



**ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS DE LAS MATERIAS QUE SE
SOMETERÁN A VOTACIÓN O CONOCIMIENTO DE LA**

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

CITADA PARA EL 30 DE ABRIL DE 2015

De conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 59 de la Ley 18.046, el presente documento contiene los antecedentes y fundamentos de las materias que se someterán a votación o conocimiento de la Junta Ordinaria de Accionistas de INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. citada para el día 30 de Abril de 2015 a las 10:00 horas, en calle Marchant Pereira 10 piso 2, comuna de Providencia, Santiago.

1. Estados financieros y memoria anual del ejercicio que finalizó el 31 de Diciembre de 2014, y examen del informe de la empresa de auditoría externa.

El Directorio de la Sociedad, previa opinión favorable del Comité de Directores, ha aprobado el balance y demás estados financieros correspondientes al ejercicio 2014, todos los cuales se encuentran a disposición de los accionistas en el sitio web de la Compañía www.ilcinversiones.cl, así como en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en calle Marchant Pereira 10, piso 17, Providencia, Santiago.

2. Destinación de utilidades del ejercicio 2014.

La Sociedad obtuvo durante el ejercicio 2014 una utilidad ascendente a M\$ 69.217.722.- De conformidad con lo anterior, el Directorio acordó someter a la consideración de la Junta Ordinaria de Accionistas la proposición de repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2014, en adición a los dividendos provisorios repartidos durante dicho ejercicio con cargo a la utilidad del mismo, la cantidad de \$ 31.900.000.000, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 319 por acción, el que de ser aprobado por la Junta, se pagaría el día 20 de mayo de 2015, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

3. Remuneración del Directorio.

Para el presente ejercicio y hasta la fecha en que se celebre la Junta Ordinaria que deba pronunciarse respecto del balance del ejercicio 2015, se propone que los directores tengan una



remuneración ascendente a 20 unidades de fomento por sesión a que asistan, más un 0,05% de participación sobre las utilidades anuales. Sin embargo, la remuneración del Presidente será de 40 unidades de fomento por sesión, más un 0,1% de participación sobre las utilidades anuales y la del Vicepresidente ascenderá a 30 unidades de fomento por sesión, más un 0,075% de participación sobre las utilidades anuales. Independientemente de las sesiones a que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión en cada mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, ella también será remunerada junto a la del respectivo mes.

De manera excepcional, se propone para el ejercicio del año 2015, se mantengan los mismos porcentajes sobre la utilidad para la remuneración de los directores, pero sobre una base que contemple la utilidad líquida total del ejercicio, menos dos tercios del efecto que tuviere en los resultados de la Sociedad producto de la eventual materialización de la transacción con Prudential, en caso que esta sucediese durante el transcurso del presente año.

4. Remuneración del Comité de Directores y presupuesto.

Se propondrá a la Junta fijar, como sistema de remuneración de los directores integrantes del Comité de Directores, que cada uno de ellos perciba una remuneración por el desempeño de sus funciones ascendente al equivalente de 26 unidades de fomento por sesión que asistan, y que el Comité cuente con un presupuesto anual de 1.500 unidades de fomento.

5. Designación de clasificadores de riesgo.

El Directorio propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas, acogiendo la sugerencia formulada por el Comité de Directores a este efecto, mantener para los servicios de clasificación continua de los títulos accionarios de la Sociedad a las firmas “Feller Rate Clasificadora de Riesgo” e “ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.”

6. Política de dividendos.

El Directorio de la Sociedad en reunión celebrada el 30 de Marzo de 2015 acordó proponer a esta Junta Ordinaria de Accionistas como política de reparto de dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) la actual política de dividendos de la Sociedad, esto es, repartir entre un 60 y un 80% de la “Utilidad Distribuible” del ejercicio, menos el efecto en el resultado proveniente de la venta de la participación de ILC en AFP Habitat a Prudential, (en caso de concretarse durante el ejercicio 2015) y (2) lo establecido en los estatutos de ILC.

Para efectos de lo señalado en el número (1) se entiende por “Utilidad Distribuible” el monto que resulte de restar de la Utilidad Líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por



concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

7. Operaciones con partes relacionadas.

Se informará a la Junta de Accionistas de las siguientes operaciones con partes relacionadas aprobadas por el Directorio de conformidad con lo dispuesto por el artículo 147 de la Ley 18.046, las que –en su caso- contaron con la opinión favorable del Comité de Directores:

TRANSACCIÓN CON EMPRESAS RELACIONADAS AÑO 2014

RUT	MATRIZ	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTÚA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ABONO
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	346.558	346.558
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	574.384	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	93.885	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	5.116	5.116
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	222.140	222.140
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	919	919
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	413	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	439.143	439.143
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	176.834	176.834
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	83.345	83.345
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	23.016	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	1.137	1.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	1.800
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	9.477	9.477
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	19.179	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	46.213	46.213
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo capitalizado	10.405.560	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	7.286.062	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.811.021	-
TOTAL						23.639.442	1.409.722

8. Designación de diario para la publicación de Avisos.

Se propondrá que los avisos de citación a futuras Juntas de Accionistas se publiquen en el diario La Segunda de Santiago.