

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con informe de los Auditores Independientes)

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Inversiones La Construcción S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 3(a). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 3(a), las cuales señalan que los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se encuentran preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y los estados financieros de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara han sido preparados de acuerdo con Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Joaquín Lira H.

Santiago, 25 de marzo de 2013

KPMG Ltda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Activos	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	116.202.519	94.043.237
Instrumentos financieros	(10)	149.585.690	161.115.961
Otros activos no financieros corrientes	(12)	11.948.567	8.922.748
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	55.385.591	68.599.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	578.703	774.172
Inventarios	(9)	1.983.759	1.733.237
Otros activos		28.710	37.290
Activos por impuestos corrientes	(11)	2.563.510	931.654
Total de activos corrientes		338.277.049	336.157.760
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros	(10)	214.522.325	188.831.393
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	14.455.465	12.350.996
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	3.602.810	4.277.305
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	19.740.638	17.083.021
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	71.793.385	74.221.556
Plusvalía	(17)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(16)	234.516.531	227.580.991
Propiedades de inversión	(18)	26.866.900	21.682.753
Activos por impuestos diferidos	(11)	30.320.925	20.400.042
Total activos no corrientes		717.325.788	667.934.866
Total de activos		1.055.602.837	1.004.092.626

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Patrimonio y pasivos	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	28.360.980	22.425.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	97.168.460	61.794.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	516.275	390.110
Otras provisiones corrientes	(21)	28.815.689	25.974.032
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.194.703	4.171.603
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	12.369.343	11.333.132
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	5.413.765	4.942.596
Total de pasivos corrientes		173.839.215	131.031.330
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	187.141.240	149.676.759
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			
Otras provisiones no corrientes	(21)	64.792.902	98.728.870
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	63.374.392	47.926.740
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	423.042	362.232
Total de pasivos no corrientes		315.731.576	296.694.601
Total pasivos		489.570.791	427.725.931
Patrimonio:			
Capital emitido y pagado	(27)	239.852.287	213.772.622
Primas de emisión		469.968	269.894
Ganancias acumuladas	(27)	87.687.140	119.010.946
Otras reservas		99.945.656	99.955.155
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		427.955.051	433.008.617
Participaciones no controladoras	(28)	138.076.995	143.358.078
Patrimonio total		566.032.046	576.366.695
Total de patrimonio y pasivos		1.055.602.837	1.004.092.626

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	678.055.205	664.281.078
Costo de ventas		<u>(432.186.836)</u>	<u>(426.430.781)</u>
Ganancia bruta		<u>245.868.369</u>	<u>237.850.297</u>
Otros ingresos por función		1.754.509	1.285.412
Gastos de administración	(33)	(128.005.008)	(112.415.946)
Otros gastos por función		(325.278)	(1.233.639)
Otras ganancias	(31)	1.357.297	649.553
Ingresos financieros	(30)	27.992.513	9.182.931
Costos financieros	(32)	(11.969.993)	(11.028.625)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		4.416.043	3.335.264
Diferencias de cambio	(34)	(120.092)	302.758
Resultados por unidades de reajuste	(35)	<u>(2.847.583)</u>	<u>(2.873.204)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>138.120.777</u>	<u>125.054.801</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(31.177.983)	(23.273.412)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>106.942.794</u>	<u>101.781.389</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		83.031.193	81.570.269
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>23.911.601</u>	<u>20.211.120</u>
Ganancia		<u>106.942.794</u>	<u>101.781.389</u>
Ganancia por acción básica	4(aa)	0,83	2,73
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (1)	4(aa)	0,83	2,73

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Ganancia	<u>106.942.794</u>	<u>101.781.389</u>
Resultado integral total	<u>106.942.794</u>	<u>101.781.389</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	83.031.193	81.570.269
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>23.911.601</u>	<u>20.211.120</u>
Resultado integral total	<u><u>106.942.794</u></u>	<u><u>101.781.389</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		
								propietarios Controladora M\$	Participaciones No controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1-1-2012	213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Resultado integral:										
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Emisión de Patrimonio	26.079.665	200.074	-	-	-	-	-	26.279.739	-	26.279.739
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	-	-	(114.323.919)	(114.323.919)	(18.213.567)	(132.537.486)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	83.031.193	83.031.193	23.911.601	106.942.794
Disminución por cambios en participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.251.866)	(10.251.866)
Otros ajustes	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)	(31.080)	(40.579)	(727.251)	(767.830)
Total cambios en el patrimonio	26.079.665	200.074	-	-	(9.499)	(9.499)	(31.323.806)	(5.053.566)	(5.281.083)	(10.334.649)
Saldo final al 2012	27 239.852.287	469.968	-	-	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de cambio en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		
									propietarios Controladora M\$	Participaciones No controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1-1-2011		213.772.622	269.894	-	-	94.165.520	94.165.520	88.207.217	396.415.253	126.737.377	523.152.630
Resultado integral:											
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	(27)	213.772.622	269.894	-	-	94.165.520	94.165.520	88.207.217	396.415.253	126.737.377	523.152.630
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	(44.791.145)	(44.791.145)	-	(44.791.145)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	81.570.269	81.570.269	20.211.120	101.781.389
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	-	-	5.789.635	5.789.635	(5.975.395)	(185.760)	(3.590.419)	(3.776.179)
Total cambios en el patrimonio		-	-	-	-	5.789.635	5.789.635	30.803.729	36.593.364	16.620.701	53.214.065
Saldo final al 2011	(27)	213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		721.084.687	683.180.188
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		31.771.260	32.585.161
Otros cobros por actividades de operación		99.724.376	112.173.987
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(166.297.197)	(144.653.342)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(90.668.385)	(84.621.126)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(368.597.732)	(352.097.794)
Otros pagos por actividades de operación		(89.444.743)	(95.642.374)
Dividendos recibidos		3.145.350	4.140.693
Intereses pagados		(570.340)	(483.422)
Intereses recibidos		5.529.637	2.981.793
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(33.347.365)	(33.396.325)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.621.719)	634.238
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>96.707.829</u>	<u>124.801.677</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	188.955
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(51.049)	(107.950)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(4.046.595)	(6.616.300)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		171.568.676	112.111.560
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(161.554.118)	(109.051.511)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		2.988.517	1.622.937
Préstamos a entidades relacionadas		(23.981.308)	(1.500.176)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.220.947	674.972
Compras de propiedades, planta y equipo		(24.322.215)	(14.433.065)
Compras de activos intangibles		(646.003)	(518.887)
Compras de otros activos a largo plazo		(8.507.280)	(6.571.486)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		18.901	39.463
Cobros a entidades relacionadas		25.558.025	134.024
Otras (salidas) de efectivo		1.853.975	(3.417.648)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(18.899.527)</u>	<u>(27.445.112)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiamiento	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		43.930.771	66.035.687
Importes procedentes de la emisión de acciones		26.287.154	1.041.445
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.495.873	10.060.527
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.647.898	10.946.868
Préstamos de entidades relacionadas		-	1.542.887
Pagos de préstamos		(16.239.070)	(128.653.080)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(2.459.845)	(1.241.898)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(612.432)	(78.248)
Dividendos pagados		(108.172.063)	(62.388.028)
Intereses pagados		(9.120.601)	(8.995.786)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(413.768)</u>	<u>(325.167)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en procedentes de actividades de financiamiento		<u>(55.656.083)</u>	<u>(112.054.793)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		22.152.219	(14.698.228)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>7.063</u>	<u>(308.577)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>22.159.282</u>	<u>(15.006.805)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>94.043.237</u>	<u>109.050.042</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u>116.202.519</u>	<u>94.043.237</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

Índice de Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta
2. Descripción del negocio
3. Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4. Principales criterios contables aplicados
5. Administración de riesgos
6. Efectivo y equivalente al efectivo
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
9. Inventarios
10. Instrumentos financieros
11. Impuestos a las ganancias
12. Otros activos no financieros
13. Inversiones en subsidiarias
14. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
15. Intangibles
16. Propiedades, planta y equipos
17. Plusvalía
18. Propiedades de inversión
19. Préstamos que devengan intereses
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
21. Otras provisiones corrientes y no corrientes
22. Provisiones por beneficios a los empleados
23. Otros pasivos no financieros corrientes
24. Contingencias y restricciones
25. Sanciones
26. Arriendos operativos
27. Patrimonio neto
28. Interés no controlador
29. Ingresos ordinarios
30. Ingresos financieros
31. Otras ganancias (pérdidas)
32. Costos financieros
33. Gastos de administración y personal
34. Diferencia de cambio
35. Resultados por unidades de reajuste
36. Segmentos
37. Medio ambiente
38. Cambios en los resultados y reclasificaciones
39. Hechos posteriores

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”.

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, Salud y Otros.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y los estados financieros de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara han sido preparados de acuerdo con Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Producto de la aplicación de estos nuevos criterios contables, se han originado ajustes sobre las cuentas patrimoniales de la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. al 31 de diciembre de 2012, como también se afectarán la determinación de resultados por los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos de consolidación han sido corregidos los estados financieros de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara al 31 de diciembre de 2011.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2013.

(b) Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011, es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Comparación de la información, continuación

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de variación del patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(c) Bases de medición

Los estados financieros de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(ii) Estado integral de resultados

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Subsidiarias: Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando esta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2011 Total
				2012 Directo	2012 Indirecto	2012 Total	
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9988	0,0000	99,9988	99,9988
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educativa Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0030	99,9970	100,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educativa Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educativa Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educativa Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educativa Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educativa Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educativa Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educativa Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.841.470-4	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educativa Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que la ILC controla a través del Directorio más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos Chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de diciembre de 2011	519,20	22.294,03
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75

(g) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el Peso Chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1 de enero de 2011 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

ILC y Subsidiarias evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información al Directorio de ILC.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

ILC ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultado debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando solo ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(viii) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

- Inversiones en instrumentos de renta fija

Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Pagarés del Banco Central de Chile, bonos bancarios y bonos de empresas emitidos por Sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, a su valor de mercado al momento del cierre del ejercicio.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación esta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basaran principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el “Resultado de sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Propiedades de inversión, continuación

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de Administradora Fondo de Pensiones Habitat, han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Activos financieros

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos. Incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización.

La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales, continuación

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

(vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones. La citada norma, no genera distorsiones significativas con los criterios que establece NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

(vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(n) Otros activos no financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones, y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

(q) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones, continuación

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

(r) Provisiones de beneficios al personal

ILC y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(s) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

(u) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran rebajando el “Patrimonio Total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

(v) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(w) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Al 31 de diciembre de 2011, la ganancia por acción se determinó en base a 37.031.553 acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2012, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de julio de 2012.

(bb) Reservas técnicas de la subsidiaria Compañía De Seguros De Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos De Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “Encaje” en cada tipo de Fondo que administre, equivalente al 1% del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de este. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y al valor de cierre que estas tengan el día en que corresponda entregar la información.

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF

(i) Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IAS 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IAS 38 Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IFRS 7, Exposición – compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro, operacionales, crédito y liquidez.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

(i) Riesgo del negocio de administración de fondos de pensiones

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia y la de los nuevos afiliados, pero a su vez estableció un escenario de largo plazo que minimizó las amenazas de cambios regulatorios relevantes existentes con anterioridad a dicha ley.

(ii) Riesgo del negocio de isapres

Con fecha 21 de diciembre de 2011, ingresó al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un Plan Garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una isapre. Este proyecto significará una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo regulatorio, continuación

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

5.2 Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

- **Comité de Auditoría**

El Comité de Auditoría Interna, el cual se asimila a un Comité de Directores, vigila periódicamente por la transparencia de diversas actividades de ILC y está compuesto por tres Directores de ILC además de un Ejecutivo que cumple el rol de Contralor. Las principales tareas que desarrolla este Comité son: (i) supervisar el funcionamiento y eficacia de los sistemas de control interno, (ii) detectar y analizar situaciones que pudieren traducirse en riesgo para ILC, (iii) revisar y proponer controles internos, (iv) revisar informes de auditoría interna (Deloitte) y externa (KPMG), (v) revisar las operaciones con relacionadas, (vi) revisar y proponer incentivos y remuneraciones del personal y (vii) opinar respecto de situaciones que pudieren generar efectos patrimoniales. Este comité sesiona mensualmente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

5.3 Riesgo de mercado

- (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

- (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2012, prácticamente el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$89.938.867 registrada durante el 2012 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$899.389, lo que representa un 0,7% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara, la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

Considerando una base de inversiones financieras de M\$166.328.883, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.663.289, lo que representa un 1,2% de este resultado al 31 de diciembre de 2012.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$197.779.132, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.977.791, lo que representa un 1,4% de este resultado al 31 de diciembre de 2012.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

5.4 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo técnico de seguros, continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el período julio 2012 – junio 2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara, presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

5.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF2.500.000, el año 2011 y recientemente por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012. A esto se suma el aumento de capital realizado por la Matriz donde se recaudó un monto superior a los M\$25.000.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Administración de riesgos, continuación

5.5 Riesgo de liquidez, continuación

ILC y Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la nota 20 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.6 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera, según se detalla en la Nota 7.

Esta nota muestra que el 27% de la cartera no deteriorada es de riesgo muy bajo donde destacan los deudores por venta. La cartera vencida no deteriorada corresponde al 5% de la cartera no deteriorada, y el 59% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$6.729.761 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 10,8% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	15.761.493	14.606.530
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	23.745.725	35.596.816
Fondos mutuos de renta fija	\$	55.618.234	33.466.081
Otras inversiones	\$	21.077.067	10.373.810
Totales		116.202.519	94.043.237

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Primas por cobrar	2.145.257	(412.016)	1.733.241
Cuentas por cobrar documentadas	9.426.737	(2.413.438)	7.013.299
Deudores por ventas	35.692.830	(1.359.194)	34.333.636
Deudores por cotizaciones	3.433.685	(465.198)	2.968.487
Otros	11.416.843	(2.079.915)	9.336.928
Totales	62.115.352	(6.729.761)	55.385.591

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

Corrientes, continuación

2011	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Primas por cobrar	28.299.453	-	28.299.453
Cuentas por cobrar documentadas	7.135.873	(1.636.117)	5.499.756
Deudores por ventas	26.682.197	(1.307.995)	25.374.202
Deudores por cotizaciones	2.889.090	(262.239)	2.626.851
Otros	9.049.186	(2.249.987)	6.799.199
Totales	<u>74.055.799</u>	<u>(5.456.338)</u>	<u>68.599.461</u>

No corrientes

2012	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	992.218	-	992.218
Cuentas por cobrar	7.307.683	(4.697.091)	2.610.592
Totales	<u>8.299.901</u>	<u>(4.697.091)</u>	<u>3.602.810</u>

2011	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	1.064.399	-	1.064.399
Cuentas por cobrar	8.094.678	(4.881.772)	3.212.906
Totales	<u>9.159.077</u>	<u>(4.881.772)</u>	<u>4.277.305</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituías por deterioro, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	-	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones adicionales	2.123.384	635.897	575.101	68.455	-	3.402.837
Reducciones derivadas de castigos	-	(176.235)	(462.850)	-	-	(639.085)
Liberación de provisiones	(1.711.368)	201.083	51.806	-	(170.072)	(1.628.551)
Reclasificación de provisiones	-	116.576	(112.858)	134.504	-	138.222
Totales al 31 de diciembre de 2012	<u>412.016</u>	<u>2.413.438</u>	<u>1.359.194</u>	<u>465.198</u>	<u>2.079.915</u>	<u>6.729.761</u>

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	225.978	1.696.188	247.595	811.147	2.980.908
Provisiones adicionales	1.614.001	1.439.454	39.058	1.438.840	4.531.353
Reducciones derivadas de castigos	(203.862)	(1.025.369)	-	-	(1.229.231)
Liberación de provisiones	-	(802.278)	(24.414)	-	(826.692)
Totales al 31 de diciembre de 2011	<u>1.636.117</u>	<u>1.307.995</u>	<u>262.239</u>	<u>2.249.987</u>	<u>5.456.338</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

Calidad crediticia

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos montos, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

		2012				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar	Cuentas por cobrar documentada	Deudores por ventas	Deudores por cotizaciones	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	-	2.977.525	3.209.670	2.582.633	5.935.788
Bueno	Bajo	-	221.011	4.091.583	385.854	1.168.484
Normal	Normal	1.733.241	3.814.763	27.032.383	-	2.232.656
		<u>1.733.241</u>	<u>7.013.299</u>	<u>34.333.636</u>	<u>2.968.487</u>	<u>9.336.928</u>

		2011				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar	Cuentas por cobrar documentada	Deudores por ventas	Deudores por cotizaciones	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	28.299.453	3.849.829	17.761.941	1.868.796	4.759.439
Bueno	Bajo	-	1.099.951	5.074.840	525.370	1.359.840
Normal	Normal	-	549.976	2.537.421	232.685	679.920
		<u>28.299.453</u>	<u>5.499.756</u>	<u>25.374.202</u>	<u>2.626.851</u>	<u>6.799.199</u>

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	2012	2011
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	1.770.193	7.883.032
Con vencimiento entre tres y seis meses	856.143	805.650
Con vencimiento entre seis y doce meses	376.749	1.104.530
Con vencimiento mayor a doce meses	-	1.927
Totales	<u>3.003.085</u>	<u>9.795.139</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes		
					2012 M\$	2011 M\$	
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	109.895	86.669	
96.929.390-0	Servicios de Adm. Previsional S.A. Adm. de Fondos de Cesantía	Chile	Prestaciones de servicios	\$	358.872	266.167	
9.6981.130-8	Chile S.A.	Chile	Devolución de capital	\$	15.649	32.440	
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestaciones de servicios	\$	39.780	24.944	
81.826.800-9	C.C.AF. de los Andes	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	8.509	70.213	
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch.C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	\$	15.211	228.585	
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Recuperación de gastos	\$		53.674	
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A. Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendos y gastos communes	\$	8.130	-	
81.458.500-k	A.G.	Chile	Cuenta corriente mercantil	\$	204	-	
77.532.050-8	Fundación de Asistencia Social	Chile	Arriendo y gastos comunes	\$	2.042	1.032	
71.330.800-5	Clínica San Marcos Administradora de Inversiones la	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	1.765	
74.472.770-0	Construcción S.A.	Chile	Prestaciones de servicios	\$	444	2.924	
96.995.840-6	Isapre Vida Tres S.A.	Chile	Prestaciones de servicios	\$	-	5.759	
20547538880	ICCorp	Perú	Traspaso de fondos	\$	19.967	-	
Totales						578.703	774.172

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes		
					2012 M\$	2011 M\$	
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendos y gastos comunes	\$	262.730	162.996	
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesante Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	3.428	2.917	
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	178.496	142.624	
56.032.920-2	Comunidad Edificio La Construcción	Chile	Gastos comunes	\$	-	37.512	
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestaciones de servicios	\$	-	17.114	
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones a afiliados	\$	71.621	-	
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestaciones de servicios	\$	-	7.185	
95.572.800-7	Isapre Banmedica S.A.	Chile	Prestaciones de servicios	\$	-	19.762	
Totales						516.275	390.110

Las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	Asociada indirecta	Prestación de servicios	89.745	(85.463)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	Asociada indirecta	Devolución de capital	2.978.938	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	23.819	23.819
81.826-800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	116.298	236.989
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Accionista	Servicios por convenios cobrados	8.128	8.128
9001413144	CCI Marketplace	Asociada indirecta	Servicio de hosting	70.030	70.030
71.800.700-3	Ciedess	Matriz común	Arriendos percibidos	27.431	27.431
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Asociada indirecta	Arriendos y gastos comunes cobrados	13.229	15.051
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	1.439.271	(1.439.271)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Arriendos y gastos comunes pagados	1.107.033	(1.107.033)
73.213-000-4	Corporación Cultural CCHC	Matriz común	Arriendos percibidos	4.359	4.359
70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Matriz común	Cursos de capacitación	150.631	(150.631)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada indirecta	Comisiones	4.345	(4.345)
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social CCHC	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	6.135	6.135
20547538880	IC Corp Perú	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	19.967	-
96.715.880-1	Inversiones Santa Constanza	Administración común	Asesoría financiera	14.000	(14.000)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	56.855	56.855
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Prestaciones afiliados	38.938	38.938
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Recuperación de gastos cobrados	11.249	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	418.792	390.496
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada indirecta	Dividendo	1.041.025	-
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada indirecta	Arriendos percibidos	154.581	154.581
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada indirecta	Servicio de recaudación	1.247.498	(1.247.498)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada indirecta	Servicio tecnológico	340.233	(340.233)
78.458.590-5	Servicios de Diagnósticos Médicos Ltda.	Asociada indirecta	Asesorías pagadas	243.977	(243.977)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz común	Arriendo de oficinas y gastos comunes	73.055	(73.055)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz común	Prima directa por seguros	3.304.660	3.304.660
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz común	Prestaciones afiliados	798	798
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz común	Recuperación de gastos cobrados	3.307.862	-
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	4.561.797	1.959.174
Total				<u>20.874.679</u>	<u>1.591.938</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A. Comunidad Edificio Cámara Chilena de la	Asociada Indirecta	Prestación de servicios	151.557	148.115
56.032.920-2	Construcción	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	502.032	(502.032)
81.826.800-9	CCAF de los Andes	Accionista	Servicios de recaudación y digitación	473.032	(473.032)
81.826.800-9	CCAF de los Andes	Accionista	Arriendos percibidos	43.709	43.709
81.826.800-9	CCAF de los Andes	Accionista	Servicios por convenios	66.710	-
9001413144	CCI Marketplace	Asociada Indirecta	Servicios de hosting	71.919	74.919
9001413144	CCI Marketplace	Asociada Indirecta	Suscripción y pago de acciones	115.294	-
71.800.700-3	Ciedess	Matriz Común	Arriendos percibidos	17.816	17.816
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Asociada Indirecta	Cuenta corriente	53.674	-
73.213.000-4	Corporación Cultura CCHC	Matriz Común	Arriendos percibidos	8.548	8.548
70.912.300-9	Corporación Educacional CCHC	Matriz Común	Donación	757.704	(757.704)
65.981.140-5	Corporación Primera Infancia CCHC	Matriz Común	Donación	6.800	(6.800)
78.029.910-3	Gestión de Personas y Servicios S.A.	Matriz Común	Servicio de seguridad y aseo	61.354	(61.354)
76.764.570-8	Inversiones Río Quilpué S.A.	Coligada	Asesoría financiera	24.452	(24.452)
76.381.130-1	Inversiones Santa Constanza S.A.	Administración Común	Asesoría financiera	36.452	(36.452)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Accionista	Arriendos percibidos	570.972	570.972
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada Indirecta	Aporte empleador	111.325	(111.325)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada Indirecta	Arriendos percibidos	147.451	147.451
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de recaudación	1.298.426	(1.298.426)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada Indirecta	Servicio tecnológico	359.863	(359.863)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Accionista	Prestaciones en convenio y recuperación de gastos	5.375.477	1.629.261
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Accionista	Servicios convenios pagados	5.147.229	-
				15.404.796	(990.649)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, actualizados con fecha 16 de abril de 2012.

(e) Remuneraciones del directorio

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las remuneraciones pagadas a los componentes del Directorio de ILC ascienden a M\$96.731 y M\$105.607, respectivamente.

(f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$1.697.302 y M\$1.894.704, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros) al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Materiales clínicos	340.345	368.310
Insumos médicos	584.370	554.596
Fármacos	674.570	559.772
Materiales	384.474	250.559
Totales	<u>1.983.759</u>	<u>1.733.237</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1-1-2012	368.310	554.596	559.772	250.559	1.733.237
Adiciones	7.144.274	4.580.074	3.479.579	1.327.032	16.530.959
Consumos a resultados	(7.172.239)	(4.550.300)	(3.364.781)	(1.193.117)	(16.280.437)
Saldo al 2012	<u>340.345</u>	<u>584.370</u>	<u>674.570</u>	<u>384.474</u>	<u>1.983.759</u>
Saldo inicial al 1-1-2011	262.781	566.929	144.109	49.115	1.022.934
Adiciones	6.845.272	3.878.447	3.887.875	857.438	15.469.032
Consumos a resultados	(6.739.743)	(3.890.780)	(3.472.212)	(655.994)	(14.758.729)
Saldo al 2011	<u>368.310</u>	<u>554.596</u>	<u>559.772</u>	<u>250.559</u>	<u>1.733.237</u>

Al cierre de los períodos 2012 y 2011, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Valor razonable	
	2012 M\$	2011 M\$
Otros activos financieros corrientes		
Acciones	14.607	6.942.944
Fondos de inversiones nacionales	2.172.650	3.970.220
Fondos de inversiones internacionales	1.260.535	16.569.843
Instrumentos renta fija emitidos por el Estado	46.839.372	37.373.987
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones financieras	22.832.389	37.031.452
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones privadas	43.649.576	42.164.434
Depósitos a plazo	32.142.889	15.532.438
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	673.672	1.530.643
Total otros activos financieros corrientes	<u>149.585.690</u>	<u>161.115.961</u>
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	31.228.316	30.531.489
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	37.645.735	36.159.016
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	75.536.669	71.086.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	26.331.025	23.381.023
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	27.037.387	15.217.412
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	16.743.193	12.455.784
Total otros activos financieros no corrientes	<u>214.522.325</u>	<u>188.831.393</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluyen M\$16.041.864 y M\$11.229.811, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud, la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

(a) Clasificación de instrumentos financieros

No existen restricciones de ningún tipo sobre los otros activos financieros

(b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(10) Instrumentos financieros, continuación

(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros, continuación

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

(11) Impuestos a las ganancias

(a) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados correspondiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gasto por impuesto a las ganancias	2012	2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(26.209.048)	(28.634.218)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(4.968.935)</u>	<u>5.360.806</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(31.177.983)</u>	<u>(23.273.412)</u>

(b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	2012	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		138.120.777
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	<u>(20,00%)</u>	<u>(27.624.155)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal		
Diferencias permanentes (20,00%):		
Revalorización activo fijo	(0,16%)	(215.748)
Corrección monetaria	(0,37%)	(516.328)
Intangibles	(0,89%)	(1.231.597)
Contratos de leasing	0,56%	778.823
Diferencial valorización inversiones	1,87%	2.584.074
Resultados tributarios de arrastre	0,42%	581.357
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(4,06%)	(5.606.910)
Provisiones	0,17%	232.974
Participación en ganancias de asociadas	0,49%	672.841
Otros agregados y deducciones	<u>(0,60%)</u>	<u>(833.314)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>(2,57%)</u>	<u>(3.553.828)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(22,57%)</u>	<u>(31.177.983)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación

	2011	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto	-	125.054.801
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (20%)	<u>(20,00%)</u>	<u>(25.010.960)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	(0,51%)	(638.221)
Corrección monetaria	0,52%	650.129
Deterioro activo fijo	(0,18%)	(219.225)
Leasing	0,23%	283.433
Diferencial valorización inversiones	(0,43%)	(533.856)
Resultados tributarios de arrastre	0,89%	1.113.902
Provisión prestaciones ocurridas y no liquidadas	0,44%	544.005
Provisión licencias médicas	0,43%	543.218
Otros agregados y deducciones	<u>(0,00%)</u>	<u>(5.837)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>1,39%</u>	<u>1.737.548</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(18,61%)</u>	<u>(23.273.412)</u>

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos, corriente es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar (pagar)		
Impuesto a la renta de primera categoría	(26.431.244)	(28.236.384)
Pagos provisionales mensuales	25.165.354	23.460.076
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.250.970	131.482
Créditos capacitación	555.565	596.038
Crédito adquisición activos fijos	107.342	97.610
Contribuciones	439.749	438.938
Crédito por donaciones	31.865	145.030
Otros	<u>249.206</u>	<u>127.261</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>1.368.807</u>	<u>(3.239.949)</u>
	2012	2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.563.510	931.654
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(1.194.703)</u>	<u>(4.171.603)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>1.368.807</u>	<u>(3.239.949)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	2012	2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	-	3.937
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	8.528.853	6.489.102
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.046.900	2.935.549
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	1.079.896	845.998
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	14.419.406	9.363.119
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	364.481	114.882
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	881.389	647.455
	<u>30.320.925</u>	<u>20.400.042</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	21.923.416	16.316.506
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	3.947.843	3.036.333
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	13.133.311	10.952.701
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.143.646	2.245.184
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.210.782	1.347.370
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	11.939.945	10.697.762
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	855.778	2.685.009
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	6.219.671	645.875
	<u>63.374.392</u>	<u>47.926.740</u>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considerar que serán valorizados como parte de su planificación tributaria del Grupo.

Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	9.920.883	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	15.447.652
	<u>30.320.925</u>	<u>63.374.392</u>
Saldo al 2012	30.320.925	63.374.392
Saldo al 1 de enero de 2011	7.465.656	40.332.483
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	12.934.386	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	7.594.257
	<u>20.400.042</u>	<u>47.926.740</u>
Saldos al 2011	20.400.042	47.926.740

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(12) Otros activos no financieros

	2012	2011
Corrientes	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	7.317.947	6.698.311
Arriendos anticipados	26.853	2.148
Soporte y mantención	266.276	189.064
Seguros	94.966	42.229
Anticipo proveedores	1.939.200	1.188.316
Otros impuestos por cobrar	41.677	30.739
Garantías	1.527.316	-
Otros (2)	734.332	771.941
Totales	<u>11.948.567</u>	<u>8.922.748</u>
No corrientes	2012	2011
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	12.421.271	10.750.262
Aporte Aguas Andinas S.A.	25.645	24.368
Garantías	585.827	527.642
Inversiones en sociedades	1.141.572	926.547
Otros (2)	281.150	122.177
Totales	<u>14.455.465</u>	<u>12.350.996</u>

(1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de venta de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 4(n).

(2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	59.839.814	219.179.852	26.193.470	22.542.444	121.300.838	74.576.340
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	36.680.051	57.116.928	67.523.906	10.513.172	275.380.026	10.310.137
99.003.000-6	Cámara S.A.	92.880.708	1.302.002	2.546.703	65.033.370	98.306.387	22.089.345
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.897.618	45.337.099	16.194.044	23.523.369	14.811.124	1.138.460
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.771.362	1.211.065	1.108.363	39.917	3.374.033	645.762
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.716	1.039.824	3.883	-	-	(116.623)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	77.300.283	212.956.243	49.504.010	126.888.638	163.810.635	2.824.486
	Totales	<u>275.542.552</u>	<u>538.143.013</u>	<u>163.074.379</u>	<u>248.540.910</u>	<u>676.983.043</u>	<u>111.467.907</u>

2011

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	49.881.723	198.728.164	22.291.645	16.721.835	114.486.113	61.654.009
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	33.480.387	48.477.615	72.823.433	7.492.847	244.614.683	8.575.840
99.003.000-6	Cámara S.A.	135.045.034	469.927	2.975.963	98.892.637	154.111.489	34.624.333
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.767.062	39.292.447	8.921.805	24.782.039	12.867.215	764.724
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.377.042	1.187.287	888.091	44.432	2.779.587	512.167
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	204.074	1.124.837	3.631	-	-	134.629
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	47.176.749	196.003.433	45.733.201	83.602.977	133.939.121	1.341.815
	Totales	<u>274.932.071</u>	<u>485.283.710</u>	<u>153.637.769</u>	<u>231.536.767</u>	<u>662.798.208</u>	<u>107.607.517</u>

Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el contrato del seguro de invalidez y supervivencia, en el cual Vida Cámara participaba en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estuvo vigente hasta el día 30 de junio de 2012.

Movimiento del año

Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado.

Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 7 de septiembre de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. El precio pagado fue la suma de M\$7.000.000. Con la presente operación ILC S.A. es el titular de 67.464.064 acciones de Consalud S.A., las cuales representan el 99,99999% de su capital social.

Con fecha 2 de diciembre de 2011, mediante contrato de Compraventa de Acciones, Servicios Médicos Tabancura S.A. vende cede y transfiere la totalidad de las acciones que posee de Megalab S.A. a Inversiones La Construcción S.A. (ILC). El monto de la transferencia ascendió a la suma de M\$116.950.

Al reunir ILC en sus manos la totalidad de las acciones de Megalab S.A. se procedió a la disolución de esta última, y se incorporaron al patrimonio de ILC la totalidad de sus activos y pasivos.

Lo anterior quedó reflejado en escritura pública de “Declaración de Disolución por Absorción” de fecha 21 de diciembre de 2011 emitida ante el Notario Público Sr. Iván Torrealba Acevedo.

En los registros de ILC se incorporaron activos por M\$1.202.861 y pasivos por M\$20.847. En el patrimonio, bajo el rubro “Utilidades acumuladas” se registró M\$21.272, correspondientes a la diferencia entre el valor de la inversión reconocida (M\$1.043.792) en ILC, antes de la fusión, y el valor de los activos y pasivos incorporados al patrimonio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

2012 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 1-1-2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	37.237	(101.889)	(1.396.674)	997.504
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	1.034.911	(1.321.011)	-	642.091
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	8.583	-	-	40.604
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	295.692	-	-	104.235	(8.061)	-	391.866
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	3.946.395	-	(144.584)	-	1.498.484	13.787.043
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	(2.979.938)	1.641.784	-	(57.164)	918.212
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	50.764	(25.549)	-	257.337
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	1.716.133	(1.014.025)	(341.155)	2.560.882
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	10.454	(8.262)	-	45.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	(6.821)	-	(626)	85.050
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	-	51.049	-	(36.653)	-	-	14.396
Totales			<u>17.083.021</u>	<u>3.997.444</u>	<u>(2.979.938)</u>	<u>4.416.043</u>	<u>(2.478.797)</u>	<u>(297.135)</u>	<u>19.740.638</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

2011 Empresas	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 1-1-2011 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 2011 M\$
Administradora de Fondos para la Vivienda S.A.	63.450	47,00	230.277	-	(230.277)	-	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	3.528.481	-	(1.100.777)	150.478	(141.719)	22.367	2.458.830
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	636.452	-	-	897.105	(673.492)	68.126	928.191
Clínica Magallanes S.A.	208.125	29,52	1.588.621	-	(1.629.754)	41.133	-	-	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	21.301	-	-	6.524	-	4.196	32.021
Inversiones Farmacéuticas AIR S.A.	3.600	40,91	5.675	-	(16.992)	11.096	-	221	-
Clínica Elqui S.A.	45	15,41	312.517	-	(268.223)	57.619	(101.913)	-	-
Inversalud del Elqui		16,27	-	287.267	-	8.425	-	-	295.692
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	3.015.162	5.962.072	-	(132.014)	-	(358.472)	8.486.748
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	1.447.784	-	-	793.654	-	72.092	2.313.530
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	199.955	-	-	58.847	(26.680)	-	232.122
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	1.866.287	-	-	1.431.689	(1.047.351)	(50.696)	2.199.929
Icertifica S.A.	300	30,00	33.762	-	-	9.699	-	-	43.461
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	30.091	-	-	1.009	-	61.397	92.497
Totales			<u>12.916.365</u>	<u>6.249.339</u>	<u>(3.246.023)</u>	<u>3.335.264</u>	<u>(1.991.155)</u>	<u>(180.769)</u>	<u>17.083.021</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	2012			2011		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Empresas						
Administradora Clínicas Regionales S.A.	3.187.236	93.243	-	9.556.139	1.837.304	693.433
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.022.143	23.913	-	22.601.326	14.502	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.293.126	8.943	-	1.863.087	6.703	1.798.248
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	93.753	12.545	111.254	71.125	72.126	90.532
Inversiones Farmacéuticas AIR S.A.	-	-	-	51.196	37.659	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	7.021.554	3.046.610	16.599.578	13.524.367	3.509.080	12.469.854
Inversiones DCV S.A.	1.569.250	1.078	311.736	1.415.950	1.434	360.591
Servicio de Administración Previsional S.A.	15.952.443	4.885.535	17.203.307	15.637.100	6.130.060	14.935.951
Icertifica S.A.	173.177	20.100	125.211	170.182	25.313	-
CCI Marketplace S.A.				915.409	58.581	235.219

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	2012 M\$	2011 M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	4.767.287	4.766.887
Programas computacionales	16.065.874	14.057.018
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	867.577	273.762
Subtotal intangibles	88.920.306	86.317.235
Amortización acumulada		
Valor cartera Hábitat	(6.885.303)	(4.381.556)
Programas computacionales	(9.724.276)	(7.505.591)
Valor cartera Sfera	(252.741)	(208.532)
Otros activos intangibles	(264.601)	-
Activos intangibles, neto	71.793.385	74.221.556

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)		Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total intangibles neto al 2011 M\$	Adiciones M\$	Amortización / ajustes M\$	Total intangibles neto al 2012 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	45.693.376	-	(2.503.747)	43.189.629
Programas computacionales	6.551.427	2.008.856	(2.218.685)	6.341.598
Valor cartera Sfera	625.597	-	(44.209)	581.388
Patentes y marcas	4.766.887	400	(264.601)	4.502.686
Otros activos intangibles	273.762	593.815	-	867.577
Saldo de intangibles al 2012	74.221.556	2.603.071	(5.031.242)	71.793.385

- (1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat, se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat.
- (2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre 2012 y 2011:

(a) Composición

Propiedades, planta y equipo, neto	2012	2011
	M\$	M\$
Proyectos de construcción	8.959.441	24.022.281
Terrenos	34.014.861	35.241.661
Terrenos en leasing	12.241.834	8.387.867
Edificios	84.192.640	78.384.808
Edificios en leasing	58.192.730	52.223.580
Equipamiento de tecnologías de la información	2.257.626	1.511.352
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	235.932	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	4.370.334	1.628.284
Muebles y máquinas de oficina	5.141.123	5.606.767
Equipos e instalaciones médicas propias	13.407.252	10.699.493
Equipos e instalaciones médicas en leasing	5.331.358	4.323.657
Equipos e instalaciones de oficina	12.825	-
Equipos y materiales de enseñanza	544.076	468.151
Vehículos	139.092	173.248
Otras propiedades, planta y equipo	4.199.582	597.261
Mejoras de bienes arrendados	1.275.825	3.913.980
	<u>234.516.531</u>	<u>227.580.991</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

Propiedades, planta y equipo, bruto	2012	2011
	M\$	M\$
Proyectos de construcción	8.959.441	24.022.281
Terrenos	34.014.861	35.241.661
Terrenos en leasing	12.241.834	8.387.867
Edificios	90.607.239	83.663.457
Edificios en leasing	60.768.191	53.663.993
Equipamiento de tecnologías de la información	9.092.846	7.913.424
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	416.545	532.828
Instalaciones fijas y accesorias	6.106.927	3.227.538
Muebles y máquinas de oficina	6.984.088	7.534.285
Equipos e instalaciones médicas propias	17.768.620	13.327.859
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.712.524	5.856.437
Equipos e instalaciones de oficina	58.164	9.561
Equipos y materiales de enseñanza	737.309	774.081
Vehículos	184.903	224.853
Otras propiedades, planta y equipo	8.217.307	4.391.073
Mejoras de bienes arrendados	4.755.258	7.038.220
Totales	<u>268.626.057</u>	<u>255.809.418</u>
Depreciación acumulada	2012	2011
	M\$	M\$
Edificios	(6.414.599)	(5.278.649)
Edificios en leasing	(2.575.461)	(1.440.413)
Equipamiento de tecnologías de la información	(6.835.220)	(6.402.072)
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	(180.613)	(134.227)
Instalaciones fijas y accesorias	(1.736.593)	(1.599.254)
Muebles y máquinas de oficina	(1.842.965)	(1.927.518)
Equipos e instalaciones médicas propias	(4.361.368)	(2.628.366)
Equipos e instalaciones médicas en leasing	(2.381.166)	(1.532.780)
Equipos e instalaciones de oficina	(45.339)	(9.561)
Equipos y materiales de enseñanza	(192.233)	(305.930)
Vehículos	(45.811)	(51.605)
Otras propiedades, planta y equipo	(4.018.725)	(3.793.812)
Mejoras de bienes arrendados	(3.479.433)	(3.124.240)
Totales	<u>(34.109.526)</u>	<u>(28.228.427)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al de enero de 2011	38.599.352	8.328.977	79.009.199	15.722.194	47.614.640	4.930.321	4.630.454	4.281.307	12.087.928	215.204.372
Adiciones del ejercicio	26.054	58.890	1.028.022	37.568.006	6.640.075	1.906.975	7.687.226	1.038.096	4.021.466	59.974.810
Retiros y bajas	(3.383.745)	-	-	-	(30.232.434)	(148.338)	(236.501)	(52.326)	(4.831.510)	(38.884.854)
Gasto por depreciación	-	-	(1.652.413)	(1.066.620)	-	(1.082.191)	(1.381.686)	(943.420)	(2.587.007)	(8.713.337)
Saldos finales al 31 de diciembre de 2011	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio		3.853.967	7.570.714	7.452.020	6.124.687	1.891.029	4.795.252	1.856.087	6.723.876	40.267.632
Retiros y bajas	(1.226.800)	-	-	-	(21.187.527)	(1.126.063)	-	-	-	(23.540.390)
Gasto por depreciación	-	-	(1.762.882)	(1.482.870)	-	(1.230.610)	(2.087.493)	(848.386)	(2.379.461)	(9.791.702)
Saldos finales al 31 de diciembre de 2012	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.141.123	13.407.252	5.331.358	13.035.292	234.516.531

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.257.626	1.511.352
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	235.932	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	4.370.334	1.628.284
Equipos y materiales de enseñanza	544.076	468.151
Vehículos	139.092	173.248
Otras propiedades, plantas y equipos	4.212.407	3.913.980
Mejoras de bienes arrendados	1.275.825	597.261
Totales	<u>13.035.292</u>	<u>8.690.877</u>

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos

(i) Gastos por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gastos de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$9.791.702 y M\$8.713.337, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos, y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	12.241.834	8.387.867
Edificios en arrendamiento, neto	58.192.730	52.223.580
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	5.331.358	4.323.657
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	235.932	398.601
Totales	<u>76.001.854</u>	<u>65.333.705</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	<u>101.506.809</u>	<u>101.506.809</u>
Totales	<u><u>101.506.809</u></u>	<u><u>101.506.809</u></u>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. (ver Nota 4(c)). Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC S.A. en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC S.A., con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC S.A. a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	2012	2011
	M\$	M\$
Terrenos	8.982.144	8.312.883
Edificios	<u>17.884.756</u>	<u>13.369.870</u>
Total propiedades de inversión	<u>26.866.900</u>	<u>21.682.753</u>
Propiedades de inversión, bruto	2012	2011
	M\$	M\$
Terrenos	8.982.144	8.312.883
Edificios	<u>20.598.634</u>	<u>14.176.547</u>
Total propiedades de inversión	<u>29.580.778</u>	<u>22.489.430</u>
Depreciación acumulada	2012	2011
	M\$	M\$
Edificios	<u>(2.713.878)</u>	<u>(806.677)</u>
Total propiedades de inversión	<u>(2.713.878)</u>	<u>(806.677)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 1-1-2011	7.597.578	14.369.267	21.966.845
Adiciones	1.475.290	789.485	2.264.775
Retiros y bajas	(759.985)	(1.594.217)	(2.354.202)
Gasto por depreciación	-	(194.665)	(194.665)
Saldos finales al 2011	8.312.883	13.369.870	21.682.753
Adiciones	669.261	4.734.385	5.403.646
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(210.978)	(210.978)
Saldos finales al 2012	8.982.144	17.884.756	26.866.900

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2012, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$26.866.900

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$210.978 y M\$194.665 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	1.470.319	1.218.080
Costos de propiedades de inversión	<u>(357.768)</u>	<u>(252.768)</u>
Totales	<u>1.112.551</u>	<u>965.312</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se estima que el valor justo de las propiedades de inversión es el valor libro.

(viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(ix) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que devengan intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

(a) Corrientes

	2012	2011
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	15.783.927	13.946.637
Arrendamiento financiero en UF	9.734.374	6.954.866
Obligaciones con el público	2.842.679	1.523.739
Totales	<u>28.360.980</u>	<u>22.425.242</u>

(b) No corrientes

	2012	2011
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	42.918.884	38.451.920
Arrendamiento financiero en UF	44.767.744	57.037.890
Obligaciones con el público	99.454.612	54.186.949
Totales	<u>187.141.240</u>	<u>149.676.759</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0	De mes 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Monto	Corriente	No corriente		
													hasta 3 meses	hasta 2 años	3 años	5 años	10 años	M\$				M\$	M\$
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,50%	6,80%	-	3.715.267	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	1.123.220	-	-	518.409	3.196.858	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44%	4,59%	-	1.264.921	48.651	145.952	194.603	194.603	389.206	291.905	-	-	194.603	1.070.318	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96%	7,29%	-	3.317.879	104.775	314.325	384.175	454.026	838.201	1.222.376	-	-	419.100	2.898.778	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09%	4,24%	-	6.498.373	193.021	579.063	772.084	772.084	1.544.168	2.637.954	-	-	772.084	5.726.289	
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,06%	0,06%	-	7.467.347	227.819	683.456	879.539	843.066	1.577.359	3.256.108	-	-	911.275	6.556.071	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,80%	0,80%	-	368.094	2.259	365.835	-	-	-	-	-	-	-	368.094	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49%	5,49%	-	500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-	-	500.000	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74%	5,74%	-	827.202	20.451	61.353	81.804	81.804	163.609	418.181	154.428	24	81.804	899.826	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,70%	5,70%	-	2.499.479	61.026	183.078	243.869	243.847	487.695	1.279.964	426.969	24	244.104	2.682.344	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,70%	5,70%	-	2.425.207	60.899	171.486	243.597	243.597	487.193	1.218.435	487.707	24	232.385	2.680.529	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	MENSUAL	5,50%	5,50%	-	805.821	20.145	60.437	80.582	80.582	161.164	402.911	161.621	24	80.582	886.860	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97089000-K	Banco BICE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	MENSUAL	7,2%	7,2%	-	1.870.478	1.870.478	-	-	-	-	-	-	-	-	1.870.478	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	MENSUAL	11,28%	11,28%	-	1.973.043	1.973.043	-	-	-	-	-	-	-	-	1.973.043	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	MENSUAL	9,6%	9,6%	-	662.121	662.121	-	-	-	-	-	-	-	-	662.121	-
96.980.350-K	Ciudad del Este	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	101.107	56.821	170.464	227.286	227.286	454.571	1.136.428	1.042.587	19.07-2027	227.286	3.088.157	
96.980.350-K	Ciudad del Este	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	4,9	4,9	SI	25.298	12.890	38.669	51.558	51.558	103.116	257.790	330.831	13-05-2029	51.558	794.853	
96.987.460-1	Puerto Montt	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	120.405	67.667	203.001	270.668	270.668	541.337	1.330.786	1.241.551	19-07-2027	270.668	3.655.010	
96.946.770-4	Valle Lo Campino	Chile	97.051.000-1	Banco Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	41.469	30.806	92.418	123.223	123.223	246.447	616.117	-	26-12-2022	123.223	1.109.010	
96.946.770-4	Valle Lo Campino	Chile	97.051.000-1	Banco Corpanca	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	38.940	28.748	86.243	114.991	114.991	229.981	574.953	9.583	27-01-2023	114.991	1.044.497	
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.051.000-1	Banco Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	15.351	13.457	39.907	51.446	49.527	93.333	199.678	-	26-12-2022	53.364	393.983	
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.051.000-1	Banco Corpanca	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	24.642	18.191	54.574	72.766	72.766	145.535	363.845	6.053	27-01-2023	72.766	660.966	
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.051.000-1	Banco Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	SI	17.987	13.589	40.766	54.355	54.355	108.711	267.247	5.727	26-12-2022	54.355	490.395	
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.239	2.712	231.150	-	-	-	-	-	-	-	233.862	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.234	2.712	231.029	-	-	-	-	-	-	-	233.741	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.235	2.672	231.110	-	-	-	-	-	-	-	233.710	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.267	3.032	231.473	-	-	-	-	-	-	-	234.505	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.201	2.284	230.717	-	-	-	-	-	-	-	233.001	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.211	2.450	230.776	-	-	-	-	-	-	-	233.226	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.240	2.787	231.101	-	-	-	-	-	-	-	233.888	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.214	2.484	230.809	-	-	-	-	-	-	-	233.293	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.751	2.848	242.707	-	-	-	-	-	-	-	245.555	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.745	2.848	242.581	-	-	-	-	-	-	-	245.429	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.747	2.806	242.665	-	-	-	-	-	-	-	245.471	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	NO	10.780	3.184	243.047	-	-	-	-	-	-	-	246.231	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.735	2.673	242.530	-	-	-	-	-	-	-	245.203	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.783	2.746	243.550	-	-	-	-	-	-	-	246.296	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.742	2.746	242.604	-	-	-	-	-	-	-	245.350	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.711	2.398	242.253	-	-	-	-	-	-	-	244.651	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.721	2.572	242.314	-	-	-	-	-	-	-	244.886	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.752	2.926	242.656	-	-	-	-	-	-	-	245.582	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.725	2.608	242.349	-	-	-	-	-	-	-	244.957	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	2.077	173.406	-	-	-	-	-	-	-	175.483	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	7.679	2.077	173.313	-	-	-	-	-	-	-	175.390	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	2.086	173.414	-	-	-	-	-	-	-	175.500	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal M\$	De mes 0	De mes 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Monto M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	
													hasta 3 meses M\$	hasta 12 meses M\$	año hasta 2 años M\$	años hasta 3 años M\$	años hasta 5 años M\$	años hasta 10 años M\$				años hasta 10 años M\$
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	175.250	-	
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	1.751	173.038	-	-	-	-	-	-	174.789	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	168	1.949	173.189	-	-	-	-	-	-	175.138	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	2.069	173.397	-	-	-	-	-	-	175.466	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	1.863	173.106	-	-	-	-	-	-	174.969	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	1.967	174.989	-	-	-	-	-	-	176.956	-
76.899.160-K	Chicureo	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.212	237.637	316.850	316.850	633.700	1.584.249	950.338	03-12-2025	316.850	3.801.988
76.899.160-K	Chicureo	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	46.150	61.943	80.252	77.907	147.945	326.428	216.190	12-12-2026	108.093	848.721
76.081.583-7	Machali	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.211	120.632	160.843	160.843	482.529	817.618	1.005.268	19-04-2030	160.843	2.627.101
76.081.583-7	Machali	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.943	59.558	77.390	75.281	144.320	323.722	422.281	11-04-2031	79.500	1.042.994
76.081.583-7	Machali	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.326	21.973	29.297	29.297	58.595	141.604	292.974	19-04-2030	29.299	551.768
76.895.340-6	Curama	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	856.855	552.841	1.054.712	2.335.765	1.680.055	19-04-2027	-	6.480.229
76.081.583-7	Machali	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	349.211	19-04-2030	-	349.211
76.066.282-8	Gestion	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	\$ no reajutable	L/Crédito				NO	-	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.066.282-8	Gestion	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	\$ no reajutable	L/Sobre Giro				NO	-	1.434	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.081.583-7	Machali	Chile	97.051.000-1	Banco Corpbanca	Chile	\$ no reajutable	L/Sobre Giro				NO	-	9.136	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97			44.242	-	-	1.033.427	-	-	-	-	-	-	1.033.427
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	MENSUAL	4,70			28.128	-	52.493	0	-	-	589.974	-	-	52.493	589.974
99.003.000-6	Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	237	-	274.089	-	-	-	-	-	237	274.089
99.003.000-6	Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	14-06-2013	Mensual	0,005	0,005	no	45.807	-	-	45.807	-	-	-	-	-	-	45.807
Totales												31.270.086	1.523.062	11.900.980	7.239.765	5.609.412	11.130.246	22.717.258	8.783.374	-	17.918.856	55.480.053

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Deudor	País	Acreedor			Fecha de vct del crédito	Pago de interés (período)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento						Corriente (nominales) 31-12-2011	No corriente (nominales) 31-12-2011				
			Rut	Banco o instituciones financieras	País							Monto	Plazo	Más de 0 hasta mes 3	Más de mes 3 hasta mes 1	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años			Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	
																						Monto	Plazo
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	105.583	55.461	166.384	221.845	221.845	443.690	1.109.226	1.239.477	19-07-2027	221.845	3.236.083	
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	4,90	4,90	-	26.268	12.581	37.743	50.324	50.324	100.648	251.620	373.236	13-05-2029	50.324	826.152	
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	125.736	66.047	198.142	264.190	264.190	528.379	1.320.948	1.476.022	19-07-2027	264.189	3.853.729	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	44.496	30.068	90.205	120.274	120.274	240.548	601.369	120.274	16-12-2022	120.273	1.202.739	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	41.752	28.060	84.179	112.238	112.238	224.476	561.190	121.591	27-01-2023	112.239	1.131.733	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	16.883	13.653	40.363	52.087	50.214	94.845	204.263	35.231	26-12-2022	54.016	436.640	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	26.422	17.756	53.268	71.024	71.024	142.050	355.134	76.937	27-01-2023	71.024	716.169	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,80	5,80	-	19.265	13.264	39.791	53.054	53.054	106.108	265.271	54.223	26-12-2022	53.055	531.710	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.265	-	-	-	-	-	-	10.766	228.265
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.147	-	-	-	-	-	-	10.766	228.147
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.000	2.637	7.970	228.186	-	-	-	-	-	-	10.767	228.186
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.992	9.043	228.892	-	-	-	-	-	-	12.035	228.892
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.000	2.418	7.306	227.643	-	-	-	-	-	-	9.724	227.643
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.004	2.750	8.311	228.289	-	-	-	-	-	-	11.061	228.289
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.678	-	-	-	-	-	-	11.305	239.678
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.554	-	-	-	-	-	-	11.305	239.554
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.500	2.769	8.369	239.595	-	-	-	-	-	-	11.138	239.595
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,46	4,46	-	10.500	3.142	9.495	240.337	-	-	-	-	-	-	12.637	240.337
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.638	7.972	239.334	-	-	-	-	-	-	10.610	239.334
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.500	2.867	7.153	238.795	-	-	-	-	-	-	9.520	238.795
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.500	2.254	6.812	227.424	-	-	-	-	-	-	9.066	227.424
96.858.860-5	Soc. Educ. Huachuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.504	2.888	8.726	239.704	-	-	-	-	-	-	11.614	239.704
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	2.050	6.195	171.282	-	-	-	-	-	-	8.245	171.282
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,87	4,87	-	7.500	2.050	6.195	171.192	-	-	-	-	-	-	8.245	171.192
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	7.500	2.058	6.220	171.299	-	-	-	-	-	-	8.278	171.299
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,60	4,60	-	7.500	2.244	6.782	171.669	-	-	-	-	-	-	9.026	171.669
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.944	5.875	171.072	-	-	-	-	-	-	8.119	171.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013	Semestral	4,00	4,00	-	7.500	1.709	5.090	170.605	-	-	-	-	-	-	6.799	170.605
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,55	4,55	-	7.500	1.923	5.812	170.946	-	-	-	-	-	-	7.735	170.946
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,83	4,83	-	7.503	2.041	6.169	175.281	-	-	-	-	-	-	8.210	175.281
76.899.160-K	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2025	Mensual	4,87	4,87	-	133.482	39.995	119.986	309.266	309.266	618.531	1.546.329	1.236.857	03-12-2025	159.981	4.020.249	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Mensual	4,87	4,87	-	85.000	-	149.806	156.993	149.806	309.266	798.048	1.138.199	19-04-2030	149.806	2.721.212	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	11.04.2031	Mensual	4,98	4,98	-	34.762	-	69.133	77.597	75.538	144.984	326.270	471.236	11-04-2031	69.133	1.095.625	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabl	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.156	19-04-2030	-	366.156	-	
76.834.400-5	Gestión Educativa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabl	-	Línea crédito	-	-	-	-	224	-	-	-	-	-	-	-	224	-	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabl	-	Línea crédito	-	-	-	-	12.168	-	-	-	-	-	-	-	12.168	-	
96.942.400-2	Megasahad S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	0,0444	0,045918	-	1.289.643	47.486	135.315	379.890	-	379.890	483.928	-	-	-	182.801	1.243.708
96.942.400-2	Megasahad S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	no reajustabl	-	Mensual	0,0605	0,068009	-	3.558.580	129.602	388.807	1.036.819	-	1.036.819	1.641.630	-	-	-	518.409	3.715.268
96.942.400-2	Megasahad S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	-	-	-	6.046.071	188.401	512.505	1.507.206	-	1.507.206	3.354.274					

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/In dice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2012	NO CORRIENTE 31-12-2012
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	18.340	28.058	-	-	-	-	-	46.398	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	29.679	35.615	35.615	-	-	-	38.583	71.230
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	5.865	17.596	-	-	-	-	-	23.461	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.146	36.437	16.194	-	-	-	-	48.583	16.194
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.778	56.334	75.111	25.037	-	-	-	75.112	100.148
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.391	61.173	81.563	81.563	20.391	-	-	81.564	183.517
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.344	46.031	61.374	61.374	30.687	-	-	61.375	153.435
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.591	19.772	26.362	24.165	-	-	-	26.363	50.527
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.468	13.404	17.872	17.872	1.489	-	-	17.872	37.233
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.216	45.647	60.863	55.791	-	-	-	60.863	116.654
78.040.520-2	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.434	22.302	29.736	29.736	-	-	-	29.736	59.472
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.738	86.215	114.954	114.954	19.159	-	-	114.953	249.067
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.623	73.868	98.491	73.868	-	-	-	98.491	172.359
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.135	-	-	-	-	-	-	3.135	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.047	24.141	32.188	18.776	-	-	-	32.188	50.964
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.853	17.558	23.411	23.411	15.607	-	-	23.411	62.429
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.010	16.019	-	-	-	-	-	24.029	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.831	29.493	39.324	16.385	-	-	-	39.324	55.709
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.561	22.684	30.246	30.246	27.725	-	-	30.245	88.217
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.106	6.317	8.423	2.808	-	-	-	8.423	11.231
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.941	11.824	15.766	5.255	-	-	-	15.765	21.021
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.563	7.688	10.251	3.417	-	-	-	10.251	13.668
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.604	50.589	22.604	-	-	-	-	73.463	22.604
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.983	38.949	51.931	21.638	-	-	-	51.932	73.569
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	8.133	60.144	80.193	80.193	120.289	-	-	68.277	280.675
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.278	6.833	9.111	1.518	-	-	-	9.111	10.629
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	6.091	18.272	24.363	12.181	-	-	-	24.363	36.544
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,6	4,6	1.182	-	-	-	-	-	-	1.182	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	0	0	12.337	9.253	-	-	-	-	-	21.590	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	0	0	434	325	-	-	-	-	-	759	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.349	322.048	429.397	429.397	858.794	4.723.365	-	429.397	6.440.953
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.571	6.495.072	307.886	329.363	729.252	7.647.515	-	6.563.643	9.014.016
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	34.538	8.187	-	-	-	-	-	42.725	-
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	21.010	45.130	65.067	60.173	120.346	15.043	-	66.140	260.629
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792	175 meses	1.243.587	23.604.038
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792	175 meses	1.243.587	23.604.038
99.558.380-1	Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,5	5,5	54.600	163.800	218.400	218.400	436.796	982.798	-	218.400	1.856.394
96.858.860-5	Huachuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,9	7,9	40.417	-	-	-	-	-	-	40.417	-
96.858.860-5	Huachuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,4	8,4	6.356	-	-	-	-	-	-	6.356	-
96.858.860-5	Huachuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,6	7,6	6.074	-	-	-	-	-	-	6.074	-
96.858.860-5	Huachuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	6,1	6,1	-	-	-	-	-	-	-	0	-
96.863.530-1	Petalalen S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,8	5,8	82.879	-	-	-	-	-	-	82.879	-
96.891.540-1	Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,4	7,4	137.123	228.546	-	-	-	-	-	365.669	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile		Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,3	0,3	45.321	-	33.847	33.847	67.694	135.395	-	45.321	270.783
98.000.700-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile		CTI Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,01	0,01	254.629	-	-	-	-	-	-	254.629	-
TOTAL										1.787.810	9.981.816	4.472.969	4.233.993	7.173.285	51.117.700		11.769.626	66.987.947

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2011.

Deudor			Acreedor			Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interes nominal	Tasa de interes efectiva	Vencimiento (en valores nominales)					CORRIENTE	NO CORRIENTE
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones	País					De mes 0 Hasta mes 3	De mes 3 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años	31-12-2011	31-12-2011
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,31	2.465	1.644	-	-	-	4.109	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,35	2.468	1.645	-	-	-	4.113	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	20-05-2012	-	7,39	2.470	2.470	-	-	-	4.940	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	27-07-2012	-	4,51	3.277	5.461	-	-	-	8.738	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	08-08-2012	-	4,47	10.185	16.975	-	-	-	27.160	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	06-09-2012	-	8,28	1.898	5.694	633	-	-	7.592	633
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	11-12-2012	-	4,76	3.600	7.199	-	-	-	10.799	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	07-06-2013	-	3,83	16.432	49.295	43.818	-	-	65.727	43.818
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	13-04-2012	-	4,51	10.725	7.150	-	-	-	17.875	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	-	5,57	1.902	2.536	-	-	-	4.438	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	-	10,24	27.927	9.309	-	-	-	37.236	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	-	4,3	2.716	4.526	-	-	-	7.242	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	-	-	4,32	98.037	287.698	745.778	347.295	-	385.735	1.093.073
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	-	-	4,65	98.723	289.289	464.174	206.141	73.416	388.012	743.731
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	-	4,6	3.460	10.381	1.153	-	-	13.841	1.153
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	-	-	0	9.349	28.046	18.698	-	-	37.395	18.698
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	96.456.000-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	Chile	UF	-	-	5,34	149.368	514.985	6.340.763	1.571.597	12.578.804	664.353	20.491.164
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-06-2012	-	0,32	10.773	32.320	5.458	-	-	43.093	5.458
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-03-2013	-	0,40	16.988	50.965	18.464	-	-	67.953	18.464
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2014	-	0,22	11.744	35.231	57.338	-	-	46.975	57.338
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	469.996	2.094.863	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.564.859	31.375.758
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	516.885	2.141.752	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.658.637	31.375.758
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre. S.A.	Chile	97.023.000-9	Corp-Banca Leasing	Chile	UF	15-06-2022	-	5,54	32.051	96.154	332.943	332.943	915.593	128.205	1.581.479
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,98	113.463	340.388	39.198	-	-	453.851	39.198
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	8,245	17.809	53.429	6.162	-	-	71.238	6.162
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,6881	17.085	51.254	5.893	-	-	68.339	5.893
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	-	6,142	24.832	74.495	-	-	-	99.327	-
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	5,8695	235.086	705.559	80.511	-	-	940.645	80.511
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	-	7,4622	122.866	368.298	347.450	-	-	491.164	347.450
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	-	-	11.161	33.484	89.291	89.291	178.581	44.645	357.163
												9.386.876	87.642.902			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 2012	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	11.769.626	9.734.374	2.035.252
Entre uno y cinco años	16.224.042	9.157.577	7.066.465
Más de cinco años	<u>50.763.905</u>	<u>35.610.167</u>	<u>15.153.738</u>
Totales	<u>78.757.573</u>	<u>54.502.118</u>	<u>24.255.455</u>
Al 2011	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.420.747	6.954.866	2.465.881
Entre uno y cinco años	24.259.218	12.335.662	11.923.556
Más de cinco años	<u>63.991.286</u>	<u>44.702.228</u>	<u>19.289.058</u>
Totales	<u>97.671.251</u>	<u>63.992.756</u>	<u>33.678.495</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreeedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra		Opción de prepago	Costo por riesgos
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	1 Sist. Monitoreo Central-4 Maq. Anestesis-4 Monitor	05-11-2015	Cuota 61	97,5600UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Generadores electroquirúrgicos + EQ Oftalmológico	05-01-2016	Cuota 61	65,2100UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Camas-Camillas-Torres de Endoscopia	09-11-2015	Cuota 61	222,0500UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios	09-12-2015	Cuota 61	108,4900UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61	419,4000UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Equipos Hospitalarios varios	15-09-2015	Cuota 61	359,3400UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Instrumental	20-03-2013	Cuota 25	45,7400UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Sistemas soporte de equipos, Lámparas Quirúrgicas	20-07-2015	Cuota 61	117,4400UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscopiaGastro, Mesa Operación Sistema Ultrasonido	15-07-2016	Cuota 49	85,4100UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo RX Arco en C Marca Phillips	03-09-2013	Cuota 25	116,8900UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Ecógrafos Siemens Modelo Acuson S2000	07-05-2015	Cuota 61	143,4700UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Paneles Cabecera	24-04-2015	Cuota 60	30,7300UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema Control Estacionamiento	24-04-2015	Cuota 61	57,5200UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema llamado enfermeras	24-04-2015	Cuota 59	37,4000UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Tomógrafo Multicorte (Scanner)	30-04-2014	Cuota 61	247,4100UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento Urgencia	24-05-2015	Cuota 37	189,4700UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte Toshiba, Mod. Aquilion CLX+Wo	30-06-2017	Cuota 61	292,5800UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota 37	33,2400UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipos + Instrumental 36	30-06-2015	Cuota 37	88,8900UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BBVA	100 PC HP MS 216	17-01-2013	Cuota 25	51,7400UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	I.B.M.	Equipos IBM contrato 0011580 Mod.164	28-06-2013	Cuota 36	135,0300UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	LB.M.	Equipos IBM contrato 0011580 Mod.166	28-06-2013	Cuota 36	4,7500UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Bice Vida Cía. De Seguros	Leasing Inmobiliario Avda. Salvador 100, Providencia	31-12-2028	Cuota 240	4378,1100UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile Bice Vida Cía. De Seguros	Equipo Osteopulmonar Digital Directo Leasing Ampliación Avda. Salvador 100, Providencia	12-11-2016	Cuota 61	110,3500UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un Centro Médico, un Edificio de Oficinas, un Sector de Estacionamiento.	21-10-2030	Cuota 258	2913,4790UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	18 Sillones Dentales Siemens Modelo Sirona	31-03-2037	UF	1237653,1800+IVA	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Megsalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	15 Sillones Dentales Anthos Italia, Modelo A	07-06-2013	\$	206,4500UF	Incluida en el contrato	UF17,74 Costo póliza anual incluida en cuota
Megsalud S.A. Resonancia Magnética	Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador Magnético 1	17-01-2016	\$	2494056,0000+IVA	Incluida en el contrato	Cuota póliza incluida en cuota sin monto
Avansalud S.A. Resonancia Magnética	Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador Magnético 2	30-04-2013	Cuota 61	405,6420UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Avansalud S.A. Servicios Médicos Tabancura	Subsidiaria	Banco de Chile	Arriendo Financiero Equipos Médicos	31-03-2018	Cuota 86	201,7206UF	Incluida en el contrato	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Servicios Médicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos Médicos	30-04-2013	Cuota 49	305,5800UF	Incluida en el contrato	Bienes asegurados por el banco (arrendador)
Servicios Médicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos Médicos	30-04-2014	Cuota 49	210,9300UF	Incluida en el contrato	Bienes asegurados por el banco (arrendador)
Servicios Médicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos Médicos	02-04-2015	Cuota 48	326,1000UF	Incluida en el contrato	Bienes asegurados por el banco (arrendador)
Servicios Médicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos Médicos	06-03-2016	Cuota 49	354,1200UF	Incluida en el contrato	Bienes asegurados por el banco (arrendador)
Sociedad Educativa Peñalolén	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos Médicos	08-06-2016	Cuota 49	266,4600UF	Incluida en el contrato	Bienes asegurados por el banco (arrendador)
Sociedad Educativa Huechuraba	Subsidiaria	Lensing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	07-01-2013	Cuota 45	3628,5400UF	Incluida en el contrato	Obligación de contratar seguros de cargo del arrendador
Sociedad Educativa Huechuraba	Subsidiaria	Lensing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	07-01-2013	Cuota 98	1769,5300UF	Incluida en el contrato	Obligación de contratar seguros de cargo del arrendador
Sociedad Educativa Lo Aguirre	Subsidiaria	Lensing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	07-01-2013	Cuota 98	265,9500UF	Incluida en el contrato	Obligación de contratar seguros de cargo del arrendador
Sociedad Educativa Temuco	Subsidiaria	CorpBanca	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	15-06-2022	Cuota 181	796,8200UF	Incluida en el contrato	Obligación de contratar seguros de cargo del arrendador
	Subsidiaria	Lensing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	30-08-2013	Cuota 105	2001,2100UF	Incluida en el contrato	Obligación de contratar seguros de cargo del arrendador

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos Serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos Serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos Serie A (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos Serie C (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público al 31 de diciembre de 2012

No corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al 31/12/2012
76.020.458-7	Red Salud	Chile	N°697	Peso	Al vencimiento	21.800.000	6,50%	6,90%		25.353.653	2.834.000	22.519.653	-	25.353.653
76.020.458-7	Red Salud	Chile	N°698	UF	Anual a partir del 30-06-2022	UF 1000000	4,25%	4,20%		35.950.679	1.941.464	1.941.464	32.067.751	35.950.679
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,80%	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011 (C)	Pesos	Anual	Anual	3,60%	3,92%	Sin garantía	1.500.000	2.466.801	2.466.801	46.595.130	51.528.732
Totales										84.604.332	10.207.065	50.210.318	78.662.881	139.080.264

Corriente

Deudor		Acreedor			Condiciones de la obligación				Vencimientos							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2012	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Total al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual (3)	3,6	3,6	Sin garantía	1.500.000	-	970.732	970.732
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,5	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	uf	Anual	Anual (3)	4,25	4,25	Sin garantía	1.500.000	-	1.233.401	1.233.401
5.103.533																

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público al 31 de diciembre de 2011

No corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al 31/12/2012
94139000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	2.964.800	23.282.400	29.212.000
94139000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.407.755	2.407.755	46.683.699	51.499.209
Totales										23.300.000	5.372.555	5.372.555	69.966.099	80.711.209

Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Total al 31-12-2011
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual (3)	3,6	3,6	Sin garantía	1.500.000	-	1.203.878	1.203.878
<u>2.686.278</u>																

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Acreedores varios	3.296.086	3.863.581
Dividendos por pagar	28.396.866	3.928.557
Retenciones	8.139.828	6.559.547
Cuentas por pagar	30.492.417	10.652.634
Beneficios por pagar Isapre	15.478.345	13.490.091
Documentos por pagar	4.228.901	3.518.321
Proveedores	7.136.017	19.781.884
Totales	97.168.460	61.794.615

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Calendario	2012	2011
		M\$	M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	68.032	621.301
Gastos de salud (2)	Sin fecha	25.108.004	20.494.897
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	3.543.518	4.463.323
Otras	Sin fecha	96.135	394.511
Totales		28.815.689	25.974.032

(1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

(2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: Comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

	Calendario	2012	2011
		M\$	M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	100.976	103.374
Reservas técnicas	Sin fecha	<u>64.691.926</u>	<u>98.625.496</u>
Totales		<u>64.792.902</u>	<u>98.728.870</u>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

El movimiento de las provisiones durante el período 2012 y 2011 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad	Gastos de salud	Subsidios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1-1-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	394.511	25.974.032
Provisiones adicionales	-	8.488.850	1.770.857	-	10.259.707
Disminuciones producto de pagos	<u>(553.269)</u>	<u>(3.875.743)</u>	<u>(2.690.662)</u>	<u>(298.376)</u>	<u>(7.418.050)</u>
Saldos al 2012	<u>68.032</u>	<u>25.108.004</u>	<u>3.543.518</u>	<u>96.135</u>	<u>28.815.689</u>
Corto plazo	Siniestralidad	Gastos de salud	Subsidios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1-1-2011	1.220.988	18.262.920	1.494.863	702.627	21.681.398
Provisiones adicionales	-	2.231.977	2.968.460	-	5.200.437
Disminuciones producto de pagos	<u>(599.687)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(301.116)</u>	<u>(907.803)</u>
Saldos finales al 2011	<u>621.301</u>	<u>20.494.897</u>	<u>4.463.323</u>	<u>394.511</u>	<u>25.974.032</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 1-1-2012	103.374	98.625.496	-	98.728.870
Provisiones adicionales	9.880	103.756.681	-	103.766.561
Disminuciones producto de pagos	(12.278)	(137.690.251)	-	(137.702.529)
Saldos finales al 2012	<u>100.976</u>	<u>64.691.926</u>	<u>-</u>	<u>64.792.902</u>
Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 1-1-2011	166.861	81.246.607	87.411	81.500.879
Provisiones adicionales	11.390	115.822.080	-	115.833.470
Disminuciones producto de pagos	(74.877)	(98.443.191)	(87.411)	(98.605.479)
Saldos al 2011	<u>103.374</u>	<u>98.625.496</u>	<u>-</u>	<u>98.728.870</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	2012 M\$	2011 M\$
Participaciones del personal	2.183.616	2.812.004
Vacaciones por pagar	5.076.656	4.537.295
Bono desempeño por pagar	2.941.719	2.505.812
Participación Directorio por pagar	1.081.987	652.101
Comisiones y remuneraciones por pagar	729.913	496.963
Bono vacaciones por pagar	355.452	328.957
Obligaciones por beneficios a los empleados	<u>12.369.343</u>	<u>11.333.132</u>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	2012 M\$	2011 M\$
Indemnización por fallecimiento	142.705	127.523
Indemnización por renuncia voluntaria	<u>280.337</u>	<u>234.709</u>
Total obligaciones por beneficio post empleo	<u><u>423.042</u></u>	<u><u>362.232</u></u>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	2012	2011
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	2012	2011
	M\$	M\$
Saldos iniciales	362.232	355.343
Costos de los servicios del ejercicio corriente	77.017	48.308
Costos por intereses	18.112	17.767
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	17.292	(30.502)
Beneficios pagados en el ejercicio	<u>(51.611)</u>	<u>(28.684)</u>
Obligaciones por beneficio a los empleo	<u>423.042</u>	<u>362.232</u>

(23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente

	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	5.040.680	4.534.534
Cotizaciones anticipadas	318.121	365.981
Cotizaciones por pagar	12.940	3.652
Cuotas incorporación anticipadas	<u>42.024</u>	<u>38.429</u>
Totales	<u>5.413.765</u>	<u>4.942.596</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Consolidado

Acreeedor	Deudor	Relación con matriz	Tipo de garantía	Tipo de activo comprometido	Valor del activo comprometido	2012	2011	Año de liberación garantía
BBVA	Megasalud S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Bienes Raíces La Florida, Conchalí y Ñuñoa	6.620.899	3.715.267	4.233.677	2014
BBVA	Megasalud S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz Gran Avenida	3.029.009	1.264.921	1.424.589	2013
Banco BICE	Clínica Avansalud	Subsidiaria	Hipotecaria	Depósito a Plazo en Garantía	673.672	673.672	639.245	2013
Banco de Chile	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.574.135	3.765.615	2.986.322	2025
Banco de Chile	Soc. Educ. Curauma S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	4.489.811	4.725.166	-	2027
Corpbanca	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	2.274.301	1.325.192	1.390.793	2022
Corpbanca	Soc. Educ. Machalí S.A.	Asociada	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.639.562	3.026.955	3.705.382	2022
Corpbanca	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.105.208	1.837.881	1.924.171	2030
Scotiabank	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.551.651	2.754.902	2.808.012	2027
Scotiabank	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	2.989.626	2.892.598	2.945.020	2027
Totales					<u>33.947.874</u>	<u>25.982.169</u>	<u>22.057.211</u>	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educacional Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000.

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia

El Artículo N°82 del D.L.N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del DL. N°3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base diciembre de 2012 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$6.044.585

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N°61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N°61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Restricciones

Sociedad Educacional Chicureo S.A.: en la Cláusula Séptima de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 entre la Sociedad e Inmobiliaria Valle Colina S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.: En la Cláusula Sexta de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 4 de diciembre de 2006 entre la Sociedad y Administradora Ciudad de Los Valles S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar, ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

(e) Juicios

Al 31 de diciembre de 2012, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(e) Juicios, continuación

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Centro de Diagnostico Clínica Tabancura S.A.	273.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 28 de Julio de 2009, se notifica la demanda. El 22 de Octubre de 2009, se rechazaron excepciones dilatorias . El 4 de Noviembre de 2009, se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 1 de Diciembre de 2009 se efectuó el comparendo conciliación sin resultados. El 4 de Enero de 2010, se recibió a prueba, se rindieron las pruebas de cada parte y con fecha 15 de Junio de 2010, se citó a las partes a oír sentencia, la cual se dictó el 11 de Enero de 2012, rechazando en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta. Dicha sentencia fue apelada el 25 de Enero de 2012, concediéndose el recurso el 27 de Enero de 2012, sin que a la fecha se haya remitido el expediente a la Corte de Santiago.
Centro de Diagnostico Clínica Tabancura S.A.	25.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 9 de Noviembre de 2011 se presentó la demanda, la que contestamos el 2 de Diciembre de 2011, y se efectuó comparendo de conciliación el 15 de Diciembre de 2011, sin que a la fecha se haya recibido a prueba la causa.
Clínica Avansalud S.A.	65.000	Santiago	7° Juzgado Civil	C-17.007-2010	Indemnización de Perjuicios	Flores con Clínica Avansalud S.A y otro	Probatorio vencido, con diligencias probatorias pendientes
Clínica Avansalud S.A.	20.000	Santiago	25° Juzgado Civil	C-24.139-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares con Clínica Avansalud S.A y otro	Expediente archivado,aún sin resolver excepciones dilatorias opuestas por la Clínica en contra la demanda y pendiente notificación de la demanda al codemandado.
Clínica Avansalud S.A.	200.000	Santiago	8° Juzgado Civil	C-50.482-2012	Indemnización de Perjuicios	Razeto Clínica Avansalud S.A. y otro	Excepciones dilatorias opuestas por nuestra defensa.
Clínica Iquique	16.527	Iquique	Tercer J.L. en lo civil de la ciudad de Iquique	* Quiebra Shield S.A. ROL C- 1966-2005	Ex trabajadores Shield S.A. - antiguo procedimiento	Quiebra Shield S.A.	El termino probatorio se encuentra actualmente vencido
Clínica Iquique	3.800	Iquique	Procedimiento Ordinario	Laboral	S-5 Braulio Rivera Rivera	D. Practicas Desleales	Etapa Sentencia
Clínica Iquique	10.000	Iquique	Procedimiento Ordinario	Laboral	S-5 Julia Pezzopane Buendia	Despido injustificado	Se encuentra en espera de Audiencia preparatoria
Clínica Iquique	8.000	Iquique	Procedimiento Ordinario	Laboral	S-5	Despido injustificado	Se encuentra en espera de Audiencia preparatoria
Clínica Iquique	33.000	Iquique	Procedimiento Ordinario	Laboral	S-5 Sindicato Clínica Iquique	D. Practicas Desleales	Se encuentra en espera de Audiencia preparatoria
Clínica Iquique	4.020	Iquique	Procedimiento Ordinario	Laboral	S-5	Cobro prestaciones laborales	Se encuentra en espera de Audiencia de Juicio
Clínica Iquique	4.012	Iquique	1° Juzgado letras Iquique	N° C 1358/2012	Civil: Juicio Ejecutivo	"Clínica Iquique con Prieto"	Etapa Sentencia Corte Suprema
MEGASALUD S.A.	15.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-5657-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Cornejo Lira , María con Megasalud S.A.	La complejidad del asunto es normal, y actualmente la causa está en estado de notificarse a Megasalud la resolución que ordena rendir

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
							prueba. Se estima que el resultado debiera ser favorable a Megasalud S.A.
MEGASALUD S.A.	50.000	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-25537-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicio	Ojeda con Pimentel	Con fecha 18 de noviembre de 2011, Megasalud S.A. interpuso excepciones dilatorias, y el 2 de diciembre de 2011 lo hizo también el demandado principal. Actualmente se encuentra pendiente la resolución respecto de las excepciones dilatorias opuestas por las partes.
MEGASALUD S.A.	154.175	Santiago	22° Juzgado Civil de Santiago	C-36.932-2009	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicio	Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada con Megasalud S.A.,	Actualmente se encuentra pendiente la vista de la causa de esta apelación. Sin embargo, podemos estimar razonablemente como riesgo máximo, es caso de ser adverso dicho resultado, una cifra aproximada de UF 6.750.
MEGASALUD S.A.	18.625	Santiago	9° Juzgado Civil de Santiago	C-5410-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicio	"Mondría Morales, Natalia Andrea con Cominetti Infanti, Lidia y Megasalud"	El 27 de junio de 2011 la demandante solicita corrección del procedimiento, sin que dicha presentación haya sido resuelta.
MEGASALUD S.A.	60.000	Santiago	14° Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	"Tapia con Ibacache"	A la fecha no se ha contestado la demanda por ninguna de las partes demandadas por no haberse notificado aún la demanda a la Dra. Ibacache. No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente, estimamos como riesgo máximo de pérdida para la compañía, en caso de serle adverso dicho resultado, una cifra aproximada a MMS\$60.-
MEGASALUD S.A.	50.000	Concepción	3° Juzgado Civil de Concepción	C-2996-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	"Riquelme con Frené y Megasalud"	No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente, estimamos como riesgo máximo de pérdida para la compañía, en caso de serle adverso dicho resultado, una cifra aproximada a MMS\$50.-
MEGASALUD S.A.		Santiago	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3781-2012	Se trata de una demanda por presunto despido injustificado interpuesta por un grupo de 7 trabajadores de empresa proveedora de servicios de aseo y mantención contratada por Megasalud. Los demandantes piden indemnización por años de servicios más recargos, reajustes, intereses y costas.	"Constanzo Contreras y Otros con Achondo y Otros"	No hay certeza del resultado final de este juicio.
MEGASALUD S.A.		Santiago	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3702-2012	Se trata de una demanda por presunto despido injustificado interpuesta por un grupo de 7 trabajadores de empresa proveedora de servicios de aseo y mantención contratada por Megasalud. Los demandantes piden indemnización por años de servicios más recargos, reajustes, intereses y costas.	"Parada Parada y Otros con Achondo y Otros"	No hay certeza del resultado final de este juicio.
MEGASALUD S.A.	\$72.463.034	Santiago	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3747-2012	Se trata de una demanda por presunto despido injustificado interpuesta por un grupo de 6 trabajadores de empresa proveedora de servicios de aseo y mantención contratada por Megasalud. Los demandantes piden indemnización por años de servicios más recargos, reajustes, intereses y costas.	"Sepúlveda Segovia y Otros con Achondo y Otros"	No hay certeza del resultado final de este juicio.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	102.600	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-9706-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Barrales Cornejo con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Hoppmann Klestadt	El 7 de Septiembre de 2011, se oponen excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 28 de Diciembre de 2011. El 9 de Enero de 2012 se contestó demanda por ambos demandados. El 26 de Enero de 2012 se evacuó réplica y el 8 de marzo de 2012 se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
							confirió traslado para la dúplica. Otros demandados: Dr. Roberto Hopmann Klestadt
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	350.000	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda, sin que a la fecha sea proveído dicho escrito. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	100.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero de 2012 se oponen excepciones dilatorias, sin que a la fecha dicho escrito haya sido proveído.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	730.000	Santiago	5º Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011- El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, sin que hasta la fecha dicha resolución haya sido notificada a las partes. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	665.684	Santiago	16º Juzgado Civil de Santiago	C-23.171-2007	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Araya Guerra, Clara con Romero Codoceo y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Se dictó sentencia de primera instancia el 22 de Octubre de 2009, que rechazó la demanda respecto de la Clínica y la acogió sólo respecto de Dr. Romero. La demandante y el demandado Romero apelaron. El 21 de Junio de 2011, la Corte de Stgo. (Rol 3069-2010) Revocó la sentencia y desestimó la demanda también respecto del demandado Romero. El 9 de Julio de 2011 el demandante dedujo recurso de casación y se concedió el 1 de Agosto de 2011. El 23 de Agosto 2011 ingresó a la Corte Suprema (Ingreso Corte 8007-2011), quedando en relación el 9 de Septiembre de 2011. El 26 Enero de 2012 se efectuó la vista de la causa y quedó en acuerdo y se citó a las partes a conciliación para el 22 de Marzo de 2012. Otros demandados: Rubén Romero Codoceo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	127.000	Santiago	17º Juzgado Civil de Santiago	C-31.794-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 17 de Junio de 2010 se acogen dilatorias. El 30 de Julio de 2010 se subsanaron defectos de su demanda. El 17 de Junio de 2010 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, se efectuó audiencia de conciliación el 31 de Enero de 2011, la que se efectuó sin resultados. El 26 de Julio de 2011, se recibió la causa a prueba. El 23 enero de 2012 la parte demandante se notifica por escrito del auto prueba y el 25 de Enero se le tiene por notificada y se ordena notificar a los demandados por cédula, lo que se hizo el mismo 25 Enero. El 27 Enero de 2012 ambos demandados solicitaron abandono del procedimiento y suspensión procedimiento. El 6 de Marzo de 2012 se confirió traslado y se suspendió procedimiento en tanto se resuelve abandono. El 9 de Marzo de 2012 la demandante contestó traslado, sin que hasta la fecha se haya proveído. Otros demandados: Herman Luis Waintrub Luder
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	450.000	Santiago	19º Juzgado Civil	C-252-2005	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gaete Valdebenito,	Se dictó sentencia el 29 de Julio de 2009, que rechazó íntegramente

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
TABANCURA S.A.			de Santiago			Sonnia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	la demanda. La demandante apeló el 31 de Diciembre de 2009 y se remitió expediente a la Corte el 3 de Junio de 2010. El 19 de Octubre de 2010 solicitamos la prescripción del recurso de apelación del demandante, el que se rechazó el 25 de Noviembre de 2010. Apelamos de esta resolución que rechazó la solicitud de prescripción del recurso, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva y del recurso de apelación de Clínica Tabancura. El 28 de Julio de 2011, se efectuó la vista de la causa (Ingreso Corte 2386-2010) y se revocó la resolución de 25 de noviembre de 2010, y se declaró prescrito el recurso de apelación del demandante en contra la sentencia definitiva de 29 de julio de 2009. Consecuencia de lo anterior, se omitió pronunciamiento sobre tal recurso de apelación. En contra de esta resolución el 16 de Agosto de 2011 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema el 2 de Noviembre 2011 (Ingreso Corte 10.424-2011) dictándose decreto en relación el 11 de Noviembre de 2011, sin que a la fecha dicha causa haya sido puesta en tabla. Otros demandados: María Patricia Campillo Izquierdo, Roberto Salvador Rodríguez De Mendoza Pierabella, Patricia Del Pilar Cabello Caro, Junta Nacional de Jardines Infantiles, Fisco De Chile, Ilustre Municipalidad De Las Condes.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	70.700	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de p	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 14 de Julio de 2011, se nos notifica la demanda. El 5 de Agosto de 2011, opusimos excepciones dilatorias, las cuales a la fecha aún no se resuelven, ya que los codemandados Ibieta y Verdugo, dedujeron incidentes de nulidad por no haber pasado en forma previa por el procedimiento de mediación (lo mismo que alegamos vía excepción dilatoria), acogiéndose uno de los incidentes de nulidad por falta de la mediación, con fecha 6 de Octubre de 2011, misma fecha en que se rechazó el incidente de nulidad del Dr. Ibieta por falta de emplazamiento. Tales resoluciones fueron apeladas por demandante y demandado el 13 de Octubre de 2011, recursos concedidos en el sólo efecto devolutivo el 25 de Noviembre de 2011, los cuales ingresaron a la Corte de Santiago el 15 de Diciembre de 2011, con los Roles N° 9363-2011 y 9359-2011, decretándose el 9 de Marzo de 2012 la acumulación del Ingreso Corte 9123-2011 al Ingreso Corte 9124-2011. Se encuentra con decreto en relación, sin que a la fecha aún se ponga en Tabla. En primera instancia por resolución de 25 de Noviembre de 2011, se dispuso no continuar adelante con la tramitación del juicio a la espera de ser fallados los recursos de apelación señalados. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	200.000	Santiago	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-7149-2011	Indemnización de perjuicios Responsabilidad Extrac	Pendiente
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	45.000	Santiago	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-9862-2012	Incumplimiento de Contrato con indemnización de pe	Pendiente

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Isapre Consalud	\$804.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en la Corte de Apelaciones, en relación. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	\$500.000.000	Santiago	13° Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares Doering con Isapre Consalud	30 de noviembre de 2011, sentencia que rechazó la demanda. Actualmente la causa se encuentra con recurso de apelación. Rol Corte 9467-2011
Isapre Consalud	\$400.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en la Corte de Apelaciones, en relación. Rol Corte 7225-2012
Isapre Consalud	\$300.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-16523-2011	Indemnización de Perjuicios	Torres Díaz y otros con Isapre Consalud	Causa archivada en el Tribunal.
Isapre Consalud	\$225.000.000	Santiago	29° Juzgado Civil	C- 15179-2012	Indemnización de Perjuicios	Urzúa Moll y otros con Isapre Consalud	7 de diciembre de 2012 se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$150.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	Se está a la espera de la resolución que resuelve las excepciones dilatorias presentadas por nuestra parte el 15 de noviembre de 2012.
Isapre Consalud	\$120.000.000	Temuco	1° Juzgado Civil	C-406-2012	Indemnización de Perjuicios	Christian Pflaumer Álvarez	16 de noviembre de 2012 se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	10 de diciembre de 2012 se realizó audiencia de conciliación.
Isapre Consalud	\$71.700.000	Santiago	3° Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Lancaman Marihual con Isapre Consalud	27 de diciembre de 2012, se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$50.000.000	Santiago	18° Juzgado Civil	C-14902-2012	Indemnización de Perjuicios	Mendoza Hall con Isapre Consalud	29 de octubre de 2012, se interpone recurso de reposición por nuestra parte.
Isapre Consalud	\$40.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-4587-2001	Indemnización de Perjuicios	Retamal Arévalo con Isapre Consalud	10 de septiembre de 2012, se recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$13.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil	C-7739-2011	Cumplimiento de Contrato	Díaz Uribe con Isapre Consalud	18 de diciembre de 2012, se confirma la sentencia apelada por nuestra parte.
Isapre Consalud	\$2.000.000	Santiago	18° Juzgado Civil	C-8159-2012	Cumplimiento de Contrato	Bustos Arrieta con Isapre Consalud	1 de agosto de 2012, se contestó la demanda
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	\$40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Trasportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condeno solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A., y al Sub Contratista Aridos y Trasportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma \$ 40.000.000.-, al actor Ramón Jesús Concha Villagrán, al pago de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz, y \$ 15.000.000.- a Miriam Jeannette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha no tenemos conocimiento que se haya solicitado el cumplimiento incidental del fallo o su cumplimiento forzado en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	\$3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	b) Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Transportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 06 de Octubre del 2008, la corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz y

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
							\$15.000.000.- a Miriam Jeanette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas, Hasta la fecha el asegurado no ha informado a la Compañía del cumplimiento incidental del fallo o del cumplimiento forzado del mismo en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	\$38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	Maria Eugenia de la Barra Doñas (*)	c) Juicio Rol N° 53-2002 del 32° Juzgado del Crimen de Santiago: En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora Maria Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones de perjuicios por un total del \$38.200.000.- más intereses, reajustes y costas. Hasta la fecha no se tiene conocimiento acerca de una sentencia condenatoria en contra de la compañía.
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	10.000	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16/05/2011 contestada demanda. Idem 22/6/2011 Id al 13/07/2011, al 23/8/2011 , al 2679/2011, al 13/10/2011. Al 3/11/2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26/12/2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 05/03/2012 y al 07/05/12. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29/05/12. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012 Id.21/8 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24/08/12 Id. al 24/09/12. Idem al 21/12/12
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	10.000	Santiago	14° Civil Stgo	C-4199-2012	Indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat,	Demanda notificada el10/05/2012.Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente réplica de la demandante. 25/06/2012 y 08/08/2012 Id.24/08/12 Id. al 24/09/12. Idem
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	6.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indeminización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corrial con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 09/01/13
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	50.000	Santiago	8° Civil santiago	C-48992-2012	indemnización de perjuicios-representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21/12/12
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Temuco	CA Temuco	2076/2012	Recurso de protección Reclamo de Bono Rec.	Navarro con AFP, SP e IPS	Habitat informó. Pendiente vista de la causa.
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Valparaíso	CA Valparaíso		Recurso de protección.Reclamo por rebaja de pensión		21/09/12 Informado a C.A. 3/10/12 CA pide informe a AFP Capital. Id al 08/01/2013
Admsitradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	20.136	La Serena	Juzgado del Trabajo de La Serena	O-353-2012	Despido injustificado (incumplimiento grave)	González c/ AFP Habitat	Pendiente contestación demanda. Audiencia preparatoria 19/12/2012. Audiencia de juicio 21/1/2012.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés

En el mes de julio se emiten dos líneas de bonos, con las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta menor al patrimonio total.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: Si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: Si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrara legítimamente a aquél o a esta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(25) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2012, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 6 de junio de 2012, por Resolución N°037, notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por Informar al IPS un factor actuarial justo erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio de Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051, notificada el 21 de agosto de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por UF200 por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056, notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos.

Con fecha 18 de octubre de 2012, la Superintendencia de Pensiones notificó a la Administradora la aplicación de la multa de UF400, por Resolución N°072, de 9 de octubre de 2012, por infringir lo dispuesto en los Artículos N°4 bis; N°69 incisos primero y segundo, en relación con los Artículos N°17 segundo; N°54 y N°59, todos del D.L. N°3500, de 1980, en la determinación, cobro y pago de prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°2, la Superintendencia aplicó la sanción de censura a la Directora Sra. María Teresa Infante Barros por haber infringido lo dispuesto en la letra f) del Artículo N°154 del DL N°3.500, en relación con las instrucciones contenidas en la letra f) del Capítulo H de la Circular N°1.227, al vender el día 1 de febrero de 2010, a través de la sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda., un total de 9.804 acciones de Salfacorp S.A., a un precio superior al precio promedio ponderado existente en los mercados formales el día anterior al de compra de los mismos instrumentos efectuada por el Fondo Tipo A el día 29 de enero de 2010.

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°3, la Superintendencia aplicó a la Administradora la sanción de UF200 por la responsabilidad que le cabe en una falla de control interno para evitar un conflicto de interés respecto de la Directora Sra. María Teresa Infante Barros en la venta de acciones Salfacorp S.A. por parte de la Sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda.

Con fecha 18 de febrero de 2011, por Resolución N°13, la Superintendencia aplicó la sanción de Censura a la Administradora por haber omitido informar a ese Organismo Fiscalizador, como hecho esencial, la demanda que afecta a su custodio State Street Bank & Trust.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(25) Sanciones, continuación

Con fecha 10 de agosto de 2011, por Resolución N°46, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por UF200 por infringir las instrucciones contenidas en la Circular N°1537, en lo relativo a la información de las cuentas corrientes bancarias de los fondos de pensiones que debe enviar a esa Superintendencia.

Con fecha 29 de agosto de 2011, por Resolución N°52, se aplicó la sanción de censura por haber omitido en los certificados electrónicos de saldo de 36 afiliados la información relativa a comisión consumida en la modalidad de retiro programado cuando el intermediario cobró comisión, lo que se tradujo en que 12 de ellos pagaran una comisión superior a los límites legales permitidos.

El 29 de noviembre de 2011, la Superintendencia aplicó una multa por UF3.500 por errores en la calificación en la cobertura del seguro de 69 casos de pensión. Esta sanción no está ejecutoriada.

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En agosto de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por problemas en el ingreso de afiliados. La multa cursada fue de M\$7.994.

En septiembre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por contestar problemas fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$5.710.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por compensar deudas con el Servicio Agrícola y Ganadero. La multa cursada fue de M\$6.852.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por comunicar negativas de cobertura fuera del plazo de 20 días fijados por la normativa. La multa fue de M\$4.568.

En enero de 2012, mediante resolución exenta N°43, Isapre Consalud fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de UF600.

En octubre de 2011, mediante resolución exenta N°727, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por prestaciones que estando garantizadas, fueron bonificadas por la Isapre con cobertura GES-CAEC.

Plan de Salud con un Prestador Preferente que es distinto al Prestador Red GES. La Isapre no informó a afiliados que tenían el derecho de optar por el prestador preferente. La multa cursada fue de UF800.

En octubre 2011, mediante la resolución exenta N°665, se le formularon cargos a Isapre Consalud S.A. por otorgar bonificaciones inferiores a las pactadas en el plan de salud, al no respetar la cobertura de los derechos emanados del contrato, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°189 D.F.L N°1 de 2005 de salud y las instrucciones impartidas en el Oficio IF/N°10.070, de noviembre 2010. La multa cursada fue de UF300.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(25) Sanciones, continuación

En octubre de 2011, mediante resolución exenta N°663, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por incumplimiento del plazo establecido por la Compin, en el pago de los Subsidios por Incapacidad laboral reclamados de acuerdo a los establecido en el Artículo N°43 del D.S N° 3/84, de salud. En dichos casos se verificó que Isapre Consalud no efectuó el pago oportuno de acuerdo a los plazos dictaminados. La multa cursada fue de UF700.

En febrero de 2011, mediante resolución exenta N°117, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por la Superintendencia de Salud al constatar que la intervención quirúrgica de “Cirugía Lasik” practicada a un beneficiario, fue bonificada mediante aplicación de cobertura mínima, sin considerar aquella contenida en el plan.

Además en tres casos, bonificó medicamentos otorgando una cobertura inferior a la del plan de salud. La multa cursada fue de UF250.

(26) Arriendos operativos

(a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	2012	2011
	M\$	M\$
Hasta un año	2.105.113	1.349.167
Entre un año y cinco años	4.182.101	3.809.332
Más de cinco años	6.391.456	5.926.921
Totales	<u>12.678.670</u>	<u>11.085.420</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.

(c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 alcanza la suma de M\$1.998.501 y M\$1.572.326, respectivamente.

(d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743, y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Patrimonio neto, continuación

(b) Política de dividendos, continuación

El Directorio de Inversiones La Construcción S.A., en su sesión de fecha 1 de junio de 2012 acordó proponer a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas fijar como política de dividendos de la Sociedad, repartir entre un 60% y un 80% de la utilidad distributable, entendiéndose por esta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación positiva del encaje de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en esta.

(c) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2012 y 2011, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 1-1-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	99.955.155
Más:							
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)
Saldos finales al 2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 1-1-2011	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	(5.646.559)	94.165.520
Más:							
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	5.789.635	5.789.635
Saldos finales al 2011	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	99.955.155

(d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1-1-2011	88.207.217
Resultado ejercicio 2011	81.570.269
Dividendos distribuidos	(44.791.145)
Resultado fusión Megalab S.A.	21.272
Efecto restructuración subsidiaria	(5.996.667)
Saldo final al 2011	119.010.946
Resultado ejercicio 2012	83.031.193
Dividendos pagados	(114.323.919)
Efecto restructuración subsidiarias	(31.080)
Saldo final al 2012	87.687.140

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(28) Interés no controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		2012 %	2011 %	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
IM Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,53	2,62	5.818.028	9.472.115	1.085.382	1.562.892
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	14.054.725	13.369.421	2.621.979	2.205.945
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,34	2,30	8.883.851	8.315.216	1.657.327	1.372.005
Inmobiliaria Los Lleuques	AFP Hábitat S.A.	1,33	1,33	5.037.453	4.808.364	939.762	793.377
Penta Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,73	1.921.896	2.639.177	358.539	435.462
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,69	1,09	2.626.993	3.940.689	490.079	650.211
Celfín Capital Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,09	1,05	4.155.290	3.796.077	775.190	626.350
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,53	1,41	5.817.916	5.097.589	1.085.361	841.099
Collados Núñez Modesto	AFP Hábitat S.A.	1,00	1,00	3.800.577	3.615.311	709.017	596.524
Inmobiliaria Duero	AFP Hábitat S.A.	-	0,71	-	2.566.871	-	423.532
MBI Arbitrage Fondo de Inversión	AFP Hábitat S.A.	-	0,63	-	2.277.646	-	375.810
Santander S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	1,55	0,61	5.902.646	2.205.340	1.101.168	363.880
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,85	0,58	3.230.010	2.096.880	602.574	345.984
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,57	0,57	2.147.774	2.060.727	400.678	340.019
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.129.320	2.024.574	397.235	334.053
Inversiones Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.126.122	2.024.574	396.639	334.053
Inversiones Tacora S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.079.007	1.988.421	387.849	328.088
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	AFP Hábitat S.A.	2,49	0,60	9.480.742	2.169.187	1.768.680	357.914
Corporación de Desarrollo Tecnológico C. Ch. C	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	1.919.292	1.483.809	358.053	304.227
Sociedad de Ahorro Villuco S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,62	0,62	2.339.626	2.241.493	436.469	369.845
Negocios y Valores S.A. C. de B.	AFP Hábitat S.A.	0,63	-	2.411.337	-	449.847	-
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	13.268.136	12.271.077	462.538	134.450
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Red salud S.A.	-	9,16	-	11.217.871	-	122.910
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	134.693	193.175	47.415	37.593
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	183.435	263.181	64.574	51.217
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,62	114.637	174.226	40.355	33.905
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,25	121.381	164.488	42.729	32.010
Inversiones La Hiedra s.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	73.374	105.272	25.829	20.487
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	10,54	10,79	37.696.202	39.369.156	7.032.414	6.436.492
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	602.276	864.022	212.017	168.144
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	256	542.129	(38.098)	212.642
Totales				138.076.995	143.358.078	23.911.601	20.211.120

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(29) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	2012	2011
	M\$	M\$
Cotizaciones de salud	208.035.645	182.604.556
Primas de seguros	98.292.515	154.442.104
Prestaciones de salud	161.717.725	132.767.299
Comisiones A.F.P.	117.524.263	109.096.573
Cotización adicional voluntaria	67.202.190	61.609.558
Otros ingresos actividades ordinarias	25.282.867	23.760.988
Totales	<u>678.055.205</u>	<u>664.281.078</u>

(30) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Renta fija nacional	9.936.804	9.977.454
Renta variable nacional	2.939.950	1.296.244
Renta fija internacional	244.743	1.404.955
Renta variable internacional	319.967	(1.649.512)
Encaje fondo de pensiones tipo A	2.564.074	(2.612.746)
Encaje fondo de pensiones tipo B	2.656.901	(1.403.792)
Encaje fondo de pensiones tipo C	5.189.127	484.983
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.583.057	971.552
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.067.375	713.793
Otros ingresos financieros	1.490.515	-
Totales	<u>27.992.513</u>	<u>9.182.931</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(31) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Otras ganancias:	2012	2011
	M\$	M\$
Ventas activos fijo	9.157	912.195
Arriendos	322.116	448.291
Otros ingresos (*)	<u>1.519.668</u>	<u>575.063</u>
Totales	<u>1.850.941</u>	<u>1.935.549</u>
Otras pérdidas:		
Pérdidas área salud	(154.830)	(790.428)
Otros egresos	<u>(338.814)</u>	<u>(495.568)</u>
Totales	<u>(493.644)</u>	<u>(1.285.996)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>1.357.297</u>	<u>649.553</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2012, los otros ingresos incluyen principalmente M\$352.025 por devolución de impuesto renta de la Subsidiaria Red Salud S.A. y M\$298.123 por reverso de provisión por juicio laboral en la AFP Habitat.

(32) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Costos financieros	2012	2011
	M\$	M\$
Intereses y gastos de obligaciones financieras	2.875.819	6.414.751
Intereses por leasing	3.409.619	2.128.509
Otros costos financieros	642.785	1.158.972
Intereses deuda con el público	<u>5.041.770</u>	<u>1.326.393</u>
Total costos financieros	<u>11.969.993</u>	<u>11.028.625</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(33) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, presentan el siguiente detalle:

	2012	2011
	M\$	M\$
Personal	66.712.847	57.832.122
Comunicación	1.786.207	1.718.347
Mantenición	4.735.178	4.285.918
Inversiones	1.827.908	719.322
Publicidad	6.606.208	3.522.673
Depreciaciones	3.149.610	3.585.294
Generales	23.830.599	29.782.056
Correspondencias	1.681.721	1.298.694
Externalización	5.532.083	2.551.778
Operacionales	<u>12.142.647</u>	<u>7.119.742</u>
Totales	<u>128.005.008</u>	<u>112.415.946</u>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, presentan el siguiente detalle:

	2012	2011
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	50.586.709	45.670.346
Beneficios a corto plazo empleados	6.772.615	6.497.866
Beneficios post empleados	539.050	28.139
Otros gastos del personal	<u>8.814.473</u>	<u>5.635.771</u>
Totales	<u>66.712.847</u>	<u>57.832.122</u>

(34) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Conceptos	Moneda	2012	2011
		M\$	M\$
Inversiones financieras	US\$	16.154	32.161
Cuentas por cobrar	US\$	(134.776)	274.446
Cuentas por pagar	US\$	<u>(1.470)</u>	<u>(3.849)</u>
Totales		<u>(120.092)</u>	<u>302.758</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(35) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Índice de reajustabilidad	2012 M\$	2011 M\$
Inversiones financieras	UF	2.653.402	3.734.960
Reservas técnicas	UF	(2.122.496)	(3.369.314)
Préstamos	UF	(3.622.735)	(3.709.740)
Cuentas por cobrar	UF	327.078	738.201
Cuentas por pagar	UF	<u>(82.832)</u>	<u>(267.311)</u>
Totales		<u>(2.847.583)</u>	<u>(2.873.204)</u>

(36) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros Vida Cámara. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura, Clínica Avansalud, Clínica Bicentenario y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(36) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la red de colegios amparados bajo el holding Desarrollos Educativos, la empresa Iconstruye, un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educativos y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional M\$	Negocio salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
2012				
Activos de los segmentos, total	628.004.399	287.293.229	140.305.209	1.055.602.837
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.736.431	15.859.108	145.099	19.740.638
Pasivos de los segmentos, total	193.905.491	174.010.422	121.654.878	489.570.791
2011	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	636.145.908	243.180.182	124.766.536	1.004.092.626
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	4.989.963	11.957.100	135.958	17.083.021
Pasivos de los segmentos, total	211.534.419	124.707.895	91.483.617	427.725.931

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	Negocio previsional 2012 M\$	Negocio salud 2012 M\$	Otros negocios 2012 M\$	Total 2012 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	494.987.251	163.810.635	19.257.319	678.055.205
Costo de ventas (menos)	(296.222.165)	(129.112.288)	(6.852.383)	(432.186.836)
Total margen bruto	198.765.086	34.698.347	12.404.936	245.868.369

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(36) Segmentos, continuación

	Negocio previsional 2011 M\$	Negocio salud 2011 M\$	Otros negocios 2011 M\$	Total 2011 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	513.212.285	134.476.806	16.591.987	664.281.078
Costo de ventas (menos)	<u>(315.282.542)</u>	<u>(105.363.366)</u>	<u>(5.784.873)</u>	<u>(426.430.781)</u>
Total margen bruto	<u>197.929.743</u>	<u>29.113.440</u>	<u>10.807.114</u>	<u>237.850.297</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	Negocio previsional 2012 M\$	Negocio salud 2012 M\$	Otros negocios 2012 M\$	Total 2012 M\$
Ingresos ordinarios, totales	494.987.251	163.810.635	19.257.319	678.055.205
Costo de ventas	(296.222.165)	(129.112.288)	(6.852.383)	(432.186.836)
Otros ingresos por función	1.754.509	-	-	1.754.509
Gastos de administración y personal	(91.411.606)	(26.548.307)	(10.045.095)	(128.005.008)
Otros gastos por función	(253.927)	-	(71.351)	(325.278)
Ingresos financieros	21.186.045	2.012.520	4.793.948	27.992.513
Costos financieros	(670.231)	(7.044.496)	(4.255.266)	(11.969.993)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	3.408.681	1.040.382	(33.020)	4.416.043
Gasto por impuesto a las ganancias	(30.514.922)	(495.924)	(167.137)	(31.177.983)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	80.105.719	2.361.948	563.526	83.031.193
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	23.060.856	462.538	388.207	23.911.601

Segmentación por áreas geográficas

El grupo solo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(37) Medio ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(38) Cambios en los resultados y reclasificaciones al 31 de diciembre de 2011

Tal como se indica en el segundo párrafo de la letra a) de la nota 3, a contar del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de las nuevas normas contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por esta, deberán aplicar las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Consecuencia de la aplicación de estas nuevas normas contables, el estado de resultados de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. 31 de diciembre de 2011, ha sido corregido para efectos comparativos, las diferencias que se generan producto de la corrección antes indicada, son las siguientes:

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2011

SVS Estado de Resultados por Función	Presentación actual M\$	Presentación anterior M\$	Diferencias M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	154.111.489	156.907.202	(2.795.713)
Costo de ventas	(111.532.941)	(113.744.142)	2.211.201
Ganancia bruta	<u>42.578.548</u>	<u>43.163.060</u>	<u>(584.512)</u>
Otros ingresos, por función	-	-	-
Gasto de Administración	(3.375.593)	(3.410.684)	35.091
Otros gastos, por función	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	40.113	44.945	(4.832)
Ingresos financieros	3.450.841	3.739.490	(288.649)
Costos financieros	(5.782)	(5.782)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
Diferencias de cambio	7.983	7.983	-
Resultado por unidades de reajuste	<u>362.527</u>	<u>(943.817)</u>	<u>1.306.344</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	43.058.637	42.595.195	463.442
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.434.304)	(8.500.588)	66.284
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida)	<u><u>34.624.333</u></u>	<u><u>34.094.607</u></u>	<u><u>529.726</u></u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(38) Cambios en los resultados y reclasificaciones, continuación

Asimismo, producto de revisiones a los estados financieros de subsidiarias al 31 de diciembre de 2011, se han definido reclasificaciones sobre algunos rubros de este, las que se detallan a continuación:

Subsidiaria	Desde cuenta	A cuenta	Concepto	Monto M\$
ILC Inversiones	Costos financieros	Resultado por unidad de reajuste	Resultado por unidad de reajuste	656.286
Empresas Red Salud S.A.	Otras ganancias (pérdidas)	Ingresos por actividades ordinarias	Arriendo inmuebles	537.685
Empresas Red Salud S.A.	Gastos de administración	Costo de ventas	Costos operacionales mantención	2.919.152
Empresas Red Salud S.A.	Otras ganancias (pérdidas)	Gastos de administración	Gastos administrativos	19.630
Empresas Red Salud S.A.	Costos financieros	Gastos de administración	Gastos bancarios	275

Después de las correcciones generadas por el cambio de normas contables para las compañías de seguros, y de las reclasificaciones indicadas anteriormente, el estado de resultados consolidado al 31 de diciembre de 2011 presenta las siguientes diferencias:

ILC INVERSIONES ESTADOS DE RESULTADOS Al 31 de diciembre de 2011	Consolidado actual M\$	Consolidado anterior M\$	Diferencias M\$	Vida Cámara M\$	Efecto reclasificación M\$
Detalle					
Ingresos por actividades ordinarias	664.281.078	666.539.156	(2.258.078)	(2.795.763)	537.685
Costos de ventas	(426.430.781)	(425.722.830)	(707.951)	2.211.201	(2.919.152)
Ganancia bruta	237.850.297	240.816.326	(2.966.029)	(584.562)	(2.381.467)
Otros ingresos, por función	1.285.412	1.285.412	-	-	-
Gasto de administración	(112.415.946)	(115.350.284)	2.934.338	35.091	2.899.247
Otros gastos, por función	(1.233.639)	(1.233.639)	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	649.553	1.172.440	(522.887)	(4.832)	(518.055)
Ingresos financieros	9.182.931	9.471.580	(288.649)	(288.649)	-
Costos financieros	(11.028.625)	(11.681.756)	653.131	-	653.131
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.335.264	3.335.264	-	-	-
Diferencias de cambio	302.758	302.758	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(2.873.204)	(3.526.692)	653.488	1.306.344	(652.856)
Total otros ingresos y costos	(112.795.496)	(116.224.917)	3.429.421	1.047.954	2.381.467
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	125.054.801	124.591.409	463.392	463.392	-
Gastos por impuestos a las ganancias	(23.273.412)	(23.339.696)	66.284	66.284	-
Total gastos por impuestos	(23.273.412)	(23.339.696)	66.284	66.284	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	101.781.389	101.251.713	529.676	529.676	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Total resultado por operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	101.781.389	101.251.713	529.676	529.676	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(39) Hechos posteriores

- (a) Con fecha 22 de enero de 2013, se procedió a pagar a los accionistas de la Sociedad la suma de \$80 por acción, en carácter de dividendo provisorio, según lo acordado en Sesión de Directorio de fecha 17 de diciembre de 2012.
- (b) El Directorio de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., en su sesión de fecha 18 de marzo de 2013, acordó constituir una empresa filial de seguros en la República del Perú, con el objeto de que sea el vehículo legal a través del cual se incursionará en el mercado de seguros de vida del Perú, y cuyo capital será suscrito y pagado mayoritariamente (99%) por la Compañía. La empresa filial se denominará Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., tendrá duración indefinida, y su capital inicial será de S/6.360.000 (seis millones trescientos sesenta mil nuevos soles), dividido en 6.360.000 acciones suscritas y pagadas.

El Directorio aprobó también la inscripción de la Compañía como empresa de reaseguros en el exterior, en el registro de Intermediarios y Auxiliares de Seguros de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones de Perú (SBS).

La Administración no tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.