

## **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017  
y por los períodos de seis meses terminados  
al 30 de junio de 2018 y 2017

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES  
HABITAT S.A. Y FILIAL**

CONTENIDO

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Estados Complementarios Consolidados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Filial, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 11 de agosto de 2017, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados para que estén de acuerdo con Normas contables e Instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios. El estado de situación financiera consolidado de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjunto a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 28 de febrero de 2018, excepto por la Nota 43, cuya fecha es 29 de marzo de 2018, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios***

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con Normas contables e Instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios que se adjuntan, por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2018, para que estén de acuerdo con Normas contables e Instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios.

### **Otros asuntos - Información no revisada**

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros consolidados intermedios básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por el período de tres meses comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2018, los hechos relevantes y el análisis razonado se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros consolidados intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión de la información financiera intermedia aplicados en la revisión de los estados financieros consolidados intermedios básicos y, en consecuencia, no expresamos una conclusión ni proporcionamos cualquier tipo de seguridad sobre ésta.

Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de agosto de 2018

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01	Razón Social	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
1.02	RUT Sociedad	98.000.100-8
1.03	Fecha de Inicio	Día Mes Año 01 01 2018
1.04	Fecha de Cierre	Día Mes Año 30 06 2018
1.05	Tipo de Moneda	P
1.06	Tipo de Estados Financieros	C
1.07	Expresión de cifras	M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ACTIVOS	N° de Nota	AL 30-06-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	37.208.237	53.948.420	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	1.090.815	417.236	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	3.065.997	3.315.148	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	56.647	936.877	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	1.116.509	895.456	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	86.828	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>42.629.033</b>	<b>59.466.197</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>42.629.033</b>	<b>59.466.197</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje	5/13	359.843.283	350.687.189	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	11.160.102	8.628.235	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	21.015	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	4.266.692	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	3.200.097	3.433.941	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	23.691.642	24.402.388	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>402.164.831</b>	<b>389.956.368</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>444.813.864</b>	<b>449.411.565</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-9

	N° de Nota	AL 30-06-2015	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
21.11.010	14	53.413	52.833	0
21.11.020		0	0	0
21.11.030		0	0	0
21.11.040	8/11/13/20/21/22/34/41	28.721.012	35.594.638	0
21.11.050	9/13	410.908	371.311	0
21.11.080	32	466.384	1.000.167	0
21.11.070	10	0	109.699	0
21.11.090		0	0	0
21.11.100		0	0	0
21.11.110		0	0	0
21.11.120	13/35	6.288.129	7.184.802	0
21.11.130		<b>35.939.844</b>	<b>44.293.239</b>	<b>0</b>
21.11.200		0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>35.939.844</b>	<b>44.293.239</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
22.11.010	14	76.149	99.430	0
22.11.020		0	0	0
22.11.030		0	0	0
22.11.040		0	0	0
22.11.050		0	0	0
22.11.080		0	0	0
22.11.070	10	54.553.072	52.903.533	0
22.11.090		0	0	0
22.11.100		0	0	0
22.11.110	23	659.129	689.057	0
22.11.110		0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>55.288.350</b>	<b>53.691.020</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
23.11.010	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020		0	0	0
23.11.030	24	-13.832.287	-11.823.080	0
23.11.040	24	365.639.052	361.474.113	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>353.570.683</b>	<b>351.414.951</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>14.987</b>	<b>12.355</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>363.606.670</b>	<b>361.427.306</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>444.813.564</b>	<b>443.411.566</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda   
Tipo de Estado   
Expresión de cifras

Razón Social   
Rut

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 30-06-2018	AL 30-06-2017	AL 30-06-2018	AL 30-06-2017
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	97.107.984	89.944.401	49.157.987	45.076.441
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	2.693.765	22.817.570	2.005.340	5.748.281
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		-23.496.123	-19.905.949	-12.402.741	-10.003.868
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	-1.884.577	-1.736.385	-938.867	-864.069
31.11.060	Pérdidas por detractor (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		-15.861.881	-15.833.647	-8.153.115	-8.036.402
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	126.919	0	126.919
31.11.130	Costos financieros (menos)		-49.471	-45.446	-26.394	-20.443
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de Inversiones	13	618.395	538.072	277.158	215.103
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	1.405.027	1.502.826	703.938	798.748
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	17.111	-8.366	21.527	-8.369
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		64.802	-4.529	83.274	43.880
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	544.195	545.482	271.908	287.913
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	-150.836	-75.721	-88.489	-31.838
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		61.008.381	77.665.207	30.891.626	33.332.276
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	10	-15.841.213	-16.832.419	-8.076.055	-7.326.397
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		45.167.178	59.232.788	22.816.471	26.005.879
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades discontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		45.167.178	69.232.788	22.816.471	26.005.879

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	45.164.939	59.231.778	22.815.583	26.005.206
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		2.239	1.010	888	673
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	45.167.178	59.232.788	22.816.471	26.005.879

Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,045	0,059	0,023	0,026
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,045	0,059	0,023	0,026

Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias (pérdidas) diluidas de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias (pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 30-06-2018	AL 30-06-2017	AL 30-06-2018	AL 30-06-2017
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>45.167.178</b>	<b>59.232.788</b>	<b>22.816.471</b>	<b>26.005.879</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	0	0	0	0
33.20.080	Ajustes de filiales y coligadas	24	342.057	139.495	441.123
	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		- 97.741	27.740	- 177.522
33.20.070					21.315
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0
	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		73.074	- 7.490	47.831
33.20.090					- 5.755
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>317.390</b>	<b>159.745</b>	<b>- 2.820</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>45.484.568</b>	<b>59.392.533</b>	<b>23.128.003</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		45.482.329	59.391.523	23.127.115
34.10.020	Resultado de Ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		2.239	1.010	888
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos Integrales</b>		<b>46.484.568</b>	<b>59.392.533</b>	<b>23.128.003</b>

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATTRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL	
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018	1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306	
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306	
	Cambios																				
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	0	317.390		45.164.939	45.482.329	2.239	45.484.568	
41.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0		45.164.939	45.164.939	2.239	45.167.178	
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.026	Ajuste de filiales y coligadas								0	0	0	0	0	0	342.057		0	342.057	0	342.057	
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	0	- 97.741		0	- 97.741	0	- 97.741	
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	0	73.074		0	73.074	0	73.074	
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	317.390		0	317.390	0	317.390		
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0														0	0	0	0	
41.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0												0	0	0	0	
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.080	Adquisición de acciones propias														0		0	0	0	0	
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0		0	0	0	0	
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0		0	0	0	0	
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0					0			0	0	0	0	
41.40.120	Dividendos													0			- 41.000.000	- 43.326.597		- 43.326.597	
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0									0	0	0	0	
41.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0												0	0	0	0	
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0	0	0	0	
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0									0	0	0	0	
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	393	
41.50.000	Saldo final periodo actual 30/06/2018	24	1.763.918	0	0	0	- 13.549.482	0	0	0	0	0	0	0	- 262.895	0	365.639.062	353.570.663	14.987	353.585.670	

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIO EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEROS DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIO EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIO EN PATRIMONIO NETO TOTAL		
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO GASTO RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPICACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS	CAMBIO EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA				CAMBIO EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL										
42.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2017																		
		1.763.918	0	0	0	0	-6.297.100	0	0	0	0	0	0	0	-68.602	0	316.397.829	311.796.045	-2.285	311.793.760
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																		
42.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto																		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto																		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores																		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000		Saldo iniciales ajustados																		
		1.763.918	0	0	0	0	-6.297.100	0	0	0	0	0	0	0	-68.602	0	316.397.829	311.796.045	-2.285	311.793.760
		Cambios																		
42.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales																		
									0	0	0	0	0	0	159.745		59.231.778	59.391.523	1.010	59.392.533
42.40.010.010		Ganancia y pérdida																		
									0	0	0	0	0	0	0		59.231.778	59.231.778	1.010	59.232.788
42.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.023		Cobertura de flujo de caja																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.025		Ajustes por conversión																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.026		Ajuste de filiales y coligadas																		
									0	0	0	0	0	0	139.495		0	139.495	0	139.495
42.40.010.027		Ganancias (pérdidas) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones																		
									0	0	0	0	0	0	27.740	0	0	27.740	0	27.740
42.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto																		
									0	0	0	0	0	0	-7.490		0	-7.490	0	-7.490
42.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto																		
									0	0	0	0	0	0	159.745		0	159.745	0	159.745
42.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.030		Emisión de acciones ordinarias																		
		0	0														0	0	11.935	11.935
42.40.040		Emisión de acciones preferentes																		
				0	0												0	0		0
42.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																		
									0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.080		Adquisición de acciones propias																		
															0		0	0	0	0
42.40.090		Venta de acciones propias en cartera																		
			0		0										0		0	0	0	0
42.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera																		
		0	0	0	0										0		0	0	0	0
42.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto																		
		0	0	0	0										0		0	0	0	0
42.40.120		Dividendos																		
					0		-11.472.434								0		-39.000.000	-50.472.434		-50.472.434
42.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago																		
		0		0			0	0									0	0	0	0
42.40.140		Reducción de capital																		
		0	0	0	0												0	0	0	0
42.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo																		
									0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
42.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto																		
									0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
42.40.170		Transferencia desde prima de emisión																		
		0	0	0	0												0	0	0	0
42.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos																		
							0	0									0	0	0	0
42.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto																		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150
42.50.000		Saldo final periodo anterior 30/06/2017																		
	24	1.763.918	0	0	0	0	-17.769.534	0	0	0	0	0	0	0	91.143	0	336.629.607	320.715.134	10.810	320.725.944

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 30-06-2018 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2017 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	88.270.585	82.369.844
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 15.887.903	- 14.982.353
50.11.030	Primas Pagadas	11	0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 22.896.795	- 20.635.473
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		81.260.903	72.837.228
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 70.305.842	- 64.665.161
50.11.000	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>60.440.948</b>	<b>54.924.085</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	1.050.864
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		308.815	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 13.223.356	- 11.888.961
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		332.454.028	278.667.583
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 335.949.435	- 281.397.999
50.12.000	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>- 16.410.148</b>	<b>- 13.568.513</b>
50.10.000	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>44.030.800</b>	<b>41.355.572</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de Inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desampliación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	16.763.258	11.652.056
50.20.030	Importes recibidos por desampliación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desampliación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap. de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desampliación de coligadas		0	370.700
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolida. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desampliación de otros activos financieros	13	417.296	189.705
50.20.100	Importes recibidos por desampliación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desampliación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	18.769
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		582.388	538.072
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	15	- 491.505	- 636.245
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 23.325.587	- 16.240.959
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 452.547	- 277.424
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 3.302.005	- 1.287.707
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desampliación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>- 9.808.703</b>	<b>- 5.075.042</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	11.935
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 21.107	- 18.848
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 5.929	- 3.569
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 51.000.000	- 49.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>- 51.027.036</b>	<b>- 49.011.482</b>
50.40.000	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>- 16.804.939</b>	<b>- 13.530.952</b>
50.50.000	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>64.765</b>	<b>81.598</b>
50.60.000	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
50.70.000	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	4	<b>53.948.420</b>	<b>43.489.230</b>
50.00.000	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	4	<b>37.208.237</b>	<b>29.939.876</b>

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

I) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2018	AL 30-06-2017
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	353.570.883	320.715.134
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 583.647	- 18.245
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 18.881.822	- 13.177.581
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 873.458	- 578.156
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>335.651.958</b>	<b>306.941.152</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	12.358.879	11.510.974
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	12.338.879	11.490.974
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.980.414	2.011.504

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	16.013.376	12.901.542	17.628.966	16.430.743	27.511.993	24.518.379	6.834.587	6.679.278	10.454.118	15.105.621	80.443.020	75.635.561
71.10.020 Comisión por retiros programados	22.908	6.921	15.088	8.202	341.594	242.915	593.232	543.758	223.052	244.726	1.195.874	1.046.522
71.10.030 Comisión por rentas temporales	856	251	2.798	1.363	71.246	35.728	126.953	97.709	157.283	162.321	359.136	297.372
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	512.573	303.130	132.774	77.812	689.851	503.728	192.388	218.376	313.317	548.806	1.840.903	1.649.832
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.043.219	658.825	373.077	259.931	1.168.157	865.654	253.971	312.688	460.194	804.488	3.298.518	2.895.546
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	76	86	0	0	0	0	76	86
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	6.144	3.355	3.864	2.468	6.027	6.031	3.589	3.974	2.372	3.355	21.976	19.183
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspaos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	193.058	0	0	0	0	0	193.058	0
71.10.100 Otras comisiones	0	0	0	0	144.320	175.722	0	0	0	0	144.320	175.722
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	19.599.076	13.874.004	18.156.567	16.774.519	30.126.322	26.348.243	8.004.680	7.855.761	11.610.336	16.867.297	87.496.981	81.719.824

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. CONCILIACIÓN DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	19.735.932	13.954.566	18.216.865	16.816.282	30.237.819	26.528.623	8.161.796	8.009.323	11.918.249	17.061.050	88.270.661	82.369.844
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	126.090	5.331	0	0	0	0	126.090	5.331
Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	14.494	8.034	15.501	9.867	23.486	15.643	7.466	5.240	8.786	7.236	69.733	46.020
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 13.735	- 14.299	- 16.553	- 17.891	- 27.630	- 29.221	- 8.214	- 9.509	- 10.696	- 13.855	- 76.828	- 90.775
72.10.080 Otras (Menos)	- 137.615	- 74.297	- 59.246	- 33.739	- 233.443	- 172.133	- 156.368	- 149.293	- 306.003	- 181.134	- 892.675	- 610.596
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	19.599.076	13.874.004	18.156.567	16.774.519	30.126.322	26.348.243	8.004.680	7.855.761	11.610.336	16.867.297	87.496.981	81.719.824

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
		N° de Nota	AL 30-06-2018 EJERCICIO ACTUAL MS	AL 30-06-2017 EJERCICIO ANTERIOR MS
81.10.010	TOTAL ACTIVOS			
81.10.020	Encaje		443.357.080	411.291.744
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	5	359.843.283	338.550.561
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales	12	673.456	578.156
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		13.086.386	9.482.395
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO	12	3.595.236	3.695.186
			66.158.719	58.985.446

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES				
		N° de Nota	AL 30-06-2018 EJERCICIO ACTUAL MS	AL 30-06-2017 EJERCICIO ANTERIOR MS
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)			
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		45.164.939	59.231.778
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	5	2.693.765	22.817.570
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales	12	73.110	71.770
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		1.929.545	866.657
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios	12	1.331.917	1.431.055
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		541.496	509.092
			38.595.106	33.535.634

Este estado complementario, está preparado conforme a lo establecido en el Capítulo II de la letra D, del Título VII, del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones; no obstante, el resultado aquí determinado, código 82.10.000, induce a analizar esta cifra de manera imprecisa o incompleta, producto que esta partida se obtiene considerando conceptos antes de impuestos (82.10.020 Rentabilidad del Encaje y 82.10.070 Otros ingresos extraordinarios) mientras que los otros conceptos incluidos en el mismo cuadro, son considerados después de impuestos.

Para un mejor entendimiento, el siguiente cuadro detalla la misma información del estado complementario antes indicado, pero considerando el efecto del impuesto asociado a las cuentas 82.10.020 Rentabilidad del Encaje y 82.10.070 Otros ingresos extraordinarios, permitiendo una adecuada interpretación del resultado obtenido.

		N° de Nota	AL 30-06-2018 EJERCICIO ACTUAL MS	AL 30-06-2017 EJERCICIO ANTERIOR MS
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)			
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		45.164.939	59.231.778
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		2.693.765	22.817.570
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		73.110	71.770
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		1.929.545	866.657
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		1.331.917	1.431.055
	(*) Impuesto a las Ganancias asociado a la Rentabilidad del Encaje y a Otros ingresos extraordinarios		541.496	509.092
	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		873.520	6.290.562
			39.468.626	39.826.196

Para determinar el impuesto de la Rentabilidad del Encaje, se utilizó la tasa del 27% para ambos años, en el caso de los Otros ingresos extraordinarios, se utilizó la tasa del 27% para el año 2018 y del 25,5% para el año 2017.

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD			
NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	30-06-2018		

90.10.000 Identificación		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	30-06-2018
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 88
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000 Administración		NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.488-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.040	Vicepresidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO	01204563-2
90.20.090	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	50602844-6
90.20.100	Director	MAURICIO ZANATTA	AAB33409-1
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO	18.098.580-0
90.20.120	Director Suplente	MARIA FRAGUAS	AAC93943-5

90.30.000 Propiedad		RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.828.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.828.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	21.391.510	2,14 %
90.30.050	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	15.352.260	1,54 %
90.30.060	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	11.029.724	1,10 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	10.673.365	1,07 %
90.30.080	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	96.571.220-8	9.899.141	0,99 %
90.30.090	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	8.634.958	0,86 %
90.30.100	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	8.056.279	0,81 %
90.30.110	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	7.140.746	0,71 %
90.30.120	OTROS		64.984.088	6,50 %

90.40.000 Otra Información		DATOS
90.40.010	Total accionistas	322
90.40.020	Número de trabajadores	1.792
90.40.030	Número de vendedores	793
90.40.040	Compañías de Seguros	6

NOMBRE	RUT
90.40.040.010 CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.020 SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6
90.40.040.030 OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.040 PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	96.812.980-0
90.40.040.050 CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.060 BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2016	AL 31-12-2017	SALDO AL
		EJERCICIO	EJERCICIO	INICIO (1)
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	37.209.237	63.948.420	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	10.020	10.171	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	1.969.388	2.038.818	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	860.143	596.730	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	644.563	589.843	0
11.11.010.023	Banco recaudación	232.118	705.979	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	232.564	145.266	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	35.228.829	51.839.431	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.090.815	417.296	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	1.090.815	417.296	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
12.11.040	Encaje	359.843.283	350.587.189	0
12.11.040.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	55.651.317	52.964.818	0
12.11.040.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	56.360.194	54.835.341	0
12.11.040.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	142.282.278	134.652.421	0
12.11.040.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	53.680.295	52.765.793	0
12.11.040.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	51.859.199	55.348.816	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	11.160.102	8.628.235	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	3.066.997	3.316.148	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	225.501	189.053	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	69.733	76.828	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	531.583	535.590	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	48.312	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	1.458.727	1.756.722	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	780.453	709.643	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	21.015	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	21.015	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	3.141.818	3.390.769	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	225.501	189.053	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	69.733	76.828	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	531.583	535.590	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	48.312	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	1.458.727	1.756.722	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	856.074	785.264	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	21.015	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	21.015	0	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 75.821	- 75.821	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 75.821	- 75.821	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
11.11.080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	58.647	838.877	0

de identificación. *MYS*

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	58.847	938.877	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
12.10.010	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>4.268.692</b>	<b>2.904.617</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.268.692	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
12.11.080	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>3.200.097</b>	<b>3.433.941</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	2.370.783	2.604.627	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	421.966	402.043	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	1.948.817	2.202.584	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
12.11.080.001	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>13.101.964</b>	<b>12.649.417</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	13.101.964	12.649.417	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	421.966	402.043	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	12.679.998	12.247.374	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
12.11.080.002	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>-10.731.181</b>	<b>-10.044.790</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	-10.731.181	-10.044.790	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	-10.731.181	-10.044.790	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
12.11.090	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>23.891.642</b>	<b>24.402.388</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	74.568	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	16.920.730	17.032.841	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	176.145	199.571	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	586.167	488.392	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	648.640	696.995	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	39.358	42.957	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	211.713	143.250	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipo, neto	5.034.321	5.731.812	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
12.11.090.001	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>45.766.828</b>	<b>46.304.018</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	74.568	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	20.041.779	20.041.779	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	259.008	258.982	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	7.507.788	7.255.234	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.259.515	2.255.439	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	71.980	71.980	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.281.468	4.197.855	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipo, bruto	11.261.744	11.148.181	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
12.11.090.002	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>-22.066.186</b>	<b>-20.901.632</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	-3.121.049	-3.008.938	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	-82.863	-69.411	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	-6.921.599	-6.766.842	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	-1.609.875	-1.556.444	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	-32.622	-29.023	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	-4.069.755	-4.054.605	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	-6.227.423	-6.416.369	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de cobertura	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
12.10.020	Activos por impuestos	86.828	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	86.828	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	1.118.509	835.456	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas colizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas colizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-6

	AL 30-06-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL
	EJERCICIO	EJERCICIO	INICIO (1)
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Pasivos</b>			
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses</b>			
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>53.413</b>	<b>52.833</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	53.413	52.833
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>76.149</b>	<b>99.430</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	76.149	99.430
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>			
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>			
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>28.721.012</b>	<b>35.594.638</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	119.301	116.400
21.11.040.040	Pensiones por pagar	13.431	21.271
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	260.027	252.954
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	252.923	179.717
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	4.087.406	3.764.617
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	53.058	75.269
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	23.934.866	31.165.410
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>			
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>410.906</b>	<b>371.311</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	410.906	371.311
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>			
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>466.384</b>	<b>1.000.157</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	107.412	183.149
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	358.972	817.008
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>			
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>54.553.072</b>	<b>53.013.231</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>109.698</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	109.698
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>54.553.072</b>	<b>52.903.533</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>			
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	659,129	688,057	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>6,288,129</b>	<b>7,164,802</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	3,872,582	4,494,862	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	2,415,547	2,669,740	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
VII) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>1.763.918</b>	<b>1.763.918</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>-13.832.287</b>	<b>-11.823.080</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	-13.549.482	-11.222.885	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	-282.805	-800.195	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>366.639.082</b>	<b>361.474.113</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	320.474.113	277.397.829	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	45.164.939	104.076.284	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	-20.000.000	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>353.670.883</b>	<b>351.414.961</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>14.987</b>	<b>12.365</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 30-05-2018 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-05-2017 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 30-05-2018 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 30-05-2017 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>				
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>				
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>97.107.984</b>	<b>89.944.401</b>	<b>49.157.987</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	87.496.981	61.719.624	44.205.835
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	9.611.003	8.224.577	4.952.352
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	4.561	4.501	2.315
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	246.250	598.955	135.582
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.040	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0
	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	9.360.132	7.623.121	4.614.455
	<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>			
31.11.020	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>2.693.766</b>	<b>22.817.670</b>	<b>2.005.340</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	-790.315	4.407.059	216.036
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	-88.128	4.400.061	239.631
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.131.264	8.900.762	498.963
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	846.106	2.511.590	280.010
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.594.636	2.598.098	770.700
	<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>			
31.11.030	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0
	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.030.020		0	0	0
	<b>Clase de gastos por empleado</b>			
31.11.040	<b>Gastos de personal</b>	<b>-23.496.123</b>	<b>-19.905.949</b>	<b>-12.402.741</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	-9.663.395	-9.607.959	-4.998.889
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	-7.204.827	-5.697.469	-3.853.934
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	-3.692.989	-2.870.982	-1.913.767
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	-111.955	-50.757	-802
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	-1.528.871	-413.892	-895.524
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	-1.294.096	-1.264.691	-670.025
	<b>Clases de costos financieros</b>			
31.11.130	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>-49.471</b>	<b>-45.446</b>	<b>-26.384</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	-2.697	-3.537	-1.294
31.11.130.010.010	Gasto por int. préstamos banc.	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interés, obliga y o	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int. préstamos conv.	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int. acciones prefe	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int. arrend financie	-2.697	-3.537	-1.294
31.11.130.010.060	Gasto interés, otros instrume	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interés, otros inst	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc o premios corresp p	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem citrato	0	0	0
31.11.130.040	Pérdidas cambio proceden ptmos	0	0	0
31.11.130.050	Pérdida por rescate y extinción	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	-46.774	-41.909	-25.100
	<b>Clases de Ingreso (pérdida) procedentes de Inversiones</b>			
31.11.140	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>618.396</b>	<b>538.072</b>	<b>277.158</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	36.007	0	19.857
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en Inversiones para negociar	582.389	538.072	256.501
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0
	<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>			
31.11.120	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>126.919</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	126.919	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0
	<b>Clases de depreciación y amortización</b>			
31.11.050	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>-1.884.577</b>	<b>-1.736.385</b>	<b>-938.867</b>
31.11.050.010	Depreciación	-1.198.186	-1.231.543	-592.125
31.11.050.020	Amortización	-686.391	-504.842	-346.742
	<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>			
31.11.060	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento.	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, Instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, Instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, Instrumentos financieros, Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desampliación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	1.405.027	1.502.825	703.938	708.748
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.405.027	1.502.825	703.938	708.748
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	-15.881.881	-15.833.647	-8.163.115	-8.038.402
31.11.090.010	Gastos de comercialización	-2.066.697	-2.593.823	+1.118.956	-1.258.560
31.11.090.020	Gastos de computación	-1.495.003	-1.485.878	-734.273	-744.176
31.11.090.030	Gastos de administración	-11.799.246	-11.134.860	-6.051.861	-5.775.621
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	-500.935	-619.086	-248.225	-258.045
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0.045	0.059	0.023	0.026
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0.000	0.000	0.000	0.000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0.045	0.059	0.023	0.026

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP

Rut

Información al (Fecha Ejercicio Actual)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	19.569.168	18.134.817	29.370.077	7.280.926	11.227.629	85.582.617
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	23.764	17.886	412.840	720.195	380.335	1.555.010
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	6.144	3.664	199.085	3.569	2.372	215.034
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	144.320	0	0	144.320
85.10.000	Total	31.11.010.010	19.599.076	18.156.567	30.126.322	8.004.680	11.610.336	87.498.961
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	-790.315	-88.128	1.131.264	846.106	1.594.838	2.693.765
<b>Gastos</b>								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.110.750	1.124.115	2.780.228	1.072.487	1.117.247	7.204.827
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	126.666	128.190	317.048	122.303	127.407	821.614
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	76.007	76.921	190.247	73.389	76.451	499.015
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	50.659	51.269	126.801	48.914	50.956	328.599
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	106.040	107.317	265.419	102.388	106.660	687.824
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP

Rut

Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	13.863.477	16.762.486	25.887.847	7.210.320	16.456.895	80.181.025
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	7.172	9.565	278.643	641.467	407.047	1.343.884
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.355	2.488	6.031	3.974	3.355	19.183
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	175.722	0	0	175.722
85.40.000	Total	31.11.010.010	13.874.004	16.774.519	26.348.243	7.856.781	18.867.297	81.719.824
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	4.407.059	4.400.061	8.900.782	2.511.590	2.598.098	22.817.570
<b>Gastos</b>								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	725.013	822.777	2.113.857	878.437	1.157.385	5.697.469
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	95.560	108.445	278.616	115.782	162.548	750.951
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	60.389	68.532	176.072	73.169	96.403	474.565
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	35.171	39.913	102.544	42.613	66.145	276.386
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	32.582	36.975	94.996	39.478	52.012	256.043
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 30-06-2018	AL 30-06-2017
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	87.747.792	82.321.280
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	2.693.785	22.817.570
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	0	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	-20.544.820	-17.126.924
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	-1.683.743	-1.450.552
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	-12.886.825	-12.638.197
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	126.919
85.70.130	Costos financieros (menos)	-2.697	-3.537
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	582.388	538.072
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de filiales y coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.334.572	2.369.482
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	16.086	-6.895
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	64.802	-4.529
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	541.496	509.092
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	-150.836	-75.721
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	59.712.180	77.376.060
85.70.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-14.517.241	-16.144.282
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	45.164.939	59.231.778
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	45.164.939	59.231.778

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i> .....	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i> .....	4
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i> .....	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i> .....	18
<i>Nota 5 Encaje</i> .....	19
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i> .....	22
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i> .....	24
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i> .....	24
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i> .....	25
<i>Nota 10 Impuestos</i> .....	29
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i> .....	35
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i> .....	40
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i> .....	45
<i>Nota 14 Arrendamientos</i> .....	55
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i> .....	58
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i> .....	60
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i> .....	61
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i> .....	64
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i> .....	64
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i> .....	64
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i> .....	65
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i> .....	65
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i> .....	66
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i> .....	68
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i> .....	74
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i> .....	74
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i> .....	75
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los Ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i> .....	76
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i> .....	76
<i>Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación</i> .....	80
<i>Nota 31 Sanciones</i> .....	81
<i>Nota 32 Provisiones</i> .....	83
<i>Nota 33 Deudores comerciales neto</i> .....	84
<i>Nota 34 Otras cuentas por pagar</i> .....	84
<i>Nota 35 Pasivos acumulados</i> .....	86
<i>Nota 36 Pagos anticipados</i> .....	86
<i>Nota 37 Otros activos corrientes</i> .....	87
<i>Nota 38 Otros gastos distintos de la operación</i> .....	87
<i>Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación</i> .....	87
<i>Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i> .....	88
<i>Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i> .....	88
<i>Nota 42 Donaciones</i> .....	89
<i>Nota 43 Hechos posteriores</i> .....	90
3.00 Hechos relevantes .....	91
4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados .....	96

## AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio 2018, 31 de diciembre 2017 y al 30 de junio de 2017

#### NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACION

### a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017 han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 14 de agosto de 2018.

### b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera consolidado intermedio:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de cada sociedad al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- Indemnizaciones por beneficio post-empleo, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.
- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

#### c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

#### e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado intermedio corresponde al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

**h) Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren un período de seis meses, terminado el 30 de junio de 2018, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017 y de seis meses terminado al 30 de junio de 2017.

Además, el estado de resultados integrales consolidados intermedios y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2018 y el 1 de abril y el 30 de junio de 2017.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de junio de 2018 y de diciembre de 2017, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	651,21	614,75	5,9%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	198,33	189,68	4,6%
Unidad de Fomento (UF)	27.158,77	26.798,14	1,3%
Euro (€)	760,32	739,15	2,9%
Yen (JPY)	5,88	5,46	7,7%

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 29 de junio de 2018 (\$647,95) y 29 de diciembre de 2017 (\$615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados intermedios**

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

**k) Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, no existen cambios en estimaciones contables.

**l) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2018, 31 diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 diciembre de 2017, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Al 30 de junio de 2017, en el informe 2.05 Estados Complementarios, literal iii) Determinación de Activos y Resultados Netos de Encaje e Inversiones en Sociedades, en la letra A. Activos Neto de Encaje e Inversiones en Sociedades, se reclasificó un valor de M\$9.482.395 desde el código 81.10.060 Inversiones en otras sociedades al código 81.10.050 Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero.

**n) Cambios contables**

Al 30 de junio de 2018, 31 diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, la Administradora no ha implementado cambios contables.

### NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta Sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017, presentados en Nota 2 letra i.

➤ **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta (Nivel 3), la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017.

### Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

### ➤ Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

### ➤ Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

✓ **Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable), se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los activos financieros disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

**Activos no financieros**

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

**Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos "Gastos del personal" (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro "Pasivos acumulados" (código 21.11.120).

**Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios a los Empleados", el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad y tasa de crecimiento salarial. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3% anual para el año 2018 y 2017.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro "Obligación por beneficios post-empleo" (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro "Gastos del Personal" (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste, son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados intermedios, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es 25,5% para el año comercial 2017 y un 27% para el año comercial 2018 considerando el régimen tributario parcialmente integrado.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurrir.

Respecto de los costos de adquisición de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estos se reconocen en forma inmediata, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

**Nuevos pronunciamientos contables:**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, y CINIIF 22, determinando que no existen diferencias respecto a lo aplicado en la actualidad. Además de lo anterior, la administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

**Otra información a revelar sobre políticas contables**

**Inversión en empresas asociadas**

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

**Inversión en empresas filiales**

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados intermedios

### **Cambios en las políticas contables**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en las políticas contables.

### **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación legal.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

### **Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Efectivo en caja	10.020	10.171
Saldo en Bancos (1)	1.969.388	2.038.818
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	35.228.829	51.899.431
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>37.208.237</b>	<b>53.948.420</b>

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Bancos de uso general (*)	860.143	596.730
Banco pago de beneficios	644.563	589.843
Banco recaudación	232.118	706.979
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	232.564	145.266
<b>Total Saldo en Bancos</b>	<b>1.969.388</b>	<b>2.038.818</b>

(\*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (*)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Fondos Mutuos	34.138.014	51.282.971
Depósitos a Plazo	1.090.815	616.460
Valores por Depositar	0	0
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>35.228.829</b>	<b>51.899.431</b>

(\*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	37.208.237	53.948.420
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>37.208.237</b>	<b>53.948.420</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

**NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)**

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el instituto de Previsión Social u otras Instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile.
- b. Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras.
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras.
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras.
- e. Bonos de empresas públicas y privadas.
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045.
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas.
- h. Cuotas de fondos mutuos y cuotas de fondos de inversión públicos regidos por la Ley N° 20.712.
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas.
- j. Títulos de Crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, Bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero,

que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión.

- k. Vehículos para llevar a cabo inversión en activos de capital privado y deuda privada extranjeros, operaciones de coinversión en capital y deuda privada en el extranjero, acciones de sociedades anónimas nacionales cerradas, sociedades por acciones (SpA) nacionales y sociedades en comandita por acciones nacionales, mutuos hipotecarios endosables, bienes raíces nacionales no habitacionales para celebrar contratos de arrendamiento con opción de compra (leasing), participaciones en convenios de créditos (créditos sindicados) y bienes raíces nacionales no habitacionales para renta.
- l. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la ley N° 20.712.
- m. Otros instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) o la Superintendencia de Bancos e instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile.
- n. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del artículo 45 del D. L. N° 3.500 y el Régimen de Inversión, y
- o. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dicte la Superintendencia.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D, y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados anteriormente.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Título III.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los valores cuotas de cada Fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 \$	Variación Porcentual
Fondo A	44.233,46	44.790,45	-1,2%
Fondo B	38.738,16	38.771,59	-0,1%
Fondo C	42.843,95	42.479,55	0,9%
Fondo D	33.701,08	33.169,12	1,6%
Fondo E	37.256,08	36.157,33	3,0%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 29 de junio de 2018 (\$647,95) y 29 de diciembre de 2017 (\$615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	55.651.317	1.258.127,15	52.984.818	1.182.948,99
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	56.360.194	1.454.901,16	54.835.341	1.414.317,57
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	142.282.278	3.320.942,12	134.652.421	3.169.817,51
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	53.690.295	1.593.132,77	52.765.793	1.590.810,75
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	51.859.199	1.391.966,05	55.348.816	1.530.777,20
12.11.010	<b>TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>359.843.283</b>		<b>350.587.189</b>	

(\*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por período y Tipo de Fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017	Trimestre Actual Al 30/06/2018	Trimestre Anterior Al 30/06/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	-790.315	4.407.059	216.036	1.151.537
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	-88.128	4.400.061	239.631	1.094.217
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.131.264	8.900.762	498.963	2.249.784
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	846.106	2.511.590	280.010	626.189
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.594.838	2.598.098	/0./00	626.524
31.11.020	<b>RENTABILIDAD DEL ENCAJE</b>	<b>2.693.765</b>	<b>22.817.570</b>	<b>2.005.340</b>	<b>5.748.281</b>

➤ **Otros Activos Financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al pronunciamiento de la Superintendencia de Pensiones realizado mediante Oficio Ordinario N° 28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013; la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
12.11.030	Encaje AFP Habitat en Perú	11.160.102	8.628.235

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
31.11.010.020.100	Resultado del Encaje AFP Habitat en Perú	-141.086	155.019	-215.333	141.567

**NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Ingresos por comisiones	87.496.981	81.719.824	44.205.635	40.722.313
Otros ingresos ordinarios	9.611.003	8.224.577	4.952.352	4.354.128
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>97.107.984</b>	<b>89.944.401</b>	<b>49.157.987</b>	<b>45.076.441</b>

**a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 30 de Junio de 2018			
Concepto	Comisión	Comisión	Periodo de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2018 al 30-06-2018
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2018 al 30-06-2018

Al 30 de Junio de 2017			
Concepto	Comisión	Comisión	Periodo de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2017 al 30-06-2017
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2017 al 30-06-2017

**b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones**

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A.

**c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

Conforme al pronunciamiento realizado por la Superintendencia de Pensiones mediante el Oficio Ordinario N° 28530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la cuenta de Ingresos por comisiones fue definida para las Administradoras de Fondos de Pensiones Chilenas, además de ello, establece que las comisiones devengadas provenientes de la consolidación de AFP Habitat Perú y Habitat Andina S.A., se deben clasificar en la cuenta Otros Ingresos Ordinarios Varios, por ello, las comisiones de AFP Habitat Perú, se informan en la letra d) de esta misma nota.

A continuación se presentan, sólo los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar de AFP Habitat en Chile:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Ingresos por comisiones	87.496.981	81.719.824	44.205.635	40.722.313

**Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)**

COMISIONES POR COBRAR Al 30 de Junio de 2018 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	14.494	15.501	23.486	7.466	8.786	69.733

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2017 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	13.735	16.553	27.630	8.214	10.696	76.828

**d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)**

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros consolidados intermedios, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Adicionalmente y conforme a lo indicado en la letra c) de esta misma nota, los ingresos por comisiones y encaje de AFP Habitat en Perú, producto de la consolidación en Habitat Andina S.A., se presentan en el código 31.11.010.020.100.

A continuación se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios:

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	4.561	4.501	2.315	2.276
<b>Total</b>		<b>4.561</b>	<b>4.501</b>	<b>2.315</b>	<b>2.276</b>

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	246,250	596,955	135,582	313,142
<b>Total</b>		<b>246,250</b>	<b>596,955</b>	<b>135,582</b>	<b>313,142</b>

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	9,360,192	7,623,121	4,814,455	4,038,710
<b>Total</b>		<b>9,360,192</b>	<b>7,623,121</b>	<b>4,814,455</b>	<b>4,038,710</b>

Total Otros Ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)					
		<b>9,611,003</b>	<b>8,224,577</b>	<b>4,952,352</b>	<b>4,354,128</b>

(1) Al 30 de junio de 2018 y 2017, en este ítem se incluyen los ingresos por comisiones y el resultado por encaje de AFP Habitat Perú, producto de la consolidación de la filial Habitat Andina S.A.

## NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 30 de junio de 2018 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	17,014	8,633	48,278	12,766	21,744	108,435
Cargos bancarios	0	0	51,563	0	0	51,563
Financiamiento planilla	0	0	283,776	0	0	283,776
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	71,394	0	0	71,394
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	16,414	0	0	16,414
<b>Total</b>	<b>17,014</b>	<b>8,633</b>	<b>471,425</b>	<b>12,766</b>	<b>21,744</b>	<b>531,583</b>

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2017 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	27,556	11,162	51,991	15,487	35,920	142,116
Cargos bancarios	0	0	50,043	0	0	50,043
Financiamiento planilla	0	0	274,033	0	0	274,033
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	55,181	0	0	55,181
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	14,217	0	0	14,217
<b>Total</b>	<b>27,556</b>	<b>11,162</b>	<b>445,465</b>	<b>15,487</b>	<b>35,920</b>	<b>535,590</b>

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Abono en rezagos, pago en exceso no cobrado	HA-399684	2015	0	956
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406741	2016	0	73
Abono cuentas obligatorias por fallecimiento afiliado	HA-409797	2017	0	16
Abono de CAV de afiliado a otro fondo	HA-410299	2017	0	791
Abono de depósito convenido por empleador a otro fondo	HA-410707	2017	0	441
Abono cotización obligatoria en otro periodo	HA-411855	2017	0	617
Regulariza descuadre valores cuota impuesto	HA-410798	2017	11,323	11,323
Abono cuenta por excedente de libre disposición	HA-413166	2018	4,637	0
Abono cotización obligatoria en favor de trabajador	HA-413072	2018	454	0
<b>Total</b>			<b>16,414</b>	<b>14,217</b>

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

## NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

**NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

**a) Detalle de identificación de vínculos**

**i. La Administradora como controladora**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados intermedios.

**ii. Con entidades relacionadas**

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Icare	82.135.600-8	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

**Entidades coligadas**

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

**iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia**

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

**b) Saldos Pendientes**

**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)**

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.		(*)	0	920.632	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)		0	920.632	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			58.647	18.245	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)	(*)	58.647	18.245	0	0
<b>Totales</b>				<b>58.647</b>	<b>938.877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados Intermedios.  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (\*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de Interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Recaudación cotizaciones previsionales	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene - Solo se mantiene participación	No tiene

- (3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)**

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A. (3)			410.906	371.311	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	410.906	371.311	0	0
<b>Totales</b>				<b>410.906</b>	<b>371.311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados Intermedios.  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 30/06/2017	
				Monio M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monio M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Gastos comunes	254.425	-254.425	-227.955	-222.955
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Colgada	Servicios de recaudación (2)	877.077	737.544	866.027	-727.754
			Servicio tecnológico (1)	309.261	-259.883	252.814	-212.440
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500 K	Indirecta	Dividendos distribuidos	920.632	0	1.050.864	0
			Arriendo Oficinas	147.549	147.549	136.468	136.468
			Cuotas sociales y otros	8.021	-8.021	7.442	-7.442
			Arriendo Oficinas Piso 20	7.725	7.725	15.186	15.186
DCV Registro S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Garantía Arriendo	0	0	2.493	0
			Remesas a Distribuir	9.401.865	0	9.190.325	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.001 G	Asociada	Devolución de Remesas por dividendos	1.113	0	3.147	0
			Administración registro accionistas y otros	12.130	-12.130	0	0
			Arriendo Oficinas Piso 17	0	0	63.734	63.734
Inversiones Previsionales GDS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Edificio C.H.C. M.Pereira 10, Pisos 13 al 20.	0	0	0	0
			Venta de acciones Invesco Internacional S.A.	0	0	370.700	370.700
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Garantía Arriendo	10.830	0	0	0
			Dividendos pagados	20.549.367	0	19.743.510	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327 9	Filiat	Dividendos pagados	20.549.367	0	19.743.510	0
			Aporte Capital en efectivo	0	0	1.853	0
			Aporte Capital, capitalización de crédito	0	0	11.971.712	0
Licare	82.135.600-B	Director común	Préstamo por cobrar (3)	105.000	0	0	0
			Arriendo Oficinas	1.923	1.616	1.889	0
			Cuotas sociales	93.619	-33.619	33.040	-33.040

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde a un préstamo otorgado a la filial Habitat Andina S.A.; al 30 de junio de 2018 se mantiene una cuenta a cobrar a dicha filial por este concepto de M\$505.000, cifra que se encuentra en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	1.805.078	1.739.520	900.227	885.997
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, comisiones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	2.339.472	1.247.437	640.157	35.315
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	726.790	0	603.889	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
<b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>	<b>4.871.340</b>	<b>2.986.987</b>	<b>2.144.273</b>	<b>921.312</b>

Personal Clave (Directorio)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de diélas	142.182	156.170	67.265	79.201
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participación en las utilidades (*)	816.789	731.077	816.789	731.077
<b>Totales</b>	<b>958.971</b>	<b>887.247</b>	<b>884.054</b>	<b>810.278</b>

(\*) Valores históricos efectivamente pagados durante el año 2018 y 2017 por participación en utilidades generadas en los años 2017 y 2016 respectivamente.

e) **Transacciones con personal clave de Gerencia**

**Préstamos otorgados**

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los cuales fueron emitidos en el mes de mayo del año 2018, ascendiendo a 1.033,79 unidades de fomento (UF), los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
11.11.050.010	Deudores comerciales	7.061	15.757
12.11.040.030	Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar	21.015	0
<b>Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia</b>		<b>28.076</b>	<b>15.757</b>

f) **Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

g) **Saldo y transacciones con relacionados**

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017
Habitat Andina S.A.	99,90%	99,90%	13.086.386	10.814.233	1.929.545	866.658
Invesco Internacional S.A.	0,00%	0,00%	0	0	0	-58
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	673.456	641.298	73.110	71.770
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	3.595.236	2.269.319	1.331.917	1.431.113
<b>Activo Individual</b>			<b>426.002.002</b>	<b>435.744.967</b>		

## NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta semi integrada que es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, contemplan una tasa del 27% y 25,5% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el Artículo 3° de la Ley N°18.046.

### Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

### Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

### Información a revelar por impuestos diferidos

#### a) **Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)**

##### a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Activos sobre impuestos diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	691.064	833.481
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	177.965	185.775
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.569.773	3.458.272
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-3.438.802	-4.477.528
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo Inicial</b>	<b>4.477.528</b>	<b>4.394.432</b>
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	-39.668	82.339
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	78
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-999.058	679
<b>Total cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>-1.038.726</b>	<b>83.096</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>3.438.802</b>	<b>4.477.528</b>

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	14.095.418	25.237.848
Crédito por Impuestos (Perú)	21.080	220.339
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	101.838	224.952
Crédito por adquisición de activo fijo	13.448	23.486
Remanente Impuesto a la Renta	27.156	24.263
Crédito por Donaciones (2)	16.352	13.037
<b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>14.275.292</b>	<b>25.743.925</b>
<b>Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)</b>	<b>-14.188.464</b>	<b>-25.853.623</b>
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>109.698</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>86.828</b>	<b>0</b>

(1) Durante el año 2018 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 15,5%, en tanto en el año 2017 la tasa promedio fue de un 14,75%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.

(3) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	188.020	4.219
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	223.916	223.916
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por Impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por Impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por Impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	57.579.938	57.152.926
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-3.438.802	-4.477.528
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>54.553.072</b>	<b>52.903.533</b>

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	52.903.533	45.954.749
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	427.012	7.152.693
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	1.222.527	203.909
<b>Total cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.649.539</b>	<b>6.948.784</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>54.553.072</b>	<b>52.903.533</b>

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Impuesto a la renta	13,687,664	25,226,019
Impuesto a la renta (Perú)	358,896	569,971
Impuesto único art 21. Ley de la Renta	141,904	57,633
<b>Subtotal Pasivos por impuestos Corrientes</b>	<b>14,188,464</b>	<b>25,853,623</b>
<b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)</b>	<b>-14,275,292</b>	<b>-25,743,925</b>
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	109,698
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>86,828</b>	<b>0</b>

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la Intra a.3 de esta misma nota.

c) **Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:**

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
<b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	13,687,664	12,280,272	6,828,425	5,811,942
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera (Perú)	607,474	251,318	326,161	251,318
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-116,440	-299,601	-116,440	299,601
Otro gasto por impuesto corriente	141,904	38,235	112,843	29,067
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>14,320,602</b>	<b>12,270,224</b>	<b>7,150,989</b>	<b>5,792,726</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1,464,757	6,195,007	831,938	1,366,483
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	55,854	167,188	92,128	167,188
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>1,520,611</b>	<b>6,362,195</b>	<b>924,066</b>	<b>1,533,671</b>
Gasto (Ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos de cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>	<b>15,841,213</b>	<b>18,632,419</b>	<b>8,075,055</b>	<b>7,326,397</b>

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto</b>				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	607,474	251,318	326,161	251,318
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	13,713,128	12,018,906	6,824,828	5,541,408
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>14,320,602</b>	<b>12,270,224</b>	<b>7,150,989</b>	<b>5,792,726</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto</b>				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	587,386	178,019	292,574	16,983
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	933,225	6,184,176	631,492	1,516,688
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>1,520,611</b>	<b>6,362,195</b>	<b>924,066</b>	<b>1,533,671</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>15,841,213</b>	<b>18,632,419</b>	<b>8,075,055</b>	<b>7,326,397</b>

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Utilidad antes de impuesto	61.008.391	77.865.207	30.891.526	33.332.276
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	16.472.266	19.855.628	8.340.712	8.499.731
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-2.177.128	-7.324.038	-1.186.126	-2.436.471
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	-116.440	-299.601	-116.440	-299.601
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-2.293.568	-7.623.639	-1.302.566	-2.736.072
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	14.178.698	12.231.989	7.038.146	5.763.659
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único	141.904	38.235	112.843	29.067
Total Impuesto corriente	14.320.602	12.270.224	7.150.989	5.792.726
Otro gasto por impuesto diferido	55.854	167.188	92.128	167.188
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	1.464.757	6.195.007	831.938	1.366.483
Total gasto por Impuestos diferidos, neto	1.520.611	6.362.195	924.066	1.533.671
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	15.841.213	18.632.419	8.075.055	7.326.397
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	15.841.213	18.632.419	8.075.055	7.326.397
Tasa efectiva	25,97%	23,93%	26,14%	21,98%

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 27% para el ejercicio 2018 y de 25,5% para el ejercicio 2017. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para los años 2018 y 2017.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Filiales y Coligadas	342.057	0	342.057
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-97.741	73.074	-24.667
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		73.074	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Filiales y Coligadas	139.495	0	139.495
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	27.740	-7.490	20.250
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-7.490	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 30 de Junio de 2018	M\$
P.P.M. Diciembre 2017 pagado en Enero de 2018	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2018	2.202.274
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2018	2.211.711
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2018	2.351.405
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2018	2.261.874
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>13.229.356</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 30 de Junio de 2018	M\$
P.P.M. Enero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero de 2018	2.202.274
P.P.M. Marzo de 2018	2.211.711
P.P.M. Abril de 2018	2.351.405
P.P.M. Mayo de 2018	2.261.874
P.P.M. Junio de 2018	2.239.080
NA Servicios Críticos 2018, aplicados como PPM en el periodo	376.342
Corrección Monetaria 2018	58.659
<b>Total devengo impuestos a las ganancias</b>	<b>14.095.418</b>

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 30 de Junio de 2017	M\$
P.P.M. Diciembre 2016 pagado en Enero de 2017	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2017	1.992.152
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>11.888.961</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 30 de Junio de 2017	M\$
P.P.M. Enero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo de 2017	1.992.152
P.P.M. Junio de 2017	1.980.310
NA Servicios Críticos 2017, aplicados como PPM en el periodo	341.962
Corrección Monetaria 2017	47.606
<b>Total devengo impuestos a las ganancias</b>	<b>12.456.840</b>

## NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

### a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

### b) Contratos de Seguros

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

**1er Contrato:** A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Difio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

**2do Contrato:** A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchille Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Provision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

**3er Contrato:** A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Provision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

**4to Contrato:** A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

**5to Contrato:** A partir de julio de 2016 a junio de 2018. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Provision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

c) **Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por Cotizaciones Adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$9.664 en el periodo finalizado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por Aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Rezagos	9.188	9.664
Recaudación por aclarar	250.839	243.290
Recaudación clasificada	0	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>260.027</b>	<b>252.954</b>

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas "Recaudación por aclarar", "Recaudación traspasos de otras AFPs" y "Otras recaudaciones" corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Saldo Inicial</b>		9.664	9.684
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-476	-20
	Enviados a otras AFP	0	0
<b>Saldo Final</b>		<b>9.188</b>	<b>9.664</b>

**d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)**

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	93.541	0
Metlife Seguros de Vida S.A.	65.643	60.549
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	40.401	33.840
Seguros de Vida Sura S.A.	157	157
Compañías de Seguros (DIS) (*)	53.181	84.171
<b>Saldo al cierre ejercicio</b>	<b>252.923</b>	<b>178.717</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y supervivencia a partir del año 2009.

e) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**

(i) **Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-33.840	28.994
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	360.272	743.898
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-366.833	-806.732
<b>Saldo al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-40.401</b>	<b>-33.840</b>

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-60.549	-49.492
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	585.446	1.173.246
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-590.540	-1.184.303
<b>Saldo al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-65.643</b>	<b>-60.549</b>

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	48.312	-104.718
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.035.024	1.782.828
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.176.877	-1.629.798
<b>Saldo al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-93.541</b>	<b>48.312</b>

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-157	-56
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	2.318
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	0	-2.419
<b>Saldo al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-157</b>	<b>-157</b>

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-84.171	-18.091
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-88
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	1.958	-13.310
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	24.418	-31.608
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	38.847	-9.202
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	-32.971	-6.571
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	-1.262	-5.301
<b>Saldo al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)</b>	<b>-53.181</b>	<b>-84.171</b>

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>-252.923</b>	<b>-130.405</b>
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	252.923	178.717
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>0</b>	<b>48.312</b>

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	1.525.127	941.527
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	10.460.051	20.016.869
Reembolsos de garantía estatal	-10.911.670	-19.795.927
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	652.780	1.357.894
Reembolsos de asignaciones familiares	-663.849	-1.308.121
Financiamiento aporte solidario	41.451.472	73.825.401
Reembolsos aporte solidario	-41.453.562	-73.865.236
Financiamiento bono post laboral	1.430.742	2.480.323
Reembolsos bono post laboral	-1.423.964	-2.478.487
Financiamiento bono por hijo	17.916	0
Reembolsos bono por hijo	-18.006	0
Financiamiento bonificación fiscal salud	3.540.482	6.631.381
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	1.872.326	2.744.187
Reembolsos bonificación fiscal salud	-5.245.797	-9.024.684
<b>Subtotal</b>	<b>1.234.048</b>	<b>1.525.127</b>
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	224.679	231.595
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)</b>	<b>1.458.727</b>	<b>1.756.722</b>

(\*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110).

Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	120.218	113.464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	15.927	22.705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	72	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	88.462	95.417
<b>Total</b>	<b>224.679</b>	<b>231.595</b>

**NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)**

**12.1 Política de inversiones**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

**12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada**

	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Activos</b>		
Corrientes de coligadas	14.770.553	16.015.304
No corrientes de coligadas	14.276.590	12.823.960
<b>Total activos de coligadas</b>	<b>29.047.143</b>	<b>28.839.264</b>
<b>Pasivos</b>		
Corrientes de coligadas	9.476.262	15.052.403
No corrientes de coligadas	19.570.881	13.786.861
<b>Total pasivos de coligadas</b>	<b>29.047.143</b>	<b>28.839.264</b>
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	13.960.091	28.356.189
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-7.922.995	-15.379.911
<b>Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas</b>	<b>6.037.096</b>	<b>12.976.278</b>

**12.3 Detalle de inversiones en coligadas**

➤ **Invesco Internacional S.A.**

Al 30 de junio de 2018	
Nombre de asociada	Invesco Internacional S.A.
Inversión en asociada M\$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaloza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operan en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	0	0
Porcentaje de participación en asociadas	0,00%	0,00%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 30 de junio de 2018	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	3.595.236
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 30 de junio de 2018	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	673.456
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

#### 12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Invesco Internacional S.A. (*)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	0	243.838
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	0	-58
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, Inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	0	-243.838
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	0	0
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	0	0

(\*) Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	2.263.319	2.254.025
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	1.331.917	2.818.099
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.876.595
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	-932.210
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	1.331.917	9.294
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	3.595.236	2.263.319
<b>Valor razonable de Inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	641.298	526.637
Adiciones, Inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	73.110	133.593
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-20.273
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro Incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-40.952	1.341
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	32.158	114.661
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	673.456	641.298
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	0	0

<b>Saldo Final</b>	<b>4.268.692</b>	<b>2.904.617</b>
--------------------	------------------	------------------

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>2.904.617</b>	<b>3.024.500</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	1.405.027	2.951.634
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.896.868
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-40.952	-930.869
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>1.364.075</b>	<b>-119.883</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>4.268.692</b>	<b>2.904.617</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

## 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	0	-58	0	779
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	0	-58	0	779
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	1.331.917	1.431.113	654.181	752.536
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	1.331.917	1.431.113	654.181	752.536
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	73.110	71.770	49.757	45.433
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	73.110	71.770	49.757	45.433
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

<b>Totales (Código 31.11.160)</b>	<b>1.405.027</b>	<b>1.502.825</b>	<b>703.938</b>	<b>798.748</b>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

## 12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria al 30/06/2018	% Particip. Accionaria al 31/12/2017
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	80,00%	80,00%
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00%	10,00%
	A.F.P. Habitat S.A.	0,00%	0,00%
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00%	10,00%
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	BBVA Pensiones Chile	4,06%	4,06%

## 12.8 Venta inversiones en coligadas

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de la participación en Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. El precio de venta asignado fue M\$370.699, transacción que significó reconocer una utilidad por M\$126.919 reconocidos en el cod.FECU 31.11.120.040 "Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos".

El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

**NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)**

**a) Políticas contables**

**a.1 Política de instrumentos de cobertura**

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

**a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

**a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

**a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto**

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2018 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

**a.5. Política de instrumentos financieros**

**a.5.1 Política de activos financieros**

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros clasificados como activos financieros disponibles para la venta en el Estado de Situación Financiera (código 11.11.030) se registran al costo, imputándose a la cuenta de patrimonio los resultados de las utilidades o pérdidas no realizadas.

**a.5.2 Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

**b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

**b.1 Total activos financieros**

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	359.843.283	350.587.189
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.090.815	417.296
12.11.030	Total otros activos financieros	11.160.102	8.628.235
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	3.145.659	4.254.025
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	37.208.237	53.948.420
	<b>Total Activos Financieros</b>	<b>412.448.096</b>	<b>417.835.165</b>

**b.2 Total pasivos financieros**

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	53.413	52.833
21.11.040			
21.11.050	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	35.420.047	43.130.551
21.11.120			
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	76.149	99.430
	<b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>35.549.609</b>	<b>43.282.814</b>

### **b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

#### **Objetivo General**

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

### **b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros**

#### ➤ **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

#### ➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$210.000, tomados en el Banco Bice por MM\$70.000, Banco BBVA por MM\$70.000 y el Banco Santander por MM\$70.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

#### Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$42.799.795 (M\$37.154.515 en 2017), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$427.998 (M\$371.545 en 2017).

#### ➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2,6% (2% al 31 de diciembre de 2017) de los gastos operacionales.

#### ➤ Riesgo de Mercado – Encaje

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

#### Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$359.843.283 al 30 de junio de 2018 (M\$350.587.189 al 31 de diciembre de 2017) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.598.433 al 30 de junio de 2018 (M\$3.505.872 al 31 de diciembre de 2017).

### Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

#### b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta "Otras cuentas por cobrar" (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	75.621	75.621
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-75.621	-75.621
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 30 de junio de 2018 el monto de M\$75.621 (M\$75.621 en 2017), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017.

#### b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

#### b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

##### b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	75.621	75.621

##### b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

**Activos financieros vencidos y no pagados**

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	0	5.105
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	1.539
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	12.872	6.227
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	62.749	62.750
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-75.621	-75.621
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 30 de junio de 2018, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$75.621 (M\$75.621 al 31 de diciembre de 2017), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2017.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al periodo:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	42.137	47.237
Subsidios por licencias médicas del personal	22.354	7.069
Valores a rendir	42.885	13.317
Intereses devengados por depósito a plazo	0	1.159
Comisiones por cobrar (*)	673.077	640.861
<b>Total</b>	<b>780.453</b>	<b>709.643</b>

(\*) Corresponde a comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en	780.453	709.643
<b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>	<b>780.453</b>	<b>709.643</b>

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Cuotas de Fondos Mutuos:</b>		<b>34.138.014</b>	<b>51.282.971</b>
- ITAU Administradora General de Fondos S.A.	CFMITASEM5	5.997.686	4.521.687
- Administradora General de Fondos Security S.A.	CFMSECLUE	17.809.567	9.609.064
- BANCOESTADO S.A. Administradora General de Fondos	CFMESTSLVI	10.330.761	37.152.220
<b>Depositos a Plazo fijo</b>		<b>1.090.815</b>	<b>616.460</b>
- Banco de Crédito del Perú (Perú)		0	113.808
- MIBANCO (Perú)		0	246.584
- MIBANCO (Perú)		0	256.068
- MIBANCO (Perú)		138.831	0
- MIBANCO (Perú)		138.831	0
- MIBANCO (Perú)		317.328	0
- MIBANCO (Perú)		495.825	0
<b>Subtotal Instrumentos Financieros</b>		<b>35.228.829</b>	<b>51.899.431</b>
<b>Total Instrumentos financieros</b>		<b>35.228.829</b>	<b>51.899.431</b>

Al 30 de junio de 2018

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total	
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años		
96.980.650-9	ITAU Administradora General de Fondos S.A.	Chile	CLP	0	0	0	5.997.686	0	0	0	0	5.997.686	
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Chile	CLP	0	0	0	17.809.567	0	0	0	0	17.809.567	
96.836.390-5	BANCOESTADO S.A. Administradora General de Fondos	Chile	CLP	0	0	0	10.330.761	0	0	0	0	10.330.761	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	138.831	0	0	0	0	138.831	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	138.831	0	0	0	0	138.831	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	317.328	0	0	0	0	317.328	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	495.825	0	0	0	0	495.825	
							<b>Totales</b>	<b>35.228.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.228.829</b>

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total	
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años		
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	4.521.687	0	0	0	0	4.521.687	
B.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	9.609.064	0	0	0	0	9.609.064	
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	37.152.220	0	0	0	0	37.152.220	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	246.584	0	0	0	0	246.584	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	256.068	0	0	0	0	256.068	
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	113.808	0	0	0	0	113.808	
							<b>Totales</b>	<b>51.899.431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.899.431</b>

c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Depósito a Plazo fijo		<b>1.090.815</b>	<b>417.296</b>
MIBANCO	25-06-2018	0	417.296
GNB	27-11-2018	495.825	0
MIBANCO	20-05-2019	594.990	0
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>1.090.815</b>	<b>417.296</b>

**Al 30 de junio de 2018**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontado según vencimiento					Total M\$
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
20.519.074.370	GNB	Perú	Nuevos Soles		0	0	0	495.825	0	0	0	495.825
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles		0	0	0	594.990	0	0	0	594.990
Totales							0	1.090.815	0	0	0	1.090.815

**Al 31 de diciembre de 2017**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontado según vencimiento					Total M\$
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles		0	0	0	417.296	0	0	0	417.296
Totales							0	417.296	0	0	0	417.296

**c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

**d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras**

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestral Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestral Anterior Al 30/06/2017 M\$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	36.007	0	18.657	0
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	582.388	538.072	258.501	215.103
<b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)</b>	<b>618.395</b>	<b>538.072</b>	<b>277.158</b>	<b>215.103</b>

**e) Jerarquía del valor razonable**

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Al 30 de Junio de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	35.228.829	0	0	35.228.829
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	1.090.815	0	0	1.090.815
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) (Código 12.11.010)	359.843.283	0	0	359.843.283
<b>Total activos financieros</b>	<b>396.162.927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396.162.927</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2017	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	51.899.431	0	0	51.899.431
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	417.296	0	0	417.296
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) (Código 12.11.010)	350.587.189	0	0	350.587.189
<b>Total activos financieros</b>	<b>402.903.916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>402.903.916</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	34.138.014	51.282.971
Depósitos a Plazo	1.090.815	616.460
<b>Total</b>	<b>35.228.829</b>	<b>51.899.431</b>

**NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)**

**14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)**

➤ Clasificado en Propiedades, planta y equipo

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros

Al 30 de junio de 2018	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	23.114	-1.632	301.601
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	1
Remodelaciones (*)	145.526	145.525	0	1
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-179.570</b>	<b>-1.632</b>	<b>325.964</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-19.851	-3.263	303.233
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-9.386	-1.545	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-174.762</b>	<b>-4.808</b>	<b>327.596</b>

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 30 de junio de 2018 y 31 diciembre de 2017, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
21.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	53.200	52.585
	Intereses Devengados	213	248
	<b>Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo</b>	<b>53.413</b>	<b>52.833</b>
22.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	76.149	99.430
	<b>Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo</b>	<b>76.149</b>	<b>99.430</b>
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>129.562</b>	<b>152.263</b>

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	UF	M\$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	54.387	2.002,56	53.665	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	81.581	3.003,84	107.330	4.005,12
Más de cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
<b>Valor total cuotas mínimas futuras</b>	<b>135.968</b>	<b>5.006,40</b>	<b>160.995</b>	<b>6.007,68</b>

Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	UF	M\$	UF
Valor actual de la deuda	129.582	4.771,26	152.025	5.672,97
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	4.532	166,88	4.472	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0%	0,31%	0%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

**14.2 Arrendamientos operativos**

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arrendamientos operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$
Hasta de un año	1.363.970	1.449.867
Entre un año y cinco años	4.921.720	5.206.769
Más de cinco años	8.495.943	8.885.681

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarrendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha efectuado subarrendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arrendamientos Operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Gastos Arrendamientos Operativos	799.722	854.442	374.856	428.561

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)**

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2018	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-3.008.938	-112.111	16.920.730
Plantas y Equipos	259.008	-69.384	-13.479	176.145
Equipamiento de tec. de la información	7.507.766	-6.766.754	-154.845	586.167
Instalaciones fijas y accesorios	2.258.515	-1.556.444	-53.431	648.640
Vehículos de motor	71.980	-29.023	-3.599	39.358
Mejoras de bienes arrendados	4.281.468	-4.020.088	-49.667	211.713
Otras propiedades, planta y equipos	11.261.744	-5.416.369	-811.054	5.034.321
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>45.756.828</b>	<b>-20.867.000</b>	<b>-1.198.186</b>	<b>23.691.642</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-2.784.715	-224.223	17.032.841
Plantas y Equipos	258.982	-50.058	-19.353	189.571
Equipamiento de tec. de la información	7.255.234	-6.473.227	-293.615	488.392
Instalaciones fijas y accesorios	2.255.439	-1.454.628	-101.816	698.995
Vehículos de motor	71.980	-21.825	-7.198	42.957
Mejoras de bienes arrendados	4.197.855	-3.769.777	-284.828	143.250
Otras propiedades, planta y equipos	11.148.181	-3.845.270	-1.571.099	5.731.812
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>45.304.018</b>	<b>-18.399.500</b>	<b>-2.502.132</b>	<b>24.402.386</b>

**a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos**

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 30 de junio de 2018

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	74.568	17.032.841	189.571	488.392	698.995	42.957	143.250	5.731.812	24.402.386
Adiciones	0	0	0	329	252.955	3.076	0	121.582	113.563	491.505
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	-276	-335	0	0	-3.452	0	-4.063
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	0	0	-112.111	-13.479	-154.845	-53.431	-3.599	-49.667	-811.054	-1.198.186
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Total		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	
Total cambios		0	0	-112.111	-13.476	97.775	-50.355	-3.599	68.463	-697.491
Saldo final al 30/06/2018	0	74.568	16.920.730	176.145	586.167	648.640	39.358	211.713	5.034.321	23.691.642

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	44.664	74.568	17.257.064	172.070	436.749	661.158	67.380	326.101	6.576.701	25.616.455
Adiciones	11.321	0	0	36.854	345.258	139.653	0	45.992	726.210	1.305.288
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	-17.225	0	0	-17.225
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	0	0	-224.223	-19.353	-293.615	-101.816	-7.198	-284.828	-1.571.099	-2.502.132
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Total		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminución)		-55.985	0	0	0	0	0	55.985	0	0
Total cambios		44.664	0	-224.223	17.501	51.643	-24.423	-182.851	-844.889	-1.214.069
Saldo final al 31/12/2017	0	74.568	17.032.841	189.571	488.392	698.995	42.957	143.250	5.731.812	24.402.386

**e) Conciliación depreciación acumulada**

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	0	3.008.928	69.411	6.766.842	1.556.444	29.023	4.054.605	5.416.369	20.901.632
Depreciación del ejercicio	0	0	112.111	13.479	154.845	53.431	3.599	49.667	811.054	1.198.186
Desapropiaciones	0	0	0	-27	-88	0	0	-34.517	0	-34.632
Saldo final al 30/06/2018	0	0	3.121.049	82.863	6.921.599	1.609.875	32.622	4.069.755	6.227.423	22.065.186

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

- Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).
- Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

**NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$75.621 (M\$75.621 en 2017), por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

**NOTA 17      ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2018	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	421.966	0	0	421.966
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	11.045.023	-8.743.875	-541.764	1.759.384
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.634.975	-1.300.915	-144.627	189.433
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>13.101.964</b>	<b>-10.044.790</b>	<b>-686.391</b>	<b>2.370.783</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>13.931.278</b>	<b>-10.044.790</b>	<b>-686.391</b>	<b>3.200.097</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	402.043	0	0	402.043
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	10.635.996	-8.000.328	-743.547	1.892.121
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.611.378	-994.418	-306.497	310.463
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>12.649.417</b>	<b>-8.994.746</b>	<b>-1.050.044</b>	<b>2.604.627</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>13.478.731</b>	<b>-8.994.746</b>	<b>-1.050.044</b>	<b>3.433.941</b>

**a) Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 30 de junio de 2018

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas Informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	829.314	402.043	0	2.202.584	0	2.604.627	3.433.941
Cambios:							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	420.547	0	32.000	0	452.547	452.547
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	686.351	0	686.351	686.351
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	400.024	0	400.024	0	0	0
Cambios, total	0	420.547	0	253.767	0	233.844	233.844
Saldo Final al 30/06/2018	829.314	421.966	0	1.948.817	0	2.370.797	3.200.097

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas Informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	829.314	1.138.638	0	1.778.914	58.407	2.965.759	3.785.073
Cambios:							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	614.612	0	242.707	0	757.319	757.319
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	58.407	58.407	58.407
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	1.050.044	0	1.050.044	1.050.044
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	1.351.007	0	1.351.007	0	0	0
Cambios, total	0	716.395	0	423.670	58.407	351.132	351.132
Saldo Final al 31/12/2017	829.314	402.043	0	2.202.584	0	2.604.627	3.433.941

**c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos**

	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Licencia Oracle Perpetual	829.314	829.314
Costos de desarrollo	421.966	402.043
Otros Programas Informáticos	1.759.381	1.892.121
Licencias y Proyectos Filial Habitat Andina S.A.	189.433	310.463
<b>Total</b>	<b>3.200.097</b>	<b>3.433.941</b>

**d) Conciliación amortización acumulada**

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas Informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	0	10.044.790	0	10.044.790
Amortización	0	0	686.391	0	686.391
Desapropiación	0	0	0	0	0
<b>Saldo Final al 30/06/2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.731.181</b>	<b>0</b>	<b>10.731.181</b>

**e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 18            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 19            CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

**NOTA 20            RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Impuestos	236.354	215.220
Prestaciones Médicas	738.972	676.637
Judiciales	13.443	17.135
Salud	3.098.637	2.875.625
<b>Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)</b>	<b>4.087.406</b>	<b>3.784.617</b>

**NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	116.400	150.957
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	727.612	1.587.200
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-724.711	-1.621.757
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)</b>	<b>119.301</b>	<b>116.400</b>

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	2.875.625	2.499.794
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	17.999.703	32.584.783
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-10.616.943	-19.252.226
Giros a Isapres en el ejercicio	-7.159.748	-12.956.726
<b>Subtotal cotizaciones de pensionados (*)</b>	<b>3.098.637</b>	<b>2.875.625</b>

(\*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

**NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)**

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	13.431	21.271
<b>Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)</b>	<b>13.431</b>	<b>21.271</b>

(\*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Indemnización por Fallecimiento	233.690	260.722
Indemnización por Renuncia Voluntaria	425.439	427.335
<b>Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b>	<b>659.129</b>	<b>688.057</b>

**Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados**

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valor inicial de la obligación	688.057	598.370
Costo de los servicios del ejercicio corriente	101.710	91.556
Costo por intereses	10.245	17.951
<b>Por Experiencia o comportamiento real</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	36.455	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	448	0
Por tasa de descuento	-558	0
Por mortalidad	61.396	86.453
<b>Por cambio de parámetros o hipótesis</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	0	0
Por tasa de descuento	0	0
<b>(Ganancias) Pérdidas Actuariales</b>	<b>97.741</b>	<b>86.453</b>
<b>Beneficios pagados en el ejercicio</b>	<b>-238.624</b>	<b>-106.273</b>
<b>Obligaciones al final del ejercicio</b>	<b>659.129</b>	<b>688.057</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

**Bases actuariales utilizadas**

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Tasa de descuento	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de salario	1,50%	1,50%
Índice de rotación	2,00%	2,00%
Índice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	1,00%	1,00%
<b>Edad de retiro</b>		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV 2014	RV-2009

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para el período 2018 usó la tabla de mortalidad RV-2014 y 2017 la tabla RV-2009.

### Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M\$659.129 al 30 de junio de 2018 y M\$688.057 al 31 de diciembre de 2017. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial	688.057	598.370
Costos de los servicios del periodo corriente	101.710	91.556
Costos por intereses	10.245	17.951
Ganancias/Pérdidas actuariales	97.741	86.453
Beneficios pagados en el periodo	-238.624	-106.273
<b>Obligación por beneficios post-empleo</b>	<b>659.129</b>	<b>688.057</b>

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-111.955	-50.757	-602	-25.993
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados</b>	<b>-111.955</b>	<b>-50.757</b>	<b>-602</b>	<b>-25.993</b>

**NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA**

**a) Propiedad**

**Principales accionistas al 30 de junio de 2018**

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.138.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	C	97.004.000-5	2,14%	21.391.510
5	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	96.519.800-8	1,54%	15.352.269
6	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	C	80.537.000-9	1,10%	11.029.724
7	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	1,07%	10.673.365
8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	C	96.571.770-8	0,99%	9.899.141
9	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-X	0,86%	8.634.858
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,81%	8.056.279
11	VALORIS SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,71%	7.140.746
12	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,61%	6.095.064

(\*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

**Tipo de persona:**

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

**Controladora**

Al 30 de junio de 2018, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

**b) Capital Pagado**

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

**Número de acciones autorizadas para su emisión**

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

c) **Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**

**Al 30 de junio de 2018**

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$
<b>Reservas Varias</b>	<b>-406.743</b>	<b>-24.667</b>	<b>-431.410</b>
Beneficios Post Empleo NIC 19	-417.994	-24.667	-442.661
Otras	11.251	0	11.251
<b>Filiales y Colgadas</b>	<b>-193.452</b>	<b>342.057</b>	<b>148.605</b>
Inversiones D.C.V. S.A.	10.086	-550	9.536
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A.	-230.712	342.607	111.895
<b>Reserva dividendos mínimos propuestos</b>	<b>-11.222.885</b>	<b>-2.326.597</b>	<b>-13.549.482</b>
Dividendos Mínimos Propuestos	-11.222.885	-2.326.597	-13.549.482
<b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>	<b>-11.823.080</b>	<b>-2.009.207</b>	<b>-13.832.287</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
<b>Reservas Varias</b>	<b>-296.949</b>	<b>-109.794</b>	<b>-406.743</b>
Beneficios Post Empleo NIC 19	-308.200	-109.794	-417.994
Otras	11.251	0	11.251
<b>Filiales y Colgadas</b>	<b>228.347</b>	<b>-421.799</b>	<b>-193.452</b>
Inversiones D.C.V. S.A.	10.773	-687	10.086
Servicios de Administración Previsional S.A.	38.751	-11.577	27.174
Habitat Andina S.A.	178.823	-409.535	-230.712
<b>Reserva dividendos mínimos propuestos</b>	<b>-6.297.100</b>	<b>-4.925.785</b>	<b>-11.222.885</b>
Dividendos Mínimos Propuestos	-6.297.100	-4.925.785	-11.222.885
<b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>	<b>-6.365.702</b>	<b>-5.457.378</b>	<b>-11.823.080</b>

**d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 30 de junio de 2018**

	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	361.474.113
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-41.000.000
Ganancia (pérdida)	45.164.939
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	365.639.052

Como Política de dividendos para el ejercicio 2018 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.
- Con fecha 19 de abril de 2018, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$41 por acción (M\$41.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 04 de mayo de 2018.

**Al 31 de diciembre de 2017**

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	316.397.829
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-39.000.000
Ganancia (pérdida)	104.076.284
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	361.474.113

Como Política de dividendos para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 20 de abril de 2017, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$39 por acción (M\$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de mayo de 2017.
- Con fecha 24 de agosto de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 06 de octubre de 2017, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 30 de septiembre de 2017.
- Con fecha 17 de noviembre de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 5 de enero de 2018, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2017.

**e) Ganancias básicas por acción**

Al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a \$45,167 y \$59,233 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

**f) Dividendo mínimo legal**

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**g) Gestión del Capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**La Sociedad considera relevante:**

- a) Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el Patrimonio Neto de la Sociedad al 30 de junio de 2018 es de UF 12.358.879
- b) Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- c) Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- d) Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de Otros Resultados Integrales

Al 30 de junio de 2018

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 30/06/2018 M\$ (a)	Otros Ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2017 M\$ (b)
33.20.050	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	-161.535	0	-161.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
	Habitat Andina S.A.	24.c	-409.535	0	-409.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	342.607	342.607	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-687	0	-687
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-550	-550	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	1.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-70.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-11.577	0	-11.577
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	0	0	0
33.20.050	Total código		148.605	342.057	-193.452
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
	Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	-400.699	0	-400.699
	Año 2017	24.c	-86.453	0	-86.453
	Año 2018	24.c	-97.741	-97.741	0
33.20.070	Total código		-707.233	-97.741	-609.492
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con				
	Año 2010	24.c	73.619	0	73.619
	Año 2013	24.c	-1.827	0	-1.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
	Año 2017	24.c	-23.341	0	-23.341
	Año 2018	24.c	73.074	73.074	0
33.20.090	Total código		264.572	73.074	191.498
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	Total otros Ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			317.390	

**Al 30 de junio de 2017**

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldo al 30/06/2017 M\$ (a)	Otros Ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldo al 31/12/2016 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	164.535	0	-164.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
	Habitat Andina S.A.	24.c	131.451	131.451	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.f	18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	306
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-2.005	2.005	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.f	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.f	3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	10.049	10.049	0
33.20.060	Total código		367.642	139.495	228.347
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-10.527
	Año 2015	24.c	-130.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	400.699	0	-400.699
	Año 2017	24.c	27.740	27.740	0
33.20.070	Total código		-495.299	27.740	-523.039
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
	Año 2017	24.c	-7.490	7.490	0
33.20.090	Total código		133.730	-7.490	141.220
	Impuestos Diferidos	24.c	73.619	0	73.614
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			158.745	

**i) Participación minoritaria**

Al 30 de junio de 2018, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 30 de junio de 2018, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	13.099.485
Participación Minoritaria (M\$)	13.099
Resultado Filial (M\$)	1.931.784
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	1.931

Al 30 de junio de 2018, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de \$1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 30 de junio de 2018, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	12.839.712
Participación Minoritaria (M\$)	1.888
Resultado Filial (M\$)	2.095.248
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	308

#### NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
	Al 30/06/2018	Al 30/06/2017	Al 30/06/2018	Al 30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	16.086	-6.895	20.362	-2.447
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	1.025	-1.490	1.165	-5.922
<b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>	<b>17.111</b>	<b>-8.385</b>	<b>21.527</b>	<b>-8.369</b>

Los montos positivos representan ganancias.

#### NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2018	Al 30 de junio de 2018		Valor total del servicio M\$ 2017	Al 30 de junio de 2017	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia Inst. financieros	483.187	483.187	0	276.186	276.186	276.386
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia Inst. financieros	349.799	349.799	0	388.860	388.860	89.591
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	333.090	333.090	0	372.483	372.483	111.381
Serv.de Admin.Previsonal S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	1.186.938	1.186.938	410.006	943.066	943.066	389.323

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
			Al 30/06/2018	Al 30/06/2017
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	173.720	148.931
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia Inst. financieros	109.084	159.938
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	192.725	178.758
Serv.de Admin.Previsonal S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	542.624	718.935

**NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

Las remuneraciones que los Directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Dietas	142.182	156.170	67.295	79.201
Participación de utilidad	358.753	462.916	180.930	178.844
<b>Saldos al cierre del periodo</b>	<b>500.935</b>	<b>619.086</b>	<b>248.225</b>	<b>258.045</b>

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Remuneraciones del directorio	500.935	619.086	248.225	258.045
<b>Total</b>	<b>500.935</b>	<b>619.086</b>	<b>248.225</b>	<b>258.045</b>

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

**Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.**

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio		Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Topo Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Topo Máximo Mensual	Asistencia						
<b>Directores Vigentes</b>												
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Presidente (1) / Vicepresidente	UF	37,5	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villaluso Sarlo	Director	UF	25	25	0	34	34	4	4	4	4	4
José Miguel García Echavarrí	Director	UF	25	25	0	-	-	-	4	4	-	-
Fernando Alberto Zavala Cavada	Director	UF	25	25	0	34	34	-	4	4	4	4
Jergio Manuel Urzua Sora	Director	UF	25	75	0	-	-	4	4	4	-	-
Mauricio Zanatta	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Juan A. Ilharreborde Castro	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-
María Traguas	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>Directores No Vigentes</b>												
Juan Benavides Feliú (1)	Presidente	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total por mes</b>			<b>288</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>8</b>

(1) Con fecha 25 de Mayo de 2018, el señor Juan Benavides Feliú presenta su renuncia al cargo de Presidente. En su reemplazo en forma interina la Presidencia es asumida por el Vicepresidente señor Federico Spagnoli Jaramillo hasta el 30 de junio de 2018.

**Habitat Andina S.A.**

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Topo Máximo en Dietas Mensuales	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio
		UF	UF	UF
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	25	25	0
León Fernández de Castro	Vicepresidente	25	25	0
José Miguel Valdés	Director	25	25	0
<b>Total Mensual</b>		<b>75</b>	<b>75</b>	<b>0</b>

**AFP Habitat S.A. Perú**

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US\$	6,000	6,000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US\$	5,000	5,000	0
María Ceclia Blume Cillóniz	Directora	US\$	4,000	4,000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	US\$	4,000	4,000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	US\$	4,000	4,000	0
Carolina Mery Nieto	Director	US\$	4,000	4,000	0
Total por mes			27,000	27,000	0

**NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

**NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

**Garantías directas**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías directas pendientes.

**Garantías indirectas**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías indirectas.

## Otras contingencias

### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a M\$1.663.860 y M\$1.680.659 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

### Restricciones

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

**Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$107.412 y M\$183.149, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 30 de junio de 2018:

Juzgados del Trabajo - Santiago						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	I-378-2018 "AFP Habitat / IPT"	Reclamo multa 26 IMM por obstaculizar fiscalización en sucursal NY	Audiencia preparatoria 9/08/2018 08:30 hrs.	4.629	2.300	
1° Trabajo Santiago	O-2194-2018 "Muñoz Acdo, Nelson con SP y AFP Habitat"	Desafiliación	Audiencia juicio 19/07/2018	0	0	
1° Trabajo Santiago	O-3033-2018 "Bravo con AFP Habitat" (56 demandantes)	Cobro de prestaciones (semana corrida AAPP vigentes)	Audiencia juicio 03/08/2018 11:30 hrs.	564.049	0	
1° Trabajo Santiago	O-3282-2018 "Jerez Zamorano, René con IPS y AFP Habitat"	Desafiliación	Audiencia preparatoria 03/07/2018 09:10 hrs.	0	0	
1° Trabajo Santiago	T-563-2018 "Herraz Peña, Víctor con AFP Habitat"	Tutelo laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC)	Audiencia preparatoria 02/08/2018 08:30 hrs.	18.877	2.300	
1° Trabajo Santiago	O-5016-2017 "Coyul con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria 03/08/2018 09:10 hrs. El Proveedor asumirá la defensa de la AFP.	56.952	0	
2° Trabajo Santiago	O-3309-2018 "Vargas con IPS y AFP Habitat"	Desafiliación	Audiencia preparatoria 04/07/2018	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-3465-2018 "Wilma Keim Silva y Ana Munizaga Escobar con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida, nulidad)	Audiencia preparatoria 10/07/2018 10:00 hrs.	38.475	5.053	
2° Trabajo Santiago	O-3897-2018 "Calfuquir Navarrete, Ruth con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida, nulidad)	Audiencia preparatoria 25/07/2018 10:00 hrs.	6.145	1.678	
2° Trabajo Santiago	O-3937-2018 "Rojas Andrade, Marta con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida, nulidad)	Audiencia preparatoria 26/07/2018 08:30 hrs.	5.464	1.081	

<u>Juzgados Civiles - Santiago</u>					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013 CA 5083-2017	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Diaz de Valdés	Sentencia favorable, Pendiente fallo CA, Id 28.06.2018.	7.153.710	0
18° Juzgado Civil Stgo.	"Gómez con AFP Habitat" C-29406-2016	Demanda prescripción de cotizaciones previsionales	No se contestó demanda, llegó fuera de plazo. Se presentó T. Presente y se solicitó rendir prueba. Pendiente conciliación. Archivado en Tribunal. Pedir abandono del procedimiento. Id 28.06.2018.	0	0
19° Juzgado Civil Stgo.	"Vargas con AFP Habitat" C-29828-2017	Demanda indemnización de perjuicios (pérdida de rentabilidad por error en cambio de fondos)	Contestada demanda, replica y duplica. Pendiente probatorio. Id 28.06.2018.	15.000	5.000
24° Juzgado Civil Stgo.	"IPS con AFP Habitat" 27654-2017	C- Demanda por pago indebido de subsidio a la contratación de trabajadores jóvenes, capital más reajustes e intereses penales	Contestada demanda, opone excepciones. Pendiente probatorio. Id 28.06.2018.	64.440	90.000

<u>Juzgados Civiles - Regiones</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
3° Juzgado Civil Concepción	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Notificada el 18.07.2016. Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. Pedir abandono procedimiento. . 27/6/18 Archivado en Tribunal. Id 28.06.2018	11.000	0
1° Civil Valdivia	C-53-2017 Mancilla /Habitat	Cobro pesos. Indemnización perjuicios	Se inició término probatorio. Se anuló testimonial del dte. Se apeló. 03.01.2018 se da cuenta de que uno de los Dtes. obtuvo pensión. Los restantes dtes, se resevan derechos según se informe por la AFP. Pendiente sentencia. Id 28.06.2018.	214.000	0

<u>OTROS</u>					
Corte Apelaciones Santiago	"Super de Pensiones con Consejo para Transparencia" 10390-2017	Reclamación entrega información Consejo para la Transparencia	Informado 26/10/2017. Pendiente vista de la causa. Id 28.06.2018	0	0
<b>Totales</b>				<b>8.152.741</b>	<b>107.412</b>

**NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)**

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	80.636.078	92,16%	75.635.561	92,56%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	3.298.618	3,77%	2.895.546	3,54%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	1.862.879	2,13%	1.669.015	2,04%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	1.555.010	1,78%	1.343.894	1,64%
Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0,00%	0	0,00%
Otros conceptos	144.396	0,16%	175.808	0,22%
<b>Total</b>	<b>87.496.981</b>	<b>100,00%</b>	<b>81.719.824</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a lo señalado anteriormente, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

## NOTA 31 SANCIONES

### a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de junio de 2018, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el día 28 de ese mes, se aplicó a la Administradora una Multa de 200 UF, por infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 02 de abril de 2018, por Resolución 011, notificada el día 3 de ese mes, se resuelve acoger parcialmente el recurso de reposición administrativo de autos y rebajar el monto de la multa aplicada a A.F.P. Habitat S.A. mediante la Resolución N° 079 de 2017 (UF 400), fijándola en 300 (trescientas) Unidades de Fomento.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 17 de abril de 2018, por Resolución 018, notificada el día 19 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de 200 UF; la sanción está referida a la aplicación de descuentos a pensionados que se les pagó bonificación de salud en exceso.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 13 de enero de 2017, por Resolución 007, notificada el 17 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 300 UF, por incurrir en exceso de inversiones en instrumentos derivados y errores en la confección y envío de los Informes Diarios de los Fondos de Pensiones.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 17 de abril de 2017, por Resolución 023, notificada el 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por transgredir las instrucciones contenidas en la letra b.9 del numeral III.2 del Régimen de Inversiones y en la letra A. del Capítulo IV del Título VIII del Libro IV del Compendio.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 22 de mayo de 2017, por Resolución 030, notificada el 23 de ese mes, se aplicó se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por incurrir en irregularidades en materia de cobro de comisiones de las cuentas de capitalización de cotizaciones voluntarias y cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos al incluir aquella parte del saldo comprometido para pensión, infringiendo lo dispuesto en el numeral 9 del capítulo VII, Comisiones, de la Letra A, del Título III, del Libro I del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia de Pensiones.  
Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada
- Con fecha 24 de julio de 2017, por Resolución 056, notificada el 26 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por efectuar tratamiento indebido de datos personales de sus afiliados.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 11 de septiembre de 2017, por Resolución 076, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por registrar a nombre de los fondos de pensiones que administra un número de cuotas de fondos de inversión menor a las efectivamente requeridas para ellos, provocando, como consecuencia, una descuadratura en el valor cuota de los mismos.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 077, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, por incumplir su obligación de publicar dentro de plazo, en su sitio web, las comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, correspondiente al primer trimestre de 2016, por las inversiones de los fondos de pensiones en vehículos de inversión.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 078, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, por infringir las instrucciones contenidas en el número 13 del numeral III.1 sobre operaciones con instrumentos derivados, de la letra A del Título I del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 27 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.
- Con fecha 18 de diciembre de 2017, por Resolución 099, notificada el 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título I, Letra A, Capítulo V, Numeral 8. a) vii, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.  
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

#### **b) De otras autoridades administrativas**

Al 30 de junio de 2018, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 30 de junio de 2018, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por \$2.560 por rectificatorias de declaraciones juradas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 31 de diciembre de 2017, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por M\$28 por rectificatorias de los Formularios 29 y M\$4.288 por rectificatorias de declaraciones juradas.

**NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)**

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 30 de Junio de 2018 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2018)	358.972	0	358.972	Remuneración del Directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	107.412	0	107.412	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>466.384</b>	<b>0</b>	<b>466.384</b>		

Al 31 de Diciembre de 2017 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2017)	817.008	0	817.008	Remuneración del Directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	183.149	0	183.149	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>1.000.157</b>	<b>0</b>	<b>1.000.157</b>		

**Conciliación provisiones por clases**

	Participación en utilidades Directorio	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	817.008	183.149	1.000.157
Aumento/ disminución en la provisión	-458.036	-75.737	-533.773
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>-458.036</b>	<b>-75.737</b>	<b>-533.773</b>
<b>Saldo Final al 30 de Junio de 2018</b>	<b>358.972</b>	<b>107.412</b>	<b>466.384</b>

	Participación en utilidades Directorio	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	732.637	43.366	776.003
Aumento/ disminución en la provisión	84.371	139.783	224.154
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>84.371</b>	<b>139.783</b>	<b>224.154</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>817.008</b>	<b>183.149</b>	<b>1.000.157</b>

**Contratos onerosos**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen provisiones por contratos onerosos.

**NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valores a rendir	1.374	2.352
Anticipos al personal	41.161	52.315
Préstamos corto plazo	7.061	15.757
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.455	11.695
Garantías de arriendos	78.668	77.657
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	28.727	8.085
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	763	3.465
Cargos por Servicios Bancarios	30.400	11.609
Cuenta por cobrar impuesto renta compensado	25.892	0
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	0	5.118
<b>Totales</b>	<b>225.501</b>	<b>188.053</b>

**NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	3.018.057	3.203.611
Cheques girados y no cobrados	313.297	285.048
PPM por pagar	2.239.060	2.036.881
Impuestos retenidos	368.079	219.891
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	13.549.482	11.222.885
Dividendo provisorio por pagar	0	10.000.000
IVA débito fiscal	54.644	53.977
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	224.679	231.595
Dividendos accionistas no cobrados	16.146	15.642
Saldos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	175.052	274.284
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	3.972.823	3.618.049
<b>Total</b>	<b>23.934.866</b>	<b>31.165.410</b>

(1) Se adjunta cuadro con detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)

(3) Se adjunta cuadro con detalle de Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Asesorías y capacitaciones	183,984	317,838
Corredores de bolsa	96,404	42,096
Custodia de valores	519,107	445,429
Marketing y publicidad	479,736	719,054
Prest. y ases. médicas y previsionales	223,771	72,088
Prestadores pago de pensiones	192,929	232,555
Proveedores bancarios	20,253	18,676
Proveedores de recursos humanos	114,856	156,744
Serv. administrativos y logísticos	1,028,012	953,913
Servicios de cobranzas	8,458	39,423
Servicios de correspondencia	32,353	20,153
Servicios temporales	11,715	5,806
Servicios y suministros tecnológicos	102,958	163,744
Telefonía y comunicaciones	3,521	16,092
<b>Total</b>	<b>3.018.057</b>	<b>3.203.611</b>

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	120,218	113,464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	15,927	22,705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	72	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	88,462	95,417
<b>Total</b>	<b>224.679</b>	<b>231.595</b>

(3) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Impuestos de retención	204	201
Honorarios directores	2,445	0
Proveedores de asesorías	100,866	101,921
Otras cuentas por pagar (*)	8,570	8,951
<b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>	<b>112.085</b>	<b>111.073</b>
Impuestos de retención	55,364	58,242
Detracciones	16,531	21,894
Retenciones de salud y afp del personal	68,618	61,594
Beneficios a los trabajadores	921,803	654,566
Proveedores Servicios de Administración	32,590	25,415
Proveedores Servicios de Publicidad	158,231	226,331
Proveedores de asesorías	11,661	29,096
Proveedores Corredoras de Bolsa	15,733	20,259
Proveedores de sistemas	40,397	21,947
Proveedores servicios comerciales	5,474	6,510
Proveedores de Operaciones	199,514	162,852
Proveedores de RRHH	26,858	10,189
Proveedores de Servicios Financieros	22,311	15,848
Recaudación por clasificar	25,993	33,563
Recaudación por aclarar	10,831	12,307
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (**)	2,226,564	2,128,990
Pensiones por pagar	19,134	15,132
Otras cuentas por pagar (***)	2,631	2,241
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>3.860.738</b>	<b>3.506.976</b>
<b>Total</b>	<b>3.972.823</b>	<b>3.618.049</b>

(\*) Corresponde a cuentas por pagar por pasajes aéreos y gastos de viaje.

(\*\*) Detalle en cuadro siguiente.

(\*\*\*) Corresponde a vales vistas no cobrados por proveedores.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 30/06/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	Fecha de Vencimiento	M\$	Fecha de Vencimiento
Rimar Seguros y Reaseguros	631.318	12-07-2018	603.750	12-01-2018
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	34	12-07-2018	32	17-01-2018
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	318.083	12-07-2018	304.180	12-01-2018
Ohio National Seguros de Vida S.A.	322.779	12-07-2018	308.664	12-01-2018
El Pacifico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	322.675	12-07-2018	308.542	17-01-2018
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	318.380	12-07-2018	807	12-01-2018
La Positiva Seguros y Reaseguros	313.343	17-07-2018	299.647	12-01-2018
Seguros Sura	0	-	309.368	12-01-2018
<b>Totales</b>	<b>2.226.564</b>		<b>2.128.990</b>	

**NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	169.188	60.310
Provisión bono evaluación desempeño	2.760.631	3.323.583
Provisión comisión y premio vendedores	406.932	361.211
Provisión bono de vacaciones	373.462	524.297
Provisión indemnización plan de retiro	94.789	137.789
Provisión Depósito Convenido	67.580	87.672
<b>Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados</b>	<b>3.872.582</b>	<b>4.494.862</b>
Retenciones y cotizaciones previsionales	594.484	680.405
Provisión vacaciones	1.637.530	1.742.018
Provisión aportes patronales	183.533	247.317
<b>Pasivos administrativos acumulados (o devengados)</b>	<b>2.415.547</b>	<b>2.669.740</b>
<b>Total código 21.11.120</b>	<b>6.288.129</b>	<b>7.164.602</b>

**NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior 31/12/2017 M\$
Seguros vigentes	4.946	30.795
Gastos Comisión Médica Asoc.AFP	185.136	187.548
Gastos por mantenimiento y soporte anticipado	505.123	299.827
<b>Subtotal AFP Habitat S.A.</b>	<b>695.205</b>	<b>518.170</b>
Gastos de administración anticipados	842	3.750
<b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>	<b>842</b>	<b>3.750</b>
Seguros pagados por adelantado (Perú)	7.209	2.993
Arriendos pagados por adelantado (Perú)	26.883	9.710
Publicidad Pagada por Anticipado (Perú)	652	1.626
Gastos de RRHH anticipados (Perú)	20.343	2.662
Gastos de inversiones anticipados (Perú)	5.575	5.836
Gastos de administración anticipados (Perú)	62.005	34.282
Gastos de finanzas anticipados (Perú)	0	0
Gastos de servicios legales anticipados (Perú)	360	288
Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú)	299.435	256.139
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>422.462</b>	<b>313.536</b>
<b>Total Código 11.11.100</b>	<b>1.118.509</b>	<b>835.456</b>

**NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

**NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)**

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
<b>Gastos no correspondiente a la operación</b>				
Donaciones (1)	116.190	43.563	53.840	1.460
Gastos recursos humanos	0	260	0	0
Pérdida en venta activo fijo	0	1.522	0	2
Contribuciones Bienes Raíces Oficinas en Arriendo	32.268	30.376	32.268	30.376
Otros gastos no operacionales	2.378	0	2.381	0
<b>Totales</b>	<b>150.836</b>	<b>75.721</b>	<b>88.489</b>	<b>31.838</b>

(1) El detalle de las donaciones del ejercicio actual realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

**NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)**

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2017 M\$
Ingresos por recuperación gastos	0	80	0	32
Reconoce IVA crédito proporcional	17.025	15.259	9.201	9.073
Recupero por gestión de cobranza (Perú)	4.366	0	4.366	0
Intereses sobre depósitos Perú	0	37.978	0	21.902
Arriendo y suministros a instituciones	506.338	486.840	241.880	251.730
Otros ingresos ganados	16.326	5.322	16.326	5.173
Diferencias menores redondeo cheques cobrados	131	0	126	0
Diferencias menores de procesos	9	0	9	0
Reclamos	0	3	0	3
<b>Totales</b>	<b>544.195</b>	<b>545.482</b>	<b>271.908</b>	<b>287.913</b>

**NOTA 40 CONCIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 30 de junio de 2018**

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	188.053	76.828	535.590	48.312	1.756.722	709.643	3.315.148
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	37.448	0	0	0	0	70.810	108.258
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-7.095	-4.007	-48.312	-297.995	0	-357.409
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>37.448</b>	<b>-7.095</b>	<b>-4.007</b>	<b>-48.312</b>	<b>-297.995</b>	<b>70.810</b>	<b>-249.151</b>
Saldo Final al 30 de Junio de 2018	225.501	69.733	531.583	0	1.458.727	780.453	3.065.997

**Al 31 de diciembre de 2017**

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	2.097.797
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	77.075	19.318	558.410	614.449	1.269.252
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-37.954	-13.947	0	0	0	0	-51.901
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>-37.954</b>	<b>-13.947</b>	<b>77.075</b>	<b>19.318</b>	<b>558.410</b>	<b>614.449</b>	<b>1.217.351</b>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	188.053	76.828	535.590	48.312	1.756.722	709.643	3.315.148

**NOTA 41 CONCIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

**Al 30 de junio de 2018**

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las ctas. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	116.400	21.271	252.954	178.717	3.784.617	75.269	31.165.410	35.594.638
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	2.901	0	7.073	74.206	302.789	0	0	386.969
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	-7.840	0	0	0	-22.211	-7.230.544	-7.260.595
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>2.901</b>	<b>-7.840</b>	<b>7.073</b>	<b>74.206</b>	<b>302.789</b>	<b>-22.211</b>	<b>-7.230.544</b>	<b>-6.673.626</b>
Saldo Final al 30 de Junio de 2018	0	119.301	13.431	260.027	252.923	4.087.406	53.058	23.934.866	28.721.012

**Al 31 de diciembre de 2017**

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las ctas. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	29.969.322
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	17.437	29.138	6.360	477.088	33.546	5.096.304	5.659.873
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-34.557	0	0	0	0	0	0	-34.557
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>-34.557</b>	<b>17.437</b>	<b>29.138</b>	<b>6.360</b>	<b>477.088</b>	<b>33.546</b>	<b>5.096.304</b>	<b>5.625.316</b>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	0	116.400	21.271	252.954	178.717	3.784.617	75.269	31.165.410	35.594.638

**NOTA 42 DONACIONES**

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

**Al 30 de junio de 2018**

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	1924/	3.000	1.500	1.500	1.512
75.187.300-K	Fundación María de La Luz Zañartu	3063	10.000	10.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	748	748	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.239	1.239	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas	3063	24.523	24.523	0	0
65.097.218-K	Fundación AcercaRedes (Proyecto Empedrados)	19885	114.722	0	14.777	14.840
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	28.000	28.000	0	0
	Ley de Inclusión Laboral (Ley 21.015) (*)	21015	0	49.680	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>182.732</b>	<b>116.190</b>	<b>16.222</b>	<b>16.352</b>

(\*) Corresponde a provisión del gasto a efectuar como donación conforme a la ley de inclusión laboral N°21.015.

**Al 30 de junio de 2017**

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
65.284.880-K	Fundación San José Centro de Atención Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	31.000	31.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	1924/	3.000	1.500	1.500	1.512
75.187.300-K	Fundación María de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	1.847	1.847	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.216	1.216	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semerla	19885	2.000	1.000	1.000	1.001
<b>TOTALES</b>			<b>46.063</b>	<b>43.563</b>	<b>2.500</b>	<b>2.513</b>

**NOTA 43 HECHOS POSTERIORES**

**a) Cambios en la administración y cambio representante legal**

Con fecha 03 de julio de 2018, la sociedad informó a la Comisión para El Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en Directorio de Habitat, en sesión extraordinaria se acordó lo siguiente: (i) Aceptar la renuncia del señor Federico Spagnoli Jaramillo al cargo de presidencia de la Administradora, recientemente asumido en mayo pasado; (ii) Designar director de la Administradora al señor Cristian Rodríguez Allendes, llenando así la vacante dejada por la renuncia del ex presidente señor Juan Benavides Feliú; y, (iii) Nombrar en los cargos de presidente y de vicepresidente del directorio de la Administradora, a los directores Cristian Rodríguez Allendes y Federico Spagnoli Jaramillo, respectivamente.

**b) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 08 de agosto de 2018, por Resolución 040, notificada el 10 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa por 200 UF, por incurrir en errores reiterados en la confección del Informe de comisiones pagadas por los fondos de pensiones que administra, no ajustándose a lo establecido en el Libro IV, Título IV, Letra A, Capítulo IV, Número 2, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones del D.L. N° 3.500 de 1980.

**c) Otros**

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### 3.00 HECHOS RELEVANTES

#### Al 30 de junio de 2018

##### a) Pago de dividendos

Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores Accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

##### b) Multa de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el 28 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.

##### c) Hecho Esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 15 de marzo de 2018, se informó a la Comisión Para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de esa misma fecha, el directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 19 de abril de 2018, a las 11:00 horas, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Extraordinaria de Accionistas, ambas a realizarse en el Auditorio del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, Avenida Providencia 1925, Providencia, Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

#### **Junta Ordinaria de Accionistas**

- a.- Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2017, y del informe de los Auditores Externos;
- b.- Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$ 61 (sesenta y un pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$ 10 por acción cada uno, pagados en octubre de 2017 y enero de 2018;
- c.- Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
- d.- Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2018;
- e.- Determinación de la remuneración para el año 2018 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- f.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
- g.- Informe anual de la gestión del comité de directores
- h.- Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i.- En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

#### **Junta Extraordinaria de Accionistas**

Aprobar operación con partes relacionadas, correspondiente a la adquisición, a través de un contrato de leasing, a la Cámara Chilena De La Construcción (CCHC) y a su filial Sociedad de Servicios La Construcción Limitada, de inmuebles ubicados en el edificio en que se ubica la casa matriz de Habitat (Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia), por un monto de UF 215.000.

**d) Oficio Ordinario N° 6832 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 29 de marzo de 2018 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6832, comunicó a la Administradora algunas observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos que mejoran las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de: Nota 5, Nota 34, Nota 39, Nota 42 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

**e) Autorización Publicación de Estados Financieros**

Con fecha 29 Marzo de 2018, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 6832 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2017. Los informes fueron publicados con fecha 04 de Abril de 2018.

**f) Multa Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 02 de abril de 2018, la Administradora recibió la Resolución 011, indicando que producto de los argumentos presentados por la Administradora en relación a la Resolución 079, procede a rebajar la multa de 400 a 300 UF.

**g) Opinión de Directores por operación con parte relacionada**

Con fecha 5 de abril de 2018, la sociedad informó a la Comisión para El Mercado Financiero como hecho esencial, que las opiniones emitidas por los directores de la compañía en relación con la operación con parte relacionada, que será sometida al pronunciamiento de los accionistas en la junta extraordinaria citada para el 19 de abril de 2018, se encuentran a disposición de los accionistas en la página web de la compañía [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl) y también en las oficinas de la sociedad, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 147 N°6 de la Ley N°18.046.

**h) Cambios en la administración**

Con fecha 25 de mayo de 2018, la sociedad informó a la Comisión para El Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en Directorio de Habitat, en sesión extraordinaria, tomó en conocimiento de la renuncia de su Presidente don Juan Benavides Feliú al directorio de la Sociedad, para asumir nuevas responsabilidades que serían incompatibles con su permanencia en el directorio. En base a los estatutos de la Sociedad, la Presidencia será asumida por el Vicepresidente don Federico Spagnoli Jaramillo hasta nuevo aviso.

**i) Cambios en la administración y cambio representante legal**

Con fecha 20 de junio de 2018, la sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en Directorio de Habitat, en sesión extraordinaria, tomó conocimiento de la renuncia del Gerente General don Cristian Rodríguez Allendes, la que se hizo efectivo el día 30 de Junio de 2018, quien asumirá la presidencia de la sociedad en julio. A su vez, el directorio acordó designar como nuevo Gerente General, a partir del 1 de julio de 2018, a don Alejandro Bezanilla Mena, quien se desempeñó como gerente de inversiones de la AFP. La gerencia de inversiones será asumida por Carolina Mery Nieto, actual gerente inversiones de renta variable de la sociedad.

### **Al 31 de diciembre de 2017**

#### **a) Distribución de dividendos**

Con fecha 06 de enero de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en sesión de directorio de fecha 22 de noviembre de 2016.

#### **b) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 23 de marzo de 2017, el directorio de la Sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 20 de abril de 2017, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y del informe de los Auditores Externos;
2. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$39 (treinta y nueve pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$10 por acción cada uno, pagados en octubre 2016 ;
3. Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
4. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2017;
5. Elección de Directorio;
6. Determinación de la remuneración para el año 2017 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
7. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
8. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
9. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

#### **c) Oficio Ordinario N° 6865 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 30 de marzo de 2017 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6865, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016. Dichas observaciones están referidas principalmente a:

- Nota 12 Inversiones en Coligadas, se instruye aperturar el cuadro 12.4 "Movimientos en Inversiones en Coligadas" por cada una de las sociedades coligadas.
- Agregar notas explicativas al pie de cada cuadro para las notas N°4, 9, 13, 24, 33, 36.
- Corregir ortografía nota N°7
- Reestructurar texto en descripción de propiedad de la Administradora Nota N°24.

#### **d) Autorización Publicación de Estados Financieros**

Con fecha 4 de abril de 2017, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 7386 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2016.

**e) Suscripción de acciones de la sociedad filial Habitat Andina S.A.**

Con fecha 11 de abril de 2017, AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de M\$11.923.065.-, pagando mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A. por la cantidad de M\$11.921.212.-, además de lo anterior, con fecha 27 de abril de 2017, se realizó un pago por el saldo de M\$1.853.-, por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

**f) Constitución de nuevo Directorio**

Con fecha 20 de abril del año 2017, en Junta Ordinaria de Accionistas se realizó la elección de Directorio, resultando electas las siguientes personas:

<b>Titulares</b>	<b>Suplentes Autónomos</b>
Juan Benavides Feliú	-
Federico Spagnoli Jaramillo	-
José Miguel García Echavarrí	-
Diego F.Paredes	-
Mauricio Zanatta	-
Fernando Zavala Cavada	-
Sergio Urzúa Soza	María Fraguas (autónomo)
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Juan A. Ilharborde Castro (autónomo)

En sesión extraordinaria de Directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Juan Benavides Feliú y Vicepresidente el señor Federico Spagnoli Jaramillo.

**g) Pago de dividendos**

Con fecha 5 de mayo de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de \$39,00 por acción (M\$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en junta de accionistas de fecha 20 de abril de 2017.

**h) Venta de coligada Invesco Internacional S.A.**

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. . El precio de venta asignado fue M\$370.700, transacción que significó reconocer una utilidad por M\$126.919 reconocidos en el código FECU 31.11.120.040 "Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos". El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

**i) Retransmisión estados financieros de marzo 2017**

Con fecha 27 de julio de 2017 se procedió a la retransmisión de los estados financieros de marzo 2017, lo anterior producto de observaciones realizadas por la Superintendencia de Pensiones, lo que implicó realizar modificaciones en las siguientes notas:

Nota 5 Encaje : Actualización de valores cuotas a marzo de 2016.  
Nota 6 Ingresos Ordinarios : Actualización información del trimestre cuadro "Ingresos Ordinarios".

Asimismo, es importante señalar que la naturaleza de las observaciones y correcciones realizadas, fueron sólo a nivel de notas o revelaciones a los Estados Financieros, no implicando modificación del patrimonio, ni del resultado neto presentado por la Sociedad.

**j) Multa**

Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 04 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

**k) Pago Dividendo Provisorio**

Con fecha 06 de octubre de 2017, se pagó a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas al día 30 de septiembre de 2017, un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual, lo anterior conforme fue acordado en el directorio de fecha 24 de agosto de 2017.

**l) Norma de Carácter General N°211 y 212**

Con fecha 25 de octubre de 2017 se emiten las Normas de Carácter General N°211 y N°212 en las que se modifica el Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, que dicen relación de con la contabilidad de Pensiones y de las Administradoras de Fondos de Pensiones.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 30/06/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017
Liquidez	(veces)	1,19	1,34	0,87
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,07	1,23	0,78
Razón de endeudamiento	(veces)	0,258	0,279	0,284
Proporción deuda de corto plazo	(%)	39,4%	45,2%	42,1%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	60,6%	54,8%	57,9%
Cobertura gastos financieros	(veces)	1,234	1,611	1,714
Gastos Financieros	(MM\$)	49	85	45
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	62.942	140.330	79.647
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	45.167	104.079	59.233
Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados	(MM\$)	39.469	76.325	39.826
Rentabilidad del patrimonio	(%)	12,8%	29,6%	18,5%
Rentabilidad del activo	(%)	10,1%	24,6%	14,7%
Utilidad por acción	(\$)	45,2	104,1	59,2
Retorno de dividendos por acción	(%)	6,1%	6,3%	7,4%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	5,66	5,44	5,10
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	61,14%	60,27%	60,5%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	651,0	655,7	601,4

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Este resultado neto, incorpora el efecto del impuesto a las ganancias sobre los conceptos informados.

(3) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

##### Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Al cierre del período, ambos indicadores presentan una baja respecto a diciembre del año anterior, debido a una mayor disminución de los activos corrientes versus los pasivos corrientes. Respecto a los activos corrientes, estos disminuyeron principalmente producto del pago del dividendo definitivo realizado en mayo de este año, lo que implicó una disminución de MM\$16.740 en la cuenta “efectivo y equivalente al efectivo”. En cuanto a la disminución de los pasivos corrientes, esta se origina por la variación de los “acreedores comerciales y otras cuentas por pagar”, la cual arroja una disminución neta de MM\$6.874, explicada principalmente por una disminución de la provisión de dividendos mínimos. Por su parte y dentro de los pasivos corrientes, las provisiones y los pasivos acumulados también experimentaron una disminución de MM\$534 y MM\$876 respectivamente.

##### Razón de Endeudamiento

Este indicador refleja una disminución de 0,021 veces respecto a diciembre 2017, esto se debe a una reducción de los pasivos totales en MM\$6.756, equivalente a un 6,9% que se produce principalmente por el pago de dividendos y otros conceptos mencionados en el punto anterior, mientras que el crecimiento del patrimonio fue de MM\$2.158 principalmente por los “resultados retenidos” y efectos en “otras reservas”.

##### Proporción de deuda de corto y largo plazo

Respecto a diciembre 2017, la sociedad presenta una disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente aumento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo; la deuda en el corto plazo disminuyó en MM\$8.353 principalmente por el pago de dividendos y disminuciones en las provisiones, mientras que los pasivos de largo plazo se incrementaron en MM\$1.597 principalmente por un aumento en los impuestos diferidos relacionados al encaje.

#### **Cobertura de gastos financieros**

La cobertura de gastos financieros de 1.234 veces, es menor en 480 veces respecto al mismo periodo del año 2017, el alto ratio en ambos periodos, se debe principalmente al bajo nivel de gastos financieros incurridos por la sociedad (MM\$49 y MM\$45 respectivamente), gastos que son poco significativos en relación a la utilidad antes de intereses e impuestos obtenida durante ambos ejercicios.

#### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$49 de gastos financieros, los que están asociados a gastos financieros en la filial AFP Habitat S.A en Perú y al arrendamiento financiero de las dependencias de Puerto Montt de AFP Habitat Chile, generando un aumento no significativo de MM\$4 respecto al mismo mes del año anterior.

#### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA)**

En comparación al mismo periodo del año anterior, tenemos una disminución de MM\$16.705 en el resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización, lo anterior, principalmente por una disminución de la “rentabilidad del encaje” en MM\$20.124, el que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un aumento de los “ingresos ordinarios” equivalente a MM\$7.164, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, además existió un incremento en los “gastos de personal” por MM\$3.590 y otros disminuciones de resultados por MM\$155.

#### **Utilidad después de Impuesto**

A igual periodo del año anterior, el menor resultado obtenido en el presente periodo del 2018 en MM\$14.066, se explica principalmente por la caída en la rentabilidad del encaje en MM\$20.124 en comparación al mismo periodo del año anterior, a un aumento de los ingresos ordinarios de la compañía que crecieron en MM\$7.164 (7,96%), a mayores gastos por MM\$3.897 entre gastos de personal, gastos de operación, otros resultados netos y depreciaciones y amortizaciones, además del incremento en la tasa efectiva por impuestos.

#### **Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados**

En comparación al mismo periodo del año anterior, existe una disminución de MM\$358, equivalente a un -0,90%; este resultado neto, es distinto al informado en el código 82.10.000 de los Estados Complementarios Individuales, ya que incorpora el efecto del impuesto a las ganancias sobre los conceptos que se están ajustando, a mayor claridad, en este resultado se incorpora el impuesto a las ganancias sobre la “Rentabilidad del Encaje” y sobre los “Otros Ingresos Extraordinarios”; quedando expresados como resultados netos después de impuestos, permitiendo una adecuada comparación.

### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

Ambos indicadores muestran un menor desempeño respecto al mismo periodo del año anterior, ello se explica por la disminución en el resultado después de impuestos del ejercicio actual en un 23,75%; si bien los ingresos ordinarios crecieron un 7,96% significando mayores ingresos por MM\$7.164, monto suficiente para cubrir el incremento en los gastos, principalmente el aumento en gastos de personal, el menor desempeño de las inversiones de los fondos de pensiones generó MM\$20.124 de menor rentabilidad del encaje respecto al mismo periodo de seis meses del año 2017, impactando negativamente el resultado final del actual periodo.

Opuesto a la disminución de la utilidad del ejercicio, existió un aumento en el total de activos promedio de un 10,63% y también un incremento en el patrimonio neto de un 10,25%, ambos respecto al mismo mes del año anterior; el incremento en el total de activos, se debe principalmente a la mayor inversión en encaje y al incremento del efectivo y efectivo equivalente; mientras que el aumento en patrimonio corresponde a las utilidades no distribuidas; afectando a la baja los indicadores de rentabilidad de activos y de patrimonio.

### **Utilidad por Acción**

La disminución en la utilidad por acción, respecto al mismo periodo del año 2017, está dado por el menor resultado obtenido y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos; menor resultado que se produce conforme a lo precedentemente expuesto en los análisis de resultados, de utilidades netas y de rentabilidad.

### **Retorno de Dividendos por Acción**

Este índice a junio del presente año es de un 6,1%, mientras que al mismo mes del año anterior fue de un 7,4%, si bien hubo un aumento de \$2 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses, \$61 en el periodo julio 2017 a junio 2018 v/s \$59 para el periodo julio 2016 a junio 2017, aumento de un 3,4%; hubo un crecimiento de un 21,0% en el precio de cierre para la acción de HABITAT (\$968,00 y \$800,00 a junio del año 2018 y 2017 respectivamente), afectando a la baja en el indicador.

### **Costo promedio mensual por cotizante**

Este indicador presenta un aumento del costo en un 11,11% respecto al mismo periodo de seis meses del año anterior; principalmente por un aumento en los gastos de personal y depreciaciones y amortizaciones; además de una disminución en el promedio mensual de cotizantes.

### **Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Este indicador aumentó en un 1,44% respecto a diciembre del ejercicio anterior, esto se debe a una disminución en el número promedio de afiliados (1,83%), además de una disminución del número promedio de cotizantes (0,55%).

### **Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo**

Este indicador presenta una leve disminución de un 0,72% respecto al mes de diciembre del ejercicio anterior, debido a que el incremento del patrimonio neto fue de un 0,61%, mientras que la variación del valor de la UF fue de un 1,3%.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	42.629.033	59.455.197	-16.826.164	-28,3%
No corrientes	402.184.831	389.956.368	12.228.463	3,1%
<b>Total Activos</b>	<b>444.813.864</b>	<b>449.411.565</b>	<b>-4.597.701</b>	<b>-1,0%</b>

##### a) Activos Corrientes

Se observa una disminución de MM\$16.826, equivalente a un 28,3%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; este incremento es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

##### **Efectivo y equivalente al efectivo**

En esta cuenta se registra una disminución neta de MM\$16.740, mayoritariamente por una disminución de las inversiones en cuotas de fondos mutuos de MM\$16.671 debido al pago de dividendos realizados en el mes de mayo.

##### **Activos financieros a valor razonable**

En esta cuenta existe un aumento de MM\$674 en la inversión de los recursos financieros en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

##### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

En esta cuenta existe una disminución de MM\$249, principalmente por una disminución de MM\$298 en cuentas por cobrar al estado y otros incrementos netos por MM\$49.

##### **Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.**

En el periodo de seis meses existe una disminución de MM\$880, principalmente por el pago de dividendos de la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A.

##### **Pagos Anticipados**

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM\$283, principalmente por el pago anticipado de mantención y soporte de sistemas.

##### b) Activos No Corrientes

Al cierre del periodo actual, los Activos No Corrientes presentan un incremento neto de MM\$12.228; este aumento se explica por las siguientes variaciones:

##### **Encaje**

Esta cuenta registra un aumento por MM\$9.256; el incremento se debe en lo principal crecimiento en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los Fondos de Pensiones administrados por la Sociedad, lo que implicó aumentar la inversión en M\$6.562 y a la Rentabilidad del Encaje que en el período significó ingresos por MM\$2.694.

**Otros activos financieros**

Existe un incremento de MM\$2.532 respecto a diciembre del año anterior y representa la variación del Encaje en AFP Habitat S.A. en Perú.

**Inversiones en coligadas**

En esta cuenta existe un incremento de MM\$1.364, producto del efecto neto del reconocimiento de utilidades proporcionales a su participación en las coligadas Servicios de Administración Previsional S.A. por MM\$1.332 e Inversiones DCV S.A. MM\$32

**Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos**

En estas cuentas se registra una disminución en la inversión neta por MM\$945 respecto a diciembre del año anterior, lo anterior se debe principalmente a que las depreciaciones y amortizaciones por las inversiones realizadas, superan al valor de las nuevas adquisiciones realizadas en el periodo.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	35.939.844	44.293.239	-8.353.395	-18,9%
No corrientes	55.288.350	53.691.020	1.597.330	3,0%
<b>Total Pasivos</b>	<b>91.228.194</b>	<b>97.984.259</b>	<b>-6.756.065</b>	<b>-6,9%</b>
Patrimonio Neto	353.585.670	351.427.306	2.158.364	0,61%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>444.813.864</b>	<b>449.411.565</b>	<b>-4.597.701</b>	<b>-1,0%</b>

### a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro una disminución de MM\$8.353 respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

#### Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se presenta una disminución de MM\$6.874, cifra que se explica principalmente por el pago de dividendos realizado en el mes de mayo.

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta un incremento de MM\$40 por servicios de recaudación de la coligada Servicios de Administración Previsional S.A.

#### Provisiones

Se refleja una disminución de MM\$534, principalmente una disminución en la provisión de la participación a que tienen derecho los directores sobre las utilidades de la sociedad en MM\$458 dado el pago realizado y una disminución de MM\$76 por provisiones de contingencias judiciales.

#### Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$110, producto de que los pagos provisionales mensuales y otros créditos contra el impuesto, cubren la totalidad de la obligación por impuestos, generando un activo por impuestos corrientes.

#### Pasivos acumulados

Esta cuenta registra una disminución de MM\$876, principalmente por el pago del bono de evaluación de desempeño.

### b) Pasivos No Corrientes

El incremento de MM\$1.597,3, equivalente a un 3,0% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por el crecimiento del pasivo por impuestos diferidos en MM\$1.649,5 y disminuciones por MM\$52,2 entre obligaciones por beneficios post-empleo y préstamos que devengan intereses.

### c) Patrimonio

Respecto al cierre del año anterior, el Patrimonio presenta un incremento de MM\$2.158, producido por el efecto neto entre las utilidades retenidas no distribuidas y las reservas por dividendos mínimos provisorios.

**ESTADO DE RESULTADOS**

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	97.107.984	89.944.401	7.163.583	7,96%
Rentabilidad del Encaje	2.693.765	22.817.570	-20.123.805	-88,19%
<b>Gastos del Personal</b>	-23.496.123	-19.905.949	-3.590.174	18,04%
Otros Gastos de Operación	-15.861.881	-15.833.647	-28.234	0,18%
Depreciación y Amortización	-1.884.577	-1.736.385	-148.192	8,53%
Otros ingresos y gastos	2.449.223	2.579.217	-129.994	-5,04%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	61.008.391	77.865.207	-16.856.816	-21,65%
Impuesto a la Renta	-15.841.213	-18.632.419	2.791.206	-14,98%
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>45.167.178</b>	<b>59.232.788</b>	<b>-14.065.610</b>	<b>-23,75%</b>

**Ingresos Ordinarios**

Los Ingresos Ordinarios generados durante el presente ejercicio comercial, son superiores en MM\$7.164 a los reflejados al mismo periodo de seis meses del año anterior; este incremento se explica principalmente, por un aumento en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, las que son mayores en un 6,61% MM\$5.001 que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios en MM\$597 y un incremento en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 22,79% MM\$1.737, además de un leve crecimiento de las comisiones por retiros programados y otros conceptos por MM\$180, mientras que los recargos y costas de cobranzas disminuyeron en MM\$351.

**Rentabilidad del Encaje**

La Rentabilidad del Encaje en el periodo actual, disminuyó en MM\$20.124, un 88,19% inferior en comparación al mismo periodo del año inmediatamente anterior; esta disminución responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

**Gastos del Personal**

En el periodo actual comparado con el mismo periodo del año inmediatamente anterior, se incrementaron los gastos del personal en MM\$3.590, lo que representa un crecimiento de 18,04%, principalmente producto de un incremento del 10,21% en los sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM\$1.563, incremento en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM\$822, aumentos en indemnizaciones por MM\$1.115 y otros aumentos netos por MM\$90.

**Otros Gastos de Operación**

Este grupo de gastos respecto al mismo periodo del año anterior, aumentó en MM\$28, este incremento se explica en lo principal por menores gastos de comercialización por MM\$527, aumento en gastos de administración por MM\$664, una disminución en otros gastos operacionales por MM\$118 y un incremento de los gastos de computación por MM\$9.

### **Depreciación y Amortización**

En el periodo comprendido en los presentes estados financieros, se presenta un mayor gasto de MM\$148 en relación al mismo periodo de seis meses del ejercicio anterior, esta variación se explica en lo principal, por la amortización y depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles realizadas en el año 2017.

### **Otros Ingresos y Gastos**

Los otros ingresos y gastos presentan un menor ingreso neto de MM\$130 en comparación al mismo periodo del año anterior; explicado principalmente por una disminución de MM\$127 proveniente de baja de activos no corrientes no mantenidos para la venta realizada en el año 2017, disminución en los ingresos provenientes de las inversiones en coligadas por MM\$98, incremento de los otros gastos distintos de los de operación por MM\$75 y un ingreso de MM\$170 como efecto neto entre costos financieros, resultados provenientes de inversiones financieras, diferencias de tipo de cambio, resultado por unidades de reajuste y otros ingresos distintos de la operación.

### **Impuesto a la Renta**

Al cierre del periodo actual, la carga impositiva es menor en MM\$2.791 respecto al mismo periodo de seis meses del año anterior; esta disminución de un 14,98%, se explica por el menor resultado antes de impuestos obtenido en el presente ejercicio de seis meses, principalmente por el menor resultado en rentabilidad del encaje, aumento en el gasto de personal y otros efectos que fueron analizados anteriormente, mientras que la tasa efectiva de impuestos tuvo un incremento del 8,51%, siendo un 25,97% en este periodo y de un 23,93% al mismo mes del año anterior.

### **Utilidad del ejercicio**

Respecto al mismo periodo de seis meses del año anterior, se produce una disminución en MM\$14.066 de la utilidad del ejercicio, explicada en lo principal por una disminución en la rentabilidad del encaje por MM\$20.124 producto del menor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento equivalente a MM\$5.001 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 22,79% equivalente a MM\$1.737, otros ingresos ordinarios provenientes de comisiones de productos voluntarios, de retiros programados y de otros conceptos por MM\$777, una disminución de ingresos por cobranzas que ascienden a MM\$351; un mayor gasto de personal por MM\$ 3.590, un mayor gasto de operación por MM\$28, un incremento de MM\$148 en los gastos por depreciación y amortización, además de una disminución en el gasto por impuesto de MM\$2.791, producto del menor resultado e incremento de la tasa efectiva de impuesto y otros efectos que disminuyen resultados en MM\$131.

**4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 30 de junio de 2018, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

**4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

**a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Al 30 de junio de 2018 se ha generado un flujo neto operacional positivo de MM\$44.031, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$88.271, egresos por pagos a proveedores MM\$15.888, pago de remuneraciones MM\$22.897, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$13.223 y otros efectos netos positivos por MM\$7.768.

**b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto negativo de MM\$9.809, cuyos principales componentes son las adquisiciones netas de cuotas del encaje MM\$6.562, la adquisición de activos fijos e intangibles por un total de MM\$944 y otras disminuciones por MM\$2.303.

**c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

Se generó flujo neto negativo por MM\$51.027, principalmente por el pago de dividendos provisorios y definitivos por un total de MM\$51.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2017, además de intereses de arrendamientos financieros.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2018 es una disminución de MM\$16.805, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### 4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de Pensiones

##### Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, licitación que en el presente año fue declarada desierta a diferencia de los años anteriores, por lo que los nuevos afiliados deberán incorporarse o afiliarse a la Administradora de Fondos de Pensiones que tenga la comisión más baja, sin embargo, dichos afiliados podrán cambiarse de administradora sin necesidad de permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, participan 6 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del período reportado, si bien AFP Habitat muestra un retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados, al igual que en la cantidad de cotizantes totales, el que está asociado a la licitación de carteras de afiliados, que impide a la administradora captar trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral, AFP Habitat es la compañía con los mayores fondos administrados del país.

La participación de AFP Habitat, en cuanto a fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2018						Diciembre Año 2017					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	36.107.452.012	27,75%	1.982.187	18,67%	1.196.387	20,48%	35.151.171.933	27,44%	1.993.587	19,11%	1.175.184	20,39%
<b>Total Mercado</b>	<b>130.140.193.903</b>		<b>10.618.416</b>		<b>5.842.102</b>		<b>128.109.147.511</b>		<b>10.433.137</b>		<b>5.762.689</b>	

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 31 de mayo 2018.

### Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los Depósitos Convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 40,13%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.478.254.644	40,13%	268.925	20,51%	1.408.430.531	39,27%	256.807	19,82%
<b>Total Mercado</b>	<b>3.683.361.883</b>		<b>1.311.066</b>		<b>3.586.796.405</b>		<b>1.295.650</b>	

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 31 de mayo 2018.

### Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 38,38%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	482.777.405	38,38%	453.699	21,64%	462.787.919	37,60%	443.411	21,48%
<b>Total Mercado</b>	<b>1.257.928.655</b>		<b>2.096.767</b>		<b>1.230.955.086</b>		<b>2.064.044</b>	

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 31 de mayo 2018.

### Mercado del Afiliado Voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de carteras de afiliaciones, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deban incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación y dado a que este año dicha licitación se declaró desierta y los nuevos afiliados se pueden cambiar de AFP sin necesidad de esperar dos años, se crean oportunidades en este mercado.

La participación de AFP Habitat en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	4.958.127	10,05%	29.371	16,29%	4.830.997	9,58%	29.094	16,42%
<b>Total Mercado</b>	<b>49.318.228</b>		<b>180.279</b>		<b>50.418.125</b>		<b>177.223</b>	

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 31 de mayo 2018.

### Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

#### 4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 30 de junio de 2018, invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

#### 4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

Tipo	Junio 2018	Diciembre 2017	Junio 2017
Trabajadores	1.792	1.808	1.746
Vendedores	793	774	745

La dotación al 30 de junio del año 2018 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 206 trabajadores contratados, entre ellos 113 vendedores.



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral consolidado auditado, referido al 30 de junio de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Cristián Rodríguez Allendes	Presidente	7.687.468-9	
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	AAD123843 Pasaporte	
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	12045632N Pasaporte	
Diego Fernando Paredes	Director	506028446 Pasaporte	
José Miguel García Echavarri	Director	6.747.949-1	

Fernando Zavala Cavada Director 7.054.226-9

Sergio Urzúa Soza Director 13.254.910-9

Mauricio Zanatta Director AAB334091 Pasaporte

\_\_\_\_\_

Alejandro Bezanilla Mena Gerente General 9.969.370-3

Cristián Costabal González Gerente de Administración y Finanzas 13.067.326-0

\_\_\_\_\_

Claudio González Muñoz Contador General 13.093.357-2

Santiago, 14 de agosto de 2018

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES, C.I. N° 7.687.468-9, DE DON ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO, PASAPORTE ARGENTINO N° AAD123843, DE DON LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO, PASAPORTE ARGENTINO N° 12045632N, DE DON JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI, C.I. N° 6.747.949-1, DE DON FERNANDO ZAVALA CAVADA, C.I. N° 7.054.226-9, DE DON SERGIO URZÚA SOZA, C.I. N° 13.254.910-9, DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON CRISTIÁN COSTABAL GONZÁLEZ, C.I. N° 13.067.326-0 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE AFP HABITAT S.A., SANTIAGO, AGOSTO 14 DE 2018.-