

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 y 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30
DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INVERSIONES LA CONSTRUCCION Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	48.953.535	92.154.044
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	64.839.304	54.989.818
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	21.537.015	18.706.789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	186.152.511	147.966.551
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	12.406.917	17.825.225
Inventarios	(9)	11.503.834	7.346.793
Activos disponibles para la venta	(16xi)	19.374.878	10.208.357
Activos por impuestos corrientes	(11)	3.044.318	8.900.789
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		367.812.312	358.098.366
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	40.537.697	31.443.286
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	48.016.104	49.376.872
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	6.604.488	6.566.205
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	355.511.567	354.942.121
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	23.276.078	20.869.119
Plusvalía	(17)	2.270.657	2.270.657
Propiedades, planta y equipo	(16)	390.689.595	401.115.840
Propiedades de inversión	(18)	7.064.952	8.070.385
Activos por impuestos diferidos	(11)	40.744.513	15.849.577
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		914.715.651	890.504.062
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		1.282.527.963	1.248.602.428
Activos			
Activos actividad aseguradora			
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	324.062.108	189.993.539
Inversiones financieras	(31)	4.867.276.646	4.834.274.520
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.351.054.230	1.273.432.011
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	472.136.474	422.395.216
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	37.987.602	37.802.323
Deudores por primas asegurados	(37)	15.893.880	35.225.468
Deudores por reaseguros	(38)	48.725.174	54.563.022
Inversiones en sociedades	(39)	18.175.148	15.482.929
Intangibles	(40)	30.393.382	30.056.846
Activo fijo	(36)	14.696.977	14.743.246
Impuestos corrientes	(41)	19.823.564	27.777.428
Impuestos diferidos	(41)	33.286.755	43.288.148
Otros activos	(42)	178.792.263	29.307.429
Total activos de actividad aseguradora		7.412.304.203	7.008.342.125

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, continuación

Activos

Activos actividad bancaria	Nota	30-09-2021	31-12-2020
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	360.785.673	306.621.585
Operaciones con liquidación en curso	(56)	85.004.582	55.732.645
Instrumentos para negociación	(57)	5.438.847	359.471
Contratos de derivados financieros	(58)	310.015.238	420.161.819
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(59)	2.273.122.962	2.077.222.468
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(57)	409.204.487	457.576.984
Inversión en Sociedades	(60)	400.278	359.010
Intangibles	(61)	43.165.213	43.399.487
Activo fijo	(62)	16.401.300	16.751.164
Impuestos corrientes	(63)	62.218	3.717.676
Impuestos diferidos	(63)	28.575.844	23.088.873
Otros activos	(64)	121.345.249	141.888.353
Total activos de actividad bancaria		3.653.521.891	3.546.879.535
TOTAL ACTIVOS		12.348.354.057	11.803.824.088

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, continuación

Pasivos

Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	171.140.488	105.118.907
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	174.499.884	163.715.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.353.050	2.418.455
Otras provisiones corrientes	(21)	68.923.914	57.098.009
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	4.432.395	262.902
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	17.249.861	14.819.831
Pasivos directamente asociados con los activos disponibles para la venta	(16xi)	1.327.102	1.010.382
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	10.728.619	7.529.827
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		450.655.313	351.973.669
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	652.567.426	713.247.240
Otras provisiones no corrientes	(21)	3.220	3.580
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	3.329.483	6.582.110
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	576.411	878.425
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		656.476.540	720.711.355
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		1.107.131.853	1.072.685.024
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas de seguros previsionales	(44)	5.806.007.338	5.806.208.375
Reservas de seguros no previsionales	(44)	558.227.056	484.800.282
Primas por pagar	(45)	45.161.276	27.109.941
Obligaciones con bancos	(43)	466.768.396	123.460.215
Impuestos corrientes	(47)	3.997.980	9.068.858
Impuestos diferidos	(41)	-	203.476
Provisiones	(46)	862.584	853.300
Otros pasivos	(48)	69.763.789	52.615.049
Total de pasivos actividad aseguradora		6.950.788.419	6.504.319.496

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, continuación

Pasivos	Nota	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos Actividad Bancaria			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(65)	217.816.737	182.078.110
Operaciones con liquidación en curso	(56)	96.026.908	48.298.794
Depósitos y otras captaciones a plazo	(65)	1.327.579.071	1.390.596.137
Contratos de derivados financieros	(58)	283.340.896	421.612.546
Obligaciones con bancos	(66)	389.104.167	280.658.214
Instrumentos de deuda emitidos	(67)	948.650.508	883.606.098
Otras obligaciones financieras	(67)	10.125.703	10.035.022
Impuestos corrientes	(63)	2.473.480	28.545
Impuestos diferidos	(63)	6.561.868	6.751.177
Provisiones	(68)	29.720.411	29.448.733
Otros pasivos	(69)	45.931.525	54.895.817
Total de pasivos actividad bancaria		3.357.331.274	3.308.009.193
TOTAL PASIVOS		11.415.251.546	10.885.013.713
Patrimonio			
Capital pagado	(83)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Otras reservas	(83)(87)	(21.247.639)	11.336.584
Ganancias acumuladas	(83)	615.211.000	573.735.184
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		834.286.823	825.395.230
Participaciones no controladoras	(84)	98.815.688	93.415.145
Total Patrimonio		933.102.511	918.810.375
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		12.348.354.057	11.803.824.088

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	874.991.543	716.175.074	299.722.333	249.014.650
Costo de ventas	(24)	(808.463.221)	(600.811.216)	(287.014.504)	(214.769.298)
Ganancia bruta		66.528.322	115.363.858	12.707.829	34.245.352
Otros ingresos por función		5.683.718	4.922.661	2.356.237	1.645.543
Gastos de administración	(28)	(116.339.134)	(116.000.216)	(39.927.808)	(31.952.953)
Otros gastos por función		(379.416)	(477.276)	(154.305)	(108.238)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(1.098.031)	1.078.043	(293.094)	445.280
Ingresos financieros	(25)	(1.384.566)	4.380.593	(326.756)	608.857
Costos financieros	(27)	(20.149.404)	(21.556.625)	(6.376.418)	(7.433.945)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	36.307.675	31.600.081	12.330.719	11.264.400
Diferencias de cambio	(29)	66.107	(24.551)	49.122	(77.237)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(18.327.318)	(6.763.952)	(6.944.314)	(176.770)
Ganancia antes de impuestos		(49.092.047)	12.522.616	(26.578.788)	8.460.289
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	16.286.173	1.565.632	9.377.970	(290.451)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		(32.805.874)	14.088.248	(17.200.818)	8.169.838
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		(32.805.874)	14.088.248	(17.200.818)	8.169.838

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(49)	285.545.042	251.983.218	98.208.407	75.658.368
Gastos por intereses y reajustes	(50)	(5.645.048)	(35.817.442)	(1.837.619)	(23.928.363)
Ingresos netos por intereses y reajustes		279.899.994	216.165.776	96.370.788	51.730.005
Prima retenida		354.670.369	246.930.439	124.307.290	93.685.615
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(51)	(51.763.513)	(52.739.078)	(29.966.628)	(16.600.076)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		302.906.856	194.191.361	94.340.662	77.085.539
Costo de siniestros	(52)	(450.901.526)	(320.902.106)	(155.638.497)	(107.226.194)
Resultado de intermediación		(6.209.449)	(10.395.232)	(2.715.918)	(2.646.400)
Costo de administración		(10.603.975)	(14.434.493)	(3.191.196)	(4.776.453)
Total costo explotación actividad aseguradora		(467.714.950)	(345.731.831)	(161.545.611)	(114.649.047)
Remuneraciones y gastos del personal		(20.784.980)	(16.751.397)	(6.410.796)	(5.648.310)
Gastos de administración		(3.024.746)	(2.528.858)	(1.123.242)	(934.689)
Depreciaciones y amortizaciones		(6.134.494)	(5.664.822)	(2.149.765)	(1.927.812)
Deterioros		12.090.523	(25.463.767)	537.272	(2.370.600)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(53)	(2.903.799)	(4.937.542)	(1.922.642)	(1.878.363)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(20.757.496)	(55.346.386)	(11.069.173)	(12.759.774)
Resultado operacional actividad aseguradora		94.334.404	9.278.920	18.096.666	1.406.723
Resultado por unidades de reajuste	(54)	6.148.384	4.514.548	16.003.150	13.655.012
Diferencias de cambio		280.020	163.203	213.577	24.594
Resultado otros ingresos y costos		6.428.404	4.677.751	16.216.727	13.679.606
Resultado antes de impuesto a las ganancias		100.762.808	13.956.671	34.313.393	15.086.329
Impuesto a las ganancias	(55)	(13.632.377)	(1.642.116)	(4.230.132)	(6.395.435)
Resultado de operaciones continuas		87.130.431	12.314.555	30.083.261	8.690.894
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia de actividad aseguradora		87.130.431	12.314.555	30.083.261	8.690.894

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

Estados de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(72)	113.623.853	98.534.904	34.641.630	25.400.145
Gastos por intereses y reajustes	(72)	(46.303.836)	(47.838.788)	(12.122.399)	(8.282.701)
Ingresos netos por intereses y reajustes		67.320.017	50.696.116	22.519.231	17.117.444
Ingresos por comisiones	(71)	7.983.666	8.454.747	2.243.924	1.847.615
Gastos por comisiones	(71)	(4.276.958)	(4.172.795)	(1.655.398)	(1.916.417)
Ingresos netos por comisiones		3.706.708	4.281.952	588.526	(68.802)
Utilidad neta de operaciones financieras	(73)	20.587.222	34.510.779	12.784.239	2.929.363
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(74)	(14.690.241)	(13.187.960)	(5.252.169)	3.561.862
Otros ingresos operacionales	(79)	1.380.481	2.787.403	511.581	855.452
Provisión por riesgo de crédito	(76)	(9.086.623)	(25.600.716)	(5.107.844)	(4.134.628)
Total ingreso operacional neto		69.217.564	53.487.574	26.043.564	20.260.691
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(24.248.626)	(21.905.857)	(7.952.567)	(7.540.574)
Gastos de administración	(77)	(8.822.233)	(7.297.340)	(2.812.042)	(2.505.369)
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	(3.566.554)	(3.022.481)	(1.251.886)	(1.109.639)
Otros gastos operacionales	(79)	(3.458.360)	(3.716.481)	(1.160.760)	(983.918)
Total gastos operacionales		(40.095.773)	(35.942.159)	(13.177.255)	(12.139.500)
Resultado operacional		29.121.791	17.545.415	12.866.309	8.121.191
Resultado por inversiones en Sociedades		46.606	(84.842)	38.151	1.423
Resultado antes de impuesto a la renta		29.168.397	17.460.573	12.904.460	8.122.614
Impuesto a la renta	(63)	(6.028.454)	(2.655.221)	(3.070.772)	(1.855.537)
Resultado de operaciones continuas		23.139.943	14.805.352	9.833.688	6.267.077
Ganancia de actividad bancaria		23.139.943	14.805.352	9.833.688	6.267.077
Ganancia del año consolidada		77.464.500	41.208.155	22.716.131	23.127.809
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		67.320.219	36.806.620	18.442.805	20.880.373
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(84)	10.144.281	4.401.535	4.273.326	2.247.436
Ganancia del año consolidada		77.464.500	41.208.155	22.716.131	23.127.809
Ganancia por acción básica		0,67	0,37		
Ganancia por acción diluida		0,97	0,37		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

Estados de resultados integrales	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Ganancia del año	77.464.500	41.208.155	22.716.131	23.127.809
Otros resultados integrales:				
Resultados integrales por ganancias por revaluación	-	60.165.646	-	(567.198)
Impuestos diferidos relacionados con cambios en el superávit de revaluación	-	(16.180.739)	-	155.214
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(12.340.467)	2.107.022	(7.112.653)	(3.783.851)
Diferencias de cambio por conversión	(442.005)	79.555	(431.808)	(143.630)
Ajustes de filiales y coligadas Habitat Andina por conversión	128.394	(4.084.194)	4.754.586	(4.084.194)
Ganancia actuarial definidas como beneficio post-empleo	10.721	4.634	4.728	4.634
Impuesto diferido referidos a inversiones disponibles para la venta	1.561.524	(1.251)	1.263.597	(1.251)
Cobertura de Flujos de caja	36.413	-	36.413	-
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	1.347.161	(461.153)	479.887	345.882
Sub total otros resultados integrales	(9.698.259)	41.629.520	(1.005.250)	(8.074.394)
Resultado integral total	67.766.241	82.837.675	21.710.881	15.053.415
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	59.010.158	77.193.675	18.514.534	13.759.522
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	8.756.083	5.644.000	3.196.347	1.293.893
Resultado integral total	67.766.241	82.837.675	21.710.881	15.053.415

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacion es no controladora s M\$	Patrimonio neto total M\$
Estados de cambios en el patrimonio										
Saldo inicial al 01-01-2021		239.852.287	471.175	43.073.639	(31.737.055)	11.336.584	573.735.184	825.395.230	93.415.145	918.810.375
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.073.639	(31.737.055)	11.336.584	573.735.184	825.395.230	93.415.145	918.810.375
Dividendos distribuidos	(83)	-	-	-	-	-	(27.235.288)	(27.235.288)	(3.240.761)	(30.476.049)
Resultado del año		-	-	-	-	-	67.320.219	67.320.219	10.144.281	77.464.500
Otros resultados integrales	(83)(89)	-	-	-	(9.656.952)	(9.656.952)	1.346.891	(8.310.061)	(1.388.198)	(9.698.259)
Resultado integral total		-	-	-	(9.656.952)	(9.656.952)	68.667.110	59.010.158	8.756.083	67.766.241
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(83)	-	-	-	(22.927.271)	(22.927.271)	43.994	(22.883.277)	(114.779)	(22.998.056)
Total cambios en el patrimonio		-	-	-	(32.584.223)	(32.584.223)	41.475.816	8.891.593	5.400.543	14.292.136
Saldo final al 30-09-2021	(83)	239.852.287	471.175	43.073.639	(64.321.278)	(21.247.639)	615.211.000	834.286.823	98.815.688	933.102.511

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2020		239.852.287	471.175	-	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	-	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	(20.245.247)	(20.245.247)	(1.752.409)	(21.997.656)
Resultado del año		-	-	-	-	-	36.806.620	36.806.620	4.401.535	41.208.155
Otros resultados integrales	(89)	-	-	43.073.639	(2.225.523)	40.848.116	(461.061)	40.387.055	1.242.465	41.629.520
Resultado integral total		-	-	43.073.639	(2.225.523)	40.848.116	36.345.559	77.193.675	5.644.000	82.837.675
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	-	(25.988.321)	(25.988.321)	6.246	(25.982.075)	4.868.964	(21.113.111)
Total cambios en el patrimonio		-	-	43.073.639	(28.213.844)	14.859.795	16.106.558	30.966.353	8.760.555	39.726.908
Saldo final al 30-09-2020	(83)	239.852.287	471.175	43.073.639	(23.023.731)	20.049.908	542.221.476	802.594.846	90.949.176	893.544.022

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Estados de flujos de efectivo	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.087.832.871	905.288.624
Otros cobros por actividades de operación		29.759.539	28.955.929
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(331.941.240)	(236.324.376)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(154.481.865)	(128.916.011)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(523.851.207)	(437.474.036)
Otros pagos por actividades de operación		(169.996.243)	(105.989.295)
Dividendos recibidos	(14)	40.860.117	12.417.153
Intereses pagados		(390.512)	(234.252)
Intereses recibidos		538.485	1.019.358
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(9.240.836)	(1.801.502)
Otras entradas (salidas) de efectivo		34.264.343	36.225.269
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		3.353.452	73.166.861
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		431.301.993	237.037.442
Ingresos por siniestros reaseguradores		4.172.435	3.652.453
Ingresos por activos financieros a valor razonable		10.264.159.822	19.382.888.858
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		1.715.121.511	3.076.375.568
Intereses recibidos		49.390.167	20.254.079
Otros ingresos de la actividad aseguradora		11.416.600	2.543.870
Préstamos y partidas por cobrar		1.170.507	672.330
Egresos por prestaciones seguro directo		(6.206.208)	(873.846)
Pago de rentas y siniestros		(659.910.794)	(383.665.568)
Egresos por intermediación de seguros directos		(7.043.654)	(2.444.307)
Egresos por comisiones de reaseguros		-	(2.156.158)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(10.398.728.790)	(19.387.147.782)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(1.388.525.313)	(2.866.061.663)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(14.922.935)	(9.488.799)
Egresos por impuestos		(23.657.195)	(22.849.960)
Otros		(62.476.181)	(63.966.827)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		(84.738.035)	(15.230.310)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		23.139.943	14.805.352
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones		4.515.206	3.939.332
Provisiones por riesgo de crédito	(76)	9.086.623	25.600.716
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		-	(84.842)
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(25.798)	(331.791)
Utilidad neta en venta de activos fijos		-	(309.849)
Castigos de activos recibidos en pago		1.139.923	2.647.947
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		2.499.405	1.623.916
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(14.026.484)	(3.480.769)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(214.264.854)	(205.280.430)
(Aumento) disminución de contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	(56.525.546)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		(63.015.267)	(109.816.549)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		108.445.953	216.077.284
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(209.790)	(572.511)
Otros		326.376.360	(128.192.634)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria		183.661.220	(239.900.374)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		102.276.637	(181.963.823)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y negocios		-	(350.000)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		76.722.299	62.301.643
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(90.194.548)	(47.927.955)
Préstamos a entidades relacionadas		(901.893)	(780.608)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		106.500	6.298.604
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	(9.113.235)	(16.443.018)
Compras de activos intangibles	(15c)	(3.621.611)	(3.620.190)
Compras de otros activos a largo plazo		(8.700.000)	(5.100.000)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		4.017.831	(205.207)
Cobros a entidades relacionadas		899.977	737.319
Intereses recibidos		-	371
Otras entradas (salidas) de efectivo		19.557	38.284
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora y no bancaria		(30.765.123)	(5.050.757)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión actividad aseguradora:			
Egresos por participación en entidades del grupo y filiales		(2.876.165)	-
Ingresos por propiedades de inversión		72.335.429	59.579.357
Egresos por propiedades de inversión	(35)	(8.204.418)	(12.980.992)
Egresos plantas y equipos	(36)	(47.514)	(60.642)
Egresos activos intangibles		(111.094)	(450.915)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		57.153	190.363
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(100.775)	(67.164)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora		61.052.616	46.210.007

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos		(176.392)	(3.677.456)
Ventas de activos fijos		-	296.151
Inversiones en sociedades		(41.268)	252.716
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		5.339	-
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		1.714.175	5.509.723
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		(45.738.704)	16.434.535
Otros		(1.742.717)	-
		<u>(45.979.567)</u>	<u>18.815.669</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión en actividad bancaria		<u>(45.979.567)</u>	<u>18.815.669</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>(15.692.074)</u>	<u>59.974.919</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		58.283.480	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.992.278	65.009.981
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		40.447.293	81.754.539
Préstamos de entidades relacionadas		7.703.773	-
Pagos de préstamos		(91.635.866)	(108.475.377)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(9.413.380)	(8.085.523)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(8.496.278)	(2.068.373)
Dividendos pagados		(33.487.949)	(22.582.461)
Intereses pagados		(24.309.483)	(17.488.536)
Otras entradas (salidas) de efectivo		6.637	(542.740)
		<u>(52.909.495)</u>	<u>(12.478.490)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	<u>(52.909.495)</u>	<u>(12.478.490)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		101.873.703	101.976.546
Dividendos a los accionistas		(13)	(16)
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		110.558.919	209.267.825
Intereses pagados		(3.285)	-
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(44.947.914)	(325.980.453)
		<u>167.481.410</u>	<u>(14.736.098)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	<u>167.481.410</u>	<u>(14.736.098)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, continuación

	Nota	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria			
Rescate de letras de crédito		-	(1.665.754)
Emisión de bonos		117.376.892	168.435.389
Dividendos pagados		(2.425.779)	(2.467.149)
Emisión de acciones de pago		5.510	4.889.247
Otros		491.485	(1.742.935)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	115.448.108	167.448.798
Total flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		230.020.023	140.234.210
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		316.604.586	18.245.306
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		18.049.419	94.824.175
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		334.654.005	113.069.481
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		600.202.740	508.114.500
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6a)	934.856.745	621.183.981

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Av. Apoquindo N°6750, piso 20 de la comuna de Las Condes (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500 de la República de Chile y Ley N°29.903 y Decreto Supremo N°054-97-EF de la República del Perú.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de estas y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015, participación que al 30 de septiembre de 2021 asciende a un 67,18%.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias (en adelante, el Grupo ILC), corresponden a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2021 consideran los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Mediante Oficio Ordinario N°2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en las Subsidiarias antes indicadas, en sus estados financieros consolidados, bajo normas emitidas para compañías de seguros. También consideran los estados financieros de Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A. (filial Perú), los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, según lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°2135 de fecha 18 de enero de 2019.

Con fecha 29 de junio de 2019, mediante Resolución Exenta N°3086-2019, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó: i) la fusión por incorporación de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. con Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en donde Compañía de Seguros Confuturo S.A. absorbió a Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y ii) la reforma de estatutos de la sociedad absorbente.

El certificado de la resolución emitido por la Comisión para el Mercado Financiero se enscribió a fojas 52.113, N°25.843 y a fojas 52.114 N°25.844, ambas del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 5 de julio de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2021.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero para compañías de seguros, y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias en bienes raíces

Estas inversiones inmobiliarias, son valorizadas de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General N°316, a su menor valor entre su valor libro y valor de tasación a la fecha de presentación de estados financieros. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

- Bienes en leasing

Los bienes raíces, propiedades de uso propio y bienes en leasing, la Sociedad no valoriza estos activos de acuerdo con NIC 16 y NIC 40, en su lugar dichos activos son valorizados al costo corregido por inflación de acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Modelo de deterioro para contratos de seguros

El deterioro de los contratos de seguros es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1499. En IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

- Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados de acuerdo con la Circular N°1512 y la Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

- Nota de administración de riesgos

De acuerdo con las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero en las compañías de Seguros, esta nota es actualizada una vez al año. De acuerdo IFRS se debe revelar el análisis cuantitativo y cualitativo en cada emisión de los estados financieros.

Los estados financieros onsolidados de la subsidiaria Banco Internacional S.A. han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas Contables impartido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras). Debido a lo anterior y de acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la CMF, se presentan las principales diferencias con las NIIF, para efectos de una mejor comprensión de estos:

- Plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, la plusvalía se debe respaldar por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

La plusvalía originada antes del 31 de diciembre de 2008 mantiene el criterio de amortización dentro del plazo originalmente previsto.

La norma de la Comisión para el Mercado Financiero no da la opción de re-determinar o reevaluar las plusvalías originadas antes de la fecha de transición, manteniéndose el criterio originalmente utilizado.

Las plusvalías adquiridas a partir del 1 de enero de 2009 se reconocen a su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

- Activos intangibles distintos de la plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, los activos intangibles no amortizables, deberán encontrarse respaldados por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el banco es capaz de demostrar su intención de utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Provisiones sobre colocaciones

Si bien las normas que establece el Compendio de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las que define IFRS requieren determinar las provisiones o deterioros sobre modelos de pérdidas esperadas, la norma de la Comisión para el Mercado Financiero establece categorías a las que se asignan distinta ponderación para el establecimiento de la provisión.

- Tasa efectiva

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los intereses sobre préstamos y cuentas por cobrar se determinan en base devengada según la tasa contractual que establecen los pagarés, en IFRS estos activos son valorizados a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

- Créditos contingentes

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los créditos contingentes se registran en cuentas de orden fuera de balance, y sobre estos se reconoce una provisión con efecto en el resultado del ejercicio; IFRS no contempla el establecimiento de la provisión antes indicada sobre estos créditos.

- Bienes recibidos en pago

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero estos bienes se registran al menor valor entre su valor de incorporación y el valor de tasación, en IFRS estos bienes son valorizados al menor valor entre el valor de costo y el valor justo, neto de costos de venta. Adicionalmente en norma de la Comisión para el Mercado Financiero los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año se castigan gradualmente en el plazo de 18 meses.

- Reconocimiento de intereses

Respecto de cartera en mora, bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero a los 90 días de mora se debe suspender el reconocimiento de intereses, IFRS no contempla la suspensión del registro de intereses.

Los Estados financieros consolidados de la Coligada Indirecta, AFP Habitat S.A. han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, la Administradora, “considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(c) Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios, se presentan considerando tres áreas de negocios o servicios, esto es, negocio no asegurador ni bancario, negocio asegurador y negocio bancario, incluyendo sus respectivas notas. Lo anterior, fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°26.738 de fecha 3 de diciembre de 2015.

(i) Estados consolidados intermedios de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora y no bancaria en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

(ii) Estados consolidados intermedios de resultados integrales

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidados intermedio clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora y no bancaria, la actividad aseguradora según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero.

(iii) Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidados intermedios de acuerdo con método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Comisión para el Mercado Financiero, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros intermedios de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la subsidiaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación intermedios intermedios, continuación

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación intermedios, continuación

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación intermedios, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			31-12- 2020
				30-09-2021			
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,998
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
-	Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.	Perú	Nuevo sol	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,1000	0,0000	50,1000	50,100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
77.419.002-3	PHI SpA (*)	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	00,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,200
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	63,1100	63,1100	63,110
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,710
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	67,1800	67,1800	67,170
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	67,000
96.910.520-9	Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.473.040-2	Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.083.968-K	Inversiones en Salud Arica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4000	50,4000	50,400
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,8000	99,8000	99,800
76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,9900	98,9900	98,990
76.853.020-3	Resonancia Magnética Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,9900	50,9900	50,990
96.793.370-8	Lab. de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,9900	49,9900	49,990
76.207.967-4	Onco Comercial S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.918.290-6	Clínica Integral S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,5900	62,5900	62,590
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integrales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	59,9800	59,9800	59,980
76.894.680-9	Cidesam S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,8900	52,8900	52,890
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
99.568.700-3	Centro Médico Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.542.910-2	Centro Médico Magallanes SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6400	74,6400	74,640
76.046.416-3	HCUM Prestaciones Ambulatorias SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6500	74,6500	74,650
96.680.980-9	Centro Médico del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.473.040-2	Admisa	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750

(*) PHI SpA, Sociedad creada con fecha 8 de julio de 2021.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), unidades de fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
30 de septiembre de 2021	196,33	811,90	30.088,37
31 de diciembre de 2020	196,36	710,95	29.070,33
30 de septiembre de 2020	219,06	788,15	28.707,85

(f) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades del Grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(f) Moneda funcional, continuación

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales y patrimonio.

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

El Grupo realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(iii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(iv) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

El Grupo reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado;

Los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

El Grupo mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(vi) Deterioro de activos financieros

El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

El Grupo siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias del Grupo, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(vi) Deterioro de activos financieros, continuación

La evaluación de si debiesen ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

(vii) Aumento significativo del riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de presentación del informe, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio del reconocimiento. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera la información cuantitativa y cualitativa que es razonable y sustentable, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costos ni esfuerzos innecesarios. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores del Grupo, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas reales y de pronóstico Información económica relacionada con las operaciones centrales del Grupo.

En particular, la siguiente información se tiene en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- un deterioro significativo real o esperado en la calificación crediticia interna o externa del instrumento financiero (si está disponible);
- deterioro significativo en los indicadores de riesgo de crédito del mercado externo para un instrumento financiero en particular, (por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, o el período de tiempo o la medida en que el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado);
- cambios adversos existentes o previstos en las condiciones comerciales, financieras o económicas que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones de deuda;
- un deterioro significativo real o esperado en los resultados operativos del deudor;
- aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor; y
- un cambio adverso significativo real o esperado en el entorno regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulta en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones de deuda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(vii) Aumento significativo del riesgo de crédito, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo supone que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento, a menos que el Grupo tenga información razonable y que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, el Grupo asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene bajo riesgo de crédito en la fecha de presentación. Se determina que un instrumento financiero tiene bajo riesgo de crédito si:

- el instrumento financiero tiene un bajo riesgo de incumplimiento;
- el deudor tiene una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo en el corto plazo; y
- los cambios adversos en las condiciones económicas y comerciales a largo plazo pueden, pero no necesariamente, reducir la capacidad del prestatario para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo.

El Grupo considera que un activo financiero tiene un bajo riesgo crediticio cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida o si una calificación externa no está disponible, el activo tiene una calificación interna de "desempeño". Realizar significa que la contraparte tiene una posición financiera sólida y no hay importes vencidos.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que el Grupo se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha de reconocimiento inicial a efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de un contrato de garantía financiera, el Grupo considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito y los revisa según corresponda para asegurarse de que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo de crédito antes de que el monto venza.

(viii) Definición de incumplimiento

El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(viii) Definición de incumplimiento, continuación

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

(ix) Política de castigo

El Grupo castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero del Grupo, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

(x) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento del Grupo de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que el Grupo está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben al Grupo si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir si dispone del préstamo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(x) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, continuación

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si el Grupo ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados (continuación)

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Estimación del valor razonable de los terrenos que forman parte del rubro propiedades, planta y equipos

La Administración del Grupo ILC reconoce los terrenos a través del modelo de revaluación, cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que haya sufrido.

(iv) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(v) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(viii) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada que posea influencia significativa en sus políticas financieras y de operación.

(ix) Costos de adquisición diferidos

Los costos de ventas originados por la Gerencia Comercial en la contratación de planes de salud se difieren de acuerdo con el promedio de permanencia de la cartera total de contratos. Según estudios de evaluación actualizados sobre la cartera de afiliados de la Sociedad, determinó un promedio de permanencia de 76 meses, estableciéndose que dicho período como base para el devengamiento y amortización.

La Administración de la Sociedad, evalúa en forma periódica las políticas de retención aplicadas, y evolución experimentada por su negocio en la metodología de cálculo de los periodos de permanencia, efectuando de ser necesario, las actualizaciones acordes a dicha evolución.

(x) Provisión de prestaciones ocurridas y no liquidadas

La Política Contable, adoptada por Isapre Consalud para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las Prestaciones de Salud y Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, excepto por los terrenos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos al momento de su adquisición son valorizados al costo. Posteriormente todos los terrenos clasificados en propiedad, planta y equipos son medidos al valor razonable. De acuerdo con lo requerido por NIIF 13, previo a la determinación del valor razonable, la Sociedad efectúa un análisis del mayor y mejor uso posible para sus terrenos, luego de lo cual determina su valor razonable. Es política del Grupo efectuar el análisis del mayor y mejor uso y la determinación del valor razonable cada tres años o antes en caso que los terrenos experimenten cambios significativos en su valor razonable.

Es política del Grupo que la determinación del valor razonable de los terrenos y el estudio del mayor y mejor uso posible de los terrenos, sea efectuado por un especialista independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipo, continuación

El superávit de revaluación que así se determine, será registrado a través de otros resultados integrales en otras reservas en el patrimonio. En el caso que el valor razonable signifique una disminución en el valor del activo, esta disminución será registrada en patrimonio a través de otros resultados integrales y si la disminución del valor es superior a la reserva respectiva, este exceso será registrado en resultados del período.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-10 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Activos intangibles adquiridos de forma separada:

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo:

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- la factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- la intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios:

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

- Baja en cuentas de activos intangibles:

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

- Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía:

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta

Los activos y los pasivos directamente asociados con los activos mantenidos para la venta, se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta, y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la nueva medición se reconocen en resultados.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable y con cambios en otro resultado integral.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 60 días.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 60 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad y Subsidiarias evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Grupo de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades Asociadas.
- Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.

Deterioro de propiedades, planta y equipo, plusvalía, activos intangibles distintos de la plusvalía, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos no financieros, continuación

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, el Grupo prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de cada Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales y derechos por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales y derechos por cobrar, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado.

(m) Reconocimiento de ingresos

Ingresos provenientes de subsidiaria Factoring Baninter S.A.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Factoring Baninter S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses y reajustes se reconocen siguiendo el método de interés efectivo, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en función del saldo de capital insoluto y la tasa de interés efectiva aplicable.

Ingresos provenientes de subsidiaria Grupo Red Salud S.A.

Bajo NIIF 15, Empresas Red Salud y subsidiarias reconocen los ingresos cuando se ha transferido el control de los productos y servicios al cliente.

Ingresos ordinarios: Los ingresos por prestación de servicios médicos y dentales, son reconocidos a lo largo del tiempo cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño del grupo a medida que la entidad lo realiza. Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato y excluye los montos recibidos de terceras partes.

La contraprestación total en los contratos de servicios se asigna a todos los servicios en función de sus precios de venta independientes. El precio de venta independiente se determina sobre la base de los precios de lista a los que el Grupo vende los servicios en transacciones separadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en NIIF 15, siempre que:

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en NIIF 9;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan.

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A., continuación

De acuerdo con lo indicado en NIIF 15 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato complementemente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(n) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Las comisiones y costos de ventas directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando el período de permanencia de la cartera de afiliados con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, permitiendo reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

Los costos de ventas originados por la Gerencia Comercial en la contratación de planes de salud se difieren de acuerdo al promedio de permanencia de la cartera total de contratos. Según estudios de evaluación actualizados sobre la cartera de afiliados de la sociedad, determinó un promedio de permanencia de 76 meses, estableciéndose que dicho período como base para el devengamiento y amortización.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se registran principalmente los ingresos por cotizaciones anticipadas, ingresos anticipados por servicios dentales y otros.

(q) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Las provisiones por siniestros relacionadas directamente al negocio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no reportadas, por gastos de salud (1) y subsidios de incapacidad laboral (SIL) (2), cuya valuación se realiza según se expresa a continuación:

Calculo actuarial de pasivos (IBNR)

La política contable, adoptada por Isapre Consalud S.A. para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las prestaciones de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Gastos de Salud

Para el caso del pasivo de las Prestaciones de Salud, y considerando que en el período 2014 a 2020 se ha observado un incremento en las tarifas de los prestadores médicos y de la judicialización del proceso de reajuste de precios a los afiliados, lo que ha generado una presión adicional en los costos de salud, al tiempo que se facilita la tasa de uso del sistema. Producto de lo anterior durante los ejercicios en aplicación, la Administración ha considerado prudente, a los efectos de evitar cualquier rezago del modelo de triángulos en capturar algunos cambios o acciones recientes propias del negocio, complementarlo con un margen de seguridad, el que se traducirá en una provisión adicional, constituida sobre las siguientes bases:

Se aplicará una metodología de “bandas”, la que considera como factor representativo la evolución y proyección de las prestaciones médicas para la determinación de las provisiones Ocurridas y No Reportadas determinadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), considerando las prestaciones en proceso para el período de reporte. Este índice entregará a la Administración información respecto del comportamiento y coherencia para la proyección de registro de los siniestros ocurridos y no reportados, permitiendo la calibración del modelo durante los primeros años en forma progresiva, facilitando el monitoreo de la provisión técnica (actuarial) con las revisiones de gestión.

Amplitud de la banda: en caso de que las revisiones realizadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), sean superiores a las prestaciones ocurridas y no Reportadas determinadas por la metodología de triángulos, Isapre Consalud constituirá una provisión adicional de hasta un 25% del pasivo calculado.

Provisión mínima: en ningún caso, Isapre Consalud S.A., constituirá provisiones inferiores a las determinadas por la metodología de triángulos. La política se revisará en forma anual por parte del Directorio, y se aplicará en forma trimestral en los informes a ser enviados al Controlador.

Gastos de subsidios

Para el pasivo de Subsidios por incapacidad laboral se consideran todas las licencias médicas que, habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que, correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Isapre Consalud para el cálculo de este pasivo, realiza un modelo actuarial de triángulo para el cálculo de los Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y, adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otras provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a NIIF 15.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales del Grupo.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, el Grupo evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido, continuación

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

(t) Dividendos

La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%). Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas

(u) Ingresos y costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Como arrendatario, continuación

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a el Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo. Por lo general, el Grupo usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que el Grupo tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del Grupo del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia/(pérdida) por acción

La ganancia básica y diluída por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que han sido aplicadas en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Matriz y de sus Subsidiarias están evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros consolidados, relacionados estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2021, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(aa) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio. La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

(ab) Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio (ver punto vii anterior) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad. Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en periodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

(i) Activos financieros a valor razonable

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las Compañías de Seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales que, al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo con estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(i) Activos financieros a valor razonable, continuación

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

La compañía clasifica en esta categoría activos financieros a (valor razonable) los siguientes instrumentos: - Instrumentos de Deuda o Crédito - Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas y Cerradas - Fondos de Inversión - Fondos Mutuos - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Acciones de Sociedades Extranjeras - Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero - Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

- 1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.
- 2.-Administración en base al rendimiento contractual: Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

Los intereses y reajustes se presentan en el rubro Resultado Neto de Inversiones Devengadas y las diferencias de moneda se presentan en el rubro Diferencia de Cambio, del Estado de Resultados.

La compañía clasifica en esta categoría (Activos financieros a costo Amortizado) los siguientes instrumentos: - Instrumentos del Estado - Instrumentos emitidos por el sistema financiero - Instrumentos de Deuda o Crédito - Instrumentos de Deudas Nacionales transados en el extranjero - Mutuos Hipotecarios - Créditos Sindicados - Títulos Emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Inversiones que respaldan obligaciones por rentas vitalicias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(iii) Valor Razonable a través de otros ingresos comprensivos, para algunas inversiones en instrumentos de Deuda y para algunas inversiones en Patrimonio

Se incluirán aquellos activos adquiridos con el objeto de desarrollar una estrategia específica, acotada en monto, plazo, riesgo y rentabilidad, no clasificados a costo amortizado, de acuerdo con lo establecido en IFRS 9.

Dado lo anterior los cambios en el valor razonable se registrará directamente en el patrimonio neto hasta que el activo sea vendido, momento en el cual la ganancia o pérdida reconocida en patrimonio, será reconocida en cuentas de resultados. Los intereses calculados según el método de la tasa de interés efectiva se reconocerán en el resultado del ejercicio.

Estos instrumentos financieros contabilizados a valor razonable a través de otros resultados integrales están sujetos a evaluación de deterioro, de acuerdo con lo definido en NIIF 9, según lo indicado en la Política de Deterioro de la Compañía. La clasificación señalada, dependerá del propósito para el cual las inversiones son adquiridas, por lo que la Compañía determinará la clasificación de sus inversiones en el momento de reconocimiento inicial, en base a sus modelos de negocio, los cuales se encuentran regulados por Ley y por normativa emitida por la CMF.

(b) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados se valorizan de acuerdo con la Norma de Carácter General N°311 y Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las Sociedades mantiene en su cartera con el objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando los flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

En caso de que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta una obligación para las compañías, dicha obligación se presenta como un pasivo financiero, según lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N°759.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

(c) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la CMF y sus modificaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable. Su determinación y reconocimiento se efectúa según lo instruido en las NCG N° 208, N° 311 y N° 316 de la CMF, y de acuerdo con lo establecido en NIIF 9.

(i) Deterioro en inversiones financieras

Para un activo financiero o un grupo de activos financieros, se determinará deterioro, en base a la pérdida esperada por toda la vida del instrumento, considerando lo siguiente:

- i. La Compañía, siguiendo los lineamientos de la NIIF 9, separa la cartera de instrumentos de renta fija públicos, en tres grupos:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que razonablemente se estima que la contraparte cumplirá con los pagos contractuales previstos en tiempo y forma.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que hay evidencia de deterioro que permiten presumir que la contraparte podría no cumplir con los pagos contractuales previstos.

Grupo 3 o Cartera en Incumplimiento: Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una capacidad de pago insuficiente.

La Compañía utilizará el siguiente criterio general para clasificar a los emisores con riesgo de crédito en los grupos antes indicados:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de AAA a BBB-inclusive o internacional de AAA a BB- inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de BB+ a C inclusive o internacional de B+ a C inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 3: Instrumentos financieros en default o con atraso de más de 90 días en el pago de intereses o capital. Se incluye también a los instrumentos financieros con rating D.

Para instrumentos financieros con riesgo de crédito sin clasificación de riesgo – créditos sindicados- se realiza una homologación de la clasificación según norma CMF a rating local.

- ii. Determinación de la Provisión por deterioro

1) Grupo 1

Instrumentos financieros que no han deteriorado significativamente su calidad crediticia (sin indicios de deterioro). Mensualmente la Compañía registrará como deterioro las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

2) Grupo 2

Instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en su calidad crediticia (con indicios de deterioro). Deterioro en base a pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Un instrumento financiero con riesgo de crédito contabilizado a costo amortizado será considerado deteriorado si, y sólo si, registra la menor de sus clasificaciones de riesgo públicas dentro del siguiente rango:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(i) Deterioro en inversiones financieras, continuación

- Clasificación Internacional: B+ o menor
- Clasificación Nacional: BB+ o menor

3) Complemento a Deterioro estimado según tablas de pérdida esperada de Clasificadores de Riesgo (Aplica a Grupo 1 y Grupo 2).

La Compañía podrá realizar una provisión por deterioro adicional a lo estimado por las tablas de pérdida esperada de las Clasificadoras de Riesgo, cuando estime que la provisión por deterioro no se ajusta a la mejor estimación de pérdida disponible.

4) Grupo 3 o Instrumentos en Incumplimiento

Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una muy baja capacidad de pago. Un instrumento financiero con riesgo de crédito será considerado en incumplimiento cuando la contraparte ha dejado de pagar a sus acreedores, declarándose un evento de default o bien sin que este evento se hubiese declarado, presenta atrasos en el pago de intereses o capital por más de 90 días. Forman parte de este grupo las contrapartes que han presentado declaración de quiebra o de reestructuración forzada de sus acreencias.

Para determinar la provisión por deterioro se calculará la exposición neta de la potencial recuperación a través de la liquidación de garantías y dependiendo del rango de pérdida se determina la provisión.

La Compañía evalúa mensualmente si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo financiero, de acuerdo a la política contable de la Compañía.

iii. Medición de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro de instrumentos medidos a costo amortizado equivale a la diferencia positiva entre su valor libro y el valor presente de sus flujos futuros descontados a la tasa efectiva.

La Compañía evaluará al cierre de los estados financieros, la totalidad de su cartera de instrumentos de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo:

Individualmente: Los instrumentos de la cartera de la Compañía considerados bajo este análisis son los siguientes:

- Instrumentos del Estado
- Bonos garantizados por el Estado
- Bonos financieros, pagarés y LH.
- Bonos y pagarés de empresas
- Bonos securitizados
- Créditos sindicados
- Renta fija extranjera
- Otros

Colectivamente: Individuos con riesgos individuales de montos bajos, grupos de riesgo homogéneos. Los instrumentos de la cartera de la Compañía considerados bajo este análisis son los siguientes:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(i) Deterioro en inversiones financieras, continuación

- Mutuos hipotecarios
- Créditos de consumo
- Leasing financiero

iv. Análisis Individual

Bajo este contexto la Compañía utiliza un sistema único para medir el Riesgo de Crédito, denominado Valoración de Riesgo, que permite comparar a las diferentes contrapartes bajo una apreciación homogénea y que además es dinámica, lo que permite realizar seguimiento permanente de la cartera de inversiones.

v. Análisis Colectivo

- Créditos de Consumo: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

- Mutuos Hipotecarios: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero.

- Leasing Financieros: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

vi. Reconocimiento del Deterioro

El monto de la pérdida por deterioro se reducirá al valor libro mediante una cuenta complementaria y el monto se reconocerá en el estado de resultados del ejercicio.

Si, en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida mediante el ajuste de la cuenta complementaria. La reversión no dará lugar a un valor libro del activo financiero que exceda al costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El valor de la reversión se reconocerá en el resultado del ejercicio.

(ii) Inversiones Inmobiliarias

El deterioro en el caso de los Bienes Raíces en su conjunto se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye tasar los Bienes Raíces y presentarlos al menor valor entre el costo corregido menos depreciación acumulada y la menor tasación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(iii) Contratos Leasing

El deterioro en el caso de los Leasing se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye evaluar los bienes entregados en leasing y presentarlos al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de tasación del bien.

(iv) Otros Activos distintos de Inversiones Financieras o Inmobiliarias

1) Primas por Cobrar a Asegurados

Corresponde a los saldos adeudados por los asegurados por cualquier tipo de seguro, originados por primas cuyos pagos se encuentran pendientes a la fecha de cierre del período. Los plazos de los pagos deben estar señalados en cada póliza vigente.

Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el Deterioro a aplicar será el definido en las Circulares N° 1499 y N° 1559 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma mensual y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda.

2) Cuentas por Cobrar a Reaseguradores

Corresponde a aquellos saldos adeudados cuyo origen son los Sinistros presentados a Cobro o la Cesión de Primas de acuerdo a lo contratos respectivos.

Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el Deterioro a aplicar será el definido en la Circular N° 848 de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma trimestral y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda.

Los siniestros por cobrar deberán provisionarse en un 100% transcurridos 6 meses desde la fecha en que según contrato, el reasegurador aceptante debió pagar a la Compañía.

3) Cuentas por Cobrar por Rentas de Arrendamiento distintas de Leasing Financiero y otras cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros cuyo origen son las Rentas por Arrendamientos de Bienes Inmuebles de propiedad de la Compañía, distintos de contratos de Leasing Financiero.

La determinación del deterioro para este tipo de activos se efectúa de acuerdo a la Pérdida Esperada (PE) ponderada, utilizando estimaciones de pérdidas basadas en información razonable y fundamentada sobre los hechos pasados, las condiciones presentes y estimaciones razonables. Con dicha información, se definieron dos Grupos de deudores, uno con Buen Historial de Pagos y otro con el Resto de Operadores, en base a la Solvencia de cada Operador o Arrendatario. Para cada Grupo se determina por camada (cada mes es una camada), la Pérdida Esperada (PE) al momento de facturar, en base al saldo no recuperado después de 30, 90, 180 y 360 días, considerando el remanente por recuperar posterior a 360 días como no recuperable. Este criterio será dinámico, basado en la pérdida esperada, cuyos parámetros se ajustarán una vez al año con los datos a Septiembre, incorporando los datos más recientes, para ser aplicado al cierre de Diciembre del mismo año.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(iv) Otros Activos distintos de Inversiones Financieras o Inmobiliarias, continuación

Adicionalmente, si se visualiza que el comportamiento de morosidad promedio de los tramos iniciales aumenta, se deberá aplicar un factor a la pérdida esperada inicial, de forma de recoger en el deterioro el cambio en el comportamiento de la morosidad. Estos factores se determinan en base correlación entre la disminución de la recaudación por tres o más meses continuos y el incremento de la pérdida esperada para los mismos meses, cuando dicha recaudación sea inferior a un 90% para el Grupo con Buen Historial de Pagos y un 70% para el Grupo Resto Operadores.

4) Otras cuentas por cobrar

La determinación del deterioro para este tipo de activos, dada su baja materialidad, se efectúa de acuerdo a la antigüedad de los saldos, quedando 100% provisionados aquellos saldos en mora con una antigüedad superior a 120 días.

(e) Goodwill originados en Combinaciones de Negocios

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleado en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía es inferior al valor registrado. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

Test de Deterioro del Goodwill

Mediante este Test se compara la suma del Patrimonio Neto más el saldo del Goodwill con el Valor Económico del Patrimonio, calculado de acuerdo a las siguientes bases y considerando la situación de una empresa en marcha:

- Proyección de flujos de pensiones de las pólizas vigentes y gastos asociados a su liquidación, considerando la mejor estimación de la Compañía.
- Estimación del requerimiento patrimonial considerando límite normativo de endeudamiento total.
- Retorno de activos en base a cartera de la Compañía.
- Descuento de flujos a una tasa que refleje las condiciones de retorno libre de riesgo y premio por riesgo del negocio al momento del cálculo.

En caso que el resultado del test resulte positivo, no existirá evidencia de deterioro y el valor del Goodwill no se verá afectado por esta causa. En caso contrario, la Compañía considerará el resultado del test como una primera aproximación del monto a deteriorar, pudiendo realizar otros cálculos para la mejor determinación del monto final del castigo. El deterioro que en definitiva se establezca rebajará el saldo del Goodwill contra una pérdida en el resultado del período.

Para el caso del deterioro del Goodwill originado por la compra de Centros Comerciales, se requiere adicionalmente la asesoría de un especialista del rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Inversiones inmobiliarias y similares

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

(1) Propiedades de inversión

De acuerdo a la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones, deberán valorizarse al Menor Valor entre, el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones.

(i) Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(ii) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

(1) Propiedades de inversión, continuación

(ii) Inversiones en bienes raíces en el extranjero, continuación

por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(iii) Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

(iv) Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

(2) Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Comisión para el Mercado Financiero, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

(3) Activo Fijo

De acuerdo con la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones. La vida útil utilizada es la indicada en la resolución exenta N°43 del 22 de diciembre de 2012 emitida por el Servicio de Impuestos Internos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

(4) Muebles y equipos de uso propio

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. Las Compañías de Seguros deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultado.

La vida útil utilizada es la indicada en la Resolución Exenta N° 43 del 22 de Diciembre de 2002, emitida por el SII.

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Bienes Raíces	960
Muebles	120
Hardware	60
Equipos de Oficina	120

(e) Intangibles

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física que posea la Compañía. Este se reconocerá como tal si, y sólo si:

- (i) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- (ii) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Los activos intangibles adquiridos a terceros serán valorizados a costo y se amortizarán de acuerdo a las políticas contables de la Compañía los cuales no podrán superar los 5 años. Se incorporó a Intangibles la cesión de contratos de Arriendo de EU los cuales no tienen un plazo de amortización. Sin embargo, este intangible estará sujeto a test de deterioro anual en conjunto con el goodwill asociado al negocio.

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Software	36
Remodelaciones	60
Cesión Contratos	120

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, es decir, la venta debe ser altamente probable. La Compañía no posee este tipo de Activos.

(g) Operaciones de seguros

(1) Primas

Corresponde al monto adeudado a las Compañías de Seguros por cada reasegurado por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Primas Asegurados: Corresponde a la prima devengada a favor de la compañía, originados por primas cuyos pagos a la fecha de los estados financieros, se encuentran señalados en la póliza, propuesta, plan de pago u otro antecedente. Su efecto se refleja en el Estado de Resultados integral al cierre del periodo contable.

Las Primas Devengadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia, se determinan y presentan en los Estados Financieros, siguiendo las instrucciones contenidas en Oficio N° 28018 de la CMF, que dispone reconocer un ingreso con abono a la cuenta de resultados "Prima Directa" y cargo a la cuenta de activos "Prima por cobrar", y adicionalmente un ajuste con cargo a resultados en la cuenta "Ajuste por Contrato", para reflejar la Prima Total que recibirá la Compañía por este contrato, según la tasa máxima de siniestralidad establecida en el mismo.

Reaseguro Cedido: corresponde al monto total de las primas y los siniestros devengados en el periodo de cargo del reasegurador, a través de los contratos de reaseguro respectivos.

(2) Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro

- Derivados implícitos en contratos de seguro

Los contratos de seguros suscritos por las Compañías no contienen ninguna clase de Derivados Implícitos.

- Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañías no tiene este tipo de contratos de seguros.

- Gastos de adquisición

Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(3) Reservas técnicas

(i) Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros consolidados.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo con la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

(ii) Reserva rentas privadas

Corresponde registrar la reserva técnica constituida por el seguro de renta, de acuerdo a normativa vigente. Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

El cálculo de la Reserva de Rentas Privadas corresponderá a la metodología indicada en la NCG N° 306 y sus modificaciones para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por la Compañía y aprobada por la CMF, según corresponda.

(iii) Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo con la normativa vigente.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo con la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo con las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(iii) Reserva matemática, continuación

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

(iv) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La constitución de la Reserva para estos contratos se efectúa según las instrucciones contenidas en la norma de carácter general N° 243, del año 2009, de la Comisión Para el Mercado Financiero, reconociendo el costo de siniestros directos en la cuenta de resultado Siniestros Directos, con abono a la cuenta de pasivo Reserva de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia. En estos contratos, la prima del seguro es variable y se ajusta para financiar el 100% del costo de los siniestros acumulados mientras éstos sean menores al monto resultante de aplicar la Tasa Prima de Siniestralidad Máxima sobre la Remuneración Imponible. Para efectos de determinar la reajustabilidad sobre el valor de las reservas asociadas a este producto, se considera la variación de la UF a la fecha de cierre respectivo. De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499 de la CMF, la provisión de prima devengada a diciembre debe ajustarse a la recaudación efectiva del mes de enero del año siguiente.

(v) Reserva de rentas vitalicias

La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo con las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo con esto:

- a) Al momento de entrada en vigor o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.
- b) Al cierre de cada estado financiero consolidado se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.
- c) Mensualmente, al cierre del estado financiero consolidado correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.
- d) El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

- e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.
- f) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida se presenta como un activo por reaseguro cedido.
- g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de Seguros.

Para las pólizas que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Compañías de Seguros:

- a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigor de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
- b) Para las pólizas emitidas a contar del 1° de marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones corresponderá a la menor entre la tasa de venta (TV) definida en el Título III de la Circular N° 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC), determinada conforme a las instrucciones del anexo de la NCG 318, introducido por la NCG N° 374 de la CMF, del 13 de enero de 2015.
- c) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigor de la póliza, de acuerdo con lo señalado en el numeral anterior.
- d) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.
- e) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo con lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.
- f) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de septiembre de 2021, se han efectuado pagos de anticipos de pensiones de Rentas Vitalicias por M\$122.153.293 a causantes y M\$22.052.816 a beneficiarios.

(vi) Reserva de Siniestros

Es la obligación de las Compañías de Seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación
- (d) Detectados no reportados

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(vii) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

(viii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

(ix) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

Cuando se efectúa el Test de Insuficiencia de Prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del Test de Adecuación de Pasivos. De ser así, no se requiere la realización de este último.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(ix) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos, continuación

El test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo con lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso de que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

(x) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo con el tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume las compañías de seguros por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(h) Reservas técnicas, continuación

(xi) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo con la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

(xii) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Compañías de Seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo con los contratos vigentes.

Corresponde a la participación del reasegurador en las reservas técnicas por la parte cedida de la póliza respectiva, reconociéndose dicha reserva en el activo. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. La determinación de dicha reserva se constituye conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según lo instruido en su Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones.

(i) Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

(j) Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las Compañías de Seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Compañías de Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

(k) Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Compañías de Seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Compañías de Seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las Compañías de Seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(h) Efectivo y efectivo equivalente

Efectivo: Corresponde a los saldos mantenidos en caja y bancos al cierre del período.

Efectivo Equivalente: Corresponde a inversiones de corto plazo (90 días) de gran liquidez y que son fácilmente convertibles en efectivo.

Estado de flujo de efectivo: El estado de flujo de efectivo ha sido preparado en base al método directo, y se confecciona de acuerdo a las instrucciones establecidas por la CMF, en su Circular N° 2.022, del 17 de mayo del 2011 y modificaciones posteriores. En la preparación del estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo en caja y bancos, y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales, que constituyen la principal fuente de ingresos de la actividad de seguros.

Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Compañía, tales como materiales, intangibles o inversiones financieras.

Flujos de financiamiento: Flujo de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto, y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales. Se registran también en este grupo, los pagos a favor de los accionistas por concepto de dividendos.

(i) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros según IFRS 9 de las siguientes categorías.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Pasivos financieros, continuación

- (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- (b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(j) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se reconocen en el Estado de Situación financiera cuando se cumplen las siguientes circunstancias:

- a. Cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultado de hechos pasados;
- b. Cuando a la fecha de los EEFF sea probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- c. Cuando se puede estimar de manera fiable la cuantía del monto.

La Compañía reconoce sus Provisiones de Pasivos, sobre base devengada e instrucciones impartidas en NIC 37.

(k) Ingresos y gasto de inversiones

Los ingresos y gastos de inversiones son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía, en el Estado de Resultado Integral, de acuerdo con el siguiente detalle:

a. Activos financieros a valor razonable

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a valor razonable, sobre base devengada, de acuerdo al valor de mercado que tengan dichas inversiones, a la fecha de cierre de los estados financieros, y el valor libro de las mismas.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

b. Activos financieros a costo amortizado

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a costo amortizado, sobre base devengada, calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra las Subsidiaria Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A., seguros de invalidez y sobrevivencia y rentas vitalicias que administra Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros Confuturo S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida)

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

(m) Costo por intereses

Los costos por intereses son registrados sobre base devengada, de acuerdo a la tasa de interés acordada al momento de la obtención del crédito respectivo.

(n) Costo de siniestros

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos Contratos de Seguros que posee la Compañía.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a las coberturas siniestradas y gastos en los que se incurre en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de la compañía.

(o) Costos de intermediación

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro. Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por la compañía. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta de primera categoría se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios. La Compañía contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio (después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles) y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se reconozcan en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre el valor en libros de los elementos patrimoniales y sus correspondientes valores tributarios, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

La Compañía reconoce, cuando corresponde, pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Compañía pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, se publicó en el diario Oficial la Ley 20.780 que Perfecciona la Legislación Tributaria y Financia la Reforma Educacional, que entre otras materias, modificó la Tasa de Impuesto de Primera Categoría, incrementándola del 20% al 21% para el año comercial 2014, al 22,5% para el año comercial 2015, en 24% para el año comercial 2016, en 25,5% para el año comercial 2017 y en 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa en el impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Esta instrucción emitida por la CMF significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el anterior marco (NIIF) requiere ser adoptada de manera integral explícita y sin reserva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuesto a la renta e impuesto diferido, continuación

La Compañía producto de la adquisición de los Inmuebles de Espacios Urbanos reconocerá un activo por impuestos diferidos, esto producto de que los activos ingresaron contablemente a valor de tasación y tributariamente a valor de compra, esto genera que el valor tributario de dichos inmuebles sea mayor al valor contable, generando un activo por impuestos diferidos. Como bien se entiende, esto es una diferencia temporal deducible la cual se reconoce por vía de los Impuestos diferidos de acuerdo a lo señalado en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "utilidad por diferencias de precio" o "pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad Bancaria, continuación

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, continuación

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a instrumentos adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivados (forward) hasta su liquidación.

(c) Contratos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “contratos de derivados financieros”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos financieros derivados, continuación

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el estado de situación financiera.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos financieros derivados, continuación

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento dado del tiempo.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “contratos de derivados financieros”

(d) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas, con o sin responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “créditos y cuentas por cobrar a clientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “provisión por riesgo de crédito”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(i) Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10–1 emitido por la CMF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales se definen a continuación:

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es aplicada cuando se trata de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

El análisis de los deudores se centra en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, analizando también garantías, plazos de las obligaciones, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.1 Provisiones por evaluación individual, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe clasificar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a una de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que, por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N°3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo con la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

k.4 Provisiones adicionales

La Comisión para el Mercado financiero ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones están de acuerdo con lo establecido en el N°10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Provisiones y pasivos contingents, continuación

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- Avalos y fianzas
- Cartas de crédito del exterior confirmadas
- Cartas de crédito documentarias
- Boletas de garantía
- Cartas de garantía interbancarias
- Líneas de crédito de libre disposición
- Otros compromisos de crédito
- Otros créditos contingentes

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El egreso de un deudor de cartera deteriorada estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago. Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora, entre otras variables.

Administración de cartera deteriorada

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de comités de crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el manual de procedimientos relativos a clasificación de cartera, provisiones y castigo, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Comisión para el Mercado financiero.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol proactivo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación

Plazo

Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados. En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

(o) Activos intangibles

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los activos intangibles mantenidos por el Banco corresponden principalmente a software.

El software adquirido por el Banco es reconocido a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulada.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el Banco es capaz de demostrar su intención y habilidad para completar su desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puede medir confiablemente el costo de completar su desarrollo. La capitalización de los costos del software desarrollado internamente incluye todos los costos directos atribuibles al desarrollo del software, y es amortizado sobre la base de su vida útil. El software desarrollado internamente es reconocido a su costo capitalizado menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los gastos posteriores del activo reconocido son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos en las áreas relacionadas. Todos los otros gastos son reconocidos en resultados. La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software desde la fecha en que se encuentra listo para su uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Activos intangibles, continuación

La estimación de la vida útil del software es la siguiente:

- Software General hasta 10 años de vida útil
- Software Sistema Core 25 años de vida útil

El Goodwill adquirido se reconoce a su valor razonable, menos sus pérdidas por deterioro.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

(p) Activos fijos

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo inicial y atribuido del activo fijo en la fecha de transición inicial fue determinado en referencia a su costo amortizado y, en el caso de algunos bienes inmuebles, a su valor razonable a dicha fecha

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte significativa de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta éste es registrado como ítem separado.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Intermedios Consolidados del Período en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de ítem del activo fijo. Los activos fijos relacionados a activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios: 80 años

Planta y equipos: hasta 7 años

Útiles y accesorios: hasta 7 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

(q) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El Banco determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020.

La sociedad mediante la Ley N° 20.210 publicada en el Diario Oficial con fecha 24 de febrero de 2020, establece que en el caso de los contribuyentes sujetos al régimen del artículo 14 letra A, es decir, empresas obligadas a declarar el impuesto de primera categoría según renta efectiva determinada con contabilidad completa, el impuesto será de 27%.

(r) Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros -caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares-, el activo financiero transferido se da de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido -caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos-, el activo financiero transferido no se da de baja del Estado de Situación Financiera Consolidado y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:

Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado

Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.

Si ni se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido -caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes-, se distingue entre: Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Bajas de activos y pasivos financieros, continuación

Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

(s) Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados adjunto son los siguientes:

a. Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del período en el cual se origina.

b. Activos medidos a valor razonable

Para instrumentos financieros transados en mercados activos, la determinación de los valores razonables está basada en sus precios de cotización o de transacciones recientes. Esto incluye instrumentos transados en bolsas locales o internacionales, cotizaciones de brokers o contrapartes “Over-the-counter”.

Un instrumento financiero es considerado con cotización en un mercado activo si los precios están regular y libremente disponibles en una bolsa, índice, bróker, dealer, proveedor de precios o agencia regulatoria y esos precios representan transacciones corrientes y regulares de mercado. Si el mercado no cumple con el mencionado criterio, este es considerado como inactivo. La escasez de transacciones recientes o un spread demasiado amplio entre precios bid-offer (compra y venta), son indicaciones de que el mercado es inactivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

Para todo el resto de los instrumentos financieros, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización. En estas técnicas, el valor justo es estimado de datos observables respecto a instrumentos financieros similares, utilizando modelos para estimar el valor presente de los flujos de caja esperados u otras técnicas de valorización, utilizando inputs (por ejemplo, depósitos, cotizaciones de swaps, tipo de cambio, volatilidades, etc.), existentes a la fecha de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, el Banco posee instrumentos cuyo valor justo es determinado en base a datos no observables. Sin embargo, para este tipo de instrumentos cuenta con modelos desarrollados internamente, los cuales se basan en técnicas y métodos generalmente reconocidos en la industria. En la medida que los datos utilizados en los modelos no son observables, el Banco debe realizar supuestos a los efectos de estimar los valores justos. Estas valorizaciones son conocidas como Nivel 3.

Los resultados de los modelos son siempre una estimación o aproximación del valor y no pueden ser determinados con certeza. Consecuentemente, las técnicas de valorización empleadas pueden no reflejar la totalidad de los factores relevantes para las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valorizaciones son ajustadas, cuando corresponde, a los efectos de reflejar factores adicionales, como pueden ser riesgos de liquidez o de crédito de la contraparte. Basada en el modelo y las políticas de riesgo de crédito del Banco, la gerencia estima que estos ajustes a las valorizaciones son necesarios y apropiados a los efectos de presentar razonablemente los valores de los instrumentos financieros en los Estados Financieros Intermedios Consolidados. Los datos, precios y parámetros utilizados en las valorizaciones son revisados cuidadosamente de manera regular y ajustados de ser necesario.

c. Activos valorados al costo de adquisición

Se entiende por costo de adquisición el costo de la transacción para la adquisición de un activo corregido por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso que corresponda.

(t) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Intermedio Consolidado requiere que la Administración del Banco realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros Intermedios Consolidados es descrita en las siguientes notas:

- Las provisiones y pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros y derivados.
- La vida útil de los activos fijos e intangibles.
- Utilización de pérdidas tributarias.
- Contingencias y compromisos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Uso de estimaciones y juicios, continuación

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021 no se han producido cambios significativos en las estimaciones.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad No Aseguradora No Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.1.1) Riesgo de mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de septiembre de 2021, aproximadamente el 99,6% de las obligaciones de las subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$24.234 lo que representa una variación de un 0,03% respecto del resultado antes de impuesto de ILC durante el período y un -0,05% respecto del resultado antes de impuestos de la actividad.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$49.536.892 durante el año 2021 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente el resultado antes de impuestos en M\$371.527, lo que representa una variación de -0,76% de resultado antes de impuesto a nivel de actividad y un 0,46% de resultado antes de impuestos de ILC en el período.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

A nivel de activos financieros de la Actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo con normativa de la Superintendencia de Salud.

Por lo anterior a nivel de Actividad no aseguradora y no bancaria, las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción. Por su parte el resto de las filiales agrupadas bajo esta Actividad no mantienen inversiones financieras relevantes en esta categoría.

Considerando la base total de inversiones financieras de la Actividad no aseguradora y no bancaria por M\$105.377.001 (corriente y no corriente), una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de esta Actividad en M\$790.328, lo que representa un -1,61% del resultado antes de impuestos de la Actividad y un 0,98% a nivel de ILC consolidado al 30 de septiembre de 2021.

A continuación, se detalla perfil de inversiones no corriente mantenidas por Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción según su clasificación de riesgo. Este portafolio de inversiones se encuentra valorizado a valor razonable en cada compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Inversión en instrumentos de renta fija no corriente (al 30 de septiembre de 2021)

cifras en millones de \$

Calificación Crediticia	Valor Razonable con cambios en Resultado	Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Int.	Valor a costo Amortizado	Part. (%)
AAA	32.065			49,9%
AA+	2.813			4,4%
AA	14.315			22,3%
AA-	5.977			9,3%
A+	-			0,0%
A	-			0,0%
A-	-			0,0%
N-1+	-			0,0%
Banco Central / Tesorería	9.128			14,2%
Total antes de Deterioro	64.297	-	-	100,0%
Deterioro	-			-
Total Inversión en Instrumentos de renta fija	64.297			

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$401.770.330 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de la Actividad no aseguradora y no bancaria en M\$1.214.049, lo que representa una variación de un -2,47% respecto del resultado antes de impuesto de la Actividad no aseguradora y no bancaria y de un 1,50% respecto del resultado consolidado de ILC al 30 de septiembre de 2021.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vivir Seguros (ex Vida Cámara Perú) y Habitat Perú.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 30 de septiembre de 2021 ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria presentan una liquidez de M\$48.953.535 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 64.839.304 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujo

Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo preaprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. Asimismo, en caso de ser requerido, ILC evalúa constantemente la necesidad de complementar lo anterior la gestión de deuda con Capital de la matriz. En ese sentido, durante 2020 ILC realizó aumento de capital por \$15.000 millones en la Subsidiaria Red Salud, pago que fue realizado el día 19 de octubre de 2020. Así mismo en marzo de 2021 se realizó aumento de capital por \$10.000 millones en Isapre Consalud.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

(5.1.3) Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Por otra parte, el riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales de Isapre Consalud S.A. es bajo, y se establece cuando existe pérdida esperada de que Isapre Consalud S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las subsidiarias de ILC. mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

Los modelos de provisión se aplican según la etapa en la que se encuentre la cuenta siguiendo la normativa NIIF 9 basada en el criterio de pérdida esperada. Sin perjuicio de lo anterior, este riesgo está atenuado por estar altamente atomizado entre diferentes subsidiarias y dentro de éstas, entre muchos clientes que adeudan pequeños montos.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 30 de septiembre de 2021, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 9,0% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 53,3% tiene un vencimiento menor a tres meses.

Se estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 54.113.146 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 21,9% de la cartera total.

(5.1.4) Riesgo Técnico

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo con relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Aseguradora corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.2.1) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía de Seguros cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 de los Estados Financieros de Confuturo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgo y mejorar la rentabilidad del portafolio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Del total de inversiones financieras de la Actividad aseguradora por M\$ 4.867.276.646, un 82,2% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 17,8% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización detallados a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras a valor razonable de M\$865.327.312, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$6.489.955, lo que representa un 6,44% respecto del resultado antes de impuesto de la actividad, y un 8,03% respecto del resultado antes de impuestos de ILC consolidado al 30 de septiembre de 2021.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

A nivel de Confuturo, la posición en derivados expuesta a riesgo de mercado, al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	5762	BANCO SANTANDER	CL	AAA	977,011	UF	26,932,074,545	CLP	2,571,061	5,818,978
SWAP	7176	BANCO SANTANDER	CL	AAA	363,672	UF	10,024,913,137	CLP	957,025	2,165,669
SWAP	2832	JP MORGAN NA	CL	AAA	72,653	UF	3,000,000	DO	-	16,849
SWAP	3210	JP MORGAN NA	CL	AAA	52,515	UF	2,000,000	DO	68,452	265,938
SWAP	3211	JP MORGAN NA	CL	AAA	78,332	UF	3,000,000	DO	105,305	398,907
SWAP	3599	JP MORGAN	US	A+	27,810	UF	1,000,000	DO	71,909	132,502
SWAP	7061	JP MORGAN NA	CL	AAA	75,125	UF	3,000,000	DO	37,016	154,799
SWAP	7064	DEUTSCHE LONDON	GB	BBB+	16,214	UF	650,000	DO	6,621	30,308
SWAP	7065	DEUTSCHE LONDON	GB	BBB+	49,888	UF	2,000,000	DO	21,671	-
SWAP	7077	JP MORGAN NA	CL	AAA	210,360	UF	8,000,000	DO	313,378	595,578
Totales									4,135,587	9,617,271

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de Inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad de algún activo objeto, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

(5.2.2) Riesgo de Liquidez

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, la Compañía de Seguros Vida Cámara Compañía desarrolla seguros complementario de salud colectivo, vida y adicionales colectivos, catastróficos y accidentes personales. La mayoría de estos contratos son de corto plazo con una periodicidad que no superan los 12 meses. Adicionalmente, mantiene una cartera en Run Off del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que es anterior al 2016 y por otro lado tiene la cartera asociada a contrato 7, que inició vigencia en Julio 2020. Para estas carteras, la compañía mantiene sus activos calzados con sus pasivos mediante instrumentos financieros acorde a la Política de Inversiones. Dado que los seguros colectivos son comercializados preferentemente con empresas cuyas primas se pagan mensualmente el riesgo de liquidez es muy bajo. Asimismo, el riesgo de crédito desde el punto de vista de las primas de seguro, es también bajo debido al seguimiento realizado desde el área de cobranzas y que se evidencia actual e históricamente en los pagos recibidos por parte de las empresas. Por su parte, a nivel de contrato 7 del SIS. El riesgo de Liquidez es muy bajo debido a que el formato de pago de primas es mensual.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos, a diciembre de 2020:

Confuturo

Instrumento	2020 UF
Fondo Secundarios	2.926.976
Fondos PE Buyouts	3.459.566
Fondos de Fondos	175.393
Fondos de Deuda	936.097
Fondos Inmobiliarios (REIT)	2.411.684
Fondos de Infraestructura	681.784
TOTAL GENERAL	10.591.500

El perfil de vencimientos de flujos de activos, son los siguientes:

Confuturo

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	36	36	36	60	84	resto
N° Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
Diciembre 2020	14,517,057	26,546,930	22,814,338	23,907,899	25,419,575	27,438,720	27,309,901	25,219,007	13,867,083	348,907

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

A contar del 1° de enero de 2018 entró en vigor la normativa NIIF 9 para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. Esta nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada.

Al cierre de cada trimestre, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2020, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Confuturo ascendió a un 30,1%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Confuturo

Diciembre 2020

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	6.48%	-	-	-	-	-	-	6.48%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.31%	3.28%	25.41%	-	-	-	-	35.01%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.96%	11.15%	19.87%	0.36%	0.38%	-	0.01%	32.73%
Participación en créditos sindicados.	-	2.95%	-	1.25%	0.48%	0.18%	-	4.87%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	6.68%	6.68%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	14.23%	14.23%
Porcentaje total por clasificación local	13.76%	17.39%	45.28%	1.61%	0.85%	0.18%	20.93%	100.00%

Monto UF	137,190,501
----------	-------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	77.68%	21.20%	1.11%	-	100.00%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	77.68%	21.20%	1.11%	-	100.00%

Monto UF	32,543,910
----------	------------

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2020, ascendente a UF\$306.580.592 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo con la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Confuturo

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	16,62%
4- 6	2,42%
7 - 9	0,92%
10- 12	1,10%
13 - 24	1,05%
>= 25	2,65%
	24,76%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la clasificación pública, años al vencimiento y nivel de subordinación de cada instrumento.

Al 31 de diciembre de 2020, los activos afectos a deterioro individualmente fueron:

Confuturo

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic-2020 (UF)	Deterioro Dic-2020 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic-2020 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	133.462.273	297.402	0,22%	133.164.871
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	1.265.730	47.251	3,73%	1.218.479
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	2.118.178	1.035.902	48,91%	1.082.276
Deterioro Total UF		1.380.555			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5.2.2) Riesgo técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vivir Seguros, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia terminó el 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vivir Seguros, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. se ha planteado como objetivo principal la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, la Compañía de Seguros se ha organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado. Al respecto, Confuturo realiza análisis de sensibilidad respecto de estas variables en relación a su patrimonio contable. Mayor detalle respecto de estos análisis se encuentran contenidos en las notas de riesgo de estas compañías.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.3.1) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y Comisión para el Mercado Financiero (CMF) lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

A junio de 2021 el riesgo de tasa de interés fue el siguiente:

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Banca

<i>cifras en millones de \$</i>	jun-21	dic-20			
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	7.530	4.398	Riesgo de Tasa de Interés Libro de Negociación		
Riesgo de Reajustibilidad	3.481	1.620			
Total Riesgo Corto Plazo	11.011	6.018			
Limite Corto Plazo (60% Margen)	86.431	36.005			
Holgura de Limite	75.420	29.987			
			<i>cifras en millones de \$</i>		
Riesgo de Tasa de Interés Largo Plazo	34.019	41.310	Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	15.987	19.467
Limite Largo Plazo (30% Patr. Efectivo)	104.534	101.222	Riesgo de Reajustibilidad	868	1.430
Holgura de Limite	70.515	59.912	Total	16.855	20.897
			Limite Corto Plazo	173.712	163.715
			Holgura de Limite	156.857	142.818

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

(5.3.2) Riesgo de liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descálces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. El Banco Internacional mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco

Mayor detalle de las holguras de liquidez vigentes en Banco Internacional se encuentran detalladas en respectiva nota de riesgo de los estados financieros del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.3) Riesgo de crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de herramientas que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado con sanos y prudentes criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera. Las herramientas que maneja el banco para su control son:

- Estructura de administración de riesgo de crédito: El Banco ha estructurado su proceso de aprobación crediticia en base a facultades de crédito personales e indelegables otorgadas por el Directorio.
- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco cuenta con metodologías de evaluación y clasificación para la cartera individual, y modelos para la cartera grupal, que son aplicados en función al tipo de cartera y operaciones. Estos métodos y modelos se encuentran debidamente documentados y han sido aprobados por el Directorio a quien se le da cuenta anualmente de la suficiencia de provisiones.
- Métodos basados en el análisis individual de deudores: Dadas las características del mercado objetivo que se ha definido y el tamaño de la cartera de colocaciones, la Gerencia de Riesgos ha optado por potenciar una metodología centrada en el análisis individual de los deudores. Esta metodología se centra en lograr una operatoria y toma de riesgo centrada en la concurrencia de dos pilares en cada una de nuestras decisiones de crédito: Razonable capacidad de pago y Adecuada solvencia.
- Análisis que permiten un correcto entendimiento de la máxima exposición al riesgo de crédito, la concentración por industria, la calidad de cartera y la antigüedad de la cartera.

A junio de 2021, la máxima exposición al riesgo de crédito fue la siguiente:

<i>cifras en millones de \$</i>	jun-21	dic-20
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	2.210.190	2.077.218
Contratos de derivados financieros	222.806	420.162
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	643.594	457.577
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Otros Activos	126.954	141.894
Créditos contingentes	375.756	252.197
Totales	3.579.300	3.349.048

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.4) Riesgo Operacional

Riesgo Operacional es el riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. El Riesgo Operacional existe en cada una de las actividades de negocios y de apoyo del Banco, pudiendo traducirse en pérdidas financieras y sanciones regulatorias.

- Administración del Riesgo operacional: la Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.
- Comité de Riesgo Operacional: el Comité tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación. El comité busca garantizar que la estrategia, metodología y planes definidos aseguren la solvencia del Banco en el largo plazo, evitando factores de riesgo que puedan poner en peligro la continuidad del Banco y sus Filiales.
- Seguridad de la Información y Ciberseguridad: Banco Internacional ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra debidamente aprobada por el Directorio. La Ciberseguridad es materia obligada del Comité de Riesgo Operacional, tanto para el análisis de incidentes como para el seguimiento del avance del Plan de Ciberseguridad, plan que busca dejar al Banco Internacional con los mejores estándares en herramientas y protocolos de seguridad.

Finalmente, el Banco Internacional cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales (Cyber crime) con un límite de USD 6 millones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.5) Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico.
- Se agregan las provisiones adicionales con un tope de 1,25% de los activos ponderados por riesgo.
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos.

Como parte del Plan de Capital del Banco, la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 8 de febrero de 2018, aprobó un aumento de capital en la cantidad de MM\$60.000.

Conforme a la Política de dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la SB.

El 3 de enero de 2019 hubo un Aumento de Capital por \$4.159 millones en Banco Internacional correspondiente a remanente de acciones no pagadas en aumento de capital de noviembre 2018. Como resultado de este aumento ILC (ILC Holdco) incrementó su participación en Banco Internacional a 53,6%. Con fecha 8 de abril de 2019, ILC (ILC Holdco), a través de un proceso de Oferta Pública de Acciones, aumentó su participación en Banco Internacional a 67,16%. Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2019 se capitalizaron utilidades por \$19.029 millones y se realizó Aumento de Capital por \$18.000 millones con cargo a Aumento de Capital de febrero 2018. Finalmente, con fecha 28 de agosto de 2020, se autorizó un Aumento de apital por \$15.000 millones, de los cuales ILC, a través de su filial ILC Holdco, suscribió y pagó \$10.076 millones.

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19"

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

En este contexto, ILC y sus filiales han implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus clientes (Afiliados, Beneficiarios, Pacientes, y otros según corresponda de acuerdo a los negocios en los que opera) como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

i) Plan de continuidad operacional: Desde mediados de marzo ILC y sus filiales y relacionadas comenzaron a desarrollar iniciativas que permitieran el resguardo de sus trabajadores, clientes y proveedores y al mismo tiempo asegurar la continuidad de sus operaciones en los ámbitos de salud, seguros, pensiones y bancarias. Es así como en todas las filiales del grupo se ha implementado Teletrabajo para aquellos trabajadores que de acuerdo a la naturaleza de sus funciones y responsabilidades, pueden realizar sus labores desde sus hogares.

- ILC: A partir de mediados de marzo de 2020 ILC implementó la modalidad de teletrabajo para el 100% de su personal. En este periodo el trabajo de supervisión y control que ILC mantiene sobre sus filiales e inversiones se ha desarrollado de manera normal. A septiembre de 2021, la totalidad de la dotación se encuentra trabajando de manera presencial.
- AFP Habitat: AFP Habitat implementó la modalidad de Teletrabajo y mantiene aproximadamente un 64% de su dotación operando en esta modalidad. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales. En estos casos, a cada persona se le hace entrega de un kit de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

En cuanto a la atención de afiliados, se implementó una atención remota personalizada. Adicionalmente, para la atención presencial en sucursales, se han establecido estrictos protocolos de seguridad basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias. Se realiza control del distanciamiento mínimo, verificación de obtención de los permisos otorgados por la autoridad correspondiente, se evita la generación de aglomeraciones al interior de las sucursales, y se han implementado diferentes medidas para reducir y descongestionar las áreas de espera.

- Compañía de Seguros Confuturo: A nivel de la Compañía de Seguros Confuturo el 38,6% de la operación se encuentra trabajando a distancia mientras que el 100% de los servicios de la compañía se encuentran disponibles online. El pago de pensiones se ha mantenido sin alteraciones de manera remota evitando que el pensionado tenga que ir a sucursales. Adicionalmente se recalendarizaron (3 a 6 meses) los créditos de consumo a pensionados.

Por su parte la gestión operacional de ventas se mantiene a través del canal de venta online que ya operaba en la compañía desde fines del año 2019. A esto se suma el hecho de que a nivel industria se aprobaron cambios normativos que permiten que etapas presenciales del proceso de venta puedan cumplirse a distancia manteniendo estándares de seguridad de información. Por último, la gestión de inversiones se ha llevado de manera remota con normalidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

- Compañía de Seguros Vida Cámara: A nivel de la Compañía de Seguros Vida Cámara el 100% de su personal de su oficina matriz se encuentra trabajando a distancia mientras que se mantiene atención a público en sucursales con horario reducido y estrictas medidas sanitarias. Adicionalmente la Compañía se ha favorecido de su estrategia de venta, atención y gestión de siniestros vía online lo que le ha permitido una operación y atención continua a pesar del escenario de pandemia.
- Banco Internacional: En el Banco un 73% del trabajo se está desarrollando a distancia y el 100% de sus servicios está disponible online. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales. En estos casos, se han facilitado implementos de seguridad y se han instaurado protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

A nivel comercial se ha avanzado en la revisión de créditos corporativos en términos de plazo y tasas; y se ha trabajado en la postergación (3 meses) del pago de créditos comerciales e hipotecarios.

- Isapre Consalud: Isapre Consalud S.A. ha mantenido un permanente monitoreo de la situación a nivel país y de la Industria, preocupándose de dar cumplimiento a las obligaciones con beneficiarios y prestadores, resguardando la salud e intereses de sus colaboradores y proveedores. A nivel operacional la Isapre implementó la modalidad de teletrabajo y al día de hoy cerca del 40% de su dotación, a excepción de las personas que mantienen la atención presencial, trabaja bajo esta modalidad. Mantiene apertura parcial de sucursales, según localidad y restricciones sanitarias vigentes, y en aquellos puntos que opera de manera presencial existe un horario de atención reducido en un entorno sanitario seguro. Adicionalmente se ha fortalecido la información y atención de beneficiarios de forma remota a través de su web, sucursal virtual y/o contacto telefónico.

Como medida adicional en abril, de manera voluntaria y junto al resto de las Isapres, se decide postergar el cobro de la variación de precios bases de sus planes de salud por los primeros tres meses de adecuación 2020/2021. Esta postergación aplicará a la totalidad de cotizantes que se vean afectados por el proceso de adecuación y tengan anualidad en los meses de julio, agosto y septiembre, todos de 2020.

Isapre Consalud ha establecido un trabajo adicional con la red de prestadores a nivel de industria de forma de facilitar la comunicación con las clínicas, asegurar la atención de pacientes, y hacer más expeditos los procesos de liquidación de cuentas y bonificación oportuna de las mismas.

- Red Salud: A nivel matriz y en todas sus filiales Red Salud implementó el trabajo a distancia para todos aquellos colaboradores que por la naturaleza de sus funciones puedan trabajar remotamente. A marzo, el 94% de los trabajadores de la casa matriz trabajan bajo esta modalidad. Aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial cuentan con estrictos protocolos de prevención basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias y están provistos de Elementos de Protección Personal (EPP) de acuerdo con sus funciones. Esto ha permitido dar continuidad a las operaciones de cada clínica, centro médico y clínica dental, asegurando la protección de la salud de todos los colaboradores, médicos prestadores de servicios y pacientes de la red.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Adicionalmente a nivel de red se ha trabajado de manera coordinada de manera de asegurar en todo momento la operación clínica en términos de dotación especializada, infraestructura de camas de alta complejidad según requerimientos de la autoridad y aseguramiento de suministros para la adecuada atención de los pacientes y el trabajo del equipo de personal clínico. Esto, sumado a un repunte de la economía ha comenzado a una mejora en indicadores de actividad y crecimiento, a lo que se le agrega un razonable pronóstico de vacunación para la población.

ii) Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: desde fines del año 2019 ILC y sus filiales venían desarrollando iniciativas de mejoramiento de condiciones financieras, de capital y liquidez, las cuales a comienzos de 2020 fueron potenciadas de acuerdo a las características de cada compañía e industria en las que opera, y si se espera se mantengan y refuerzen durante 2021.

- ILC: Mantiene una supervisión constante sobre la operación de sus filiales en términos de su desempeño financiero y operacional actual y de mediano plazo a fin de identificar de manera oportuna los niveles de capital y generación de liquidez en cada compañía.

Como parte de su estrategia de liquidez, ILC mantiene un portafolio de inversiones de \$60.000 millones cuya finalidad es asegurar recursos para cumplir sus compromisos financieros en escenarios adversos. Dado el impacto incierto de la Pandemia por Covid-19 sobre la operación de sus diferentes negocios, y como una medida adicional, a comienzos de marzo ILC definió vender un tercio de su portafolio para asegurar liquidez y, a través de financiamiento bancario, aumentó en \$30.000 millones sus fondos disponibles. Actualmente ILC cuenta con caja y acceso a financiamiento adicional que le aseguran niveles de liquidez adecuados.

- AFP Habitat: la AFP ha visto disminuido su ingreso por comisiones producto del crecimiento en los niveles de desempleo; es por ello que el área de control financiero monitorea periódicamente la liquidez y eventuales requerimientos de Capital. Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, AFP Habitat dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero, que le permiten enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.
- Compañía de Seguros Confuturo: A nivel de industria, las Compañías de seguro de Vida se han visto afectadas por la mayor volatilidad, bajo desempeño de los mercados financieros y deterioro en la calidad crediticia de algunos emisores. Adicionalmente a nivel local existe una menor demanda por Rentas Vitalicias lo que ha disminuido los niveles de recaudación observados en años anteriores. Dado lo anterior, Confuturo desde comienzos de año ha trabajado en un plan de gestión de activos y liquidez el cual le permite asegurar recursos suficientes para cumplir con el pago de pensiones y otras obligaciones financiera en un horizonte de 6 meses. La compañía mantiene un monitoreo constante de sus inversiones, niveles de riesgo, perfil de cartera con el fin de mantener adecuados niveles de rentabilidad, riesgo, liquidez, solvencia y cumplimiento de ratios normativos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

- Compañía de Seguros Vida Cámara: A nivel de industria, las Compañías de seguro se han visto afectadas por la mayor volatilidad, bajo desempeño de los mercados financieros y deterioro en la calidad crediticia de algunos emisores. Este comportamiento es monitoreado constantemente por el área de inversiones de la compañía de manera de asegurar la rentabilidad, liquidez y cumplimiento de ratios normativos. Sin embargo, el actual entorno de menor actividad clínica (no-covid) ha impactado de manera positiva el negocio de seguro complementario de salud de la compañía como consecuencia de una menor siniestralidad observada.
- Banco Internacional: el Banco ha monitoreado continuamente el impacto de los recientes eventos en los mercados financieros, introduciendo supuestos más conservadores cuando se justifican. Para estos fines el banco cuenta con un modelo basado en cuatro elementos centrales: a) Existencia de una barrera mínima de activos líquidos para hacer frente a situaciones de stress, b) Indicadores de liquidez normativos e internos, c) Descalces de plazos, d) Planes de alerta y contingencia.

La gestión de la liquidez, de financiamiento y de riesgo son revisados periódicamente por comités internos del banco. Durante el mes de agosto de 2020 Banco Internacional realizó un aumento de capital por MM\$ 15.000 y en la actualidad cuenta con niveles de capital y liquidez adecuados para mantener los niveles de operación esperados para el año.

- Isapre Consalud: La Isapre está expuesta a diferentes externalidades producto de la Pandemia. Por una parte hay un efecto en ingresos producto de una disminución en el pago por planes a lo cual se suma una menor demanda por planes y la decisión voluntaria de la Isapre de postergar la adecuación de planes 2020/2021. Por una parte, esto se ha visto compensado por una menor siniestralidad debido a las restricciones sanitarias impuestas por la autoridad producto de la Pandemia. Sin embargo, la Isapre opera en un entorno regulatorio que se ha mantenido en constante revisión y que ha experimentado modificaciones normativas recurrentes en los últimos meses que afectan los flujos de ingresos y el perfil actuarial de siniestralidad de la compañía. En este entorno Consalud mantiene análisis y proyecciones de manera de asegurar niveles de liquidez y cumplimiento de ratios normativos.

A marzo de 2021, Isapre Consalud realizó un aumento de capital por MM\$ 10.000. Durante el mes de mayo de 2021, en junta extraordinaria de accionistas, se acordó y pagó un aumento de capital por MM\$ 20.000. Durante el tercer trimestre, ILC efectuó aumento de capital por un monto de MM\$ 31.000, y en la actualidad cuenta con niveles de capital y liquidez adecuados.

- Red Salud: En virtud de la caída en actividad y venta, y los aumentos de costos de atención de pacientes producto de las exigencias sanitarias adicionales, Red Salud ha establecido un comité que monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de cada una de las filiales de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2020, Red Salud dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero a tasas históricamente muy bajas, lo que permite enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio. Asimismo, se está ejecutando un estricto seguimiento a la gestión de cobranza de sus clientes de manera de asegurar la liquidez recurrente del negocio. Adicionalmente durante el mes de septiembre se aprobó un aumento de capital por MM\$ 15.000 el cual fue pagado durante el mes de octubre de 2020.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

En resumen, ILC y sus filiales se encuentran evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos que el brote de COVID-19 pueda tener sobre los diferentes negocios que opera, en su grupo de colaboradores, clientes y proveedores. Asimismo, mantiene una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir la propagación de la pandemia. Sin embargo, y aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente al cierre del año, actualmente no podemos estimar con certeza, los impactos resultantes en nuestros negocios, condición financiera y/o resultados de operaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

(a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	19.264.336	22.769.459
Fondos mutuos de renta fija	17.432.971	38.483.280
Depósitos a plazo	12.236.958	30.894.969
Otras inversiones	19.270	6.336
Total actividad no aseguradora ni bancaria	<u>48.953.535</u>	<u>92.154.044</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	92.082.845	102.358.295
Equivalente al efectivo	<u>231.979.263</u>	<u>87.635.244</u>
Total actividad aseguradora	<u>324.062.108</u>	<u>189.993.539</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	10.598.334	6.860.356
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	<u>350.187.339</u>	<u>299.761.229</u>
Sub -total actividad bancaria	360.785.673	306.621.585
Operaciones con liquidación en curso netas	(11.022.326)	7.433.851
Instrumentos financieros de alta liquidez	212.077.755	3.999.721
Contratos de retrocompra	-	-
Total actividad bancaria	<u>561.841.102</u>	<u>318.055.157</u>
Total conciliado con flujo de efectivo	<u>934.856.745</u>	<u>600.202.740</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos money market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

(b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 30 de septiembre de 2021:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30-09-2021 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	243.370.577	48.439.571	(65.613.226)	(17.173.655)	-	6.323.458	-	-	6.656.797	239.177.177
Obligaciones con el público no garantizadas	490.578.289	58.283.480	(50.332.123)	7.951.357	-	11.266.692	18.530.041	-	(27.621.806)	500.704.573
Arrendamiento financiero	53.856.252	-	(9.413.380)	(9.413.380)	-	2.036.392	-	-	6.887.706	53.366.970
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	7.703.773	(8.496.278)	(792.505)	-	-	-	-	792.505	-
Dividendos	-	-	(33.487.949)	(33.487.949)	-	-	-	-	33.487.949	-
Obbligaciones financieras arrendamiento inmuebles	30.561.029	-	-	-	-	789.209	-	-	(891.044)	30.459.194
Otros	-	6.637	-	6.637	-	-	-	-	(6.637)	-
Total	818.366.147	114.433.461	(167.342.956)	(52.909.495)	-	20.415.751	18.530.041	-	19.305.470	823.707.914

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 30-09-2021 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	115.379.839	101.873.703	(44.947.914)	56.925.789	-	1.995.270	-	-	(1.125.785)	173.175.113
Otros pasivos financieros	8.080.376	110.558.919	(3.285)	110.555.634	-	-	-	-	174.957.273	293.593.283
Dividendos	-	-	(13)	(13)	-	-	-	-	13	-
Total	123.460.215	212.432.622	(44.951.212)	167.481.410	-	1.995.270	-	-	174.957.286	466.768.396

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 30-09-2021 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	280.658.214	-	-	-	-	-	-	-	108.445.953	389.104.167
Obligaciones con el público no garantizadas	883.606.098	117.376.892	-	117.376.892	-	46.303.836	-	-	(98.636.318)	948.650.508
Otros obligaciones financieras	10.035.022	-	-	-	-	-	-	-	90.681	10.125.703
Otros pasivos financieros	421.612.546	-	-	-	-	-	-	-	(138.271.650)	283.340.896
Otros	-	496.995	(2.425.779)	(1.928.784)	-	-	-	-	1.928.784	-
Total	1.595.911.880	117.873.887	(2.425.779)	115.448.108	-	46.303.836	-	-	(126.442.550)	1.631.221.274

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SBIF)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- (c) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 30 de septiembre de 2020:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30-09-2020 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	191.455.280	146.764.520	(110.673.747)	36.090.773	-	6.399.147	995.324	-	2.045.520	236.986.044
Obligaciones con el público no garantizadas	479.828.458	-	(15.290.166)	(15.290.166)	-	11.703.942	5.914.152	-	(523.434)	481.632.952
Arrendamiento financiero	54.436.092	-	(8.085.523)	(8.085.523)	-	2.080.084	-	5.389.248	-	53.819.901
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	(2.068.373)	(2.068.373)	-	-	-	-	2.068.373	-
Dividendos	-	-	(22.582.461)	(22.582.461)	-	-	-	-	22.582.461	-
Obbligaciones financieras arrendamiento inmuebles	32.722.033	-	-	-	-	864.148	-	-	(1.983.927)	31.602.254
Otros	-	-	(542.740)	(542.740)	-	-	-	-	542.740	-
Total	758.441.863	146.764.520	(159.243.010)	(12.478.490)	-	21.047.321	6.909.476	5.389.248	24.731.733	804.041.151

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 30-09-2020 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	101.008.509	101.976.546	-	101.976.546	-	35.817.442	-	-	(124.310.567)	114.491.930
Otros pasivos financieros	143.034.738	-	(116.712.628)	(116.712.628)	-	-	-	-	104.419.354	130.741.464
Dividendos	-	-	(16)	(16)	-	-	-	-	16	-
Total	244.043.247	101.976.546	(116.712.644)	(14.736.098)	-	35.817.442	-	-	(19.891.213)	245.233.394

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 30-09-2020 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	75.607.907	-	-	-	-	-	-	-	216.077.284	291.685.191
Obligaciones con el público no garantizadas	666.882.692	168.435.389	(1.665.754)	166.769.635	-	47.838.788	-	-	(47.838.787)	833.652.328
Otras obligaciones financieras	9.697.627	-	-	-	-	-	-	-	880.761	10.578.388
Otros pasivos financieros	323.434.075	-	-	-	-	-	-	-	87.151.069	410.585.144
Otros	-	-	679.163	679.163	-	-	-	-	(679.163)	-
Total	1.075.622.301	168.435.389	(986.591)	167.448.798	-	47.838.788	-	-	255.591.164	1.546.501.051

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
30-09-2021			
Cuentas por cobrar documentadas	69.380.744	(14.315.765)	55.064.979
Deudores por ventas por prestaciones de salud	138.206.105	(22.756.289)	115.449.816
Deudores por cotizaciones de salud	13.117.947	(3.306.049)	9.811.898
Otros	6.337.666	(511.848)	5.825.818
Totales	<u>227.042.462</u>	<u>(40.889.951)</u>	<u>186.152.511</u>
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2020			
Cuentas por cobrar documentadas	55.981.166	(14.252.024)	41.729.142
Deudores por ventas por prestaciones de salud	107.385.499	(19.275.103)	88.110.396
Deudores por cotizaciones de salud	15.261.045	(3.696.562)	11.564.483
Otros	7.074.378	(511.848)	6.562.530
Totales	<u>185.702.088</u>	<u>(37.735.537)</u>	<u>147.966.551</u>

No corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
30-09-2021			
Mutuos hipotecarios	462.167	-	462.167
Deudores por cotizaciones de salud	2.425.675	(2.397.976)	27.699
Cuentas por cobrar	16.939.841	(10.825.219)	6.114.622
Totales	<u>19.827.683</u>	<u>(13.223.195)</u>	<u>6.604.488</u>
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2020			
Mutuos hipotecarios	491.486	-	491.486
Deudores por cotizaciones de salud	2.289.060	(2.278.377)	10.683
Cuentas por cobrar	15.708.532	(9.644.496)	6.064.036
Totales	<u>18.489.078</u>	<u>(11.922.873)</u>	<u>6.566.205</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	14.252.024	19.786.951	3.696.562	37.735.537
Provisiones constituidas	4.480.749	10.295.520	-	14.776.269
Reducciones derivadas de castigos	(2.090.623)	(872.467)	-	(2.963.090)
Liberación de provisiones	(2.630.620)	(5.637.632)	(390.513)	(8.658.765)
Reclasificación de provisiones	304.235	(304.235)	-	-
Totales 30-09-2021	14.315.765	23.268.137	3.306.049	40.889.951

	Cuentas por cobra documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	18.172.199	20.979.279	3.409.505	42.560.983
Provisiones constituidas	5.175.195	12.133.886	287.057	17.596.138
Reducciones derivadas de castigos	(6.825.265)	(780.775)	-	(7.606.040)
Liberación de provisiones	(2.484.107)	(12.373.193)	-	(14.857.300)
Reclasificación de provisiones	214.002	(172.246)	-	41.756
Totales 31-12-2020	14.252.024	19.786.951	3.696.562	37.735.537

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y derechos por cobrar vencidos no deteriorados:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	9.282.628	9.656.942
Con vencimiento entre tres y seis meses	2.714.021	1.018.176
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.069.746	802.307
Con vencimiento mayor a doce meses	3.333.675	2.084.682
Totales	17.400.070	13.562.107

Las empresas que conforman la actividad no aseguradora y no bancaria, están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de la actividad prestadora de servicios de salud, que es el giro principal en esta categoría. La estructura de gobierno corporativo ha sido diseñada y opera con ese principal propósito: administrar y atenuar los riesgos de la actividad prestadora.

Las subsidiarias de ILC mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de la incobrabilidad.

En el caso de Isapre Consalud para aquellas deudas con mora igual o menor a un mes, se realizarán cobranzas administrativas. En el caso de las deudas morosas entre 2 y 5 meses se realizará cobranza prejudicial y las deudas cuya morosidad es mayor o igual a 5 meses, se realizará cobranza extrajudicial y judicial. Adicional a ello, y de acuerdo a la instrucción de la circular N° 50 (modificada por circular N° 28) de la Dirección del Trabajo, se envía con periodicidad bimensual a esa entidad el stock de DNP con el objeto de ser publicado en el boletín de deudas previsionales. Una vez que se han agotado las gestiones de cobranza administrativas, se procede a asignar la deuda a cobranza judicial externa, de acuerdo a lo establecido en la ley 18.933 (facultades de la Isapre).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto, continuación

Para realizar la mejor estimación del monto recuperable del activo reconocido inicialmente, la Sociedad determina el valor a recuperar, utilizando un modelo que considera los porcentajes mensuales de recuperación históricos de este activo (cobranza real de los activos), aplicando en cada cierre el factor de ajuste determinado. Para la determinación de los factores, el modelo considera un período móvil de recuperación del activo de trece meses.

Cabe mencionar que, para aquellas cotizaciones no declaradas y no pagadas, que surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización, existe un período de cobro que va desde los 13 a 30 meses.

Por su parte Red Salud, el riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta se establece cuando existe evidencia objetiva de que las Subsidiaria, no serán capaces de cobrar todo el importe que se les adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Para ello, mantiene una política vigente de riesgo de cartera de clientes y, a su vez, establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad. Los deudores por venta se segmentan según comportamiento de pago (Fonasa, Isapre, Ley de urgencia, Particulares, Empresas e Instituciones Públicas).

El modelo de provisión se aplica según la etapa en la que se encuentre la cuenta, devengada, facturada o urgencia. Para las cuentas en etapa devengada se considera que al año y medio desde el inicio del devengo la cuenta debiese estar provisionada en un 100%, ya que sobre estos días la variación en el recupero de las cuentas de una menor cuantía. Para las cuentas facturadas se considera que sobre el día 180 las cuentas debiesen estar provisionadas en un 100%. Para las cuentas de urgencia también se considera que sobre 180 días de antigüedad la cuenta se debe provisionar en un 100%.

La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna. Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la gestión de cobranza prejudicial y judicial es realizada por empresas de abogados externos.

Es importante mencionar que, de los principales clientes, las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes. Las cuentas por cobrar correspondientes a Fonasa presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. Y, por último, en el caso de empresas en convenio, particulares y copago, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, el Grupo realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos.

El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y derechos por cobrar. El Grupo no tiene deudores comerciales y activos del contrato, razón por la que no se reconoce una provisión por pérdida debido a la garantía.

La exposición es atomizada por montos de baja cuantía sobre el total de la cuenta de deudores, por tanto, la diversificación de las partidas que componen la cuenta disminuye el riesgo de crédito.

No ha habido cambios en las técnicas de estimación o suposiciones significativas hechas durante el período de informe actual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las Compañías del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	298.082	273.148
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	6.236	580.911
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	11.108.964	15.548.459
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	31.238	124.910
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	952.526	1.066.133
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	47.016
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1
76.123.853-1	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Cuentas por cobrar	Pesos	9.871	184.647
TOTAL					12.406.917	17.825.225

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prepagos percibidos	Pesos	132	95
76.706.210-9	Baninter SpA	Chile	Cuentas por pagar	Pesos	2.001.337	2.004.171
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Servicios administrativos	Pesos	12.547	-
76.086.007-7	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	4.285	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Cotizaciones previsionales	Pesos	273	596
81.826.800-9	Caja de Compensación de Los Andes	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	332.093	413.590
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros y otras cuentas por pagar	Pesos	2.383	3
TOTAL					2.353.050	2.418.455

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 30-09-2021 M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	1.071.956	1.071.956
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	39.651	39.651
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Reembolso de gastos	4.959	(4.959)
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.283.124	1.198.822
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	123.815	105.591
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Pago de prestaciones	213.651	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios cobrados	59.764	185.517
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones a afiliados otorgadas	5.234	3.927
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos cobrados	347.920	293.765
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones a afiliados cobradas	724.846	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones médicas cobradas	365.413	224.719
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	220.020	134.998
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	315.487	-
70.366.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz indirecta	Cobro prestaciones médicas	713.013	-
70.366.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz indirecta	Prestaciones médicas	742.498	742.498
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz común	Arriendos otorgados	47.570	47.570

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	5.157	5.157
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	5.262	5.262
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingresos)	8.685.724	19.430
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (devolución fondos)	14.687	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	15.074	15.074
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	132.561	(132.561)
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.872	18.872
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	33.598	33.598
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	23.794.002	-
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	20.635	20.635
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.101	3.101
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	20.409	20.409
99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	1.802.388	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagarés por cobrar	3.005.214	47.705
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.879.898	169.541
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	136.671	5.956
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.938	6.938
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	5.135.885	-
99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Inversión en bonos emitidos por Inversiones la Construcción	1.060.313	(65.307)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Inversión en bonos emitidos por Inversiones la Construcción	4.502.340	(271.724)
77.419.002-3	PHI SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	7.626	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	21.744.961	17.718.732
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	835.080	835.080
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	765.072	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	765.055	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	947.137	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	13.648.746	1.174.078
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	8.452.921	7.843.149
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Pago de prestaciones	1.310.626	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	43.993	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	849	713
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	50.000	42.017
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	45.840	(43.758)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	195.034	(192.209)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.048.625	(1.100.466)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.815.590	(3.710.934)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	649.042	(663.407)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.372.040	(3.614.144)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	448.835	(519.843)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	319.004	(333.104)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	227.427	(232.656)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.957.426	(9.058.320)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	771.105	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.222.122	(9.339.811)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.504.846	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	679.711	(581.828)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	0	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	624.470	(609.200)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	772.758	(716.713)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	239.288	(26.287)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	500.122	(463.837)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.292.569	(7.547.322)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.274.820	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.029	(1.469)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.857.214	(3.955.391)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	22.234.395	(21.004.173)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	48.327	(50.026)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Beneficios empleados	203.037	164.504
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	555.683	(542.813)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	5.128.158	(5.128.158)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	403.799	(436.334)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	121.036	(121.683)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	419.444	(420.345)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.041.831	1.041.831
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	2.755	2.755
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	36.250	36.250
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	17.566	17.566
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	6.534	6.534
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Inversión en Bonos Red Salud S.A.	18.464.741	1.005.013
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Matriz común	Inversión en Bonos Banco Internacional	47.696.494	2.423.814
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Matriz común	Inversión en Bonos Banco Internacional	3.418.671	32.674

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2020 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 30-09-2020 M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	56.027	56.027
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	93.156	(68.259)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Reembolso de gastos	49.528	49.528
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	23.725	23.725
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgados	28.599	27.197
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.421.487	1.181.284
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	10.595	(10.595)
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	9.454	113.461
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	773.172	609.415
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	756.802	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Insumos pagados	741.136	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones a afiliados cobradas	26.036	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	348.885	226.456
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	403.751	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos recibidos y gastos comunes	555.893	472.661

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	5.015	5.015
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	5.118	5.118
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por cobrar	16.243.219	426.181
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingresos)	430.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	14.660	14.660
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	129.968	(129.968)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.355	18.355
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	32.677	32.677
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	1.005.648	(5.648)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	20.070	20.070
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	2.110.404	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.016	3.016
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	2.498	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.850	19.850
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	35.292	220
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Clá. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	4.372.577	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagarés por cobrar	3.000.450	81.335
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.767.261	111.979
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	129.404	2.631
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.748	6.748

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	2.524.977	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	131.828	(131.828)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	23.470.534	20.650.278
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	143.946	1.241.885
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	2.524.977	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prepagos	4.000.000	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Pago venta fármacos	3.386.755	2.846.013
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cobro honorarios médicos	498.620	498.620
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	1.257.064	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Convenios	458.421	458.421
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Provisión GRD	70.410	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	12.253.236	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	10.700.534	10.170.469
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Pago de prestaciones	689.723	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo de prestaciones	492.108	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	67.011	66.097
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones en convenio otorgadas	76.209	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones en convenio cobradas	81.161	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	72.477	(106.857)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	112.150	(108.843)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	146.547	133.475
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	715.664	(652.266)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.879.529	(3.630.114)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	650.262	(671.552)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.190.254	(3.233.043)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	500.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	424.574	(395.540)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	221.653	(207.710)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	249.136	(237.687)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.903.223	(8.508.562)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.964.608	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.341.891	(6.166.056)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.677.650	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	770.515	(740.895)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	67.408	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.078.966	(1.061.734)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	275.733	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	457.996	(437.196)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	68.253	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	221.267	(205.664)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	486.913	(492.115)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	59.969	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.056.720	(7.838.279)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	-4.440.796	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	1.966	(1.786)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.914.244	(2.743.066)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	19.429.281	(18.002.921)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	179.787	189.148
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	43.390	(60.711)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	587.300	(502.585)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	20.293	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	5.399.517	(5.526.891)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	724.599	(445.203)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	113.873	(107.786)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	376.045	(370.992)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	15.198	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.006.256	1.006.256
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	2.660	2.660
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	35.010	35.010
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	16.965	16.965
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	6.311	6.311

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones no habituales y/o relevantes Grupo.

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$352.739 y M\$268.238, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$2.119.112 y M\$2.022.053, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la Matriz y Subsidiarias directas.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Materiales clínicos	739.222	585.340
Insumos médicos	5.486.075	3.103.498
Fármacos	3.859.860	3.212.652
Materiales	1.418.677	445.303
Totales	<u>11.503.834</u>	<u>7.346.793</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(9) Inventarios, continuación

- (b) El movimiento de los inventarios, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	585.340	3.103.498	3.212.652	445.303	7.346.793
Adiciones	12.394.057	18.093.690	20.522.287	4.378.666	55.388.700
Consumos a resultados	(12.240.175)	(15.695.323)	(19.858.184)	(3.405.292)	(51.198.974)
Castigos	-	(15.790)	(16.895)	-	(32.685)
Saldo al 30-09-2021	739.222	5.486.075	3.859.860	1.418.677	11.503.834
Saldo inicial al 01-01-2020	448.440	2.224.405	1.228.147	348.260	4.249.252
Adiciones	8.289.145	15.915.101	22.021.614	3.853.835	50.079.695
Consumos a resultados	(8.145.474)	(15.021.256)	(20.030.505)	(3.756.792)	(46.954.027)
Castigos	(6.771)	(14.752)	(6.604)	-	(28.127)
Saldo al 31-12-2020	585.340	3.103.498	3.212.652	445.303	7.346.793

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen inventarios entregados en garantía.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Instrumentos financieros corrientes		
Renta variable nacional	447.968	344.589
Fondos de inversiones internacionales	8.121	763.104
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	26.933.983	17.979.301
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	37.362.893	34.627.845
Depósitos a plazo	86.339	1.274.979
Total otros activos financieros corrientes	64.839.304	54.989.818
	M\$	M\$
Instrumentos financieros no corrientes		
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	40.388.630	31.293.306
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	149.067	149.980
Total otros activos financieros no corrientes	40.537.697	31.443.286

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro instrumentos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, incluyen M\$40.388.630 y M\$31.293.306, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados, continuación

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente (valores en M\$):

30-09-2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	26.933.983	-	-	26.933.983
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	77.837.862	-	77.837.862
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	447.968	-	447.968
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	8.121	-	8.121
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	149.067	149.067
TOTAL	26.933.983	78.293.951	149.067	105.377.001

31-12-2020	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	17.979.301	-	-	17.979.301
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	67.196.130	-	67.196.130
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	344.589	-	344.589
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	763.104	-	763.104
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	149.980	149.980
TOTAL	17.979.301	68.303.823	149.980	86.433.104

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en los estados consolidados de resultados integrales, correspondientes al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Gasto por impuesto a las ganancias	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	11.498.466	(4.228.712)
Ajuste por impuestos diferidos	4.787.707	5.794.344
Gastos por impuestos corrientes, neto	16.286.173	1.565.632

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	30-09-2021	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		(49.092.047)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	27,00	13.254.853
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(30,62%)	(15.034.109)
Corrección monetaria capital propio tributario	25,58%	12.557.753
Pérdidas fiscales no reconocidas	(4,19%)	(2.055.686)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(4,15%)	(2.035.670)
V.P.P. resultados financieros	19,75%	9.696.800
Ajustes en diferencias temporarias y otros	(0,20%)	(97.768)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	6,17%	3.031.320
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	33,17%	16.286.173

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación:

	30-09-2020	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		12.522.616
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	(27,00%)	(3.381.106)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(47,27%)	(5.919.534)
Corrección monetaria capital propio tributario	41,72%	5.224.217
Pérdidas fiscales no reconocidas	(13,07%)	(1.637.169)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(9,24%)	(1.156.944)
V.P.P. resultados financieros	67,68%	8.474.830
Ajustes en diferencias temporarias	(0,32%)	(38.662)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	39,50%	4.946.738
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	12,50%	1.565.632

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(12.446.037)	(4.667.395)
Pagos provisionales mensuales	6.193.348	5.498.038
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	2.426.875	5.752.171
Créditos de capacitación	730.113	288.272
Crédito por adquisición de activos fijos	15.795	414.017
Otros	1.691.829	1.352.784
Total impuestos por recuperar (pagar), neto	(1.388.077)	8.637.887
Detalle de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales pagados (saldo por cobrar)	(5.837.971)	(2.807.625)
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	4.211.257	5.877.463
Remanente de impuestos depositados	2.119.134	1.971.667
Impuesto a la renta pagado	(1.616.193)	(538.300)
Otros impuestos pagados reembolsados	(8.117.063)	(6.304.707)
Total impuestos a las ganancias reembolsados según EFE	(9.240.836)	(1.801.502)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente, continuación:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos corrientes	3.044.318	8.900.789
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(4.432.395)</u>	<u>(262.902)</u>
Total impuestos por recuperar	<u>(1.388.077)</u>	<u>8.637.887</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	244.827	853.699
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	34.331.451	8.001.097
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	30.455.502	9.513.192
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	7.725.086	7.843.092
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	887.978	1.183.407
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(10.127.023)	(11.084.826)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(16.454.035)	(13.502)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(31.989)	(28.918)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>(6.287.284)</u>	<u>(417.664)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>40.744.513</u>	<u>15.849.577</u>

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	245.181	283.114
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	6.634	16.284.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de prescripciones	-	556.176
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	-	662.369
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	10.079.903	10.679.975
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.789.231	8.829.986
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(2.781.501)	(23.209.670)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	(1.878.298)	(3.528.478)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(2.425.006)	(2.028.958)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	(1.706.661)	(1.947.247)
	<u>3.329.483</u>	<u>6.582.110</u>
Pasivos por impuestos diferidos	3.329.483	6.582.110
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2021	15.849.577	6.582.110
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	24.894.936	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(3.252.627)
	<u>40.744.513</u>	<u>3.329.483</u>
Saldo al 30-09-2021	40.744.513	3.329.483

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Corrientes		
Gastos de ventas diferidos (1)	16.764.084	15.440.189
Arriendos anticipados	47.369	43.674
Soporte y mantención	1.770	12.191
Seguros	229.242	87.056
Anticipo proveedores	472.013	839.695
Otros gastos anticipados	1.115.906	775.801
Garantías	1.738.006	789.091
Impuestos por cobrar	899.609	599.127
Otros	269.016	119.965
Totales	21.537.015	18.706.789
No corrientes		
	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	44.179.807	44.794.333
Aporte Aguas Andinas S.A.	42.739	364.964
Garantías	1.231.682	1.568.168
Inversiones en compañías	6.895	9.658
Remanente crédito fiscal	868.512	1.003.180
Otros	1.686.469	1.636.569
Totales	48.016.104	49.376.872

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados de 76 meses con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

Movimiento de los gastos de ventas diferidos

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Saldos iniciales	15.440.189	17.556.327	44.794.333	40.509.325
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 de la CMF	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	15.440.189	17.556.327	44.794.333	40.509.325
Reclasificaciones no corriente a corriente	10.933.272	8.361.733	(10.933.272)	(8.361.733)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	2.735.273	3.863.760	10.318.746	12.646.741
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(12.344.650)	(14.341.631)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	16.764.084	15.440.189	44.179.807	44.794.333

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30-09-2021									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del periodo M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	57.364.298	-	130.651.305	153.314.307	-	14.853.220	340.272.974	(60.544.471)
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.318.999	-	1.306.870	843	-	-	-	(282.410)
76.499.521-K	BI Administradora SpA	18.511	-	14.649	480	-	-	-	(2.071)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	62.062	-	4.549.861	3.024.655	-	-	132.250	(124.139)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	1.261.833	-	23.605.921	789.034	-	19.369.569	1.497.111	(408.213)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	174.238.463	-	401.680.972	179.412.838	-	195.958.778	419.238.763	21.285.379
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	1.578.114	7.272.449.514	1.009.566	35.286.363	6.771.025.730	138.790.438	517.317.874	89.067.123
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	3.709.902.262	-	2.395.499	3.454.745.559	-	350.303	124.890.022	20.281.564
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	921.126	-	29.119	1.361	-	-	-	(927)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	11.191.218	-	351.637.555	187.938	-	-	-	35.627.650
77.419.002-3	PHI SpA	50.000	-	-	8.597	-	-	-	(8.597)
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.798.860	-	-	94.415.886	-	104.396.342	6.007.960
	Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A.	-	93.878.728	-	-	87.163.004	-	22.315.358	(4.184.305)
31-12-2020									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	56.676.746	-	106.701.433	128.953.934	-	16.742.119	589.850.539	1.302.602
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.534.185	-	1.374.362	1.082	-	-	-	132.267
76.499.521-K	BI Administradora SpA	25.769	-	9.920	937	-	-	231	(10.908)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	72.913	-	4.595.145	2.956.652	-	-	165.515	(130.610)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	1.427.102	-	24.114.968	9.325.633	-	11.099.073	1.942.204	(135.869)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	161.052.430	-	401.142.214	135.432.100	-	241.525.046	398.513.606	(5.368.181)
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.060.956	6.811.695.984	218.257	18.747.786	6.356.176.107	142.518.587	571.898.942	19.626.445
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	3.591.525.944	-	2.400.990	3.350.332.865	-	276.469	151.824.706	24.949.376
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	930.195	-	22.058	2.442	-	-	175	14.965
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	15.559.073	-	351.516.445	87.079	-	-	-	50.099.286
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.783.339	-	-	85.764.686	-	118.718.856	18.344.644
	Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A.	-	75.553.236	-	-	67.899.446	-	21.889.900	(1.904.377)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Durante los ejercicios 2021 y 2020 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 29 de septiembre de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 6.000.000.

Con fecha 27 de agosto de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 9.000.000.

Con fecha 31 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte inicial de capital a PHI SpA, por un monto de M\$ 50.000.

Con fecha 27 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 16.000.000.

Con fecha 22 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial en Perú), por un monto de US\$ 5.000.000

Con fecha 26 de mayo de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 20.000.000.

Con fecha 31 de marzo de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 10.000.001.

Con fecha 03 de noviembre de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda., por un monto de M\$ 30.000.

Con fecha 19 de octubre de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A., por un monto de M\$ 15.000.072.

Con fecha 20 de agosto de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 9.900.000.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

31-12-2020										
	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación	Saldo 01-01-2021	Adiciones	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 30-09-2021
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	546.866	-	-	158.128	-	-	704.994
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.686.982	-	-	235.476	(59.893)	47.014	1.909.579
AFP Habitat S.A.	Participación	402.920.958	40,29	350.496.438	-	10.410	35.856.868	(35.853.381)	117.621	350.627.956
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.211.835	-	-	57.203	-	-	2.269.038
Totales				354.942.121	-	10.410	36.307.675	(35.913.274)	164.635	355.511.567

31-12-2020										
	Metodología de registro	Número de acciones	Participación	Saldo 01-01-2020	Adiciones	Utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31-12-2020
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	366.439	-	-	180.424	-	3	546.866
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.607.884	-	-	156.722	(77.624)	-	1.686.982
AFP Habitat S.A.	Participación	402.920.958	40,29	321.521.622	-	13.878	50.181.472	(15.548.459)	(5.672.075)	350.496.438
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.161.870	350.000	-	(300.035)	-	-	2.211.835
Totales				325.657.815	350.000	13.878	50.218.583	(15.626.083)	(5.672.072)	354.942.121

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 30 de septiembre de 2021, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 30-09-2021 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 30-09-2021 M\$	AFP Habitat S.A. 30-09-2021 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 30-09-2021 M\$
Activos corrientes	1.489.056	16.846.119	166.432.510	142.174
Activos no corrientes	1.809.968	14.787.686	625.097.630	4.239.929
Pasivos corrientes	1.891	9.161.198	77.460.761	30.125
Pasivos no corrientes	1.899.822	7.482.109	189.327.155	-
Ingresos actividades ordinarias	-	20.056.246	216.192.457	803.857
Resultado operaciones continuas	303.574	1.849.774	92.074.305	114.406
Resultado después de impuesto operaciones continuas	303.574	1.849.774	92.074.305	114.406
Efectivo y equivalente al efectivo	5.895	1.224.040	148.538.247	123.757
Pasivos financieros corrientes	-	2.729.070	2.065.656	-
Pasivos financieros no corrientes	-	7.482.110	105.404.071	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(516.848)	(6.340.226)	-
Ingresos por intereses	-	-	730.582	-
Gasto por intereses	(37.620)	(255.951)	(827.669)	(1.847)
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	2.128	(428.192)	(30.713.770)	165.879

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la Matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados de acuerdo con siguiente detalle:

Valores brutos:	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	35.913.274	9.850.527
Dividendos recibidos desde otras subsidiarias	507.348	113.677
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	15.548.467	12.303.478
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(11.108.972)	(9.850.529)
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	40.860.117	12.417.153

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento del rubro es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	3.170.566	3.170.815
Programas computacionales	41.654.563	37.893.284
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	936.767	936.767
Subtotal intangibles	48.377.238	44.616.208
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(894.946)	(781.501)
Programas computacionales	(22.477.950)	(21.485.392)
Valor cartera Sfera	(624.848)	(593.853)
Patentes y otros activos intangibles	(1.103.416)	(886.343)
Activos intangibles, neto	23.276.078	20.869.119

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 01-01-2021 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 30-09-2021 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	882.327	-	-	(113.445)	768.882
Programas computacionales	16.408.411	(1.046)	4.852.830	(2.083.020)	19.177.175
Valor cartera Sfera	240.277	(1)	-	(30.995)	209.281
Patentes y marcas	3.170.815	-	-	(203.976)	2.966.839
Otros activos intangibles	49.904	-	-	(13.388)	36.516
Saldo de intangibles al 30-09-2021	20.869.119	(1.047)	4.852.830	(2.444.824)	23.276.078

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(c) Movimiento de los activos intangibles, continuación

	Total Intangibles 01-01-2020 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2020 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.033.587	-	-	(151.260)	882.327
Programas computacionales	13.265.605	(385.450)	6.819.249	(3.290.993)	16.408.411
Valor cartera Sfera	282.915	-	-	(42.638)	240.277
Patentes y marcas	3.432.815	-	-	(262.000)	3.170.815
Otros activos intangibles	707.593	(601.116)	9.686	(66.259)	49.904
Saldo de intangibles al 31-12-2020	18.839.900	(986.566)	6.828.935	(3.813.150)	20.869.119

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

Conciliación compras de activos intangibles:	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Total compras de intangibles	(4.852.830)	(4.640.063)
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	2.191.054	(47.935)
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	(953.295)	1.735.029
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	(6.540)	(667.221)
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	(3.621.611)	(3.620.190)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30-09-2021 M\$	Depreciación 30-09-2021 M\$	Valor neto 30-09-2021 M\$
Proyectos de construcción	5.446.161	-	5.446.161
Terrenos	84.278.698	-	84.278.698
Terrenos en leasing	24.692.894	-	24.692.894
Edificios	155.019.984	(28.389.392)	126.630.592
Edificios en leasing	59.186.996	(18.164.450)	41.022.546
Equipamiento de tecnologías de la información	9.573.861	(7.646.062)	1.927.799
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	124.158	(72.110)	52.048
Instalaciones fijas y accesorias	35.052.549	(7.724.197)	27.328.352
Muebles y maquinas de oficina	31.826.147	(25.950.757)	5.875.390
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.917.486	(309.823)	1.607.663
Equipos e instalaciones médicas propias	83.310.849	(62.196.644)	21.114.205
Equipos e instalaciones médicas en leasing	27.698.975	(12.540.560)	15.158.415
Equipos e instalaciones de oficina	87.414	(73.394)	14.020
Vehiculos	296.617	(243.192)	53.425
Mejoras de bienes arrendados	10.060.971	(8.282.496)	1.778.475
Derechos de uso por arrendamiento de inmuebles (IFRS 16)	42.758.558	(13.407.138)	29.351.420
Otras propiedades, planta y equipo	13.367.738	(9.010.246)	4.357.492
Totales	584.700.056	(194.010.461)	390.689.595

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) Composición, continuación

DETALLE	Valor bruto 31-12-2020 M\$	Depreciación 31-12-2020 M\$	Valor neto 31-12-2020 M\$
Proyectos de construcción	2.193.906	-	2.193.906
Terrenos	89.144.043	-	89.144.043
Terrenos en leasing	24.692.894	-	24.692.894
Edificios	168.674.920	(32.177.666)	136.497.254
Edificios en leasing	53.148.854	(15.920.055)	37.228.799
Equipamiento de tecnologías de la información	5.800.709	(4.465.314)	1.335.395
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	202.183	(193.749)	8.434
Instalaciones fijas y accesorias	35.615.272	(4.492.446)	31.122.826
Muebles y maquinas de oficina	23.420.144	(17.573.603)	5.846.541
Muebles y maquinas de oficina en leasing	2.967.192	(871.246)	2.095.946
Equipos e instalaciones médicas propias	77.492.682	(54.999.109)	22.493.573
Equipos e instalaciones médicas en leasing	25.189.477	(11.479.299)	13.710.178
Equipos e instalaciones de oficina	77.371	(68.154)	9.217
Vehiculos	286.839	(250.529)	36.310
Mejoras de bienes arrendados	10.070.771	(8.220.341)	1.850.430
Derechos de uso por arrendamiento de inmuebles (IFRS 16)	38.456.535	(9.146.419)	29.310.116
Otras propiedades, planta y equipo	12.303.661	(8.763.683)	3.539.978
Totales	569.737.453	(168.621.613)	401.115.840

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Derechos de uso Arrendamiento de inmuebles M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Activos											
Saldos iniciales al 01-01-2020	41.429.287	7.007.767	147.240.190	37.814.311	6.727.419	7.673.537	17.708.275	19.316.824	31.968.430	35.281.951	352.167.991
Compras	-	-	210.481	1.886	3.628.892	872.161	3.725.372	3.039.461	2.553.995	3.808.982	17.841.230
Revaluación	42.480.520	17.685.126	-	-	-	-	-	-	-	-	60.165.646
Retiros y bajas y ventas	-	-	(112)	-	(131.627)	(44.799)	(87.045)	(154.975)	(1.222.345)	(206.043)	(1.846.946)
Gasto por depreciación	-	-	(2.854.417)	(1.514.953)	-	(9.646.837)	(974.671)	(965.377)	-	(5.502.599)	(21.458.854)
Amortización derecho uso (IFRS 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.291.893)	-	(5.291.893)
Reclasificaciones	5.234.236	1	(8.098.888)	927.555	(8.030.778)	6.992.479	2.121.642	(7.525.755)	1.301.929	6.616.245	(461.334)
Saldos finales al 31-12-2020	89.144.043	24.692.894	136.497.254	37.228.799	2.193.906	5.846.541	22.493.573	13.710.178	29.310.116	39.998.536	401.115.840
Compras	-	-	113.498	-	3.584.453	1.413.648	2.662.793	3.417.271	653.143	2.176.888	14.021.694
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	1.255.995	-	1.255.995
Retiros, bajas y ventas	-	-	-	-	(11.407)	(140.340)	(114.488)	(27.896)	(511.709)	(207.543)	(1.013.383)
Gasto por depreciación	-	-	(2.081.333)	(1.263.805)	-	(1.373.559)	(4.239.968)	(1.723.806)	-	(4.725.702)	(15.408.173)
Amortización derecho uso (IFRS 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.064.564)	-	(4.064.564)
Reclasificaciones	(4.865.345)	-	(7.898.827)	5.057.552	(320.791)	129.100	312.295	(217.332)	2.708.439	(122.905)	(5.217.814)
Saldos finales al 30-09-2021	84.278.698	24.692.894	126.630.592	41.022.546	5.446.161	5.875.390	21.114.205	15.158.415	29.351.420	37.119.274	390.689.595

Conciliación compras de propiedades, planta y equipo:

	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Total compras y adiciones propiedades, planta y equipo	(14.021.694)	(21.131.978)
IVA compras de propiedades, planta y equipos	(882.980)	(933.642)
Activos en leasing	4.073.615	5.137.851
Compras del ejercicio por pagar	2.114.023	2.654.858
Compras del ejercicio anterior	(396.199)	(2.170.107)
Compras de propiedades, planta y equipo según estado flujo de efectivo	(9.113.235)	(16.443.018)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El movimiento contable de los derechos de uso arrendamiento divididos por clase de activo subyacente de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Inmuebles M\$	Equipos M\$	Derechos de uso arrendamiento M\$
Costo			
Al 01-01-2020	35.637.879	1.128.633	36.766.512
Adiciones	2.382.888	69.290	2.452.178
Ajustes, bajas y reclasificaciones	(762.155)	-	(762.155)
Al 31-12-2020	37.258.612	1.197.923	38.456.535
Depreciación acumulada			
Al 01-01-2020	4.339.046	459.036	4.798.082
Cargos del ejercicio	4.946.803	345.090	5.291.893
Ajustes, bajas y reclasificaciones	(943.556)	-	(943.556)
Al 31-12-2020	8.342.293	804.126	9.146.419
Valor libro al 31-12-2020	28.916.319	393.797	29.310.116
	Inmuebles M\$	Equipos M\$	Derechos de uso arrendamiento M\$
Costo			
Al 01-01-2021	37.258.612	1.197.923	38.456.535
Adiciones y reclasificaciones	3.807.635	494.388	4.302.023
Al 30-09-2021	41.066.247	1.692.311	42.758.558
Depreciación acumulada			
Al 01-01-2021	8.342.293	804.126	9.146.419
Cargos del ejercicio	3.824.075	240.489	4.064.564
Ajustes, bajas y reclasificaciones	196.155	-	196.155
Al 30-09-2021	12.362.523	1.044.615	13.407.138
Valor libro al 30-09-2021	28.703.724	647.696	29.351.420

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, planta y equipo”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.927.799	1.335.395
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	52.048	8.434
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	27.342.372	31.122.826
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.607.663	2.095.946
Vehículos	53.425	36.310
Otras propiedades, planta y equipo	4.357.492	3.549.195
Mejoras de bienes arrendados	1.778.475	1.850.430
Totales	37.119.274	39.998.536

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

La depreciación de los activos por derecho de uso arrendamiento se calcula linealmente, la cual es congruente con la política de depreciación normal que el arrendatario siga para activos similares. Esta depreciación se calculará de acuerdo con NIC 16.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$15.408.173 y M\$15.947.733 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

(ii) Derechos de uso arrendamiento

Dentro de este rubro se incluyen equipos e inmuebles utilizados principalmente para la operación del negocio.

(iii) Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipo se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	24.692.894	24.692.894
Edificios en arrendamiento, neto	41.022.546	37.228.799
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	15.158.415	13.710.178
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.659.711	2.104.380
Totales	82.533.566	77.736.251

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(vi) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(xi) Activos no corrientes disponibles para la venta

Según acuerdo del Directorio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la administración ha iniciado un proceso de enajenación de unas de las propiedades ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Huechuraba y Santiago Centro, dado que estos bienes se han considerado como activos prescindibles. Por su parte Inversiones La Construcción S.A. se encuentra en proceso de enajenación de bien raíz ubicado en Av. Italia, comuna de Providencia.

Estos activos se han valorizado a su valor libro menos los costos estimados para su disposición e impuestos diferidos, y se presentan en la cuenta activos no corrientes disponibles para la venta:

Detalle de activos:	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos bienes raíces Isapre Consalud	6.834.755	10.208.357
Edificios e instalaciones Isapre Consalud	11.629.232	-
Bien raíz Av. Italia	910.891	-
total	19.374.878	10.208.357
Detalle de pasivos:	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	
Impuestos diferidos	1.044.408	1.010.382
Gastos estimados para su disposición	282.694	-
Total	1.327.102	1.010.382

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(xii) Activos medidos a valor razonable

A partir del 1 de enero de 2020 el Grupo modificó el modelo de valorización de sus terrenos, los cuales inicialmente son medidos al costo y con posterioridad son medidos de acuerdo con el modelo del valor razonable. En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones registradas en el Conservador de Bienes Raíces. Lo anterior implicó que personal externo al Grupo, profesional y especializado realizara la revaluación de los terrenos, quienes en conformidad con lo establecido por NIC 16 y NIIF 13 desarrollaron un análisis del mayor y mejor uso.

Los comparables adoptados fueron homologados aplicando un “factor de ajuste” o “múltiplo”, con el objetivo de reconocer las diferencias respecto del activo analizado, dado lo anterior los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable se clasifican según su jerarquía en nivel 2. En la medición del valor razonable no se observan indicios que el máximo y mejor uso difiera de su utilización presente. De acuerdo con lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Los efectos del mencionado cambio contable son los siguientes:

Terrenos	Valor razonable M\$	Valor al costo M\$
Saldo al 31.12.2020	113.836.937	53.671.291
Revalorización de Terrenos	-	60.165.646
Totales al 31.12.2020	113.836.937	113.836.937

Terrenos	Valor razonable M\$
Saldo al 31.12.2020	113.836.937
Revalorización de Terrenos	-
Totales al 30.09.2021	113.836.937

Al 30 de septiembre de 2021, el superávit de revalorización no está considerado como resultado distribuible a los accionistas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, es la siguiente:

Detalle	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.270.657</u>	<u>2.270.657</u>

(18) Propiedades de inversión

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	949.812	1.403.997
Edificios	6.115.140	6.665.783
Otras propiedades de inversión	<u>-</u>	<u>605</u>
Totales	<u>7.064.952</u>	<u>8.070.385</u>
Propiedades de inversión, bruto	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	949.812	1.403.997
Edificios	7.046.265	7.796.222
Otras propiedades de inversión	<u>278.430</u>	<u>278.430</u>
Totales	<u>8.274.507</u>	<u>9.478.649</u>
Depreciación acumulada	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Edificios	(931.125)	(1.130.439)
Otras propiedades de inversión	<u>(278.430)</u>	<u>(277.825)</u>
Totales	<u>(1.209.555)</u>	<u>(1.408.264)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial al 01-01-2020	1.289.823	5.421.346	13.032	6.724.201
Bajas y reclasificaciones	114.174	1.370.851	-	1.485.025
Gasto por depreciación	-	(126.414)	(12.427)	(138.841)
Saldo final al 31-12-2020	1.403.997	6.665.783	605	8.070.385
Reclasificaciones	(454.185)	(456.706)		(910.891)
Gasto por depreciación	-	(93.937)	(605)	(94.542)
Saldo final al 30-09-2021	949.812	6.115.140	-	7.064.952

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$94.542 y M\$104.874 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2021 y 2020, que se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Ingresos por arriendos	384.243	388.815
Costos de propiedades de inversión	(99.965)	(86.724)
Totales	<u>284.278</u>	<u>302.091</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

(i) Corrientes

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Préstamos de entidades financieras	85.052.197	49.512.573
Arrendamiento financiero	6.968.647	6.812.319
Obligaciones con el público (bonos)	73.719.362	43.758.555
Obligaciones financieras por arrendamiento inmuebles (IFRS 16) (*)	5.400.282	5.035.460
Totales	<u>171.140.488</u>	<u>105.118.907</u>

(ii) No corrientes

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Préstamos de entidades financieras	154.124.980	193.858.004
Arrendamiento financiero	46.398.323	47.043.933
Obligaciones con el público (bonos)	426.985.211	446.819.734
Obligaciones financieras por arrendamiento inmuebles (IFRS 16) (*)	25.058.912	25.525.569
Totales	<u>652.567.426</u>	<u>713.247.240</u>

(*) El monto relacionado a los gastos por intereses de los pasivos por arrendamiento, se encuentran revelados en la Nota 27 “Costos financieros” y ascienden al 30 de septiembre de 2021 y 2020 a M\$789.209 y M\$864.148, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 M\$	No corriente 30-09-2021 M\$
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2024	0,38	-	1.106.560	1.106.560	25.112.640	-	-	-	1.106.560	26.219.200
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	16-03-2023	0,33	-	830.375	#####	-	-	-	-	830.375	21.411.755
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	04-07-2024	0,61	21.283	63.848	85.131	70.942	-	-	-	85.131	156.073
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	3.500.955	893.861	7.076.399
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$ no reajutable	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	27.039	-	-	64.895	156.827
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2023	0,44	5.710	17.133	22.844	5.711	-	-	-	22.843	28.555
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	02-07-2022	0,48	31.413	73.297	-	-	-	-	-	104.710	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-06-2022	0,34	79.811	472.763	-	-	-	-	-	552.574	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-12-2025	0,41	28.931	86.794	115.726	115.726	115.726	28.932	-	115.725	376.110
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	21/10/2026	0,58	61.173	267.107	339.481	320.698	301.413	379.265	110.957	328.280	1.451.814
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	02-01-2028	0,72	37.283	167.773	223.695	223.692	223.688	223.683	466.012	205.056	1.360.770
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	20/10/2026	4,58	-	-	-	-	-	-	1.106.443	-	1.106.443
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	6.015	6.015	-	-	-	-	-	12.030	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	6.015	6.015	-	-	-	-	-	12.030	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	6.015	6.015	-	-	-	-	-	12.030	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	2.972	2.971	-	-	-	-	-	5.943	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	31/03/2021	0,07	30.492	-	-	-	-	-	-	30.492	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	20-03-2029	0,65	60.162	176.195	224.303	212.416	200.194	188.140	417.656	236.357	1.242.709
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	13-06-2030	0,62	26.255	77.084	98.561	93.868	89.006	84.229	278.650	103.339	644.314
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	UF	15-04-2035	0,28	117.036	351.109	468.146	468.146	468.146	468.146	4.018.281	468.145	5.890.865
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	09-08-2023	0,28	36.738	110.213	134.705	-	-	-	-	146.951	134.705
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/08/2022	1,9	50.656	-	-	-	-	-	-	50.656	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	31/08/2022	1,21	87.484	-	-	-	-	-	-	87.484	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/08/2022	0,25	143.973	-	-	-	-	-	-	143.973	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/08/2022	1,9	52.505	-	-	-	-	-	-	52.505	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	30/08/2022	0,5	8.520	-	-	-	-	-	-	8.520	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/10/2021	0,25	190.164	-	-	-	-	-	-	190.164	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13/05/2022	0,52	41.673	-	-	-	-	-	-	41.673	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	30/06/2022	1,25	96.354	-	-	-	-	-	-	96.354	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/05/2022	0,25	197.349	-	-	-	-	-	-	197.349	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	03-12-2032	0,26	203.112	609.981	812.448	812.663	812.663	812.663	7.407.767	813.093	10.658.204
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	12-11-2023	0,44	5.689	16.667	21.294	13.602	-	-	-	22.356	34.896
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	31/12/2021	1,59	33.287	-	-	-	-	-	-	33.287	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	27/06/2023	0,27	12.727	63.638	63.638	-	-	-	-	76.365	63.638

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Institución financiera				Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 M\$	No corriente 30-09-2021 M\$
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	30-09-2021	0,17	972.982	-	-	-	-	-	-	972.982	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2022	0,51	201.029	585.131	126.317	-	-	-	-	786.160	126.317
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	17-10-2022	0,14	70.170	210.509	23.390	-	-	-	-	280.679	23.390
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	04-10-2024	0,43	6.971	20.439	26.072	14.605	-	-	-	27.410	40.677
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-09-2021	2,35	31.100	-	-	-	-	-	-	31.100	-
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	30-09-2021	0,17	178.057	-	-	-	-	-	-	178.057	-
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-09-2021	0,43	10.101	-	-	-	-	-	-	10.101	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-06-2031	0,29	503.774	1.516.821	1.888.651	2.073.197	#####	2.073.452	16.607.855	2.020.595	24.711.958
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	29-03-2032	0,33	151.312	448.309	585.173	570.609	554.996	540.771	4.572.750	599.621	6.824.299
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-06-2031	0,22	31.488	94.465	115.458	125.954	125.954	125.954	608.778	125.953	1.102.098
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-03-2032	0,22	9.563	28.688	38.251	38.251	38.251	38.251	210.381	38.251	363.385
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	18-01-2022	0,46	-	355.731	-	-	-	-	-	355.731	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	04-11-2021	0,35	166.650	-	-	-	-	-	-	166.650	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	26-09-2023	0,42	85.175	249.608	319.008	-	-	-	-	334.783	319.008
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-04-2024	0,44	123.218	361.052	461.058	258.113	-	-	-	484.270	719.171
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,4	230.582	677.211	868.679	828.926	67.311	-	-	907.793	1.764.916
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	20-11-2023	1,2	62.540	61.520	124.060	10.259.267	-	-	-	124.060	10.383.327
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	18-12-2023	1,2	43.034	42.799	85.833	7.097.821	-	-	-	85.833	7.183.654
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	03-01-2022	3,25	-	#####	-	-	-	-	-	11.362.465	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	UF	21-03-2023	5,96	182.523	547.568	365.045	-	-	-	-	730.091	365.045
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	\$ no reajutable	21-03-2023	5,96	-	-	439.674	-	-	-	-	-	439.674
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	23-03-2022	4,07	-	#####	-	-	-	-	-	30.624.067	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-06-2023	3,86	62.059	61.720	#####	-	-	-	-	123.779	10.297.372
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	25-10-2021	0,289	1.003.372	-	-	-	-	-	-	1.003.372	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	29-10-2021	0,285	1.003.325	-	-	-	-	-	-	1.003.325	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	29-10-2021	0,285	501.663	-	-	-	-	-	-	501.663	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	29-10-2021	0,285	501.663	-	-	-	-	-	-	501.663	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97004000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-10-2021	0,16	1.009.493	-	-	-	-	-	-	1.009.493	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97004000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-10-2021	0,16	504.747	-	-	-	-	-	-	504.747	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	USD	08-10-2021	0,1617	164.985	-	-	-	-	-	-	164.985	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	USD	15-10-2021	0,1658	1.207.317	-	-	-	-	-	-	1.207.317	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	\$ no reajutable	21-10-2021	0,3125	747.095	-	-	-	-	-	-	747.095	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	USD	29-10-2021	0,1658	144.886	-	-	-	-	-	-	144.886	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	\$ no reajutable	21-10-2021	0,3125	700.020	-	-	-	-	-	-	700.020	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 M\$	No corriente 30-09-2021 M\$
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	USD	22-11-2021	0,1667	499.910	-	-	-	-	499.910	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	USD	22-11-2021	0,1667	563.201	-	-	-	-	563.201	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	\$ no reajutable	21-10-2021	0,31	802.232	-	-	-	-	802.232	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	\$ no reajutable	08-10-2021	0,3097	381.098	-	-	-	-	381.098	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	\$ no reajutable	08-10-2021	0,3097	250.723	-	-	-	-	250.723	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	BancoItau Corpanca	USD	04-10-2021	0,1584	888.150	-	-	-	-	888.150	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	12-11-2021	0,1767	530.569	-	-	-	-	530.569	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	14-10-2021	0,3056	2.005.705	-	-	-	-	2.005.705	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	13-10-2021	0,318	1.002.120	-	-	-	-	1.002.120	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	23-11-2021	0,1722	261.260	-	-	-	-	261.260	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	08-10-2021	0,285	902.394	-	-	-	-	902.394	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	26-10-2021	0,1723	94.344	-	-	-	-	94.344	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	08-10-2021	0,28	200.541	-	-	-	-	200.541	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	19-11-2021	0,1715	387.002	-	-	-	-	387.002	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	28-10-2021	0,285	1.002.850	-	-	-	-	1.002.850	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	USD	24-11-2021	0,175	161.562	-	-	-	-	161.562	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	22-10-2021	0,2958	2.005.522	-	-	-	-	2.005.522	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	USD	30-11-2021	0,175	646.247	-	-	-	-	646.247	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	21-10-2021	0,278	1.002.595	-	-	-	-	1.002.595	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	04-10-2021	0,207	1.305.382	-	-	-	-	1.305.382	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	28-10-2021	0,29	501.450	-	-	-	-	501.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	15-10-2021	0,1467	732.340	-	-	-	-	732.340	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	22-10-2021	0,277	651.680	-	-	-	-	651.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	15-10-2021	0,279	1.403.776	-	-	-	-	1.403.776	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	22-10-2021	0,17	726.838	-	-	-	-	726.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	22-10-2021	0,277	501.339	-	-	-	-	501.339	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	30-11-2021	0,1442	97.655	-	-	-	-	97.655	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	15-10-2021	0,258	2.004.988	-	-	-	-	2.004.988	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	15-10-2021	0,258	400.998	-	-	-	-	400.998	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.777.060-7	Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,5	109.690	329.069	438.759	438.759	438.759	10.639.424	438.759
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.514.870-6	Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,55	114.232	342.698	456.930	456.930	456.930	10.828.356	456.930
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22-10-2022	4,7	26.995	80.985	8.999	-	-	107.980	8.999
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	20.305	1.699.593	3.358.924	3.358.923	-	1.719.898	6.717.847
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	11.444	957.952	1.893.212	1.893.210	-	969.396	3.786.422

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-01-2021	0,14	5.011.375	-	-	-	-	-	-	5.011.375	-
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2024	0,39	836.000	-	-	-	24.000.000	-	-	836.000	24.000.000
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2021	0,23	6.837	310.000	-	-	-	-	-	316.837	-
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	16-03-2023	0,35	207.025	-	-	21.000.000	-	-	-	207.025	21.000.000
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	03-10-2021	0,24	10.074.667	-	-	-	-	-	-	10.074.667	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	04-07-2024	0,51	21.283	63.848	85.131	85.131	49.660	-	-	85.131	219.922
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.171.350	893.861	7.746.794
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$ no reajutable	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	10.816	-	64.895	205.498
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2023	0,44	5.711	17.133	22.844	22.844	5.711	-	-	22.844	51.399
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	02-07-2022	0,48	31.413	94.239	73.297	-	-	-	-	125.652	73.297
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-06-2022	0,34	79.811	239.433	472.763	-	-	-	-	319.244	472.763
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-12-2025	0,41	-	57.863	115.727	115.726	115.726	173.589	-	57.863	520.768
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	31-01-2021	0,88	68.298	-	-	-	-	-	-	68.298	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	21-10-2026	0,58	94.632	276.975	352.448	333.307	314.499	294.855	393.942	371.607	1.689.051
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	02-01-2028	0,72	55.925	167.774	223.697	223.694	223.691	223.685	615.135	223.699	1.509.902
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	20-10-2026	4,58	-	-	-	-	-	-	1.198.190	-	1.198.190
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	4.457	13.371	1.486	-	-	-	-	17.828	1.486
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	31-12-2020	0,07	30.492	-	-	-	-	-	-	30.492	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	20-03-2029	0,65	62.154	183.251	233.351	221.297	209.411	197.189	557.655	245.405	1.418.903
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	13-06-2030	0,62	27.028	79.897	102.147	97.370	92.676	87.815	341.388	106.925	721.396
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	UF	15-04-2035	0,28	113.077	339.230	452.306	452.306	452.306	452.306	4.221.523	452.307	6.030.747
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-k	Banco BICE	\$ no reajutable	09-08-2023	0,28	36.767	110.213	146.950	-	-	-	-	146.980	146.950
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	1,9	50.687	-	-	-	-	-	-	50.687	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	31-08-2020	1,21	99.595	-	-	-	-	-	-	99.595	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	0,25	167.879	-	-	-	-	-	-	167.879	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	24-05-2021	0,43	14.119	9.413	-	-	-	-	-	23.532	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	1,9	52.640	-	-	-	-	-	-	52.640	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	\$ no reajutable	30-08-2020	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-10-2020	0,25	55.008	-	-	-	-	-	-	55.008	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-05-2020	0,52	86.166	-	-	-	-	-	-	86.166	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	31-08-2021	0,48	284.784	467.768	-	-	-	-	-	752.552	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	31-08-2021	0,23	256.124	426.874	-	-	-	-	-	682.998	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	30-06-2020	1,25	99.459	-	-	-	-	-	-	99.459	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-05-2020	0,25	190.036	-	-	-	-	-	-	190.036	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	12-03-2032	0,26	121.465	367.292	503.835	522.174	538.809	556.614	6.695.051	488.757	8.816.483
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,44	5.861	17.294	22.091	21.027	8.446	-	-	23.155	51.564
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	31-12-2020	1,59	205.515	-	-	-	-	-	-	205.515	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	27-06-2023	0,27	-	31.819	76.365	44.546	-	-	-	31.819	120.911
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2022	0,53	202.685	591.723	687.377	-	-	-	-	794.408	687.377
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	30-06-2020	0,25	374.705	-	-	-	-	-	-	374.705	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	17-10-2022	0,14	67.796	203.387	225.985	-	-	-	-	271.183	225.985
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	04-10-2024	0,44	7.207	21.181	27.080	25.744	8.292	-	-	28.388	61.116
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-06-2031	0,3	475.718	1.453.791	1.789.797	1.996.502	2.002.143	2.000.093	17.552.792	1.929.509	25.341.327
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	29-03-2032	0,33	146.989	443.210	575.711	561.736	547.672	532.580	4.808.840	590.199	7.026.539
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-06-2031	0,22	30.423	91.269	111.551	121.692	121.692	121.692	679.449	121.692	1.156.076
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-03-2032	0,22	9.239	27.718	36.957	36.957	36.957	36.957	230.979	36.957	378.807
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	18-01-2021	0,46	-	359.582	-	-	-	-	-	359.582	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	28-02-2021	0,21	-	10.121	-	-	-	-	-	10.121	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	04-11-2021	0,35	248.482	650.742	-	-	-	-	-	899.224	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	26-09-2023	0,42	87.804	258.802	330.842	237.773	-	-	-	346.606	568.615
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-04-2024	0,44	127.379	374.353	478.462	455.254	146.506	-	-	501.732	1.080.222
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,4	237.544	699.778	897.983	858.905	685.240	-	-	937.322	2.442.128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	20-11-2023	1,2	-	122.361	122.361	10.319.088	-	-	-	122.361	10.441.449
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	18-12-2023	1,2	-	84.657	84.657	7.139.444	-	-	-	84.657	7.224.101
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	03-01-2022	3,25	357.500	-	11.357.500	-	-	-	-	357.500	11.357.500

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corbanca	UF	21-03-2023	5,96	176.347	529.041	705.388	176.347	-	-	-	705.388	881.735
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corbanca	\$ no reajutable	21-03-2023	5,96	-	-	-	656.508	-	-	-	-	656.508
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	23-03-2022	4,07	610.500	610.500	30.610.500	-	-	-	-	1.221.000	30.610.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-06-2023	3,86	-	398.072	398.072	10.571.666	-	-	-	398.072	10.969.738
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	27-04-2021	0,157	1.009.420	-	-	-	-	-	-	1.009.420	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-04-2021	0,157	504.762	-	-	-	-	-	-	504.762	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	\$ no reajutable	16-02-2021	0,1797	381.366	-	-	-	-	-	-	381.366	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	\$ no reajutable	16-02-2021	0,1797	250.899	-	-	-	-	-	-	250.899	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	USD	15-01-2021	0,1817	1.002.400	-	-	-	-	-	-	1.002.400	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	\$ no reajutable	06-01-2021	0,18	1.003.594	-	-	-	-	-	-	1.003.594	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	USD	14-01-2021	0,2258	1.003.312	-	-	-	-	-	-	1.003.312	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	\$ no reajutable	19-01-2021	0,1797	1.001.759	-	-	-	-	-	-	1.001.759	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	USD	14-01-2021	0,2317	2.007.192	-	-	-	-	-	-	2.007.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	\$ no reajutable	18-02-2021	0,1713	500.844	-	-	-	-	-	-	500.844	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itaú Corbanca	USD	25-02-2021	0,2095	2.003.375	-	-	-	-	-	-	2.003.375	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	08-02-2021	0,182	953.430	-	-	-	-	-	-	953.430	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	21-01-2021	0,186	2.007.200	-	-	-	-	-	-	2.007.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	14-01-2021	0,1875	1.001.643	-	-	-	-	-	-	1.001.643	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	14-01-2021	0,1875	1.003.100	-	-	-	-	-	-	1.003.100	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	28-01-2021	0,19	2.005.200	-	-	-	-	-	-	2.005.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	16-02-2021	0,18	400.867	-	-	-	-	-	-	400.867	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	14-01-2021	0,1992	5.292	-	-	-	-	-	-	5.292	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	14-01-2021	0,2024	71.227	-	-	-	-	-	-	71.227	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	16-02-2021	0,1825	92.431	-	-	-	-	-	-	92.431	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	18-01-2021	0,176	88.651	-	-	-	-	-	-	88.651	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	08-01-2021	0,155	442.071	-	-	-	-	-	-	442.071	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.032.000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	19-02-2021	0,13	706.465	-	-	-	-	-	-	706.465	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.032.000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	19-02-2021	0,13	117.180	-	-	-	-	-	-	117.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	21-01-2021	0,186	571.069	-	-	-	-	-	-	571.069	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.777.060-7	Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,55	105.978	317.935	423.914	423.914	423.914	423.914	10.597.374	423.913	12.293.030
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22-10-2022	4,7	26.081	78.245	86.939	-	-	-	-	104.326	86.939
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	39.068	59.334	74.899	3.221.677	4.836.060	-	-	98.402	8.132.636
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	22.019	33.443	42.216	1.815.855	2.725.778	-	-	55.462	4.583.849
							42.211.261	11.493.203	52.920.408	62.717.239	38.503.944	6.005.966	52.063.668	53.704.464	212.211.225

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 MS	No corriente 30-09-2021 MS
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,21	38.543	64.239	-	-	-	-	-	102.782	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,21	2.861	4.769	-	-	-	-	-	7.630	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-04-2023	0,4	28.557	85.671	76.152	-	-	-	-	114.228	76.152
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	30-07-2026	0,38	6.216	24.860	18.645	24.860	24.860	20.717	-	31.076	89.082
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	14/01/2024	0,42	1.674	7.534	10.045	4.186	-	-	-	9.208	14.231
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16/06/2023	0,43	1.330	5.984	7.978	2.659	-	-	-	7.314	10.637
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-02-2024	0,43	3.251	14.634	19.512	14.634	-	-	-	17.885	34.146
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29/05/2024	0,43	831	3.743	4.991	3.743	-	-	-	4.574	8.734
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29/05/2024	0,64	1.193	5.368	7.158	5.368	-	-	-	6.561	12.526
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29/11/2024	0,65	1.719	7.735	10.314	10.314	2.578	-	-	9.454	23.206
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2025	0,65	2.942	13.237	17.649	17.649	7.354	-	-	16.179	42.652
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17/08/2025	0,65	2.024	9.106	12.142	12.142	12.142	-	-	11.130	36.426
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,18	3.992	17.963	23.951	23.951	23.951	17.963	-	21.955	89.816
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,18	386	1.743	2.324	2.324	2.324	1.743	-	2.129	8.715
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-12-2026	0,6	3.480	15.659	20.878	20.878	20.878	20.878	1.740	19.139	85.252
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-03-2025	0,35	8.921	26.762	35.683	35.683	17.842	-	-	35.683	89.208
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-03-2025	0,19	4.213	12.639	16.851	16.851	8.426	-	-	16.852	42.128
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-03-2025	0,37	31.040	93.121	124.162	124.162	62.081	-	-	124.161	310.405
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,37	3.199	9.597	12.796	12.796	9.597	-	-	12.796	35.189
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	15.039	45.117	60.157	60.157	60.157	20.052	-	60.156	200.523
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,18	802	2.405	3.207	3.207	3.207	2.139	-	3.207	11.760
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,23	2.650	7.950	10.600	10.600	10.600	7.951	-	10.600	39.751
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13/07/2026	0,25	1.730	5.190	6.920	6.920	6.920	6.345	-	6.920	27.105
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,23	8.784	21.978	-	-	-	-	-	30.762	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,23	2.161	5.406	-	-	-	-	-	7.567	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,24	2.596	6.495	-	-	-	-	-	9.091	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22/12/2021	0,46	14.775	-	-	-	-	-	-	14.775	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22/12/2021	0,47	8.404	-	-	-	-	-	-	8.404	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	10-05-2022	0,4	2.892	8.696	968	-	-	-	-	11.588	968
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17/02/2023	0,4	9.296	27.950	15.569	-	-	-	-	37.246	15.569
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	15/09/2023	0,19	6.218	18.655	24.873	-	-	-	-	24.873	24.873
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-02-2023	0,47	7.647	22.940	30.587	7.647	-	-	-	30.587	38.234
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25/08/2024	0,46	17.461	52.383	69.844	64.024	-	-	-	69.844	133.868
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	24/10/2024	0,41	9.760	29.340	39.263	39.433	3.294	-	-	39.100	81.990
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23/01/2025	0,33	7.181	21.580	28.861	28.964	9.678	-	-	28.761	67.503
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	21/02/2025	0,31	3.823	11.483	15.348	15.392	6.427	-	-	15.306	37.167
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29/04/2025	0,28	2.286	11.447	13.773	12.662	9.231	-	-	13.733	35.666
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16/05/2025	0,37	7.447	22.374	29.908	29.998	20.051	-	-	29.821	79.957
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2024	0,31	15.156	45.541	60.897	61.105	15.310	-	-	60.697	137.312
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	24/03/2025	0,44	1.531	4.603	6.162	6.192	3.107	-	-	6.134	15.461

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 M\$	No corriente 30-09-2021 M\$
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30/08/2025	0,23	2.026	9.025	11.145	10.879	9.995	-	-	11.051	32.019
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.656.410-5	Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	UF	06-10-2030	0,56	471.102	1.250.078	1.604.588	1.604.588	1.604.588	1.604.588	6.150.919	1.721.180	12.569.271
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	16.287	48.861	65.149	65.149	65.149	21.716	-	65.148	217.163
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	12-05-2024	0,22	29.303	87.908	117.211	117.211	29.303	-	-	117.211	263.725
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.032.000-8	Scotiabank Azul Banco	\$ no reajutable	13/04/2022	0,48	30.859	41.146	-	-	-	-	-	72.005	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.018.000-1	Scotiabank Chile	\$ no reajutable	05-09-2026	0,18	4.694	14.081	18.775	18.775	18.775	12.517	-	18.775	68.842
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.018.000-1	Scotiabank Chile	\$ no reajutable	06-08-2026	0,25	8.175	24.525	32.700	32.700	32.700	27.250	-	32.700	125.350
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	UF	13-08-2022	0,19	39.146	104.389	-	-	-	-	-	143.535	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	22-12-2022	0,37	25.638	76.912	25.638	-	-	-	-	102.550	25.638
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	01-04-2023	0,37	19.803	59.407	26.403	-	-	-	-	79.210	26.403
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	16-11-2023	0,39	2.194	6.582	8.778	1.463	-	-	-	8.776	10.241
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	14-01-2024	0,41	9.890	29.669	39.558	13.186	-	-	-	39.559	52.744
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	05-11-2024	0,43	4.461	13.384	17.845	11.897	-	-	-	17.845	29.742
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-06-2024	0,44	1.749	5.246	6.995	5.246	-	-	-	6.995	12.241
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	24-11-2024	0,39	4.812	14.436	19.247	19.247	3.208	-	-	19.248	41.702
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	20-01-2025	0,33	6.390	19.169	25.559	25.559	8.520	-	-	25.559	59.638
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-02-2025	0,3	8.115	24.344	32.459	32.459	13.524	-	-	32.459	78.442
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	23-07-2025	0,3	2.827	8.480	11.307	11.307	9.422	-	-	11.307	32.036
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	09-10-2025	0,36	3.358	10.074	13.431	13.431	13.431	-	-	13.432	40.293
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	06-11-2025	0,23	1.374	4.122	5.496	5.496	4.122	-	-	5.496	15.114
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	11-08-2025	0,17	6.852	20.557	27.409	27.409	27.409	4.568	-	27.409	86.795
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	16-06-2026	0,23	8.397	25.190	33.587	33.587	41.983	19.592	-	33.587	128.749
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-07-2026	0,26	1.355	4.066	5.421	5.421	6.776	3.162	-	5.421	20.780
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	17-06-2026	0,23	4.312	12.937	17.249	17.249	21.562	8.625	-	17.249	64.685
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	22-08-2026	0,33	6.593	19.779	26.372	26.372	32.965	17.581	-	26.372	103.290
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	07-03-2026	0,24	4.374	13.121	17.495	17.495	21.868	10.205	-	17.495	67.063
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	10-03-2026	0,42	7.006	21.017	28.023	28.023	35.029	23.353	-	28.023	114.428
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-02-2026	0,32	7.106	21.319	28.425	28.425	35.531	21.319	-	28.425	113.700
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	10-03-2026	0,42	7.425	22.274	29.698	29.698	37.123	24.749	-	29.699	121.268
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	UF	07-05-2037	0,48	416.853	1.160.580	1.493.299	1.465.766	1.437.705	1.409.107	13.432.162	1.577.433	19.238.039
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	96.656.410-5	Bice Vida Cia. de Seguros S.A.	UF	07-05-2037	0,48	451.123	1.183.427	1.493.299	1.465.766	1.437.705	1.409.107	13.432.162	1.634.550	19.238.039
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-04-2024	0,42	8.807	26.832	34.709	20.247	-	-	-	34.839	54.956
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	7.899	23.550	31.400	31.400	10.467	-	-	31.449	73.267
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-03-2025	0,39	4.726	13.703	18.270	18.270	7.612	-	-	18.429	44.152
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-11-2024	0,41	44.176	129.840	173.119	173.119	28.852	-	-	174.016	375.090
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	11.935	35.565	47.420	47.420	15.806	-	-	47.500	110.646
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-03-2025	0,39	8.319	24.850	32.068	32.068	13.361	-	-	32.369	77.497
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-02-2025	0,44	37.619	112.858	150.477	150.477	50.159	-	-	150.477	351.113
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	18.080	54.241	72.322	72.322	36.161	-	-	72.321	180.805
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	6.293	18.878	25.170	25.170	12.585	-	-	25.171	62.925

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021 M\$	No corriente 30-09-2021 M\$
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,31	7.130	21.390	28.520	28.520	14.260	-	-	28.520	71.300
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-01-2024	0,42	2.166	6.498	8.665	2.888	-	-	-	8.664	11.553
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-01-2024	0,39	15.477	46.432	61.909	61.909	15.477	-	-	61.909	139.295
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	20.364	61.092	81.456	81.456	6.788	-	-	81.456	169.700
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-01-2024	0,47	9.545	28.635	38.180	38.180	-	-	-	38.180	76.360
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-08-2025	0,35	1.823	5.468	7.290	7.290	6.683	-	-	7.291	21.263
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	14.817	44.450	59.267	59.267	29.633	-	-	59.267	148.167
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	5.025	15.074	20.099	20.099	1.675	-	-	20.099	41.873
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-02-2025	0,32	9.864	29.591	39.455	39.455	16.440	-	-	39.455	95.350
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-07-2024	0,42	4.559	13.678	18.237	9.118	-	-	-	18.237	27.355
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	61.693	185.078	246.771	246.771	123.385	-	-	246.771	616.927
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-01-2024	0,42	31.419	94.257	125.676	115.203	-	-	-	125.676	240.879
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-07-2024	0,44	5.292	15.876	21.168	17.640	-	-	-	21.168	38.808
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2024	0,42	18.399	55.197	73.597	24.532	-	-	-	73.596	98.129
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-03-2024	0,43	3.405	10.216	13.621	6.811	-	-	-	13.621	20.432
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,33	15.453	46.358	61.810	61.810	25.754	-	-	61.811	149.374
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-01-2025	0,33	38.139	114.416	152.555	152.555	50.852	-	-	152.555	355.962
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-09-2023	0,51	8.016	24.047	32.063	-	-	-	-	32.063	32.063
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,37	5.747	17.242	22.989	22.989	9.579	-	-	22.989	55.557
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-11-2024	0,42	6.890	20.669	27.559	27.559	4.593	-	-	27.559	59.711
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-08-2025	0,18	1.156	3.468	4.624	4.624	4.239	-	-	4.624	13.487
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-02-2025	0,23	2.199	6.598	8.797	8.797	8.797	1.466	-	8.797	27.857
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-07-2025	0,17	1.151	3.453	4.604	4.604	4.604	384	-	4.604	14.196
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-11-2025	0,36	7.438	22.313	29.751	29.751	29.751	-	-	29.751	89.253
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,33	31.601	94.802	126.403	126.403	73.735	-	-	126.403	326.541
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,19	1.412	4.237	5.649	5.649	4.237	-	-	5.649	15.335
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,42	11.052	33.157	44.210	11.052	-	-	-	44.209	55.262
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-06-2025	0,18	1.358	4.074	5.432	5.432	5.432	905	-	5.432	17.201
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	703	2.108	2.811	2.811	2.811	937	-	2.811	9.370
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-11-2026	0,18	2.864	8.592	11.456	11.456	11.456	4.773	-	11.456	39.141
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	18-09-2026	0,18	1.491	4.474	5.965	5.965	5.965	5.965	-	5.965	23.860
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-07-2026	0,22	11.415	34.244	45.658	45.658	38.049	-	-	45.659	175.023
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	25-06-2026	0,25	3.284	9.853	13.137	13.137	13.137	9.853	-	13.137	49.264
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	06-10-2026	0,22	7.016	21.048	28.064	28.064	28.064	21.048	-	28.064	105.240
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	08-10-2026	0,22	49.242	147.725	196.967	196.967	196.967	180.553	-	196.967	771.454
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-03-2026	0,32	11.702	35.107	46.809	46.809	46.809	46.809	-	46.809	187.236
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-09-2026	0,34	9.909	29.728	39.638	39.638	39.638	39.638	-	39.637	158.552
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	25-09-2026	0,38	1.322	3.966	5.288	5.288	5.288	5.288	-	5.288	21.152
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	24-10-2026	0,47	884	2.653	3.537	3.537	3.537	3.832	-	3.537	14.443
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-04-2023	0,24	32.812	88.986	45.212	43.368	-	-	-	121.798	88.580
							2.530.698	7.006.969	8.520.583	8.045.860	6.298.655	5.074.727	33.016.983	9.537.667	60.956.808

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,21	37.239	111.717	62.065	-	-	-	-	148.956	62.065
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,21	2.765	8.294	4.608	-	-	-	-	11.059	4.608
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-04-2023	0,35	28.557	85.671	95.190	66.633	-	-	-	114.228	161.823
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	15-04-2021	0,68	12.214	4.071	-	-	-	-	-	16.285	-
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	03-05-2021	0,42	3.316	-	-	-	-	-	-	3.316	-
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	03-05-2021	0,42	2.054	-	-	-	-	-	-	2.054	-
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	03-05-2021	0,45	2.918	5.837	-	-	-	-	-	8.755	-
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	14-01-2024	0,42	2.511	7.534	10.045	10.045	837	-	-	10.045	20.927
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-06-2023	0,43	3.634	10.903	14.537	7.269	-	-	-	14.537	21.806
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-02-2024	0,43	1.626	14.634	19.512	19.512	8.130	-	-	16.260	47.154
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-05-2024	0,43	1.248	3.743	4.991	4.991	2.079	-	-	4.991	12.061
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-05-2024	0,64	1.789	5.368	7.158	7.158	2.982	-	-	7.157	17.298
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-11-2024	0,65	1.719	7.735	10.314	10.314	9.454	-	-	9.454	30.082
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2025	0,65	4.412	13.237	17.649	17.649	1.471	-	-	17.649	54.418
76.137.682-9	Inversalud Tenuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-08-2025	0,65	3.035	9.106	12.142	12.142	12.142	8.094	-	12.141	44.520
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-03-2025	0,35	8.921	26.762	35.683	35.683	35.683	8.921	-	35.683	115.970
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-03-2025	0,19	4.213	12.639	16.851	16.851	16.851	4.213	-	16.852	54.766
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	19-03-2025	0,37	31.041	93.121	124.162	124.162	124.162	31.040	-	124.162	403.526
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,37	3.198	9.597	12.796	12.796	12.796	6.397	-	12.795	44.785
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-09-2023	0,18	15.039	45.117	60.157	60.157	60.157	5.013	-	60.156	245.641
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	02-10-2021	0,44	24.699	-	-	-	-	-	-	24.699	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30-04-2022	0,23	12.704	38.167	16.990	-	-	-	-	50.871	16.990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30-04-2022	0,23	3.125	9.388	4.179	-	-	-	-	12.513	4.179
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30-04-2022	0,24	3.754	11.279	5.021	-	-	-	-	15.033	5.021
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22-12-2021	0,46	14.715	44.265	-	-	-	-	-	58.980	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22-12-2021	0,47	8.370	25.179	-	-	-	-	-	33.549	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	10-05-2022	0,4	1.922	8.667	9.664	-	-	-	-	10.589	9.664
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-02-2023	0,4	9.266	27.857	37.288	6.231	-	-	-	37.123	43.519
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	15-09-2023	0,19	6.008	18.024	24.032	18.024	-	-	-	24.032	42.056
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-02-2023	0,47	5.098	22.940	30.587	30.587	-	-	-	28.038	61.174
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-08-2024	0,46	17.461	52.383	69.844	69.844	46.563	-	-	69.844	186.251
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	24-10-2024	0,41	9.732	29.253	39.141	39.305	32.885	-	-	38.985	111.331
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-01-2025	0,33	7.164	21.526	28.786	28.886	28.990	2.421	-	28.690	89.083
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	21-02-2025	0,31	3.815	11.460	15.316	15.359	15.403	2.572	-	15.275	48.650
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-04-2025	0,28	3.422	10.281	13.743	13.783	13.825	4.618	-	13.703	45.969

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-05-2025	0,37	7.431	22.326	29.842	29.930	30.021	12.537	-	29.757	102.330
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2024	0,31	15.120	45.431	60.746	60.948	61.158	-	-	60.551	182.852
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	24-03-2025	0,44	1.526	4.588	6.141	6.170	6.199	1.555	-	6.114	20.065
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-08-2025	0,23	3.890	8.109	11.288	10.859	10.885	7.272	-	11.999	40.304
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.656.410-5	Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	UF	06-10-2030	0,56	455.163	1.365.488	1.595.355	1.550.296	1.550.296	1.550.296	7.105.525	1.820.651	13.351.768
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Limitada	\$ no reajutable	15-12-2020	0,44	29.280	-	-	-	-	-	-	29.280	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	16.287	48.861	65.149	65.149	65.149	65.149	5.429	65.148	266.025
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clínica Avansalud SA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	12-05-2024	0,22	28.311	84.934	113.245	113.245	113.245	-	-	113.245	339.735
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clínica Avansalud SA	97.032.000-8	Scotiabank Azul Banco	\$ no reajutable	13-04-2022	0,48	41.146	92.578	41.146	-	-	-	-	133.724	41.146
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	UF	13-08-2022	0,19	37.822	113.465	100.858	-	-	-	-	151.287	100.858
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	22-12-2022	0,37	25.638	76.913	102.551	-	-	-	-	102.551	102.551
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	01-04-2023	0,37	19.803	59.408	79.210	6.600	-	-	-	79.211	85.810
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	16-11-2023	0,39	2.194	6.583	8.778	8.047	-	-	-	8.777	16.825
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	14-01-2024	0,41	9.890	29.669	39.558	39.558	3.296	-	-	39.559	82.412
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	05-11-2024	0,43	4.461	13.384	17.845	17.845	7.436	-	-	17.845	43.126
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-06-2024	0,44	1.749	5.246	6.995	6.995	3.497	-	-	6.995	17.487
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	24-11-2024	0,39	4.812	14.436	19.247	19.247	17.643	-	-	19.248	56.137
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	20-01-2025	0,33	6.390	19.169	25.559	25.559	25.559	2.130	-	25.559	78.807
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-02-2025	0,3	8.115	24.344	32.459	32.459	32.459	5.409	-	32.459	102.786
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	23-07-2025	0,3	2.827	8.480	11.307	11.307	11.307	6.594	-	11.307	40.515
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	09-10-2025	0,36	1.119	10.074	13.431	13.431	13.431	10.075	-	11.193	50.368
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	06-11-2025	0,23	1.374	4.122	5.496	5.496	5.496	2.747	-	5.496	19.235
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	31-08-2025	0,17	6.852	20.557	27.409	27.409	27.409	25.124	-	27.409	107.351
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97004000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	05-11-2021	0,37	2.104	1.403	-	-	-	-	-	3.507	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	78.196.790-4	Tecnología en Imágenes Médicas Chile S.A.	Dólar	31-03-2021	0,24	13.330	-	-	-	-	-	-	13.330	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	UF	05-07-2037	0,48	407.533	1.213.044	1.484.471	1.436.170	1.409.442	1.382.202	13.996.147	1.620.577	19.708.432
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	UF	05-07-2037	0,48	440.647	1.312.376	1.506.546	1.436.170	1.409.442	1.382.202	13.996.147	1.753.023	19.730.507
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-04-2024	0,42	9.221	27.122	36.161	36.161	12.054	-	-	36.343	84.376
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	7.919	23.550	31.400	31.400	31.400	2.808	-	31.469	97.008
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-02-2025	0,39	1.936	13.703	18.270	18.270	21.431	-	-	15.639	57.971
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-11-2024	0,41	44.415	129.839	173.119	173.119	158.692	-	-	174.254	504.930
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	11.967	35.565	47.420	47.420	47.420	3.952	-	47.532	146.212
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-02-2025	0,39	8.381	24.051	32.068	32.068	37.412	-	-	32.432	101.548
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-01-2021	0,62	2.830	-	-	-	-	-	-	2.830	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	15-02-2021	0,56	4.704	-	-	-	-	-	-	4.704	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-02-2025	0,44	37.619	112.858	150.477	150.477	150.477	12.540	-	150.477	463.971
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	18.080	54.241	72.322	72.322	72.322	18.080	-	72.321	235.046
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	6.293	18.878	25.170	25.170	25.170	6.293	-	25.171	81.803
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-22-2025	0,31	7.130	21.390	28.520	28.520	28.520	7.130	-	28.520	92.690
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-01-2024	0,42	2.166	6.498	8.665	8.665	722	-	-	8.664	18.052
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-01-2024	0,39	15.477	46.432	61.909	61.909	61.909	-	-	61.909	185.727
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	20.364	61.092	81.456	81.456	67.880	-	-	81.456	230.792
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-01-2024	0,47	9.545	28.635	38.180	38.180	28.635	-	-	38.180	104.995
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-08-2025	0,35	1.823	5.468	7.290	7.290	7.290	4.860	-	7.291	26.730
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	14.817	44.450	59.267	59.267	59.267	14.817	-	59.267	192.618
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-07-2021	0,53	1.006	671	-	-	-	-	-	1.677	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	5.025	15.074	20.099	20.099	16.749	-	-	20.099	56.947
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-02-2025	0,32	9.864	29.591	39.455	39.455	39.455	6.576	-	39.455	124.941
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-07-2024	0,42	4.559	13.678	18.237	18.237	4.559	-	-	18.237	41.033
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	61.693	185.078	246.771	246.771	246.771	61.693	-	246.771	802.006
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-01-2024	0,42	31.419	94.257	125.676	125.676	83.784	-	-	125.676	335.136
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-07-2024	0,44	5.292	15.876	21.168	21.168	12.348	-	-	21.168	54.684
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2024	0,42	18.399	55.197	73.596	73.596	6.133	-	-	73.596	153.325
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-03-2024	0,43	3.405	10.216	13.621	13.621	3.405	-	-	13.621	30.647
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-07-2021	0,52	39.827	26.551	-	-	-	-	-	66.378	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,33	15.453	46.358	61.810	61.810	61.810	10.302	-	61.811	195.732
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-01-2025	0,33	38.139	114.416	152.555	152.555	152.555	12.713	-	152.555	470.378
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-09-2023	0,51	8.016	24.047	32.062	24.047	-	-	-	32.063	56.109
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,37	5.747	17.242	22.989	22.989	22.989	3.832	-	22.989	72.799
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-11-2024	0,42	6.890	20.669	27.559	27.559	25.262	-	-	27.559	80.380
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-08-2025	0,18	1.156	3.468	4.624	4.624	4.624	3.083	-	4.624	16.955
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-02-2025	0,23	733	6.598	8.797	8.797	8.797	8.064	-	7.331	34.455
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-07-2025	0,17	1.151	3.453	4.604	4.604	4.604	3.837	-	4.604	17.649
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-11-2025	0,36	2.479	22.313	29.751	29.751	29.751	22.313	-	24.792	111.566
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,33	10.534	94.802	126.403	126.403	126.403	42.134	-	105.336	421.343
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,19	1.412	4.237	5.649	5.649	5.649	2.825	-	5.649	19.772
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,42	11.052	33.157	44.210	44.210	-	-	-	44.209	88.420
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	1106-2025	0,18	1.358	4.074	5.432	5.432	5.432	4.979	-	5.432	21.275
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-04-2023	0,24	31.656	85.858	69.720	66.876	55.700	-	-	117.514	192.296
							2.438.470	6.991.396	8.233.565	7.565.894	6.971.339	4.836.027	35.108.261	9.429.866	62.715.086

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 30-09-2021	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.537.667	6.968.647	2.569.020
Entre uno y cinco años	27.939.825	20.467.888	7.471.937
Más de cinco años	33.016.983	25.930.435	7.086.548
Totales	70.494.475	53.366.970	17.127.505

Al 31-12-2020	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.429.866	6.812.319	2.617.547
Entre uno y cinco años	27.606.825	19.866.130	7.740.695
Más de cinco años	35.108.261	27.177.803	7.930.458
Totales	72.144.952	53.856.252	18.288.700

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor			Condiciones del contrato			
Nombre Sociedad	Relción con Matriz	Acreedor del leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización del contrato	Renta Arrendamiento
Clínica Bicentenario S.p.A	Subsidiaria	Seguro Bice Vida y Visa Security	Inmueble, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°4850, comuna de Estación Central en la ciudad de Santiago	299 meses	05-07-2037	Trimestralmente UF15.699,63 2do mes de UF542,29 3er mes las cuotas pasan a ser mensuales y por montos diferenciados (sólo interés) y trimestralmente a un monto equivalente a capital más interés
Clínica Avansalud S.p.A.	Subsidiaria	Seguro Bice Vida	Inmueble, ubicado en Avda. Salvador N°100, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	203 meses	10-06-2030	UF 4.444,10
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 685,52
Empresas Red Salud S.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 374,74
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Junio 2008 S.p.A.	Inmueble ubicado en Av. Apoquindo N° 4.700, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	104 meses	07-09-2027	1 a 19 meses UF 448,80 20 a 54 meses UF 459,00 55 a 104 meses UF 484,50
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Claudia Arnold (Manuel Montt)	Inmueble ubicado en Av. Providencia N° 1.344 y N°1.348, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	169 meses	02-01-2033	1 a 11 meses UF 268,80 12 a 47 meses UF 313,60 48 a 71 meses UF 358,40 72 a 107 meses UF 358,40 108 a 169 meses UF 448,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Isapre Consalud S.A.	Inmueble ubicado en Av. Nueva Providencia N° 1910, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	111 meses	19-03-2028	1 a 34 meses UF 510,00 35 a 71 meses UF 540,00 72 a 111 meses UF 552,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Arauco Ltda.	Inmueble ubicado en Av. Constitución 620, Chillan	131 meses	30-11-2029	1er mes UF 0 2do mes UF 239,06 3 a 131 meses UF 478,29
Arauco Salud Ltda.	Subsidiaria	Parque Arauco S.A.	Inmueble ubicado en Av. Kennedy N° 5413, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	216 meses	23-09-2028	UF 2.470

La clasificación por vencimientos de los flujos de los contratos que dan origen al pasivo “obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles” es el siguiente (valores contables):

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 30-09-2021	No corriente 30-09-2021
1.571.997	3.828.285	5.363.758	4.146.424	3.697.725	3.805.315	8.045.690	5.400.282	25.058.912
De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020	No corriente 31-12-2020
1.235.412	3.800.048	4.692.686	4.581.623	2.984.452	2.849.224	10.417.584	5.035.460	25.525.569

El monto relacionado a los gastos por intereses de los pasivos por arrendamiento, se encuentran revelados en la nota 27 “costos financieros” de estos estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos)

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie I (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie I (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

Bonos serie J (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie J (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos), continuación

Bonos serie K (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 7 de abril de 2021, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°867. La serie K (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas, desde junio de 2024.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 11 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la serie de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una serie por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

Bonos serie D Inversiones Confuturo S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2019, Inversiones Confuturo S.A. efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°968. La serie D (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,5% con un plazo de vencimiento de 25 años.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 30 de septiembre de 2021

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 30-09-2021 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	5.727.732	5.727.732
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 867 (K)	UF	Anual	Vcto.	0,25	0,62	Sin garantía	2.000.000	-	150.442	150.442
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	28.842.000	28.842.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	872.563	872.563
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	-	421.237	421.237
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	-	421.237	421.237
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	36.972.589	36.972.589
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	4.014.062	4.014.062
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin Garantía	2.000.000	-	2.106.186	2.106.186
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	12.691.822	12.691.822
TOTAL														92.219.870

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2020

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos			Valor nominal al 31-12-2020 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.569.798	1.569.798
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	27.300.000	27.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	843.040	843.040
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	-	406.985	406.985
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	-	406.985	406.985
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.860 (E)	UF	Anual	Anual	2,4	2,3	Sin garantía	2.000.000	-	837.226	837.226
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.235.489	1.235.489
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	2.034.923	2.034.923
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	12.642.951	-	<u>12.642.951</u>
TOTAL														<u>49.899.397</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 30 de septiembre de 2021

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 30-09-2021 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	11.012.343	10.421.517	27.719.595	49.153.455
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 867 (K)	UF	Anual	Anual	0,25	0,62	Sin garantía	2.000.000	9.327.495	18.286.107	33.240.127	60.853.729
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	27.531.000	-	-	27.531.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.745.126	1.745.126	41.431.685	44.921.937
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	15.886.659	30.614.917	15.149.494	61.651.070
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	15.886.659	30.614.917	15.149.494	61.651.070
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	-	-	-	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	7.679.370	7.214.354	16.411.840	31.305.564
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin garantía	2.000.000	4.159.376	4.159.376	94.774.357	103.093.109
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	23.897.509	22.341.793	49.048.222	95.287.524
TOTAL											117.125.537	125.398.107	292.924.814	535.448.458

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2020

ut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2020 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	10.925.159	10.354.323	31.744.800	53.024.282
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	-	-	-
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	56.373.000	-	-	56.373.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.686.079	1.686.079	40.872.884	44.245.042
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	813.969	29.782.553	29.375.568	59.972.090
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Vcto.	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	813.969	29.782.553	29.375.568	59.972.090
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	35.721.622	-	-	35.721.622
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	7.633.380	7.194.912	21.644.187	36.472.479
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin garantía	2.000.000	4.069.846	4.069.846	94.769.275	102.908.967
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	24.144.231	22.622.002	58.732.639	105.498.872
TOTAL											142.181.255	105.492.268	306.514.921	554.188.444

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Acreedores varios	7.855.339	6.857.032
Dividendos por pagar	20.829.373	26.601.316
Retenciones	13.278.940	8.826.733
Bonos y prestaciones por pagar	22.062.903	18.343.372
Subsidios por pagar	12.642.316	11.018.875
Cuentas por pagar	66.789.646	66.598.969
Excedentes y excesos de cotizaciones	20.402.108	12.847.372
Documentos por pagar	2.417.736	2.640.313
Proveedores	8.221.523	9.981.374
Totales	<u>174.499.884</u>	<u>163.715.356</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Corrientes	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos de salud	59.172.731	48.412.419
Gastos de subsidios	9.527.810	8.470.591
Otras	223.373	214.999
Totales	<u>68.923.914</u>	<u>57.098.009</u>

No corrientes	Calendario	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	3.220	3.580
Totales		<u>3.220</u>	<u>3.580</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2021	48.412.419	8.470.591	214.999	57.098.009
Provisiones constituidas	15.515.391	2.537.130	8.374	18.060.895
Disminuciones producto de pagos	(4.755.079)	(1.479.911)	-	(6.234.990)
Saldos al 30-09-2021	59.172.731	9.527.810	223.373	68.923.914

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2020	46.116.874	7.850.731	246.603	54.214.208
Provisiones constituidas	24.728.012	2.495.818	4.762	27.228.592
Disminuciones producto de pagos	(22.432.467)	(1.875.958)	(36.366)	(24.344.791)
Saldos al 31-12-2020	48.412.419	8.470.591	214.999	57.098.009

El movimiento de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2021	3.580
Provisiones adicionales	2.191
Disminuciones producto de pagos	(2.551)
Saldos finales al 30-09-2021	3.220

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2020	5.719
Provisiones adicionales	5.365
Disminuciones producto de pagos	(7.504)
Saldos al 31-12-2020	3.580

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Participaciones del personal	5.008.681	3.903.901
Vacaciones por pagar	11.260.461	10.035.192
Bono desempeño por pagar	138.035	124.098
Participación Directorio por pagar	323.009	266.200
Bono vacaciones por pagar	134.074	91.518
Otros beneficios al personal	385.601	398.922
Totales	<u>17.249.861</u>	<u>14.819.831</u>

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cotizaciones anticipadas	1.147.241	1.049.285
Ingresos anticipados servicios dentales	9.570.778	6.465.371
Otros ingresos anticipados	10.600	15.171
Totales	<u>10.728.619</u>	<u>7.529.827</u>

No corrientes

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Boletas garantías clínicas	576.411	866.852
Otros pasivos no financieros	-	11.573
Totales	<u>576.411</u>	<u>878.425</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Cotizaciones de salud	308.158.715	296.981.467	104.529.096	97.137.286
Prestaciones de salud	419.238.763	271.193.958	145.395.846	101.878.955
Cotización adicional voluntaria	145.023.731	143.822.136	48.813.009	49.199.966
Otros ingresos actividades ordinarias	2.570.334	4.177.513	984.382	798.443
Totales	874.991.543	716.175.074	299.722.333	249.014.650

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Prestaciones de salud	368.734.908	289.310.132	132.064.744	94.895.110
Subsidio por incapacidad laboral	166.246.409	123.141.445	56.815.681	47.430.208
Participaciones médicas	92.051.164	57.129.646	33.141.012	21.678.254
Gastos del personal	101.388.883	77.693.578	35.860.448	26.104.735
Materiales clínicos	54.447.699	37.185.577	21.076.159	14.238.160
Otros costos de venta	25.594.158	16.350.838	8.056.460	10.422.831
Totales	808.463.221	600.811.216	287.014.504	214.769.298

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
Renta fija nacional	(1.545.444)	3.627.381	(480.550)	552.227
Renta variable nacional	291.781	505.259	77.439	47.001
Renta variable internacional	(267.591)	45.244	22.064	(35.802)
Otros ingresos financieros	136.688	202.709	54.291	45.431
Totales	(1.384.566)	4.380.593	(326.756)	608.857

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Otras ganancias:				
Ventas activo fijo	83.545	284.260	3.910	361.198
Arriendos	4.470	12.453	2.332	4.022
Otros ingresos	1.457.117	2.020.455	(166.337)	630.812
Totales	1.545.132	2.317.168	(160.095)	996.032
Otras pérdidas:				
Otros egresos	(2.643.163)	(1.239.125)	(132.999)	(550.752)
Totales	(2.643.163)	(1.239.125)	(132.999)	(550.752)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.098.031)	1.078.043	(293.094)	445.280

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020
Costos financieros				
Intereses de obligaciones financieras	6.323.458	6.399.147	1.999.512	2.360.090
Intereses por leasing	2.036.392	2.080.084	678.971	722.195
Intereses deuda con el público	11.266.692	11.703.942	3.532.786	3.828.725
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF16)	789.209	864.148	260.423	302.370
Otros costos financieros	(266.347)	509.304	(95.274)	220.565
Total costos financieros	20.149.404	21.556.625	6.376.418	7.433.945

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 30 de septiembre de 2021 y 2020 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
	M\$			M\$
Personal	68.685.001	61.326.170	23.737.087	17.560.566
Computación, comunicación y redes	7.094.521	6.424.820	2.420.702	1.793.785
Mantenión de oficinas	1.963.559	1.973.258	646.289	695.075
Inversiones financieras	84.469	76.574	27.527	22.862
Publicidad y marketing	520.153	812.720	234.485	332.566
Depreciaciones	3.088.733	2.867.887	1.053.160	816.460
Amortización derechos de uso inmuebles por arrendamiento (NIIF 16)	4.064.564	4.058.469	1.381.047	1.429.425
Amortizaciones intangibles	1.687.032	2.098.156	475.612	723.272
Correspondencias	1.117.897	1.379.590	233.468	442.544
Externalización de servicios	2.233.474	2.478.131	803.386	845.614
Provisiones y deterioros incobrabilidad	5.075.615	2.901.428	1.698.057	(83.871)
Operacionales	2.439.266	3.698.844	984.158	932.756
Generales	18.284.850	25.904.169	6.232.830	6.441.899
Totales	116.339.134	116.000.216	39.927.808	31.952.953

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de septiembre de 2021 y 2020 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 01-06-2021	01-07-2020 30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	55.459.381	50.715.300	18.992.521	14.455.962
Beneficios a corto plazo empleados	5.840.431	3.557.308	2.145.195	1.172.151
Beneficios post empleos	1.111.673	936.771	516.056	319.525
Otros gastos del personal	6.273.516	6.116.791	2.083.315	1.612.928
Totales	68.685.001	61.326.170	23.737.087	17.560.566

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado consolidado de flujos de efectivo:

	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Total gasto del personal	(68.685.001)	(61.326.170)
Gastos del personal incluido en costos directos	(101.388.883)	(77.693.020)
Gastos del personal incluidos en DAC	(688.514)	(2.089.789)
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	3.263.123	848.414
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	21.096.364	11.543.295
Provisión beneficios empleados año anterior	1.899.925	(12.009.263)
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	(9.978.879)	11.810.522
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujos de efectivo	(154.481.865)	(128.916.011)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(29) Diferencia de cambio

Conceptos	Moneda	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Caja, bancos e inversiones	US\$	72.077	46.161	54.114	(37.105)
Cuentas por cobrar	US\$	2.251	(46.135)	1.020	(29.207)
Cuentas por pagar	US\$	(8.221)	(24.577)	(6.012)	(10.925)
Totales		66.107	(24.551)	49.122	(77.237)

El cuadro anterior representa el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Conceptos	Índice de reajustabilidad	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
Pasivos financieros	UF	(18.530.041)	(6.909.476)	(7.190.506)	(198.159)
Cuentas por cobrar	UF	191.948	331.925	82.495	25.784
Cuentas por pagar	UF	10.775	(186.401)	163.697	(4.395)
Totales		(18.327.318)	(6.763.952)	(6.944.314)	(176.770)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.001.949.334	3.990.691.233
Inversiones financieras a valor razonable	865.327.312	843.583.287
Totales	4.867.276.646	4.834.274.520

(a) Inversiones a costo amortizado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	25.947.614	-	25.947.614	27.554.980
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	945.181.261	(938.997)	944.242.264	963.884.122
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.413.943.403	(381.584)	1.413.561.819	1.521.932.024
Mutuos hipotecarios	265.079.995	(582.174)	264.497.821	264.081.173
Otras inversiones de renta fija nacionales	450.215.701	(17.385.059)	432.830.642	483.483.929
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	53.910.953	(10.680)	53.900.273	16.770.173
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	223.717.264	(225.869)	223.491.395	235.765.352
Títulos emitidos por empresas extranjeras	644.531.222	(1.053.716)	643.477.506	730.294.348
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	4.022.527.413	(20.578.079)	4.001.949.334	4.243.766.101

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(a) Inversiones a costo amortizado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, continuación

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	16.627.976	-	16.627.976	20.444.661
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.001.785.424	(2.364.283)	999.421.141	1.223.829.382
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.342.585.770	(2.959.315)	1.339.626.455	1.832.130.181
Mutuos hipotecarios	267.789.276	(755.249)	267.034.027	266.534.188
Otras inversiones de renta fija nacionales	456.677.243	(27.261.295)	429.415.948	470.430.181
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	37.248.008	(3.382)	37.244.626	5.705.313
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	223.346.511	(542.039)	222.804.472	245.105.339
Títulos emitidos por empresas extranjeras	680.803.960	(2.287.372)	678.516.588	776.263.723
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	4.026.864.168	(36.172.935)	3.990.691.233	4.840.442.968

(b) Inversiones a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	63.292.938	-	-	63.292.938	65.396.886	(2.103.946)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	2.927.598	-	-	2.927.598	14.625.569	(22.586)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	43.085.369	-	-	43.085.369	82.915.755	(888.518)
Otras inversiones de renta fija nacionales	32.513.846	-	-	32.513.846	34.846.774	(2.332.930)
Acciones de sociedades anónimas abiertas	42.197.584	-	-	42.197.584	42.197.584	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.136.628	3.136.628	3.136.628	-
Fondo de inversión nacionales	-	162.847.495	-	162.847.495	162.847.495	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	2.436.058	-	2.436.058	2.837.063	(401.005)
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	5.070.345	-	5.070.345	4.960.826	109.520
Títulos emitidos por empresas extranjeras	-	5.616.855	-	5.616.855	5.760.753	(143.897)
Acciones de sociedades extranjeras	44.875.417	1.104.360	-	45.979.777	45.987.469	(7.692)
Fondos de inversión internacionales	-	3.223.466	-	3.223.466	3.144.132	79.333
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	450.156.788	-	-	450.156.788	450.156.788	-
Fondos mutuos extranjeros	2.842.565	-	-	2.842.565	2.842.565	-
Totales	681.892.105	180.298.579	3.136.628	865.327.312	921.656.287	(5.711.721)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(c) Inversiones a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, continuación

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	98.507.495	-	-	98.507.495	98.964.765	(457.270)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	20.050.516	-	-	20.050.516	19.441.751	608.765
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	44.176.605	-	-	44.176.605	43.492.600	684.005
Otras inversiones de renta fija nacionales	66.575.591	-	-	66.575.591	63.849.708	2.725.883
Acciones de sociedades anónimas abiertas	54.110.842	-	-	54.110.842	54.110.842	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.003.396	3.003.396	3.003.396	-
Fondo de inversión nacionales	-	129.316.308	-	129.316.308	129.316.308	-
Fondos mutuos	2.410.362	-	-	2.410.362	2.410.362	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	7.558.450	-	7.558.450	7.237.222	87.698
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	5.862.184	-	5.862.184	5.528.008	253.350
Titulos emitidos por empresas extranjeras	22.643.737	10.962.090	-	33.605.827	32.265.266	1.378.323
Acciones de sociedades extranjeras	31.296.980	725.132	-	32.022.112	31.925.533	13.084
Fondos de inversión internacionales	-	3.197.659	-	3.197.659	3.146.121	37.464
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	290.214.650	-	-	290.214.650	290.214.650	-
Fondos mutuos extranjeros	2.491.129	-	-	2.491.129	2.491.129	-
Otras inversiones en el extranjero	50.480.161	-	-	50.480.161	-	194.635
Totales	682.958.068	157.621.823	3.003.396	843.583.287	787.397.661	5.525.937

- Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
- Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.
- Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, sobre la base de información disponible, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a su valor libro de acuerdo con el patrimonio de la emisora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(d) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las inversiones valorizadas a costo amortizado es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(36.172.935)	(16.465.538)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	15.421.776	(19.746.965)
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	173.080	39.568
Totales	(20.578.079)	(36.172.935)

Al 30 de septiembre de 2021 la disminución de la provisión por deterioro de las inversiones financieras obedece a la liberación de provisiones por la venta de posiciones de acciones de Latam, y a la mejoría en la valorización de las acciones de Itaú.

La Compañía ha evaluado al cierre de los Estados Financieros la totalidad de su cartera de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro se lleva a cabo individual y colectivamente. Al cierre de los presentes Estados Financieros, el efecto total por deterioro de las inversiones a costo amortizado equivale a M\$20.578.079

(e) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

DETALLE	Septiembre 2021		Diciembre 2021	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	843.583.287	3.990.691.233	525.058.891	4.339.006.252
Adiciones	2.572.272.383	656.932.432	4.347.536.802	715.302.723
Ventas	(2.495.364.964)	(295.024.009)	(4.030.318.334)	(729.361.358)
Vencimientos	(59.301.681)	(609.354.113)	(4.347.721)	(469.543.378)
Devengamiento de intereses	(230.989)	127.098.489	2.175.408	179.006.918
Prepagos	-	(13.884.778)	-	(36.256.966)
Dividendos	25.735.972	-	11.025.381	-
Sorteo	-	(1.797.259)	-	(2.297.125)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	16.480.089	(4.014.086)	(2.834.996)	12.126.291
Deterioro	-	15.594.850	-	(19.710.898)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	7.355.129	133.439.039	1.593.410	101.785.095
Reclasificaciones	30.261.285	4.413.900	(16.141.417)	(96.655.857)
Otras variaciones de inversiones financieras	(75.463.199)	(2.146.364)	9.835.863	(2.710.464)
Totales	865.327.312	4.001.949.334	843.583.287	3.990.691.233

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional NCG N° 159

30-09-2021 Peso chileno - Miles	CLP	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art. 21)							Total
		Cartera de inversiones nacionales							
		Instrumentos de estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresas	Mutuos hipotecarios	Acciones S.A. abiertas	Acciones S.A. cerradas	Fondos de inversión	
Información de la cartera de inversiones									
Monto al 30 de septiembre de 2021									
Costo amortizado (1)	25.947.614	1.413.561.819	1.377.072.906	264.497.821	-	-	-	-	3.081.080.160
Valor razonable (1)	63.292.938	43.085.369	35.441.444	-	42.197.584	3.136.628	162.847.495	-	350.001.458
Total (1)	89.240.552	1.456.647.188	1.412.514.350	264.497.821	42.197.584	3.136.628	162.847.495	-	3.431.081.618
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	19.892.386	2.219.337	185.959.606	-	11.270.755	-	-	4.228.333	223.570.417
Total inversiones (3)	109.132.938	1.458.866.525	1.598.473.956	264.497.821	53.468.339	3.136.628	162.847.495	4.228.333	3.654.652.035
Inversiones custodiables (4)	108.120.670	1.456.078.442	1.080.963.183	-	53.468.340	-	155.602.207	4.228.333	2.858.461.175
% inversiones custodiables (5)	99,07%	99,81%	67,62%	-	100,00%	-	95,55%	100,00%	78,21%
Detalle de custodia de inversiones									
Empresa de depósito y custodia de valores									
Monto (6)	108.120.670	1.456.078.442	1.080.963.183	-	53.468.340	-	155.602.207	4.228.333	2.858.461.175
% c/r Total inversiones (7)	99,07%	99,81%	67,62%	-	100,00%	-	95,55%	100,00%	78,21%
%c/r inversiones custodiables (8)	100,00%	100,00%	100,00%	-	100,00%	-	100,00%	100,00%	100,00%
Nombre empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	
Banco									
Monto (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total inversiones (11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nombre de banco custodio (12)									
Otro									
Monto (13)	-	2.788.083	262.626.287	83.649.557	-	1.096.544	7.245.288	-	357.405.759
% c/r Total Inversiones (14)	-	0,19%	16,43%	31,63%	-	34,96%	4,45%	-	9,78%
Nombre del Custodio (15)		Notaría	Brownm Brother Harrieman, Emis.	Iron Mountain		DCV Vida S.A. Inversiones INM	Ameris Capital S.A. Adm. Valle D		
Compañía									
Monto (16)	1.012.269	-	254.884.485	180.848.264	-	2.040.084	-	-	438.785.102
% c/r Total inversiones (17)	0,93%	-	15,95%	68,37%	-	65,04%	-	-	12,01%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional NCG N° 159, continuación

31-12-2020 Peso chileno - Miles		CLP -	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art. 21)							Total
			Cartera de inversiones nacionales							
			Instrumentos de estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresas	Mutuos hipotecarios	Acciones S.A. abiertas	Acciones S.A. cerradas	Fondos de inversión	
Información de la cartera de inversiones										
Monto al 30-09-2020										
Costo amortizado (1)			16.627.976	1.339.626.455	1.428.837.089	267.034.027	-	-	-	3.052.125.547
Valor razonable (1)			98.507.497	44.176.605	86.626.107	-	54.110.840	3.003.396	129.316.308	505.786.357
Total (1)			115.135.473	1.383.803.060	1.515.463.196	267.034.027	54.110.840	3.003.396	129.316.308	3.557.911.904
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)			1.633.470	16.471.517	210.671.768	-	11.268.171	-	-	243.044.310
Total inversiones (3)			116.768.943	1.400.274.577	1.726.134.964	267.034.027	65.379.011	3.003.396	129.316.308	3.800.956.214
Inversiones custodiables (4)			115.045.381	1.374.244.502	1.211.836.474	0	65.379.006	0	123.832.852	2.978.029.180
% inversiones custodiables (5)			98,52	98,14	70,21	0,0	100,0	0,0	95,76	78,35
Detalle de custodia de inversiones										
Empresa de depósito y custodia de valores										
Monto (6)			115.045.381	1.374.244.502	1.211.836.474	-	65.379.006	-	123.832.852	2.982.038.898
% c/r Total inversiones (7)			98,52	98,14	70,21	0,0	100,0	0,0	95,76	78,45
%c/r inversiones custodiables (8)			100,0	100,0	100,0	-	100,0	-	100,0	100,13
Nombre empresa custodia de valores (9)			Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	
Banco										
Monto (10)			-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total inversiones (11)			-	-	-	-	-	-	-	-
Nombre de banco custodio (12)										
Otro										
Monto (13)			-	26.030.075	289.589.221	89.113.615	-	901.182	5.483.456	412.461.861
% c/r Total Inversiones (14)			-	1,86	16,78	33,37	0,0	30,01	4,24	10,85
Nombre del Custodio (15)				Notaría	Banco Itaú Chile	Iron Mountain Chile S.A.		DCV Vida S.A.	Ameris Capital S.A.	Toesca S.A. AG
Compañía										
Monto (16)			1.723.560	-	224.709.269	177.920.412	-	2.102.214	-	406.455.455
% c/r Total inversiones (17)			1,48	-	13,02	66,63	-	69,99	-	10,69

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros

(a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

La compañía de seguro Confuturo S.A, mantiene vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

(b) Posición en contratos de derivados

Al 30 de septiembre de 2021 Cía. de Seguros Confuturo S.A., presenta posiciones netas de pasivos, por concepto de derivados de cobertura, cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como otros pasivos financieros a costo amortizado y valor razonable, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2020, Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de activos, por concepto de derivados de cobertura, de cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado e inversiones a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la posición neta de activos y pasivos por contratos de derivados se desglosa de la siguiente forma:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$
Compra forward	(4.558.916)	-	(148.332)	-	18	131.506
Venta forward	67.816.957	-	94.563	-	54	376.373
Compra opciones	-	-	(283.768)	-	8	1.390.320
Venta opciones	-	-	2.330.988	-	10	(685.309)
Swaps	(318.743)	113.903.887	2.995.008	-	408	17.647.166
Totales	62.939.298	113.903.887	4.988.459	-	498	18.860.056

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$
Compra forward	17.397.141	-	197.180	-	13	(1.717.807)
Venta forward	(58.265.779)	-	(191.431)	-	48	2.247.735
Compra opciones	-	-	-	-	-	(1.033.296)
Venta opciones	-	-	-	-	-	(2.550.392)
Swaps	(9.617.272)	8.080.376	-	-	427	29.307.718
Totales	(50.485.910)	8.080.376	5.749	-	488	26.253.958

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 30 de septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Foward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	8318	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	UF	300.000	\$\$	31591	2021-08-19	2023-01-09	9.026.511	30088,37	31.937,00	3,94%	(98.761)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8320	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	UF	500.000	\$\$	31599	2021-08-19	2023-01-09	15.044.185	30088,37	31.937,00	3,94%	(160.795)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8327	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	UF	500.000	\$\$	31625	2021-08-23	2023-01-09	15.044.185	30088,37	31.937,00	3,94%	(148.426)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8361	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	UF	400.000	\$\$	31710	2021-09-01	2023-01-09	12.035.348	30088,37	31.937,00	3,94%	(86.392)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7903	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	738,4	2020-12-09	2021-11-05	4.059.500	811,9	811,93	3,21%	(379.345)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7949	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	3.200.000	\$\$	728,11	2021-01-19	2021-12-20	2.598.080	811,9	811,96	3,06%	(284.137)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7950	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	3.000.000	\$\$	734,15	2021-01-15	2021-12-21	2.435.700	811,9	811,96	3,07%	(248.582)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7951	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	3.000.000	\$\$	735,3	2021-01-19	2022-01-04	2.435.700	811,9	811,97	3,11%	(247.989)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7953	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	3.000.000	\$\$	715,87	2021-01-21	2022-01-04	2.435.700	811,9	811,97	3,11%	(305.798)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8031	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	3.000.000	\$\$	725,4	2021-03-18	2021-12-13	2.435.700	811,9	811,95	3,05%	(273.080)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8203	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	724,65	2021-06-30	2022-05-17	8.119.000	811,9	812,06	3,14%	(1.015.563)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8323	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	16.200.000	\$\$	787	2021-08-20	2021-10-19	13.152.780	811,9	811,91	2,65%	(421.218)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8324	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	3.800.000	\$\$	787	2021-08-20	2021-10-19	3.085.220	811,9	811,91	2,65%	(98.804)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8391	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	797	2021-09-27	2021-10-01	16.238.000	811,9	811,90	1,98%	(298.879)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8392	1	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	795,6	2021-09-27	2021-10-08	16.238.000	811,9	811,90	1,99%	(333.017)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8395	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB+	PROM	4.000.000	\$\$	796,33	2021-09-27	2021-10-04	3.247.600	811,9	811,90	1,99%	(62.982)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8397	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	806,74	2021-09-29	2021-12-03	8.119.000	811,9	811,94	3,05%	(95.148)	Bloomberg
INVERSION	FWC	8398	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	799	2021-09-29	2021-10-29	8.119.000	811,9	811,92	3,01%	(148.332)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	34-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	100.000	PROM	32,2	2021-01-14	2021-12-17	2.110.940	26			(6.048)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	35-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	100.000	PROM	32	2021-01-15	2021-12-17	2.110.940	26			(6.780)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	36-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	100.000	PROM	32,399	2021-01-19	2021-12-30	2.110.940	26			(7.972)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	37-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	100.000	PROM	32,799	2021-01-21	2021-12-30	2.110.940	26			(6.472)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	39-1	0	JP MORGAN CHASE & CO	US	A+	AAXJ	50.000	PROM	93	2021-03-10	2021-12-17	3.447.733	84,93			(16.379)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	40-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	100.000	PROM	33,85	2021-03-17	2021-12-10	2.110.940	26			(1.974)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	41-1	0	JP MORGAN CHASE & CO	IG	A+	AAXJ	50.000	PROM	91,049	2021-07-22	2021-12-17	3.447.733	84,93			(24.567)	Bloomberg
INVERSION	CEOC	42-1	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	AAXJ	80.000	PROM	84	2021-09-22	2021-12-20	5.516.373	84,93			(213.576)	Bloomberg
	TOTAL							116.580.000					166.835.748				(4.991.016)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 30 de septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos), continuación

VENTA																			
COBERTURA	FWV	8317	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	UF	300.000	\$\$	30512,00	2021-08-19	2022-01-07	9.026.511	30088,37	30.717,00	1,61%	61.229	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8319	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	UF	500.000	\$\$	30512,00	2021-08-19	2022-01-07	15.044.185	30088,37	30.717,00	1,61%	102.049	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8326	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	UF	500.000	\$\$	30515,00	2021-08-23	2022-01-07	15.044.185	30088,37	30.717,00	1,61%	100.555	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8371	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	UF	400.000	\$\$	30580,00	2021-09-01	2022-01-07	12.035.348	30088,37	30.717,00	1,61%	54.559	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7926	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	701,75	2021-01-05	2022-01-14	24.357.000	811,9	811,97	3,13%	3.497.692	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7937	1	BANK OF AMERICA NA	US	A-	PROM	30.000.000	\$\$	712,20	2021-01-08	2022-01-31	24.357.000	811,9	811,99	3,18%	3.221.564	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7939	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	40.000.000	\$\$	712,00	2021-01-08	2022-01-31	32.476.000	811,9	811,99	3,18%	4.303.332	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7942	1	NATIXIS	US	A	PROM	30.000.000	\$\$	711,35	2021-01-08	2022-01-31	24.357.000	811,9	811,99	3,18%	3.246.789	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7944	1	UBS	US	A-	PROM	40.000.000	\$\$	712,57	2021-01-08	2022-01-31	32.476.000	811,9	811,99	3,18%	4.280.707	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7956	1	BANK OF AMERICA NA	US	A-	PROM	30.000.000	\$\$	726,80	2021-01-25	2022-01-24	24.357.000	811,9	811,98	3,16%	2.773.691	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7958	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	35.000.000	\$\$	725,87	2021-01-25	2022-01-21	28.416.500	811,9	811,98	3,15%	3.260.955	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7961	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	30.000.000	\$\$	726,10	2021-01-25	2022-01-24	24.357.000	811,9	811,98	3,16%	2.794.479	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8142	1	BANCO BCI	CL	AAA	EUR	29.000.000	\$\$	860,17	2021-05-13	2021-11-10	27.244.920	939,48	939,52	3,77%	2.406.734	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8147	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	719,36	2021-05-17	2022-05-27	24.357.000	811,9	812,07	3,14%	3.221.242	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8149	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	25.000.000	\$\$	718,90	2021-05-17	2022-05-17	20.297.500	811,9	812,06	3,14%	2.679.819	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8151	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	32.500.000	\$\$	716,96	2021-05-17	2022-05-17	26.386.750	811,9	812,06	3,14%	3.545.570	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8204	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	724,68	2021-06-30	2022-05-27	8.119.000	811,9	812,07	3,14%	1.021.644	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8291	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	798,81	2021-08-09	2022-08-04	24.357.000	811,9	812,12	3,22%	1.043.114	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8296	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	18.000.000	\$\$	797,80	2021-08-09	2022-08-04	14.614.200	811,9	812,12	3,22%	643.555	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8297	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	35.000.000	\$\$	796,63	2021-08-09	2022-08-04	28.416.500	811,9	812,12	3,22%	1.291.195	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8298	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	795,27	2021-08-09	2022-08-04	16.238.000	811,9	812,12	3,22%	764.288	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8308	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	804,63	2021-08-17	2022-08-12	24.357.000	811,9	812,13	3,23%	893.414	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8325	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	20.000.000	\$\$	787,80	2021-08-20	2021-11-18	16.238.000	811,9	811,93	3,14%	549.094	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8367	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	768,85	2021-09-01	2021-10-29	24.357.000	811,9	811,92	3,01%	1.347.308	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8368	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	768,27	2021-09-01	2021-10-29	24.357.000	811,9	811,92	3,01%	1.364.666	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8369	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	766,98	2021-09-01	2021-11-02	8.119.000	811,9	811,92	3,15%	471.306	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8370	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	766,98	2021-09-01	2021-11-02	4.871.400	811,9	811,92	3,15%	282.784	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8372	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	27.500.000	\$\$	769,00	2021-09-01	2021-11-02	22.327.250	811,9	811,92	3,15%	1.240.702	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8375	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	20.000.000	\$\$	767,00	2021-09-01	2021-10-19	16.238.000	811,9	811,91	2,65%	919.463	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8376	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	EUR	5.000.000	\$\$	914,30	2021-09-01	2021-10-28	4.697.400	939,48	939,50	3,37%	137.874	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8377	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	30.000.000	\$\$	769,35	2021-09-01	2021-10-29	24.357.000	811,9	811,92	3,01%	1.332.345	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8378	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	773,08	2021-09-02	2021-10-29	5.683.300	811,9	811,92	3,01%	284.834	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8380	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	792,70	2021-09-08	2021-10-29	8.119.000	811,9	811,92	3,01%	211.180	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8381	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	EUR	10.000.000	\$\$	936,40	2021-09-08	2021-11-05	9.394.800	939,48	939,52	3,79%	66.211	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8382	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	793,15	2021-09-08	2021-10-29	8.119.000	811,9	811,92	3,01%	206.691	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8384	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	793,00	2021-09-09	2021-10-08	8.119.000	811,9	811,90	1,99%	192.497	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8385	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	4.500.000	\$\$	794,33	2021-09-09	2021-10-08	3.653.550	811,9	811,90	1,99%	80.641	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8386	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	6.500.000	\$\$	791,65	2021-09-09	2021-10-08	5.277.350	811,9	811,90	1,99%	133.894	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8387	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	789,00	2021-09-10	2021-10-01	8.119.000	811,9	811,90	1,98%	229.435	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8389	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	789,70	2021-09-10	2021-10-01	8.119.000	811,9	811,90	1,98%	222.435	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8390	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	4.000.000	\$\$	791,80	2021-09-10	2021-10-01	3.247.600	811,9	811,90	1,98%	80.575	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8393	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	798,55	2021-09-27	2021-10-27	16.238.000	811,9	811,92	2,94%	302.134	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8394	1	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	797,05	2021-09-27	2021-10-27	16.238.000	811,9	811,92	2,94%	332.068	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8400	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	799,20	2021-09-29	2021-11-05	8.119.000	811,9	811,93	3,21%	152.641	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8402	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	12.000.000	\$\$	811,90	2021-09-30	2021-10-14	9.742.800	811,9	811,91	2,20%	8.317	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7550	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	UF	0,03	2020-02-28	2025-02-28	24.357.000	811,9	0,03	0,01%	981.475	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7554	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	10.000.000	UF	0,03	2020-03-02	2025-03-13	8.119.000	811,9	0,03	0,02%	322.346	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7583	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	10.000.000	UF	0,03	2020-03-11	2025-03-12	8.119.000	811,9	0,03	0,02%	169.491	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	7585	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	20.000.000	UF	0,03	2020-03-11	2025-03-13	16.238.000	811,9	0,03	0,02%	322.998	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8108	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	20.000.000	UF	0,02	2021-04-29	2026-05-28	16.238.000	811,9	0,03	0,18%	3.191.330	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8112	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	UF	0,02	2021-05-03	2026-05-05	16.238.000	811,9	0,03	0,18%	3.200.789	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	8154	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	EUR	10.000.000	UF	0,03	2021-05-18	2026-05-05	9.394.800	939,48	0,03	1,42%	1.569.308	Bloomberg	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c Detalle de contratos de forwards al 30 de septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos), continuación

	Venta																	
COBERTURA	FWV	8182	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	PROM	20.000.000	UF	0,02	2021-06-10	2026-06-10	16.238.000	811,9	0,03	0,19%	2.701.949	Bloomberg
INVERSION	FWV	8399	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	804,39	2021-09-29	2021-10-29	8.119.000	811,9	811,92	3,01%	94.562	Bloomberg
INVERSION	PEOC	33-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	SPY	80.000	PROM	290,00	2021-01-04	2021-12-17	27.873.501	429,139			46.738	Bloomberg
INVERSION	PEOC	34-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	200.000	PROM	27,37	2021-01-14	2021-12-17	4.221.880	26			387.974	Bloomberg
INVERSION	PEOC	35-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	200.000	PROM	26,00	2021-01-15	2021-12-17	4.221.880	26			256.821	Bloomberg
INVERSION	PEOC	36-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	200.000	PROM	26,00	2021-01-19	2021-12-30	4.221.880	26			277.075	Bloomberg
INVERSION	PEOC	37-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	200.000	PROM	27,00	2021-01-21	2021-12-30	4.221.880	26			368.378	Bloomberg
INVERSION	PEOC	38-2	0	JP MORGAN CHASE & CO	US	A+	SPY	80.000	PROM	310,00	2021-02-11	2021-12-17	27.873.501	429,139			69.305	Bloomberg
INVERSION	PEOC	39-2	0	JP MORGAN CHASE & CO	US	A+	AAJ	100.000	PROM	80,00	2021-03-10	2021-12-17	6.895.467	84,93			157.450	Bloomberg
INVERSION	PEOC	40-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	ECH	200.000	PROM	28,10	2021-03-17	2021-12-10	4.221.880	26			437.767	Bloomberg
INVERSION	PEOC	41-2	0	JP MORGAN CHASE & CO	IG	A+	AAJ	100.000	PROM	80,00	2021-07-22	2021-12-17	6.895.467	84,93			173.537	Bloomberg
INVERSION	PEOC	42-2	0	GOLDMAN SACHS	IG	A+	AAJ	160.000	PROM	75,00	2021-09-22	2021-12-20	11.032.747	84,93			155.943	Bloomberg
TOTAL								1.000.220.000					969.183.932				70.242.507	

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de Información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	7643	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	25.000.000	\$\$	852,5	21/04/2020	29/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,25%	3.510.648	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7644	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	851,7	21/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.792.521	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7646	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	853,12	21/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.820.915	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7650	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	850	22/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.758.528	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7653	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	20.000.000	\$\$	848,59	22/04/2020	01/02/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,20%	2.730.743	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7790	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	766,35	23/07/2020	22/07/2021	3.554.750	710,95	711,90	0,09%	274.249	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7799	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	16.200.000	\$\$	776,5	24/07/2020	22/07/2021	11.517.390	710,95	711,90	0,09%	1.053.082	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7800	1	BANCO SECURITY	CL	AA	PROM	10.000.000	\$\$	767,8	24/07/2020	22/07/2021	7.109.500	710,95	711,90	0,09%	563.005	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7802	1	NATIXIS	US	A+	PROM	16.200.000	\$\$	768,9	27/07/2020	20/08/2021	11.517.390	710,95	711,90	0,09%	930.731	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7903	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	738,4	09/12/2020	05/11/2021	3.554.750	710,95	711,89	0,08%	135.169	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7917	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	25.000.000	\$\$	708	30/12/2020	06/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,38%	(98.630)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7919	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	25.000.000	\$\$	709	30/12/2020	07/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,38%	(73.820)	Bloomberg
INVERSION	FWC	7901	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	751,4	03/12/2020	08/01/2021	3.554.750	710,95	711,90	0,38%	197.180	Bloomberg
	TOTAL							212.400.000					151.005.780				17.594.321	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

[illegible]

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Contratos swaps

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Septiembre 2021	Diciembre 2020
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	402	417
Cobertura	4	10
Inversión	1	-
Valores Nominales posición larga (UF)	39.364.951	41.826.283
Valores Nominales posición corta (UF)	60.303.239.804	39.525.605.331
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.158.104.927	1.179.124.230
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.274.553.251	1.183.069.021
Valor razonable (M\$)	291.051.530	(19.810.156)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	3,53%	3,63%
Valor Maximo	7,95%	8,00%
Valor minimo	1,35%	1,35%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,38%	5,40%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,80%	1,80%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	609.975	(2.992)	606.983	606.983
Préstamos otorgados	38.325.238	(944.619)	37.380.619	37.380.619
Totales	38.935.213	(947.611)	37.987.602	37.987.602

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	633.970	(2.992)	630.978	630.978
Préstamos otorgados	38.209.848	(1.038.503)	37.171.345	37.171.345
Totales	38.843.818	(1.041.495)	37.802.323	37.802.323

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(1.041.495)	(862.382)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	93.884	(179.113)
Totales	(947.611)	(1.041.495)

Las provisiones para este tipo de instrumento, se determina según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones de cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	241.922.585	243.672.756
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	230.213.889	178.722.460
Totales	472.136.474	422.395.216

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	19.892.386	-	19.892.386
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	166.012.505	(332.238)	165.680.267
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	2.229.826	(10.489)	2.219.337
Otras inversiones de renta fija nacionales	20.293.232	(13.893)	20.279.339
Acciones de sociedades extranjeras	20.895.325	(14.781)	20.880.544
Instrumentos de renta fija emitidos por estados extranjeros	10.075.712	-	10.075.712
Banco Extranjeros	2.895.000	-	2.895.000
Totales	242.293.986	(371.401)	241.922.585

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.633.470	-	1.633.470
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	189.401.003	(404.719)	188.996.284
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	16.493.934	(22.417)	16.471.517
Otras inversiones de renta fija nacionales	25.988.106	(4.312.622)	21.675.484
Acciones de sociedades extranjeras	3.692.955	(10.126)	3.682.829
Instrumentos de renta fija emitidos por estados extranjeros	9.474.217	-	9.474.217
Banco Extranjeros	1.738.955	-	1.738.955
Totales	248.422.640	(4.749.884)	243.672.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades Nacionales	11.270.755	-	-	11.270.755
Fondos mutuos	4.228.333	-	-	4.228.333
Acciones de sociedades extranjeras	214.372.472	-	-	214.372.472
Fondos mutuos Extranjeros	342.329	-	-	342.329
Totales	230.213.889	-	-	230.213.889

Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades Nacionales	11.268.171	-	-	11.268.171
Fondos mutuos	2.999.384	-	-	2.999.384
Acciones de sociedades extranjeras	164.257.221	-	-	164.257.221
Fondos mutuos Extranjeros	197.684	-	-	197.684
Totales	178.722.460	-	-	178.722.460

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Propiedades de inversión	738.521.449	710.631.544
Cuentas por cobras leasing	612.532.781	562.800.467
Totales	1.351.054.230	1.273.432.011

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	34.975.587	2.405.685	673.250.272	710.631.544
Otras adiciones del ejercicio	924.293	92.643	3.793.263	4.810.199
Ventas de activo fijo	(200.580)	-	(211.609)	(412.189)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(30.031)	(5.364.371)	(5.394.402)
Ajustes por revalorización	1.389.760	-	27.600.517	28.990.277
Reclasificaciones	(6.694)	6.694	-	-
Valor contable propiedades de inversión	37.082.366	2.474.991	699.068.072	738.625.429
Deterioro (provisión)	-	-	(103.980)	(103.980)
Valor final a la fecha de cierre	37.082.366	2.474.991	698.964.092	738.521.449
Valor final bienes raíces nacionales	34.246.185	-	698.964.092	733.210.277
Valor final bienes raíces extranjeros	2.836.181	2.474.991	-	5.311.172
Valor razonable a la fecha de cierre	34.246.185	-	698.964.092	733.210.277

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	46.105.366	1.950.669	647.570.524	695.626.559
Otras adiciones del ejercicio	835.843	439.840	3.594.422	4.870.105
Ventas de activo fijo	(13.013.983)	-	(103.620)	(13.117.603)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	15.176	(6.525.648)	(6.510.472)
Ajustes por revalorización	1.048.361	-	28.869.641	29.918.002
Reclasificaciones	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	34.975.587	2.405.685	673.405.319	710.786.591
Deterioro (provisión)	-	-	(155.047)	(155.047)
Valor final a la fecha de cierre	34.975.587	2.405.685	673.250.272	710.631.544
Valor final bienes raíces nacionales	33.057.005	-	673.250.272	706.307.277
Valor final bienes raíces extranjeros	1.918.582	2.405.685	-	4.324.267
Valor razonable a la fecha de cierre	33.057.005	-	673.250.272	706.307.277

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión, continuación

Las compras que refleja el informe de movimientos de Propiedades de inversión concilian con el egreso del Estado de flujos de efectivo, en la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Compras de propiedades de inversión informadas en nota a los estados financieros	(4.810.199)	(4.432.414)
Impuesto al valor agregado por compras de propiedades de inversión	(1.309.049)	(2.026.894)
Compras del ejercicio anterior, pagadas en el presente ejercicio	(2.085.170)	(6.521.684)
Compras del ejercicio, por pagar al cierre	-	-
Egreso por propiedades de inversión, informado en el estado de flujos de efectivo	(8.204.418)	(12.980.992)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	26.364.876	376.671	20.253.537	(1.639.642)	18.613.895	24.495.521	55.635.398	18.613.895
Entre 1 y 5 años	29.850.540	2.698.568	22.384.911	-	22.384.911	36.045.144	50.486.710	22.384.911
Más de 5 años	624.361.756	271.088.791	574.773.876	(3.239.901)	571.533.975	652.827.190	948.637.251	571.991.511
Totales	680.577.172	274.164.030	617.412.324	(4.879.543)	612.532.781	713.367.855	1.054.759.359	612.990.317

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	8.754.794	124.410	4.437.557	-	4.437.557	11.295.931	15.127.200	4.437.557
Entre 1 y 5 años	41.190.510	3.498.677	33.017.893	(1.485.633)	31.532.260	43.013.671	62.726.131	31.532.260
Más de 5 años	576.072.572	249.362.315	529.264.031	(2.433.381)	526.830.650	602.147.058	894.255.438	527.804.643
Totales	626.017.876	252.985.402	566.719.481	(3.919.014)	562.800.467	656.456.660	972.108.769	563.774.460

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(36) Activo Fijo

El detalle del movimiento del activo fijo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Otras adiciones del ejercicio	-	-	40.040	44.530	84.570
Ventas de activo fijo	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	(33.913)	-	(33.913)
Gasto por depreciación	-	(34.174)	(331.524)	(194.940)	(560.638)
Ajustes por revalorización	25.647	151.304	-	286.761	463.712
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	758.410	3.581.568	1.038.938	9.318.061	14.696.977
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	758.410	3.581.568	1.038.938	9.318.061	14.696.977
Valor final bienes raíces nacionales	758.410	3.581.568	736.736	9.318.061	14.394.775
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	302.202	-	302.202
Valor razonable a la fecha de cierre	871.339	4.213.535	736.736	9.180.230	15.001.840

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	713.499	3.398.630	1.449.002	9.250.084	14.811.215
Otras adiciones del ejercicio	-	-	353.649	18.714	372.363
Ventas de activo fijo	-	-	-	(5)	(5)
Otros retiros y bajas	-	-	(5.042)	-	(5.042)
Gasto por depreciación	-	(44.024)	(433.274)	(304.976)	(782.274)
Ajustes por revalorización	19.264	109.832	-	217.893	346.989
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Valor final bienes raíces nacionales	732.763	3.464.438	984.973	9.181.709	14.363.883
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	379.363	-	379.363
Valor razonable a la fecha de cierre	802.943	3.860.341	984.973	9.032.392	14.680.649

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(36) Activo Fijo, continuación

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso señalado en el estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Total compras propiedad, planta y equipo según nota	(84.570)	(244.469)
Compras del ejercicio de propiedad, planta y equipo por pagar	15.548	4.255
Compras del ejercicio anterior de propiedad, planta y equipo pagadas en el actual ejercicio	-	(30.942)
Impuesto al valor agregado por compras de propiedad, planta y equipo	(7.586)	(10.596)
Flujo subsidiaria Cía. De Seguros Confuturo, informado como Propiedad de inversión	29.094	221.231
Otros egresos	-	(121)
Compras de propiedad, planta y equipo según estado de flujos de efectivo	(47.514)	(60.642)

(37) Deudores por primas asegurados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	16.391.484	35.766.774
Deterioro	(497.604)	(541.306)
Totales	15.893.880	35.225.468

La evolución del deterioro de asegurados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos iniciales al 01/01/2021-2020	(541.306)	(734.327)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	27.711	(21.986.797)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	15.991	224.236
Castigo cuentas por cobrar	-	21.955.582
Totales	(497.604)	(541.306)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTAD AS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	11.132.348	-	-	-	-	562.717	-	-	11.695.065
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	49.578	-	-	49.578
Julio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agosto	-	5.599.399	-	-	-	-	32.907	-	-	5.632.306
Septiembre	-	5.532.949	-	-	-	-	480.232	-	-	6.013.181
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	(497.604)	-	-	(497.604)
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	(497.604)	-	-	(497.604)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	11.132.348	-	-	-	-	65.113	-	-	11.197.461
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	4.437.477	-	-	4.437.477
Octubre	-	-	-	-	-	-	4.437.477	-	-	4.437.477
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	4.437.477	-	-	4.437.477
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	258.942	-	-	-	-	-	-	-	258.942
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	258.942	-	-	-	-	-	-	-	258.942
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	11.391.290	-	-	-	-	4.502.590	-	-	15.893.880
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	4.437.477	-	-	4.437.477

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTA DAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudo res	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVO CABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	9.290.015	-	-	-	-	631.462	-	-	9.921.477
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	4.897.552	-	-	-	-	45.529	-	-	4.943.081
Diciembre	-	4.392.463	-	-	-	-	585.933	-	-	4.978.396
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	(541.306)	-	-	(541.306)
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	(541.306)	-	-	(541.306)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	9.290.015	-	-	-	-	90.156	-	-	9.380.171
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEGUROS NO REVO CABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	21.024.952	-	-	-	-	4.514.408	-	-	25.539.360
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	305.937	-	-	-	-	-	-	-	305.937
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	21.330.889	-	-	-	-	4.514.408	-	-	25.845.297
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	30.620.904	-	-	-	-	4.604.564	-	-	35.225.468
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	12.981.862	6.510.540
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	35.743.312	48.052.482
Totales	48.725.174	54.563.022

(a) El detalle de las cuentas por cobrar por reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	12.763.583	6.321.451
Activos por reaseguros no proporcionales	218.141	188.841
Otras deudas por cobrar de reaseguros	138	248
Totales	12.981.862	6.510.540

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 30 de septiembre de 2021:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		REASEGRURAD OR1	RIESGOS NACIONALES	REASEGRURAD OR2	REASEGRUR ADOR3	REASEGRURA DOR4	REASEGRUR ADOR5	REASEGRUR ADOR6	REASEGRURA DOR7	REASEGRUR ADOR8	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR												
	Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RG	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
	Código de identificación			NRE00320170003					R-252			
	Tipo de Relación R/NR			NR		NR		NR	NR			
	País			ALEMANIA				BRASIL	ESTADOS UNIDOS			
	Código Clasificador de Riesgo 1			SP		SP		SP	SP			
	Código Clasificador de Riesgo 2			AMB		AMB						
	Clasificación de Riesgo 1			A++		AA- (VERYSTRON G)		BBB+	AA-			
	Clasificación de Riesgo 2			A++(SUPERIOR)		A+(SUPERIOR)						
	Fecha Clasificación 1							16-02-2016	16-02-2016			
	Fecha Clasificación 2											
SALDOS ADEUDADOS												
	Meses anteriores											
	abr-21											
	may-21											
	jun-21											
	jul-21	194.188	194.188									194.188
	ago-21	23.537	23.537									23.537
	sept-21	20.425	20.425									20.425
	oct-21						12.035			6.018	18.053	18.053
	nov-21			167.157		10.189.415	24.071			23.264	10.403.907	10.403.907
	dic-21							1.639.800	385.591		2.025.391	2.025.391
	ene-22											
	feb-22											
	Meses posteriores				78.082						78.082	78.082
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS		238.150	238.150	167.157	78.082	10.189.415	36.106	1.639.800	385.591	29.282	12.525.433	12.763.583
2.DETERIORO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.TOTAL		238.150	238.150	167.157	78.082	10.189.415	36.106	1.639.800	385.591	29.282	12.525.433	12.763.583

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2020:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR										
	Nombre Reasegurador	General Reinsurance Ag	HANNOVER	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	RGA Reinsurance Company	Scor Global Life SE		
	Código de identificación	NRE00320170003	NRE00320170004		R-252	NRE17620170008	NRE06220170045	NRE0680170012		
	Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NRE06220170045	NR		
	País	ALEMANIA	ALEMANIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	Estados Unidos	France		
	Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
	Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB			MD	AMB	AMB		
	Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA-(VERYSTRONG)	BBB+	AA-	AA-(VERYSTRONG)	AA-	AA-		
	Clasificación de Riesgo 2	A++(SUPERIOR)	A+(SUPERIOR)			AA3(EXCELLENT)	A+	A+		
	Fecha Clasificación 1	15-01-2020	18-06-2020	16-02-2016	16-02-2016	07-05-2020	21-08-2019	07-09-2015		
	Fecha Clasificación 2	28-02-2018	20-12-2019	16-02-2016		06-05-2020	14-08-2019	01-09-2017		
SALDOS ADEUDADOS										
	Meses anteriores									
	jul-20									
	ago-20									
	sept-20									
	oct-20									
	nov-20							20.785	20.785	20.785
	dic-20					43.024			43.024	43.024
	ene-21					58.141	11.628		69.769	69.769
	feb-21	248.519	4.584.382			46.421	5.087	9.448	4.893.857	4.893.857
	mar-21			829.158	295.688				1.124.846	1.124.846
	abr-21								0	0
	may-21		96.039						96.039	96.039
	Meses posteriores		73.131						73.131	73.131
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS		248.519	4.753.552	829.158	295.688	147.586	16.715	30.233	6.321.451	6.321.451
2.DETERIORO										
		0	0	0	0	0			0	0
3.TO TAL										
		248.519	4.753.552	829.158	295.688	147.586	16.715	30.233	6.321.451	6.321.451

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

(b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	7.399.695	-	7.399.695	87.445	-	-
Reservas previsionales						
Reservas de rentas vitalicias	5.727.258.158	-	5.727.258.158	29.718.704	-	29.718.704
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	78.749.180	-	78.749.180	4.930.732	-	5.048.105
Reserva matemática del ejercicio	8.566.856	-	8.566.856	-	-	-
Reserva de rentas privadas	46.106.589	-	46.106.589	116.982	-	116.982
Reserva de siniestros						
Liquidados y no pagados	1.176.540	-	1.176.540	122	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	5.291.538	-	5.291.538	773.225	-	396.346
Ocurridos y no reportados	3.513.757	-	3.513.757	90.827	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	693.032	-	693.032	24.525	-	-
Otras reservas técnicas	256.736	-	256.736	750	-	-
Reserva valor del fondo	485.222.313	-	485.222.313	-	-	-
Totales	6.364.234.394	-	6.364.234.394	35.743.312	-	35.280.137

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	6.420.949	-	6.420.949	75.627	-	-
Reservas previsionales						
Reservas de rentas vitalicias	5.739.139.438	-	5.739.139.438	31.433.312	-	31.433.312
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	67.068.937	-	67.068.937	15.512.760	-	5.935.362
Reserva matemática del ejercicio	8.124.015	-	8.124.015	-	-	-
Reserva de rentas privadas	39.859.251	-	39.859.251	118.435	-	118.435
Reserva de siniestros						
Liquidados y no pagados	5.877.490	-	5.877.490	593.882	-	593.765
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	1.572.948	-	1.572.948	246.636	-	-
Ocurridos y no reportados	2.329.608	-	2.329.608	54.596	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	203.242	-	203.242	7.424	-	-
Otras reservas técnicas	876.462	-	876.462	9.810	-	-
Reserva valor del fondo	419.536.317	-	419.536.317	-	-	-
Totales	6.291.008.657	-	6.291.008.657	48.052.482	-	38.080.874

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso. Para la determinación de los actuales estados financieros consolidados, las Subsidiarias Compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la Comisión la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

b. Reserva de riesgo en curso, continuación:

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Comisión para el Mercado Financiero, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, las Compañías de Seguros efectuaron la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Comisión para el Mercado Financiero y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, las Compañías de Seguros informan una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(39) Inversiones en Sociedades

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sociedad, a través de su subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., mantiene las siguientes inversiones en sociedades relacionadas:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 30-09-2021 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.189	30,0	2.317.109	-	-	-	9.846	-	-	2.326.955
Inmobiliaria NLC7	500.000	50,0	85.405	-	-	-	(1.098)	-	-	84.307
Vivo Santiago	6.655.904	50,0	13.080.415	-	3.159.900	-	(476.429)	-	-	15.763.886
Totales			15.482.929	-	3.159.900	-	(467.681)	-	-	18.175.148

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.189	30,00	1.815.328	-	-	-	501.781	-	-	2.317.109
Inmobiliaria NLC7	500.000	50,00	87.092	-	-	-	(1.687)	-	-	85.405
Vivo Santiago	6.655.904	50,00	7.034.151	-	6.163.803	-	(117.539)	-	-	13.080.415
Totales			8.936.571	-	6.163.803	-	382.555	-	-	15.482.929

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(40) Intangibles

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Evolución del goodwill	21.590.709	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	8.802.673	8.466.137
Totales	30.393.382	30.056.846

40.1 Goodwill

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de 2021-2020	21.590.709	21.590.709
Totales	21.590.709	21.590.709

El saldo presentado en el rubro "Goodwill", representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., que después fuera Compañía de Seguros CorpSeguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El Goodwill generado en la compra de ING Rentas Vitalicias S.A., en el año 2009, ascendió a la suma de M\$ 21.137.369 al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió los malls ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 asciende a M\$72.983. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Confuturo S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 30 de septiembre de 2021 no ha generado pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(40) Intangibles, continuación

40.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los malls ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$380.357. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

40.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.
- Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los softwares.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(40) Intangibles, continuación

40.2 Intangibles distintos del goodwill, continuación

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(40) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.334.301	928.831	580.457	-	(653.845)	3.189.744
Licencias	-	-	51.465	(99.785)	(319.667)	(367.987)
Remodelaciones	1.645.591	-	-	-	-	1.645.591
Marcas comerciales	3.571.836	-	-	-	-	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	818.216	-	31.695	-	(182.615)	667.296
Totales	8.466.137	928.831	663.617	(99.785)	(1.156.127)	8.802.673

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.760.604	1.125.369	-	(850.120)	(701.552)	2.334.301
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	2.098.690	19.611	-	(7.761)	(464.949)	1.645.591
Marcas comerciales	3.571.836	-	-	-	-	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	730.918	307.874	-	-	(220.576)	818.216
Totales	9.258.241	1.452.854	-	(857.881)	(1.387.077)	8.466.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos por recuperar

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	4.010.393	11.624.076
Créditos de capacitación	107.862	139.120
Crédito adquisición activo fijo	90.684	72.829
Impuesto por recuperar	15.409.345	15.387.520
Ret. 4% instrumentos estatales	81.426	107.308
Otros	123.854	446.575
Totales	19.823.564	27.777.428

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	4.386.428	3.178.722
Impuestos diferidos con efecto en resultado (activo)	28.900.327	40.109.426
 Sub total activos por impuestos diferidos	 33.286.755	 43.288.148
 Impuestos diferidos con efecto en resultado (pasivo)	 -	 (203.476)
Totales	33.286.755	43.084.672

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Leasing	123.534	-	123.534
Otros	4.262.894	-	4.262.894
Total cargo/(abono) en patrimonio	4.386.428	-	4.386.428

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	-	(447.783)	(447.783)
Goodwill	3.105.027	-	3.105.027
Leasing	521.478	-	521.478
Total cargo/(abono) en patrimonio	3.626.505	(447.783)	3.178.722

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	6.713.726	-	6.713.726
Deterioro mutuos hipotecarios	177.298	-	177.298
Deterioro bienes raíces	1.626.461	(1.478.036)	148.425
Deterioro contratos de leasing	1.115.250	-	1.115.250
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	-	(7.182)	(7.182)
Valorización acciones	1.260.849	-	1.260.849
Valorización fondos de inversión	-	(448.499)	(448.499)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(72.620.738)	(72.620.738)
Fondos de inversion	39.107.189	(40.879.156)	(1.771.967)
Leasing	22.663.480	-	22.663.480
Activo fijo	1.605.119	(885.615)	719.504
Goodwill	1.637.792	(371.194)	1.266.598
Menor valor leasing	1.474	-	1.474
Provisión de incobrables	255.047	-	255.047
Provisión rrhh/personal	744.489	-	744.489
Provisión remuneraciones	-	(61.299)	(61.299)
Provisión de vacaciones	433.671	-	433.671
Pérdidas tributarias	67.912.587	-	67.912.587
Otros	2.378.488	(1.981.682)	396.806
Totales	147.633.728	(118.733.401)	28.900.327

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	11.843.556	-	11.843.556
Deterioro mutuos hipotecarios	224.030	-	224.030
Deterioro bienes raíces	1.766.961	(1.642.496)	124.465
Deterioro contratos de leasing	702.289	-	702.289
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	-	(7.182)	(7.182)
Valorización acciones	990.420	-	990.420
Valorización fondos de inversión	-	(448.499)	(448.499)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(2.843.399)	-	(2.843.399)
Fondos de inversion	30.917.286	(32.873.883)	(1.956.597)
Leasing	20.907.121	-	20.907.121
Activo fijo	1.574.607	(1.053.898)	520.709
Goodwill	1.826.486	(434.068)	1.392.418
Menor valor leasing	1.601	-	1.601
Provisión de incobrables	280.396	-	280.396
Provisión rrhh/personal	596.522	-	596.522
Provisión remuneraciones	-	(121.039)	(121.039)
Provisión de vacaciones	441.294	-	441.294
Pérdidas tributarias	7.323.514	-	7.323.514
Otros	2.320.442	(2.386.919)	(66.477)
Totales	78.873.934	(38.967.984)	39.905.950

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activo en pacto	113.973.086	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.037.137	4.558.977
Construcción en arriendo	2.039.247	2.124.270
Mutuos adjudicados	14.906	15.260
Garantías otorgadas	571.731	463.420
Anticipos y préstamos al personal	253.968	286.156
Garantias de arriendos	1.858.215	2.749.058
Corredores	41.909	-
Asignación familiar pensionados	13.212	26.999
Derechos contratos de arriendo operacionales	5.589.029	6.231.935
Deudores por inversiones PM	36.689.847	-
Locales comerciales	1.879.350	3.006.103
Cheques protestados por cobrar	127.369	107.013
Cuenta corriente mercantil	3.922.157	5.293.345
Contribuciones por cobrar a terceros	1.068.518	612.743
Seguro degravamen por cobrar	194.538	-
Otros activos	6.518.044	3.832.150
Totales	178.792.263	29.307.429

(a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Rut	Sociedad	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	4.037.137	4.558.977
TOTAL		4.037.137	4.558.977

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones con asociadas

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	6.209.705	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.073.978-0	Vivo Santiago	Asociada	Coligada	Compra de acciones	2.661.253	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Beneficios	217.090	(217.090)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Spa	Asociada	Director común	Corte de cupon/Vencimientos	182.677	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Pago de Siniestros	15.623.313	(15.623.313)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Prima Directa SIS	26.034.028	26.034.028
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Emisor de Bono	-	(5.898)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Comisiones	21.634	(21.634)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.080.206-3	Corporación Escuela Tecnológica de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	6.859	6.859
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.091.028-1	Corporación Bienestar y Salud	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	474.069	474.069
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.109.007-5	Corporación Cimientos	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	4.338	4.338
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	70.430	70.430
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.630.200-8	Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	19.394	19.394
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.800.700-3	Ciedess	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.997	6.997
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	72.489.000-8	Corporación de Salud Laboratorio C.Ch.C	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.465	1.465
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.680.165-K	Voz Cámara	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	10.354	10.354
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.403.529	1.403.529
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.965.744-4	Los Andes Tarjetas de Pre-pago S.A.	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	4.862	4.862
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.177.200-3	Sociedad de Servicios La Construcción SPA	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	7.935	7.935
Totales							52.959.932	12.176.325

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones entre subsidiarias

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto	M\$	Hecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	5.684.067	-	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Compra	2.386.659	-	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	590.401	-	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Contrato de Arriendo	38.197	(38.197)	(38.197)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Poliza Seguro	69.004	(69.004)	(69.004)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Derivados	963.505	(963.505)	(963.505)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Emisor de Bono	-	(42.331)	(42.331)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	1.951.625	(1.951.625)	(1.951.625)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	967	-967	-967
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	304.386	(304.386)	(304.386)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Deprec. IFRS-16 Oficinas	6.011	(6.011)	(6.011)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Indirecta	Arriendo de oficinas	17.566	(17.566)	(17.566)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	484	484	484
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	62.987	62.987	62.987
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	4.549	4.549	4.549
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas Sp.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	461	461	461
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.408	2.408	2.408
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.475	6.475	6.475
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	65.808	65.808	65.808
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	772	772	772
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	6.494	6.494	6.494
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.411.758-1	TI Red SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	15.137	15.137	15.137
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	26.305	26.305	26.305
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	77.257.563-7	Servicios Compartidos Red Salud SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.333	5.333	5.333
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	158.687	158.687	158.687
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	149.460	149.460	149.460
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.9182.90-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	57.767	57.767	57.767
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	37.704	37.704	37.704
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	48.653	48.653	48.653
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	4.727.093	4.727.093	4.727.093
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	291.121	291.121	291.121
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	370.664	370.664	370.664
Totales							18.050.750	2.644.770	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones con la matriz

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Corte de cupon/Vencimientos	160.193	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	prestación de Servicios	11.714	11.714
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Emisor de Bono	-	(154.268)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Prima Directa por Seguros	23.072	23.072
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Arriendo de oficinas	1.703	(1.703)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Deprec. IFRS-16 Oficinas	5.479	(5.479)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Cuotas CAR	5.917	(5.917)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Matriz	Controlador Final	Prima Directa por Seguros	154.946	154.946
TOTAL							363.024	22.365

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

Detalle de transacciones con asociadas

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	3.709.193	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	79.982.210-5	Inmobiliaria Brotec Icafal S.A.	Asociada	Director comun	Corte de cupon/Vencimientos	190.153	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.073.978-0	Vivo Santiago	Asociada	Coligada	Compra de acciones	4.004.252	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Beneficios	389.377	(389.377)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Spa	Asociada	Director cxomún	Corte de cupon/Vencimientos	1.812.687	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.315.847-0	Inmobiliaria Doctor Sierra Spa	Asociada	Coligada	Compra de acciones	2.159.550	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Pago de Sinistros	4.925.042	(4.925.042)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Prima Directa SIS	11.444.407	11.444.407
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Emisor de Bono	-	57.842
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	56.032.920-2	Comunidad Edificio Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Indirecta	Gastos Comunes	1.072	(1.072)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Comisiones	6.635	(6.635)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	53.324.620-6	Edificio Apoquindo Las Condes	Asociada	Indirecta	Gastos Comunes	97.088	(97.088)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.080.206-3	Corporación Escuela Tecnológica de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	10.444	10.444
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.091.028-1	Corporación Bienestar y Salud	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	634.331	634.331
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.109.007-5	Corporación Cimientos	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	5.918	5.918
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	68.291	68.291
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.630.200-8	Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	29.035	29.035
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.800.700-3	Ciedess	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	12.021	12.021
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	72.489.000-8	Corporación de Salud Laboratorio C.Ch.C	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.566	1.566
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	73.213.000-4	Corporación Cultural de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.712	1.712
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.680.165-K	Voz Cámara	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	14.702	14.702
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	2.221.975	2.221.975
							31.739.451	9.083.030

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones entre subsidiarias

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	1.304.347	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	631.242	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.296.621.-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Contrato de Arriendo	49.151	(49.151)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Poliza Seguro	133.852	(133.852)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Derivados	2.834.650	(2.834.650)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97011000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Emisor de Bono	-	32.935
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96856780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.244.918	(2.244.918)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	1.239	(1.239)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	191.644	(191.644)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Deprec. IFRS-16 Oficinas	5.478	(5.478)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76296621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Indirecta	Arriendo de oficinas	22.698	(22.698)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76014394-4	Diagnolab S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.336	5.336
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76020458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	74.241	74.241
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76025069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	6.009	6.009
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76046416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas S.p.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	449	449
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76086007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	3.715	3.715
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76110809-3	Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	10.343	10.343
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	78.112	78.112
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76137682-9	Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.119	1.119
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76207967-4	Onco Comercial SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	7.117	7.117
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76411758-1	TI Red SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	16.990	16.990
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	30.595	30.595
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78040520-1	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	203.865	203.865
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78053560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	189.217	189.217
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78918290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	66.976	66.976
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96567920-0	Clínica Magallanes S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	48.743	48.743
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96571890-7	Confuturo Compañía de Seguros S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	60.442	60.442
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96774580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	65.450	65.450
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96856780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.841.664	6.841.664
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96885930-7	Clínica Bicentenario S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	335.526	335.526
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	468.416	468.416
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99003000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	201.272	201.272
							16.134.816	3.264.902

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con la matriz

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Corte de cupon/Vencimientos	155.038	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	prestación de Servicios	22.847	22.847
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Emisor de Bono	-	138.149
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Prima Directa por Seguros	29.929	29.929
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Arriendo Sucursal	3.989	(3.989)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Cuotas CAR	766	-766
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Prima Directa por Seguros	197.645	197.645
							410.214	383.815

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(43) Obligaciones con Bancos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	173.175.113	115.379.839
Otros pasivos financieros a costo amortizado	225.797.355	8.080.376
Pasivos financieros a valor razonable	67.795.928	-
Totales	466.768.396	123.460.215

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(a) Detalle de pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal M\$	De mes 0 hasta 3 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-01-2021	Al vencimiento	0,68	0,68	No	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-01-2021	Al vencimiento	0,40	0,40	No	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	10-01-2021	Al vencimiento	0,49	0,49	No	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	07-05-2022	Al vencimiento	0,18	0,18	No	12.063.319	12.063.319	-	-	12.063.319	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	03-02-2022	Al vencimiento	0,05	0,05	No	50.022.934	50.022.934	-	-	50.022.934	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-08-2022	Al vencimiento	0,29	0,29	No	20.081.798	20.081.798	-	-	20.081.798	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	07-04-2022	Al vencimiento	0,20	0,20	No	20.115.630	20.115.630	-	-	20.115.630	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	07-07-2022	Al vencimiento	0,19	0,19	No	20.104.906	20.104.906	-	-	20.104.906	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	\$	07-01-2022	Al vencimiento	0,19	0,19	No	50.288.257	50.288.257	-	-	50.288.257	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-09-2023	semestral	0,01	0,01	No	10.208	-	-	10.208	-	10.208
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-02-2023	semestral	0,01	0,01	No	70.764	-	-	70.764	-	70.764
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	49.273	-	-	49.273	-	49.273
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-02-2021	semestral	0,01	0,01	No	96.611	-	96.611	-	-	96.611
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	90.241	229	-	90.241	229	90.241
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	90.241	229	-	90.241	229	90.241
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	90.241	229	-	90.241	229	90.241
TO TAL											173.174.426	172.677.534	96.611	400.968	172.677.534	497.579

Al 31 de Diciembre de 2020

Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,68	0,68	-	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,40	0,40	-	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,49	0,49	-	1	1	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	02-03-2021	Al Vencimiento	0,23	0,23	-	42.472.515	42.472.515	-	-	42.472.515	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-08-2021	Al Vencimiento	0,31	0,31	-	20.654.355	-	20.654.355	-	20.654.355	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	03-02-2021	Al Vencimiento	0,23	0,23	-	51.860.822	51.860.822	-	-	51.860.822	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-01-2021	semestral	0,01	0,01	no	92.832	398	-	92.832	398	92.832
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-05-2021	semestral	0,01	0,01	no	37.059	-	-	37.059	-	37.059
TO TAL											115.378.769	94.334.410	20.654.355	391.074	114.988.765	391.074

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de Septiembre de 2021

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Cross currency swap	131.831	131.831	(92.553)
Derivados	400.268.734	225.665.524	(15.873.404)
TOTAL	400.400.565	225.797.355	(15.965.957)

Al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados	(10.192.885)	8.080.376	(30.032.280)
TOTAL	(10.192.885)	8.080.376	(30.032.280)

(c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al 30 de Septiembre de 2021

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	4.856.629	4.856.629	(198.839)
Derivados de Cobertura	62.939.299	62.939.299	(1.585.092)
TOTAL	67.795.928	67.795.928	(1.783.931)

Al 31 de diciembre de 2020 no se registran otros pasivos financieros a valor razonable

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo con la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En el caso que, por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

• Renta vitalicia, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la CMF, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso de que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1314 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N°1459 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1679 de la Superintendencia de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	54.187.047	61.306.725
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	18.464.162	20.386.533
TOTAL	72.651.209	81.693.258

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Vida Cámara S.A. y Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (Perú) son las siguientes:

Reservas de seguros previsionales

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.727.258.158	5.739.139.438
Reserva seguro de invalidéz y sobrevivencia Chile	67.011.501	52.925.863
Reserva seguro invalidéz y sobrevivencia Perú	11.737.679	14.143.074
Totales	5.806.007.338	5.806.208.375

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva de riesgo en curso	7.399.695	6.420.949
Reserva matemática	8.566.856	8.124.015
Reserva valor del fondo	485.222.313	419.536.317
Reserva de rentas privadas	46.106.589	39.859.251
Reserva de siniestros	9.981.835	9.780.046
Reserva de insuficiencia de primas	693.032	203.242
Otras reservas	256.736	876.462
Totales	558.227.056	484.800.282

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.1 Reservas de seguros previsionales

Reservas rentas vitalicias

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.739.139.438	5.697.383.270
Reserva por rentas contratadas en el período	111.217.690	104.826.273
Pensiones pagadas	(331.726.321)	(427.745.985)
Interés del período	208.969.019	282.831.696
Liberación por fallecimiento	(61.012.426)	(73.726.448)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.666.587.400	5.583.568.806
Pensiones no cobradas	4.776.073	3.853.235
Cheques caducados	383.631	136.378
Cheques no cobrados	-	41.970
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	131.684	131.684
Otros	55.379.370	151.407.365
Totales	5.727.258.158	5.739.139.438

Reserva seguro invalidez y sobrevivencia

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	67.068.937	24.738.520
Incremento por invalidez total	54.375.082	36.678.843
Incremento por invalidez parcial	20.439.358	12.559.311
Incremento por sobrevivencia	36.947.661	22.173.843
Liberación por invalidez total	(57.415.109)	(13.161.797)
Liberación por invalidez parcial	(843.804)	(2.008.823)
Liberación por sobrevivencia	(39.718.092)	(21.006.008)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(863.882)	(133.045)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(1.938.402)	(6.417)
Otros	697.431	7.234.510
Totales	78.749.180	67.068.937

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales

(a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de 2021-2020	6.420.949	6.142.404
Reserva por venta nueva	8.709.535	9.885.375
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.842.633)	(1.652.065)
Liberación de reserva venta nueva	(5.995.119)	(8.119.752)
Otros	106.963	164.987
Totales	7.399.695	6.420.949

(b) Reserva matemática

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de 2021-2020	8.124.015	8.250.009
Primas	2.624.598	3.430.426
Interés	196.467	246.741
Reserva liberada por muerte	(856.377)	(1.027.442)
Reserva liberada por otros términos	(1.806.355)	(2.997.311)
Reserva matemática del ejercicio	284.508	221.592
Totales	8.566.856	8.124.015

(c) Reserva rentas privadas

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva diciembre año anterior	39.859.251	38.105.924
Reserva por rentas contratadas en el período	6.602.738	2.947.944
Pensiones pagadas	(2.769.978)	(3.303.913)
Interés del período	362.371	1.518.116
Liberación por conceptos distintos de pensiones	762.286	(242.405)
Otros	1.289.921	833.585
Totales	46.106.589	39.859.251

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(d) Reserva valor del fondo

Al 30 de Septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	76.320	-	174.689.294	(1.456.602)	173.309.012
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	125.617	-	75.981.603	(721.729)	75.385.491
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	120.662	-	176.953.110	-	177.073.772
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	81.314	-	57.598.306	-	57.679.620
TOTAL	403.913	-	485.222.313	(2.178.331)	483.447.895

Al 31 de Diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	78.472	-	161.090.392	(1.562.339)	159.606.525
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	124.506	-	73.293.697	(582.642)	72.835.561
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	119.299	-	138.737.666	-	138.856.965
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	83.428	-	46.414.562	-	46.497.990
TOTAL	405.705	-	419.536.317	(2.144.981)	417.797.041

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(e) Reservas de siniestros

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.197.101	639.314	(677.275)	-	17.399	1.176.539
En proceso de liquidación	5.904.038	994.196	(1.813.439)	-	206.743	5.291.538
Ocurridos y no reportados	2.678.907	933.338	(192.302)	-	93.815	3.513.758
Totales	9.780.046	2.566.848	(2.683.016)	-	317.957	9.981.835

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.538.413	640.495	(992.950)	-	11.143	1.197.101
En proceso de liquidación	5.345.101	1.804.654	(1.389.286)	-	143.569	5.904.038
Ocurridos y no reportados	3.155.054	191.297	(752.189)	-	84.745	2.678.907
Totales	10.038.568	2.636.446	(3.134.425)	-	239.457	9.780.046

(f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Test de insuficiencias de primas	693.032	203.242

(g) Otras reservas

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Test de adecuacion de pasivos	256.736	876.462

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(45) Primas por pagar

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deuda con asegurados	28.646.578	2.453.548
Primas por pagar	16.514.698	24.656.393
Totales	45.161.276	27.109.941

La clasificación por vencimiento de las primas por pagar es la siguiente:

Septiembre 2021

Detalle	Riesgo nacionales	Riesgos extranjeros	Total general
Saldos sin retención	-	16.514.698	16.514.698
Meses anteriores	-	6.704.310	6.704.310
Junio 2021	-	-	-
Julio 2021	-	-	-
Agosto 2021	-	-	-
Septiembre 2021	-	23.290	23.290
Octubre 2021	-	278	278
Noviembre 2021	-	9.445.006	9.445.006
Diciembre 2021	-	109.070	109.070
Meses posteriores	-	232.744	232.744
Deuda con asegurados	28.646.578	-	28.646.578
Deuda con asegurados	28.646.578	-	28.646.578
Fondos retenidos	-	-	-
Mes f	-	-	-
Total general	28.646.578	16.514.698	45.161.276

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(45) Primas por pagar, continuación

Diciembre 2020

Detalle	Riesgo nacionales	Riesgos extranjeros	Total general
Saldos sin retención	-	24.656.393	24.656.393
Meses anteriores	-	-	-
Septiembre 2020	-	-	-
Octubre 2020	-	-	-
Noviembre 2020	-	-	-
Diciembre 2020	-	151.938	151.938
Enero 2021	-	327	327
Febrero 2021	-	17.188.313	17.188.313
Marzo 2021	-	7.175.884	7.175.884
Meses posteriores	-	139.931	139.931
Deuda con asegurados	2.453.548	-	2.453.548
Deuda con asegurados	2.453.548	-	2.453.548
Fondos retenidos	-	-	-
Mes f	-	-	-
Total general	2.453.548	24.656.393	27.109.941

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(46) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Provisión adicional efectuado en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	765.218	4.839.456	-	(4.831.047)	-	-	773.627
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	67.125	-	-	-	-	875	68.000
Totales	853.300	4.839.456	-	(4.831.047)	-	875	862.584

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Provisión adicional efectuado en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	903.044	4.737.911	-	(4.875.737)	-	-	765.218
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	60.048	-	-	-	-	7.077	67.125
Totales	984.049	4.737.911	-	(4.875.737)	-	7.077	853.300

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(47) Impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto de terceros	341.768	333.570
IVA por pagar	1.276.295	3.682.000
Impuesto de reaseguro	76	6.072
Impuesto renta por pagar	2.363.147	5.042.205
Otros	16.694	5.011
Totales	3.997.980	9.068.858

(48) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Retención salud pensionados	2.165.536	1.516.955
Retención cajas de compensación pensionados	1.053.872	1.044.452
Inversiones por pagar	38.270.622	5.826.338
Proveedores	9.812.111	9.726.992
Deuda con relacionados (a)	457.373	678.696
Deuda con intermediarios (b)	1.064.084	891.500
Garantías de arriendos	3.230.135	3.173.100
Obligación contrato de arriendos ©	6.143.873	6.696.318
Deuda con el personal (d)	5.094.953	4.768.095
Garantías de derivados recibidas	-	13.565.038
Cheques caducados	552.974	2.462.780
Otros	1.918.256	2.264.785
Totales	69.763.789	52.615.049

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(a) Deudas con relacionados

DETALLE	Septiembre 2021 M\$	Diciembre 2020 M\$
Remuneraciones directivos y personal clave	457.373	678.696
Totales	457.373	678.696

(b) Deudas con intermediarios

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	94.894	94.894
Corredores	19.209	949.981	969.190
Totales	19.209	1.044.875	1.064.084

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	81.250	81.250
Corredores	1.567	808.683	810.250
Totales	1.567	889.933	891.500

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(c) Obligaciones por contratos de arriendos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el el flujo de las obligaciones correspondientes a los contratos de arriendo es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
14.192	34.687	82.606	46.137	13.277	37.441	5.915.533	48.879	6.094.994
14.192	34.687	82.606	46.137	13.277	37.441	5.915.533	48.879	6.094.994

Al 31 de Diciembre de 2020

De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
12.158	37.645	43.830	39.016	66.398	67.800	6.429.471	49.803	6.646.515
12.158	37.645	43.830	39.016	66.398	67.800	6.429.471	49.803	6.646.515

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(d) Deudas con el personal

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Indemnizaciones y otros	466.095	382.669
Deudas previsionales	429.303	494.897
Remuneraciones por pagar	345.725	182.405
Cartera de negociación	3.700.463	3.461.092
Otras	153.367	247.032
Totales	5.094.953	4.768.095

(49) Ingresos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-	-	-
Intereses	(2.932.417)	58.516	(946.202)	104.991
Resultado en venta de instrumentos financieros	25.303.611	46.772.908	12.790.372	11.592.304
Interes por bienes entregados en leasing	51.896.407	46.463.289	18.567.763	13.986.067
Depreciación de propiedades de inversión	(29.950)	29.855	(10.441)	(18.079)
Resultado en venta de propiedades de inversión	174.477.133	140.714.615	60.647.273	58.652.581
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	38.896.129	17.753.892	6.554.734	(8.752.739)
Otros	(2.065.871)	190.143	604.908	93.243
Totales	285.545.042	251.983.218	98.208.407	75.658.368

(50) Gastos por intereses y reajustes

El detalle de los gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	(33.945.671)	-	(23.825.166)
Otros	(5.645.048)	(1.871.771)	(1.837.619)	(103.197)
Totales	(5.645.048)	(35.817.442)	(1.837.619)	(23.928.363)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(51) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Reserva de riesgo en curso	(744.717)	15.955	(172.497)	4.847
Reserva matemática	(158.339)	617.504	(4.577)	20.325
Reserva valor del fondo	(51.035.643)	(53.500.215)	(29.645.604)	(16.643.219)
Reserva de insuficiencia de primas	(465.832)	98.027	(415.596)	(14.490)
Otras reservas técnicas	641.018	29.651	271.646	32.461
Totales	(51.763.513)	(52.739.078)	(29.966.628)	(16.600.076)

(52) Costo de siniestros

El detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Siniestros directos	(233.898.189)	(117.147.143)	(64.814.217)	(62.721.132)
Siniestros cedidos	14.955.865	7.950.100	822.553	6.841.828
Rentas directas	(232.803.240)	(212.730.266)	(91.717.453)	(51.433.386)
Rentas cedidas	844.038	1.025.203	70.620	86.496
Totales	(450.901.526)	(320.902.106)	(155.638.497)	(107.226.194)

(53) Otros gastos o ingresos operacionales

El detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Gastos financieros	(2.461.772)	(4.169.858)	(1.616.533)	(1.141.868)
Deterioro	(6.830)	(8.232)	(2.258)	(2.603)
Gastos médicos	(158.406)	(34.883)	(71.555)	(8.603)
Gastos por reaseguros no proporcional	(599.077)	(1.141.553)	(206.183)	(699.751)
Otros ingresos	1.223.153	792.833	314.058	206.451
Otros gastos	(900.867)	(375.849)	(340.171)	(231.989)
Totales	(2.903.799)	(4.937.542)	(1.922.642)	(1.878.363)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(54) Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Activos financieros a valor razonable	48.295.528	14.514.632	40.685.602	(1.077.438)
Activos financieros a costo amortizado	296.639.354	153.041.092	184.230.068	(43.667.839)
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	34.750.918	9.351.096	26.111.410	(5.144.622)
Otros activos	5.623.491	1.602.124	5.094.997	(1.253.077)
Inversiones inmobiliarias	34.665.076	10.226.578	10.289.581	693.448
Deudores por operaciones de reaseguro	346.491	(4.740.850)	132.585	(4.739.404)
Pasivo financieros	(394.850.221)	(158.887.811)	(243.035.641)	7.940.217
Reservas técnicas	(19.401.346)	(20.592.297)	(7.567.734)	60.880.931
Otros pasivos	79.093	(16)	62.282	22.796
Totales	6.148.384	4.514.548	16.003.150	13.655.012

(55) Impuesto a la renta

El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	(18)	(21.748)	(11)	(18.229)
Impuesto año corriente	(2.493.261)	(3.864.692)	882.650	(2.475.780)
Originación y reverso de diferencias temporarias	(11.619.048)	2.028.519	(5.111.298)	(4.001.746)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(7.646)	(16.901)	(1.473)	100.320
Otros	487.596	232.706	-	-
Totales	(13.632.377)	(1.642.116)	(4.230.132)	(6.395.435)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

IV. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

(56) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	3.074.713	7.288.779
Fondor por percibir	81.929.869	48.443.866
Sub total activos	85.004.582	55.732.645
Fondos por entregar	(96.026.908)	(48.298.794)
Operaciones con liquidación en curso netas	(11.022.326)	7.433.851

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión disponibles para la venta, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Septiembre 2021			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	404.941.715	-	404.941.715
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	4.262.772	-	4.262.772
Totales	409.204.487	-	409.204.487
Diciembre 2020			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	439.169.035	-	439.169.035
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.874.068	-	3.874.068
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	14.533.881	-	14.533.881
Totales	457.576.984	-	457.576.984

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Fondos mutuos	5.438.847	359.471
Totales	5.438.847	359.471

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Septiembre 2021

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	212.108.260	-	212.108.260
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	192.833.455	-	192.833.455
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Fondos mutuos	-	4.262.772	-	4.262.772
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	5.438.847	-	5.438.847
Totales	-	414.643.334	-	414.643.334

Diciembre 2020

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	32.926.232	-	32.926.232
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	406.242.803	-	406.242.803
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	14.533.881	-	14.533.881
Fondos mutuos	-	3.874.068	-	3.874.068
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	359.471	-	359.471
Totales	-	457.936.455	-	457.936.455

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(58) Contratos de derivados financieros

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

(a) Activos por contratos de derivados

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	73.924.285	73.924.285
Swaps	19.570.704	-	216.520.249	236.090.953
Totales	19.570.704	-	290.444.534	310.015.238

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	42.781.756	42.781.756
Swaps	8.016.358	-	369.363.705	377.380.063
Totales	8.016.358	-	412.145.461	420.161.819

(b) Pasivos por contratos de derivados

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	66.244.417	66.244.417
Swaps	-	41.934.523	175.161.956	217.096.479
Totales	-	41.934.523	241.406.373	283.340.896

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	48.038.834	48.038.834
Swaps	-	28.648.182	344.925.530	373.573.712
Totales	-	28.648.182	392.964.364	421.612.546

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(58) Contratos de derivados financieros, continuación

(b) Pasivos por contratos de derivados, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	97.000.000	43.000.000	37.430.927	19.570.705	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	394.157.647	33.097.207	30.088.370	-	41.934.522
De negociación	762.670.850	1.038.263.259	4.318.561.070	4.561.090.442	3.422.977.997	290.444.533	241.406.374
Totales	762.670.850	1.038.263.259	4.809.718.717	4.637.187.649	3.490.497.294	310.015.238	283.340.896

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	12.900.000	70.000.000	35.082.146	8.016.358	-
Cobertura de flujo de efectivo	461.278.383	-	-	293.610.333	-	-	28.648.182
De negociación	2.194.473.786	3.012.089.755	3.393.628.250	4.589.917.651	3.877.699.829	412.145.461	392.964.364
Totales	2.655.752.169	3.012.089.755	3.406.528.250	4.953.527.984	3.912.781.975	420.161.819	421.612.546

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.362.203.522	274.005.137	95.404.053	1.731.612.712	-	(36.471.678)	1.695.141.034
Créditos de comercio exterior	44.602.628	1.486.868	740.397	46.829.893	-	(1.347.546)	45.482.347
Deudores en cuentas corrientes	10.582.405	2.418.404	47.204	13.048.013	-	(647.864)	12.400.149
Operaciones de factoraje	19.400.465	-	-	19.400.465	-	(945.202)	18.455.263
Operaciones de leasing	136.839.107	46.986.324	7.342.441	191.167.872	-	(834.951)	190.332.921
Préstamos estudiantes	245.048.193	-	466.897	245.515.090	(5.415.849)	-	240.099.241
Otros créditos y cuentas por cobrar	940.046	236.492	2.096.253	3.272.791	-	(380.166)	2.892.625
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	8.019.834	-	1.088.185	9.108.019	(43.939)	-	9.064.080
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	7.230.145	-	462.790	7.692.935	(17.061)	-	7.675.874
Otros créditos con mutuos para vivienda	37.365.735	-	373.705	37.739.440	(75.663)	-	37.663.777
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	12.770.913	-	-	12.770.913	(494.355)	-	12.276.558
Deudores en cuentas corrientes	849.984	-	-	849.984	(56.353)	-	793.631
Deudores por tarjetas de crédito	888.661	-	-	888.661	(43.199)	-	845.462
Bladex	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.886.741.638	325.133.225	108.021.925	2.319.896.788	(6.146.419)	(40.627.407)	2.273.122.962

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

A131 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.369.776.626	241.415.998	89.965.077	1.701.157.701	(12.820)	(33.981.346)	1.667.163.535
Créditos de comercio exterior	28.241.447	1.837.813	340.142	30.419.402	-	(1.129.915)	29.289.487
Deudores en cuentas corrientes	11.413.399	3.133.427	302.637	14.849.463	(888)	(1.107.570)	13.741.005
Operaciones de factoraje	14.866.043	9.964	-	14.876.007	-	(692.491)	14.183.516
Operaciones de leasing	150.037.270	30.533.282	10.411.641	190.982.193	-	(1.157.518)	189.824.675
Préstamos estudiantes	107.535.456	-	296.749	107.832.205	(2.517.379)	-	105.314.826
Otros créditos y cuentas por cobrar	937.951	184.682	2.136.722	3.259.355	(1.269)	(343.177)	2.914.909
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	8.728.930	-	1.758.396	10.487.326	(69.357)	-	10.417.969
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	8.243.360	-	459.956	8.703.316	(18.674)	-	8.684.642
Otros créditos con mutuos para vivienda	22.882.582	-	386.250	23.268.832	(53.599)	-	23.215.233
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	11.181.812	-	-	11.181.812	(475.343)	-	10.706.469
Deudores en cuentas corrientes	914.041	-	-	914.041	(57.416)	-	856.625
Deudores por tarjetas de crédito	966.343	-	-	966.343	(57.118)	-	909.225
Bladex	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	355	-	-	355	(3)	-	352
Totales	1.735.725.615	277.115.166	106.057.570	2.118.898.351	(3.263.866)	(38.412.017)	2.077.222.468

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

DETALLE	Al 30 de Septiembre de 2021			Al 31 de Diciembre de 2020		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01/01/2021	(38.412.017)	(3.263.866)	(41.675.883)	(29.412.743)	(2.578.951)	(31.991.694)
Castigo colocaciones comerciales	4.107.837	74.010	4.181.847	14.100.587	330.748	14.431.335
Castigo colocaciones para vivienda	-	315.348	315.348	-	-	-
Castigo créditos de consumo	-	266.504	266.504	-	789.524	789.524
Provisiones constituidas	(22.407.488)	(3.997.271)	(26.404.759)	(37.972.692)	(4.144.403)	(42.117.095)
Provisiones liberadas	16.084.261	458.856	16.543.117	14.872.831	2.339.216	17.212.047
Totales	(40.627.407)	(6.146.419)	(46.773.826)	(38.412.017)	(3.263.866)	(41.675.883)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(60) Inversiones en sociedades

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$	Resultado del ejercicio M\$	Resultado del ejercicio anterior M\$
Combac S.A.	0,680000	22.525	22.525	-	-
Redbank S.A.	0,499600	17.953	17.953	-	-
Transbank S.A.	-	2	1	-	-
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	0,000003	17.224	17.224	5.338	3.716
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,468900	159.567	159.567	-	-
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	1,250000	183.007	141.740	41.268	(66.159)
Totales	-	400.278	359.010	46.606	(62.443)

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el resultado reconocido, en el estado de resultados, por estas inversiones alcanza a M\$ 46.606 y M\$ (62.443) respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(60) Inversiones en sociedades, continuación

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las transacciones con sociedades relacionadas son las siguientes

Septiembre 2021

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Arriendo de oficinas	94.399	94.399
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	76.072.472-6	Baninter Corredora de Seguros Limitada	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Arriendo de oficinas	19.878	19.878
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	76.072.472-6	Baninter Corredora de Seguros Limitada	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Asesorías	17.918	17.918
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Arriendo equipos computacionales	21.001	21.001
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	44.048	44.048
97.001.000-3	Banco Internacional S.A	99.546.560-4	Sonda Servicio Profesionales S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	25.774	25.774
TOTAL							223.018	223.018

Diciembre 2020

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Arriendo equipos computacionales	113.213	113.213
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	36.622	36.622
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	99.546.560-4	Sonda Servicios Profesionales S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	65.921	65.921
TOTAL							215.756	215.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(61) Activos intangibles

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Programas computacionales	27.573.129	25.830.412
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.701.159	6.701.159
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	519.240	634.831
Subtotal	61.417.598	59.790.472
Amortización programas computacionales	(14.180.332)	(12.775.829)
Amortización cartera empresas Baninter	(3.604.410)	(3.147.513)
Amortización otros activos intangibles	(467.643)	(467.643)
Totales	43.165.213	43.399.487

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(61) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Septiembre 2021

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 30-09-2021 M\$
Programas computacionales	13.106.179	1.742.717	-	-	(1.404.502)	13.444.394
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	3.553.646	-	-	-	(456.897)	3.096.749
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	115.592	-	-	(115.592)	-	-
Totales	43.399.487	1.742.717	-	(115.592)	(1.861.399)	43.165.213

Diciembre 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Programas computacionales	10.402.235	3.955.970	-	-	(1.252.026)	13.106.179
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	4.162.842	-	-	-	(609.196)	3.553.646
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	144.841	2.998	-	-	(32.247)	115.592
Totales	41.333.988	3.958.968	-	-	(1.893.469)	43.399.487

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(62) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios	33.394	(840)	32.554
Muebles y maquinas de oficina	3.176.335	(2.656.168)	520.167
Equipos e instalaciones de oficina	2.479.930	(1.589.807)	890.123
Mejoras de bienes arrendados	9.929.205	(3.502.594)	6.426.611
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	10.327.280	(2.364.796)	7.962.484
Otros	849.817	(280.456)	569.361
Totales	26.795.961	(10.394.661)	16.401.300

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios	33.394	(493)	32.901
Muebles y maquinas de oficina	3.150.354	(2.523.336)	627.018
Equipos e instalaciones de oficina	2.329.519	(1.241.454)	1.088.065
Mejoras de bienes arrendados	9.760.672	(3.101.525)	6.659.147
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	9.275.249	(1.592.170)	7.683.079
Otros	849.817	(188.863)	660.954
Totales	25.399.005	(8.647.841)	16.751.164

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(62) Activo fijo, continuación

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021				
DETALLE	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	32.902	2.376.037	14.002.888	16.411.827
Compras	-	176.392	-	176.392
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.518.236	1.518.236
Ventas	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-348	(572.778)	-	(573.126)
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	-	-	(1.132.029)	(1.132.029)
Deterioro	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	32.554	1.979.651	14.389.095	16.401.300

Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	328.696	2.040.749	12.718.275	15.087.720
Compras	-	1.024.068	-	1.024.068
Otras adiciones del ejercicio	-	-	3.489.768	3.489.768
Ventas	(295.301)	(850)	-	(296.151)
Otros retiros y bajas	-	-	(411.306)	(411.306)
Reclasificaciones	-	-	10.449	10.449
Gasto por depreciación	(493)	(687.930)	-	(688.423)
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	-	-	(1.464.961)	(1.464.961)
Deterioro	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	32.902	2.376.037	14.342.225	16.751.164

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la actividad bancaria registra un saldo neto por recuperar (pagar) por concepto de impuesto renta de M\$ 4.958.259 y M\$ 3.689.131 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	(9.580)
Impuesto a la renta primera categoría	(8.819)	(9.970.298)
Otros	37.961	629.685
Pagos provisionales mensuales	33.076	13.067.869
Subtotal activos	62.218	3.717.676
Impuesto renta por pagar	(10.366.087)	(44.908)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	16.363
Otros	359.436	-
Pagos provisionales mensuales pagados (menos)	7.533.171	-
Subtotal pasivos	(2.473.480)	(28.545)
Totales netos	(2.411.262)	3.689.131

b. Resultado por impuesto

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 9.239.677 y M\$ 9.146.007 respectivamente, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El efecto del resultado tributario durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(9.239.677)	(9.146.007)	(4.088.750)	(1.509.866)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	(8.738)	-	(4.705)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	2.976.633	5.786.794	1.017.979	(340.966)
Otros	234.590	712.730	(1)	-
Totales	(6.028.454)	(2.655.221)	(3.070.772)	(1.855.537)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 30-09-2021	30-09-2021 M\$	Tasa % 30-09-2020	30-09-2020 M\$
Resultado antes de impuesto		25.672.482		16.462.082
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	(27,89)	(7.159.539)	(32,68)	(5.380.231)
Diferencias permanentes	7,66	1.965.952	11,27	1.855.515
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	-	-	-	-
Ajuste por impuestos diferidos	(3,25)	(834.867)	5,33	878.233
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	-	(0,05)	(8.738)
Totales	(23,48)	(6.028.454)	(16,13)	(2.655.221)

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Activos

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	28.575.844	23.088.873
Totales	28.575.844	23.088.873

Pasivos

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	6.561.868	6.751.177
Totales	6.561.868	6.751.177

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no se registran impuestos diferidos con efecto en patrimonio

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	20.445.574	-	20.445.574
Diferencia valorización activo fijo	226.413	-	226.413
Bienes recibidos en pago	1.069.847	-	1.069.847
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.641.132	-	1.641.132
Provisión de vacaciones	495.263	-	495.263
Diferencial valorización inversiones	2.876.674	-	2.876.674
Operaciones de leasing (neto)	486.555	-	486.555
Combinación de negocios Banco Internacional	-	6.751.176	(6.751.176)
Otras diferencias temprarias	1.334.386	(189.308)	1.523.694
Totales	28.575.844	6.561.868	22.013.976

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	19.039.006	-	19.039.006
Diferencia valorización activo fijo	134.599	-	134.599
Bienes recibidos en pago	774.253	-	774.253
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.510.316	-	1.510.316
Provisión de vacaciones	438.891	-	438.891
Garantías Threshold	17.696	-	17.696
Operaciones de leasing (neto)	49.683	-	49.683
Combinación de negocios Banco Intemacional	-	7.003.588	(7.003.588)
Otras diferencias temprarias	1.124.429	(252.411)	1.376.840
Totales	23.088.873	6.751.177	16.337.696

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(64) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	7.658.151	5.085.386
Bienes recibidos en pago	-	29.466
Bienes recibidos en remate judicial	1.254.821	1.441.562
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(4.198)	-
Impuesto al valor agregado por recuperar	6.171.087	5.083.474
Comisiones y facturas por cobrar	42.107.020	29.261.908
Gastos pagados por anticipado	950.024	942.359
Fondos garantía Comder	13.165.234	4.481.737
Rebaja tasa crédito universitario	219.851	269.433
Bienes recuperados de leasing para la venta	1.254.571	1.671.841
Depósitos y boletas en garantía	663.260	977.541
Garantías Threshold	40.002.536	80.270.651
Contribuciones y Tag	187.075	246.666
Otros activos	7.715.817	12.126.329
Totales	121.345.249	141.888.353

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas corrientes	158.300.636	146.718.346
Otros depósitos y cuentas a la vista	17.583.638	12.033.035
Otras obligaciones a la vista	41.932.463	23.326.729
Totales	217.816.737	182.078.110

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Depósitos a plazo	1.327.388.547	1.390.395.472
Cuentas de ahorro a plazo	145.247	132.678
Otros saldos acreedores a plazo	45.277	67.987
Totales	1.327.579.071	1.390.596.137

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 30 de septiembre 2021					
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	846.773.240	476.563.197	4.052.110	-	1.327.388.547
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	145.247	145.247
Otros saldos acreedores a plazo	20.450	1.541	-	23.286	45.277
Totales	846.793.690	476.564.738	4.052.110	168.533	1.327.579.071
Al 31 de diciembre de 2020					
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	832.123.583	530.175.875	28.096.014	-	1.390.395.472
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	132.678	132.678
Otros saldos acreedores a plazo	45.021	-	22.303	663	67.987
Totales	832.168.604	530.175.875	28.118.317	133.341	1.390.596.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(66) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Préstamos de entidades del estado		
Banco Central de Chile	334.657.019	234.346.359
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	810.120	537.991
Banco Espirity Santo S.A.	45.195	-
Citibank N.A.	11.358.919	9.591
Interamerica Deuvelopment Bank	24.364.269	11.424.314
Unicredito Italiano SPA	-	150.046
Bladex	8.102.726	25.097.290
Bank of China	-	300.177
BAC Florida Bank	9.731.268	8.531.141
Korea Exchange Bank	-	216.325
Banco Itau	34.651	44.980
Totales	389.104.167	280.658.214

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2021				
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Totales M\$
Otras obligaciones en el país	24.541.004	310.114.103	-	334.655.107
Obligaciones con el exterior	38.207.675	16.241.385	-	54.449.060
Totales	62.748.679	326.355.488	-	389.104.167
Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Totales M\$
Otras obligaciones en el país	-	-	192.604.679	192.604.679
Obligaciones con el exterior	46.311.855	41.741.680	-	88.053.535
Totales	46.311.855	41.741.680	192.604.679	280.658.214

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(67) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

(a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Letras de crédito	11.307.101	12.524.419
Bonos corrientes	801.870.417	736.598.813
Bonos subordinados	135.472.990	134.482.866
Totales	948.650.508	883.606.098

(b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con el sector público	2.070.730	2.274.243
Otras obligaciones en el país	-	6.277
Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles (NIIF16)	8.054.973	7.754.502
Totales	10.125.703	10.035.022

La clasificación por vencimiento de los flujos de los contratos que dan origen al pasivo “Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles” es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente	No corriente
789.973	261.997	1.062.668	1.073.474	1.084.393	1.095.418	2.687.050	1.051.970	7.003.003
789.973	261.997	1.062.668	1.073.474	1.084.393	1.095.418	2.687.050	1.051.970	7.003.003

Al 31 de diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos)

De mes 4 hasta 12 meses	De mes 0 hasta 3 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente	No corriente
691.073	229.195	929.623	939.079	948.626	958.274	3.058.632	920.268	6.834.234
691.073	229.195	929.623	939.079	948.626	958.274	3.058.632	920.268	6.834.234

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(68) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	1.790.984	1.589.477
Provisiones por contingencias	228.681	171.885
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	3.120.445	2.586.283
Provisiones para dividendos mínimos	1.998.645	2.519.432
Provisiones adicionales	22.581.656	22.581.656
Totales	29.720.411	29.448.733

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 está compuesto por los siguientes ítems:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones	1.790.745	1.580.738
Otros beneficios al personal	239	8.739
Totales	1.790.984	1.589.477

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(68) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 31 de septiembre de 2021

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	1.589.477	2.586.283	22.581.656	2.519.432	171.885	29.448.733
Provisiones constituidas	412.922	612.912	-	7.911.001	56.796	8.993.631
Aplicación de las provisiones	(211.415)	(78.750)	-	(8.431.788)	-	(8.721.953)
Totales	1.790.984	3.120.445	22.581.656	1.998.645	228.681	29.720.411

Al 31 de diciembre de 2020

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	1.050.831	2.817.841	3.581.656	2.467.408	325.837	10.243.573
Provisiones constituidas	769.928	1.448.411	19.000.000	1.334.244	25.743	22.578.326
Aplicación de las provisiones	(231.282)	(1.679.969)	-	(1.282.220)	(179.695)	(3.373.166)
Totales	1.589.477	2.586.283	22.581.656	2.519.432	171.885	29.448.733

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(69) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por pagar	14.739.612	37.128.420
Pasivos por leasing	7.139.910	3.395.983
IVA por pagar	6.796.199	5.719.069
Rebaja tasa crédito universitario	377.486	408.822
Ingresos anticipados	165.494	166.742
Retenciones	904.931	962.251
Pagos provisionales mensuales	769.652	1.426.989
Obligaciones créditos CAE	5.788.622	-
Otros pasivos	9.249.619	5.687.541
Totales	45.931.525	54.895.817

(70) Contingencias valorizadas

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Banco Internacional S.A. mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

DETALLE	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	1.728.285	3.214.940
Cartas de crédito documentaria	11.314.945	2.458.697
Boletas de garantía	59.754.322	53.654.706
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	71.919.926	72.851.235
Créditos para estudios superiores Ley N° 20.027	321.713.697	120.017.642
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	9.708.911	9.385.707
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	3.940.359.085	3.542.782.485
Totales	4.416.499.171	3.804.365.412

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(71) Ingresos y gastos por comisiones

La actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	-	5.477	-	625
Comisiones por avales y cartas de crédito	51.260	84.610	19.433	18.304
Comisiones por servicios de tarjetas	418.855	131.174	149.667	40.404
Comisiones por administración de cuentas	1.191.051	1.420.105	381.651	425.297
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	1.012.635	1.570.022	430.001	521.744
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	1.955	-	(4.366)
Comisiones por operaciones de factoring	54.319	94.431	16.092	19.998
Comisiones por asesorías financieras	3.927.367	3.864.143	794.847	425.988
Comisiones por otros servicios	1.328.179	1.282.830	452.233	399.621
Totales	7.983.666	8.454.747	2.243.924	1.847.615

b. Gastos por comisiones

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Comisiones por operación de valores	(14.827)	(12.993)	(5.822)	(3.102)
Remuneraciones por operación de tarjetas	(732.864)	(651.548)	(265.689)	(299.462)
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(366.534)	(267.521)	(137.208)	(112.104)
Otras comisiones pagadas	(3.162.733)	(3.240.733)	(1.246.679)	(1.501.749)
Totales	(4.276.958)	(4.172.795)	(1.655.398)	(1.916.417)

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Colocaciones comerciales	108.917.469	86.392.886	38.815.484	23.397.703
Colocaciones para vivienda	2.860.246	1.550.637	1.082.546	347.460
Colocaciones para consumo	1.029.443	1.144.526	288.642	363.090
Instrumentos de inversión	2.901.076	6.872.938	1.194.718	960.763
Otros ingresos por intereses y reajustes	(2.084.381)	2.573.917	(6.739.760)	331.129
Totales	113.623.853	98.534.904	34.641.630	25.400.145

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes, continuación

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de gastos por intereses y reajustes:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Depósitos a la vista	(457)	(201)	-	-
Contratos de retrocompra	(65.689)	(157.695)	(53.287)	(26.574)
Depósitos a plazo	(9.671.571)	(26.490.954)	(3.263.730)	(6.098.343)
Obligaciones con bancos	(1.547.435)	(1.824.450)	(508.463)	(631.095)
Instrumentos de deuda emitidos	(37.311.346)	(19.780.942)	(13.575.165)	(4.156.010)
Otras obligaciones en el país	(151.942)	(138.575)	(43.656)	(27.753)
Resultado de coberturas contables	2.591.971	737.278	5.373.243	2.721.309
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF 16)	(133.500)	(148.756)	(43.668)	(54.297)
Otros gastos por intereses y reajustes	(13.867)	(34.493)	(7.673)	(9.938)
Totales	(46.303.836)	(47.838.788)	(12.122.399)	(8.282.701)

(73) Resultado de operaciones financieras

La actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Cartera de negociación	55.757	490.162	49.594	37.272
Contratos de derivados	14.014.799	7.786.981	3.514.150	(4.195.256)
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	1.537.436	20.005.636	225.958	859.347
Venta de cartera de créditos	4.979.230	6.228.000	8.994.537	6.228.000
Totales	20.587.222	34.510.779	12.784.239	2.929.363

(74) Resultado de cambio neto

La actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	1.241.287	-	1.241.287	-
Pérdida por diferencia de cambio	(15.931.528)	(13.187.960)	(6.493.456)	3.561.862
Totales	(14.690.241)	(13.187.960)	(5.252.169)	3.561.862

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(75) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria es la siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Sueldos y salarios	(14.236.312)	(11.955.785)	(4.788.466)	(4.065.721)
Bonos y gratificaciones	(7.253.038)	(7.197.079)	(2.336.689)	(2.543.442)
Indemnización por años de servicios	(362.205)	(230.287)	(214.916)	(67.573)
Gastos de capacitación	(138.683)	(162.336)	(41.312)	(76.271)
Asignación colación y movilización	(625.525)	(776.134)	(192.710)	(259.045)
Honorarios profesionales	(332.115)	(459.994)	58.204	(170.638)
Otros gastos del personal	(1.300.748)	(1.124.242)	(436.678)	(357.884)
Totales	(24.248.626)	(21.905.857)	(7.952.567)	(7.540.574)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Septiembre 2021						
DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$
Provisiones y castigos						
Evaluación individual	-	(22.333.771)	-	(848.086)	-	(23.181.857)
Evaluación grupal	-	(3.061.029)	(222.363)	-	(58.015)	(3.341.407)
Total provisiones y castigos	-	(25.394.800)	(222.363)	(848.086)	(58.015)	(26.523.264)
Provisiones liberadas						
Evaluación individual	-	16.084.261	-	306.870	-	16.391.131
Evaluación grupal	-	177.536	218.337	-	62.982	458.855
Total provisiones liberadas	-	16.261.797	218.337	306.870	62.982	16.849.986
Recuperación de créditos castigados	-	457.643	120.053	-	8.959	586.655
Totales	-	(8.675.360)	116.027	(541.216)	13.926	(9.086.623)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Septiembre 2020						
DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$
Provisiones y castigos						
Evaluación individual	-	(14.645.340)	-	(2.731.828)	-	(17.377.168)
Evaluación grupal	-	(9.733.017)	(2.535.272)	-	(81.312)	(6.188.000)
Total provisiones y castigos	-	(24.378.357)	(2.535.272)	(2.731.828)	(81.312)	(6.188.000)
Provisiones liberadas						
Evaluación individual	-	7.320.125	-	1.167.491	-	8.487.616
Evaluación grupal	-	209.384	144.448	-	250.445	604.277
Total provisiones liberadas	-	7.529.509	144.448	1.167.491	250.445	-
Recuperación de créditos castigados	-	1.096.358	125.802	-	-	1.222.160
Totales	-	(15.752.490)	(2.265.022)	(1.564.337)	169.133	(6.188.000)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(77) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(187.812)	(165.917)	(56.699)	(93.432)
Arriendos de oficinas	(587.107)	(382.680)	(194.759)	(39.272)
Informática y comunicaciones	(1.628.508)	(1.185.501)	(516.734)	(411.996)
Servicios de alumbrado y calefacción	(738.628)	(674.738)	(222.041)	(231.429)
Gastos judiciales y notariales	(448.814)	(211.373)	(38.975)	(82.966)
Remuneraciones y gastos del directorio	(711.573)	(690.932)	(237.293)	(220.296)
Patentes	(350.856)	(294.306)	(123.486)	(96.813)
Aportes a la SBIF	(629.789)	(702.000)	(269.398)	(234.000)
Contribuciones de bienes raíces	(27.242)	(42.774)	(13.763)	(12.580)
Honorarios profesionales	(9.853)	(3.509)	(189)	(524)
Auditoria externa	(407.855)	(341.714)	(205.444)	(118.746)
Otros gastos de administración	(2.604.999)	(2.226.721)	(772.463)	(871.079)
Publicidad y propaganda	(489.197)	(375.175)	(160.798)	(92.236)
Totales	(8.822.233)	(7.297.340)	(2.812.042)	(2.505.369)

(78) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Depreciación activo fijo	(573.126)	(506.137)	(194.279)	(187.859)
Amortización intangibles	(1.861.399)	(1.415.768)	(675.112)	(485.916)
Amortización derechos de uso por arrendamiento	(1.132.029)	(1.100.576)	(382.495)	(435.864)
Subtotal	(3.566.554)	(3.022.481)	(1.251.886)	(1.109.639)
Deterioro	-	-	-	-
Totales	(3.566.554)	(3.022.481)	(1.251.886)	(1.109.639)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(79) Otros ingresos y gastos no operacionales

La actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo con el siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	316.074	727.173	75.563	522.537
Recuperación de gastos	8.867	21.057	3.775	5.716
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	-	309.849	-	-
Ingresos BRP	25.798	312.892	21.803	196.871
Otros ingresos	1.029.742	1.416.432	410.440	130.328
Totales	1.380.481	2.787.403	511.581	855.452

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(256.755)	(193.181)	(36.433)	(27.244)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(833.607)	(222.639)	(306.485)	(48.021)
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	-	(492.407)	-	(32.407)
Castigo de bienes recibidos en pago	(1.095.317)	(2.119.485)	(367.784)	(677.923)
Otras provisiones	(60.113)	-	-	-
Otros egresos	(1.212.568)	(688.769)	(450.058)	(198.323)
Totales	(3.458.360)	(3.716.481)	(1.160.760)	(983.918)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

IV. OTRA INFORMACIÓN

(80) Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA
	NOMBRE	RELACION CON MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2021	31-12-2020	
Banco Bice	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	4.036.796	352.157	359.582	2021
Banco Estado	Servicios Medicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	9.843.147	1.178.654	1.882.194	2022
Banco Itau	Inversalud Temuco S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio más Terreno	13.302.617	2.639.218	2.933.021	2028
Banco Bice	Inversalud del Elqui S.A.	Subsidiaria	Hipoteca	Edificio y construcciones	10.240.617	1.479.065	1.524.800	2029
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipoteca	Edificio y construcciones	9.476.657	5.852.751	6.461.022	2030
Bice Vida Compañia De Seguros S.A.	Clinica Avansalud SpA	Subsidiaria	Arrendamiento Financiero	Inmobiliario Nuevo	22.540.166	11.488.188	12.011.840	2030
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	26.003.651	22.679.738	22.858.513	2031
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Terrenos	26.935.733	6.138.601	6.221.819	2032
Banco Estado	Clinica Valparaiso SPA	Subsidiaria	General	Terreno y Edificio	12.533.052	9.253.970	9.350.609	2032
Bice Vida Compañia De Seguros S.A.	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	23.411.319	23.411.319	23.842.543	2037
Seguros Vida Security Prevision S.A.	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	23.411.319	23.411.319	23.842.543	2037
Total					181.735.074	107.884.980	111.288.486	

Para garantizar las obligaciones derivadas del otorgamiento de crédito hipotecario por parte de Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., InmobiliariaILC SpA ha otorgado como garantía la propiedad que mantiene vigente sobre 3 pisos y un grupo de estacionamientos y bodegas del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en la comuna de Las Condes.

(b) Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Con fecha 30 de agosto de 2016 el Servicio de Impuestos Internos, mediante liquidaciones N°s 140 a 144, notificó a Isapre Consalud S.A. se decisión de afectar con el impuesto único del art. 21 de la Ley de la Renta, los gastos relacionados con las costas personales a que ha sido condenada Isapre Consalud S.A. en los recursos de protección presentados por sus afiliados por ajuste de precio base, por estimar que no cumplen los requisitos establecidos en el art. 31 de la Ley de Impuesto a la Renta. Las liquidaciones corresponden a los años tributarios 2013, 2014, 2015 y ascienden a un total de M\$1.371.180 que incluye intereses, reajustes y multas.

Mediante sentencia definitiva de fecha 23 de agosto de 2019, el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la ciudad de Santiago, acogió la reclamación de la Isapre respecto de las costas judiciales por los recursos de protección, dejando sin efecto las liquidaciones hechas por el Servicio de Impuestos Internos que corresponden a los períodos tributarios 2013 a 2015. La sentencia fue apelada por parte del Servicio de Impuestos Internos ante la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 11 de septiembre de 2019.

Con fecha 28 de abril de 2021, la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia del Segundo Tribunal Tributario y Aduanero (TTA) que acogió la reclamación de la Isapre respecto de las costas judiciales por los recursos de protección calificadas como gastos rechazados, dejando sin efecto las liquidaciones hechas por el Servicio de Impuestos Internos que corresponden a los períodos 2013 a 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En contra de dicha sentencia, el Servicio de Impuestos Internos presentó recurso de casación ante la Corte Suprema el 17 de mayo de 2021, la cual se encuentra pendiente a la fecha.

En relación con otros asuntos tributarios, cabe mencionar que el Servicio de Impuestos Internos notificó a Isapre Consalud S.A. el 30 de abril de 2019, las liquidaciones N°s 33 a 36, que determinan, a criterio del Servicio, diferencias de impuesto producto de los desembolsos efectuados por Isapre Consalud S.A. por concepto de costas personales a las que fue condenada, provenientes de sentencias judiciales emitidas por las Cortes de Apelaciones respectivas, en cuanto acogieron recursos de protección por la adecuación de los precios de los planes de salud que mantienen los afiliados con la isapre. La diferencia de impuestos sería por un monto total de M\$ 3.597.375, que incluye intereses y multas y corresponden a los años tributarios 2016, 2017 y 2018.

Isapre Consalud S.A. considerando especialmente la opinión de los asesores tributarios y legales respecto de la existencia de fundamentos suficientes para impugnar dichas Liquidaciones, con fecha 16 de agosto de 2019 presentó un Reclamo Tributario ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago, RIT: GR-15-00101-2019; RUC: 19-9-0000733-k, causa que al día de hoy se encuentra pendiente de resolución.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros, los que en su mayoría, según la Fiscalía del Banco, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

e. Juicios

Al 30 de septiembre de 2021, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Isapre Consalud S.A.

Recursos de protección temas de salud:

5 causa relacionada con las garantías explícitas de salud (GES).

2 causas sobre coberturas plan de salud.

4 causas relacionadas con cobertura catastrófica CAEC

4 causas sobre terminación de contrato de salud

Recursos de protección alza precio base, presentados al 30 de septiembre de 2021: 20.047

Recursos de protección alza precio base, presentados al 31 de diciembre de 2020: 38.610

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial Perú)

En enero de 2019, la Compañía interpuso recursos de reclamación contra las Resoluciones de giro de impuesto y de multa notificadas por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria del Perú (SUNAT) con motivo del cierre de las fiscalizaciones tributarias efectuadas por el Impuesto a la Renta de Contribuyentes No Domiciliados (IRND) para los períodos tributarios de enero 2016 a diciembre de 2017, por las sumas de S/ 1,516,046 por el ejercicio 2016 y S/ 1,293,065 por el período 2017, más una multa equivalente al 50% del tributo omitido, por cada ejercicio, debido a la omisión de la retención del impuesto a la renta de contribuyentes no domiciliados.

Los recursos de reclamación interpuestos fueron declarados infundados por la SUNAT mediante las Resoluciones de Intendencia N° 0150140015058 y N° 0150140015059, emitidas el 20 de setiembre de 2019, ratificando los argumentos que sustentaron los valores emitidos en su oportunidad. La Compañía, al no encontrarse de acuerdo con la decisión de la SUNAT, interpuso el 14 de febrero de 2019, ante el Tribunal Fiscal, recursos de apelación contra las referidas Resoluciones de Intendencia, las cuales fueron resueltas por este Tribunal a través de la Resolución N° 01465-3-2020, de fecha 11 de febrero de 2020, que dispuso la acumulación de ambos procedimientos de apelación y confirmó las Resoluciones de Intendencia antes indicadas, validando los reparos efectuados por la SUNAT.

El Tribunal Fiscal, mediante la Resolución N° 01465-3-2020, señaló que el artículo 2° del Decreto Supremo N° 090-2008-EF complementa lo dispuesto en el Convenio para evitar la Doble Tributación (CDT) suscrito entre Perú y Brasil, al indicar que el Certificado de Residencia emitido por la entidad competente de un Estado con el cual el Perú ha celebrado un CDT, constituye el documento idóneo para acreditar la calidad de residente en ese Estado y que éste tiene una vigencia de 4 meses contados a partir de la fecha de su emisión, con lo cual, dicha norma se encuentra de acuerdo a lo que estipula la ley, carecen de sustento los argumentos en contrario.

No estando de acuerdo con el pronunciamiento del Tribunal Fiscal, la Compañía optó por recurrir a la sede jurisdiccional mediante el inicio de un proceso contencioso administrativo seguido ante el Vigésimo Juzgado Especializado en lo Contencioso Administrativo con Sub Especialidad en materia Tributaria y Aduanera, bajo el Expediente N° 03023-2020-0-1801-JR-CA-20. A dichos efectos, en julio de 2020 la Compañía pagó S/ 6,338,708 que comprende la deuda tributaria por impuestos no retenidos por S/ 4,213,663 y los intereses moratorios determinados hasta la fecha de pago por S/ 2,125,045, a fin de evitar que la SUNAT inicie un procedimiento de cobranza coactiva contra la Compañía.

A través del referido proceso contencioso tributario, la Compañía ha expuesto sus pretensiones principales y subordinadas, sustentando las mismas en que el Tribunal Fiscal y la SUNAT: (i) han obviado el sentido principal del Convenio para evitar la Doble Imposición (CDI) suscrito entre Perú y Brasil, así como los principios y normas que regulan el procedimiento administrativo general; y (ii) no han evaluado o calificado la documentación presentada por la Compañía durante los procedimientos de fiscalización, reclamación y apelación.

En opinión de la Gerencia de Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial Perú) y su asesor legal tributario, la Compañía cuenta con sólidos y suficientes argumentos para obtener un resultado favorable en el proceso contencioso administrativo, en consecuencia, considera la contingencia como remota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

El detalle de las demandas más significativas referidas a temas relacionados con salud, banco, seguros, Isapre, laborales, etc., al 30 de septiembre de 2021, se adjuntan en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	31	5.462.312	-
	Clínica Avansalud S.A.	20	6.628.595	228.000
	Isapre Consalud S.A.	10	1.737.588	-
	Megasalud S.A.	8	564.890	-
	Megasalud S.A.	1	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	21	8.299.553	93.000
	Arauco Salud Ltda.	3	1.698.087	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	6	3.198.215	-
	Clínica Valparaíso S.A.	5	547.242	19.881
	Clínica Iquique S.A.	6	1.561.756	101.607
	Clínica Elqui	8	2.068.593	-
	Clínica Magallanes S.A.	2	731.526	-
	Inmobiliaria Inversalud	7	563.722	-
	Banco Internacional	11	9.291.272	-
	Banco Internacional	4	indeterminada	-
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	6	749.016	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	9	315.331	-
	Consalud S.A.	27	395.720	-
	Clínica Elqui	1	9.397	-
	Hospital Clínica U. Mayor	1	73.360	-
	Clínica Bicentenario S.A.	5	112.057	-
	Inversalud Valparaíso SpA	1	25.702	-
	Empresas Red Salud S.A.	5	25.828	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	2	12.418	-
	CEM Valparaíso SpA	1	10.231	-
	Megasalud S.A.	1	indeterminada	-
	Megasalud S.A.	28	322.518	-
	Clínica Avansalud S.A.	3	76.104	-
	Onco Comercial S.A.	1	3.412	-
	Clínica Iquique S.A.	3	79.445	-
Juzgado de Policía Local	Clínica Magallanes S.A.	2	65.780	-
	Banco Internacional	5	indeterminada	-
Letras	Banco Internacional	2	61.553	-
	Consalud S.A.	2	250.000	-
Tribunal Defensa Libre Competencia	Banco Internacional	3	indeterminada	-
	Banco Internacional	2	18.947.160	-
Corte de Apelaciones	Banco Internacional	2	92.019	-
	Banco Internacional	2	783.099	-
Arbitraje	Banco Internacional	2	783.099	-
	Banco Internacional	1	indeterminada	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos series de bonos, serie A (pagado en su totalidad) y serie C, en agosto de 2016 la serie D (pagado en su totalidad), en noviembre de 2016 las series F y H, en septiembre de 2019 las series I y J y en abril de 2021 la serie K. Todas las condiciones en relación con las series antes señaladas se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual, definida como la suma de los endeudamientos de ILC individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros, corrientes y (ii) otros pasivos financieros, no corrientes; menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada; y menos los instrumentos financieros, corrientes de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada, menor o igual a cero coma seis veces, medida sobre el patrimonio de la controladora. Al 30 de septiembre de 2021, éste ratio alcanza a 0,36

Deuda Financiera Neta (ILC individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	dic-20	sep-21
Otros Pasivos Fin. Corrientes	31.541.630	74.205.860
Otros Pasivos Fin. no corrientes	311.126.623	304.708.637
Efectivo y Equiv. al Efectivo	34.363.028	14.677.671
Instrumentos Financieros corrientes	50.674.486	60.706.675
Deuda Financiera neta	257.630.739	303.530.151
Patrimonio Controlador	825.395.230	834.286.823
DFN/Patrimonio	0,31	0,36

- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, provenientes de (a) los ingresos de actividades ordinarias del Negocio Isapre y del Negocio Salud; (b) el total de ingresos de explotación del Negocio Asegurador; y (c) el ingreso de explotación del Negocio Bancario definido por las cuentas ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos netos por comisiones, utilidad neta de operaciones financieras, utilidad (pérdida) de cambio neta y otros ingresos operacionales, según estos segmentos se definen en los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 30 de septiembre de 2021 este covenants alcanza a un 99,7 (series C, F, H, I, J y K).

Para estos efectos Ingresos de Actividades Ordinarias corresponderá a la cantidad que resulte de la suma de las siguientes partidas contenidas en los respectivos Estados Financieros trimestrales del Emisor sobre períodos retroactivos de doce meses: (a) “Ingresos de actividades ordinarias” (Actividad no aseguradora y no bancaria); más (b) “Total ingreso de explotación actividad aseguradora” (Actividad aseguradora); más (c) “Ingresos netos por intereses y reajustes” (Actividad bancaria); más (d) “Ingresos netos por comisiones” (Actividad bancaria); más (e) “Utilidad neta de operaciones financieras”

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

(Actividad bancaria); más (f) “Utilidad (pérdida) de cambio neta” (Actividad bancaria) y más (g) “Otros ingresos operacionales” (Actividad bancaria).”

- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrará legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 30 de septiembre de 2021.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:
 - i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual menos o igual a cero coma setenta y cinco veces (0,75) veces, medida sobre el patrimonio de la controladora.

La definición de deuda financiera neta individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Confuturo S.A. menos el efectivo y equivalente al efectivo y menos los otros activos financieros corrientes mantenidos por Inversiones Confuturo S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras, el efectivo y equivalente al efectivo y los otros activos financieros corrientes de sus filiales, independientes de si éstas consolidan o no con Inversiones Confuturo S.A. De este modo se considerará que la deuda financiera neta individual comprende la suma de los endeudamientos de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros corrientes y (ii) otros pasivos financieros no corrientes, menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada; y menos los otros activos financieros corrientes de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, este ratio asciende a 0,45 y 0,52 respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A., continuación

Deuda Financiera Neta (Inversiones Confuturo individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	30 Sep. 2021	31 Dic. 2020
Otros Pasivos Fin. corrientes	11.488.117	12.855.440
Otros Pasivos Fin. no corrientes	138.790.438	142.518.587
Otros Pasivos Fin. no corrientes (nueva Deuda)		
Efectivo y Equiv. al Efectivo	850.154	255.876
Instrumentos Financieros corrientes	0	0
Deuda Financiera neta	149.428.401	155.118.151
Patrimonio Controlador	329.881.754	296.484.354
DFN/Patrimonio	0,45	0,52

- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 30 de septiembre de 2021 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,91 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,85 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor pasara a tener una participación, directa o indirecta inferior a un 65,5% de Compañía de Seguros Confuturo S.A.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. presenta un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.511.139.295	6.448.847.892
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.733.988.520	6.591.857.788
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	222.849.225	143.009.896
Patrimonio neto	464.141.881	416.352.295
Endeudamiento (veces)		
Total	13,24	14,30
Financiero	0,77	0,40

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C y E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 30 de septiembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 0,97

Al 30 de septiembre de 2021, Empresas Red Salud cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono C y E.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 30 de septiembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 2,92

Al 30 de septiembre de 2021, Red Salud S.A. cumple con la restricción exigida en contrato de emisión de bono C y E.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones de Megasalud SpA., de Servicios Médicos Tabancura SpA., de Inmobiliaria Clínica SpA, de Clínica Avansalud SpA y Clínica Bicentenario SpA.

Al 30 de septiembre de 2021, Empresas Red Salud S.A. cumple con la condición exigida en contrato.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Empresas Red Salud S.A. con Scotiabank:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero neto: mantener en sus estados financieros semestrales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre la deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Activos libres de gravámenes:

Mantener en sus estados financieros semestrales activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, de Megasalud SpA., de Servicios Médicos Tabancura SpA y de Clínica Avansalud SpA.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Restricciones e indicadores financieros leasing Inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total deuda financiera, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “otros pasivos financieros corrientes” más “otros pasivos financieros no corrientes”, excluyendo de estos cálculos (a) los pasivos financieros asociados a la norma internacional de información financiera (NIIF) o IFRS) número dieciséis; y (b) y toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por deuda subordinada cualquier obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato; y (ii) la suma de “patrimonio”, incluyendo en este el ajuste a patrimonio asociado a la primera adopción de NIIF-IFRS 9.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA.:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total deuda financiera, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “otros pasivos financieros corrientes” más “otros pasivos financieros no corrientes”, excluyendo de estos cálculos (x) los pasivos financieros asociados a la norma internacional de información financiera (NIIF) o IFRS) número dieciséis; y (z) y toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por deuda subordinada cualquier obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato; y (ii) la suma de “patrimonio”, incluyendo en este el ajuste a patrimonio asociado a la primera adopción de NIIF-IFRS número nueve.

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menos a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menos a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un capital social pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil unidades de fomento, entendiéndose por este último indicador, el total de la partida patrimonio total más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato con Banco BICE.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(81) Sanciones

De la Superintendencia de Salud:

En julio de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 414, fue multada por pago de reembolso hospitalario fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$ 5.952.

En junio de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 330, fue multada por incumplimiento de garantía de oportunidad GES. La multa cursada fue de M\$ 19.557.

En mayo de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 238, fue multada por infringir norma tabla de factores única. La multa cursada fue de M\$ 9.027

En mayo de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 146, fue multada por incumplimiento de instrucciones maestro GES garantía de oportunidad sin prestación otorgada. La multa cursada fue de M\$ 5.914

En abril de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 170, fue multada por incumplimiento de garantía de acceso al no mantener actualizado Vademécum GES. La multa cursada fue de M\$ 27.080

En diciembre de 2020, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 971, fue multada por subvaluar obligaciones afectas a garantía legal, y específicamente, las deudas por conceptos de cuentas por pagar a clínicas, centros médicos y hospitales. La multa cursada fue de M\$ 7.268.

En noviembre de 2020, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 812, fue multada por incumplimiento plazo para cumplir con déficit de garantía. La multa cursada fue de M\$ 5.815.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(82) Arriendos operativos

- (a) Los gastos asociados a arrendamientos operativos a corto plazo, bajo valor y arrendamiento con pagos variables al 30 de septiembre de 2021, se detallan a continuación:

	30-09-2021
	M\$
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(362.138)
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor	(67.450)
Gastos relacionados con pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento	-

- (b) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Debido a la entrada en vigencia de NIIF 16, el gasto de los contratos de arriendos operativos corresponde al interés del pasivo financiero constituido y a la amortización del derecho de uso de los bienes arrendados.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

Los arriendos de inmuebles del Grupo tienen como objetivo principal operar sus distintos negocios, y en algunos casos son utilizados como oficinas para el personal de las entidades.

Red Salud S.A. arrienda equipos médicos para su operación.

No se han pactado cuotas de carácter contingente.

No existen contratos de arrendamiento celebrados que no hayan comenzado al final del trimestre y, como resultado, no se reconoció un pasivo por arrendamiento y un activo por derecho de uso al 30 de septiembre de 2021.

No existen contratos con garantía residual.

No existen restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos.

Los arrendamientos operativos han considerado un plazo consistente con la duración de los contratos y sus renovaciones y el modelo de negocios.

- Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(83) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2021, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de distribución de dividendos

De acuerdo con el artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2020 acordó modificar la política de dividendos a contar del presente ejercicio y repartir un monto, sea como dividendos provisorios o definitivos, entre el mínimo legal, equivalente al 30% de las utilidades líquidas consolidadas del respectivo ejercicio y el 70% de la “utilidad distribuible” del ejercicio.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida por la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta de Accionistas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(83) Patrimonio Neto, continuación

(c) Dividendos pagados

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2021 y 2020, son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2021 Y 2020

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
16-12-2019	21-01-2020	4.000.000
28-04-2020	28-05-2020	18.303.430
21-12-2020	20-01-2021	5.000.000
29-04-2021	26-05-2021	28.000.000
Totales		55.303.430

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2021 y 2020, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2021	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(99.017.435)	(46.486.971)	3.395.815	(31.737.055)
Consolidación Subsidiarias	-	-	-	(22.817.431)	-	(9.766.792)	(32.584.223)
Saldos finales al 30-09-2021	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(121.834.866)	(46.486.971)	(6.370.977)	(64.321.278)

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2020	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(66.070.958)	(46.486.971)	7.376.506	5.190.113
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(32.946.477)	-	(3.980.691)	(36.927.168)
Saldos finales al 31-12-2020	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(99.017.435)	(46.486.971)	3.395.815	(31.737.055)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(83) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	526.114.918
Resultado ejercicio 2020	86.536.519
Dividendos pagados	(22.303.899)
Reverso provisión dividendo 31-12-2019	13.100.638
Provisión dividendo mínimo 31-12-2020	(25.960.956)
Otros resultados integrales	(675.822)
Otros ajustes	(3.076.214)
Saldo final al 31-12-2020	573.735.184
Resultado ejercicio 2021	67.320.219
Dividendos pagados	(33.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2020	25.960.956
Provisión dividendo mínimo 30-09-2021	(20.196.244)
Otros resultados integrales	1.346.891
Otros ajustes	43.994
Saldo final al 30-09-2021	615.211.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(84) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Red Salud S.A. y Subsidiarias	Red Salud S.A.	0,001	0,001	13.016.336	11.266.196	2.331.683	(550.141)
Inversiones Confuturo S.A. y Subsidiaria	Inv. Confuturo S.A.	0,001	0,001	82.557	74.318	16.795	(714)
Subsidiarias ILC Holdco SpA	Vrs. Bco. Internac.	32,82	32,82	82.164.203	76.137.256	7.446.485	4.639.221
Inversiones Previsionales Dos	Invers. Previs. Dos	0,01	0,01	3.669.885	3.500.401	356.276	315.600
Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	0,001	0,001	691	693	(28)	15
otras Subsidiarias	Varios	-	-	(117.984)	(29.688)	(6.930)	(2.446)
Totales				98.815.688	90.949.176	10.144.281	4.401.535

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena), Vivir Seguros Cía de Seguros de Vida S.A. (filial peruana) y Compañía de Seguros Confuturo S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos, previsionales y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos, continuación

• Negocio otros

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2021							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	361.819.166	185.496.999	2.587.680	565.778.353	3.702.878.849	117.488.807	4.936.049.854
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	7.412.304.203	-	-	-	7.412.304.203
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	350.627.956	-	-	2.614.573	-	2.269.038	355.511.567
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	187.938	160.479.188	150.278.878	355.890.936	3.394.438.080	403.188.107	4.464.463.127
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.950.788.419	-	-	-	6.950.788.419
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2020							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	366.055.511	161.137.765	2.279.162	553.697.421	3.546.879.535	165.432.569	4.795.481.963
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	7.008.342.125	-	-	-	7.008.342.125
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	350.496.438	-	-	2.233.848	-	2.211.835	354.942.121
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	51.251	137.273.030	155.379.877	374.943.519	3.308.009.193	405.037.347	4.380.694.217
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.504.319.496	-	-	-	6.504.319.496

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos, continuación

Adicionalmente, se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador ni bancario, requerida por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 4.076.

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2021							
Deudores comerciales	-	17.219.238	-	123.365.693	-	45.567.580	186.152.511
Inventarios	-	-	-	11.503.834	-	-	11.503.834
Propiedad, planta y equipos	-	11.333.833	-	357.574.877	-	21.780.885	390.689.595
Cuentas por pagar comerciales	534	66.537.535	(2.057)	85.027.795	-	22.936.077	174.499.884
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2020							
Deudores comerciales	-	18.569.463	-	97.332.627	-	32.064.461	147.966.551
Inventarios	-	-	-	7.346.793	-	-	7.346.793
Propiedad, planta y equipos	-	17.406.958	-	361.715.829	-	21.993.053	401.115.840
Cuentas por pagar comerciales	880	55.296.963	5.858	79.713.028	-	28.698.627	163.715.356

A continuación, se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2021							
Ingresos actividades ordinarias	-	451.942.482	-	419.238.763	-	3.810.298	874.991.543
Costo de ventas	-	(493.145.668)	-	(314.712.340)	-	(605.213)	(808.463.221)
	-	(41.203.186)	-	104.526.423	-	3.205.085	66.528.322
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2020							
Ingresos actividades ordinarias	-	441.020.224	-	271.133.432	-	4.021.418	716.175.074
Costo de ventas	-	(376.255.904)	-	(223.779.188)	-	(776.124)	(600.811.216)
	-	64.764.320	-	47.354.244	-	3.245.294	115.363.858

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2021							
Ingresos actividades ordinarias	-	451.942.482	-	419.238.763	-	3.810.298	874.991.543
Costo de ventas	-	(493.145.668)	-	(314.712.340)	-	(605.213)	(808.463.221)
Otros ingresos por función	-	5.681.563	-	-	-	2.155	5.683.718
Gastos de administración y personal	(21.951)	(48.094.767)	(104.732)	(62.598.882)	-	(5.518.802)	(116.339.134)
Otros gastos por función	-	(379.416)	-	-	-	-	(379.416)
Ingresos financieros	1.902	1.453.684	3.285	289.978	-	(3.133.415)	(1.384.566)
Costos financieros	-	(835.664)	(4.594.450)	(8.005.532)	-	(6.713.758)	(20.149.404)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	35.856.868	-	-	393.604	-	57.203	36.307.675
Gasto por impuesto a las ganancias	(187.404)	23.179.954	69.684	(8.682.422)	-	1.906.361	16.286.173
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2020							
Ingresos actividades ordinarias	-	441.020.224	-	271.133.432	-	4.021.418	716.175.074
Costo de ventas	-	(376.255.904)	-	(223.779.188)	-	(776.124)	(600.811.216)
Otros ingresos por función	-	4.922.456	-	-	-	205	4.922.661
Gastos de administración y personal	(7.071)	(56.608.656)	(127.695)	(53.852.178)	-	(5.404.616)	(116.000.216)
Otros gastos por función	-	(477.344)	-	-	-	68	(477.276)
Ingresos financieros	4.886	1.546.898	38.605	279.524	-	2.510.680	4.380.593
Costos financieros	-	(764.582)	(4.793.210)	(8.541.674)	-	(7.457.159)	(21.556.625)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	31.600.053	-	-	211.821	-	(211.793)	31.600.081
Gasto por impuesto a las ganancias	(15.849)	(3.744.375)	1.240.396	2.966.511	-	1.118.949	1.565.632

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 30-09-2021 M\$	Total 30-09-2021 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	279.899.994	279.899.994
Prima retenida	354.670.369	354.670.369
Total de ingresos de explotación	302.906.856	302.906.856
Costo de siniestros	(450.901.526)	(450.901.526)
Total gastos operacionales	(20.757.496)	(20.757.496)
	Negocio Seguros 30-09-2020 M\$	Total 30-09-2020 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	216.165.776	216.165.776
Prima retenida	246.930.439	246.930.439
Total de ingresos de explotación	194.191.361	194.191.361
Costo de siniestros	(320.902.106)	(320.902.106)
Total gastos operacionales	(55.346.386)	(55.346.386)

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre la distribución por segmento del estado de flujo de efectivo:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-09-2021							
Flujos provenientes de actividades operación	40.200.977	(61.250.956)	(84.437.452)	35.353.688	183.661.220	(11.250.840)	102.276.637
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(6.074.827)	61.052.616	(11.241.042)	(45.979.567)	(13.449.254)	(15.692.074)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(400.929)	(1.598.874)	152.630.781	(38.466.309)	115.448.108	2.407.246	230.020.023
30-09-2020							
Flujos provenientes de actividades operación	12.288.885	18.163.287	(14.227.754)	18.653.668	(239.900.374)	23.058.465	(181.963.823)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(6.979.248)	46.210.007	(12.058.915)	18.815.669	13.987.406	59.974.919
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(123.034)	(1.569.271)	(37.057.219)	21.086.680	167.448.798	(9.551.744)	140.234.210

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(85) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Vivir Seguros Cía. de Seguros Vida S.A. Perú, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(86) Medio ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(87) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2021, no han ocurrido cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(88) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	48.374.620	-	577.515	1.400	-	48.953.535
Instrumentos financieros corrientes	10.277.503	54.553.680	8.121	-	-	64.839.304
Otros activos no financieros corrientes	21.491.811	45.204	-	-	-	21.537.015
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	178.763.371	5.790	7.383.350	-	-	186.152.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	12.406.917	-	-	-	-	12.406.917
Activos no corrientes disponibles para la venta	19.374.878	-	-	-	-	19.374.878
Inventarios	11.503.834	-	-	-	-	11.503.834
Activos por impuestos corrientes	3.044.318	-	-	-	-	3.044.318
Total de activos corrientes	305.237.252	54.604.674	7.968.986	1.400	-	367.812.312
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	40.537.697	-	-	-	-	40.537.697
Otros activos no financieros no corrientes	48.016.104	-	-	-	-	48.016.104
Derechos por cobrar no corrientes	6.142.321	462.167	-	-	-	6.604.488
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	355.511.567	-	-	-	-	355.511.567
Activos intangibles distintos a la plusvalía	23.276.078	-	-	-	-	23.276.078
Plusvalía	2.270.657	-	-	-	-	2.270.657
Propiedades planta y equipo	390.689.595	-	-	-	-	390.689.595
Propiedades de inversión	7.064.952	-	-	-	-	7.064.952
Activos por impuestos diferidos	40.744.513	-	-	-	-	40.744.513
Total de activos no corrientes	914.253.484	462.167	-	-	-	914.715.651
Total activos de actividad no aseguradora y no bancaria	1.219.490.736	55.066.841	7.968.986	1.400	-	1.282.527.963
Activos actividad aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	4.222.668	-	311.523.961	2.388.747	5.926.732	324.062.108
Inversiones financieras	15.723.672	2.779.034.479	1.775.570.126	174.993.005	153.402.708	4.867.276.646
Inversiones inmobiliarias y similares	40.251.443	607.870.711	-	-	702.932.076	1.351.054.230
Inversiones cuenta única de inversión	28.305.787	178.193.948	255.561.027	10.075.712	-	472.136.474
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	37.377.627	609.975	-	-	-	37.987.602
Deudores por primas asegurados	15.684.515	49.577	-	-	258.942	15.893.880
Deudores por reaseguros	-	41.769.051	68.202	-	6.887.921	48.725.174
Inversiones en sociedades	18.175.148	-	-	-	-	18.175.148
Intangibles	30.147.858	7.050	-	-	238.474	30.393.382
Activo fijo	5.995.586	-	-	-	8.701.391	14.696.977
Impuestos corrientes	17.984.685	-	-	-	1.838.879	19.823.564
Impuestos diferidos	33.286.755	-	-	-	-	33.286.755
Otros activos	133.116.938	8.369.341	36.748.255	-	557.729	178.792.263
Total activos actividad aseguradora	348.825.338	3.615.804.978	2.379.471.571	187.457.464	880.744.852	7.412.304.203
Activos actividad bancaria						
Efectivo y depósitos en bancos	251.568.023	-	104.616.001	4.552.795	48.854	360.785.673
Operaciones con liquidación en curso	40.555.118	-	41.240.546	3.208.918	-	85.004.582
Instrumentos para negociación	5.438.847	-	-	-	-	5.438.847
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	-	-	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	233.337.685	76.677.553	-	-	-	310.015.238
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	660.748.162	1.476.759.523	133.248.721	2.366.556	-	2.273.122.962
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	394.709.717	14.494.770	-	-	-	409.204.487
Inversión en sociedades	400.278	-	-	-	-	400.278
Intangibles	43.165.213	-	-	-	-	43.165.213
Impuestos corrientes	16.401.300	-	-	-	-	16.401.300
Activo fijo	62.218	-	-	-	-	62.218
Impuestos diferidos	28.575.844	-	-	-	-	28.575.844
Otros activos	54.843.365	26.467.222	40.034.662	-	-	121.345.249
Total activos actividad bancaria	1.729.805.770	1.594.399.068	319.139.930	10.128.269	48.854	3.653.521.891
Total de activos	3.298.121.844	5.265.270.887	2.706.580.487	197.587.133	880.793.706	12.348.354.057

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(88) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria						
Otros pasivos financieros corrientes	108.665.026	58.439.107	4.036.355	-	-	171.140.488
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	174.344.748	155.136	-	-	-	174.499.884
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.353.050	-	-	-	-	2.353.050
Otras provisiones corrientes	68.923.914	-	-	-	-	68.923.914
Pasivos por impuestos corrientes	4.432.395	-	-	-	-	4.432.395
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	17.249.861	-	-	-	-	17.249.861
Otros pasivos no financieros corrientes	10.728.619	-	-	-	-	10.728.619
Pasivos incluidos en activos disponibles para la venta	1.327.102	-	-	-	-	1.327.102
Total pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	388.024.715	58.594.243	4.036.355	-	-	450.655.313
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	123.349.651	529.217.775	-	-	-	652.567.426
Otras provisiones no corrientes	3.220	-	-	-	-	3.220
Pasivos por impuestos diferidos	3.329.483	-	-	-	-	3.329.483
Otros pasivos no financieros no corrientes	576.411	-	-	-	-	576.411
Total pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	127.258.765	529.217.775	-	-	-	656.476.540
Pasivos actividad aseguradora						
Reserva seguros previsionales	-	5.735.107.289	8.506.848	-	62.393.201	5.806.007.338
Reserva seguros no previsionales	790.319	548.854.588	-	-	8.582.149	558.227.056
Primas por pagar	28.646.579	9.787.097	-	-	6.727.600	45.161.276
Obligaciones con bancos	(205.731.638)	(1.256.217.934)	1.657.989.118	182.049.484	88.679.366	466.768.396
Impuestos corrientes	3.979.897	-	-	-	18.083	3.997.980
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones	794.586	67.998	-	-	-	862.584
Otros pasivos	28.111.040	2.546.971	37.304.742	-	1.801.036	69.763.789
Total pasivos actividad aseguradora	(143.409.217)	5.040.146.009	1.703.800.708	182.049.484	168.201.435	6.950.788.419
Pasivos actividad bancaria						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	191.547.389	5.417.775	19.879.627	971.946	-	217.816.737
Operaciones con liquidación en curso	50.513.382	-	45.355.911	110.046	47.569	96.026.908
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.035.933.284	13.688.863	277.956.924	-	-	1.327.579.071
Contratos de derivados financieros	237.536.343	45.804.553	-	-	-	283.340.896
Obligaciones con bancos	334.657.019	-	54.401.953	45.195	-	389.104.167
Instrumentos de deuda emitidos	132.700.819	815.949.689	-	-	-	948.650.508
Otras obligaciones financieras	8.054.973	2.070.730	-	-	-	10.125.703
Impuestos corrientes	2.473.480	-	-	-	-	2.473.480
Impuestos diferidos	6.561.868	-	-	-	-	6.561.868
Provisiones	29.720.411	-	-	-	-	29.720.411
Otros pasivos	31.932.117	838.383	13.161.025	-	-	45.931.525
Total pasivos actividad bancaria	2.061.631.085	883.769.993	410.755.440	1.127.187	47.569	3.357.331.274
Total de pasivos	2.433.505.348	6.511.728.020	2.118.592.503	183.176.671	168.249.004	11.415.251.546
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias acumuladas	615.211.000	-	-	-	-	615.211.000
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	(21.247.639)	-	-	-	-	21.247.639
Total patrimonio y pasivos	834.286.823	-	-	-	-	834.286.823
Participaciones no controladas	98.815.688	-	-	-	-	98.815.688
Patrimonio total	933.102.511	-	-	-	-	933.102.511
Total de patrimonio y pasivos	3.366.607.859	6.511.728.020	2.118.592.503	183.176.671	168.249.004	12.348.354.057

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(89) Otros resultados integrales

A continuación, se explica el origen de los saldos presentados en otros resultados integrales:

Ganancia por revaluación de terrenos: el Directorio de Inversiones La Construcción S.A. aprobó modificar la política contable que se aplicaba a los terrenos del Grupo clasificados como propiedad planta y equipo, pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. El resultado por este concepto proviene de las subsidiarias Empresas Red Salud S.A., Isapre Consalud S.A. e Inmobiliaria ILC SpA. Al 30 de septiembre de 2020 el monto asciende a M\$ 60.165.646.

Impuestos diferidos relacionados con el cambio en el superávit de revaluación de terrenos: el resultado por este concepto proviene de la aplicación del impuesto diferido al resultado por ganancia por revaluación de terrenos. Al 30 de septiembre de 2020 el monto asciende a (M\$16.180.739).

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de las subsidiarias Banco Internacional S.A. y Cia. de Seguros Confuturo S.A. y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Comisión para el Mercado Financiero respecto a diferencias en valorización de inversiones. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a (M\$12.340.467) y M\$2.107.022, respectivamente.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a (M\$442.005) y M\$79.555, respectivamente.

Ajuste de filiales y coligadas por conversión: los saldos provienen de Hábitat Andina S.A., filial de la coligada AFP Habitat S.A., y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$128.394 y (M\$4.084.194), respectivamente.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$1.347.161 y (M\$461.153), respectivamente.

Impuesto diferido referido a instrumentos disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional S.A. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$1.561.524 y (M\$1.251), respectivamente

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(90) Hechos posteriores

1. Con fecha 28 de octubre de 2021, se informó que, en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con esa misma fecha, se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - i. Aprobar un programa de adquisición de acciones de la propia emisión, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 27 A al 27 C y demás normas pertinentes de la Ley N°18.046, con las siguientes características:
 - a. El porcentaje máximo de acciones a adquirir será hasta el equivalente al 5% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y la adquisición solo podrá hacerse hasta por el monto de las utilidades retenidas;
 - b. El objetivo del programa será la inversión en la adquisición y venta de acciones de la Sociedad, durante el plazo del programa;
 - c. El plazo de duración del programa será de 5 años a contar de la fecha de la Junta 2.
 - ii. Para los efectos de llevar a cabo el referido programa, la Junta delegó en el Directorio las siguientes facultades:
 - a. La facultad de fijar el precio mínimo y máximo a pagar por las acciones
 - b. La facultad para adquirir directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario de la Sociedad, dentro de cualquier período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata, conforme al artículo 27-B de la Ley N°18.046
 - c. La facultad para enajenar las acciones adquiridas sin tener que pasar por un proceso de oferta preferente a los accionistas, siempre que la cantidad total de acciones a vender dentro de cualquier período de 12 meses no supere el 1% del capital accionario y que dicha enajenación se efectúe en bolsa de valores.
 - iii. Además, la Junta acordó que regirán al programa las disposiciones legales y regulatorias aplicables a la adquisición y enajenación de acciones de la propia emisión, como asimismo la normativa que el propio Directorio acuerde para regular el procedimiento a través del cual se cumpla el programa.
 - iv. Se facultó al Directorio para que adopte los demás acuerdos que sean necesarios o convenientes, sin más limitación que lo antes acordado por la propia Junta y de lo dispuesto en las leyes, reglamentos y normativas aplicables, y se adoptaron los demás acuerdos para llevar a cabo lo acordado en la Junta.

Entre el 01 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (noviembre 22, 2021) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros consolidados intermedios.