

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

Oficio Circular N°555 de la  
Superintendencia de Valores y Seguros

Isapre Consalud S.A.

# **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función e Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Resumen de las Principales Políticas Contables

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de  
Inversiones La Construcción S.A.:

Como auditores externos de Inversiones La Construcción S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 25 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Isapre Consalud S.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones La Construcción S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Inversiones La Construcción S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Inversiones La Construcción S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 25 de marzo de 2013

## Tabla de contenido

Estado de situación Financiera Clasificado (activos)	3
Estado de Situación Financiera Clasificado (pasivos)	4
Estado de Resultado por Función	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujo Efectivo Directo	8
NOTA 1.- INFORMACION GENERAL	11
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	11
2.1.- Periodo Cubierto	11
2.2.- Bases de Preparación	11
11	
a) Estados Financieros	11
b) Comparación de la Información	12
c) Responsabilidad de la Información	12
2.3.- Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes	12
2.4.- Presentación de Estados Financieros	13
a) Estado de Situación Financiera	13
b) Estado de Resultados Integrales	13
c) Estado de Flujo de Efectivo	13
2.5.- Moneda de Presentación y Moneda Funcional	14
2.6.- Compensación de Saldos y Transacciones	14
2.7.- Propiedades, Planta y Equipos	14
2.8.- Propiedades de Inversión	15
2.9.- Intangibles	15
2.10.- Costos de Adquisición Diferidos	16
2.11.- Deterioro de Activos	16
2.12.- Inversiones y Otros Activos Financieros	18
2.13.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar	18
2.14.- Efectivo y Efectivo Equivalentes	18
2.15.- Distribución de Dividendos	18
2.16.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	19
2.17.- Préstamos que Devengan Intereses	19
2.18.- Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	19
2.19.- Beneficios a los Empleados	20
2.20.- Provisiones	20
2.21.- Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes	21
2.22.- Reconocimiento de Ingresos	21
2.23.- Arrendamientos	22
2.24.- Provisiones por Riesgo de Crédito	23
2.25.- Garantía Superintendencia de Salud	23
2.26.- Medio Ambiente	23

## I. Estados Financieros

### Estado de situación Financiera Clasificado (activos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20.784.968	17.713.177
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	7.345.545	6.626.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.440.601	7.555.799
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	108.937	1.584.566
Inventarios	-	-
Activos biológicos corrientes	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	36.680.051	33.480.387
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como distribuir a los propietarios	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>36.680.051</b>	<b>33.480.387</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	16.081.637	11.265.847
Otros activos no financieros no corrientes	12.640.436	10.897.569
Derechos por cobrar no corrientes	325.083	774.038
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.576.628	3.506.386
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	15.500.702	14.080.584
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	2.378.149	2.412.413
Activos por impuestos diferidos	6.614.293	5.540.778
Total de activos no corrientes	57.116.928	48.477.615
<b>Total de activos</b>	<b>93.796.979</b>	<b>81.958.002</b>

**Estado de Situación Financiera Clasificado (pasivos)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	52.493	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.809.269	40.298.954
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.119.324	3.090.978
Otras provisiones a corto plazo	28.651.522	24.958.220
Pasivos por Impuestos corrientes	200.358	1.362.961
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.372.819	2.746.339
Otros pasivos no financieros corrientes	318.121	365.981
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	67.523.906	72.823.433
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>67.523.906</b>	<b>72.823.433</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.623.401	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	100.976	103.374
Pasivo por impuestos diferidos	8.788.795	7.389.473
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
Total de pasivos no corrientes	10.513.172	7.492.847
Total pasivos	78.037.078	80.316.280
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	14.983.680	7.788.957
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(10.349.788)	(7.157.830)
Ganancias (pérdidas) ejercicio	10.310.137	-
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	815.872	1.010.595
Total de patrimonio y pasivos	15.759.901	1.641.722
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	15.759.901	1.641.722
Total de patrimonio y pasivos	<b>93.796.979</b>	<b>81.958.002</b>

**Estado de Resultado por Función**

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	ACUMULADO
	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	275.380.026	244.614.683
Costo de ventas	(228.727.009)	(203.749.601)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>46.653.017</b>	<b>40.865.082</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	1.754.509	1.242.150
Costos de distribución	-	-
Gasto de Administración	(36.196.302)	(32.745.514)
Gasto de Marketing	-	-
Gasto de Investigación y Desarrollo	-	-
Otros gastos, por función	(253.927)	(388.961)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	1.995.114	1.882.225
Costos financieros	(650.578)	(523.745)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajuste	(5.435)	(46.273)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>13.296.398</b>	<b>10.284.964</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.986.261)	(1.709.124)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>10.310.137</b>	<b>8.575.840</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>10.310.137</b>	<b>8.575.840</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

## Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	10.310.137	8.575.840
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	10.310.137	8.575.840
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.310.136	8.575.839
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1	1
<b>Resultado integral total</b>	<b>10.310.137</b>	<b>8.575.840</b>

### Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas varias	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	7.788.957	-	-	-	1.010.595	-	-	1.010.595	(7.157.830)	1.641.722	-	1.641.722
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	7.788.957	-	-	-	1.010.595	-	-	1.010.595	(7.157.830)	1.641.722	-	1.641.722
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									10.310.137	10.310.137	-	10.310.137
Otro resultado integral									-	-	-	-
Resultado integral									-	10.310.137	-	10.310.137
Emisión de patrimonio	7.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000.000	-	7.000.000
Dividendos												
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	194.724	-	-	-	(194.724)	-	-	(194.724)	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.191.958)	(3.191.958)	-	(3.191.958)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	7.194.724	-	-	-	(194.724)	-	-	(194.724)	7.118.179	14.118.179	-	14.118.179
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	14.983.681	-	-	-	815.871	-	-	815.871	(39.651)	15.759.901	-	15.759.901

	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas varias	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	7.788.957	-	-	-	1.010.595	-	-	1.010.595	2.902.873	11.702.425	-	11.702.425
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	7.788.957	-	-	-	1.010.595	-	-	1.010.595	2.902.873	11.702.425	-	11.702.425
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									6.455.812	6.455.812	-	6.455.812
Otro resultado integral									-	-	-	-
Resultado integral									-	6.455.812	-	6.455.812
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos									(6.531.377)	(6.531.377)	-	(6.531.377)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(75.565)	(75.565)	-	(75.565)
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	7.788.957	-	-	-	1.010.595	-	-	1.010.595	2.827.308	11.626.860	-	11.626.860

## Estado de Flujo Efectivo Directo

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	278.700.344	259.525.027
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	31.771.260	32.585.161
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	12.796.633	16.603.489
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.364.752)	(10.651.529)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.555.258)	(20.506.640)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(266.384.401)	(252.344.607)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	28.290	-
Intereses pagados	(570.340)	(483.422)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.512.801)	(4.041.720)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(57.991)	(291.189)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>15.850.984</b>	<b>20.394.570</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.700.295)	(1.500.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	24.914	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.376.434)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	(4.812.054)	(5.426.762)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	3.304.296	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(6.559.573)</b>	<b>(6.926.762)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	7.000.000	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.647.898	-
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>3.647.898</b>	<b>-</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(2.053.819)	(2.137.838)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(14.813.699)	(6.531.378)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(6.219.620)</b>	<b>(8.669.216)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.071.791	4.798.592
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.071.791</b>	<b>4.798.592</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	17.713.177	12.914.585
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	20.784.968	17.713.177

## II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

---

#### **NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

Isapre Consalud S. A. se constituyó el 17 de febrero de 1998 como Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio en Avenida Pedro Fontova 6650, comuna de Huechuraba, en la ciudad de Santiago, República de Chile. La Sociedad está regida por las disposiciones de la Ley 18.046 y por D.F.L. N° 1 de 2005 del Ministerio de Salud que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de las leyes que regulan el sistema privado de salud administrado por las Instituciones de Salud Previsional.

Tiene una duración indefinida y su objeto social es el financiamiento de las prestaciones y beneficios de salud, así como las actividades que sean afines o complementarias al mismo, las que en ningún caso podrán implicar la ejecución de dichas prestaciones y beneficios, ni participar en la administración de prestadores.

La Sociedad se encuentra inscrita en la Superintendencia de Salud con el N° 107 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Es parte del Grupo ILC, vinculados en su operativa a la Cámara Chilena de la Construcción, siendo su principal accionista Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S. A. (ILC). Es una organización que opera en el área de la salud privada actuando como Isapre, haciéndose cargo de recaudar las primas por seguros de salud de los beneficiarios del sistema según distintos planes de prestaciones y pagando las prestaciones médicas y subsidios por incapacidad laboral regulados por ley.

Con una actividad en constante crecimiento, tiene su sede Central en Santiago y actualmente cuenta con 88 sucursales a lo largo de Chile.

Con fecha 12 de noviembre de 1998 la sociedad emitió 49.999.500 acciones, las que fueron suscritas por la Corporación Isapre Consalud. El aporte se materializó con fecha 1° de enero de 1999, mediante el pago, cesión y transferencia de la totalidad de los activos y pasivos de la Corporación.

Con fecha 20 de Noviembre de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se acordó la división de la sociedad Isapre Consalud S. A., en cinco sociedades, dando lugar a la constitución de las sociedades anónimas cerradas: "Megasalud S.A.", "Compañía de Inversiones Huechuraba S.A.", "Tecnogest S. A." e "Inmobiliaria Marchant Pereira Diez S. A.", además de la propia Isapre Consalud S. A., continuadora legal de la empresa y de su giro, y que conserva su nombre.

Los bienes y obligaciones que se asignen a las Sociedades que nacen de la división se radicarán en éstas al valor con el cual cada uno de ellos figure en la contabilidad de la sociedad indivisa (Isapre Consalud S. A) al cierre del ejercicio que termina el 31 de Diciembre de 2000, fecha desde la cual la

presente división producirá todos sus efectos y, por tanto, sólo desde entonces se entenderán constituidas las nuevas sociedades y éstas iniciarán sus operaciones en forma independiente. En consecuencia, la división comentada, surtió sus efectos a partir del 01.01.2001, fecha desde la cual también, cada una de las sociedades se hizo responsable de sus obligaciones y derechos de sus actuales contratos de trabajo, tanto de Isapre Consalud S.A. como colectivos.

La propiedad de Isapre Consalud S.A. a las fechas indicadas es la siguiente:

Accionistas	31-12-2012		31-12-2011		01-01-2011	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Sociedad de Inversionistas y Servicios la Construcción S.A.	67.464.064	99,99999	50.000.026	99,99999	50.000.026	99,99999
Cámara Chilena de la Construcción	5	0,00001	5	0,00001	5	0,00001
Totales	67.464.069	100,0	50.000.031	100,0	50.000.031	100,0

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida Pedro Fontova Norte N° 6650, comuna de Huechuraba, Santiago de Chile.

## **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1.- Periodo Cubierto**

Los presentes estados financieros de Isapre Consalud S.A. comprenden:

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Los estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2012 y 2011.

Los estados de resultados por función al 31 de diciembre 2012 y 2011.

Los estados de resultados integrales al 31 de diciembre 2012 y 2011.

Los estados de flujo de efectivo directo por el periodo al 31 de diciembre 2012 y 2011.

### **2.2.- Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros de Isapre Consalud S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

El Directorio tomó conocimiento de los presentes estados financieros en reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2013.

El criterio básico es el de devengado.

#### **a) Estados Financieros**

Los presentes estados financieros de Isapre Consalud S.A. se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con normas y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Isapre Consalud S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

## b) Comparación de la Información

A partir del ejercicio 2012, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011, y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## c) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Isapre Consalud S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios impartidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 2.3.- Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes

Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2012:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
Enmienda a NIIF 12, <i>Impuestos a las Ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28, <i>Inversiones en asociadas y negocio conjunto</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 19, <i>Beneficios a los Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 32, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras a las NIIF, <i>Modifica normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Guía de transición, <i>Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Isapre Consalud S.A.

### **2.4.- Presentación de Estados Financieros**

#### **a) Estado de Situación Financiera**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción Isapre Consalud S.A., mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **b) Estado de Resultados Integrales**

Isapre Consalud S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

#### **c) Estado de Flujo de Efectivo**

Isapre Consalud S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Isapre Consalud S.A. ha adoptado las siguientes definiciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Isapre Consalud S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## ***2.5.- Moneda de Presentación y Moneda Funcional***

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Isapre Consalud S.A.

La Sociedad prácticamente no efectúa transacciones en moneda extranjera.

Los resultados y la situación financiera de Isapre Consalud S.A. no tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, por lo tanto no requieren de la conversión a moneda de presentación.

## ***2.6.- Compensación de Saldos y Transacciones***

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Isapre Consalud S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## ***2.7.- Propiedades, Planta y Equipos***

En la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera, los terrenos y bienes raíces de Isapre Consalud S.A. fueron valorizados a su valor de mercado, acogiéndose como costo atribuido, establecido en el párrafo 16 de NIIF 1. Isapre Consalud S.A. ha considerado, como costo de terrenos y bienes raíces, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado efectuada en diciembre de 2010.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Conceptos:	Rango - años
Edificios	60 a 80 años
Instalaciones	15 a 20 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años
Mejoras de bienes raíces arrendados	5 a 8 años

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Isapre Consalud S.A. evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## 2.8.- Propiedades de Inversión

Se incluyen terrenos, edificios y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ingresos en futuras ventas, plusvalías o bien explotarlos bajo un régimen de arrendamiento y no son ocupados por Isapre Consalud S.A. Dichos activos se valorizan inicialmente a su valor revaluado como costo atribuido, más todos los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente, se valorizan a su costo atribuido neto de depreciación y pérdidas por deterioro de valor. La depreciación se distribuye linealmente en función de la vida útil de los correspondientes bienes.

## 2.9.- Intangibles

### a) Programas informáticos

El software computacional incluye las licencias para programas informáticos y los costos de los desarrollos informáticos propios, capitalizados sobre la base de los costos reales en que se ha incurrido. Se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas. Para el software se realizó una evaluación técnica de la vida útil remanente.

### b) Otros intangibles

El otro componente del rubro corresponde al valor pagado por la compra de la totalidad de los contratos de salud previsual y la cartera de afiliados de Isapre Sfera S.A., el cual se amortiza en un periodo equivalente a los beneficios esperados que generará dicha cartera.

### c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde su utilización de manera lineal durante el período que se espera generen beneficios.

Los activos de desarrollo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente, de acuerdo con la NIC 36.

### **2.10.- Costos de Adquisición Diferidos**

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

### **2.11.- Deterioro de Activos**

Isapre Consalud S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente por Isapre Consalud S.A. dado que comparten características similares de riesgo crediticio.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

**Activos no financieros:**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

No se constataron circunstancias que ameritaran ajustes por deterioro de activos salvo por el aumento de la provisión para deudas incobrables.

## ***2.12.- Inversiones y Otros Activos Financieros***

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son sustancialmente clasificados como activos financieros a valor justo a través de Resultados o Créditos y cuentas por cobrar. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

## ***2.13.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar***

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

## ***2.14.- Efectivo y Efectivo Equivalentes***

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, de existir los sobregiros se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

## ***2.15.- Distribución de Dividendos***

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, que habitualmente considera en el mes de abril de cada año la aprobación de la política específica de dividendos sobre los resultados del año anterior. Considerando además el impacto de los cambios al adoptar las NIIF. En relación a ello el pasivo reconocido al cierre del período, corresponde al dividendo mínimo legal.

## **2.16.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo de pago es de corto plazo y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los excedentes pagados por los cotizantes son reconocidos en conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 188 del DFL N° 1, de 2005, del Ministerio de Salud.

## **2.17.- Préstamos que Devengan Intereses**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **2.18.- Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

Isapre Consalud S.A. contabiliza el impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la Renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente declarado, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

## **2.19.- Beneficios a los Empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos individuales de cada trabajador.

Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## **2.20.- Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para Isapre Consalud S.A., cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que Isapre Consalud S.A. estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior:

- a) de hechos pasados y,
- b) a la fecha de los estados financieros es probable que Isapre Consalud S.A. tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones relacionadas directamente al negocio de la Sociedad, corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no liquidadas, y en litigio, por gastos de salud y subsidios por incapacidad laboral (SIL), según el siguiente detalle:

### **i).- Gastos de Salud**

Considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, y las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas.

Como base de información se consideran los Bonos Hospitalarios, Programas Médicos, Reembolsos Hospitalarios y Reembolsos Ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, GES, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre.

## ii).- Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL)

Considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: Comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, y monto de prestaciones ocurridas al cierre.

Para el cálculo de la provisión de SIL, se considero lo siguiente:

Se determinó el costo de los subsidios devengados, correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en fechas posteriores.

### ***2.21.- Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes***

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

### ***2.22.- Reconocimiento de Ingresos***

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a Isapre Consalud S.A. puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

#### i). Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Respecto de las comisiones y costos directos del área de ventas, considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

### ii). Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

### iii). Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

## **2.23.- Arrendamientos**

### a.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otras cuentas a pagar a largo plazo. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

### b.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### c.- Cuando la Sociedad es el arrendador

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedades, planta y equipo o en Propiedad de Inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### ***2.24.- Provisiones por Riesgo de Crédito***

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal se considerarán automáticamente en esta cartera los créditos que presenten una morosidad igual o superior a 180 días y todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

### ***2.25.- Garantía Superintendencia de Salud***

La Sociedad mantiene instrumentos financieros, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes del DFL N° 1, de 2005, del Ministerio de Salud y en la Circular N°77 de 2004 de la Superintendencia de Salud.

### ***2.26.- Medio Ambiente***

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o período en que se incurrían.