ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos, Información no auditada

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de informar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los Hechos Relevantes y Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

Deloitte.

Febrero 28, 2018
Santiago, Chile

Esteban Campillay Espinoza
R.U.T.: 12.440.157-7

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01	Razón Social	**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.**
1.02	RUT Sociedad	**98.000.100-8**
1.03	Fecha de Inicio (Día Mes Año)	**01 01 2017**
1.04	Fecha de Cierre (Día Mes Año)	**31 12 2017**
1.05	Tipo de Moneda	**P**
1.06	Tipo de Estados Financieros	**C**
1.07	Expresión de cifras	**M$**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

	ACTIVOS	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	ACTIVOS CORRIENTES				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	53.948.420	43.439.230	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	417.296	189.706	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	3.315.148	2.097.797	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	938.877	1.050.865	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	835.456	792.741	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	0	166.343	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	**Subtotal activos corrientes**		**59.455.197**	**47.736.682**	**0**
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES**		**59.455.197**	**47.736.682**	**0**
	ACTIVOS NO CORRIENTES				
12.11.010	Encaje	5/13	350.587.189	311.144.078	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	8.628.235	5.038.117	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	15.493	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	2.904.617	3.024.500	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	3.433.941	3.785.073	0
12.11.090	Propiedades,planta y equipo, Neto	15	24.402.386	25.616.455	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**		**389.956.368**	**348.623.716**	**0**
10.11.000	**TOTAL ACTIVOS**		**449.411.565**	**396.360.398**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	52.833	51.901	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	35.594.638	29.969.322	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	371.311	345.919	0
21.11.060	Provisiones	32	1.000.157	776.003	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	109.698	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	7.164.602	6.726.740	0
21.11.130	**Subtotal pasivos corrientes**		**44.293.239**	**37.869.885**	**0**
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**		**44.293.239**	**37.869.885**	**0**
	PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	99.430	143.634	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	52.903.533	45.954.749	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	688.057	598.370	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**		**53.691.020**	**46.696.753**	**0**
	PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 11.823.080	- 6.365.702	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	361.474.113	316.397.829	0
23.11.000	**TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**		**351.414.951**	**311.796.045**	**0**
24.11.000	**PARTICIPACION MINORITARIA**		**12.355**	**- 2.285**	**0**
25.11.000	**TOTAL PATRIMONIO NETO**		**351.427.306**	**311.793.760**	**0**
20.11.000	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		**449.411.565**	**396.360.398**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ANTERIOR M$
ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	181.889.065	167.337.017	47.065.423	42.925.245
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	29.139.338	14.761.469	2.498.801	- 544.340
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 41.265.699	- 37.503.117	- 11.255.597	- 10.022.823
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 3.552.176	- 2.986.877	- 912.809	- 860.129
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 34.358.131	- 33.152.913	- 9.411.141	- 9.546.971
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	36.703	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		126.919	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 84.924	- 83.645	- 22.314	- 22.048
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	994.753	1.310.285	260.809	311.527
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	2.951.634	2.824.555	723.061	763.008
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 40.214	27.769	- 66.979	44.043
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		116.866	326.225	104.330	108.430
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	1.131.484	732.483	292.284	271.521
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 356.466	- 201.738	- 165.370	- 54.372
31.11.220	**Ganancia (pérdida) antes de impuesto**		**136.692.449**	**113.428.216**	**29.110.498**	**23.373.091**
31.11.230	**(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**	**10**	**- 32.612.991**	**- 25.771.491**	**- 6.863.523**	**- 5.306.130**
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		104.079.458	87.656.725	22.246.975	18.066.961
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	**Ganancia (pérdida)**		**104.079.458**	**87.656.725**	**22.246.975**	**18.066.961**
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	104.076.284	87.657.001	22.245.303	18.066.753
32.11.120	**Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria**		**3.174**	**- 276**	**1.672**	**208**
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	104.079.458	87.656.725	22.246.975	18.066.961
Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,104	0,088	0,022	0,018
32.12.100	**Ganancias (pérdidas) básicas por acción**		**0,104**	**0,088**	**0,022**	**0,018**
Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ANTERIOR M$
33.10.000	**Ganancia (pérdida)**		**104.079.458**	**87.656.725**	**22.246.975**	**18.066.961**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 421.799	- 464	- 696.033	37.437
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		- 86.453	- 400.699	- 110.606	3.929
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 23.341	108.189	- 16.820	- 1.061
33.20.000	**Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto**		**- 531.593**	**- 292.974**	**- 823.459**	**40.305**
33.30.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**103.547.865**	**87.363.751**	**21.423.516**	**18.107.266**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		103.544.691	87.364.027	21.421.844	18.107.058
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		3.174	- 276	1.672	208
34.10.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**103.547.865**	**87.363.751**	**21.423.516**	**18.107.266**

FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

RUBRO		N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS									CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS					
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2017		1.763.918	0	0	0	0	- 6.297.100	0	0	0	0	0	0	- 68.602	0	316.397.829	311.796.045	- 2.285	311.793.760
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados		1.763.918	0	0	0	0	- 6.297.100	0	0	0	0	0	0	- 68.602	0	316.397.829	311.796.045	- 2.285	311.793.760
	Cambios																			
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	- 531.593		104.076.284	103.544.691	3.174	103.547.865
41.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		104.076.284	104.076.284	3.174	104.079.458
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.026	Ajuste de coligadas									0	0	0	0	0	- 421.799		0	- 421.799	0	- 421.799
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	- 86.453		0	- 86.453	0	- 86.453
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	- 23.341		0	- 23.341	0	- 23.341
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	- 531.593		0	- 531.593	0	- 531.593
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0	11.935	11.935
41.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.080	Adquisición de acciones propias															0		0		0
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0										0	0	0		0
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0										0	0	0		0
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
41.40.120	Dividendos							- 4.925.785							0		- 59.000.000	- 63.925.785		- 63.925.785
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
41.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 469	- 469
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2017	24	1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

RUBRO		N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS									CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS					
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2016		1.763.918	0	0	0	0	- 5.069.094	0	0	0	0	0	0	224.372	0	285.740.828	282.660.024	- 2.183	282.657.841
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000	Saldo iniciales ajustados		1.763.918	0	0	0	0	- 5.069.094	0	0	0	0	0	0	224.372	0	285.740.828	282.660.024	- 2.183	282.657.841
	Cambios																			
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	- 292.974		87.657.001	87.364.027	- 276	87.363.751
42.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		87.657.001	87.657.001	- 276	87.656.725
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.026	Ajuste de coligadas									0	0	0	0	0	- 464		0	- 464	0	- 464
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	- 400.699	0	0	- 400.699	0	- 400.699
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	108.189		0	108.189	0	108.189
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	- 292.974		0	- 292.974	0	- 292.974
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0	0	0
42.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.080	Adquisición de acciones propias															0		0		0
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0										0	0	0		0
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0										0	0	0		0
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
42.40.120	Dividendos					0		- 1.228.006							0		- 57.000.000	- 58.228.006		- 58.228.006
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
42.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	174
42.50.000	Saldo final periodo anterior 31/12/2016	24	1.763.918	0	0	0	0	- 6.297.100	0	0	0	0	0	0	- 68.602	0	316.397.829	311.796.045	- 2.285	311.793.760

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

		N° Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	165.624.235	156.729.281
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 34.903.424	- 19.275.975
50.11.030	Primas Pagadas	11	- 71.246	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 38.570.773	- 37.552.413
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		195	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		153.286.679	134.313.708
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 135.782.847	- 123.798.214
50.11.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones**		**109.582.819**	**110.416.387**
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		2.927.459	2.488.182
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		37.762	1.680.381
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 24.139.122	- 21.026.023
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		577.572.075	516.045.691
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 582.193.878	- 531.065.747
50.12.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación**		**- 25.795.704**	**- 31.877.516**
50.10.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación**		**83.787.115**	**78.538.871**
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	29.602.911	39.099.577
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		370.700	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	- 237.100	2.515.413
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		18.769	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		994.753	1.118.935
50.20.170	Incorporación de propiedad,planta y equipo	15	- 1.305.288	- 13.854.149
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 39.906.684	- 53.221.093
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 757.319	- 1.072.122
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 2.917.291	- 4.462.654
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	**Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión**		**- 14.136.549**	**- 29.876.093**
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		13.788	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		- 1.853	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 46.515	- 37.747
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 6.807	- 8.261
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 59.000.000	- 47.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento**		**- 59.041.387**	**- 47.046.008**
50.40.000	**Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo**		**10.609.179**	**1.616.770**
50.50.000	**Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.**		**- 99.989**	**32.644**
50.60.000	**Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.**		**0**	**0**
50.70.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial**	**4**	**43.439.230**	**41.789.816**
50.00.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final**	**4**	**53.948.420**	**43.439.230**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	351.414.951	311.796.045
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 1.338.877	- 12.972.077
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 13.077.552	- 2.497.863
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 641.298	- 526.637
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA**	**336.357.224**	**295.799.468**
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMNISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**12.551.514**	**11.226.647**
62.00.000	**CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**20.000**	**20.000**
63.00.000	**SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**12.531.514**	**11.206.647**
64.00.000	**NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA**	**1.993.587**	**2.038.030**

FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

A. INGRESOS POR COMISION

	COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	28.005.209	26.817.309	33.044.845	34.594.377	50.341.466	46.161.689	13.294.540	12.548.329	27.074.294	24.785.129	151.760.354	144.906.833
71.10.020	Comisión por retiros programados	15.153	11.825	16.984	15.592	527.669	440.266	1.113.368	997.878	474.250	427.976	2.147.424	1.893.537
71.10.030	Comisión por rentas temporales	728	453	3.889	1.895	84.319	59.407	208.162	179.305	322.811	265.046	619.909	506.106
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	721.436	616.335	189.433	155.512	1.138.105	916.497	433.127	418.384	1.129.475	981.530	3.611.576	3.088.258
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.520.251	1.204.909	577.207	477.316	1.921.650	1.430.260	609.530	579.358	1.204.267	1.413.207	5.832.905	5.105.050
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	169	0	0	0	0	0	169	0
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	7.990	8.067	6.387	4.352	12.357	11.671	7.692	7.253	6.641	7.159	41.067	38.502
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	332.631	204	0	0	0	0	332.631	204
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	30.270.767	28.658.898	33.838.745	35.249.044	54.358.366	49.019.994	15.666.419	14.730.507	30.211.738	27.880.047	164.346.035	155.538.490

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

	COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	30.443.929	28.848.539	33.919.780	35.388.445	54.753.345	49.280.849	15.969.070	15.038.461	30.538.111	28.172.987	165.624.235	156.729.281
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	0	74.458	0	0	0	0	0	74.458
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	13.735	14.299	16.553	17.891	27.630	29.221	8.214	9.509	10.696	19.855	76.828	90.775
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 14.299	- 27.947	- 17.891	- 31.988	- 29.221	- 43.062	- 9.509	- 11.047	- 19.855	- 12.564	- 90.775	- 126.608
72.10.080	Otras (Menos)	- 172.598	- 175.993	- 79.697	- 125.304	- 393.388	- 321.472	- 301.356	- 306.416	- 317.214	- 300.231	- 1.264.253	- 1.229.416
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	30.270.767	28.658.898	33.838.745	35.249.044	54.358.366	49.019.994	15.666.419	14.730.507	30.211.738	27.880.047	164.346.035	155.538.490

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$
81.10.010	**TOTAL ACTIVOS**		**449.143.240**	**399.934.125**
81.10.020	Encaje	5	350.587.189	311.144.078
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	641.298	526.637
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	13.077.552	2.497.863
81.10.000	**TOTAL ACTIVO NETO**		**84.837.201**	**85.765.547**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$
82.10.010	**GANANCIA (PERDIDA)**		**104.076.284**	**87.657.001**
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	29.139.338	14.761.469
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	133.593	109.779
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		2.739.482	- 245.345
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	2.818.041	2.714.776
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		1.058.717	698.872
82.10.000	**GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS**		**68.187.113**	**69.617.450**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	**AFP HABITAT S.A.**	**RUT**	**98.000.100-8**
FECHA DE LA INFORMACION	**31-12-2017**		

90.10.000	**Identificación**	
		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2017
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	**Administración**		
		NOMBRE	**RUT**
90.20.010	Representante Legal	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	JUAN BENAVIDES FELIÚ	5.633.221-9
90.20.040	Vicepresidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	01204563-2
90.20.090	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	50602844-6
90.20.100	Director	MAURICIO ZANATTA	AAB33409-1
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRES ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0
90.20.120	Director Suplente	MARIA FRAGUAS	AAC93943-5

90.30.000	**Propiedad**			
	Accionista (Nombre)	**RUT**	**N° DE ACCIONES**	**PORCENTAJE**
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	21.548.477	2,15 %
90.30.050	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	13.470.073	1,35 %
90.30.060	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	10.804.437	1,08 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	10.695.030	1,07 %
90.30.080	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	96.571.220-8	10.046.093	1,00 %
90.30.090	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	9.553.795	0,96 %
90.30.100	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	8.634.858	0,86 %
90.30.110	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	7.180.312	0,72 %
90.30.120	OTROS		65.228.905	6,53 %

90.40.000	**Otra Información**	
		DATOS
90.40.010	Total accionistas	315
90.40.020	Número de trabajadores	1.808
90.40.030	Número de vendedores	774
90.40.040	Compañías de Seguros	6

	NOMBRE	**RUT**
90.40.040.010	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.020	SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6
90.40.040.030	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.040	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	96.812.960-0
90.40.040.050	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.060	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Activos			
	Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
11.11.010	**Efectivo y equivalentes al efectivo**	**53.948.420**	**43.439.230**	**0**
11.11.010.010	Efectivo en caja	10.171	9.641	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	2.038.818	2.622.843	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	596.730	1.286.153	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	589.843	607.002	0
11.11.010.023	Banco recaudación	706.979	181.994	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	145.266	547.694	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	51.899.431	40.806.746	0
	Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	417.296	189.706	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	417.296	189.706	0
	Clases de activos financieros disponibles para la venta			
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
	Clases de Encaje			
12.11.010	**Encaje**	**350.587.189**	**311.144.078**	**0**
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	52.984.818	38.920.881	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	54.835.341	44.498.930	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	134.652.421	110.693.476	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	52.765.793	48.525.638	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	55.348.816	68.505.153	0
	Clases de otros activos financieros			
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	8.628.235	5.038.117	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
11.11.050	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente**	**3.315.148**	**2.097.797**	**0**
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	188.053	226.007	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	76.828	90.775	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	535.590	458.515	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	48.312	28.994	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	1.756.722	1.198.312	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	709.643	95.194	0
12.11.040	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**	**0**	**15.493**	**0**
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	15.493	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**3.390.769**	**2.165.441**	**0**
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	188.053	226.007	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	76.828	90.775	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	535.590	458.515	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	48.312	28.994	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	1.756.722	1.198.312	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	785.264	162.838	0
12.11.040.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**0**	**15.493**	**0**
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	15.493	0
	Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**- 75.621**	**- 67.644**	**0**
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 75.621	- 67.644	0
12.11.040.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
	Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
11.11.060	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**938.877**	**1.050.865**	**0**

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	938.877	1.050.865	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**0**	**0**	**0**
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de inventario			
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
	Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación			
12.10.010	**Inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**2.904.617**	**3.024.500**	**0**
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.904.617	3.024.500	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
	Clases de actvos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida			
12.11.080	**Activos intangibles, neto**	**3.433.941**	**3.785.073**	**0**
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Actvos intangibles identificables, neto	2.604.627	2.955.759	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	402.043	1.118.438	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	2.202.584	1.778.914	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	58.407	0
	Clases de activos intangibles, bruto			
12.11.080.001	**Activos intangibles, bruto**	**12.649.417**	**11.959.229**	**0**
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	12.649.417	11.959.229	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	402.043	1.118.438	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	12.247.374	10.773.660	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	67.131	0
	Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles			
12.11.080.002	**Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles**	**- 10.044.790**	**- 9.003.470**	**0**
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 10.044.790	- 9.003.470	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 10.044.790	- 8.994.746	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	- 8.724	0
	Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
12.11.090	**Propiedades, planta y equipo, neto**	**24.402.386**	**25.616.455**	**0**
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	44.664	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	74.568	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	17.032.841	17.257.064	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	189.571	172.070	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	488.392	436.749	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	698.995	661.158	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	42.957	67.380	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	143.250	326.101	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	5.731.812	6.576.701	0
	Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto			
12.11.090.001	**Propiedades, plantas y equipo, bruto**	**45.304.018**	**44.035.641**	**0**
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	44.664	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	74.568	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	20.041.779	20.041.779	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	258.982	222.128	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	7.255.234	6.909.976	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.255.439	2.115.786	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	71.980	108.891	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.197.855	4.095.878	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	11.148.181	10.421.971	0
	Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
12.11.090.002	**Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**	**- 20.901.632**	**- 18.419.186**	**0**
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 3.008.938	- 2.784.715	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 69.411	- 50.058	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 6.766.842	- 6.473.227	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.556.444	- 1.454.628	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 29.023	- 41.511	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.054.605	- 3.769.777	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 5.416.369	- 3.845.270	0
	Clases de propiedades de inversión			
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
	Clases de activos de cobertura			
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura,derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
	Clases de activos por impuestos			
12.10.020	**Activos por impuestos**	**0**	**166.343**	**0**
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	0	166.343	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
	Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía			
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
	Clases de pagos anticipados			
11.11.100	Pagos anticipados	835.456	792.741	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
	Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía			
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
	Clases de otros activos			
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
	Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta			
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Pasivos			
	Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**52.833**	**51.901**	**0**
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	52.833	51.901	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**99.430**	**143.634**	**0**
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	99.430	143.634	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin interes				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
	Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
	Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**35.594.638**	**29.969.322**	**0**
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	116.400	150.957	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	21.271	3.834	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	252.954	223.816	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	178.717	172.357	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	3.784.617	3.307.529	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	75.269	41.723	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	31.165.410	26.069.106	0
22.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**0**	**0**	**0**
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
	Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050	**Cuentas por pagar a entidades relacionadas**	**371.311**	**345.919**	**0**
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	371.311	345.919	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de Provisiones			
21.11.060	**Provisiones**	**1.000.157**	**776.003**	**0**
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	183.149	43.366	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	817.008	732.637	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	**Provisiones**	**0**	**0**	**0**
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
	Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010	**Pasivos por impuestos**	**53.013.231**	**45.954.749**	**0**
21.11.070	**Cuentas por pagar por impuestos corrientes**	**109.698**	**0**	**0**
21.11.070.010	Impuesto a la renta	109.698	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	**Pasivos por impuestos diferidos**	**52.903.533**	**45.954.749**	**0**
	Clases de otros pasivos			
21.11.080	**Otros pasivos corrientes**	**0**	**0**	**0**

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	**Otros pasivos, no corrientes**	**0**	**0**	**0**
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
	Clases de ingresos diferidos			
21.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
	Clases de obligaciones por beneficios post empleo			
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	688.057	598.370	0
	Clases de pasivos de cobertura			
21.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
	Clases de pasivos acumulados (o devengados)			
21.11.120	**Pasivos acumulados (o devengados)**	**7.164.602**	**6.726.740**	**0**
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.494.862	4.096.436	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	2.669.740	2.630.304	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
	Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta			
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas				

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de patrimonio neto			
	Clases de capital emitido			
23.11.010	**Capital emitido**	**1.763.918**	**1.763.918**	**0**
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
	Clases de acciones propias en cartera			
23.11.020	**Acciones propias en cartera**	**0**	**0**	**0**
	Clases de reservas			
23.11.030	**Otras reservas**	**- 11.823.080**	**- 6.365.702**	**0**
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 11.222.885	- 6.297.100	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluaciòn	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 600.195	- 68.602	0
	Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)			
23.11.040	**Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)**	**361.474.113**	**316.397.829**	**0**
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	277.397.829	248.740.828	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	104.076.284	87.657.001	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
	Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz			
23.11.000	**Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz**	**351.414.951**	**311.796.045**	**0**
	Clases de participación minoritaria			
24.11.000	**Participación minoritaria**	**12.355**	**- 2.285**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ANTERIOR M$
	Clases del Estado de Resultados				
	Clases de ingresos ordinarios				
31.11.010	**Ingresos Ordinarios**	**181.889.065**	**167.337.017**	**47.065.423**	**42.925.245**
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	164.346.035	155.538.490	41.745.647	39.427.828
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	17.543.030	11.798.527	5.319.776	3.497.417
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	9.028	8.856	2.272	2.251
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	919.073	1.234.773	95.681	337.196
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
	Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020	**Rentabilidad del Encaje**	**29.139.338**	**14.761.469**	**2.498.801**	**- 544.340**
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	6.661.652	490.999	1.132.538	92.243
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	6.256.465	1.856.327	823.024	54.548
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	11.212.794	5.723.921	792.026	- 495.084
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.624.400	2.858.551	- 104.326	- 109.312
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	2.384.027	3.831.671	- 144.461	- 86.735
	Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030	**Prima seguro de invalidez y sobrevivencia**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
	Clase de gastos por empleado				
31.11.040	**Gastos de personal**	**- 41.265.699**	**- 37.503.117**	**- 11.255.597**	**- 10.022.823**
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 19.440.571	- 17.945.407	- 4.997.054	- 4.317.030
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 12.284.304	- 11.803.492	- 3.542.526	- 3.127.986
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 5.762.921	- 5.159.689	- 1.544.607	- 1.783.951
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 109.507	- 110.786	- 33.157	- 28.077
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 934.368	- 626.846	- 323.695	- 237.966
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 2.734.028	- 1.856.897	- 814.558	- 527.813
	Clases de costos financieros				
31.11.130	**Costos financieros (menos)**	**- 84.924**	**- 83.645**	**- 22.314**	**- 22.048**
31.11.130.010	Gasto_por_intereses	- 6.653	- 11.786	- 1.506	- 1.914
31.11.130.010.010	Gasto por int, prestamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 6.653	- 11.786	- 1.506	- 1.914
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o_premios_corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de_costos_complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros_costos_financieros	- 78.271	- 71.859	- 20.808	- 20.134
	Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140	**Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones**	**994.753**	**1.310.285**	**260.809**	**311.527**
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	191.350	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	994.753	1.118.935	260.809	311.527
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
	Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120	**Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta**	**126.919**	**0**	**0**	**0**
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	126.919	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
	Clases de depreciación y amortización				
31.11.050	**Depreciación y amortización**	**- 3.552.176**	**- 2.986.877**	**- 912.809**	**- 860.129**
31.11.050.010	Depreciación	- 2.502.132	- 1.987.761	- 637.473	- 600.545
31.11.050.020	Amortización	- 1.050.044	- 999.116	- 275.336	- 259.584
	Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060	**Pérdidas por deterioro (reversiones), neto**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
	Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
31.12.010	**Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**2.951.634**	**2.824.555**	**723.061**	**763.008**
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.951.634	2.824.555	723.061	763.008
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
	Clase de otros gastos varios de operación				
31.11.090	**Otros gastos varios de operación**	**- 34.358.131**	**- 33.152.913**	**- 9.411.141**	**- 9.546.971**
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 6.049.922	- 4.616.335	- 1.746.727	- 1.728.687
31.11.090.020	Gastos de computación	- 3.096.729	- 3.913.554	- 812.673	- 748.220
31.11.090.030	Gastos de administración	- 24.087.188	- 23.562.240	- 6.603.345	- 7.030.028
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 1.124.292	- 1.060.784	- 248.396	- 40.036
	Clases de ganacias (pérdidas) comunes para acción				
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,104	0,088	0,022	0,018
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,104	0,088	0,022	0,018

FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Actual) 31-12-2017

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
	Ingresos							
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	30.246.896	33.811.485	53.401.390	14.337.197	29.408.036	161.205.004
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	15.881	20.873	611.988	1.321.530	797.061	2.767.333
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	7.990	6.387	12.357	7.692	6.641	41.067
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	332.631	0	0	332.631
85.10.000	Total	31.11.010.010	30.270.767	33.838.745	54.358.366	15.666.419	30.211.738	164.346.035
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	6.661.652	6.256.465	11.212.794	2.624.400	2.384.027	29.139.338
	Gastos							
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.923.135	1.953.096	4.730.898	1.838.636	1.838.539	12.284.304
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	243.164	246.953	598.183	232.481	232.468	1.553.249
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	150.127	152.466	369.312	143.531	143.523	958.959
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	93.037	94.487	228.871	88.950	88.945	594.290
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	118.813	120.664	292.282	113.593	113.586	758.938
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 31-12-2016

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
	Ingresos							
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	28.638.553	35.227.205	48.508.446	13.546.071	27.179.866	153.100.141
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	12.278	17.487	499.673	1.177.183	693.022	2.399.643
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	8.067	4.352	11.671	7.253	7.159	38.502
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	204	0	0	204
85.40.000	Total	31.11.010.010	28.658.898	35.249.044	49.019.994	14.730.507	27.880.047	155.538.490
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	490.999	1.856.327	5.723.921	2.858.551	3.831.671	14.761.469
	Gastos							
85.60.010	Prima del seguro de inalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.372.511	1.634.437	4.190.450	1.836.054	2.770.040	11.803.492
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	161.690	192.547	493.662	216.299	326.329	1.390.527
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	93.492	111.334	285.443	125.068	188.689	804.026
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	68.198	81.213	208.219	91.231	137.640	586.501
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	75.959	90.454	231.910	101.613	153.303	653.239
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

		AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	165.274.136	156.782.119
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	29.139.338	14.761.469
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	0	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 35.616.127	- 33.111.301
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 2.981.829	- 2.489.527
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 27.279.439	- 26.721.583
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	36.703
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	126.919	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 6.653	- 11.786
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	994.753	1.310.285
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	5.691.116	2.579.210
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 29.809	- 27.938
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	116.866	571.102
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	1.058.717	698.872
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 356.466	- 200.470
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	136.131.522	114.177.155
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 32.055.238	- 26.520.154
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	104.076.284	87.657.001
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	104.076.284	87.657.001

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 Aspectos legales de la Administradora 2
Nota 2 Bases de Preparación 4
Nota 3 Políticas contables significativas 8
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo 19
Nota 5 Encaje 20
Nota 6 Ingresos ordinarios 23
Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones 25
Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones 25
Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas 26
Nota 10 Impuestos 30
Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados 36
Nota 12 Inversiones en coligadas 42
Nota 13 Instrumentos financieros 47
Nota 14 Arrendamientos 58
Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto 61
Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos 63
Nota 17 Activos intangibles neto 64
Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta 67
Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP 67
Nota 20 Retenciones a pensionados. 67
Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados. 68
Nota 22 Pensiones por pagar 68
Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo 69
Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora 71
Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera 78
Nota 26 Contratos de prestación de servicios 78
Nota 27 Remuneraciones del Directorio 79
Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen 80
Nota 29 Contingencias y restricciones 80
Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación 84
Nota 31 Sanciones 85
Nota 32 Provisiones 87
Nota 33 Deudores comerciales neto 89
Nota 34 Otras cuentas por pagar 89
Nota 35 Pasivos acumulados 91
Nota 36 Pagos anticipados 91
Nota 37 Otros activos corrientes 92
Nota 38 Otros gastos distintos de la operación 92
Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación 92
Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 93
Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 93
Nota 42 Donaciones 94
Nota 43 Hechos posteriores 95
3.00 Hechos relevantes 96
4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados 109

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

- **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

- **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

- **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

- **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

- **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley Nº 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. Nº 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley Nº 18.876.

- **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita bajo el Nº 51 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

- **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

- **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

- **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA con una participación del 0,10%. Según lo anterior Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 2 BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 28 de febrero de 2018.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.

- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.

- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de cada sociedad al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.

- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.

- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

h) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren un periodo de doce meses, terminados el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2016.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2017 y de diciembre de 2016, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 $	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 $	
Dólar Estadounidense (US$)	614,75	669,47	-8,2%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	189,68	199,69	-5,0%
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98	1,7%
Euro (€)	739,15	705,60	4,8%
Yen (JPY)	5,46	5,73	-4,7%

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de diciembre de 2017 ($615.22) y 31 de diciembre de 2016 ($667,29). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en estimaciones contables.

l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados.

n) Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no ha implementado cambios contables.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

- **Bases de consolidación**

  Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta Sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

- **Moneda extranjera**

  Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

  Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, presentados en Nota 2 letra i.

- **Instrumentos financieros**

  Inversiones financieras

  Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

  Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

  Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

  En cuanto a las inversiones disponibles para la venta (Nivel 3), la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

- **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

- **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

- **Deterioro**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable), se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los activos financieros disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Beneficios de empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Gastos del personal” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Los beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiera la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad y tasa de crecimiento salarial. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3% anual para el año 2017 y 4% para el año 2016.

Los beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro “Obligación por beneficios post-empleo” (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro "Gastos del Personal" (código 31.11.040).

- **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen contratos de carácter onerosos.

- **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

- **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10 referida a impuestos, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es del 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017 considerando el régimen tributario parcialmente integrado. La tasa de impuestos para calcular impuestos diferidos asociados al Encaje es 27%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

- **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

Los gastos por prima de invalidez y sobrevivencia pagados a las compañías de seguros se reconocen en el período en que las comisiones cobradas a los afiliados se hacen efectivas en las cuentas de estos afiliados (pago de primas del SIS, por remuneraciones devengadas hasta el 30 de junio de 2009).

La reliquidación positiva del seguro y el ingreso financiero del seguro están establecidos contractualmente con las compañías aseguradoras en los contratos vigentes al 30 de junio de 2009, por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Contractualmente corresponde determinar una reliquidación positiva del seguro cuando los pagos realizados por la Administradora, que incluyen las primas provisorias pagadas, las sobreprimas provisorias pagadas y los premios por menor siniestralidad, son superiores al costo de los siniestros, incluidas las reservas técnicas determinadas por las aseguradoras, considerando la información acumulada de cada contrato a la fecha del respectivo cálculo.

Debido al cierre de los contratos del seguro contratados con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de enero de 2015, el resultado que la Sociedad Administradora reconoció en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014, se encuentra ajustado a un valor razonable.

A su vez, las compañías de seguros pagaban a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", que es equivalente a un porcentaje según contrato, del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto del flujo acumulado al cierre del mes anterior, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estos se reconocen en forma inmediata, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

- **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

- **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

- **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en los presentes estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, y CINIIF 22, determinando que no existen diferencias respecto a lo aplicado en la actualidad. Además de lo anterior, la administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen cambios en las políticas contables.

Cambio voluntario en una política contable

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Efectivo en caja	10.171	9.641
Saldo en Bancos (1)	2.038.818	2.622.843
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	51.899.431	40.806.746
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	**53.948.420**	**43.439.230**

Saldos en Banco (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Bancos de uso general (*)	596.730	1.286.153
Banco pago de beneficios	589.843	607.002
Banco recaudación	706.979	181.994
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	145.266	547.694
Total Saldo en Bancos	**2.038.818**	**2.622.843**

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Detalle Otros Efectivo y equivalente al efectivo (*)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Fondos Mutuos	51.282.971	39.858.218
Depósitos a Plazo	616.460	948.528
Valores por Depositar	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	**51.899.431**	**40.806.746**

(*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	**0**	**0**
Efectivo y equivalente al efectivo	53.948.420	43.439.230
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	**53.948.420**	**43.439.230**

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

- **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

Al respecto, de acuerdo a lo dispuesto en el Inciso 2° del Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los instrumentos en los cuales pueden ser invertidos los Fondos de Pensiones y su valorización.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; Letras de Crédito emitidas por los Servicios Regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Previsión Social u otras Instituciones de Previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile.

b. Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por Instituciones financieras.

c. Títulos garantizados por instituciones financieras.

d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras.

e. Bonos de empresas públicas y privadas.

f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045.

g. Acciones de sociedades anónimas abiertas.

h. Cuotas de Fondos de Inversión a que se refiere la Ley N° 18.815 y cuotas de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley N° 1.328, de 1976.

i. Efectos de Comercio emitidos por empresas públicas y privadas.

j. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, Bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del Artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en

otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión.

k. Otros instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) o la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile.

l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del Artículo 45 del D.L. N° 3.500 y en el Régimen de Inversión, y

m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dicte la Superintendencia. Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá por instrumento garantizado, aquel en que el garante deba responder, al menos en forma subsidiaria, a la respectiva obligación en los mismos términos que el principal obligado.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Titulo III.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7 que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los valores cuotas de cada Fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 $	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 $	Variación Porcentual
Fondo A (*)	44.790,45	38.043,31	17,7%
Fondo B	38.771,59	33.942,02	14,2%
Fondo C	42.479,55	38.656,57	9,9%
Fondo D	33.169,12	31.485,90	5,3%
Fondo E	36.157,33	35.013,10	3,3%

(*) El valor cuota informado en el cuadro anterior para el Fondo Tipo A, al 31 de diciembre de 2016 (38.043,31), es diferente al valor cuota que fue informado en los estados financieros al 31 de diciembre 2016 (38.047,31), lo anterior se debe a un proceso de descuadre de valor cuota informado por los Fondos de Pensiones y que afectó el patrimonio y valor cuota de dicho fondo a la fecha indicada.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de diciembre de 2017 ($615,22) y 31 de diciembre de 2016 ($667,29). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
		M$	Cuotas (*)	M$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	52.984.818	1.182.948,99	38.920.881	1.022.960,12
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	54.835.341	1.414.317,57	44.498.930	1.311.027,76
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	134.652.421	3.169.817,51	110.693.476	2.863.510,03
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	52.765.793	1.590.810,75	48.525.638	1.541.186,30
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	55.348.816	1.530.777,20	68.505.153	1.956.557,77
12.11.010	**TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA**	**350.587.189**		**311.144.078**	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

- **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por periodo y Tipo de Fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	6.661.652	490.999	1.132.538	92.243
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	6.256.465	1.856.327	823.024	54.548
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	11.212.794	5.723.921	792.026	-495.084
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.624.400	2.858.551	-104.326	-109.312
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	2.384.027	3.831.671	-144.461	-86.735
31.11.020	**RENTABILIDAD DEL ENCAJE**	**29.139.338**	**14.761.469**	**2.498.801**	**-544.340**

- **Otros Activos Financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al oficio de la Superintendencia de Pensiones N°28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
12.11.030	Otros activos financieros (Encaje AFP Habitat Perú)	8.628.235	5.038.117

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación (Rentabilidad del Encaje AFP Habitat Perú)	830.218	161.109	558.919	-131.942

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Ingresos por comisiones	164.346.035	155.538.490	41.745.647	39.427.828
Otros ingresos ordinarios	17.543.030	11.798.527	5.319.776	3.497.417
Total ingresos ordinarios	**181.889.065**	**167.337.017**	**47.065.423**	**42.925.245**

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de Diciembre de 2017			
Concepto	Comisión Porcentual (%)	Comisión Fija ($)	Período de vigencia
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017

Al 31 de Diciembre de 2016			
Concepto	Comisión Porcentual (%)	Comisión Fija ($)	Período de vigencia
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95		01-01-2016 al 31-12-2016
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2016 al 31-12-2016
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2016 al 31-12-2016

b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, es decir, la Administradora para el reconocimiento de sus ingresos por comisiones se rige por la regulación de la Superintendencia de Pensiones.

c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

El total de ingresos por comisiones, cobrados por la Administradora a los Fondos de Pensiones que administra, se presentan en el código 31.11.010.010 Ingresos por comisiones del Estado de Resultados de la Administradora y corresponden a los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Ingresos por comisiones	164.346.035	155.538.490	41.745.647	39.427.828

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2017 M$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	13.735	16.553	27.630	8.214	10.696	**76.828**

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2016 M$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	14.299	17.891	29.221	9.509	19.855	**90.775**

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra ingresos ordinarios adicionales a las comisiones según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas, ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia y de reliquidaciones de contratos del seguro correspondientes a coberturas de ejercicios anteriores, entre otros.

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	9.028	8.856	2.272	2.251
Total		**9.028**	**8.856**	**2.272**	**2.251**

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	919.073	1.234.773	95.681	337.196
Total		**919.073**	**1.234.773**	**95.681**	**337.196**

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
Total		**16.614.929**	**10.554.898**	**5.221.823**	**3.157.970**

Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)	**17.543.030**	**11.798.527**	**5.319.776**	**3.497.417**

(1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se incluyen en este ítem los ingresos de su filial Habitat Andina S.A.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2017 M$						
Conceptos	**Fondo Tipo A**	**Fondo Tipo B**	**Fondo Tipo C**	**Fondo Tipo D**	**Fondo Tipo E**	**Totales**
Retiro de ahorro voluntario	27.556	11.162	51.991	15.487	35.920	**142.116**
Cargos bancarios	0	0	50.043	0	0	**50.043**
Financiamiento planilla	0	0	274.033	0	0	**274.033**
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	55.181	0	0	**55.181**
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	14.217	0	0	**14.217**
Total	**27.556**	**11.162**	**445.465**	**15.487**	**35.920**	**535.590**

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2016 M$						
Conceptos	**Fondo Tipo A**	**Fondo Tipo B**	**Fondo Tipo C**	**Fondo Tipo D**	**Fondo Tipo E**	**Totales**
Retiro de ahorro voluntario	12.553	10.728	35.075	11.116	32.906	**102.378**
Cargos bancarios	0	0	27.409	0	0	**27.409**
Financiamiento planilla	0	0	242.075	0	0	**242.075**
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	61.432	0	0	**61.432**
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	25.221	0	0	**25.221**
Total	**12.553**	**10.728**	**391.212**	**11.116**	**32.906**	**458.515**

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Abono en rezagos, pago en exceso no cobrado	HA-399684	2015	956	956
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406332	2016	0	177
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406741	2016	73	73
Abono cuentas obligatorias por demora en pago de herencias	HA-407182	2016	0	361
Cheque prescrito Herencia pendiente de abono	HA-408418	2016	0	23.654
Abono cuentas obligatorias por fallecimiento afiliado	HA-409797	2017	16	0
Abono de CAV de afiliado a otro fondo	HA-410299	2017	791	0
Abono de depósito convenido por empleador a otro fondo	HA-410707	2017	441	0
Regulariza descuadre valores cuota impuesto	HA-410798	2017	11.323	0
Abono cotización obligatoria en otro periodo	HA-411855	2017	617	0
Total			**14.217**	**25.221**

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 esta clase de pasivos no presenta saldos.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. La Administradora como controladora

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	70.285.100-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Deportiva de la C.CH.C.	70.659.800-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Servicio Médico de la C.CH.C.	70.016.010-6	Asociada	Chile	Pesos	n/a
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación de Capacitación de la C.CH.C.	70.200.800-K	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Habitacional de la C.CH.C.	70.200.700-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Fundación de Asistencia Social de la C.CH.C.	71.330.800-5	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Cultural de la C.CH.C.	73.213.000-4	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Ciedess	71.800.700-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Icare	82.135.600-8	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 %
Invesco Internacional S.A.	Coligada	Directa	0,00%	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

b) Saldos Pendientes

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
96.929.390-0	**Servicios de Administración Previsional S.A.**		(*)	**920.632**	**1.050.865**	**0**	**0**
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)		920.632	1.050.865	0	0
96.654.350-7	**Inversiones D.C.V. S.A.**			**18.245**	**0**	**0**	**0**
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)	(*)	18.245	0	0	0
Totales				**938.877**	**1.050.865**	**0**	**0**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
(*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Recaudación cotizaciones pevisionales	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene	No tiene

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
96.929.390-0	**Servicios de Administración Previsional S.A. (3)**			**371.311**	**345.919**	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	371.311	345.919		
Totales				**371.311**	**345.919**	**0**	**0**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
				Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Gastos comunes	476.242	-476.242	585.993	-585.993
			Proyectos Especiales Remodelaciones	0	0	32.705	-32.705
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.745.262	-1.466.607	1.633.163	-1.372.406
			Servicio tecnológico (1)	541.529	-455.066	529.609	-445.050
			Dividendos distribuidos	2.927.459	0	2.462.665	0
			Dividendos por cobrar	920.632	0	1.050.865	0
			Arriendo Oficinas	273.955	273.955	177.293	177.293
			Garantia de Arriendo	0	0	22.650	0
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Asociada	Cuotas sociales y otros	15.494	-15.494	11.708	-11.708
			Arriendo Oficinas Piso 20.	30.548	30.548	18.705	18.705
			Garantía Arriendo	2.493	0	0	0
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos	0	0	25.516	0
			Dividendos por cobrar	18.245	0	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas a Distribuir	11.067.151	0	9.099.050	0
			Devolución de Remesas por dividendos	3.147	0	63.880	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-6	Asociada	Arriendo Oficinas	0	0	716	-716
			Arriendo Oficinas Piso 17.	127.932	127.932	84.231	84.231
			Garantía de Arriendo	0	0	10.517	0
			Compra Edif. CCHC. M.Pereira 10, pisos 13 al 20.	0	0	8.810.658	0
			Venta de acciones Invesco Internacional S.A.	370.700	370.700	0	0
Inversiones Previsionales DOS S.P.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	23.772.797	0	18.937.652	0
Inversiones Previsionales Chile S.P.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	23.772.797	0	18.937.652	0
Habitat Andina S.A. (3)	76.255.327-9	Filial	Aporte Capital en efectivo	1.853	0	0	0
			Aporte Capital, capitalización de crédito	11.921.212	0	0	0
			Prestamo por cobrar (3)	400.000	0	1.834.537	0
			Arriendo Oficinas	3.791	3.186	3.711	3.118
Icare	82.135.600-8	Director común	Cuotas sociales	66.346	-66.346	64.877	-64.877
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Asociada	Arriendo (2)	7.903	7.903	7.668	7.668
			Servicios de seguridad y aseo (2)	120.357	-120.357	95.144	-95.144
			Recuperación gastos administrativos	909	909	1.233	1.233
Mutual de Seguridad C.CH.C.	70.285.100-9	Asociada	Aporte empleador	294.295	-294.295	276.898	-276.898
			Arriendo de oficinas y otros (por pagar)	6.341	-6.341	5.139	-5.139
			Recuperación gastos administrativos	442	442	2.879	2.879
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Asociada	Servicios de recaudación (2)	196.394	-196.394	260.547	-260.547
			Servicios de digitación (2)	40.894	-40.894	54.147	-54.147
			Gastos comunes, pago pensiones y arriendo salas y eventos	401.636	-401.636	436.968	-436.968
			Cotizaciones previsionales y otros	682.469	-682.469	714.554	-714.554
			Arriendo oficinas, estacionamientos y bodega	63.967	63.967	62.626	62.626
			Recuperación gastos administrativos	0	0	3.131	3.131
Corporación de Capacitación C.CH.C.	70.200.800-K	Asociada	Administradora Franquicia Sence	165.305	0	211.371	0
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Inversión	Arriendos de bodega	137.552	137.552	65.011	65.011
			Dividendos distribuidos	0	0	5.524	5.524
			Garantía Arriendo	7.739	0	0	0
CIEDESS	71.800.700-3	Asociada	Arriendo Casa Matriz Piso 14.	41.614	41.614	26.565	26.565
			Garantía de Arriendo	0	0	3.397	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Arriendo Casa Matriz Piso 16, 19 y bodega	250.488	250.488	150.278	150.278
			Garantía de Arriendo	20.194	0	0	0
			Aportes adicionales SIS	945.674	0	14.037.834	0

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.
(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.
(3) Corresponde a un préstamo otorgado a la filial Habitat Andina S.A., el saldo al 31 de diciembre de 2017 existe una cuenta a cobrar por M$400.000, cifra que se encuentra en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia,salarios	3.531.704	3.187.521	903.503	817.213
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	1.291.387	1.027.498	38.807	38.763
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	0	53.495	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	**4.823.091**	**4.268.514**	**942.310**	**855.976**

Personal Clave (Directorio)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	308.843	327.265	74.601	77.306
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participacion en las utilidades (*)	731.077	915.653	0	0
Totales	**1.039.920**	**1.242.918**	**74.601**	**77.306**

(*) Valores históricos efectivamente pagados durante el año 2017 y 2016 por participación en utilidades generadas en los años 2016 y 2015 respectivamente.

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los cuales fueron emitidos durante el año 2013 y 2014, ascendiendo a 1.940 unidades de fomento (UF), los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
11.11.050.010	Deudores comerciales	15.757	18.681
12.11.040.030	Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar	0	15.493
Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia		**15.757**	**34.174**

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

g) Saldo y transacciones con relacionados

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M$		Efecto en Resultados M$	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
Habitat Andina S.A.	99,90%	99,90%	10.814.233	-3.438.778	2.739.482	-245.345
Invesco Internacional S.A.	0,00%	18,44%	0	243.838	-58	1.034
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	641.298	526.637	133.593	109.779
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.263.319	2.254.025	2.818.099	2.713.742
Activo Individual			**435.744.967**	**396.780.046**		

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta semi integrada que es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, contemplan una tasa del 25,5% y 24% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el Artículo 3° de la Ley N°18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B)*."

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

Información a revelar por impuestos diferidos

a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos **Activos sobre impuestos diferidos**	**Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$**
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	833.481	663.326
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	185.775	161.560
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.458.272	3.569.546
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-4.477.528	-4.394.432
Total activos por impuestos diferidos	**0**	**0**

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	**Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$**
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.394.432	3.796.148
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	82.339	-189.611
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	78	77
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	679	787.818
Total cambios en activos por impuestos diferidos	**83.096**	**598.284**
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**4.477.528**	**4.394.432**

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	25.237.848	22.225.831
Crédito por Impuestos (Perú)	220.339	0
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	224.952	213.330
Crédito por adquisición de activo fijo	23.486	23.641
Crédito por contribuciones bienes raices	0	0
Remanente Impuesto a la Renta	24.263	154.174
Otros Creditos	0	0
Crédito por Donaciones (2)	13.037	198.577
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	**25.743.925**	**22.815.553**
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-25.853.623	-22.649.210
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	**109.698**	**0**
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	**0**	**166.343**

(1) Durante el año 2017 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 14,8%, en tanto en el año 2016 la tasa promedio fue de un 13,7%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.
(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.
(3) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	4.219	125.032
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	223.916	223.916
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	57.152.926	50.000.233
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-4.477.528	-4.394.432
Total pasivos por impuestos diferidos	**52.903.533**	**45.954.749**

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	**45.954.749**	**42.888.168**
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	7.152.693	3.767.840
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	-203.909	-701.259
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	**6.948.784**	**3.066.581**
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**52.903.533**	**45.954.749**

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Impuesto a la renta	25.226.019	22.238.669
Impuesto a la renta (Perú)	569.971	0
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	57.633	410.541
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	**25.853.623**	**22.649.210**
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-25.743.925	-22.815.553
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	**109.698**	**0**
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	**0**	**166.343**

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	25.226.019	22.238.669	6.013.808	5.730.318
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera (Perú)	569.971	0	569.971	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-36.501	410	0	21.020
Otro gasto por impuesto corriente	57.633	410.541	15.397	42.263
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**25.817.122**	**22.649.620**	**6.599.176**	**5.793.601**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				0
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	6.972.125	2.958.392	323.628	-650.950
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	-176.256	163.479	-59.281	163.479
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**6.795.869**	**3.121.871**	**264.347**	**-487.471**
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	**32.612.991**	**25.771.491**	**6.863.523**	**5.306.130**

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	569.971	0	251.318	0
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	25.247.151	22.649.620	6.347.858	5.793.601
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**25.817.122**	**22.649.620**	**6.599.176**	**5.793.601**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	447.272	-436.687	16.983	-366.501
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	6.348.597	3.558.558	247.364	-120.970
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**6.795.869**	**3.121.871**	**264.347**	**-487.471**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**32.612.991**	**25.771.491**	**6.863.523**	**5.306.130**

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Utilidad antes de impuesto	**136.692.449**	**113.428.216**	**29.110.498**	**23.373.091**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**34.856.574**	**27.222.772**	**7.423.176**	**5.609.542**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-9.060.584	-4.984.103	-839.397	120.776
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	20.610
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**-9.060.584**	**-4.984.103**	**-839.397**	**141.386**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	**25.795.990**	**22.238.669**	**6.583.779**	**5.750.928**
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-36.501	410	0	410
Impuesto único	57.633	410.541	15.397	42.263
Total Impuesto corriente	**25.817.122**	**22.649.620**	**6.599.176**	**5.793.601**
Efecto cambios de tasa resultado	-176.256	163.479	-59.281	163.479
Efecto impuesto del año	6.972.125	2.958.392	323.628	-650.950
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**6.795.869**	**3.121.871**	**264.347**	**-487.471**
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	**32.612.991**	**25.771.491**	**6.863.523**	**5.306.130**
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	**0**	0	0	**0**
Total impuesto diferido en Patrimonio	**0**	**0**	0	**0**
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	**32.612.991**	**25.771.491**	**6.863.523**	**5.306.130**
Tasa efectiva	**23,86%**	**22,72%**	**23,58%**	**22,70%**

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 25,5% para el ejercicio 2017 y de 24% para el ejercicio 2016. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para el año 2017 y tasa del 35% para el año 2016.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Ajuste de Coligadas	-421.799	0	-421.799
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-86.453	-23.341	-109.794
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		**-23.341**	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Ajuste de Coligadas	-464	0	-464
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-400.699	108.189	-292.510
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		**108.189**	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2017	**M$**
P.P.M. Diciembre 2016 pagado en Enero de 2017	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2017	1.992.152
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2017	1.980.310
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2017	2.139.649
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2017	1.996.063
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre 2017	1.968.126
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre 2017	2.150.811
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre 2017	2.015.202
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	**24.139.122**

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2017	**M$**
P.P.M. Enero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo de 2017	1.992.152
P.P.M. Junio de 2017	1.980.310
P.P.M. Julio de 2017	2.139.649
P.P.M. Agosto de 2017	1.996.063
P.P.M. Septiembre de 2017	1.968.126
P.P.M. Octubre de 2017	2.150.811
P.P.M. Noviembre de 2017	2.015.202
P.P.M. Diciembre de 2017	2.037.501
IVA Servicios Criticos 2017, aplicados como PPM en el periodo	694.918
Correccion Monetaria 2017	168.306
Total pago Impuestos a las ganancias	**25.237.848**

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2016	**M$**
P.P.M. Diciembre 2015 pagado en Enero de 2016	1.535.369
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2016	1.908.697
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2016	1.710.857
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2016	1.687.582
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2016	1.835.029
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2016	1.748.945
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2016	1.761.678
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2016	1.800.176
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2016	1.747.701
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre 2016	1.730.341
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre 2016	1.819.375
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre 2016	1.740.273
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	**21.026.023**

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2016	**M$**
P.P.M. Enero de 2016	1.908.697
P.P.M. Febrero de 2016	1.710.857
P.P.M. Marzo de 2016	1.687.582
P.P.M. Abril de 2016	1.835.029
P.P.M. Mayo de 2016	1.748.945
P.P.M. Junio de 2016	1.761.678
P.P.M. Julio de 2016	1.800.176
P.P.M. Agosto de 2016	1.747.701
P.P.M. Septiembre de 2016	1.730.341
P.P.M. Octubre de 2016	1.819.375
P.P.M. Noviembre de 2016	1.740.273
P.P.M. Diciembre de 2016	1.801.999
IVA Servicios Criticos 2016, aplicados como PPM en el periodo	676.280
Correccion Monetaria 2016	256.898
Total pago Impuestos a las ganancias	**22.225.831**

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

b) Contratos de Seguros

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
La Interamericana Seguros de Vida S.A
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A
Banchile Seguros de Vida S.A. y Euroamérica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Previsión S.A. y Penta Vida Cía. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Previsión S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.
Cn Life compañía de Seguros de Vida S.A.
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por Cotizaciones Adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M$9.664 en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2017 y M$ 9.684 al 31 de diciembre de 2016, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por Aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Rezagos	9.664	9.684
Recaudación por aclarar	243.290	214.132
Recaudación clasificada	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	**252.954**	**223.816**

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capitulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas “Recaudación por aclarar”, “Recaudación traspasos de otras AFPs” y “Otras recaudaciones” corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes. Los saldos de estas cuentas se incrementan debido al mayor número de afiliados con respecto al ejercicio anterior.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo Inicial		9.684	10.181
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-20	-497
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		9.664	9.684

d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0	104.718
Metlife Seguros de Vida S.A.	60.549	49.492
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	33.840	0
Seguros de Vida Sura S.A.	157	56
Compañías de Seguros (DIS)	84.171	18.091
Saldo al cierre ejercicio	**178.717**	**172.357**

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2017

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M$
	M$	Fecha Vencimiento	M$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0		0		0
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		60.549		60.549
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0		33.840		33.840
Seguros de Vida Sura S.A.	0		157		157
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		84.171		84.171
Totales	**0**		**178.717**		**178.717**

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile(AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia a partir del año 2009.

Las cuentas por pagar correspondientes al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de la operación en la filial Habitat Andina S.A. ha sido revelado en la nota 41, en el rubro Acreedores comerciales.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre 2016

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M$
	M$	Fecha Vencimiento	M$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0		104.718		104.718
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		49.492		49.492
Seguros de Vida Sura S.A.	0		56		56
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		18.091		18.091
Totales	**0**		**172.357**		**172.357**

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile(AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia a partir del año 2009.

e) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

(i) Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	28.994	96.102
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	743.898	740.356
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-806.732	-807.464
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-33.840**	**28.994**

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-49.492	68.639
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.173.246	1.067.591
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.184.303	-1.185.722
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-60.549**	**-49.492**

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-104.718	-120.066
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.782.828	900.564
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.629.798	-885.216
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**48.312**	**-104.718**

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-56	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	2.318	0
Reembolsos efectuados por la Cía. de Seguros	-2.419	-56
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-157**	**-56**

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-18.091	-32.431
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	-88	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	-13.310	-19.125
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	-31.608	8.979
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	-9.202	28.831
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	-6.571	-5.453
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	-5.301	1.108
Saldos al cierre del ejercicio Pensiones Compañías de Seguros (DIS)	**-84.171**	**-18.091**

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	**-130.405**	**-143.363**
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	178.717	172.357
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	**48.312**	**28.994**

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las Compañías de Seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	941.527	541.712
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	20.016.869	18.853.534
Reembolsos de garantía estatal	-19.795.927	-18.823.424
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	1.357.894	1.055.751
Reembolsos de asignaciones familiares	-1.308.121	-968.954
Financiamiento aporte solidario	73.825.401	58.951.754
Reembolsos aporte solidario	-73.865.236	-58.952.723
Financiamiento bono post laboral	2.480.323	1.795.865
Reembolsos bono post laboral	-2.478.487	-1.799.034
Financiamiento bono por hijo	0	6.174
Reembolsos bono por hijo	0	-6.158
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud	6.631.381	3.678.654
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud 5%	2.744.187	1.534.493
Reembolsos Bonificación Fiscal Salud	-9.024.684	-4.926.117
Subtotal	**1.525.127**	**941.527**
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	231.595	256.785
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	**1.756.722**	**1.198.312**

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110).
Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	113.464	101.277
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	22.705	24.543
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	9	0
Cuentas por pagar afiliados por APS	95.417	130.965
Total	**231.595**	**256.785**

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Activos		
Corrientes de coligadas	16.015.304	17.280.958
No corrientes de coligadas	12.823.960	11.890.224
Total activos de coligadas	**28.839.264**	**29.171.182**
Pasivos		
Corrientes de coligadas	15.052.403	14.757.473
No corrientes de coligadas	13.786.861	14.413.709
Total pasivos de coligadas	**28.839.264**	**29.171.182**
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	28.356.189	26.608.474
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-15.379.911	-14.203.617
Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas	**12.976.278**	**12.404.857**

12.3 Detalle de inversiones en coligadas

- **Invesco Internacional S.A.**

Al 31 de diciembre de 2017	
Nombre de asociada	**Invesco Internacional S.A.**
Inversión en asociada M$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
N° de acciones	0	438.845
Porcentaje de participación en asociadas	0,00%	18,44%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➢ Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Al 31 de diciembre de 2017	
Nombre de asociada	**Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**
Inversión en asociada M$	2.263.319
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➢ Inversiones DCV S.A.

Al 31 de diciembre de 2017	
Nombre de asociada	**Inversiones DCV S.A.**
Inversión en asociada M$	641.298
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Invesco Internacional S.A. (*)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**243.838**	**242.804**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	-243.780	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	-58	1.034
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**-243.838**	**1.034**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**0**	**243.838**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

(*) Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.254.025**	**2.175.257**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.818.099	2.713.742
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	-1.876.595	-1.571.283
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-932.210	-1.063.691
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**9.294**	**78.768**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.263.319**	**2.254.025**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**526.637**	**431.973**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	133.593	109.779
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	-20.273	-15.672
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	1.341	557
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**114.661**	**94.664**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**641.298**	**526.637**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

Saldo Final	**2.904.617**	**3.024.500**

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**3.024.500**	**2.850.034**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	-243.780	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.951.634	2.824.555
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	-1.896.868	-1.586.955
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-930.869	-1.063.134
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**-119.883**	**174.466**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.904.617**	**3.024.500**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.
(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	-58	1.034	0	788
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	-58	1.034	0	788
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	2.818.099	2.713.742	687.155	749.636
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	2.818.099	2.713.742	687.155	749.636
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	133.593	109.779	35.906	12.584
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	133.593	109.779	35.906	12.584
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160)	**2.951.634**	**2.824.555**	**723.061**	**763.008**

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria al 31/12/2017	% Particip. Accionaria al 31/12/2016
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	80,00%	61,56%
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00%	10,00%
	A.F.P. Habitat S.A.	0,00%	18,44%
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00%	10,00%
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	BBVA Pensiones Chile	4,06%	4,06%

12.8 Venta inversiones en coligadas

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de la participación en Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. El precio de venta asignado fue M$370.699, transacción que significó reconocer una utilidad por M$126.919 reconocidos en el cod.FECU 31.11.120.040 “Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos”.

El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros clasificados como Activos financieros disponibles para la venta en el Estado de Situación Financiera (código 11.11.030) se registran al costo, imputándose a la cuenta de patrimonio los resultados de las utilidades o pérdidas no realizadas.

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	350.587.189	311.144.078
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	417.296	189.706
12.11.030	Total otros activos financieros	8.628.235	5.038.117
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050 11.11.060 12.11.040	Total préstamos y cuentas por cobrar	4.254.025	3.164.155
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	53.948.420	43.439.230
	Total Activos Financieros	**417.835.165**	**362.975.286**

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	52.833	51.901
21.11.040 21.11.050 21.11.120	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	43.130.551	37.041.981
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	99.430	143.634
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	**43.282.814**	**37.237.516**

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

- **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de 190.000 millones de pesos, tomados en el Banco Bice por 50.000 millones de pesos, Banco BBVA por 70.000 millones de pesos y el Banco Santander por 70.000 millones de pesos.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

- **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo "Préstamos que devengan intereses" (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por "Arrendamiento financiero" (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio anual de M$37.154.515 (M$35.610.382 en 2016), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M$371.545 (M$356.104 en 2016).

- **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del "Arrendamiento Financiero" descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2% (3% al 31 de diciembre de 2016) de los gastos operacionales.

- **Riesgo de Mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M$350.587.189 (M$311.144.078 en 2016) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$3.505.872 (M$3.111.441 en 2016).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta "Otras cuentas por cobrar" (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	75.621	67.644
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-75.621	-67.644
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**0**	**0**

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 31 de diciembre de 2017 el monto de M$75.621 (M$67.644 en 2016), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los doce meses al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	75.621	67.644

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	5.105	4.622
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	1.539	273
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	6.227	2.825
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	62.750	59.924
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-75.621	-67.644
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	**0**	**0**

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de diciembre de 2017, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M$75.621 (M$67.644 al 31 de diciembre de 2016), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2017.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	47.237	51.192
Subsidios por licencias médicas del personal	7.069	15.373
Valores a rendir	13.317	18.558
Intereses devengados por depósito a plazo	1.159	9.940
Comisiones por cobrar (*)	640.861	131
Total	**709.643**	**95.194**

(*) El significativo aumento de las comisiones por cobrar de la filial en Perú respecto a la misma fecha del año anterior, se debe a las comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días de enero 2018.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado	**0**	**0**
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en	709.643	95.194
Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	**709.643**	**95.194**

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Cuotas de Fondos Mutuos:		**51.282.971**	**39.858.218**
- Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	CFMITASEM5	4.521.687	3.186.643
- Fondo Mutuo Santander Monetario	CFMSTDDMOC	9.609.064	14.286.334
- Bancoestado S.A. Administradora General	CFMESTCONI	37.152.220	22.385.241
Depositos a Plazo fijo		**616.460**	**948.528**
- Banco de Crédito del Perú (Perú)		113.808	399.380
- INTERBANK (Perú)		0	549.148
- MIBANCO (Perú)		246.584	0
- MIBANCO (Perú)		256.068	0
Subtotal Instrumentos Financieros		**51.899.431**	**40.806.746**
Total instrumentos financieros		**51.899.431**	**40.806.746**

Al 31 de diciembre de 2017

							Monto no descontados según vencimiento					
RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M$	más de 90 días a 1 año M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	Total M$
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	4.521.687	0	0	0	0	**4.521.687**
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	9.609.064	0	0	0	0	**9.609.064**
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	37.152.220	0	0	0	0	**37.152.220**
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	246.584	0	0	0	0	**246.584**
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	256.068	0	0	0	0	**256.068**
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	113.808	0	0	0	0	**113.808**
						Totales	**51.899.431**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51.899.431**

Al 31 de diciembre de 2016

							Monto no descontados según vencimiento					
RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M$	más de 90 días a 1 año M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	Total M$
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	3.186.643	0	0	0	0	3.186.643
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	14.286.334	0	0	0	0	14.286.334
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	22.385.241	0	0	0	0	22.385.241
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	399.380	0	0	0	0	399.380
20.100.053.455	INTERBANK (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	549.148	0	0	0	0	549.148
						Totales	**40.806.746**	**0**	**0**	**0**	**0**	**40.806.746**

c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Depósito a Plazo fijo		**417.296**	**189.706**
- MIBANCO (Perú)	25-06-2018	417.296	
- Banco Santander (Perú)	30-06-2017		189.706
Total Instrumentos Financieros		**417.296**	**189.706**

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M$	M$	M$	M$	M$	M$
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	417.296	0	0	0	417.296
						Totales	**0**	**417.296**	**0**	**0**	**0**	**417.296**

Al 31 de diciembre de 2016

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M$	M$	M$	M$	M$	M$
20.100.327.172	- Banco Santander (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	189.706	0	0	0	189.706
						Totales	**0**	**189.706**	**0**	**0**	**0**	**189.706**

c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestral Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestral Anterior Al 31/12/2016 M$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	0	191.350	0	0
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	994.753	1.118.935	260.809	311.527
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	**994.753**	**1.310.285**	**260.809**	**311.527**

e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Al 31 de Diciembre de 2017	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	51.899.431	0	0	**51.899.431**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	417.296	0	0	**417.296**
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	**0**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	350.587.189	0	0	**350.587.189**
Total activos financieros	**402.903.916**	**0**	**0**	**402.903.916**

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2016	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	40.806.746	0	0	**40.806.746**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	189.706	0	0	**189.706**
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	**0**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	311.144.078	0	0	**311.144.078**
Total activos financieros	**352.140.530**	**0**	**0**	**352.140.530**

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030) Clasificadas en nivel 1	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Fondos Mutuos	51.282.971	39.858.218
Depósitos a Plazo	616.460	948.528
Total	**51.899.431**	**40.806.746**

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

- Clasificado en Propiedades, planta y equipo

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terreno	24.361	0	0	**24.361**
Edificio	326.347	-19.851	-3.263	**303.233**
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-9.386	-1.545	**1**
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	**1**
Total Arrendamientos Financieros	**507.166**	**-174.762**	**-4.808**	**327.596**

Al 31 de diciembre de 2016	Valor libro M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terreno	24.361	0	0	**24.361**
Edificio	326.347	-16.588	-3.263	**306.496**
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-7.838	-1.548	**1.546**
Remodelaciones (*)	145.526	-138.249	-7.276	**1**
Total Arrendamientos Financieros	**507.166**	**-162.675**	**-12.087**	**332.404**

(*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
21.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	52.585	51.585
	Intereses Devengados	248	316
	Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo	**52.833**	**51.901**
22.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	99.430	143.634
	Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo	**99.430**	**143.634**
Total Arrendamiento Financiero		**152.263**	**195.535**

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual

Arriendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M$	UF	M$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	53.665	2.002,56	52.763	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	107.330	4.005,12	158.290	6.007,68
Más de cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
Valor total cuotas mínimas futuras	**160.995**	**6.007,68**	**211.053**	**8.010,24**

Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros

Arriendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M$	UF	M$	UF
Valor actual de la deuda	152.025	5.672,97	195.671	7.426,40
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	4.472	166,88	4.397	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0%	0,31%	0%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

c. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir

Al 31 de diciembre de 2017 y a 2016, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 “Edificio Cámara Chilena de la Construcción”, ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Hasta de un año	9.080.937	1.389.130
Entre un año y cinco años	109.835	5.282.812
Más de cinco años	0	8.757.758

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Gastos Arriendos Operativos	1.708.425	1.639.960	399.915	300.652

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Obras en curso	0	0	0	**0**
Terrenos	74.568	0	0	**74.568**
Edificios	20.041.779	-2.784.715	-224.223	**17.032.841**
Plantas y Equipos	258.982	-50.058	-19.353	**189.571**
Equipamiento de tec. de la información	7.255.234	-6.473.227	-293.615	**488.392**
Instalaciones fijas y accesorios	2.255.439	-1.454.628	-101.816	**698.995**
Vehículos de motor	71.980	-21.825	-7.198	**42.957**
Mejoras de bienes arrendados	4.197.855	-3.769.777	-284.828	**143.250**
Otras propiedades, planta y equipos	11.148.181	-3.845.270	-1.571.099	**5.731.812**
Total Propiedades, planta y equipos	**45.304.018**	**-18.399.500**	**-2.502.132**	**24.402.386**

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Obras en curso	44.664	0	0	**44.664**
Terrenos	74.568	0	0	**74.568**
Edificios	20.041.779	-2.607.558	-177.157	**17.257.064**
Plantas y Equipos	222.128	-30.025	-20.033	**172.070**
Equipamiento de tec. de la información	6.909.976	-6.166.715	-306.512	**436.749**
Instalaciones fijas y accesorios	2.115.786	-1.388.835	-65.793	**661.158**
Vehículos de motor	108.891	-34.222	-7.289	**67.380**
Mejoras de bienes arrendados	4.095.878	-3.534.977	-234.800	**326.101**
Otras propiedades, planta y equipos	10.421.971	-2.669.093	-1.176.177	**6.576.701**
Total Propiedades, planta y equipos	**44.035.641**	**-16.431.425**	**-1.987.761**	**25.616.455**

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2017			**44.664**	**74.568**	**17.257.064**	**172.070**	**436.749**	**661.158**	**67.380**	**326.101**	**6.576.701**	**25.616.455**
Cambios	Adiciones		11.321	0	0	36.854	345.258	139.653	0	45.992	726.210	**1.305.288**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	-17.225	0	0	**-17.225**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión			0	0							**0**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Gastos por depreciación		0	0	-224.223	-19.353	-293.615	-101.816	-7.198	-284.828	-1.571.099	**-2.502.132**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		-55.985	0	0	0	0	0	0	55.985	0	**0**
	Total cambios		-44.664	0	-224.223	17.501	51.643	37.837	-24.423	-182.851	-844.889	**-1.214.069**
Saldo final al 31/12/2017			**0**	**74.568**	**17.032.841**	**189.571**	**488.392**	**698.995**	**42.957**	**143.250**	**5.731.812**	**24.402.386**

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2016			**271**	**74.568**	**8.623.563**	**146.670**	**583.556**	**188.328**	**31.469**	**685.953**	**3.417.951**	**13.752.329**
Cambios	Adiciones		44.393	0	8.810.658	45.433	159.705	538.981	43.200	164.868	4.046.911	**13.854.149**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	-358	0	0	-1.904	**-2.262**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión			0	0							**0**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Gastos por depreciación		0	0	-177.157	-20.033	-306.512	-65.793	-7.289	-234.800	-1.176.177	**-1.987.761**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	-289.920	289.920	**0**
	Total cambios		44.393	0	8.633.501	25.400	-146.807	472.830	35.911	-359.852	3.158.750	**11.864.126**
Saldo final al 31/12/2016			**44.664**	**74.568**	**17.257.064**	**172.070**	**436.749**	**661.158**	**67.380**	**326.101**	**6.576.701**	**25.616.455**

e) Conciliación depreciación acumulada

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0	2.784.715	50.058	6.473.227	1.454.628	41.511	3.769.777	3.845.270	**18.419.186**
Depreciación del ejercicio	0	0	224.223	19.353	293.615	101.816	7.198	284.828	1.571.099	**2.502.132**
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	-19.686	0	0	**-19.686**
Saldo final al 31/12/2017	**0**	**0**	**3.008.938**	**69.411**	**6.766.842**	**1.556.444**	**29.023**	**4.054.605**	**5.416.369**	**20.901.632**

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

- Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

- Con fecha 02 de mayo de 2016 se procedió a la compra a Inversiones La Construcción de los pisos 13 al 20, más 52 estacionamientos y 449,13 Mt2 de bodegas, del edificio "Cámara Chilena de la Construcción", todos ubicados en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia. La transacción significó un monto de M$8.810.658.

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M$75.621 y M$67.644 por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	**829.314**	**0**	**0**	**829.314**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	402.043	0	0	**402.043**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	**0**
Programas informáticos	10.635.996	-8.000.328	-743.547	**1.892.121**
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.611.378	-994.418	-306.497	**310.463**
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	**0**
Total Activo intangible identificable	**12.649.417**	**-8.994.746**	**-1.050.044**	**2.604.627**
Total activos intangibles	**13.478.731**	**-8.994.746**	**-1.050.044**	**3.433.941**

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	**829.314**	**0**	**0**	**829.314**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	1.118.438	0	0	**1.118.438**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	**0**
Programas informáticos	9.313.606	-7.285.954	-714.374	**1.313.278**
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.460.054	-714.028	-280.390	**465.636**
Otros activos intangibles identificables	67.131	-4.372	-4.352	**58.407**
Total Activo intangible identificable	**11.959.229**	**-8.004.354**	**-999.116**	**2.955.759**
Total activos intangibles	**12.788.543**	**-8.004.354**	**-999.116**	**3.785.073**

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2017		**829.314**	**1.118.438**	**0**	**1.778.914**	**58.407**	**2.955.759**	**3.785.073**
Cambios:								**0**
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	614.612	0	142.707	0	757.319	**757.319**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	-58.407	-58.407	**-58.407**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	0	-1.050.044	0	-1.050.044	**-1.050.044**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones)		0	-1.331.007	0	1.331.007	0	0	**0**
Cambios, total		**0**	**-716.395**	**0**	**423.670**	**-58.407**	**-351.132**	**-351.132**
Saldo Final al 31/12/2017		**829.314**	**402.043**	**0**	**2.202.584**	**0**	**2.604.627**	**3.433.941**

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2016		**829.314**	**787.909**	**2.637**	**2.044.599**	**47.608**	**2.882.753**	**3.712.067**
Cambios:								**0**
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	701.910	0	357.698	12.514	1.072.122	**1.072.122**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	**0**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	0	-994.764	-4.352	-999.116	**-999.116**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones) (2)		0	-371.381	-2.637	371.381	2.637	0	**0**
Cambios, total		**0**	**330.529**	**-2.637**	**-265.685**	**10.799**	**73.006**	**73.006**
Saldo Final al 31/12/2016		**829.314**	**1.118.438**	**0**	**1.778.914**	**58.407**	**2.955.759**	**3.785.073**

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Licencia Oracle Perpetual	829.314	829.314
Costos de desarrollo	402.043	1.118.438
Otros activos intangibles identificables	0	58.407
Otros Programas Informáticos	1.892.121	1.313.278
Licencias y Proyectos en curso Filial Habitat Andina S.A.	310.463	465.636
Total	**3.433.941**	**3.785.073**

d) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2017	**0**	**0**	**8.994.746**	**8.724**	**9.003.470**
Amortización	0	0	1.050.044	0	1.050.044
Desapropiación	0	0	0	-8.724	-8.724
Saldo Final al 31/12/2017	**0**	**0**	**10.044.790**	**0**	**10.044.790**

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Impuestos	215.220	174.350
Prestaciones Médicas	676.637	627.748
Judiciales	17.135	5.637
Salud	2.875.625	2.499.794
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	**3.784.617**	**3.307.529**

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	150.957	494.903
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	1.587.200	3.216.367
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-1.621.757	-3.560.313
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	**116.400**	**150.957**

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	2.499.794	2.171.567
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	32.584.783	28.024.124
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-19.252.226	-16.380.584
Giros a Isapres en el ejercicio	-12.956.726	-11.315.313
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	**2.875.625**	**2.499.794**

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Titulo VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	21.271	3.834
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	**21.271**	**3.834**

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Indemnización por Fallecimiento	260.722	210.201
Indemnización por Renuncia Voluntaria	427.335	388.169
Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	**688.057**	**598.370**

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Valor inicial de la obligación	**598.370**	**605.605**
Costo de los servicios del ejercicio corriente	**91.556**	**86.562**
Costo por intereses	**17.951**	**24.224**
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	-59.141
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	0	-1.583
Por tasa de descuento	0	103
Por mortalidad	86.453	461.320
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	0	0
Por tasa de descuento	0	0
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	**86.453**	**400.699**
Beneficios pagados en el ejercicio	**-106.273**	**-518.720**
Obligaciones al final del ejercicio	**688.057**	**598.370**

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Tasa de descuento	3,00%	4,00%
Tasa de incremento de salario	1,50%	3,00%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Indice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	1,00%	5,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para dichos períodos se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M$688.057 al 31 de diciembre de 2017 y M$598.370 al 31 de diciembre de 2016. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial	**598.370**	**605.605**
Costos de los servicios del periodo corriente	91.556	86.562
Costos por intereses	17.951	24.224
Ganancias/Pérdidas actuariales	86.453	400.699
Beneficios pagados en el periodo	-106.273	-518.720
Obligación por beneficios post-empleo	**688.057**	**598.370**

Gastos reconocidos en el estado de resultados	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Costos de los beneficios post-empleo	-109.507	-110.786	-33.157	-28.077
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	**-109.507**	**-110.786**	**-33.157**	**-28.077**

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2017

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	D	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	C	97.004.000-5	2,15%	21.548.477
5	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.519.800-8	1,35%	13.470.073
6	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	D	80.537.000-9	1,08%	10.804.437
7	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	1,07%	10.695.030
8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.571.220-8	1,00%	10.046.093
9	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,96%	9.553.795
10	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,86%	8.634.858
11	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,72%	7.180.312
12	BTG PACTUAL CHILE SA CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,61%	6.148.921

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:
A: Persona natural
B: Persona natural extranjera
C: Sociedad anónima abierta
D: Otro tipo de sociedades
E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	1.763.918	1.763.918

c) Otras Reservas (Código clase 23.11.030)

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Saldo Inicial M$	Variación M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$
Reservas Varias	**-296.949**	**-109.794**	**-406.743**
Beneficios Post Empleo NIC 19	-308.200	-109.794	-417.994
Otras	11.251	0	11.251
Coligadas	**228.347**	**-421.799**	**-193.452**
Inversiones D.C.V. S.A.	10.773	-687	10.086
Servicios de Administración Previsional S.A.	38.751	-11.577	27.174
Habitat Andina S.A.	178.823	-409.535	-230.712
Reserva para dividendos propuestos	**-6.297.100**	**-4.925.785**	**-11.222.885**
Dividendos Propuestos	-6.297.100	-4.925.785	-11.222.885
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	**-6.365.702**	**-5.457.378**	**-11.823.080**

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Saldo Inicial M$	Variación M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Reservas Varias	**-4.439**	**-292.510**	**-296.949**
Beneficios Post Empleo NIC 19	-15.690	-292.510	-308.200
Otras	11.251	0	11.251
Coligadas	**228.811**	**-464**	**228.347**
Inversiones D.C.V. S.A.	10.669	104	10.773
Servicios de Administración Previsional S.A.	51.576	-12.825	38.751
Habitat Andina S.A.	166.566	12.257	178.823
Reserva para dividendos propuestos	**-5.069.094**	**-1.228.006**	**-6.297.100**
Dividendos Propuestos	-5.069.094	-1.228.006	-6.297.100
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	**-4.844.722**	**-1.520.980**	**-6.365.702**

d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de diciembre de 2017

	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	**316.397.829**
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-39.000.000
Ganancia (pérdida)	104.076.284
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	**361.474.113**

Como Política de dividendos para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 20 de abril de 2017, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $39 por acción (M$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de mayo de 2017.

- Con fecha 24 de agosto de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 06 de octubre de 2017, a los accionistas que se encuentren inscritos en el registro de accionistas el día 30 de septiembre de 2017.

- Con fecha 17 de noviembre de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 5 de enero de 2018, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2016

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	**285.740.828**
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-37.000.000
Ganancia (pérdida)	87.657.001
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	**316.397.829**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

Como Política de dividendos para el ejercicio 2016 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 21 de abril de 2016, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $37 por acción (M$37.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2015. Dicho dividendo se pagó con fecha 13 de mayo de 2016.

- Con fecha 29 de septiembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 14 de octubre de 2016, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 07 de octubre de 2016.

- Con fecha 22 de noviembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 6 de enero de 2017, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2016.

e) Ganancias básicas por acción

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a $104,079 y $87,657 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

a) Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el Patrimonio Neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 es de UF 12.551.514.

b) Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.

c) Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.

d) Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de Otros Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2017

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto			N° de Nota	Saldos al 31/12/2017 M$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2016 M$ (b)
33.20.060	**Ajustes de Coligadas**					
		Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
		Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
		Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
		Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
		Habitat Andina S.A.	24.c	-409.535	-409.535	0
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-687	-687	0
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-11.577	-11.577	0
33.20.060	**Total código**			**-193.452**	**-421.799**	**228.347**
33.20.080	**Otros ajustes al patrimonio neto**					
		Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	**Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo**					
		Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
		Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
		Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
		Año 2016	24.c	-400.699	0	-400.699
		Año 2017	24.c	-86.453	-86.453	0
33.20.070	**Total código**			**-609.492**	**-86.453**	**-523.039**
33.20.090	**Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto**					
		Año 2010	24.c	73.619	0	73.619
		Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
		Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
		Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
		Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
		Año 2017	24.c	-23.341	-23.341	0
33.20.090	**Total código**			**191.498**	**-23.341**	**214.839**
		Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	**Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto**				**-531.593**	

Al 31 de diciembre de 2016

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto			N° de Nota	Saldos al 31/12/2016 M$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2015 M$ (b)
33.20.060	**Ajustes de Coligadas**					
		Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
		Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
		Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
		Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	12.257	0
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	104	0
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	-12.825	0
33.20.060	**Total código**			**228.347**	**-464**	**228.811**
33.20.080	**Otros ajustes al patrimonio neto**					
		Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	**Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo**					
		Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
		Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
		Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
		Año 2016	24.c	-400.699	-400.699	0
33.20.070	**Total código**			**-523.039**	**-400.699**	**-122.340**
33.20.090	**Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo**					
		Año 2010	24.c	73.619	0	73.619
		Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
		Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
		Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
		Año 2016	24.c	108.189	108.189	0
33.20.090	**Total código**			**214.839**	**108.189**	**106.650**
		Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	**Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto**				**-292.974**	

i) Participación minoritaria

Al 31 de diciembre de 2017, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de $500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de diciembre de 2017, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	10.825.058
Participacion Minoritaria (M$)	10.825
Resultado Filial (M$)	2.742.656
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	2.742

Al 31 de diciembre de 2017, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de $1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 de diciembre de 2017, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	10.401.463
Participacion Minoritaria (M$)	1.530
Resultado Filial (M$)	2.942.974
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	432

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extrajera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	**Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$**	**Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$**	**Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$**
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-29.809	-27.938	-6.133	10.319
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	-10.405	55.707	-60.846	33.724
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	**-40.214**	**27.769**	**-66.979**	**44.043**

Los montos positivos representan ganancias.

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	**Giro**	**Tipo de servicio entregado**	**Valor total del servicio M$ 2017**	**Al 31 de diciembre de 2017 M$**		**Valor total del servicio M$ 2016**	**Al 31 de diciembre de 2016 M$**	
				Costo Incurrido	**Saldo Adeudado**		**Costo Incurrido**	**Saldo Adeudado**
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	1.107.150	1.107.150	0	810.491	810.491	84.738
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	842.060	842.060	0	748.159	748.159	92.022
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	2.461.401	2.461.401	371.311	2.430.444	2.430.444	345.919

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	**Giro**	**Tipo de servicio entregado**	**Trimestre Actual Al 31/12/2017**	**Trimestre Anterior Al 31/12/2016**
			Costo Incurrido M$	**Costo Incurrido M$**
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	321.030	226.720
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	234.578	285.273
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	646.961	715.274

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los Directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Dietas	308.843	327.265	74.601	77.306
Participación de utilidad	815.449	733.519	173.795	-37.270
Saldos al cierre del periodo	**1.124.292**	**1.060.784**	**248.396**	**40.036**

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Remuneraciones del directorio	1.124.292	1.060.784	248.396	40.036
Total	**1.124.292**	**1.060.784**	**248.396**	**40.036**

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia
Directores Vigentes													
Juan Benavides Feliu	Presidente	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	UF	37,5	37,5	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director Extranjero	UF	25	25	0	34	34	4	4	4	4	4	4
José Miguel García Echavarri	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	4	4	-	-
Fernando Alberto Zavala Cavada	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	4	4	4	4
Sergio Urzua Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	4	4	4	4	-	-
Mauricio Zanatta	Director Extranjero	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes	Director Extranjero	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan A. Ilharreborde Castro	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria Fraguas	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			**238**	**238**	**0**	**68**	**68**	**8**	**8**	**16**	**16**	**8**	**8**

Habitat Andina S.A.

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	UF	25	25	0
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidente	UF	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	UF	25	25	0
Total por mes			**75**	**75**	**0**

AFP Habitat S.A. Perú

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US$	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US$	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	US$	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	US$	4.000	4.000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	US$	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Director	US$	4.000	4.000	0
Total por mes			**27.000**	**27.000**	**0**

NOTA 28 POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene garantías directas pendientes.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia

El Artículo 82 del D.L. Nº 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 a M$1.680.659 y M$5.473.544 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo Nº 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo Nº 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo Nº 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M$183.149 y M$43.366, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de diciembre de 2017:

Juzgados del Trabajo - Santiago

Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M$	Provisión M$
1° Trabajo Santiago	O-6226-2017 "AFP Habitat con Palma, Mariela"	Desafuero sindical por traspasos irregulares	Continuación de audiencia preparatoria 22.01.2018.	0	0
1° Trabajo Santiago	O-7658-2017 "Bustos Tapia, Antonio con AFP"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria 22.01.2018	11.149	11.149
1° Trabajo Santiago	O-5016-2017 "Cayul con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria pendiente fecha, El Proveedor asumirá la defensa de la AFP.	56.952	0
1° Trabajo Santiago	O-6666-2017 "Ramos con AFP"	Despido injustificado y cobro de prestaciones, (recargo 30% , AFC y semana corrida).	Avenido en $8.935.000.- pagado.	20.601	0
1° Trabajo Santiago	O-6982-2017 "Barrera con AFP"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC)	Avenido en $7.450.000.- pagado.	9.648	0
2° Trabajo Santiago	O-6632-2017 "Duque con AFP"	Despido injustificado y cobro de prestaciones, (recargo 30% , AFC y semana corrida).	Avenido en $7.300.000.- pagado.	22.215	0
2° Trabajo Santiago	O-5124-2017 "Castro y Otros con ENAER y Otros"	Desafiliación del sistema para incorporarse a CAPREDENA	Audiencia preparatoria se declaró inadmisible la demanda porque no había un pronunciamiento del organismo previsional que autoriza o rechaza la desafiliación. CA confirmó sentencia. Terminado.	0	0
2° Trabajo Santiago	M-2926-2017 "Marcial con Mago Chic y Otros	Juicio monitorio de un trabajador de un proveedor externo	Proveedor llegó a acuerdo y terminó el juicio.	1.626	0

Juzgados Civiles - Santiago

Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M$	Provisión M$
8° Civil Stgo	Larraín con AFP Habitat C-806-2017	Demanda indemnización de perjuicios por cobranza a persona que no era representante legal de un empleador	11/8 contestada demanda. Pendiente citación a conciliación. 31/12 Id.	8.218	4.000
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013 CA 5083-2017	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Díaz de Valdés	Sentencia favorable. Dte. apeló. Pendiente vista causa. 31/12 Id.	7.153.710	0
18° Juzgado Civil Stgo.	"Gómez con AFP Habitat" C-29406-2016	Demanda prescripción de cotizaciones previsionales	No se contestó demanda, llegó fuera de plazo. Se presentó T. Presente y se solicitó rendir prueba. Pendiente conciliación. Archivado en Tribunal. 31/12 Id.	0	0
19° Juzgado Civil Stgo.	"Vargas con AFP Habitat" C-29828-2017	Demanda indemnización de perjuicios (pérdida de rentabilidad por error en cambio de fondos)	Contestada demanda, replica y duplica. Pendiente conciliación. 31/12 Id.	15.000	5.000
24° Juzgado Civil Stgo.	"IPS con AFP Habitat" C-27654-2017	Demanda por pago indebido de subsidio a la contratación de trabajadores jóvenes, capital más reajustes e intereses penales	Contestada demanda, opone excepciones. Pendiente conciliación. 31/12 Id.	64.440	90.000

Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	**N° de Rol**	**Materia**	**Estado**	**Cuantía M$**	**Provisión M$**
2° Juzgado Civil Concepción	C-2625-2013. Yañez con Silva y Otro (AFP Habitat) CA 1720-2016	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones al padre de una menor, quien no tenía la tutela. Abogado José Elgueta	Sentencia favorable a AFP. Dte apeló, CA condenó solidariamente a AFP. 10/10 CS rechazó recurso de casación. Se pagó solamente capital por $6.667.756.- Dte renunció a los intereses y reajustes. Terminado 31/12 Id	7.265	0
3° Juzgado Civil Concepción	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Notificada el 18.07.2016. Pendiente contestación de la demanda. Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. 31/12 Id	11.000	3.000
1° Civil Valdivia	C-53-2017 Mancilla /Habitat	Cobro pesos. Indemnización perjuicios	Se inició término probatorio. Se anuló testimonial del dte. Se apeló. 31/12 Id.	214.000	70.000

Recursos de Protección					
Corte Apelaciones Valparaíso	4998-2017	UCV solicita eliminación del Boletín Laboral por encontrarse pagada una deuda previsional	Se acogió recurso. Pendiente liquidación de costas. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	5128-2017	Hija solicita pago de herencia y AFP pagó a los padres del afiliado.	Pendiente informe. No se ha notificado. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Pta. Arenas	324-2017 CS 36697/2017	Pago de Bono por Hijo	27/7 Se acoge recurso. Apelado. CS ordenó recalcular BPH. Se dio cuenta a la CA del cumplimiento. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	46580-2017	Rechazo a devolución fondos extranjero-	Se acogió recurso, con costas ($100.000). Pagado. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	58008-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Rechazado con costas. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	61527-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	61518-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	63743-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. 31/12 Id.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	82935-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. 31/12 Id.	0	0
OTROS					
Corte Apelaciones Santiago	"Superintendencia de Pensiones con Consejo para Transparencia" 10390-2017	Reclamación entrega información Consejo para la Transparencia	Informado 26/10. Pendiente vista de la causa. 31/12 Id.	0	0
			Totales	7.595.824	183.149

NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	151.760.354	92,36%	144.906.833	93,17%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	5.832.905	3,55%	5.105.050	3,28%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	3.652.643	2,22%	3.126.760	2,01%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	2.767.333	1,68%	2.399.643	1,54%
Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0,00%	0	0,00%
Otros conceptos	332.800	0,19%	204	0,00%
Total	**164.346.035**	**100,00%**	**155.538.490**	**100,00%**

De acuerdo a lo señalado anteriormente, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

NOTA 31 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 13 de enero de 2017, por Resolución 007, notificada el 17 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 300 UF, por incurrir en exceso de inversiones en instrumentos derivados y errores en la confección y envió de los Informes Diarios de los Fondos de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 17 de abril de 2017, por Resolución 023, notificada el 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por transgredir las instrucciones contenidas en la letra b.9 del numeral III.2 del Régimen de Inversiones y en la letra A. del Capítulo IV del Título VIII del Libro IV del Compendio.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de mayo de 2017, por Resolución 030, notificada el 23 de ese mes, se aplicó se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por incurrir en irregularidades en materia de cobro de comisiones de las cuentas de capitalización de cotizaciones voluntarias y cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos al incluir aquella parte del saldo comprometido para pensión, infringiendo lo dispuesto en el numeral 9 del capítulo VII, Comisiones, de la Letra A, del Título III, del Libro I del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada

- Con fecha 24 de julio de 2017, por Resolución 056, notificada el 26 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por efectuar tratamiento indebido de datos personales de sus afiliados
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 11 de septiembre de 2017, por Resolución 076, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por registrar a nombre de los fondos de pensiones que administra un número de cuotas de fondos de inversión menor a las efectivamente requeridas para ellos, provocando, como consecuencia, una descuadratura en el valor cuota de los mismos.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 077, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, por incumplir su obligación de publicar dentro de plazo, en su sitio web, las comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, correspondiente al primer trimestre de 2016, por las inversiones de los fondos de pensiones en vehículos de inversión
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 078, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, Infringir las instrucciones contenidas en el número 13 del numeral III.1 sobre operaciones con instrumentos derivados, de la letra A del Título I del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 27 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

- Con fecha 18 de diciembre de 2017, por Resolución 099, notificada el 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título I, Letra A, Capítulo V, Numeral 8. a) vii, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2016, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 09 de junio de 2016, por Resolución 046, notificada el 14 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 100 UF, por infringir lo dispuesto en los incisos primero, segundo y tercero del artículo 65 del D.L. 3.500 y lo previsto en el capítulo V, Letra F. Título I, del libro III, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 01 de agosto de 2016, por Resolución 072, notificada el 8 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 200 UF, por transgredir la normativa vigente, incumpliendo su Política de Gestión de Riesgo de Instrumento Derivados, según se establece en el Régimen de Inversión.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No ejecutoriada.

- Con fecha 01 de agosto de 2016, por Resolución 074, notificada el 8 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 100 UF, por no remitir dentro del plazo la información referente a asistencia y participación en juntas de accionistas de tenedores de bonos y asambleas de aportes de fondos de inversiones, correspondiente al mes de julio del año 2015, incumpliendo de este modo lo dispuesto en el Libro IV, Título IX, Letra A, Capítulo III del compendio de normas del sistema de pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No ejecutoriada.

- Con fecha 30 de agosto de 2016, por Resolución 086, notificada el 1 de septiembre, se aplicó a la Administradora, una Multa de 200 UF, por:

  1.- Remitir información errónea al IPS respecto de sus afiliados;

  2.- Infringir los dispuestos en los numerales 1, 5, 7 y 8 del Capítulo V y numeral 1 del Capítulo VI, ambos de Letra A del Título III, Libro I, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones;

  3.- Falta de diligencia y cuidado en el recálculo de pensión de vejez de afiliado y en su posterior regularización;

  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 31 de diciembre de 2017, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por M$28 por rectificatorias de los Formularios 29 y M$4.288 por rectificatorias de declaraciones juradas.

Al 31 de diciembre de 2016, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Resolución N° 1747/16/4 de 28.01.2016 notificada el 07.04.2016, por 60 UTM, por no suprimir los factores de peligro en el lugar de trabajo (Art. 37 del DS 594 de 1999 del Ministerio de Salud, en relación con los artículos 184 y 506 del Código del Trabajo. En proceso de reclamo.
- Resolución N° 4133/16/57 de 18.04.2016 notificada el 22.04.2016, por 1 UTM por no comparecer a citación de la Dirección del Trabajo.
- Resolución N°3885/16/17 de 20.04.2016 recibida el 16.05.2016, por no dar cumplimiento al contrato de trabajo de trabajadora al no pagar la colación y movilización de marzo 2016. En proceso de reclamo.
- Al 31 de diciembre de 2016, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por M$2.927, por rectificatorias de las declaraciones juradas de los formularios N°1812, 1835, 1871, 1887, 1888, 1889 y 1899.

NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Diciembre de 2017 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2017)	817.008	0	**817.008**	Remuneración del Directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	183.149	0	**183.149**	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	**1.000.157**	**0**	**1.000.157**		

Al 31 de Diciembre de 2016 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2016)	732.637	0	**732.637**	Remuneración del Directorio	04/2017
Provisión contingencias judiciales	43.366	0	**43.366**	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	**776.003**	**0**	**776.003**		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M$	Provisión contingencias judiciales M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	732.637	43.366	**776.003**
Aumento/ disminución en la provisión	84.371	139.783	**224.154**
Total cambios en provisiones	**84.371**	**139.783**	**224.154**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**817.008**	**183.149**	**1.000.157**

	Participación en utilidades Directorio M$	Provisión contingencias judiciales M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	914.770	22.077	**936.847**
Aumento/ disminución en la provisión	-182.133	21.289	**-160.844**
Total cambios en provisiones	**-182.133**	**21.289**	**-160.844**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	**732.637**	**43.366**	**776.003**

Contratos onerosos

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Valores a rendir	2.352	286
Anticipos al personal	52.315	42.245
Préstamos corto plazo	15.757	18.681
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.695	11.064
Garantías de arriendos	77.657	75.150
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	8.085	0
Cuentas por cobrar serv.administración base de datos	0	1.963
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	3.465	740
Cargos por Servicios Bancarios	11.609	51.518
Anticipo a proveedores	0	9.845
Otras cuentas por cobrar (1)	0	681
Recuperación de gastos comunes	0	176
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	5.118	13.658
Totales	**188.053**	**226.007**

(1) Apertura Otras cuentas por Cobrar

Detalle	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Otras cuentas por cobrar menores (*)	0	681
Totales	**0**	**681**

(*) Corresponde a cuentas por cobrar por devolución de retenciones por boletas de honorarios del año 2016.

NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	3.203.611	3.435.047
Cheques girados y no cobrados	285.048	250.378
PPM por pagar	2.036.881	1.801.999
Impuestos retenidos	219.891	224.145
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	11.222.885	6.297.100
Dividendo provisorio por pagar	10.000.000	10.000.000
IVA débito fiscal	53.977	47.260
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	231.595	256.785
Dividendos accionistas no cobrados	15.642	12.550
Saldos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	274.284	336.079
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	3.618.049	3.404.216
Total	**31.165.410**	**26.069.106**

(1) Se adjunta cuadro con detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar.
(2) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)
(3) Se adjunta cuadro con detalle de Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Asesorías y capacitaciones	317.838	388.193
Corredores de bolsa	42.096	37.357
Custodia de valores	445.429	250.000
Marketing y publicidad	719.054	826.023
Prest.y ases.médicas y previsionales	72.088	180.442
Prestadores pago de pensiones	232.555	143.414
Proveedores bancarios	18.676	18.592
Proveedores de recursos humanos	156.744	78.876
Serv. administrativos y logísticos	953.913	1.158.420
Servicios de cobranzas	39.423	22.007
Servicios de correspondencia	20.153	30.624
Servicios temporales	5.806	0
Servicios y suministros tecnológicos	163.744	285.287
Telefonía y comunicaciones	16.092	15.812
Total	**3.203.611**	**3.435.047**

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Cuentas por pagar afiliados de garantia estatal	113.464	101.277
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	22.705	24.543
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	9	0
Cuentas por pagar afiliados por APS	95.417	130.965
Total	**231.595**	**256.785**

(3) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Impuestos de retención	201	395
Honorarios directores	0	2.368
Proveedores de asesorias	101.921	2.728
Otras cuentas por pagar	8.951	8.510
Sub Total Habitat Andina S.A.	**111.073**	**14.001**
Impuestos de retención	58.242	50.068
Detracciones	21.894	28.515
Retenciones de salud y afp del personal	61.594	55.867
Beneficios a los trabajadores	654.566	529.559
Proveedores Servicios de Administración	25.415	40.649
Proveedores Servicios de Publicidad	226.331	322.090
Proveedores de asesorias	29.096	31.226
Proveedores Corredoras de Bolsa	20.259	19.229
Proveedores de sistemas	21.947	55.980
Proveedores servicios comerciales	6.510	7.439
Proveedores de Operaciones	162.852	247.443
Proveedores de RRHH	10.189	18.189
Proveedores de Servicios Financieros	15.848	21.234
Recaudación por clasificar	33.563	18.697
Recaudación por aclarar	12.307	8.056
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	2.128.990	1.919.188
Pensiones por pagar	15.132	16.341
Otras cuentas por pagar	2.241	445
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**3.506.976**	**3.390.215**
Total	**3.618.049**	**3.404.216**

(*) Detalle en cuadro siguiente

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31-12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M$	Fecha de Vencimiento	M$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	603.750	12-10-2017	521.946	12-01-2017
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	32	12-10-2017	231	12-01-2017
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	304.180	12-10-2017	277.613	12-01-2017
Ohio National Seguros de Vida S.A.	308.664	12-10-2017	285.829	12-01-2017
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	308.542	12-10-2017	262.800	12-01-2017
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	807	12-10-2017	297.703	12-01-2017
La Positiva Seguros y Reaseguros	299.647	12-10-2017	273.066	12-01-2017
Seguros Sura	303.368	12-10-2017	0	-
Totales	**2.128.990**		**1.919.188**	

NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Remuneraciones por pagar	60.310	58.859
Provisión bono evaluación desempeño	3.323.583	2.950.794
Provisión comisión y premio vendedores	361.211	573.750
Provisión bono de vacaciones	524.297	501.484
Provisión indemnizacion plan de retiro	137.789	11.549
Provisión Deposito Convenido	87.672	0
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	**4.494.862**	**4.096.436**
Retenciones y cotizaciones previsionales	680.405	642.164
Provisión vacaciones	1.742.018	1.734.539
Provisión aportes patronales	247.317	253.601
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	**2.669.740**	**2.630.304**
Total código 21.11.120	**7.164.602**	**6.726.740**

NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$
Seguros vigentes	30.795	36.149
Gastos Comisión Médica Asoc.AFP	187.548	127.288
Otros gastos anticipados (*)	0	9.922
Gastos por mantención y soporte anticipado	299.827	294.209
Seguros pagados por adelantado (Perú)	2.993	14.350
Arriendos pagados por adelantado (Perú)	9.710	14.259
Publicidad Pagada por Anticipado (Perú)	1.626	0
Gastos de RRHH anticipados (Perú)	2.662	6.140
Gastos de inversiones anticipados (Perú)	5.836	2.878
Gastos de administración anticipados (Perú)	38.032	53.733
Gastos de finanzas anticipados (Perú)	0	1.787
Gastos de servicios legales anticipados (Perú)	288	0
Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú)	256.139	232.026
Totales	**835.456**	**792.741**

(*) Corresponde a los siguientes conceptos: Año 2016 a) Cancelación de registros de marcas M$1.514 y b) Pagos por asesoría en participación en índice sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile por M$8.408

NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Gastos no correspondiente a la operación				
Otros gastos bancarios	0	344	0	98
Donaciones (1)	291.410	148.091	149.445	37.618
Gastos recursos humanos	1.808	4.845	0	1.568
Pérdida en venta activo fijo	1.522	2.262	0	0
Contribuciones Bienes Raices Oficinas en Arriendo	61.506	45.980	15.705	15.088
Otros gastos no operacionales	220	216	220	0
Totales	**356.466**	**201.738**	**165.370**	**54.372**

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M$
Ingresos por recuperación gastos	226	1.165	0	495
Reconoce IVA crédito proporcional	36.571	41.134	9.167	9.953
Intereses sobre depósitos Perú	75.954	36.731	17.076	11.502
Arriendo y suministros a instituciones (1)	1.008.414	647.017	266.033	249.571
Otros ingresos ganados	10.308	197	0	0
Reclamos	11	0	8	0
Dividendo por inversión en otras sociedades	0	5.524	0	0
Utilidad en venta Activo Fijo	0	715	0	0
Totales	**1.131.484**	**732.483**	**292.284**	**271.521**

(1) Corresponden a los contratos de arriendos a contar de Mayo-2016 respecto a la compra de los pisos 13 al 20, más estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia.

NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2017

	Deudores comerciales M$	Comisiones por cobrar M$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M$	Cuentas por cobrar al Estado M$	Otras cuentas por cobrar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	**2.097.797**
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	77.075	19.318	558.410	614.449	**1.269.252**
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-37.954	-13.947	0	0	0	0	**-51.901**
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	**-37.954**	**-13.947**	**77.075**	**19.318**	**558.410**	**614.449**	**1.217.351**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**188.053**	**76.828**	**535.590**	**48.312**	**1.756.722**	**709.643**	**3.315.148**

Al 31 de diciembre de 2016

	Deudores comerciales M$	Comisiones por cobrar M$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M$	Cuentas por cobrar al Estado M$	Otras cuentas por cobrar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	316.829	126.608	426.188	164.741	832.572	295.504	**2.162.442**
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	32.327	0	365.740	0	**398.067**
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-90.822	-35.833	0	-135.747	0	-200.310	**-462.712**
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	**-90.822**	**-35.833**	**32.327**	**-135.747**	**365.740**	**-200.310**	**-64.645**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	**226.007**	**90.775**	**458.515**	**28.994**	**1.198.312**	**95.194**	**2.097.797**

NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2017

	Acreedores comerciales M$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$	Pensiones por pagar M$	Recaudación por aclarar M$	Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$	Retenciones a pensionados M$	Pasivos de Arrendamiento M$	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	**29.969.322**
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	17.437	29.138	6.360	477.088	33.546	5.096.304	**5.659.873**
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-34.557	0	0	0	0	0	0	**-34.557**
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**0**	**-34.557**	**17.437**	**29.138**	**6.360**	**477.088**	**33.546**	**5.096.304**	**5.625.316**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**0**	**116.400**	**21.271**	**252.954**	**178.717**	**3.784.617**	**75.269**	**31.165.410**	**35.594.638**

Al 31 de diciembre de 2016

	Acreedores comerciales M$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$	Pensiones por pagar M$	Recaudación por aclarar M$	Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$	Retenciones a pensionados M$	Pasivos de Arrendamiento M$	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	0	494.903	17.686	246.960	152.497	2.973.806	0	15.075.974	**18.961.826**
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	0	19.860	333.723	41.723	10.993.132	**11.388.438**
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-343.946	-13.852	-23.144	0	0	0	0	**-380.942**
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**0**	**-343.946**	**-13.852**	**-23.144**	**19.860**	**333.723**	**41.723**	**10.993.132**	**11.007.496**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	**0**	**150.957**	**3.834**	**223.816**	**172.357**	**3.307.529**	**41.723**	**26.069.106**	**29.969.322**

NOTA 42 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M$
			Monto Aporte M$	Gasto M$	Activo M$	
65.284.880-K	Fundación San Jose Centro de Atencion Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	31.000	31.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.519
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	6.847	6.847	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.216	1.216	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semería	19885	2.000	1.000	1.000	1.007
73.075.200-8	Fundación Educacional Buenaventura	3063	1.000	1.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	3063	92.402	92.402	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	19885	6.000	3.000	3.000	3.003
70.034.000-7	Federación Chilena de Golf	19712	15.000	7.500	7.500	7.508
70.649.100-7	Centro de Estudios Publicos	3063	15.991	15.991	0	0
65.097.218-K	Fundación AcercaRedes	18985	122.954	122.954	0	0
TOTALES			**304.410**	**291.410**	**13.000**	**13.037**

Al 31 de diciembre de 2016

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M$
			Monto Aporte M$	Gasto M$	Activo M$	
65.031.251-1	Club de Golf de Chile	19712	14.000	7.000	7.000	7.035
65.041.384-9	Club Deporte y RSE	19712	15.000	7.500	7.500	7.538
65.284.880-K	Fundación San Jose Centro de Atencion Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
65.533.130-1	Fundación Un Techo para Chile	19885	5.000	2.500	2.500	2.500
65.824.990-8	Corporación Amigos del Patrimonio Religioso y Cultural de Chile	18985	41.316	20.658	20.658	20.761
65.943.320-6	Fundación Imagina (1)	19885	400.000	-13.814	153.814	154.345
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	21.000	21.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas de Ayuda Fraterna	19885	6.000	3.000	3.000	3.003
70.543.600-2	Fundación Las Rozas de Ayuda Fraterna	3063	75.596	75.596	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semería	19885	2.000	1.000	1.000	1.005
71.589.300-2	Asociación de Padres y Amigos de Personas con Déficit	3063	1.500	1.500	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.535
73.075.200-8	Fundación Educacional Buenaventura	3063	1.000	1.000	0	0
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	11.812	11.812	0	0
81.698.900-0	Pontificia Universidad Catolica de Chile	18681	500	250	250	251
82.130.300-1	Fundación Luz	19247	1.179	589	590	604
TOTALES			**605.903**	**148.091**	**197.812**	**198.577**

Otras informaciones

1) Con fecha 30 de septiembre del año 2016 se procede a la donación efectiva a la Fundación “Imagina” por un total de M$250.000, lo anterior reemplaza la donación a la Fundación Levantemos Chile expuesta en el ejercicio 2015 cuyo objetivo era la reconstrucción de viviendas en el Norte de Chile, donación que si bien estaba aprobada por el Directorio para su pago efectivo, finalmente no se llevó a cabo por no contar con las autorizaciones municipales solicitadas por el Directorio. Debido a lo anterior, se reemplaza en el ejercicio 2016 con el pago efectivo para el nuevo proyecto “Escuela Multideficit Amanecer – Puchuncaví”, perteneciente a la misma entidad benefactora. El valor negativo presentado en la columna gasto, corresponde al mayor crédito contra impuesto a la renta por dicha donación, respecto a provisión 2015.

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

a) Pago de dividendos

Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de$10,00 por acción (M$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

b) Otros

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2017

a) Distribución de dividendos

Con fecha 06 de enero de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de$10,00 por acción (M$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en sesión de directorio de fecha 22 de noviembre de 2016.

b) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 23 de marzo de 2017, el directorio de la Sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 20 de abril de 2017, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y del informe de los Auditores Externos;
2. Distribuir como dividendo definitivo la suma de $39 (treinta y nueve pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de $10 por acción cada uno, pagados en octubre 2016 ;
3. Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
4. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2017;
5. Elección de Directorio;
6. Determinación de la remuneración para el año 2017 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
7. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
8. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
9. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

c) Oficio Ordinario N° 6865 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 30 de marzo de 2017 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6865, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016. Dichas observaciones están referidas principalmente a:

- Nota 12 Inversiones en Coligadas, se instruye aperturar el cuadro 12.4 “Movimientos en Inversiones en Coligadas” por cada una de las sociedades coligadas.
- Agregar notas explicativas al pie de cada cuadro para las notas N°4, 9, 13, 24, 33, 36.
- Corregir ortografía nota N°7
- Reestructurar texto en descripción de propiedad de la Administradora Nota N°24.

d) Autorización Publicación de Estados Financieros

Con fecha 4 de abril de 2017, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 7386 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2016.

e) Suscripción de acciones de la sociedad filial Habitat Andina S.A.

Con fecha 11 de abril de 2017, AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de $500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de M$11.923.065.-, pagando mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A. por la cantidad de M$11.921.212.-, además de lo anterior, con fecha 27 de abril de 2017, se realizó un pago por el saldo de M$1.853.-, por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

f) Constitución de nuevo Directorio

Con fecha 20 de abril del año 2016, en Junta Ordinaria de Accionistas se realizó la elección de Directorio, resultando electas las siguientes personas:

Titulares	Suplentes Autónomos
Juan Benavides Feliú	-
Federico Spagnoli Jaramillo	-
José Miguel García Echavarri	-
Diego F.Paredes	-
Mauricio Zanatta	-
Fernando Zavala Cavada	-
Sergio Urzúa Soza	María Fraguas (autónomo)
Luis Rodriguez Villasuso Sario	Juan A.Ilharreborde Castro (autónomo)

En sesión extraordinaria de Directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Juan Benavides Feliú y Vicepresidente el señor Federico Spagnoli Jaramillo.

g) Pago de dividendos

Con fecha 5 de mayo de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de $39,00 por acción (M$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en junta de accionistas de fecha 20 de abril de 2017.

h) Venta de coligada Invesco Internacional S.A.

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. . El precio de venta asignado fue M$370.700, transacción que significó reconocer una utilidad por M$126.919 reconocidos en el código FECU 31.11.120.040 “Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos”. El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

i) Retrasmisión estados financieros de marzo 2017

Con fecha 27 de julio de 2017 se procedió a la retrasmisión de los estados financieros de marzo 2017, lo anterior producto de observaciones realizadas por la Superintendencia de Pensiones, lo que implicó realizar modificaciones en las siguientes notas:

Nota 5 Encaje : Actualización de valores cuotas a marzo de 2016.
Nota 6 Ingresos Ordinarios : Actualización información del trimestre cuadro "Ingresos Ordinarios".

Asimismo, es importante señalar que la naturaleza de las observaciones y correcciones realizadas, fueron sólo a nivel de notas o revelaciones a los Estados Financieros, no implicando modificación del patrimonio, ni del resultado neto presentado por la Sociedad.

j) Multa

Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 04 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

k) Pago Dividendo Provisorio

Con fecha 06 de octubre de 2017, se pagó a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas al día 30 de septiembre de 2017, un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual, lo anterior conforme fue acordado en el directorio de fecha 24 de agosto de 2017.

l) **Norma de Carácter General N°211 y 212**

Con fecha 25 de octubre de 2017 se emiten las Normas de Carácter General N°211 y N°212 en las que se modifica el Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, que dicen relación de con la contabilidad de Pensiones y de las Administradoras de Fondos de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2016

a) Norma de carácter general N°169 Superintendencia Pensiones

Con fecha 28 de enero del año 2016, se incorporó en el libro V del compendio de normas del sistema de pensiones, el nuevo título XV sobre información de las sociedades del grupo empresarial de las administradoras de fondos de pensiones; norma que entró en vigencia el 1 de abril del año 2016.

b) Cambio en la Propiedad

Con fecha 25 de enero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (La "Sociedad"), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en carácter de hecho esencial, que con la misma fecha, la Superintendencia de Pensiones ha otorgado su autorización a PRUDENTIAL FINANCIAL INC. para adquirir a través de su filial PRUDENTIAL CHILE SpA, directa o indirectamente, hasta el 40,23% del total de las acciones de AFP HABITAT S.A., todo en la forma y estructura

consignada en los antecedentes presentados por PRUDENTIAL FINANCIAL INC. y la Sociedad a la mencionada Superintendencia en la correspondiente carta de solicitud y sus complementaciones.

Con fecha 27 de enero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (La "Sociedad"), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en carácter de hecho esencial, con el objeto de materializar la asociación acordada entre PRUDENTIAL FINANCIAL INC. y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. (en adelante "HABITAT"), que con la misma fecha, INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA, filial de la Sociedad, dio inicio a una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por hasta 131.015.503 acciones de HABITAT, a un precio por acción de $899,90, para cuyo efecto publicó el correspondiente aviso de inicio en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, habiendo remitido los antecedentes correspondientes tanto a esa Superintendencia como a las bolsas de valores en cumplimiento de lo señalado en la ley.

Con fecha 29 de febrero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (la "Sociedad"), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en carácter de hecho esencial, en el marco de la asociación acordada entre Prudential Financial Inc. ("Prudential") y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante "HABITAT"), informada oportunamente a esa Superintendencia mediante hechos esenciales, y en concordancia con lo informado en el hecho esencial de fecha 27 de enero último, con esta fecha la filial de la Sociedad, Inversiones Previsionales Chile SpA, ha publicado un Aviso de Resultado de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 212 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 104 de esa Superintendencia, declarando exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Habitat (la "Oferta") y aceptando para sí, la cantidad de 131.015.503 acciones ofrecidas en la Oferta, a un precio de $899,90 por acción, alcanzando una participación de aproximadamente un 80,58% de las acciones suscritas y pagadas de Habitat.

Según los acuerdos alcanzados con Prudential, en los próximos días la Sociedad venderá indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de Habitat de que es titular tras la Oferta, de modo que ambas entidades quedarán dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha sociedad.

Con fecha 02 de marzo de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (la "Sociedad"), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en carácter de hecho esencial, con esta fecha la Sociedad y Prudential Financial Inc. ("Prudential") han concluido exitosamente el proceso de asociación en la propiedad de la filial de la Sociedad, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. ("HABITAT"), informada oportunamente a esa Superintendencia mediante hechos esenciales, en virtud del cual cada una de dichas sociedades pasó a ser dueña de aproximadamente un 40,23% de las acciones Habitat.

Asimismo, con esta fecha la Sociedad y Prudential han celebrado un Pacto de Accionistas que contempla, entre otras disposiciones propias de este tipo de acuerdos, una participación igualitaria en la administración de las sociedades en que la Sociedad y Prudential son accionistas directos o indirectos, incluyendo Habitat, con una participación igualitaria en el directorio en todas ellas y estableciendo quórum especiales para ciertas materias relevantes que corresponda adoptar a dichos directorios o a las juntas de accionistas; la prohibición de transferencia de acciones por un plazo de 3 años contado desde esta fecha; mecanismos de primera opción de compra de acciones de Habitat; y un acuerdo de no competencia en el negocio de los fondos de pensiones tanto en Chile como en Perú.

Con la materialización de la referida asociación, se ha pagado el préstamo de $ 363.173.111.354 que recibió la Sociedad Prudential Chile SpA, filial de Prudential, con fecha 8 de enero de 2016, el cual fue informado a esa Superintendencia mediante hecho esencial de esa misma fecha.

Producto de esta transacción, la Sociedad recibió por la venta de sus 272.551.058 acciones de Habitat a $899,90 cada una, un monto de $245.269 millones, lo que generará para la Sociedad una utilidad de aproximadamente $130.525 millones.

A lo anterior se adiciona la utilidad que determina la revalorización, a valor justo, de la participación residual en AFP Habitat S.A., que se mantendrá en el activo de la Sociedad, revalorización que produce un efecto aproximado de $88.241 millones.

Con esto, se estima que la transacción generará un impacto contable en resultado para la Sociedad de aproximadamente $218.766 millones.

Las cifras antes detalladas se someterán durante el presente semestre a los procesos de validación, por parte de los auditores externos, en el marco de la revisión limitada que dispone la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) para los estados financieros que cierran con fecha 30 de junio de 2016.

"Los hechos esenciales antes informados, se encuentran publicados en la página web de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros)."

c) Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada Ley, en su Artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre

la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B)*."

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

En opinión de la Administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre del 2015.

d) Cambio en el Directorio

Con fecha 02 de marzo del año 2016, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), que el Directorio de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., en sesión extraordinaria de esta fecha, tomó conocimiento de las cartas de renuncia de su Vicepresidente don Luis Nario Matus y de su Director don Jaime Danús Larroulet. En su reemplazo el Directorio nombró a María Teresa Igareda Diez de Sollano y a Christopher Cooper, respectivamente, quienes aceptaron sus designaciones.

Con fecha 15 de junio de 2016, en sesión extraordinaria, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de su Director Christopher Cooper. Asimismo, se acordó designar en su reemplazo a Diego Fernando Paredes.

e) Oficio Ordinario N° 6972 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 30 de marzo de 2016 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6972, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de una nueva nota explicativa sobre las donaciones efectuadas por la administradora, además del mejoramiento de las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha incorporado Nota 42 Donaciones, con lo anterior, la nota de Hechos Posteriores pasa a ser la Nota 43; además de mejorar y complementar la información de: Nota 4 a); Nota 10 a.3; Nota 13 c.1; Nota 23; Nota 33; Nota 36; Nota 38 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

f) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 31 de marzo de 2016, el Directorio de la Sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 21 de abril de 2016, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

f.1) <u>Junta Extraordinaria de Accionistas</u>

1.- Dejar sin efecto los acuerdos alcanzados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de agosto de 2015, sólo respecto de los acuerdos relativos a la reforma de estatutos; y

2.- Modificar los estatutos de la Sociedad a fin de:

a) Fijar un quórum especial de al menos 2/3 de las acciones de la Sociedad con derecho a voto, para adoptar acuerdos de las Juntas de Accionistas relativos a determinadas materias, entre ellas:

i. Cualquier modificación a los estatutos de la Sociedad;
ii. Designación o remoción de los auditores independientes de la Sociedad;
iii. Cualquier pago adicional de dividendos fuera de la política acordada por la Sociedad;
iv. Demás materias que acuerde la Junta de Accionistas.

b) Fijar un quórum especial de al menos 6 directores, para adoptar acuerdos propios del Directorio relativos a determinadas materias, entre ellas:
i. La elección del Presidente y Vicepresidente de la Sociedad;
ii. Adopción de acuerdos relativos a ciertos actos o contratos en que participe la Sociedad, atendida la relevancia de los mismos;
iii. Cualquier pago adicional de dividendos fuera de la política acordada por la Sociedad;
iv. Demás materias que acuerde la Junta de Accionistas.

c) Aumentar de 7 a 8 el número de miembros titulares del Directorio de la Sociedad.

d) Suprimir expresamente el voto dirimente del Presidente o Vicepresidente en caso de empate en reuniones de Directorio, con ciertas excepciones.

e) Eliminar la calificación previa por parte del Presidente de la necesidad de las reuniones extraordinarias de Directorio, en ciertos casos.

f) Establecer la forma y plazos en que deben comunicarse las citaciones para las reuniones de directorio.

g) Incorporar a los estatutos la posibilidad de participación de los directores en las reuniones a través de medios tecnológicos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero).

h) Establecer expresamente la posibilidad de cesión de los derechos de suscripción preferente.

i) Reflejar capital pagado de la Sociedad.

j) Adecuar algunas normas estatutarias a cambios legales y reglamentarios.

k) Establecer un texto refundido de los estatutos sociales.

l) Otras materias que acuerde la Junta de Accionistas.

3.- Aprobar o rechazar diversas operaciones con partes relacionadas a la Sociedad mediante las cuales las personas relacionadas tomarán en arriendo los pisos N° 13 al 20, más bodegas y estacionamientos del edificio de calle Marchant Pereira N°10 de la comuna de Providencia.

f.2) <u>Junta Ordinaria de Accionistas</u>

1.- Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y del informe de los Auditores Externos;

2.- Distribuir como dividendo definitivo la suma de $57 (cincuenta y siete pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de $10 por acción cada uno, pagados en octubre y diciembre de 2016;

3.- Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;

4.- Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2017;

5.- Elección de Directorio;

6.- Determinación de la remuneración para el año 2017 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;

7.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;

8.- Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y

9.- En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

g) Informe sobre contratos de arriendo con partes relacionadas

Con fecha 1 de abril de 2016, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), que:

El Directorio ha recibido formalmente el informe del evaluador independiente de la empresa Newmark Grubb Contempora Servicios Inmobiliarios designado por el Directorio en sesión de Directorio del 22 de marzo de 2016, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 147 del Título XVI "De Las operaciones con Partes Relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus Filiales" de la Ley N°18.045. Las operaciones objeto del informe se refieren a contratos mediante los cuales la Sociedad entregará en arriendo a diversas personas relacionadas, los pisos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20 por un total de 5.946.44 mts2 más 52 unidades de estacionamientos y 7 bodegas, todos del edificio ubicado en calle Marchan Pereira N°10, Providencia Santiago:

El referido informe de conformidad con las exigencias legales, se refieren a las condiciones de las operaciones de arriendo que AFP Habitat S.A. celebrará con las empresas relacionadas, a sus efectos e impactos para la Sociedad.

A contar de esta fecha, copias de dicho informe estarán a disposición de los señores Accionistas en las oficinas sociales ubicadas en calle Marchant Pereira N°10, Piso 7 y en el sitio internet www.afphabitat.cl de la Sociedad.

Con fecha 6 de abril de 2016, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), que:

El Directorio ha recibido formalmente el informe complementario al informe original de fecha 1° de abril emitido por el evaluador independiente Newmark Grubb Contempora Servicios Inmobiliarios designado por el Directorio en sesión de Directorio del 22 de marzo de 2016 de conformidad con lo solicitado por esa Superintendencia mediante el Oficio N° 8.222 de fecha 5 de abril de 2016.

Dicho informe complementario forma parte de los antecedentes que deben considerar los Directores de AFP Habitat S.A. para emitir su opinión sobre las operaciones de arriendo con partes relacionadas que

serán sometidas a votación en la junta extraordinaria de accionistas convocada para el día 21 de abril de 2016.

A contar de esta fecha copias de dicho informe complementario estarán a disposición de los señores accionistas en las oficinas sociales ubicadas en calle Marchant Pereira N° 10 piso 7 y en el sitio internet www.afphabitat.cl de la sociedad.

h) Oficio Ordinario N° 7392 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 5 de abril de 2016, la Superintendencia de Pensiones autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2015.

i) Complementa materias a tratar en Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 11 de abril de 2016, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), el siguiente complemento de las materias a tratar en la Junta:

En relación a la materia indicada en el literal ii, letra b) del número 2 de las materias a tratar en la Junta Extraordinaria de Accionistas, referente a la "adopción de acuerdos relativos a ciertos actos o contratos en que participe la Sociedad, atendida la relevancia de los mismos" cumplimos en señalar que, de conformidad nos han informado los accionistas Inversiones Previsionales Chile SpA e Inversiones Previsionales Dos SpA, sujeto a las restricciones legales y reglamentarias aplicables, los acuerdos que requerirán un quórum especial de al menos 6 directores para su adopción, son los siguientes:

(i) Cualquier adquisición (sea por adquisición directa o indirecta, fusión, o de otra manera) o venta, transferencia u otras disposiciones respecto de cualquier activo, negocio, operaciones o valores por una suma que en total exceda el valor de US$ 1.000.000 en un año calendario.

(ii) El otorgamiento de cualquier tipo de prenda, hipoteca u otra garantía (que no sea requerida por ley) respecto de cualquier activo, negocio, operaciones o valores por una suma que en total exceda el valor de US$ 1.000.000 en un año calendario.

(iii) La adopción, enmienda, modificación o derogación del plan de negocios de la Sociedad o cualquier otro cambio importante en los planes estratégicos a largo plazo de la Sociedad o de cualquiera de sus filiales.

(iv) Cualquier inversión de capital o serie de inversiones de capital de la Sociedad o sus filiales (tomadas en su conjunto) durante un mismo año calendario que, en su conjunto, (a) superen en más de un 10% las inversiones de capital proyectadas para la Sociedad y sus filiales para dicho año, según lo previsto en el plan de negocios vigente a esa fecha o; (b) superen los US $2.000.000 durante un mismo año calendario, si el plan de negocios vigente a esa fecha no contempla inversiones de capital para ese año.

(v) La celebración, terminación, enmienda o modificación de cualquier contrato o acuerdo suscrito por la Sociedad o por sus filiales que:

- Implique el pago, o la entrega de bienes o servicios, con un valor de mercado superior a US $ 1.000.000, durante un mismo año calendario.

- Contengan la obligación de que, directa o indirectamente, la Sociedad deba otorgar cualquier avance, préstamo, extensión de crédito o aporte de capital, u otras inversiones respecto de cualquier persona o entidad, salvo aquellos contratos o acuerdos realizados en el curso ordinario de los negocios con respecto a las actividades de inversión de los fondos que administre la Sociedad.

- Contengan obligaciones que limiten significativamente la posibilidad de que la Sociedad o sus filiales puedan competir u operar en cualquier línea de negocios o área geográfica específica, o la prestación de servicios o compras o ventas sobre una base exclusiva.

- Implique la constitución de una sociedad, asociación, participación en las ganancias, empresa conjunta, o algún acuerdo similar con otra persona o entidad.

- En los que cualquier entidad estatal, nacional o extranjera, administrativa o judicial sea parte.

- Sea un convenio o contrato colectivo de trabajo.

(vi) La celebración, enmienda, modificación, refinanciamiento, o cualquier modificación de las condiciones importantes de algún acuerdo o contrato de deuda.

(vii) Cualquier cambio sustancial en los principios y/o políticas tributarias o de contabilidad, o en las políticas respecto a los estados financieros de la Sociedad, con excepción de lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera, los Principios de Contabilidad aplicables en Chile, los principios contables aplicables en cualquier otra jurisdicción en que la Sociedad tenga participación y le sea aplicable, o la ley vigente.

(viii) Cualquier cambio material relativo al pago de impuestos o elecciones de índole tributaria de la Sociedad, u otro cambio que afecte materialmente cualquier situación reglamentaria o impuesto al que esté sujeto a pagar la Sociedad, excepto cuando ello sea requerido por la ley vigente.

Respecto de lo establecido en los numerales (vii) y (viii) anteriores y sólo respecto de acuerdos necesarios para dar cumplimiento a requerimientos legales o de una autoridad gubernamental, en caso que no se haya podido alcanzar un acuerdo con el quórum indicado o por haberse producido un empate en primera votación, la materia podrá ser nuevamente sometida a la aprobación del Directorio -en la misma sesión o en una posterior- y sólo bajo estas circunstancias podrá ser aprobada con la mayoría absoluta de los directores asistentes con derecho a voto, y en caso de empate, el voto del Presidente, Vicepresidente o de quien haga sus veces dirimirá.

(ix) Cualquier transacción, conciliación, avenimiento o acuerdo judicial o extrajudicial que implique el pago de una cantidad superior a los US $ 500.000, o que suponga la imposición de medidas cautelares u otra medida no pecuniaria, o que suponga la admisión de cualquier violación de la ley o de algún delito por parte de la Sociedad.

(x) Cualquier cambio en la declaración o pago de cualquier dividendo que modifique la política de dividendos adoptada por la Sociedad.

(xi) El nombramiento o la modificación de cualquiera de las condiciones esenciales de trabajo del Gerente General, Gerente de Finanzas, Gerente de Inversiones o del Presidente del Directorio de la Sociedad.

(xii) Cualquier acuerdo o decisión material relativa a cualquier asunto tributario, incluyendo las auditorías y los temas contenciosos tributarios.

(xiii) Cualquier asunto que requiera un quórum superior al de la mayoría de los miembros del Directorio, conforme a la Ley sobre Sociedades Anónimas, el Decreto Ley 3.500 u otras leyes aplicables.

(xiv) La elección del Presidente y Vicepresidente de la Sociedad.

Respecto de las cantidades expresadas en dólares de los Estados Unidos de América se estará a su equivalente en otras monedas de ser necesario.

En consecuencia, con la información que proporcionamos en la presente agradeceremos tener por complementado el Hecho Esencial de la referencia y cumplido lo ordenado en vuestro Oficio Ordinario N° 8729 de fecha 8 de abril en curso. Adicionalmente, hacemos presente que la propuesta íntegra de modificación a los estatutos se encuentra disponible para los accionistas en el sitio de internet de la sociedad.

Los hechos esenciales antes informados, se encuentran publicados en la página web de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

J) Publicación en web propuesta "Modificación estatutos de la Sociedad"

Con fecha 15 de abril de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en carácter de hecho esencial, que los señores accionistas tengan a disposición en la página web de la Sociedad www.afphabitat.cl, la propuesta de modificación de estatutos de la Sociedad con las modificaciones en detalle y un paralelo con el texto actualmente vigente, el informe del evaluador independiente y su complemento las opiniones individuales de los directores sobre las operaciones de arrendamiento con personas relacionadas, los fundamentos sobre la propuesta de auditores externos y la nómina de candidatos a directores titulares y suplentes por los accionistas mayoritarios.

k) Nueva Ley en Perú que modifica el actual Sistema de Pensiones

Con fecha 21 de abril de 2016, se promulgó en el Diario Oficial El Peruano, la Ley N° 30.425, la cual modifica la Ley del Sistema Privado de Pensiones y trae múltiples cambios, sin embargo los cambios más importantes incluidos en esta Ley corresponden a su Artículo 2° que incorpora la Décimo Cuarta Disposición Final y Transitoria que dispone que el afiliado que haya cumplido 65 años de edad podrá elegir entre percibir su pensión en cualquier modalidad de retiro o solicitar a la AFP la entrega de hasta el 95,5% del fondo disponible en su cuenta individual.

Además, en su Artículo 4° incorpora un párrafo final al artículo 40°, el cual faculta al afiliado la posibilidad de usar el 25 % del fondo acumulado en su cuenta como garantía para la cuota inicial de un crédito hipotecario para la compra de su primera vivienda en cualquier momento de su afiliación.

De igual manera dicha ley incorpora el Artículo 42° que especifica que procede la jubilación anticipada y la devolución de aportes por enfermedad terminal o diagnóstico de cáncer que reduzca la expectativa de vida.

Sin embargo, esta nueva modalidad establece una limitación. Los afiliados que hayan retirado su dinero no podrán exigir beneficios de garantía estatal en el futuro.

l) Aumento de Capital en AFP Habitat S.A. Perú

Con fecha 27 de abril de 2016, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M$1.834.537, aumentando de esta manera su participación en la filial a un 99,9853 % y completando la estructura de aumentos de capital acordados.

m) Constitución del nuevo Directorio

Con fecha 07 de julio de 2016, en sesión extraordinaria de directorio, fue elegido Presidente del directorio don Juan Benavides Feliú y Vicepresidente doña María Teresa Igareda Diez de Sollano. De esta manera y en conformidad con lo acordado en junta ordinaria y extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 21 de abril de 2016 se constituyó el nuevo directorio, habiéndose cumplido con todas las formalidades legales para que entre en vigencia la reforma de estatutos de la Sociedad.

Dicho directorio quedó compuesto por las siguientes personas:

TITULARES	SUPLENTES AUTONOMOS
Juan Benavides Feliú	-
María Teresa Igareda Diez de Sollano	-
Fernando Zavala Cavada	-
José Miguel Gargía Echavarri	-
Diego Fernando Paredes	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario (independiente y autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (autónomo)
Klaus Schmidt Hebbel Dunker (autónomo)	Hernan Felipe Valdés Correa (autónomo)
Vacante (por renuncia del director Christopher Cooper)	

n) Venta de acciones en sociedad "Iconstruye S.A."

Con fecha 08 de julio de 2016, se procede a la venta de acciones de la sociedad "Iconstruye S.A.", el valor de venta fue M$65.413, de la transacción se produce una utilidad de M$36.703.

ñ) Traspaso de acciones de Habitat Andina S.A.

Con fecha 02 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción Ltda., traspasó el 0.1% de las acciones de su propiedad pertenecientes a Habitat Andina S.A. a Administradora de Inversiones Previsionales SpA correspondiente a 11.000 acciones manteniendo su valor por M$5.500.

o) Aumento de Capital en Habitat Andina S.A.

Con fecha 22 de septiembre de 2016 se celebró la segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A. en la cual se acordó aumentar el capital de la Sociedad en $11.935.000.000, mediante la emisión de 23.870.000 nuevas acciones, quedando el capital finalmente en $17.435.000.000, dividido en 34.870.000 acciones de pago, las que deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o en parcialidades al precio mínimo de quinientos pesos por acción, para ser suscritas y pagadas dentro del término de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria. Dicho aumento de capital podrá hacerse efectivo mediante la capitalización de créditos y/o mediante el pago de dinero en efectivo. La modificación a los estatutos de la Sociedad fue acordada en dicha Junta Extraordinaria y con fecha 29 de septiembre de 2016 se redujo a escritura pública dicha acta.

Con fecha 6 de diciembre de 2016 mediante Resolución E-228-2016, la Superintendencia de Pensiones aprobó la reforma de los estatutos de la Sociedad Habitat Andina S.A. consistente en el aumento de capital social mencionado en el párrafo anterior.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de diciembre de 2016.

El aumento de capital se enterará una vez se haya procedido a la emisión y suscripción de las nuevas acciones.

p) Distribución de dividendos

Con fecha 29 de septiembre de 2016, en sesión de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 14 de octubre de 2016 a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 7 de octubre de 2016.

Con fecha 22 de noviembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagará a contar del día 6 de enero de 2017, a los accionistas que se encuentren inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2016.

q) Pérdida 3era licitación nuevos afiliados Perú

Mediante Ley N° 29.903 “Ley de Reforma del SPP”, el servicio de administración de cuentas individuales de capitalización (CIC) para los trabajadores que se incorporen al Sistema Privado de Pensiones (SPP) será adjudicado, para lo cual la SBS realizará procesos de licitación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía es la responsable de afiliar a los nuevos trabajadores que se incorporen al SPP hasta el 31 de mayo de 2017. Con fecha de 14 de noviembre de 2016, la SBS emitió la Circular N° AFP-162-2016, que establece las bases para la tercera licitación de nuevos afiliados del 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2019, la cual se efectuó el 15 de diciembre de 2016 y resulto como ganadora de dicho proceso otra AFP.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
Liquidez	(veces)	1,34	1,26
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,23	1,15
Razón de endeudamiento	(veces)	0,279	0,271
Proporción deuda de corto plazo	(%)	45,2%	44,8%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	54,8%	55,2%
Cobertura gastos financieros	(veces)	1.611	1.357
Gastos Financieros	(MM$)	85	84
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM$)	140.330	116.499
Utilidad después de Impuesto	(MM$)	104.079	87.657
Rentabilidad del patrimonio	(%)	29,6%	28,1%
Rentabilidad del activo	(%)	24,6%	23,4%
Utilidad por acción	($)	104,1	87,7
Retorno de dividendos por acción	(%)	6,3%	5,9%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M$)	5,44	4,92
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	60,27%	61,10%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	655,7	591,7

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.
(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)
Ambos indicadores presentan un incremento de 0,08 veces respecto a diciembre del año anterior, mientras los activos corrientes crecieron en un 24,5%, los pasivos corrientes aumentaron en 17%; el principal incremento del activo corriente fue el efectivo y efectivo equivalente, que aumentó en MM$10.509, por los excedentes de caja invertidos en cuotas de fondos mutuos que crecieron en MM$11.425 y una leve disminución de los depósitos a plazo por MM$332 y de los saldos disponibles en bancos por MM$584; mientras que el principal crecimiento de los pasivos corrientes, corresponde a los acreedores y otras cuentas por pagar, que aumentó en MM$5.625, por un incremento en la provisión de dividendos mínimos en MM$4.926 respecto a la mantenida a diciembre 2016, MM$477 en retenciones a pensionados y MM$222 en otros conceptos.

Razón de Endeudamiento
Este indicador refleja un leve aumento de 0,008 veces respecto a diciembre 2016, esto se debe a un aumento de los pasivos totales en MM$13.418, equivalente a un 15,9% que se produce principalmente por un incremento en el pasivo por impuestos diferidos y en la provisión de dividendos mínimos, mientras que el crecimiento del patrimonio fue de un 12,71% principalmente por los resultados retenidos.

Proporción de deuda de corto y largo plazo
Respecto a diciembre 2016, la sociedad presenta un aumento en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con la consiguiente disminución de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo; la deuda en el corto plazo creció en MM$6.423 principalmente por la provisión de dividendos mínimos, mientras que los pasivos de largo plazo se incrementaron en MM$6.994 principalmente por un aumento en los impuestos diferidos relacionados al encaje.

Cobertura de gastos financieros
La cobertura de gastos financieros de 1.611 veces, es mayor en 254 veces respecto al mismo mes del año 2016, en ambos periodos, el alto ratio se debe principalmente al bajo nivel de gastos financieros incurridos por la sociedad (MM$85 y MM$84 respectivamente), gastos que son poco significativos en relación a la utilidad antes de intereses e impuestos obtenida durante ambos ejercicios.

Gastos Financieros
La Sociedad presenta MM$85 de gastos financieros, los que están asociados a gastos financieros en la filial AFP Habitat S.A en Perú y al arrendamiento financiero de las dependencias de Puerto Montt de AFP Habitat Chile, generando un incremento no significativo de MM$1 respecto al mismo mes del año anterior.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización
En comparación al mismo mes del año anterior, tenemos un aumento de MM$23.831 en el resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización, lo anterior, principalmente por una mayor rentabilidad del encaje en MM$14.378, el que responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un aumento de los ingresos ordinarios equivalente a MM$14.552, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, además existió un incremento en los gastos de personal y de operación por MM$4.968 y a una pérdida en otros resultados por MM$131.

Utilidad después de Impuesto
A igual fecha del año anterior, el mejor resultado obtenido a diciembre de 2017 en MM$16.423, se explica principalmente por el incremento en la rentabilidad del encaje, el que es mayor en MM$14.378 (97,4%) en comparación a diciembre de 2016, mientras que los ingresos ordinarios de la compañía crecieron en MM$14.552 (8,7%), un mayor gasto de personal y de operación, además del incremento en la tasa efectiva por impuestos.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos
Ambos indicadores muestran un mejor desempeño respecto al mismo mes del año anterior, lo anterior se explica por el incremento en el resultado después de impuestos del ejercicio actual, un 18,74% mayor en comparación a diciembre 2016, producto de la mayor rentabilidad del encaje, junto al aumento de los ingresos ordinarios por concepto de comisiones, los que logran superar ampliamente a la suma del mayor gasto de personal y de operación en conjunto.

Por otra parte, también existió un aumento en el total de activos promedio de un 12,84% y también un incremento en el patrimonio neto de un 12,71%; el incremento en el total de activos, se debe principalmente a la mayor inversión en encaje; mientras que el aumento en patrimonio corresponde a las utilidades no distribuidas; siendo ambos incrementos proporcionalmente menores al incremento del resultado después de impuestos (18,74%).

Utilidad por Acción
El incremento en la utilidad por acción, respecto a diciembre 2016, está dado por el mejor resultado obtenido y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos; mayor utilidad que se produce conforme a lo precedentemente expuesto en los análisis de resultados, de utilidades netas y de rentabilidad.

Retorno de Dividendos por Acción
Este índice presenta un aumento de un 7,06% respecto a diciembre del año 2016, producto de un aumento de $12 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses, $59 en el

periodo enero a diciembre 2017 v/s $47 para el periodo enero a diciembre 2016, aumento de un 25,5%, mientras que el precio de cierre para la acción de HABITAT ($938,00 y $800,00 al 31 de diciembre del año 2017 y 2016 respectivamente) presenta un aumento del 17,3%.

Costo promedio mensual por cotizante
Este indicador presenta un aumento del costo en un 10,56% respecto a diciembre del año anterior; principalmente por un aumento en los gastos de personal, depreciaciones, amortizaciones y otros gastos de operación; además de una disminución en el promedio mensual de cotizantes.

Porcentaje de cotizantes sobre afiliados
Este indicador disminuyó en un 1,36% respecto a diciembre del ejercicio anterior, esto se debe a una disminución en el número promedio de afiliados (1,42%), además de una disminución del número promedio de cotizantes (2,76%).

Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo
Este indicador presenta un crecimiento de un 10,82% respecto al mes de diciembre del ejercicio anterior, debido al incremento del patrimonio por las utilidades generadas y retenidas.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Variación	
			M$	%
Corrientes	59.455.197	47.736.682	11.718.515	24,5%
No corrientes	389.956.368	348.623.716	41.332.652	11,9%
Total Activos	**449.411.565**	**396.360.398**	**53.051.167**	**13,4%**

a) Activos Corrientes
Se observa un aumento en este rubro en MM$11.719, equivalente a un 24,5%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; este incremento es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo
En esta cuenta se registra un aumento neto de MM$10.509, producto de los excedentes de caja invertidos en cuotas de fondos mutuos que crecieron en MM$11.425 y una leve disminución de los depósitos a plazo por MM$332 y de los saldos disponibles en bancos por MM$584.

Activos financieros a valor razonable
En esta cuenta existe un aumento de MM$228 en la inversión de los recursos financieros en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
En esta cuenta existe un aumento de MM$1.217, principalmente por un aumento de MM$614 en las otras cuentas por cobrar, que está representada por las comisiones por cobrar de AFP Habitat en Perú, aumento en cuentas por cobrar al estado por MM$558 y otros incrementos netos por MM$45.

Cuentas por cobrar empresas relacionadas.
En este grupo existe una disminución de MM$112, que se debe en lo principal al pago de dividendos por parte de la coligada, Servicios de Administración Previsional S.A.

Pagos Anticipados
Se presenta en esta cuenta un aumento de MM$43, producto del pago anticipado de las comisiones médicas y en mantención y soporte.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes
Se presenta en esta cuenta una disminución de MM$166, producto de que al cierre de diciembre 2016 se presentó un activo por impuestos corrientes, mientras que en el año actual, los pagos provisionales mensuales y otros créditos, no cubrieron la totalidad de la obligación por impuestos, generando un pasivo por impuestos corrientes.

b) Activos No Corrientes
Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un incremento neto de MM$41.333; este aumento se explica por las siguientes variaciones:

Encaje
Esta cuenta registra un aumento por MM$39.443; el incremento se debe en lo principal a la Rentabilidad del Encaje que en el período significó ingresos por MM$29.139, además del crecimiento en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los Fondos de Pensiones administrados por la Sociedad, lo que implicó aumentar la inversión en M$10.304.

Otros activos financieros
Existe un incremento de MM$3.590 respecto a diciembre del año anterior y representa la variación del Encaje en AFP Habitat S.A. en Perú.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Existe una disminución no significativa de MM$15 respecto a diciembre 2016.

Inversiones en coligadas
En esta cuenta existe una disminución de MM$120, producto del efecto neto del reconocimiento de utilidades proporcionales a su participación en las coligadas Servicios de Administración Previsional S.A., Inversiones DCV S.A. y la venta de la participación en la sociedad Invesco Internacional S.A.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos
En estas cuentas se registra una disminución en la inversión neta por MM$1.565 respecto a diciembre del año anterior, lo anterior se debe principalmente a un incremento de las depreciaciones y amortizaciones por las inversiones realizadas durante el año 2016 en el rubro de propiedades planta y equipo, las que superan al valor de las nuevas adquisiciones realizadas en el periodo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Variación	
			M$	%
Corrientes	44.293.239	37.869.885	6.423.354	17,0%
No corrientes	53.691.020	46.696.753	6.994.267	15,0%
Total Pasivos	**97.984.259**	**84.566.638**	**13.417.621**	**15,9%**
Patrimonio Neto	351.427.306	311.793.760	39.633.546	12,71%
Total Pasivo y Patrimonio	**449.411.565**	**396.360.398**	**53.051.167**	**13,4%**

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de MM$6.423 respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se presenta un incremento de MM$5.625, cifra que se explica principalmente por un aumento en los siguientes conceptos; dividendos mínimos provisorios por MM$4.926, MM$477 en retenciones a pensionados, MM$235 en obligaciones por pagos provisionales mensuales (PPM), MM$214 en cuentas por pagar de la Filial Habitat Andina (principalmente cuentas por pagar a compañías de seguros por AFP Habitat Perú) y disminuciones de MM$231 en proveedores, además de otros conceptos que en forma neta significaron un incremento de MM$ 5.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta un incremento de MM$25, por cuentas por pagar a la coligada Servicios de Administración Previsional S.A., lo anterior por servicios de recaudación.

Provisiones

Se refleja un aumento de MM$224, debido a un incremento de MM$140 en la provisión por contingencias judiciales y de MM$84 en la participación a que tienen derecho los directores sobre las utilidades de la sociedad.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM$110, producto de que al cierre de diciembre 2016 se presentó un activo por impuestos corrientes, mientras que en el año actual, los pagos provisionales mensuales y otros créditos, no cubrieron la totalidad de la obligación por impuestos, generando el pasivo por impuestos corrientes.

Pasivos acumulados

Esta cuenta registra un aumento de MM$438, principalmente por un incremento en la obligación por bono evaluación de desempeño en MM$373, obligaciones por beneficio de depósito convenido y plan de retiro por MM$214, bono y provisión de vacaciones por MM$30, disminución en premios y comisiones de vendedores por MM$213 y otros incrementos por MM$34.

b) Pasivos No Corrientes

El incremento de MM$6.994, equivalente a un 15% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por el crecimiento del pasivo por impuestos diferidos en MM$6.949 generado por el Encaje y otras diferencias temporales, afectadas con tasa del 27%, además de un incremento de MM$45 entre obligaciones por beneficios post-empleo y préstamos que devengan intereses.

c) Patrimonio

Respecto al cierre del año anterior, el Patrimonio presenta un incremento de MM$39.634, producido por el efecto neto entre las utilidades retenidas no distribuidas y las reservas por dividendos mínimos provisorios.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M$	Variación	
			M$	%
Ingresos Ordinarios	181.889.065	167.337.017	14.552.048	8,70%
Rentabilidad del Encaje	29.139.338	14.761.469	14.377.869	97,40%
Gastos del Personal	-41.265.699	-37.503.117	-3.762.582	10,03%
Otros Gastos de Operación	-34.358.131	-33.152.913	-1.205.218	3,64%
Depreciación y Amortización	-3.552.176	-2.986.877	-565.299	18,93%
Otros ingresos y gastos	4.840.052	4.972.637	-132.585	-2,67%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	136.692.449	113.428.216	23.264.233	20,51%
Impuesto a la Renta	-32.612.991	-25.771.491	-6.841.500	26,55%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	**104.079.458**	**87.656.725**	**16.422.733**	**18,74%**

Ingresos Ordinarios

Los Ingresos Ordinarios generados durante el presente ejercicio comercial, son superiores en MM$14.552 a los reflejados al mismo mes del año anterior. Este incremento se explica principalmente, por un incremento en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, las que son mayores en un 4,73% MM$6.854 que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios en MM$1.254 y un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 57,41% MM$6.060, además de un leve crecimiento entre comisiones por retiros programados, recargos y costas de cobranzas, que en su conjunto alcanzaron a MM$384.

Rentabilidad del Encaje

La Rentabilidad del Encaje en el periodo actual, en comparación al mismo periodo del año inmediatamente anterior, generó un mayor ingreso de MM$14.378 un 97,4% superior; este incremento responde a un mayor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

Gastos del Personal

En el periodo actual, se incrementaron los gastos del personal en MM$3.763, lo que representa un crecimiento de 10,03% respecto a los reflejados al mismo mes del año inmediatamente anterior, principalmente producto de un incremento del 6,64% en los sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM$1.976, incremento en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM$603 y otros aumentos netos por MM$1.184.

Otros Gastos de Operación

Este grupo de gastos creció en un 3,64% MM$1.205 respecto al mismo mes del año anterior, este incremento se explica en lo principal por un aumento en los gastos de comercialización por MM$1.434, aumento en gastos de administración por MM$525, un aumento en otros gastos operacionales por MM$63 y una disminución en los gastos de computación por MM$817.

Depreciación y Amortización
Al cierre del presente año 2017, se presenta un mayor gasto de MM$565 en relación al mismo mes del ejercicio anterior, esta variación de un 18,93%, se explica en lo principal, por la depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles realizadas en el año 2016, derivados de la remodelación de la casa matriz y de la compra de los pisos 13 al 20, más 52 estacionamientos y 449,13 Mt2 de bodegas, del edificio Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Marchant Pereira N° 10 comuna de Providencia.

Otros Ingresos y Gastos
Los Otros Ingresos y Gastos presentan un menor ingreso neto de MM$133 en comparación al mismo mes del año inmediatamente anterior; explicado principalmente por un incremento en los otros ingresos distintos de la operación por MM$399 provenientes principalmente del arrendamiento de oficinas, mayores ingresos de coligadas por MM$127, ingreso adicional por la venta de activos no corrientes no mantenidos para la venta por MM$127; una pérdida por diferencia de cambio MM$68, un menor ingreso por inversiones financieras de MM$316, un menor ingreso en el resultado por unidades de reajuste MM$209 y una pérdida de MM$193 como efecto neto entre costos financieros, menor ingreso por activos disponibles para la venta y otros gastos distintos de la operación.

Impuesto a la Renta
Al cierre del periodo actual, la carga impositiva es mayor en MM$6.842 respecto al mismo mes del año anterior; este incremento de un 26,55%, se explica por el mejor resultado antes de impuestos obtenido respecto al mismo mes del año anterior, principalmente por la mayor Rentabilidad del Encaje e ingresos de operación, mientras que la tasa efectiva de impuestos tuvo un incremento del 5,01%, siendo un 23,86% en este periodo y de un 22,72% al mismo mes del año anterior.

Utilidad del ejercicio
Respecto al mismo mes del año anterior, se produce un incremento en la utilidad del ejercicio de MM$16.423, equivalente a un crecimiento del 18,74%, explicado en lo principal por un incremento en la rentabilidad del encaje por MM$14.378, producto del mejor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento del 4,73% equivalente a MM$6.854 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en MM$6.060, otros ingresos ordinarios provenientes de comisiones de productos voluntarios y de ingresos por cobranzas que ascienden a MM$1.638; un mayor gasto de personal y de operación por MM$4.968, un incremento de MM$565 en los gastos por depreciación y amortización, además de un incremento en el gasto por impuesto de MM$6.842, producto del mejor resultado e incremento de la tasa efectiva de impuesto y otros efectos que disminuyen resultados en MM$132.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2017, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.
Durante el año 2017 se generó un flujo neto operacional positivo de MM$83.787, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM$165.624, egresos por pagos a proveedores MM$34.903, pago de remuneraciones MM$38.571, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM$24.139 y otros efectos netos positivos por MM$15.776.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.
Se generó un flujo neto negativo de MM$14.137, cuyos principales componentes son las adquisiciones netas de cuotas del encaje MM$10.304, la adquisición de activos fijos e intangibles por un total de MM$2.063 y otras disminuciones por MM$1.770.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.
Se generó flujo negativo por MM$59.041, principalmente por el pago de dividendos definitivos por un monto de MM$39.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2016, dividendos provisorios por MM$20.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2017, además de intereses de arrendamientos financieros.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2017 es un incremento de MM$10.609, conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de Pensiones

Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio ha estado marcado por el término de la puesta en marcha de la reforma previsional aprobada en el año 2008, que consolida el pilar solidario del sistema de pensiones e introduce diversos modificaciones en la operación de las AFP, especialmente destacable en estos últimos años es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan al sistema de pensiones.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, participan 6 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del periodo reportado, AFP Habitat es la compañía con los mayores fondos administrados del país, muestra un retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados, al igual que en la cantidad de cotizantes totales, el que está asociado a la licitación de carteras de afiliados, que impide a la Administradora captar trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

La participación de AFP Habitat, en cuanto a fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2017						Diciembre Año 2016					
	Total Fondos Administrados (M$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	35.151.171.933	27,44%	1.993.587	19,11%	1.175.184	20,39%	31.389.224.300	27,25%	2.038.030	20,02%	1.239.274	21,77%
Total Mercado	128.109.147.511		10.433.137		5.762.689		115.176.284.322		10.178.437		5.691.314	

Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los Depósitos Convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación de un 39,27%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.408.430.531	39,27%	256.807	19,82%	1.200.131.349	37,72%	231.639	19,73%
Total Mercado	**3.586.796.405**		**1.295.650**		**3.182.086.432**		**1.173.818**	

Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación de un 37,60%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	462.787.919	37,60%	443.411	21,48%	413.479.223	36,91%	417.921	21,80%
Total Mercado	**1.230.955.086**		**2.064.044**		**1.120.356.357**		**1.917.482**	

Mercado del Afiliado Voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado es todavía muy incipiente, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de carteras de afiliaciones, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deban incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

La participación de AFP Habitat en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	4.830.997	9,58%	29.094	16,42%	4.447.644	8,32%	28.606	16,98%
Total Mercado	**50.418.125**		**177.223**		**53.438.749**		**168.483**	

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 31 de diciembre de 2017, invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

Tipo	Diciembre 2017	Diciembre 2016
Trabajadores	1.808	1.724
Vendedores	774	672

La dotación al 31 de diciembre del año 2017 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 199 trabajadores contratados, entre ellos 104 vendedores.

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

EDUARDO AVELLO CONCHA
NOTARIO PUBLICO
NOTARIA Nº 27
SANTIAGO

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual consolidado auditado, referido al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Juan Benavides Feliú	Presidente	5.633.221-9	
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	AAD123843 Pasaporte	
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	12045632N Pasaporte	
Diego Fernando Paredes	Director	506028446 Pasaporte	

José Miguel García Echavarri	Director	6.747.949-1
Fernando Zavala Cavada	Director	7.054.226-9
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
Mauricio Zanatta	Director	AAB334091 Pasaporte
Cristián Rodríguez Allendes	Gerente General	7.687.468-9
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

FECHA: 28 de febrero de 2018

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON JUAN BENAVIDES FELIÚ, C.I. N° 5.633.221-9, DE DON ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO, PASAPORTE ARGENTINO N° AAD123843, DE DON LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO, PASAPORTE ARGENTINO N° 12045632N, DE DON JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI, C.I. N° 6.747.949-1, DE DON FERNANDO ZAVALA CAVADA, C.I. N° 7.054.226-9, DE DON SERGIO URZÚA SOZA, C.I. N° 13.254.910-9, DE DON MAURICIO ZANATTA, PASAPORTE ARGENTINO N° AAB334091, DE DON CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES, C.I. N° 7.687.468-9, DE DON CRISTIÁN COSTABAL GONZÁLEZ, C.I. N° 13.067.326-0 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE AFP HABITAT S.A., SANTIAGO, 28 DE FEBRERO DE 2018.-