

Estados Financieros Consolidados

***INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y
SUBSIDIARIAS***

Santiago, Chile

*Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y por los años
terminados en esas fechas.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile.

Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también,

evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de

las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados.

Énfasis en un asunto

Tal como se describe en Nota 55 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable se describe en Nota 40. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

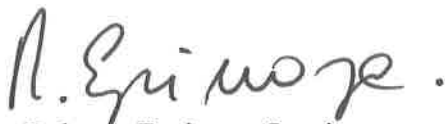
Otros asuntos

Los estados financieros de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 17 de marzo de 2014, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados e incluye un párrafo de énfasis respecto de la re-expresión de los estados financieros auditados de 2012 y un párrafo de énfasis respecto de la adquisición efectuada el 18 de noviembre de 2013 del 67% de la propiedad de Corp Group Vida Chile S.A., matriz directa de Corpgroup Vida Limitada, Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar procedimientos sobre los estados financieros del año 2013 de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, y en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2013 tomados como un todo.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script.

Marzo 19, 2015

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "R. Espinoza Osorio".

Roberto Espinoza Osorio

Rut:10.198.056-1

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Activos

Activos actividad no aseguradora	Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	75.224.233	125.781.629
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	58.799.704	25.376.191
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	13.133.050	12.332.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	56.339.121	55.173.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	4.048.764	3.074.411
Inventarios	(9)	2.362.875	2.137.993
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	(16)	3.451.359	-
Activos por impuestos corrientes	(11)	7.404.526	4.072.108
Total de activos corrientes actividad no aseguradora		220.763.632	227.948.184
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	276.315.237	243.100.996
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	26.354.613	24.581.850
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	3.851.991	2.171.473
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	1.727.611	-
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	38.101.390	35.792.947
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	68.265.109	70.187.733
Plusvalía	(17)	101.561.871	101.561.871
Propiedades, planta y equipo	(16)	221.913.036	205.929.411
Propiedades de inversión	(18)	17.267.411	22.749.445
Activos por impuestos diferidos	(11)	12.188.631	5.791.111
Total activos no corrientes actividad no aseguradora		767.546.900	711.866.837
Total de activos actividad no aseguradora		988.310.532	939.815.021
Activos actividad aseguradora			
Activos			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	118.942.548	47.986.132
Inversiones financieras	(31)	3.805.512.232	3.511.477.263
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	619.772.372	523.157.018
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	121.992.117	99.200.120
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	16.405.946	15.358.384
Deudores por primas asegurados	(37)	21.232.098	8.389.380
Deudores por reaseguros	(38)	48.144.108	41.509.155
Inversiones en sociedades		1.745.460	-
Intangibles	(39)	24.108.557	23.610.266
Activo fijo	(36)	1.073.547	1.425.932
Impuestos corrientes	(40)	6.546.181	6.807.431
Impuestos diferidos	(40)	23.390.341	23.112.608
Otros activos	(41)	43.978.958	31.616.478
Total activos de actividad aseguradora		4.852.844.465	4.333.650.167
TOTAL ACTIVOS		5.841.154.997	5.273.465.188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Pasivos	Nota	31-12-2014	31-12-2013
Pasivos actividad no aseguradora		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	65.082.293	42.796.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	97.221.484	84.015.658
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	1.325.249	648.523
Otras provisiones, corrientes	(21)	36.206.832	32.989.370
Pasivos por impuestos, corrientes	(11)	597.635	124.884
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	13.331.830	12.289.851
Otras pasivos no financieros, corrientes	(23)	682.485	415.001
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora		214.447.808	173.280.074
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	370.933.943	353.751.623
Otras provisiones, no corrientes	(21)	35.904	67.306
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	58.715.652	38.818.560
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	463.127	443.663
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora		430.148.626	393.081.152
Total de pasivos actividad no aseguradora		644.596.434	566.361.226
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(43)	4.157.355.251	3.775.089.889
Reservas seguros no previsionales	(43)	170.200.619	144.680.468
Primas por pagar	(44)	7.635.285	578.116
Obligaciones con bancos	(42)	133.810.436	51.681.026
Otras obligaciones financieras		-	923.991
Impuestos corrientes	(46)	1.210.306	1.053.452
Provisiones	(45)	1.096.068	901.495
Otros pasivos	(47)	37.127.378	14.298.826
Total de pasivos actividad aseguradora		4.508.435.343	3.989.207.263
TOTAL PASIVOS		5.153.031.777	4.555.568.489
Patrimonio			
Capital pagado	(51)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas	(51)	153.797.325	133.954.946
Otras reservas	(51)	97.009.179	102.299.676
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		491.128.759	476.576.877
Participaciones no controladoras		196.994.461	241.319.822
Patrimonio neto total		688.123.220	717.896.699
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.841.154.997	5.273.465.188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Resultados actividad no aseguradora	Nota	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	700.049.973	645.993.221
Costo de ventas	(24)	<u>(460.334.026)</u>	<u>(421.705.877)</u>
Ganancia bruta		<u>239.715.947</u>	<u>224.287.344</u>
Otros ingresos por función		1.705.114	2.407.176
Gastos de administración	(28)	(144.481.087)	(134.327.040)
Otros gastos por función		(2.249.600)	(1.010.937)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	1.556.640	3.237.091
Ingresos financieros	(25)	43.297.869	25.877.154
Costos financieros	(27)	(21.713.005)	(13.473.877)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	4.334.763	3.295.417
Diferencias de cambio	(29)	103.191	389.229
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(11.471.619)	(2.687.359)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor anterior y el valor justo	(3e)	<u>-</u>	<u>21.857.362</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>110.798.213</u>	<u>129.851.560</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(20.741.399)	(20.870.183)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		<u>90.056.814</u>	<u>108.981.377</u>
Ganancia actividades no aseguradoras		<u>90.056.814</u>	<u>108.981.377</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Estados de Resultados actividad aseguradora		
Ingresos por intereses y reajustes	237.161.255	38.151.296
Gastos por intereses y reajustes	(16.209.488)	9.785.803
Ingresos netos por intereses y reajustes	<u>220.951.767</u>	<u>47.937.099</u>
Prima retenida	377.125.845	83.263.532
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(11.287.651)	(1.995.402)
Total ingreso explotación actividad aseguradora	<u>365.838.194</u>	<u>81.268.130</u>
Costo de siniestros	(520.072.596)	(102.868.505)
Resultado de intermediación	(18.985.547)	(4.224.390)
Costo de administración	(15.780.536)	(3.512.953)
Total costo explotación actividad aseguradora	<u>(554.838.679)</u>	<u>(110.605.848)</u>
Remuneraciones y gastos del personal	(15.418.417)	(5.156.571)
Gastos de administración	(3.299.086)	(2.351.533)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.720.303)	(256.284)
Deterioros	(888.304)	(3.862.665)
Otros gastos/ingresos operacionales	(2.320.352)	(7.127.992)
Total gastos operacionales actividad aseguradora	<u>(23.646.462)</u>	<u>(18.755.045)</u>
Resultado operacional actividad aseguradora	<u>8.304.820</u>	<u>(155.664)</u>
Resultado por unidades de reajuste	1.380.064	1.310.667
Diferencias de cambio	610.959	55.142
Resultado otros ingresos y costos	<u>1.991.023</u>	<u>1.365.809</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	10.295.843	1.210.145
Impuesto a las ganancias	1.151.548	1.579.812
Resultado de operaciones continuas	11.447.391	2.789.957
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora	<u>11.447.391</u>	<u>2.789.957</u>
Ganancia del año	<u>101.504.205</u>	<u>111.771.334</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	69.217.722	84.404.721
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	32.286.483	27.366.613
Ganancia del año	<u>101.504.205</u>	<u>111.771.334</u>
Ganancia por acción básica	0,69	0,84
Ganancia por acción diluida	0,69	0,84

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado del Resultado Integral	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Ganancia del año	101.504.205	111.771.334
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral total	101.504.205	111.771.334
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	69.217.722	84.404.721
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	32.286.483	27.366.613
Resultado integral total	101.504.205	111.771.334

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Estado de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2014		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Resultado integral:									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Dividendos distribuidos	(51)	-	-	-	-	(38.269.276)	(38.269.276)	(29.759.292)	(68.028.568)
Resultado del período		-	-	-	-	69.217.722	69.217.722	32.286.483	101.504.205
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	6.748.739	6.748.739	-	6.748.739	(38.280.739)	(31.532.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(51)	-	-	(12.039.236)	(12.039.236)	(11.106.067)	(23.145.303)	(8.571.813)	(31.717.116)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(5.290.497)	(5.290.497)	19.842.379	14.551.882	(44.325.361)	(29.773.479)
Saldo final al 31-12-2014	(51)	239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Saldo inicial al 01-01-2013		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
Resultado integral:									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	15.152.857	15.152.857	-	15.152.857
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	102.839.997	443.107.908	138.076.995	581.184.903
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(49.800.000)	(49.800.000)	(17.618.238)	(67.418.238)
Resultado del período		-	-	-	-	84.404.721	84.404.721	27.366.613	111.771.334
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	-	-	-	-	40.135.654	40.135.654
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	2.354.020	2.354.020	(3.489.772)	(1.135.752)	53.358.798	52.223.046
Total cambios en el patrimonio		-	-	2.354.020	2.354.020	31.114.949	33.468.969	103.242.827	136.711.796
Saldo final al 31-12-2013	(51)	239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de Flujos de Efectivo	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad no aseguradora		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	721.234.899	637.740.175
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	44.062.987	40.360.175
Otros cobros por actividades de operación	30.484.671	26.673.629
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(199.485.843)	(191.020.393)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(120.539.200)	(85.790.906)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(356.119.966)	(314.499.211)
Otros pagos por actividades de operación	(2.269.939)	(2.792.829)
Dividendos recibidos	3.425.082	3.841.138
Intereses pagados	(585.117)	(718.912)
Intereses recibidos	668.600	1.552.623
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(27.446.525)	(25.207.739)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.354.574)	18.872.558
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora	<u>92.075.075</u>	<u>109.010.308</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	395.105.278	81.179.295
Ingresos por siniestros reaseguradores	13.537.697	2.361.156
Ingresos por comisiones reaseguro cedido	856	(108)
Ingresos por activos financieros a valor razonable	2.000.851.189	379.952.325
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	1.302.722.476	257.387.744
Intereses recibidos	3.539.662	147.728
Otros ingresos de la actividad aseguradora	2.739.846	1.312.568
Préstamos y partidas por cobrar	690.101	103.570
Egresos por prestaciones seguro directo	(6.620.902)	(1.043.136)
Pago de rentas y siniestros	(392.988.586)	(90.334.480)
Egresos por intermediación de seguros directos	(16.679.886)	-
Egresos por comisiones reaseguros	-	(4.965.931)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(2.034.627.194)	(360.237.020)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(1.193.290.576)	(213.566.556)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(14.514.301)	(3.104.258)
Egresos por impuestos	(8.081.743)	(9.072.237)
Otros	(50.005.217)	5.352.774
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora	<u>2.378.700</u>	<u>45.473.434</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>94.453.775</u>	<u>154.483.742</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora:

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	3.216.031	4.186.000
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	-	(87.890.445)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(31.532.000)	(11.582.619)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	112.574.598	152.071.129
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(145.194.895)	(109.467.862)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	3.438.282
Préstamos a entidades relacionadas	(4.656.081)	(2.400.252)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	314.741	190.452
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.348.607)	(15.502.401)
Compras de activos intangibles	(3.067.539)	(2.511.802)
Compras de otros activos a largo plazo	(1.065.632)	(5.848.691)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	11.226	16.422
Cobros a entidades relacionadas	1.493.877	1.952.661
Intereses recibidos	1.530.699	2.408.276
Otras (salidas) de efectivo	3.952.418	24.025.437

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad no aseguradora

(84.771.164) (46.915.413)

Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:

Ingresos por propiedades de inversión	36.006.218	3.262.801
Ingresos por plantas y equipos	-	-
Egresos por propiedades de inversión	(4.802.870)	(15.918.631)
Egresos plantas y equipos	(13.378)	(78.291)
Egresos activos intangibles	-	(16.104)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	545.719	402.760

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora

31.735.689 (12.347.465)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

(53.035.475) (59.262.878)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	5.945.818	107.173.142
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	54.184.319	10.679.598
Préstamos de entidades relacionadas	1.734.799	(2.086.816)
Pagos de préstamos	(38.201.324)	(20.621.868)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(4.628.955)	(10.433.532)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(251.475)	(14.392.094)
Dividendos pagados	(64.363.975)	(69.829.277)
Intereses pagados	(10.164.137)	(9.415.200)
Otras entradas (salidas) de efectivo	208.783	415.485
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora	<u>(55.536.147)</u>	<u>(8.510.562)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	126.335.233	9.766.482
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	52.820.563	17.000.000
Dividendos a los accionistas	-	-
Intereses pagados	(18.730.416)	(20)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	<u>(128.408.114)</u>	<u>(22.475.550)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	<u>32.017.266</u>	<u>4.290.912</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(23.518.881)</u>	<u>(4.219.650)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>17.899.419</u>	<u>91.001.214</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>2.499.601</u>	<u>(4.664.125)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	(6) <u>20.399.020</u>	<u>86.337.089</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>173.767.761</u>	<u>87.430.672</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	(6) <u>194.166.781</u>	<u>173.767.761</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Índice de Notas a los Estados Financieros

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL	15
(1) Entidad que reporta	15
(2) Descripción del negocio.....	15
(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados	16
(4) Principales criterios contables aplicados	24
(5) Administración de riesgos	61
II. NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	70
(6) Efectivo y equivalente al efectivo.....	70
(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	71
(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	73
(9) Inventarios	80
(10) Instrumentos financieros.....	81
(11) Impuestos a las ganancias	84
(12) Otros activos no financieros	89
(13) Inversiones en subsidiarias	90
(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.....	93
(15) Intangibles.....	96
(16) Propiedades, planta y equipos.....	98
(17) Plusvalía.....	103
(18) Propiedades de inversión	104
(19) Préstamos que Devengan Intereses	107
(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	120
(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes	120
(22) Provisiones por beneficios a los empleados.....	122
(23) Otros pasivos no financieros corrientes	124
(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas	124
(25) Ingresos Financieros	125
(26) Otras Ganancias (Pérdidas).....	126
(27) Costos Financieros.....	126
(28) Gastos de Administración y Personal	127
(29) Diferencia de Cambio	127
(30) Resultados por Unidades de Reajuste.....	128
III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA.....	129
(31) Inversiones Financieras.....	129
(32) Contratos de Derivados Financieros	134
(33) Créditos y Cuentas por cobrar a clientes.....	138
(34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión	139
(35) Inversiones Inmobiliarias y similares	140
(36) Bienes de uso propio.....	142
(37) Deudores por primas asegurados	143

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Indice de Notas a los Estados Financieros

(38)	Deudores por reaseguros.....	146
(39)	Intangibles.....	152
(40)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	156
(41)	Otros activos	160
(42)	Obligaciones con bancos	161
(43)	Reservas Técnicas.....	164
(44)	Deudas por operaciones de seguro.....	172
(45)	Provisiones.....	174
(46)	Impuestos corrientes	175
(47)	Otros pasivos	175
IV.	OTRA INFORMACION.....	178
(48)	Contingencias y restricciones	178
(49)	Sanciones	191
(50)	Arriendos operativos.....	194
(51)	Patrimonio neto.....	195
(52)	Interés no Controlador	198
(53)	Segmentos.....	199
(54)	Medio Ambiente	204
(55)	Cambios contables	204
(56)	Hechos posteriores.....	204

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) la valorización de la compra de Corp Group Vida Chile S.A. de acuerdo al Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece el registro de la compra a sus valores libros; b) los estados financieros de la Subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Pensiones; c) los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Corpvida S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, se establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo II, letra D, título VII del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, AFP Habitat S.A. debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las NIIF. Al respecto, AFP Habitat S.A. considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera requeridos por NIIF.

Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en Nota 55 y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Comparación de la información

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en forma comparativa, de acuerdo a lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de variación del patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período y la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

(ii) Estado integral de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, por función para la actividad no aseguradora y la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo.

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias. Los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades que conforman el Grupo consolidado han sido eliminados, así como también los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Se consideran subsidiarias "Controladas" a aquellas entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control de conformidad a lo establecido por IFRS 10, capacidad que se manifiesta, cuando se está expuesto, o se tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de la implicación en una participada y se tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder sobre ésta.

"Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus subsidiarias, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar control, la Sociedad y sus subsidiarias toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la sociedad. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha que comienza el control hasta la fecha de término de este. Asimismo, se han eliminado las transacciones entre entidades relacionadas y de ser aplicable, han sido reconocidos los resultados no realizados".

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	Indirecto	Total	2013 Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	89,9900
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	00,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	00,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,9800
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,9800
96.598.850-5	Clínica Iquique SpA.	Chile	Peso chileno	0,0000	46,8800	46,8800	46,8800
78.053.560-1	Clínica Tabancura SpA.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,9800
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,9800
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,9800
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	89,8100	90,8100	90,9800
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	99,800	0,1000	99,9000	99,9000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A. (**)	Chile	Peso chileno	72,4200	0,0000	72,4200	66,9000
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	72,4200	72,4200	66,9000
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	72,4100	72,4100	66,9000
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	72,3400	72,3400	66,9000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

(**) A partir del 17 de noviembre de 2013, fecha de la toma de control de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A., matriz de Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Corpvida S.A., ILC procedió a consolidar los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de estas compañías.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación)

Adquisición de subsidiarias

Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de toma de control, y a su vez los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas en la enajenación de negocios se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Las compras y ventas de subsidiarias efectuadas por ILC S.A., durante el año 2013 fueron las siguientes:

Combinación de negocios:

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A.

Con fecha 17 de noviembre de 2013, ILC adquirió 991.785.009 acciones, equivalentes al 67% del capital accionario de Corp Group Vida Chile S.A., por un monto ascendente a MM\$ 87.250. A partir de dicha fecha, Inversiones la Construcción S.A. es controlador de Corp Group Vida Chile S.A.

Para registrar esta transacción ILC aplicó las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, el cual indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. De esta forma se asignó el valor pagado a los activos y pasivos identificables de la subsidiaria y se procedió a determinar el valor de la plusvalía negativa (negative goodwill) que se generó por la adquisición del control de la mencionada subsidiaria.

Corp Group Vida Chile S.A., balance consolidado al 31 de octubre de 2013

MM\$

Balance:

Patrimonio neto a valor contable

202.909

Estado de Resultados

(12.494)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A.

Dado los distintos porcentajes de participación adquiridos en las compañías de seguros, el patrimonio atribuible al nuevo controlador ILC fue de M\$109.107

En la asignación del valor pagado, no se han identificado otros pasivos contingentes distintos de aquellos reconocidos en los estados financieros de la subsidiaria.

Determinación de la Plusvalía negativa:	MM\$
Contraprestación pagada para adquirir el control	87.250
Importe interés controlador a valor contable	<u>109.107</u>
Plusvalía negativa al 31 de octubre de 2013	<u>21.857</u>

La plusvalía negativa representa el menor valor pagado sobre el valor en libros de la participación de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la transacción, y se reconoce como resultado del ejercicio en los estados financieros consolidados de ILC, de conformidad a lo establecido en el Oficio Ordinario N° 2.385 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2013, ILC reconoció en el estado de resultados bajo el rubro “Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor anterior y el valor razonable” por la suma de MM\$21.857, correspondiente al valor de la plusvalía negativa determinada en la adquisición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

A continuación se presenta información referida al 31 de octubre de 2013 de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A.:

Resumen General Corp Group Vida Chile S.A. al 31 de octubre de 2013	MM\$
Inversiones financieras e inmobiliarias	4.063.077
Deudores reaseguros	40.868
Créditos	14.788
Intangibles	23.023
Otros activos	55.665
Total activos	4.197.421
Pasivos corrientes	75.930
Pasivos no corrientes	3.918.582
Total pasivos	3.994.512
Patrimonio	202.909
Total pasivos y patrimonio	4.197.421

Estado de Resultados Corp Group Vida Chile S.A.

	01.11.2013 31.12.2013 MM\$	01.01.2013 31.12.2013 MM\$
Ingresos explotación	91.722	502.984
Otros ingresos	1.321	1.116
Total Ingresos	93.043	504.100
Costos de explotación y operacionales	(91.454)	(524.221)
Total gastos	(91.454)	(524.221)
Impuesto a la renta	990	7.627
Resultado del ejercicio	2.579	(12.494)

Venta de participación en Desarrollos Educativos S.A.

En agosto de 2013, ILC procedió a llevar a cabo la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Los efectos de esta transacción, dado que afectó el control sobre la propiedad de esta compañía, de acuerdo con NIIF 3, fueron registrados en el estado de resultados bajo el rubro “Ingresos por actividades ordinarias” por M\$466.329 (utilidad).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de diciembre de 2014	606,75	24.627,10
31 de diciembre de 2013	524,61	23.309,56

(g) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados .

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como: activos financieros a valor razonable a través de resultados; créditos y cuentas por cobrar; inversiones mantenidas hasta su vencimiento; y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no registradas a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del devengo de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta y que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés, en los resultados del período. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja de activos financieros

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, sólo cuando ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

- (vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Generalmente, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos en el pasivo.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(d) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedad, planta y equipos

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(e) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, son revisadas anualmente y se ajustan de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado “otras ganancias (pérdidas) de inversiones”, a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos y propiedades de inversión de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

(f) Depreciación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de afiliados de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., los cuales han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE), al cierre de cada ejercicio.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

La sociedad y subsidiarias no presentan activos disponibles para la venta y/u operaciones discontinuadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, con excepción del bien raíz de calle Barros Errázuriz, dado que la Administración de AFP Habitat S.A. dispusiera su venta (nota 16).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

Activos no financieros

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros. La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, y se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y su valor de realización.

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos confiablemente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y en base a la tasa de interés efectiva aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos sobre base devengada una vez que se ha prestado el servicio respectivo.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos de dividendos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(vi) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(vii) Ingresos por cotizaciones no declaradas y no pagadas, en subsidiaria Isapre Consalud S.A.

La subsidiaria Isapre Consalud S.A., reconoce las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP), de acuerdo con lo indicado en NIIF 4, sobre base devengada. Este activo surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre), y se reconocen como tal las cotizaciones no declaradas y no pagadas de los últimos 13 meses, netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial para la Sociedad.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- **Deuda Presunta:** Corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los monto declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento Presunto: Corresponde a un contrato complemente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia Pactado Pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- **Incumplimiento Presunto Ajustado:** Corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- **Período de Remuneración:** Corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- **Período de Caja o Recaudación:** Corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- **Ingresos por Cobranzas:** Corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- **Factor de Ajuste del Ingreso:** Corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- **Período Móvil de Recuperación Cobranza:** Comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(viii) Ingresos por valorización y ventas de inversiones financieras

El mayor o menor valor de las inversiones financieras por reconocimiento de intereses y/o ajustes a valor de mercado se reconoce al cierre de cada período, contra el resultado del ejercicio.

Los ingresos por ventas de inversiones se reconocen en el momento que se reciben los fondos correspondientes y se han entregado los derechos sobre el activo cedido.

(n) Otros Activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

(q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(r) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general, las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

(i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía y/o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Provisiones, continuación

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.

(ii) Pasivos contingentes

- Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

(s) Provisiones de beneficios al personal

El Grupo ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

(s) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo, continuación

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “Holding seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “Negocio no asegurador” y “Negocio asegurador”

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran sobre base devengada, de acuerdo a NIC 12 "Impuesto a las Ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 55, Cambio Contable).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas (30%).

(w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(x) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

El valor de los activos será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados del reajuste del pasivo registrado se reconocen en el rubro “resultados por unidad de reajuste” de los resultados integrales consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “otros ingresos” u “otros gastos” de la cuenta de resultados, sobre base devengada, cuando el servicio ha sido prestado o recibido

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. La definición de los segmentos de negocio, hecha por la Sociedad se encuentra detallada en nota N°2 “Descripción del negocio”.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

(bb) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado /ha aplicado en forma anticipada:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en estados financieros separados (enmiendas a NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmienda a NIIF10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

(dd) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

Actividad aseguradora

(a) Inversiones Financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus Inversiones Financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para Trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (Menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidas en el rubro "Utilidad (pérdida) por diferencias de precio" del Estado de Resultados.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de Enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación

Los Fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los Fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- | Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- | Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- | Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a "Costo Amortizado", reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de Cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Compañías mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: "Cross currency swaps" y "Forwards", vinculados a instrumentos de Renta Fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizados por el Directorio de las Compañías de Seguros y contenidos en la Política de Uso de derivados.

iv) Inversiones Seguros cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Corpvida, estará compuesto de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a Costo Amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de Activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en Inversiones Financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las Compañías de Seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Soc. Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La Compañía aplica el Test de Deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes Activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios
- e. Cuentas corrientes mercantiles

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según Decreto N° 251, Artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de Inversión

i. Inversiones en Bienes Raíces Nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias, continuación

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las compañías de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

iii. Bienes Raíces en Construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes Raíces Adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas

i. Reserva de Riesgos en Curso

Corresponde a la obligación de las compañías de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva Rentas Privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva, de acuerdo a lo indicado en la letra v) siguiente.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva Matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y supervivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y supervivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro “Reservas Previsionales” en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de Rentas Vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de Enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de Septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados “Costos de rentas”.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la Reserva Financiera. Las diferencias que se produzcan entre la Reserva Técnica Base y la Reserva

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para calce".

El cambio en la Reserva Técnica Base se contabiliza en la cuenta "Costo de Rentas".

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la Tasa de Costo Equivalente (TC) o la Tasa de Venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados, tanto la Reserva Técnica Base y como la Reserva Financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las compañías de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de Enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las compañías de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la Tasa de Mercado (TM) y la tasa de Venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de Enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20º de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos “Reserva de Siniestros”, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La Reserva de Siniestros Reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (Triángulos de Siniestros Incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (Método Simplificado y Método Transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las Compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva Catastrófica de Terremoto

No aplica.

vii) Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la Reserva de Insuficiencia de Prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva Adicional por Test de Adecuación de Pasivos

Las compañías de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación del este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este Test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el Test de Adecuación de Pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro de CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la compañía por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada “Reserva de Valor del Fondo” y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la compañía por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio "Reserva de Descalce", según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras Reservas Técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las compañías de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Costo de Siniestros y de Rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las compañías de seguros.

Costos de Intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las compañías de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las compañías de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Corpvida S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

ii) Reaseguro cedido (Prima Cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. Reaseguro aceptado (Prima Aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, seguros, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2014, prácticamente el 79% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$880.000, lo que representa un 0,7% del total.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$148.746.364 registrada durante el 2014 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$1.487.464, lo que representa un 1% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 3.805.512.232, un 94% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 6% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$287.960.531, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.879.605, lo que representa un 2,4% de este resultado al 31 de diciembre de 2014.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$256.879.237, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.568.792, lo que representa un 2,1% de este resultado al 31 de diciembre de 2014.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres. Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2014 ILC presenta una liquidez de M\$194.166.781 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$58.799.704 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado en la subsidiaria Compañía de Seguros Corpvida S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Corpvida, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y sus respectivas clasificaciones de riesgo junto a las de la matriz ILC al 31 de diciembre de 2014 son:

CORPSEGUROS

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N-1+(cl)	N-1(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Titulos emitidos garantizados por el estado o por el Banco Central	12,40%	-	-	-	-	-	-	-	-	12,40%
Letras de crédito hipotecario, bonos y otros títulos de deuda emitidos por banco o instituciones financieras	6,20%	23,00%	8,10%	-	-	-	-	-	-	37,30%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda emitidos por empresas públicas o privadas	-	16,00%	14,60%	1,50%	-	-	-	-	-	32,10%
Participación en créditos sindicados	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20%	1,20%
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-	-	7,50%	7,50%
Contratos de leasing financiero/inmobiliario / Leasing para fines generales	-	-	-	-	-	-	-	-	9,50%	9,50%
Porcentaje total por clasificación local	18,60%	39,00%	22,70%	1,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	18,20%	100,00%
									Monto UF	64.857,05
Clasificaciones internacionales	AAA	AA-	AA	A	BBB+	BB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento	
Porcentaje total por clasificación	-	-	-	2,50%	75,00%	22,50%	-	-	100,00%	
									Monto UF	12.054,84

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

CORPVIDA

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N-1+(cl)	N-1 (cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Titulos emitidos garantizados por el estado o por el Banco Central	6,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	6,60%
Letras de crédito hipotecario, bonos y otros títulos de deuda emitidos por banco o instituciones financieras	9,30%	22,20%	8,60%	-	-	-	0,10%	-	-	40,20%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda emitidos por empresas públicas o privadas	0,40%	23,50%	11,50%	0,80%	-	-	-	-	-	36,20%
Participación en créditos sindicados	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50%	1,50%
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-	-	2,30%	2,30%
Contratos de leasing financiero/inmobiliario / Leasing para fines generales	-	-	-	-	-	-	-	-	13,20%	13,20%
Porcentaje total por clasificación local	16,30%	45,70%	20,10%	0,80%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	17,00%	100,00%
									Monto UF	71.208.53

Clasificaciones internacionales	AAA	AA-	AA	A	BBB+	BB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento	
Porcentaje total por clasificación	-	-	-	2,60%	70,30%	27,10%	-	-	100,00%	
									Monto UF	15.499,51

VIDA CAMARA

Clasificaciones Locales	AAA	AA-	AA	AA+	A	BBB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación	39,98%	8,62%	22,73%	9,31%	0,00%	0,00%	19,36%	0,00%	100,00%

ILC

Clasificaciones Locales	AAA	AA-	AA	AA+	A	BBB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje total
Porcentaje total por clasificación	56,64%	6,14%	14,47%	4,66%	1,98%	-	6,57%	9,54%	100,00%

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2014 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 77,0% en Corpseguros y un 85,4% en Corpvida. El stock de créditos hipotecarios y su morosidad al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

CORPSEGUROS

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	18,7%
4- 6	2,1%
7 - 9	0,7%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,1%
>= 25	1,7%
	25,1%

CORPVIDA

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	7,9%
4- 6	0,9%
7 - 9	0,1%
10- 12	
13 - 24	0,7%
>= 25	0,0%
	9,7%

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 5,7% del total de activos de actividad no aseguradora. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 36% de la cartera no deteriorada, y el 49% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$3.833.008 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 6,4% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Moneda	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	16.104.594	16.993.602
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	-	3.411.565
Fondos mutuos de renta fija	\$	59.103.268	105.376.046
Otras inversiones	\$	16.371	416
Total actividad no aseguradora		<u>75.224.233</u>	<u>125.781.629</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	18.407.963	18.935.655
Equivalente al efectivo	\$	<u>100.534.585</u>	<u>29.050.477</u>
Total actividad aseguradora		<u>118.942.548</u>	<u>47.986.132</u>
Total conciliado con flujo de efectivo		<u>194.166.781</u>	<u>173.767.761</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, cuyo valor de cuota es determinado en base a la tasa interna de retorno (TIR de compra) al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Corrientes

31-12-2014	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	12.054.816	(2.104.842)	9.949.974
Deudores por ventas por prestaciones de salud	37.411.048	(730.408)	36.680.640
Deudores por cotizaciones de salud	8.037.358	(997.758)	7.039.600
Otros	2.668.907	-	2.668.907
Totales	60.172.129	(3.833.008)	56.339.121
31-12-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	12.595.577	(3.499.773)	9.095.804
Deudores por ventas por prestaciones de salud	34.490.532	(1.558.404)	32.932.128
Deudores por cotizaciones de salud	7.618.388	(897.794)	6.720.594
Otros	8.601.627	(2.176.673)	6.424.954
Totales	63.306.124	(8.132.644)	55.173.480

No corrientes

31-12-2014	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	836.310	-	836.310
Deudores por cotizaciones de salud	6.314.984	(4.605.250)	1.709.734
Cuentas por cobrar	6.051.722	(4.745.775)	1.305.947
Totales	13.203.016	(9.351.025)	3.851.991
31-12-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	871.437	-	871.437
Deudores por cotizaciones de salud	5.081.152	(4.937.938)	143.214
Cuentas por cobrar	1.267.556	(110.734)	1.156.822
Totales	7.220.145	(5.048.672)	2.171.473

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	3.499.773	1.558.404	897.794	2.176.673	8.132.644
Provisiones constituidas	1.494.297	1.221.022	99.964	-	2.815.283
Reducciones derivadas de castigos	(172.926)	(198.514)	-	(2.176.673)	(2.548.113)
Liberación de provisiones	(105.425)	(572.230)	-	-	(677.655)
Reclasificación de provisiones	(2.610.877)	(1.278.274)	-	-	(3.889.151)
Totales 31-12-2014	<u>2.104.842</u>	<u>730.408</u>	<u>997.758</u>	<u>-</u>	<u>3.833.008</u>

	Cuentas por cobrar documenta das M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.317.745
Provisiones constituidas	982.297	337.835	731.010	96.758	2.147.900
Reducciones derivadas de castigos	(135.862)	(26.574)	-	-	(162.436)
Liberación de provisiones	(58.514)	(112.051)	-	-	(170.565)
Reclasificación de provisiones	298.414	-	(298.414)	-	-
Totales 31-12-2013	<u>3.499.773</u>	<u>1.558.404</u>	<u>897.794</u>	<u>2.176.673</u>	<u>8.132.644</u>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	9.829.169	7.177.516
Con vencimiento entre tres y seis meses	6.023.738	3.803.450
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.738.571	1.830.774
Con vencimiento mayor a doce meses	1.640.562	-
Totales	<u>20.232.040</u>	<u>12.811.740</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	10.568	12.162
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	68.731	26.580
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	154.628	152.096
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	2.111.189	1.231.143
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	534	1.449
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	2.251	15.583
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	26.615	17.832
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	650	9.938
81.458.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo por cobrar	Pesos	-	360.297
96.567.920-8	Clinica Magallanes	Chile	Arriendos	Pesos	4.353	2.601
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital	Chile	Arriendos	Pesos	-	3.756
96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	Pesos	609.609	-
96.963.660-3	Hospital Clinico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo Provisorio	Pesos	82.018	-
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes	Chile	recupero de gastos	Pesos	1.070	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	dividendo	Pesos	841.629	899.261
81.458.500-K	Cámara Chile de la Construcción A.G.	Chile	recupero de gastos	Pesos	238	227
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Chile	recupero de gastos	Pesos	984	2.467
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Servicios	Pesos	-	265.622
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta	Pesos	33.723	32.511
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Venta	Pesos	10.598	40.886
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Cuentas por Cobrar	Pesos	89.376	-
TOTAL					4.048.764	3.074.411

(ii) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
96.856.780-2	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	1.727.611	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	3.448	46.388
96.793.380-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	11.480
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	141.607	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	301.159	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	307.237	155.947
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	38.843	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.220	4.922
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	7.395	1.729
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	124.351	133.865
76.207.967-4	Oncó Comercial S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	60.591	-
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	377	-
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	72.593	47.981
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	13.803	28.058
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	10.623	13.569
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	17.641	13.810
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	8.539	6.863
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	11.084	11.175
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	32.548	17.396
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	55.446	63.719
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	1.286	12.015
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	9.792
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	30.750	22.855
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	61.522	38.234
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.127	5.482
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	14.059	3.243
TOTAL					1.325.249	648.523

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (carga)/abono
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Asociada	Arriendos y Gtos Comunes	11.777	11.777
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes	24.559	24.559
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Recuperación de gastos	303.442	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	7.990.203	7.990.203
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes	12.545	12.545
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Arriendos y Gtos Comunes	157.092	157.092
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Prestaciones Médicas	89.093	89.093
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Dividendo Pagado	422.022	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes	29.125	29.125
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	1.283.987	1.283.987
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	76.020.458-7	Red Salud	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes	145.886	(145.886)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud	Asociada Última	Servicios por convenios Médicos	12.377	12.377
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente Mercantil	1.630.000	97.611
96.774.580-4	Inverslud Temuco S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Asociada	Cuenta Corriente Mercantil	603.666	5.943
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Asociada	Dividendos Provisorios	82.018	-
96.929.390-0	Servicios de Administración previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	1.878.527	(1.601.510)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	gastos comunes	490.204	(490.204)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	641.300	(641.300)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	270.627	(270.627)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	87.463	87.463
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	110.653	(110.653)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	163.084	163.084
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	88.838	(88.838)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Coligada	Dividendos	2.140.215	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	84.132	(83.502)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	85.762	(87.834)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.001.892	(1.005.377)
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	4.143.221	(4.119.438)
76.181.326-9	Oncored SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	348.473	(361.328)
76.181.326-9	Oncored SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	26.578	26.578
76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.408.553	(1.475.523)
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	19.422	(11.544)
76.444.740-9	Clinica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	709.334	(718.819)
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	283.703	(275.113)
76.751.280-5	Clinica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	119.942	(114.806)
76.842.600-7	Clinica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	150.723	(152.103)
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	359.073	(359.129)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	167.969	(168.154)
76.938.510-K	Clinica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	188.652	(187.579)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	351.139	(362.203)
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.154.739	(1.145.353)
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	13.343	(13.145)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inverslud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	132.320	(155.323)
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.836.987	(2.822.835)
99.533.790-8	Clinica Elqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	327.017	(330.267)
99.537.800-0	Clinica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	557.979	(572.177)
99.568.700-3	Clinica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.747	(16.045)
99.568.720-8	Clinica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	102.581	(109.596)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	346.558	346.558
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	574.384	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	93.885	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	5.116	5.116
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	222.140	222.140
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	919	919
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	413	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	439.143	439.143
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	176.834	176.834
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	83.345	83.345
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	23.016	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	1.137	1.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	9.477	9.477
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	19.179	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	46.213	46.213
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo capitalizado	10.405.560	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	7.286.062	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado por cobrar	2.811.021	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$ (3)	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Prepago Prestaciones Afiliados	1.200.000	(41.581)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Ariendos y Gtos Comunes	633.311	633.311
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Médicas	47.155.812	47.155.812
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Servicios por convenios Médicos	25.245.189	25.245.189
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	490.924	(490.924)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020458-7	Red Salud S.A.	Accionista Común	Servicios Administrativos Cobrados	24.267	24.267
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	4.143.221	(4.119.438)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	348.473	(361.328)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	26.578	26.578
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncore Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.408.553	(1.475.523)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	359.073	(359.129)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	10.241.070	(10.251.429)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago Prestaciones Afiliados	755.820	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	9.151.499	(9.086.486)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	906.534	(868.415)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	132.320	(155.323)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	7.534.733	(7.481.883)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago Prestaciones Afiliados	1.653.124	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses Prepago Prestaciones Afiliados	48.289	48.289
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	2.193	(2.193)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.836.987	(2.822.835)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	28.986.396	(25.466.229)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	236.188	236.188
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	299.673	(299.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	25.589	25.416
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	10.687.685	7.760.413
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	570.338	(570.338)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	311.243	(311.243)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	87.478	(87.478)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos por servicios varios	94.186	(94.186)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Prestaciones complementarias	103.375	(103.375)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz	Servicios por convenios Médicos	13.096	12.539
900141314	CCT Marketplace S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Venta	38.363	38.363
76542910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	281.843	(281.843)
76010492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	64.471	(64.471)
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	130.912	(130.912)
77799050-0	Centro de Especialidades Médicas Los Coihues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.908	(2.908)
76938510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	338.405	(338.405)
78918290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	379.075	(379.075)
99533790-8	Clínica Elqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	432.103	(432.103)
96921660-4	Clínica Los Coihues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	28.626	(28.626)
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Ariendos y Gtos Comunes	11.490	11.490
96567920-0	Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.269.703	(1.269.703)
76444740-9	Clínica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	604.623	(604.623)
76751280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	122.745	(122.745)
99537800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	832.798	(832.798)
76842600-7	Clínica Regional Liray S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	130.064	(130.064)
99568700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	71.361	(71.361)
99568720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	125.102	(125.102)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	161.472	-
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos comunes	446.202	(446.202)
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendo y Gtos comunes	14.583	14.356
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	68.324	(68.324)
76046416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prest. Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	52.720	(52.720)
76057904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.207.318	(1.207.318)
20547538880	ICCorp Peru	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Venta	10.599	10.599
96774580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	238.502	(238.502)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	162.120	(162.120)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	105.005	104.930
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	323.840	231.064
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	2.853	2.397
76853020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	161.536	(161.536)
76389740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	46.719	(46.719)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	1.021.508	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	527.180	526.531
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de recaudación y tecnológico	1.503.437	(1.503.437)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Dividendos distribuidos	1.854.998	-
96680980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.386	(16.386)
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Directa	Ariendo oficinas	52.849	52.849
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Indirecta	Ariendo oficinas	150.285	150.285
71.800.700-3	Ciedess	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz Común	Ariendo oficinas	27.900	27.900

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	2.500.000	3.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	10.000.179	225.379
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	16.000	273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	586.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	7.621.317	147.874
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.096.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	32.088	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	175.273	175.273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	80.072	80.072
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	1.092	1.092
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internac. La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	7.214	7.214

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	contraparte	relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	resultado
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-3	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	568.484	(568.484)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Red Salud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	22.988	22.988
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	5.432.560	(5.432.560)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Oncored SPA	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	244.868	(244.868)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Oncored SPA	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	25.497	25.497
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Oncore Comercial S.P.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	1.362.881	(1.362.881)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	161.536	(161.536)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.737.643	(11.737.643)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.200.260	(11.200.260)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-10	Clínica Iquique S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	1.437.592	(1.437.592)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.594.234	(11.594.234)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	98.000.100-8	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Intereses y Reajustes Prepago	70.748	70.748
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	98.000.100-8	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	2.107	(2.107)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	3.111.439	(3.111.439)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	32.830.383	(32.830.383)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	226.575	226.575
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.941.720-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	271.561	(271.561)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Anticipo Prestaciones Médicas	2.000.000	(40.748)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Arriendos y Gtos Comunes	1.119.991	486.032
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Médicas	49.612.335	49.612.335
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Servicios por convenios Médicos	42.067.977	42.067.977
76.283.171-6	Inv. Marchant Pereira Ltda.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Matriz Comun	Aporte de Capital	996.171	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$435.322 y M\$513.231, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo, ascienden a M\$1.742.868 y M\$1.712.051, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Materiales clínicos	441.423	355.783
Insumos médicos	729.480	604.221
Fármacos	786.742	692.569
Materiales	405.230	485.420
Totales	<u>2.362.875</u>	<u>2.137.993</u>

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993
Adiciones	8.715.020	6.161.028	6.134.811	2.233.685	23.244.544
Consumos a resultados	(8.629.380)	(6.035.769)	(6.040.638)	(2.313.875)	(23.019.662)
Saldo al 31-12-2014	<u>441.423</u>	<u>729.480</u>	<u>786.742</u>	<u>405.230</u>	<u>2.362.875</u>
Saldo inicial al 01-01-2013	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759
Adiciones	8.166.343	5.451.329	4.853.835	1.545.597	20.017.104
Consumos a resultados	(8.150.905)	(5.431.478)	(4.835.836)	(1.444.651)	(19.862.870)
Saldo al 31-12-2013	<u>355.783</u>	<u>604.221</u>	<u>692.569</u>	<u>485.420</u>	<u>2.137.993</u>

Al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se registran provisiones por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otros activos financieros corrientes		
Renta variable nacional	36.040	13.109
Fondos de inversiones nacionales	1.129.301	1.314.032
Fondos de inversiones internacionales	2.182.977	1.944.981
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	27.618.890	6.371.857
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	23.756.433	14.605.777
Depósitos a plazo	4.076.063	1.126.435
Total otros activos financieros corrientes	58.799.704	25.376.191
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	44.172.392	39.145.336
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	46.174.656	41.099.775
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	95.881.706	81.805.255
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	37.401.614	30.417.029
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	33.248.869	28.399.670
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar (1)	19.436.000	22.233.931
Total otros activos financieros no corrientes	276.315.237	243.100.996

- (1) El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye M\$18.256.187 y M\$21.890.555, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	978.000	538.432
Bonos emitidos por empresas privadas	3.459.100	625.065
Depósitos a plazo fijo	13.819.087	20.727.058
Totales	18.256.187	21.890.555

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	28.596.890	-	-	28.596.890
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	46.276.024	-	46.276.024
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	256.879.237	-	-	256.879.237
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	2.182.977	-	-	2.182.977
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	287.659.104	46.276.024	-	333.935.128

31-12-2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total M\$
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	6.910.289	-	-	6.910.289
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	38.398.367	-	38.398.367
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	220.867.065	-	-	220.867.065
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	13.109	-	-	13.109
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	1.944.981	-	-	1.944.981
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	229.735.444	38.398.367	-	268.133.811

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(21.512.107)	(21.883.414)
Ajuste por impuestos diferidos	770.708	1.013.231
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(20.741.399)</u>	<u>(20.870.183)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<u>31-12-2014</u>	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		110.798.213
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (21 %)	<u>(21,00)</u>	<u>(23.267.625)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (21 %):		
Corrección monetaria tributaria	1,31%	1.450.301
Contratos de leasing	(0,77%)	(849.511)
Diferencial valorización de inversiones	(0,44%)	(489.162)
P.P.U.A. por recuperar	1,99%	2.204.977
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	0,04%	46.337
Provisiones	0,94%	1.037.617
Otros agregados y deducciones	<u>(0,79%)</u>	<u>(874.333)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>2,28%</u>	<u>2.526.226</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(18,72%)</u>	<u>(20.741.399)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2013	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		129.851.560
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	(20,00%)	(25.970.312)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	0,00%	(31)
Corrección monetaria	0,43%	563.875
Contratos de leasing	(0,17%)	(220.915)
Resultados tributarios de arrastre	(0,47%)	(623.098)
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	2,17%	2.821.151
Provisiones	0,24%	308.870
Ganancia por asociadas	(0,51%)	(668.436)
Otros agregados y deducciones	2,24%	2.918.713
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	3,93%)	5.100.129
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(16,07%)	(20.870.183)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(23.164.251)	(21.922.655)
Pagos provisionales mensuales	23.727.280	22.647.517
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias (1)	4.630.627	1.762.903
Créditos de capacitación	776.149	596.617
Crédito por adquisición de activos fijos	87.736	85.414
Contribuciones	421.883	400.787
Crédito por donaciones	94.998	8.074
Otros	232.469	368.567
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	6.806.891	3.947.224

- (1) Corp Group Vida Chile S.A. procedió a reconocer P.P.U.A. por un monto de M\$2.204.977, producto de haber recibido dividendos con créditos tributarios. Asimismo, procedió a reconocer impuestos diferidos por el saldo de las pérdidas tributarias acumuladas, en razón que las referidas pérdidas serán realizadas mediante la distribución de dividendos por parte de sus subsidiarias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	7.404.526	4.072.108
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(597.635)</u>	<u>(124.884)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>6.806.891</u>	<u>3.947.224</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	1.221.811	367.311
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	9.268.290	4.339.346
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	-	52.541
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	2.076.566	950.617
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	-	146.186
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	<u>(378.036)</u>	<u>(64.890)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>12.188.631</u>	<u>5.791.111</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se han constituido provisiones de valuación por impuestos diferidos, debido a que se estima que éstos son totalmente recuperables, con excepción de Corp Group Vida Chile S.A. hasta el 31 de diciembre de 2013.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	45.479.966	24.744.820
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	5.606.130	4.389.430
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.469.378	2.110.768
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	4.271.182	3.662.049
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	10.794.820	11.411.656
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	554.644	707.913
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	3.491.129	2.686.521
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(11.560.059)	(8.892.534)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	(2.126.816)	(184.040)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(95.750)	(74.492)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	(88.422)	(231.882)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	(80.550)	(1.511.649)
Pasivos por impuestos diferidos	58.715.652	38.818.560

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la Administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario oficial la Ley N° 20.780 que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del impuesto a la renta para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando la tasa vigente del 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el sistema parcialmente integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias), los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancela, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema parcialmente integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al sistema de renta atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido en la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencia en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 8.326.532 (nota 55)

Movimiento de impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	5.791.111	38.818.560
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	6.397.520	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	19.897.092
Saldo al 31-12-2014	12.188.631	58.715.652

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	9.022.406	8.237.519
Arriendos anticipados	1.920	1.863
Soporte y mantención	547.433	442.775
Seguros	106.458	115.953
Anticipo proveedores	2.023.930	2.623.136
Otros gastos anticipados	654.549	366.573
Garantías	94.724	104.023
Otros (2)	681.630	440.530
Totales	13.133.050	12.332.372

No corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	14.284.740	13.709.634
Aporte Aguas Andinas S.A.	29.172	26.881
Garantías	326.245	282.981
Inversiones en sociedades	233.306	981.633
Remanente crédito fiscal	4.695.511	2.854.210
Otros (2)	6.785.639	6.726.511
Totales	26.354.613	24.581.850

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.
- (2) El rubro “Otros” incluye en 2014 gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A., asimismo, en otros activos no financieros (no corrientes), se incluyen M\$6.565.670 correspondiente a anticipo de precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por la adquisición de 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 3(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

31-12-2014

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	52.854.817	274.953.865	36.576.032	40.187.756	140.504.255	94.534.447
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	41.560.062	55.306.086	83.844.057	3.082.578	339.315.379	7.259.384
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.918.664	796.869	722.005	-	4.252.446	232.790
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.403.809	-	84.302	-	-	50.081
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalf S.A.	369.528	4.482.198	1.094.467	2.842.095	1.490.086	(440.174)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	99.846	1.266.446	-	101.001	-	558
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	35.041	7.853.588	8.210.977	-	-	(291.439)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	64.645.347	242.198.294	76.303.636	115.356.065	213.002.448	2.105.859
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	2.221.823	333.288.878	14.222.071	109.721.519	12.970.455	8.177.182

31-12-2013

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	66.617.226	241.789.688	27.722.245	24.357.022	129.378.988	79.472.911
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	33.576.842	66.108.043	75.964.413	10.244.111	312.320.162	8.000.461
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.122.828	728.853	595.955	64.890	3.605.481	514.841
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	703.345	568.413	2.331	-	-	60.770
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalf S.A.	300.718	4.507.751	361.219	3.250.802	1.317.781	(70.176)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	1.738	1.266.597	2.807	-	-	552
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	1.132.410	6.579.181	7.769.481	-	-	(107.890)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	67.980.396	231.255.701	56.022.334	126.234.460	192.425.985	4.769.615
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	3.520	70.852	24.560.891	97.973.721	-	(1.503.140)

Durante el ejercicio 2014 se efectuaron las siguientes transacciones:

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de julio de 2014, la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A. acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 290.617.512 nuevas acciones de pago, las que debían encontrarse suscritas y pagadas dentro del plazo de 60 días contados desde la fecha de la Junta. Las nuevas acciones emitidas fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad, a prorrata de las acciones que cada uno posía inscritas a su nombre.

En virtud que los accionistas Corp Group Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corp Life no concurrieron a la opción preferente de suscripción, la totalidad de las nuevas acciones emitidas fueron suscritas y pagadas por el accionista Inversiones La Construcción S.A., aumentando así su participación en esta subsidiaria de un 67% a un 72,42%.

El capital social de Corp Group Vida Chile aumentó en M\$ 31.532.000, quedando así en la suma total de M\$ 211.355.477

Con fecha 28 de julio de 2014, la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A. adquirió 228.300 acciones de la Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A. de propiedad de Mass Mutual Chile Ltda., en la suma de M\$ 31.532.000 de esta forma, Corp Group Vida Chile S.A. se hace de la propiedad del 100% de la referida compañía de seguros, de un 27,88% en forma directa y de un 72,12% a

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

través de Corp Group Vida Chile Ltda. Esta transacción originó un cargo a otras reservas de M\$6.748.739

En sesión de Directorio de fecha 10 de julio de 2014, la subsidiaria AFP Habitat S.A. acordó aumentar el capital de su subsidiaria AFP Habitat S.A. en Perú, en 9.000.000 de nuevos soles.

Con fecha 20 de agosto de 2014, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó el 100% del aumento de capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$ 1.866.986

Durante el ejercicio 2014, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 15.500.000

Adquisición Corp Group Vida Chile S.A.

Con fecha 17 de noviembre de 2013 la sociedad adquirió: (i) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.; (ii) la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Ltda. que no son de propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.; (iii) una acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Ltda. Como resultado de esta operación la sociedad ha adquirido en forma indirecta el control de las entidades aseguradoras denominadas Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Para valorizar y registrar esta transacción, ILC aplicó las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, y los efectos que ha generado en los resultados de la sociedad se explican en Nota 3 e). El referido oficio indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. Además, en esta adquisición no se reconocieron intangibles no registrados en contabilidad.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros y las normas IFRS corresponden a:

- Valorización de inversiones financieras de aquellos instrumentos que respaldan pasivos de largo plazo.
- Valorización de inversiones inmobiliarias
- Determinación del valor de las reservas de seguros
- Reconocimiento de intangibles

Adicionalmente se suscribió un pacto de accionistas con los restantes accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda., Corp Group Banking S.A., y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., el cual no contempla acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas. La Operación contempló, además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Venta inversión Desarrollos Educativos S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, mediante contrato de compraventa de acciones, ILC Inversiones vende, cede y transfiere a Cognition Chile Ltda., el 51% de la propiedad, equivalentes a 46.836, acciones de la sociedad Desarrollos Educativos S.A. en el precio de M\$ 6.340.000. La

transacción detallada precedentemente generó una utilidad para ILC Inversiones por la suma de M\$466.329, monto que se incluye en el estado de resultados bajo el rubro “ingresos de actividades ordinarias”.

Con la venta de las acciones indicadas anteriormente, ILC Inversiones perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta sociedad de la consolidación de estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Adquisición de Sociedad Educativa Machalí S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, por medio de las subsidiarias Inversiones Marchant Pereira Ltda. e Inversiones La Construcción Ltda., ILC Inversiones adquirió el 100% de Sociedad Educativa Machalí S.A., en la suma de M\$ 640.500, hasta entonces de propiedad de la subsidiaria Desarrollos Educativos S.A. Considerando que dicha transacción se realizó entre Matriz y Subsidiaria, no se reconoció efectos en resultados.

Constitución de Sociedades

Con motivo de apoyar la transacción que ILC Inversiones realizó con Cognition Chile Ltda., por la propiedad de Desarrollos Educativos S.A., con fecha 25 de abril de 2013 se constituyó la Sociedad Inversiones Marchant Pereira Ltda., en la cual ILC tiene una participación del 99,99%. Asimismo, con motivo de dar un ordenamiento financiero y tributario a la futura construcción del nuevo edificio Cámara Chilena de la Construcción, en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo, con fecha 23 de mayo de 2013 se creó la sociedad Inmobiliaria ILC SpA, de la cual ILC Inversiones es propietaria en un 100%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

31-12-2014 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2014 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	513.041	-	-	2.080.495	(837.953)	963	1.756.546
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	20.804	-	-	-	-	(20.804)	-
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	478.343	-	-	71.415	(75.027)	(19.757)	454.974
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	25.401.329	-	(24577.492)	(750.099)	-	304.360	378.098
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	91.000		-	12.300.837	-	(55.707)	-	-	12.245.130
Administradora Clínicas regionales Seis S.A.	91.000		-	12.160.348	-	202.800			12.363.148
Hospital Clínico Viña del Mar	49			916.249	-	167.205	(82.018)	(3.169)	998.267
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	314.826	-	-	72.690	(1.104)	(6.600)	379.812
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.121.178	-	-	2.114.018	(1.240.690)	(845.194)	2.149.312
Icertifica S.A.	300	30,00	54.706	-	-	3.713	-	-	58.419
Desarrollos Educativos S.A.(*)	44.999	49,00	6.828.613	-	-	452.620	-	-	7.281.233
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	82.846	-	-	2.631	-	2.559	88.036
IC Corp Perú	299	99,00	(22.739)	-	-	(27.018)	-	(1.828)	(51.585)
Totales			<u>35.792.947</u>	<u>25.377.434</u>	<u>(24577.492)</u>	<u>4.334.763</u>	<u>(2.236.792)</u>	<u>(589.470)</u>	<u>38.101.390</u>

(*) Hasta el 18 de junio de 2013 ILC era propietaria del 99,99% del patrimonio de la sociedad Desarrollos Educativos S.A., fecha en que vendió a Cognita S.A. el 51% de dicha propiedad. Por esta razón se presenta como una inversión valorizada mediante el método de participación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	1.200.991	(1.299.161)	-	513.041
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	11.157	(30.957)	-	20.804
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	70.000	-	92.822	(71.255)	(5.090)	478.343
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	13.787.043	11.251.762	(15.386)	(870.169)	-	1.248.079	25.401.329
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	72.204	(14.715)	-	314.826
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	1.955.536	(1.496.125)	(899.115)	2.121.178
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	9.053	-	-	54.706
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	-	5.968.808	-	859.805	-	-	6.828.613
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	85.050	-	-	97	-	(2.301)	82.846
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	14.396	-	-	(36.079)	-	(1.056)	(22.739)
Totales			19.740.638	17.551.295	(964.478)	3.295.417	(2.912.213)	(917.712)	35.792.947

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	31-12-2014			31-12- 2013		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	7.300.338	6.558.909	85.601.976	136.177.341	94.387.263	84.642.160
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	68.943.018	46.545.961	8.110.239	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A.	84.172.165	56.496.386	10.366.516	-	-	-
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	18.388.473	10.544.087	13.340.319	-	-	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	2.372.558	5.538	-	1.774.028	747.946	-
Inversalud del Elqui S.A.	8.363.534	5.396.623	10.238.230	5.712.701	2.572.091	1.930.999
Inversiones DCV S.A.	1.975.906	42.665	353.991	1.908.224	43.705	439.194
Servicio de Administración Previsional S.A.	19.941.909	3.845.835	14.942.032	16.800.198	7.633.531	19.178.494
Icertifica S.A.	210.357	15.683	81.312	202.068	19.713	108.662
CCI Markplace S.A.	954.790	80.450	362.767	901.623	62.173	321.456
ICC Corp Perú S.A.	53.825	101.749	45.056	22.878	45.848	3.741

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la compañía al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., es el único acuerdo conjunto en el que el Grupo participa, a través de la subsidiaria Empresas red Salud S.A.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Marca Habitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Habitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.037.960	5.033.461
Programas computacionales	22.973.987	20.112.172
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	997.244	1.080.515
Subtotal intangibles	<u>96.228.759</u>	<u>93.445.716</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Habitat	(11.892.796)	(9.389.049)
Programas computacionales	(14.544.613)	(12.657.982)
Valor cartera Sfera	(338.019)	(295.380)
Otros activos intangibles	(1.188.222)	(915.572)
Activos intangibles, neto	<u>68.265.109</u>	<u>70.187.733</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Habitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2013 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2014 M\$
Marca Habitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Habitat (2)	40.685.883	-	(2.503.746)	38.182.137
Programas computacionales	7.454.190	3.110.385	(2.135.201)	8.429.374
Valor cartera Sfera	538.749	-	(42.639)	496.110
Patentes y marcas	4.239.658	4.499	(264.998)	3.979.159
Otros activos intangibles	958.746	(83.272)	(7.652)	867.822
Saldo de intangibles al 31-12-2014	70.187.733	3.031.612	(4.954.236)	68.265.109

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Habitat S.A., se ha identificado el activo intangible “Marca Habitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la Unidad Generadora de Efectivo, que corresponde a AFP Habitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Habitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

(a) Composición

	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
DETALLE	31-12-2014	31-12-2014	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	23.972.945	-	23.972.945
Terrenos	29.821.250	-	29.821.250
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	88.030.550	(14.463.386)	73.567.164
Edificios en leasing	52.172.966	(6.530.063)	45.642.903
Equipamiento de tecnologías de la información	11.934.245	(9.212.478)	2.721.767
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	2.289.819	(1.163.333)	1.126.486
Instalaciones fijas y accesorias	6.468.371	(2.949.473)	3.518.898
Muebles y maquinas de oficina	10.509.304	(5.034.915)	5.474.389
Equipos e instalaciones médicas propias	31.905.976	(20.730.445)	11.175.531
Equipos e instalaciones médicas en leasing	14.497.789	(7.343.257)	7.154.532
Equipos e instalaciones de oficina	85.288	(20.394)	64.894
Vehiculos	181.000	(72.193)	108.807
Mejoras de bienes arrendados	6.564.436	(4.449.503)	2.114.933
Otras propiedades, planta y equipo	14.025.099	(5.584.274)	8.440.825
Totales	299.466.750	(77.553.714)	221.913.036

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30/12/2013 M\$	Depreciación acumulada 30/12/2013 M\$	Valor neto 30/12/2013 M\$
Proyectos de construcción	10.433.522	-	10.433.522
Terrenos	29.985.869	-	29.985.869
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	79.526.083	(8.139.919)	71.386.164
Edificios en leasing	50.219.292	(3.815.551)	46.403.741
Equipamiento de tecnologías de la información	9.277.797	(7.273.753)	2.004.044
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	786.765	(231.873)	554.892
Instalaciones fijas y accesorias	6.220.604	(1.964.198)	4.256.406
Muebles y maquinas de oficina	7.496.590	(2.421.659)	5.074.931
Equipos e instalaciones médicas propias	20.089.312	(6.960.425)	13.128.887
Equipos e instalaciones médicas en leasing	9.574.061	(3.407.225)	6.166.836
Equipos e instalaciones de oficina	62.056	(49.127)	12.929
Equipos y materiales de enseñanza	143.684	(60.167)	83.517
Vehiculos	185.024	(53.267)	131.757
Mejoras de bienes arrendados	5.231.853	(3.854.271)	1.377.582
Otras propiedades, planta y equipo	12.666.998	(4.746.376)	7.920.622
Totales	248.907.222	(42.977.811)	205.929.411

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2013	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.035.540	13.407.252	5.331.358	12.864.733	234.240.389
Adiciones del ejercicio	1.073.400	-	6.885.965	1.495.939	7.672.052	1.473.360	2.320.692	2.145.519	6.333.169	29.400.096
Retiros y bajas	-	(3.073.526)	-	-	(5.947.515)	(202.215)	-	(283.982)	-	(9.507.238)
Bajas por venta Desarrollos Educativos S.A.	(5.102.392)	(2.160.596)	(18.121.588)	(11.846.847)	(250.456)	-	-	-	(603.478)	(38.085.357)
Gasto por depreciación	-	-	(1.570.853)	(1.438.081)	-	(1.231.754)	(2.599.057)	(1.026.059)	(2.252.675)	(10.118.479)
Saldos finales al 31-12-2013	29.985.869	7.007.712	71.386.164	46.403.741	10.433.522	5.074.931	13.128.887	6.166.836	16.341.749	205.929.411
Adiciones del ejercicio	799.349	-	6.382.306	615.827	15.335.707	1.857.437	1.828.632	2.328.561	4.415.634	33.563.453
Retiros y bajas	(963.968)	-	(2.592.724)	-	(1.796.284)	-	(1.042.241)	(71.432)	(56.323)	(6.522.972)
Gasto por depreciación	-	-	(1.608.582)	(1.376.665)	-	(1.457.979)	(2.739.747)	(1.269.433)	(2.604.450)	(11.056.856)
Saldos finales al 31-12-2014	29.821.250	7.007.712	73.567.164	45.642.903	23.972.945	5.474.389	11.175.531	7.154.532	18.096.610	221.913.036

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.721.767	2.004.044
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	1.126.486	554.892
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	3.518.898	4.269.335
Equipos y materiales de enseñanza	64.894	83.517
Vehículos	108.807	131.757
Otras propiedades, plantas y equipos	8.440.825	7.920.622
Mejoras de bienes arrendados	2.114.933	1.377.582
Totales	18.096.610	16.341.749

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$11.056.856 y M\$10.118.479, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.712	7.007.712
Edificios en arrendamiento, neto	45.642.903	46.403.741
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	7.154.532	6.166.836
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	1.126.486	554.892
Totales	60.931.633	60.133.181

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 48.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Bien raíz disponible para la venta

AFP Habitat S.A. clasificó el bien raíz de calle Barros Errázuriz como “activo no corriente y grupos de desapropiación mantenidos para la venta” por un monto de M\$3.451.359 dado que la Administración dispuso se vendiera.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Habitat Corp Group Vida Chile S.A. por adquisición de Cía. de Seguros CorpVida S.A.	101.506.809 55.062	101.506.809 55.062
Totales	101.561.871	101.561.871

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Habitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Habitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Habitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	7.175.045	7.844.306
Edificios	<u>10.092.366</u>	<u>14.905.139</u>
Totales	<u>17.267.411</u>	<u>22.749.445</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	7.175.045	7.844.306
Edificios	<u>12.530.159</u>	<u>17.296.720</u>
Totales	<u>19.705.204</u>	<u>25.141.026</u>
Depreciación acumulada	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Edificios	<u>(2.437.793)</u>	<u>(2.391.581)</u>
Totales	<u>(2.437.793)</u>	<u>(2.391.581)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2013	8.982.144	17.884.756	26.866.900
Adiciones	-	-	-
Bajas y reclasificaciones	(1.137.838)	(2.705.583)	(3.843.421)
Gasto por depreciación	-	(274.034)	(274.034)
Saldos finales al 31-12-2013	<u>7.844.306</u>	<u>14.905.139</u>	<u>22.749.445</u>
 Adiciones	 -	 -	 -
Bajas y reclasificaciones	(669.261)	(4.636.573)	(5.305.834)
Gasto por depreciación	-	(176.200)	(176.200)
Saldos finales al 31-12-2014	<u>7.175.045</u>	<u>10.092.366</u>	<u>17.267.411</u>

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2014, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$17.267.411 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$176.200 y M\$274.034 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos por arriendos	1.529.643	1.422.343
Costos de propiedades de inversión	<u>(391.219)</u>	<u>(454.360)</u>
Totales	<u>1.138.424</u>	<u>967.983</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamos de entidades financieras	45.694.703	25.445.155
Arrendamiento financiero en UF	3.957.996	2.961.840
Obligaciones con el público (bonos)	15.429.594	14.389.792
Totales	65.082.293	42.796.787

(ii) No corrientes

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamos de entidades financieras	125.014.239	111.577.030
Arrendamiento financiero en UF	47.244.447	43.538.075
Obligaciones con el público (bonos)	198.675.257	198.636.518
Totales	370.933.943	353.751.623

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2014.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Pago de intereses (mensual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-02-2020	Mensual	0,54	0,54		2.678.451	129.602	388.808	518.409	518.409	518.409	518.409	86.405	-		518.410	2.160.041
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	18-06-2019	Mensual	0,37	0,37		944.203	52.456	157.367	209.823	209.823	209.823	104.911	-	-		209.823	734.300
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-10-2020	Mensual	0,58	0,58		2.479.675	104.775	314.325	419.100	419.100	419.100	419.100	384.175	-		419.100	2.060.575
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	0,34	0,34		5.341.669	208.117	624.351	832.468	832.468	832.468	832.468	1.179.329	-		832.468	4.509.201
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	26-06-2019	Mensual	0,46	0,46		3.621.749	201.208	603.625	804.833	804.833	804.833	402.417	-	-		804.833	2.816.916
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	29-06-2015	Mensual	2,61	2,61		3.078.260	0	3.078.260	-	-	-	-	-	-	-	3.078.260	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	29-06-2015	Mensual	0,3	0,3		586.015	586.015	-	-	-	-	-	-	-	-	586.015	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-06-2015	Mensual	0,3	0,3		605.001	605.001	-	-	-	-	-	-	-	-	605.001	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,51	0,51		6.120.487	227.250	681.751	870.374	830.348	791.021	751.695	1.968.048	-		909.001	5.211.486
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	17-01-2015	Mensual	0,5	0,5		380.000	380.000	-	-	-	-	-	-	-	-	380.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	Mensual	0,53	0,53		474.548	45.924	137.772	290.852	-	-	-	-	-	-	183.696	290.852
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2015	Mensual	0,96	0,96		72.769	72.769	-	-	-	-	-	-	-	-	72.769	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	02-12-2014	Mensual	0,55	0,55		34.370	34.370	-	-	-	-	-	-	-	-	34.370	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	30-01-2015	Mensual	0,94	0,94		197.712	197.712	-	-	-	-	-	-	-	-	197.712	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-12-2014	Mensual	0,52	0,52		22.884	22.884	-	-	-	-	-	-	-	-	22.884	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2015	Mensual	0,97	0,97		197.940	197.940	-	-	-	-	-	-	-	-	197.940	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-01-2015	Mensual	0,93	0,93		200.007	200.007	-	-	-	-	-	-	-	-	200.007	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48		889.349	22.051	66.152	88.202	88.202	88.202	88.202	448.338	-	01-01-2025	88.203	801.146
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48		2.638.356	65.730	197.189	262.919	262.919	262.919	262.919	1.323.762	-	01-01-2025	262.919	2.375.438
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		877.414	21.721	65.163	86.884	86.884	86.884	86.884	442.992	-	01-12-2024	86.884	790.528
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		2.627.334	65.662	196.986	262.648	262.648	262.648	262.648	1.314.094	-	01-12-2024	262.648	2.364.686
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	24-04-2015	Mensual	0,62	0,62		512.686	383.319	129.367	-	-	-	-	-	-	-	512.686	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-09-2015	Mensual	0,58	0,58		260.006	86.722	173.284	-	-	-	-	-	-	-	260.006	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		1.468.850	587.540	881.310	-	-	-	-	-	-	-	1.468.850	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		2.485.286	994.114	1.491.172	-	-	-	-	-	-	-	2.485.286	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		2.194.185	877.674	1.316.511	-	-	-	-	-	-	-	2.194.185	-
76.123.853-1	Inmobiliaria clinica S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		1.656	1.656	-	-	-	-	-	-	-	-	1.656	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 +		4.501.577	4.501.577	-	-	-	-	-	-	-	-	4.501.577	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 +		5.795.741	5.795.741	-	-	-	-	-	-	-	-	5.795.741	-
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpancha	Chile	UF	30-04-1930	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	18.109	61.444	85.410	89.569	295.741	-	608.264	717.858	19-04-2030	79.553	1.796.842
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpancha	Chile	UF	11-04-1931	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	12.933	32.965	43.953	43.953	87.906	-	219.765	293.190	11-04-2031	45.898	688.767
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpancha	Chile	UF	19-04-1930	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	3.276	8.951	12.449	13.127	28.444	-	85.803	210.201	19-04-2030	12.227	350.024
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpancha	Chile	UF	19-04-1930	SWAP	4,87	4,87	SI	-	-	697.173	-	-	-	-	-	-	-	697.173	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	4.620.000	48.972.000	48.972.000	-	-	-	-	-	4.620.000	97.944.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		6.500.000	6.578.000	-	-	-	-	-	-	-	-	6.578.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		6.500.000	6.572.800	-	-	-	-	-	-	-	-	6.572.800	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	0,3	0,3		3.502.000	3.509.704	-	-	-	-	-	-	-	-	3.509.704	-
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	21-03-2016	Annual	0,3675	0,3675		13.324.000	-	595.749	13.921.382	-	-	-	-	-	-	595.749	13.921.382
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		2.527	15.376	46.871	65.211	68.455	147.075	-	233.772	-	-	62.247	514.513
96.856.780-2	Consalud	Chile		Banco BBVA	chile	\$		S/C				-	424.073	-	-	-	-	-	-	-	-	424.073	-
96.856.780-2	Consalud	Chile		Banco Estado	chile	\$		S/C				-	145.798	-	-	-	-	-	-	-	-	145.798	-
TOTAL												169.248.976	33.949.606	16.566.546	67.746.917	53.502.738	4.835.473	3.729.653	8.294.747	1.221.249		50.516.152	139.330.777

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2013	NO CORRIENTE 31-12-2013
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.196.858	86.402	432.008	518.409	518.409	1.036.819	604.811	-		518.410	2.678.448
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.092.289	49.649	148.948	198.597	198.597	397.199	99.299	-		198.597	893.692
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		2.898.777	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	803.276	-		419.100	2.479.677
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		5.843.822	196.983	590.948	787.931	787.931	1.575.863	1.904.166	-		787.931	5.055.891
78.053.560-1	Servicio Medico Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	6,3	6,3		6.690.636	224.398	673.194	860.370	823.810	1.534.626	2.574.238	-		897.592	5.793.044
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		932.209	20.871	62.613	83.483	83.483	166.967	417.417	97.375	24	83.484	848.725
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.737.401	62.235	186.639	248.853	248.853	497.708	1.244.263	248.853	24	248.874	2.488.527
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.735.370	62.149	186.447	248.596	248.596	497.193	1.243.529	248.899	24	248.596	2.486.773
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		905.064	20.559	61.677	82.236	82.236	164.472	411.181	82.702	24	82.236	822.827
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.272.653	2.272.653	-	-	-	-	-	-		2.272.653	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.134.250	2.134.250	-	-	-	-	-	-		2.134.250	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		1.078.812	1.078.812	-	-	-	-	-	-		1.078.812	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2014	Mensual	0,55	0,55		400.000	100.000	300.000	-	-	-	-	-		400.000	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	0,52	0,52		254.340	125.000	129.340	-	-	-	-	-		254.340	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		378.494	-	378.494	-	-	-	-	-		378.494	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		93.906	93.906	-	-	-	-	-	-		93.906	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	30-07-2014	Diaria	0,55	0,55		52.151	-	-	-	-	-	-	-		52.151	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Diaria	0,96	0,96		128.995	128.995	-	-	-	-	-	-		128.995	-
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	22.185	58.217	80.924	84.865	280.208	576.318	761.100	19-04-1930	80.402	1.783.415
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	12.707	31.985	42.647	42.647	85.293	213.233	312.742	11-01-1931	44.692	696.562
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	3.202	8.306	11.812	12.355	26.875	81.103	213.303	19-04-1930	11.508	345.448
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	425.375	19-04-1930	-	425.375
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	-	92.488.000	-	-	-	-		-	92.488.000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	21-03-2014	Mensual	0,46			13.046.020	13.286.067	-	-	-	-	-	-		13.286.067	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7			24.606	13.890	42.290	58.917	61.722	132.741	292.523	-		56.180	545.903
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BBVA	Chile	pesos	L/S	Mensual				2.674.183	2.674.183	-	-	-	-	-	-		2.674.183	-
TOTAL												137.703.105	22.826.022	3.605.431	96.129.875	3.612.604	7.234.162	10.465.357	2.390.309		26.431.453	119.832.307

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014.

Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	8.904	26.711	2.968	-	-	-	-	-	-	35.615	2.968
97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	6.453	19.360	4.302	-	-	-	-	-	-	25.813	4.302
97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.008	13.008	6.504	-	-	-	-	13.008	32.521
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	39.743	19.872	-	-	-	-	39.743	99.358
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,8	0,8	625	1.875	2.500	2.500	1.667	-	-	-	-	2.500	6.667
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,77	0,77	657	1.971	2.628	-	-	-	-	-	-	2.628	2.628
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	4.335	722	-	-	-	-	-	4.335	5.057
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	4.496	749	-	-	-	-	-	4.496	5.245
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.638	22.913	30.550	12.729	-	-	-	-	-	30.550	43.280
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,46	0,46	4.393	13.180	17.573	7.322	-	-	-	-	-	17.573	24.895
97.032.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,5	0,5	7.616	22.849	30.465	30.465	10.274	-	-	-	-	30.465	71.204
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	30.657	30.657	12.774	-	-	-	-	30.657	74.088
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,46	0,46	9.469	28.406	37.875	37.875	22.094	-	-	-	-	37.875	97.843
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2016	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	23.721	13.837	-	-	-	-	23.721	61.279
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	23.502	13.710	-	-	-	-	23.502	60.714
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	18.410	13.808	-	-	-	-	-	18.410	32.218
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,42	0,42	2.642	7.925	10.566	8.805	-	-	-	-	-	10.566	19.371
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	3.116	-	-	-	-	3.116	9.348
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	7.222	-	-	-	-	7.222	21.667
76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	25.461	-	-	-	-	25.461	76.382
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	13.581	-	-	-	-	13.581	40.744
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,48	0,48	15.005	45.016	60.022	60.022	60.022	60.022	-	-	-	60.022	240.086
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	12-04-2012	0,22	0,22	26.995	20.246	6.749	-	-	-	-	-	-	47.241	6.749
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	02-04-2015	0,27	0,27	109.928	21.985	65.957	21.986	-	-	-	-	-	131.913	87.943
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	06-03-2016	0,33	0,33	99.261	16.544	49.630	33.087	-	-	-	-	-	115.805	82.717
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-06-2016	0,36	0,36	875.355	72.946	218.839	291.785	291.785	-	-	-	-	948.301	802.409
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	502.133	35.032	105.098	140.130	140.130	81.743	-	-	-	537.165	467.101

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014

Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	266.532	18.595	55.786	74.381	74.381	43.389	-	-	-	285.127	247.937
92040000-0	IBM Chile S.A.	Chile	\$	22-09-2017	0,66	0,66	190.686	16.344	49.034	65.378	59.930	-	-	-	-	207.030	174.342
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	39.143	65.238	172.555	172.556	172.556	-	-	-	-	104.381	517.667
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	80.119	-	-	-	-	-	-	80.119	80.119
97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-11-2016	0,66	0,66	11.050	33.149	40.515	-	-	-	-	-	-	44.199	40.515
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.911	41.733	55.644	13.911	-	-	-	-	-	55.644	69.555
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.574	128.765	10.730	-	-	-	-	-	128.765	139.495
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	24.958	74.875	99.834	99.834	41.597	-	-	-	-	99.833	241.265
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	94.902	55.360	-	-	-	-	94.903	245.164
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	7.106	18.949	-	-	-	-	-	-	-	26.055	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.818	14.453	1.606	-	-	-	-	-	-	19.271	1.606
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	16.406	43.749	-	-	-	-	-	-	-	60.155	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	8.015	24.046	-	-	-	-	-	-	-	32.061	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	30.986	92.958	20.657	-	-	-	-	-	-	123.944	20.657
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	26.548	53.097	-	-	-	-	-	-	-	79.645	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.676	11.569	-	-	-	-	-	-	-	20.245	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.231	18.693	16.616	-	-	-	-	-	-	24.924	16.616
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.600	7.067	-	-	-	-	-	-	-	17.667	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	8.153	24.458	29.894	-	-	-	-	-	-	32.611	29.894
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.270	757	-	-	-	-	-	-	-	3.027	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.250	1.417	-	-	-	-	-	-	-	5.667	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.763	921	-	-	-	-	-	-	-	3.684	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.998	9.332	-	-	-	-	-	-	-	23.330	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	21.616	64.848	79.259	50.438	-	-	-	-	-	86.464	129.697
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	1.637	-	-	-	-	-	-	-	-	1.637	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.567	6.567	-	-	-	-	-	-	-	13.134	-
81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.769	29.382	39.356	3.289	-	-	-	-	-	39.151	42.645
96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	328.336	985.007	1.313.343	1.313.343	1.313.343	1.313.343	6.566.713	7.551.720	10-06-2030	1.313.343	19.371.805
92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	US\$	09-10-2016	0	0	4.607	13.821	15.357	-	-	-	-	-	-	18.428	15.357
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	16.220	48.659	64.879	64.879	21.626	-	-	-	-	64.879	151.384
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	12.329	36.988	49.317	49.317	49.317	49.317	45.207	-	-	49.317	242.475
							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							3.598.200	4.568.031	5.987.802	5.542.684	5.077.471	4.153.934	19.464.730	33.139.234		8.166.228	73.365.855

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2013	NO CORRIENTE 31-12-2013
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	26.711	35.615	11.872	-	-	-	35.615	47.487
76.110.809-3	ARAUOCO SALUD LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	6.453	19.360	25.813	10.755	-	-	-	25.813	36.568
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itai	Chile	\$	25-06-2018	7,54	7,54	3.252	9.756	13.008	13.008	22.765	-	-	13.008	48.781
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	7,18	7,18	9.936	29.807	39.743	39.743	69.551	-	-	39.743	149.037
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itai	Chile	\$	05-08-2018	10,07	10,07	625	1.875	2.500	2.500	4.792	-	-	2.500	9.792
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	4.132	12.395	-	-	-	-	-	16.527	-
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	19.163	57.490	25.551	-	-	-	-	76.653	25.551
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.809	62.428	83.237	20.809	-	-	-	83.237	104.046
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.658	46.975	62.634	31.317	-	-	-	62.633	93.951
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2013	0,36	0,36	33.159	99.475	132.633	132.633	210.004	-	-	132.634	475.270
78.053.560-1	Clinica Tabuncura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	31-12-2013	0,36	0,36	17.266	51.800	69.066	69.066	109.355	-	-	69.066	247.487
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Vida Cia de Seguros S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	7,9	7,9	11.050	33.149	40.663	40.663	3.389	-	-	44.199	84.714
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	8,3	8,3	-	19.463	58.388	74.737	74.737	6.228	-	19.463	214.091
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	6.726	20.177	24.661	-	-	-	-	26.903	24.661
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.560	13.679	18.239	1.520	-	-	-	18.239	19.759
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.528	46.584	56.936	-	-	-	-	62.112	56.936
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.587	22.760	30.347	-	-	-	-	30.347	30.347
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	29.328	87.985	117.313	19.552	-	-	-	117.313	136.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	25.128	75.384	75.384	-	-	-	-	100.512	75.384
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.212	24.637	19.162	-	-	-	-	32.849	19.162
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.898	17.693	23.591	15.727	-	-	-	23.591	39.318
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.033	30.098	16.721	-	-	-	-	40.131	16.721
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.717	23.150	30.867	28.294	-	-	-	30.867	59.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.149	6.447	2.865	-	-	-	-	8.596	2.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.022	12.067	5.363	-	-	-	-	16.089	5.363
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.615	7.846	3.487	-	-	-	-	10.461	3.487
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	17.301	5.767	-	-	-	-	-	23.068	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.249	39.748	22.082	-	-	-	-	52.997	22.082
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.460	61.379	81.839	81.839	40.919	-	-	81.839	204.597
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	2.324	6.973	1.550	-	-	-	-	9.297	1.550
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.216	18.647	12.431	-	-	-	-	24.863	12.431
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.201	27.671	37.056	37.250	3.113	-	-	36.872	77.419
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	310.770	932.309	1.243.079	1.243.079	2.486.159	14.399.003	-	1.243.079	19.371.320
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	US\$	09-10-2016	-	-	6.621	11.918	15.891	13.242	-	-	-	18.539	29.133
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.665	46.056	66.200	61.408	76.760	-	-	61.721	204.368
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	11-01-2014	0,43	0,43	21.880	98.362	131.148	131.148	262.296	-	-	120.242	524.592
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	11.670	35.009	46.679	46.679	93.357	93.358	-	46.679	280.073
TOTAL										1.344.309	4.016.750	5.138.362	4.556.629	8.203.441	50.530.203		5.361.057	68.428.635

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2014	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.166.231	3.957.996	4.208.235
Entre uno y cinco años	20.761.891	11.153.432	9.608.459
Más de cinco años	52.603.964	36.091.015	16.512.949
Totales	81.532.086	51.202.443	30.329.643
Al 31-12-2013	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	5.361.057	2.961.840	2.399.217
Entre uno y cinco años	17.898.431	9.387.974	8.510.457
Más de cinco años	50.530.202	34.150.101	16.380.101
Totales	73.789.690	46.499.915	27.289.775

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD. QRS CARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie A (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie BCGVI-A (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie BCGVI-B (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2014

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.329.863	1.329.863
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.046.652	1.046.652
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.639.748	-	9.639.748
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.546.302	-	3.546.302
														18.461.9650

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2013

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2)	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.258.716	1.258.716
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	990.656	990.656
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.031.937	9.031.937
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.308.281	3.308.281
														17.488.990

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2014

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	23.282.400	-	-	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.659.726	2.659.726	47.579.557	52.899.011
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	23.217.000	-	-	23.217.000
76.020.458-7	Red Salud S.A. Corp group Vida	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.093.304	1.046.652	34.046.976	37.186.931
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	18.435.139	-	-	18.435.139
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.092.605	7.092.605	103.630.843	117.816.053
TOTAL										51.800.000	76.780.174	10.798.983	185.257.376	272.836.534

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.764.800	-	-	24.764.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.517.432	2.517.432	46.292.786	51.327.650
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A. Corp group Vida	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.971.969	990.656	31.234.820	35.197.445
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	17.264.689	8.501.615	-	25.766.304
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	6.616.562	6.616.562	100.851.589	114.084.713
TOTAL										51.800.000	78.769.452	18.626.265	178.379.195	275.774.912

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreedores varios	1.936.815	1.931.100
Dividendos por pagar	14.447.965	11.214.274
Retenciones	9.857.962	8.028.210
Bonos y prestaciones por pagar	12.385.853	12.850.081
Subsidios por pagar	2.018.595	2.153.335
Cuentas por pagar	7.273.162	10.281.474
Excedentes y excesos de cotizaciones	15.261.362	11.155.942
Documentos por pagar	7.724.197	6.242.749
Proveedores	26.315.573	20.158.493
Totales	97.221.484	84.015.658

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Corrientes	Calendario	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	5.169	42.086
Gastos de salud (2)	Sin fecha	30.310.214	27.690.235
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	5.623.152	4.558.272
Otras	Sin fecha	268.297	698.777
Totales		36.206.832	32.989.370

- (1) La provisión por siniestralidad que registra la subsidiaria AFP Habitat S.A., se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizar mensualmente pre-liquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	35.904	67.306
Totales		35.904	67.306

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2014	42.086	27.690.235	4.558.272	698.777	32.989.370
Provisiones constituidas	-	9.236.300	2.456.511	-	11.692.811
Disminuciones producto de pagos	(36.917)	(6.616.321)	(1.391.631)	(430.480)	(8.475.349)
Saldos al 31-12-2014	<u>5.169</u>	<u>30.310.214</u>	<u>5.623.152</u>	<u>268.297</u>	<u>36.206.832</u>
				Otras provisiones	
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones constituidas	-	8.237.324	2.602.671	602.642	11.442.637
Disminuciones producto de pagos	(25.946)	(5.655.093)	(1.587.917)	-	(7.268.956)
Saldos finales al 31-12-2013	<u>42.086</u>	<u>27.690.235</u>	<u>4.558.272</u>	<u>698.777</u>	<u>32.989.370</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2014	67.306
Disminuciones producto de pagos	(31.402)
Saldos finales al 31-12-2014	<u>35.904</u>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2013	100.976
Provisiones constituidas	4.534
Disminuciones producto de pagos	(38.204)
Saldos al 31-12-2013	<u>67.306</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Participaciones del personal	2.005.096	2.088.820
Vacaciones por pagar	5.762.224	5.271.689
Bono desempeño por pagar	2.795.856	2.641.215
Participación Directorio por pagar	1.397.074	1.333.856
Comisiones y remuneraciones por pagar	426.613	327.663
Otros beneficios al personal por pagar	<u>944.967</u>	<u>626.608</u>
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>13.331.830</u>	<u>12.289.851</u>

b) Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Habitat S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados sindicalizados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos a continuación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Habitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnización por fallecimiento	158.823	153.502
Indemnización por renuncia voluntaria	304.304	269.063
Indemnización por años de servicio	-	21.098
Total obligaciones por beneficio post empleo	463.127	443.663

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	31-12-2014	31-12-2013
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Habitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales	443.663	401.494
Costos de los servicios del ejercicio corriente	69.024	63.692
Costos por intereses	22.128	20.075
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	30.527	1.966
Beneficios pagados en el ejercicio	<u>(102.215)</u>	<u>(43.564)</u>
Obligaciones por beneficio a los empleo	<u>463.127</u>	<u>443.663</u>

(23) Otros pasivos no financieros, corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	16.810	13.941
Cotizaciones anticipadas	425.554	372.461
Otros ingresos anticipados	<u>240.121</u>	<u>28.599</u>
Totales	<u>682.485</u>	<u>415.001</u>

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	244.128.744	230.264.047
Prestaciones de salud	213.002.448	192.425.985
Comisiones A.F.P.	136.377.526	127.313.340
Cotización adicional voluntaria	94.875.149	80.530.179
Otros ingresos actividades ordinarias	<u>11.666.106</u>	<u>15.459.670</u>
Totales	<u>700.049.973</u>	<u>645.993.221</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas, continuación

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Prestaciones de salud	215.948.364	203.577.552
Subsidio por incapacidad laboral	68.025.046	59.233.312
Participaciones médicas	58.241.264	53.086.246
Gastos del personal	53.623.528	42.933.114
Materiales clínicos	26.421.343	23.199.117
Otros costos de venta	38.074.481	39.676.536
Totales	460.334.026	421.705.877

(25) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Renta fija nacional	8.608.184	8.428.002
Renta variable nacional	1.914.619	1.150.235
Renta fija internacional	441.329	309.094
Encaje fondo de pensiones tipo A	5.071.773	2.883.683
Encaje fondo de pensiones tipo B	5.623.121	2.503.349
Encaje fondo de pensiones tipo C	12.732.084	5.315.491
Encaje fondo de pensiones tipo D	4.422.502	2.127.320
Encaje fondo de pensiones tipo E	4.239.239	1.819.350
Otros ingresos financieros	245.018	1.340.630
Totales	43.297.869	25.877.154

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(26) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	(26.303)	(17.923)
Arriendos	599.087	537.034
Otros ingresos (*)	1.722.765	3.603.257
Totales	2.295.549	4.122.368
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(738.909)	(885.277)
Totales	(738.909)	(885.277)
Otras ganancias (pérdidas)	1.556.640	3.237.091

(*) Al 31 de diciembre de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Habitat S.A.

(27) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Costos financieros		
Intereses de obligaciones financieras	7.617.185	3.537.444
Intereses por leasing	2.607.698	2.893.019
Otros costos financieros	896.075	935.834
Intereses deuda con el público	10.592.047	6.107.580
Total costos financieros	21.713.005	13.473.877

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(28) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Personal	74.230.207	68.014.559
Computación, comunicación y redes	5.537.678	4.954.535
Mantenición de oficinas	6.519.355	6.421.308
Inversiones financieras	514.505	984.880
Publicidad y marketing	10.127.795	6.423.528
Depreciaciones	3.029.742	2.968.711
Amortización intangibles	4.374.569	4.813.061
Correspondencias	2.110.534	1.864.929
Externalización de servicios	5.528.059	8.980.225
Provisiones y deterioros incobrabilidad	2.169.131	1.639.187
Operacionales	16.669.869	15.843.955
Generales	13.669.643	11.418.162
Totales	<u>144.481.087</u>	<u>134.327.040</u>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2014 y 2013 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Sueldos y salarios	55.659.177	52.607.734
Beneficios a corto plazo empleados	8.876.317	6.598.882
Beneficios post empleos	544.450	300.308
Otros gastos del personal	9.150.263	8.507.635
Totales	<u>74.230.207</u>	<u>68.014.559</u>

(29) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Conceptos	Moneda	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Inversiones financieras	US\$	(18.070)	26.792
Cuentas por cobrar	US\$	88.142	362.437
Cuentas por pagar	US\$	33.119	-
Totales		<u>103.191</u>	<u>389.229</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(30) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Inversiones financieras	UF	81.539	65.355
Pasivos financieros	UF	(12.657.447)	(3.193.674)
Cuentas por cobrar	UF	1.676.916	619.735
Cuentas por pagar	UF	(572.627)	(178.775)
Totales		(11.471.619)	(2.687.359)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones Financieras

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.595.787.405	3.273.746.885
Inversiones financieras a valor razonable	209.724.827	237.730.378
Totales	3.805.512.232	3.511.477.263

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$	Tasa efectiva promedio
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	143.791.050	-	143.791.050	162.239.365	9,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.249.433.606	(5.340.411)	1.244.093.195	1.376.195.942	9,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.151.180.336	(4.106.268)	1.147.074.068	1.296.509.639	9,00
Mutuos hipotecarios	163.038.297	(2.206.225)	160.832.072	163.297.863	10,00
Otras inversiones de renta fija nacionales	190.264.622	-	190.264.622	194.746.109	10,00
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	25.883.994	-	25.883.994	25.450.441	4,00
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	247.045.490	-	247.045.490	260.069.871	12,00
Titulos emitidos por empresas extranjeras	437.091.301	(288.387)	436.802.914	432.793.282	11,00
Totales Diciembre de 2014	3.607.728.696	(11.941.291)	3.595.787.405	3.911.302.512	

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$	Tasa efectiva promedio
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	134.327.404	-	134.327.404	146.199.074	3,90
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.135.972.835	(8.891.950)	1.127.080.885	1.191.125.231	4,30
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.241.477.606	-	1.241.477.606	1.277.883.536	4,32
Mutuos hipotecarios	180.211.559	(2.624.526)	177.587.033	179.707.424	4,75
Otras inversiones de renta fija nacionales	111.849.944	-	111.849.944	111.910.851	5,42
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	141.643.036	-	141.643.036	146.527.698	5,98
Titulos emitidos por empresas extranjeras	339.968.179	(187.202)	339.780.977	336.323.928	5,37
Totales Diciembre de 2013	3.285.450.563	(11.703.678)	3.273.746.885	3.389.677.742	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

31) Inversiones Financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2014 y 2013

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultado
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	13.128.626	10.318.249	-	23.446.875	12.920.978	10.525.897
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	27.767.807	5.541.593	-	33.309.400	27.626.788	5.682.611
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.536.985	11.737.378	-	24.274.363	12.120.960	12.153.403
Otras inversiones de renta fija nacionales	3.075.647	-	-	3.075.647	3.062.837	12.810
Acciones de sociedades anónimas abiertas	35.956.622	-	-	35.956.622	35.956.622	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	1.786.364	1.786.364	1.786.364	-
Fondo de inversión nacionales	-	76.427.451	-	76.427.451	76.427.451	-
Fondos mutuos	1.257.054	-	-	1.257.054	1.257.054	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	906.306	-	-	906.306	895.759	10.547
Acciones de sociedades extranjeras	2.662.662	-	-	2.662.662	2.662.662	-
Fondos de inversión internacionales	2.491.835	-	-	2.491.835	2.491.835	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.090.846	-	-	4.090.846	4.090.846	-
Fondos mutuos extranjeros	39.402	-	-	39.402	39.402	-
Totales Diciembre 2014	103.913.792	104.024.671	1.786.364	209.724.827	181.339.558	28.385.268

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	27.516.284	-	-	27.516.284	27.238.806	277.478
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.978.016	-	-	17.978.016	17.847.712	130.304
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones Privadas	16.916.801	-	-	16.916.801	16.805.767	111.034
Acciones de sociedades anónimas abiertas	89.878.515	-	-	89.878.515	89.878.515	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	2.835.379	2.835.379	2.835.379	-
Fondo de inversión nacionales	-	68.392.644	-	68.392.644	68.392.644	-
Fondos mutuos	3.145.507	-	-	3.145.507	3.145.508	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	3.170.880	-	-	3.170.880	3.140.098	30.781
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	552.598	-	-	552.598	521.901	30.697
Acciones de sociedades extranjeras	519.119	-	-	519.119	519.119	-
Fondos de inversión internacionales	2.248.129	-	-	2.248.129	2.248.129	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.545.298	-	-	4.545.298	4.545.298	-
Fondos mutuos extranjeros	31.208	-	-	31.208	31.208	-
Totales Diciembre 2013	166.502.355	68.392.644	2.835.379	237.730.378	237.150.084	580.294

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	(11.703.678)	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.		(3.920.498)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(46.549)	(2.947.362)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	(191.064)	(4.835.818)
Totales	(11.941.291)	(11.703.678)

d) Movimiento de la cartera de inversiones

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, las Compañías de seguro no han efectuado reclasificaciones entre Activos valorizados a Valor Razonable y Activos Valorizados a Costo Amortizado.

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Valor razonable M\$	2014 Costo amortizado M\$	Total M\$	Valor razonable M\$	2013 Costo amortizado M\$	Total M\$
Saldo inicial	237.730.378	3.273.746.885	3.511.477.263	88.840.360	-	88.840.360
Incorporación inversiones por adquisición de Corp Group Vida Chile S.A.				202.677.304	3.155.937.233	3.358.614.537
Adiciones	273.448.295	905.651.773	1.179.100.068	499.398.376	1.240.881.593	1.740.279.969
Ventas	(279.184.021)	(626.770.934)	(905.954.955)	(498.213.404)	(997.290.067)	(1.495.503.471)
Vencimientos	(26.608.478)	(360.906.580)	(387.515.058)	(17.199.612)	(375.309.128)	(392.508.740)
Devengamiento de intereses	3.604.969	232.773.885	236.378.854	(35.883.933)	178.846.274	142.962.341
Prepagos	0	(13.409.259)	(13.409.259)	-	(17.671.002)	(17.671.002)
Dividendos	5.356.724	0	5.356.724	-	-	-
Sorteo	0	(7.411.025)	(7.411.025)	-	(17.313.173)	(17.313.173)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	(6.762.890)	22.382.205	15.619.315	(1.003.690)	29.138.281	28.134.591
Deterioro	0	(522.066)	(522.066)	-	(6.589.750)	(6.589.750)
Diferencia de tipo de cambio	0	0	-	853.150	2.300.756	3.153.906
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	2.959.598	127.537.492	130.497.090	1.498.701	65.754.120	67.252.821
Reclasificación	(1.745.460)	0	(1.745.460)	(1.490.192)	(516.216)	(2.006.408)
Otras variaciones de inversiones financieras	925.712	42.715.029	43.640.741	(1.746.682)	15.577.964	13.831.282
Totales	209.724.827	3.595.787.405	3.805.512.232	237.730.378	3.273.746.885	3.511.477.263

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25	Monto FECU al 31.12.2014			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
	Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables					Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%			
																	(1)	(2)	(3)
Instrumentos del Estado	143.791.049	23.446.875	167.237.924	25.745.594	192.983.518	187.613.209	97,22%	164.093.940	85,03%	87,46%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	77.911	0,04%	INP, BBH, IPS,	5.364.792	2,78%
Instrumentos Sistema Bancario	1.249.833.171	29.016.484	1.278.849.655	46.857.955	1.325.707.610	1.325.640.213	99,99%	1.286.159.000	97,02%	97,02%	Depósito Central de Valores	1.403.272	0,11%	-	10.107.171	0,76%	-	-	0,00%
Bonos de Empresa	1.357.482.708	31.642.925	1.389.125.633	2.362.803	1.391.488.436	1.120.570.411	80,53%	1.094.365.936	78,65%	97,66%	Depósito Central de Valores	54.648.723	3,93%	CorpBanca	171.780.969	12,35%	BBH	44.488.333	3,20%
Mutuos Hipotecarios	160.832.073	-	160.832.073	-	160.832.073	-	0,00%	-	-	-	-	-	0,00%	-	158.107.654	98,31%	Iron Mountain	2.724.419	1,69%
Acciones S.A. Abiertas	-	35.956.622	35.956.622	-	35.956.622	35.956.622	100,00%	35.956.622	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	1.786.364	1.786.364	-	1.786.364	0	0,00%	0	-	-	-	-	0,00%	-	1.648.941	92,31%	DCV Vida S.A.	137.423	7,69%
Fondos de Inversión	-	76.427.451	76.427.451	-	76.427.451	47.317.696	61,91%	47.317.696	61,91%	100,00%	Depósito Central de Valores	13.989.022	18,30%	CorpBanca	15.120.733	19,78%	-	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	8.191.065	8.191.065	-	8.191.065	8.191.065	100,00%	1.257.054	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	Emisor	-	0,00%
Total	2.911.939.001	206.467.786	3.118.406.787	74.966.352	3.193.373.139	2.725.289.216	85,34%	2.629.150.248	82,33%	96,47%		70.041.017	2,78%		356.843.379	9,62%		52.714.967	1,81%

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de Inversión (Títulos del N°1 y 2 del Art.21 del DFL 251)	Monto FECU al 31.12.2013			Monto Fecu Cuenta por tipo inst. (Seguros CU)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables MS (4)/(3)	% Inversiones Custodiables	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)					Monto (6)	% c/r (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre Empresa Custodia Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre Bco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	134.327.406	27.516.284	161.843.690	30.274.010	192.117.700	186.208.489	96,92%	186.099.754	96,87%	99,94%	Depósito Central de Valores	-	-	-	344.331	0,18%	INP, BBH, IPS,	5.673.609	2,95%
Instrumentos Sistema Bancario	1.241.477.606	17.978.016	1.259.455.622	37.054.072	1.296.509.694	1.291.550.727	99,62%	1.276.677.378	98,47%	98,85%	Depósito Central de Valores	-	-	-	19.552.011	1,51%	BBH-Notaria	3.997.318	0,31%
Bonos de Empresa	1.226.202.000	17.006.801	1.243.208.801	149.005	1.243.357.806	1.109.500.719	89,23%	1.109.500.719	89,23%	100,00%	Depósito Central de Valores	34.490.474	2,77%	CorpBanca	95.404.098	7,67%	BBH	12.884.328	1,04%
Mutuos Hipotecarios	177.587.031	-	177.587.031	-	177.587.031	177.587.031	100,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	-	173.832.468	97,89%	Iron Mountain	3.754.563	2,11%
Acciones S.A. Abiertas	-	89.878.515	89.878.515	-	89.878.515	89.878.515	100,00%	89.878.515	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	0,00%	-	0	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	2.835.379	2.835.379	-	2.835.379	2.835.379	100,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	-	1.674.784	59,07%	DCV Vida S.A.	1.160.596	40,93%
Fondos de Inversión	-	68.392.645	68.392.645	-	68.392.645	40.085.346	58,61%	40.085.346	58,61%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	938.746	1,37%	Emisor	27.398.552	40,06%
Fondos Mutuos	-	3.786.671	3.786.671	600.145	4.386.816	4.386.816	100,00%	4.386.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	0,00%	Emisor	0	0,00%
Total	2.779.594.043	227.394.311	3.006.988.354	68.077.232	3.075.065.586	2.902.033.022	94,37%	2.706.628.528	88,02%	93,27%		34.490.474	2,78%		291.746.438	9,62%		54.868.966	1,81%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta Inversiones de Seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de Depósito y Custodia de Valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de Depósitos y Custodia de valores, solo en calidad de Depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones custodiadas (Columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o Instituciones Financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del Banco o Institución Financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la Aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores y de Bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas Chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros Custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de Inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la sociedad no registra saldo para este rubro.

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las compañías de seguros Corpseguros S.A. y Corpvida S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado	Efecto en OCI	Montos activos en margen
Compra forward	1.256.426	-	717.124	-	28	- 1.758.233	-	-
Venta forward	(2.280.881)	-	(1.088.396)	-	48	1.790.870	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	1.303.529	63.941.489	449.421	-	479	275.757	-	33.279.128
Totales al 31 de diciembre de 2014	279.074	63.941.489	78.149	-	555	308.394	-	33.279.128

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado	Efecto en OCI	Montos activos en margen
Compra forward	140.338	-	-	-	9	137.023	-	-
Venta forward	(150.333)	-	3.316	-	8	(159.726)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	885.451	(4.286.625)	(224.860)	-	179	2.824.851	-	-
Totales al 31 de diciembre de 2013	875.456	(4.286.625)	(221.544)	-	196	2.802.148	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

c) Detalle de Contratos de Forwards al 31 de diciembre de 2014

CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN				
Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
COMPRA																		
COBERTURA	FWC	2849	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	4.992.000.000	USD	607,55	10-12-2014	09-12-2015	4.992.000	606,75	607,55	175,00%	151.226	Bloomberg
COBERTURA	FWC	2857	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AAA+	PROM	3.300.000	USD	607,55	16-12-2014	16-01-2015	2.002.275	606,75	607,55	387,00%	-49.515	Bloomberg
COBERTURA	FWC	2861	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	7.000.000	USD	607,55	17-12-2014	16-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	387,00%	-78.432	Bloomberg
COBERTURA	FWC	2874	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	PROM	2.700.000	USD	607,55	29-12-2014	12-01-2015	1.638.225	606,75	607,55	396,00%	-130	Bloomberg
COBERTURA	FWC	2875	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AAA+	PROM	2.300.000	USD	607,55	30-12-2014	20-01-2015	1.396.525	606,75	607,55	380,00%	1.917	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3090	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	618	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-75.176	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3093	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	615,58	09-12-2014	13-01-2015	6.161.100.000	606,75	616,11	-3,87%	-79.809	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3098	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	UF	100.000	USD	24961	10-12-2014	09-12-2015	2.501.631.000	24627,1	25.036,33	-2,17%	18.702	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3099	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3114	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3115	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3116	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3117	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	621,8	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-140.019	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3118	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	621,79	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-139.919	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3119	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	622,95	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-151.519	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3120	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	616,1	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-85.675	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3121	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	616,3	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-85.675	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3122	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	616,14	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-84.075	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3145	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AAA+	PROM	3.000.000	USD	607,89	29-12-2014	12-01-2015	1.848.180.000	606,75	607,55	-4,03%	-972	Bloomberg
INVERSION	FWC	2838	1	BANCO BIVA CHILE	Chile	AAA	PROM	10.000.000	USD	607,55	02-12-2014	06-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	424,00%	-79.209	Bloomberg
INVERSION	FWC	2841	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	PROM	10.000.000	USD	607,55	03-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	3,00%	-53.490	Bloomberg
INVERSION	FWC	2858	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AAA+	PROM	10.000.000	USD	607,55	17-12-2014	02-02-2015	6.067.500	606,75	607,55	373,00%	-107.683	Bloomberg
INVERSION	FWC	3083	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	617,5	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-70.176	Bloomberg
INVERSION	FWC	3094	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	614,65	09-12-2014	08-01-2015	6.158.600.000	606,75	615,96	-4,66%	-72.710	Bloomberg
INVERSION	FWC	3101	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg
INVERSION	FWC	3103	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg
INVERSION	FWC	3111	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	618,9	15-12-2014	14-01-2015	6.161.800.000	606,75	616,18	-3,87%	-112.354	Bloomberg
INVERSION	FWC	3139	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	USD	613,12	26-12-2014	23-03-2015	1.860.570.000	606,75	620,19	-3,53%	-4.356	Bloomberg
TOTAL								5.203.500.000					107.435.193.775				-1.973.550	
VENTA																		
COBERTURA	FWV	2834	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	6.168.500.000	PROM	607,55	02-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-3,00%	100.990	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2844	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	SS	3.081.250.000	PROM	607,55	09-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	42.834	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2845	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.255	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2846	1	BANCO BIVA CHILE	Chile	AAA	SS	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.255	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2847	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AAA+	SS	1.851.600.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-420,00%	29.839	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2848	1	BANCO ESTADO	#N/A	AAA	SS	4.320.680.000	PROM	607,55	11-12-2014	08-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	-415,00%	69.449	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2850	1	BANCO BIVA CHILE	Chile	AAA	SS	1.855.800.000	PROM	607,55	12-12-2014	12-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-396,00%	33.104	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2851	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AAA+	SS	6.179.600.000	PROM	607,55	12-12-2014	15-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-388,00%	102.126	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2852	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AAA+	SS	6.189.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-387,00%	110.873	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2853	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	SS	6.190.200.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-390,00%	113.326	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2854	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	3.103.000.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	64.551	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2855	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	2.482.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	2.427.000	606,75	607,55	-387,00%	50.738	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2856	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AAA+	SS	6.208.100.000	PROM	607,55	15-12-2014	20-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	127.522	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2866	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	SS	11.085.480.000	PROM	607,55	17-12-2014	22-01-2015	10.921.500	606,75	607,55	-379,00%	138.364	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2867	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AAA	SS	1.833.750.000	PROM	607,55	22-12-2014	21-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-385,00%	9.444	Bloomberg
COBERTURA	FWV	2877	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	SS	6.079.000.000	PROM	607,55	30-12-2014	21-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	-1.945	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3096	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	619,40	10-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	3,55%	88.861	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3105	1	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AAA+	PROM	6.220	USD	622,05	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	125.335	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3106	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	620,50	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	127.485	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3107	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	620,52	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	127.684	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3108	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	620,99	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	127.485	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3109	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	-3,65%	106.601	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3110	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	USD	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	-3,65%	106.601	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3123	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	628,47	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.363	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3124	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	627,70	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	28.884	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3125	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	USD	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3126	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	10.000.000	USD	627,75	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	29.370	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3127	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	10.000.000										

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

El detalle de los contratos de Forward al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente.

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACION DE VALORIZACION					
				NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD	FECHA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR DE MERCADO ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INF. M\$	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO FORWARD COTIZADO EN M\$ A LA FECHA DE INF.	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FRW A LA FECHA DE INF.	ORIGEN DE INFORMACION
COBERTURA	COMPRA																	
	FWC	2360	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,60	24-12-2013	07-01-2014	5.296.000.000	524,61	525,06	-3,95%	-45.868	Bloomberg
	FWC	2361	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,10	24-12-2013	17-01-2014	2.650.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.013	Bloomberg
	FWC	2362	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	530,25	24-12-2013	17-01-2014	5.302.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-45.527	Bloomberg
	FWC	2363	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,20	24-12-2013	17-01-2014	2.651.000.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.513	Bloomberg
	FWC	2367	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,40	26-12-2013	09-01-2014	2.101.600.000	524,61	525,19	-4,07%	-1.023	Bloomberg
	FWC	2368	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	525,63	26-12-2013	09-01-2014	1.051.260.000	524,61	525,19	-4,07%	-971	Bloomberg
	FWC	2369	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,75	26-12-2013	09-01-2014	2.103.000.000	524,61	525,19	-4,07%	-2.423	Bloomberg
	FWC	2253	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	PROM	10.000.000	\$S	532,00	10-12-2013	13-01-2014	5.246.100	524,61	525,47	430,00%	-77.033	BLOOMBERG
	FWC	2278	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	7.500.000	\$S	529,00	23-12-2013	22-01-2014	3.934.575	525,61	526,08	447,00%	-44.769	BLOOMBERG
	FWC	2279	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	4.000.000	\$S	529,00	24-12-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	-20.373	BLOOMBERG
INVERSIÓN																		
	FWC	2371	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658	Bloomberg
	FWC	2372	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658	Bloomberg
	FWC	2248	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	3.000.000	\$S	533,00	05-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	-24.720	BLOOMBERG
	FWC	2249	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	4.000.000	\$S	534,00	05-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	-38.679	BLOOMBERG
	FWC	2272	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-33.914	BLOOMBERG
	FWC	2273	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-34.119	BLOOMBERG
	FWC	2274	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	PROM	10.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	-66.339	BLOOMBERG
FWC	2280	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,00	26-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	-75.949	BLOOMBERG	
TOTAL								108.500.000				26.445.049.685				(552.917)		
COBERTURA	VENTA																	
	FWV	2339	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	PROM	5.000.000	PROM	528,00	27-11-2013	02-01-2014	2.640.000.000	524,61	524,80	4,97%	16.221	Bloomberg
	FWV	2351	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	529,97	16-12-2013	10-01-2014	2.649.850.000	524,61	525,26	4,12%	23.771	Bloomberg
	FWV	2352	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	528,50	16-12-2013	10-01-2014	2.642.500.000	524,61	525,26	4,12%	16.429	Bloomberg
	FWV	2353	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.486	Bloomberg
	FWV	2354	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.486	Bloomberg
	FWV	2355	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.117.600.000	524,61	525,74	4,38%	14.789	Bloomberg
	FWV	2359	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	15.000.000	\$S	528,73	23-12-2013	22-01-2014	7.930.950.000	524,61	526,08	4,47%	40.194	Bloomberg
	FWV	2370	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,70	27-12-2013	10-01-2014	2.102.800.000	524,61	525,26	4,12%	1.957	Bloomberg
	FWV	2218	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	4.207.200.000	PROM	526,00	21-11-2013	08-01-2014	4.196.880	526,61	525,13	401,00%	6.574	BLOOMBERG
	FWV	2219	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.101.520.000	PROM	525,00	21-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	1.467	BLOOMBERG
	FWV	2221	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.104.000.000	PROM	526,00	21-11-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	3.421	BLOOMBERG
	FWV	2225	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.618.250.000	PROM	524,00	25-11-2013	10-01-2014	2.623.050	526,61	525,26	412,00%	-7.793	BLOOMBERG
	FWV	2229	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	1.048.500.000	PROM	524,00	26-11-2013	10-01-2014	1.049.220	526,61	525,26	412,00%	-1.919	BLOOMBERG
	FWV	2230	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.095.600.000	PROM	524,00	26-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	-4.448	BLOOMBERG
	FWV	2232	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	1.576.380.000	PROM	525,00	26-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	1.147	BLOOMBERG
	FWV	2233	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	1.584.060.000	PROM	528,00	27-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	8.820	BLOOMBERG
	FWV	2243	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.145.200.000	PROM	536,00	02-12-2013	13-01-2014	2.098.440	526,61	525,47	430,00%	43.434	BLOOMBERG
	FWV	2245	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	2.141.000.000	PROM	535,00	03-12-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	40.917	BLOOMBERG
	FWV	2250	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	3.203.400.000	PROM	534,00	05-12-2013	04-02-2014	3.147.660	526,61	526,94	450,00%	41.786	BLOOMBERG
	FWV	2251	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.668.250.000	PROM	534,00	05-12-2013	06-02-2014	2.623.050	526,61	527,06	449,00%	32.943	BLOOMBERG
	FWV	2258	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$S	2.121.400.000	PROM	530,00	16-12-2013	22-01-2014	2.098.440	526,61	526,08	447,00%	17.181	BLOOMBERG
	FWV	2259	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.649.250.000	PROM	530,00	17-12-2013	23-01-2014	2.623.050	526,61	526,15	447,00%	18.696	BLOOMBERG
	FWV	2260	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.650.000.000	PROM	530,00	17-12-2013	24-01-2014	2.623.050	526,61	526,22	448,00%	19.059	BLOOMBERG
	FWV	2261	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA-	\$S	2.116.400.000	PROM	529,40	17-12-2013	27-01-2014	2.098.440	526,61	526,42	450,00%	10.841	BLOOMBERG
	FWV	2262	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.646.500.000	PROM	529,00	18-12-2013	09-01-2014	2.623.050	526,61	525,19	407,00%	20.760	BLOOMBERG
	FWV	2271	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	5.308.500.000	PROM	531,00	23-12-2013	20-02-2014	5.246.100	526,61	527,91	441,00%	29.441	BLOOMBERG
	FWV	2275	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	3.172.440.000	PROM	529,00	23-12-2013	23-01-2014	3.147.660	526,61	526,15	447,00%	15.746	BLOOMBERG
	FWV	2282	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.104.800.000	PROM	526,00	27-12-2013	03-02-2014	2.098.440	526,61	526,88	451,00%	-2.567	BLOOMBERG
	FWV	2246	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA-	\$S	1.607.100.000	PROM	536,00	03-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	32.229	BLOOMBERG
	FWV	2247	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.146.000.000	PROM	537,00	04-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	45.107	BLOOMBERG
	FWV	2268	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA-	\$S	2.664.350.000	PROM	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	31.987	BLOOMBERG
	FWV	2269	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.662.650.000	PROM	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	30.293	BLOOMBERG
	FWV	2270	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	5.333.300.000	PROM	533,00	20-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	72.012	BLOOMBERG
FWV	2276	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	5.309.000.000	PROM	531,00	23-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	26.419	BLOOMBERG	
INVERSIÓN																		
	TOTAL								70.033.050.000				25.446.948.520				683.846	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

d) Contratos Swaps

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las subsidiarias Corpseguros S.A. y Corpvida S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	<u>Diciembre 2014</u>	<u>Diciembre 2013</u>
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	470	179
Cobertura	5	204
Inversión	4	-
Valores Nominales posición larga (UF)	34.226.607	45.530.524
Valores Nominales posición corta (UF)	1.854.505.924	11.381.495.966
Valor Presente Posición larga (M\$)	813.918.188	557.841.401
Valor Presente Posición corta (M\$)	879.612.627	565.794.788
Valor razonable (M\$)	(65.694.439)	(7.953.387)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,73%	2,61%
Valor Maximo	8,05%	10,14%
Valor minimo	2,54%	0,44%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,64%	3,13%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,54%	3,75%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(33) Créditos y Cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.175.504	-	1.175.504	1.175.504
Préstamos otorgados	15.675.828	(445.386)	15.230.442	15.230.442
Totales al 31 de diciembre de 2014	16.851.332	(445.386)	16.405.946	16.405.946

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.046.904	-	1.046.904	1.046.904
Préstamos otorgados	14.724.562	(413.082)	14.311.480	6.843.763
Totales al 31 de diciembre de 2013	15.771.466	(413.082)	15.358.384	7.890.667

La evolución del deterioro ocurrida durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	(413.082)	(413.082)
(Aumento) disminución de la provisión por deterioro	(32.304)	-
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
Totales	(445.386)	(413.082)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	80.760.886	69.851.087
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	41.231.231	29.349.033
Totales	121.992.117	99.200.120

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado	Deterioro	Costo amortizado neto
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	25.745.594	-	25.745.594
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	46.857.955	-	46.857.955
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	2.446.458	(83.655)	2.362.803
Banco	2.142.208	-	2.142.208
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas Extranjeras	3.652.326	-	3.652.326
Totales al 31 de diciembre de 2014	80.844.541	(83.655)	80.760.886

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	30.274.010	-	30.274.010
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	211.534	(62.529)	149.005
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	37.054.072	-	37.054.072
Otras inversiones de renta fija nacionales	2.374.000	-	2.374.000
Totales al 31 de diciembre de 2013	69.913.616	(62.529)	69.851.087

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades extranjeras	41.231.231	-	-	41.231.231
Totales al 31 de diciembre de 2014	41.231.231	-	-	41.231.231

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	600.145	-	-	600.145
Acciones de sociedades extranjeras	28.748.888	-	-	28.748.888
Totales al 31 de diciembre de 2013	29.349.033	-	-	29.349.033

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(35) Inversiones Inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las inversiones inmobiliarias y similares que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Propiedades de inversión	229.467.329	203.063.190
Cuentas por cobras leasing	390.305.043	320.093.828
Totales	<u>619.772.372</u>	<u>523.157.018</u>

1. Propiedades de Inversión

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2014	73.614.429	16.279.919	113.168.842	203.063.190
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	1.306.177	(16.279.919)	47.667.596	32.693.854
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	(16.268.864)	(16.268.864)
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	-	(1.176.895)	(1.176.895)
Ajustes por revalorizacion	-	-	6.729.606	6.729.606
Otros	3.372.349	-	1.115.355	4.487.704
Valor contable propiedades de inversión	78.292.955	-	151.235.640	229.528.595
Deterioro (provisión)	-	-	(61.266)	(61.266)
Valor final al 31 de diciembre de 2014	<u>78.292.955</u>	<u>-</u>	<u>151.174.374</u>	<u>229.467.329</u>

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	-	-
Incorporación propiedades de inversión por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	69.035.974	12.390.838	137.464.717	218.891.529
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	11.140.661	7.921.518	11.399.784	30.461.963
Menos: Ventas, bajas y transferencias	(7.088.015)	(3.680.801)	(37.575.839)	(48.344.655)
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	(301.651)	(1.276.121)	(1.577.772)
Ajustes por revalorizacion	525.809	-	3.153.674	3.679.483
Otros	-	-	88.187	88.187
Valor contable propiedades de inversión	73.614.429	16.329.904	113.254.402	203.198.735
Deterioro (provisión)	-	(49.985)	(85.560)	(135.545)
Valor final al 31 de diciembre de 2013	<u>73.614.429</u>	<u>16.279.919</u>	<u>113.168.842</u>	<u>203.063.190</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(35) Inversiones Inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar Leasing

Período en años	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro m\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
0-1	4.183.016	148.726	2.659.677	0	2.659.677	3.670.694	4.679.804	2.659.677
*1-5	4.953.100	525.195	3.426.511	0	3.426.511	7.113.325	11.252.855	3.426.511
*5 y mas	547.451.993	231.235.269	385.465.995	-1.247.139	384.218.855	415.225.465	514.916.966	385.259.066
Total al 31 de diciembre de 2014	556.588.109	231.909.190	391.552.183	(1.247.139)	390.305.043	426.009.484	530.849.625	391.345.254

Período en años	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro m\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
*0-1	4.296.170	64.582	4.409.096	(102.403)	4.306.693	4.306.693	4.586.319	4.306.693
*1-5	5.683.180	545.846	2.833.062	(7.686)	2.825.376	5.787.469	10.118.202	2.825.376
*5 y mas	433.289.289	187.301.713	313.502.095	(540.336)	312.961.759	341.725.532	373.188.345	312.961.759
Total al 31 de diciembre de 2013	443.268.639	187.912.141	320.744.253	(650.425)	320.093.828	351.819.694	387.892.866	320.093.828

- **Valor del contrato:** Valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** Corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final Leasing:** Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Terrenos	Edificios	Muebles, máquinas e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.118.966	306.966	1.425.932
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	77.263	18.744	96.007
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	(1.808)	(682)	(2.490)
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	-	(370.481)	(79.831)	(450.312)
Ajustes por revalorización	-	-	-	4.410	4.410
			-		-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	823.940	249.607	1.073.547
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final al 31/12/2014	-	-	823.940	249.607	1.073.547
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	823.940	220.126	1.044.066

DETALLE	Terrenos	Edificios	Muebles, máquinas e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	-	276.142	276.142
Mas: Incorporación bienes por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	-	-	-	1.337.111	1.337.111
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	-	336.121	336.121
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	-	(28.446)	(28.446)
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	-	-	(494.996)	(494.996)
Valor contable bienes de uso propio	-	-	-	1.425.932	1.425.932
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final al 31/12/2013	-	-	-	1.425.932	1.425.932
Valor Razonable a la fecha de cierre	-	-	-	1.369.185	1.369.185

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	21.778.240	8.724.259
Deterioro	(546.142)	(334.879)
Totales	21.232.098	8.389.380

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales al	334.879	412.016
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	-	690.160
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	6.387.987	5.712.580
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	(5.236.685)	(4.351.961)
Castigo cuentas por cobrar	(940.039)	(2.127.916)
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Totales	546.142	334.879

Las compañías de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ.	0	0	0	40.526						40.526
meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	40.526	-	-	-	-	-	40.526
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-		40.526	-	-	-	-	-	40.526
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	3.022.089	-	-	3.022.089
Febrero	-	-	-	-	-	-	295.207	-	-	295.207
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.317.296	-	-	3.317.296
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	17.874.276	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	17.874.276	-	-	-	-	-	-	-	17.874.276
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	17.874.276	-	40.526	-	-	3.317.296	-	-	21.232.098
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-			
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)		-	-	-	-	-	-			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

VENCIMIENTO DESALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	41.278	-	-	-	-	-	-	41.278
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	41.278	-	-	-	-	-	-	41.278
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-	2.555.216
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-	2.555.216
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	-	5.792.886
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.792.886	41.278	-	-	-	2.555.216	-	-	8.389.380
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	7.474.856	785.529
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	40.669.252	40.723.626
Totales	48.144.108	41.509.155

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	6.131.760	639.072
Activos por reaseguros no proporcionales	157.519	145.686
Otras deudas por cobrar de reaseguros	1.185.577	792
Deterioro	-	(21)
Totales	7.474.856	785.529

Evolución Deterioro Deudores por Reaseguros

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales al	(21)	84.374
Recupero de cuentas por cobrar reaseguros	-	41.639
Castigo cuentas por cobrar	(3)	(83.124)
Variación por efecto del tipo de cambio	-	(42.910)
Totales	(24)	(21)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Lfre SE.	Suiza	Gen Re		
Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-182		
Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1		A-	AA-	AA-	A+	AA-	AA+		
Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	A++		
Fecha Clasificación 1		20-02-2014	23-05-2013	29-07-2014	21-11-2013	28-11-2014	07-03-2013		
Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	27-02-2014	15-03-2012	06-11-2014	11-06-2013		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-				24			24	24
07-14	-							-	-
08-14	-							-	-
09-14	-							-	-
10-14	-				2.293.376			2.293.376	2.293.376
11-14	-				1.937.229			1.937.229	1.937.229
12-14					1.064.036			1.064.036	1.064.036
01-15								-	-
02-15								-	-
03-15				136.552	26.756		610.621	773.929	773.929
04-15								-	-
05-15								-	-
Meses posteriores				26.801		36.389		63.190	63.190
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	-	163.353	5.321.421	36.389	610.621	6.131.784	6.131.784
2. DETERIORO					(24)			(24)	(24)
3. TOTAL	-	-	-	163.353	5.321.397	36.389	610.621	6.131.760	6.131.760

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR											
	Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Life SE	Suiza	Transatlantic	Gen Re		
	Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-064	R-182		
	Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
	País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Estados Unidos	Alemania		
	Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	No vigente	SP		
	Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	No vigente	AMB		
	Clasificación de Riesgo 1		BBB+	AA-	AA-	A+	AA-	No vigente	AA+		
	Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	No vigente	A++		
	Fecha Clasificación 1		14-08-2013	23-05-2013	05-09-2012	21-11-2013	18-12-2013	No vigente	07-03-2013		
	Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	31-01-2013	15-03-2012	23-01-2013	No vigente	11-06-2013		
SALDOS ADEUDADOS											
	Meses anteriores	-								-	-
	07-13	-						21		21	21
	08-13	-								-	-
	09-13	-								-	-
	10-13	-								-	-
	11-13	-								-	-
	12-13	-				30.302				30.302	30.302
	01-14	-		250.660						250.660	250.660
	02-14	-								-	-
	03-14	-			12.238	22.727		-		34.965	34.965
	04-14	-								-	-
	05-14	-						-	-	-	-
	Meses posteriores	-	159.118	164.006	-					323.124	323.124
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS		-	159.118	414.666	12.238	53.029		21	-	639.072	639.072
2. DETERIORO								(21)		0	(21)
3. TOTAL		-	159.118	414.666	12.238	53.029		-	-	639.072	639.051

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

- b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación reasegurador en la reserva	Deterioro	Participación del reaseguro en la reserva
Reserva de riesgo en curso	3.715.629	-	3.715.629	126.771	-	126.771
Reservas de rentas vitalicias	2.380.472.957	-	2.380.472.957	39.544.182	-	39.544.182
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	84.000.303	-	84.000.303	-	-	-
Reserva Matemática del ejercicio	10.087.970	-	10.087.970	-	-	-
Reserva de rentas privadas	28.136.207	-	28.136.207	137.005	-	137.005
Reserva siniestros liquidados y no pagados	1.791.376	-	1.791.376	-	-	-
Reserva siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
Reserva siniestros en proceso de liquidación	4.054.287	-	4.054.287	823.263	-	823.263
Reserva siniestros ocurridos y no reportados	1.511.183	-	1.511.183	38.031	-	38.031
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas	9.228	-	9.228	-	-	-
Reserva valor del fondo	120.894.739	-	120.894.739	-	-	-
Totales a diciembre de 2014	2.634.673.879	-	2.634.673.879	40.669.252	-	40.669.252

DETALLE	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación reasegurador en la reserva	Deterioro	Participación del reaseguro en la reserva
Reserva de riesgo en curso	3.095.621	-	3.095.621	114.283	-	114.283
Reservas de rentas vitalicias	3.722.846.648	-	3.722.846.648	39.748.027	-	39.748.027
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	43.504.236	-	43.504.236	-	-	-
Reserva Matemática del ejercicio	13.445.297	-	13.445.297	-	-	-
Reserva de rentas privadas	22.987.231	-	22.987.231	137.460	-	137.460
Reserva siniestros liquidados y no pagados	1.163.494	-	1.163.494	-	-	-
Reserva siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
Reserva siniestros en proceso de liquidación	3.730.058	-	3.730.058	723.856	-	723.856
Reserva siniestros ocurridos y no reportados	973.584	-	973.584	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	443.382	-	443.382	-	-	-
Otras reservas técnicas	487.202	-	487.202	-	-	-
Reserva valor del fondo	98.354.509	-	98.354.509	-	-	-
Totales a diciembre de 2013	3.911.031.262	-	3.911.031.262	40.723.626	-	40.723.626

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales Estados Financieros, las subsidiarias compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

a. Rentas Vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Compañía aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de Riesgo en Curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las subsidiarias Compañías de Seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General 306, introducido por la Norma de Carácter General 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la Reserva de Riesgo en Curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o Coberturas Adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio Individuales, Colectivos, Banca Seguros y Desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de Riesgo en Curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de Reserva Matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva Matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Compañía la aplicación de Reserva Matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “Método de los Triángulos de Siniestros Incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Compañía efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las subsidiarias Compañías de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los Estados Financieros.

El Test de Suficiencia de Prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, el cual se basa en el concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los Estados Financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

e. Reserva de Insuficiencia de Prima

La Compañía efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la compañía informa una Reserva de Insuficiencia de Prima adicional a la Reserva de Riesgos en Curso.

(39) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Goodwill	21.137.369	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	2.971.188	2.472.897
Totales	24.108.557	23.610.266

39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Criterio utilizado por las Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y en la Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de las subsidiarias Compañía de Seguros. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	-	-
Totales	21.137.369	21.137.369

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por las subsidiarias Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

39.2 Intangibles distintos del Goodwill

Son aquellos derechos que las subsidiarias Compañías de Seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como Intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(39) Intangibles, continuación

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

Activos por Software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de Uso de Software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de Desarrollo Propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de Amortización no podrá ser superior a 5 años.

El Test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el Test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Incorporación Adquisición CGVCH	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Total al
Software	1.609.669	-	491.423	-	(42.034)	2.059.058
Licencias	61.498	-	251.314	-	(60.052)	252.760
Remodelaciones	371.487	-	87.802	(46.677)	(123.179)	289.433
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	327.000	-	-	(5.760)	(54.546)	266.694
Totales al 31 de diciembre de 2014	2.472.897		830.539	(52.437)	(279.811)	2.971.188

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Incorporación Adquisición CGVCH	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Total al
Software	-	937.937	754.348	-	(82.616)	1.609.669
Licencias	-	57.830	73.720	-	(70.052)	61.498
Remodelaciones	-	625.462	20.228	-	(274.203)	371.487
Marcas comerciales	-	7.050	-	-	-	7.050
AFR	-	98.949	-	2.756	-	96.193
Otros	-	-	327.000	-	-	327.000
Totales al 31 de diciembre de 2013	-	1.727.228	1.175.296	2.756	(426.871)	2.472.897

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.709.109	2.984.496
Créditos de capacitación	146.825	146.026
Crédito adquisición activo fijo	1.834.030	505.668
Impuesto por recuperar	1.393.209	1.697.051
Crédito impuesto a la renta	309.170	715.442
PPM por pérdidas acumuladas	-	609.812
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.828	-
Otros	1.151.010	148.936
Totales	6.546.181	6.807.431

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	8.468.888	8.639.416
Impuestos diferidos con efecto en resultado	14.921.453	14.473.192
Totales	23.390.341	23.112.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/12/2014 M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	8.841.759	(345.496)	8.496.263
Total cargo/(abono) en patrimonio	8.945.951	(477.063)	8.468.888

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	102.552	(131.567)	(29.015)
Otros	8.668.431	-	8.668.431
Total cargo/(abono) en patrimonio	8.770.983	(131.567)	8.639.416

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

c) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 30/09/2014 M\$
Deterioro cuentas incobrables	532.757	-	532.757
Deterioro instrumentos de renta fija	1.508.688	-	1.508.688
Deterioro mutuos hipotecarios	13.206	-	13.206
Deterioro bienes raíces	10.110	-	10.110
Deterioro contratos de leasing	218.444	-	218.444
Deterioro préstamos otorgados	52.864	-	52.864
Deterioro de arriendos	955.323	-	955.323
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	1.933.583	-	1.933.583
Valorización acciones	2.427.876	-	2.427.876
Valorización fondos de inversión	-	(3.906.673)	(3.906.673)
Valorización fondos mutuos	-	(5.020)	(5.020)
Valorización inversión extranjera	1.520.755	-	1.520.755
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(6.372.278)	(6.372.278)
Valorización pactos	-	-	-
Fondos de inversion	4.209.353	-	4.209.353
Acciones	300.947	-	300.947
Fondos de compras leasing	-	(874.130)	(874.130)
Leasing	5.064.362	(39.905.684)	(34.841.322)
Activo fijo	-	(2.063.956)	(2.063.956)
Goodwill	3.170.169	-	3.170.169
Activos entregados en leasing	44.943.927	-	44.943.927
Menor valor leasing	-	(54.916)	(54.916)
Provisión de incobrables	532.835	-	532.835
Provisión rrhh/personal	94.565	-	94.565
Provisión remuneraciones	425.184	-	425.184
Provisión de vacaciones	229.139	-	229.139
Pérdidas tributarias	8.458.560	-	8.458.560
Otros	566.079	(9.064.616)	(8.498.537)
			-
Totales	77.168.726	(62.247.273)	14.921.453

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

d) Impuestos diferidos con efecto en resultado

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Deterioro Cuentas Incobrables	520.148	-	520.148
Deterioro Deudores por Reaseguro	16.629	-	16.629
Deterioro Instrumento de Renta Fija	1.048.077	-	1.048.077
Deterioro Mutuos Hipotecarios	36.253	-	36.253
Deterioro Bienes Raíces	17.112	-	17.112
Deterioro Contratos de Leasing	63.862	-	63.862
Deterioro Préstamos otorgados	39.624	-	39.624
Deterioro Arriendos	799.981	-	799.981
Deterioro Ctas Ctes mercantiles	2.121.684	-	2.121.684
Valorizacion Acciones	883.267	-	883.267
Valorizacion Fondos de Inversion	4.130.229	(97.721)	4.032.508
Valorizacion fondos Mutuos	93.338	-	93.338
Valorizacion Inversion Extranjera	941.537	-	941.537
Goodwill	1.538.569	-	1.538.569
Menor valor leasing	66.223	-	66.223
Valorizacion Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	(2.197.898)	(2.197.898)
Valorizacion Pactos	-	(1.036.130)	(1.036.130)
Fondos de compras leasing	-	(647.503)	(647.503)
Leasing	-	(27.863.337)	(27.863.337)
Activo fijo	-	(1.810.614)	(1.810.614)
Provisión recursos humanos	80.246	-	80.246
Provisión remuneraciones	361.492	-	361.492
Provision de Vacaciones	188.069	-	188.069
Provisión incobrables	611.333	-	611.333
Pérdidas tributarias	710.489	-	710.489
Contratos Leasing	34.930.253	-	34.930.253
Otros	106.198	(1.178.218)	(1.072.020)
TOTALES	49.304.613	(34.831.421)	14.473.192

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(41) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activo en pacto	1.779.074	13.674.269
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	14.012.638	6.695.953
Construcción en arriendo	3.436.800	2.932.360
Cuenta corriente mercantil San Arturo S.A.	-	1.635.929
Anticipo promesa compra	51.766	1.460.532
Mutuos adjudicados	211.635	869.984
Deudores por arriendos	16.701.828	744.640
Garantías otorgadas	496.449	1.371.623
Anticipos y préstamos al personal	338.892	441.525
Garantias de arriendos	153.557	145.155
Corredores	165.253	140.265
Asig.Fam.Pension	1.092	109.237
Otros activos	6.629.974	1.395.006
Totales	43.978.958	31.616.478

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	2014 Deuda de Empresas Relacionadas M\$	2013 Deuda de Empresas Relacionadas M\$
Acoger Santiago S.A.	76.331.100-7	481.617	185.036
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	76.226.736-5	2.647.413	4.072.645
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.526.134	2.039.586
San Arturo S.A.	99.537.450-1	2.100.771	8.380
Carcava S.A.	76.041.131-0	215.292	223.099
Constructora e Inmob NLC 7 Ltda	76.226.736-5	4.041.411	167.207
Totales		14.012.638	6.695.953

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2014

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción	Efecto en resultado
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.		Coligada	Cuenta Corriente	480.985	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.		Director Común	Cuenta Corriente	212.951	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.		Coligada	Aportes	2.130.286	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.		Director Común	Honorarios asesorías Inmobiliarias	1.009.922	(1.009.922)
76.226.736-5	Constructora e Inmob NLC 7 Ltda		Otro	Anticipo de Promesa de Compra	4.577.138	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	25.386	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.761.660	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	138.257	-
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	14.381	-
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Desarrollo e implementación de nuevo producto	9.008	-
TOTAL					10.359.974	(1.009.922)

Detalle de transacciones con Coligadas 2013

Rut	Empresa asociada	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargos/abonos M\$)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo y gastos comunes	24.386	(24.386)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.190.500	1.190.500
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	103.485	103.485
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz	Gastos comunes	71.830	(71.830)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	22.564	(22.564)
76.226.736-5	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.	Corpseguros S.A.	Coligada	Cuenta corriente	743.274	-
76.331.100-7	Acoger Santiago S.A.	Corpseguros S.A.	Coligada	Cuenta corriente	805.250	22.098
TOTAL					2.961.289	1.197.303

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las obligaciones con bancos son las siguientes:

CONCEPTO	2014 M\$	2013 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	69.511.724	28.011.246
Otros pasivos financieros a costo amortizado	65.245.016	20.281.917
Pasivos financieros a valor razonable	(946.304)	3.387.863
Totales	133.810.436	51.681.026

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 30 dediciembre de 2014

Nombre Banco o Institucion Financiera	Fecha de Otorgamien o	Saldo Insolutu		Tasa de Interes (%)	Corto Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interes (%)	Largo Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	TOTAL	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda								Tasa de Interes (%)	Monto M\$
Banco Internacional	09-12-2014	6.015.840	\$	0,36%	08-01-2015	6.015.840	-	-	-	6.015.840	0,36%	6.015.840
Banco Scotiabank	03-07-2014	10.256.417	\$	0,43%	02-07-2015	10.256.417	-	-	-	10.256.417	0,43%	10.256.417
Banco Consorcio	30-09-2014	3.538.640	\$	0,36%	05-01-2015	3.538.640	-	-	-	3.538.640	0,36%	3.538.640
Banco Crédito e Inversiones	26-09-2014	6.072.420	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.420	-	-	-	6.072.420	0,34%	6.072.420
Banco BICE	11-04-2014	8.292.864	\$	0,42%	11-04-2015	8.292.864	-	-	-	8.292.864	0,42%	8.292.864
Banco de Chile	30-12-2014	719.704	\$	3,33%	02-01-2015	719.704	-	-	-	719.704	3,33%	719.704
Banco Santander	29-09-2014	3.393.532	\$	0,33%	02-01-2015	3.393.532	-	-	-	3.393.532	0,33%	3.393.532
Banco Consorcio	17-05-2014	7.168.276	\$	0,47%	17-05-2015	7.217.406	-	-	-	7.217.406	0,47%	7.217.406
Banco de Chile	17-12-2014	1.215.053	\$	0,68%	31-12-2014	1.218.917	-	-	-	1.218.917	0,68%	1.218.917
Banco de Chile	18-12-2014	2.223.368	\$	0,68%	31-12-2014	2.229.935	-	-	-	2.229.935	0,68%	2.229.935
Banco de Chile	19-12-2014	1.272.194	\$	0,68%	31-12-2014	1.275.663	-	-	-	1.275.663	0,68%	1.275.663
Banco Santander	19-12-2014	9.372.210	\$	0,49%	31-12-2014	9.390.579	-	-	-	9.390.579	0,49%	9.390.579
Banco BCI	26-09-2014	6.008.014	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.741	-	-	-	6.072.741	0,34%	6.072.741
Pactos de Venta con Retrocompra		2.215.408	UF	-	-	2.215.408	-	-	-	2.215.408	-	2.215.408
Banco Crédito e Inversiones	01-08-2014	-	UF	-	-	29	0,50%	02-02-2015	49.452	49.481	0,50%	49.481
Banco Crédito e Inversiones	05-10-2014	-	UF	-	-	145	0,50%	09-02-2015	246.126	246.271	0,50%	246.271
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	-	-	145	0,50%	31-03-2015	246.125	246.270	0,50%	246.270
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	-	-	15	0,50%	31-03-2015	24.613	24.628	0,50%	24.628
Banco Crédito e Inversiones	11-03-2014	-	UF	-	-	174	0,50%	01-06-2015	295.351	295.525	0,50%	295.525
Banco Crédito e Inversiones	05-06-2014	-	UF	-	-	174	0,50%	30-11-2015	492.368	492.542	0,50%	492.542
Banco Crédito e Inversiones	01-07-2014	-	UF	-	-	47	0,50%	01-07-2016	98.462	98.509	0,50%	98.509
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	UF	-	-	87	0,50%	30-06-2019	148.345	148.432	0,50%	148.432
TOTAL		67.763.940				67.910.882			1.600.842	69.511.724		69.511.724

Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Banco o Institucion Financiera	Fecha de Otorgamien o	Saldo Insolutu		Tasa de Interes (%)	Corto Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interes (%)	Largo Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	TOTAL	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda								Tasa de Interes (%)	Monto M\$
Banco Consorcio	14-10-2013	7.168.276	\$	0,612%	09-10-2014	7.286.494	-	-	-	7.286.494	0,612%	7.286.494
Banco Internacional	07-10-2013	6.117.300	\$	0,690%	06-04-2014	6.117.300	0,690%	-	-	6.117.300	-	6.117.300
Banco Internacional	23-10-2013	2.027.600	\$	0,600%	27-01-2014	2.027.600	0,600%	-	-	2.027.600	-	2.027.600
Banco Scotiabank	03-01-2013	11.764.142	US\$	0,654%	03-01-2014	11.764.142	0,654%	-	-	11.764.142	-	11.764.142
Banco Chile	30-12-2013	1	\$	0,819%	02-01-2014	1	0,819%	-	-	1	-	1
Banco BICE	24-05-2010	279.589	\$	0,950%	25-11-2013	679	0,950%	01-07-2014	278.910	279.589	-	279.589
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	233.096	\$	0,500%	15-12-2013	138	0,500%	31-03-2015	232.958	233.096	-	233.096
Banco Crédito e Inversiones	06-11-2013	233.096	\$	0,500%	15-12-2013	138	0,500%	10-02-2014	232.958	233.096	-	233.096
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	23.310	\$	0,500%	15-12-2013	14	0,500%	31-03-2015	23.295	23.309	-	23.309
Banco Crédito e Inversiones	06-12-2013	46.619	\$	0,500%	15-12-2013	8	0,500%	09-06-2014	46.611	46.619	-	46.619
TOTALES		27.893.029				27.196.514			814.732	28.011.246		28.011.246

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(42) Obligaciones con bancos, continuación

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Otros	29.136.888	29.136.888	368.899	-
Derivados	36.108.128	36.108.128	(584.282)	-
Total al 31 de diciembre de 2014	65.245.016	65.245.016	368.899	-

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Pactos de Venta con Retrocompra	15.847.321	-	-	-
Derivados	4.434.596	-	1.713.266	-
Total al 31 de diciembre de 2013	20.281.917	-	1.713.266	-

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Derivados de Cobertura	117.364	117.364	23.789	-
Derivados de Inversion	84.296	84.296	(84.296)	-
Otros	(1.147.964)	(1.147.964)	1.163.069	-
Total al 31 de diciembre de 2014	(946.304)	(946.304)	1.102.562	-

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados de Inversion	(898.762)	(898.762)	1.930.402	-
Derivados Implícitos	-	-	-	-
Otros	16.292.340	4.286.625	(2.963.811)	-
Total al 31 de diciembre de 2013	15.393.578	3.387.863	(1.033.409)	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las compañías de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las compañías de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las compañías de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las compañías de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

- **Renta Vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las compañías de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

- **Seguros con Reservas Matemáticas**

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.
- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Compañía.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Compañías de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los que siguen:

Concepto	31-12-2014		31-12-2013	
	Corpvida M\$	Corpseguros M\$	Corpvida M\$	Corpseguros M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	31.962.232	66.279.521	33.970.016	56.436.951
Pólizas con inicio de vigencia a conatar del 9 de marzo de 2005 y hasta el 31 de enero de 2008	8.504.259	17.212.324	8.544.235	16.357.960
Totales	40.466.491	83.491.845	42.514.251	72.794.911

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las reservas reconocidas por las subsidiarias Corpvida S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas Seguros Previsionales

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva rentas vitalicias	4.073.354.948	3.722.846.648
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	47.474.142	43.504.236
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Perú	36.526.161	8.739.005
Totales	4.157.355.251	3.775.089.889

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

Reserva seguros no previsionales

Reservas seguros no previsionales		
DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva de riesgo en curso	3.715.629	3.095.621
Reserva matemática	10.087.970	13.445.297
Reserva valor del fondo	120.894.739	98.354.509
Reserva de rentas privadas	28.136.207	22.987.321
Reserva de siniestros	7.356.846	5.867.136
Reserva de insuficiencia de primas	-	443.382
Otras reservas	9.228	487.202
Totales	<u>170.200.619</u>	<u>144.680.468</u>

43.1 Reservas de seguros previsionales

Reserva seguro rentas vitalicias

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva Dic anterior	3.722.846.648	3.506.802.075
Reserva por rentas contratadas en el período	268.734.534	276.289.689
Pensiones pagadas	(294.843.434)	(267.946.480)
Interés del período	191.334.444	157.780.599
Liberación por fallecimiento	(31.447.732)	(27.997.830)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	3.856.624.460	3.644.928.053
Pensiones no cobradas	335.334	249.754
Cheques caducados	-	-
Cheques no cobrados	810.618	691.860
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	902.077	733.116
Otros	214.682.459	76.243.865
Totales	<u>4.073.354.948</u>	<u>3.722.846.648</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales, continuación

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014-2013	52.243.241	61.273.121
Incremento de siniestros		
Invalidez Total	37.605.980	5.593.664
Invalidez Parcial	6.686.269	289.055
Sobrevivencia	31.194.507	3.890.331
Liberacion por pago de aportes adicionales (-)		
Invalidez total	(24.532.885)	(12.472.819)
Invalidez parcial	(11.618.228)	(5.965.845)
Sobrevivencia	(17.662.731)	(1.306.685)
Pago pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	(2.602.158)	(3.732.456)
Ajuste por tasa de Interes (+/-)	1.814.882	1.586.539
Otros	10.871.426	3.088.336
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	84.000.303	52.243.241

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	3.924.056	1.718.793
Reserva por venta nueva	5.680.542	2.697.029
Liberación de reserva	-	7.817.025
Liberación de reserva stock	446.186	(3.355.400)
Liberación de reserva venta nueva	(6.556.955)	(5.968.612)
Otros	221.800	186.786
Totales	3.715.629	3.095.621

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	13.445.296	15.873.108
Primas	4.056.657	9.112.200
Interés	367.366	433.495
Reserva liberada por muerte	(1.822.935)	(2.270.762)
Reserva liberada por otros términos	(6.718.394)	(10.028.543)
Reserva Matemática del ejercicio	759.980	325.799
Totales	10.087.970	13.445.297

c) Reserva valor del fondo

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva Matemática M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva descalce Seguros CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	125.913	-	84.279.725	131.306
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	182.947	-	36.028.586	146.262
Totales al 31 de diciembre de 2014	308.860	-	120.308.311	277.568

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva Matemática M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva descalce Seguros CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	71.636.183	36.238
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	26.658.064	24.024
Totales al 31 de diciembre de 2013	-	-	98.294.247	60.262

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

d) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva Dic anterior	22.987.321	19.619.105
Reserva por rentas contratadas en el período	5.491.113	4.455.849
Pensiones pagadas	(2.382.545)	(2.063.398)
Interés del período	995.221	991.174
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(254.229)	(418.092)
Otros	1.299.326	402.683
Totales	28.136.207	22.987.321

e) Reserva siniestros

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2014 M\$
Liquidados y no pagados	1.163.494	34.317.317	(33.276.283)	-	-	2.204.528
En proceso de liquidación	3.682.993	12.854.895	(12.883.137)	103.778	-	3.758.529
Ocurridos y no reportados	973.584	4.694.498	(4.284.418)	10.125	-	1.393.789
Totales	5.820.071	51.866.710	(50.443.838)	113.903	-	7.356.846

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2013 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Liquidados y no pagados	576.634	22.296.193	(21.714.600)	-	5.267	1.163.494
En proceso de liquidación	2.587.736	5.776.997	(4.687.789)	46.749	6.365	3.730.058
Ocurridos y no reportados	847.865	852.014	(743.691)	6.813	10.583	973.584
Totales	4.012.235	28.925.204	(27.146.080)	53.562	22.215	5.867.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Test de insuficiencias de primas	-	443.382

g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Test de adecuacion de pasivos	9.228	487.202
Total	9.228	487.202

(44) Deudas por operaciones de seguro

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

CONCEPTO	Diciembre 2014 M\$	Diciembre 2013 M\$
Deudas con asegurados	41.947	-
Primas por pagar	7.593.338	578.116
Totales	7.635.285	578.116

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

Detalle de primas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención	0	391.962	391.962
Meses Anteriores	-	-	-
sep-14	-	-	-
oct-14	-	-	-
nov-14	-	-	-
dic-14	-	-	-
ene-15	-	18.071	18.071
feb-15	-	1.502	1.502
mar-15	-	171.487	171.487
meses posteriores	-	200.902	200.902
Deudas asegurados	-	-	-
2. Fondos Retenidos	41.947	7.201.376	7.243.323
Meses Anteriores	-	-	-
sep-14	-	-	-
oct-14	-	2.200.177	2.200.177
nov-14	-	2.174.245	2.174.245
dic-14	-	2.177.605	2.177.605
ene-15	-	647.879	647.879
feb-15	-	-	-
mar-15	-	-	-
Meses posteriores	-	1.470	1.470
Deudas asegurados	41.947	-	41.947
Siniestros			
TOTAL DICIEMBRE 2014	41.947	7.593.338	7.635.285

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención	0	578.116	578.116
Meses Anteriores	-	60.918	60.918
ene-14	-	14.402	14.402
feb-14	-	46.619	46.619
dic-13	-	26.164	26.164
meses posteriores	-	430.013	430.013
2. Fondos Retenidos	-	-	-
Meses Anteriores	-	-	-
abr-14	-	-	-
may-14	-	-	-
jun-14	-	-	-
meses posteriores	-	-	-
Siniestros			
TOTAL DICIEMBRE 2013	0	578.116	578.116

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2014 M\$
Provisión gastos administración	752.425	2.158.463	-	(1.975.682)	0	(343)	934.863
Provision patente municipal	20.957	-	-	0	0	-	20.957
Provision auditoria	128.113	40.487	50.663	(34.946)	(47.566)	3.497	140.248
Totales	901.495	2.198.950	50.663	(2.010.628)	(47.566)	3.154	1.096.068

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2013 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Provisión gastos administración	244.066	1.952.497	392.411	(1.636.549)	(200.000)	-	752.425
Provision patente municipal	-	-	20.957	0	0	-	20.957
Provision auditoria	-	140.872	91.935	(49.556)	(55.942)	804	128.113
Totales	244.066	2.093.369	505.303	(1.686.105)	(255.942)	804	901.495

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(46) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014	31-12-2013
M\$	M\$	M\$
Impuesto de terceros	253.840	240.722
PPM por pagar	19.461	120.228
Impuesto timbres	992	2.881
IVA por pagar	876.852	680.818
Impuesto de reaseguro	58.631	8.803
Otros	530	-
Totales	<u>1.210.306</u>	<u>1.053.452</u>

(47) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014	31-12-2013
M\$	M\$	M\$
Retención salud pensionados	2.294.151	1.903.603
Retención cajas de compensación pensionados	1.095.564	483.819
Inversiones por pagar	54.939	1.037.995
Cuentas por pagar	23.223.097	2.360.109
Facturas por pagar	1.066.924	585.952
Pensiones por pagar	-	180.200
Deuda con relacionados (a)	292.386	381.240
Deuda con intermediarios (b)	381.221	135.040
Deuda con el personal (c)	3.666.414	3.677.208
Otros	5.052.682	3.553.660
Totales	<u>37.127.378</u>	<u>14.298.826</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

47) Otros pasivos, continuación

a) Deudas con relacionados

DETALLE	Rut	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones Corpgroup Interhold Ltda.	96.758.830-K	122	122
Corpbanca S.A.	97.023.000-9	-	381.118
Otros (Compensación personal Vida Cámara)		292.264	-
Totales		292.386	381.240

b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	16.903	16.903
Corredores	93	364.225	364.318
Totales Diciembre 2014	93	381.128	381.221

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	5.464	5.464
Corredores	3.155	122.048	125.203
Otros	-	4.373	4.373
Totales Diciembre 2013	3.155	131.885	135.040

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

47) Otros pasivos, continuación

c) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnizaciones y otros	274.776	679.819
Deudas previsionales	429.259	435.200
Remuneraciones por pagar	88.978	60.698
Provisiones	2.448.493	2.305.267
Otras	424.908	196.224
Totales	3.666.414	3.677.208

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

IV. OTRA INFORMACION

(48) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz		Tipo	Valor contable	31-12-2014	31-12-2013	
						M\$	M\$	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz La Florida	2.624.312			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Ñuñoa	2.698.402	2.678.449	3.196.858	2.019
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Conchalí	1.177.131			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Gran Avenida	2.985.092	944.203	1.132.513	2.019
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz La Florida	2.624.312			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Ñuñoa	2.698.402	3.621.750		2.020
BBVA	Megasalud S.A.		Hipotecaria	Bien raíz Conchalí	1.177.131			
BBVA	Megasalud S.A.		Hipotecaria	Bien raíz Gran Avenida	2.985.092			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad matriz y sus subsidiarias no tienen garantías indirectas.

Compromisos

Con 20 de noviembre de 2014, Empresas Red Salud ha convenido con la sociedad Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. ("ICR"), en relación a la sociedad Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A. ("ACR II"), en la cual participan en partes iguales como únicos accionistas, poner término a su asociación en dicha sociedad y asignar entre ellas las participaciones sociales que ACR II tiene en distintas filiales, a través de las cuales administra y opera una red de trece clínicas en distintas regiones de Chile.

De conformidad a los mencionados acuerdos, a la Sociedad le corresponderá el total de aquellas participaciones que ACR II tiene a la fecha en las siguientes clínicas: Clínica Elqui, ubicada en la ciudad de La Serena; Clínica Valparaíso, ubicada en la ciudad del mismo nombre; Clínica Integral, ubicada en la ciudad de Rancagua; Hospital Clínico Universidad Mayor, ubicado en la ciudad de Temuco; y Clínica Magallanes, en la ciudad de Punta Arenas.

Por su parte ICR, cuyos accionistas son la Asociación Chilena de Seguridad y la Mutual de Seguridad de la CCHC, se quedará con el total de aquellas participaciones que ACR II tiene a la fecha en las siguientes clínicas: Clínica La Portada, ubicada en la ciudad de Antofagasta; Clínica Atacama, ubicada en Calama; Clínica Lircay, ubicada en la ciudad de Talca; Hospital Clínico del Sur, ubicado en la ciudad de Concepción; y Clínica Puerto Montt, ubicada en la ciudad del mismo nombre.

Se excluyó de este proceso de división y asignación de clínicas, las participaciones que ACR II tiene en las sociedades vinculadas en la propiedad y operación de las Clínicas de Chillán y Curicó, las cuales continuarán siendo de propiedad de ACR II, y cuyas acciones seguirán perteneciendo en partes iguales a la Sociedad y a ICR.

Dado que las participaciones a asignarse a cada una de las partes son diferentes, se ha convenido que al momento en que se materialice la división y asignación de participaciones, la Sociedad deberá pagar a ICR un alcance o diferencia de \$ 840.500. Este proceso deberá encontrarse terminado, a más tardar, el 31 de marzo de 2015, sin perjuicio de lo cual es la intención de las partes concluirlo dentro del presente ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia AFP Habitat S.A.

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 marzo de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2014 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.893.434.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2014, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2014, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituídas M\$
Civil	A.F.P. Hábitat S.A.	9	7.470.496	91.515
	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	2	298.000	
	Clínica Bicentenario S.A.	8	743.619	
	Clínica Avansalud S.A.	7	1.331.631	
	Isapre Consalud S.A.	9	902.000	
	Megasalud S.A.	3	740.000	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	9	4.529.022	
Laboral	A.F.P. Hábitat S.A.	7	520.129	6.618
	Megasalud S.A.	1	20.000	
Letras	Isapre Consalud S.A.	1	81.000	
	A.F.P. Hábitat S.A.	1	142.000	40.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2014 este covenants alcanza a 0,55.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2014 este covenants alcanza a un 99,3%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrará legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2014.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Corp Group Vida Chile S.A.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:
 - i) Nivel de endeudamiento: La Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 31-12-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ Total Pasivos y /ii/ Patrimonio (Patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del Emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Compañías de Seguros o Instituciones Financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del Emisor, no deberá considerarse en la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Corp Group Vida Chile S.A., el que no considera en la consolidación a las Compañías de Seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Total activos (1)	323.816.562	290.852.679
Total pasivos	122.298.731	123.997.184
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	197.758.029	163.912.985
Nivel de endeudamiento	0,62	0,76

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las sociedades matrices, que incluyen las inversiones en las Compañías de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

- ii) Patrimonio mínimo: La Sociedad debe mantener en todo momento un Patrimonio Mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de Activos Libres de Gravámenes: Constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del Emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2014 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,65 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2013 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,35 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de Control: Constituye una causal de incumplimiento:

- Si los actuales controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del Emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Corpvida S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.). con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Con fecha 22 de octubre de 2013, tuvieron lugar las Juntas de Tenedores de Bonos de la Serie A y Serie B de Corp Group Vida Chile S.A. En cada una dichas juntas, y contando con lo quórums legalmente requeridos, los tenedores de bonos aprobaron lo siguiente:

a) Renunciar específicamente y por una sola vez, al derecho que tendrían en virtud de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión, consistente en poder hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de los bonos, autorizando a que el actual controlador del Emisor, a través de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada, Corpgroup Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corplife, procedan a vender el 67% de las acciones del Emisor a Inversiones La Construcción S.A. (ILC) o una filial de ella, controladas por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. Lo anterior en virtud de la causal de incumplimiento contenida en la letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión.

b) Modificar la mencionada letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión eliminando la mención al “actual” controlador, la que quedaría como sigue:

“(i) Si se produjese un cambio de control del Emisor, lo que deberá ser certificado por el propio Emisor, en la forma indicada en la Sección Segunda, número dos, numeral dos punto dos de la Norma de Carácter General número treinta de la SVS. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejaran de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir a la mayoría de los directores del Emisor. Para los efectos de este numeral, el término “controlador” tendrá el significado señalado en el Artículo noventa y siete y siguientes de la Ley de Mercado de Valores”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2014:

	31-12-2014	
	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.428.645.970	1.979.487.223
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.434.871.234	2.022.557.984
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.225.264	43.070.761
Patrimonio neto	132.641.063	145.681.382
Endeudamiento (veces)		
Total	17,12	13,43
Financiero	0,45	0,50

Al 31 de diciembre de 2013:

	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.117.512.974	1.895.260.560
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.140.135.289	1.952.927.448
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	22.622.315	57.666.888
Patrimonio neto	135.307.252	157.695.210
Endeudamiento (veces)		
Total	14,47	11,68
Financiero	0,17	0,24

La obligación de invertir de las subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

Bonos serie A y C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos según , los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento Financiero:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su Estado de Situación Financiera Consolidado. Para estos efectos, el nivel de Endeudamiento Financiero estará definido como la razón entre la Deuda Financiera y el Patrimonio Total del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 1,26 veces.

Cobertura de Gastos Financieros Netos:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2013 mayor a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros Netos, la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos doce meses y los Gastos Financieros Netos del Emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 3,05 veces

Activos Libres de Gravámenes:

Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 3,13 veces.

Propiedad Directa o Indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura S.p.A y por Clínica Avansalud S.p.A

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing Inmobiliario de Clinica Bicentenario SpA

El contrato asociado al Edificio obliga a Clinica Bicentenario S.p.A. a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de Endeudamiento

Mantener en los Estados Financieros Trimestrales consolidados correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los Estados Financieros Anuales de la Arrendataria, desde la celebración del Segundo Contrato de modificación de Arrendamiento y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “ **Razón de Endeudamiento**” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables : “Total Pasivos” más “Total Pasivos a Largo Plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubiera incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda Deuda Subordinada, cualquiera sea el acreedor de la misma, por la Suma de “Patrimonio” más “Intereses Minoritario” y más toda Deuda Subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la Arrendataria.

Deuda Financiera Total a EBITDA:

Mantener en los Estados Financieros Trimestrales consolidados correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los Estados Financieros Anuales de la Arrendataria, a contar del tercer año desde la celebración del contrato de Modificación de Arrendamiento y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón o cociente entre “**Deuda Financiera Total a EBITDA**” menor a nueve veces, sujeto, sin embargo, a que la Arrendataria podrá mantener una razón o cociente entre Deuda Financiera Total a EBITDA mayor a la anteriormente indicada, y hasta en dos mediciones anuales, sin incurrir, en un Evento de Incumplimiento, siempre que: mantenga una razón o cociente entre Deuda Financiera Total a EBITDA que, a lo mejor sea menor a once veces la respectiva medición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio Neto

Mantener la Arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en su Estados Financieros Trimestrales consolidados y en los Estados Financieros Anuales, un “**Patrimonio Neto**” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta Unidades de Fomento, entendiendo por tal indicador, el total de la partida “Capital Pagado”.

El contrato de arrendamiento de Inmueble celebrado entre Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra en proceso de revisión para redefinir las condiciones actuales de los covenant. Por lo tanto, y en la medida que Clínica Bicentenario cumpla con las obligaciones de pago que les son propias como arrendatario, la medición de los actuales índices financieros que sustentan los covenant financieros contractuales vigentes, quedara suspendida hasta la formalización de las modificaciones al contrato. Siendo así, los nuevos índices financieros que sustentaran los covenant financieros, serán modificados a contar del 1 de enero de 2015.

Restricciones e indicadores financieros leasing Inmobiliario de Clinica Avansalud S.p.A.

Endeudamiento Financiero:

Mantener en los Estados Financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los Estados Financieros Anuales de la Arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “**Razón de Endeudamiento**”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Total Pasivos, entendiendo este término como la suma de las partidas contables “Total Pasivos Circulantes” mas “Total de Pasivos de Largo Plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del Contrato de Arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Deuda Financiera Total Ebitda:

Deuda Financiera Total / Ebitda < 9 desde la 1era reliquidación y hasta 4 años posteriores a esa fecha y < 6 posterior al periodo señalado anteriormente y hasta el final del contrato.

Ebitda

Ebitda $\geq$ 8% de los Activos Totales desde la 2da reliquidación y hasta el término del contrato.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio Neto

Mantener la Arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en su Estados Financieros Trimestrales consolidados y en los Estados Financieros Anuales, un “**Patrimonio Neto**” superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por tal indicador, el total de la partida “Capital Pagado”.

El contrato de arrendamiento de Inmueble celebrado entre Bice Vida Compañía de Seguros S.A. se encuentra en proceso de revisión para redefinir las condiciones actuales de los covenant. Por lo tanto, y en la medida que Clínica Avansalud cumpla con las obligaciones de pago que les son propias como arrendatario, la medición de los actuales índices financieros que sustentan los covenant financieros contractuales vigentes, quedara suspendida hasta la formalización de las modificaciones al contrato. Siendo así, los nuevos índices financieros que sustentaran los covenant financieros, serán modificados a contar del 1 de enero de 2015.

Promesa de compraventa

Con fecha 10 de julio de 2013, ante la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se celebró un contrato de “promesa de compraventa” mediante el cual, Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. promete vender, ceder y transferir a Inmobiliaria ILC SpA, desde los pisos 4 al 22, estacionamientos y bodegas del Edificio Apoquindo las Condes, actualmente en construcción. El precio de fijado asciende a UF 1.433.299 más el impuesto al valor agregado (IVA).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(49) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones:

Al 31 de diciembre de 2014, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 26 de noviembre de 2014, por resolución N°100 notificada el 27 de noviembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura, por transgredir las instrucciones impartidas mediante Oficio Ord. N°13.649 de fecha 13 de junio de 2013, referido a presentar información sobre rentabilidad a afiliados que hayan cambiado de fondo la cuenta de capitalización individual dentro de un período de doce meses anteriores a la fecha en que desea efectuar un nuevo cambio. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es NO ejecutoriada.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, por resolución N°075 notificada el 16 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200, por transgredir el número 4 del Capítulo II sobre Adquisición y Enajenación de Instrumentos y Realización de Operaciones, de la letra B del Título II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. La Administradora levantó un recurso de reposición administrativo ante la Superintendencia de Pensiones, por tanto, el estado es NO ejecutoriada al cierre de los presentes estados financieros.

Con fecha 5 de septiembre de 2014, por resolución N°072 notificada el 12 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura por incumplir lo dispuesto en el Libro IV, Título IX, letra A, capítulo III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es ejecutoriada.

Con fecha 4 de septiembre de 2014, por resolución N°071 notificada el día 5 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes diarios que debe remitir a esta Superintendencia. La multa fue pagada con fecha 25 de septiembre de 2014

Con fecha 26 de junio de 2014, por resolución N°040 notificada el día 30 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF300 por infringir lo dispuesto en los párrafos primero y undécimo del numeral 1, del número V.2, sobre Perfeccionamiento de las Operaciones, del Capítulo V, letra A, Título 1, del Libro IV. La multa fue pagada con fecha 4 de julio de 2014.

Con fecha 30 de mayo de 2014, por resolución N°037 notificada el día 5 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en el Libro III, Título I, letra F, capítulo III N°5 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones en materia de recálculo de pensiones bajo la modalidad de retiro programado para 20 afiliados. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 26 de mayo de 2014, por resolución N°036, notificada el 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir la normativa vigente como consecuencia de no

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(49) Sanciones, continuación

haber solicitado oportunamente a la Superintendencia, de acuerdo a las instrucciones vigentes, la disminución de los instrumentos susceptibles de ser custodiados, durante el día 30 de julio de 2013 para el Fondo Tipo E. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 6 de febrero de 2014, por resolución N°015, notificada el 7 de ese mes, se aplicó a la Administradora una sanción de censura, por transgredir las instrucciones vigentes en materia de confección del informe diario. Estado al cierre de los presentes estados financieros, no ejecutoriada.

Con fecha 17 de octubre de 2013, mediante resolución N°089, notificada el 24 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF400 por incurrir en irregularidades en la información proporcionada al IPS, para la determinación del derecho y concesión del subsidio previsional a los trabajadores jóvenes, respecto de sus afiliados.

Con fecha 8 de octubre de 2013, mediante resolución N°078, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF800 por incurrir en irregularidades en la información de base de datos y en la acreditación de las cotizaciones de sus afiliados pagadas electrónicamente.

Con fecha 9 de septiembre de 2013, mediante Resolución N°062, notificada el 25 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa de UF200 a la Administradora por infringir las instrucciones contenidas en la circular N°1509 y en el Libro III, Título V, letra V, Capítulo II del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones, en el cálculo de las PAFE informadas al Instituto de Previsión Social.

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(49) Sanciones, continuación

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En noviembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 447, fue amonestada por devoluciones masivas de excesos bajo el mínimo de UF 0,07.

En octubre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 431, fue sancionada por reclamos de sucursales contestados fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$2.442.

En septiembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 391, fue sancionada por omisiones e inconsistencias en la información registrada en el archivo maestro. La multa cursada fue de M\$3.628.

En junio de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 225, fue sancionada por solicitar antecedentes médicos a mayores de 65 años de edad. La multa cursada fue de M\$17.051. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

En abril de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 184, fue sancionada por no reconocer oportunamente los excesos de cotización generados por las cargas de cotizantes. La multa cursada fue de M\$21.751. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

En abril de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 275, fue sancionada por no dar cumplimiento al mínimo legal Fonasa, en el caso de consultas médicas que fueron bonificadas con código de consulta médica general y según la Superintendencia debía haber sido con código de especialidad. Con fecha 2 de mayo de 2013, la Isapre interpuso un recurso de reposición en contra de la multa, el que aún no se resuelve. La multa cursada fue de M\$19.702

En febrero de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 141, fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(50) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Hasta un año	1.078.115	1.383.096
Entre un año y cinco años	4.312.461	4.880.054
Más de cinco años	7.137.726	7.336.605
Totales	12.528.302	13.599.755

- (b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 alcanzan las sumas de M\$2.249.407 y M\$1.924.194, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - AFP Habitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Habitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(51) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2014, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013, acordó distribuir como dividendos entre el 60% y el 80% de la utilidad distribuible, es decir la utilidad neta del ejercicio menos el resultado positivo que genera el encaje de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., ponderado por el porcentaje de propiedad de ILC.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(51) Patrimonio Neto, continuación

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2013 Y 2014

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
29-12-2012	22-01-2013	8.000.000
29-04-2013	16-05-2013	28.800.000
30-09-2013	17-10-2013	15.000.000
31-12-2013	16-01-2014	6.000.000
09-04-2014	08-05-2014	24.000.000
29-09-2014	28-10-2014	7.000.000
Totales		88.800.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2014 y 2013, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2014	4.295.530	-	-	2.660.577	94.076.329	1.267.240	102.299.676
Movimiento reservas subsidiarias actividad aseguradora						(5.290.497)	(5.290.497)
Saldos finales al 31-12-2014	4.295.530	-	-	2.660.577	94.076.329	(4.023.257)	97.009.179

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Reserva por pérdida de control subsidiaria						1.133.663	1.133.663
Reserva Copr Group Vida Chile	-	-	-	1.220.357	-	-	1.220.357
Saldos finales al 31-12-2013	4.295.530	-	-	2.660.577	94.076.329	1.267.240	102.299.676

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(51) Patrimonio Neto, continuación

Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	102.839.997
Resultado ejercicio 2013	84.404.721
Dividendos distribuidos	(49.800.000)
Otros ajustes a resultados acumulados	(3.489.772)
Saldo final al 31-12-2013	133.954.946
Resultado ejercicio 2014	69.217.722
Dividendos distribuidos	(37.000.000)
Provisión de dividendo mínimo	(1.269.276)
Ajuste impuestos diferidos por incremento en tasas impositivas	(8.326.532)
Otros ajustes subsidiarias	(2.779.535)
Saldo final al 31-12-2014	153.797.325

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(52) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Habitat S.A.	4,39	4,13	17.243.946	22.035.824	4.067.832	3.201.722
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Habitat S.A.	3,70	3,70	14.512.210	19.706.939	3.423.418	2.863.344
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,47	2,80	9.679.145	14.918.393	2.283.302	2.167.586
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,15	2,01	8.422.398	10.714.699	1.986.836	1.556.805
Banco Santander por cuenta de inver. extranj.	AFP Habitat S.A.	2,14	1,43	8.382.153	7.624.566	1.977.343	1.107.821
Santander Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,36	1,17	5.324.968	6.221.735	1.256.155	903.995
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,30	1,36	5.111.566	7.255.948	1.205.814	1.054.262
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Habitat S.A.	1,24	0,77	4.871.251	4.116.039	1.149.124	598.045
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	AFP Habitat S.A.	0,97	0,12	3.789.937	629.589	894.043	91.477
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,81	1,63	3.188.342	8.685.164	752.127	1.261.922
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,72	0,65	2.812.841	3.447.942	663.547	500.973
Sociedad de Ahorro Atacalco Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,72	0,65	2.812.841	3.447.942	663.547	500.973
Sociedad de Ahorro Alicios Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,72	0,65	2.812.841	3.447.942	663.547	500.973
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.198.630	2.985.642	518.655	433.803
Inversiones Covadonga Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.195.328	2.981.159	517.876	433.151
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,55	0,55	2.154.921	2.915.096	508.344	423.552
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,53	0,80	2.065.331	4.245.186	487.210	616.810
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Habitat S.A.	0,51	0,51	1.981.765	2.691.149	467.497	391.014
Inversiones Unespa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,37	0,37	1.438.461	1.953.366	339.332	283.817
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,33	0,34	1.313.194	1.808.852	309.781	262.819
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,29	0,38	1.134.675	2.018.725	267.669	293.313
Corp Group Banking S.A.	Corp Group Vida	22,71	27,18	45.022.655	44.942.446	980.219	693.391
Fondo de Inversión Privado Corp Life	Corp Group Vida	4,87	5,82	9.649.664	9.631.488	210.090	148.599
Mutual de Seguridad C. Ch .C.	Red Salud S.A.	10,01	10,01	11.341.171	11.485.756	210.796	975.637
Varios Accionistas AFP Habitat S.A.	AFP Habitat S.A.	6,12	7,37	24.154.584	39.425.058	5.698.043	5.728.312
Varos accionistas subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	1.885.524	-	583.669	-
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	67,04	67,04	1.336.460	1.468.736	156.062	345.149
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	157.659	514.441	44.605	27.348
Totales				196.994.461	241.319.822	32.286.483	27.366.613

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

Negocio Isapre

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

Negocio Seguros

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpvida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014						
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	483.793.768	95.493.432	4.722.077	304.176.861	100.124.394	988.310.532
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.852.844.465	-	-	4.852.844.465
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.529.124	-	-	28.196.163	7.376.103	38.101.390
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	86.490.436	82.688.775	120.814.259	182.733.125	171.869.839	644.596.434
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.508.435.343	-	-	4.508.435.343
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2013						
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	466.948.519	91.503.211	74.372	278.645.564	102.643.355	939.815.021
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.333.650.167	-	-	4.333.650.167
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.436.004	-	-	26.413.517	6.943.426	35.792.947
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	54.267.333	71.644.142	122.534.612	159.140.854	158.774.285	566.361.226
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	3.989.207.263	-	-	3.989.207.263

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos, Continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014						
Deudores comerciales	1.510.147	11.221.604	1	42.406.596	1.200.773	56.339.121
Inventarios	-	-	-	2.362.875	-	2.362.875
Propiedad, planta y equipos	10.634.428	15.268.433	-	190.994.077	5.016.098	221.913.036
Cuentas por pagar comerciales	17.046.680	37.641.408	6.000	33.313.133	9.214.263	97.221.484
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2013						
Deudores comerciales	1.001.190	11.182.731	1	39.282.971	3.706.587	55.173.480
Inventarios	-	-	-	2.137.993	-	2.137.993
Propiedad, planta y equipos	14.443.183	15.867.688	-	170.574.514	5.044.026	205.929.411
Cuentas por pagar comerciales	12.088.712	31.578.520	17.903	32.327.945	8.002.578	84.015.658

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014						
Ingresos ordinarios totales	140.504.255	339.315.379	-	213.002.448	7.227.891	700.049.973
Costo de ventas	-	(287.658.269)	-	(168.689.305)	(3.986.452)	(460.334.026)
	140.504.255	51.657.110	-	44.313.143	3.241.439	239.715.947
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2013						
Ingresos ordinarios totales	129.378.988	312.320.162	-	192.425.985	11.868.086	645.993.221
Costo de ventas	-	(266.406.849)	-	(150.597.476)	(4.701.552)	(421.705.877)
	129.378.988	45.913.313	-	41.828.509	7.166.534	224.287.344

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014						
Ingresos ordinarios totales	140.504.255	339.315.379	-	213.002.448	7.227.891	700.049.973
Costo de ventas	-	(287.658.269)	-	(168.689.305)	(3.986.452)	(460.334.026)
Otros ingresos por función	-	1.705.114	-	-	-	1.705.114
Gastos de administración y personal	(62.307.051)	(44.265.923)	(550.120)	(32.342.545)	(5.015.448)	(144.481.087)
Otros gastos por función	-	(2.249.600)	-	-	-	(2.249.600)
Ingresos financieros	33.543.017	3.301.885	1.791	420.263	6.030.913	43.297.869
Costos financieros	(75.762)	(812.402)	(5.081.396)	(7.503.882)	(8.239.563)	(21.713.005)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	2.186.708	-	-	1.716.109	431.946	4.334.763
Gasto por impuesto a las ganancias	(22.596.608)	(2.116.742)	4.374.997	391.327	(794.373)	(20.741.399)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2013						
Ingresos ordinarios totales	129.378.988	312.320.162	-	192.425.985	11.868.086	645.993.221
Costo de ventas	-	(266.406.849)	-	(150.597.476)	(4.701.552)	(421.705.877)
Otros ingresos por función	-	2.320.640	-	-	86.536	2.407.176
Gastos de administración y personal	(56.127.824)	(40.306.621)	(31.108)	(29.119.730)	(8.741.757)	(134.327.040)
Otros gastos por función	-	(857.456)	-	-	(153.481)	(1.010.937)
Ingresos financieros	17.070.821	2.898.563	7.424	1.151.463	4.748.883	25.877.154
Costos financieros	(29.324)	(718.912)	(899.179)	(7.024.114)	(4.802.348)	(13.473.877)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	2.027.740	-	-	434.801	832.876	3.295.417
Gasto por impuesto a las ganancias	(18.125.133)	(1.273.353)	7.113	(1.259.206)	(219.604)	(20.870.183)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora:

	Negocio Seguros 31-12-2014 M\$	Total 31-12-2014 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	237.161.255	237.161.255
Prima retenida	377.125.845	377.125.845
Total de ingresos de explotación	365.838.194	365.838.194
Costo de siniestros	(520.072.596)	(520.072.596)
Total gastos operacionales	(23.646.462)	(23.646.462)

	Negocio Seguros 31-12-2013 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	38.151.296	38.151.296
Prima retenida	83.263.532	83.263.532
Total de ingresos de explotación	81.268.130	81.268.130
Costo de siniestros	(102.868.505)	(102.868.505)
Total gastos operacionales	(18.755.045)	(18.755.045)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2014						
Flujos provenientes de actividades operación	70.819.242	15.746.151	2.295.901	8.923.826	(3.331.345)	94.453.775
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	(5.057.808)	1.005.815	209.717	(23.470.135)	(25.723.064)	(53.035.475)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(27.734.062)	(86.068)	19.136.908	12.143.322	(26.978.981)	(23.518.881)
31-12-2013						
Flujos provenientes de actividades operación	58.823.974	10.130.240	69.482.650	22.747.370	(6.700.492)	154.483.742
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	30.176.609	(9.126.898)	(12.347.465)	(20.151.917)	(47.813.207)	(59.262.878)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(17.222.555)	(1.176.620)	4.312.260	(18.773.161)	28.640.426	(4.219.650)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(53) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(54) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(55) Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El mencionado cambio contable generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$8.326.532

(56) Hechos Posteriores

Con fecha 26 de enero de 2015, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de don Paulo Bezanilla Saavedra al cargo de Director de la Sociedad a partir de esa fecha. En su reemplazo, el Directorio en reunión celebrada en esa misma fecha, nombre por unanimidad a don Patricio Bustamente Pérez.

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (marzo 19, 2015) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

* * * * *