

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 4 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 11.



Marzo 21, 2016



Roberto Espinoza Osorio

Rut:10.198.056-1

Estados financieros consolidados

***INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y
SUBSIDIARIAS***

Santiago, Chile

*Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y por los años terminados
en esas fechas.*

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activos

Activos actividad no aseguradora	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	155.249.607	75.224.233
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	281.074.701	58.799.704
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	47.122.511	13.133.050
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	901.626.572	56.339.121
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	1.590.154	4.048.764
Inventarios	(9)	3.861.820	2.362.875
Activos no corrientes y grupos de desappropriación mantenidos para la venta	(16)	6.595	3.451.359
Activos por impuestos corrientes	(11)	12.381.706	7.404.526
Total de activos corrientes actividad no aseguradora		1.402.913.666	220.763.632
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	302.609.193	276.315.237
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	45.430.327	26.354.613
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	10.341.527	3.851.991
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	847.141	1.727.611
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	15.176.104	38.101.390
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	102.382.124	68.265.109
Plusvalía	(17)	108.697.566	101.561.871
Propiedades, planta y equipo	(16)	313.093.851	221.913.036
Propiedades de inversión	(18)	16.456.991	17.267.411
Activos por impuestos diferidos	(11)	26.719.483	12.188.631
Total activos no corrientes actividad no aseguradora		941.754.307	767.546.900
Total de activos actividad no aseguradora		2.344.667.973	988.310.532
Activos actividad aseguradora			
Activos			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	162.969.742	118.942.548
Inversiones financieras	(31)	4.103.939.749	3.805.512.232
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	771.789.337	619.772.372
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	158.160.106	121.992.117
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	17.794.613	16.405.946
Deudores por primas asegurados	(37)	18.830.378	21.232.098
Deudores por reaseguros	(38)	61.831.043	48.144.108
Inversiones en sociedades		1.354.415	1.745.460
Intangibles	(39)	23.744.758	24.108.557
Activo fijo	(36)	1.042.120	1.073.547
Impuestos corrientes	(40)	10.754.589	6.546.181
Impuestos diferidos	(40)	28.002.011	23.390.341
Otros activos	(41)	30.257.867	43.978.958
Total activos de actividad aseguradora		5.390.470.728	4.852.844.465
TOTAL ACTIVOS		7.735.138.701	5.841.154.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Pasivos	Nota	31-12-2015	31-12-2014
Pasivos actividad no aseguradora			
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	399.495.365	65.082.293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	1.019.578.595	97.221.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	412.716	1.325.249
Otras provisiones corrientes	(21)	39.339.586	36.206.832
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	2.556.840	597.635
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	15.711.803	13.331.830
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	1.005.422	682.485
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora		1.478.100.327	214.447.808
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	372.777.097	370.933.943
Otras provisiones no corrientes	(21)	13.385	35.904
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	80.967.727	58.715.652
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	605.605	463.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	583.768	-
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora		454.947.582	430.148.626
Total de pasivos actividad no aseguradora		1.933.047.909	644.596.434
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(43)	4.546.695.317	4.157.355.251
Reservas seguros no previsionales	(43)	205.111.626	170.200.619
Primas por pagar	(44)	22.702.139	7.635.285
Obligaciones con bancos	(42)	211.257.013	133.810.436
Impuestos corrientes	(46)	11.688.808	1.210.306
Provisiones	(45)	955.857	1.096.068
Otros pasivos	(47)	17.860.840	37.127.378
Total de pasivos actividad aseguradora		5.016.271.600	4.508.435.343
TOTAL PASIVOS		6.949.319.509	5.153.031.777
Patrimonio			
Capital pagado	(58)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	469.968
Ganancias acumuladas	(58)	176.159.642	153.797.325
Otras reservas	(58)	90.767.155	97.009.179
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		507.250.259	491.128.759
Participaciones no controladoras		278.568.933	196.994.461
Patrimonio neto total		785.819.192	688.123.220
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.735.138.701	5.841.154.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estados de resultados actividad no aseguradora	Nota	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	823.209.957	700.049.973
Costo de ventas	(24)	<u>(551.617.734)</u>	<u>(460.334.026)</u>
Ganancia bruta		<u>271.592.223</u>	<u>239.715.947</u>
Otros ingresos por función		3.953.779	1.705.114
Gastos de administración	(28)	(177.440.159)	(144.481.087)
Otros gastos por función		(329.923)	(2.249.600)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	8.204.160	1.556.640
Ingresos financieros	(25)	25.859.298	43.297.869
Costos financieros	(27)	(24.466.224)	(21.713.005)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	5.579.498	4.334.763
Diferencias de cambio	(29)	83.472	103.191
Resultados por unidades de reajuste	(30)	<u>(8.928.536)</u>	<u>(11.471.619)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>104.107.588</u>	<u>110.798.213</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(25.337.699)	(20.741.399)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		<u>78.769.889</u>	<u>90.056.814</u>
Ganancia actividades no aseguradoras		<u>78.769.889</u>	<u>90.056.814</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	254.842.879	237.161.255
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(11.763.334)	(16.209.488)
Ingresos netos por intereses y reajustes		243.079.545	220.951.767
Prima retenida		550.043.092	377.125.845
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(25.137.947)	(11.287.651)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		524.905.145	365.838.194
Costo de siniestros	(51)	(675.649.348)	(520.072.596)
Resultado de intermediación		(19.707.565)	(18.985.547)
Costo de administración		(16.246.269)	(15.780.536)
Total costo explotación actividad aseguradora		(711.603.182)	(554.838.679)
Remuneraciones y gastos del personal		(15.919.195)	(15.418.417)
Gastos de administración		(2.799.555)	(3.299.086)
Depreciaciones y amortizaciones		(2.138.888)	(1.720.303)
Deterioros		(4.839.375)	(888.304)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(6.994.999)	(2.320.352)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(32.692.012)	(23.646.462)
Resultado operacional actividad aseguradora		23.689.496	8.304.820
Resultado por inversiones en sociedades		944.773	-
Resultado por unidades de reajuste	(53)	4.716.681	1.380.064
Diferencias de cambio		782.448	610.959
Resultado otros ingresos y costos		6.443.902	1.991.023
Resultado antes de impuesto a las ganancias		30.133.398	10.295.843
Impuesto a las ganancias	(54)	(2.857.693)	1.151.548
Resultado de operaciones continuas		27.275.705	11.447.391
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora		27.275.705	11.447.391
Ganancia del año		106.045.594	101.504.205
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		72.481.822	69.217.722
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		33.563.772	32.286.483
Ganancia del año		106.045.594	101.504.205
Ganancia por acción básica		0,72	0,69
Ganancia por acción diluida		0,72	0,69

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado del resultado integral	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ganancia del año	106.045.594	101.504.205
Otros resultados integrales	(1.995.439)	-
Resultado integral total	104.050.155	101.504.205
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	71.048.560	69.217.722
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	33.001.595	32.286.483
Resultado integral total	104.050.155	101.504.205

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2015		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
Dividendos distribuidos	(58)	-	-	-	-	(48.800.638)	(48.800.638)	(15.172.762)	(63.973.400)
Resultado del año		-	-	-	-	72.481.822	72.481.822	33.563.772	106.045.594
Otros resultados integrales		-	-	(161.661)	(161.661)	(1.271.601)	(1.433.262)	(562.177)	(1.995.439)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	1.207	6.488.299	6.488.299	63.330	6.552.836	(6.552.836)	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	69.309.498	69.309.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(58)	-	-	(12.568.662)	(12.568.662)	(110.596)	(12.679.258)	988.977	(11.690.281)
Total cambios en el patrimonio		-	1.207	(6.242.024)	(6.242.024)	22.362.317	16.121.500	81.574.472	97.695.972
Saldo final al 31-12-2015	(58)	239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2014		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(38.269.276)	(38.269.276)	(29.759.292)	(68.028.568)
Resultado del año		-	-	-	-	69.217.722	69.217.722	32.286.483	101.504.205
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	6.748.739	6.748.739	-	6.748.739	(38.280.739)	(31.532.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(12.039.236)	(12.039.236)	(11.106.067)	(23.145.303)	(8.571.813)	(31.717.116)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(5.290.497)	(5.290.497)	19.842.379	14.551.882	(44.325.361)	(29.773.479)
Saldo final al 31-12-2014	(51)	239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de flujos de efectivo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad no aseguradora		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	897.837.042	721.234.899
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	46.925.547	44.062.987
Otros cobros por actividades de operación	34.020.746	30.484.671
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(365.435.670)	(199.485.843)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(151.144.204)	(120.539.200)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(409.158.583)	(356.119.966)
Otros pagos por actividades de operación	(2.969.697)	(2.269.939)
Dividendos recibidos	3.469.294	3.425.082
Intereses pagados	(934.648)	(585.117)
Intereses recibidos	410.164	668.600
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(30.548.313)	(27.446.525)
Otras entradas (salidas) de efectivo	163.536.905	(1.354.574)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora	186.008.583	92.075.075
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	566.438.392	395.105.278
Ingresos por siniestros reaseguradores	9.665.819	13.537.697
Ingresos por comisiones reaseguro cedido	-	856
Ingresos por activos financieros a valor razonable	3.621.341.652	2.000.851.189
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	2.203.969.354	1.302.722.476
Intereses recibidos	7.234.314	3.539.662
Otros ingresos de la actividad aseguradora	3.274.278	2.739.846
Préstamos y partidas por cobrar	811.450	690.101
Egresos por prestaciones seguro directo	(9.646.410)	(6.620.902)
Pago de rentas y siniestros	(456.036.007)	(392.988.586)
Egresos por intermediación de seguros directos	(14.085.451)	(16.679.886)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(3.625.754.774)	(2.034.627.194)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(2.116.325.272)	(1.193.290.576)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(13.368.326)	(14.514.301)
Egresos por impuestos	(12.591.999)	(8.081.743)
Otros	(69.028.161)	(50.005.217)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora	95.898.859	2.378.700
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	281.907.442	94.453.775

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	3.216.031
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.000)	(31.532.000)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(68.599.342)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	130.549.196	112.574.598
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(134.346.396)	(145.194.895)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	274.073	-
Préstamos a entidades relacionadas	(29.010.182)	(4.656.081)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	480.488	314.741
Compras de propiedades, planta y equipo	(16.957.690)	(22.348.607)
Compras de activos intangibles	(3.193.941)	(3.067.539)
Compras de otros activos a largo plazo	(2.419.998)	(1.065.632)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	775.551	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	11.226
Cobros a entidades relacionadas	3.164.590	1.493.877
Intereses recibidos	946.704	1.530.699
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.046.084	3.952.418
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora	(113.291.863)	(84.771.164)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:		
Ingresos por propiedades de inversión	65.967.799	36.006.218
Ingresos por plantas y equipos	4.064	-
Egresos por propiedades de inversión	(120.520.720)	(4.802.870)
Egresos plantas y equipos	(24.940)	(13.378)
Egresos activos intangibles	(181.271)	-
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	300.434	545.719
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	(54.454.634)	31.735.689
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(167.746.497)	(53.035.475)
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	13.079.221	5.945.818
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	199.579.989	54.184.319
Préstamos de entidades relacionadas	12.311.532	1.734.799
Pagos de préstamos	(80.604.752)	(38.201.324)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(12.781.066)	(4.628.955)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(957.834)	(251.475)
Dividendos pagados	(65.869.478)	(64.363.975)
Intereses pagados	(29.501.945)	(10.164.137)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.552.163)	208.783
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora	22.703.504	(55.536.147)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	113.511.608	126.335.233
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	95.706.680	52.820.563
Intereses pagados	(5.439.663)	(18.730.416)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(218.570.241)	(128.408.114)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	(14.791.616)	32.017.266
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	7.911.888	(23.518.881)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	122.072.833	17.899.419
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.979.735	2.499.601
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	(6) 124.052.568	20.399.020
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	194.166.781	173.767.761
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	(6) 318.219.349	194.166.781

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Sociedad de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015 (ver nota 13).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(2) Descripción del negocio (continuación)

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) los estados financieros de la Subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Pensiones; b) los estados financieros de las Subsidiarias Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros Corpseguros S.A. y Sociedad de Seguros Confuturo S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros y en 2015; c) los estados financieros de Banco Internacional los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

De acuerdo con lo establecido en el capítulo II, letra D, título VII del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, AFP Habitat S.A. debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las NIIF. Al respecto, AFP Habitat S.A. considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera requeridos por NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2016.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros consolidados por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación, continuación

pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

(c) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período y la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos. En 2015 la actividad no aseguradora incorpora al banco Internacional.

(ii) Estados consolidados de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, por función para la actividad no aseguradora y la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(c) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo.

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIC 39 instrumentos financieros: reconocimiento y medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIC 39.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2014
				31-12-2015	2014	Total	
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	18,4400	80,0000	80,0000
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	89,9900
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,1000	100,0000	100,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	46,8800	46,8800	46,8800
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	89,9900
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	89,9900
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	0,0000
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	47,6200	47,6200	0,0000
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.(**)	Chile	Peso chileno	0,0000	56,3300	56,3300	0,0000
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	88,7500	88,7500	0,0000
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	61,4900	61,4900	0,0000
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,1300	67,1300	0,0000
76.081.583-7	Sociedad Educativa Machalf S.A.	Chile	Peso chileno	00,0000	99,9000	99,9000	99,9000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	75,4800	0,0000	75,4800	72,4200
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	75,4800	75,4800	72,4200
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	75,4800	75,4800	72,4200
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	00,0000	00,0000	72,4200
97.011.000-3	Banco Internacional (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	51,0100	51,0100	0,0000
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	51,0100	51,0100	0,0000
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	51,0100	51,0100	0,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración

(**) Con fecha 27 de abril de 2015, Empresas Red Salud S.A. firmó acuerdo de canje de acciones en conjunto con Inmobiliarias Clínicas Regionales (ACR VI), en virtud del cual, la Sociedad obtiene el control de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA. Dicho acuerdo de canje implicó para la Sociedad transferir el 50% de la propiedad de Administradora de Clínicas Regionales Cinco, más el pago en efectivo de M\$ 841.863. De esta manera la Sociedad adquiere el control indirecto de las filiales de ACR VI.

Con fecha 21 de diciembre de 2015, Inversiones Confuturo S.A. reunió en su poder el 100% de los derechos sociales de su subsidiaria Corp Group Vida Ltda., razón por la cual los activos y pasivos de ésta última fueron absorbidos por la Sociedad en su totalidad.

(***) Con fecha 21 de octubre de 2015, la Sociedad adquirió el 51,01% del Banco Internacional, Baninter Corredores de Seguros Ltda. y Factoring Baninter S.A. Dichas adquisiciones fueron registradas como combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3, en atención a que la Sociedad adquirió la mayoría de los derechos políticos de las mencionadas sociedades. Ver revelación de combinación de negocios en Nota 17.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de diciembre de 2015	710,16	25.629,09
31 de diciembre de 2014	606,75	24.627,10

(g) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(g) Moneda funcional, continuación

durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados .

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora

(a) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento y asignar el ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un período más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período sobre el que se informa.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

Baja en cuentas de activos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Sociedad se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que incurre a causa de que un deudor específico no efectúa un pago al vencimiento de acuerdo a los términos de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por las entidades del Grupo se miden inicialmente a su valor razonable y, si no es designado como al valor razonable con cambios en los resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- El monto de la obligación en virtud del contrato, según se determina de acuerdo a la NIC 37; y
- El monto inicialmente reconocido menos, cuando sea pertinente, la amortización acumulada reconocida de acuerdo a las políticas de reconocimiento de ingresos.

Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

Derivados financieros

El Grupo suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5. La influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación, continuación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la sociedad emisora. Si las pérdidas de la sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto, de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente excepto para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos
- Plusvalía
- Activos intangibles distintos a la plusvalía
- Inversiones en sociedades asociadas
- Otros activos no corrientes no financieros

Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por negocio previsional

Se incluyen las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados, en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la circular 1.540 de la Superintendencia de pensiones, de fecha 17 de septiembre de 2008.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las Sociedades de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Ingresos provenientes de subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el

resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
- Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Otros activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Otros pasivos financieros, continuación

- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

(s) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “negocio no asegurador” y “negocio asegurador”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

(v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas (30%).

(w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(x) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(x) Arrendamientos, continuación

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(x) Arrendamientos, continuación

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(y) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(z) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

(aa) Encaje de la subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(bb) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado /ha aplicado en forma anticipada:

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La administración de la sociedad está en proceso de análisis de la futura adopción de las normas y enmiendas a las normas e interpretaciones antes descritas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(dd) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio (ver punto vii anterior) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad. Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en periodos posteriores. Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las Sociedades de seguros adquirirán activos financieros para Trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

Los Fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.

Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.

Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la Sociedad de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las Sociedades de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las Sociedades de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios
- e. Cuentas corrientes mercantiles

(c) Inversiones inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las Sociedades de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N° 251, artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

Propiedades de inversión

i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas

i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las Sociedades de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las Sociedades de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

La Reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las Sociedades de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las Sociedades de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la Sociedad de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la Sociedad por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las Sociedades de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las Sociedades de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las Sociedades de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Sociedad de Seguros

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Confuturo S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las Sociedades cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos (gastos) por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos de negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivado (forward) hasta su liquidación.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

(c) Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción, si corresponde. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los estados financieros de ambos años.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Banco no mantiene contratos de derivados para fines de cobertura contable.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

(d) Créditos y cuentas por pagar cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas y otros instrumentos de comercio representativos de crédito, con responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas creditivas futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “ingresos por actividades ordinarias”

(h) Deterioro

Activos financieros - Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “gastos de administración”

Activos no financieros - El monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra goodwill ni activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Deterioro, continuación

Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – I emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro Efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los tres meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo - Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

j.2 Actividades operacionales - Corresponden a las actividades normales realizadas por los Bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión - Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento - Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “Provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

Como es natural, el análisis de los deudores debe centrarse en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, debiendo analizar también sus créditos en lo que se refiere a garantías, plazos, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe encasillar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar y en incumplimiento.

i. Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N° 3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

ii. Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de Pérdida Esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de Probabilidad de Incumplimiento (PI) y Probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones de acuerdo a lo establecido en el Número 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(h) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

A la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

Avales y fianzas: Comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de esa Recopilación.

a) Cartas de crédito del exterior confirmadas: Corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.

b) Cartas de crédito documentarias: Incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.

c) Boletas de garantía: Corresponde a las boletas de garantía enteradas como pagaré, a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.

d) Cartas de garantía interbancarias: Corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

(1) Provisiones y pasivos contingentes

e) Líneas de crédito de libre disposición: Considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).

f) Otros compromisos de crédito: Comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

g) Otros créditos contingentes: Incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que pueden implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define Cartera Deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a Cartera Deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El Egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora.

Administración de cartera Deteriorada (Capítulo 7, Manual de Políticas y Proceso de Crédito).

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de Comités de Crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Capítulo 7 del Manual de Políticas y Proceso de Crédito, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Se ha dejado de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos sujetos a suspensión como lo establece el Capítulo B-2 e incluidos en la cartera deteriorada. Estos ingresos por devengo de intereses y reajustes se reconocen cuando efectivamente son percibidos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;

d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados.

En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el Estado de Situación Financiera en el rubro Instrumentos de Deuda Emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo los rubros “otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2015, prácticamente el 88% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$1.573.362, lo que representa un 1,2% del total.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$200.898.170 registrada durante el 2015 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$2.008.982, lo que representa un 1,5% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de

5.1 Riesgo de mercado

crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.103.939.749, un 94% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 6% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$536.732.913, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$5.367.329, lo que representa un 4,0% de este resultado al 31 de diciembre de 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$282.261.093, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.822.611, lo que representa un 2,1% de este resultado al 31 de diciembre de 2015.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres. Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2015 ILC presenta una liquidez de M\$318.219.349 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$281.074.701 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

Por otro lado en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2015 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 73,5% (75,6% a 2014) en Corpseguros y un 73,4% (71,2% a 2014) en Confuturo.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de nuestros clientes.

Calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, informando al menos la clasificación de riesgo por tipo de instrumento es el siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2015

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.5%	-	-	-	-	-	-	10.5%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.3%	27.8%	8.7%	-	-	-	-	42.8%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	-	18.1%	13.9%	1.4%	-	-	-	33.3%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	1.2%	1.2%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	6.3%	6.3%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	5.8%	5.8%
Porcentaje total por clasificación local	16.8%	45.8%	22.6%	1.4%	-	-	13.4%	100.0%

Monto UF	63,537,870
-----------------	-------------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	2.2%	74.9%	22.8%	-	-	100.0%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	2.2%	74.9%	22.8%	-	-	100.0%

Monto UF	13,485,252
-----------------	-------------------

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

Confuturo

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2015

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	4.8%	-	-	-	-	-	-	-	4.8%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	10.1%	21.0%	8.6%	-	-	-	-	-	39.6%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	-	21.1%	10.5%	0.5%	-	-	-	-	32.1%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	2.1%	2.1%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	2.1%	2.1%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	19.1%	19.1%
Porcentaje total por clasificación local	14.9%	42.1%	19.0%	0.5%	-	-	-	23.4%	100.0%

Monto UF	77,107,087
-----------------	-------------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	72.9%	27.1%	-	100.0%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	72.9%	27.1%	-	100.0%

Monto UF	17,690,112
-----------------	-------------------

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2015, ascendente a UF 78.002.395 y UF 95.664.960 respectivamente.

A continuación se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

Corpseguros

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
bn	
1-3	17,8%
4- 6	1,6%
7 - 9	1,2%
10- 12	0,4%
13 - 24	1,4%
>= 25	1,6%
	24,0%

5.4 Riesgo de crédito

Confuturo

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	6,2%
4- 6	0,9%
7 - 9	0,1%
10- 12	0,2%
13 - 24	0,4%
>= 25	0,3%
	8,1%

De acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Administración de riesgos, continuación

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Riesgo	Valor MM\$	%
N-1+	510	0,96%
AA-	7.319	13,85%
AA+	7.881	14,88%
Aafm	8.234	15,54%
AA	8.903	16,81%
AAA	20.106	37,96%
Total general	52.953	100,00%

Inversiones La Construcción S.A.

Riesgo	Valor MMS	%
N-1+	1.595	2,74%
A+	1.565	2,68%
AA-	4.433	7,60%
AA+	2.858	4,90%
Aafm	-	0,00%
AA	12.607	21,61%
AAA	35.271	60,47%
Total general	58.329	100,00%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Moneda	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	64.669.606	16.104.594
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	17.771.518	-
Fondos mutuos de renta fija	\$	42.005.846	59.103.268
Operaciones con liquidación en curso banco	\$	29.886.553	-
Otras inversiones	\$	916.084	16.371
Total actividad no aseguradora		<u>155.249.607</u>	<u>75.224.233</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	11.407.628	18.407.963
Equivalente al efectivo	\$	<u>151.562.114</u>	<u>100.534.585</u>
Total actividad aseguradora		<u>162.969.742</u>	<u>118.942.548</u>
Total conciliado con flujo de efectivo		<u>318.219.349</u>	<u>194.166.781</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Corrientes

31-12-2015	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	29.596.433	(4.446.019)	25.150.414
Créditos y cuentas por cobrar clientes banco	834.944.185	(25.629.092)	809.315.093
Deudores por ventas por prestaciones de salud	60.689.384	(5.390.240)	55.299.144
Deudores por cotizaciones de salud	8.458.161	(1.310.209)	7.147.952
Otros	4.713.969	-	4.713.969
Totales	<u>938.402.132</u>	<u>(36.775.560)</u>	<u>901.626.572</u>
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2014			
Cuentas por cobrar documentadas	12.054.816	(2.104.842)	9.949.974
Deudores por ventas por prestaciones de salud	37.411.048	(730.408)	36.680.640
Deudores por cotizaciones de salud	8.037.358	(997.758)	7.039.600
Otros	2.668.907	-	2.668.907
Totales	<u>60.172.129</u>	<u>(3.833.008)</u>	<u>56.339.121</u>
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2015			
Mutuos hipotecarios	741.421	-	741.421
Deudores por cotizaciones de salud	10.771.455	(6.021.975)	4.749.480
Cuentas por cobrar	10.254.682	(5.404.056)	4.850.626
Totales	<u>21.767.558</u>	<u>(11.426.031)</u>	<u>10.341.527</u>
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2014			
Mutuos hipotecarios	836.310	-	836.310
Deudores por cotizaciones de salud	6.314.984	(4.605.250)	1.709.734
Cuentas por cobrar	6.051.722	(4.745.775)	1.305.947
Totales	<u>13.203.016</u>	<u>(9.351.025)</u>	<u>3.851.991</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.104.842	730.408	997.758	-	3.833.008
Provisiones constituidas	3.077.337	4.671.416	312.451	-	8.061.204
Provisiones constituidas banco		25.629.092			25.629.092
Aumento por combinación de negocios	477.565	1.269.708	-	-	1.747.273
Reducciones derivadas de castigos	(955.249)	(13.210)	-	-	(968.459)
Liberación de provisiones	(10.458)	(447.712)	-	-	(458.170)
Reclasificación de provisiones	(248.018)	(820.370)	-	-	(1.068.388)
Totales 31-12-2015	<u>4.446.019</u>	<u>31.019.332</u>	<u>1.310.209</u>	<u>-</u>	<u>36.775.560</u>

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	3.499.773	1.558.404	897.794	2.176.673	8.132.644
Provisiones constituidas	1.494.297	1.221.022	99.964	-	2.815.283
Reducciones derivadas de castigos	(172.926)	(198.514)	-	(2.176.673)	(2.548.113)
Liberación de provisiones	(105.425)	(572.230)	-	-	(677.655)
Reclasificación de provisiones	(2.610.877)	(1.278.274)	-	-	(3.889.151)
Totales 31-12-2014	<u>2.104.842</u>	<u>730.408</u>	<u>997.758</u>	<u>-</u>	<u>3.833.008</u>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	22.325.919	9.829.169
Con vencimiento entre tres y seis meses	7.719.796	6.023.738
Con vencimiento entre seis y doce meses	4.088.874	2.738.571
Con vencimiento mayor a doce meses	2.852.885	1.640.562
Totales	<u>36.987.474</u>	<u>20.232.040</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	102.780	10.568
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	8.699	68.731
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	68.172	154.628
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	287.248	2.111.189
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	685	534
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	1.625	2.251
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	27.611	26.615
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	333	650
96.567.920-8	Clinica Magallanes (*)	Chile	Arriendos	Pesos	-	4.353
96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A. (*)	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	Pesos	-	609.609
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo Provisorio	Pesos	-	82.018
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes	Chile	recupero de gastos	Pesos	-	1.070
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	dividendo	Pesos	891.381	841.629
81.458.500-K	Cámara Chile de la Construcción A.G.	Chile	recupero de gastos	Pesos	-	238
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	4.056	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Chile	Recupero de gastos	Pesos	-	984
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta	Pesos	74.371	33.723
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Venta	Pesos	-	10.598
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Cuentas por Cobrar	Pesos	102.071	89.376
96.654.350-7	Inversiones DCV S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	10.297	
76.706.210-9	Baninter S.A.	Chile	Cuentas por Cobrar	Pesos	10.825	
TOTAL					1.590.154	4.048.764

(ii) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	847.141	1.727.611
					847.141	1.727.611

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	7.040	3.448
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	71.085	141.607
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	518	301.159
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	180.472	307.237
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	-	38.843
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	7.437	4.220
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	7.395
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	56.047	124.351
76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	60.591
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	377
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	72.593
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	13.803
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	10.623
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	17.641
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	8.539
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	18.814	11.084
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	32.548
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	55.446
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	1.286
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	63.626	-
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	30.750
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	61.522
99.568.700-3	Clínica Valparaiso Prest. Ambulatorias S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	6.127
99.568.720-8	Clínica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	14.059
7.303.607-0	Julio Jaraquemada	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	1.982	-
76.706.210-9	Baninter S.A.	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	5.695	-
TOTAL					412.716	1.325.249

(*) Sociedades adquiridas por la filial directa Red Salud S.A. con fecha 27 de abril de 2015

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2015
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes cobrados	32.548	32.548
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	29.806	(29.806)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	2.134.711	2.134.711
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	121.313	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	1.092.110	999.652
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	1.443.942	1.441.459
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Dividendos	71.085	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Servicios por convenios médicos	73.064	73.064
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Venta medicamentos	13.829	13.829
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	33.823	(28.423)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Recuperación de gastos	5.031	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios médicos	13.657	13.657
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	996	996
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	1.451.622	1.451.622
56.032.920-2	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes	14.989	14.989
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	108.892	108.892
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	1.913.161	(1.607.698)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos comunes	539.957	(539.957)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	733.588	(733.588)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	253.908	(253.908)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	89.677	(89.677)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	325.697	(325.697)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	198.532	(198.532)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	109.056	(109.056)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Dividendo	3.069.052	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	88.185	(91.169)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	1.137.721	(1.079.750)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	368.565	(371.397)
81.458.500-K	Cámara Chilena de La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Directa	Prestaciones afiliados	1	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	334.198	334.198
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcaht Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	4.028	4.028
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SPA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	10.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	31.733	31.733
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.764.440	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	700	700
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	12.661.230	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	631.239	631.239
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	184.766	184.766
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	87.075	87.075
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	1.188	1.188
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	15.656	15.656
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	513	513
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	575.531	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.316.143	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	639.053	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.629.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	67.834.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	10.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acción	185	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	50.916	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepago prestaciones afiliados	17.088.360	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Ariendos y gastos comunes cobrados	629.896	629.896
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	34.879.650	34.879.650
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios Médicos	26.630.890	26.630.890
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	230.839	(230.839)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Ariendos y gastos comunes cobrados	803.084	(803.084)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Ariendos y gastos comunes	2.395	2.395
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A.	Indirecta	Cuenta corriente mercantil	8.228	8.228
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	17.379	(17.379)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Indirecta	uenta corriente mercantil	406.418	(3.568)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	751.311	(650.436)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	16.045	16.045
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	111.931	(115.562)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.461.418	(4.586.117)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	481.210	(493.973)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	27.765	27.765
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.884.912	(3.017.858)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	60.041	60.041
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	7.456	7.456
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	342.446	(344.328)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	328.073	(324.706)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.937.334	(11.008.047)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.238.730	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.296.369	(9.644.336)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	814.632	(817.933)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.276.304	(1.275.007)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	774.454	(804.128)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	22.991	(24.413)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	192.065	(173.138)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.691.368	(8.948.809)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.777.100	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	63.322	63.322
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.292	(2.292)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.676.835	(2.772.984)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	25.724.519	(23.462.320)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	239.333	239.333
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	8.103	(8.103)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	327.473	(337.270)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	103.517	(108.000)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Arriendos y gastos comunes	11.777	11.777
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	24.559	24.559
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	303.442	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios médicos	7.990.203	7.990.203
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	12.545	12.545
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes	157.092	157.092
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	89.093	89.093
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Dividendo pagado	422.022	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	29.125	29.125
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios médicos	1.283.987	1.283.987
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	145.886	(145.886)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada última	Servicios por convenios médicos	12.377	12.377
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Negocio conjunto	Cuenta corriente mercantil	1.630.000	97.611
96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	603.666	5.943
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Dividendos provisionarios	82.018	-
96.929.390-0	Servicios de Administración previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológicos gastos comunes	1.878.527	(1.601.510)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	gastos comunes	490.204	(490.204)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	641.300	(641.300)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	270.627	(270.627)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	87.463	87.463
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	110.653	(110.653)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	163.084	163.084
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	88.838	(88.838)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Dividendos	2.140.215	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	84.132	(83.502)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	85.762	(87.834)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.001.892	(1.005.377)
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.143.221	(4.119.438)
76.181.326-9	Oncored SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	348.473	(361.328)
76.181.326-9	Oncored SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	26.578	26.578
76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.408.553	(1.475.523)
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	19.422	(11.544)
76.444.740-9	Clinica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	709.334	(718.819)
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	283.703	(275.113)
76.751.280-5	Clinica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	119.942	(114.806)
76.842.600-7	Clinica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	150.723	(152.103)
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	359.073	(359.129)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	167.969	(168.154)
76.938.510-K	Clinica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	188.652	(187.579)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	351.139	(362.203)
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.154.739	(1.145.353)
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	13.343	(13.145)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	132.320	(155.323)
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.836.987	(2.822.835)
99.533.790-8	Clinica Iqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	327.017	(330.267)
99.537.800-0	Clinica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	557.979	(572.177)
99.568.700-3	Clinica Valparaiso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	16.747	(16.045)
99.568.720-8	Clinica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	102.581	(109.596)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	346.558	346.558
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	574.384	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	93.885	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	5.116	5.116
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	222.140	222.140
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	919	919
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	413	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	439.143	439.143
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	176.834	176.834
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	83.345	83.345
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	23.016	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	1.137	1.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	1.800
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámar Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	9.477	9.477
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	19.179	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	46.213	46.213
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo capitalizado	10.405.560	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	7.286.062	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.811.021	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepago prestaciones afiliados	1.200.000	(41.581)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Ariendos y gastos comunes	633.311	633.311
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	47.155.812	47.155.812
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios médicos	25.245.189	25.245.189
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	490.924	(490.924)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	24.267	24.267
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.143.221	(4.119.438)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	348.473	(361.328)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	26.578	26.578
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncore Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.408.553	(1.475.523)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	359.073	(359.129)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.241.070	(10.251.429)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	755.820	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.151.499	(9.086.486)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	906.534	(868.415)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	132.320	(155.323)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.534.733	(7.481.883)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.653.124	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	48.289	48.289
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.193	(2.193)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.836.987	(2.822.835)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	28.986.396	(25.466.229)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	236.188	236.188
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	299.673	(299.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$457.757 y M\$435.322, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$1.848.667 y M\$1.742.868, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Materiales clínicos	500.436	441.423
Insumos médicos	1.696.975	729.480
Fármacos	1.226.228	786.742
Materiales	438.181	405.230
	3.861.820	2.362.875
Totales		

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	441.423	729.480	786.742	405.230	2.362.875
Adiciones	8.665.340	12.761.970	8.227.429	3.052.587	32.707.326
Combinación de negocios	99.673	860.664	448.463	-	1.408.800
Consumos a resultados	(8.706.000)	(12.655.139)	(8.236.406)	(3.019.636)	(32.617.181)
	500.436	1.696.975	1.226.228	438.181	3.861.820
Saldo al 31-12-2015					
Saldo inicial al 01-01-2014	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993
Adiciones	8.715.020	6.161.028	6.134.811	2.233.685	23.244.544
Consumos a resultados	(8.629.380)	(6.035.769)	(6.040.638)	(2.313.875)	(23.019.662)
	441.423	729.480	786.742	405.230	2.362.875
Saldo al 31-12-2014					

Al cierre de los años al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se registran provisiones por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros activos financieros corrientes		
Renta variable nacional	586.948	1.165.341
Fondos de inversiones internacionales	1.812.360	2.182.977
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	27.966.277	27.618.890
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado Banco Internacional	20.133.496	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	23.823.998	23.756.433
Depósitos a plazo	1.575.780	4.076.063
Depósitos a plazo Banco Internacional	179.353.820	-
Contratos de derivados financieros Banco Internacional	25.822.022	-
Total otros activos financieros corrientes	281.074.701	58.799.704
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	40.684.293	44.172.392
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	46.119.934	46.174.656
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	105.180.549	95.881.706
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	43.215.088	37.401.614
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	47.061.229	33.248.869
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar (1)	20.348.100	19.436.000
Total otros activos financieros no corrientes	302.609.193	276.315.237

- (1) El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, incluye M\$17.176.185 y M\$18.256.187, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes tipos de instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	378.821	978.000
Bonos emitidos por empresas privadas	2.996.182	3.459.100
Depósitos a plazo fijo	13.801.182	13.819.087
Totales	17.176.185	18.256.187

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-12-2015	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	28.345.098	-	-	28.345.098
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	267.506.480	-	267.506.480
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	282.261.093	-	-	282.261.093
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	586.948	-	586.948
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	1.812.360	-	-	1.812.360
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	312.418.551	268.093.428	-	580.511.979

31-12-2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	28.596.890	-	-	28.596.890
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	46.276.024	-	46.276.024
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	256.879.237	-	-	256.879.237
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	2.182.977	-	-	2.182.977
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	287.659.104	46.276.024	-	333.935.128

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(25.059.205)	(21.512.107)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(278.494)</u>	<u>770.708</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(25.337.699)</u>	<u>(20.741.399)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2015	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		104.107.588
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (22,5%)	<u>(22,50)</u>	<u>(23.424.207)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (22,5%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(8,96%)	(9.323.022)
Corrección monetaria capital propio tributario	7,97%	8.296.446
Pérdidas fiscales no reconocidas	0,03%	30.110
V.P.P. resultados financieros	0,46%	480.857
Ajustes por cambios en tasas impositivas	0,69%	727.542
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	0,01%	596
Ajustes en diferencias temporarias no reconocidas	(2,03%)	(2.117.486)
Otros ajustes	<u>(0,01%)</u>	<u>(8.535)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>(1,84%)</u>	<u>(1.913.492)</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(24,34%)</u>	<u>(25.337.699)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2014	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		110.798.213
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (21,0%)	(21,00%)	(23.267.625)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(9,58%)	(10.611.765)
Corrección monetaria capital propio tributario	8,85%	9.810.364
Pérdidas fiscales	3,30%	3.661.555
V.P.P. resultados financieros	0,19%	214.066
Ajustes por cambios en tasas impositivas	(0,95%)	(1.054.232)
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,03%)	(29.860)
Ajustes en diferencias temporarias	0,53%	589.397
Otros ajustes	(0,03%)	(53.299)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	2,28%	2.526.226
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(18,72%)	(20.741.399)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar (pagar)		
Impuesto a la renta de primera categoría	(27.484.417)	(23.164.251)
Pagos provisionales mensuales	27.396.922	23.727.280
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias (1)	7.284.682	4.630.627
Créditos de capacitación	770.323	776.149
Crédito por adquisición de activos fijos	114.863	87.736
Contribuciones	608.013	421.883
Crédito por donaciones	49.055	94.998
Otros	1.085.425	232.469
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	9.824.866	6.806.891

- (1) Inversiones Confuturo S.A. procedió a reconocer P.P.U.A. acumulados al 31 de diciembre de 2015 por un monto de M\$4.555.958, producto de haber recibido dividendos con créditos tributarios. Asimismo, procedió a reconocer impuestos diferidos por el saldo de las pérdidas tributarias acumuladas, en razón que las referidas pérdidas serán realizadas mediante la distribución de dividendos por parte de sus Subsidiarias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	12.381.706	7.404.526
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(2.556.840)</u>	<u>(597.635)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>9.824.866</u>	<u>6.806.891</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	959.586	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	10.641.889	1.221.811
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	10.090.523	9.268.290
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones activo fijo	4.951.302	-
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	1.498.503	2.076.566
Otros activos por impuestos diferidos	465.955	123.462
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(1.834.070)	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	<u>(54.205)</u>	<u>(501.498)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>26.719.483</u>	<u>12.188.631</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	49.938.608	45.479.966
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	7.451.033	5.606.130
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.309.940	2.469.378
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.564.486	4.271.182
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	19.802.138	10.794.820
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	4.104.875	554.644
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	3.931.561	44.494
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	4.853.394	3.491.129
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(12.015.270)	(11.560.059)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	(2.865.285)	(2.126.816)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(107.753)	(95.750)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	-	(88.422)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(125.044)
Pasivos por impuestos diferidos	<u>80.967.727</u>	<u>58.715.652</u>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la Administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario oficial la Ley N° 20.780 que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del impuesto a la renta para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando la tasa vigente a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780 y sus modificaciones, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el sistema parcialmente integrado.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias), los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancela, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema parcialmente integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al sistema de renta atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido en la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencia en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó en 2014, una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 8.326.532 (nota 55)

Movimiento de impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	12.188.631	58.715.652
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	1.757.703	-
Incremento impuestos diferidos Banco Internacional	12.773.149	9.126.595
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	13.125.480
Saldo al 31-12-2015	<u>26.719.483</u>	<u>80.967.727</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Corrientes	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	8.715.720	9.022.406
Arriendos anticipados	23.510	1.920
Soporte y mantención	778.093	547.433
Seguros	202.702	106.458
Anticipo proveedores	2.576.546	2.023.930
Otros gastos anticipados	708.250	654.549
Garantías	2.668.369	94.724
Otros impuestos por cobrar	8.271.511	-
Cuentas, documentos y facturas por cobrar banco Internacional	13.736.015	-
Otros activos Banco internacional	8.750.535	-
Otros	691.260	681.630
Totales	<u>47.122.511</u>	<u>13.133.050</u>
No corrientes	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	20.194.350	14.284.740
Aporte Aguas Andinas S.A.	31.187	29.172
Garantías	709.459	326.245
Inversiones en sociedades	211.963	233.306
Remanente crédito fiscal	5.214.583	4.695.511
Otros (2)	19.068.785	6.785.639
Totales	<u>45.430.327</u>	<u>26.354.613</u>

(1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

(2) En otros activos no financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2015 se incluyen M\$17.447.994 correspondiente a anticipo de precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por la adquisición de 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 3(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

31-12-2015

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	48.056.562	305.111.389	26.833.015	43.677.095	153.651.389	83.561.036
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	39.136.938	62.223.627	83.786.951	4.676.910	364.878.077	5.721.700
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.778.275	666.576	1.244.862	-	5.501.048	514.931
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.321.990	-	5.214	-	-	(2.731)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	118.103	1.266.597	5.678	106.279	50.000	7.298
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	4.123	20.782.747	21.503.262	-	-	(394.044)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	84.729.567	300.874.666	132.246.241	130.411.246	281.388.517	3.811.401
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	4.563.168	353.185.275	33.140.003	91.166.351	13.829.300	4.591.526
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	105.126	67.730.371	3.871	-	-	(3.374)

31-12-2014

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	52.854.817	274.953.865	36.576.032	40.187.756	140.504.255	94.534.447
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	41.560.062	55.306.086	83.844.057	3.082.578	339.315.379	7.259.384
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.918.664	796.869	722.005	-	4.252.446	232.790
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.403.809	-	84.302	-	-	50.081
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	99.846	1.266.446	-	101.001	-	558
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	35.041	7.853.588	8.210.977	-	-	(291.439)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	66.645.347	242.198.294	76.303.636	115.356.065	213.002.448	2.105.859
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.221.823	333.288.878	14.222.071	109.721.519	12.970.455	8.177.182

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 22 de diciembre de 2015, Inversiones la Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M\$ 25.629.090, cuyo destino final fue la concurrencia al aumento de capital de Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.

Durante los meses de octubre y noviembre de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a ILC Holdco SpA por un monto de M\$ 67.834.000, aportes que fueron destinados a la compra del Banco Internacional.

Con fecha 30 de octubre de 2015, Inversiones La Construcción S.A., a través de su subsidiaria ILC Holdco S.A., adquirió el 51,01% del capital accionario del Banco Internacional y de Baninter Factoring S.A. y el 51,01% de los derechos sociales de Corredora de Seguros Baninter Ltda. El monto de la transacción ascendió a MM\$ 67.490

Con fecha 28 de octubre de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 10.000

Con fecha 5 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA. Aporte de capital M\$ 10.000

Con fecha 6 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA.

Durante el mes de marzo de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 3.764.440.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Con fecha 15 de diciembre de 2014 fue constituida la sociedad BI Administradora SpA.

Con fecha 15 de diciembre de 2014 fue constituida la sociedad ILC Holdco SpA.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de julio de 2014, la subsidiaria Inversiones Confuturo S.A. acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 290.617.512 nuevas acciones de pago, las que debían encontrarse suscritas y pagadas dentro del plazo de 60 días contados desde la fecha de la Junta. Las nuevas acciones emitidas fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad, a prorrata de las acciones que cada uno poseía inscritas a su nombre.

En virtud que los accionistas Corp Group Banking S. A. y Fondo de Inversión Privado Corp Life, durante el año 2015, no concurrieron a la opción preferente de suscripción, la totalidad de las nuevas acciones emitidas fueron suscritas y pagadas por el accionista Inversiones La Construcción S.A., aumentando así su participación en esta subsidiaria de un 67% a un 72,42%.

Durante el año 2014, el capital social de Inversiones Confuturo S.A. aumentó en M\$ 31.532.000, quedando así en la suma total de M\$ 211.355.477

Con fecha 28 de julio de 2014, la subsidiaria Inversiones Confuturo S.A. adquirió 228.300 acciones de la Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A. de propiedad de Mass Mutual Chile Ltda., en la suma de M\$ 31.532.000 de esta forma, Inversiones Confuturo S.A. se hace de la propiedad del 100% de la referida Sociedad de seguros, de un 27,88% en forma directa y de un 72,12% a través de Corp Group Vida Chile Ltda. Esta transacción originó un cargo a otras reservas de M\$6.748.739

En sesión de Directorio de fecha 10 de julio de 2014, la subsidiaria AFP Habitat S.A. acordó aumentar el capital de su subsidiaria AFP Habitat S.A. en Perú, en 9.000.000 de nuevos soles.

Con fecha 20 de agosto de 2014, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó el 100% del aumento de capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$ 1.866.986

Durante el ejercicio 2014, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 15.500.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

31-12-2015	Número de Acciones	Participación %	Saldo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2015 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	1.756.546	-	-	1.340.309	(738.150)	(964)	2.357.741
Inversalud Elqui S.A.	90	7,80	454.974	-	-	124.617	(75.168)	(504.423)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	60,00	378.098	-	-	(72.086)	-	(8.360)	297.652
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A. (1)	91.000	-	12.245.130	-	(12.236.693)	(8.437)	-	-	-
Administradora Clínicas regionales Seis S.A. (1)	91.000	-	12.363.148	-	(12.603.471)	678.827	-	(438.504)	-
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	998.267	-	-	238.136	(119.094)	(1.020)	1.116.289
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	379.812	-	-	107.716	(44.953)	(10.602)	431.973
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.149.312	-	-	2.245.767	(1.336.042)	(883.781)	2.175.256
Icertifica S.A.	300	30,00	58.419	1.058	-	6.124	-	(3.397)	62.204
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	7.281.233	490.000	-	966.089	-	-	8.737.322
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	88.036	11.441	-	(6.534)	-	-	92.943
IC Corp Perú	299	99,00	(51.585)	(2.661)	-	(41.030)	-	-	(95.276)
Totales			<u>38.101.390</u>	<u>499.838</u>	<u>(24.840.164)</u>	<u>5.579.498</u>	<u>(2.313.407)</u>	<u>(1.851.051)</u>	<u>15.176.104</u>

- (1) El 27 de abril de 2015, Empresas Red salud S.A. permuta, cede y transfiere a Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. el 50% de su participación en Administradora de Clínicas Regionales Cinco SpA junto con un diferencial en efectivo por M\$840.863, a cambio del 50% de participación adicional en Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA.

La operación celebrada involucró junto con adquirir acciones de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, hacerse dueña de las inversiones en Subsidiarias que ésta tiene en Inversalud del Elqui S.A., Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A., Inversalud Valparaíso S.A., Inversalud Magallanes S.A. e Inversalud Temuco S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2014	Número de Acciones	Participación %	Saldo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2014 M\$
Administradora de transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	513.041	-	-	2.080.495	(837.953)	963	1.756.546
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	20.804	-	-	-	-	(20.804)	-
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	478.343	-	-	71.415	(75.027)	(19.757)	454.974
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	25.401.329	-	(24.577.492)	(750.099)	-	304.360	378.098
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	91.000	-	-	12.300.837	-	(55.707)	-	-	12.245.130
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A.	91.000	-	-	12.160.348	-	202.800	-	-	12.363.148
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	-	916.249	-	167.205	(82.018)	(3.169)	998.267
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	314.826	-	-	72.690	(1.104)	(6.600)	379.812
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.121.178	-	-	2.114.018	(1.240.690)	(845.194)	2.149.312
Icertifica S.A.	300	30,00	54.706	-	-	3.713	-	-	58.419
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	6.828.613	-	-	452.620	-	-	7.281.233
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	82.846	-	-	2.631	-	2.559	88.036
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	(22.739)	-	-	(27.018)	-	(1.828)	(51.585)
Totales			35.792.947	25.377.434	(24.577.492)	4.334.763	(2.236.792)	(589.470)	38.101.390

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	31-12-2015			31-12- 2014		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	5.199.703	484.220	2.566.344	7.300.338	6.558.909	85.601.976
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	-	-	-	68.943.018	46.545.961	8.110.239
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A.	-	-	-	84.172.165	56.496.386	10.366.516
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	20.626.878	11.831.489	19.118.400	18.388.473	10.544.087	13.340.319
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	4.491.420	3.891.160	631.806	2.372.558	5.538	-
Inversalud del Elqui S.A.	-	-	-	8.363.534	5.396.623	10.238.230
Inversiones DCV S.A.	2.698.190	65.810	586.460	1.975.906	42.665	353.991
Servicio de Administración Previsional S.A.	17.671.626	8.120.853	22.461.294	19.941.909	3.845.835	14.942.032
Icertifica S.A.	220.505	13.164	79.018	210.357	15.683	81.312
CCI Markplace S.A.	120.837	109.723	25.243	954.790	80.450	362.767
ICC Corp Perú S.A.	16.470	112.708	38.151	53.825	101.749	45.056
Desarrollos Educativos S.A.	54.683.513	36.651.507	19.996.796	49.156.285	34.098.181	17.618.631

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2015, Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., es el único acuerdo conjunto en el que el Grupo participa, a través de la subsidiaria Empresas red Salud S.A.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Marca Habitat	16.310.507	16.310.507
Marca empresas Baninter	2.878.838	-
Valor cartera Habitat	50.074.932	50.074.932
Valor cartera empresas Baninter	8.364.987	-
Licencia Banco Internacional	18.517.879	-
Patentes y marcas	5.994.295	5.037.960
Programas computacionales	32.220.363	22.973.987
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.243.208	997.244
Subtotal intangibles	<u>136.439.138</u>	<u>96.228.759</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Habitat	(14.396.543)	(11.892.796)
Valor cartera empresas Baninter	(126.742)	-
Programas computacionales	(17.542.977)	(14.544.613)
Valor cartera Sfera	(380.658)	(338.019)
Otros activos intangibles	<u>(1.610.094)</u>	<u>(1.188.222)</u>
Activos intangibles, neto	<u>102.382.124</u>	<u>68.265.109</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Habitat	Lineal	20 años
Licencia bancaria (3)	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2014 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2015 M\$
Marca Habitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Marca Empresas Baninter (3)	-	2.878.838	-	2.878.838
Valor cartera Habitat (2)	38.182.137	-	(2.503.747)	35.678.390
Valor cartera Empresas Baninter (3)	-	8.364.987	(126.742)	8.238.245
Licencia Banco Internacional (3)	-	18.517.879	-	18.517.879
Programas computacionales	8.429.374	8.898.177	(2.650.165)	14.677.386
Valor cartera Sfera	496.110	-	(42.639)	453.471
Patentes y marcas	3.979.159	5.640	(279.259)	3.705.540
Adición combinación de negocios	-	1.046.984	-	1.046.984
Otros activos intangibles	867.822	49.675	(42.613)	874.884
Saldo de intangibles al 31-12-2015	68.265.109	39.762.180	(5.645.165)	102.382.124

- (1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Habitat S.A., se ha identificado el activo intangible “Marca Habitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la Unidad Generadora de Efectivo, que corresponde a AFP Habitat S.A.
- (2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Habitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.
- (3) En el proceso de combinación de negocios efectuado para la toma de control de Banco Internacional, se han identificado los activos intangibles “Marca Baninter”, “Cartera Baninter” y “Licencia Banco Internacional”. Para los intangibles marca y licencia se asignó una vida útil indefinida y para el intangible cartera se asignó una vida útil de 11 años.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2015 M\$	Depreciación 31-12-2015 M\$	Valor neto 31-12-2015 M\$
Proyectos de construcción	32.226.550	-	32.226.550
Terrenos	41.190.599	-	41.190.599
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	134.671.348	(17.647.095)	117.024.253
Edificios en leasing	61.156.583	(8.142.994)	53.013.589
Equipamiento de tecnologías de la información	12.826.644	(10.478.673)	2.347.971
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.398.603	(1.222.873)	175.730
Instalaciones fijas y accesorias	7.510.940	(3.213.029)	4.297.911
Muebles y maquinas de oficina	15.826.756	(7.032.310)	8.794.446
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.175.702	(510.077)	665.625
Equipos e instalaciones médicas propias	37.829.559	(24.022.785)	13.806.774
Equipos e instalaciones médicas en leasing	27.885.268	(9.324.473)	18.560.795
Equipos e instalaciones de oficina	457.507	(107.682)	349.825
Vehiculos	218.912	(89.651)	129.261
Mejoras de bienes arrendados	21.632.455	(8.037.158)	13.595.297
Otras propiedades, planta y equipo	10.391.463	(4.754.007)	5.637.456
Totales	407.676.658	(94.582.807)	313.093.851

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2014 M\$	Depreciación acumulada 31-12-2014 M\$	Valor neto 31-12-2014 M\$
Proyectos de construcción	23.972.945	-	23.972.945
Terrenos	29.821.250	-	29.821.250
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	88.030.550	(14.463.386)	73.567.164
Edificios en leasing	52.172.966	(6.530.063)	45.642.903
Equipamiento de tecnologías de la información	11.934.245	(9.212.478)	2.721.767
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	2.289.819	(1.163.333)	1.126.486
Instalaciones fijas y accesorias	6.468.371	(2.949.473)	3.518.898
Muebles y maquinas de oficina	10.509.304	(5.034.915)	5.474.389
Equipos e instalaciones médicas propias	31.905.976	(20.730.445)	11.175.531
Equipos e instalaciones médicas en leasing	14.497.789	(7.343.257)	7.154.532
Equipos e instalaciones de oficina	85.288	(20.394)	64.894
Vehiculos	181.000	(72.193)	108.807
Mejoras de bienes arrendados	6.564.436	(4.449.503)	2.114.933
Otras propiedades, planta y equipo	14.025.099	(5.584.274)	8.440.825
Totales	299.466.750	(77.553.714)	221.913.036

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2014	29.985.869	7.007.712	71.386.164	46.403.741	10.433.522	5.074.931	13.128.887	6.166.836	16.341.749	205.929.411
Adiciones del ejercicio	799.349	-	6.382.306	615.827	15.335.707	1.857.437	1.828.632	2.328.561	4.415.634	33.563.453
Retiros y bajas	(963.968)	-	(2.592.724)	-	(1.796.284)	-	(1.042.241)	(71.432)	(56.323)	(6.522.972)
Gasto por depreciación	-	-	(1.608.582)	(1.376.665)	-	(1.457.979)	(2.739.747)	(1.269.433)	(2.604.450)	(11.056.856)
Saldos finales al 31-12-2014	29.821.250	7.007.712	73.567.164	45.642.903	23.972.945	5.474.389	11.175.531	7.154.532	18.096.610	221.913.036
Adiciones del ejercicio	-	-	20.533.630	-	17.477.661	3.557.218	6.193.654	13.582.453	5.492.110	66.836.726
Adición combinación negocios	15.098.402	-	14.744.504	16.328.609	6.834.042	-	-	-	5.851.662	58.857.219
Adición Banco Internacional	1.306.730	-	10.478.699	-	-	1.791.202	-	-	1.586.269	15.162.900
Retiros y bajas	(5.035.783)	(5.729.943)	(180.115)	(7.514.786)	(16.058.098)	(77.565)	(270.072)	(364.767)	(189.193)	(35.420.322)
Gasto por depreciación	-	-	(2.119.629)	(1.443.137)	-	(1.950.798)	(3.292.339)	(1.811.423)	(3.638.382)	(14.255.708)
Saldos finales al 31-12-2015	41.190.599	1.277.769	117.024.253	53.013.589	32.226.550	8.794.446	13.806.774	18.560.795	27.199.076	313.093.851

Las adiciones referidas al año 2015, corresponden a las adiciones de propiedad, planta y equipo producto de las combinaciones de negocios de las filiales indirectas ACR VI y filiales (clínicas) y el Banco Internacional, Baninter Factoring y Corredora de seguros Baninter.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.347.971	2.721.767
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	175.730	1.126.486
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.647.736	3.518.898
Muebles y máquinas de oficina en leasing	665.625	-
Vehículos	129.261	108.807
Otras propiedades, plantas y equipos	5.637.456	8.505.719
Mejoras de bienes arrendados	13.595.297	2.114.933
Totales	27.199.076	18.096.610

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$14.255.708 y M\$11.056.856, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

La subsidiaria Red Salud S.A. informó que el cargo a resultado por depreciación de las propiedades plantas y equipo del período 2015 incluye, para el caso de la Subsidiaria Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, gasto por depreciación desde la fecha de toma de control, correspondiente al 27 de abril de 2015. El cuadro de movimiento de propiedades plantas y equipos incluye depreciación por el período completo.

Respecto al Banco Internacional, el gasto por depreciación corresponde a dos meses.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	7.007.712
Edificios en arrendamiento, neto	53.013.589	45.642.903
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	18.560.795	7.154.532
Equipamiento oficinas en leasing, neto	<u>841.355</u>	<u>1.126.486</u>
Totales	<u>73.693.508</u>	<u>60.931.633</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 55.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Bien raíz disponible para la venta

AFP Habitat S.A. clasificó el bien raíz de calle Barros Errázuriz como “activo no corriente y grupos de desapropiación mantenidos para la venta” por un monto de M\$3.451.359 dado que la Administración dispuso se vendiera.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Habitat	101.506.809	101.506.809
Plusvalía por adquisición y toma de control Banco Internacional	4.857.578	-
Plusvalía por adquisición y toma de control Corredora Baninter	62.521	-
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	2.215.596	-
Totales	<u>108.697.566</u>	<u>101.561.871</u>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Habitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Habitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Habitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

Combinación de negocios Banco Internacional

Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

La compra de Banco Internacional por parte de ILC, se enmarca en la estrategia de integración de servicios y de crecimiento en industrias específicas que ha definido la administración y declarado así después del proceso de OPA, que llevó a la sociedad a ingresar plenamente al negocio bancario. Conjuntamente con el banco ILC adquirió las empresas Baninter Factoring S.A., y Baninter Corredora de Seguros Ltda.

La adquisición cumple con la definición de NIIF 3, para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en la transacción, corresponde a la adquisición de unidades de negocios. Dichas unidades representan negocios en marcha, que generan un resultado positivo desde su toma de control.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la oportunidad que se genera al integrar una nueva unidad de negocios, lo que se materializa con tener presencia en el negocio bancario, y la oportunidad en tiempo que ofrece la adquisición versus la creación de un nuevo banco. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporarse al negocio bancario ofrece también la oportunidad de obtener un atractivo retorno, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

a. Transacción y precio

La adquisición fue anunciada en Agosto del 2014 y debió ser sometida a la autorización previa de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, institución que otorgó la aprobación definitiva el día 30 de Octubre del 2015. El porcentaje adquirido correspondió al 51,01% de Banco Internacional.

El precio original pagado por el banco, que corresponde a un mix entre aumento de capital y precio pagado al vendedor, fue de M\$ 64.940.408, por el Factoring la suma de M\$ 2.662.338, y por la Corredora M\$ 126.615.-

La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse a su valor razonable, que deberá calcularse como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por el adquirente (NIIF 3.37).

Para la determinación del valor razonable de la inversión, se solicitó a expertos externos realizar una asignación del precio pagado por toda la participación (100%) de Banco Internacional. El resultado del trabajo solicitado a terceros independientes arrojó las siguientes cifras:

Balances a Valor Justo

En la determinación del patrimonio neto a valor justo del Banco Internacional se utilizó los estados financieros al 31 de octubre de 2015, se ajustaron algunos activos fijos e intangibles y se reconocieron activos intangibles no identificados tales como licencia bancaria, marca comercial y relación con clientes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Banco Internacional

ACTIVOS	M\$
Activos corrientes	1.150.366.024
Activos no corrientes	60.441.933
Activos fijos ajustados	4.077.361
Activos intangibles ajustados	1.953.957
Activos intangibles identificados	27.880.490
Total activos	<u>1.244.719.765</u>
PASIVOS	
Pasivos corrientes	955.583.942
Pasivos no corrientes	162.193.259
Impuestos diferidos ajustados	9.156.188
Total pasivos	<u>1.126.933.389</u>
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	<u>117.786.376</u>
	M\$
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	60.082.830
Contraprestación pagada	64.940.408
Plusvalía determinada	<u>4.857.578</u>

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo NIIF 3 corresponden a Licencia bancaria (M\$18.417.879) Marca comercial (M\$2.761.453), y Relación con clientes (M\$6.701.158), y se muestran bajos los ítemes “Marca empresas Baninter” y “Valor Cartera empresas Baninter en la Nota 15 a). La metodología utilizada para la valorización de las marcas comerciales fue el método del ahorro de royalties (relief from royalty approach).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Los ajustes a activos existentes corresponden a la retasación de Edificios de propiedad del banco, y de la revaluación de aplicaciones computacionales utilizadas en la operación del mismo.

En la determinación del patrimonio neto a valor justo Corredora de Seguros se utilizó los estados financieros al 31 de octubre de 2015, y no se reconocieron activos intangibles no identificados.

Corredora de Seguros Baninter

ACTIVOS	M\$
Activos corrientes	142.354
Activos no corrientes	18.351
Total activos	160.705
PASIVOS	
Pasivos corrientes	35.056
Total pasivos	35.056
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	125.649
	M\$
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	64.094
Contraprestación pagada	126.615
Plusvalía determinada	62.521

En la determinación del patrimonio neto a valor justo de Baninter Factoring se utilizó los estados financieros al 31 de octubre de 2015, y se reconocieron activos intangibles no identificados tales como marca comercial (M\$ 117.385), y relación con clientes (M\$ 1.663.828), y se muestran bajos los ítemes “Marca empresas Baninter” y “Valor Cartera empresas Baninter” en la Nota 15 a)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Factoring Baninter

ACTIVOS	M\$
Activos corrientes	19.115.436
Activos no corrientes	351.949
Activos intangibles identificados	1.781.213
Total activos	<u>21.248.598</u>
PASIVOS	
Pasivos corrientes	12.329.452
Impuestos diferidos ajustados	480.928
Total pasivos	<u>12.810.380</u>
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	<u>8.438.218</u>
	M\$
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	4.304.335
Contraprestación pagada	2.662.338
Utilidad por compra ventajosa	<u>(1.641.997)</u>

La transacción antes descrita será sometida a análisis por parte de la administración de la sociedad, para lo cual se acoge al plazo estipulado por NIIF 3.45 (un año desde la fecha de transacción), con el propósito de depurar la plusvalía determinada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Combinación de negocios Red Salud S.A.

Principales aspectos considerados:

La compra de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. (“ACR 6”) se enmarca en la política del grupo de mantener una red controlada, con decisiones independientes y así aprovechar los rendimientos de escala y sinergia que se generan en las líneas de negocios del Grupo. Además la adquisición de este segmento de clínicas que formaban parte del anterior negocio conjunto, destacan por su rentabilidad, la cual se ha visto reflejada en los resultados actuales de estas clínicas.

La adquisición cumple con la definición de NIIF 3, para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios. Dichas unidades representan un negocio en marcha, que genera un resultado positivo desde su toma de control.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa con tener presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una red de clínicas en regiones, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada Sociedad por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada.

a. Adquisiciones de sociedades efectuadas en el año:

Administradora de Clínicas Regionales S.p.A.

El 27 de abril de 2015, Red Salud permuta, cede y transfiere a Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. (“ICR”) el 50% de su participación en Administradora de Clínicas Regionales Cinco S.p.A. (“ACR 5”) junto con un diferencial en efectivo por M\$840.863, a cambio del 50% de participación adicional en Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. (“ACR 6”).

La operación celebrada involucró junto con adquirir las acciones de ACR 6, hacerse dueña de las inversiones en subsidiarias que ésta tiene en Inversalud del Elqui S.A., Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A., Inversalud Valparaíso S.A., Inversalud Magallanes S.A. e Inversalud Temuco S.A.

En el marco de la adquisición del 100% de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. y sus subsidiarias, y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3, la administración determinó basado en estudios efectuados por un tercero independiente, el valor justo de los activos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la asignación del precio pagado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Análisis de la contraprestación:

La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse a su valor razonable, que deberá calcularse como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquiriente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por el adquiriente (NIIF 3.37).

Parte del precio pagado en la adquisición del 50% de participación adicional en ACR 6, corresponde al 50% de las acciones de ACR 5, eso significa que para estimar el precio pagado, se tuvo que estimar el valor razonable del patrimonio de ACR 5.

Por otra parte, la adquisición del 50% de participación adicional en ACR 6 es una combinación de negocios realizada por etapas, dado que Red Salud posee con anterioridad un 50% de participación en ACR 6.

Como consecuencia, se solicitó a expertos externos realizar una asignación del precio pagado por toda la participación (100%) de Red Salud en ACR 6. Según NIIF 3, en una combinación de negocios por etapas el valor razonable a la fecha de adquisición, de la participación de la adquiriente mantenida con anterioridad en el patrimonio de la adquirida, forma parte del precio pagado. Esto significa que para estimar el precio pagado, se debió estimar el valor razonable del patrimonio de ACR 6.

El valor razonable del patrimonio de ACR 5 y ACR 6 fue determinado mediante la valorización de las Clínicas que forman parte de ambos grupos (Unidad generadora de efectivo).

ACR 5 y ACR 6 son empresas Holding que poseen participación en varias clínicas, las cuales son las empresas operativas y unidades generadoras de efectivo. Por lo anterior, para estimar el valor justo del patrimonio de ACR 5 y ACR 6, primero se ha estimado el valor razonable de las clínicas por la metodología de flujos descontados. Luego, se aplicó el % de participación de ACR 5 y ACR 6 en el patrimonio de las clínicas, para llegar a los valores razonables a nivel de holding.

El valor de la contraprestación transferida al 27 de abril de 2015 es de M\$25.581.865, el que se compone de las siguientes partidas:

- Precio de compra del 50% adicional en M\$11.895.451 (valor razonable del 50% ACR 5) + M\$840.863 en efectivo
- Participación existente M\$12.845.552 (valor razonable del 50% ACR 6)

En el marco de la adquisición del 100% de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. y sus Subsidiarias y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3, la Administración determinó basado en estudios efectuados por un tercero independiente, el valor justo de los activos y pasivos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) **Plusvalía, continuación**

Balance a Valor Justo de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A.

ACTIVOS	Fair Value 30-04-2015 M\$
Activos corrientes:	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.506.780
Otros activos financieros corrientes	241.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	14.660.067
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	732.396
Inventarios	1.332.426
Activos por impuestos corrientes	5.784.146
Total activos corrientes	<u>24.257.627</u>
 Activos no corrientes:	
Otros activos no financieros no corrientes	65.548
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.180.901
Propiedades, Planta y Equipo	59.750.998
Propiedad de inversión	354.020
Activos por impuestos diferidos	4.368.317
Total de activos no corrientes	<u>65.719.784</u>
Total de activos	<u><u>89.977.411</u></u>
PASIVOS	Fair Value 30-04-2015 M\$
Pasivos corrientes	
Otros pasivos financieros corrientes	14.356.475
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.247.238
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.111.019
Otras provisiones a corto plazo	609.531
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	775.422
Total pasivos corrientes	<u>30.099.685</u>
Pasivos no corrientes:	
Otros pasivos financieros no corrientes	23.361.234
Cuentas por pagar no corrientes	70.000
Pasivo por impuestos diferidos	5.330.074
Total de pasivos no corrientes	<u>28.761.308</u>
Total de pasivos	<u><u>58.860.993</u></u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(17) Plusvalía, continuación

Patrimonio	Fair Value 30-04-2015 M\$
Capital pagado	21.340.604
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(419.049)
Ganancias (pérdidas) ejercicio	77.100
Otras reservas	2.367.614
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.366.269
Participaciones no controladoras	7.750.149
Patrimonio total	31.116.418
Total de patrimonio y pasivos	89.977.411

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

ACR Seis SpA	M\$
Patrimonio a la fecha de la adquisición	19.483.610
Tasación de inmuebles y terrenos	4.570.161
Marca	748.550
Impuestos diferidos	(1.436.052)
Total patrimonio a valor justo	23.366.269 {A}
Contraprestación transferida	25.581.865 {B}
Plusvalía	2.215.596 {C=B-A}

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo NIIF 3 son las marcas comerciales. La metodología utilizada para la valorización de las marcas comerciales fue el método del ahorro de royalties (relief from royalty approach).

La transacción antes descrita, es una determinación preliminar y se encuentran en proceso depuración por parte de la Administración de la Sociedad. Para efectos de determinar el valor de mercado de activos y pasivos, así como de identificar eventuales activos y pasivos adicionales. Se espera que la evaluación esté terminada dentro del plazo estipulado por NIIF 3.45 (un año desde la fecha de transacción) para efectos de depurar la plusvalía determinada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Terrenos	5.384.797	7.175.045
Edificios	<u>11.072.194</u>	<u>10.092.366</u>
Totales	<u>16.456.991</u>	<u>17.267.411</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Terrenos	5.384.797	7.175.045
Edificios	<u>13.673.960</u>	<u>12.530.159</u>
Totales	<u>19.058.757</u>	<u>19.705.204</u>
Depreciación acumulada	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Edificios	<u>(2.601.766)</u>	<u>(2.437.793)</u>
Totales	<u>(2.601.766)</u>	<u>(2.437.793)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2014	7.844.306	14.905.139	22.749.445
Adiciones	-	-	-
Bajas y reclasificaciones	(669.261)	(4.636.573)	(5.305.834)
Gasto por depreciación	-	(176.200)	(176.200)
	7.175.045	10.092.366	17.267.411
Saldos finales al 31-12-2014			
Adiciones combinación de negocios	865.501	1.178.018	2.043.519
Bajas y reclasificaciones	(2.655.749)	-	(2.655.749)
Gasto por depreciación	-	(198.190)	(198.190)
	5.384.797	11.072.194	16.456.991
Saldos finales al 31-12-2015			

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2015, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$16.456.991 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$198.190 y M\$176.200 al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	1.685.137	1.529.643
Costos de propiedades de inversión	<u>(440.304)</u>	<u>(391.219)</u>
Totales	<u>1.244.833</u>	<u>1.138.424</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Préstamos de entidades financieras	307.703.735	45.694.703
Arrendamiento financiero	6.767.825	3.957.996
Obligaciones con el público (bonos)	61.253.749	15.429.594
Contratos de derivados financieros Banco Internacional	23.770.056	-
Totales	<u>399.495.365</u>	<u>65.082.293</u>

(ii) No corrientes

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Préstamos de entidades financieras	107.119.380	125.014.239
Arrendamiento financiero	53.755.798	47.244.447
Obligaciones con el público (bonos)	211.901.919	198.675.257
Totales	<u>372.777.097</u>	<u>370.933.943</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de ajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	70.324	45.120	135.359	180.478	180.478	180.478	180.478	902.391	782.072	180.479	2.406.375
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	28.511	20.724	61.477	79.736	77.369	75.001	72.706	327.705	284.291	82.201	916.808
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	14.442	8.218	24.655	32.874	32.874	32.874	32.874	164.370	230.117	32.873	525.983
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	SWAP	4,87	4,87	765.075	-	765.075	-	-	-	-	-	-	765.075	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.0000-8	Banco BBVA	Chile	UF	30-03-2025	Mensual	3,76	3,76	11.935.286	303.439	910.319	1.213.758	1.213.758	1.213.758	1.213.758	5.866.496	-	1.213.758	10.721.528
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	Mensual	0,34	0,34	4.692.662	216.584	649.753	866.337	866.338	866.338	866.338	360.974	-	866.337	3.826.325
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	01-08-2016	Mensual	0,42	0,42	803.360	803.360	-	-	-	-	-	-	-	803.360	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	28-01-2016	Mensual	0,37	0,37	400.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	400.000	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	31-12-2015	Mensual	0,30	0,30	1.336.059	1.336.059	-	-	-	-	-	-	-	1.336.059	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	31-12-2015	Mensual	0,30	0,30	1.356.802	1.356.802	-	-	-	-	-	-	-	1.356.802	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabuncura Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	Mensual	0,51	0,51	5.421.215	225.870	677.609	864.132	823.205	782.278	741.632	1.306.489	-	903.479	4.517.736
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	07-08-2017	Mensual	0,53	0,53	286.839	45.923	118.454	122.462	-	-	-	-	-	164.377	122.462
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	S	27-03-2018	Mensual	0,46	0,46	410.078	45.564	136.693	182.257	45.564	-	-	-	-	182.257	227.821
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	31-03-2016	bullet	0,46	0,46	342.000	342.000	-	-	-	-	-	-	-	342.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	S	30-04-2016	Mensual	0,93	0,93	84.581	84.581	-	-	-	-	-	-	-	84.581	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	S	31-01-2016	Mensual	0,93	0,93	23.276	23.276	-	-	-	-	-	-	-	23.276	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	S	12-02-2019	Mensual	0,49	0,49	942.987	60.191	180.572	240.762	240.762	220.700	-	-	-	240.763	702.224
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48	833.743	22.948	68.843	91.791	91.791	91.791	91.791	374.788	-	91.791	741.952
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48	2.439.742	68.404	205.212	273.616	273.616	273.616	273.616	1.071.662	-	273.616	2.166.126
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	12-01-2024	Mensual	0,48	0,48	821.821	22.605	67.185	90.419	90.419	90.419	90.419	369.725	-	90.420	731.401
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	12-01-2024	Mensual	0,48	0,48	2.460.897	68.334	205.001	273.334	273.334	273.334	273.334	1.094.226	-	273.335	2.187.562
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	S	09-01-2015	Mensual	0,64	0,64	1.170.690	390.230	780.460	-	-	-	-	-	-	1.170.690	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	1.841.451	1.841.451	-	-	-	-	-	-	-	1.841.451	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	2.477.302	2.477.302	-	-	-	-	-	-	-	2.477.302	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	S	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	2.215.835	2.215.835	-	-	-	-	-	-	-	2.215.835	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	07-04-2017	Mensual	0,67	0,67	179.359	28.320	84.959	66.080	-	-	-	-	-	113.279	66.080
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	20-03-2029	Mensual	0,65	0,65	3.072.883	77.448	228.661	293.622	281.568	269.514	257.760	1.106.655	557.655	306.109	2.766.774
99.533.790-8	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	16-06-2030	Mensual	0,62	0,62	1.434.930	33.106	97.894	126.033	121.257	116.480	111.839	486.933	341.388	131.000	1.303.930
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	S	09-03-2017	Mensual	0,65	0,65	212.436	30.348	91.044	91.044	-	-	-	-	-	121.392	91.044
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	29-09-2017	Mensual	0,64	0,64	229.626	32.804	98.411	98.411	-	-	-	-	-	131.215	98.411
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	S	21-10-2016	bullet	0,61	0,61	152.492	-	152.492	-	-	-	-	-	-	152.492	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	18-02-2020	Mensual	0,52	0,52	194.829	11.690	35.069	46.759	46.759	46.759	7.793	-	-	46.759	148.070
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	S	20-05-2016	bullet	0,51	0,51	343.097	-	343.097	-	-	-	-	-	-	343.097	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	S	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61	13.109.959	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	4.171.350	893.861	12.216.098
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	S	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61	243.556	4.152	12.455	16.606	16.606	16.606	16.606	83.030	77.495	16.607	226.949
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79	8.667	8.667	-	-	-	-	-	-	-	8.667	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79	4.792	4.792	-	-	-	-	-	-	-	4.792	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
99.577.240-K	Inversal Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-08-2028	Mensual	0,65	0,65	10.280.475	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	2.321.397	795.908	9.484.567
99.577.240-K	Inversal Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	Mensual	0,45	0,45	1.184.460	24.338	73.015	97.353	97.353	97.353	97.353	486.764	210.931	97.353	1.087.107
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,88	1,88	29.378	-	29.378	-	-	-	-	-	-	29.378	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,88	1,88	2.406	-	2.406	-	-	-	-	-	-	2.406	-
99.577.240-K	Inversal Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	34.956	-	34.956	-	-	-	-	-	-	34.956	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	59.902	-	59.902	-	-	-	-	-	-	59.902	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	59.916	-	59.916	-	-	-	-	-	-	59.916	-
99.577.240-K	Inversal Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	16-08-2028	Mensual	7,85	7,85	1.959.846	-	-	-	-	-	-	-	1.959.846	-	1.959.846
76.296.601-8	Inversal Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	Mensual	0,46	0,46	2.480.768	155.048	465.144	620.192	620.192	620.192	-	-	-	620.192	1.860.576
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	20-05-2019	Mensual	0,61	0,61	404.332	29.585	88.756	118.341	118.341	49.309	-	-	-	118.341	285.991
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	10-02-2017	Mensual	0,64	0,64	398.519	54.342	163.027	181.150	-	-	-	-	-	217.369	181.150
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	24-07-2015	Mensual	0,75	0,75	400.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	400.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	2,02	2,02	278.827	278.827	-	-	-	-	-	-	-	278.827	-
76.137.682-9	Inversal Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	21-10-2026	Mensual	0,58	0,58	4.044.071	118.503	349.406	448.205	429.060	410.627	390.389	1.666.716	231.164	467.910	3.576.161
76.137.682-9	Inversal Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	02-01-2028	Mensual	0,72	0,72	2.721.632	55.927	167.782	223.704	223.706	223.704	223.702	1.118.465	484.642	223.709	2.497.923
76.137.682-9	Inversal Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	11-12-2016	Mensual	-	-	348.377	95.012	253.365	-	-	-	-	-	-	348.377	-
76.137.682-9	Inversal Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	20-10-2026	Mensual	4,58	4,58	1.100.533	-	-	-	-	-	-	-	1.100.533	-	1.100.533
76.137.682-9	Inversal Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	17-11-2016	Mensual	2,90	2,90	29.846	-	29.846	-	-	-	-	-	-	29.846	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15% Tab 30 + 0,15%	2,619.467	2.619.467	-	2.619.467	-	-	-	-	-	-	2.619.467	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15% Tab 30 + 0,15%	7.530.055	-	7.530.055	-	-	-	-	-	-	-	7.530.055	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	19-11-2017	anual	5,10	5,10	88.000.000	-	49.014.289	46.507.144	-	-	-	-	-	49.014.289	46.507.144
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	07-09-2016	anuel	3,81	3,81	25.500.000	-	26.471.550	-	-	-	-	-	-	26.471.550	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	29-06-2016	semestral	5,0	5,0	25.700.000	-	26.378.194	-	-	-	-	-	-	26.378.194	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	27-04-2016	semestral	4,45	4,45	9.000.000	-	9.200.340	-	-	-	-	-	-	9.200.340	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-04-2016	semestral	4,39	4,39	9.017.857	-	9.215.889	-	-	-	-	-	-	9.215.889	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	26-04-2015	semestral	4,45	4,45	68.775.101	-	70.305.347	-	-	-	-	-	-	70.305.347	-
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	\$	21-03-2016	Annual	0,38	0,38	13.324.000	-	13.919.749	-	-	-	-	-	-	13.919.749	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	CHILE	UF	22/10/2022	MENSUAL	4,70	4,70	535.447	67.864	-	467.586	-	-	-	-	-	67.864	467.586
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-01-2016	mensual	0,46	0,46	1.500.000	1.508.873	-	-	-	-	-	-	-	1.508.873	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	15-01-2016	mensual	0,51	0,51	500.000	502.371	-	-	-	-	-	-	-	502.371	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	22-01-2015	mensual	0,51	0,51	700.000	703.556	-	-	-	-	-	-	-	703.556	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	12-01-2016	mensual	0,47	0,47	1.160.000	1.165.840	-	-	-	-	-	-	-	1.165.840	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco security	Chile	\$	22-01-2016	mensual	0,46	0,46	550.000	552.168	-	-	-	-	-	-	-	552.168	-
76.072.472-6	Factorin Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	25-01-2016	mensual	0,45	0,45	1.950.000	1.959.547	-	-	-	-	-	-	-	1.959.547	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2016	mensual	0,45	0,45	800.000	804.918	-	-	-	-	-	-	-	804.918	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-01-2016	mensual	0,47	0,47	400.000	401.860	-	-	-	-	-	-	-	401.860	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2016	mensual	0,45	0,45	800.000	803.720	-	-	-	-	-	-	-	803.720	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015		
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	22-01-2016	mensual	0,55	0,55	200.000	201.061	-	-	-	-	-	-	-	201.061	-		
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-01-2016	mensual	0,45	0,45	200.000	201.728	-	-	-	-	-	-	-	-	201.728	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	11-01-2016	mensual	0,49	0,49	500.000	502.549	-	-	-	-	-	-	-	-	502.549	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	6.375.640-7	Ricardo Garachena V.	Chile	\$	23-03-2016	trimestral	0,50	0,50	100.000	102.000	-	-	-	-	-	-	-	-	102.000	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	6.394.353-3	Lixio Riobo G.	Chile	\$	22-01-2016	mensual	0,45	0,45	145.000	145.609	-	-	-	-	-	-	-	-	145.609	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	4.485.993-9	Manuel Segura G.	Chile	\$	08-01-2016	mensual	0,44	0,44	100.000	100.425	-	-	-	-	-	-	-	-	100.425	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	445.600.828-9	IFC	USA	USD	15-07-2018	anual	0,03	0,03	3.604.274	-	-	-	3.604.274	-	-	-	-	-	-	3.604.274	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	445.600.828-9	IFC	USA	USD	15-03-2031	anual	0,02	0,02	3.599.365	3.599.365	-	-	-	-	-	-	-	-	3.599.365	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	95.000.105-7	Citibank NA	USA	USD	10-11-2016	anual	0,01	0,01	3.577.600	-	3.577.600	-	-	-	-	-	-	-	3.577.600	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	463.290.828-3	IDB	USA	USD	15-04-2016	anual	0,01	0,01	3.578.823	-	3.578.823	-	-	-	-	-	-	-	3.578.823	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	990.005.010-8	Standart Chartered	USA	USD	13-06-2016	anual	0,01	0,01	6.232.318	-	6.232.318	-	-	-	-	-	-	-	6.232.318	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	990.005.010-8	Standart Chartered	USA	USD	06-04-2016	anual	0,01	0,01	3.577.684	-	3.577.684	-	-	-	-	-	-	-	3.577.684	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	990.005.010-8	Standart Chartered	USA	USD	07-07-2016	anual	0,01	0,01	2.168.697	-	2.168.697	-	-	-	-	-	-	-	2.168.697	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	95.000.105-7	Citibank NA	USA	USD	21-07-2016	anual	0,02	0,02	3.559.000	-	3.559.000	-	-	-	-	-	-	-	3.559.000	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	950.001.011-5	Wells Fargo	USA	USD	04-04-2016	anual	0,02	0,02	1.423.627	-	1.423.627	-	-	-	-	-	-	-	1.423.627	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	950.001.011-5	Wells Fargo	USA	USD	08-04-2016	anual	0,02	0,02	2.135.530	-	2.135.530	-	-	-	-	-	-	-	2.135.530	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	950.001.011-5	Wells Fargo	USA	USD	11-04-2016	anual	0,04	0,04	3.559.325	-	3.559.325	-	-	-	-	-	-	-	3.559.325	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	950.001.011-5	Wells Fargo	USA	USD	08-09-2016	anual	0,02	0,02	3.564.147	-	3.564.147	-	-	-	-	-	-	-	3.564.147	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	950.001.011-5	Wells Fargo	USA	USD	15-09-2016	anual	0,02	0,02	2.810.810	-	2.810.810	-	-	-	-	-	-	-	2.810.810	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	95.000.105-7	Citibank NA	USA	USD	11-04-2016	anual	0,02	0,02	2.846.070	-	2.846.070	-	-	-	-	-	-	-	2.846.070	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	95.000.105-7	Citibank NA	USA	USD	28-07-2016	anual	0,40	0,40	4.271.631	-	4.271.631	-	-	-	-	-	-	-	4.271.631	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	95.000.105-7	Citibank NA	USA	USD	12-12-2016	anual	0,02	0,02	3.570.130	-	3.570.130	-	-	-	-	-	-	-	3.570.130	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	463.290.828-3	IDB	USA	USD	15-12-2016	anual	0,02	0,02	7.208.750	-	7.208.750	-	-	-	-	-	-	-	7.208.750	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	USA	463.290.828-3	IDB	USA	USD	15-03-2016	anual	0,40	0,40	10.709.409	-	10.709.409	-	-	-	-	-	-	-	10.709.409	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-07-2018	anual	0,03	0,03	519.602	72.962	142.964	138.947	134.930	65.963	-	-	-	-	215.926	339.840	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-03-2031	anual	0,02	0,02	980.346	15.148	60.076	58.955	57.836	28.507	-	-	-	-	75.224	145.298	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	10-11-2016	anual	0,01	0,01	212.464	-	198.371	204.692	211.280	218.307	229.917	-	-	-	198.371	864.196	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-04-2016	anual	0,02	0,02	371.827	50.533	99.926	97.784	95.662	47.035	-	-	-	-	150.459	240.481	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	13-06-2016	anual	0,02	0,02	63.167	16.424	32.486	15.983	-	-	-	-	-	-	48.910	15.983	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-07-2018	anual	0,02	0,02	105.167	7.006	27.741	27.154	26.566	21.700	-	-	-	-	34.747	75.420	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-07-2018	anual	0,02	0,02	26.792	2.851	11.252	10.957	2.687	-	-	-	-	-	14.103	13.644	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-03-2031	anual	0,02	0,02	55.521	14.198	42.142	-	-	-	-	-	-	-	56.340	-	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	10-11-2016	anual	0,02	0,02	151.122	15.584	61.524	59.922	19.613	-	-	-	-	-	77.108	79.535	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-04-2016	anual	0,04	0,04	209.498	4.283	8.520	8.496	8.496	213.711	-	-	-	-	12.803	230.703	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	13-06-2016	anual	0,02	0,02	2.183.726	-	426.716	403.175	368.358	306.143	277.523	164.453	451.708	-	426.716	1.971.360	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	10-11-2016	anual	0,03	0,03	120.844	-	26.405	23.754	20.693	18.991	13.872	11.123	23.516	-	26.405	111.949	
97.01.000-3	Banco Internacional	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	\$	15-04-2016	anual	0,03	0,03	3.626.587	-	596.949	566.816	585.588	523.535	444.279	404.329	1.154.255	-	596.949	3.678.802	
												27.812.614	290.400.108	57.220.590	12.990.102	9.084.792	7.597.748	25.816.136	14.382.360	318.212.723			127.091.728

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2014.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Pago de intereses (mensual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014						
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	25-02-2020	Mensual	0,54	0,54		2.678.451	129.602	388.808	518.409	518.409	518.409	518.409	518.409	86.405	-	518.410	2.160.041					
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	0,37	0,37		944.203	52.456	157.367	209.823	209.823	209.823	104.911	-	-	-	-	209.823	734.380				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	09-10-2020	Mensual	0,58	0,58		2.479.675	104.775	314.325	419.100	419.100	419.100	419.100	419.100	384.175	-	-	419.100	2.060.575				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	0,34	0,34		5.341.669	208.117	624.351	832.468	832.468	832.468	832.468	1.179.329	-	-	-	832.468	4.509.201				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	26-06-2019	Mensual	0,46	0,46		3.621.749	201.208	603.625	804.833	804.833	804.833	402.417	-	-	-	-	804.833	2.816.916				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	29-06-2015	Mensual	2,61	2,61		3.078.260	0	3.078.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.078.260				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	29-06-2015	mensual	0,3	0,3		586.015	586.015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586.015				
96.942.400 - 2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-06-2015	mensual	0,3	0,3		605.001	605.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605.001				
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	mensual	0,51	0,51		6.120.487	227.250	681.751	870.374	830.348	791.021	751.695	1.968.048	-	-	-	-	909.001	5.211.486			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	\$	17-01-2015	mensual	0,5	0,5		380.000	380.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.000				
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	mensual	0,53	0,53		474.548	45.924	137.772	290.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.696	290.852		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2015	mensual	0,96	0,96		72.769	72.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.769			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-4	Banco Itau	Chile	\$	02-12-2014	mensual	0,55	0,55		34.370	34.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.370			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-4	Banco Itau	Chile	\$	30-01-2015	mensual	0,94	0,94		197.712	197.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.712			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-12-2014	mensual	0,52	0,52		22.884	22.884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.884			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2015	mensual	0,97	0,97		197.940	197.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.940			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-01-2015	mensual	0,93	0,93		200.007	200.007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.007			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	mensual	0,48	0,48		889.349	22.051	66.152	88.202	88.202	88.202	88.202	448.338	-	-	-	-	88.203	801.146			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	mensual	0,48	0,48		2.638.356	65.730	197.189	262.919	262.919	262.919	262.919	1.323.762	-	-	-	-	262.919	2.375.438			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	mensual	0,48	0,48		877.414	21.721	65.163	86.884	86.884	86.884	86.884	442.992	-	-	-	-	86.884	790.528			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	mensual	0,48	0,48		2.627.334	65.662	196.986	262.648	262.648	262.648	262.648	1.314.094	-	-	-	-	262.648	2.364.686			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	24-04-2015	mensual	0,62	0,62		512.686	383.319	129.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.686			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-09-2015	mensual	0,58	0,58		260.006	86.722	173.284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.006			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	mensual	0,9	0,9		1.468.850	587.540	881.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.468.850			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	mensual	0,9	0,9		2.485.286	994.114	1.491.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.485.286			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2015	mensual	0,9	0,9		2.194.185	877.674	1.316.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.194.185			
76.123.853-1	Inmobiliaria clinica S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	mensual	0,9	0,9		1.656	1.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.656			
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + Tab 30	0,15%		4.501.577	4.501.577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.501.577			
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + Tab 30	0,15%		5.795.741	5.795.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.795.741			
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	30-04-1930	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	18.109	61.444	85.410	89.569	295.741	-	-	-	-	-	-	-	608.264	717.858	79.553	1.796.842
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	11-04-1931	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	12.933	32.965	43.953	43.953	87.906	-	-	-	-	-	-	-	219.765	293.190	45.898	688.767
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-1930	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	3.276	8.951	12.449	13.127	28.444	-	-	-	-	-	-	-	85.803	210.201	12.227	350.024
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-1930	SWAP	4,87	4,87	SI	-	-	697.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697.173		
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	4.620.000	48.972.000	48.972.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.620.000	97.944.000	
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		6.500.000	6.578.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.578.000		
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		6.500.000	6.572.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.572.800		
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		3.502.000	3.509.704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.509.704		
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	21-03-2016	Annual	0,3675	0,3675		13.324.000	-	595.749	13.921.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595.749	13.921.382	
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		2.527	15.376	46.871	65.211	68.455	147.075	-	-	-	-	-	-	-	-	233.772	62.247	514.513
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.032.000-8	Banco BVA	Chile	\$	-	S/C	-	-		-	424.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424.073		
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	-	S/C	-	-		-	145.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.798		
TOTAL												169.248.976	33.949.606	16.566.546	67.746.917	53.502.738	4.835.473	3.729.653	8.294.747	1.221.249	50.516.152			139.330.777				

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de realuste	Fecha de voto, del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	0,46	8.134	24.402	32.536	18.979	-	-	-	-	32.536	51.515
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	13.837	-	-	-	-	23.721	37.558
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	13.710	-	-	-	-	23.503	37.212
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	23.435	23.435	1.953	-	23.435	95.693
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	20.255	20.255	1.688	-	-	20.255	62.453
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	33.963	33.963	2.830	-	33.963	138.682
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.008	6.504	-	-	-	-	13.008	19.512
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	08-05-2018	0,80	0,80	625	1.875	2.500	1.667	-	-	-	-	2.500	4.167
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2016	0,77	0,77	657	1.971	-	-	-	-	-	-	2.628	-
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	13.808	-	-	-	-	-	13.808	13.808
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	7.925	8.805	-	-	-	-	-	10.567	8.805
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	-	-	-	-	25.460	50.922
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	-	-	-	-	7.223	14.444
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	-	-	-	-	3.116	6.232
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	-	-	-	-	13.581	27.162
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	11.728	3.909	-	-	-	11.728	27.365
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	19.813	14.860	-	-	19.813	74.299
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	25-11-2019	0,55	0,55	4.540	13.619	18.158	18.158	18.158	-	-	-	18.159	54.474
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	12-05-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	35.581	35.581	2.965	-	35.581	145.289
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	15-12-2020	0,56	0,56	6.820	20.461	27.281	27.281	27.281	27.281	2.273	-	27.281	111.397
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	14.224	5.927	-	-	-	-	14.224	20.151
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	57.808	24.087	-	-	57.808	197.511
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	170.685	71.119	-	-	170.685	583.174
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	02-10-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	722	-	-	-	-	-	4.335	722
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	02-10-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	749	-	-	-	-	-	4.496	749
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	16.605	5.535	-	-	-	16.605	38.745
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	33.714	11.238	-	-	-	33.715	78.666
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	19.443	11.342	-	-	19.443	69.671
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,66	0,66	2.968	-	-	-	-	-	-	-	2.968	-
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	19.872	-	-	-	-	39.743	59.615
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,50	0,50	7.638	22.913	12.729	-	-	-	-	-	30.551	12.729
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	13.180	7.322	-	-	-	-	-	17.573	7.322
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	30.465	10.274	-	-	-	-	30.465	40.739
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	30.657	12.774	-	-	-	-	30.657	43.431
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	52.864	-	-	-	52.864	158.592
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	9.525	794	-	-	-	9.525	19.844
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	13.479	1.123	-	-	-	13.479	28.081

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	12.095	1.008	-	-	-	12.095	25.198
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	6.949	579	-	-	-	6.948	14.477
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	7.603	1.267	-	-	-	7.603	16.473
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	22.420	3.737	-	-	-	22.420	48.577
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	26.175	8.725	-	-	26.175	87.250
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	0,48	126.289	378.867	505.156	505.156	505.156	210.482	-	-	505.156	1.725.950
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49	0,49	6.652	19.957	26.609	26.609	26.609	11.087	-	-	26.609	90.914
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	87.828	36.595	-	-	87.828	300.079
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	0,49	15.922	47.767	63.689	63.689	63.689	26.537	-	-	63.689	217.604
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	59.228	24.678	-	-	59.228	202.362
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	3.678	3.371	-	-	3.677	14.405
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51	0,51	36.394	109.180	145.577	145.577	145.577	133.444	-	-	145.574	570.175
76.110.809-3	ARAUCO SALUD LTDA.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,66	0,66	4.302	-	-	-	-	-	-	-	4.302	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	03-06-2016	0,40	0,40	22.880	-	-	-	-	-	-	-	22.880	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	06-08-2016	0,43	0,43	17.217	17.217	-	-	-	-	-	-	34.434	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	07-05-2018	0,36	0,36	36.458	109.374	145.832	145.832	85.068	-	-	-	145.832	230.900
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	07-05-2018	0,36	0,36	19.352	58.055	77.407	77.407	45.154	-	-	-	77.407	122.561
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	12-05-2017	0,25	0,25	75.914	227.743	303.657	-	-	-	-	-	303.657	303.657
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	\$	22-09-2017	0,66	0,66	17.010	51.029	51.029	-	-	-	-	-	68.039	51.029
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	04-05-2018	0,23	0,23	45.236	135.708	180.945	60.315	-	-	-	-	180.944	241.260
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-07-2018	0,26	0,26	43.247	129.740	172.986	172.986	100.909	-	-	-	172.987	273.895
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-08-2018	0,26	0,26	5.272	15.816	21.088	15.816	-	-	-	-	21.088	36.904
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	09-10-2018	0,19	0,19	23.991	71.975	95.967	71.976	-	-	-	-	95.966	167.943
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-05-2016	0,43	0,43	1.671	-	-	-	-	-	-	-	1.671	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	02-10-2016	0,42	0,42	21.498	-	-	-	-	-	-	-	21.498	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.485	10.808	-	-	-	-	-	-	17.293	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44	0,44	44.802	100.805	134.406	134.406	134.406	134.406	22.401	-	145.607	560.025
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-12-2016	0,37	0,37	8.485	22.625	-	-	-	-	-	-	31.110	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	22.496	59.988	52.490	-	-	-	-	-	82.484	52.490
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	01-12-2017	0,46	0,46	10.219	30.738	3.423	-	-	-	-	-	40.957	3.423
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45	0,45	341.694	1.025.083	1.366.778	1.366.778	1.366.778	1.366.778	6.833.890	6.264.399	1.366.777	18.565.401
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	US\$	10-09-2016	0,0	0,0	7.154	12.519	-	-	-	-	-	-	19.673	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67	0,67	4.106	12.108	16.253	2.722	-	-	-	-	16.214	18.975
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda	Chile	UF	30-11-2020	0,92	0,92	29.112	87.336	145.811	-	-	-	-	-	116.448	145.811
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36	0,36	16.880	50.639	67.519	22.506	-	-	-	-	67.519	90.025
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48	0,48	-	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	164.583	-	92.578	658.331
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	40.484	121.452	161.936	161.936	-	-	-	-	161.936	323.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48	0,48	356.708	1.062.470	1.398.542	1.377.511	1.356.077	1.334.233	6.026.226	12.641.702	1.419.178	24.134.291
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	96.656.410-5	BICE Vida Cia. de Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48	0,48	356.708	1.062.470	1.398.542	1.377.511	1.356.077	1.334.233	6.026.226	12.641.702	1.419.178	24.134.291
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	-	-	-	-	-	-	80.119	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$	11-05-2016	0,66	0,66	11.050	29.466	-	-	-	-	-	-	40.516	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.898	41.693	13.898	-	-	-	-	-	55.591	13.898
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.573	10.730	-	-	-	-	-	128.764	10.730
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,53	0,53	20.958	62.873	83.831	34.930	-	-	-	-	83.831	118.761
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	55.360	-	-	-	-	94.903	150.262
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	26.370	35.161	5.860	-	-	-	-	35.160	41.021
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	18.283	24.377	4.063	-	-	-	-	24.377	28.440
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	09-05-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	18.231	13.673	-	-	-	-	18.231	31.904
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-01-2016	0,66	0,66	1.971	-	-	-	-	-	-	-	1.971	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-01-2016	0,66	0,66	3.387	-	-	-	-	-	-	-	3.387	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2016	0,78	0,78	17.497	11.665	-	-	-	-	-	-	29.162	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05/09/218	0,56	0,56	3.124	9.371	9.371	-	-	-	-	-	12.495	9.371
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-05-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	8.685	7.237	-	-	-	-	8.685	15.922
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	08-05-2017	1,56	1,56	10.463	18.833	16.741	-	-	-	-	-	29.296	16.741
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	24-09-2017	0,49	0,49	2.579	7.739	7.769	-	-	-	-	-	10.318	7.769
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-12-2017	0,74	0,74	5.551	16.654	9.534	-	-	-	-	-	22.205	9.534
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-12-2017	0,76	0,76	2.128	6.383	3.656	-	-	-	-	-	8.511	3.656
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.174	69.521	92.695	31.165	-	-	-	-	92.695	123.860
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	05-04-2016	0,56	0,56	7.624	5.374	-	-	-	-	-	-	12.998	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-11-2018	0,71	0,71	68.654	205.962	274.617	93.793	-	-	-	-	274.616	368.410
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	27-08-2015	0,62	0,62	4.673	7.789	-	-	-	-	-	-	12.462	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	03-11-2018	0,65	0,65	10.060	20.139	-	-	-	-	-	-	30.199	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-11-2016	0,67	0,67	5.030	13.413	-	-	-	-	-	-	18.443	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-07-2017	0,66	0,66	15.893	47.680	37.085	-	-	-	-	-	63.573	37.085
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	08-05-2017	0,68	0,68	7.288	21.865	19.435	-	-	-	-	-	29.153	19.435
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	08-05-2017	0,67	0,67	19.344	58.032	51.584	-	-	-	-	-	77.376	51.584
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-06-2016	0,67	0,67	10.716	10.716	-	-	-	-	-	-	21.432	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	\$	03-01-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	21.450	5.363	-	-	-	-	21.451	26.813
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	07-05-2017	0,79	0,79	6.486	19.460	15.135	-	-	-	-	-	25.946	15.135
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2019	0,66	0,66	43.854	131.561	175.415	175.415	160.797	-	-	-	175.415	511.627
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2020	0,66	0,66	23.039	87.066	116.089	116.089	116.089	19.348	-	-	110.105	367.615
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-04-2020	0,66	0,66	9.121	71.719	95.625	95.625	95.625	31.875	-	-	80.840	318.750
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-10-2020	0,68	0,68	5.751	22.999	45.983	45.983	45.983	38.319	-	-	28.750	176.268
98.000.100-5	AFP Habitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	-	-	12.831	38.493	52.416	52.416	52.416	48.047	-	-	51.324	205.295
TOTAL										2.521.327	7.323.237	9.087.678	7.367.285	6.234.101	5.128.951	19.083.347	31.547.803	9.844.564	78.449.165

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	8.904	26.711	2.968	-	-	-	-	-	-	35.615	2.968
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	6.453	19.360	4.302	-	-	-	-	-	-	25.813	4.302
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.008	13.008	6.504	-	-	-	-	13.008	32.521
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	39.743	19.872	-	-	-	-	39.743	99.358
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,8	0,8	625	1.875	2.500	2.500	1.667	-	-	-	-	2.500	6.667
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,77	0,77	657	1.971	2.628	-	-	-	-	-	-	2.628	2.628
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	4.335	722	-	-	-	-	-	4.335	5.057
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	4.496	749	-	-	-	-	-	4.496	5.245
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.638	22.913	30.550	12.729	-	-	-	-	-	30.550	43.280
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,46	0,46	4.393	13.180	17.573	7.322	-	-	-	-	-	17.573	24.895
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,5	0,5	7.616	22.849	30.465	30.465	10.274	-	-	-	-	30.465	71.204
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,51	0,51	7.664	30.657	30.657	30.657	12.774	-	-	-	-	30.657	74.088
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,46	0,46	9.469	28.406	37.875	37.875	22.094	-	-	-	-	37.875	97.843
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2016	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	23.721	13.837	-	-	-	-	23.721	61.279
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	23.502	13.710	-	-	-	-	23.502	60.714
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	18.410	13.808	-	-	-	-	-	18.410	32.218
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,42	0,42	2.642	7.925	10.566	8.805	-	-	-	-	-	10.566	19.371
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	3.116	-	-	-	-	3.116	9.348
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	7.222	-	-	-	-	7.222	21.667
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	25.461	-	-	-	-	25.461	76.382
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	13.581	-	-	-	-	13.581	40.744
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,48	0,48	15.005	45.016	60.022	60.022	60.022	60.022	-	-	-	60.022	240.086
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	12-04-2012	0,22	0,22	26.995	20.246	6.749	-	-	-	-	-	-	47.241	6.749
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	02-04-2015	0,27	0,27	109.928	21.985	65.957	21.986	-	-	-	-	-	131.913	87.943
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	06-03-2016	0,33	0,33	99.261	16.544	49.630	33.087	-	-	-	-	-	115.805	82.717
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-06-2016	0,36	0,36	875.355	72.946	218.839	291.785	291.785	-	-	-	-	948.301	802.409
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	502.133	35.032	105.098	140.130	140.130	81.743	-	-	-	537.165	467.101

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	266.532	18.595	55.786	74.381	74.381	43.389	-	-	-	285.127	247.937
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	92040000-0	IBM Chile S.A.	Chile	\$	22-09-2017	0,66	0,66	190.686	16.344	49.034	65.378	59.930	-	-	-	-	207.030	174.342
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	39.143	65.238	172.555	172.556	172.556	-	-	-	-	104.381	517.667
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	80.119	-	-	-	-	-	-	80.119	80.119
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-11-2016	0,66	0,66	11.050	33.149	40.515	-	-	-	-	-	-	44.199	40.515
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.911	41.733	55.644	13.911	-	-	-	-	-	55.644	69.555
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.574	128.765	10.730	-	-	-	-	-	128.765	139.495
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	24.958	74.875	99.834	99.834	41.597	-	-	-	-	99.833	241.265
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	94.902	55.360	-	-	-	-	94.903	245.164
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	7.106	18.949	-	-	-	-	-	-	-	26.055	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.818	14.453	1.606	-	-	-	-	-	-	19.271	1.606
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	16.406	43.749	-	-	-	-	-	-	-	60.155	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	8.015	24.046	-	-	-	-	-	-	-	32.061	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	30.986	92.958	20.657	-	-	-	-	-	-	123.944	20.657
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	26.548	53.097	-	-	-	-	-	-	-	79.645	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.676	11.569	-	-	-	-	-	-	-	20.245	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.231	18.693	16.616	-	-	-	-	-	-	24.924	16.616
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.600	7.067	-	-	-	-	-	-	-	17.667	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	8.153	24.458	29.894	-	-	-	-	-	-	32.611	29.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.270	757	-	-	-	-	-	-	-	3.027	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.250	1.417	-	-	-	-	-	-	-	5.667	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.763	921	-	-	-	-	-	-	-	3.684	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.998	9.332	-	-	-	-	-	-	-	23.330	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	21.616	64.848	79.259	50.438	-	-	-	-	-	86.464	129.697
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	1.637	-	-	-	-	-	-	-	-	1.637	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.567	-	-	-	-	-	-	-	-	13.134	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.769	29.382	39.356	3.289	-	-	-	-	-	39.151	42.645
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	328.336	985.007	1.313.343	1.313.343	1.313.343	1.313.343	6.566.713	7.551.720	10-06-2030	1.313.343	19.371.805
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	US\$	09-10-2016	0	0	4.607	13.821	15.357	-	-	-	-	-	-	18.428	15.357
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	16.220	48.659	64.879	64.879	21.626	-	-	-	-	64.879	151.384
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	12.329	36.988	49.317	49.317	49.317	49.317	45.207	-	-	49.317	242.475
TOTAL										3.598.200	4.568.031	5.987.802	5.542.684	5.077.471	4.153.934	19.464.730	33.139.234		8.166.228	73.365.855

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2015	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.844.564	6.767.821	3.076.743
Entre uno y cinco años	27.818.015	18.144.915	9.673.100
Más de cinco años	<u>50.631.150</u>	<u>35.610.887</u>	<u>15.020.263</u>
Totales	<u>88.293.729</u>	<u>60.523.623</u>	<u>27.770.106</u>
Al 31-12-2014	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.166.231	3.957.996	4.208.235
Entre uno y cinco años	20.761.891	11.153.432	9.608.459
Más de cinco años	<u>52.603.964</u>	<u>36.091.015</u>	<u>16.512.949</u>
Totales	<u>81.532.086</u>	<u>51.202.443</u>	<u>30.329.643</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor					
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA. Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie A (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversioens Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita balo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2015

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	23.282.400	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.383.971	1.383.971
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	23.217.000	23.217.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.089.236	1.089.236
96.751.830-1	Confuturo S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.739.052	9.739.052
96.751.830-1	Confuturo S.A. Banco	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.690.589	3.690.589
97.011.000-3	Internacional Banco	Chile	Público	Bonos subordinados	UF	semestral	semestral	2,0	2,0	Sin garantía	12.874.190	-	254.960	254.960
97.011.000-3	Internacional Banco	Chile	Público	Bonos subordinados	UF	semestral	semestral	5,0	5,00	Sin garantía	19.311.285	429.715	859.429	1.289.144
97.011.000-3	Internacional	Chile	Público	Bonos subrdinados	UF	semestral	semestral	4,0	4,0	Sin garantía	23.407.595	-	1.019.837	1.019.837
<u>64.966.189</u>														

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2014

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.329.863	1.329.863
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.046.652	1.046.652
96.751.830-1	Confuturo S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.039.748	-	9.639.748
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.546.302	-	3.546.302
<u>18.461.965</u>														

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2015

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31/12/2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.767.942	2.767.942	48.131.431	53.667.315
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.154.486	2.154.486	32.887.600	37.196.572
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	9.446.148	-	-	9.446.148
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.381.178	7.381.178	107.847.217	122.609.573
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Bonos subordinados	UF	Semestral	Semestral	2,0	2,0	Sin garantía	12.874.190	13.894.032	-	-	13.894.032
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Bonos subordinados	UF	Semestral	Semestral	5,0	5,0	Sin garantía	19.311.285	1.718.858	3.454.895	21.657.542	26.831.295
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Bonos subordinados	UF	Semestral	Semestral	4,0	4,0	Sin garantía	23.407.595	2.039.674	2.039.674	31.612.445	35.691.793
TOTAL											39.402.318	17.798.145	242.136.235	299.336.728

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2014

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31/12/2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	23.282.400	-	-	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.559.726	2.659.726	47.579.557	52.899.011
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	23.217.000	-	-	23.217.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.093.304	1.046.652	34.046.976	37.186.931
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	18.435.139	-	-	18.435.139
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.092.605	7.092.605	103.630.843	117.816.053
TOTAL											76.780.174	10.798.983	185.257.376	272.836.534

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acreedores varios	4.216.136	1.936.815
Dividendos por pagar	15.076.185	14.447.965
Retenciones	11.896.263	9.857.962
Bonos y prestaciones por pagar	17.147.278	12.385.853
Subsidios por pagar	1.677.435	2.018.595
Cuentas por pagar	25.654.785	11.254.154
Depósitos y otras captaciones a plazo Banco Internacional	782.299.681	-
Depósitos y obligaciones a la vista Banco Internacional	87.075.013	-
Operaciones con liquidación a la vista Banco Internacional	18.594.541	-
Excedentes y excesos de cotizaciones	12.999.278	15.261.362
Documentos por pagar	6.068.881	3.743.205
Proveedores	36.873.119	26.315.573
Totales	1.019.578.595	97.221.484

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Corrientes	Calendario	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	-	5.169
Gastos de salud (2)	Sin fecha	28.987.977	30.310.214
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	5.328.542	5.623.152
Otras	Sin fecha	5.023.067	268.297
Totales		39.339.586	36.206.832

- (1) La provisión por siniestralidad que registra la subsidiaria AFP Habitat S.A., se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Sociedades de Seguros, deben realizar mensualmente pre-liquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Sociedades de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	13.385	35.904
Totales		<u><u>13.385</u></u>	<u><u>35.904</u></u>

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2015	5.169	30.310.214	5.623.152	268.297	36.206.832
Provisiones constituidas	-	11.000.421	2.239.360	214.073	13.453.854
Provisiones Banco Internacional	-	-	-	4.660.187	4.660.187
Disminuciones producto de pagos	(5.169)	(12.322.658)	(2.533.970)	(119.490)	(14.981.287)
Saldos al 31-12-2015	<u>-</u>	<u>28.987.977</u>	<u>5.328.542</u>	<u>5.023.067</u>	<u>39.339.586</u>
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2014	42.086	27.690.235	4.558.272	698.777	32.989.370
Provisiones constituidas	-	9.236.300	2.456.511	-	11.692.811
Disminuciones producto de pagos	(36.917)	(6.616.321)	(1.391.631)	(430.480)	(8.475.349)
Saldos finales al 31-12-2014	<u>5.169</u>	<u>30.310.214</u>	<u>5.623.152</u>	<u>268.297</u>	<u>36.206.832</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2015	35.904
Disminuciones producto de pagos	<u>(22.519)</u>
Saldos finales al 31-12-2015	<u>13.385</u>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2014	67.306
Disminuciones producto de pagos	<u>(31.402)</u>
Saldos al 31-12-2014	<u>35.904</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Participaciones del personal	1.782.324	2.005.096
Vacaciones por pagar	7.473.460	5.762.224
Bono desempeño por pagar	3.062.059	2.795.856
Participación Directorio por pagar	1.315.929	1.397.074
Comisiones y remuneraciones por pagar	1.043.397	426.613
Otros beneficios al personal por pagar	<u>1.034.634</u>	<u>944.967</u>
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>15.711.803</u>	<u>13.331.830</u>

b) Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Habitat S.A., al 31 de diciembre de 2015 y 2014, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados sindicalizados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos a continuación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Habitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Indemnización por fallecimiento	212.005	158.823
Indemnización por renuncia voluntaria	393.600	304.304
Total obligaciones por beneficio post empleo	605.605	463.127

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	31-12-2015	31-12-2014
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Habitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldos iniciales	463.127	443.663
Costos de los servicios del ejercicio corriente	87.722	69.024
Costos por intereses	18.525	22.128
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	110.945	30.527
Beneficios pagados en el ejercicio	(74.714)	(102.215)
	605.605	463.127

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	-	16.810
Cotizaciones anticipadas	448.969	425.554
Otros ingresos anticipados	556.453	240.121
	1.005.422	682.485

No corrientes

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Línea crédito boletas garantías giradas por cuenta clínicas	583.768	-
	583.768	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	260.195.477	244.128.744
Prestaciones de salud	281.388.517	213.002.448
Comisiones A.F.P.	145.701.269	136.377.526
Cotización adicional voluntaria	103.906.737	94.875.149
Otros ingresos actividades ordinarias	32.017.957	11.666.106
Totales	823.209.957	700.049.973

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Prestaciones de salud	239.811.041	215.948.364
Subsidio por incapacidad laboral	78.764.346	68.025.046
Participaciones médicas	73.195.669	58.241.264
Gastos del personal	69.312.668	53.623.528
Materiales clínicos	35.988.334	26.421.343
Otros costos de venta	54.545.676	38.074.481
Totales	551.617.734	460.334.026

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Renta fija nacional	6.541.787	8.608.184
Renta variable nacional	32.799	1.914.619
Renta fija internacional	1.490.339	441.329
Encaje fondo de pensiones tipo A	3.396.983	5.071.773
Encaje fondo de pensiones tipo B	3.174.394	5.623.121
Encaje fondo de pensiones tipo C	6.675.684	12.732.084
Encaje fondo de pensiones tipo D	2.507.814	4.422.502
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.901.769	4.239.239
Otros ingresos financieros	137.729	245.018
	25.859.298	43.297.869
Totales	25.859.298	43.297.869

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	6.919.926	(26.303)
Arriendos	575.044	599.087
Utilidad por compra ventajosa	1.641.935	-
Otros ingresos	2.657.109	1.722.765
Totales	11.794.014	2.295.549
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(3.589.854)	(738.909)
Totales	(3.589.854)	(738.909)
Otras ganancias (pérdidas)	8.204.160	1.556.640

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	9.418.072	7.617.185
Intereses por leasing	3.095.891	2.607.698
Intereses deuda con el público	10.274.621	10.592.047
Otros costos financieros	1.677.640	896.075
Total costos financieros	24.466.224	21.713.005

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Personal	89.309.229	74.230.207
Computación, comunicación y redes	7.687.274	5.537.678
Mantenimiento de oficinas	8.782.485	6.519.355
Inversiones financieras	695.565	514.505
Publicidad y marketing	8.889.159	10.127.795
Depreciaciones	3.806.868	3.029.742
Amortización intangibles	4.929.214	4.374.569
Correspondencias	1.990.241	2.110.534
Externalización de servicios	5.637.369	5.528.059
Provisiones y deterioros incobrabilidad	4.581.831	2.169.131
Operacionales	21.776.096	16.669.869
Generales	19.354.828	13.669.643
Totales	177.440.159	144.481.087

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2015 y 2014 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	67.613.949	55.659.177
Beneficios a corto plazo empleados	10.069.380	8.876.317
Beneficios post empleos	937.080	544.450
Otros gastos del personal	10.688.820	9.150.263
Totales	89.309.229	74.230.207

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Conceptos	Moneda	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Inversiones financieras	US\$	129.322	(18.070)
Cuentas por cobrar	US\$	5.210	88.142
Cuentas por pagar	US\$	(51.060)	33.119
Totales		83.472	103.191

30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	48.491	81.539
Pasivos financieros	UF	(9.840.891)	(12.657.447)
Cuentas por cobrar	UF	1.885.281	1.676.916
Cuentas por pagar	UF	(1.021.417)	(572.627)
Totales		(8.928.536)	(11.471.619)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.868.629.637	3.595.787.405
Inversiones financieras a valor razonable	235.310.112	209.724.827
Totales	<u>4.103.939.749</u>	<u>3.805.512.232</u>

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	84.858.823	-	84.858.823	96.920.805
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.321.994.635	(3.420.766)	1.318.573.869	1.397.474.314
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.193.300.403	(2.871.824)	1.190.428.579	1.293.538.073
Mutuos hipotecarios	267.477.170	(742.601)	266.734.569	268.303.132
Otras inversiones de renta fija nacionales	156.682.334	(138.386)	156.543.948	153.024.308
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	41.543.167	-	41.543.167	41.095.387
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	278.252.793	-	278.252.793	281.562.984
Títulos emitidos por empresas extranjeras	540.117.941	(8.424.052)	531.693.889	506.316.452
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	<u>3.884.227.266</u>	<u>(15.597.629)</u>	<u>3.868.629.637</u>	<u>4.038.235.455</u>

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	143.791.050	-	143.791.050	162.239.365
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.249.433.606	(5.340.411)	1.244.093.195	1.376.195.942
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.151.180.336	(4.106.268)	1.147.074.068	1.296.509.639
Mutuos hipotecarios	163.038.297	(2.206.225)	160.832.072	163.297.863
Otras inversiones de renta fija nacionales	190.264.622	-	190.264.622	194.746.109
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	25.883.994	-	25.883.994	25.450.441
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	247.045.490	-	247.045.490	260.069.871
Títulos emitidos por empresas extranjeras	437.091.301	(288.387)	436.802.914	432.793.282
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	<u>3.607.728.696</u>	<u>(11.941.291)</u>	<u>3.595.787.405</u>	<u>3.911.302.512</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

31) Inversiones financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	4.484.739	5.782.711	-	10.267.450	10.235.030	32.420	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	31.173.736	13.355.133	-	44.528.869	44.977.615	(448.746)	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	16.944.937	10.546.054	-	27.490.991	27.530.179	(39.188)	-
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	1.658.967	-	-	1.658.967	1.668.164	(9.197)	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	26.709.683	-	-	26.709.683	26.709.683	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.028.406	3.028.406	3.028.406	-	-
Fondo de inversión nacionales	-	104.472.297	-	104.472.297	104.472.297	-	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	3.662.170	-	-	3.662.170	3.662.170	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	3.349.985	-	-	3.349.985	3.349.985	-	-
Titulos emitidos por empresas extranjeras	3.554.730	-	-	3.554.730	3.554.730	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	4.834.060	-	-	4.834.060	4.834.060	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	1.752.504	-	-	1.752.504	1.752.504	-	-
Totales	98.125.511	134.156.195	3.028.406	235.310.112	235.774.823	(464.711)	-

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	13.128.626	10.318.249	-	23.446.875	12.920.978	10.525.897	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	27.767.807	5.541.593	-	33.309.400	27.626.788	5.682.611	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.536.985	11.737.378	-	24.274.363	12.120.960	12.153.403	-
Otras inversiones de renta fija nacionales	3.075.647	-	-	3.075.647	3.062.837	12.810	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	35.956.622	-	-	35.956.622	35.956.622	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	1.786.364	1.786.364	1.786.364	-	-
Fondo de inversión nacionales	-	76.427.451	-	76.427.451	76.427.451	-	-
Fondos mutuos	1.257.054	-	-	1.257.054	1.257.054	-	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	906.306	-	-	906.306	895.759	10.547	-
Acciones de sociedades extranjeras	2.662.662	-	-	2.662.662	2.662.662	-	-
Fondos de inversión internacionales	2.491.835	-	-	2.491.835	2.491.835	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.090.846	-	-	4.090.846	4.090.846	-	-
Fondos mutuos extranjeros	39.402	-	-	39.402	39.402	-	-
Totales	103.913.792	104.024.671	1.786.364	209.724.827	181.339.558	28.385.268	-

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(31) Inversiones financieras, continuación

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	(11.941.291)	(11.703.678)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(4.981.575)	(46.549)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	1.325.237	(191.064)
Totales	(15.597.629)	(11.941.291)

La disminución que se presenta en “Aumento (disminución) de la provisión por deterioro” al 31-12-2015, tiene su explicación principalmente por la disminución del plazo residual de los bonos que se mantienen en la cartera de inversiones, y aquella que se presenta bajo el ítem “Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras” se origina por un cambio en la norma que establece la constitución de provisión de incobrables de los mutuos hipotecarios.

d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015		31-12-2014	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	209.724.827	3.595.787.405	237.730.379	3.273.746.887
Adiciones	2.036.806.764	1.429.872.341	273.448.295	905.651.773
Ventas	(1.970.865.137)	(1.121.122.989)	(279.184.021)	(626.770.934)
Vencimientos	(42.485.873)	(448.814.294)	(26.608.478)	(360.906.580)
Devengamiento de intereses	(10.148.305)	166.701.708	3.604.969	232.773.885
Prepagos	-	(16.241.444)	-	(13.409.259)
Dividendos	4.973.738	-	5.356.724	-
Sorteo	-	(18.681.537)	-	(7.411.025)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	2.188.859	42.055.885	(6.762.890)	22.382.205
Deterioro	-	(5.064.596)	-	(522.066)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	2.099.942	197.343.591	2.959.598	127.537.492
Reclasificación	1.044.717	-	(1.745.460)	-
Otras variaciones de inversiones financieras	1.970.580	46.793.567	925.711	42.715.027
Totales	235.310.112	3.868.629.637	209.724.827	3.595.787.405

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(31) Inversiones financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2015			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1)+ (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro			Compañía			
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)	
	Instrumentos del Estado	51.241.918	10.267.450	61.509.368	-	61.509.368	59.273.132	96,36%	48.414.303	78,71%	81,68%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	Scotiabank	101.571	0,17%	INP	2.134.663	3,47%
Instrumentos Sistema Bancario	681.788.329	46.187.836	727.976.165	-	727.976.165	710.682.423	97,62%	666.153.557	91,51%	93,73%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	Scotiabank	5.506.560	0,76%	NOTARIA	11.787.179	1,62%	
Bonos de Empresa	713.845.093	19.607.137	733.452.230	-	733.452.230	585.902.272	79,88%	565.523.692	77,10%	96,52%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	CorpBanca	94.033.213	12,82%	BBH - JPM	53.516.749	7,30%	
Mutuos Hipotecarios	103.072.791	-	103.072.791	-	103.072.791	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	-	103.072.791	100,00%	Iron Mountain Chile S.A.	-	0,00%	
Acciones S.A. Abiertas	-	6.509.599	6.509.599	-	6.509.599	6.509.599	100,00%	6.509.599	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	28.016	28.016	-	28.016	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	-	28.016	100,00%	DCV Vida S.A.	-	0,00%	
Fondos de Inversión	-	52.062.586	52.062.586	-	52.062.586	37.343.713	71,73%	37.343.713	71,73%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	CorpBanca	14.718.873	28,27%	Ameris Capital - Neorentas AGF	-	0,00%	
Fondos Mutuos	-	12.855.796	12.855.796	-	12.855.796	12.855.796	100,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	0,00%	
Total	1.549.948.131	147.518.420	1.697.466.551	-	1.697.466.551	1.412.566.935	83,22%	1.323.944.864	78,00%	93,73%	-	0,00%	-	217.461.024	12,81%	-	-	56.049.150	3,30%	

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2014			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1)+ (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro			Compañía			
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)	
	Instrumentos del Estado	143.791.049	23.446.875	167.237.924	25.745.594	192.983.518	187.613.209	97,22%	164.093.940	85,03%	87,46%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	77.911	0,04%	INP, BBH, IPS, Dipreca, Capredena	5.364.792	2,78%
Instrumentos Sistema Bancario	1.249.833.171	29.016.484	1.278.849.655	46.857.955	1.325.707.610	1.325.640.213	99,99%	1.286.159.000	97,02%	97,02%	Depósito Central de Valores	1.403.272	0,11%	-	10.107.171	0,76%	-	-	0,00%	
Bonos de Empresa	1.357.482.708	31.642.925	1.389.125.633	2.362.803	1.391.488.436	1.120.570.411	80,53%	1.094.365.936	78,65%	97,66%	Depósito Central de Valores	54.648.723	3,93%	CorpBanca	171.780.969	12,35%	BBH	44.888.333	3,20%	
Mutuos Hipotecarios	160.832.073	-	160.832.073	-	160.832.073	-	0,00%	-	-	-	-	-	0,00%	-	158.107.654	98,31%	Iron Mountain Chile S.A.	2.724.419	1,69%	
Acciones S.A. Abiertas	-	35.956.622	35.956.622	-	35.956.622	35.956.622	100,00%	35.956.622	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	1.786.364	1.786.364	-	1.786.364	0	0,00%	0	-	-	-	-	0,00%	-	1.648.941	92,31%	DCV Vida S.A.	137.423	7,69%	
Fondos de Inversión	-	76.427.451	76.427.451	-	76.427.451	47.317.696	61,91%	47.317.696	61,91%	100,00%	Depósito Central de Valores	13.989.022	18,30%	CorpBanca	15.120.733	19,78%	-	-	0,00%	
Fondos Mutuos	-	8.191.065	8.191.065	-	8.191.065	8.191.065	100,00%	1.257.054	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	Emisor	-	0,00%	
Total	2.911.939.001	206.467.786	3.118.406.787	74.966.352	3.193.373.139	2.725.289.216	85,34%	2.629.150.248	82,33%	96,47%	-	70.041.017	2,78%	-	356.843.379	9,62%	-	52.714.967	1,81%	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(31) Inversiones financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la sociedad no registra saldo para este rubro.

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las Sociedades de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las Sociedades de seguros Corpseguros S.A. y Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(291.112)	-	(852.510)	-	10	1.222.741	-	-
Venta forward	1.503.987	-	592.068	-	31	(1.715.537)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	916.421	137.920.779	2.473.733	-	200	468.762	-	33.871.990
Totales	2.129.296	137.920.779	2.213.291	-	241	(24.034)	-	33.871.990

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	1.256.426	-	717.124	-	28	(1.758.233)	-	-
Venta forward	(2.280.881)	-	(1.088.396)	-	48	1.790.870	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	1.303.529	63.941.489	449.421	-	479	275.757	-	33.279.128
Totales	279.074	63.941.489	78.149	-	555	308.394	-	33.279.128

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2015

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
COMPRA																		
COBERTURA	FWC	3986	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	692,00	21-12-2015	07-01-2016	7.083.100.000	710,16	708,31	-4,24%	187.460	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4020	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	704,95	28-12-2015	11-01-2016	7.084.100.000	710,16	708,41	-3,24%	59.138	Bloomberg
INVERSION	FWC	3977	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	706,47	18-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	-2,81%	44.669	Bloomberg
INVERSION	FWC	3980	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	705	18-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	-3,26%	65.776	Bloomberg
INVERSION	FWC	3981	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	705	18-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	-3,26%	65.776	Bloomberg
INVERSION	FWC	3990	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	694,6	22-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	-3,14%	167.389	Bloomberg
INVERSION	FWC	3996	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	3998	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	3999	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	4000	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3400	1	CORP BANCA	Chile	AA	PROM	4.000.000	\$\$	707,95	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	707,95	424,00%	11.184	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3460	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	8.000.000	\$\$	707,02	18-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	707,02	320,00%	35.238	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3483	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	711,25	30-12-2015	12-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,25	299,00%	(1.908)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3401	1	CORP BANCA	Chile	AA	PROM	4.000.000	\$\$	706,8	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	706,80	424,00%	15.784	Bloomberg
INVERSION	FWC	3408	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	715,18	19-11-2015	08-01-2016	3.551.000.000	699,72	715,18	399,00%	(21.949)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3414	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	718,18	23-12-2015	12-01-2016	3.551.000.000	700,72	718,18	299,00%	(36.558)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3425	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	715,96	25-11-2015	05-01-2016	3.551.000.000	701,72	715,96	466,00%	(26.700)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3427	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	715,12	26-11-2015	14-01-2016	3.551.000.000	702,72	715,12	281,00%	(20.916)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3433	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	8000000	\$\$	715,7	27-11-2015	05-01-2016	5.681.000.000	702,72	715,70	466,00%	(40.641)	Bloomberg
INVERSION	FWC	3437	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	PROM	5000000	\$\$	707,29	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	702,72	707,29	424,00%	17.280	Bloomberg
INVERSION	FWC	3459	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	712,92	15-12-2015	21-01-2016	4.971.000.000	702,72	712,92	323,00%	(9.936)	Bloomberg
TOTAL								161.000.000					114.185.000.000				1.143.622	
VENTA																		
COBERTURA	FWV	3963	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	708,78	07-12-2015	11-01-2016	7.084.100.000	710,16	708,41	3,24%	(20.810)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3964	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$\$	710,52	07-12-2015	20-01-2016	2.836.080.000	710,16	709,02	3,20%	(3.604)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3966	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	705,60	09-12-2015	11-01-2016	3.542.050.000	710,16	708,41	3,24%	(26.289)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3967	1	BANCO DELESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	705,35	09-12-2015	11-01-2016	1.416.820.000	710,16	708,41	3,24%	(11.015)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3968	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	705,45	09-12-2015	11-01-2016	3.542.050.000	710,16	708,41	3,24%	(27.039)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3970	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	709,68	17-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	(12.547)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3971	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	709,49	17-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	(14.445)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3972	1	BANCO DELESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	710,00	17-12-2015	21-01-2016	7.091.000.000	710,16	709,10	3,23%	(14.952)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3973	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	PROM	10.000.000	PROM	710,10	17-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	3,26%	(14.719)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3974	1	SCOTIA BANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	710,15	17-12-2015	21-01-2016	7.091.000.000	710,16	709,10	3,23%	(13.455)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3982	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	15.000.000	\$\$	705,05	18-12-2015	15-01-2016	10.629.300.000	710,16	708,62	2,87%	(89.282)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3983	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	705,46	18-12-2015	28-01-2016	7.096.600.000	710,16	709,66	3,44%	(65.825)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3984	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	705,46	18-12-2015	28-01-2016	7.096.600.000	710,16	709,66	3,44%	(65.825)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3988	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	20.000.000	\$\$	695,00	22-12-2015	21-01-2016	14.182.000.000	710,16	709,10	3,23%	(329.341)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3989	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	694,28	21-12-2015	04-01-2016	1.416.280.000	710,16	708,14	4,83%	(32.505)	Bloomberg

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2015

COBERTURA	FWV	4013	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	3.000.000	PROM	763,17	24-12-2015	29-01-2016	3.300.000	774,61	1,10	1,17%	9.203	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4015	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	707,50	28-12-2015	19-01-2016	3.544.700.000	710,16	708,94	3,14%	(19.153)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4016	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	707,28	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	(40.502)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4017	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	707,35	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	(39.803)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4018	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	704,75	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	(65.760)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4019	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	708,30	28-12-2015	19-01-2016	2.835.760.000	710,16	708,94	3,14%	(12.127)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3975	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	704,20	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	(36.801)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3976	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	704,55	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	(35.054)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3978	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	704,23	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	(36.651)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3979	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	704,20	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	(36.801)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3987	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	692,60	21-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	(183.160)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	4009	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	(109.618)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	4010	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	(109.618)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	4011	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	(109.618)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	4012	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	(109.618)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	4021	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	707,45	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	(38.805)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3403	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	7.050.000.000	PROM	705,00	12-11-2015	08-01-2016	7.102.000.000	698,72	705,00	-399,00%	(57.845)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3410	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	5.704.400.000	PROM	713,05	20-11-2015	11-01-2016	5.681.000.000	698,72	713,05	-424,00%	17.478	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3411	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.564.900.000	PROM	712,98	20-11-2015	11-01-2016	3.551.000.000	698,72	712,98	-324,00%	10.574	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3412	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.567.550.000	PROM	713,51	20-11-2015	11-01-2016	3.551.000.000	698,72	713,51	-299,00%	13.198	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3434	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.727.840.000	PROM	715,98	27-11-2015	07-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,98	-424,00%	41.842	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3435	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	5.730.320.000	PROM	716,29	27-11-2015	06-01-2016	5.681.000.000	698,72	716,29	-449,00%	44.755	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3439	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.556.750.000	PROM	711,35	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,35	-424,00%	3.020	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3441	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.531.050.000	PROM	706,21	02-12-2015	08-01-2016	3.551.000.000	698,72	706,21	-399,00%	(22.878)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3442	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.651.200.000	PROM	706,40	02-12-2015	08-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,40	-399,00%	(35.066)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3443	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	5.654.400.000	PROM	706,80	02-12-2015	11-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,80	-324,00%	(32.472)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3444	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	2.119.050.000	PROM	706,35	02-12-2015	11-01-2016	2.130.000.000	698,72	706,35	-324,00%	(13.526)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3445	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	7.036.800.000	PROM	703,68	03-12-2015	11-01-2016	7.102.000.000	698,72	703,68	-324,00%	(71.760)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3446	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.629.920.000	PROM	703,74	04-12-2015	15-01-2016	5.681.000.000	698,72	703,74	-287,00%	(58.084)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3449	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.189.825.000	PROM	708,85	07-12-2015	06-01-2016	3.196.000.000	698,72	708,85	-449,00%	(8.280)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3450	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	4.923.100.000	PROM	703,30	04-12-2015	15-01-2016	4.971.000.000	698,72	703,30	-287,00%	(53.900)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3451	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	3.542.300.000	PROM	708,46	07-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	708,46	-320,00%	(14.786)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.721.600.000	PROM	715,20	14-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,20	-320,00%	30.166	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3455	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	5.720.800.000	PROM	715,10	14-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,10	-320,00%	29.368	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.700.000.000	PROM	712,50	15-12-2015	21-01-2016	5.681.000.000	698,72	712,50	-323,00%	8.000	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.702.240.000	PROM	712,78	15-12-2015	22-01-2016	5.681.000.000	698,72	712,78	-341,00%	9.102	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3461	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.469.800.000	PROM	693,96	21-12-2015	14-01-2016	3.551.000.000	698,72	693,96	-281,00%	(84.788)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3468	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	3.492.550.000	PROM	698,51	22-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	698,51	-320,00%	(64.448)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3469	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.480.750.000	PROM	696,15	22-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	696,15	-320,00%	(76.227)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3470	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	2.097.990.000	PROM	699,33	23-12-2015	20-01-2016	2.130.000.000	698,72	699,33	-320,00%	(36.215)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3479	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	7.048.100.000	PROM	704,81	28-12-2015	27-01-2016	7.102.000.000	698,72	704,81	-341,00%	(71.480)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3480	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	4.936.050.000	PROM	705,15	28-12-2015	27-01-2016	4.971.000.000	698,72	705,15	-341,00%	(47.662)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3481	1	BANCO SANTANDER	Chile	AA	\$\$	5.648.560.000	PROM	706,07	28-12-2015	27-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,07	-341,00%	(47.129)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3482	1	BANK OF AMERICA NA	Estados Unidos	A	\$\$	707.000.000	PROM	707,00	28-12-2015	29-01-2016	710.000.000	698,72	707,00	-347,00%	(5.131)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3399	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	2.837.400.000	PROM	709,35	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	709,35	-424,00%	(5.577)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3409	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.583.400.000	PROM	716,68	19-11-2015	08-01-2016	3.551.000.000	698,72	716,68	-399,00%	29.426	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3413	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.599.950.000	PROM	719,99	23-11-2015	12-01-2016	3.551.000.000	698,72	719,99	-299,00%	45.566	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3424	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	3.589.550.000	PROM	717,91	25-11-2015	05-01-2016	3.551.000.000	698,72	717,91	-466,00%	36.428	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3426	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.585.250.000	PROM	717,05	25-11-2015	14-01-2016	3.551.000.000	698,72	717,05	-281,00%	30.536	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3432	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	5.735.200.000	PROM	716,90	27-11-2015	05-01-2016	5.681.000.000	698,72	716,90	-466,00%	50.210	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3438	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.556.350.000	PROM	711,27	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,27	-424,00%	2.620	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3456	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	\$\$	5.005.000.000	PROM	715,00	15-12-2015	21-01-2016	4.971.000.000	698,72	715,00	-323,00%	24.467	Bloomberg	
TOTAL								161.651.945.000					340.196.240.000					-2.096.055	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información			
	COMPRA																				
COBERTURA	FWC	2849	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	4.992.000.000	UF	607,55	10-12-2014	09-12-2015	4.992.000	606,75	607,55	175,00%	151.226	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	2857	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	3.300.000	\$\$	607,55	16-12-2014	16-01-2015	2.002.275	606,75	607,55	387,00%	-49.515	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	2861	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	607,55	17-12-2014	16-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	387,00%	-78.432	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	2874	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	2.700.000	\$\$	607,55	29-12-2014	12-01-2015	1.638.225	606,75	607,55	396,00%	-130	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	2875	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	2.300.000	\$\$	607,55	30-12-2014	20-01-2015	1.395.525	606,75	607,55	380,00%	1.917	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3090	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	618	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-75.176	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3093	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	615,58	09-12-2014	13-01-2015	6.161.100.000	606,75	616,11	-3,87%	-79.809	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3098	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	UF	100.000	\$\$	24961	10-12-2014	09-12-2015	2.503.633.000	24627,1	25.036,33	-2,17%	18.602	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3099	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	UF	100.000	\$\$	24960	10-12-2014	09-12-2015	2.503.633.000	24627,1	25.036,33	-2,17%	18.702	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3114	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3115	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3116	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3117	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,8	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-140.019	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3118	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,79	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-139.919	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3119	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	622,95	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-151.519	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3120	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,1	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-83.675	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3121	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,3	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-85.675	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3122	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,14	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-84.075	Bloomberg			
COBERTURA	FWC	3145	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	3.000.000	\$\$	607,89	29-12-2014	12-01-2015	1.848.180.000	606,75	616,06	-4,03%	-972	Bloomberg			
INVERSION	FWC	2838	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	02-12-2014	06-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	424,00%	-79.209	Bloomberg			
INVERSION	FWC	2841	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	03-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	3,00%	-53.490	Bloomberg			
INVERSION	FWC	2858	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	17-12-2014	02-02-2015	6.067.500	606,75	607,55	373,00%	-107.683	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3083	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	617,5	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-70.176	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3094	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	614,65	09-12-2014	08-01-2015	6.158.600.000	606,75	615,86	-4,66%	-72.710	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3101	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3103	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3111	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	618,9	15-12-2014	14-01-2015	6.161.800.000	606,75	616,18	-3,87%	-112.354	Bloomberg			
INVERSION	FWC	3139	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	613,12	26-12-2014	23-03-2015	1.860.570.000	606,75	620,19	-3,53%	-4.356	Bloomberg			
TOTAL								5.203.500.000					107.435.193.775							-1.973.550	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

VENTA																		
COBERTURA	FWV	2834	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	6.168.500.000	PROM	607,55	02-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-3,00%	100.990	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2844	1 HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.081.250.000	PROM	607,55	09-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	42.834	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2845	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.235	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2846	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.235	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2847	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	1.851.600.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-420,00%	29.839	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2848	1 BANCO ESTADO	#N/A	AAA	\$\$	4.320.680.000	PROM	607,55	11-12-2014	08-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	-415,00%	69.449	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2850	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	1.855.800.000	PROM	607,55	12-12-2014	12-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-396,00%	33.104	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2851	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.179.600.000	PROM	607,55	12-12-2014	15-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-388,00%	102.126	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2852	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.189.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-387,00%	110.873	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2853	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	6.190.200.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-390,00%	113.326	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2854	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.103.000.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	64.551	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2855	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	2.482.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	2.427.000	606,75	607,55	-387,00%	50.738	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2856	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.208.100.000	PROM	607,55	15-12-2014	20-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	127.522	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2866	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	11.085.480.000	PROM	607,55	17-12-2014	22-01-2015	10.921.500	606,75	607,55	-379,00%	138.364	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2867	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	1.833.750.000	PROM	607,55	22-12-2014	21-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-380,00%	9.444	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	2877	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	6.079.000.000	PROM	607,55	30-12-2014	21-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	-1.945	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3096	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	619,40	10-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	3,55%	88.861	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3105	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	622,05	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	125.335	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3106	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,50	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.485	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3107	1 BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,52	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.684	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3108	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,50	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.485	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3109	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	3,65%	106.601	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3110	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	3,65%	106.601	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3123	1 BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,47	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.363	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3124	1 BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	627,70	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	28.884	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3125	1 BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3126	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	627,75	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	29.370	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3127	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3128	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3129	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3130	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3131	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,35	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.197	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3132	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3135	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	615,80	19-12-2014	20-03-2015	1.240.020.000	606,75	620,01	3,53%	8.633	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3141	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	610,00	23-12-2014	20-01-2015	3.082.900.000	606,75	616,58	3,89%	9.673	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3142	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	\$\$	608,55	23-12-2014	06-01-2015	4.926.080.000	606,75	615,76	4,97%	10.371	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3143	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	609,40	26-12-2014	23-01-2015	3.083.900.000	606,75	616,78	3,89%	5.696	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	3144	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	609,45	26-12-2014	23-01-2015	3.083.900.000	606,75	616,78	3,89%	5.946	Bloomberg	
INVERSION	FWV	2837	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	6.190.000.000	PROM	607,55	02-12-2014	06-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-424,00%	118.129	Bloomberg	
INVERSION	FWV	2839	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	6.174.600.000	PROM	607,55	03-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-3,00%	107.090	Bloomberg	
INVERSION	FWV	2860	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	4.357.850.000	PROM	607,55	17-12-2014	16-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	-387,00%	103.117	Bloomberg	
INVERSION	FWV	2862	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	6.255.200.000	PROM	607,55	17-12-2014	02-02-2015	6.067.500	606,75	607,55	-373,00%	166.385	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3080	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	622,30	02-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	3,55%	117.684	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3095	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,10	09-12-2014	08-01-2015	6.158.600.000	606,75	615,86	4,66%	87.127	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3102	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	622,15	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	126.331	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3104	1 SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,85	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	123.344	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3112	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,30	15-12-2014	14-01-2015	6.161.800.000	606,75	616,18	3,87%	126.179	Bloomberg	
INVERSION	FWV	3140	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	3.000.000	\$\$	616,00	22-12-2014	23-03-2015	1.860.570.000	606,75	620,19	3,53%	13.010	Bloomberg	
TOTAL							96.018.610.000					154.812.816.250					3.369.277	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

d) Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las Subsidiarias Corpseguros S.A. y Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Diciembre 2015	Diciembre 2014
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	474	470
Cobertura	10	5
Inversión	7	4
Valores Nominales posición larga (UF)	59.985.025	34.226.607
Valores Nominales posición corta (UF)	16.883.526.519	1.854.505.924
Valor Presente Posición larga (M\$)	913.393.096	813.918.188
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.049.552.253	879.612.627
Valor razonable (M\$)	(136.159.157)	(65.694.439)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,52%	4,73%
Valor Maximo	8,00%	8,05%
Valor minimo	0,95%	2,54%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,54%	5,64%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,08%	1,54%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la subsidiaria Inversiones Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

<u>Al 31 de Diciembre de 2015</u>				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.103.880	(2.992)	1.100.888	-
Préstamos otorgados	17.174.932	(481.207)	16.693.725	7.037.412
Totales	18.278.812	(484.199)	17.794.613	7.037.412

<u>Al 31 de Diciembre de 2014</u>				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.175.504	-	1.175.504	-
Préstamos otorgados	15.675.828	(445.386)	15.230.442	-
Totales	16.851.332	(445.386)	16.405.946	-

La evolución del deterioro ocurrida durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	(445.386)	(413.082)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(38.813)	(32.304)
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
Totales	(484.199)	(445.386)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	98.048.570	80.760.886
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	60.111.536	41.231.231
Totales	158.160.106	121.992.117

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	31.286.312	-	31.286.312
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	42.953.190	-	42.953.190
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	7.316.475	-	7.316.475
Acciones de sociedades extranjeras	16.047.384	-	16.047.384
Banco Extranjeros	445.209	-	445.209
Totales	98.048.570	-	98.048.570

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	25.745.594	-	25.745.594
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	46.857.955	-	46.857.955
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	2.446.458	(83.655)	2.362.803
Banco Extranjeros	2.142.208	-	2.142.208
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas Extranjeras	3.652.326	-	3.652.326
Totales	80.844.541	(83.655)	80.760.886

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades extranjeras	60.111.536	-	-	60.111.536
Totales	60.111.536	-	-	60.111.536
Al 31 de Diciembre de 2014				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades extranjeras	41.231.231	-	-	41.231.231
Totales	41.231.231	-	-	41.231.231

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones inmobiliarias y similares que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Propiedades de inversión	286.072.162	229.467.329
Cuentas por cobras leasing	485.717.175	390.305.043
Totales	771.789.337	619.772.372

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Diciembre de 2015				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Adiciones del ejercicio	-	-	77.307.878	77.307.878
Ventas de activo fijo	(11.878.882)	-	(15.903.598)	(27.782.480)
Retiros y bajas	-	-	(1.374.737)	(1.374.737)
Gasto por depreciación	839.545	-	5.356.327	6.195.872
Ajustes por revalorización	1.166.201	-	1.165.528	2.331.729
Valor contable propiedades de inversión	68.419.819	-	217.725.772	286.145.591
Deterioro (provisión)	-	-	(73.429)	(73.429)
Valor final a la fecha de cierre	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Valor final bienes raíces nacionales	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162

Al 31 de Diciembre de 2014				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	73.614.429	16.279.919	113.168.842	203.063.190
Adiciones del ejercicio	1.306.177	(16.279.919)	47.667.596	32.693.854
Ventas de activo fijo	-	-	(16.268.864)	(16.268.864)
Retiros y bajas	-	-	(1.176.895)	(1.176.895)
Gasto por depreciación	-	-	6.729.606	6.729.606
Ajustes por revalorización	3.372.349	-	1.115.355	4.487.704
Valor contable propiedades de inversión	78.292.955	-	151.235.640	229.528.595
Deterioro (provisión)	-	-	(61.266)	(61.266)
Valor final a la fecha de cierre	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Valor final bienes raíces nacionales	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	61.579.934	-	202.947.803	264.527.737

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de diciembre de 2015

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	1.107.749	7.619	270.145	-	270.145	1.548.822	2.270.776	270.145
1 - 5	17.998.296	2.643.348	14.202.553	-	211.398	13.991.155	17.818.605	14.202.553
5 y más	721.307.924	270.028.050	474.721.772	-	1.896.145	471.455.875	637.546.922	474.720.502
TOTAL	740.413.969	272.679.017	489.194.470	(2.107.543)	485.717.175	514.262.421	668.359.774	489.193.200

Al 31 de diciembre de 2014

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	7.853.044	645.607	5.832.824	-	5.832.824	9.938.048	14.500.115	5.832.824
1 - 5	1.283.072	28.314	253.364	-	253.364	845.971	1.432.544	253.364
5 y más	547.451.993	231.235.269	385.465.995	(1.247.139)	384.218.855	415.225.465	514.916.966	385.259.066
TOTAL	556.588.109	231.909.190	391.552.183	(1.247.139)	390.305.043	426.009.484	530.849.625	391.345.254

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total	M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	823.940	249.607	1.073.547	
Adiciones del ejercicio	-	-	307.540	24.969	332.509	
Ventas de activo fijo	-	-	-	(3.681)	(3.681)	
Retiros y bajas	-	-	(2.800)	-	(2.800)	
Gasto por depreciación	-	-	(297.705)	(61.015)	(358.720)	
Ajustes por revalorización	-	-	-	1.265	1.265	
Valor contable propiedades de inversión	-	-	830.975	211.145	1.042.120	
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-	
Valor final a la fecha de cierre	-	-	830.975	211.145	1.042.120	
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	830.975	53.260	884.235	
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-	
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	824.146	197.713	1.021.859	

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total	M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.118.966	52.139	1.171.105	
Adiciones del ejercicio	-	-	77.263	273.571	350.834	
Ventas de activo fijo	-	-	-	-682	-682	
Retiros y bajas	-	-	(1.808)	-	(1.808)	
Gasto por depreciación	-	-	(370.481)	(79.831)	(450.312)	
Ajustes por revalorización	-	-	-	4.410	4.410	
Valor contable propiedades de inversión	-	-	823.940	249.607	1.073.547	
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-	
Valor final a la fecha de cierre	-	-	823.940	249.607	1.073.547	
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	823.940	53.070	877.010	
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-	
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	823.940	220.126	1.044.066	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	18.342.781	20.685.956
Deterioro	487.597	546.142
Totales	<u>18.830.378</u>	<u>21.232.098</u>

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos iniciales al	546.142	334.879
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	5.349.487	6.387.987
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	(4.018.802)	(5.236.685)
Castigo cuentas por cobrar	(1.389.230)	(940.039)
Totales	<u>487.597</u>	<u>546.142</u>

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

VENCIMIENTOS DESALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales	
			Con especificación de Forma de Pago							Sin Especificar
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	16	91.509	-	-	487.576	-	-	579.101
Meses anteriores	-	-	-	91.504	-	-	-	-	-	91.504
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	16	5	-	-	487.576	-	-	487.597
2. Provisión	-	-	(16)	(5)	-	-	(487.576)	-	-	(487.597)
-Pagos vencidos	-	-	(16)	(5)	-	-	(487.576)	-	-	(487.597)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	91.504	-	-	-	-	-	91.504
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.664.302	-	-	2.664.302
Enero	-	-	-	-	-	-	2.587.848	-	-	2.587.848
Febrero	-	-	-	-	-	-	76.454	-	-	76.454
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.664.302	-	-	2.664.302
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	16.074.572	-	-	-	-	-	-	-	16.074.572
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	16.074.572	-	-	-	-	-	-	-	16.074.572
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	16.074.572	-	91.504	-	-	2.664.302	-	-	18.830.378
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.664.302	-	-	2.664.302

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales	
			Con especificación de Forma de Pago							Sin Especificar forma de pago
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	40.526	-	-	-	-	40.526	
Meses anteriores	-	-	-	40.526	-	-	-	-	40.526	
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	40.526	-	-	-	-	40.526	
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	3.317.296	-	3.317.296	
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Febrero	-	-	-	-	-	-	3.022.089	-	3.022.089	
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	295.207	-	295.207	
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.317.296	-	3.317.296	
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	17.874.276	-	-	-	-	-	-	17.874.276	
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Sub-Total(8+9+10)	-	17.874.276	-	-	-	-	-	-	17.874.276	
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	17.874.276	-	40.526	-	-	3.317.296	-	21.232.098	
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	3.317.296	-	3.317.296	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	5.507.940	7.474.856
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	56.323.103	40.669.252
Totales	<u>61.831.043</u>	<u>48.144.108</u>

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	4.771.869	6.131.760
Activos por reaseguros no proporcionales	166.986	157.519
Otras deudas por cobrar de reaseguros	569.085	1.185.577
Totales	<u>5.507.940</u>	<u>7.474.856</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	TOTAL RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	REASEGURADOR 11	TOTAL RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR														
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	SWISS		
Código de indentificación	99012000-5		R-182	R-187	R-210	R-210	R-206		R-252	R-252	R-105	R-236		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDO	ESTADOS UNIDO	FRANCIA	BRASIL	FRANCIA	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FTCH		SPSPSP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	FTCH RATING		AMB		AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA+	AA-	AA-	AA-	AA-	A+	AA-	A+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A+	A+	A+	AA-		A		A+	A		
Fecha Clasificación 1	05-01-2016		09-10-2015	25-05-2015	23-07-2015	10-10-2015	10-09-2015	12-06-2015	07-09-2015	21-11-2013	30-11-2014	28-12-2014		
Fecha Clasificación 2	02-12-2015		09-10-2015	20-10-2015	10-04-2015	10-10-2015	24-09-2015		11-09-2015		06-11-2014	06-11-2014		
SALDOS ADEUDADOS														
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01-2016	-	-	-	-	-	-	-	1.146.037	-	-	-	-	1.146.037	1.146.037
02-2016	-	-	878.541	-	-	334.714	254.622	-	-	1.610.319	-	104.184	3.182.380	3.182.380
03-2016	-	-	-	1.665	3.547	-	-	-	1.590	-	37.034	-	43.836	43.836
04-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	399.616	399.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399.616
1.TOTAL.SALDOS ADEUDADOS	399.616	399.616	878.541	1.665	3.547	334.714	254.622	1.146.037	1.590	1.610.319	37.034	104.184	4.372.253	4.771.869
2.DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.TOTAL	399.616	399.616	878.541	1.665	3.547	334.714	254.622	1.146.037	1.590	1.610.319	37.034	104.184	4.372.253	4.771.869

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

REASEGURADORES VO CORREDORES DE REASEGURO	REASEGRURADOR 1	TOTAL RIESGOS NACIONALES	REASEGRURAD OR2	REASEGRURAD OR3	REASEGRURADO R4	REASEGRURADO R5	REASEGRURADO R6	REASEGRURADO R7	REASEGRURADOR 8	REASEGRURADOR 9	REASEGRURADOR 10	REASEGRURADOR 11	TOTAL RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR														
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		RGA	SCOR GLOBAL LIFE	SWISS	Gen Re								
Código de indentificación	99012000-5		R-210	R-252	R-105	R-182								
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR								
País	CHILE		ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	SUIZA	Alemania								
Código Clasificador de Riesgo 1			SP	SP	SP	SP								
Código Clasificador de Riesgo 2			AMB	AMB	AMB	AMB								
Clasificación de Riesgo 1			AA-	A+	AA-	AA-								
Clasificación de Riesgo 2			A+	A	A+	A++								
Fecha Clasificación 1			29-07-2014	25-11-2013	28-11-2014	07-03-2013								
Fecha Clasificación 2			27-02-2014	15-03-2012	06-11-2014	11-06-2013								
SALDOS ADEUDADOS														
Meses anteriores	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24	24
07-2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08-2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09-2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-2014	-	-	-	2.293.376	-	-	-	-	-	-	-	-	2.293.376	2.293.376
11-2014	-	-	-	1.937.229	-	-	-	-	-	-	-	-	1.937.229	1.937.229
12-2014	-	-	-	1.064.036	-	-	-	-	-	-	-	-	1.064.036	1.064.036
01-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03-2015	-	-	136.552	26.756	610.621	-	-	-	-	-	-	-	773.929	773.929
04-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	26.801	-	-	36.389	-	-	-	-	-	-	63.190	63.190
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	163.353	5.321.421	610.621	36.389	-	-	-	-	-	-	6.131.784	6.131.784
2.DETERIORO	-	-	-	(24,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,00)	(24,00)
3.TOTAL	-	-	163.353	5.321.397	610.621	36.389	-	-	-	-	-	-	6.131.760	6.131.760

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

- b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas
Reserva de riesgo en curso	4.050.903	-	4.050.903	38.837.662	-	38.718.250
Reservas de rentas vitalicias	2.487.630.282	-	2.487.630.282	-	-	-
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	81.621.907	-	81.621.907	16.853.106	-	-
Reserva Matemática del ejercicio	6.787.022	-	6.787.022	-	-	-
Reserva de rentas privadas	30.218.104	-	30.218.104	133.061	-	133.061
Reserva de siniestros	-	-	-	-	-	-
Liquidados y no pagados	1.383.480	-	1.383.480	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	3.525.395	-	3.525.395	463.450	-	335.451
Ocurridos y no reportados	1.937.168	-	1.937.168	35.824	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	344.990	-	344.990	-	-	-
Otras reservas tecnicas	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo	154.787.336	-	154.787.336	-	-	-
Totales	2.772.286.587	-	2.772.286.587	56.323.103	-	39.186.762

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas
Reserva de riesgo en curso	3.715.629	-	3.715.629	126.771	-	3.259.737
Reservas de rentas vitalicias	2.380.472.957	-	2.380.472.957	39.544.182	-	39.544.182
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	84.000.303	-	84.000.303	-	-	84.000.303
Reserva Matemática del ejercicio	10.087.970	-	10.087.970	-	-	-
Reserva de rentas privadas	28.136.207	-	28.136.207	137.005	-	137.005
Reserva de siniestros	-	-	-	-	-	-
Liquidados y no pagados	1.791.376	-	1.791.376	-	-	1.062.876
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	4.054.287	-	4.054.287	823.263	-	1.967.960
Ocurridos y no reportados	1.511.183	-	1.511.183	38.031	-	903.630
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-	-	-
Otras reservas tecnicas	9.228	-	9.228	-	-	-
Reserva valor del fondo	120.894.739	-	120.894.739	-	-	-
Totales	2.634.673.879	-	2.634.673.879	40.669.252	-	130.875.693

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias Societades de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Societads de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N° 306, introducido por la Norma de Carácter General N° 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N° 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Societads de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N° 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Sociedad efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Societads de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N° 306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(38) Deudores por reaseguros, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Sociedad informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

(39) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

39.1 Goodwill

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Evolución del goodwill	21.137.369	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	2.607.389	2.971.188
Totales	23.744.758	24.108.557

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Sociedad de Seguros Corpseguros S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	-	-
Totales	21.137.369	21.137.369

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Sociedad de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Sociedades de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(39) Intangibles, continuación

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.059.637	704.918	(201.316)	(217.571)	2.345.667
Licencias	252.760	-	(252.761)	-	-
Remodelaciones	289.433	223.464	(421.483)	(83.288)	8.126
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	266.115	47.902	-167	(163.497)	150.353
Totales	2.971.188	976.284	(875.727)	(464.356)	2.607.389

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	1.610.248	491.423	-	(42.034)	2.059.637
Licencias	61.498	251.314	-	(60.052)	252.760
Remodelaciones	371.487	87.802	(46.677)	(123.179)	289.433
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	326.421	(5.760)	-	(54.546)	266.115
Totales	2.472.897	824.779	(46.677)	(279.811)	2.971.188

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.494.346	1.709.109
Créditos de capacitación	144.122	146.825
Crédito adquisición activo fijo	1.881.653	1.834.030
Impuesto renta por pagar	-	(247.767)
Impuesto por recuperar	884.670	1.640.976
Crédito impuesto a la renta	285.953	309.170
Crédito por donaciones	-	-
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.828	2.828
Crédito Bienes Raices	-	-
Otros	4.061.017	1.151.010
Totales	<u>10.754.589</u>	<u>6.546.181</u>

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.138.290	8.468.888
Impuestos diferidos con efecto en resultado	22.863.721	14.921.453
Totales	<u>28.002.011</u>	<u>23.390.341</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	6.846.024	(1.680.359)	5.165.665
Total cargo/(abono) en patrimonio	6.950.216	(1.811.926)	5.138.290

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	8.841.759	(345.496)	8.496.263
Total cargo/(abono) en patrimonio	8.945.951	(477.063)	8.468.888

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

c) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	781.370	-	781.370
Deterioro instrumentos de renta fija	1.876.257	-	1.876.257
Deterioro bienes raíces	35.288	-	35.288
Deterioro contratos de leasing	8.825	-	8.825
Deterioro de arriendos	473.911	-	473.911
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	160.462	-	160.462
Valorización acciones	689.238	-	689.238
Valorización fondos de inversión	7.388.892	(14.806)	7.374.086
Valorización fondos mutuos	1.053.387	-302	1.053.085
Valorización inversión extranjera	-	(3.215.749)	(3.215.749)
Valorización pactos	3.870.754	-	3.870.754
Fondos de inversion	200.966	-	200.966
Acciones	23.456	-	23.456
Fondos de compras leasing	864.279	(874.130)	(9.851)
Leasing	221.102	(25.380.684)	(25.159.582)
Activo fijo	-	(2.010.177)	(2.010.177)
Goodwill	2.599.024	-	2.599.024
Activos entregados en leasing	30.559.672	-	30.559.672
Menor valor leasing	-	(55.001)	(55.001)
Provisión de incobrables	5.503.956	-	5.503.956
Provisión rhh/personal	561.540	(686.074)	(124.534)
Provisión remuneraciones	68.030	-	68.030
Provisión de vacaciones	46.741	-	46.741
Pérdidas tributarias	2.617.408	-	2.617.408
Otros	121.151	(4.625.065)	(4.503.914)
Totales	59.725.709	(36.861.988)	22.863.721

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

d) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Activos	M\$	Pasivos	M\$	Neto	M\$
Deterioro cuentas incobrables		532.757		-		532.757
Deterioro instrumentos de renta fija		1.508.688		-		1.508.688
Deterioro mutuos hipotecarios		13.206		-		13.206
Deterioro bienes raíces		10.110		-		10.110
Deterioro contratos de leasing		218.444		-		218.444
Deterioro préstamos otorgados		52.864		-		52.864
Deterioro de arriendos		955.323		-		955.323
Deterioro cuentas corrientes mercantiles		1.933.583		-		1.933.583
Valorización acciones		2.427.876		-		2.427.876
Valorización fondos de inversión		-		(3.906.673)		(3.906.673)
Valorización fondos mutuos		-		(5.020)		(5.020)
Valorización inversión extranjera		1.520.755		-		1.520.755
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero		-		(6.372.278)		(6.372.278)
Valorización pactos		-		-		-
Fondos de inversion		4.209.353		-		4.209.353
Acciones		300.947		-		300.947
Fondos de compras leasing		-		(874.130)		(874.130)
Leasing		5.064.362		(39.905.684)		(34.841.322)
Activo fijo		-		(2.063.956)		(2.063.956)
Goodwill		3.170.169		-		3.170.169
Activos entregados en leasing		44.943.927		-		44.943.927
Menor valor leasing		-		(54.916)		(54.916)
Provisión de incobrables		532.835		-		532.835
Provisión rrhh/personal		94.565		-		94.565
Provisión remuneraciones		425.184		-		425.184
Provisión de vacaciones		229.139		-		229.139
Pérdidas tributarias		8.458.560		-		8.458.560
Otros		566.079		(9.064.616)		(8.498.537)
Totales		77.168.726		(62.247.273)		14.921.453

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(41) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activo en pacto	17.224.273	1.779.074
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.653.964	14.012.638
Construcción en arriendo	3.466.308	3.436.800
Anticipo promesa compra	51.766	51.766
Mutuos adjudicados	651.186	211.635
Deudores por arriendos	1.221.441	16.701.828
Garantías otorgadas	516.647	496.449
Anticipos y préstamos al personal	473.847	338.892
Garantías de arriendos	159.656	153.557
Corredores	45.112	165.253
Asig.Fam.Pension	38.821	1.092
Otros activos	2.754.846	6.629.974
Totales	30.257.867	43.978.958

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acoger Santiago S.A.	76.331.100-7	165.552	481.617
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	76.226.736-5	-	6.688.824
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	2.795.430	4.526.134
San Arturo S.A.	99.537.450-1	451.712	2.100.771
Carcava S.A.	76.041.131-0	46.202	215.292
Corredora de Seguros La Construcción S.A.	76.008.701-7	195.068	-
TOTAL		3.653.964	14.012.638

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	25.997	(25.997)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.886.968	1.886.968
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudacion y Cobranza	164.391	164.391
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	3.903	(3.903)
TOTAL					2.081.259	2.021.459

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Venta Leasing HPV	84.698.253	1.369.746
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	(2.033.285)	(2.033.285)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	17.065.523	(17.065.523)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa SIS	16.934.446	16.934.446
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Pago de Siniestros	555.871	(555.871)
TOTAL					117.220.808	208.858

Detalle de transacciones con la matriz 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	144.058	-
TOTAL					144.058	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(41) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con coligadas 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Cuenta corriente	480.985	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Director común	Cuenta corriente	212.951	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguros S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Aportes	2.130.286	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Director común	Honorarios asesorías inmobiliarias	1.009.922	(1.009.922)
76.226.736-5	Constructora e Inmob NLC 7 Ltda	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Anticipo de promesa de compra	4.577.138	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Ariendo de oficinas y gastos comunes	25.386	25.386
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.761.660	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	138.257	-
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	14.381	(14.381)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Desarrollo e implementación de nuevo producto	9.008	-
TOTAL					10.359.974	(998.917)

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
96.571.890-7	CorpVida S.A.	Corpseguros S.A.	Controlador común	Services Agreement	740.977	740.977
96.571.890-7	CorpVida S.A.	Corpseguros S.A.	Controlador común	Services Agreement	1.852.832	(1.852.832)
76.072.304-5	Cía. De Seguros Corpseguros S.A.	CorpVida S.A.	Controlador común	Contrato servicios	1.559.591	1.559.591
76.072.304-5	Cía. De Seguros Corpseguros S.A.	CorpVida S.A.	Controlador común	Contrato servicios	515.727	(515.727)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Pago de siniestros	8.019.420	-
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Prima directa SIS	4.830.335	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Pago de siniestros	421.212	-
TOTAL					17.940.094	(67.991)

Detalle de transacciones con la matriz 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Arriendo de oficinas	176.834	-
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Emisor de bono	1.068.406	-
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Cuenta corriente mercantil	3.733.005	-
TOTAL					4.978.245	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	68.993.647	69.511.724
Otros pasivos financieros a costo amortizado	139.236.406	65.245.016
Pasivos financieros a valor razonable	3.026.960	(946.304)
Totales	211.257.013	133.810.436

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015												
Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de interés	Corto Plazo		Largo Plazo		Total		Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda		Último vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Último vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés de mercado	Monto M\$	
Banco Scotiabank	07-06-2015	11.195.461	US\$	0,05%	01-06-2016	11.195.461	0%	-	11.195.461	0,05%	11.195.461	
Banco Scotiabank	04-06-2015	5.823.926	US\$	0,09%	04-08-2016	5.823.926	0%	-	5.823.926	0,09%	5.823.926	
Banco BICE	13/04/2015	8.271.083	\$	0,47%	13/04/2016	8.271.083	0%	-	8.271.083	0,47%	8.271.083	
Banco de Chile	31/12/2015	1	\$	0,93%	31/12/2015	1	0%	-	1	0,93%	1	
Banco Santander	31/12/2015	1	\$	0,41%	31/12/2015	1	0%	-	1	0,41%	1	
Banco Estado	18/12/2015	1.143.309	UF	0,34%	01-08-2016	1.143.992	0%	-	1.143.992	0,34%	1.143.992	
Banco Estado	18/12/2015	8.550.917	UF	0,34%	01-08-2016	8.563.517	0%	-	8.563.517	0,34%	8.563.517	
Banco Estado	18/12/2015	2.357.839	UF	0,34%	01-08-2016	2.361.312	0%	-	2.361.312	0,34%	2.361.312	
Consorcio	12-02-2015	7.168.276	\$	0,43%	01-06-2016	7.198.142	0%	-	7.198.142	0,43%	7.198.142	
Banco Bice	29-01-2015	13.000.000	\$	0,36%	29-01-2016	13.537.370	0%	-	13.537.370	0,36%	13.537.370	
Banco de Chile	30-12-2015	5.127.203	\$	0,68%	01-01-2016	5.129.533	0%	-	5.129.533	0,68%	5.129.533	
Banco Santander	30-12-2015	6.229.536	\$	0,49%	01-01-2016	6.229.536	0%	-	6.229.536	0,49%	6.232	
Banco Crédito e Inversiones	07-01-2014	-	-	-	-	56	0%	15-12-2015	102.571	0,00%	102.627	
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	-	-	-	85	0%	15-12-2015	153.690	0,00%	153.775	
Banco Estado	23-12-2015	-	-	-	-	2.190	0%	01-05-2016	2.000.000	0,00%	2.002.190	
Banco Santander	23-12-2015	-	-	-	-	2.550	0%	01-05-2016	2.000.000	0,00%	2.002.550	
Banco Crédito e Inversiones	23-12-2015	-	-	-	-	1.935	0%	01-05-2016	1.500.000	0,00%	1.501.935	
Totales al 31 de diciembre de 2015		68.866.552				69.460.690			5.756.261	75.216.951		68.993.647

Al 31 de diciembre de 2014												
Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de Interés (%)	Corto Plazo		Largo Plazo		TOTAL		Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda		Último Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interés (%)	Último Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interés (%)	Monto M\$	
Banco Internacional	09-12-2014	6.015.840	\$	0,36%	08-01-2015	6.015.840	-	-	6.015.840	0,36%	6.015.840	
Banco Scotiabank	03-07-2014	10.256.417	\$	0,43%	02-07-2015	10.256.417	-	-	10.256.417	0,43%	10.256.417	
Banco Consorcio	30-09-2014	3.538.640	\$	0,36%	05-01-2015	3.538.640	-	-	3.538.640	0,36%	3.538.640	
Banco Crédito e Inversiones	26-09-2014	6.072.420	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.420	-	-	6.072.420	0,34%	6.072.420	
Banco BICE	11-04-2014	8.292.864	\$	0,42%	11-04-2015	8.292.864	-	-	8.292.864	0,42%	8.292.864	
Banco de Chile	30-12-2014	719.704	\$	3,33%	02-01-2015	719.704	-	-	719.704	3,33%	719.704	
Banco Santander	29-09-2014	3.393.532	\$	0,33%	02-01-2015	3.393.532	-	-	3.393.532	0,33%	3.393.532	
Banco Consorcio	17-05-2014	7.168.276	\$	0,47%	17-05-2015	7.217.406	-	-	7.217.406	0,47%	7.217.406	
Banco de Chile	17-12-2014	1.215.053	\$	0,68%	31-12-2014	1.218.917	-	-	1.218.917	0,68%	1.218.917	
Banco de Chile	18-12-2014	2.223.368	\$	0,68%	31-12-2014	2.229.935	-	-	2.229.935	0,68%	2.229.935	
Banco de Chile	19-12-2014	1.272.194	\$	0,68%	31-12-2014	1.275.663	-	-	1.275.663	0,68%	1.275.663	
Banco Santander	19-12-2014	9.372.210	\$	0,49%	31-12-2014	9.390.579	-	-	9.390.579	0,49%	9.390.579	
Banco BCI	26-09-2014	6.008.014	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.741	-	-	6.072.741	0,34%	6.072.741	
Pactos de Venta con Retrocompra		2.215.408	UF	0,00%	-	2.215.408	-	-	2.215.408	0,00%	2.215.408	
Banco Crédito e Inversiones	01-08-2014	-	UF	0,00%	-	29	0,50%	02-02-2015	49.452	0,50%	49.481	
Banco Crédito e Inversiones	05-10-2014	-	UF	0,00%	-	145	0,50%	09-02-2015	246.126	0,50%	246.271	
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	0,00%	-	145	0,50%	31-03-2015	246.125	0,50%	246.270	
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	0,00%	-	15	0,50%	31-03-2015	24.613	0,50%	24.628	
Banco Crédito e Inversiones	11-03-2014	-	UF	0,00%	-	174	0,50%	01-06-2015	295.351	0,50%	295.525	
Banco Crédito e Inversiones	05-06-2014	-	UF	0,00%	-	174	0,50%	30-11-2015	492.368	0,50%	492.542	
Banco Crédito e Inversiones	01-07-2014	-	UF	0,00%	-	47	0,50%	01-07-2016	98.462	0,50%	98.509	
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	UF	0,00%	-	87	0,50%	30-06-2019	148.345	0,50%	148.432	
Totales al 31 de diciembre de 2014		67.763.940				67.910.882			1.600.842	69.511.724		69.511.724

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(42) Obligaciones con bancos, continuación

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de Diciembre de 2015

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
Otros	54.272.504	54.272.504	(449.851)	-
Pactos de Venta con Retrocompra	5.151.776	-	35.954	-
Derivados	79.812.126	-	672.591	-
TOTAL	139.236.406	54.272.504	258.694	-

Al 31 de Diciembre de 2014

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
Otros	29.136.888	29.136.888	-	-
Derivados	36.108.128	36.108.128	-	-
TOTAL	65.245.016	65.245.016	-	-

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Al 31 de Diciembre de 2015

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
Derivados inversión	(170.402)	(170.402)	(170.402)	-
Otros	263.991	263.991	644.287	-
Derivados de Inversion	2.933.371	-	(530.834)	-
TOTAL	3.026.960	93.589	(56.949)	-

Al 31 de Diciembre de 2014

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
Derivados inversión	117.364	117.364	-	-
Otros	84.296	84.296	-	-
Derivados de Inversion	(1.147.964)	(1.147.964)	-	-
TOTAL	(946.304)	(946.304)	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

- **Renta vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	2015		2014	
	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	-	61.896.372	31.962.232	66.279.521
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	-	17.234.812	8.504.259	17.212.324
TOTAL	-	79.131.184	40.466.491	83.491.845

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

Reservas seguros previsionales

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva rentas vitalicias	4.465.073.410	4.073.354.948
Reserva seguro de invalidéz y sobrevivencia Chile	47.851.940	47.474.142
Reserva seguro invalidéz y sobrevivencia Perú	33.769.967	36.526.161
Totales	<u>4.546.695.317</u>	<u>4.157.355.251</u>

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva de riesgo en curso	4.050.903	3.715.629
Reserva matemática	6.787.022	10.087.970
Reserva valor del fondo	154.557.943	120.894.739
Reserva de rentas privadas	32.295.332	28.136.207
Reserva de siniestros	6.846.043	7.356.846
Reserva de insuficiencia de primas	344.990	-
Otras reservas	229.393	9.228
Totales	<u>205.111.626</u>	<u>170.200.619</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales

Reservas de Rentas Vitalicias	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva Dic anterior	4.073.354.948	3.722.846.648
Reserva por rentas contratadas en el período	381.273.829	268.734.534
Pensiones pagadas	(319.134.469)	(294.843.434)
Interés del período	195.543.685	191.334.444
Liberación por fallecimiento	(38.152.761)	(31.447.732)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	4.292.885.232	3.856.624.460
Pensiones no cobradas	429.792	335.334
Cheques caducados	-	-
Cheques no cobrados	746.637	810.618
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	1.143.475	902.077
Otros	169.868.274	214.682.459
Totales	4.465.073.410	4.073.354.948

Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	84.000.303	52.243.241
Incremento por invalidez total	51.255.785	37.605.980
Incremento por invalidez parcial	12.192.429	6.686.269
Incremento por supervivencia	39.277.424	31.194.507
Liberación por invalidez total	(56.680.329)	(24.532.885)
Liberación por invalidez parcial	(11.716.798)	(11.618.228)
Liberación por supervivencia	(38.578.482)	(17.662.731)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.547.727)	(2.602.158)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(731.297)	1.814.882
Otros	4.150.599	10.871.426
Totales	81.621.907	84.000.303

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	3.715.629	3.924.056
Reserva por venta nueva	7.146.220	5.680.542
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(406.278)	446.186
Liberación de reserva venta nueva	(6.555.832)	(6.556.955)
Otros	151.164	221.800
Totales	4.050.903	3.715.629

b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	10.087.970	13.445.296
Primas	2.098.781	4.056.657
Interés	260.948	367.366
Reserva liberada por muerte	(1.734.939)	(1.822.935)
Reserva liberada por otros términos	(4.336.184)	(6.718.394)
Reserva Matemática del ejercicio	410.446	759.980
Totales	6.787.022	10.087.970

c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva Dic anterior	28.136.208	22.987.321
Reserva por rentas contratadas en el período	4.690.934	5.491.113
Pensiones pagadas	(2.431.027)	(2.382.545)
Interés del período	906.825	995.221
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(150.624)	(254.229)
Otros	1.143.016	1.299.326
Totales	32.295.332	28.136.207

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Diciembre de 2015

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	104.486.641	-	104.486.641
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	50.071.302	-	50.071.302
TOTAL	-	-	154.557.943	-	154.557.943

Al 31 de Diciembre de 2014

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	125.913	-	84.279.725	131.306	84.536.944
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	182.947	-	36.028.586	146.262	36.357.795
TOTAL	308.860	-	120.308.311	277.568	120.894.739

e) Reserva siniestros

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.796.191	876.740	(1.289.451)	-	-	1.383.480
En proceso de liquidación	4.049.477	1.326.760	(1.969.219)	118.381	-	3.525.399
Ocurridos y no reportados	1.511.178	521.480	(121.761)	26.267	-	1.937.164
Totales	7.356.846	2.724.980	(3.380.431)	144.648	-	6.846.043

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.163.494	34.317.317	(33.276.283)	-	-	2.204.528
En proceso de liquidación	3.682.993	12.854.895	(12.883.137)	103.778	-	3.758.529
Ocurridos y no reportados	973.590	4.694.498	(4.284.424)	10.125	-	1.393.789
Totales	5.820.077	51.866.710	(50.443.844)	113.903	-	7.356.846

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Test de insuficiencias de primas	344.990	-

g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Test de adecuacion de pasivos	229.393	9.228

(44) Deudas por operaciones de seguro (Primas por Pagar)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deuda con asegurados	260.449	41.947
Primas por pagar	22.441.690	7.593.338
Totales	22.702.139	7.635.285

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

Al 31 de Diciembre de 2015

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses Anteriores	13.736	297.121	310.857
Septiembre 2015	-	-	-
Octubre 2015	-	1.710.383	1.710.383
Noviembre 2015	-	-	-
Diciembre 2015	-	-	-
Enero 2016	-	-	-
Febrero 2016	-	5.097	5.097
Marzo 2016	-	1.924.891	1.924.891
Meses Posteriores	-	18.490.462	18.490.462
Deudas con asegurados	260.449	-	260.449
TOTAL	274.185	22.427.954	22.702.139

Al 31 de diciembre de 2014

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales M\$	Riesgo extranjeros M\$	Total M\$
Saldos sin retención			
Meses anteriores	-	-	-
Ene-15	-	18.071	18.071
feb-15	-	1.502	1.502
mar-15	-	171.487	171.487
Meses posteriores	-	200.902	200.902
Fondos retenidos			
oct-14	-	2.200.177	2.200.177
nov-14	-	2.174.245	2.174.245
dic-14	-	2.177.605	2.177.605
ene-15	-	647.879	647.879
feb-15	-	-	-
mar-15	-	-	-
Meses posteriores	-	1.470	1.470
Deudas con asegurados	41.947	-	41.947
Totales diciembre 2014	41.947	7.593.338	7.635.285

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	935.549	1.496.234	1.443.927	(2.609.569)	(379.577)	-	886.564
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	139.562	36.405	391.457	(30.090)	(434.263)	(54.735)	48.336
Totales	1.096.068	1.532.639	1.835.384	(2.639.659)	(813.840)	(54.735)	955.857

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	752.425	2.158.463	-	(1.975.682)	-	343	935.549
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	128.113	40.487	50.663	(34.946)	(47.566)	2.811	139.562
Totales	901.495	2.198.950	50.663	(2.010.628)	(47.566)	3.154	1.096.068

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(46) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Impuesto de terceros	287.008	253.840
IVA debito	2.272.517	876.852
PPM por pagar	212.252	19.461
Impuesto timbres	1.191	992
Impuesto de reaseguro	1.964	58.631
Impuesto renta por pagar	8.913.876	-
Otros	-	530
Totales	<u>11.688.808</u>	<u>1.210.306</u>

(47) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Retención salud pensionados	1.281.892	2.294.151
Retención cajas de compensación pensionados	1.054.697	1.095.564
Inversiones por pagar	759.896	54.939
Proveedores	1.051.279	1.057.499
Cuentas por pagar	3.525.445	23.223.097
Facturas por pagar	4.951	9.425
Deuda con relacionados (a)	3.967.691	292.386
Deuda con intermediarios (b)	749.184	381.221
Deuda con el personal (c)	4.290.874	3.666.414
Otros	1.174.931	5.052.682
Totales	<u>17.860.840</u>	<u>37.127.378</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(47) Otros pasivos, continuación

a) Deudas con relacionados

DETALLE		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acoger Santiago S.A.	76.331.100-7	121.283	-
Sociedad Inversioens Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	2.795.430	-
San Arturo S.A.	99.537.450-1	451.712	-
Carcava S.A.	76.041.131-0	46.202	-
Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	76.008.701-7	195.068	-
Otros	-	357.996	292.386
Totales		3.967.691	292.386

b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total	M\$
Asesores previsionales	-	30.848		30.848
Corredores	241	718.095		718.336
Totales	241	748.943		749.184

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total	M\$
Asesores previsionales	-	16.903		16.903
Corredores	93	364.225		364.318
Totales	93	381.128		381.221

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

47) Otros pasivos, continuación

c) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Indemnizaciones y otros	214.248	274.776
Deudas previsionales	162.034	429.259
Remuneraciones por pagar	399.153	88.978
Provisiones	2.981.450	2.448.493
Otras	533.989	424.908
Totales	4.290.874	3.666.414

48) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	58.355	274.951
Intereses	171.911.470	161.573.454
Resultado en venta de instrumentos financieros	48.260.267	15.428.215
Interes por bienes entregados en leasing	22.654.420	19.325.981
Depreciación de propiedades de inversión	(1.374.818)	(1.186.428)
Resultado en venta de propiedades de inversión	8.817.831	11.977
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(5.887.241)	(2.361.543)
Dividendos	6.861.835	5.856.698
Otros	3.540.760	38.237.950
Totales	254.842.879	237.161.255

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

49) Gastos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	(872.566)	(483.320)
Ajuste a mercado de la cartera	(5.145.432)	(13.406.803)
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(5.887.241)	(2.361.543)
Otros	141.905	42.178
Totales	(11.763.334)	(16.209.488)

50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva de riesgo en curso	(196.616)	436.258
Reserva matemática	3.711.392	4.117.303
Reserva valor del fondo	(29.033.283)	(16.828.718)
Reserva de insuficiencia de primas	370.956	481.993
Otras reservas tecnicas	9.604	505.513
Totales	(25.137.947)	(11.287.651)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

51) Costo de siniestros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Siniestros directos	(159.963.902)	(136.128.830)
Siniestros cedidos	16.645.067	31.211.532
Rentas directas	(534.286.176)	(417.013.443)
Rentas cedidas	1.955.663	1.858.145
Totales	(675.649.348)	(520.072.596)

52) Otros gastos o ingresos operacionales

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Gastos financieros	(2.851.902)	(1.495.748)
Deterioro	(2.032.106)	-
Gastos médicos	(841.665)	(446.754)
Intereses por primas	-	-
Gastos por reaseguros no proporcional	(646.604)	(441.924)
Otros ingresos	340.255	480.452
Otros gastos	(962.977)	(416.378)
Totales	(6.994.999)	(2.320.352)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

53) Resultado por unidad de reajuste

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos financieros a valor razonable	6.365.934	(5.040.907)
Activos financieros a costo amortizado	290.911.101	203.639.552
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	12.451.118	9.660.273
Préstamos	-	(6.519)
Otros activos	11.100.454	1.124.916
Inversiones inmobiliarias	14.989.691	18.734.750
Deudores por operaciones de reaseguro	1.668.011	6.124
Pasivo financieros	(164.679.308)	(698.162)
Deuda con entidades	-	-
Reservas técnicas	(167.935.195)	(225.967.927)
Otros pasivos	(155.125)	(72.036)
Totales	4.716.681	1.380.064

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

54) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-
Impuesto año corriente	(8.831.837)	1.193.014
Originacion y reverso de diferencias temporarias	6.064.520	(1.377.044)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	(90.911)	105.292
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(72.599)	(23.051)
Otros	73.134	1.253.337
Totales	(2.857.693)	1.151.548

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la sociedad matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia AFP Habitat S.A.

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Sociedad de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 marzo de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Sociedades Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual a M\$5.660.517.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) Sociedad(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	2015 MMS	2014 MMS
CREDITOS CONTINGENTES	82.956	66.569
Avales y fianzas:	1.549	977
Avales y fianzas en moneda chilena	83	28
Avales y fianzas en moneda extranjera	1.466	949
Cartas de crédito del exterior confirmadas	-	-
Cartas de créditos documentarias emitidas	7.480	6.308
Boletas de garantía	39.062	28.327
Cartas de garantía interbancarias	-	-
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	34.865	30.957
	<hr/>	<hr/>
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS	23.747	20.655
Cobranzas:	23.747	20.655
Cobranzas del exterior	16.314	13.660
Cobranzas del país	7.433	6.995
Colocaciones o venta de instrumentos financieros:	-	-
Colocaciones de emisiones de valores de oferta pública	-	-
Venta de letras de crédito de operaciones del Banco	-	-
Venta de otros instrumentos	-	-
Activos financieros transferidos administrados por el Banco:	-	-
Activos cedidos a Compañías de Seguros	-	-
Activos securitizados	-	-
Otros activos cedidos a terceros	-	-
Recursos de terceros gestionados por el Banco:	-	-
Activos financieros gestionados a nombre de terceros	-	-
Otros activos gestionados a nombre de terceros	-	-
Activos financieros adquiridos a nombre propio	-	-
Otros activos adquiridos a nombre propio	-	-
	<hr/>	<hr/>
CUSTODIA DE VALORES	1.107.181	1.028.729
Valores custodiados en poder del Banco	1.107.181	1.028.729
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
Título emitidos por el propio Banco	-	-
Pagarés de depósitos a plazo	-	-
Letras de crédito por vencer	-	-
Otros documentos	-	-
	<hr/>	<hr/>
COMPROMISOS	-	-
Garantías por operaciones de underwriting	-	-
Compromisos de compra de activos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.213.884</u>	<u>1.115.953</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Contingencias en Banco Internacional, continuación

b. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

c. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

d. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
	MMS\$	MMS\$
Avales y fianzas	1.549	977
Cartas de crédito documentarias	7.480	6.308
Boletas de garantías	39.062	28.327
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	34.865	30.957
Provisiones constituidas	<u>(1.160)</u>	<u>(953)</u>
Totales	<u>81.796</u>	<u>65.616</u>

e. Otros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios

Al 30 de junio de 2015, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de septiembre de 2015, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituídas M\$
Civil	A.F.P. Hábitat S.A.	6	7.360.579	20.515
	Clínica Bicentenario S.A.	6	728.158	
	Clínica Avansalud S.A.	9	2.511.846	
	Isapre Consalud S.A.	8	775.890	
	Megasalud S.A.	3	781.500	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	14	5.059.385	
	Arauco Salud Ltda.	1	700.000	
	Clínica de Salud Integral S.A.	7	919.500	
	Clínica Mayor	5	438.722	
	Inversalud Valparaíso S.A.	2	344.280	
	Banco Internacional	7	2.392.458	
	Banco Internacional	7	indeterminada	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	7	5.830.240	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	6	indeterminada	
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	1	indeterminada	
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	3	19.781.644	
Laboral	A.F.P. Hábitat S.A.	21	928.128	1.562
	Banco Internacional	2	5.904	
	Megasalud S.A.	3	388.708	
	Inversalud Valparaíso S.A.	1	25.000	
Policía Local	Megasalud S.A.	1	21.000	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	1.249	
Corte Suprema	Inversalud Valparaíso S.A.	1	141.135	
	Oncored SpA	1	69.983	
Juzgado cobranzas	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	14.345	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2015 este covenants alcanza a 0,85.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsual, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2015 este covenants alcanza a un 98,3%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Sociedad de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 31-12-2014;
1,0 entre el 31-12-2014 y el 31-12-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a “Sociedad de Seguros Confuturo S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Sociedad de Seguro Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las Sociedades de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Total activos (1)	355.401.681	323.816.562
Total pasivos	117.592.421	122.298.731
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	236.774.622	197.758.029
Nivel de endeudamiento	0,50	0,62

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las sociedades matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Sociedad de Seguros Confuturo S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2015 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,02 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los actuales controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Sociedad de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Sociedad de Seguros Corpseguros S.A.). con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Con fecha 22 de octubre de 2013, tuvieron lugar las juntas de tenedores de bonos de la Serie A y Serie B de Inversiones Confuturo S.A. En cada una dichas juntas, y contando con lo quórums legalmente requeridos, los tenedores de bonos aprobaron lo siguiente:

a) Renunciar específicamente y por una sola vez, al derecho que tendrían en virtud de la cláusula undécima del contrato de emisión, consistente en poder hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de los bonos, autorizando a que el actual controlador del emisor, a través de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada, Corpgroup Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corplife, procedan a vender el 67% de las acciones del Emisor a Inversiones La Construcción S.A. (ILC) o una filial de ella, controladas por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. Lo anterior en virtud de la causal de incumplimiento contenida en la letra /a/ del número diez de la cláusula undécima del contrato de emisión.

b) Modificar la mencionada letra /a/ del número diez de la cláusula undécima del contrato de emisión eliminando la mención al “actual” controlador, la que quedaría como sigue:

“(i) Si se produjese un cambio de control del Emisor, lo que deberá ser certificado por el propio emisor, en la forma indicada en la sección segunda, número dos, numeral dos punto dos de la Norma de Carácter General número treinta de la SVS. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejaren de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir a la mayoría de los directores del Emisor. Para los efectos de este numeral, el término “controlador” tendrá el significado señalado en el artículo noventa y siete y siguientes de la Ley de Mercado de Valores”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las Subsidiarias Sociedad de Seguros Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2015:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.774.178.120	2.081.044.087
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.814.282.588	2.128.444.710
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	40.104.468	47.400.623
Patrimonio neto	166.862.225	153.904.574
Endeudamiento (veces)		
Total	15,34	13,19
Financiero	0,27	0,33

Al 31 de diciembre de 2014:

	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.428.645.970	1.979.487.223
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.434.871.234	2.022.557.984
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.225.264	43.070.761
Patrimonio neto	132.641.063	145.681.382
Endeudamiento (veces)		
Total	17,12	13,43
Financiero	0,45	0,50

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

Bonos serie A y C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos según se indica en Nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del eEmisor.

En la Junta de Tenedores de Bonos de las series A y C celebradas el 30 de junio de 2015, se acordó introducir una cláusula transitoria en los respectivos contratos de emisión, en virtud de la cual la Sociedad se obligó a no aumentar el nivel de endeudamiento financiero reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 por asumir nuevas obligaciones financieras no relacionadas con los proyectos de la Sociedad que se encontraban en desarrollo, restricción que se mantendrá hasta el 31 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,53 veces.

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 3,08 veces

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 3,46 veces.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura S.p.A y por Clínica Avansalud SpA

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) Total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “Patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la Arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,02

Deuda financiera total a EBITDA:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 9,82

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

EBITDA a activos totales

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 5,2%

Patrimonio neto

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de UF 1.039.328,32

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante “Empresas Red Salud”

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de endeudamiento* menor a 2,1 veces.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,88

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un patrimonio un UF 4.797.156,12

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud S.p.A.

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,81

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 2,23

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 17,78%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio neto

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de patrimonio en UF 558.599,51

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante “Empresas Red Salud”

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de endeudamiento* menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” –entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con BICE Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,77

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un patrimonio en UF 4.797.156,12

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.

Deuda financiera total a Ebitda

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda, menos a 5 veces y hasta que termine el contrato

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 2,32

Razón endeudamiento y patrimonio neto

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,16

Promesa de compraventa

Con fecha 10 de julio de 2013, ante la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se celebró un contrato de “promesa de compraventa” mediante el cual, Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. promete vender, ceder y transferir a Inmobiliaria ILC SpA, desde los pisos 4 al 22, estacionamientos y bodegas del Edificio Apoquindo las Condes, actualmente en construcción. El precio de fijado asciende a UF 1.433.299 más el impuesto al valor agregado (IVA).

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 1,3 veces con Corpbanca y con el banco BICE una razón menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,76

Razón gastos financieros

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, menor o igual a 2,6 veces con Corpbanca y con el banco BICE una razón menor o igual a

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(55) Contingencias y restricciones, continuación

2,3 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 2,54

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.

Los indicadores exigidos por el banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA son: i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/Ebitda razón menor o igual a 10 veces, todas estas medidas sobre estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 29 de diciembre de 2015, el Banco BCI en forma excepcional acepta suspender para el 2015, la medición de las obligaciones financieras indicadas precedentemente, en atención a que lo anterior tiene por causa principal el retraso en 20 meses de las obras en construcción y remodelación de Clínica Valparaíso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(56) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones:

Al 31 de diciembre de 2015, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 22 de diciembre de 2015, por resolución N°081, notificada el día 24 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF600, por transgredir lo dispuesto en el Libro IV, Título I, letra D, Capítulo II, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, en relación con el inciso primero y tercero del artículo 44 del D.L. 3.500 de 1980, en la forma descrita en el Oficio de Cargos N°19.596, de fecha 3 de septiembre de 2015. Estado al cierre de los estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 9 de noviembre de 2015, por resolución N°067, notificada el día 13 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF850, por infringir lo dispuesto en el Libro IV, del Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección de los bonos de reconocimiento de sus afiliados. Estado al cierre de los estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 16 de septiembre de 2015, por resolución N°042, notificada el día 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF400, por incumplir los plazos establecidos en el Capítulo VI, de la letra B, del Título III, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, para solicitar al Instituto de Previsión Social la liquidación de los Bonos de reconocimiento de sus afiliados. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 11 de septiembre de 2015, por resolución N°036, notificada el día 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF600, por incurrir en irregularidades en la materialización de las operaciones de cambio de Fondo contenidas en los numerales 36 y 53 del Capítulo XI, letra A, Título III, del Libro I y del numeral 15 del capítulo II, letra B, Título III del Libro V, ambos del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia. Estado al cierre de los presentes estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 24 de julio de 2015, por resolución N°029, notificada el día 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF1.000, por infringir las instrucciones contenidas en el número 4, del Capítulo V, de la letra A, Título VIII, del Libro V, Apertura y cierre de Agencias, Agencias Especializadas y centros de Servicios, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 15 de mayo de 2015, por resolución N°019, notificada el día 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF500, por infringir lo dispuesto en el Libro IV, del Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes Diarios que debe emitir a la Superintendencia de Pensiones, en la forma descrita en el oficio de cargo. La multa fue pagada con fecha 9 de junio de 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(56) Sanciones (continuación)

Con fecha 21 de enero de 2015, por resolución N°012, notificada el día 22 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF200, por infringir el inciso segundo del art. 45, en relación a lo dispuesto en el art. 48, del D.L. 3500 de 1980. Estado al cierre de los presentes estados financieros es ejecutoriada.

Con fecha 23 de noviembre de 2014, por resolución N°100 notificada el 27 de noviembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura, por transgredir las instrucciones impartidas mediante Oficio Ord. N°13.649 de fecha 13 de junio de 2013, referido a presentar información sobre rentabilidad a afiliados que hayan cambiado de fondo la cuenta de capitalización individual dentro de un período de doce meses anteriores a la fecha en que desea efectuar un nuevo cambio. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es no ejecutoriada.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, por resolución N°075 notificada el 16 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200, por transgredir el número 4 del Capítulo II sobre Adquisición y Enajenación de Instrumentos y Realización de Operaciones, de la letra B del Título II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. La Administradora levantó un recurso de reposición administrativo ante la Superintendencia de Pensiones, por tanto, el estado es NO ejecutoriada al cierre de los presentes estados financieros.

Con fecha 5 de septiembre de 2014, por resolución N°072 notificada el 12 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura por incumplir lo dispuesto en el Libro IV, Título IX, letra A, capítulo III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es ejecutoriada.

Con fecha 4 de septiembre de 2014, por resolución N°071 notificada el día 5 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes diarios que debe remitir a esta Superintendencia. La multa fue pagada con fecha 25 de septiembre de 2014

Con fecha 23 de junio de 2014, por resolución N°040 notificada el día 30 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF300 por infringir lo dispuesto en los párrafos primero y undécimo del numeral 1, del número V.2, sobre Perfeccionamiento de las Operaciones, del Capítulo V, letra A, Título 1, del Libro IV. La multa fue pagada con fecha 4 de julio de 2014.

Con fecha 30 de mayo de 2014, por resolución N°037 notificada el día 5 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en

el Libro III, Título I, letra F, capítulo III N°5 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones en materia de recálculo de pensiones bajo la modalidad de retiro programado para 20 afiliados. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 26 de mayo de 2014, por resolución N°036, notificada el 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir la normativa vigente como consecuencia de no haber solicitado oportunamente a la Superintendencia, de acuerdo a las instrucciones vigentes, la

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(56) Sanciones (continuación)

disminución de los instrumentos susceptibles de ser custodiados, durante el día 30 de julio de 2013 para el Fondo Tipo E. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 6 de febrero de 2014, por resolución N°014, notificada el 7 de ese mes, se aplicó a la Administradora una sanción de censura, por transgredir las instrucciones vigentes en materia de confección del informe diario. Estado al cierre de los presentes estados financieros, no ejecutoriada.

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En noviembre de 2015, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 420, fue multada por no mantener actualizada la información de su red de prestadores CAEC en la aplicación informática denominada “información de prestadores convenidos” de la red privada extranet del portal web de la Superintendencia de Salud, ni en el sitio web de dicha institución.

En octubre de 2015, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 399, fue multada por incumplimiento de la obligación de mantener disponible en la aplicación implementada en su portal web institucional, la información sobre los documentos pendientes de cobro.

En septiembre de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 352, fue amonestada por haber restringido la cobertura a los tratamientos de fertilización asistida de baja complejidad que son sólo para personas entre 25 y 37 años de edad. La multa cursada fue de M\$ 5.126

En mayo de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 174, fue sancionada por infringir la obligación de tener disponible en sucursales y puntos de atención, la modalidad de reembolso efectivo. La multa cursada fue de M\$15.377

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 147, fue sancionada por incumplimiento reiterado de instrucciones sobre suscripción de contratos e infracción reiterada de la prohibición de discriminación. La multa cursada fue de M\$35.881

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 146, fue sancionada por excluir de cobertura prestaciones, procedimientos y honorarios médicos quirúrgicos, que de acuerdo a los planes de salud, debieron ser bonificados. La multa cursada fue de M\$20.503

En noviembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 447, fue amonestada por devoluciones masivas de excesos bajo el mínimo de UF 0,07.

En octubre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 431, fue sancionada por reclamos de sucursales contestados fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$2.442.

En septiembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 391, fue sancionada por omisiones e inconsistencias en la información registrada en el archivo maestro. La multa cursada fue de M\$3.628.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(56) Sanciones (continuación)

En junio de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 225, fue sancionada por solicitar antecedentes médicos a mayores de 65 años de edad. La multa cursada fue de M\$17.051. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

En abril de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 184, fue sancionada por no reconocer oportunamente los excesos de cotización generados por las cargas de cotizantes. La multa cursada fue de M\$21.751. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

(57) Arriendos operativos

(a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Hasta un año	6.518.193	1.078.115
Entre un año y cinco años	9.484.249	4.312.461
Más de cinco años	-	7.137.726
Totales	<u>16.002.442</u>	<u>12.528.302</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.

(c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 alcanzan las sumas de M\$2.936.298 y M\$2.249.407, respectivamente.

(d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- AFP Habitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Habitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

58) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2015, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la “utilidad distribuible” del ejercicio, menos el resultado proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (en caso de concretarse durante el ejercicio 2015) y (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(58) Patrimonio Neto, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2014 Y 2015

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
31-12-2013	16-01-2014	6.000.000
09-04-2014	08-05-2014	24.000.000
29-09-2014	28-10-2014	7.000.000
22-12-2014	15-01-2015	6.000.000
30-04-2015	20-05-2015	31.900.000
28-09-2015	21-10-2015	7.000.000
21-12-2015	14-01-2016	7.000.000
Totales		88.900.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2015 y 2014, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital por fusión M\$	de por	Reserva de calce de Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2015	4.295.530	13.112.699		94.076.329		32.011.592	(46.486.971)	-	97.009.179
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	(373.340)		-		(5.707.023)	-	(161.661)	(6.242.024)
Saldos finales al 31-12-2015	4.295.530	12.739.359		94.076.329		26.304.569	(46.486.971)	(161.661)	90.767.155

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital por fusión M\$	de por	Reserva de calce de Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2014	4.295.530	7.636.957		94.076.329		42.777.831	(46.486.971)	-	102.299.676
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	5.475.742		-		(10.766.239)	-	-	(5.290.497)
Saldos finales al 31-12-2014	4.295.530	13.112.699		94.076.329		32.011.592	(46.486.971)	-	97.009.179

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(58) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	133.954.946
Resultado ejercicio 2014	69.217.722
Dividendos distribuidos	(37.000.000)
Provisión de dividendo mínimo	(1.269.276)
Ajuste impuestos diferidos por incremento en tasas impositivas	(8.326.532)
Otros ajustes Subsidiarias	<u>(2.779.535)</u>
Saldo final al 31-12-2014	<u>153.797.325</u>
Resultado ejercicio 2015	72.481.822
Otros resultados integrales	(1.271.601)
Dividendos distribuidos (neto provisión)	(44.630.725)
Provisión de dividendo mínimo	(4.169.913)
Otros ajustes	<u>(47.266)</u>
Saldo final al 31-12-2015	<u>176.159.642</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(59) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2015 %	31-12-2014 %	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Habitat S.A.	4,17	4,39	17.605.703	17.243.946	3.401.346	4.067.832
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Habitat S.A.	3,70	3,70	15.609.485	14.512.210	3.015.685	3.423.418
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,45	2,15	10.360.558	8.422.398	2.001.615	1.986.836
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,29	2,47	9.662.956	9.679.145	1.866.841	2.283.302
Banco Santander por cuenta de inver. extranj.	AFP Habitat S.A.	1,82	2,14	7.669.586	8.382.153	1.481.731	1.977.343
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,77	1,30	7.462.968	5.111.566	1.441.813	1.205.814
Santander Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,30	1,36	5.476.698	5.324.968	1.058.074	1.256.155
Sociedad de Ahorro Atacalco Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.454.559	2.812.841	860.602	663.547
Sociedad de Ahorro Alicios Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.454.559	2.812.841	860.602	663.547
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.454.558	2.812.841	860.601	663.547
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Habitat S.A.	0,86	1,24	3.626.683	4.871.251	700.659	1.149.124
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,79	0,81	3.347.316	3.188.342	646.687	752.127
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.364.870	2.198.630	456.883	518.655
Inversiones Covadonga Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.361.318	2.195.328	456.196	517.876
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,53	2.356.550	2.065.331	455.275	487.210
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,55	0,55	2.317.855	2.154.921	447.800	508.344
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Habitat S.A.	0,51	0,51	2.131.607	1.981.765	411.817	467.497
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,50	-	2.121.539	-	409.872	-
Inversiones Unespa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,37	0,37	1.547.223	1.438.461	298.917	339.332
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,33	0,33	1.400.585	1.313.194	270.587	309.781
Corp Group Banking S.A.	Corp Group Vida	18,15	22,71	47.151.247	45.022.655	5.142.384	980.219
Fondo de Inversión Privado Corp Life	Corp Group Vida	3,89	4,87	10.105.883	9.649.664	1.102.162	210.090
Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Red Salud S.A.	10,01	10,01	11.300.183	11.341.171	236.949	210.796
Varios Accionistas AFP Habitat S.A.	AFP Habitat S.A.	6,25	7,38	26.462.145	29.079.196	5.112.374	6.859.755
Varos accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.057.806	1.885.524	1.444.274	583.669
Varios accionistas subsidiarias ILC Holdco SpA	ILC Holdco SpA	-	-	60.896.378	-	(1.222.345)	-
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	67,04	67,04	1.474.872	1.336.460	345.210	156.062
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	333.243	157.659	(839)	44.605
Totales				278.568.933	196.994.461	33.563.772	32.286.483

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

Negocio isapre

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

Negocio seguros

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2015							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	507.346.466	99.733.097	4.700.503	381.153.107	1.210.935.289	140.799.511	2.344.667.973
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.390.470.728	-	-	-	5.390.470.728
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.607.230	-	-	3.771.683	-	8.797.191	15.176.104
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	81.248.223	82.885.323	117.879.601	242.009.814	1.083.089.214	325.935.734	1.933.047.909
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.016.271.600	-	-	-	5.016.271.600
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	483.793.768	95.493.432	4.722.077	304.176.861	-	100.124.394	988.310.532
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.852.844.465	-	-	-	4.852.844.465
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.529.124	-	-	28.196.163	-	7.376.103	38.101.390
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	86.490.436	82.688.775	120.814.259	182.733.125	-	171.869.839	644.596.434
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.508.435.343	-	-	-	4.508.435.343

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos, continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2015							
Deudores comerciales	2.162.442	12.408.509	1	60.373.138	808.413.478	18.269.004	901.626.572
Inventarios	-	-	-	3.861.820	-	-	3.861.820
Propiedad, planta y equipos	13.752.329	15.326.139	-	259.646.033	19.097.569	5.271.781	313.093.851
Cuentas por pagar comerciales	15.544.248	40.679.905	1.677.488	47.086.353	901.092.966	13.497.635	1.019.578.595
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014							
Deudores comerciales	1.510.147	11.221.604	1	42.406.596	-	1.200.773	56.339.121
Inventarios	-	-	-	2.362.875	-	-	2.362.875
Propiedad, planta y equipos	10.634.428	15.268.433	-	190.994.077	-	5.016.098	221.913.036
Cuentas por pagar comerciales	17.046.680	37.641.408	6.000	33.313.133	-	9.214.263	97.221.484

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2015							
Ingresos actividades ordinarias	153.651.389	364.878.077	-	281.388.517	14.312.619	8.979.355	823.209.957
Costo de ventas	-	(316.959.140)	-	(220.178.687)	(9.258.690)	(5.221.217)	(551.617.734)
	153.651.389	47.918.937	-	61.209.830	5.053.929	3.758.138	271.592.223
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014							
Ingresos actividades ordinarias	140.504.255	339.315.379	-	213.002.448	-	7.227.891	700.049.973
Costo de ventas	-	(287.658.269)	-	(168.689.305)	-	(3.986.452)	(460.334.026)
	140.504.255	51.657.110	-	44.313.143	-	3.241.439	239.715.947

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2015							
Ingresos actividades ordinarias	153.651.389	364.878.077	-	281.388.517	14.312.619	8.979.355	823.209.957
Costo de ventas	-	(316.959.140)	-	(220.178.687)	(9.258.690)	(5.221.217)	(551.617.734)
Otros ingresos por función	-	3.948.196	-	-	-	5.583	3.953.779
Gastos de administración y personal	(72.744.277)	(45.438.087)	(492.619)	(46.496.672)	(6.481.006)	(5.787.498)	(177.440.159)
Otros gastos por función	-	(338.748)	-	-	-	8.825	(329.923)
Ingresos financieros	18.757.902	2.504.321	5.127	842.157	-	3.749.791	25.859.298
Costos financieros	(69.043)	(877.724)	(4.886.063)	(9.642.009)	-	(8.991.385)	(24.466.224)
Participación en las ganancias de asociadas	-	-	-	-	-	-	-
bajo el método de la participación	2.353.483	-	-	2.301.352	3.413	921.250	5.579.498
Gasto por impuesto a las ganancias	(23.203.842)	(2.017.025)	8.093	(806.366)	568.018	113.423	(25.337.699)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014							
Ingresos actividades ordinarias	140.504.255	339.315.379	-	213.002.448	-	7.227.891	700.049.973
Costo de ventas	-	(287.658.269)	-	(168.689.305)	-	(3.986.452)	(460.334.026)
Otros ingresos por función	-	1.705.114	-	-	-	-	1.705.114
Gastos de administración y personal	(62.307.051)	(44.265.923)	(550.120)	(32.342.545)	-	(5.015.448)	(144.481.087)
Otros gastos por función	-	(2.249.600)	-	-	-	-	(2.249.600)
Ingresos financieros	33.543.017	3.301.885	1.791	420.263	-	6.030.913	43.297.869
Costos financieros	(75.762)	(812.402)	(5.081.396)	(7.503.882)	-	(8.239.563)	(21.713.005)
Participación en las ganancias de asociadas	-	-	-	-	-	-	-
bajo el método de la participación	2.186.708	-	-	1.716.109	-	431.946	4.334.763
Gasto por impuesto a las ganancias	(22.596.608)	(2.116.742)	4.374.997	391.327	-	(794.373)	(20.741.399)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora☺

	Negocio Seguros 31-12-2015 M\$	Total 31-12-2015 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	243.079.545	243.079.545
Prima retenida	550.043.092	550.043.092
Total de ingresos de explotación	524.905.145	524.905.145
Costo de siniestros	(675.649.348)	(675.649.348)
Total gastos operacionales	(32.692.012)	(32.692.012)

	Negocio Seguros 31-12-2014 M\$	Total 31-12-2014 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	220.951.767	220.951.767
Prima retenida	377.125.845	377.125.845
Total de ingresos de explotación	365.838.194	365.838.194
Costo de siniestros	(520.072.596)	(520.072.596)
Total gastos operacionales	(23.646.462)	(23.646.462)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2015							
Flujos provenientes de actividades operación	68.924.998	2.651.562	95.806.977	18.056.017	95.848.727	619.161	281.907.442
Flujo precedente (utilizado) en actividades de inversión	(6.328.815)	(3.093.841)	(54.443.807)	(12.082.426)	(5.136.009)	(86.661.599)	(167.746.497)
Flujo precedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(21.181.425)	(89.853)	(26.674.435)	(9.350.929)	(13.125.994)	78.334.524	7.911.888
31-12-2014							
Flujos provenientes de actividades operación	70.819.242	15.746.151	2.295.901	8.923.826	-	(3.331.345)	94.453.775
Flujo precedente (utilizado) en actividades de inversión	(5.057.808)	1.005.815	209.717	(23.470.135)	-	(25.723.064)	(53.035.475)
Flujo precedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(27.734.062)	(86.068)	19.136.908	12.143.322	-	(26.978.981)	(23.518.881)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(60) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Sociedad de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(61) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(62) Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El mencionado cambio contable generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$8.326.532

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(63) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	111.895.364	-	41.297.734	640.967	1.415.542	155.249.607
Otros activos financieros corrientes	54.517.346	224.744.995	1.484.677	-	327.683	281.074.701
Otros activos no financieros corrientes	43.265.507	806.288	2.745.540	-	305.176	47.122.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	458.668.289	334.672.850	107.990.129	-	295.304	901.626.572
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	1.413.712	-	176.442	-	-	1.590.154
Inventario	3.861.820	-	-	-	-	3.861.820
Activos por impuestos corrientes	12.332.987	-	-	-	48.719	12.381.706
Total de activos corrientes distintos de los activos	685.955.025	560.224.133	153.694.522	640.967	2.392.424	1.402.907.071
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	6.595	-	-	-	-	6.595
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como para distribuir con sus propietarios	6.595	-	-	-	-	6.595
Activos corrientes totales	685.961.620	560.224.133	153.694.522	640.967	2.392.424	1.402.913.666
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	300.106.567	-	-	-	2.502.626	302.609.193
Otros activos no financieros no corrientes	45.430.327	-	-	-	-	45.430.327
Derechos por cobrar no corrientes	9.565.225	776.302	-	-	-	10.341.527
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	847.141	-	-	-	-	847.141
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15.176.104	-	-	-	-	15.176.104
Activos intangibles distintos a la plusvalía	101.604.776	-	-	-	777.348	102.382.124
Plusvalía	108.697.566	-	-	-	-	108.697.566
Propiedades planta y equipo	312.641.823	-	-	-	452.028	313.093.851
Propiedad de inversión	16.456.991	-	-	-	-	16.456.991
Activos por impuestos diferidos	26.719.483	-	-	-	-	26.719.483
Total de activos no corrientes	937.246.003	776.302	-	-	3.732.002	941.754.307
Total activos de negocios no aseguradora	1.623.207.623	561.000.435	153.694.522	640.967	6.124.426	2.344.667.973
Activos servicios aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	16.093.066	-	138.137.074	1.093.795	7.645.807	162.969.742
Inversiones financieras	341.525.027	3.362.795.612	324.492.008	9.477.939	65.649.163	4.103.939.749
Inversiones inmobiliarias y similares	39.993.831	471.497.576	-	-	260.297.930	771.789.337
Inversiones cuenta única de inversión	60.556.745	50.269.665	16.047.384	-	31.286.312	158.160.106
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	16.690.734	1.103.879	-	-	-	17.794.613
Deudores por primas asegurados	14.268.220	-	-	-	4.562.158	18.830.378
Deudores por reaseguros	39.187.137	2.465.733	-	-	20.178.173	61.831.043
Inversiones en sociedades	1.354.415	-	-	-	-	1.354.415
Intangibles	23.721.545	7.050	-	-	16.163	23.744.758
Activo fijo	948.380	-	-	-	93.740	1.042.120
Impuestos corrientes	6.541.849	3.555.360	-	-	657.380	10.754.589
Impuestos diferidos	26.770.517	-	-	-	1.231.494	28.002.011
Otros activos	1.680.923	28.555.577	-	-	21.367	30.257.867
Total activos servicios aseguradora	589.332.389	3.920.250.452	478.676.466	10.571.734	391.639.687	5.390.470.728
Total de activos	2.212.540.012	4.481.250.887	632.370.988	11.212.701	397.764.113	7.735.138.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(63) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	172.999.461	79.499.469	146.996.435	-	-	399.495.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.013.003.051	4.074.465	14.616	-	2.486.463	1.019.578.595
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	412.716	-	-	-	412.716
Otras provisiones corrientes	39.320.259	19.327	-	-	-	39.339.586
Pasivos por impuestos corrientes	2.556.840	-	-	-	-	2.556.840
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	15.711.803	-	-	-	-	15.711.803
Otros pasivos no financieros corrientes	1.005.422	-	-	-	-	1.005.422
Pasivos corrientes totales	1.244.596.836	84.005.977	147.011.051	-	2.486.463	1.478.100.327
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	81.219.712	291.557.385	-	-	-	372.777.097
Otras provisiones no corrientes	13.385	-	-	-	-	13.385
Pasivos por impuestos diferidos	80.967.727	-	-	-	-	80.967.727
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	605.605	-	-	-	-	605.605
Otros pasivos no financieros no corrientes	583.768	-	-	-	-	583.768
Total de pasivos no corrientes	163.390.197	291.557.385	-	-	-	454.947.582
Pasivos servicios aseguradora						
Reserva seguros previsionales	40.553.129	4.472.372.221	-	-	33.769.967	4.546.695.317
Reserva seguros no previsionales	1.601.918	203.509.708	-	-	-	205.111.626
Primas por pagar	260.449	1.924.891	310.857	-	20.205.942	22.702.139
Obligaciones con bancos	28.651.557	(351.012.645)	516.209.162	10.880.844	6.528.095	211.257.013
Impuestos corrientes	11.686.457	-	-	-	2.351	11.688.808
Provisiones	873.725	82.132	-	-	-	955.857
Otros pasivos	14.253.146	2.366.377	-	89.969	1.151.348	17.860.840
Total pasivos servicios aseguradora	97.880.381	4.329.242.684	516.520.019	10.970.813	61.657.703	5.016.271.600
Total de pasivos	1.505.867.414	4.704.806.046	663.531.070	10.970.813	64.144.166	6.949.319.509
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	103.677.820	-	-	-	-	103.677.820
Ganancia (pérdida) del ejercicio	72.481.822	-	-	-	-	72.481.822
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	54.403.445	36.363.710	-	-	-	90.767.155
Total patrimonio y pasivos	470.886.549	36.363.710	-	-	-	507.250.259
Participaciones no controladas	278.567.112	-	-	-	1.821	278.568.933
Patrimonio total	749.453.661	36.363.710	-	-	1.821	785.819.192
Total de patrimonio y pasivos	2.255.321.075	4.741.169.756	663.531.070	10.970.813	64.145.987	7.735.138.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(64) Hechos Posteriores

1. Con fecha 8 de Enero de 2016, en relación a la asociación acordada entre ILC y Prudential Financial Inc. (en adelante “Prudential”) en la propiedad de la filial de la Sociedad, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante “Habitat”), informada a la Superintendencia mediante hechos esenciales de fechas 28 de octubre y 8 de noviembre de 2014 y en relación al hecho esencial enviado el 20 de noviembre de 2015, se informó que con esa fecha la Sociedad ha recibido un préstamo de la sociedad Prudential Chile SpA, filial de Prudential por la suma total de \$ 363.173.111.354, con el objeto de capitalizar las sociedades a través de las cuales se materializará la operación.

De conformidad a lo informado en el referido hecho esencial de fecha 20 de noviembre de 2015, y habiéndose capitalizado las referidas sociedades con esta fecha, la Sociedad informó que el precio por acción que se ofrecerá en la Oferta Pública de Adquisición de Acciones voluntaria que se lanzará -una vez que se cumplan las demás condiciones informadas- por el 13,10% de las acciones de Habitat, ha quedado fijado en \$899,90 por acción.

2. Con fecha 25 de Enero de 2016, en el marco de la asociación acordada entre Prudential Financial Inc. y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante “Habitat”), informada a la Superintendencia de Valores y Seguros mediante hechos esenciales, la Superintendencia de Pensiones ha otorgado su autorización a Prudential Financial Inc. para adquirir a través de su filial Prudential Chile SpA, directa o indirectamente, hasta el 40,23% del total de las acciones de Habitat, todo en la forma y estructura consignada en los antecedentes presentados por Prudential Financial Inc. y la Sociedad a la mencionada Superintendencia en la correspondiente carta de solicitud y sus complementaciones.
3. Con fecha 27 de Enero de 2016, y con el objeto de materializar la asociación acordada entre Prudential Financial Inc. y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante “Habitat”), informada oportunamente a la Superintendencia mediante hechos esenciales, Inversiones Previsionales Chile SpA, filial de la Sociedad, dio inicio a una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por hasta 131.015.503 acciones de Habitat, a un precio por acción de \$ 899,90, para cuyo efecto se publicó el correspondiente aviso de inicio en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, habiendo remitido los antecedentes correspondientes tanto a la Superintendencia de Valores y Seguros como a las bolsas de valores en cumplimiento de lo señalado en la ley.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(63) Hechos Posteriores (continuación)

4. Con fecha 29 de Febrero de 2016, en el marco de la asociación acordada entre Prudential Financial Inc. (“Prudential”) y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante “Habitat”), informada oportunamente a la Superintendencia mediante hechos esenciales, y en concordancia con lo informado en el hecho esencial de fecha 27 de enero de 2016, la filial de la Sociedad, Inversiones Previsionales Chile SpA, ha publicado un Aviso de Resultado de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 212 de La Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 104 de esa Superintendencia, declarando exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Habitat (la “Oferta”) y aceptando para sí, la cantidad de 131.015.503 acciones ofrecidas en la Oferta, a un precio de \$ 899,90 por acción, alcanzado una participación de aproximadamente un 80,58% de las acciones suscritas y pagadas de Habitat.
5. Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), se informó que la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de Habitat de que es titular tras la Oferta, de modo que ambas entidades quedarán dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha sociedad.

Por lo tanto, con esta fecha la Sociedad y Prudential concluyeron exitosamente el proceso de asociación en la propiedad de la filial de la Sociedad, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (“Habitat”), informada oportunamente a la Superintendencia mediante hechos esenciales, en virtud del cual cada una de dichas sociedades pasó a ser dueña indirectamente de aproximadamente un 40,23% de las acciones de Habitat.

Asimismo, la Sociedad y Prudential han celebrado con esa fecha un Pacto de Accionistas que contempla, entre otras disposiciones propias de este tipo de acuerdos, una participación igualitaria en la administración de las sociedades en que la Sociedad y Prudential son accionistas directos o indirectos, incluyendo Habitat, con una participación igualitaria en el directorio en todas ellas y estableciendo quórum especiales para ciertas materias relevantes que corresponda adoptar a dichos directorios o a las juntas de accionistas; la prohibición de transferencia de acciones por un plazo de 3 años contado desde esta fecha; mecanismos de primera opción de compra de acciones de Habitat; y un acuerdo de no competencia en el negocio de fondos de pensiones tanto en Chile como en Perú.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(63) Hechos Posteriores (continuación)

Además, con la materialización de la referida asociación, se ha pagado el préstamo por \$ 363.173.111.354 que recibió la Sociedad de Prudential Chile SpA, filial de Prudential, con fecha 8 de enero de 2016, el cual fue informado a la Superintendencia mediante hecho esencial de esa misma fecha.

Producto de esta transacción, la Sociedad recibió por la venta sus 272.551.058 acciones de Habitat a \$ 899,9 cada una, un monto de \$245.269 millones, lo que generara para la Sociedad una utilidad de aproximadamente \$130.525 millones.

A lo anterior se adiciona la utilidad que determina la revalorización, a valor justo, de la participación residual en AFP Habitat S.A., que se mantendrá en el activo de la Sociedad, revalorización que produce un efecto aproximado de \$88.241 millones.

Con esto, se estima que la transacción generará un impacto contable en el resultado para la Sociedad de aproximadamente \$218.766 millones.

Las cifras antes detalladas se someterán durante el presente semestre a los procesos de validación, por parte de los auditores externos, en el marco de la revisión limitada que dispone la Superintendencia de Valores y Seguros para los estados financieros que cierran con fecha 30 de junio de 2016

6. Con fecha 10 de marzo de 2016, se informó que el 9 de marzo en curso Inversiones La Construcción S.A. ha pagado 101.404.622 acciones de pago de la Serie "A", provenientes del aumento de capital de su filial Inversiones Confuturo S.A. (antes denominada Inversiones Confuturo S.A.) aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha sociedad, celebrada el 21 de diciembre de 2015, las cuales habían sido suscritas con fecha 22 de Diciembre de 2015. Asimismo, también con fecha 9 de marzo, Inversiones La Construcción S.A. ha suscrito y pagado 120.017.528 acciones de la Serie "B" emitidas con cargo al referido aumento de capital. El precio pagado por la totalidad de las mencionadas acciones de las Serie "A" y Serie "B", ascendió a la suma total de UF 1.000.000, equivalentes a esa fecha a \$ 25.757.240.000.-

Con motivo de la suscripción y pago de estas acciones, Inversiones La Construcción S.A. aumentó su participación en la propiedad de Inversiones Confuturo S.A. al 77,93% del total de las acciones emitidas por dicha sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(63) Hechos Posteriores (continuación)

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (marzo 21, 2016) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.
