impuesto a la Renta iniciado en 2015, notificó a todas las Isapres para verificar el tratamiento tributario aplicable a las costas personales a las cuales fueron condenadas en la tramitación de recursos de protección, respecto de los años comerciales 2013, 2014 y 2015. Como resultado de este proceso, el SII ha considerado que las costas personales originadas en los juicios de cotizantes en contra de las Isapres por aumentos unilaterales de los planes de salud no constituyen gastos necesarios para producir la renta en conformidad con el artículo 31 de la LIR, razón por la cual estos gastos pasaron a ser considerados un gasto rechazado. Como resultado de esto el SII estableció que las Instituciones de Salud Previsional deberán cumplir con el impuesto especial que establece el artículo 21 de la misma norma, que impone un impuesto del 35% sobre el monto de los gastos donde se incluyen tales costas. En la actualidad cada una de las Isapres ha avanzado en las gestiones legales para defender su posición.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Salud, a través su circular n° 304, introdujo modificaciones en los criterios para el cálculo de los indicadores financieros legales de Liquidez y Patrimonio. A raíz de la revisión de esta circular por parte de la Superintendencia con las Isapres, con fecha 18 de mayo de 2018, la Superintendencia, a través de su resolución n° 243 redefinió el cálculo de ratios de estándar de patrimonio y de liquidez donde la principal variación respecto de los actualmente vigente radica en excluir del cálculo partidas que no sean inversión efectiva. La nueva metodología de cálculo comienza a regir con la entrega del “Informe complementario correspondiente al 31 de diciembre de 2019” cuya fecha de entrega es el 31 de enero de 2020.



Adicionalmente durante el año 2019 la Superintendencia presentó circulares que modificaron la reglamentación a nivel Industria, las principales Circulares fueron: a) Circ. 334 la cual prohíbe, a partir de 01/12/2019, suscribir planes con cobertura reducida para prestaciones relacionadas al Parto, b) Circ. 343 la cual, a partir del 1 de abril de 2020, elimina de la tabla de factores que establecía la segmentación de precio basada en sexo y edad.; c) Circ. 344 la cual imparte instrucciones para que, a partir de 31 de marzo de 2020, se haga devolución de excedentes de cotización de salud a los cotizantes de Isapres.

Por otra parte, con fecha 22 de abril de 2019, el Presidente Piñera presentó un proyecto de ley referente a la reforma integral del sistema de salud que incluye entre sus propuestas una reforma al sistema de Isapres. Las principales propuestas incluyen: implementación de 2 nuevos tipos de planes al sistema de Isapres (Plan Nuevo Asegurado y Plan de Salud Universal), creación de un Consejo Técnico de Salud dependiente de la Superintendencia de Salud, eliminación de la declaración de salud y preexistencias que obliga a las Isapres a aceptar a todas las personas que quieran contratar un plan de salud con ellas, compensación de riesgo y contribución solidaria que busca homogeneizar precios entre beneficiarios y un subsidio de incapacidad laboral para financiera licencias médicas.

En julio de 2019 el ministro de Salud Jaime Mañalich retiró del congreso el proyecto de reforma a las Isapres con el objeto de retomar la discusión del proyecto original presentado por él en 2011.

Por otra parte, con fecha 6 de enero de 2020, el Gobierno de Chile ingresó al Parlamento un proyecto de reforma al sistema de salud para Fonasa e Isapres. Dentro de este último las principales características son las siguientes: 1) Implementar un único plan de salud, llamado Plan de Salud Universal, el cual debe ser ofrecido con las mismas coberturas por todas las Isapres, en base a un contenido otorgado por el regulador, 2) elimina la declaración de salud y preexistencias, con lo que las Isapres deberán ofrecer su plan a todos los afiliados que lo deseen, 3) establece las mismas condiciones de precio tanto para hombres como mujeres, 4) determina un copago único para todas las prestaciones, 5) disminuye los tramos de edad de 18 a 7, 6) fomentar la competencia a través de un período de 6 semanas cada año durante el cual el afiliado puede cambiarse de Isapre.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.



b. Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura de ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre las cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en todas las empresas filiales de ILC, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional, Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales, Seguridad de la Información y Ciberseguridad. Estas medidas de control interno corresponden a un proceso continuo que tiene por objeto asegurar la continuidad de la operación y la entrega de servicios a sus clientes, así como también resguardar toda la información sensible de ILC, sus filiales y los clientes de sus filiales y relacionadas. Así mismo, busca proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional de ILC y de cada filial

Adicionalmente ILC se cuenta con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento del Terrorismo, Receptación, Lavado de Activos, Administración Desleal, Negociación Incompatible, Corrupción entre Particulares y Apropiación Indebida. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.

b.1. Comité de Directores

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo al Artículo 50 bis de la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, dos de los cuales tienen el carácter de independientes, siendo uno de ellos el que preside el Comité. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

b.2. Certificación Ley 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. (ILC) decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito, la certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de 2 años.

Con fecha 1 de diciembre de 2016 y 30 de noviembre de 2018 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de 2 años y con fecha 14 de febrero de 2020, se obtuvo la certificación de BH Compliance de los delitos contemplados en la ley 21.121 (estos son Administración Desleal, Negociación Incompatible, Corrupción entre Particulares y Apropiación Indebida). Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.



c. Riesgo de mercado

c.1. Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

c.2. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2019, el 99,7% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

c.3. Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas.



En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

c.4. Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

c.5. Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de su filial Vida Cámara Perú y participación no controladora en Habitat Perú. A partir de diciembre de 2019 se incorpora riesgo de tipo de cambio por participación no controladora en a AFP colombiana IColfondos S.A

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de



Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

d. Riesgo técnico de seguros

d.1. Seguros de Renta Vitalicia Previsional y Privada, Seguros Tradicionales

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., se ha planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- Gestión de Desarrollo de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación
- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

Para el cálculo de reservas de seguros de rentas vitalicias, la compañía Confuturo sigue las instrucciones de cálculo establecidas la normativa vigente y que se basan en las tablas de mortalidad definidas por el regulador. Actualmente ambas compañías están actualizando sus reservas, siguiendo lo establecido por el regulador, de manera de resguardar el correcto pago de pensiones de acuerdo a la esperanza de vida definida en las tablas de mortalidad 2009 y 2014.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las



pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- **Longevidad:** Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- **Inversiones y suficiencia de activos:** Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas y/o de suficiencia de activos que respaldan reservas técnicas.
- **Gastos:** Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- **Mortalidad:** Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- **Persistencia:** Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- **Diseño de Productos**
- **Suscripción**
- **Análisis de Siniestros**
- **Reaseguro**

d.2. Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), Seguros de Salud y Vida

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El negocio Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de Vida Cámara Chile (SIS) y Vida Cámara Perú (SISCO) se sustenta en un proceso de tarificación basado en un profundo análisis estadístico y financiero y, en políticas de calce financiero de la cartera de inversiones con el fin de mitigar el efecto de bajas en las tasas de interés. Ambas compañías además cuentan con un completo equipo humano orientado a la gestión del proceso de liquidación del seguro. Este proceso de liquidación es complementario al realizado por el respectivo Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office de la gestión del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia. Este Departamento depende de la Asociación de Aseguradores de Chile en el caso del SIS y de la Asociación de empresas de seguro del Perú en el caso del SISCO.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.



d.3. Seguro de Salud

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa también la exposición a una crisis de liquidez. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, a modo de resguardo adicional, mantiene saldos en efectivo que contribuyen a mitigar el riesgo de liquidez que afecta el pago de pensiones, y gestiona con bancos y entidades financieras acuerdos comerciales que le permitan acceso a liquidez adicional en escenarios de shock financieros.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descargos propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana,



planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de



Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

VI. Indicadores de Operación

- **AFP Habitat**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	dic-19	dic-18
Nº Cotizantes	1.197.097	1.195.509
Nº Afiliados	1.946.198	1.971.368
Cotizantes/Afiliados	61,5%	60,6%
Ingreso Imponible Promedio Afiliados (\$) ⁽¹⁾	1.004.803	933.679
Activo Fondo de Pensiones Anuales (MM\$) ⁽²⁾ *	45.339.745	37.594.407

(1) Corresponde al ingreso imponible promedio de los afiliados activos que cotizaron en Septiembre, por remuneraciones devengadas en Agosto del mismo año.

(2) Incluye la inversión que se realiza con los fondos acumulados, como en las partidas del pasivo que están en proceso de acreditación o que deban traspasarse del Fondo hacia los afiliados en forma de beneficios.

*Datos publicados por Superintendencia de Pensiones a noviembre 2019

Fuente: Superintendencia de Pensiones

- **Isapre Consalud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. Total de Ingresos/mes por beneficiarios y cotizantes:

Cifras en \$ Miles	dic-19	dic-18
Beneficiarios	63	59
Cotizantes	106	100

Aumento de ingresos asociado a la apreciación de la UF, el incremento en tope imponible y el aumento de cartera.



2. Estadística Cotizantes y prestaciones

i. Cantidad de cotizantes y beneficiarios período 2019 y 2018

dic-19		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	533	165.363
20-29	71.899	124.965
30-39	137.184	153.450
40-49	94.101	109.889
50-59	68.140	86.771
60-69	37.250	49.161
70-79	12.641	16.370
80 o más	5.573	6.875
Total	427.321	712.845

dic-18		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	647	165.522
20-29	73.953	129.093
30-39	125.482	142.017
40-49	89.689	106.116
50-59	67.380	86.798
60-69	36.124	47.778
70-79	11.811	15.356
80 o más	5.280	6.579
Total	410.365	699.260

La Edad promedio de la cartera de Consalud para el período de análisis es de 43 años en el caso de los Cotizantes y de 35 años en el caso de los Beneficiarios.

De 2018 a 2019 se observa un crecimiento del **4,1%** a nivel de Cotizantes y a nivel de Beneficiarios un alza de **1,9%**.

ii. Número de prestaciones y bonificaciones

dic-19

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)
2.832.776	183.518.858	64,78	0,33	21,45
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
16.169.538	166.303.141	10,28	1,89	19,44
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
371.734	133.158.999	358,21	0,07	25,97

dic-18

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)
3.100.575	158.225.281	51,03	0,37	18,86
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
14.681.535	148.254.065	10,10	1,75	17,67
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
333.854	109.672.048	328,50	0,07	22,27

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales.

Para el cálculo del costo por cotizante y Beneficiario, se considera el número acumulado al mes de diciembre.



En 2019, presentan un incremento el Número de Prestaciones y Montos totales de Bonificación en comparación con el año 2018. En atención Hospitalaria el número de prestaciones disminuyó un -8,6% y el monto de Bonificación presenta un alza de 16,0%, mientras que en atención Ambulatoria el incremento observado es de 10,1% y 12,2% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de \$43.343 millones en bonificaciones.

En Licencias Médicas, en el año se presenta un incremento en Número de Licencias Médicas y Costo SIL respecto al año 2018, de 11,3% y 21,4% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de \$23.487 millones en costo SIL.

3. Siniestralidad:

% sobre los ingresos	dic-19	dic-18
Prestaciones	64,6%	62,2%
Licencias	24,6%	22,3%

4. Costo de la Isapre asociado a:

Servicios de Salud	dic-19	dic-18
Del Grupo	27,3%	28,6%
Terceros	72,7%	71,4%

5. Gasto de Administración y Ventas (como % de ingresos)

	dic-19	dic-18
Gasto de Adm y Ventas	-13,1%	-12,9%



6. Cinco principales prestadores Costo Hospitalario:

dic-19	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
CLINICA TABANCURA	8,7%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	7,8%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	7,7%
CLINICA AVANSALUD S.A.	6,5%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,9%
OTROS	65,4%

dic-18	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	9,8%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	8,6%
CLINICA TABANCURA	8,0%
CLINICA AVANSALUD S.A.	6,7%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,8%
OTROS	63,2%

7. Cinco principales prestadores y proveedores Costo Ambulatorio

dic-19	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	15,9%
SALCOBRAND S.A.	9,1%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	5,4%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,5%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	2,1%
OTROS	65,1%

dic-18	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	17,9%
SALCOBRAND S.A.	9,9%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	5,6%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,5%
CLINICA TABANCURA	2,2%
OTROS	61,8%



- **Red Salud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

Hospitalario:

1. Número de Camas por Clínica (infraestructura habilitada)

Número de Camas	dic-19	dic-18
Clínica Red Salud Vitacura	253	253
Clínica Red Salud Providencia	113	113
Clínica Red Salud Santiago	268	268
Clínica Red Salud Iquique	46	47
ACR6	338	323
Total Red Salud	1.018	1.004

2. Días camas usadas por pacientes y % de ocupación de camas

	dic-19		dic-18	
	Días Cama Utilizados	% Ocupación	Días Cama Utilizados	% Ocupación
Clínica Red Salud Vitacura	41.880	71,3%	44.309	69,4%
Clínica Red Salud Providencia	29.964	76,5%	31.873	82,7%
Clínica Red Salud Santiago	60.105	71,0%	63.871	70,3%
Clínica Red Salud Iquique	6.814	40,6%	7.264	42,3%
Clínica Red Salud Elqui	13.570	57,2%	13.192	62,3%
Clínica Red Salud Valparaíso	11.206	59,0%	10.617	57,0%
Clínica Red Salud Rancagua	13.067	67,5%	12.237	62,1%
Clínica Red Salud Temuco	19.394	77,0%	16.838	66,9%
Clínica Red Salud Magallanes	11.817	57,8%	12.383	59,5%

% de Ocupación calculado en base a camas disponibles en el periodo. Dependiendo de la dinámica de cada prestador el número de camas disponibles diario puede ser inferior a las camas totales (infraestructura habilitada)



Ambulatorio:

1. N° de boxes para consultas

N° boxes para consulta	dic-19		dic-18	
	Médicas	Urgencia	Médicas	Urgencia
CMD Red Salud*	532	-	515	-
Clínica Red Salud Vitacura	53	13	53	13
Clínica Red Salud Providencia	69	13	66	13
Clínica Red Salud Santiago	77	22	77	22
CMD Red Salud Arauco	57	0	55	0
Clínica Red Salud Iquique	3	9	0	10
Clínica Red Salud Elqui	36	18	32	18
Clínica Red Salud Valparaíso	25	9	18	8
Clínica Red Salud Rancagua	75	10	75	10
Clínica Red Salud Temuco	28	11	28	11
Clínica Red Salud Magallanes	34	11	34	12

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

2. Volumen de atenciones ambulatorias (Médicas y urgencia)

N° Atenciones	dic-19	dic-18
CMD Red Salud*	2.258.079	2.111.834
Clínica Red Salud Vitacura	196.903	177.101
Clínica Red Salud Providencia	378.824	371.789
Clínica Red Salud Santiago	411.371	399.665
CMD Red Salud Arauco	129.667	106.959
Clínica Red Salud Iquique	25.319	39.770
Clínica Red Salud Elqui	179.169	162.808
Clínica Red Salud Valparaíso	119.749	99.998
Clínica Red Salud Rancagua	302.908	284.600
Clínica Red Salud Temuco	151.682	141.975
Clínica Red Salud Magallanes	124.653	113.029

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

Estados Financieros Consolidados ILC

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira', with a stylized flourish at the end.

Joaquín Lira H.

KPMG SpA

Santiago, 23 de marzo de 2020

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	30.436.727	28.798.933
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	66.141.440	61.209.314
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	21.778.644	18.000.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	149.224.643	141.999.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	14.559.866	8.743.004
Inventarios	(9)	4.249.252	4.424.425
Activos no corrientes disponibles para la venta	(16vi)	10.435.029	-
Activos por impuestos corrientes	(11)	13.424.386	11.386.903
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		310.249.987	274.562.167
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	25.138.533	28.203.298
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	43.350.982	37.220.845
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	4.276.612	7.566.555
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	325.657.815	303.561.585
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	18.839.900	16.173.990
Plusvalía	(17)	2.270.657	2.270.657
Propiedades, planta y equipo	(16)	352.167.991	307.077.175
Propiedades de inversión	(18)	6.724.201	7.600.780
Activos por impuestos diferidos	(11)	21.738.120	19.247.859
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		800.164.811	728.922.744
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		1.110.414.798	1.003.484.911

Activos

Activos actividad aseguradora

Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	139.987.473	49.467.056
Inversiones financieras	(31)	4.864.065.143	4.707.245.206
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.263.572.378	1.265.464.808
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	383.503.528	282.948.382
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	36.026.012	31.184.182
Deudores por primas asegurados	(37)	4.129.216	9.485.889
Deudores por reaseguros	(38)	62.541.814	61.493.309
Inversiones en Sociedades	(39)	8.936.571	1.221.062
Intangibles	(40)	30.848.950	31.175.589
Activo fijo	(36)	14.802.380	14.813.720
Impuestos corrientes	(41)	19.228.662	30.693.990
Impuestos diferidos	(41)	46.882.359	45.401.972
Otros activos	(42)	86.881.362	29.019.563
Total activos de actividad aseguradora		6.961.405.848	6.559.614.728

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos

Activos actividad bancaria	Nota	31-12-2019	31-12-2018
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	239.458.714	187.576.868
Operaciones con liquidación en curso	(56)	24.268.163	33.783.755
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	(57)	54.672.083	129.870.545
Instrumentos para negociación	(57)	3.298	25.038.726
Contratos de derivados financieros	(58)	334.834.597	105.064.296
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(59)	1.980.034.555	1.544.557.292
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(57)	467.424.061	230.969.304
Inversión en Sociedades	(60)	425.665	375.268
Intangibles	(61)	41.333.988	41.704.065
Activo fijo	(62)	15.369.001	9.469.911
Impuestos corrientes	(63)	21.251	-
Impuestos diferidos	(63)	13.221.862	12.108.179
Otros activos	(64)	144.879.740	78.692.664
Total activos de actividad bancaria		3.315.946.978	2.399.210.873
TOTAL ACTIVOS		11.387.767.624	9.962.310.512

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Pasivos

Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	145.575.456	138.218.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	144.126.656	136.245.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.018.635	2.837.367
Otras provisiones corrientes	(21)	54.214.208	48.143.590
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.110.183	564.766
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	12.009.263	13.335.961
Pasivos incluidos en activos no corrientes disponibles para la venta	(16vi)	1.012.400	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	703.988	438.343
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		360.770.789	339.783.845
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	612.866.407	437.561.237
Otras provisiones no corrientes	(21)	5.719	8.558
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	630.866	3.937.963
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	11.573	60.573
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		613.514.565	441.568.331
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		974.285.354	781.352.176
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas de seguros previsionales	(44)	5.722.121.790	5.530.741.669
Reservas de seguros no previsionales	(44)	408.407.895	343.936.949
Primas por pagar	(45)	30.340.839	28.263.114
Obligaciones con bancos	(43)	244.043.247	111.549.456
Impuestos corrientes	(47)	4.182.243	39.634.046
Provisiones	(46)	984.049	1.241.689
Otros pasivos	(48)	38.623.422	45.701.046
Total de pasivos actividad aseguradora		6.448.703.485	6.101.067.969

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Pasivos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos Actividad Bancaria			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(65)	123.438.211	137.458.728
Operaciones con liquidación en curso	(56)	19.597.017	29.145.860
Depósitos y otras captaciones a plazo	(65)	1.752.121.275	1.422.295.539
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	(57)	56.525.546	130.204.700
Contratos de derivados financieros	(58)	323.434.075	89.242.887
Obligaciones con bancos	(66)	75.607.907	72.634.400
Instrumentos de deuda emitidos	(67)	666.882.692	283.569.554
Otras obligaciones financieras	(67)	9.697.627	4.696.024
Impuestos corrientes	(63)	446.967	279.744
Impuestos diferidos	(63)	7.003.588	7.255.999
Provisiones	(68)	10.243.573	4.636.526
Otros pasivos	(69)	65.963.193	57.295.052
Total de pasivos actividad bancaria		3.110.961.671	2.238.715.013
TOTAL PASIVOS		10.533.950.510	9.121.135.158
Patrimonio			
Capital pagado	(83)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(83)	526.114.918	478.953.335
Otras reservas	(83)	5.190.113	27.837.260
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		771.628.493	747.114.057
Participaciones no controladoras		82.188.621	94.061.297
Total Patrimonio		853.817.114	841.175.354
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.387.767.624	9.962.310.512

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	963.835.662	884.427.862
Costo de ventas	(24)	<u>(802.472.129)</u>	<u>(714.050.178)</u>
Ganancia bruta		<u>161.363.533</u>	<u>170.377.684</u>
Otros ingresos por función		6.567.959	6.079.728
Gastos de administración	(28)	(158.297.889)	(144.449.470)
Otros gastos por función		(667.460)	(1.642.627)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	1.986.651	18.271.938
Ingresos financieros	(25)	8.831.323	7.978.789
Costos financieros	(27)	(27.303.275)	(26.306.150)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	52.898.915	35.619.264
Diferencias de cambio	(29)	97.342	(11.287)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	<u>(9.224.603)</u>	<u>(7.889.636)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>36.252.496</u>	<u>58.028.233</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	<u>(790.932)</u>	<u>(9.203.349)</u>
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>35.461.564</u>	<u>48.824.884</u>
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		<u>35.461.564</u>	<u>48.824.884</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(49)	355.611.531	324.505.673
Gastos por intereses y reajustes	(50)	(9.118.388)	(13.760.433)
Ingresos netos por intereses y reajustes		346.493.143	310.745.240
Prima retenida		412.199.280	512.869.718
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(51)	(55.910.200)	(30.793.400)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		356.289.080	482.076.318
Costo de siniestros	(52)	(566.657.868)	(652.952.883)
Resultado de intermediación		(19.434.860)	(20.577.816)
Costo de administración		(22.445.902)	(28.172.692)
Total costo explotación actividad aseguradora		(608.538.630)	(701.703.391)
Remuneraciones y gastos del personal		(23.165.786)	(19.062.752)
Gastos de administración		(3.681.694)	(6.096.745)
Depreciaciones y amortizaciones		(7.091.696)	(6.797.179)
Deterioros		(10.771.068)	645.281
Otros (gastos) ingresos operacionales	(53)	(4.608.575)	(831.691)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(49.318.819)	(32.143.086)
Resultado operacional actividad aseguradora		44.924.774	58.975.081
Resultado por unidades de reajuste	(54)	(1.701.581)	3.293.328
Diferencias de cambio		(22.832)	105.903
Resultado otros ingresos y costos		(1.724.413)	3.399.231
Resultado antes de impuesto a las ganancias		43.200.361	62.374.312
Impuesto a las ganancias	(55)	(1.782.338)	(14.499.092)
Resultado de operaciones continuas		41.418.023	47.875.220
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad aseguradora		41.418.023	47.875.220

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(72)	131.154.071	106.532.437
Gastos por intereses y reajustes	(72)	(74.731.634)	(57.435.124)
Ingresos netos por intereses y reajustes		56.422.437	49.097.313
Ingresos por comisiones	(71)	8.192.473	9.167.945
Gastos por comisiones	(71)	(3.774.828)	(2.767.064)
Ingresos netos por comisiones		4.417.645	6.400.881
Utilidad neta de operaciones financieras	(73)	44.166.929	17.684.956
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(74)	(13.060.438)	(9.181.950)
Otros ingresos operacionales	(79)	3.542.870	996.683
Provisión por riesgo de crédito	(76)	(18.469.587)	(8.656.319)
Total ingreso operacional neto		77.019.856	56.341.564
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(27.466.468)	(23.172.441)
Gastos de administración	(77)	(8.838.563)	(9.014.766)
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	(3.515.127)	(2.480.999)
Otros gastos operacionales	(79)	(5.800.699)	(2.582.599)
Total gastos operacionales		(45.620.857)	(37.250.805)
Resultado operacional		31.398.999	19.090.759
Resultado por inversiones en Sociedades		12.712	(40.847)
Resultado antes de impuesto a la renta		31.411.711	19.049.912
Impuesto a la renta	(63)	(5.969.649)	(3.692.329)
Resultado de operaciones continuas		25.442.062	15.357.583
Ganancia de actividad bancaria		25.442.062	15.357.583
Ganancia del año consolidada		102.321.649	112.057.687
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		91.011.428	102.616.345
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(84)	11.310.221	9.441.342
Ganancia del año consolidada		102.321.649	112.057.687
Ganancia por acción básica		0,91	1,03
Ganancia por acción diluida		0,91	1,03

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados integrales	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia del año	<u>102.321.649</u>	<u>112.057.687</u>
Otros resultados integrales:		
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(1.587.065)	(1.338.495)
Diferencias de cambio por conversión	838.244	1.571.215
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	<u>(321.550)</u>	<u>1.299.834</u>
Sub total otros resultados integrales	<u>(1.070.371)</u>	<u>1.532.554</u>
Resultado integral total	<u>101.251.278</u>	<u>113.590.241</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	90.462.040	104.788.546
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>10.789.238</u>	<u>8.801.695</u>
Resultado integral total	<u>101.251.278</u>	<u>113.590.241</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
Estados de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2019		239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354
Dividendos distribuidos	(83)	-	-	-	-	(33.092.968)	(33.092.968)	(3.429.788)	(36.522.756)
Resultado del año		-	-	-	-	91.011.428	91.011.428	11.310.221	102.321.649
Otros resultados integrales		-	-	(549.388)	(549.388)	-	(549.388)	(520.983)	(1.070.371)
Resultado integral total		-	-	(549.388)	(549.388)	91.011.428	90.462.040	10.789.238	101.251.278
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(83)	-	-	(22.097.759)	(22.097.759)	(10.756.877)	(32.854.636)	(19.232.126)	(52.086.762)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(22.647.147)	(22.647.147)	47.161.583	24.514.436	(11.872.676)	12.641.760
Saldo final al 31-12-2019	(83)	239.852.287	471.175	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	(13.144.987)	(13.144.987)	(390.417)	(13.535.404)
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	438.236.568	722.414.884	75.429.479	797.844.363
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(62.696.326)	(62.696.326)	(2.582.074)	(65.278.400)
Resultado del año		-	-	-	-	102.616.345	102.616.345	9.441.342	112.057.687
Otros resultados integrales		-	-	2.172.201	2.172.201	-	2.172.201	(639.647)	1.532.554
Resultado integral total		-	-	2.172.201	2.172.201	102.616.345	104.788.546	8.801.695	113.590.241
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	13.140.712	13.140.712
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(18.189.795)	(18.189.795)	796.748	(17.393.047)	(728.515)	(18.121.562)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(16.017.594)	(16.017.594)	40.716.767	24.699.173	18.631.818	43.330.991
Saldo final al 31-12-2018	(83)	239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de flujos de efectivo	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.264.799.250	1.112.809.610
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	58.419.494
Otros cobros por actividades de operación		27.757.321	44.307.104
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(345.906.097)	(304.764.628)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(172.274.196)	(163.016.024)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(559.088.702)	(517.583.477)
Otros pagos por actividades de operación		(199.667.072)	(173.243.929)
Dividendos recibidos	(14)	26.377.530	26.272.557
Intereses pagados		(506.699)	(714.119)
Intereses recibidos		1.284.968	1.211.207
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(16.231.415)	(14.440.259)
Otras entradas (salidas) de efectivo		41.390.107	(4.289.271)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		67.934.995	64.968.265
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		426.281.410	532.568.369
Ingresos por siniestros reaseguradores		6.033.974	8.028.750
Ingresos por activos financieros a valor razonable		13.933.000.875	4.581.022.934
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		4.129.780.636	1.821.048.913
Intereses recibidos		26.563.828	13.369.811
Otros ingresos de la actividad aseguradora		20.680.808	8.582.071
Préstamos y partidas por cobrar		741.734	838.612
Egresos por prestaciones seguro directo		(1.449.848)	(1.456.190)
Pago de rentas y siniestros		(532.690.291)	(505.600.272)
Egresos por intermediación de seguros directos		(5.624.231)	(8.988.627)
Egresos por comisiones reaseguros		(2.241.505)	(1.631.236)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(13.780.420.179)	(4.680.200.266)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(4.098.630.406)	(1.650.182.289)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(17.221.222)	(16.114.547)
Egresos por impuestos		(62.724.586)	(29.843.156)
Otros		(69.784.396)	(55.478.781)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		(27.703.399)	15.964.096

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		25.442.062	15.357.583
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones		4.706.063	2.480.999
Provisiones por riesgo de crédito	(76)	18.469.587	8.656.319
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		-	(6.052)
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		94.012	-
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(70.982)	(299.025)
Utilidad neta en venta de activos fijos		54.880	(24.839)
Castigos de activos recibidos en pago		151.284	5.638
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		5.917.432	2.590.842
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(4.830.649)	(4.758.680)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(436.322.553)	(434.431.285)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		-	57.173.484
(Aumento) disminución de contratos de retrocompra y préstamos de valores		(73.679.154)	129.870.545
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		329.825.737	298.433.670
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		2.973.507	20.802.805
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(1.421.116)	(1.808.229)
Otros		(185.693.104)	175.316.719
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria		(314.382.994)	269.360.494
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(274.151.398)	350.292.855

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y negocios		(33.379.543)	(12.585.721)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		31.746.889	23.581.673
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(31.504.425)	(22.925.673)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	26.646
Préstamos a entidades relacionadas		(1.016.917)	(11.604.990)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.236.313	1.232.229
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	(31.972.775)	(21.373.916)
Compras de activos intangibles	(15d)	(6.286.919)	(3.563.085)
Compras de otros activos a largo plazo		(1.418.885)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		2.257	15.192.433
Cobros a entidades relacionadas		744.704	8.404.540
Intereses recibidos		49.497	52.611
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.535.350	157.841
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora y no bancaria		(66.264.454)	(24.628.114)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión actividad aseguradora:			
Ingresos por propiedades de inversión	(35)	14.806.839	102.428.276
Ingresos por plantas y equipos		495.944	-
Egresos por propiedades de inversión		(16.479.304)	(21.819.306)
Egresos plantas y equipos	(36)	(280.424)	(1.212.863)
Egresos activos intangibles		(1.907.336)	(4.443.835)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		444.680	1.533.965
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(498.962)	(1.871.784)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora		(3.418.563)	74.614.453

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos		(339.808)	(7.364.596)
Ventas de activos fijos		4.268	13.367
Inversiones en sociedades		(217.775)	61.151
Dividendos recibidos de inversiones en Sociedades		5.730	3.367
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		2.185.430	4.723.360
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		(72.661.437)	(40.477.162)
Otros		(1.483.862)	(6.191.115)
		<u>(72.507.454)</u>	<u>(49.231.628)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión en actividad bancaria		<u>(72.507.454)</u>	<u>(49.231.628)</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>(142.190.471)</u>	<u>754.711</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de instrumentos de patrimonio		173.126.097	
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		17.482.006	8.717.324
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		218.422.516	109.380.490
Préstamos de entidades relacionadas		(184)	10.798.921
Pagos de préstamos		(275.563.556)	(124.295.519)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(11.365.896)	(6.931.038)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(217.207)	(4.779.034)
Dividendos pagados	(83)	(45.802.759)	(64.047.805)
Intereses pagados		(18.709.033)	(15.911.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(955.764)	(4.694)
		<u>(955.764)</u>	<u>(4.694)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	<u>56.416.220</u>	<u>(87.073.062)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		134.192.460	5.600.915
Dividendos a los accionistas		(15)	32.209
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		212.743.495	78.353.523
Intereses pagados		(168.899)	(548.158)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(261.667.556)	(127.746.308)
		<u>(261.667.556)</u>	<u>(127.746.308)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	<u>85.099.485</u>	<u>(44.307.819)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria			
Emisión de letras de crédito		-	1.909.541
Rescate de letras de crédito		(3.131.041)	(4.921.398)
Emisión de bonos		386.444.180	-
Pago de bonos		-	(13.782.895)
Dividendos pagados	(83)	(1.480.937)	(1.799.823)
Emisión de acciones de pago		5.843.571	25.871.906
Otros		(1.985.128)	(18.017.046)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	385.690.645	(10.739.715)
Total flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		527.206.350	(142.120.596)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		110.864.481	208.926.970
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(3.101.277)	(538.819)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		107.763.204	208.388.151
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		400.351.296	191.963.145
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6a)	508.114.500	400.351.296

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Av. Apoquindo N°6750, piso 20 de la comuna de Las Condes (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500 de la República de Chile y Ley N°29.903 y Decreto Supremo N°054-97-EF de la República del Perú.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de estas y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015, participación que en abril de 2019 se eleva a un 67,16%.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias (en adelante, el Grupo ILC), corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 consideran los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Mediante Oficio Ordinario N°2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en las Subsidiarias antes indicadas, en sus estados financieros consolidados, bajo normas emitidas para compañías de seguros. También consideran los estados financieros de Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial Perú), los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, según lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°2135 de fecha 18 de enero de 2019.

Con fecha 29 de junio de 2019, mediante Resolución Exenta N°3086-2019, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó: i) la fusión por incorporación de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. con Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en donde Compañía de Seguros Confuturo S.A. absorbió a Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y ii) la reforma de estatutos de la sociedad absorbente.

El certificado de la resolución emitido por la Comisión para el Mercado Financiero se escribió a fojas 52.113, N°25.843 y a fojas 52.114 N°25.844, ambas del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 5 de julio de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2020.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero para compañías de seguros, y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias en bienes raíces

Estas inversiones inmobiliarias, son valorizadas de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General N°316, a su menor valor entre su valor libro y valor de tasación a la fecha de presentación de estados financieros. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

- Bienes en leasing

Los bienes raíces, propiedades de uso propio y bienes en leasing, la Sociedad no valoriza estos activos de acuerdo con NIC 16 y NIC 40, en su lugar dichos activos son valorizados al costo corregido por inflación de acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Modelo de deterioro para contratos de seguros

El deterioro de los contratos de seguros es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1499. En IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

- Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados de acuerdo con la Circular N°1512 y la Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

Los Estados Financieros de la Subsidiaria Banco Internacional S.A. han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas Contables impartido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras). Debido a lo anterior y de acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la CME, se presentan las principales diferencias con las NIIF, para efectos de una mejor comprensión de estos:

- Plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, la plusvalía se debe respaldar por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

La plusvalía originada antes del 31 de diciembre de 2008 mantiene el criterio de amortización dentro del plazo originalmente previsto.

La norma de la Comisión para el Mercado Financiero no da la opción de re-determinar o reevaluar las plusvalías originadas antes de la fecha de transición, manteniéndose el criterio originalmente utilizado.

Las plusvalías adquiridas a partir del 1 de enero de 2009 se reconocen a su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

- Activos intangibles distintos de la plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, los activos intangibles no amortizables, deberán encontrarse respaldados por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el banco es capaz de demostrar su intención de utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Provisiones sobre colocaciones

Si bien las normas que establece el Compendio de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las que define IFRS requieren determinar las provisiones o deterioros sobre modelos de pérdidas esperadas, la norma de la Comisión para el Mercado Financiero establece categorías a las que se asignan distinta ponderación para el establecimiento de la provisión.

- Tasa efectiva

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los intereses sobre préstamos y cuentas por cobrar se determinan en base devengada según la tasa contractual que establecen los pagarés, en IFRS estos activos son valorizados a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

- Créditos contingentes

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los créditos contingentes se registran en cuentas de orden fuera de balance, y sobre estos se reconoce una provisión con efecto en el resultado del ejercicio; IFRS no contempla el establecimiento de la provisión antes indicada sobre estos créditos.

- Bienes recibidos en pago

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero estos bienes se registran al menor valor entre su valor de incorporación y el valor de tasación, en IFRS estos bienes son valorizados al menor valor entre el valor de costo y el valor justo, neto de costos de venta. Adicionalmente en norma de la Comisión para el Mercado Financiero los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año se castigan gradualmente en el plazo de 18 meses.

- Reconocimiento de intereses

Respecto de cartera en mora, bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero a los 90 días de mora se debe suspender el reconocimiento de intereses, IFRS no contempla la suspensión del registro de intereses.

Los Estados financieros consolidados de la Coligada Indirecta, AFP Habitat S.A. han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, la Administradora, “considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(c) Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados, se presentan considerando tres áreas de negocios o servicios, esto es, negocio no asegurador ni bancario, negocio asegurador y negocio bancario, incluyendo sus respectivas notas. Lo anterior, fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°26.738 de fecha 3 de diciembre de 2015.

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora y no bancaria en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

(ii) Estados consolidados de resultados integrales

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidados clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora y no bancaria, la actividad aseguradora según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero.

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidados de acuerdo con método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Comisión para el Mercado Financiero, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la subsidiaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			31-12- 2018
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,998
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena)	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
-	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana)	Perú	Nuevo sol	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,1000	0,0000	50,1000	50,100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,200
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	63,1100	63,1100	63,110
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,710
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	00,0000	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	67,1700	67,1700	52,190
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	50,100
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	50,100
96.910.520-9	Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.473.040-2	Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.083.968-K	Inversiones en Salud Arica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4000	50,4000	50,400
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,8000	99,8000	99,800
76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,9900	98,9900	98,990
76.853.020-3	Resonancia Magnética Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,9900	50,9900	50,990
96.793.370-8	Lab. de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,9900	49,9900	49,990
76.207.967-4	Oncocomercial S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.918.290-6	Clínica Integral S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,5900	62,5900	62,590
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integrales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	59,9800	59,9800	59,980
76.894.680-9	Cidesam S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,8900	52,8900	52,890
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
99.568.700-3	Centro Médico Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.542.910-2	Centro Médico Magallanes SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6400	74,6400	74,640
76.046.416-3	HCUM Prestaciones Ambulatorias SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6500	74,6500	74,650
96.680.980-9	Centro Médico del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.473.040-2	Admisal	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750

(1) Con fecha 4 de octubre de 2018, Banco Internacional procedió a adquirir Baninter Corredora de Seguros a ILC Holdco SpA.

(2) Con fecha 29 de junio de 2019, mediante Resolución Exenta N°3086-2019, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la fusión por incorporación de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. con Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en donde Compañía de Seguros Confuturo S.A. absorbió a Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), unidades de fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de diciembre de 2019	226,14	748,74	28.309,94
31 de diciembre de 2018	206,35	694,77	27.565,79

(f) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Moneda funcional, continuación

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales y patrimonio.

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos Financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

El Grupo realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(iii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(iv) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

El Grupo reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado;

Los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

El Grupo mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(vi) Deterioro de activos financieros

El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

El Grupo siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias del Grupo, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(vi) Deterioro de activos financieros, continuación

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

(vii) Aumento significativo del riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de presentación del informe, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio del reconocimiento. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera la información cuantitativa y cualitativa que es razonable y sustentable, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costos ni esfuerzos innecesarios. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores del Grupo, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas reales y de pronóstico Información económica relacionada con las operaciones centrales del Grupo.

En particular, la siguiente información se tiene en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- un deterioro significativo real o esperado en la calificación crediticia interna o externa del instrumento financiero (si está disponible);
- deterioro significativo en los indicadores de riesgo de crédito del mercado externo para un instrumento financiero en particular, (por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, o el período de tiempo o la medida en que el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado);
- cambios adversos existentes o previstos en las condiciones comerciales, financieras o económicas que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones de deuda;
- un deterioro significativo real o esperado en los resultados operativos del deudor;
- aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor; y
- un cambio adverso significativo real o esperado en el entorno regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulta en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones de deuda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(vii) Aumento significativo del riesgo de crédito

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo supone que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento, a menos que el Grupo tenga información razonable y que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, el Grupo asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene bajo riesgo de crédito en la fecha de presentación. Se determina que un instrumento financiero tiene bajo riesgo de crédito si:

- el instrumento financiero tiene un bajo riesgo de incumplimiento;
- el deudor tiene una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo en el corto plazo; y
- los cambios adversos en las condiciones económicas y comerciales a largo plazo pueden, pero no necesariamente, reducir la capacidad del prestatario para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo.

El Grupo considera que un activo financiero tiene un bajo riesgo crediticio cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida o si una calificación externa no está disponible, el activo tiene una calificación interna de "desempeño". Realizar significa que la contraparte tiene una posición financiera sólida y no hay importes vencidos.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que el Grupo se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha de reconocimiento inicial a efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de un contrato de garantía financiera, el Grupo considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito y los revisa según corresponda para asegurarse de que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo de crédito antes de que el monto venza.

(viii) Definición de incumplimiento

El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(viii) Definición de incumplimiento, continuación

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

(ix) Política de castigo

El Grupo castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero del Grupo, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

(x) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento del Grupo de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que el Grupo está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben al Grupo si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir si dispone del préstamo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(x) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, continuación

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si el Grupo ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados (continuación)

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(viii) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de Sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipo, continuación

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-10 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Activos intangibles adquiridos de forma separada:

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo:

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- la factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- la intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios:

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

- Baja en cuentas de activos intangibles:

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

- Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía:

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

La Norma de Información Financiera NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de ‘pérdida crediticia esperada’. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable y con cambios en otro resultado integral.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 60 días.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 60 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad y Subsidiarias evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Grupo de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades Asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipo, plusvalía, activos intangibles distintos de la plusvalía, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos no financieros, continuación

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, el Grupo prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de cada Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado.

(m) Reconocimiento de ingresos

Ingresos provenientes de subsidiaria Factoring Baninter S.A.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Factoring Baninter S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses y reajustes se reconocen siguiendo el método de interés efectivo, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en función del saldo de capital insoluto y la tasa de interés efectiva aplicable.

Ingresos provenientes de subsidiaria Grupo Red Salud S.A.

Bajo NIIF 15, Empresas Red Salud y subsidiarias reconocen los ingresos cuando se ha transferido el control de los productos y servicios al cliente.

Ingresos ordinarios: Los ingresos por prestación de servicios médicos y dentales, son reconocidos a lo largo del tiempo cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño del grupo a medida que la entidad lo realiza. Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato y excluye los montos recibidos de terceras partes.

La contraprestación total en los contratos de servicios se asigna a todos los servicios en función de sus precios de venta independientes. El precio de venta independiente se determina sobre la base de los precios de lista a los que el Grupo vende los servicios en transacciones separadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en NIIF 15, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en NIIF 9;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan.

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

De acuerdo con lo indicado en NIIF 15 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(n) Otros activos no financieros

DAC corresponde a aquellos costos de ventas fijos y variables que se encuentran relacionados directamente con la suscripción de nuevos contratos.

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(q) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otras provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a NIIF 15.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales del Grupo.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, el Grupo evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido, continuación

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

(t) Dividendos

La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%). Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas

(u) Ingresos y costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo modificado y, en consecuencia, la información comparativa no ha sido reexpresada y continúa informándose en conformidad con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables bajo la Norma NIC 17 y la CINIIF 4 se revelan por separado.

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019, continuación

Como arrendatario, continuación

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a el Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo. Por lo general, el Grupo usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que el Grupo tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019, continuación

Como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del Grupo del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos realizados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto;
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto; o
 - los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario el Grupo clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

Como arrendador

Cuando el Grupo actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia/(pérdida) por acción

La ganancia básica y diluída por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que han sido aplicadas en los presentes estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros consolidados a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos. El efecto de la implementación de IFRS 16 se describe en nota 87.

Mediante Oficio Ordinario N° 6593 de fecha 16 de marzo de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero solicitó a las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Camara S.A., que emitieran un informe con el efecto que NIIF 16 sobre los contratos de arriendos vigentes al 31 de marzo de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que han sido aplicadas en los presentes estados financieros consolidados, continuación:

NIIF 16 Arrendamientos, conitnuación

Con fecha 29 de junio de 2018, las Subsidiarias indicadas precedentemente informaron a la Comisión que el efecto en activos y pasivos que generaría la aplicación de NIIF 16 sobre los contratos de arriendos asciende a M\$ 12.660.491. El monto antes indicado fue registrado contablemente por las subsidiarias antes indicadas al 31 de diciembre de 2018.

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de septiembre de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

El Grupo considera que esta modificación no tuvo impactos sobre sus estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIFs	
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Matriz y de sus Subsidiarias están evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros consolidados, relacionados estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

(i) Activos financieros a valor razonable

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las Compañías de Seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales que, al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo con estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(i) Activos financieros a valor razonable, continuación

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

- 1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.
- 2.-Administración en base al rendimiento contractual: Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

(iii) Valor Razonable a través de otros ingresos comprensivos, para algunas inversiones en instrumentos de Deuda y para algunas inversiones en Patrimonio

Se incluirán aquellos activos adquiridos con el objeto de desarrollar una estrategia específica, acotada en monto, plazo, riesgo y rentabilidad, no clasificados a costo amortizado, de acuerdo con lo establecido en IFRS 9.

Dado lo anterior los cambios en el valor razonable se registrará directamente en el patrimonio neto hasta que el activo sea vendido, momento en el cual la ganancia o pérdida reconocida en patrimonio, será reconocida en cuentas de resultados. Los intereses calculados según el método de la tasa de interés efectiva se reconocerán en el resultado del ejercicio.

Estos instrumentos financieros contabilizados a valor razonable a través de otros resultados integrales están sujetos a evaluación de deterioro, de acuerdo con lo definido en NIIF 9, según lo indicado en la Política de Deterioro de la Compañía. La clasificación señalada, dependerá del propósito para el cual las inversiones son adquiridas, por lo que la Compañía determinará la clasificación de sus inversiones en el momento de reconocimiento inicial, en base a sus modelos de negocio, los cuales se encuentran regulados por Ley y por normativa emitida por la CMF.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(iv) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados se valorizan de acuerdo con la Norma de Carácter General N°311 y Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las Sociedades mantiene en su cartera con el objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando los flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

En caso de que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta una obligación para las compañías, dicha obligación se presenta como un pasivo financiero, según lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 759.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

(v) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la CMF y sus modificaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable. Su determinación y reconocimiento se efectúa según lo instruido en las NCG N° 208, N° 311 y N° 316 de la CMF, y de acuerdo con lo establecido en NIIF 9.

(i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso de que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo con lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Comisión para el Mercado Financiero a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias y similares

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

(d) Propiedades de inversión

(i) Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(ii) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedades de inversiones, continuación

(iii) Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

(iv) Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

(e) Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspassa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Comisión para el Mercado Financiero, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

(f) Activo Fijo

De acuerdo a la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones. La vida útil utilizada es la indicada en la resolución exenta N°43 del 22 de diciembre de 2012 emitida por el Servicio de Impuestos Internos.

Muebles y equipos de uso propio:

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. Las Compañías de Seguros deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros

Primas

Corresponde al monto adeudado a las Compañías de Seguros por cada reasegurado por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro:

- Derivados implícitos en contratos de seguro

Los contratos de seguros suscritos por las Compañías no contienen ninguna clase de Derivados Implícitos.

- Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañías no tiene este tipo de contratos de seguros.

- Gastos de adquisición

Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

(h) Reservas técnicas

(i) Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros consolidados.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(ii) Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

(iii) Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo con la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo con la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo con la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo con las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

(iv) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado. Al 31 de diciembre de 2019, las Compañías de Seguros no poseen contratos de seguros que den origen o la obliguen a constituir este tipo de reservas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias

- i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo con las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo con esto:
- a) Al momento de entrada en vigor o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.
- b) Al cierre de cada estado financiero consolidado se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.
- c) Mensualmente, al cierre del estado financiero consolidado correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.
- d) El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.
- e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.
- f) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida se presenta como un activo por reaseguro cedido.
- g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

- ii) Para las pólizas que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Compañías de Seguros:
- a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigor de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
- b) Para las pólizas emitidas a contar del 1° de marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones corresponderá a la menor entre la tasa de venta (TV) definida en el Título III de la Circular N° 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC), determinada conforme a las instrucciones del anexo de la NCG 318, introducido por la NCG N° 374 de la CMF, del 13 de enero de 2015.
- c) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigor de la póliza, de acuerdo con lo señalado en el numeral anterior.
- d) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.
- e) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo con lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.
- f) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.
- v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

Es la obligación de las Compañías de Seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación
- (d) Detectados no reportados

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

(vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

(vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo con lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso de que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo con el tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume las compañías de seguros por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

(x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo con la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

(xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Compañías de Seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo con los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas, continuación

Calce, continuación

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las Compañías de Seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Compañías de Seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Compañías de Seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Compañías de Seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las Compañías de Seguros, en el período en el cual fueron devengados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros Confuturo S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “utilidad por diferencias de precio” o “pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, continuación

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a instrumentos adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivados (forward) hasta su liquidación.

(c) Contratos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “contratos de derivados financieros”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos financieros derivados, continuación

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el estado de situación financiera.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos financieros derivados, continuación

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento dado del tiempo.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “contratos de derivados financieros”

(d) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas, con o sin responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “créditos y cuentas por cobrar a clientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “provisión por riesgo de crédito”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(i) Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10-1 emitido por la CMF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales se definen a continuación:

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es aplicada cuando se trata de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

El análisis de los deudores se centra en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, analizando también garantías, plazos de las obligaciones, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.1 Provisiones por evaluación individual, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe clasificar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a una de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que, por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N°3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo con la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

k.4 Provisiones adicionales

La Comisión para el Mercado financiero ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones están de acuerdo con lo establecido en el N°10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El egreso de un deudor de cartera deteriorada estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago. Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora, entre otras variables.

Administración de cartera deteriorada

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de comités de crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el manual de procedimientos relativos a clasificación de cartera, provisiones y castigo, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Comisión para el Mercado financiero.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol proactivo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Castigos, continuación

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación

Plazo

Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados. En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad No Aseguradora No Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.1.1) Riesgo de mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2019, aproximadamente el 99,3% de las obligaciones de las subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$52.496 lo que representa una variación de un 0,05% respecto del resultado antes de impuesto de ILC durante el período y un 0,14% respecto del resultado antes de impuestos de la actividad.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$13.801.426 durante el año 2019 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente el resultado antes de impuestos en M\$138.014, lo que representa una variación de 0,38% de resultado antes de impuesto a nivel de actividad y un 0,12% de resultado antes de impuestos de ILC en el período.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria, continuación

(5.1.1) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

A nivel de activos financieros de la Actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo a normativa de la Superintendencia de Salud.

Por lo anterior a nivel de Actividad no aseguradora y no bancaria, las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción. Por su parte el resto de las filiales agrupadas bajo esta Actividad no mantienen inversiones financieras relevantes en esta categoría.

Considerando la base total de inversiones financieras de la Actividad no aseguradora y no bancaria por M\$91.279.973 (corriente y no corriente), una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de esta Actividad en M\$912.800, lo que representa un 2,52% del resultado antes de impuestos de la Actividad y un 0,82% a nivel de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2019.

A continuación, se detalla perfil de inversiones no corriente mantenidas por Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción según su clasificación de riesgo. Este portafolio de inversiones se encuentra valorizado a valor razonable en cada compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria, continuación

(5.1.1) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

Inversión en instrumentos de renta fija no corriente (al 31 de diciembre de 2019)

cifras en millones de \$

Calificación Crediticia	Valor Razonable con cambios en Resultado	Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Int.	Valor a costo Amortizado	Part. (%)
AAA	20.322			31,4%
AA+	108			0,2%
AA	13.057			20,2%
AA-	11.083			17,1%
A+	838			1,3%
A	-			0,0%
A-	-			0,0%
N-1+	217			0,3%
Banco Central / Tesorería	19.145			29,6%
Total antes de Deterioro	64.770	-	-	100,0%
Deterioro	-			-
Total Inversión en Instrumentos de renta fija	64.770			

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$446.677.061 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de la Actividad no aseguradora y no bancaria en M\$1.799.662, lo que representa una variación de un 4,96% respecto del resultado antes de impuesto de la Actividad no aseguradora y no bancaria y de un 1,62% respecto del resultado consolidado de ILC al 31 de diciembre de 2019.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria, continuación

(5.1.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2019 ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria presentan una liquidez de M\$30.436.727 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$66.141.440 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

(5.1.3) Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria, continuación

(5.1.3) Riesgo de Crédito

Por otra parte, el riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales de Isapre Consalud S.A. es bajo, y se establece cuando existe pérdida esperada de que Isapre Consalud S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las subsidiarias de ILC. mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

Los modelos de provisión se aplican según la etapa en la que se encuentre la cuenta siguiendo la normativa NIIF 9 basada en el criterio de pérdida esperada. Sin perjuicio de lo anterior, este riesgo está atenuado por estar altamente atomizado entre diferentes subsidiarias y dentro de éstas, entre muchos clientes que adeudan pequeños montos.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2019, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 8,1% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 56,2% tiene un vencimiento menor a tres meses.

Se estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$52.688.553 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 25,6% de la cartera total.

(5.1.4) Riesgo Técnico

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Aseguradora corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.2.1) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía de Seguros cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 de los Estados Financieros de Confuturo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.1) Riesgos de mercado, continuación

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgo y mejorar la rentabilidad del portfolio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Del total de inversiones financieras de la Actividad aseguradora por M\$ 4.864.010.419 , un 89,2% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 10,8% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización detallados a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras a valor razonable de M\$525.058.891, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$5.250.589 , lo que representa un 12,15% respecto del resultado antes de impuesto de la actividad, y un 4,74% respecto del resultado antes de impuestos de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2019.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

A nivel de Confuturo, la posición en derivados expuesta a riesgo de mercado, al 31 de Diciembre de 2019, se detalla a continuación:

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	4471	BANCO BCI	CL	AAA	751.925	UF	20.000.000.000	CLP	1.299.073	2.125.603
SWAP	4617	SCOTIADANK	CL	AAA	136.075	UF	3.622.047.244	CLP	239.904	380.747
SWAP	5656	BANCO BCI	CL	AAA	196.988	UF	5.421.457.758	CLP	195.338	457.145
SWAP	5762	BANCO SANTANDER	CL	AAA	977.011	UF	26.932.074.545	CLP	1.158.668	3.963.880
SWAP	5961	BANCO BCI	CL	AAA	31.109	UF	899.192.782	CLP	762.306	2.308.398
SWAP	7175	BANCO BCI	CL	AAA	311.501	UF	8.567.573.889	CLP	308.692	734.533
SWAP	7176	BANCO SANTANDER	CL	AAA	385.872	UF	10.024.913.137	CLP	431.291	1.477.218
SWAP	7353	GOLDMAN SACHS CO. BUYS	US	A1	192.857	UF	6.800.000	DO	394.897	135.357
SWAP	5596	BANCO SANTANDER	CL	AAA	126.535	UF	5.040.000	DO	-237.692	198.197
SWAP	5595	BANCO SANTANDER	CL	AAA	107.957	UF	4.300.000	DO	-202.793	168.006
SWAP	7167	BANCO SANTANDER	CL	AAA	56.037	UF	2.232.000	DO	-106.050	87.773
Totales									4.183.633	12.092.855

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.1) Riesgos de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de Inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad de algún activo objeto, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

(5.2.2) Riesgo de Liquidez

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.2) Riesgo de Liquidez, continuación

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos, a diciembre de 2019:

Confuturo

Instrumento	2019 UF
Fondo Secundarios	2.452.656
Fondos PE Buyouts	2.898.939
Fondos de Fondos	146.970
Fondos de Deuda	784.401
Fondos Inmobiliarios (REIT)	2.020.868
Fondos de Infraestructura	571.300
TOTAL GENERAL	8.875.133

El perfil de vencimientos de flujos de activos, son los siguientes:

Confuturo

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
N° Meses	1-24	25 - 48	49 - 72	73- 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
Diciembre 2019	18.713.778	24.469.251	26.975.634	25.705.273	25.418.623	28.316.147	29.728.355	26.453.243	17.377.189	3.840.642

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

A contar del 1° de enero de 2018 entró en vigencia la normativa NIIF 9 para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. Esta nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada.

Al cierre de cada trimestre, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2019, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Confuturo ascendió a un 31,8%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

Confuturo

Diciembre 2019

								Sin	Porcentaje por
Clasificaciones Locales	AAA(c)	AA(c)	A(c)	BBB(c)	BB(c)	B(c)	NT+(c)	Clasificación	Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	5.23%	-	-	-	-	-	-	-	5.23%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	8.80%	26.48%	1.30%	-	-	-	-	-	36.75%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.88%	18.72%	9.48%	1.44%	0.04%	-	-	-	30.56%
Participación en créditos sindicados.	-	-	1.72%	0.73%	-	0.18%	-	-	4.64%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	9.33%	9.33%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	14.71%	14.71%
Porcentaje total por clasificación local	14.90%	45.20%	18.55%	2.17%	0.04%	0.18%	-	21.67%	100.00%
Monto UF									137.132.983
Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Sin		Porcentaje por
							Clasificación		Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	1.47%	0.66%	2.85%	69.02%	24.20%	-	-		100.00%
Porcentaje total por clasificación internacional	1.47%	0.66%	2.85%	69.02%	24.20%	-	-		100.00%
Monto UF									45.767.231

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito, continuación

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2019, ascendente a UF\$342.295.691 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Confuturo

N°cuota venc.	Deuda mora/Cartera Total
1-3	18,14%
4- 6	2,50%
7 - 9	1,65%
10- 12	0,46%
13 - 24	2,13%
>= 25	1,65%
Total	26,53%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la clasificación pública, años al vencimiento y nivel de subordinación de cada instrumento.

Al 31 de diciembre de 2019, los activos afectos a deterioro individualmente fueron:

Confuturo

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic-2019 (UF)	Deterioro Dic-2019 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic-2019 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	158.786.836	191.123	0,12%	158.595.713
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	252.029	7.311	2,90%	244.718
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	1.207.139	362.142	30,00%	820.364
Deterioro Total UF		560.576			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora, continuación

(5.2.4) Riesgo técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y supervivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y supervivencia cuya vigencia terminó el 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara Perú, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. se ha planteado como objetivo principal la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, la Compañía de Seguros se ha organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado. Al respecto, Confuturo realiza análisis de sensibilidad respecto de estas variables en relación a su patrimonio contable. Mayor detalle respecto de estos análisis se encuentran contenidos en las notas de riesgo de estas compañías.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.3.1) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y Comisión para el Mercado Financiero (CMF) lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

A diciembre de 2019, el riesgo de tasa de interés fue el siguiente:

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Banca

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-19	dic-18
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	5.377	7.143
Riesgo de Reajustabilidad	3.457	6.050
Total Riesgo Corto Plazo	8.834	13.193
Límite Corto Plazo (120% Margen)	59.518	61.770
Holgura de Límite	50.684	48.577
Riesgo de Tasa de Interés Largo Plazo	24.971	44.794
Límite Largo Plazo (35% Patr. Efectivo)	94.382	72.712
Holgura de Límite	69.411	27.918

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Negociación

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-19	dic-18
Riesgo de tasa de Interés de Neg.	24.368	22.069
Riesgo de Moneda Balance	2.810	733
Total Riesgo	27.178	22.802
Límite Normativo	87.001	71.492
Holgura de Límite	59.823	48.690

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria, continuación

(5.3.1) Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

(5.3.2) Riesgo de liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalses propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. El Banco Internacional mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco

Mayor detalle de las holguras de liquidez vigentes en Banco Internacional se encuentran detalladas en respectiva nota de riesgo de los estados financieros del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria, continuación

(5.3.3) Riesgo de crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de herramientas que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado con sanos y prudentes criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera. Las herramientas que maneja el banco para su control son:

- Estructura de administración de riesgo de crédito: El Banco ha estructurado su proceso de aprobación crediticia en base a facultades de crédito personales e indelegables otorgadas por el Directorio.
- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco cuenta con metodologías de evaluación y clasificación para la cartera individual, y modelos para la cartera grupal, que son aplicados en función al tipo de cartera y operaciones. Estos métodos y modelos se encuentran debidamente documentados y han sido aprobados por el Directorio a quien se le da cuenta anualmente de la suficiencia de provisiones.
- Métodos basados en el análisis individual de deudores: Dadas las características del mercado objetivo que se ha definido y el tamaño de la cartera de colocaciones, la Gerencia de Riesgos ha optado por potenciar una metodología centrada en el análisis individual de los deudores. Esta metodología se centra en lograr una operatoria y toma de riesgo centrada en la concurrencia de dos pilares en cada una de nuestras decisiones de crédito: Razonable capacidad de pago y Adecuada solvencia.
- Análisis que permiten un correcto entendimiento de la máxima exposición al riesgo de crédito, la concentración por industria, la calidad de cartera y la antigüedad de la cartera.

A diciembre de 2019, la máxima exposición al riesgo de crédito fue la siguiente:

Máxima exposición al riesgo crédito

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-19	dic-18
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.982.037	1.550.344
Contratos de derivados financieros	334.835	105.064
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	54.672	129.871
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	467.424	230.969
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Otros activos	144.880	78.693
Créditos contingentes	335.643	149.213
Totales	3.319.491	2.244.154

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria, continuación

(5.3.4) Riesgo Operacional

Riesgo Operacional es el riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. El Riesgo Operacional existe en cada una de las actividades de negocios y de apoyo del Banco, pudiendo traducirse en pérdidas financieras y sanciones regulatorias.

- Administración del Riesgo operacional: la Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.
- Comité de Riesgo Operacional: el Comité tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación. El comité busca garantizar que la estrategia, metodología y planes definidos aseguren la solvencia del Banco en el largo plazo, evitando factores de riesgo que puedan poner en peligro la continuidad del Banco y sus Filiales.
- Seguridad de la Información y Ciberseguridad: Banco Internacional ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra debidamente aprobada por el Directorio. La Ciberseguridad es materia obligada del Comité de Riesgo Operacional, tanto para el análisis de incidentes como para el seguimiento del avance del Plan de Ciberseguridad, plan que busca dejar al Banco Internacional con los mejores estándares en herramientas y protocolos de seguridad.

Finalmente, el Banco Internacional cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales (Cyber crime) con un límite de USD 6 millones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria, continuación

(5.3.5) Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico.
- Se agregan las provisiones adicionales con un tope de 1,25% de los activos ponderados por riesgo.
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos.

Como parte del Plan de Capital del Banco, la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 8 de febrero de 2018, aprobó un aumento de capital en la cantidad de MM\$60.000.

Conforme a la Política de dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la SB.

El 3 de enero de 2019 hubo un Aumento de Capital por \$4.159 millones en Banco Internacional correspondiente a remanente de acciones no pagadas en aumento de capital de noviembre 2018. Como resultado de este aumento ILC (ILC Holdco) incrementó su participación en Banco Internacional a 53,6%. Con fecha 8 de abril de 2019, ILC (ILC Holdco), a través de un proceso de Oferta Pública de Acciones, aumentó su participación en Banco Internacional a 67,16%. Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2019 se capitalizaron utilidades por \$19.029 millones y se realizó Aumento de Capital por \$18.000 millones con cargo a aumento de capital de febrero 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

(a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	11.943.145	19.689.663
Fondos mutuos de renta fija	18.488.690	9.103.043
Otras inversiones	4.892	6.227
Total actividad no aseguradora ni bancaria	<u>30.436.727</u>	<u>28.798.933</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	40.522.185	46.557.600
Equivalente al efectivo	99.465.288	2.909.456
Total actividad aseguradora	<u>139.987.473</u>	<u>49.467.056</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	3.348.802	6.233.397
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	236.109.912	181.343.471
Sub -total actividad bancaria	239.458.714	187.576.868
Operaciones con liquidación en curso netas	4.671.146	4.637.894
Instrumentos financieros de alta liquidez	38.888.357	-
Contratos de retrocompra	54.672.083	129.870.545
Total actividad bancaria	<u>337.690.300</u>	<u>322.085.307</u>
Total conciliado con flujo de efectivo	<u>508.114.500</u>	<u>400.351.296</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos money market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- (b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2019:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31-12-2019 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$						M\$
Préstamos bancarios	223.926.118	235.904.522	(275.563.556)	(39.659.034)	-	5.733.598	-	-	1.454.598	191.455.280
Obligaciones con el público no garantizadas	300.361.998	173.126.097	(12.207.927)	160.918.170	-	8.566.079	9.982.211	-	-	479.828.458
Arrendamiento financiero	51.491.539	-	(11.365.896)	(11.365.896)	-	2.779.033	-	10.883.996	647.420	54.436.092
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	(217.207)	(217.207)	-	-	-	-	217.207	-
Dividendos	-	-	(45.802.759)	(45.802.759)	-	-	-	-	45.802.759	-
Obligaciones financieras arrendamiento inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	32.722.033	32.722.033
Otros	-	-	(7.457.054)	(7.457.054)	-	-	-	-	7.457.054	-
Total	575.779.655	409.030.619	(352.614.399)	56.416.220	-	17.078.710	9.982.211	10.883.996	88.301.071	758.441.863

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2019 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 31-12-2019 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$						M\$
Préstamos bancarios	111.549.456	134.192.460	(168.899)	134.023.561	-	-	-	-	(1.529.770)	244.043.247
Otros	-	212.743.495	(261.667.571)	(48.924.076)	-	-	-	-	48.924.076	-
Total	111.549.456	346.935.955	(261.836.470)	85.099.485	-	-	-	-	47.394.306	244.043.247

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2019	Flujos de			Adquisición de	Costos	Flujos provenientes	Flujos utilizados	Otros cambios	Saldo al 31-12-2019 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$						M\$
Préstamos bancarios	72.634.400	-	-	-	-	2.973.507	-	-	-	75.607.907
Obligaciones con el público no garantizadas	283.569.554	386.444.180	(3.131.041)	383.313.139	-	-	-	-	(1)	666.882.692
Otros préstamos	4.696.024	-	-	-	-	-	-	-	5.001.603	9.697.627
Otros	-	5.843.571	(3.466.065)	2.377.506	-	-	-	-	(2.377.506)	-
Total	360.899.978	392.287.751	(6.597.106)	385.690.645	-	2.973.507	-	-	2.624.096	752.188.226

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras",

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- (c) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2018:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	217.622.231	118.097.814	(128.201.275)	(10.103.461)	-	10.465.520	6.988.373	-	(1.046.545)	223.926.118
Obligaciones con el público no garantizadas	293.978.849	-	(12.005.951)	(12.005.951)	-	12.486.796	1.841.328	-	4.060.976	300.361.998
Arrendamiento financiero	53.738.105	-	(6.931.038)	(6.931.038)	-	2.823.984	-	1.860.488	-	51.491.539
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	10.798.921	(4.779.034)	6.019.887	-	-	-	-	(6.019.887)	-
Dividendos	-	-	(64.047.805)	(64.047.805)	-	-	-	-	64.047.805	-
Otros	-	-	(4.694)	(4.694)	-	-	-	-	4.694	-
Total	565.339.185	128.896.735	(215.969.797)	(87.073.062)	-	25.776.300	8.829.701	1.860.488	61.047.043	575.779.655

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2019 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	78.699.872	83.954.438	(128.294.466)	(44.340.028)	-	-	-	22.694.648	54.494.964	111.549.456
Otros	-	32.209	-	32.209	-	-	-	-	(32.209)	-
Total	78.699.872	83.986.647	(128.294.466)	(44.307.819)	-	-	-	22.694.648	54.462.755	111.549.456

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	51.831.595	-	-	-	-	-	-	-	20.802.805	72.634.400
Obligaciones con el público no garantizadas	128.601.376	138.780.360	(18.704.293)	120.076.067	-	-	-	-	34.892.111	283.569.554
Otros préstamos	6.504.253	-	-	-	-	-	-	-	(1.808.229)	4.696.024
Otros	-	4.899.018	(135.714.800)	(130.815.782)	-	-	-	-	130.815.782	-
Total	186.937.224	143.679.378	(154.419.093)	(10.739.715)	-	-	-	-	184.702.469	360.899.978

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2019			
Cuentas por cobrar documentadas	74.541.716	(18.172.199)	56.369.517
Deudores por ventas por prestaciones de salud	94.507.755	(20.467.431)	74.040.324
Deudores por cotizaciones de salud	15.082.227	(3.409.505)	11.672.722
Otros	7.653.928	(511.848)	7.142.080
Totales	<u>191.785.626</u>	<u>(42.560.983)</u>	<u>149.224.643</u>
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2018			
Cuentas por cobrar documentadas	70.961.366	(17.166.791)	53.794.575
Deudores por ventas por prestaciones de salud	93.777.113	(22.258.061)	71.519.052
Deudores por cotizaciones de salud	12.890.164	(3.336.219)	9.553.945
Otros	7.131.522	-	7.131.522
Totales	<u>184.760.165</u>	<u>(42.761.071)</u>	<u>141.999.094</u>

No corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2019			
Mutuos hipotecarios	551.525	-	551.525
Deudores por cotizaciones de salud	2.143.437	(1.941.003)	202.434
Cuentas por cobrar	11.709.220	(8.186.567)	3.522.653
Totales	<u>14.404.182</u>	<u>(10.127.570)</u>	<u>4.276.612</u>
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2018			
Mutuos hipotecarios	587.554	-	587.554
Deudores por cotizaciones de salud	1.565.549	(1.538.700)	26.849
Cuentas por cobrar	13.385.925	(6.433.773)	6.952.152
Totales	<u>15.539.028</u>	<u>(7.972.473)</u>	<u>7.566.555</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	17.166.791	22.258.061	3.336.219	42.761.071
Provisiones constituidas	5.026.043	7.672.709	73.286	12.772.038
Reducciones derivadas de castigos	(2.953.009)	(2.284.730)	-	(5.237.739)
Liberación de provisiones	(1.848.997)	(5.921.990)	-	(7.770.987)
Reclasificación de provisiones	781.371	(744.771)	-	36.600
Totales 31-12-2019	18.172.199	20.979.279	3.409.505	42.560.983

	Cuentas por cobra documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604
Provisiones constituidas	4.182.141	13.885.469	282.388	18.349.998
Reducciones derivadas de castigos	(2.065.221)	(1.108.572)	-	(3.173.793)
Liberación de provisiones	266.306	(1.361.044)	-	(1.094.738)
Reclasificación de provisiones	230.645	(230.645)	-	-
Totales 31-12-2018	17.166.791	22.258.061	3.336.219	42.761.071

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	7.002.227	11.229.245
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.499.312	334.009
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.117.359	241.838
Con vencimiento mayor a doce meses	1.836.912	1.471.780
Totales	12.455.810	13.276.872

Las empresas que conforman la actividad no aseguradora y no bancaria, están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de la actividad prestadora de servicios de salud, que es el giro principal en esta categoría. La estructura de gobierno corporativo ha sido diseñada y opera con ese principal propósito: administrar y atenuar los riesgos de la actividad prestadora.

Las subsidiarias de ILC mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de la incobrabilidad.

En el caso de Consalud para aquellas deudas con mora igual o menor a un mes, se realizarán cobranzas administrativas. En el caso de las deudas morosas entre 2 y 5 meses se realizará cobranza prejudicial y las deudas cuya morosidad es mayor o igual a 5 meses, se realizará cobranza extrajudicial y judicial. Adicional a ello, y de acuerdo a la instrucción de la circular N° 50 (modificada por circular N° 28) de la Dirección del Trabajo, se envía con periodicidad bimensual a esa entidad el stock de DNP con el objeto de ser publicado en el boletín de deudas previsionales. Una vez que se han agotado las gestiones de cobranza administrativas, se procede a asignar la deuda a cobranza judicial externa, de acuerdo a lo establecido en la ley 18.933 (facultades de la Isapre).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

Para realizar la mejor estimación del monto recuperable del activo reconocido inicialmente, la Sociedad determina el valor a recuperar, utilizando un modelo que considera los porcentajes mensuales de recuperación históricos de este activo (cobranza real de los activos), aplicando en cada cierre el factor de ajuste determinado. Para la determinación de los factores, el modelo considera un periodo móvil de recuperación del activo de trece meses.

Cabe mencionar que, para aquellas cotizaciones no declaradas y no pagadas, que surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización, existe un período de cobro que va desde los 13 a 30 meses.

Por su parte Red Salud, el riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta se establece cuando existe evidencia objetiva de que las Subsidiaria, no serán capaces de cobrar todo el importe que se les adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Para ello, mantiene una política vigente de riesgo de cartera de clientes y, a su vez, establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad. Los deudores por venta se segmentan según comportamiento de pago (Fonasa, Isapre, Ley de urgencia, Particulares, Empresas e Instituciones Públicas).

El modelo de provisión se aplica según la etapa en la que se encuentre la cuenta, devengada, facturada o urgencia. Para las cuentas en etapa devengada se considera que al año y medio desde el inicio del devengo la cuenta debiese estar provisionada en un 100%, ya que sobre estos días la variación en el recupero de las cuentas de una menor cuantía. Para las cuentas facturadas se considera que sobre el día 180 las cuentas debiesen estar provisionadas en un 100%. Para las cuentas de urgencia también se considera que sobre 180 días de antigüedad la cuenta se debe provisionar en un 100%.

La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna. Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la gestión de cobranza prejudicial y judicial es realizada por empresas de abogados externos.

Es importante mencionar que, de los principales clientes, las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes. Las cuentas por cobrar correspondientes a Fonasa presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. Y, por último, en el caso de empresas en convenio, particulares y copago, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, el Grupo realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos.

El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El Grupo no tiene deudores comerciales y activos del contrato, razón por la que no se reconoce una provisión por pérdida debido a la garantía.

La exposición es atomizada por montos de baja cuantía sobre el total de la cuenta de deudores, por tanto, la diversificación de las partidas que componen la cuenta disminuye el riesgo de crédito.

No ha habido cambios en las técnicas de estimación o suposiciones significativas hechas durante el período de informe actual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las Compañías del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	175.271	146.817
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	43.192	45.844
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	546.218	333.632
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	1.783	-
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	22.069
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	3	3
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	12.303.478	6.954.372
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	632	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.511	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	100.778	14.114
76.837.500-3	Clínica Regional Curicó	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	155	-
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	1.018.081	994.305
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	46.020	11.224
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	145.546	112.862
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	538	107.762
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Cuentas por cobrar	Pesos	145.680	-
65.091.028-1	Corporación Bienestar y Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	30.980	-
TOTAL					14.559.866	8.743.004

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.076
76.706.210-9	Baninter SpA	Chile	Pagaré por pagar	Pesos	2.001.653	2.812.978
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	1.187	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	12.247	-
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	Pesos	3.370	23.136
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros y otras cuentas por pagar	Pesos	178	177
TOTAL					2.018.635	2.837.367

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2019
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	174.499	(139.905)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	2.338	2.338
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgado:	32.271	32.271
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	354.697	355.778
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	22.069	(22.069)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	239.940	239.940
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendo	10.143	10.143
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	56.390	56.390
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	56.024	54.277
70.360.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	24.954	23.392
70.360.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Gastos comunes	212.926	178.930
70.360.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos recibidos	536.453	450.801
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	131.718	(131.718)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	151.484	151.484
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Mantenimiento y soporte	23	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cuenta por cobrar	144.523	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cuenta por pagar	11.119	(11.119)
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud CChC	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	339	285
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud CChC	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	339	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	1.004.284	631.450
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	986.768	-

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión diviendo por cobrar	1.810.888	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.516	6.516
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.294	6.294
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por cobrar	16.247.038	1.275.814
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingreso)	1.400.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.044	19.044
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	171.583	(171.583)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital. Capitalización deuda	4.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar arriendo	1.260	2.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	23.844	23.844
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión diviendo por cobrar	9.254.086	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil liquidada	4.019.159	26.719
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	42.450	42.450
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	651.442	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	26.076	26.076
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil capitalizada	4.842.570	114.442
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Aportes de capital	49.860.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Provisión diviendo por cobrar	4.920.919	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.918	3.918
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	25.788	25.788
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión diviendo por cobrar	1.010.655	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagarés por cobrar	3.008.100	128.391
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.786.732	176.742
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	138.390	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.766	8.766

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (carga)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	492.108	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	377.474	377.474
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	1.467.445	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cuentas por cobrar	58.334	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cuentas por pagar	1.637	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	provisión GRD	99.585	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	305.387	(305.387)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	21.005.662	20.059.242
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	46.319.606	45.375.293
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	1.519.573	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	18.779.427	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	1.181.191	3.173.332
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	2.553	2.145
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	165.852	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones en convenios otorgadas	168.153	1.963
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	222.391	(29.865)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	198.544	(202.526)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	320.314	(309.687)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.212.572	(1.267.396)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.002.037	(5.375.589)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	709.567	(700.326)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.107.410	(4.134.129)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	703.249	(709.272)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	459.524	(476.464)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	292.236	(303.041)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	13.620.763	(13.923.700)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.758.090	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.855.250	11.096.293
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.484.057	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	506.299	(743.070)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.453.139	(1.448.866)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	795.269	(747.632)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	387.857	(396.820)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	654.533	(621.380)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.521.229	(9.817.975)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.763.302	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.339	(209)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.876.313	(5.037.985)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	32.040.871	(29.906.624)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	125.176	188.695
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	60.462	(37.941)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	710.842	(737.446)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	7.503.900	(7.486.475)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	880.517	(532.317)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	200.747	(203.357)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	617.449	(614.901)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.315.421	1.315.421
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	4.206	4.206
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	43.759	43.759
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	3.268	3.268
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	23.624	23.624
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	8.251	8.251

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2018
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	408.972	358.228
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	2.905	2.905
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgado	351.354	(279.452)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendo y gastos comunes cobrados	760.635	642.117
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	3.641.555	2.162.472
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	34.696	(12.437)
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	2.179.145	1.096.215
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios cobrados	1.301	(398)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	387.206	(387.206)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	368.363	368.363
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	19.289	(19.289)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones en convenio otorgadas	160.087	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	662.560	-

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil por cobrar	12.930.529	96.581
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.326.111	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	840.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (abonos recibidos período)	10.900.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	20.368.473	1.573.793
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	170.081	(170.081)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	3.360	3.360
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	13.802.189	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	3.920.972	20.972
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	650.178	(178)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.868.043	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	4.228.128	128.128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.600	3.600
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	56.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ingreso pago disminución de capital	20.802.666	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	3.027.132	154.870
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abonos a pagarés por cobrar	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.809.533	136.093
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.400	8.400

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Covenios por consultas	636.948	636.948
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	91.074.181	27.834.308
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	3.008.907	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	907.151	459.518
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	843.139	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	973.365	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	2.837.254	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	367.699	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	323.658	(323.658)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	6.456	(6.456)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	175.342	(175.892)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	244.355	(258.414)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	929.354	(945.594)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.882.581	(4.868.076)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	621.751	(618.050)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.190.955	(4.124.657)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	497.008	(498.710)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	469.725	(434.165)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	231.986	(230.284)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	12.696.806	(12.560.795)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.044.521	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.781.288	(8.335.508)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	4.071.785	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	477.566	(478.300)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.437.554	(1.428.795)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	848.430	(735.457)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	352.513	(354.148)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	478.455	(495.469)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.878.201	(8.809.091)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.594.316	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.489	(2.489)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.895.375	(3.884.230)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	31.101.646	(28.078.062)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	222.500	308.378
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	628.551	(655.939)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	7.247.842	(7.265.269)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	786.709	(478.226)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	155.126	(154.553)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	247.215	(234.282)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.270.951	1.270.951
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	2.876	2.876
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	29.073	29.073
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	4.863	4.863
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	13.789	13.789
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	7.141	7.141
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Venta de Oficinas	5.371.634	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en transacciones no habituales y/o relevantes Grupo.

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$420.978 y M\$506.232, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$2.622.137 y M\$2.609.090, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la Matriz y Subsidiarias directas.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Materiales clínicos	448.440	516.460
Insumos médicos	2.224.405	2.453.895
Fármacos	1.228.147	1.066.850
Materiales	348.260	387.220
Totales	<u>4.249.252</u>	<u>4.424.425</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	516.460	2.453.895	1.066.850	387.220	4.424.425
Adiciones	7.305.948	16.141.497	28.274.544	4.186.815	55.908.804
Consumos a resultados	(7.367.197)	(16.342.477)	(28.027.820)	(4.224.368)	(55.961.862)
Castigos	(6.771)	(28.510)	(85.427)	(1.407)	(122.115)
Saldo al 31-12-2019	448.440	2.224.405	1.228.147	348.260	4.249.252
Saldo inicial al 01-01-2018	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936
Adiciones	8.318.411	15.759.733	13.644.734	3.572.125	41.295.003
Consumos a resultados	(8.301.149)	(15.378.397)	(13.702.429)	(3.715.598)	(41.097.573)
Castigos	-	(34.250)	(11.865)	(11.826)	(57.941)
Saldo al 31-12-2018	516.460	2.453.895	1.066.850	387.220	4.424.425

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen inventarios entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Instrumentos financieros corrientes		
Renta variable nacional	485.103	447.090
Fondos de inversiones internacionales	801.249	744.666
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	24.730.116	23.581.503
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	39.822.562	36.091.708
Depósitos a plazo	302.410	344.347
Total otros activos financieros corrientes	66.141.440	61.209.314
	M\$	M\$
Instrumentos financieros no corrientes		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	53.100	53.852
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	1.112.281	2.173.600
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	23.844.498	25.863.541
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	128.654	112.305
Total otros activos financieros no corrientes	25.138.533	28.203.298

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluyen M\$25.009.879 y M\$28.090.993, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente (valores en M\$):

31-12-2019	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	24.783.216	-	-	24.783.216
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	65.081.751	-	65.081.751
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	485.103	-	485.103
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	-	801.249	-	801.249
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	128.654	128.654
TOTAL	24.783.216	66.368.103	128.654	91.279.973

31-12-2018	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.635.355	-	-	23.635.355
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	64.473.196	-	64.473.196
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	447.090	-	447.090
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	-	744.666	-	744.666
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	112.305	112.305
TOTAL	23.635.355	65.664.952	112.305	89.412.612

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en los estados consolidados de resultados integrales, correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(5.269.811)	(7.128.834)
Ajuste por impuestos diferidos	4.478.879	(2.074.515)
Gastos por impuestos corrientes, neto	(790.932)	(9.203.349)

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2019	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		36.252.496
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	(27,00)	(9.788.174)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(29,29%)	(10.619.381)
Corrección monetaria capital propio tributario	24,83%	9.002.388
Pérdidas fiscales no reconocidas	(5,86%)	(2.125.369)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(2,02%)	(733.860)
V.P.P. resultados financieros	38,57%	13.983.299
Incremento (decremento) en cargo impuestos legales	(0,36%)	(129.503)
Ajustes impuesto ejercicio anterior	0,38%	138.893
Ajustes en diferencias temporarias	(1,43%)	(519.225)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	24,82%	8.997.242
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2,18%)	(790.932)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación:

	31-12-2018	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		58.028.233
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	(27,0%)	(15.667.623)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(15,84%)	(9.192.387)
Corrección monetaria capital propio tributario	14,04%	8.147.593
Pérdidas fiscales no reconocidas	(1,70%)	(986.619)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(2,61%)	(1.515.848)
V.P.P. resultados financieros	16,48%	9.560.874
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	1,15%	668.369
Ajustes en diferencias temporarias	0,21%	120.607
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(0,59%)	(338.315)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	11,14%	6.464.274
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(15,86%)	(9.203.349)

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(7.013.425)	(9.508.332)
Pagos provisionales mensuales	9.464.170	9.668.342
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	7.312.719	7.244.836
Créditos de capacitación	829.583	796.920
Crédito por adquisición de activos fijos	145.190	166.813
Otros	1.575.966	2.453.558
Total impuestos por recuperar (pagar), neto	12.314.203	10.822.137
Detalle de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales pagados	(9.464.170)	(9.668.342)
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	3.451.331	3.524.514
Remanente de impuestos depositados	2.627.283	1.964.667
Impuesto a la renta pagados	(753.924)	(1.063.022)
Otros impuestos pagados	(12.091.935)	(9.198.076)
Total impuestos a las ganancias reembolsados según EFE	(16.231.415)	(14.440.259)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente, continuación:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por impuestos corrientes	13.424.386	11.386.903
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(1.110.183)</u>	<u>(564.766)</u>
Total impuestos por recuperar	<u>12.314.203</u>	<u>10.822.137</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	280.446	317.500
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	30.794.185	11.654.275
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	12.096.683	8.166.201
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	10.079.942	8.752.218
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	287.323	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(8.767.983)	(8.080.836)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(15.733.877)	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(71.944)	(88.035)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>(7.226.655)</u>	<u>(1.473.464)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>21.738.120</u>	<u>19.247.859</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	-	13.437.729
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	-	872.061
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	310.763	351.602
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	-	1.608.230
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	320.103	5.162.669
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	-	(16.866.713)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	-	(118.352)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(509.263)
Pasivos por impuestos diferidos	630.866	3.937.963
Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	19.247.859	3.937.963
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	2.490.261	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(3.307.097)
Saldo al 31-12-2019	21.738.120	630.866

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	17.556.327	14.656.727
Arriendos anticipados	42.532	41.414
Soporte y mantención	1.807	4.357
Seguros	131.249	50.062
Anticipo proveedores	938.732	419.129
Otros gastos anticipados	862.647	793.685
Garantías	503.110	537.687
Impuestos por cobrar	1.533.057	1.403.360
Otros	209.183	94.073
Totales	21.778.644	18.000.494
 No corrientes	 31-12-2019 M\$	 31-12-2018 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	40.509.325	35.112.640
Aporte Aguas Andinas S.A.	349.849	334.207
Garantías	1.219.434	840.867
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	1.111.416	731.406
Otros	151.300	192.067
Totales	43.350.982	37.220.845

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se diferieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de septiembre de 2016, esta matriz solicitó a su Subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta Matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	14.656.727	12.003.476	35.112.640	28.930.859
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 de la CMF	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	14.656.727	12.003.476	35.112.640	28.930.859
Reclasificaciones no corriente a corriente	12.876.111	10.366.149	(12.876.111)	(10.366.149)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	6.688.355	6.335.155	18.272.796	16.547.930
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(16.664.866)	(14.048.053)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	17.556.327	14.656.727	40.509.325	35.112.640

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

31-12-2019

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del período M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	65.989.604	-	97.729.213	128.259.819	-	17.738.176	541.251.554	(8.037.854)
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.307.168	-	1.472.812	4.781	-	-	-	267.539
76.499.521-K	BI Administradora SpA	34.438	-	12.626	1.405	-	-	266	8.665
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	56.706	-	4.677.529	2.922.219	-	-	231.408	(87.226)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	422.448	-	23.796.651	16.618.354	-	3.663.010	1.830.677	(553.263)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	114.451.992	-	349.532.600	143.408.496	-	182.743.535	416.043.066	7.754.723
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	4.665.667	6.822.836.463	54.998	28.637.433	6.345.818.380	147.958.647	682.762.111	38.110.240
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	3.372.926.334	-	2.290.020	3.163.395.493	-	302.155	144.946.886	25.223.149
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	935.728	-	1.000	1.882	-	-	-	8.528
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	12.460.269	-	322.555.507	151.070	-	-	-	52.625.957
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	47.115.890	-	-	21.580.270	-	62.638.405	3.451.559
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	-	92.161.112	-	-	82.315.500	-	22.483.378	(141.329)

31-12-2018

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	49.199.129	-	91.227.507	111.159.797	-	3.508.164	492.708.138	9.642.296
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.069.338	-	1.440.072	1.750	-	-	-	197.595
76.499.521-K	BI Administradora SpA	42.762	-	3.963	1.827	-	-	-	(10.328)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	125.972	-	4.763.722	2.990.453	-	-	214.361	219.099
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	590.331	-	21.135.567	20.545.046	-	689.853	1.539.062	(1.219.488)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	111.084.207	-	307.719.405	111.595.404	-	170.109.160	386.245.613	21.103.392
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.957.420	6.427.125.834	55.062	17.393.562	5.999.681.924	102.684.475	755.704.108	51.977.499
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	2.441.073.741	-	2.316.069	2.273.073.590	-	351.602	138.278.948	14.865.886
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	927.240	-	1.000	1.921	-	-	838	(27.838)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	7.232.778	-	300.288.821	102.813	-	-	-	34.853.848
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	47.371.059	-	-	24.276.333	-	53.652.296	1.667.371
	Cía. Seguros Vida Cámara Perú (Perú)	-	85.811.334	-	-	77.109.712	-	28.099.717	(5.736.645)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Durante los ejercicios 2019 y 2018 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 27 de diciembre de 2019, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inmobiliaria ILC SpA., por un monto de M\$ 4.000.000. Capitalización de deuda.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 4.842.000. Capitalización de deuda.

Con fecha 27 de septiembre de 2019, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 12.200.000.

Con fecha 8 de abril de 2019, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 33.500.000.

Con fecha 31 de enero de 2019, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 4.160.000.

Con fecha 28 de noviembre de 2018, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 12.800.000.

Con fecha 29 de junio de 2018, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inmobiliaria ILC SpA., por un monto de M\$ 2.500.000.

Con fecha 16 de abril de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial Perú), mediante la realización de Junta General de Accionistas, acordó la aplicación de utilidades y aumento por capitalización de utilidades. De las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2017, se acordó capitalizar M\$ 1.147.134, destinar a reservas legales M\$ 241.691 y distribuir como dividendos M\$ 906.752

Con fecha 15 de enero de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. procedió a pagar a Inversiones la Construcción S.A. disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de septiembre de 2017. El monto ascendió a M\$ 20.802.666

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

31-12-2019										
	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación %	Saldo 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2019 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	496.013	-	-	(93.542)	-	(36.032)	366.439
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.705.835	-	-	153.434	(183.475)	(67.910)	1.607.884
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	299.241.059	-	13.877	52.795.830	(31.539.476)	1.010.332	321.521.622
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.118.678	-	-	43.193	-	(1)	2.161.870
Totales				303.561.585	-	13.877	52.898.915	(31.722.951)	906.389	325.657.815

31-12-2018										
	Metodología de registro	Número de acciones	Participación %	Saldo 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2018 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	349.870	-	-	228.496	(82.353)	-	496.013
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.431.325	-	-	274.510	-	-	1.705.835
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	286.933.735	-	13.877	34.965.473	(22.981.580)	309.554	299.241.059
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.103.094	-	-	150.785	(135.201)	-	2.118.678
Totales				290.818.024	-	13.877	35.619.264	(23.199.134)	309.554	303.561.585

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2019, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 31-12-2019 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 31-12-2019 M\$	AFP Habitat S.A. 31-12-2019 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 31-12-2019 M\$
Activos corrientes	1.835.749	14.289.920	57.677.873	240.292
Activos no corrientes	980.387	11.335.532	656.440.238	4.239.929
Pasivos corrientes	2.083.257	8.032.524	78.124.766	156.480
Pasivos no corrientes	-	4.962.261	190.604.668	-
Ingresos actividades ordinarias	-	24.448.576	222.264.267	520.418
Resultado operaciones continuas	(187.084)	1.205.296	135.124.258	86.386
Resultado después de impuesto operaciones	(187.084)	1.205.296	135.117.069	86.386
Efectivo y equivalente al efectivo	50.866	1.158.825	42.255.016	17.147
Pasivos financieros corrientes	-	2.680.341	3.814.021	-
Pasivos financieros no corrientes	-	4.742.089	108.521.998	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(733.000)	(7.180.432)	-
Ingresos por intereses	(90.244)	-	1.669.291	-
Gasto por intereses	-	-	(852.998)	(1.595)
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	-	(313.000)	(48.123.263)	154.659

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la Matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados de acuerdo con siguiente detalle:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	31.722.951	23.199.134
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	6.954.372	8.551.446
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(12.303.478)	(6.872.019)
Otros dividendos recibidos	3.685	1.393.996
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	26.377.530	26.272.557

Activos no corrientes y grupos de desapropiación disponibles para la venta

Con fecha 3 de enero de 2018, Clínica Bicentenario SpA vendió y traspasó a AK Chile Holdings SpA la totalidad de las acciones que poseía en Administradora de Transacciones Electrónicas S.A. equivalentes al 50% de las acciones emitidas por dicha sociedad. El precio de la venta ascendió a M\$ 18.000.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento del rubro es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	3.714.752	1.153.774
Programas computacionales	31.318.407	29.075.810
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.527.678	1.618.373
Subtotal intangibles	39.176.179	34.463.299
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(630.241)	(478.981)
Programas computacionales	(18.052.796)	(14.649.283)
Valor cartera Sfera	(551.214)	(508.575)
Patentes y otros activos intangibles	(1.102.028)	(2.652.470)
Activos intangibles, neto	18.839.900	16.173.990

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2018 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2019 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.184.847	-	-	(151.260)	1.033.587
Programas computacionales	10.584.725	(111.520)	6.225.062	(3.432.662)	13.265.605
Valor cartera Sfera	325.554	-	-	(42.639)	282.915
Patentes y marcas	3.715.001	-	-	(282.186)	3.432.815
Otros activos intangibles	246.478	(16.336)	779.814	(302.363)	707.593
Saldo de intangibles al 31-12-2019	16.173.990	(127.856)	7.004.876	(4.211.110)	18.839.900

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(d) Movimiento de los activos intangibles, continuación

	Total Intangibles 31-12-2017 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2018 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.336.104	-	-	(151.257)	1.184.847
Programas computacionales	9.006.053	(551.511)	4.472.911	(2.342.728)	10.584.725
Valor cartera Sfera	368.193	-	-	(42.639)	325.554
Patentes y marcas	4.099.360	(97.762)	-	(286.597)	3.715.001
Otros activos intangibles	566.176	(232.345)	46.127	(133.480)	246.478
Saldo de intangibles al 31-12-2018	15.493.271	(881.618)	4.519.038	(2.956.701)	16.173.990

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

	31-12- 2019 M\$	31-12-2018 M\$
Conciliación compras de activos intangibles:		
Total compras de intangibles	(7.004.876)	(4.519.038)
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	978.284	439.560
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	(511.605)	519.851
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	251.278	(3.458)
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	(6.286.919)	(3.563.085)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2019 M\$	Depreciación 31-12-2019 M\$	Valor neto 31-12-2019 M\$
Proyectos de construcción	6.727.419	-	6.727.419
Terrenos	41.429.287	-	41.429.287
Terrenos en leasing	7.007.767	-	7.007.767
Edificios	171.307.206	(24.067.016)	147.240.190
Edificios en leasing	52.609.080	(14.794.769)	37.814.311
Equipamiento de tecnologías de la información	7.236.274	(5.707.633)	1.528.641
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.724.551	(1.473.760)	250.791
Instalaciones fijas y accesorias	11.080.146	(3.493.213)	7.586.933
Muebles y maquinas de oficina	29.666.199	(21.992.662)	7.673.537
Muebles y maquinas de oficina en leasing	2.577.487	(1.002.232)	1.575.255
Equipos e instalaciones médicas propias	58.099.463	(40.391.188)	17.708.275
Equipos e instalaciones médicas en leasing	41.641.628	(22.324.804)	19.316.824
Equipos e instalaciones de oficina	92.402	(69.510)	22.892
Vehiculos	230.205	(177.520)	52.685
Mejoras de bienes arrendados	28.919.442	(8.430.697)	20.488.745
Derechos de uso por arrendamiento de inmuebles (IFRS 16)	36.766.512	(4.798.082)	31.968.430
Otras propiedades, planta y equipo	9.446.017	(5.670.008)	3.776.009
Totales	506.561.085	(154.393.094)	352.167.991

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) Composición, continuación

DETALLE	Valor bruto 31-12-2018 M\$	Depreciación 31-12-2018 M\$	Valor neto 31-12-2018 M\$
Proyectos de construcción	8.964.932	-	8.964.932
Terrenos	43.367.642	-	43.367.642
Terrenos en leasing	7.007.767	-	7.007.767
Edificios	162.104.831	(21.433.800)	140.671.031
Edificios en leasing	52.556.973	(13.142.740)	39.414.233
Equipamiento de tecnologías de la información	6.397.513	(5.354.978)	1.042.535
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.724.551	(1.407.756)	316.795
Instalaciones fijas y accesorias	9.986.604	(2.888.622)	7.097.982
Muebles y maquinas de oficina	14.967.244	(8.227.746)	6.739.498
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.909.635	(853.351)	1.056.284
Equipos e instalaciones médicas propias	53.406.192	(36.054.114)	17.352.078
Equipos e instalaciones médicas en leasing	34.184.263	(18.971.206)	15.213.057
Equipos e instalaciones de oficina	117.455	(58.580)	58.875
Vehiculos	229.805	(146.570)	83.235
Mejoras de bienes arrendados	21.122.429	(6.046.551)	15.075.878
Otras propiedades, planta y equipo	8.549.147	(4.933.794)	3.615.353
Totales	426.596.983	(119.519.808)	307.077.175

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Derechos de uso Arrendamiento de inmuebles M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Activos											
Saldos iniciales al 01-01-2018	37.790.675	1.277.769	119.220.800	49.777.647	14.023.077	6.235.048	16.144.380	16.085.998	-	25.056.608	285.612.002
Compras y adiciones	5.997.856	-	462.233	-	14.924.343	2.590.010	3.073.701	3.147.807	-	3.660.027	33.855.977
Retiros y bajas y ventas	(824.639)	-	(5.374.055)	-	(2.015.854)	(9.043)	(535.410)	-	-	(289.736)	(9.048.737)
Gasto por depreciación	-	-	(3.112.855)	(1.599.146)	-	(2.066.586)	(4.273.419)	(3.354.412)	-	(3.451.156)	(17.857.574)
Reclasificaciones	403.750	5.729.998	29.474.908	(8.764.268)	(17.966.634)	348.553	2.942.826	(666.336)	-	3.012.710	14.515.507
Saldos finales al 31-12-2018	43.367.642	7.007.767	140.671.031	39.414.233	8.964.932	7.097.982	17.352.078	15.213.057	-	27.988.453	307.077.175
Compras y adiciones	-	-	8.356.031	52.107	13.003.565	3.162.084	4.087.311	7.492.903	36.864.450	5.759.812	78.778.263
Retiros, bajas y ventas	-	-	(96.835)	-	(5.776)	(23.645)	(12.523)	-	-	(3.769.349)	(3.908.128)
Gasto por depreciación	-	-	(3.008.649)	(1.652.029)	-	(2.114.355)	(4.337.074)	(3.353.598)	-	(4.392.159)	(18.857.864)
Amortización derecho uso (IFRS 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.896.020)	-	(4.896.020)
Reclasificaciones	(1.938.355)	-	1.318.612	-	(15.235.302)	(448.529)	618.483	(35.538)	-	9.695.194	(6.025.435)
Saldos finales al 31-12-2019	41.429.287	7.007.767	147.240.190	37.814.311	6.727.419	7.673.537	17.708.275	19.316.824	31.968.430	35.281.951	352.167.991

Conciliación compras de propiedades, planta y equipo:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total compras y adiciones propiedades, planta y equipo	(78.778.263)	(33.855.977)
Derechos de uso inmuebles arrendados (IFRS 16)	36.864.450	-
IVA compras de propiedades, planta y equipos	(964.269)	(943.339)
Activos en leasing	11.849.931	2.803.069
Compras del ejercicio por pagar	4.013.686	4.785.631
Compras del ejercicio anterior	(4.958.310)	5.836.700
Compras de propiedades, planta y equipo según estado flujo de efectivo	(31.972.775)	21.373.916

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El movimiento contable de los derechos de uso arrendamiento divididos por clase de activo subyacente de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

Actividad no aseguradora y no bancaria

Derechos de uso arrendamiento	Inmuebles M\$	Equipos M\$	Derechos de uso arrendamiento M\$
Costo			
Al 01-01-2018	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Reajuste de la UF	-	-	-
Al 31-12-2018	-	-	-
Depreciación acumulada			
Al 01-01-2018	-	-	-
Cargos del ejercicio	-	-	-
Al 31-12-2018	-	-	-
Saldos finales al 31-12-2018	-	-	-
Costo			
Al 01-01-2019	32.913.829	1.128.633	34.042.462
Adiciones	2.724.050	-	2.724.050
Al 31-12-2019	35.637.879	1.128.633	36.766.512
Depreciación acumulada			
Al 01-01-2019	-	-	-
Cargos del ejercicio	4.339.046	459.036	4.798.082
Al 31-12-2019	4.339.046	459.036	4.798.082
Valor libro al 31-12-2019	31.298.833	669.597	31.968.430

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, planta y equipo”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.528.641	1.042.535
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	250.791	316.795
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	7.586.933	6.739.498
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.598.147	1.115.159
Vehículos	52.685	83.235
Otras propiedades, planta y equipo	3.776.009	3.615.353
Mejoras de bienes arrendados	20.488.745	15.075.878
Totales	35.281.951	27.988.453

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

La depreciación de los activos por derecho de uso arrendamiento se calcula linealmente, la cual es congruente con la política de depreciación normal que el arrendatario siga para activos similares. Esta depreciación se calculará de acuerdo con NIC 16.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$18.857.864 y M\$17.857.574 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

(ii) Derechos de uso arrendamiento

Dentro de este rubro se incluyen equipos e inmuebles utilizados principalmente para la operación del negocio.

(iii) Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipo se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.767	7.007.767
Edificios en arrendamiento, neto	37.814.311	39.414.233
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	19.316.824	15.213.057
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.826.046	1.373.079
Totales	65.964.948	63.008.136

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(vi) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(xi) Activos no corrientes disponibles para la venta

Según acuerdo del Directorio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la administración ha iniciado un proceso de enajenación de unas de las propiedades ubicadas en la Región Metropolitana y Décima región, comunas de Huechuraba y Puerto Montt, respectivamente, dado que estos bienes se han considerado como activos prescindibles.

Estos activos se han valorizado a su valor libro menos los costos estimados para su disposición y se presentan en la cuenta activos no corrientes disponibles para la venta, asimismo no existen pasivos relacionados con este grupo de activos.

Detalle de activos:		31-12-2019
		M\$
Edificio Huechuraba Pedro Fontova 6750	Casa matriz	10.208.357
Local 200 Quillota 175	Puerto Montt	226.672
total		10.435.029
Detalle de pasivos:		31-12-2019
		M\$
Impuestos diferidos		849.990
Gastos estimados para su disposición		162.410
Total		1.012.400

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, es la siguiente:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.270.657</u>	<u>2.270.657</u>

(18) Propiedades de inversión

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	1.289.823	1.289.823
Edificios	5.421.346	6.284.472
Otras propiedades de inversión	<u>13.032</u>	<u>26.485</u>
Totales	<u>6.724.201</u>	<u>7.600.780</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	1.289.823	1.289.823
Edificios	6.420.351	6.767.921
Otras propiedades de inversión	<u>278.430</u>	<u>278.430</u>
Totales	<u>7.988.604</u>	<u>8.336.174</u>
Depreciación acumulada	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Edificios	(999.005)	(483.449)
Otras propiedades de inversión	<u>(265.398)</u>	<u>(251.945)</u>
Totales	<u>(1.264.403)</u>	<u>(735.394)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras M\$	Total M\$
Activos				
Saldos iniciales al 01-01-2018	7.480.794	21.419.049	-	28.899.843
Bajas y reclasificaciones	(6.190.971)	(15.018.821)	45.652	(21.164.140)
Gasto por depreciación	-	(115.756)	(19.167)	(134.923)
Saldos finales al 31-12-2018	1.289.823	6.284.472	26.485	7.600.780
Bajas y reclasificaciones	-	(753.696)	-	(753.696)
Gasto por depreciación	-	(109.430)	(13.453)	(122.883)
Saldos finales al 31-12-2019	1.289.823	5.421.346	13.032	6.724.201

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2019, el valor de mercado de las propiedades registradas en propiedades de inversión asciende a M\$9.406.413.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$122.883 y M\$134.923 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por arriendos	899.616	712.269
Costos de propiedades de inversión	(234.686)	(85.007)
Totales	<u>664.930</u>	<u>627.262</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamos de entidades financieras	126.259.233	124.725.556
Arrendamiento financiero	6.334.685	6.002.501
Obligaciones con el público (bonos)	8.129.598	7.490.361
Obligaciones financieras por arrendamiento inmuebles (IFRS 16) (*)	4.851.940	-
Totales	<u><u>145.575.456</u></u>	<u><u>138.218.418</u></u>

(ii) No corrientes

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamos de entidades financieras	65.196.047	99.200.562
Arrendamiento financiero	48.101.407	45.489.038
Obligaciones con el público (bonos)	471.698.860	292.871.637
Obligaciones financieras por arrendamiento inmuebles (IFRS 16) (*)	27.870.093	-
Totales	<u><u>612.866.407</u></u>	<u><u>437.561.237</u></u>

(*) El monto relacionado a los gastos por intereses de los pasivos por arrendamiento, se encuentran revelados en la Nota 27 “Costos financieros” y que ascienden a M\$1.134.945.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2019	No corriente 31-12-2019
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	01-01-2020	0,01	25.700	25.700	-	-	-	-	-	-	25.700	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	24-04-2020	0,32	5.000.000	53.784	5.057.255	-	-	-	-	-	5.111.039	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	24-04-2020	0,32	5.000.000	53.784	5.057.255	-	-	-	-	-	5.111.039	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	12-11-2020	0,26	14.000.000	139.123	14.443.800	-	-	-	-	-	14.582.923	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	\$	12-09-2020	0,23	6.151.560	55.364	6.276.129	-	-	-	-	-	6.331.493	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	\$	23-12-2020	0,23	1.536.301	10.370	1.545.519	-	-	-	-	-	1.555.889	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.080.000-K	BICE	\$	20-02-2020	0,23	2.046.204	2.102.679	-	-	-	-	-	-	2.102.679	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	\$	12-09-2020	0,23	4.000.000	33.000	4.093.600	-	-	-	-	-	4.126.600	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.080.000-K	BICE	\$	20-02-2020	0,23	4.000.000	4.110.400	-	-	-	-	-	-	4.110.400	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.036.000-K	Santander	\$	31-03-2020	0,9	14	14	-	-	-	-	-	-	14	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.080.000-K	BICE	\$	31-03-2020	0,9	189.210	189.210	-	-	-	-	-	-	189.210	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	31-03-2020	0,9	2.142.043	2.142.043	-	-	-	-	-	-	2.142.043	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-06-2031	0,29	28.399.508	457.602	1.384.390	1.879.039	1.905.090	1.947.179	1.945.903	18.880.305	1.841.992	26.557.516
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$	04-07-2024	0,61	390.183	21.283	63.848	78.036	85.131	85.131	56.754	-	85.131	305.052
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$	19-08-2030	0,61	9.534.517	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	5.065.212	893.861	8.640.656
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$	18-02-2020	0,52	7.793	7.793	7.793	-	-	-	-	-	15.586	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$	28-02-2025	0,57	335.286	16.224	48.670	64.894	64.894	64.894	64.894	10.816	64.894	270.392
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$	29-02-2020	0,53	9.123	9.123	9.123	-	-	-	-	-	18.246	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	12-12-2023	0,44	91.375	5.710	17.133	22.844	22.844	22.844	-	-	22.843	68.532
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco Scotiabank	\$	02-07-2022	0,48	324.600	31.412	125.652	73.297	94.239	-	-	-	157.064	167.536
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$	21-10-2026	0,58	2.457.435	169.166	294.568	376.385	357.227	338.073	319.299	602.717	463.734	1.993.701
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$	02-01-2028	0,72	1.920.019	93.210	167.777	223.700	223.697	223.694	223.691	764.250	260.987	1.659.032
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$	20-10-2026	4,58	1.245.605	-	-	-	-	-	-	1.245.605	-	1.245.605
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	28-04-2020	0,58	38.511	19.256	19.256	-	-	-	-	-	38.512	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	28-04-2020	0,58	9.041	3.875	5.166	-	-	-	-	-	9.041	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	28-04-2020	0,58	38.511	19.256	19.256	-	-	-	-	-	38.512	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	28-04-2020	0,58	38.511	19.256	19.256	-	-	-	-	-	38.512	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	01-12-2022	0,54	84.211	9.023	24.060	36.090	15.038	-	-	-	33.083	51.128
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	01-12-2022	0,54	84.211	9.023	27.068	36.090	12.030	-	-	-	36.091	48.120
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$	01-12-2022	0,54	48.266	48.266	24.519	34.667	2.991	-	-	-	72.785	37.658
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	01-12-2022	0,54	9.985	9.985	12.112	17.125	1.478	-	-	-	22.097	18.603
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-k	Banco BICE	\$	20-03-2029	0,65	1.922.069	65.427	192.333	245.406	233.351	221.297	209.411	754.844	257.760	1.664.309
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-k	Banco BICE	\$	13-06-2030	0,62	940.159	28.343	83.497	106.925	102.147	97.370	92.676	429.202	111.840	828.320
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$	31-08-2020	1,9	50.615	50.615	-	-	-	-	-	-	50.615	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	31-08-2020	1,21	100.000	100.000	-	-	-	-	-	-	100.000	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto. crédito	Tasa de interés	Capital adecuado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2019	No corriente 31-12-2019
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k Banco Santander	\$	31-08-2020	0,25	83.907	83.907	-	-	-	-	-	-	83.907	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	97.018.000-1 Banco Scotiabank	\$	24-05-2021	0,43	80.008	14.119	42.357	23.532	-	-	-	-	56.476	23.532
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	97.036.000-k Banco Santander	\$	31-08-2020	1,9	52.598	52.598	-	-	-	-	-	-	52.598	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	97.006.000-6 Banco Crédito e Inv.	\$	30-08-2020	0,5	42.157	42.157	-	-	-	-	-	-	42.157	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	97.036.000-k Banco Santander	\$	31-10-2020	0,25	156.561	156.561	-	-	-	-	-	-	156.561	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	97.018.000-1 Banco Scotiabank	\$	13-05-2020	0,52	83.923	83.923	-	-	-	-	-	-	83.923	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k Banco Estado	\$	31-08-2021	0,48	1.896.111	285.196	858.364	752.551	-	-	-	-	1.143.560	752.551
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.018.000-1 Banco Scotiabank	\$	30-06-2020	1,25	100.000	100.000	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k Banco Santander	\$	31-05-2020	0,25	196.492	196.492	-	-	-	-	-	-	196.492	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.030.000-7 Banco Estado	\$	11-12-2023	0,44	9.062.019	6.012	17.640	498.568	512.197	527.333	524.715	7.062.159	23.652	9.124.972
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.030.000-7 Banco Estado	\$	31-12-2019	0,33	50.000	50.000	-	-	-	-	-	-	50.000	-
99.568.700-3	Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SPA	97.006.000-6 Banco Crédito e Inversiones	\$	31-12-2019	0,18	47.994	47.994	-	-	-	-	-	-	47.994	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.030.000-7 Banco Estado	UF	31-10-2022	0,51	2.262.359	209.233	609.976	773.691	669.459	-	-	-	819.209	1.443.150
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	10-10-2023	0,43	104.203	7.382	21.677	27.729	26.418	20.997	-	-	29.059	75.144
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.080.000-k Banco Bice	\$	15-02-2019	0,56	342.000	342.000	-	-	-	-	-	-	342.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.036.000-k Banco Santander	\$	28-02-2021	0,21	15.308	94	5.156	10.058	-	-	-	-	5.250	10.058
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	31-01-2020	0,1	150.000	150.000	-	-	-	-	-	-	150.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	31-01-2020	0,25	145.000	145.000	-	-	-	-	-	-	145.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	31-01-2020	0,25	45.600	45.600	-	-	-	-	-	-	45.600	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	UF	31-08-2021	0,25	436	-	-	436	-	-	-	-	-	436
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	30-11-2022	0,25	112.941	-	-	-	112.941	-	-	-	-	112.941
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	05-02-2023	0,25	12.125	-	-	-	-	12.125	-	-	-	12.125
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	05-02-2023	0,25	50.000	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	UF	05-01-2021	0,35	1.355.692	239.240	717.719	398.733	-	-	-	-	956.959	398.733
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	26-03-2023	0,42	1.094.940	90.136	264.901	338.697	322.933	78.273	-	-	355.037	739.903
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	23-10-2023	0,44	1.840.747	130.478	383.122	490.094	465.824	371.229	-	-	513.600	1.327.147
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	29-04-2024	0,4	3.862.840	242.836	714.161	917.630	878.309	838.961	270.943	-	956.997	2.905.843
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	31-01-2020	0,12	471.500	471.500	-	-	-	-	-	-	471.500	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.080.000-K Banco Bice	\$	31-01-2020	0,12	940.786	940.786	-	-	-	-	-	-	940.786	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-K Banco Bice	\$	02/01/2020	0,347	600.000	602.082	-	-	-	-	-	-	602.082	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-K Banco Bice	US\$	08/01/2020	0,43875	86.748	87.129	-	-	-	-	-	-	87.129	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-K Banco Bice	US\$	16/01/2020	0,4371	108.186	108.659	-	-	-	-	-	-	108.659	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	09/01/2020	0,297	1.000.000	1.003.465	-	-	-	-	-	-	1.003.465	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5 Banco de Chile	\$	09/01/2020	0,297	500.000	501.733	-	-	-	-	-	-	501.733	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99.500410-0 Banco Consorcio	US\$	17/04/2020	0,4575	1.490.408	1.497.000	-	-	-	-	-	-	1.497.000	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99.500410-0 Banco Consorcio	US\$	22/01/2020	0,4475	284.003	285.274	-	-	-	-	-	-	285.274	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

		Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/líndice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2019	No corriente 31-12-2019
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	\$	25/01/2020	0,3525	800.000	802.820	-	-	-	-	-	-	802.820	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Corphanca	\$	03/01/2020	0,2977	809.000	811.328	-	-	-	-	-	-	811.328	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Corphanca	\$	03/01/2020	0,2977	380.000	381.094	-	-	-	-	-	-	381.094	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Corphanca	\$	03/01/2020	0,2977	250.000	250.719	-	-	-	-	-	-	250.719	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	03/01/2020	0,29	1.000.000	1.002.803	-	-	-	-	-	-	1.002.803	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	09/01/2020	0,28	1.000.000	1.002.613	-	-	-	-	-	-	1.002.613	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	09/01/2020	0,28	950.000	952.483	-	-	-	-	-	-	952.483	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	03/01/2020	0,29	300.000	300.835	-	-	-	-	-	-	300.835	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	02/01/2020	0,3	1.000.000	1.003.500	-	-	-	-	-	-	1.003.500	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	09/01/2020	0,28	1.000.000	1.002.613	-	-	-	-	-	-	1.002.613	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$	16/01/2020	0,318	750.000	752.226	-	-	-	-	-	-	752.226	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	US\$	02/01/2020	0,315	249.448	250.181	-	-	-	-	-	-	250.181	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	\$	02/01/2020	0,29	500.000	501.353	-	-	-	-	-	-	501.353	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	\$	22/01/2020	0,3217	3.200.000	3.210.294	-	-	-	-	-	-	3.210.294	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$	17/01/2020	0,3	1.000.000	1.006.000	-	-	-	-	-	-	1.006.000	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$	14/01/2020	0,305	1.150.000	1.157.015	-	-	-	-	-	-	1.157.015	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$	02/01/2020	0,299	400.000	401.435	-	-	-	-	-	-	401.435	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$	14/01/2020	0,305	600.000	603.660	-	-	-	-	-	-	603.660	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$	02/01/2020	0,304	700.000	701.986	-	-	-	-	-	-	701.986	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$	02/01/2020	0,304	700.000	701.986	-	-	-	-	-	-	701.986	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$	02/01/2020	0,304	350.000	350.993	-	-	-	-	-	-	350.993	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$	02/01/2020	0,304	500.000	501.419	-	-	-	-	-	-	501.419	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$	02/01/2020	0,304	800.000	802.270	-	-	-	-	-	-	802.270	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	BBVA	\$	17/01/2020	0,3	1.150.000	1.156.900	-	-	-	-	-	-	1.156.900	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	BBVA	\$	17/01/2020	0,3	500.000	503.000	-	-	-	-	-	-	503.000	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	BBVA	\$	27/01/2020	0,3	150.000	150.480	-	-	-	-	-	-	150.480	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	BBVA	\$	17/01/2020	0,3	1.200.000	1.207.200	-	-	-	-	-	-	1.207.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	BBVA	\$	17/01/2020	0,3	750.000	754.500	-	-	-	-	-	-	754.500	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	20-11-2020	4,55	10.196.727	-	10.667.040	-	-	-	-	-	10.667.040	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$	18-12-2020	4,55	7.054.787	-	7.380.181	-	-	-	-	-	7.380.181	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	03-01-2020	3,94	11.000.000	11.438.973	-	-	-	-	-	-	11.438.973	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú-Corphanca	UF	21-03-2023	5,96	73.081	171.734	515.203	686.937	686.937	171.734	-	-	686.937	1.545.608
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú-Corphanca	\$	21-03-2023	5,96	797.971	-	-	-	-	797.971	-	-	-	797.971
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	20-03-2020	3,65	15.173.597	16.296.038	-	-	-	-	-	-	16.296.038	-
96.856.780-2	Consalud S.A.	97080000-K	Banco Bice	UF	22-10-2022	4,7	25.399	76.198	101.598	84.664	-	-	-	-	101.597	186.262
96.856.780-2	Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	13-09-2024	0,97	19.105	76.933	76.723	1.629.986	6.289.925	-	-	-	96.038	7.996.634
96.856.780-2	Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	13-09-2024	0,97	10.768	43.363	43.244	918.720	3.545.230	-	-	-	54.131	4.507.194
								69.458.335	62.102.678	9.228.580	10.322.406	16.598.121	4.602.147	34.815.110	131.561.013	75.566.364

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	0,40%	38.760	4.079.243	-	-	-	-	-	-	4.118.003	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	0,43%	83.518	4.083.977	-	-	-	-	-	-	4.167.495	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	0,44%	41.529	2.042.218	-	-	-	-	-	-	2.083.747	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	-	96.793	5.194.119	-	-	-	-	-	96.793	5.194.119
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	-	96.793	5.194.119	-	-	-	-	-	96.793	5.194.119
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	10-09-2019	0,80%	-	6.053.054	-	-	-	-	-	-	6.053.054	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-10-2019	0,50%	-	3.126.362	-	-	-	-	-	-	3.126.362	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	23-04-2019	0,15%	-	866	-	-	-	-	-	-	866	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	30-03-2019	0,15%	707	-	-	-	-	-	-	-	707	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-03-2019	0,90%	62	-	-	-	-	-	-	-	62	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	30-03-2019	0,90%	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29%	439.220	1.317.660	1.793.574	1.829.647	1.855.014	1.895.996	9.511.187	10.767.586	1.756.880	27.653.004
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61%	21.282	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	49.660	-	85.130	390.184
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61%	223.464	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	1.489.768	893.860	9.534.516
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2021	0,52%	11.690	35.069	7.793	54.552	-	-	-	-	46.759	62.345
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2024	0,57%	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	75.710	-	64.895	335.286
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53%	13.684	41.051	9.123	-	-	-	-	-	54.735	9.123
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2019	0,32%	151.677	-	-	-	-	-	-	-	151.677	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	30-04-2019	1,79%	41.357	-	-	-	-	-	-	-	41.357	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2019	0,32%	151.677	-	-	-	-	-	-	-	151.677	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-12-2023	0,44%	5.711	17.132	22.843	22.844	22.844	22.844	-	-	22.843	91.375
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	21-10-2024	0,58%	103.774	306.853	390.389	371.607	352.448	333.307	840.518	-	410.627	2.288.269
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	02-01-2024	0,72%	55.926	167.778	223.702	223.699	223.697	223.694	932.017	-	223.704	1.826.809
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58%	-	-	-	-	-	-	-	1.175.924	-	1.175.924
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	01-01-2019	0,07%	42.589	-	-	-	-	-	-	-	42.589	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	01-01-2019	0,07%	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	01-01-2019	1,81%	9.549	-	-	-	-	-	-	-	9.549	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	3.875	11.624	5.166	-	-	-	-	-	15.499	5.166
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65%	68.098	201.415	257.760	245.406	233.351	221.297	925.878	38.376	269.513	1.922.068
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62%	29.383	87.096	111.839	106.925	102.147	97.370	415.303	106.576	116.479	940.160
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,90%	50.105	-	-	-	-	-	-	-	50.105	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	04-04-2019	1,21%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,50%	148.513	-	-	-	-	-	-	-	148.513	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61%	29.585	19.724	-	-	-	-	-	-	49.309	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	\$	20-05-2020	0,54%	19.169	57.508	6.390	-	-	-	-	-	76.677	6.390
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,90%	54.345	-	-	-	-	-	-	-	54.345	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-10-2019	0,25%	68.667	-	-	-	-	-	-	-	68.667	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	13-05-2019	0,52%	96.071	-	-	-	-	-	-	-	96.071	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46%	155.048	465.144	-	-	-	-	-	-	620.192	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48%	102.230	379.313	1.143.560	752.551	-	-	-	-	481.543	1.896.111
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	30-06-2019	1,25%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-05-2019	0,25%	197.430	-	-	-	-	-	-	-	197.430	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso Chile SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-12-2023	0,44%	4.191	18.498	23.740	22.684	21.628	20.572	-	-	22.689	88.624
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso Chile SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-03-2034	0,26%	63.977	216.157	1.033.319	1.489.353	1.489.169	1.489.169	3.043.023	-	280.134	8.544.033
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51%	210.348	631.044	797.675	753.354	651.862	-	-	-	841.392	2.202.891
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-10-2023	0,43%	7.591	22.771	29.059	27.729	26.418	20.997	-	-	30.362	104.203
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,46%	60.191	180.572	-	-	-	-	-	-	240.763	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,56%	-	342.000	-	-	-	-	-	-	342.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,25%	-	191	8.964	10.058	-	-	-	-	191	19.022
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-01-2019	0,32%	2.001.892	-	-	-	-	-	-	-	2.001.892	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	14-08-2020	0,36%	22.730	-	1.500.000	-	-	-	-	-	22.730	1.500.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-01-2019	0,35%	1.040.135	-	-	-	-	-	-	-	1.040.135	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-01-2019	0,31%	97.378	-	-	-	-	-	-	-	97.378	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-04-2019	0,21%	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-03-2019	0,08%	10.200	-	-	-	-	-	-	-	10.200	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-12-2019	0,08%	-	7.719	-	-	-	-	-	-	7.719	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2020	0,08%	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	150.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2020	0,20%	-	-	145.000	-	-	-	-	-	-	145.000
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35%	232.951	698.853	931.804	388.252	-	-	-	-	931.804	1.320.056
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15%	185.227	303.802	-	-	-	-	-	-	489.029	-
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	26-03-2023	0,42%	93.917	276.645	355.037	338.697	322.933	78.273	-	-	370.562	1.094.940

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	23-10-2023	1,40%	136.275	400.074	513.599	490.094	465.824	371.229	-	-	536.349	1.840.746
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	2,85%	-	46.997.031	-	-	-	-	-	-	46.997.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55%	-	470.312	10.667.039	-	-	-	-	-	470.312	10.667.039
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88%	-	15.885.322	-	-	-	-	-	-	15.885.322	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90%	-	5.820.172	-	-	-	-	-	-	5.820.172	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2020	4,55%	-	325.394	7.380.181	-	-	-	-	-	325.394	7.380.181
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	21-03-2023	5,96%	167.220	501.660	668.881	668.881	668.881	167.220	-	-	668.880	2.173.863
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	21-03-2023	-	-	-	-	-	-	848.276	-	-	-	848.276
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70%	24.732	74.195	98.927	98.927	82.419	-	-	-	98.927	280.273
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itai Corpbanca	Chile	\$	31-01-2019	-	1.971.715	-	-	-	-	-	-	-	1.971.715	-
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-03-2020	3,64%	-	553.533	15.727.130	-	-	-	-	-	553.533	15.727.130
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	11-01-2019	0,42%	801.668	-	-	-	-	-	-	-	801.668	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	-	-	-	-	-	-	-	-	200.233	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	400.467	-	-	-	-	-	-	-	400.467	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	500.583	-	-	-	-	-	-	-	500.583	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	500.583	-	-	-	-	-	-	-	500.583	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	07-01-2019	0,36%	601.296	-	-	-	-	-	-	-	601.296	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	05-01-2019	0,35%	800.933	-	-	-	-	-	-	-	800.933	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-01-2019	0,37%	1.002.613	-	-	-	-	-	-	-	1.002.613	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	02-01-2019	0,36%	351.274	-	-	-	-	-	-	-	351.274	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	02-01-2019	3,64%	351.274	-	-	-	-	-	-	-	351.274	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	07-01-2019	0,37%	370.766	-	-	-	-	-	-	-	370.766	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	11-01-2019	0,37%	380.700	-	-	-	-	-	-	-	380.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	02-01-2019	0,36%	401.456	-	-	-	-	-	-	-	401.456	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	11-01-2019	0,37%	871.495	-	-	-	-	-	-	-	871.495	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2019	0,40%	602.212	-	-	-	-	-	-	-	602.212	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2019	0,41%	651.333	-	-	-	-	-	-	-	651.333	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2019	0,40%	3.011.060	-	-	-	-	-	-	-	3.011.060	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	300.529	-	-	-	-	-	-	-	300.529	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	500.881	-	-	-	-	-	-	-	500.881	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	02-01-2019	0,37%	551.090	-	-	-	-	-	-	-	551.090	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	751.322	-	-	-	-	-	-	-	751.322	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	10-01-2019	0,41%	1.152.339	-	-	-	-	-	-	-	1.152.339	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	02-01-2019	0,39%	2.010.600	-	-	-	-	-	-	-	2.010.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-01-2019	0,38%	316.111	-	-	-	-	-	-	-	316.111	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	03-01-2019	0,38%	501.764	-	-	-	-	-	-	-	501.764	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-01-2019	0,38%	501.900	-	-	-	-	-	-	-	501.900	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-01-2019	0,38%	567.147	-	-	-	-	-	-	-	567.147	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-01-2019	0,38%	602.117	-	-	-	-	-	-	-	602.117	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	07-01-2019	0,37%	150.574	-	-	-	-	-	-	-	150.574	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-01-2019	0,37%	501.727	-	-	-	-	-	-	-	501.727	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-01-2019	0,37%	1.154.397	-	-	-	-	-	-	-	1.154.397	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-01-2019	0,37%	1.204.588	-	-	-	-	-	-	-	1.204.588	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	US\$	23-01-2019	0,42%	118.728	-	-	-	-	-	-	-	118.728	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	10-01-2019	0,43%	244.018	-	-	-	-	-	-	-	244.018	-
TO TALE									32.976.682	96.840.300	55.511.642	8.939.146	7.562.521	6.834.130	20.262.600	13.578.230	129.816.982	112.688.269

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	CORRIENTE 31-12-2019	NO CORRIENTE 31-12-2019
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	30-04-2020	0,65	55.550	18.517	-	-	-	-	-	74.067	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,65	36.265	108.795	205.502	-	-	-	-	145.060	205.502
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	\$	01-05-2022	0,44	2.692	8.077	15.256	-	-	-	-	10.769	15.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	15-04-2020	0,19	23.906	7.969	-	-	-	-	-	31.875	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	15-02-2020	0,51	19.348	-	-	-	-	-	-	19.348	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	15-10-2020	0,48	11.496	26.824	-	-	-	-	-	38.320	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$	31-07-2020	0,41	3.086	4.115	-	-	-	-	-	7.201	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	09-05-2020	0,37	3.202	6.403	-	-	-	-	-	9.605	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	09-05-2020	0,23	1.976	3.952	-	-	-	-	-	5.928	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	15-02-2020	0,26	1.207	-	-	-	-	-	-	1.207	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$	03-05-2021	0,37	2.820	8.460	2.820	-	-	-	-	11.280	2.820
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.032.000-8	Banco BBVA	\$	09-11-2020	0,41	5.698	8.547	-	-	-	-	-	14.245	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	14-07-2023	0,58	2.442	7.325	9.766	9.766	5.697	-	-	9.767	25.229
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	16-06-2023	0,44	3.634	10.903	14.537	14.537	7.269	-	-	14.537	36.343
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	11-02-2023	0,42	4.746	14.238	18.984	18.984	17.402	-	-	18.984	55.370
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	29-11-2023	0,28	1.208	3.624	4.832	4.832	4.429	-	-	4.832	14.093
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	29-11-2023	0,24	1.736	5.207	6.942	6.942	6.364	-	-	6.943	20.248
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	29-05-2024	0,63	2.503	7.509	10.013	10.013	10.013	4.172	-	10.012	34.211
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	07-11-2024	0,33	4.303	12.909	17.212	17.212	17.212	10.039	-	17.212	61.675
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	02-10-2021	0,29	36.461	111.146	24.699	-	-	-	-	147.607	24.699
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	30-04-2022	0,89	12.338	37.064	45.406	20.679	-	-	-	49.402	66.085
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	30-04-2022	0,39	3.035	9.117	12.186	4.070	-	-	-	12.152	16.256
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	30-04-2022	0,42	3.646	10.952	14.639	4.889	-	-	-	14.598	19.528
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	22-12-2021	0,23	14.638	44.028	58.980	-	-	-	-	58.666	58.980
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	22-12-2021	0,42	8.326	25.044	33.549	-	-	-	-	33.370	33.549
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$	10-05-2022	0,62	2.870	8.629	11.549	9.664	-	-	-	11.499	21.213
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	17-08-2022	0,42	8.997	27.049	36.204	24.227	-	-	-	36.046	60.431
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	15-03-2023	0,92	5.767	17.300	23.067	23.067	5.767	-	-	23.067	51.901
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	06-02-2023	0,37	4.941	22.233	29.644	29.644	14.822	-	-	27.174	74.110
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	25-02-2024	0,47	16.942	50.826	67.768	67.768	67.768	11.295	-	67.768	214.599
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	24-04-2024	0,3	9.451	28.408	38.007	38.163	38.326	12.813	-	37.859	127.309
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	22-06-2024	0,66	6.988	20.998	28.079	28.173	28.272	16.540	-	27.986	101.064
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	21-07-2024	0,79	3.173	9.534	12.747	12.788	12.831	8.578	-	12.707	46.944
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	30-10-2024	0,32	3.344	10.046	13.428	13.467	13.508	11.288	-	13.390	51.691

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	CORRIENTE 31-12-2019	NO CORRIENTE 31-12-2019
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	15-11-2024	0,39	7.241	21.762	29.108	29.218	29.333	26.994	-	29.003	114.653
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	12-12-2024	0,39	15.073	45.289	60.551	60.746	60.948	61.158	-	60.362	243.403
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.656.410-5	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	\$	06-10-2030	0,45	377.436	1.132.309	1.509.745	1.509.745	1.509.745	1.509.745	8.429.412	1.509.745	14.468.392
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	92.040.000-0	Ibm de Chile S.A.C.	\$	30-10-2020	0,29	5.503	11.041	-	-	-	-	-	16.544	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.930.550-K	E-Business	\$	31-01-2020	0,65	1.434	-	-	-	-	-	-	1.434	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	USD	15-12-2020	0,61	45.054	27.339	-	-	-	-	-	72.393	-
76.853.020-8	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.004.000-5	Banco De Chile	\$	06-05-2024	0,42	27.198	81.593	108.790	108.790	108.790	54.395	-	108.791	380.765
76.853.020-8	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.032.000-8	Scotiabank Azul Banco	\$	13-03-2022	0,42	30.859	92.578	123.437	41.146	-	-	-	123.437	164.583
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	13-02-2022	0,6	36.059	108.177	144.236	24.039	-	-	-	144.236	168.275
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$	22-12-2022	0,49	26.358	79.074	105.432	105.432	1	-	-	105.432	210.865
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$	01-04-2023	0,33	19.919	59.756	79.674	79.674	6.639	-	-	79.675	165.987
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	16-05-2023	0,48	2.130	6.389	8.518	8.518	3.548	-	-	8.519	20.584
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	14-07-2023	0,4	9.637	28.910	38.546	38.546	22.485	-	-	38.547	99.577
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	11-11-2023	0,45	4.338	13.014	17.352	17.352	15.905	-	-	17.352	50.609
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	22-12-2023	0,37	1.696	5.088	6.784	6.784	6.784	-	-	6.784	20.352
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	24-05-2024	0,43	4.891	14.674	19.565	19.565	19.567	8.152	-	19.565	66.849
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$	20-07-2024	0,43	6.241	18.724	24.965	24.965	24.965	14.563	-	24.965	89.458
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	UF	22-08-2024	0,48	7.967	23.900	31.867	31.867	31.866	21.245	-	31.867	116.845
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	78196790-4	Tecnoimagen S.A.	\$	01-01-2020	0,47	4.680	-	-	-	-	-	-	4.680	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97004000-5	Banco Chile	\$	11-11-2020	0,55	1.998	5.330	-	-	-	-	-	7.328	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	UF	05-07-2037	0,22	370.729	1.103.067	1.449.206	1.424.145	1.398.604	1.372.575	14.976.098	1.473.796	20.620.628
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	\$	05-07-2037	0,51	370.729	1.103.067	1.449.206	1.424.145	1.398.604	1.372.575	14.976.098	1.473.796	20.620.628
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	18-04-2024	0,31	9.270	27.122	36.161	36.161	36.161	12.052	-	36.392	120.535
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	25-07-2024	0,56	7.742	23.000	30.667	30.667	30.667	17.888	-	30.742	109.889
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	08-03-2024	0,46	4.940	14.160	18.880	18.880	18.880	12.585	-	19.100	69.225
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	17-05-2024	0,4	51.380	150.443	200.590	200.590	200.590	83.579	-	201.823	685.349
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	25-07-2024	0,39	13.928	41.418	55.223	55.223	55.223	32.214	-	55.346	197.883
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	08-03-2024	0,42	9.725	27.989	37.320	37.320	37.320	24.880	-	37.714	136.840
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	11-10-2020	0,42	5.859	15.620	-	-	-	-	-	21.479	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	UF	01-10-2020	0,21	1.688	-	-	-	-	-	-	1.688	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	15-01-2021	0,39	8.491	25.470	2.827	-	-	-	-	33.961	2.827
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	\$	15-09-2020	0,43	4.953	9.906	-	-	-	-	-	14.859	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	\$	25-11-2019	0,47	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	\$	12-05-2020	0,37	8.895	26.686	-	-	-	-	-	35.581	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2019 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	CORRIENTE 31-12-2019	NO CORRIENTE 31-12-2019
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itaú Corphanca	\$	15-12-2020	0,54	7.056	21.169	4.704	-	-	-	-	28.225	4.704
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itaú Corphanca	UF	05-05-2020	0,23	14.452	9.635	-	-	-	-	-	24.087	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.023.000-9	Banco Itaú Corphanca	\$	05-05-2020	0,5	42.671	28.447	-	-	-	-	-	71.118	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	25-07-2020	0,46	4.861	6.481	-	-	-	-	-	11.342	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	12-05-2019	0,66	6.544	2.181	-	-	-	-	-	8.725	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	20-04-2020	0,54	137.494	91.662	-	-	-	-	-	229.156	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	05-10-2020	0,32	7.560	5.040	-	-	-	-	-	12.600	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	05-10-2020	0,45	21.957	14.638	-	-	-	-	-	36.595	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	05-10-2020	0,41	10.678	7.119	-	-	-	-	-	17.797	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	16-05-2020	0,29	14.807	9.871	-	-	-	-	-	24.678	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	22-05-2020	0,24	919	2.452	-	-	-	-	-	3.371	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	11-07-2020	0,65	37.974	101.265	-	-	-	-	-	139.239	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	11-07-2020	0,75	7.765	23.295	31.060	31.060	7.765	-	-	31.060	69.885
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	22-03-2023	0,39	2.086	6.257	8.342	8.342	4.866	-	-	8.343	21.550
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	06-11-2023	0,43	17.893	53.679	71.573	71.573	41.751	-	-	71.572	184.897
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	07-11-2023	0,55	3.304	9.913	13.217	13.217	8.811	-	-	13.217	35.245
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	20-08-2023	0,45	4.400	13.201	17.602	17.602	11.734	-	-	17.601	46.938
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	08-07-2023	0,23	11.177	33.531	44.708	44.708	40.982	-	-	44.708	130.398
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	11-12-2023	0,49	5.136	15.409	20.546	20.546	20.546	-	-	20.545	61.638
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	13-12-2023	0,29	30.572	91.716	122.288	122.288	122.288	10.191	-	122.288	377.055
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	01-01-2024	0,49	9.261	27.783	37.044	37.044	37.044	6.174	-	37.044	117.306
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	02-01-2024	0,43	4.873	14.618	19.491	19.491	19.491	4.873	-	19.491	63.346
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	03-01-2024	0,48	19.742	59.225	78.967	78.967	78.967	19.742	-	78.967	256.643
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	03-01-2024	0,68	6.703	20.108	26.811	26.811	26.811	8.937	-	26.811	89.370
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	04-01-2024	0,45	15.085	45.256	60.341	60.341	60.341	25.142	-	60.341	206.165
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	05-01-2024	0,57	37.324	111.972	149.296	149.296	149.296	74.648	-	149.296	522.536
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	13-06-2024	0,48	15.108	45.323	60.430	60.430	60.430	35.251	-	60.431	216.541
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	07-04-2024	0,49	5.612	16.836	22.448	22.448	22.448	13.094	-	22.448	80.438
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	07-04-2024	0,31	9.635	28.905	38.540	38.540	38.540	22.482	-	38.540	138.102
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	19-07-2024	0,47	60.506	181.517	242.022	242.022	242.022	161.348	-	242.023	887.414
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	13-08-2024	0,19	14.525	43.574	58.099	58.099	58.099	38.733	-	58.099	213.030
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	13-08-2024	0,37	31.012	93.035	124.046	124.046	124.046	103.372	-	124.047	475.510
96.942.400-2	Megasalud SpA.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	01-02-2025	0,39	37.619	112.858	150.477	150.477	150.477	150.477	-	150.477	601.908
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	04-07-2020	0,25	4.859	14.576	4.623	-	-	-	-	19.435	4.623
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	04-01-2020	0,21	30.753	82.009	108.694	108.694	90.531	-	-	112.762	307.919
TOTAL							2.526.279	6.483.199	7.859.835	7.198.445	6.683.591	5.373.789	38.381.608	9.009.478	65.497.268

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23%	55.550	166.651	74.067	-	-	-	-	-	222.201	74.067
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	0,25%	35.312	105.935	141.247	141.247	58.853	-	-	-	141.247	341.347
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	0,25%	2.622	7.865	10.486	10.486	4.369	-	-	-	10.487	25.341
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66%	43.854	116.943	-	-	-	-	-	-	160.797	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66%	23.906	71.719	31.875	-	-	-	-	-	95.625	31.875
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66%	29.022	87.063	19.351	-	-	-	-	-	116.085	19.351
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68%	11.496	34.488	38.319	-	-	-	-	-	45.984	38.319
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	43,00%	3.086	9.258	7.200	-	-	-	-	-	12.344	7.200
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	42,00%	3.202	9.605	9.605	-	-	-	-	-	12.807	9.605
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	42,00%	1.976	5.928	5.928	-	-	-	-	-	7.904	5.928
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45%	1.810	5.431	1.207	-	-	-	-	-	7.241	1.207
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45%	2.820	8.460	11.281	2.820	-	-	-	-	11.280	14.101
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26%	4.274	12.821	12.821	-	-	-	-	-	17.095	12.821
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-07-2023	0,43%	2.442	7.325	9.766	9.766	9.766	5.697	-	-	9.767	34.995
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-06-2023	0,43%	3.634	10.903	14.537	14.537	14.537	7.269	-	-	14.537	50.880
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-02-2023	0,65%	4.746	14.238	18.984	18.984	18.984	17.402	-	-	18.984	74.354
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-11-2023	0,65%	1.208	3.624	4.832	4.832	4.832	4.429	-	-	4.832	18.925
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-11-2023	0,65%	1.737	5.207	6.942	6.942	6.942	6.364	-	-	6.944	27.190
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing SA	Chile	UF	23-03-2019	0,36%	2.373	-	-	-	-	-	-	-	2.373	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing SA	Chile	UF	23-04-2019	0,40%	3.777	1.257	-	-	-	-	-	-	5.034	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FV Vendor Finance	Chile	UF	25-05-2019	1,04%	4.328	2.890	-	-	-	-	-	-	7.218	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44%	36.492	111.146	148.195	24.699	-	-	-	-	147.638	172.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	11.981	35.991	44.089	48.227	20.135	-	-	-	47.972	112.451
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	2.947	8.853	11.832	11.865	3.963	-	-	-	11.800	27.660
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	3.540	10.635	14.214	14.255	4.761	-	-	-	14.175	33.230
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	14.566	43.804	58.666	58.980	-	-	-	-	58.370	117.646
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	8.285	24.916	33.370	33.549	-	-	-	-	33.201	66.919
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40%	2.859	8.593	11.499	11.549	9.664	-	-	-	11.452	32.712
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,45%	8.960	26.935	36.046	36.204	24.227	-	-	-	35.895	96.477
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	UF	15-03-2023	0,19%	5.615	16.845	22.461	22.461	22.461	5.615	-	-	22.460	72.998
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	15-03-2023	0,19%	4.941	22.233	29.644	29.644	29.644	14.822	-	-	27.174	103.754

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45%	367.515	1.102.545	1.470.061	1.470.061	1.470.061	1.470.061	7.350.303	2.327.596	1.470.060	15.558.143
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	USD	30-10-2020	0,67%	5.108	15.376	15.459	-	-	-	-	-	20.484	15.459
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.156	12.520	1.396	-	-	-	-	-	16.676	1.396
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	42.821	27.339	36.452	-	-	-	-	-	70.160	36.452
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	25-02-2024	0,46%	11.295	50.826	67.768	67.768	67.768	67.768	11.295	-	62.121	282.367
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	06-05-2024	0,22%	26.483	79.448	105.930	105.930	105.930	105.930	52.965	-	105.931	476.685
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	13-04-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	41.146	-	-	-	123.437	288.020
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,35%	2.401	-	-	-	-	-	-	-	2.401	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	46.881	78.134	-	-	-	-	-	-	125.015	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	35.111	105.333	140.444	140.444	23.407	-	-	-	140.444	304.295
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,38%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	-	-	-	105.432	316.296
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,38%	19.919	59.756	79.674	79.674	79.674	6.640	-	-	79.675	245.662
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2023	0,40%	2.129	6.389	8.518	8.518	8.518	3.549	-	-	8.518	29.103
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-07-2023	0,42%	9.636	28.910	38.546	38.547	38.547	22.485	-	-	38.546	138.125
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2023	0,44%	4.465	13.400	17.865	17.866	17.866	16.376	-	-	17.865	69.973
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	22-12-2023	0,46%	1.695	5.089	6.784	6.785	6.785	6.783	-	-	6.784	27.137
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,30%	1.999	5.386	7.996	-	-	-	-	-	7.385	7.996
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,21%	13.044	39.133	4.348	-	-	-	-	-	52.177	4.348
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	01-01-2019	0,30%	7.522	-	-	-	-	-	-	-	7.522	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	01-01-2019	0,30%	6.975	-	-	-	-	-	-	-	6.975	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48%	366.816	1.091.735	1.435.057	1.411.112	1.386.710	1.361.841	1.336.496	14.582.439	1.458.551	21.513.655
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48%	366.816	1.091.735	1.435.057	1.411.112	1.386.710	1.361.841	1.336.496	14.582.439	1.458.551	21.513.655
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,56%	9.353	9.338	-	-	-	-	-	-	18.691	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-08-2019	0,47%	18.079	29.827	-	-	-	-	-	-	47.906	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47%	10.693	17.648	-	-	-	-	-	-	28.341	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47%	3.877	6.399	-	-	-	-	-	-	10.276	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	21.482	-	-	-	-	-	23.435	21.482
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	1.688	-	-	-	-	-	20.255	1.688
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	2.830	-	-	-	-	33.963	36.793
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	977	-	-	-	-	-	-	3.909	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	14.860	-	-	-	-	-	19.813	14.860

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	1.580	-	-	-	-	-	18.961	1.580
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	-	-	-	-	-	35.581	35.581
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	4.704	-	-	-	-	28.225	32.929
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	24.087	-	-	-	-	-	57.808	24.087
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	71.119	-	-	-	-	-	170.685	71.119
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	1.384	-	-	-	-	-	-	5.535	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	2.810	-	-	-	-	-	-	11.239	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	11.342	-	-	-	-	-	19.443	11.342
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	-	-	-	-	-	-	52.864	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	794	-	-	-	-	-	-	-	794	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	1.123	-	-	-	-	-	-	-	1.123	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	1.008	-	-	-	-	-	-	-	1.008	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	579	-	-	-	-	-	-	-	579	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.267	-	-	-	-	-	-	-	1.267	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	3.737	-	-	-	-	-	-	-	3.737	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	8.725	-	-	-	-	-	26.175	8.725
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	229.156	-	-	-	-	-	549.975	229.156
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	12.601	-	-	-	-	-	30.241	12.601
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	36.595	-	-	-	-	-	87.828	36.595
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	17.797	-	-	-	-	-	42.712	17.797
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	24.678	-	-	-	-	-	59.228	24.678
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.371	-	-	-	-	-	3.677	3.371
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	139.239	-	-	-	-	-	151.897	139.239
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-03-2023	0,49%	7.765	23.295	31.060	31.060	31.060	7.765	-	-	31.060	100.945
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-11-2023	0,51%	2.086	6.257	8.342	8.342	8.342	4.866	-	-	8.343	29.892
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	07-11-2023	0,50%	17.893	53.679	71.573	71.573	71.573	41.751	-	-	71.572	256.470
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-08-2023	0,43%	3.304	9.913	13.217	13.217	13.217	8.811	-	-	13.217	48.462
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-07-2023	0,42%	4.400	13.201	17.602	17.602	17.602	11.734	-	-	17.601	64.540
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-12-2023	0,47%	11.177	33.531	44.708	44.708	44.708	40.982	-	-	44.708	175.106
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	13-12-2023	0,45%	5.136	15.409	20.546	20.546	20.546	20.546	-	-	20.545	82.184
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	32.140	96.421	106.732	106.732	106.732	71.161	-	-	128.561	391.357
									2.251.479	6.376.932	6.958.557	5.809.047	5.285.472	4.692.488	10.087.555	31.492.474	8.628.411	64.325.593

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2019	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.009.478	6.334.685	2.674.793
Entre uno y cinco años	27.115.660	18.966.965	8.148.695
Más de cinco años	38.381.608	29.134.442	9.247.166
Totales	74.506.746	54.436.092	20.070.654

Al 31-12-2018	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.628.411	6.002.501	2.625.910
Entre uno y cinco años	22.745.564	14.561.739	8.183.825
Más de cinco años	41.580.029	30.927.299	10.652.730
Totales	72.954.004	51.491.539	21.462.465

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor			Condiciones del contrato			
Nombre Sociedad	Relción con Matriz	Acreedor del leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización del contrato	Renta Arrendamiento
Clínica Bicentenario S.p.A	Subsidiaria	Seguro Bice Vida y Visa Security	Inmueble, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°4850, comuna de Estación Central en la ciudad de Santiago	299 meses	05-07-2037	Trimestralmente UF15.699,63 2do mes de UF542,29 3er mes las cuotas pasan a ser mensuales y por montos diferenciados (sólo interés) y trimestralmente a un monto equivalente a capital más interés
Clínica Avansalud S.p.A.	Subsidiaria	Seguro Bice Vida	Inmueble, ubicado en Avda. Salvador N°100, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	203 meses	10-06-2030	UF 4.444,10
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 685,52
Empresas Red Salud S.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 374,74
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Junio 2008 S.p.A.	Inmueble ubicado en Av. Apoquindo N° 4.700, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	104 meses	07-09-2027	1 a 19 meses UF 448,80 20 a 54 meses UF 459,00 55 a 104 meses UF 484,50
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Claudia Arnold (Manuel Montt)	Inmueble ubicado en Av. Providencia N° 1.344 y N°1.348, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	169 meses	02-01-2033	1 a 11 meses UF 268,80 12 a 47 meses UF 313,60 48 a 71 meses UF 358,40 72 a 107 meses UF 358,40 108 a 169 meses UF 448,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Isapre Consalud S.A.	Inmueble ubicado en Av. Nueva Providencia N° 1910, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	111 meses	19-03-2028	1 a 34 meses UF 510,00 35 a 71 meses UF 540,00 72 a 111 meses 552,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Arauco Ltda.	Inmueble ubicado en Av. Constitución 620, Chillan	131 meses	30-11-2029	1er mes UF 0 2do mes UF 239,06 3 a 131 meses UF 478,29
Arauco Salud Ltda.	Subsidiaria	Parque Arauco S.A.	Inmueble ubicado en Av. Kennedy N° 5413, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	216 meses	23-09-2028	UF 2.470

La clasificación por vencimientos de los flujos de los contratos que dan origen al pasivo “obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles” es el siguiente:

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2019	No corriente 31-12-2019
3.700.220	1.151.720	4.565.471	4.292.205	4.273.724	3.017.339	11.721.354	4.851.940	27.870.093

El monto relacionado a los gastos por intereses de los pasivos por arrendamiento, se encuentran revelados en la nota 27 “costos financieros” de estos estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos)

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie I (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie I (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

Bonos serie J (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie J (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos), continuación

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la serie de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una serie por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2019

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			Valor nominal al 31-12-2019 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.528.737	1.528.737
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	820.988	820.988
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	-	396.339	396.339
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	-	396.339	396.339
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	815.326	815.326
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.203.172	1.203.172
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin Garantía	2.000.000		1.981.696	1.981.696
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	4.076.631	-	4.076.631
TOTAL														15.141.228

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2018

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			Valor nominal al 31-12-2018 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.488.553	1.488.553
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	799.408	799.408
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	793.895	793.895
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	1.171.546	1.171.546
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.969.474	-	3.969.474
TOTAL														12.144.876

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2019	M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	6.917.920	10.361.438	35.886.709	53.166.067	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	27.300.000	-	-	27.300.000	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	31.464.000	27.531.000	-	58.995.000	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.641.976	1.641.976	40.624.764	43.908.716	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	792.678	14.947.648	43.059.419	58.799.745	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	792.678	14.947.648	43.059.419	58.799.745	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	35.602.581	-	-	35.602.581	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	4.979.975	7.225.472	24.526.712	36.732.159	
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin garantía	2.000.000	3.963.392	3.963.392	94.272.100	102.198.884	
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	24.253.897	22.771.487	68.026.212	115.051.596	
TOTAL											137.709.097	103.390.061	349.455.335	590.554.493	

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2018

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2018	M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.977.106	10.359.725	39.920.276	53.257.107	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	28.600.000	-	-	28.600.000	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	56.373.000	-	61.617.000	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.598.816	1.598.816	40.815.701	44.013.333	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.587.895	33.872.843	-	35.460.738	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.343.092	7.248.551	27.346.527	36.938.170	
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	15.958.087	22.894.143	77.144.121	115.996.351	
TOTAL											58.308.996	132.347.078	185.226.625	375.882.699	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Acreeedores varios	4.574.421	21.646.144
Dividendos por pagar	14.102.361	25.210.191
Retenciones	10.696.689	8.084.326
Bonos y prestaciones por pagar	31.348.348	15.013.462
Subsidios por pagar	11.671.331	7.161.998
Cuentas por pagar	41.350.811	30.325.143
Excedentes y excesos de cotizaciones	18.026.716	17.434.918
Documentos por pagar	4.781.628	4.162.161
Proveedores	7.574.351	7.207.057
Totales	<u>144.126.656</u>	<u>136.245.400</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos de salud (1)	46.116.874	40.854.582
Gastos de subsidios (2)	7.850.731	7.066.324
Otras	246.603	222.684
Totales	<u>54.214.208</u>	<u>48.143.590</u>

Las provisiones por siniestros relacionadas directamente al negocio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no reportadas, por gastos de salud (1) y subsidios de incapacidad laboral (SIL) (2), cuya valuación se realiza según se expresa a continuación:

Calculo actuarial de pasivos (IBNR)

La política contable, adoptada por Isapre Consalud S.A. para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las prestaciones de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

(1) Gastos de Salud

Para el caso del pasivo de las Prestaciones de Salud, y considerando que en el período 2014 a 2019 se ha observado un incremento en las tarifas de los prestadores médicos y de la judicialización del proceso de reajuste de precios a los afiliados, lo que ha generado una presión adicional en los costos de salud, al tiempo que se facilita la tasa de uso del sistema. Producto de lo anterior durante los ejercicios en aplicación, la Administración ha considerado prudente, a los efectos de evitar cualquier rezago del modelo de triángulos en capturar algunos cambios o acciones recientes propias del negocio, complementarlo con un margen de seguridad, el que se traducirá en una provisión adicional, constituida sobre las siguientes bases:

Se aplicará una metodología de “bandas”, la que considera como factor representativo la evolución y proyección de las prestaciones médicas para la determinación de las provisiones Ocurridas y No Reportadas determinadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), considerando las prestaciones en proceso para el período de reporte. Este índice entregará a la Administración información respecto del comportamiento y coherencia para la proyección de registro de los siniestros ocurridos y no reportados, permitiendo la calibración del modelo durante los primeros años en forma progresiva, facilitando el monitoreo de la provisión técnica (actuarial) con las revisiones de gestión.

Amplitud de la banda: en caso de que las revisiones realizadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), sean superiores a las prestaciones ocurridas y no Reportadas determinadas por la metodología de triángulos, Isapre Consalud constituirá una provisión adicional de hasta un 25% del pasivo calculado.

Provisión mínima: en ningún caso, Isapre Consalud S.A., constituirá provisiones inferiores a las determinadas por la metodología de triángulos. La política se revisará en forma anual por parte del Directorio, y se aplicará en forma trimestral en los informes a ser enviados al Controlador.

(2) Gastos de subsidios

Para el pasivo de Subsidios por incapacidad laboral se consideran todas las licencias médicas que, habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que, correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Isapre Consalud para el cálculo de este pasivo, realiza un modelo actuarial de triángulo para el cálculo de los Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y, adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

No corrientes	Calendario	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	5.719	8.558
Totales		5.719	8.558

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2019	40.854.582	7.066.324	222.684	48.143.590
Provisiones constituidas	15.718.061	1.633.309	40.990	17.392.360
Disminuciones producto de pagos	(10.455.769)	(848.902)	(17.071)	(11.321.742)
Saldos al 31-12-2019	46.116.874	7.850.731	246.603	54.214.208

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2018	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632
Provisiones constituidas	21.577.693	1.434.726	171.777	23.184.196
Disminuciones producto de pagos	(15.757.005)	(339.411)	(25.822)	(16.122.238)
Saldos al 31-12-2018	40.854.582	7.066.324	222.684	48.143.590

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2019	8.558
Provisiones adicionales	8.709
Disminuciones producto de pagos	(11.548)
Saldos finales al 31-12-2019	5.719

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2018	14.189
Disminuciones producto de pagos	(5.631)
Saldos al 31-12-2018	8.558

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Participaciones del personal	2.370.152	4.587.877
Vacaciones por pagar	8.788.243	7.528.994
Bono desempeño por pagar	412.588	407.503
Participación Directorio por pagar	284.079	607.679
Comisiones y remuneraciones por pagar	-	738
Bono vacaciones por pagar	102.677	138.041
Otros beneficios al personal	51.524	65.129
Totales	12.009.263	13.335.961

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cotizaciones anticipadas	696.261	438.343
Otros ingresos anticipados	7.727	-
Totales	703.988	438.343

No corrientes

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	11.573	11.573
Provisiones juicios	-	49.000
Totales	11.573	60.573

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	374.622.752	339.567.906
Prestaciones de salud	416.098.085	386.245.613
Cotización adicional voluntaria	165.023.575	150.332.280
Otros ingresos actividades ordinarias	<u>8.091.250</u>	<u>8.282.063</u>
Totales	<u>963.835.662</u>	<u>884.427.862</u>

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Prestaciones de salud	393.773.363	306.064.754
Subsidio por incapacidad laboral	133.585.829	110.086.639
Participaciones médicas	94.691.015	86.875.374
Gastos del personal	103.528.285	94.108.434
Materiales clínicos	51.992.605	50.399.717
Otros costos de venta	<u>24.901.032</u>	<u>66.515.260</u>
Totales	<u>802.472.129</u>	<u>714.050.178</u>

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Renta fija nacional	7.967.495	5.877.474
Renta variable nacional	599.917	832.938
Renta variable internacional	94.773	315.495
Otros ingresos financieros	<u>169.138</u>	<u>952.882</u>
Totales	<u>8.831.323</u>	<u>7.978.789</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Otras ganancias:		
Ventas activo fijo	24.408	111.835
Arriendos	68.739	79.061
Utilidad venta Atesa	-	17.019.379
Otros ingresos	3.251.325	1.888.871
Totales	3.344.472	19.099.146
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(1.357.821)	(827.208)
Totales	(1.357.821)	(827.208)
Otras ganancias (pérdidas)	1.986.651	18.271.938

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Costos financieros		
Intereses de obligaciones financieras	9.471.686	10.465.520
Intereses por leasing	2.779.033	2.823.984
Intereses deuda con el público	13.360.499	12.486.796
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF16)	1.134.945	-
Otros costos financieros	557.112	529.850
Total costos financieros	27.303.275	26.306.150

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Personal	85.772.474	78.683.222
Computación, comunicación y redes	11.915.088	6.912.539
Mantenición de oficinas	2.543.554	2.945.631
Inversiones financieras	141.111	113.538
Publicidad y marketing	5.849.653	2.417.003
Depreciaciones	4.080.254	3.989.725
Amortización derechos de uso inmuebles por arrendamiento (NIIF 16)	4.896.020	-
Amortización intangibles	3.495.151	2.072.192
Correspondencias	1.583.620	1.862.065
Externalización de servicios	6.578.245	3.596.237
Provisiones y deterioros incobrabilidad	4.087.358	5.785.188
Operacionales	5.374.667	6.111.171
Generales	21.980.694	29.960.959
Totales	158.297.889	144.449.470

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Sueldos y salarios	70.293.837	62.733.419
Beneficios a corto plazo empleados	5.530.828	6.450.668
Beneficios post empleos	606.107	1.009.820
Otros gastos del personal	9.341.702	8.489.315
Totales	85.772.474	78.683.222

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado consolidado de flujos de efectivo:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total gasto del personal	(85.772.474)	(78.683.222)
Gastos del personal incluido en costos directos	(98.538.728)	(94.108.434)
Gastos del personal incluidos en DAC	(514.814)	(8.835.033)
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	2.250.302	3.802.052
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	11.628.216	12.465.400
Provisión beneficios empleados año anterior	(13.335.961)	(11.330.340)
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	12.009.263	13.673.553
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujos efectivo	(172.274.196)	(163.016.024)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Conceptos	Moneda	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Caja, bancos e inversiones	US\$	57.972	89.607
Cuentas por cobrar	US\$	16.265	2.714
Diferencia conversión	US\$	23.645	(103.608)
Cuentas por pagar	US\$	(540)	-
Totales		97.342	(11.287)

(30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Conceptos	Índice de reajustabilidad	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Inversiones financieras	UF	-	18.421
Pasivos financieros	UF	(9.982.211)	(8.829.701)
Cuentas por cobrar	UF	837.044	953.936
Cuentas por pagar	UF	(79.436)	(32.292)
Totales		(9.224.603)	(7.889.636)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.338.951.252	4.277.310.466
Inversiones financieras a valor razonable	525.058.891	429.934.740
Totales	4.864.010.143	4.707.245.206

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	41.264.752	-	41.264.752	32.626.371
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	926.134.720	(788.524)	925.346.196	1.098.969.627
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.371.159.882	(1.582.905)	1.369.576.977	1.765.916.513
Mutuos hipotecarios	246.290.892	(794.828)	245.496.064	245.071.850
Otras inversiones de renta fija nacionales	510.331.457	(10.921.605)	499.409.852	526.536.798
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	41.503.898	-873	41.503.025	2.063.806
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	295.512.687	(361.545)	295.151.142	328.985.774
Títulos emitidos por empresas extranjeras	923.273.502	(2.015.258)	921.258.244	1.009.508.933
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	4.355.471.790	(16.465.538)	4.339.006.252	5.009.679.672

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, continuación

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	50.967.374	(14.403)	50.952.971	58.331.693
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	978.417.795	(996.388)	977.421.407	1.119.739.263
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.346.890.068	(1.088.777)	1.345.801.291	1.607.767.788
Mutuos hipotecarios	198.632.830	(737.279)	197.895.551	201.835.688
Otras inversiones de renta fija nacionales	566.227.963	(1.086.402)	565.141.561	552.837.040
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	298.952.154	(777.745)	298.174.409	302.884.045
Títulos emitidos por empresas extranjeras	843.711.688	(1.788.412)	841.923.276	841.904.713
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	4.283.799.872	(6.489.406)	4.277.310.466	4.685.300.230

(b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	-	2.316.364	2.316.364	2.349.267	(32.903)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	8.691.613	-	-	8.691.613	8.109.408	582.205
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	22.437.895	-	-	22.437.895	22.099.722	338.173
Otras inversiones de renta fija nacionales	-	-	1.463.295	1.463.295	1.463.295	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	47.293.819	47.293.819	47.293.819	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	4.429.268	-	4.429.268	4.429.268	-
Fondo de inversión nacionales	131.189.342	-	-	131.189.342	131.189.342	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	620.125	44.978.309	45.598.434	45.479.289	119.145
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	10.692.624	-	10.692.624	10.439.274	253.350
Títulos emitidos por empresas extranjeras	-	14.938.509	-	14.938.509	14.239.399	743.847
Acciones de sociedades extranjeras	-	193.698	383.119	576.817	563.733	13.084
Fondos de inversión internacionales	-	3.186.091	-	3.186.091	3.148.627	37.464
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	-	-	225.825.756	225.825.756	225.825.756	-
Fondos mutuos extranjeros	-	-	2.572.502	2.572.502	2.572.502	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	3.846.562	3.846.562	-	3.846.562
Totales	162.318.850	34.060.315	328.679.726	525.058.891	519.202.701	5.900.927

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(c) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, continuación

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	4.062.271	-	4.062.271	4.083.396	(21.125)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	21.198.714	2.923.614	-	24.122.328	23.390.675	232.817
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	10.137.948	5.825.806	-	15.963.754	15.374.871	588.883
Otras inversiones de renta fija nacionales	18.627.330	-	-	18.627.330	17.984.467	642.863
Acciones de sociedades anónimas abiertas	46.427.862	-	-	46.427.862	46.427.862	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	10.481.833	-	4.800.635	15.282.468	15.282.468	-
Fondo de inversión nacionales	-	75.322.834	28.015	75.350.849	75.350.042	807
Fondos mutuos	-	12.982.434	-	12.982.434	12.982.434	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	2.888.579	-	-	2.888.579	2.881.843	6.736
Acciones de sociedades extranjeras	100.447.042	-	-	100.447.042	100.346.686	100.356
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	91.536.767	-	-	91.536.767	91.536.767	-
Fondos mutuos extranjeros	22.243.056	-	-	22.243.056	22.243.056	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	323.989.131	101.116.959	4.828.650	429.934.740	427.884.567	1.551.337

- Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
- Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.
- Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, sobre la base de información disponible, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a su valor libro de acuerdo con el patrimonio de la emisora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(d) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las inversiones valorizadas a costo amortizado es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	(6.489.406)	(2.450.247)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(9.918.582)	(4.112.934)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	(57.550)	73.775
Totales	(16.465.538)	(6.489.406)

Al 31 de diciembre de 2019, el aumento de la provisión por deterioro de las inversiones financieras esta explicada principalmente el mayor deterioro del Crédito Sindicado “El Aguila”, debido al aumento del riesgo de crédito de la contraparte.

La variación al 31 de diciembre de 2018 se explica principalmente por la venta de bonos que originaron deterioro, y por la mejora en la clasificación de los bonos Pacific Rubiales.

La Compañía ha evaluado al cierre de los Estados Financieros la totalidad de su cartera de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro se lleva a cabo individual y colectivamente. Al cierre de los presentes Estados Financieros, el efecto total por deterioro de las inversiones a costo amortizado equivale a M\$16.465.538

(e) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	429.934.740	4.277.310.467	336.690.072	4.011.588.963
Adiciones	7.633.554.719	2.378.683.428	2.298.001.017	1.430.447.670
Ventas	(7.471.669.297)	(862.658.485)	(2.187.979.876)	(831.400.722)
Vencimientos	(19.247.089)	(1.776.685.591)	(15.163.111)	(684.050.104)
Devengamiento de intereses	(444.810)	144.445.128	(57.760.892)	180.248.724
Prepagos	-	(5.735.009)	-	(8.968.105)
Dividendos	10.725.537	-	9.025.769	-
Sorteo	-	(2.388.273)	-	(3.586.379)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	3.154.578	33.136.093	18.997.152	22.578.376
Deterioro	-	(9.975.747)	(276.740)	(4.039.159)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	6.957.613	120.802.437	1.857.042	131.593.570
Reclasificaciones	(145.406.267)	8.897.285	7.997.821	51.479.910
Otras variaciones de inversiones financieras	77.499.167	33.174.519	18.546.486	(18.582.278)
Totales	525.058.891	4.339.006.252	429.934.740	4.277.310.466

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo con las instrucciones de la Norma de Carácter General N°159, se debe informar lo siguiente:

31-12-2019 CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art. 21)								Total
	Cartera de inversiones nacionales								
	Instrumentos de estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresas	Mutuos hipotecarios	Acciones S.A. abiertas	Acciones S.A. cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	
Información de la cartera de inversiones									
Monto al 31-12-2019									
Costo amortizado (1)	41.264.752	1.369.576.977	1.424.756.048	245.496.064	-	-	-	-	3.081.093.841
Valor razonable (1)	2.316.364	22.437.895	10.154.908	-	47.293.819	4.429.268	131.189.342	-	217.821.596
Total (1)	43.581.116	1.392.014.872	1.434.910.956	245.496.064	47.293.819	4.429.268	131.189.342	-	3.298.915.437
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	40.103.843	93.784.194	104.489.726	-	14.724.010	-	-	1.541.977	254.643.750
Total inversiones (3)	83.684.959	1.485.799.066	1.539.400.682	245.496.064	62.017.829	4.429.268	131.189.342	1.541.977	3.553.559.187
Inversiones custodiables (4)	81.835.217	1.471.602.892	947.993.851	-	62.017.829	-	126.244.254	778.119	2.690.472.162
% inversiones custodiables (5)	97,79	99,04	61,58	0,00	100,00	0,00	96,23	50,46	75,71
Detalle de custodia de inversiones									
Empresa de depósito y custodia de valores									
Monto (6)	81.835.217	1.471.602.892	947.993.851	-	62.017.829	-	126.244.254	778.119	2.690.472.162
% c/r Total inversiones (7)	97,79	99,04	61,58	0,00	100,00	0,00	96,23	50,46	75,71
%c/r inversiones custodiables (8)	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00
Nombre empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	
Banco									
Monto (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total inversiones (11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nombre de banco custodio (12)									
Otro									
Monto (13)	-	14.196.174	333.339.006	95.638.760	-	1.449.205	4.945.088	763.858	450.332.091
% c/r Total Inversiones (14)	0,00	0,96	21,65	38,96	0,00	32,72	3,77	49,54	12,67
Nombre del Custodio (15)		IPS, Dipreca, Capredena	IPS, Dipreca, Capredena	IPS, Dipreca, Capredena		IPS, Dipreca, Capredena	IPS, Dipreca, Capredena	IPS, Dipreca, Capredena	
Compañía									
Monto (16)	1.849.742	-	258.067.825	149.857.304	-	2.980.063	-	-	412.754.934
% c/r Total inversiones (17)	2,21	0,00	16,77	61,04	0,00	67,28	0,00	0,00	11,62

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

31-12-2018 CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art 21)								
	Cartera de inversiones nacionales								TOTALES
	Instrumentos del estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresa	Mutuos hipotecarios	Acciones SA abiertas	Acciones SA cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	
Información cartera de inversiones									
Costo amortizado (1)	49.297.375	1.327.762.296	1.532.312.204	197.895.551	-	-	-	-	3.107.267.426
Valor razonable (1)	0	21.198.714	28.765.278	0	56.909.695	4.828.650	88.037.154	1.883.325	201.622.816
Total (1)	49.297.375	1.348.961.010	1.561.077.482	197.895.551	56.909.695	4.828.650	88.037.154	1.883.325	3.308.890.242
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	12.024.671	38.845.127	103.111.957	0	0	0	0	20.479.601	174.461.356
Total Inversiones (3)	61.322.046	1.387.806.137	1.664.189.439	197.895.551	56.909.695	4.828.650	88.037.154	22.362.926	3.483.351.598
Inversiones custodiables (4)	58.991.811	1.345.583.698	996.678.554	0	56.909.695	0	82.218.366	21.470.025	2.561.852.149
% inversiones custodiables (5)	96,20%	96,96%	59,89%	0,00%	100,00%	0,00%	93,39%	96,01%	
Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)									
Empresa de depósito y custodia de valores									
Monto (6)	58.828.363	1.345.583.698	996.678.554	0	56.909.695	0	82.218.366	21.470.025	2.561.688.701
% c/r Total Inv (7)	95,93%	96,96%	59,89%	0,00%	100,00%	0,00%	93,39%	96,01%	
% c/r inversiones custodiables (8)	100%	100%	100%	0,00%	100%	0%	100%	100%	
Nombre de la empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	
Banco									
Monto (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% c/r Total Inv (11)									
Nombre del banco custodio (12)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otro									
Monto (13)	553.856	41.363.230	398.233.202	124.367.672	0	1.566.463	5.818.788	892.901	572.796.112
% (14)	0,90%	2,98%	23,93%	62,85%	0,00%	32,44%	6,61%	3,99%	
Nombre del custodio (15)	CAPREDENA	NOTARIA	BBHH	IRON MOUNTAIN CHILE SA		DCV VIDA S.A.	ADMINISTRADORA MONTT S.A.		
Compañía									
Monto (16)	1.939.827	859.209	269.277.683	73.527.879	0	3.262.187	0	0	348.866.785
% (17)	3,16%	0,06%	16,18%	37,15%	0,00%	67,56%	0,00%	0,00%	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros

(a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

La compañía de seguro Confuturo S.A, mantiene vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

(b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2019 Cía. de Seguros Confuturo S.A., presenta posiciones netas de pasivos, por concepto de derivados de cobertura, cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como otros pasivos financieros a costo amortizado y valor razonable, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2018, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de activos, por concepto de derivados de cobertura, de cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado e inversiones a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la posición neta de activos y pasivos por contratos de derivados se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(1.444.166)	-	418.764	-	16	21.723.290	-	-
Venta forward	9.715.461	-	(443.766)	-	42	2.896.592.957	-	(2.177.290)
Compra opciones	-	-	-	-	-	313.790.953	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	(86.406.204)	-	-
Swaps	(12.092.855)	118.434.533	-	-	553	109.840.707	-	(148.160.141)
Totales	(3.821.560)	118.434.533	(25.002)	-	611	3.255.541.703	-	(150.337.431)

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(3.706.316)	-	-	-	10	(6.795.381)	-	-
Venta forward	12.640.669	-	9.938	-	72	38.448.391	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	(946.470)	51.479.910	-	-	572	83.825.231	-	(67.185.148)
Totales	7.987.883	51.479.910	9.938	-	654	115.478.241	-	(67.185.148)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2019 (cifras en miles de pesos)

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	7296	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	20.000.000	\$\$	713,35	15/10/2019	27/03/2020	14.974.800	748,74	751,88	0,40%	(757.009)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7297	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	713,63	15/10/2019	27/03/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,40%	(1.127.106)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7413	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	775,55	11/12/2019	09/12/2020	7.487.400	748,74	751,86	0,40%	266.204	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7421	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	5.000.000	\$\$	766,23	13/12/2019	08/01/2020	3.743.700	748,74	751,89	0,43%	72.066	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7422	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	765,65	13/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	138.332	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7423	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	766,25	13/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	144.333	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7424	1	HSBC BANK USA	US	AA-	EUR	10.000.000	\$\$	856	16/12/2019	13/02/2020	8.395.800	839,58	843,41	0,28%	91.909	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7426	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	756	17/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	41.823	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7427	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	5.000.000	\$\$	757,07	17/12/2019	06/01/2020	3.743.700	748,74	751,89	0,43%	26.171	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7429	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	750,96	18/12/2019	07/02/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,64%	(12.651)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7431	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	744,9	27/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(69.188)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7432	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	745	27/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(68.188)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7433	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	745,95	27/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(58.687)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7434	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	745,16	27/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(66.588)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7435	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	745,26	27/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(65.587)	Bloomberg
INVERSION	FWC	7382		BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	793,7	04/12/2019	07/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	418.764	Bloomberg
TOTAL								200.000.000					150.656.400				(1.025.402)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2019 (cifras en miles de pesos), continuación

	VENTA																	
COBERTURA	FWV	5819	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	PROM	10.000.000	\$\$	668,37	29/01/2019	24/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,49%	832.999	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5825	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ES	A-	PROM	9.340.000	\$\$	667,83	29/01/2019	31/01/2020	6.993.231	748,74	751,89	0,61%	781.842	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5827	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	667,25	30/01/2019	30/01/2020	2.246.220	748,74	751,89	0,59%	252.930	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7019	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	666,98	30/01/2019	30/01/2020	1.497.480	748,74	751,89	0,59%	169.160	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5832	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	654,11	01/02/2019	24/01/2020	22.462.200	748,74	751,89	0,49%	2.926.938	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5835	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	652,26	05/02/2019	05/02/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,67%	991.962	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7007	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	650,50	26/02/2019	26/02/2020	5.241.180	748,74	751,89	0,42%	706.734	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7008	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	GBP	5.000.000	PROM	1,34	26/02/2019	26/02/2020	4.916.200	983,24	1,31	0,91%	(92.381)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7018	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	649,85	26/02/2019	26/02/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,42%	1.016.157	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7022	1	UBS	US	A-	PROM	32.000.000	\$\$	651,16	26/02/2019	28/02/2020	23.959.680	748,74	751,89	0,39%	3.209.977	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7023	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	EUR	5.000.000	\$\$	761,65	26/02/2019	26/02/2020	4.197.900	839,58	843,42	0,69%	424.855	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5873	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	PROM	10.000.000	\$\$	651,78	28/02/2019	28/02/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,39%	996.914	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5924	1	BANCO SECURITY	CL	AA-	PROM	52.000.000	\$\$	674,70	01/04/2019	27/03/2020	38.934.480	748,74	751,88	0,40%	3.979.966	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5926	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	25.000.000	\$\$	669,43	02/04/2019	27/03/2020	18.718.500	748,74	751,88	0,40%	2.045.323	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5928	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	670,20	02/04/2019	27/03/2020	7.487.400	748,74	751,88	0,40%	810.422	Bloomberg
COBERTURA	FWV	6000	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	EUR	9.000.000	\$\$	798,70	19/06/2019	12/06/2020	7.556.220	839,58	843,45	0,95%	465.575	Bloomberg
COBERTURA	FWV	6002	1	BANCO BCI	CL	AAA	EUR	7.000.000	\$\$	798,55	19/06/2019	12/06/2020	5.877.060	839,58	843,45	0,95%	363.155	Bloomberg
COBERTURA	FWV	6001	1	BANCO BCI	CL	AAA	EUR	10.000.000	\$\$	793,24	21/06/2019	19/06/2020	8.395.800	839,58	843,46	0,92%	573.527	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7327	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	775,20	15/11/2019	17/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,40%	(234.562)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7329	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	774,43	15/11/2019	13/03/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,36%	(693.111)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7331	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	775,30	15/11/2019	13/03/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,36%	(719.230)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7333	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	20.000.000	\$\$	774,70	15/11/2019	13/03/2020	14.974.800	748,74	751,88	0,36%	(467.478)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7334	1	HSBC BANK USA	US	AA-	EUR	10.000.000	\$\$	867,60	15/11/2019	16/01/2020	8.395.800	839,58	843,35	0,08%	(269.536)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7384	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	795,80	04/12/2019	06/01/2020	3.743.700	748,74	751,89	0,43%	(219.835)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7386	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB	PROM	10.000.000	\$\$	775,44	06/12/2019	04/09/2020	7.487.400	748,74	751,87	0,48%	(260.938)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7388	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	20.000.000	\$\$	775,84	06/12/2019	04/09/2020	14.974.800	748,74	751,87	0,48%	(529.902)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7390	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	30.000.000	\$\$	770,37	09/12/2019	07/02/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,64%	(570.044)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7392	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	769,15	09/12/2019	07/02/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,64%	(533.419)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7394	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	770,14	09/12/2019	07/02/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,64%	(563.139)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7396	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	770,34	09/12/2019	07/02/2020	22.462.200	748,74	751,88	0,64%	(569.143)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7397	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	769,20	09/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(173.835)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7398	1	HSBC BANK USA	US	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	769,10	09/12/2019	08/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(172.835)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7400	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	25.000.000	\$\$	774,65	10/12/2019	08/01/2020	18.718.500	748,74	751,89	0,43%	(570.852)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7402	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	25.000.000	\$\$	776,27	11/12/2019	08/01/2020	18.718.500	748,74	751,89	0,43%	(611.355)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7404	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	776,27	11/12/2019	08/01/2020	22.462.200	748,74	751,89	0,43%	(733.627)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7406	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	37.500.000	\$\$	775,23	11/12/2019	08/01/2020	28.077.750	748,74	751,89	0,43%	(878.029)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7408	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB	PROM	37.500.000	\$\$	775,20	11/12/2019	08/01/2020	28.077.750	748,74	751,89	0,43%	(876.904)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7410	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	35.000.000	\$\$	775,55	11/12/2019	08/01/2020	26.205.900	748,74	751,89	0,43%	(830.695)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7415	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	PROM	13.300.000	\$\$	767,60	11/12/2019	08/01/2020	9.958.242	748,74	751,89	0,43%	(209.919)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7425	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	755,08	17/12/2019	14/02/2020	7.487.400	748,74	751,88	0,56%	(37.167)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	7430	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	PROM	20.000.000	\$\$	752,50	18/12/2019	17/01/2020	14.974.800	748,74	751,89	0,40%	(15.039)	Bloomberg
INVERSION		7383	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	796,20	04/12/2019	07/01/2020	7.487.400	748,74	751,89	0,43%	(443.766)	Bloomberg
TOTAL								764.640.000					577.413.493				9.271.695	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Foward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	5203	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$S	606,5	26-03-2018	21-03-2019	13.859.000.000	694,77	692,95	0,54%	(1.729.080)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5322	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$S	626,25	23-05-2018	09-05-2019	13.852.200.000	694,77	692,61	0,43%	(1.327.280)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5645	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	3.404.700	PROM	673,05	23-11-2018	21-02-2019	2.360.410.416	694,77	693,28	0,77%	(68.881)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5647	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	2.271.600	PROM	673,9	26-11-2018	22-02-2019	1.574.854.848	694,77	693,28	0,75%	(44.023)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5648	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	5.672.000	PROM	675,6	26-11-2018	22-02-2019	3.932.284.160	694,77	693,28	0,75%	(100.297)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5705	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	776,514	12-12-2018	31-01-2019	63.100.000	794,75	6,31	-2,68%	(51.713)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5729	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	788,423	19-12-2018	31-01-2019	-18.900.000	794,75	1,89	-2,68%	30.377	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5738	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$S	694,8	28-12-2018	15-01-2019	3.468.550.000	694,77	693,71	1,19%	5.453	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5757	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	6.241.950	PROM	673,05	23-11-2018	21-02-2019	4.327.419.096	694,77	693,28	0,77%	(126.283)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5758	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	5.111.100	PROM	673,9	26-11-2018	22-02-2019	3.543.423.408	694,77	693,28	0,75%	(99.054)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5759	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A-	PROM	5.670.000	PROM	676,55	26-11-2018	22-02-2019	3.930.954.300	694,77	693,29	0,75%	(94.888)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5763	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	769,849	27-11-2018	24-01-2019	79.800.000	794,75	7,98	-2,59%	(68.425)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5781	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	5.000.000	\$S	772,207	11-12-2018	21-02-2019	43.300.000	794,75	8,66	-2,81%	(37.585)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5794	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$S	694,38	28-12-2018	15-01-2019	5.549.680.000	694,77	693,71	1,19%	5.363	Bloomberg
	TOTAL							116.371.350					56.566.076.228				(3.706.316)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

	VENTA																		
COBERTURA	FWV	5208	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	605,63	26-03-2018	24-04-2019	10.373.400.000	694,77	518,67	-0,47%	1.739.113	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5211	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	607,52	27-03-2018	30-04-2019	10.450.400.000	694,77	522,52	-0,45%	1.699.935	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5303	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	\$\$	633,53	09-05-2018	09-05-2019	6.892.680.000	694,77	574,39	-0,43%	709.641	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5522	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	9.000.000	\$\$	794,07	25-09-2018	31-01-2019	264.240.000	794,75	29,36	2,68%	(253.559)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5590	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	683,65	23-10-2018	23-04-2019	6.742.300.000	694,77	674,23	-0,47%	94.210	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5591	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	683,60	23-10-2018	23-04-2019	6.741.300.000	694,77	674,13	-0,47%	94.707	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5617	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	\$\$	677,01	06-11-2018	24-10-2019	13.222.400.000	694,77	661,12	-0,22%	317.731	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5620	1	UBS	EEUU	A+	PROM	20.000.000	PROM	678,75	06-11-2018	16-01-2019	13.275.600.000	694,77	663,78	-1,22%	299.368	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5657	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$\$	767,09	28-11-2018	31-01-2019	-90.300.000	794,75	9,03	2,68%	101.654	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5658	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	671,98	28-11-2018	30-01-2019	6.505.400.000	694,77	650,54	-1,08%	214.441	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5659	1	UBS	EEUU	A+	PROM	10.000.000	PROM	670,40	28-11-2018	30-01-2019	6.473.600.000	694,77	647,36	-1,08%	230.418	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5660	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	670,90	28-11-2018	30-01-2019	6.483.800.000	694,77	648,38	-1,08%	225.238	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5668	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	669,21	29-11-2018	10-01-2019	3.222.700.000	694,77	644,54	-1,04%	123.342	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5670	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	667,61	29-11-2018	14-02-2019	12.838.400.000	694,77	641,92	-0,88%	513.723	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5672	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	667,89	29-11-2018	14-02-2019	19.274.400.000	694,77	642,48	-0,88%	762.195	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5673	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,50	29-11-2018	10-01-2019	6.431.200.000	694,77	643,12	-1,04%	253.790	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5674	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,45	29-11-2018	10-01-2019	6.430.200.000	694,77	643,02	-1,04%	254.290	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5678	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,68	29-11-2018	10-01-2019	6.434.800.000	694,77	643,48	-1,04%	251.988	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5680	1	UBS	EEUU	A+	PROM	30.000.000	PROM	668,15	29-11-2018	07-02-2019	19.289.100.000	694,77	642,97	-0,99%	755.252	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5684	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$\$	667,95	03-12-2018	15-01-2019	642.180.000	694,77	642,18	-1,19%	25.774	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5687	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,30	05-12-2018	04-01-2019	3.243.000.000	694,77	648,60	-0,39%	113.520	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5688	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,95	05-12-2018	04-01-2019	3.249.500.000	694,77	649,90	-0,39%	110.267	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5690	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,75	05-12-2018	04-01-2019	3.247.500.000	694,77	649,50	-0,39%	111.268	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5692	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	670,78	05-12-2018	04-01-2019	3.237.800.000	694,77	647,56	-0,39%	116.123	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5694	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	677,30	06-12-2018	10-01-2019	3.303.650.000	694,77	660,73	-1,04%	82.862	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5706	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	678,10	13-12-2018	17-01-2019	6.625.400.000	694,77	662,54	-1,25%	155.576	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5712	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	681,99	17-12-2018	08-01-2019	13.401.400.000	694,77	670,07	-0,82%	238.403	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5713	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	682,62	17-12-2018	08-01-2019	6.713.300.000	694,77	671,33	-0,82%	112.896	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5714	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	682,62	17-12-2018	08-01-2019	3.356.650.000	694,77	671,33	-0,82%	56.448	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5715	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	682,65	17-12-2018	17-01-2019	6.716.400.000	694,77	671,64	-1,25%	110.054	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5716	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	682,97	17-12-2018	17-01-2019	6.722.800.000	694,77	672,28	-1,25%	106.852	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5717	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	682,80	17-12-2018	17-01-2019	6.719.400.000	694,77	671,94	-1,25%	108.553	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5718	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.700.347	\$\$	687,13	17-12-2018	08-01-2019	2.517.531.081	694,77	680,35	-0,82%	25.073	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5719	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	688,15	18-12-2018	19-03-2019	6.830.300.000	694,77	683,03	-0,55%	51.232	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5720	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,68	18-12-2018	23-01-2019	6.818.100.000	694,77	681,81	-1,14%	58.681	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5721	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	686,39	18-12-2018	10-01-2019	6.789.100.000	694,77	678,91	-1,04%	74.756	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5722	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	686,80	18-12-2018	19-12-2019	6.807.000.000	694,77	680,70	-0,19%	61.025	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5723	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	687,05	19-12-2018	09-01-2019	13.604.200.000	694,77	680,21	-0,93%	136.709	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5724	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,20	19-12-2018	17-01-2019	6.807.500.000	694,77	680,75	-1,25%	64.531	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5725	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,20	19-12-2018	09-01-2019	6.805.100.000	694,77	680,51	-0,93%	66.853	Bloomberg	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

COBERTURA	FWV	5726	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	687,05	19-12-2018	09-01-2019	3.401.050.000	694,77	680,21	-0,93%	34.177	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5727	1 HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	688,10	19-12-2018	09-01-2019	6.823.200.000	694,77	682,32	-0,93%	57.846	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5728	1 BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	686,39	19-12-2018	09-01-2019	6.788.900.000	694,77	678,89	-0,93%	74.960	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5730	1 BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.800.000	\$S	689,41	19-12-2018	11-01-2019	1.917.972.000	694,77	684,99	-1,07%	12.385	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5731	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	686,75	20-12-2018	16-01-2019	6.798.200.000	694,77	679,82	-1,22%	69.336	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5732	1 HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	15.000.000	\$S	692,19	21-12-2018	16-01-2019	10.360.500.000	694,77	690,70	-1,22%	22.362	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5733	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	688,55	26-12-2018	16-01-2019	6.834.200.000	694,77	683,42	-1,22%	51.327	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5734	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	688,55	26-12-2018	16-01-2019	6.834.200.000	694,77	683,42	-1,22%	51.327	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5735	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	693,20	27-12-2018	25-01-2019	3.464.450.000	694,77	692,89	-1,12%	1.566	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5736	1 HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	693,70	27-12-2018	25-01-2019	6.938.900.000	694,77	693,89	-1,12%	(1.868)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5737	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	694,95	27-12-2018	25-01-2019	3.481.950.000	694,77	696,39	-1,12%	(7.184)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5637	1 ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$S	629,52	06-06-2018	06-06-2019	2.831.800.000	694,77	566,36	-0,36%	315.794	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5733	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	786,77	24-10-2018	24-01-2019	8.300.000	794,75	0,83	2,59%	3.232	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5737	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	GBP	2.000.000	\$S	890,76	31-10-2018	28-03-2019	8.660.000	882,36	4,33	2,71%	(6.085)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5756	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	5.000.000	\$S	770,40	22-11-2018	21-02-2019	3.050.000	794,75	0,61	2,81%	2.722	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5768	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	671,47	28-11-2018	30-01-2019	3.247.600.000	694,77	649,52	-1,08%	109.772	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5770	1 BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	PROM	667,60	04-12-2018	10-01-2019	6.413.200.000	694,77	641,32	-1,04%	262.798	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5771	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	669,73	04-12-2018	10-01-2019	2.582.320.000	694,77	645,58	-1,04%	96.593	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5772	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	667,15	04-12-2018	10-01-2019	6.404.200.000	694,77	640,42	-1,04%	267.301	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5776	1 ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$S	670,72	05-12-2018	04-01-2019	3.237.200.000	694,77	647,44	-0,39%	116.423	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5777	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	671,90	05-12-2018	04-01-2019	3.249.000.000	694,77	649,80	-0,39%	110.517	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5778	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$S	677,85	06-12-2018	10-01-2019	1.985.490.000	694,77	661,83	-1,04%	48.066	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5780	1 UBS AG	EEUU	A+	PROM	10.000.000	PROM	677,62	06-12-2018	31-01-2019	6.618.100.000	694,77	661,81	-1,07%	158.057	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5786	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	682,64	17-12-2018	17-01-2019	3.358.100.000	694,77	671,62	-1,25%	55.077	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5787	1 BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	682,62	17-12-2018	08-01-2019	3.356.650.000	694,77	671,33	-0,82%	56.448	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5788	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.325.780	\$S	687,13	17-12-2018	08-01-2019	5.664.444.423	694,77	680,35	-0,82%	56.414	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5789	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	688,15	18-12-2018	19-03-2019	6.830.300.000	694,77	683,03	-0,55%	51.234	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5790	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	688,28	19-12-2018	31-01-2019	6.831.500.000	694,77	683,15	-1,07%	51.309	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5791	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	688,40	19-12-2018	30-01-2019	6.833.700.000	694,77	683,37	-1,08%	50.280	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5792	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	686,80	20-12-2018	16-01-2019	3.399.600.000	694,77	679,92	-1,22%	34.418	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5793	1 BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	PROM	687,77	26-12-2018	16-01-2019	6.818.600.000	694,77	681,86	-1,22%	59.132	Bloomberg
INVERSION	FWV	5638	1 BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$S	683,95	09-11-2018	09-01-2019	674.010.000	694,77	674,01	-0,93%	9.938	Bloomberg
TOTAL							691.826.127					429.412.777.504				12.650.607	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Cía. de Seguros Confuturo S.A. y Cía. de Seguros Corpseguros S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Diciembre 2019	Diciembre 2018
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	542	565
Cobertura	11	7
Inversión	-	-
Valores Nominales posición larga (UF)	53.571.824	50.842.190
Valores Nominales posición corta (UF)	78.392.979.173	40.556.210.035
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.454.392.397	1.385.763.601
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.568.643.298	1.438.048.760
Valor razonable (M\$)	106.341.678	52.285.159
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	3,89%	4,15%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor minimo	1,35%	1,74%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,40%	5,39%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,80%	1,80%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Al 31 de Diciembre de 2019				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	691.746	(2.992)	688.754	688.754
Préstamos otorgados	36.196.648	(859.390)	35.337.258	35.337.258
Totales	36.888.394	(862.382)	36.026.012	36.026.012

Al 31 de Diciembre de 2018				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	809.581	(2.992)	806.589	806.589
Préstamos otorgados	31.135.004	(757.411)	30.377.593	30.377.593
Totales	31.944.585	(760.403)	31.184.182	31.184.182

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	(760.403)	(653.921)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(101.979)	(106.482)
Totales	(862.382)	(760.403)

Las provisiones para este tipo de instrumento, se determina según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las inversiones de cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	251.647.640	186.753.898
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	131.855.888	96.194.484
Totales	<u>383.503.528</u>	<u>282.948.382</u>

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	40.103.843	-	40.103.843
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	93.885.767	(101.573)	93.784.194
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	73.348.094	(69.849)	73.278.245
Otras inversiones de renta fija nacionales	31.258.135	(46.654)	31.211.481
Acciones de sociedades extranjeras	3.893.485	(7.719)	3.885.766
Instrumentos de renta fija emitidos por estados extranjeros	9.116.211	-	9.116.211
Banco Extranjeros	267.900	-	267.900
Totales	<u>251.873.435</u>	<u>(225.795)</u>	<u>251.647.640</u>

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	12.028.279	(3.608)	12.024.671
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	38.873.859	(28.732)	38.845.127
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	69.387.652	(103.574)	69.284.078
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.899.401	(71.522)	33.827.879
Acciones de sociedades extranjeras	22.334.478	(55.569)	22.278.909
Banco Extranjeros	10.493.234	-	10.493.234
Totales	<u>187.016.903</u>	<u>(263.005)</u>	<u>186.753.898</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades Nacionales	14.724.010	-	-	14.724.010
Fondos mutuos	1.541.977	-	-	1.541.977
Acciones de sociedades extranjeras	115.340.278	-	-	115.340.278
Fondos mutuos Extranjeros	249.623	-	-	249.623
Totales	131.855.888	-	-	131.855.888

Al 31 de Diciembre de 2018				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.479.601	-	-	20.479.601
Acciones de sociedades extranjeras	75.572.776	-	-	75.572.776
Fondos mutuos Extranjeros	142.107	-	-	142.107
Totales	96.194.484	-	-	96.194.484

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Propiedades de inversión	695.626.559	673.296.347
Cuentas por cobros leasing	567.945.819	592.168.461
Totales	1.263.572.378	1.265.464.808

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	32.326.503	359.691	640.500.707	673.186.901
Otras adiciones del ejercicio	11.128.993	1.663.583	13.393.252	26.185.828
Ventas de activo fijo	(1.333.319)	-	(13.473.520)	(14.806.839)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(72.605)	(6.246.783)	(6.319.388)
Ajustes por revalorización	3.983.189	-	13.382.152	17.365.341
Reclasificaciones	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	46.105.366	1.950.669	647.555.808	695.611.843
Deterioro (provisión)	-	-	14.716	14.716
Valor final a la fecha de cierre	46.105.366	1.950.669	647.570.524	695.626.559
Valor final bienes raíces nacionales	44.470.871	-	647.570.524	692.041.395
Valor final bienes raíces extranjeros	1.634.495	1.950.669	-	3.585.164
Valor razonable a la fecha de cierre	44.470.871	-	647.570.524	692.041.395

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	75.937.915	-	664.387.354	740.325.269
Otras adiciones del ejercicio	1.148.155	361.141	20.682.535	22.191.831
Ventas de activo fijo	(25.286.312)	-	(76.742.591)	(102.028.903)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.450)	(6.439.026)	(6.440.476)
Ajustes por revalorización	923.873	-	18.338.013	19.261.886
Reclasificaciones	(20.397.128)	-	20.397.128	-
Valor contable propiedades de inversión	32.326.503	359.691	640.623.413	673.309.607
Deterioro (provisión)	-	-	(13.260)	(13.260)
Valor final a la fecha de cierre	32.326.503	359.691	640.610.153	673.296.347
Valor final bienes raíces nacionales	31.578.367	-	640.500.707	672.079.074
Valor final bienes raíces extranjeros	748.136	359.691	-	1.107.827
Valor razonable a la fecha de cierre	31.578.367	-	640.500.707	672.079.074

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	20.415.356	26.782	18.913.117	(1.147.537)	17.765.580	18.873.660	32.073.728	18.913.117
Entre 1 y 5 años	20.529.156	687.218	8.713.891	(82.916)	8.630.975	19.689.644	29.062.577	8.713.891
Más de 5 años	607.906.140	263.517.229	542.135.215	(585.951)	541.549.264	620.160.209	899.075.317	543.217.924
Totales	648.850.652	264.231.229	569.762.223	(1.816.404)	567.945.819	658.723.513	960.211.622	570.844.932

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	19.733.485	381.158	16.304.636	(13.970)	16.290.666	19.226.126	25.276.694	16.304.636
Entre 1 y 5 años	41.225.009	2.248.098	24.487.412	(946.644)	23.540.768	37.309.344	62.209.535	24.487.412
Más de 5 años	604.529.148	304.815.432	553.850.493	(1.513.466)	552.337.027	601.844.552	851.647.765	554.969.441
Totales	665.487.642	307.444.688	594.642.541	(2.474.080)	592.168.461	658.380.022	939.133.994	595.761.489

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(36) Activo Fijo

El detalle del movimiento del activo fijo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	694.065	3.320.697	1.545.130	9.265.615	14.825.507
Otras adiciones del ejercicio	-	-	549.720	128.432	678.152
Ventas de activo fijo	-	-	-	(252)	(252)
Otros retiros y bajas	-	-	(26.395)	-	(26.395)
Gasto por depreciación	-	(42.867)	(619.453)	(256.293)	(918.613)
Ajustes por revalorización	19.434	111.965	-	112.582	243.981
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	713.499	3.389.795	1.449.002	9.250.084	14.802.380
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	713.499	3.389.795	1.449.002	9.250.084	14.802.380
Valor final bienes raíces nacionales	713.499	4.067.861	947.760	9.250.084	14.979.204
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	757.128	4.316.601	947.760	9.072.075	15.093.564

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Otras adiciones del ejercicio	694.065	4.030.038	806.086	2.211.648	7.741.837
Ventas de activo fijo	-	-	-	(52.837)	(52.837)
Otros retiros y bajas	-	-	(5.688)	-	(5.688)
Gasto por depreciación	-	(31.275)	(680.530)	(178.369)	(890.174)
Ajustes por revalorización	-	-	-	210.941	210.941
Reclasificaciones	-	(689.853)	-	-	(689.853)
Valor contable propiedades de inversión	694.065	3.308.910	1.545.130	9.265.615	14.813.720
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	694.065	3.308.910	1.545.130	9.265.615	14.813.720
Valor final bienes raíces nacionales	694.065	3.308.910	1.395.446	9.265.615	14.664.036
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	697.261	3.658.740	1.395.446	9.066.685	14.818.132

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(36) Activo Fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso señalado en el estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total compras propiedad, planta y equipo según nota	(678.152)	(7.741.837)
Compras del ejercicio de propiedad, planta y equipo por pagar	273.791	-
Compras del ejercicio anterior de propiedad, planta y equipo pagadas en el actual ejercicio	-	(278.996)
Eliminación compra inmueble Vida Cámara S.A. a Inmobiliaria ILC	-	5.371.634
Impuesto al valor agregado por compras de propiedad, planta y equipo pagadas	(11.778)	(193.650)
Flujo efectivo subsidiaria Cia. Seguros Confuturo informadas en flujo efectivo en el rubro "Egresos propiedades de inversión"	135.715	1.629.986
Compras de propiedad, planta y equipo según estado de flujos de efectivo	<u>(280.424)</u>	<u>(1.212.863)</u>

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	4.863.543	10.090.210
Deterioro	(734.327)	(604.321)
Totales	<u>4.129.216</u>	<u>9.485.889</u>

La evolución del deterioro de asegurados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos iniciales al	(604.321)	(396.777)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(98.084)	(3.779.571)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	72.821	3.570.080
Castigo cuentas por cobrar	(104.743)	1.947
Totales	<u>(734.327)</u>	<u>(604.321)</u>

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1.Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	567.911	-	-	567.911
2.Provisión	-	-	-	-	-	-	(567.911)	-	-	(567.911)
3.Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	3.951.653	-	-	3.951.653
6.Provisión	-	-	-	-	-	-	(166.416)	-	-	(166.416)
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.785.237	-	-	3.785.237
SEGUROS NO REVOCABLES										
8.Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	343.979	-	-	-	-	-	-	-	343.979
10.Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	343.979	-	-	-	-	-	-	-	343.979
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	343.979	-	-	-	-	3.785.237	-	-	4.129.216
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 +13)	-	-	-	-	-	-	3.785.237	-	-	3.785.237

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTA DAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudo res	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar fo rma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cfa.				
SEGUROS REVOCABLES										
1.Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	857.444	-	-	604.317	-	-	1.461.765
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	857.444	-	-	604.317	-	-	1461.765
2. Provisión	-	-	(4)	-	-	-	(604.317)	-	-	(604.321)
-Pagos vencidos	-	-	(4)	-	-	-	(604.317)	-	-	(604.321)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	857.444	-	-	-	-	-	857.444
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.508.703	-	-	-	-	-	-	-	5.508.703
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.Sub-Total(8+9+10)	-	5.508.703	-	-	-	-	-	-	-	5.508.703
12. TOTALFECU(4+7+11)	-	5.508.703	-	857.444	-	-	3.119.742	-	-	9.485.889
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	19.574.490	9.893.196
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	42.967.324	51.600.113
Totales	62.541.814	61.493.309

(a) El detalle de las cuentas por cobrar por reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	19.371.345	9.710.643
Activos por reaseguros no proporcionales	202.594	182.211
Otras deudas por cobrar de reaseguros	551	342
Totales	19.574.490	9.893.196

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2019:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	REASEGRURADOR8	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR											
	Nombre Reasegurador	General Reinsurance A.G.	General Reinsurance Ag	HANNOVER	HANNOVER	RG	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE	SCOR GLOBAL LIFE USA		
	Código de identificación		NRE00320170003NRE0		NRE06220170045				R-252		
	Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
	País	SUIZA	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	BRASIL	FRANCIA	ESTADOS UNIDOS		
	Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SPSP	SP	MD	SP	SP	SP	SP		
	Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	SP	AMB		AMB			
	Clasificación de Riesgo 1	AA-	AA+	AA-	AA-	AA-	BBB+	AA-	AA-		
	Clasificación de Riesgo 2	A+	A++	A+	A+	A+		A+			
	Fecha Clasificación 1		28-02-2018		29-08-2019		16-02-2016		16-02-2016		
	Fecha Clasificación 2		28-02-2018		20-12-2019						
SALDOS ADEUDADOS											
	Meses anteriores										
	jul-19										
	ago-19										
	sept-19										
	oct-19										
	nov-19										
	dic-19										
	ene-20					11.324				11.324	11.324
	feb-20	8.071	128.958		322.616	2.205	18.734.388	15.251	114.825	19.326.314	19.326.314
	mar-20					8.212				8.212	8.212
	abr-20									0	0
	may-20	4.423								4.423	4.423
	Meses posteriores			21.072						21.072	21.072
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS		12.494	128.958	21.072	322.616	21.741	18.734.388	15.251	114.825	19.371.345	19.371.345
2.DETERIORO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL		12.494	128.958	21.072	322.616	21.741	18.734.388	15.251	114.825	19.371.345	19.371.345

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2018:

REASEGURADORES V/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indentificación	NRE00320170003NRE0		NRE000320170004NRE			R-252			
Tipo de Relación R/NR	NR	NRNRNR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	ALEMANIA	ALEMANIA	CHILE	ESTADOS UNIDOS	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	AMB	SP	SP	AMB		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	SP			SP		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA-	AA-	AA-	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A++	A+A+	A+A+	A+			A+		
Fecha Clasificación 1	28-02-2018		26-07-2017		16-02-2016	16-02-2016			
Fecha Clasificación 2	28-02-2018		01-02-2018						
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores									
jul-18									
ago-18									
sept-18									
oct-18				79.389			2.114	81.503	81.503
nov-18				22.053			5.877	27.930	27.930
dic-18		1.810		3.994			9.320	15.124	15.124
ene-19		89.313			8.795.521	282.366		9.167.200	9.167.200
feb-19	194.139	101.452	17.982				1.007	314.580	314.580
mar-19								0	0
abr-19								0	0
may-19								0	0
Meses posteriores		51.272		53.034				104.306	104.306
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	194.139	243.847	17.982	158.470	8.795.521	282.366	18.318	9.710.643	9.710.643
2.DETERIORO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL	194.139	243.847	17.982	158.470	8.795.521	282.366	18.318	9.710.643	9.710.643

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

(b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	6.142.404	-	6.142.404	68.090	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.697.383.270	-	5.697.383.270	33.122.972	-	33.122.972
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	24.738.520	-	24.738.520	8.932.416	-	8.932.416
Reserva matemática del ejercicio	8.250.009	-	8.250.009	-	-	-
Reserva de rentas privadas	38.105.924	-	38.105.924	122.723	-	122.723
Reserva de siniestros	10.038.568	-	10.038.568	561.539	-	561.539
Liquidados y no pagados	740.947	-	740.947	258	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	804.177	-	804.177	69.359	-	-
Ocurridos y no reportados	2.830.756	-	2.830.756	79.536	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	145.556	-	145.556	10.431	-	-
Otras reservas técnicas	133.609	-	133.609	-	-	-
Reserva valor del fondo	345.591.825	-	345.591.825	-	-	-
Totales	6.134.905.565	-	6.134.905.565	42.967.324	-	42.739.650

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	5.928.526	-	5.928.526	92.283	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.469.414.464	-	5.469.414.464	34.322.377	-	34.322.377
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	48.964.493	-	48.964.493	16.443.660	-	-
Reserva matemática del ejercicio	7.492.971	-	7.492.971	-	-	-
Reserva de rentas privadas	38.982.512	-	38.982.512	126.569	-	126.569
Reserva de siniestros	6.281.718	-	6.281.718	416.776	-	416.776
Liquidados y no pagados	622.550	-	622.550	627	-	-
En proceso de liquidación	785.093	-	785.093	124.201	-	-
Ocurridos y no reportados	2.640.909	-	2.640.909	73.620	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	122.524	-	122.524	-	-	-
Otras reservas técnicas	89.745	-	89.745	-	-	-
Reserva valor del fondo	280.798.846	-	280.798.846	-	-	-
Totales	5.862.124.351	-	5.862.124.351	51.600.113	-	34.865.722

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso. Para la determinación de los actuales estados financieros consolidados, las Subsidiarias Compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la Comisión la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

b. Reserva de riesgo en curso, continuación:

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Comisión para el Mercado Financiero, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, las Compañías de Seguros efectuaron la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Comisión para el Mercado Financiero y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, las Compañías de Seguros informan una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(39) Inversiones en Sociedades

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la sociedad, a través de su subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., mantiene las siguientes inversiones en sociedades relacionadas:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2019 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.889	30,44	1.132.541	-	-	-	682.787	-	-	1.815.328
Inmobiliaria NLC7	-	50,00	88.521	-	-	-	(1.429)	-	-	87.092
Vivo Santiago	6.555.904	50,00	-	-	7.170.994	-	(136.843)	-	-	7.034.151
Totales			1.221.062	-	7.170.994	-	544.515	-	88.521	8.936.571

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.889	30,44	898.201	-	-	-	234.340	-	-	1.132.541
Inmobiliaria NLC7	-	50,00	114.182	-	-	-	(25.661)	-	-	88.521
Totales	-	-	1.012.383	-	-	-	208.679	-	-	1.221.062

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(40) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Evolución del goodwill	21.590.709	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	9.258.241	9.584.880
Totales	30.848.950	31.175.589

40.1 Goodwill

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	21.590.709	21.590.709
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	-	-
Totales	21.590.709	21.590.709

El saldo presentado en el rubro "Goodwill", representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., hoy Compañía de Seguros CorpSeguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El Goodwill generado en la compra de ING Rentas Vitalicias S.A., en el año 2009, ascendió a la suma de M\$ 21.137.369 al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Cía. de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los malls ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 30 de septiembre de 2019 y diciembre 2018 asciende a M\$72.983. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(40) Intangibles, continuación

40.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los malls ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M\$380.357. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 30 de septiembre de 2019 y diciembre de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

40.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.
- Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los softwares.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(40) Intangibles, continuación

40.2 Intangibles distintos del goodwill, continuación

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(40) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.497.123	1.934.544	-	(851.707)	(819.356)	2.760.604
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	2.484.273	274.288	-	(218.040)	(441.831)	2.098.690
Marcas comerciales	3.571.836	-	-	-	-	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	935.455	84.824	-	-	(289.361)	730.918
Totales	9.584.880	2.293.656	-	(1.069.747)	(1.550.548)	9.258.241

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.377.322	622.587	-	(20.882)	(481.904)	2.497.123
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	586.954	2.147.297	-	-	(249.978)	2.484.273
Marcas comerciales	4.896.667	1.328.741	-	(2.246.773)	(406.799)	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	918.491	16.965	-	-	(1)	935.455
Totales	8.875.627	4.115.590	-	(2.267.655)	(1.138.682)	9.584.880

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	21.723.506	9.162.301
Créditos de capacitación	114.871	130.566
Crédito adquisición activo fijo	136.284	-
Impuesto por recuperar	2.175.325	20.827.099
Crédito impuesto a la renta	(5.825.011)	-
Ret. 4% instrumentos estatales	126.886	49.143
Otros	776.801	524.881
Totales	19.228.662	30.693.990

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	3.884.033	4.907.275
Impuestos diferidos con efecto en resultado	42.998.326	40.494.697
Totales	46.882.359	45.401.972

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Leasing	292.331	-	292.331
Otros	3.591.702	-	3.591.702
Total cargo/(abono) en patrimonio	3.884.033	-	3.884.033

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	810.841	(112.842)	697.999
Goodwill	3.907.160	-	3.907.160
Leasing	302.116	-	302.116
Otros	-	-	-
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.020.117	(112.842)	4.907.275

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	8.362.903	-	8.362.903
Deterioro mutuos hipotecarios	234.714	-	234.714
Deterioro bienes raíces	1.958.343	(1.875.496)	82.847
Deterioro contratos de leasing	874.435	-	874.435
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	36.716	-	36.716
Valorización acciones	826.970	-	826.970
Valorización fondos de inversión	-	(448.499)	(448.499)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	21.276.384	(9.595.055)	11.681.329
Valorización pactos	-	-	-
Fondos de inversion	28.761.524	(31.126.146)	(2.364.622)
Leasing	19.197.690	-	19.197.690
Activo fijo	1.668.787	(1.166.323)	502.464
Goodwill	1.960.707	(505.410)	1.455.297
Menor valor leasing	1.786	-	1.786
Provisión de incobrables	232.035	-	232.035
Provisión rrhh/personal	720.087	-	720.087
Provisión remuneraciones	-	(34.963)	(34.963)
Provisión de vacaciones	373.978	-	373.978
Pérdidas tributarias	746.383	-	746.383
Otros	2.644.311	(2.128.343)	515.968
Totales	89.878.561	(46.880.235)	42.998.326

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	721.748	-	721.748
Deterioro instrumentos de renta fija	498.592	-	498.592
Deterioro mutuos hipotecarios	50.817	-	50.817
Deterioro contratos de leasing	1.346.168	-	1.346.168
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	980.606	-	980.606
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.760.540	-	2.760.540
Valorización acciones	2.542.283	-	2.542.283
Valorización fondos de inversión	-	(7.799.611)	(7.799.611)
Valorización fondos mutuos	-	(131)	(131)
Valorización inversión extranjera	-	(467.900)	(467.900)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	19.133.419	-	19.133.419
Fondos de inversion	295.622	-	295.622
Acciones	-	(951)	(951)
Fondos de compras leasing	8.805.419	(874.130)	7.931.289
Activo fijo	-	(1.953.052)	(1.953.052)
Goodwill	2.149.861	-	2.149.861
Activos entregados en leasing	6.192.025	-	6.192.025
Provisión rrhh/personal	138.629	-	138.629
Provisión remuneraciones	577.114	-	577.114
Provisión de vacaciones	327.935	-	327.935
Pérdidas tributarias	1.786.761	-	1.786.761
Otros	6.185.873	(2.903.748)	3.282.125
Totales	54.494.220	(13.999.523)	40.494.697

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas (a)	4.465.109	4.560.092
Construcción en arriendo		2.351.695
Anticipo promesa compra	-	71.546
Deudores por arriendos	-	1.099.502
Mutuos adjudicados	29.199	-
Garantías otorgadas	136.146	1.128.920
Anticipos y préstamos al personal	318.344	344.505
Garantías de arriendos	2.645.459	1.660.008
Asignación familiar pensionados	9.645	1.083.248
Derechos contratos de arriendo operacionales	7.141.617	9.287.426
Deudores por inversiones PM	25.949.926	3.064.777
Garantías de derivados recibidas	32.766.831	-
Locales comerciales	3.206.100	1.083.248
Cuenta corriente mercantil	2.600.181	-
Contribuciones por cobrar a terceros	1.050.114	-
Seguro degravamen por cobrar	243.310	-
Capital de trabajo	1.235.631	-
Otros activos	5.083.750	3.284.596
Totales	86.881.362	29.019.563

(a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	4.439.730	4.323.027
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Camara	17.176	237.065
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG.	8.203	-
TOTAL		4.465.109	4.560.092

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle de transacciones con asociadas								
Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Vencimiento de inversiones (Bonos)	802.133	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	79.982.210-5	Inmobiliaria Brotec Icafal S.A.	Asociada	Director comun	Vencimiento Leasing	347.137	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	79.982.210-5	Inmobiliaria Brotec Icafal S.A.	Asociada	Director comun	Vencimiento Mutuo Hipotecario	160.994	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Contrato de servicios	237.240	(237.240)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Beneficios	116.595	(116.595)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Pago de Siniestros	1.218.336	(1.218.336)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Prima Directa SIS	51.976	51.976
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81826800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Emisor de Bono	-	29.599
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	56032920-2	Comunidad Edificio Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Indirecta	Gastos Comunes	844	(844)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76008701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Comisiones	943	(943)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	53324620-6	Edificio Apoquindo Las Condes	Asociada	Indirecta	Gastos Comunes	119.414	(119.414)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65080206-3	Corporación Escuela Tecnológica de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	8.238	8.238
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65091028-1	Corporación Bienestar y Salud	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	787.882	787.882
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65109007-5	Corporación Cimientos	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	2.046	2.046
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70200800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	27.568	27.568
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70912300-9	Corporación Educacional de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	3.488	3.488
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71630200-8	Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	30.969	30.969
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71800700-3	Ciedess	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	15.695	15.695
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	72489000-8	Corporación de Salud Laboratorio C.Ch.C	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.551	1.551
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	73213000-4	Corporación Cultural de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	4.530	4.530
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76680165-K	Voz Cámara	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	10.881	10.881
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81826800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.144.336	2.144.336
Totales							6.092.796	1.425.387

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones entre subsidiarias

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Vencimiento de inversiones	916.775	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Vencimiento de inversiones (Bonos)	244.516	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Vencimiento de inversiones	948.196	948.196
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Comisiones	208.968	(208.968)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Contrato de arriendo	79.880	(79.880)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Póliza seguro	102.800	(102.800)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Derivados	1.456.542	(1.456.542)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Compra de instrumentos financieros	27.828.211	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	3.263.222	(3.263.222)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	1.331	(1.331)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	731.567	(731.567)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Deprec. IFRS-16 Oficinas	5.199	(5.199)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	23.624	(23.624)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	12.596	12.596
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	52.236	52.236
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.902	5.902
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas S.p.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	619	619
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	3.684	3.684
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	8.927	8.927
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	66.704	66.704
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.		Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	982	982
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.181.326-9	Oncored SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	535	535
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.200	5.200
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.411.758-1	TI Red SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	12.158	12.158
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	26.836	26.836
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	212.387	212.387
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	178.124	178.124
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	56.850	56.850
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	50.836	50.836
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.571.890-7	Confuturo Compañía de Seguros S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	124.801	124.801
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	70.664	70.664
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.700.663	6.700.663
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	324.698	324.698
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	436.004	436.004
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	191.098	191.098
Totales							44.353.335	3.617.567

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con la Matriz

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Controlador Común	100.151	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	prestación de Servicios	22.187	22.187
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Emisor de Bono	-	136.175
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Prima Directa por Seguros	20.575	20.575
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81458500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Deprec. IFRS-16 Oficinas	13.962	(13.962)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81458500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Cuotas CAR	8.279	(8.279)
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador	Arriendo sucursal	9.351	(9.351)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81458500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Prima Directa por Seguros	203.078	203.078
Totales							377.583	350.423

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con Coligadas 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	12.028	(12.028)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	15.696	15.696
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	73	73
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	1.495.101	(1.495.101)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	47.550	47.550
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	119.063	(119.063)
81.826.800-9	Caja Los Andes	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	2.020.813	2.020.813
TOTAL					3.710.324	457.940

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.129.523	2.129.523
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.129.523	(2.129.523)
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	435.719	(435.719)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	435.719	435.719
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	30.327	(30.327)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	5.073	(5.073)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Venta de Muebles	558.486	-
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Habilitación Edificio	1.715.087	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.093.466	6.093.466
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	3.534.351	(3.534.351)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	718.836	(718.836)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	6.200	(6.200)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	466.537	466.537
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Compra de inmueble	4.622.409	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	11.947	(11.947)
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SPA	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	230.757	230.757
78.040.520-1	Clínica Red Salud Providencia	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	196.397	196.397
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SPA	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	143.615	143.615
TOTAL					23.463.972	2.824.038

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(42) Otros activos, continuación

Deatalle de transacciones con la matriz 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	prestación de Servicios	21.620	21.620
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Intereses bono	-	105.136
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Prima directa seguros	11.221	11.221
TOTAL					32.841	137.977

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(43) Obligaciones con Bancos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	101.008.509	52.071.725
Otros pasivos financieros a costo amortizado	143.034.738	51.479.910
Pasivos financieros a valor razonable	-	7.997.821
Totales	244.043.247	111.549.456

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(a) Detalle de pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Corriente	No corriente
97.004.000-5	Campaña de Seguros de Vida Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	01-01-2020		0,68	0,68	No	1	1	-	-	-	1
97.006.000-6	Campaña de Seguros de Vida Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	01-01-2020		0,40	0,40	No	1	1	-	-	-	1
97.036.000-K	Campaña de Seguros de Vida Confuturo S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	01-01-2020		0,49	0,49	No	1	1	-	-	-	1
97.080.000-K	Campaña de Seguros de Vida Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	31-08-2020		0,24	0,24	No	50.478.722	-	50.478.722	-	50.478.722	-
97.006.000-6	Campaña de Seguros de Vida Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	03-02-2021		0,23	0,23	No	50.438.983	-	-	50.438.983	-	50.438.983
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-01-2021	semestral	0,01	0,01	No	90.327	474	-	-	474	90.327
TOTAL											101.008.035	477	50.478.722	50.438.983	50.479.196	50.529.313

Al 31 de Diciembre de 2018

Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Corriente	No corriente
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco Scotiabank	Chile	\$	01-08-2019	al vencimiento	0,03	0,03		11.259.841		11.422.409		11.422.409	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco Scotiabank	Chile	\$	10-01-2019	al vencimiento	0,04	0,04		40.000.000	40.395.796			40.395.796	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco de Chile	Chile	\$	10-01-2019	-	0,01	0,01		1	1			1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco de Chile	Chile	\$	10-01-2019	-	0,03	0,03		1	1			1	-
96.571.890-8	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco Santander	Chile	USD	10-01-2019	-	0,01	0,01		2	2			2	-
96.571.890-9	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		Banco Santander	Chile	\$	10-01-2019	-				1	1			1	-
99.003.000-5	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.		Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	30-06-2019	Semestral	0,50	0,50		165.436	98	-	165.338	98	165.338
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-01-2021	Semestral	0,85	0,85		89.164	380	-	87.699	380	87.699
TOTAL											51.514.446	40.396.279	11.422.409	253.037	51.818.688	253.037

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Pactos de Venta con Retrocompra	24.600.203	24.600.204	-
Derivados Cobertura	41.677.394	118.434.534	(115.458.906)
TOTAL	66.277.597	143.034.738	(115.458.906)

Al 31 de Diciembre de 2018

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
Derivados de cobertura	51.479.910	51.479.910	(119.387.961)
TOTAL	51.479.910	51.479.910	(119.387.961)

(c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al 31 de diciembre de 2019 no se registran otros pasivos financieros a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2018

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo \$	Efecto en resultado \$
Derivados de Inversion	9.938	9.938	847.709
Derivados de Cobertura	7.987.883	7.987.883	(36.182.307)
TOTAL	7.997.821	7.997.821	(35.334.598)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

• Renta vitalicia, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la CMF, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso de que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1314 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N°1459 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1679 de la Superintendencia de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	Diciembre 2019	Diciembre 2018	
	Confuturo S.A. M\$	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	64.981.362	25.803.642	46.240.781
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	21.485.335	7.485.443	15.506.831
TOTAL	86.466.697	33.289.085	61.747.612

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas de seguros previsionales

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.697.383.270	5.481.777.176
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	3.953.037	10.141.830
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	20.785.483	38.822.663
Totales	<u>5.722.121.790</u>	<u>5.530.741.669</u>

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva de riesgo en curso	6.142.404	5.928.526
Reserva matemática	8.250.009	7.492.971
Reserva valor del fondo	345.591.825	280.798.846
Reserva de rentas privadas	38.105.924	38.982.512
Reserva de siniestros	10.038.568	10.521.825
Reserva de insuficiencia de primas	145.556	122.524
Otras reservas	133.609	89.745
Totales	<u>408.407.895</u>	<u>343.936.949</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

44.1 Reservas de seguros previsionales

Reservas rentas vitalicias		
DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.481.777.176	5.168.662.209
Reserva por rentas contratadas en el período	255.861.450	349.277.385
Pensiones pagadas	(317.090.471)	(384.996.277)
Interés del período	218.869.221	244.194.693
Liberación por fallecimiento	(46.125.460)	(50.203.394)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.593.291.916	5.326.934.616
Pensiones no cobradas	3.228.829	1.642.089
Cheques caducados	141.959	-
Cheques no cobrados	237.853	863.602
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	132.972	746.942
Otros	100.349.741	151.589.927
Totales	5.697.383.270	5.481.777.176
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia		
DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	48.964.493	47.122.019
Incremento por invalidez total	658.918	13.892.306
Incremento por invalidez parcial	196.361	3.049.531
Incremento por sobrevivencia	(989.756)	19.443.595
Liberación por invalidez total	(11.383.886)	(15.393.386)
Liberación por invalidez parcial	(5.801.784)	(5.902.049)
Liberación por sobrevivencia	(11.098.462)	(14.637.250)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(525.708)	(1.113.578)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	558.946	(531.861)
Otros	4.159.398	3.035.166
Totales	24.738.520	48.964.493

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales

(a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos al 1 de enero de	5.928.526	4.750.024
Reserva por venta nueva	10.711.741	10.914.698
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.673.627)	(1.080.476)
Liberación de reserva venta nueva	(8.984.279)	(8.791.763)
Otros	160.043	136.043
Totales	6.142.404	5.928.526

(b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos al 1 de enero de	7.492.971	5.977.072
Primas	4.290.708	4.563.088
Interés	253.460	210.303
Reserva liberada por muerte	(1.179.559)	(932.444)
Reserva liberada por otros términos	(2.809.844)	(2.496.345)
Reserva matemática del ejercicio	202.273	171.297
Totales	8.250.009	7.492.971

(c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva diciembre año anterior	38.982.512	37.921.243
Reserva por rentas contratadas en el período	2.282.198	2.342.605
Pensiones pagadas	(5.558.478)	(3.782.597)
Interés del período	1.531.716	973.662
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(184.178)	466.852
Otros	1.052.154	1.060.747
Totales	38.105.924	38.982.512

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Diciembre de 2019 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	197.547	-	244.274.420	(1.489.571)	242.982.396
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	212.503	-	101.317.405	(871.391)	100.658.517
TOTAL	410.050	-	345.591.825	(2.360.962)	343.640.913

Al 31 de Diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	193.314.780	-	193.314.780
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	87.484.066	-	87.484.066
TOTAL	-	-	280.798.846	-	280.798.846

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(e) Reservas de siniestros

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2019 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	2.412.358	1.204.476	(2.085.104)	-	6.683	1.538.413
En proceso de liquidación	5.163.925	1.431.141	(1.384.195)	-	134.230	5.345.101
Ocurridos y no reportados	2.945.542	4.821.771	(4.691.748)	-	79.489	3.155.054
Totales	10.521.825	7.457.388	(8.161.047)	-	220.402	10.038.568

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.647.593	2.665.719	(1.924.168)	-	23.214	2.412.358
En proceso de liquidación	5.056.154	983.398	(1.189.073)	5.335	308.111	5.163.925
Ocurridos y no reportados	1.500.462	1.497.499	(60.851)	-	8.432	2.945.542
Totales	8.204.209	5.146.616	(3.174.092)	5.335	339.757	10.521.825

(f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Test de insuficiencias de primas	145.556	122.524

(g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Test de adecuacion de pasivos	133.609	89.745

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(45) Primas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deuda con asegurados	1.343.947	903.649
Primas por pagar	28.996.892	27.359.465
Totales	30.340.839	28.263.114

La clasificación por vencimiento de las primas por pagar es la siguiente:

Diciembre 2019

Detalle	Riesgo nacionales M\$	Riesgos extranjeros M\$	Total general M\$
Saldos sin retención	-	28.996.892	28.996.892
Meses anteriores	-	14.906.441	14.906.441
Septiembre 2019	-	-	-
Octubre 2019	-	-	-
Noviembre 2019	-	-	-
Diciembre 2019	-	561	561
Enero 2020	-	705	705
Febrero 2020	-	13.717.596	13.717.596
Marzo 2020	-	210.724	210.724
Meses posteriores	-	160.865	160.865
Deuda con asegurados	1.155.317	188.630	1.343.947
Deuda con asegurados	1.155.317	188.630	1.343.947
Fondos retenidos	-	-	-
Total general	1.155.317	29.185.522	30.340.839

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(45) Primas por pagar, continuación

Diciembre 2018

Detalle	Riesgo nacionales M\$	Riesgos extranjeros M\$	Total general M\$
Saldos sin retención	-	27.359.465	27.359.465
Meses anteriores	-	25.595.566	25.595.566
Septiembre 2018	-	-	-
Octubre 2018	-	-	-
Noviembre 2018	-	-	-
Diciembre 2018	-	44.050	44.050
Enero 2019	-	29.722	29.722
Febrero 2019	-	951.701	951.701
Marzo 2019	-	598.370	598.370
Meses posteriores	-	140.056	140.056
Deuda con asegurados	903.649	-	903.649
Deuda con asegurados	903.649	-	903.649
Fondos retenidos	-	-	-
Total general	903.649	27.359.465	28.263.114

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(46) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2019 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	1.131.745	7.240.787	-	(6.230.676)	(1.238.126)	(686)	903.044
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	88.987	363.275	-	-	(392.900)	686	60.048
Totales	1.241.689	7.604.062	-	(6.230.676)	(1.631.026)	-	984.049

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	3.378.169	3.629.180	(2.750.099)	(3.125.505)	-	-	1.131.745
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	47.688	367.626	(24.413)	(301.914)	-	-	88.987
Totales	3.446.814	3.996.806	(2.774.512)	(3.427.419)	-	-	1.241.689

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(47) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto de terceros	343.232	334.568
PPM por pagar	1.886.400	105.517
IVA por pagar	1.826.024	1.771.909
Impuesto de reaseguro	2.103	5.037
Impuesto renta por pagar	119.344	36.875.322
Otros	5.140	541.693
Totales	4.182.243	39.634.046

(48) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Retención salud pensionados	2.125.045	3.467.330
Retención cajas de compensación pensionados	-	2.030.266
Inversiones por pagar	-	5.765.751
Proveedores	12.916.497	11.723.669
Deuda con relacionados (a)	591.963	500.056
Fondo opción de compra	-	494.354
Deuda con intermediarios (b)	757.981	471.571
Garantías de arriendos	3.071.657	731.104
Obligación contrato de arriendos (c)	7.452.463	4.140.842
Deuda con el personal (d)	5.028.620	4.620.829
Garantías de derivados recibidas	-	5.362.284
Otros	6.679.196	6.392.990
Totales	38.623.422	45.701.046

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(48) Otros pasivos, continuación

(a) Deudas con relacionados

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Directivos y personal clave Vida Cámara Chile	591.963	500.056
Totales	591.963	500.056

(b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	72.471	72.471
Corredores	148	685.362	685.510
Totales	148	757.833	757.981

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	59.664	59.664
Corredores	37	411.870	411.907
Totales	37	471.534	471.571

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(48) Otros pasivos, continuación

(c) Obligaciones por contratos de arriendos

Al 31 de diciembre de 2019 el el flujo de las obligaciones correspondientes a los contratos de arriendo es el siguiente:

De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
16.567	40.545	70.550	41.456	134.136	125.154	7.024.055	57.112	7.395.351
16.567	40.545	70.550	41.456	134.136	125.154	7.024.055	57.112	7.395.351

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(48) Otros pasivos, continuación

(d) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Indemnizaciones y otros	264.297	230.336
Deudas previsionales	529.812	559.614
Remuneraciones por pagar	153.538	152.706
Cartera de negociación	3.787.798	3.635.140
Otras	293.175	43.033
Totales	5.028.620	4.620.829

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(49) Ingresos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-
Intereses	1.582.832	161.847.591
Resultado en venta de instrumentos financieros	33.950.311	23.351.681
Interes por bienes entregados en leasing	73.582.183	78.050.040
Depreciación de propiedades de inversión	(71.941)	(1.298)
Propiedades de inversión	-	306.744
Resultado en venta de propiedades de inversión	209.481.796	21.857.550
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	36.964.610	-
Dividendos	-	10.982.994
Otros	121.740	28.110.371
Totales	355.611.531	324.505.673

(50) Gastos por intereses y reajustes

El detalle de los gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos por inversiones financieras	(6.060.405)	(11.267.691,00)
Gastos por gestión	(2.936.882)	(642.511,00)
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	(1.784.234,00)
Otros	(121.101)	(65.997)
Totales	(9.118.388)	(13.760.433)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(51) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva de riesgo en curso	(80.575)	(1.012.406)
Reserva matemática	(554.762)	(1.344.681)
Reserva valor del fondo	(55.220.821)	(28.233.223)
Reserva de insuficiencia de primas	(12.599)	(113.345)
Otras reservas técnicas	(41.443)	(89.745)
Totales	(55.910.200)	(30.793.400)

(52) Costo de siniestros

El detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Siniestros directos	(137.246.945)	(135.224.056)
Siniestros cedidos	1.057.251	15.194.056
Rentas directas	(432.434.413)	(534.739.272)
Rentas cedidas	1.966.239	1.816.389
Totales	(566.657.868)	(652.952.883)

(53) Otros gastos o ingresos operacionales

El detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos financieros	(2.319.438)	(2.543.018)
Deterioro	(11.683)	-
Gastos médicos	(87.626)	(103.123)
Gastos por reaseguros no proporcional	(901.625)	(1.508.710)
Otros ingresos	878.621	2.283.166
Otros gastos	(2.166.824)	1.039.994
Totales	(4.608.575)	(831.691)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(54) Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos financieros a valor razonable	18.670.425	19.030.086
Activos financieros a costo amortizado	242.538.325	290.096.749
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	13.766.746	17.650.253
Otros activos	(3.247.386)	953.722
Inversiones inmobiliarias	13.919.149	13.436.091
Deudores por operaciones de reaseguro	(2.149)	(2.999)
Pasivo financieros	(130.063.895)	(179.289.448)
Reservas técnicas	(157.250.663)	(158.554.644)
Otros pasivos	(32.133)	(26.482)
Totales	(1.701.581)	3.293.328

(55) Impuesto a la renta

El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	(32)	(83)
Impuesto año corriente	(3.580.925)	(35.883.885)
Originacion y reverso de diferencias temporarias	1.921.660	21.435.072
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(122.708)	(50.188)
Otros	(333)	(8)
Totales	(1.782.338)	(14.499.092)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

IV. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

(56) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	5.029.825	6.536.751
Fondor por percibir	19.238.338	27.247.004
Sub total activos	24.268.163	33.783.755
Fondos por entregar	(19.597.017)	(29.145.860)
Operaciones con liquidación en curso netas	4.671.146	4.637.895

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	316.365.238	-	316.365.238
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	8.046.534	-	8.046.534
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	143.012.289	-	143.012.289
Totales	467.424.061	-	467.424.061
Al 31 de diciembre de 2018			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	112.283.701	-	112.283.701
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.441.947	-	3.441.947
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	115.243.656	-	115.243.656
Totales	230.969.304	-	230.969.304

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Fondos mutuos	3.298	25.038.726
Totales	3.298	25.038.726

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Diciembre 2019

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	68.960.152	-	68.960.152
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	247.405.086	-	247.405.086
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	143.012.289	-	143.012.289
Fondos mutuos	-	8.046.534	-	8.046.534
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	3.298	-	3.298
Totales	-	467.427.359	-	467.427.359

Diciembre 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	47.282.081	-	47.282.081
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	65.001.620	-	65.001.620
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	118.685.603	-	118.685.603
Fondos mutuos	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	25.038.726	-	25.038.726
Totales	-	256.008.030	-	256.008.030

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el saldo del rubro “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 54.672.083 y M\$ 129.870.475 respectivamente, corresponde a operación de pacto con compromiso de retrocompra realizado con el Banco Central de Chile. En el pasivo “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 56.525.546 y M\$ 130.204.700 respectivamente, se refleja la obligación de pago por la retrocompra de instrumentos financieros.

57.1 Pacto con compromiso de retrocompra

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos de otras instituciones nacionales							
Otros instrumentos financieros	54.672.083	-	-	-	-	-	54.672.083
Totales	54.672.083	-	-	-	-	-	54.672.083

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos del Estado y Banco Central de Chile							
Otros instrumentos del Estado y Banco Central de Chile	129.870.545	-	-	-	-	-	129.870.545
Totales	129.870.545	-	-	-	-	-	129.870.545

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

57.2 Obligación de pago por retrocompra

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos de otras instituciones nacionales							
Otros instrumentos financieros	56.525.546	-	-	-	-	-	56.525.546
Totales	56.525.546	-	-	-	-	-	56.525.546

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos del Estado y Banco Central de Chile							
Otros instrumentos del Estado y Banco Central de Chile	130.204.700	-	-	-	-	-	130.204.700
Totales	130.204.700	-	-	-	-	-	130.204.700

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(58) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

(a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	53.164.279	53.164.279
Swaps	3.543.793	-	278.126.525	281.670.318
Totales	3.543.793	-	331.290.804	334.834.597

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	42.324.464	42.324.464
Swaps	-	758.465	61.981.367	62.739.832
Totales	-	758.465	104.305.831	105.064.296

(b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	44.909.915	44.909.915
Swaps	-	12.749.661	265.774.499	278.524.160
Totales	-	12.749.661	310.684.414	323.434.075

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	43.212.580	43.212.580
Swaps	-	73.034	45.957.273	46.030.307
Totales	-	73.034	89.169.853	89.242.887

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(58) Contratos de derivados financieros, continuación

(b) Pasivos por contratos de derivados, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	19.800.000	33.500.000	171.984.790	165.000.000	3.543.793	-
Cobertura de flujo de efectivo	7.360.584	47.928.728	128.218.419	339.719.280	-	-	12.749.661
De negociación	1.646.021.798	3.020.923.822	6.767.550.000	5.673.539.910	4.298.754.780	331.290.804	310.684.414
Totales	1.653.382.382	3.088.652.550	6.929.268.419	6.185.243.980	4.463.754.780	334.834.597	323.434.075

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	315.628.296	45.000.000	-	60.644.738	27.364.730	104.305.831	73.034
De negociación	2.657.085.929	5.951.379.247	9.197.904.233	5.307.051.246	3.831.527.557	758.465	89.169.853
Totales	2.972.714.225	5.996.379.247	9.197.904.233	5.367.695.984	3.858.892.287	105.064.296	89.242.887

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.414.650.246	111.448.943	75.028.599	1.601.127.788	(11.552)	(21.305.984)	1.579.810.252
Créditos de comercio exterior	50.086.371	1.655.906	1.858.040	53.600.317	-	(2.916.388)	50.683.929
Deudores en cuentas corrientes	17.347.921	3.507.639	604.305	21.459.865	(620)	(1.483.395)	19.975.850
Operaciones de factoraje	23.586.480	29.248	400.471	24.016.199	-	(1.547.917)	22.468.282
Operaciones de leasing	159.548.727	22.379.848	12.479.659	194.408.234	-	(1.962.444)	192.445.790
Préstamos estudiantes	65.508.025	-	370.185	65.878.210	(1.728.272)	-	64.149.938
Otros créditos y cuentas por cobrar	1.205.085	142.217	1.810.475	3.157.777	(6.895)	(196.615)	2.954.267
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	10.068.547	-	1.662.718	11.731.265	(103.757)	-	11.627.508
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	9.389.300	-	341.400	9.730.700	(21.410)	-	9.709.290
Otros créditos con mutuos para vivienda	14.060.464	-	443.674	14.504.138	(60.415)	-	14.443.723
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	10.220.137	-	-	10.220.137	(484.381)	-	9.735.756
Deudores en cuentas corrientes	1.084.214	-	-	1.084.214	(95.343)	-	988.871
Deudores por tarjetas de crédito	1.100.388	-	-	1.100.388	(66.024)	-	1.034.364
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	7.017	-	-	7.017	(282)	-	6.735
Totales	1.777.862.922	139.163.801	94.999.526	2.012.026.249	(2.578.951)	(29.412.743)	1.980.034.555

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestimar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.094.951.083	87.047.310	76.171.625	1.258.169.918	(5.528)	(19.327.814)	1.238.836.576
Créditos de comercio exterior	50.242.507	5.256.455	1.140.020	56.638.982	-	(2.489.599)	54.149.383
Deudores en cuentas corrientes	19.437.918	3.151.662	412.142	23.001.722	(1.155)	(1.301.585)	21.698.982
Operaciones de factoraje	32.319.655	689.536	379.714	33.388.905	-	(1.809.420)	31.579.485
Operaciones de leasing	136.817.306	10.703.954	10.630.670	158.151.930	-	(2.119.464)	156.032.466
Préstamos estudiantiles	3.743.882	-	-	3.743.882	(469.668)	-	3.274.214
Otros créditos y cuentas por cobrar	972.205	208.850	3.102.170	4.283.225	(2.424)	(2.090.127)	2.190.674
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	11.635.224	-	2.392.120	14.027.344	(340.250)	-	13.787.094
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	10.003.898	-	206.814	10.210.712	(23.286)	-	10.187.426
Otros créditos con mutuos para vivienda	6.218.409	-	238.616	6.457.025	(33.206)	-	6.403.819
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.884.877	-	-	4.884.877	(311.805)	-	4.573.072
Deudores en cuentas corrientes	936.797	-	-	936.797	(67.163)	-	869.634
Deudores por tarjetas de crédito	935.729	-	-	935.729	(54.518)	-	881.211
Eléctric	30.980	-	-	30.980	(1.646)	-	29.334
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	95.027	-	-	95.027	(31.105)	-	63.922
Totales	1.373.225.497	107.057.667	94.673.891	1.574.957.055	(1.261.754)	(29.138.009)	1.544.557.292

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

DETALLE	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2019 y 2018	(29.138.010)	(1.261.753)	(30.399.763)	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)
Castigo colocaciones comerciales	12.949.115	188.268	13.137.383	4.656.373	106.515	4.762.888
Castigo colocaciones para vivienda	-	16.994	16.994	-	276.367	276.367
Castigo créditos de consumo	-	501.707	501.707	-	690.416	690.416
Provisiones constituidas	(22.212.580)	(4.246.707)	(26.459.287)	(14.205.341)	(1.805.563)	(16.010.904)
Provisiones liberadas	8.988.732	2.222.540	11.211.272	4.021.517	1.182.630	5.204.147
Totales	(29.412.743)	(2.578.951)	(31.991.694)	(29.138.009)	(1.261.754)	(30.399.763)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(60) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	Resultado del ejercicio M\$	Resultado del ejercicio anterior M\$
Combac S.A	0,680000	22.525	21.545	(131)	5.229
Redbank S.A.	0,499600	17.953	17.953	-	-
Transbank S.A.	0,000003	1	1	-	-
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,468900	17.224	17.224	1.414	873
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,250000	159.567	159.567	-	-
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	-	208.395	158.978	52.450	34.745
Totales	-	425.665	375.268	53.733	40.847

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el resultado reconocido, en el estado de resultados, por estas inversiones alcanza a M\$ 53.733 y 40.847 respectivamente.

(61) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Programas computacionales	21.874.442	20.503.173
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.701.159	6.701.159
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	631.833	519.241
Subtotal	55.831.504	54.347.643
Amortización programas computacionales	(11.491.556)	(10.246.813)
Amortización cartera empresas Baninter	(2.538.317)	(1.929.122)
Amortización otros activos intangibles	(467.643)	(467.643)
Totales	41.333.988	41.704.065

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(61) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2019 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Programas computacionales	10.256.360	1.371.269	-	-	(1.225.394)	10.402.235
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	4.772.037	-	-	-	(609.195)	4.162.842
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	51.598	112.592	-	-	(19.349)	144.841
Totales	41.704.065	1.483.861	-	-	(1.853.938)	41.333.988

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Programas computacionales	5.810.120	5.566.248	-	-	(1.120.008)	10.256.360
Menor valor de inversiones (Goodwill)	-	624.867	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.381.233	-	-	-	(609.196)	4.772.037
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	54.655	-	-	-	(3.057)	51.598
Totales	37.245.211	6.191.115	-	-	(1.732.261)	41.704.065

Durante el primer semestre 2018, la subsidiaria Banco Internacioal adquirió la licencia del Sistema Core Bancario Integrado e-IBS en el precio de US\$7.500.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(62) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.788.954	(1.460.258)	328.696
Muebles y maquinas de oficina	3.023.954	(2.291.270)	732.684
Equipos e instalaciones de oficina	1.755.613	(893.528)	862.085
Vehiculos	-	-	-
Mejoras de bienes arrendados	9.222.766	(2.612.488)	6.610.278
Derechos de uso por arrendamiento inmuebles	7.100.171	(710.893)	6.389.278
Otros	526.906	(80.926)	445.980
Totales	23.418.364	(8.049.363)	15.369.001

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.789.069	(1.454.656)	334.413
Muebles y maquinas de oficina	2.942.048	(2.037.846)	904.202
Equipos e instalaciones de oficina	1.501.866	(736.820)	765.046
Vehiculos	-	-	-
Mejoras de bienes arrendados	9.098.198	(2.131.119)	6.967.079
Otros	535.481	(36.310)	499.171
Totales	15.866.662	(6.396.751)	9.469.911

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(62) Activo fijo, continuación

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	-	334.413	2.196.147	-	6.939.351	9.469.911
Compras	-	-	339.808	-	-	339.808
Otras adiciones del ejercicio	-	-	-	7.275.419	-	7.275.419
Ventas	-	(115)	(4.153)	(50.679)	-	(54.947)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	(27.729)	6.967.079	(6.939.351)	(1)
Gasto por depreciación	-	(5.602)	(463.324)	-	-	(468.926)
Derechos de uso por arrendamiento inmuebles	-	-	-	(1.192.263)	-	(1.192.263)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	328.696	2.040.749	12.999.556	-	15.369.001

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	340.044	1.473.680	-	1.052.413	2.866.137
Compras	-	-	1.129.066	-	6.236.498	7.365.564
Otras adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	(13.367)	-	-	(13.367)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.631)	(393.232)	-	(349.560)	(748.423)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	334.413	2.196.147	-	6.939.351	9.469.911

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la actividad bancaria registra un saldo neto por pagar por concepto de impuesto renta de M\$ 425.716 y M\$ 279.744 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(10.818.956)	(7.987.003)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(13.169)	(92.889)
Otros	409.787	414.832
Pagos provisionales mensuales	9.996.622	7.385.316
Totales	(425.716)	(279.744)

Por instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las que tienen origen en una auditoría a los estados financieros, a contar de junio de 2018 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan en sus respectivos rubros en el Estado de Situación Financiera (sin netearlos).

b. Resultado por impuesto

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 11.365.400 y M\$ 7.965.962 respectivamente, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(11.365.400)	(7.965.962)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(13.169)	(92.889)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	4.970.833	4.560.042
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas t	-	-
Otros	438.087	(193.520)
Totales	(5.969.649)	(3.692.329)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-12-2019 M\$	31-12-2019 M\$	Tasa % 31-12-2018 M\$	31-12-2018 M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		31.411.711		19.049.912
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27%)	(26,88)	(8.444.126)	(26,94)	(5.131.487)
Diferencias permanentes	7,04	2.212.609	6,58	1.254.031
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	-	-	-	-
Ajuste por impuestos diferidos	0,88	275.037	1,46	278.016
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,04)	(13.169)	(0,49)	(92.889)
Totales	(19,00)	(5.969.649)	(19,38)	(3.692.329)

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

ACTIVOS

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	(117.735)	(440.735)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	13.339.597	12.548.914
Totales	13.221.862	12.108.179

PASIVOS

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.003.588	7.255.999
Totales	7.003.588	7.255.999

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Diferencial valorización inversiones	(117.735)	-	(117.735)
Totales	(117.735)	-	(117.735)
Al 31 de diciembre de 2018			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Diferencial valorización inversiones	(440.735)	-	(440.735)
Totales	(440.735)	-	(440.735)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	10.797.366	-	10.797.366
Diferencia valorización activo fijo	64.704	-	64.704
Bienes recibidos en pago	66.225	-	66.225
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.593.004	-	1.593.004
Provisión de vacaciones	276.502	-	276.502
Operaciones de leasing (neto)	403.723	-	403.723
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.003.588	(7.003.588)
Otras diferencias temprarias	138.073	-	138.073
Totales	13.339.597	7.003.588	6.336.009

Al 31 de Diciembre de 2018			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	8.685.050	-	8.685.050
Diferencia valorización activo fijo	59.161	-	59.161
Bienes recibidos en pago	15.041	-	15.041
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	5.709.805	-	5.709.805
Provisión de vacaciones	243.073	-	243.073
Garantías Threshold	10.345	-	10.345
Operaciones de leasing (neto)	(469.412)	-	(469.412)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.255.999	(7.255.999)
Otras diferencias temprarias	(1.704.149)	-	(1.704.149)
Totales	12.548.914	7.255.999	5.292.915

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(64) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	4.930.809	822.019
Bienes recibidos en pago	1.140.469	-
Bienes recibidos en remate judicial	26.385.043	1.205.081
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	-	(96.774)
Impuesto al valor agregado por recuperar	5.490.455	2.104.576
Comisiones y facturas por cobrar	828.336	1.039.217
Gastos pagados por anticipado	3.776.529	1.926.051
Fondos garantía Comder	16.685.600	19.471.258
Rebaja tasa crédito universitario	312.749	871.114
Bienes recuperados de leasing para la venta	1.903.606	1.357.343
Depósitos y boletas en garantía	818.794	526.714
Garantías Threshold	71.596.516	41.974.499
Contribuciones y Tag	209.882	288.922
Otros activos	10.800.952	7.202.644
Totales	144.879.740	78.692.664

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas corrientes	86.949.169	89.700.172
Otros depósitos y cuentas a la vista	15.379.480	22.350.332
Otras obligaciones a la vista	21.109.562	25.408.224
Totales	123.438.211	137.458.728

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depósitos a plazo	1.751.849.632	1.421.962.694
Cuentas de ahorro a plazo	142.186	154.576
Otros saldos acreedores a plazo	129.457	178.269
Totales	<u>1.752.121.275</u>	<u>1.422.295.539</u>

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.736.119.176	15.730.456	-	-	1.751.849.632
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	142.186	142.186
Otros saldos acreedores a plazo	87.575	39.165	2.717	-	129.457
Totales	<u>1.736.206.751</u>	<u>15.769.621</u>	<u>2.717</u>	<u>142.186</u>	<u>1.752.121.275</u>

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.406.703.471	15.259.223	-	-	1.421.962.694
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	154.576	154.576
Otros saldos acreedores a plazo	116.615	38.686	22.303	665	178.269
Totales	<u>1.406.820.086</u>	<u>15.297.909</u>	<u>22.303</u>	<u>155.241</u>	<u>1.422.295.539</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(66) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	21.691.949	20.705.258
Banco Espirity Santo S.A.	-	84.558
Citibank N.A.	15.067.567	10.439.298
Interamerica Deuvelopment Bank	3.806.467	10.462.889
Unicredito Italiano SPA	135.093	-
Bladex	26.506.613	20.978.754
Bank of China	63.877	-
BAC Florida Bank	8.303.138	5.609.728
Korea Exchange Bank	33.203	136.504
Banco Itau	-	45.790
J-P Morgan Chase Bank	-	4.171.621
Totales	75.607.907	72.634.400

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019					
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el exterior	68.059.034	7.548.873	-	-	75.607.907
Totales	68.059.034	7.548.873	-	-	75.607.907
Al 31 de Diciembre de 2018					
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el exterior	69.136.114	3.498.286	-	-	72.634.400
Totales	69.136.114	3.498.286	-	-	72.634.400

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(67) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro es la siguiente:

(a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Letras de crédito	14.697.538	17.828.580
Bonos corrientes	520.469.401	191.332.690
Bonos subordinados	131.715.753	74.408.284
Totales	<u>666.882.692</u>	<u>283.569.554</u>

(b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Obligaciones con el sector público	3.182.323	4.635.663
Otras obligaciones en el país	92.585	60.361
Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles (NIIF16)	6.422.719	-
Totales	<u>9.697.627</u>	<u>4.696.024</u>

La clasificación por vencimiento de los flujos de los contratos que dan origen al pasivo “Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles” es el siguiente:

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente	No corriente
457.507	1.379.264	1.850.808	1.869.028	1.887.412	1.942.289	8.063.544	1.836.771	15.613.081

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(68) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	1.050.831	879.610
Provisiones por contingencias	325.837	22.678
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	2.817.841	1.420.546
Provisiones para dividendos mínimos	2.467.408	2.232.037
Provisiones adicionales	3.581.656	81.655
Totales	10.243.573	4.636.526

El movimiento del rubro provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2019

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	879.610	1.420.546	81.655	2.232.037	22.678	4.636.526
Provisiones constituidas	413.338	2.551.120	3.500.001	1.875.368	303.159	8.642.986
Aplicación de las provisiones	(242.117)	(1.153.825)	-	(1.639.997)	-	(3.035.939)
Totales	1.050.831	2.817.841	3.581.656	2.467.408	325.837	10.243.573

al 31 de diciembre de 2018

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	757.501	1.380.551	81.655	3.636.318	1.972	5.857.997
Provisiones constituidas	291.752	336.333	-	1.971.933	22.678	2.622.696
Aplicación de las provisiones	(169.643)	(296.338)	-	(3.376.214)	(1.972)	(3.844.167)
Totales	879.610	1.420.546	81.655	2.232.037	22.678	4.636.526

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(68) Provisiones, continuación

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	995.369	879.610
Otros beneficios al personal	55.462	-
Totales	<u>1.050.831</u>	<u>879.610</u>

(69) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar	44.741.313	36.350.348
Pasivos por leasing	6.801.221	9.163.443
IVA por pagar	4.425.784	1.636.764
Rebaja tasa crédito universitario	473.095	559.822
Ingresos anticipados	181.050	186.288
Retenciones	844.964	527.525
Pagos provisionales mensuales	928.318	781.344
Obligaciones créditos CAE	986.001	13.676
Otros pasivos	6.581.447	8.075.842
Totales	<u>65.963.193</u>	<u>57.295.052</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(70) Contingencias valorizadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Banco Internacional S.A. mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	3.256.813	727.291
Cartas de crédito documentaria	1.202.055	3.661.876
Boletas de garantía	94.123.283	69.647.873
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	78.181.097	68.967.682
Créditos para estudios superiores Ley N° 20.027	158.880.010	6.208.570
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	10.185.331	10.177.318
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	3.180.722.796	2.676.030.045
Totales	3.526.551.385	2.835.420.655

(71) Ingresos y gastos por comisiones

La actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	205.024	1.150.903
Comisiones por avales y cartas de crédito	125.951	152.441
Comisiones por servicios de tarjetas	210.480	192.643
Comisiones por administración de cuentas	1.755.425	1.443.499
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	1.495.554	3.412.623
Comisiones por operaciones de factoring	166.004	182.306
Comisiones por asesorías financieras	2.570.551	1.917.787
Comisiones por otros servicios	1.663.484	715.743
Totales	8.192.473	9.167.945

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(71) Ingresos y gastos por comisiones, continuación

b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Comisiones por operación de valores	(19.656)	(29.640)
Remuneraciones por operación de tarjetas	(412.798)	(389.011)
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(3.053.349)	(256.790)
Otras comisiones pagadas	(289.025)	(2.091.623)
Totales	(3.774.828)	(2.767.064)

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Colocaciones comerciales	115.241.551	88.553.473
Colocaciones para vivienda	2.223.589	1.998.257
Colocaciones para consumo	1.688.926	787.949
Instrumentos de inversión	13.210.149	12.295.531
Otros ingresos por intereses y reajustes	(1.210.144)	2.897.227
Totales	131.154.071	106.532.437

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de gastos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Contratos de retrocompra	(429.844)	(62.641)
Depósitos a plazo	(49.640.523)	(43.928.457)
Obligaciones con bancos	(2.534.134)	(1.698.402)
Instrumentos de deuda emitidos	(21.646.667)	(11.135.046)
Otras obligaciones en el país	(237.677)	(340.047)
Resultado de coberturas contables	(723)	(235.133)
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF 16)	(169.155)	-
Otros gastos por intereses y reajustes	(72.911)	(35.398)
Totales	(74.731.634)	(57.435.124)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(73) Resultado de operaciones financieras

La actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cartera de negociación	1.188.418	48.661
Contratos de derivados	23.174.267	14.103.906
Cartera disponible para la venta	5.243.775	3.363.119
Venta de cartera de créditos	14.532.749	-
Otros	27.720	169.270
Totales	44.166.929	17.684.956

(74) Resultado de cambio neto

La actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	-	(9.181.950)
Pérdida por diferencia de cambio	(13.060.438)	-
Subtotal	(13.060.438)	(9.181.950)
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
Totales	(13.060.438)	(9.181.950)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(75) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria es la siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Sueldos y salarios	(13.922.189)	(12.229.742)
Bonos y gratificaciones	(9.475.974)	(7.203.945)
Indemnización por años de servicios	(1.130.543)	(925.602)
Gastos de capacitación	(170.060)	(157.110)
Asignación colación y movilización	(859.781)	(68.838)
Honorarios profesionales	(463.561)	-
Otros gastos del personal	(1.444.360)	(2.587.204)
Totales	(27.466.468)	(23.172.441)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Diciembre 2019

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(22.130.925)	-	(2.811.847)	-	(3.581.656)	(28.524.428)
Evaluación grupal	-	(3.272.187)	(853.982)	-	(120.537)	-	(4.246.706)
Total provisiones y castigos	-	(25.403.112)	(853.982)	(2.811.847)	(120.537)	(3.581.656)	(32.771.134)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	8.988.732	-	1.414.551	-	-	10.403.283
Evaluación grupal	-	1.815.355	172.482	-	234.703	-	2.222.540
Total provisiones liberadas	-	(14.599.025)	(681.500)	(1.397.296)	114.166	(3.581.656)	(20.145.311)
Recuperación de créditos castigados	-	1.342.023	209.476	-	124.225	-	1.675.724
Totales	-	(13.257.002)	(472.024)	(1.397.296)	238.391	(3.581.656)	(18.469.587)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Diciembre 2018

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(14.205.341)	-	(583.421)	-	-	(14.788.762)
Evaluación grupal	-	(209.472)	(1.065.054)	-	(531.037)	-	(1.805.563)
Total provisiones y castigos	-	(14.414.813)	(1.065.054)	(583.421)	(531.037)	-	(16.594.325)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	4.021.516	-	543.427	-	-	4.564.943
Evaluación grupal	-	478.476	367.466	-	336.689	-	1.182.631
Total provisiones liberadas	-	(9.914.821)	(697.588)	(39.994)	(194.348)	-	(10.846.751)
Recuperación de créditos castigados	-	1.876.208	264.056	-	50.168	-	2.190.432
Totales	-	(8.038.613)	(433.532)	(39.994)	(144.180)	-	(8.656.319)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(77) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(218.041)	(968.143)
Arriendos de oficinas	(538.654)	(1.324.897)
Arriendos de equipos	-	(233.780)
Informática y comunicaciones	(1.835.744)	(1.990.550)
Servicios de alumbrado y calefacción	(622.234)	(662.221)
Gastos judiciales y notariales	(321.294)	(150.068)
Remuneraciones y gastos del directorio	(837.972)	(837.749)
Patentes	(369.819)	(457.950)
Aportes a la SBIF	(742.323)	(390.000)
Contribuciones de bienes raíces	(60.332)	(28.546)
Honorarios profesionales	(3.263)	(1.569)
Auditoria externa	(298.562)	(198.861)
Otros gastos de administración	(2.567.824)	(1.591.810)
Publicidad y propaganda	(422.501)	(178.622)
Totales	(8.838.563)	(9.014.766)

(78) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación activo fijo	(468.926)	(748.736)
Amortización intangibles	(1.853.938)	(1.732.263)
Amortización derechos de uso por arrendamiento	(1.192.263)	-
Subtotal	(3.515.127)	(2.480.999)
Deterioro	-	-
Totales	(3.515.127)	(2.480.999)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(79) Otros ingresos y gastos no operacionales

La actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	319.988	97.526
Recuperación de gastos	8.941	201.499
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	-	24.839
Ingresos BRP	70.982	-
Otros ingresos	3.142.959	672.819
Totales	3.542.870	996.683

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(463.244)	(27.993)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(1.564.198)	(211.439)
Provisiones por bienes recibidos en pago	-	(141.915)
Pérdida venta activo fijo	(54.880)	-
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	(86.284)	(6.302)
Castigo de bienes recibidos en pago	(65.000)	(5.638)
Otras provisiones	(19.039)	(22.678)
Otros egresos	(3.548.054)	(2.166.634)
Totales	(5.800.699)	(2.582.599)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

IV. OTRA INFORMACIÓN

(80) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2019	31-12-2018	
Banco Estado	Servicios Medicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Instrumentos Financiero	Edificio	11.197.316	2.064.227	2.818.015	2022
Banco Estado	Clinica Valparaíso SPA	Subsidiaria	General	Terreno y Edificio	13.491.965	9.062.019	8.824.167	2031
Inmobiliaria Clinica SpA	Servicios Medicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Instrumentos Financiero	Edificio	13.783.959	13.981.904	14.034.108	2026
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	Clinica Bicentenario	Matriz Comun	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	14.688.476	14.688.476	14.515.329	2037
Seguros Vida Security Prevision S.A.	Clinica Bicentenario	Matriz Comun	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	14.688.476	14.688.476	14.515.329	2037
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	Clinica Avansalud SpA	Subsidiaria	Arrendamiento financiero (leasing)	Inmobiliario Nuevo	17.601.836	12.294.379	12.796.027	2030
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financiero	Edificio	27.377.580	22.228.965	22.603.947	2031
			Total		112.829.608	89.008.446	90.106.921	

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Con fecha 30 de agosto de 2016 el Servicio de Impuestos Internos, mediante liquidaciones N°s 140 a 144, notificó a Isapre Consalud S.A. se decisión de afectar con el impuesto único del art. 21 de la Ley de la Renta, los gastos relacionados con las costas personales a que ha sido condenada Isapre Consalud S.A. en los recursos de protección presentados por sus afiliados por ajuste de precio base, por estimar que no cumplen los requisitos establecidos en el art. 31 de la Ley de Impuesto a la Renta. Las liquidaciones corresponden a los años tributarios 2013, 2014, 2015 y ascienden a un total de M\$1.371.180 que incluye intereses, reajustes y multas.

Isapre Consalud S.A. considerando especialmente la opinión de los asesores tributarios y legales respecto de la existencia de fundamentos suficientes para impugnar dichas liquidaciones, con fecha 16 de diciembre de 2016 presentó un reclamo tributario ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago: RIT: GR-16-00105-2016; RUC: 16-9-0001498-1.

En relación con asuntos tributarios, cabe mencionar que el Servicio de Impuestos Internos notificó a Isapre Consalud S.A. el 30 de abril de 2019, las liquidaciones N°s 33 a 36, que determinan, a criterio del Servicio, diferencias de impuesto producto de los desembolsos efectuados por Isapre Consalud S.A. por concepto de costas personales a las que fue condenada, provenientes de sentencias judiciales emitidas por las Cortes de Apelaciones respectivas, en cuanto acogieron recursos de protección por la adecuación de los precios de los planes de salud que mantienen los afiliados con la isapre. La diferencia de impuestos sería por un monto total de M\$ 3.597.375, que incluye intereses y multas y corresponden a los años tributarios 2016, 2017 y 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

e. Juicios

Al 31 de diciembre de 2019, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Isapre Consalud S.A.

Recursos de protección temas de salud:

2 causa relacionada con las garantías explícitas de salud (GES).

8 causas sobre coberturas plan de salud.

4 causas relacionadas con cobertura catastrófica CAEC

5 causas sobre terminación de contrato de salud

Recursos de protección alza precio base, presentados al 31 de diciembre de 2019: 68.767

Recursos de protección alza precio base, presentados al 31 de diciembre de 2018: 23.744

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

El detalle de las demandas más significativas referidas a temas relacionados con salud, banco, seguros, Isapre, laborales, etc., al 31 de diciembre de 2019, se adjuntan en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	20	4.023.446	1.534
	Clínica Bicentenario S.A.	10	indeterminada	-
	Clínica Avansalud S.A.	18	4.938.752	208.833
	Clínica Avansalud S.A.	8	indeterminada	-
	Isapre Consalud S.A.	6	1.233.500	-
	Megasalud S.A.	10	386.570	35.000
	Megasalud S.A.	3	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	20	5.761.652	30.000
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	4	indeterminada	-
	Arauco Salud Ltda.	4	1.584.806	50.000
	Arauco Salud Ltda.	1	indeterminada	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	7	3.276.015	-
	Clínica Valparaíso S.A.	6	790.565	1.958
	Clínica Iquique S.A.	5	1.382.843	-
	Clínica Elqui	12	5.844.166	19.668
	Clínica Elqui	1	indeterminada	-
	Clínica Magallanes S.A.	1	81.526	-
	Clínica Magallanes S.A.	1	indeterminada	-
	Inversalud Magallanes S.A.	2	1.181.526	-
	Inmobiliaria Inversalud	4	792.305	-
	Inmobiliaria Inversalud	2	indeterminada	-
	Banco Internacional	5	7.021.159	-
	Banco Internacional	3	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	5	162.170	-
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	21	708.689	-
	Consalud S.A.	20	521.400	-
	Consalud S.A.	2	indeterminada	-
	Empresas Red Salud S.A.	1	indeterminada	-
	Empresas Red Salud S.A.	2	30.040	-
	Clínica Bicentenario S.A.	6	17.989	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	1	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	3	45.456	-
	Arauco Salud Ltda.	2	238.840	-
	Megasalud S.A.	2	indeterminada	-
	Megasalud S.A.	7	106.561	-
	Clínica Avansalud S.A.	3	322.395	-
	Clínica Valparaíso S.A.	1	2.495	-
	Onco Comercial S.A.	1	3.412	-
	Clínica Iquique S.A.	1	24.741	-
	Clínica Elqui	1	3.325	-
	Red Salud Temuco	1	indeterminada	-
Juzgado de Policía Local	Banco Internacional	4	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	529	-
	Banco Internacional	1	45.764	-
Letras	Consalud S.A.	2	250.000	-
Tribunal Defensa Libre Competencia	Banco Internacional	2	17.687.160	-
Corte de Apelaciones	Banco Internacional	1	indeterminada	-
Arbitraje	Banco Internacional	2	750.347	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos series de bonos, serie A (pagado en su totalidad) y serie C, en agosto de 2016 la serie D, en noviembre de 2016 las series F y H y en septiembre de 2019 las series I y J. Por su parte en el mes de junio de 2019 en Junta de Tenedores de Bonos se aprobó la modificación de los contratos de emisión de bonos series C, D, F y H con la finalidad de homologar definiciones entre las diferentes líneas de bonos y cambiar la restricción sobre deuda financiera neta, por una nueva restricción sobre deuda financiera neta individual. Todas las condiciones en relación con las series antes señaladas se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual, definida como la suma de los endeudamientos de ILC individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros, corrientes y (ii) otros pasivos financieros, no corrientes; menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada; y menos los instrumentos financieros, corrientes de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada, menor o igual a cero coma seis veces, medida sobre el patrimonio de la controladora. Al 31 de diciembre de 2019, este ratio alcanza a 0,30.

Deuda Financiera Neta (ILC individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	dic-18	dic-19
Otros Pasivos Fin. corrientes	71.305.208	33.182.522
Otros Pasivos Fin. no corrientes	164.566.507	264.636.961
Efectivo y Equiv. al Efectivo	1.937.415	5.547.217
Instrumentos Financieros corrientes	57.386.643	62.082.400
Deuda Financiera neta	176.547.657	230.189.866
Patrimonio Controlador	747.114.057	771.628.493
DFN/Patrimonio	0,24	0,30

- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, provenientes de (a) los ingresos de actividades ordinarias del Negocio Isapre y del Negocio Salud; (b) el total de ingresos de explotación del Negocio Asegurador; y (c) el ingreso de explotación del Negocio Bancario definido por las cuentas ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos netos por comisiones, utilidad neta de operaciones financieras, utilidad (pérdida) de cambio neta y otros ingresos operacionales, según estos segmentos se definen en los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2019 este covenants alcanza a un 99,5 (series C, D, F, H, I y J).

Para estos efectos Ingresos de Actividades Ordinarias corresponderá a la cantidad que resulte de la suma de las siguientes partidas contenidas en los respectivos Estados Financieros trimestrales del Emisor sobre períodos retroactivos de doce meses: (a) “Ingresos de actividades ordinarias” (Actividad no aseguradora y no bancaria); más (b) “Total ingreso de explotación actividad aseguradora” (Actividad aseguradora); más (c) “Ingresos netos por intereses y reajustes” (Actividad bancaria); más (d) “Ingresos netos por comisiones” (Actividad bancaria); más (e) “Utilidad neta de operaciones financieras”

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

(Actividad bancaria); más (f) “Utilidad (pérdida) de cambio neta” (Actividad bancaria) y más (g) “Otros ingresos operacionales” (Actividad bancaria).”

- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrará legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2019.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 31-12-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

A continuación, se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total activos (1)	484.515.946	433.244.981
Total pasivos	176.596.080	120.078.037
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	305.142.658	310.378.355
Nivel de endeudamiento	0,58	0,39

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.
- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2019 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,74 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2018 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,61 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66,5%.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública serie D de Inversiones Confuturo

Mantener, en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual, definida como la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Confuturo S.A., que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros, corrientes y (ii) otros pasivos financieros, no corrientes; menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada; y menos otros activos financieros corrientes, de Inversiones Confuturo S.A., individualmente considerada, menor o igual a cero coma setenta y cinco veces, medida sobre el patrimonio de la controladora, correspondiente a la cuenta de patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, de los estados financieros del emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, este ratio asciende a 0,54.

Deuda Financiera Neta (Inversiones Confuturo individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	dic-18	dic-19
Otros Pasivos Fin. corrientes	3.580.714	18.917.068
Otros Pasivos Fin. no corrientes	102.684.475	147.958.647
Efectivo y Equiv. al Efectivo	439.882	3.193.713
Instrumentos Financieros corrientes	-	-
Deuda Financiera neta	105.825.307	163.682.002
Patrimonio Controlador	310.332.772	305.092.136
DFN/Patrimonio	0,34	0,54

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. presenta un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019:

	31-12-2019
	Confuturo S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.325.405.581
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.467.062.497
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	141.656.916
Patrimonio neto	439.932.028
Endeudamiento (veces)	
Total	13,40
Financiero	0,37

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2018:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.853.591.860	2.200.753.186
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.888.962.276	2.287.675.482
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	35.370.416	86.922.296
Patrimonio neto	227.076.544	165.397.957
Endeudamiento (veces)		
Total	15,41	13,12
Financiero	0,27	0,47

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,52

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 4,60

Al 31 de diciembre de 2019, Empresas Red Salud S.A. cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono C.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A., continuación:

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 2,67

Al 31 de diciembre de 2019, Red Salud S.A. cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono C.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, de Megasalud S.A., de Servicios Médicos Tabancura SpA y de Clínica Avansalud SpA.

Al 31 de diciembre de 2019, Red Salud S.A. cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono C.

Bonos serie E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,49

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, Red Salud S.A. cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono E.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing Inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total deuda financiera, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “otros pasivos financieros corrientes” más “otros pasivos financieros no corrientes”, excluyendo de estos cálculos (x) los pasivos financieros asociados a la norma internacional de información financiera (NIIF) o IFRS) número dieciséis; y (z) y toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por deuda subordinada cualquier obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato; y (ii) la suma de “patrimonio”, incluyendo en este el ajuste a patrimonio asociado a la primera adopción de NIIF-IFRS número nueve.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,56

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 7,77

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA, continuación:

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de M\$ 579.646

Al 31 de diciembre de 2019, Red Salud S.A. cumple con las condiciones establecidas en contrato de leasing inmobiliario.

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,49

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 2,67

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Avansalud SpA.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total deuda financiera, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “otros pasivos financieros corrientes” más “otros pasivos financieros no corrientes”, excluyendo de estos cálculos (x) los pasivos financieros asociados a la norma internacional de información financiera (NIIF) o IFRS) número dieciséis; y (z) y toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por deuda subordinada cualquier obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato; y (ii) la suma de “patrimonio”, incluyendo en este el ajuste a patrimonio asociado a la primera adopción de NIIF-IFRS número nueve.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 0,99

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA., continuación

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menos a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menos a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,72

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un capital social pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos millones de pesos; y (ii) un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil unidades de fomento, entendiéndose por este último indicador, el total de la partida patrimonio total más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de M\$ 534.222

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,49

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de al menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 2,67

Al 31 de diciembre de 2019, Empresas Red Salud cumple con las condiciones establecidas en contrato de endeudamiento del leasing inmobiliario.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 0,64

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 0,28

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 1,89

Razón gastos financieros:

Mantener en los estados financieros anuales terminados al 31 de diciembre, y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 5,24

Al 31 de diciembre de 2019, Inversalud Temuco S.A. cumple con restricción.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales terminados al 31 de diciembre y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2019, esta relación alcanzó un nivel de 0,37

Al 31 de diciembre de 2019, Inversalud Magallanes S.A. cumple con restricción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(81) Sanciones

De la Superintendencia de Salud:

En septiembre de 2019, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 911, fue multada por incumplimiento de la realización de capacitaciones para actualizar conocimientos de los agentes de ventas. La multa cursada fue de M\$ 12.629

En julio de 2019, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 739, fue multada por incumplimiento en el plazo de pago de las resoluciones Compín, para el pago de los subsidios reclamados conforme al art. 43 del D.S. N°3 de 1984. La multa cursada fue de M\$13.977

En julio de 2019, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 738, fue multada por otorgar coberturas inferiores a la cobertura mínima legal y omitir la cobertura dispuesta en el plan de salud pactado. La multa cursada fue de M\$16.772

En mayo de 2019, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 394, fue multada por rechazo de recurso jerárquico interpuesto contra R.E. N° 495, por incumplimiento del plazo para la renovación o sustitución de las boletas de garantía. La multa cursada fue de M\$2.777.

En abril de 2019, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 251, fue multada por detección de 3 aranceles de prestaciones de salud (aranceles AC1, AC2 y 9) habían rebajado el valor de las consultas médicas de especialidades, con fluctuaciones de entre un 2% y un 100% en relación al valor que tenían en los aranceles del año 2017. La multa cursada fue de M\$9.707.

En noviembre de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 495, fue multada por incumplimiento del plazo para la renovación o sustitución de las boletas de garantías. La multa cursada fue de M\$2.757.

En junio de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 295, fue multada por incumplimiento en los plazos instruidos por la Compín para el pago de subsidios por incapacidad laboral. La multa cursada fue de M\$6.792.

En febrero de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 34, fue multada por incumplimiento en los planes de salud al incorporar al sistema de otorgamiento de beneficios restricciones a las prestaciones del recién nacido no previstas en los planes y aplicar coberturas inferiores a las pactadas. La multa cursada fue de M\$ 13.431

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(82) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Hasta un año	1.062.444	1.402.715
Entre un año y cinco años	1.554.370	1.521.879
Totales	<u>2.616.814</u>	<u>2.924.594</u>

- (b) Los gastos asociados a arrendamientos operativos a corto plazo, bajo valor y arrendamiento con pagos variables al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

	31-12-2019
	M\$
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	1.303.983
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor	334.656
Gastos relacionados con pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento	-

- (c) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (d) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanzan las sumas de M\$1.201.864 y M\$828.877, respectivamente. Debido a la entrada en vigencia de NIIF 16, el gasto de los contratos de arriendos operativos corresponde al interés del pasivo financiero constituido y a la amortización del derecho de uso de los bienes arrendados.
- (e) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

Los arriendos de inmuebles del Grupo tienen como objetivo principal operar sus distintos negocios, y en algunos casos son utilizados como oficinas para el personal de las entidades.

Red Salud S.A. arriendo equipos médicos para su operación.

No se han pactado cuotas de carácter contingente.

No existen contratos de arrendamiento celebrados que no hayan comenzado al final del año y, como resultado, no se reconoció un pasivo por arrendamiento y un activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2019.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(82) Arriendos operativos, continuación

No existen contratos con garantía residual.

No existen restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos.

Los arrendamientos operativos han considerado un plazo consistente con la duración de los contratos y sus renovaciones y el modelo de negocios.

- Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(83) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de distribución de dividendos

De acuerdo con el artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019 acordó mantener la política de dividendos y repartir como dividendo entre sus accionistas entre un 40% y un 70% de la “utilidad distribuable” del ejercicio.

Se entiende por “utilidad distribuable” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida por la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta de Accionistas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(83) Patrimonio Neto, continuación

(b) Dividendos pagados

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2019 y 2018, son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2019 Y 2018

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
28-12-2017	25-01-2018	10.000.000
26-04-2018	24-05-2018	48.100.000
01-10-2018	18-10-2018	5.000.000
26-12-2018	22-01-2019	5.000.000
25-04-2019	20-05-2019	35.000.000
07-10-2019	25-10-2019	5.000.000
16-12-2019	21-01-2020	4.000.000
Totales		112.100.000

(c) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2019 y 2018, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2019	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(38.385.234)	(46.486.971)	2.337.929	27.837.260
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(27.685.724)	-	5.038.577	(22.647.147)
Saldos finales al 31-12-2019	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(66.070.958)	(46.486.971)	7.376.506	5.190.113

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2018	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(17.934.492)	-	1.916.898	(16.017.594)
Saldos finales al 31-12-2018	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(38.385.234)	(46.486.971)	2.337.929	27.837.260

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(83) Patrimonio Neto, continuación

(d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	451.381.555
Resultado ejercicio 2018	102.616.345
Dividendos pagados	(68.100.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2017	25.410.875
Provisión dividendo mínimo 31-12-2018	(20.007.201)
Aplicación IFRS 9	(13.144.987)
Capitalización Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (filial Perú)	(1.393.213)
Otros ajustes	2.189.961
Saldo final al 31-12-2018	478.953.335
Resultado ejercicio 2019	91.011.428
Dividendos pagados	(40.000.000)
Reverso provisión dividendo mínimo 31-12-2018	20.007.201
Provisión dividendo mínimo 31-12-2019	(13.100.638)
Capitalización de utilidades subsidiaria Banco Internacional y otros ajustes	(10.756.408)
Saldo final al 31-12-2019	526.114.918

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los dividendos pagados que presenta el estado de flujos de efectivo en los rubros no asegurador ni bancario y bancario, concilian con la rebaja patrimonial de la siguiente forma:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total dividendos rebajados del patrimonio del controlador ejercicio actual	(33.092.968)	(62.696.326)
Dividendos provisionados por ILC en el ejercicio anterior y pagados en el actual	(25.007.201)	(25.410.875)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	13.100.638	20.007.201
Dividendos pagados a minoritarios	(2.284.165)	2.252.372
Dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	(47.283.696)	(65.847.628)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(84) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2019 %	31-12-2018 %	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	0,001	0,001	11.031.551	10.510.515	1.959.235	1.686.186
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	Inv. Confuturo S.A.	0,001	0,001	36.617	31.033	6.887	9.786
Varios accionistas Subsidiarias ILC Holdco SpA	Vrs. Bco. Internac.	32,83	47,81	67.746.337	80.416.283	8.821.725	7.406.553
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Invers. Previs. Dos	0,001	0,001	3.348.647	3.074.184	526.260	348.538
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	0,001	0,001	678	651	27	20
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	24.791	28.631	(3.913)	(9.741)
Totales				82.188.621	94.061.297	11.310.221	9.441.342

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena), Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana) y Compañía de Seguros Confuturo S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos, previsionales y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2019							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	333.981.891	161.518.367	4.720.665	453.976.605	3.315.946.978	156.217.270	4.426.361.776
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.961.405.848	-	-	-	6.961.405.848
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	321.521.622	-	-	1.974.323	-	2.161.870	325.657.815
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	148.905	138.080.581	167.344.270	322.044.893	3.110.961.671	346.666.705	4.085.247.025
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.448.703.485	-	-	-	6.448.703.485
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	306.473.837	138.877.072	2.362.304	415.124.435	2.399.210.873	140.647.263	3.402.695.784
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.559.614.728	-	-	-	6.559.614.728
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	299.241.059	-	-	2.201.848	-	2.118.678	303.561.585
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	100.813	107.085.011	106.269.604	276.293.644	2.238.715.013	291.603.104	3.020.067.189
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.101.067.969	-	-	-	6.101.067.969

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos, continuación

Adicionalmente, se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador ni bancario, requerida por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2019							
Deudores comerciales	-	20.493.526	-	86.469.875	-	42.261.242	149.224.643
Inventarios	-	-	-	4.249.252	-	-	4.249.252
Propiedad, planta y equipos	-	18.932.560	-	312.729.060	-	20.506.371	352.167.991
Cuentas por pagar comerciales	467	61.116.004	15.153	66.961.224	-	16.033.808	144.126.656
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Deudores comerciales	-	18.707.899	-	82.646.173	-	40.645.022	141.999.094
Inventarios	-	-	-	4.424.425	-	-	4.424.425
Propiedad, planta y equipos	-	14.067.619	-	272.496.660	-	20.512.896	307.077.175
Cuentas por pagar comerciales	-	48.874.677	3.168	59.095.378	-	28.272.177	136.245.400

A continuación, se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2019							
Ingresos actividades ordinarias	-	541.251.554	-	416.043.066	-	6.541.042	963.835.662
Costo de ventas	-	(489.027.698)	-	(312.022.982)	-	(1.421.449)	(802.472.129)
	-	52.223.856	-	104.020.084	-	5.119.593	161.363.533
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	492.708.138	-	386.245.613	-	5.474.111	884.427.862
Costo de ventas	-	(423.067.397)	-	(289.768.455)	-	(1.214.326)	(714.050.178)
	-	69.640.741	-	96.477.158	-	4.259.785	170.377.684

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2019							
Ingresos actividades ordinarias	-	541.251.554	-	416.043.066	-	6.541.042	963.835.662
Costo de ventas	-	(489.027.698)	-	(312.022.982)	-	(1.421.449)	(802.472.129)
Otros ingresos por función	-	6.550.442	-	-	-	17.517	6.567.959
Gastos de administración y personal	(3.101)	(70.962.623)	(116.220)	(79.307.546)	-	(7.908.399)	(158.297.889)
Otros gastos por función	-	(667.486)	-	-	-	26	(667.460)
Ingresos financieros	6.685	3.128.596	24.150	304.114	-	5.367.778	8.831.323
Costos financieros	-	(1.035.108)	(5.168.153)	(10.345.563)	-	(10.754.451)	(27.303.275)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	52.795.830	-	-	59.892	-	43.193	52.898.915
Gasto por impuesto a las ganancias	(147.244)	3.017.398	395.763	(5.135.235)	-	1.078.386	(790.932)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	492.708.138	-	386.245.613	-	5.474.111	884.427.862
Costo de ventas	-	(423.067.397)	-	(289.768.455)	-	(1.214.326)	(714.050.178)
Otros ingresos por función	-	6.060.398	-	-	-	19.330	6.079.728
Gastos de administración y personal	(4.552)	(63.558.014)	(81.680)	(72.676.357)	-	(8.128.867)	(144.449.470)
Otros gastos por función	-	(1.637.415)	-	-	-	(5.212)	(1.642.627)
Ingresos financieros	17.091	2.985.929	20.171	298.199	-	4.657.399	7.978.789
Costos financieros	-	(714.119)	(4.391.537)	(10.069.396)	-	(11.131.098)	(26.306.150)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	34.965.473	-	-	503.006	-	150.785	35.619.264
Gasto por impuesto a las ganancias	(99.675)	(3.154.922)	992.781	(7.801.255)	-	859.722	(9.203.349)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	355.611.531	355.611.531
Prima retenida	412.199.280	412.199.280
Total de ingresos de explotación	356.289.080	356.289.080
Costo de siniestros	(566.657.868)	(566.657.868)
Total gastos operacionales	(49.318.819)	(49.318.819)
	Negocio Seguros 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	324.505.673	324.505.673
Prima retenida	512.869.718	512.869.718
Total de ingresos de explotación	482.076.318	482.076.318
Costo de siniestros	(652.952.883)	(652.952.883)
Total gastos operacionales	(32.143.086)	(32.143.086)

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre la distribución por segmento del estado de flujo de efectivo:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2019							
Flujos provenientes de actividades operación	26.168.889	1.461.451	(26.963.733)	36.912.097	(314.382.994)	2.652.892	(274.151.398)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(9.709.142)	(3.418.563)	(23.033.925)	(72.507.454)	(33.521.387)	(142.190.471)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(362.038)	10.089.488	139.228.940	(10.313.164)	385.690.645	2.872.479	527.206.350
31-12-2018							
Flujos provenientes de actividades operación	24.513.652	10.966.148	16.485.332	32.863.608	269.360.494	(3.896.379)	350.292.855
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(5.473.417)	73.964.453	(3.218.230)	(49.231.628)	(15.286.467)	754.711
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(303.986)	(97.536)	(48.211.755)	(8.102.255)	(10.739.715)	(74.665.349)	(142.120.596)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(85) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(86) Medio ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(87) Cambios contables

Las políticas contables descritas en los presentes estados financieros consolidados reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de FRS 16 a contar del 1 de enero de 2019. El efecto de la aplicación inicial de dicha norma se presenta a continuación.

El Grupo ha adoptado la nueva norma contable de arrendamientos (IFRS 16) a partir del 1 de enero de 2019. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, desde el punto de vista del arrendador.

Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos (Derecho de Uso) y pasivos (Pasivos por Arrendamiento) para los contratos que cumplan con las características de que exista un activo identificable que se tenga el derecho a controlar su uso y que no se transfieran los riesgos y beneficios de la propiedad. IFRS 16 es de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Las cifras comparativas con el año 2018 en los estados financieros consolidados no se modifican y se presentan según las normas contables originales (criterio permitido por la Norma IFRS 16).

Producto de la aplicación de IFRS 16, los contratos que se vieron afectados para el Grupo son principalmente aquellas cuyo plazo remanente de vigencia sea superior a un año. Para aquellos contratos con vencimiento remanente menores a un año, se procederá a dar reconocimiento de los activos y pasivos una vez que hayan sido renegociados y despejada la incertidumbre respecto de los nuevos plazos y/o las rentas de arrendamiento respectivas.

El Grupo, ha optado en la adopción inicial de la norma en su modalidad prospectiva, reconociendo activos y pasivos por el valor presente del total de los pagos futuros comprometidos en los contratos. Estos flujos se descuentan a una tasa de interés de mercado para transacciones similares en pesos y UF.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(87) Cambios contables, continuación

El impacto del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el estado de situación inicial es un mayor Activo por Derechos de Uso y como contrapartida una mayor Pasivo por Arrendamiento, el detalle es el siguiente:

Concepto	Activos por derecho de uso M\$	Pasivos por arrendamiento M\$
Actividad no aseguradora y no bancaria	37.446.377	37.446.377
Actividad aseguradora	487.592	487.592
Actividad bancaria	18.600.000	18.600.000
Totales (*)	56.533.969	56.533.969

(*) Dichos impactos no consideran los ajustes de eliminación por arriendos entre sociedades relacionadas del Grupo.

El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, amortización e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio por IFRS 16, dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de estos. Estos cambios producto de la norma, afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros consolidados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(88) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	29.653.676	-	781.773	1.277	1	30.436.727
Instrumentos financieros corrientes	6.842.056	58.498.135	801.249	-	-	66.141.440
Otros activos no financieros corrientes	21.673.378	105.266	-	-	-	21.778.644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	149.216.995	7.648	-	-	-	149.224.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14.559.866	-	-	-	-	14.559.866
Activos no corrientes disponibles para la venta	10.435.029	-	-	-	-	10.435.029
Inventarios	4.249.252	-	-	-	-	4.249.252
Activos por impuestos corrientes	13.424.386	-	-	-	-	13.424.386
Total de activos corrientes	250.054.638	58.611.049	1.583.022	1.277	1	310.249.987
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	25.138.533	-	-	-	-	25.138.533
Otros activos no financieros no corrientes	43.001.133	349.849	-	-	-	43.350.982
Derechos por cobrar no corrientes	3.723.767	552.845	-	-	-	4.276.612
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325.657.815	-	-	-	-	325.657.815
Activos intangibles distintos a la plusvalía	18.839.900	-	-	-	-	18.839.900
Plusvalía	2.270.657	-	-	-	-	2.270.657
Propiedades planta y equipo	352.167.991	-	-	-	-	352.167.991
Propiedades de inversión	6.724.201	-	-	-	-	6.724.201
Activos por impuestos diferidos	21.738.120	-	-	-	-	21.738.120
Total de activos no corrientes	799.262.117	902.694	-	-	-	800.164.811
Total activos de actividad no aseguradora y no bancaria	1.049.316.755	59.513.743	1.583.022	1.277	1	1.110.414.798
Activos actividad aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	72.077.792	-	61.852.397	3.978.760	2.078.524	139.987.473
Inversiones financieras	396.614.974	2.718.207.314	1.444.135.448	114.814.209	190.293.198	4.864.065.143
Inversiones inmobiliarias y similares	17.604.949	569.003.002	-	-	676.964.427	1.263.572.378
Inversiones cuenta única de inversión	44.473.558	294.762.145	35.151.614	9.116.211	-	383.503.528
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	35.334.265	691.747	-	-	-	36.026.012
Deudores por primas asegurados	3.785.237	-	-	-	343.979	4.129.216
Deudores por reaseguros	- 473.921	35.234.106	-	-	27.781.629	62.541.814
Inversiones en sociedades	8.936.571	-	-	-	-	8.936.571
Intangibles	30.654.194	7.050	-	-	187.706	30.848.950
Activo fijo	6.238.207	-	-	-	8.564.173	14.802.380
Impuestos corrientes	- 2.631.131	-	-	-	21.859.793	19.228.662
Impuestos diferidos	46.882.359	-	-	-	-	46.882.359
Otros activos	69.217.435	17.559.939	36.280	-	67.708	86.881.362
Total activos actividad aseguradora	728.714.489	3.635.465.303	1.541.175.739	127.909.180	928.141.137	6.961.405.848
Activos actividad bancaria						
Efectivo y depósitos en bancos	171.071.805	-	68.094.836	283.098	8.975	239.458.714
Operaciones con liquidación en curso	15.118.827	-	8.981.410	167.926	-	24.268.163
Instrumentos para negociación	3.298	-	-	-	-	3.298
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	54.672.083	-	-	-	-	54.672.083
Contratos de derivados financieros	293.411.222	41.423.375	-	-	-	334.834.597
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	697.098.929	1.111.362.604	170.467.201	1.105.821	-	1.980.034.555
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	258.146.568	205.468.954	3.808.539	-	-	467.424.061
Inversión en sociedades	425.665	-	-	-	-	425.665
Intangibles	41.333.988	-	-	-	-	41.333.988
Impuestos corrientes	21.251	-	-	-	-	21.251
Activo fijo	15.369.001	-	-	-	-	15.369.001
Impuestos diferidos	13.221.862	-	-	-	-	13.221.862
Otros activos	68.532.395	4.076.266	72.271.017	62	-	144.879.740
Total activos actividad bancaria	1.628.426.894	1.362.331.199	323.623.003	1.556.907	8.975	3.315.946.978
Total de activos	3.406.458.138	5.057.310.245	1.866.381.764	129.467.364	928.150.113	11.387.767.624

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(88) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria						
Otros pasivos financieros corrientes	129.365.579	15.990.684	219.193	-	-	145.575.456
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	143.985.740	140.916	-	-	-	144.126.656
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.018.635	-	-	-	-	2.018.635
Otras provisiones corrientes	54.210.043	4.165	-	-	-	54.214.208
Pasivos por impuestos corrientes	1.110.183	-	-	-	-	1.110.183
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	12.009.263	-	-	-	-	12.009.263
Otros pasivos no financieros corrientes	703.988	-	-	-	-	703.988
Pasivos incluidos en activos disponibles para la venta	1.012.400	-	-	-	-	1.012.400
Total pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	344.415.831	16.135.765	219.193	-	-	360.770.789
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	110.438.317	502.301.249	126.841	-	-	612.866.407
Otras provisiones no corrientes	5.719	-	-	-	-	5.719
Pasivos por impuestos diferidos	630.866	-	-	-	-	630.866
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.573	-	-	-	-	11.573
Total pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancar	111.086.475	502.301.249	126.841	-	-	613.514.565
Pasivos actividad aseguradora						
Reserva seguros previsionales	1.901.538	5.667.744.426	4.661.842	-	47.813.984	5.722.121.790
Reserva seguros no previsionales	81.307.634	325.902.392	-	-	1.197.869	408.407.895
Primas por pagar	1.343.948	1.131.898	-	-	27.864.993	30.340.839
Obligaciones con bancos	(241.911.691)	(1.440.498.077)	1.612.520.196	186.312.483	127.620.336	244.043.247
Impuestos corrientes	4.057.828	-	-	-	124.415	4.182.243
Provisiones	639.962	344.087	-	-	-	984.049
Otros pasivos	34.260.103	2.640.420	95.204	-	1.627.695	38.623.422
Total pasivos actividad aseguradora	(118.400.678)	4.557.265.146	1.617.277.242	186.312.483	206.249.292	6.448.703.485
Pasivos actividad bancaria						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	106.029.901	4.943.373	12.396.360	68.577	-	123.438.211
Operaciones con liquidación en curso	8.575.993	-	11.015.608	-	5.416	19.597.017
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	56.525.546	-	-	-	-	56.525.546
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.388.494.704	115.184.904	248.441.667	-	-	1.752.121.275
Contratos de derivados financieros	300.332.483	23.101.592	-	-	-	323.434.075
Obligaciones con bancos	-	-	75.472.813	135.094	-	75.607.907
Instrumentos de deuda emitidos	126.271.999	540.610.693	-	-	-	666.882.692
Otras obligaciones financieras	6.520.273	3.177.354	-	-	-	9.697.627
Impuestos corrientes	446.967	-	-	-	-	446.967
Impuestos diferidos	7.003.588	-	-	-	-	7.003.588
Provisiones	10.243.573	-	-	-	-	10.243.573
Otros pasivos	23.237.710	749.909	41.975.574	-	-	65.963.193
Total pasivos actividad bancaria	2.033.682.737	687.767.825	389.302.022	203.671	5.416	3.110.961.671
Total de pasivos	2.370.784.365	5.763.469.985	2.006.925.298	186.516.154	206.254.708	10.533.950.510
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias acumuladas	526.114.918	-	-	-	-	526.114.918
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	5.190.113	-	-	-	-	5.190.113
Total patrimonio y pasivos	771.628.493	-	-	-	-	771.628.493
Participaciones no controladas	82.188.621	-	-	-	-	82.188.621
Patrimonio total	853.817.114	-	-	-	-	853.817.114
Total de patrimonio y pasivos	3.224.601.479	5.763.469.985	2.006.925.298	186.516.154	206.254.708	11.387.767.624

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(89) Otros resultados integrales

A continuación, se explica el origen de los saldos presentados en resultados integrales:

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Comisión para el Mercado Financiero respecto a diferencias en valorización de inversiones. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el monto por este concepto asciende a (M\$ 1.587.065) y (M\$1.338.495), respectivamente.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el monto por este concepto asciende a M\$ 838.244 y M\$1.571.215, respectivamente.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el monto por este concepto asciende a M\$ (321.550) y M\$1.299.834, respectivamente.

(90) Hechos posteriores

La propagación de la pandemia Coronavirus (COVID-19), ha generado volatilidad e incertidumbres en los mercados financieros a nivel mundial. Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, mantendrán un estricto seguimiento de esta situación, considerando que tales eventos podrían causar la interrupción de la actividad económica global, lo que podría afectar nuestras operaciones y resultados financieros. Al respecto, la Administración de Inversiones La Construcción S.A. y de sus Subsidiarias, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, consideran que no es posible determinar con exactitud los efectos que dicho evento podría tener en los resultados futuros del ejercicio 2020.

Con fecha 24 de febrero se publicó la Ley 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, pro-Pyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

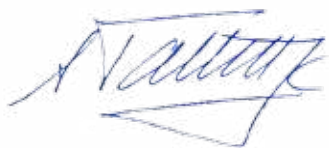
Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (marzo 23, 2020) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros consolidados.

* * * * *



Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, en calidades de Directores y Gerente General de Inversiones la Construcción S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria por Inversiones la Construcción S.A., todo ello en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.



Sergio Torretti Costa
PRESIDENTE
6.551.451-6



Patricio Donoso Tagle
VICEPRESIDENTE
10.784.960-2



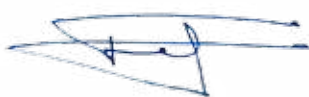
Jorge Más Figueroa
DIRECTOR
5.347.240-0



Iñaki Otegui Minteguia
DIRECTOR
7.016.386-1



Varsovia Valenzuela Aránguiz
DIRECTOR
6.662.587-7



Fernando Coloma Correa
DIRECTOR
6.598.134-3



René Cortázar Sanz
DIRECTOR
5.894.548-K



Pablo González Figari
GERENTE GENERAL
9.611.943-7



Diseño y producción:

Espacio Vital

www.espaciovital.cl

