

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2021

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2021

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	143.956.168	123.313.472	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	4.819.655	0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	10.188.935	7.175.851	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.201.069	1.201.069	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	2.196.815	2.237.136	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	5.068.450	4.839.350	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>167.431.092</b>	<b>138.766.878</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desappropriación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>167.431.092</b>	<b>138.766.878</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje	5/13	432.881.558	452.140.672	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	113.447.961	118.602.519	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.819.809	3.108.927	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	50.628.489	50.246.924	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	42.258.782	43.619.202	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	390.960	854.051	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>643.427.559</b>	<b>668.572.295</b>	<b>0</b>
10.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>810.858.651</b>	<b>807.339.173</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	99.283.506	99.515.459	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	61.337.564	68.226.776	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	206.388	246.519	0
21.11.060	Provisiones	32	6.987.207	6.878.783	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	1.722.961	1.427.419	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	5.827.636	8.893.820	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>175.365.262</b>	<b>185.188.776</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>175.365.262</b>	<b>185.188.776</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	9.274.138	10.045.043	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	88.244.682	90.002.107	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	735.467	743.437	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>98.254.287</b>	<b>100.790.587</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 45.064.857	- 29.989.855	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	580.506.808	549.549.930	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>		<b>537.205.869</b>	<b>521.323.993</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>		<b>33.233</b>	<b>35.817</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>537.239.102</b>	<b>521.359.810</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>810.858.651</b>	<b>807.339.173</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

## ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	70.186.765	61.782.145	70.186.765	61.782.145
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	4.259.770	-42.715.599	4.259.770	-42.715.599
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		-17.696.277	-18.200.347	-17.696.277	-18.200.347
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	-2.200.699	-2.642.853	-2.200.699	-2.642.853
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		-13.968.079	-12.409.173	-13.968.079	-12.409.173
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		-260.832	-795.067	-260.832	-795.067
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	73.666	276.349	73.666	276.349
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	710.882	768.815	710.882	768.815
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	-29.578	37.839	-29.578	37.839
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		-81.894	-102.761	-81.894	-102.761
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	211.267	281.377	211.267	281.377
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	-63.197	-58.064	-63.197	-58.064
31.11.220	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>41.141.794</b>	<b>-13.777.339</b>	<b>41.141.794</b>	<b>-13.777.339</b>
31.11.230	<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	10	<b>-10.180.544</b>	<b>2.019.140</b>	<b>-10.180.544</b>	<b>2.019.140</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		30.961.250	-11.758.199	30.961.250	-11.758.199
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>30.961.250</b>	<b>-11.758.199</b>	<b>30.961.250</b>	<b>-11.758.199</b>

## GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	30.956.878	-11.752.554	30.956.878	-11.752.554
32.11.120	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>		<b>4.372</b>	<b>-5.645</b>	<b>4.372</b>	<b>-5.645</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	30.961.250	-11.758.199	30.961.250	-11.758.199

## Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,031	-0,012	0,031	-0,012
32.12.100	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>0,031</b>	<b>-0,012</b>	<b>0,031</b>	<b>-0,012</b>

## Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>30.961.250</b>	<b>- 11.758.199</b>	<b>30.961.250</b>	<b>- 11.758.199</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas y filiales	24	- 5.787.792	- 5.787.792	- 6.730.964
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	- 201	2.986	- 201	2.986
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto	0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto	54	- 806	54	- 806
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>	<b>- 5.787.939</b>	<b>- 6.728.784</b>	<b>- 5.787.939</b>	<b>- 6.728.784</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>25.173.311</b>	<b>- 18.486.983</b>	<b>25.173.311</b>	<b>- 18.486.983</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora	25.168.939	- 18.481.338	25.168.939	- 18.481.338
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias	4.372	- 5.645	4.372	- 5.645
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>25.173.311</b>	<b>- 18.486.983</b>	<b>25.173.311</b>	<b>- 18.486.983</b>





## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-03-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		50.475.459	51.094.461
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 10.969.033	- 14.083.734
50.11.030	Primas Pagadas		0	- 10.068
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 14.897.888	- 15.307.991
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		831.607.310	78.464.967
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 810.711.907	- 55.084.201
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>45.503.941</b>	<b>45.073.434</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		39.303	131.442
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 8.713.505	- 9.118.221
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		432.776.933	285.082.153
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 443.373.259	- 293.497.410
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>- 19.270.528</b>	<b>- 17.402.036</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>26.233.413</b>	<b>27.671.398</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		44.980.145	16.374.391
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		2.555.000	7.418.310
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		- 389.430	- 977.858
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 21.461.261	- 17.345.097
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 1.267.379	- 913.749
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 8.280.000	- 11.950.276
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>16.137.075</b>	<b>- 7.394.279</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		- 126.873	- 558.907
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 256.147	- 285.854
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 34.376	- 36.060
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 20.000.000	- 10.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>- 20.417.396</b>	<b>- 10.880.821</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>21.953.092</b>	<b>9.396.298</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>- 1.310.396</b>	<b>- 1.117.145</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	<b>4</b>	<b>123.313.472</b>	<b>42.255.016</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	<b>4</b>	<b>143.956.168</b>	<b>50.534.169</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2021	AL 31-03-2020
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	537.205.869	426.879.698
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 149.543.717	- 1.990.527
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	- 51.392.051
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 32.391.517	- 14.077.573
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 927.437	- 829.468
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>354.343.198</b>	<b>358.590.079</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
<b>61.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>12.054.634</b>	<b>12.539.228</b>
<b>62.00.000</b>	<b>CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>63.00.000</b>	<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>12.034.634</b>	<b>12.519.228</b>
<b>64.00.000</b>	<b>NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA</b>	<b>1.918.657</b>	<b>1.931.429</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	7.635.163	8.914.880	7.402.959	8.582.747	15.512.490	15.608.123	3.733.446	3.857.283	10.700.986	8.221.013	44.985.044	45.184.046
71.10.020 Comisión por retiros programados	11.408	6.583	11.567	25.337	341.636	228.756	430.595	396.894	239.868	176.235	1.035.074	833.805
71.10.030 Comisión por rentas temporales	292	532	462	10.801	38.829	50.938	54.032	87.216	60.566	89.144	154.181	238.631
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	472.669	234.879	101.537	71.187	550.025	405.557	126.614	123.900	353.277	327.381	1.604.122	1.162.904
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	612.333	520.269	205.782	197.104	688.445	713.808	156.257	175.877	344.924	430.925	2.007.741	2.037.983
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	34	35	0	0	0	0	34	35
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	2.594	2.304	1.574	1.469	4.525	3.548	1.327	1.152	2.199	2.541	12.219	11.014
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	78.277	96.889	0	0	0	0	78.277	96.889
71.10.100 Otras comisiones	0	0	0	0	76.443	75.357	0	0	0	0	76.443	75.357
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	8.734.459	9.679.447	7.723.881	8.888.645	17.290.704	17.183.011	4.502.271	4.642.322	11.701.820	9.247.239	49.953.135	49.640.664

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	8.863.658	10.005.150	7.773.770	9.089.284	17.412.807	17.539.686	4.575.949	4.847.436	11.849.275	9.612.905	50.475.459	51.094.461
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	68.703	75.144	0	0	0	0	68.703	75.144
72.10.040 Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	8.093	19.382	8.412	21.625	20.873	40.445	5.764	8.751	7.131	20.431	50.273	110.634
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070 Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 30.728	- 31.258	- 27.107	- 31.659	- 57.840	- 73.296	- 16.098	- 25.000	- 48.437	- 28.442	- 180.210	- 189.655
72.10.080 Otras (Menos)	- 106.564	- 313.827	- 31.194	- 190.605	- 153.839	- 398.968	- 63.344	- 188.865	- 106.149	- 357.655	- 461.090	- 1.449.920
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	8.734.459	9.679.447	7.723.881	8.888.645	17.290.704	17.183.011	4.502.271	4.642.322	11.701.820	9.247.239	49.953.135	49.640.664

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>776.624.401</b>	<b>542.111.373</b>
81.10.020	Encaje	5	432.881.558	404.932.167
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	927.437	829.468
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	29.499.145	11.078.612
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	2.892.372	2.998.961
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>310.423.889</b>	<b>122.272.165</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>30.956.878</b>	<b>- 11.752.554</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto	5	3.109.632	- 31.182.387
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	25.490	36.790
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	3.961.823	- 5.610.793
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	685.392	732.025
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios netos		296.470	414.667
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>22.878.071</b>	<b>23.857.144</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE AFP</b>	<b>AFP HABITAT S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>98.000.100-8</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>31-03-2021</b>		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2021
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.020	Gerente General	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.030	Presidente	CRISTIAN FERNANDO RODRIGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.040	Vicepresidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAF480434
90.20.050	Director	GUSTAVO BENJAMIN VICUÑA MOLINA	9.211.040-0
90.20.060	Director	MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA	9.436.505-8
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	506028446
90.20.090	Director	MAURICIO ZANATTA	AAB334091
90.20.100	Director	LUIS RODRÍGUEZ-VILLASUSO SARIO	12045632N
90.20.110	Director Suplente	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3
90.20.120	Director Suplente	JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	18.228.534	1,82 %
90.30.050	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	16.428.891	1,64 %
90.30.060	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	12.290.954	1,23 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	9.526.845	0,95 %
90.30.080	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	9.244.858	0,92 %
90.30.090	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	7.601.068	0,76 %
90.30.100	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	7.217.743	0,72 %
90.30.110	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	6.600.801	0,66 %
90.30.120	OTROS (346 ACCIONISTAS)		70.022.286	7,02 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	357
90.40.020	Número de trabajadores	2.836
90.40.030	Número de vendedores	1.082
90.40.040	Compañías de Seguros	9

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO	99.012.000-5
90.40.040.020	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.030	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.	99.003.000-6
90.40.040.040	RIGEL SEGUROS DE VIDA S.A.	76.092.587-K
90.40.040.050	SAVE BCJ COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	76.034.737-K
90.40.040.060	COMPANÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	96.571.890-7
90.40.040.070	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.279.000-8
90.40.040.080	CN LIFE, COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.090	4 LIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	76.418.751-2

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>11.11.010</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>143.956.168</b>	<b>123.313.472</b>	<b>0</b>
11.11.010.010	Efectivo en caja	11.514	11.544	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	137.177.366	107.281.511	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	125.321.173	100.731.148	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	10.330.066	5.649.098	0
11.11.010.023	Banco recaudación	1.257.430	622.835	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	268.697	278.430	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.767.288	16.020.417	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.819.655	0	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	4.819.655	0	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
<b>12.11.010</b>	<b>Encaje</b>	<b>432.881.558</b>	<b>452.140.672</b>	<b>0</b>
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	67.703.870	66.869.846	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	60.033.532	61.833.711	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	154.662.718	160.720.670	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	65.644.522	70.540.432	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	84.836.916	92.176.013	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	113.447.961	118.602.519	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
<b>11.11.050</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>10.188.935</b>	<b>7.175.851</b>	<b>0</b>
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	1.721.923	746.500	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	50.273	180.210	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	1.160.766	894.945	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	930.229	86.269	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	2.277.268	2.347.951	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	4.048.476	2.919.976	0
<b>12.11.040</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>10.369.817</b>	<b>7.342.910</b>	<b>0</b>
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	1.721.923	746.500	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	50.273	180.210	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	1.160.766	894.945	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	930.229	86.269	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	2.277.268	2.347.951	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	4.229.358	3.087.035	0
<b>12.11.040.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>- 180.882</b>	<b>- 167.059</b>	<b>0</b>
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 180.882	- 167.059	0
<b>12.11.040.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
<b>11.11.060</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>1.201.069</b>	<b>1.201.069</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	1.201.069	1.201.069	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.819.809</b>	<b>3.108.927</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.819.809	3.108.927	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>50.628.489</b>	<b>50.246.924</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	2.776.631	2.826.902	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	4.561.845	4.561.845	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	43.290.013	42.858.177	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	9.846.151	8.663.201	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	7.139.584	7.139.583	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	2.930.004	3.348.214	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	23.374.274	23.707.179	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>64.338.810</b>	<b>63.115.461</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	4.561.845	4.561.845	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	59.776.965	58.553.616	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	9.846.151	8.663.201	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	7.139.584	7.139.583	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	17.752.430	17.712.032	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	25.038.800	25.038.800	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>- 16.486.952</b>	<b>- 15.695.439</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 16.486.952	- 15.695.439	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 14.822.426	- 14.363.818	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	- 1.664.526	- 1.331.621	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>42.258.782</b>	<b>43.619.202</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	297.392	297.392	0
12.11.090.030	Edificios, neto	28.784.443	28.948.997	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	63.526	67.837	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.694.504	1.853.882	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	443.255	459.829	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	736.182	845.091	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	10.239.480	11.146.174	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>81.794.994</b>	<b>82.548.770</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	297.392	297.392	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	34.126.092	34.126.652	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	138.371	138.371	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	11.483.636	11.405.615	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.245.523	2.241.928	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	28.780	28.780	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.902.398	5.608.417	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	28.572.802	28.701.615	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 39.536.212</b>	<b>- 38.929.568</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 5.341.649	- 5.177.655	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 74.845	- 70.534	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 9.789.132	- 9.551.733	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.802.268	- 1.782.099	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 28.780	- 28.780	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.166.216	- 4.763.326	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 18.333.322	- 17.555.441	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
12.10.020	<b>Activos por impuestos</b>	<b>5.459.410</b>	<b>5.693.401</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	5.068.450	4.839.350	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	390.960	854.051	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	2.196.815	2.237.136	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Pasivos</b>				
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>				
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>99.283.506</b>	<b>99.515.459</b>	<b>0</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	96.824.896	96.819.339	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	2.458.610	2.696.120	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>9.274.138</b>	<b>10.045.043</b>	<b>0</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	9.274.138	10.045.043	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>61.337.564</b>	<b>68.226.776</b>	<b>0</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	47.829	46.989	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	2.496.786	1.086.303	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	202.025	205.917	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	169.571	173.533	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	6.751.240	6.407.964	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	77.604	76.746	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	51.592.509	60.229.324	0
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>				
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>206.388</b>	<b>246.519</b>	<b>0</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	206.388	246.519	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>				
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>6.987.207</b>	<b>6.878.783</b>	<b>0</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	6.596.959	6.598.783	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	390.248	280.000	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>				
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>89.967.643</b>	<b>91.429.526</b>	<b>0</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>1.722.961</b>	<b>1.427.419</b>	<b>0</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	1.722.961	1.427.419	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>88.244.682</b>	<b>90.002.107</b>	<b>0</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>				
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	735.467	743.437	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>5.827.636</b>	<b>8.893.820</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.831.796	4.888.761	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	3.995.840	4.005.059	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>1.763.918</b>	<b>1.763.918</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>- 45.064.857</b>	<b>- 29.989.855</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 27.875.668	- 18.588.605	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 17.189.189	- 11.401.250	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>580.506.808</b>	<b>549.549.930</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	569.549.930	440.921.247	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	30.956.878	128.628.683	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>537.205.869</b>	<b>521.323.993</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>33.233</b>	<b>35.817</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020	AL 31-03-2021	AL 31-03-2020
	EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>				
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>				
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>70.186.765</b>	<b>61.782.145</b>	<b>70.186.765</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	49.953.135	49.640.664	49.953.135
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	20.233.630	12.141.481	20.233.630
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	2.465	2.397	2.465
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	115.323	66.692	115.323
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	20.115.842	12.072.392	20.115.842
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>				
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>4.259.770</b>	<b>- 42.715.599</b>	<b>4.259.770</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	3.507.769	- 9.381.625	3.507.769
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	2.569.600	- 7.723.284	2.569.600
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.444.971	- 17.126.908	1.444.971
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	- 1.252.219	- 5.646.264	- 1.252.219
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	- 2.010.351	- 2.837.518	- 2.010.351
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>				
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
<b>Clase de gastos por empleado</b>				
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>- 17.696.277</b>	<b>- 18.200.347</b>	<b>- 17.696.277</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 8.194.023	- 7.855.437	- 8.194.023
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 5.078.212	- 5.593.507	- 5.078.212
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 2.124.880	- 2.709.442	- 2.124.880
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 5.450	- 40.624	- 5.450
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 899.905	- 619.009	- 899.905
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 1.393.807	- 1.382.328	- 1.393.807
<b>Clases de costos financieros</b>				
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>- 260.832</b>	<b>- 795.067</b>	<b>- 260.832</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 166.776	- 36.016	- 166.776
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	- 132.430	0	- 132.430
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 34.346	- 36.016	- 34.346
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0
31.11.130.020	Amort desc o premios corresp p	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem ctrato	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 94.056	- 759.051	- 94.056
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>				
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>73.666</b>	<b>276.349</b>	<b>73.666</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	77.899	300.854	77.899
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	- 4.233	- 24.505	- 4.233
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>				
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>				
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>- 2.200.699</b>	<b>- 2.642.853</b>	<b>- 2.200.699</b>
31.11.050.010	Depreciación	- 1.409.149	- 1.848.242	- 1.409.149
31.11.050.020	Amortización	- 791.550	- 794.611	- 791.550
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>				
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>710.882</b>	<b>768.815</b>	<b>710.882</b>	<b>768.815</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	710.882	768.815	710.882	768.815
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 13.968.079</b>	<b>- 12.409.173</b>	<b>- 13.968.079</b>	<b>- 12.409.173</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 725.426	- 1.221.214	- 725.426	- 1.221.214
31.11.090.020	Gastos de computación	- 2.126.449	- 1.798.295	- 2.126.449	- 1.798.295
31.11.090.030	Gastos de administración	- 10.891.503	- 9.313.372	- 10.891.503	- 9.313.372
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 224.701	- 76.292	- 224.701	- 76.292
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,031	- 0,012	0,031	- 0,012
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,031	- 0,012	0,031	- 0,012

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Actual) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	8.720.165	7.710.278	16.750.994	4.016.317	11.399.187	48.596.941
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	11.700	12.029	380.465	484.627	300.434	1.189.255
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	2.594	1.574	82.802	1.327	2.199	90.496
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	76.443	0	0	76.443
85.10.000	Total	31.11.010.010	8.734.459	7.723.881	17.290.704	4.502.271	11.701.820	49.953.135
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	3.507.769	2.569.600	1.444.971	- 1.252.219	- 2.010.351	4.259.770
<b>Gastos</b>								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	761.270	687.629	2.034.466	769.748	825.099	5.078.212
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	89.372	80.726	238.842	90.367	96.865	596.172
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	42.750	38.614	114.248	43.226	46.334	285.172
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	46.622	42.112	124.594	47.141	50.531	311.000
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	39.807	35.956	106.380	40.250	43.145	265.538
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	9.670.028	8.851.038	16.727.523	4.157.060	8.979.319	48.384.968
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	7.115	36.138	279.694	484.110	265.379	1.072.436
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	2.304	1.469	100.437	1.152	2.541	107.903
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	75.357	0	0	75.357
85.40.000	Total	31.11.010.010	9.679.447	8.888.645	17.183.011	4.642.322	9.247.239	49.640.664
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	- 9.381.625	- 7.723.284	- 17.126.908	- 5.646.264	- 2.837.518	- 42.715.599
<b>Gastos</b>								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	653.713	712.144	2.010.409	898.028	1.319.213	5.593.507
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	63.545	69.225	195.427	87.295	128.237	543.729
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	34.568	37.658	106.310	47.488	69.760	295.784
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	28.977	31.567	89.117	39.807	58.477	247.945
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	41.069	44.740	126.300	56.418	82.878	351.405
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

**AFP HABITAT S.A.**

Rut

**98.000.100-8**

		<b>AL 31-03-2021</b>	<b>AL 31-03-2020</b>
		<b>EJERCICIO</b>	<b>EJERCICIO</b>
		<b>ACTUAL M\$</b>	<b>ANTERIOR M\$</b>
85.70.010	Ingresos Ordinarios	50.070.923	49.709.753
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	4.259.770	- 42.715.599
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	0	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 10.409.284	- 10.347.965
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 1.438.610	- 1.775.214
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 7.775.636	- 5.816.181
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 192.326	- 78.362
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	27.771	40.080
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.672.705	- 4.841.978
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 105.391	50.956
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	- 81.894	- 102.761
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	406.123	568.037
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 59.698	- 57.232
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	39.374.453	- 15.366.466
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 8.417.575	3.613.912
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	30.956.878	- 11.752.554
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	30.956.878	- 11.752.554

12.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i> .....	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i> .....	5
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i> .....	9
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i> .....	23
<i>Nota 5 Encaje</i> .....	25
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i> .....	28
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i> .....	31
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i> .....	31
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i> .....	32
<i>Nota 10 Impuestos</i> .....	35
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i> .....	42
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i> .....	48
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i> .....	52
<i>Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios</i> .....	66
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i> .....	72
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i> .....	75
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i> .....	76
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i> .....	79
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i> .....	79
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i> .....	79
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i> .....	80
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i> .....	80
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i> .....	81
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i> .....	83
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i> .....	89
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i> .....	89
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i> .....	90
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i> .....	91
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i> .....	91
<i>Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación</i> .....	99
<i>Nota 31 Sanciones</i> .....	100
<i>Nota 32 Provisiones</i> .....	101
<i>Nota 33 Deudores comerciales neto</i> .....	102
<i>Nota 34 Otras cuentas por pagar</i> .....	102
<i>Nota 35 Pasivos acumulados</i> .....	105
<i>Nota 36 Pagos anticipados</i> .....	105
<i>Nota 37 Otros activos corrientes</i> .....	106
<i>Nota 38 Otros gastos distintos de la operación</i> .....	106
<i>Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación</i> .....	106
<i>Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i> .....	107
<i>Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i> .....	107
<i>Nota 42 Donaciones</i> .....	108
<i>Nota 43 Combinación de negocios</i> .....	109
<i>Nota 44 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta</i> .....	114
<i>Nota 45 Hechos posteriores</i> .....	115
<b>3.00 Hechos relevantes</b> .....	<b>117</b>
<b>4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados</b> .....	<b>125</b>

## AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020

#### NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N° 23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 51.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A., por lo tanto, los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A., y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A., es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

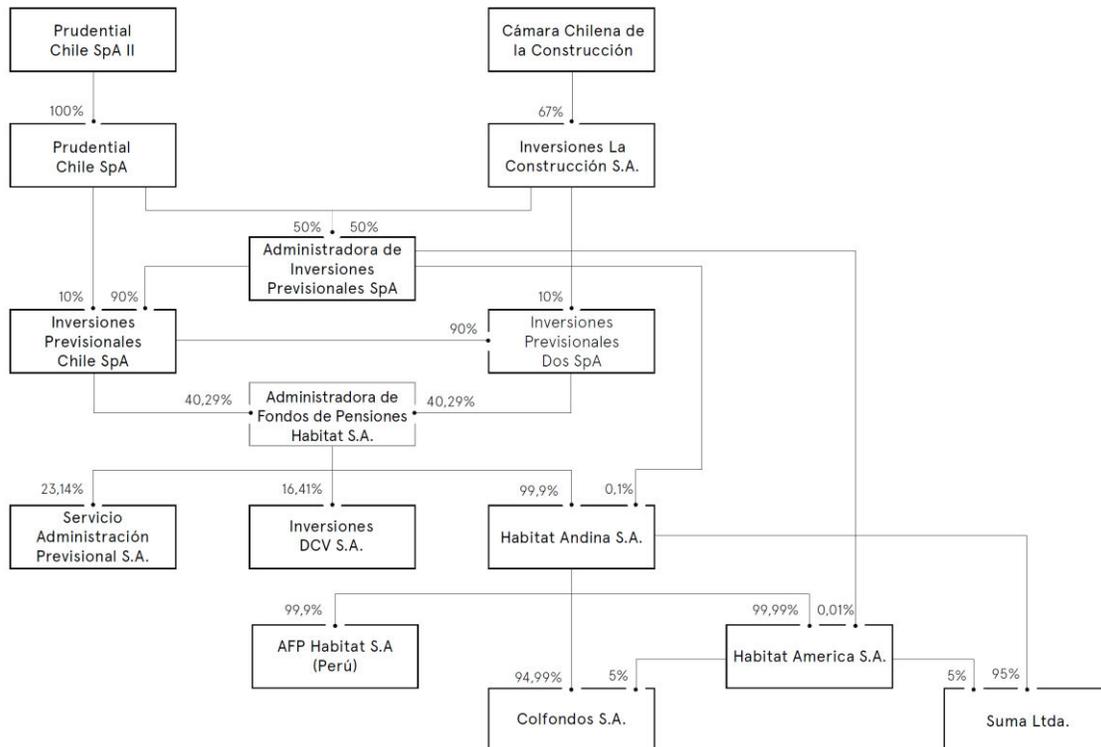
Habitat América S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en administradoras de fondos de pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

Con fecha 13 de diciembre de 2019, Habitat Andina S.A. y su filial Habitat América S.A. adquirieron el 99,99% de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y el 100% de Suma Limitada. Por lo que AFP Habitat S.A. adquirió el control y propiedad indirecta de las referidas sociedades colombianas.

➤ Estructura Societaria



(\*) El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Durante el año 2019 hubo un cambio en la estructura de la Sociedad Administradora, ya que con fecha 13 de diciembre de 2019, en el marco de la operación comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero mediante hecho esencial de fecha 08 de agosto de 2019, respecto del cierre de la transacción para la adquisición de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Suma Limitada, se informó que nuestras sociedades filiales Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. adquirieron el 99,99% de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y el 100% de Suma Limitada, por lo que AFP Habitat S.A. adquirió el control y propiedad indirecta de las referidas sociedades colombianas.

## **NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

### **a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 30 de abril de 2021.

### **b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- Los activos y pasivos identificados en una combinación de negocios son valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones en coligadas que se valorizan al método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio pos empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

### **c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea participación minoritaria del total del patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea resultado de ingresos y gastos Integrales atribuibles a participaciones minoritarias del estado de resultados integrales. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad en las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

#### **f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

#### **g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado intermedio corresponde al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

#### **h) Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren un período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2020 y de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

Además, el estado de resultados integrales consolidado y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2021 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020.

### i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2021 y de diciembre de 2020, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Actual Al 31/12/2020	
	\$	\$	
Dólar Estadounidense (US\$)	721,82	710,95	1,53%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	192,76	196,36	-1,83%
Peso Colombiano (COP)	0,20	0,21	-4,76%
Unidad de Fomento (UF)	29.394,77	29.070,33	1,12%
Euro (€)	847,60	873,30	-2,94%
Yen (JPY)	6,52	6,88	-5,23%

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Pesos Colombianos, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 31 de marzo de 2021 (\$732,11) y 30 de diciembre de 2020 (\$711,24). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

### j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados intermedios

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

### k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, no existen cambios en estimaciones contables.

### l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados intermedios**

Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

**n) Cambios contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2021, el Grupo no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados intermedios.

### NOTA 3                      POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por el Grupo:

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A., y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea participación minoritaria del total del patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias del estado de resultados integrales. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad en las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Cuando la Sociedad pierde el control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la misma, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la exfilial, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierde el control.

➤ **Combinación de negocios**

La Sociedad contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición se convierten a pesos chilenos utilizando las tasas de cambio a las fechas de presentación. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero, se convierten a pesos chilenos usando las tasas de cambio a la fecha de las transacciones; las diferencias de conversión de la moneda extranjera, se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, presentados en Nota 2 letra i.

➤ **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

**(i) Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**(ii) Clasificación**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

**Activos financieros a costo amortizado:** Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

**Activos financieros a valor razonable:** Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

#### **Determinación de valores razonables de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

### ➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

### **Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

En forma posterior, la plusvalía se mide al costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Sociedad que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora y a sus filiales directas e indirectas, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora y a sus filiales directas e indirectas, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

### **Activos no financieros**

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

### ➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

### **Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

### **Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios pos empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración en tope de 7 cuotas asignadas por año como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 2% anual para el año 2021 e igual tasa para el año 2020.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Pos empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

### ➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### ➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora o sus filiales directas e indirectas espera de éste, son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora y sus filiales directas e indirectas, reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

### ➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora y sus filiales directas e indirectas, evalúan periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Política de dividendos**

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

**Determinación de la Utilidad Disponible:**

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
<b>Resultado AFP Habitat Individual</b>	<b>30.956.878</b>	<b>128.628.683</b>
Rentabilidad del Encaje	4.259.770	27.869.303
Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas)	-23.518.884	-22.405.691
Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año)	4.672.705	24.759.153
Dividendos de Filiales y Coligadas (recibidos efectivos en el año)	-	2.464.905
<b>Utilidad Disponible</b>	<b>22.024.403</b>	<b>78.465.132</b>
<b>Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)</b>	<b>19.821.963</b>	<b>70.618.619</b>
Dividendos Provisorios Pagados en el Ejercicio	-	20.000.000
<b>Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos</b>	<b>19.821.963</b>	<b>50.618.619</b>

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

➤ **Dividendo mínimo**

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año, sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2021**

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.

*Estas modificaciones no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros consolidados intermedios.*

### **Nuevos pronunciamientos contables:**

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

*En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.*

### **Otra información a revelar sobre políticas contables**

#### **Inversión en empresas asociadas**

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

#### **Inversión en empresas filiales**

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados intermedios.

#### **Cambios en las políticas contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2021, el Grupo no ha implementado cambios en las políticas contables que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados intermedios.

#### **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios

críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

#### **Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)**
**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Efectivo en caja	11.514	11.544
Saldo en Bancos (1)	137.177.366	107.281.511
Otro efectivo y equivalentes al efectivo*	6.767.288	16.020.417
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>143.956.168</b>	<b>123.313.472</b>

<b>Saldos en Bancos (1)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Bancos de uso general (*)	125.321.173	100.731.148
Banco pago de beneficios	10.330.066	5.649.098
Banco recaudación	1.257.430	622.835
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	268.697	278.430
<b>Total Saldo en Bancos</b>	<b>137.177.366</b>	<b>107.281.511</b>

(\*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

<b>Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (*)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Depósitos a Plazo	1.137.284	10.308.900
Fondos de Inversión Colectiva "FICs"	5.630.004	5.711.517
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>6.767.288</b>	<b>16.020.417</b>

(\*) El detalle de estos instrumentos se revelan en Nota 13) letra C) c.1)

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo**

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	143.956.168	123.313.472
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>143.956.168</b>	<b>123.313.472</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

c) **Estado de Flujo de Efectivo**

Al 31 de marzo de 2021 y respecto al 31 de marzo de 2020, se presenta una importante variación en las otras entradas y salidas provenientes de otras actividades de operación; esto ocurre en el contexto de la aprobación de dos leyes, en las cuales los afiliados a las Administradoras de Fondos de Pensiones, podrían realizar dos retiros desde su cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, equivalentes al 10% de los fondos ahorrados, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 UF y un mínimo de 35 UF. En el caso que los fondos acumulados en la respectiva cuenta de capitalización individual sean inferiores a las 35 UF, el afiliado podrá retirar la totalidad de los fondos acumulados en dicha cuenta. Dicho retiro se podrá efectuar durante los 365 días siguientes a la fecha de publicación de la Reforma Constitucional.

## **NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)**

### ➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los fondos de pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Previsión Social u otras instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- b. Depósitos a plazo; bonos, y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras;
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras;
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- e. Bonos de empresas públicas y privadas;
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el Artículo 121 de la Ley N° 18.045;
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- h. Cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos regidos por la Ley N° 20.712;
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- j. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos o garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras y cuotas de participación emitidas por fondos mutuos y fondos de inversión extranjeros, que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las administradoras, con los recursos de los fondos de pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo, monedas extranjeras y en valores extranjeros del Título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;
- k. Otros instrumentos, operaciones y contratos, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;

- l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo de este artículo y en el Régimen de Inversión;
- m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes al fondo de pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dictará la Superintendencia de Pensiones;
- n. Instrumentos, operaciones y contratos representativos de activos inmobiliarios, capital privado, deuda privada, infraestructura y otro tipo de activos que pueda determinar el Régimen de Inversión. El mencionado Régimen establecerá los instrumentos, operaciones y contratos que estarán autorizados para la inversión de los recursos de los fondos de pensiones y las condiciones que tales inversiones deberán cumplir. Asimismo, al realizar la autorización referida, el Régimen de Inversión deberá señalar si a las inversiones directas o indirectas efectuadas en los activos a los que se refiere esta letra, se les aplicarán o no los límites a que se refiere el número 3) del inciso décimo octavo y el inciso décimo noveno de este artículo, y
- ñ. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la Ley N° 20.712. El Régimen de Inversión establecerá las condiciones que tales instrumentos deberán cumplir.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá por instrumento garantizado, aquel en que el garante deba responder, al menos en forma subsidiaria, a la respectiva obligación en los mismos términos que el principal obligado.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados en las letras a) a la ñ) del inciso segundo de este artículo.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizarán de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

<b>Fondo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 \$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 \$</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Fondo A	57.734,35	43.924,53	<b>31,44%</b>
Fondo B	50.409,84	39.562,12	<b>27,42%</b>
Fondo C	55.525,33	45.944,75	<b>20,85%</b>
Fondo D	42.032,85	36.823,05	<b>14,15%</b>
Fondo E	44.969,03	41.594,47	<b>8,11%</b>

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 31 de marzo de 2021 (\$732,11) y 30 de diciembre de 2020 (\$711,24). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	67.703.870	1.172.679,18	66.869.846	1.225.849,51
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	60.033.532	1.190.909,00	61.833.711	1.283.749,58
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	154.662.718	2.785.444,37	160.720.670	2.921.842,32
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	65.644.522	1.561.743,30	70.540.432	1.646.400,29
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	84.836.916	1.886.563,18	92.176.013	1.997.132,08
12.11.010	<b>TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>432.881.558</b>		<b>452.140.672</b>	

(\*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	3.507.769	-9.381.625	3.507.769	-9.381.625
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	2.569.600	-7.723.284	2.569.600	-7.723.284
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.444.971	-17.126.908	1.444.971	-17.126.908
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	-1.252.219	-5.646.264	-1.252.219	-5.646.264
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	-2.010.351	-2.837.518	-2.010.351	-2.837.518
31.11.020	<b>RENTABILIDAD DEL ENCAJE</b>	<b>4.259.770</b>	<b>-42.715.599</b>	<b>4.259.770</b>	<b>-42.715.599</b>

➤ **Otros activos financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al pronunciamiento de la Superintendencia de Pensiones realizado mediante Oficio Ordinario N° 28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013; la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
12.11.030	Encaje (AFP Habitat S.A. - Perú)	23.958.124	24.377.010
	Encaje (Colfondos S.A. Colombia)	89.489.837	94.225.509
<b>Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)</b>		<b>113.447.961</b>	<b>118.602.519</b>

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros Resultados Varios de Operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
31.11.010.020.100	Resultado del Encaje filial AFP Habitat S.A. en Perú	28.903	-3.156.515	28.903	-3.156.515
	Resultado del Encaje filial Colfondos S.A. en Colombia	-1.199.179	-6.504.938	-1.199.179	-6.504.938
<b>Total Resultado del Encaje (31.11.010)</b>		<b>-1.170.276</b>	<b>-9.661.453</b>	<b>-1.170.276</b>	<b>-9.661.453</b>

#### NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Ingresos por comisiones	49.953.135	49.640.664	49.953.135	49.640.664
Otros ingresos ordinarios	20.233.630	12.141.481	20.233.630	12.141.481
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>70.186.765</b>	<b>61.782.145</b>	<b>70.186.765</b>	<b>61.782.145</b>

#### a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

Al 31 de Marzo de 2021			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2021 al 31-03-2021
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2021 al 31-03-2021

Al 31 de Marzo de 2020			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Supervivencia	1,27	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2020 al 31-03-2020
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2020 al 31-03-2020

### **Política de reconocimiento de ingresos por comisiones**

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

### **b) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

Conforme al pronunciamiento realizado por la Superintendencia de Pensiones mediante el Oficio Ordinario N° 28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la cuenta de ingresos por comisiones fue definida para las Administradoras de Fondos de Pensiones Chilenas, además de ello, establece que las comisiones devengadas provenientes de la consolidación de AFP Habitat S.A. en Perú, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Habitat Andina S.A., se deben clasificar en la cuenta Otros Ingresos Ordinarios Varios, por ello, las comisiones de AFP Habitat S.A. en Perú, se informan en la letra e) de esta misma nota.

A continuación se presentan, solo los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar de AFP Habitat S.A., en Chile:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Ingresos por comisiones	49.953.135	49.640.664	49.953.135	49.640.664

### **Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)**

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de marzo de 2021 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	8.093	8.412	20.873	5.764	7.131	50.273

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2020 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.728	27.107	57.840	16.098	48.437	180.210

**c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)**

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	16.804	11.923	49.395	39.347	39.158	156.627
IVA Comisiones de ahorro voluntario	89.760	19.271	104.444	23.997	66.991	304.463
<b>Total Otras (Menos)</b>	<b>106.564</b>	<b>31.194</b>	<b>153.839</b>	<b>63.344</b>	<b>106.149</b>	<b>461.090</b>

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	269.210	177.069	321.881	165.296	295.457	1.228.913
IVA Comisiones de ahorro voluntario	44.617	13.536	77.087	23.569	62.198	221.007
<b>Total Otras (Menos)</b>	<b>313.827</b>	<b>190.605</b>	<b>398.968</b>	<b>188.865</b>	<b>357.655</b>	<b>1.449.920</b>

**d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)**

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros consolidados intermedios, están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Adicionalmente y conforme a lo indicado en la letra c) de esta misma nota, los ingresos por comisiones y Encaje de AFP Habitat S.A. en Perú y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, producto de la consolidación en Habitat Andina S.A., se presentan en el código 31.11.010.020.100.

A continuación se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios:

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	2.465	2.397	2.465	2.397
<b>Total</b>		<b>2.465</b>	<b>2.397</b>	<b>2.465</b>	<b>2.397</b>

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	115.323	66.692	115.323	66.692
<b>Total</b>		<b>115.323</b>	<b>66.692</b>	<b>115.323</b>	<b>66.692</b>

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	20.115.842	12.072.392	20.115.842	12.072.392
<b>Total</b>		<b>20.115.842</b>	<b>12.072.392</b>	<b>20.115.842</b>	<b>12.072.392</b>

<b>Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)</b>		<b>20.233.630</b>	<b>12.141.481</b>	<b>20.233.630</b>	<b>12.141.481</b>
---	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

(1) Al 31 de marzo de 2021 y 2020, en este ítem se incluyen los ingresos por comisiones y el resultado por Encaje de AFP Habitat S.A. en Perú y de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, producto de la consolidación de la filial Habitat Andina S.A.

## NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de marzo de 2021						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	6.678	9.703	76.078	9.310	8.715	110.484
Cargos bancarios	0	0	75.098	0	0	75.098
Financiamiento planilla (1)	0	0	813.410	0	0	813.410
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	128.939	0	0	128.939
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	32.835	0	0	32.835
<b>Total</b>	<b>6.678</b>	<b>9.703</b>	<b>1.126.360</b>	<b>9.310</b>	<b>8.715</b>	<b>1.160.766</b>

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2020						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	8.166	6.951	83.587	12.585	12.731	124.020
Cargos bancarios	0	0	71.977	0	0	71.977
Financiamiento planilla (1)	0	0	575.287	0	0	575.287
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	92.604	0	0	92.604
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	31.057	0	0	31.057
<b>Total</b>	<b>8.166</b>	<b>6.951</b>	<b>854.512</b>	<b>12.585</b>	<b>12.731</b>	<b>894.945</b>

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bloqueo de Traspaso por retiro 10%	HA-423485	2021	1.520	0
Bloqueo de Traspaso por retiro 10%	HA-423486	2021	258	0
Financiamiento Pensionados que solicitaron retiro 10% (1)	HA-421819	2020	31.057	31.057
<b>Total</b>			<b>32.835</b>	<b>31.057</b>

(1) Corresponde a casos específicos de pensiones que realizaron solicitud retiro 10% y su saldo en cuenta rebajaba pago de pensiones. En lo cual se procedió a financiar la diferencia y cancelar al afiliado el monto íntegro de su solicitud de retiro. Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

## NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

## NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

### a) Detalle de identificación de vínculos

#### i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

#### ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial Indirecta	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Filial Indirecta	Perú	Sóles	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (1)	800.149.496-2 (**)	Filial Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada (2)	900.427.049-9 (**)	Filial Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

(1) Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías; tiene como objeto social la administración de fondos de pensiones y de cesantías

(2) Suma Limitada; la Sociedad tendrá por objeto promover la celebración de contratos de seguro y capitalización (y la renovación de los mismos) con compañías de seguros y capitalización, la celebración de contratos para la promoción y venta de productos ofrecidos por diferentes entidades financieras o de cualquier naturaleza (incluyendo pero sin limitarse a proveer fuerza de ventas), contratos de promoción y entrenamiento y prestación de servicios de asesoría y consultoría. En desarrollo de lo anterior; la Sociedad podrá celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos de cualquier índole que guarden relación directa con su objeto social.

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

(\*\*) Número de identificación Tributaria (NIT) de Colombia.

#### Entidades coligadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

#### iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

## b) Saldos pendientes

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			1.149.249	1.149.249	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	1.149.249	1.149.249	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			51.820	51.820	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	51.820	51.820	0	0
<b>Totales</b>				<b>1.201.069</b>	<b>1.201.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas.

(\*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			206.388	246.519	0	0
	Servicios tecnológicos y recaudación (3)	30 días	(*)	206.388	246.519	0	0
<b>Totales</b>				<b>206.388</b>	<b>246.519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(\*) No poseen condiciones o cláusulas específicas de tasas de interés o de reajuste por mora.

## c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/03/2021		Ejercicio Anterior Al 31/03/2020	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Gastos comunes	188.361	-188.361	169.930	-169.930
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	413.885	-347.803	440.218	-369.931
			Servicio tecnológico (1)	182.487	-153.350	156.388	-131.418
			Dividendos recibidos	0	0	0	0
			Dividendos por cobrar	0	0	931.853	0
			Arriendo oficinas	89.277	89.277	86.858	86.858
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	4.442	-4.442	0	0
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	0	0	0	0
			Dividendos recibidos	0	0	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios	3.767.224	0	1.868.269	0
			Devolución de Remesas por dividendos	0	0	5.435	0
			Administración registro accionistas y otros	4.740	-4.740	4.797	-4.797
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	8.058.575	0	4.029.288	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	8.058.575	0	4.029.288	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Cuenta corriente mercantil (cobrar)	0	0	0	0
			Intereses por préstamos (5)	3.423	60.646	0	0
			Préstamo por cobrar (4)	3.348	0	254.736	0
			Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	36.857	0	198.570	0
			Arriendo oficinas	346	1.993	852	716
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Intereses por préstamos (5)	0	0	0	0
			Préstamo por cobrar (4)	9.682	0	42.081	0
			Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	3.578	0	78	0
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Director común	Servicios de Custodia	248.037	-248.037	250.076	-250.076
			Otros Servicios (6)	7.184	-7.184	15.302	-15.302
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2	Filial	Dividendos recibidos	0	0	0	0
AFP Habitat S.A. (Perú)	20551464971	Filial	Dividendos recibidos	0	0	0	0

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad filial Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. Lo anterior es sólo informativo, ya que los presentes estados financieros presentan la información consolidada.

(4) Corresponde a préstamos por cobrar con sociedad filial Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

(5) Corresponde a los intereses por los préstamos otorgados a la sociedad filial Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. cuyo destino fue la compra de las sociedades colombianas Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, estos préstamos devengan cuotas de interés trimestral a contar del 21 de febrero del 2020 a la tasa TAB nominal a 90 días más un margen aplicable y una sola cuota de capital más los intereses al vencimiento 21 de mayo de 2021.

(6) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.

**d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría**

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	1.095.024	1.032.487	1.095.024	1.032.487
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	1.791.993	1.598.093	1.791.993	1.598.093
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	72.304	0	72.304	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	5.363	5.757	5.363	5.757
<b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>	<b>2.964.684</b>	<b>2.636.337</b>	<b>2.964.684</b>	<b>2.636.337</b>

	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	114.453	76.292	114.453	76.292
<b>Totales</b>	<b>114.453</b>	<b>76.292</b>	<b>114.453</b>	<b>76.292</b>

**e) Transacciones con personal clave de Gerencia**

**Préstamos otorgados**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee préstamos otorgados no garantizados con personal clave de la Gerencia.

**f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación.

**g) Saldo y transacciones con relacionados**

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020
Habitat Andina S.A. (1)	99,90%	99,90%	29.499.145	31.325.115	3.961.823	-5.610.793
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	927.437	901.947	25.490	36.790
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.892.372	2.206.980	685.392	732.025
<b>Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades</b>			<b>743.305.447</b>	<b>736.837.099</b>		

(1) La información de la filial Habitat Andina S.A. se consolida con la de la Sociedad Administradora y sólo se presenta en este cuadro para efectos informativos.

**h) Acreencias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)**

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas</b>		
Habitat Andina S.A. (1)	140.862.674	140.843.392
Habitat América S.A. (1)	7.293.690	7.290.322
Inversiones D.C.V. S.A.	51.820	51.820
Servicios de Administración Previsional S.A.	1.149.249	1.149.249
Colfondos S.A.	186.284	0
<b>Total 60.10.020 Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas</b>	<b>149.543.717</b>	<b>149.334.783</b>
<b>Inversiones no corrientes en entidades relacionadas</b>		
Habitat Andina S.A. (1)	29.499.145	31.325.115
Servicios de Administración Previsional S.A.	2.892.372	2.206.980
<b>Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas</b>	<b>32.391.517</b>	<b>33.532.095</b>
<b>Inversion en empresas de depósitos de valores</b>		
Inversiones D.C.V. S.A.	927.437	792.678
<b>Total 60.10.080 Inversion en empresas de depósitos de valores</b>	<b>927.437</b>	<b>792.678</b>

(1) La información de Habitat Andina S.A. y de Habitat América S.A., se consolida con la de la Sociedad Administradora y sólo se presenta en este cuadro para efectos informativos.

## **NOTA 10      IMPUESTOS (NIC 12)**

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

### **Nueva ley tributaria**

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias; la mencionada ley, en su Artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley N° 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen parcialmente integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del Artículo 14.

### **Modernización tributaria**

Con fecha 24 de febrero se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

## Perú

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca promover la reactivación de la economía. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

## Modificación tasas impositiva del impuesto a la renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

## Colombia

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Sociedad respecto de operaciones continuas para los trimestres terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 fue de 35% y 36%, respectivamente.

La variación de la tasa efectiva representa un incremento de 71 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año inmediatamente anterior, generada principalmente por lo siguiente:

En los trimestres terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, la Sociedad generó pérdida contable en el resultado negativo de los rendimientos de la reserva de estabilización y fueron tratados como gasto deducible en el 2021 mientras que en el 2020 fueron tratados como gasto no deducible y la pérdida fue más representativa.

En el primer trimestre a marzo de 2021, se registraron gastos no deducibles correspondientes a las provisiones de intereses moratorios y costas judiciales mientras que en 2020 no se registraron.

## Información a revelar por impuestos diferidos

### a) **Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)**

#### a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

<b>Activos sobre impuestos diferidos</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	957.767	1.111.917
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	165.197	164.025
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a Habitat Andina S.A.	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a AFP Habitat S.A. (Perú)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a Habitat América S.A.	0	42.918
Activos por impuestos diferidos relativos a Colfondos S.A.	390.960	841.610
Activos por impuestos diferidos relativos a Suma Limitada	0	111
<b>Subtotal Activos por impuestos diferidos</b>	<b>1.513.924</b>	<b>2.160.581</b>
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-1.122.964	-1.306.530
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>390.960</b>	<b>854.051</b>

#### a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

<b>Movimientos en activos por impuestos diferidos</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>854.051</b>	<b>5.913.890</b>
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	0
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	30.588	-1.116.084
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos Habitat Andina S.A.	0	-1.780.448
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. (Perú)	0	-82.599
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos Habitat América S.A.	-42.918	19.766
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos Colfondos S.A.	-450.650	-2.100.461
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos Suma Limitada	-111	-13
<b>Total cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>-463.091</b>	<b>-5.059.839</b>
<b>Saldo final Activos por impuestos diferidos</b>	<b>390.960</b>	<b>854.051</b>

### a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	40.349.153	31.329.195
Crédito Impuesto de Primera Categoría Por Impuestos Pagados en el Exterior (2)	5.734.329	3.003.275
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	338.642	287.817
Crédito por adquisición de activo fijo	29.095	25.811
Remanente Impuesto a la Renta	84.902	84.902
Remanente Impuesto a la Renta Colfondos S.A.	4.505.774	3.498.260
Remanente Impuesto a la Renta Suma Limitada	2.968	2.887
Remanente Impuesto Hábitat América S.A.	48.025	48.025
Crédito por Donaciones (3)	3.021	1.521
<b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>51.095.909</b>	<b>38.281.693</b>
<b>Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (4)</b>	<b>-46.027.459</b>	<b>-33.442.343</b>
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>5.068.450</b>	<b>4.839.350</b>

(1) Durante el año 2021 y 2020 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 14,7%. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.

(2) Corresponde al crédito por impuestos pagados en el extranjero asociados a los dividendos recibidos de las filiales extranjeras.

(3) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.

(4) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

### b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

#### b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	733.109	769.559
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	478.227	478.226
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivo por impuesto diferido con origen en la Combinación de Negocios de Colfondos S.A.	11.556.611	11.732.276
Pasivo por impuesto diferido con origen en la Combinación de Negocios de Suma Limitada	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	76.015.446	77.783.845
Pasivos por impuestos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú	584.253	544.731
<b>Subtotal Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>89.367.646</b>	<b>91.308.637</b>
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-1.122.964	-1.306.530
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>88.244.682</b>	<b>90.002.107</b>

#### b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>90.002.107</b>	<b>81.440.570</b>
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje	-1.768.397	3.231.307
Incremento (disminución) en impuestos diferidos generado en la Combinación de Negocios de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	-175.665	-514.271
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	186.638	5.844.501
<b>Total cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-1.757.424</b>	<b>8.561.537</b>
<b>Saldo final Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>88.244.683</b>	<b>90.002.107</b>

**b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)**

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Impuesto a la renta	42.422.916	32.387.000
Impuesto a la renta AFP Habitat S.A. (Perú)	0	0
Impuesto a la renta Suma Limitada	0	0
Impuesto a la renta Andina S.A.	3.481.554	970.449
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	122.989	84.894
<b>Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	<b>46.027.459</b>	<b>33.442.343</b>
<b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)</b>	<b>-51.095.909</b>	<b>-38.281.693</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>5.068.450</b>	<b>4.839.350</b>
Impuesto a la renta AFP Habitat S.A. (Perú)	1.722.961	1.427.419
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>1.722.961</b>	<b>1.427.419</b>

(1) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

**c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:**

**c.1 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida**

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
<b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	10.035.916	7.802.260	10.035.916	7.802.260
Gasto por impuestos corrientes filial Andina	2.511.105	0	2.511.105	0
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera AFP Habitat S.A. (Perú)	1.264.348	1.311.139	1.264.348	1.311.139
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera Colfondos S.A.	367.604	1.255.497	367.604	1.255.497
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera Suma S.A.	0	413	0	413
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Crédito Impuesto de Primera Categoría Por Impuestos Pagados en el Exterior (1)	-2.731.053	0	-2.731.053	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	38.086	13.364	38.086	13.364
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-1.305.462	-12.017.059	-1.305.462	-12.017.059
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido (2)	0	-384.754	0	-384.754
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>

(1) Corresponde al crédito por impuestos pagados en el extranjero asociados a los dividendos recibidos de las filiales extranjeras.

(2) Corresponde a impuestos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

## c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta</b>				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	1.631.952	2.567.049	1.631.952	2.567.049
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	9.854.054	7.815.624	9.854.054	7.815.624
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto</b>				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	483.722	-310.156	483.722	-310.156
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	-1.789.184	-12.091.657	-1.789.184	-12.091.657
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>

## c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

## c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
<b>Utilidad antes de impuesto</b>	<b>41.141.794</b>	<b>-13.777.339</b>	<b>41.141.794</b>	<b>-13.777.339</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>11.108.284</b>	<b>-3.719.882</b>	<b>11.108.284</b>	<b>-3.719.882</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	3.070.689	14.089.191	3.070.689	14.089.191
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>3.070.689</b>	<b>14.089.191</b>	<b>3.070.689</b>	<b>14.089.191</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)</b>	<b>14.178.973</b>	<b>10.369.309</b>	<b>14.178.973</b>	<b>10.369.309</b>
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	38.086	13.364	38.086	13.364
Otros ingresos por impuesto corriente asociados a filial extranjero	-2.731.053	0	-2.731.053	0
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>	<b>11.486.006</b>	<b>10.382.673</b>
Otro gasto por impuesto diferido	0	-384.754	0	-384.754
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	-1.305.462	-12.017.059	-1.305.462	-12.017.059
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>	<b>-1.305.462</b>	<b>-12.401.813</b>
Gasto (Ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
<b>Total gasto por impuesto reconocido</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
<b>Total impuesto diferido en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de impuesto en resultado y Patrimonio</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>	<b>10.180.544</b>	<b>-2.019.140</b>
<b>Tasa efectiva</b>	<b>24,75%</b>	<b>14,66%</b>	<b>24,75%</b>	<b>14,66%</b>

## c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable tanto para el presente periodo del año 2020, como para el ejercicio 2019 de un 27%. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para los años 2021 y 2020.

## c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020.

**c.7** Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-5.787.792	0	-5.787.792
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-201	54	-147
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		<b>54</b>	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-6.730.964	0	-6.730.964
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	2.986	-806	2.180
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		<b>-806</b>	

**d)** Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2021	M\$
P.P.M. Diciembre 2020 pagado en Enero de 2021	2.384.560
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2021	3.873.888
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2021	2.455.057
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>8.713.505</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2021	M\$
P.P.M. Enero de 2021	3.873.888
P.P.M. Febrero de 2021	2.455.057
P.P.M. Marzo de 2021	2.385.883
IVA Servicios Críticos 2021, aplicados como PPM en el periodo	297.148
Corrección Monetaria 2021	7.982
<b>Total devengo Impuestos a las ganancias</b>	<b>9.019.958</b>

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2020	M\$
P.P.M. Diciembre 2018 pagado en Enero de 2020	2.441.126
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2020	2.693.064
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2020	2.442.282
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>7.576.472</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2020	M\$
P.P.M. Enero de 2020	2.693.064
P.P.M. Febrero de 2020	2.442.282
P.P.M. Marzo de 2020	2.474.804
IVA Servicios Críticos 2020, aplicados como PPM en el periodo	471.546
Corrección Monetaria 2020	11.018
<b>Total devengo Impuestos a las ganancias</b>	<b>8.092.714</b>

**NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS**

**a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia**

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

**b) Contratos de seguros**

De acuerdo a lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

**1er Contrato:** A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

**2do Contrato:** A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

**3er Contrato:** A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

**4to Contrato:** A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

**5to Contrato:** A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

**6to Contrato:** A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

**7to Contrato:** A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

Compañías de Seguro	Vigencia de Cobertura	Reajuste Tasa
Ohio National Seguros de Vida S.A.	2 años	Semestral
Cia.de Seg.de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	2 años	Semestral
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	1 años	Trimestral
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral
Cia.de Seg.de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 años	Trimestral
Rigel Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 años	Trimestral
Save BCI Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 años	Trimestral

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo a la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobra en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por cotizaciones adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$7.493 en el periodo finalizado al 31 de marzo de 2021, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Rezagos	7.493	7.594
Recaudación por aclarar	194.532	198.323
Recaudación clasificada	0	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>202.025</b>	<b>205.917</b>

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exige a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo Inicial		7.594	7.974
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-101	-380
	Enviados a otras AFP	0	0
<b>Saldo Final</b>		<b>7.493</b>	<b>7.594</b>

**d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)**

Nombre Acreedor	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Seguros de Vida SURA S.A.	16.219	10.559
Compañías de Seguros (DIS) (*)	914.010	75.710
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>930.229</b>	<b>86.269</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

**e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)**

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	61.478	61.312
Metlife Seguros de Vida S.A.	80.711	80.429
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	27.382	31.792
Seguros de Vida Sura S.A.	0	0
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0	0
<b>Saldo al cierre ejercicio</b>	<b>169.571</b>	<b>173.533</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) e encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

**f) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**
**(i) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-31.792	-37.793
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	176.641	712.136
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-172.231	-706.135
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-27.382</b>	<b>-31.792</b>

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-80.430	20.218
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	277.659	1.227.948
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-277.940	-1.328.596
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-80.711</b>	<b>-80.430</b>

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-61.312	-47.064
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-61.478</b>	<b>-61.312</b>

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo al cierre del ejercicio anterior	10.559	-156
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	5.660	10.715
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	0	0
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>16.219</b>	<b>10.559</b>

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	75.711	-77.069
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-2
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	0	-5.597
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	946	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	-19.825	5.626
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	-163.303	208.053
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	-30.870	-40.097
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7	-1.454	4.876
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	4.590	-20.079
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% (1)	1.048.215	0
<b>Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)</b>	<b>914.010</b>	<b>75.711</b>

(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020).

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>760.658</b>	<b>-87.264</b>
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	169.571	173.533
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>930.229</b>	<b>86.269</b>

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Saldo al cierre del ejercicio anterior</b>	<b>1.755.192</b>	<b>1.178.652</b>
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	5.025.816	21.847.773
Reembolsos de garantía estatal	-5.024.143	-21.941.709
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	456.546	1.711.448
Reembolsos de asignaciones familiares	-650.712	-1.569.131
Financiamiento aporte solidario	39.599.897	142.535.547
Reembolsos aporte solidario	-39.687.240	-142.321.454
Financiamiento bono post laboral	866.206	4.941.755
Reembolsos bono post laboral	-867.634	-4.951.619
Financiamiento bono por hijo	11.380	46.241
Reembolsos bono por hijo	-11.424	-43.592
Financiamiento bonificación fiscal salud	-3.813.583	-12.608.852
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	-1.351.233	-5.580.427
Reembolsos bonificación fiscal salud	5.314.266	18.510.560
<b>Subtotal</b>	<b>1.623.334</b>	<b>1.755.192</b>
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	653.934	592.759
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)</b>	<b>2.277.268</b>	<b>2.347.951</b>

(\*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. Ver Nota 34.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	281.539	283.211
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	8.403	6.974
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	140	95
Cuentas por pagar afiliados por APS	363.852	302.479
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	0	0
<b>Total</b>	<b>653.934</b>	<b>592.759</b>

## NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

### 12.1 Política de inversiones

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

### 12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

Detalle	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$			Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$		
	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total
<b>Activos</b>						
Corrientes	15.106.839	630.222	15.737.061	15.728.415	630.513	16.358.928
No corrientes	10.473.562	5.644.763	16.118.325	8.118.155	5.461.644	13.579.799
<b>Total Activos</b>	<b>25.580.401</b>	<b>6.274.985</b>	<b>31.855.386</b>	<b>23.846.570</b>	<b>6.092.157</b>	<b>29.938.727</b>
<b>Pasivos</b>						
Corrientes	12.936.790	595.986	13.532.776	14.183.797	595.694	14.779.491
No corrientes	12.643.611	5.678.999	18.322.610	9.662.773	5.496.463	15.159.236
<b>Total Pasivos</b>	<b>25.580.401</b>	<b>6.274.985</b>	<b>31.855.386</b>	<b>23.846.570</b>	<b>6.092.157</b>	<b>29.938.727</b>
Suma de ingresos	7.389.979	183.119	7.573.098	27.639.864	1.060.141	28.700.005
Suma de gastos	-4.380.681	-583	-4.381.264	-16.307.278	-7.497	-16.314.775
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.009.298</b>	<b>182.536</b>	<b>3.191.834</b>	<b>11.332.586</b>	<b>1.052.644</b>	<b>12.385.230</b>

### 12.3 Detalle de inversiones en coligadas

#### ➤ Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Al 31 de marzo 2021	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	2.892.372
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 31 de marzo 2021	
Nombre de asociada	<b>Inversiones DCV S.A.</b>
Inversión en asociada M\$	927.437
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

**12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)**

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>2.206.980</b>	<b>2.266.936</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	685.392	2.622.344
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	0	-2.682.300
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>685.392</b>	<b>-59.956</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>2.892.372</b>	<b>2.206.980</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>901.947</b>	<b>792.678</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	25.490	172.734
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	-63.465
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>25.490</b>	<b>109.269</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>927.437</b>	<b>901.947</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Saldo Final</b>	<b>3.819.809</b>	<b>3.108.927</b>
--------------------	------------------	------------------

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.108.927</b>	<b>3.059.614</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	710.882	2.795.078
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	-2.682.300
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	-63.465
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>710.882</b>	<b>49.313</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.819.809</b>	<b>3.108.927</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

## 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	685.392	732.025	685.392	732.025
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	685.392	732.025	685.392	732.025
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	25.490	36.790	25.490	36.790
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	25.490	36.790	25.490	36.790
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0
<b>Totales (Código 31.11.160)</b>	<b>710.882</b>	<b>768.815</b>	<b>710.882</b>	<b>768.815</b>

## 12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% de Participación Accionaria al 31/03/2021	% de Participación Accionaria al 31/03/2020
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	Nova Scotia Inversiones Limitada	3,06%	3,06%
	Inversiones SH Seis Limitada	0,34%	0,34%
	Inversiones del Pacífico S.A.	0,08%	0,08%
	Inversiones Corinto SpA	0,08%	0,08%
	Inversiones Caburga Limitada	0,50%	0,50%

## 12.8 Venta de inversiones en coligadas

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no hubo venta de participación en coligadas.

## NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

### a) Políticas contables

#### a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

#### a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

#### a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

#### a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

### Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

## **a.5. Política de instrumentos financieros**

### **a.5.1 Política de activos financieros**

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

### **a.5.2 Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

## **b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

### **b.1 Total activos financieros**

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	432.881.558	452.140.672
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.819.655	0
12.11.030	Total otros activos financieros	113.447.961	118.602.519
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	10.188.935	7.175.861
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	1.201.069	1.201.069
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	143.956.168	123.313.472
	<b>Total Activos Financieros</b>	<b>706.495.346</b>	<b>702.433.593</b>

### **b.2 Total pasivos financieros**

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	99.283.506	99.515.459
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	61.337.564	68.226.776
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	206.388	246.519
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	9.274.138	10.045.043
	<b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>170.101.596</b>	<b>178.033.797</b>

### **b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

#### **Objetivo general**

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

#### **b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros**

##### **➤ Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ **Riesgos derivados del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19**

Durante el mes de diciembre del año 2019, en la localidad de Wuhan en China, se registraron los primeros casos positivos de SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19; posteriormente, con fecha 11 de marzo de 2020 debido a la rápida propagación de la enfermedad, la Organización Mundial de la Salud la declaró como una pandemia. Esta pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo, han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

**En Chile:**

En este contexto, AFP Habitat S.A. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus afiliados, como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

**Plan de continuidad operacional:** desde el día 18 de marzo de 2020 la Sociedad comenzó a implementar el teletrabajo para todos aquellos trabajadores que de acuerdo a la naturaleza de sus funciones y responsabilidades, pueden realizar sus labores desde sus hogares; al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, aproximadamente un 90% de la dotación se encuentra realizando sus labores en la modalidad descrita; la dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales, a ellos se les hace entrega de un kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

En cuanto a la atención de afiliados, se implementó una atención remota personalizada, en la cual se genera un previo agendamiento y el afiliado es atendido por un ejecutivo especialista en forma remota utilizando los servicios tecnológicos disponibles; además de ello y para la atención presencial en nuestras sucursales, se han establecido estrictos protocolos de seguridad basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias, nuestros guardias de seguridad se encuentran realizando control del distanciamiento mínimo, verificación de obtención de los permisos otorgados por la autoridad correspondiente, como así también el evitar las aglomeraciones al interior de las sucursales y en cuanto a la generación de filas en espera de atención, se implementó un anfitrión, que permite descongestionarlas al responder dudas en el lugar de espera.

**Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez:** uno de los efectos económicos generados por la pandemia es el nivel de desempleo; el principal ingreso de la Sociedad Administradora corresponde a las comisiones por la acreditación de cotizaciones obligatorias, ingreso que se ha visto afectado por el nivel de desempleo; es por ello que el área de control financiero monitorea periódicamente la liquidez y eventuales requerimientos de capital.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, AFP Habitat S. A. dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero, que le permiten enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.

En resumen, AFP Habitat S.A. se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19 en nuestras operaciones, colaboradores, afiliados y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación; sobre esto último, el Ministerio de Salud inició el 3 de febrero de 2021 un proceso de vacunación masiva, el que se realizará de manera gradual y progresiva, de acuerdo a la cantidad de dosis que vayan llegando al país.

Durante el año 2020, los mercados financieros presentaron una fuerte volatilidad; a pesar de ello los cinco fondos de pensiones administrados por AFP Habitat obtuvieron rentabilidades positivas durante dicho ejercicio; la mencionada volatilidad se ha mantenido durante el primer trimestre del presente año.

En opinión de la administración y dado el plan de vacunación mundial, y al igual que las autoridades de gobierno, esperamos que los mercados comiencen a reactivarse, recuperando los niveles de empleo antes del inicio de la pandemia, sin embargo, actualmente no podemos estimar con certeza, los impactos resultantes en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones.

#### **En Colombia:**

La crisis presentada a nivel local y mundial por la pandemia del Covid-19 continúa generando incertidumbre en los mercados nacionales e internacionales y, a nivel social. A pesar del inicio de vacunación en la mayoría de los países del mundo los efectos secundarios de algunas vacunas generan desconfianza de su efectividad.

El plan de vacunación en Colombia inició en febrero de 2021 con la llegada del primer lote de 50.000 vacunas Pfizer procedentes de Bélgica y continúa en forma lenta, básicamente por la dificultad en la distribución y administración de las vacunas en el mundo; lo que ha llevado a estimar niveles de normalidad en nuestro país hasta el año 2022.

A nivel mundial los diferentes países del mundo siguen ampliando su gasto público y las condiciones monetarias para apoyar la recuperación económica; situación que ha generado desvalorización de los activos de renta fija.

La Sociedad, teniendo en cuenta la integridad de sus empleados, continúa con medidas para garantizar la salud y el bienestar de sus profesionales, clientes y terceros; principalmente el trabajo remoto (home office) de sus colaboradores, lo cual ha permitido el desarrollo normal de sus actividades y el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

Dentro del seguimiento realizado, a la emisión de los presentes estados financieros, se destacan los siguientes tópicos que determinan que no se presentan indicios de problemas en la capacidad de la Sociedad, para mantener su capacidad de negocio en marcha, así:

- La Sociedad ha operado en un protocolo de contingencia que permite el desarrollo de sus actividades por medio de conexión remota.
- La Sociedad ha cumplido con sus compromisos con terceros.
- Las pérdidas generadas en los instrumentos financieros están dadas por las condiciones de mercado, que se vieron afectadas por las variables económicas generadas por la emergencia sanitaria del virus Covid-19; sin embargo, las mismas no representan indicios de problemas de negocio en marcha y son monitoreadas con las estrategias de inversión.

#### **En Perú:**

El 11 de marzo de 2020, en el Perú mediante Decreto Supremo N°044-2020-PCM de fecha 15 de marzo de 2020, se declaró el Estado de Emergencia Nacional y se establecieron medidas excepcionales para proteger la vida y la salud de la población peruana de la pandemia del COVID-19 por un periodo de 15 días; y las medidas se han ampliado, incluso hasta el 28 de febrero de 2021. Adicionalmente, durante el periodo antes indicado, el Gobierno emitió una serie de disposiciones para salvaguardar el bienestar de los peruanos.

Asimismo, el estado peruano con la finalidad de reanudar las actividades económicas del país conforme a una estrategia progresiva, en el marco de la emergencia sanitaria, estableció cuatro fases para la reactivación económica, cada fase estuvo conformada por determinadas actividades y servicios que fueron operando de forma progresiva; al 31 de diciembre de 2020 nos encontrábamos en la fase 4 de reactivación económica.

La Compañía tomó todas las medidas para salvaguardar la salud de los trabajadores y asegurar sus procesos críticos; por lo que durante el 2020 trabajaron de forma remota en sus hogares continuando con las operaciones de la compañía sin interrupciones; por otro lado si bien existió incertidumbre en el mercado de valores por la rápida evolución de las circunstancias explicadas anteriormente, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2021, la Compañía no ha tenido impactos negativos en sus estados financieros, debido principalmente a que no hubo interrupción de sus operaciones.

#### ➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

#### ➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$259.000, tomados en el Banco Bice por MM\$69.000, Banco Scotiabank por MM\$70.000, Banco Santander por MM\$90.000 y el Banco Estado MM\$30.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

#### ➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) una deuda por arrendamiento financiero (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) tanto del local de Puerto Montt como de los pisos del Edificio de la Cámara Chilena de la Construcción, según contratos valorizados a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describen en la Nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto, no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

#### **Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora**

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$53.399.041 (M\$33.050.830 al 31 de diciembre de 2020), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$533.990 (M\$330.508 al 31 de diciembre de 2020).

➤ **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 6,31% (8,15% al 31 de diciembre de 2020) de los gastos operacionales.

➤ **Riesgo de mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

**Rentabilidad del Encaje**

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$432.881.558 al 31 de marzo de 2021 (452.140.672 al 31 de diciembre de 2020) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$4.328.816 al 31 de marzo de 2021 (M\$4.521.407 al 31 de diciembre de 2020).

**Financiamiento del Encaje**

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

### **b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo**

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	83.996	81.977
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-83.996	-81.977
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la Sociedad Matriz.*

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el monto es de M\$83.996 y M\$81.977 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020.

### **b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

### **b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito**

#### **b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito**

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	83.996	81.977

#### **b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas**

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

#### **b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados**

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

### Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	2.019	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	6.214	6.356
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	75.763	75.621
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-83.996	-81.977
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$83.996 y M\$81.977 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2020.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	53.467	52.495
Intereses devengados por depósito a plazo	33	2.572
Subsidios por licencias médicas del personal	30.032	24.797
Comisiones por cobrar (*)	963.678	0
Valores a rendir	33.788	25.179
Cuentas por Cobrar Cias de Seguros	120	3.287
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>1.081.118</b>	<b>108.330</b>
Comisiones por cobrar (*)	1.225.621	1.118.287
Cuentas por cobrar a empleados	106.092	21.695
Depósitos judiciales por cobrar	654.757	685.431
Siniestros por cobrar - aseguradoras	980.866	984.559
<b>Sub Total Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías</b>	<b>2.967.336</b>	<b>2.809.972</b>
Cuentas por cobrar a clientes	22	1.674
<b>Sub Total Suma Limitada</b>	<b>22</b>	<b>1.674</b>
<b>Saldo final</b>	<b>4.048.476</b>	<b>2.919.976</b>

(\*) Corresponde a comisiones devengadas por los fondos de pensiones administrados por la filial de Habitat Andina S.A., AFP Habitat S.A. en Perú y por Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, que no fueron pagadas a la Sociedad Administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat Andina S.A., en AFP Habitat S.A. en Perú, en Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Suma Ltda.	4.048.476	2.919.976
<b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>	<b>4.048.476</b>	<b>2.919.976</b>

c) **Detalle de instrumentos financieros**

c.1 **Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)**

Instrumentos Financieros	País	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Sub Total Depósitos a Plazo</b>		<b>1.137.284</b>	<b>10.308.900</b>
- BBVA Continental (Perú)	Perú	0	137.452
- BBVA Continental (Perú)	Perú	0	98.180
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	1.963.600
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	1.963.600
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	1.374.520
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	1.011.254
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	1.737.786
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	785.440
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	196.360
- Banco del Credito del Perú	Perú	0	196.360
- Banco Interbank	Perú	0	58.908
- Banco Interbank	Perú	0	98.180
- Scotiabank Perú	Perú	0	687.260
- Banco Interbank	Perú	269.864	0
- Banco del Credito del Perú	Perú	674.660	0
- Scotiabank Perú	Perú	192.760	0
<b>Sub Total Títulos de devolución de impuestos "TIDIs"</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Títulos de Devolución de Impuestos	Colombia	0	0
<b>Sub Total Fondos de Inversión Colectiva "FICs"</b>		<b>5.630.004</b>	<b>5.711.517</b>
- FIDUALIANZA	Colombia	71.660	1.239.411
- FICA INTERES CORREDORES	Colombia	155.653	38.183
- FICA-OCCIDENTA	Colombia	3.218.180	3.200.970
- FICA SUMAR-FBOG	Colombia	2.184.511	1.232.953
<b>Subtotal Instrumentos Financieros</b>		<b>6.767.288</b>	<b>16.020.417</b>
<b>Total instrumentos financieros</b>		<b>6.767.288</b>	<b>16.020.417</b>

**Al 31 de marzo de 2021**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$
				Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
20.100.053.455	Banco Interbank (Perú)	Perú	Nuevos Soles	269.864	0	0	0	0	269.864
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	674.660	0	0	0	0	674.660
20.100.043.140	Scotiabank Perú	Perú	Nuevos Soles	192.760	0	0	0	0	192.760
	FIDUALIANZA	Colombia	Peso Colombiano	71.660	0	0	0	0	71.660
	FICA INTERES CORREDORES	Colombia	Peso Colombiano	155.653	0	0	0	0	155.653
	FICA-OCCIDENTA	Colombia	Peso Colombiano	3.218.180	0	0	0	0	3.218.180
	FICA SUMAR-FBOG	Colombia	Peso Colombiano	2.184.511	0	0	0	0	2.184.511
	<b>Totales</b>			<b>6.767.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.767.288</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$
				Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
20.100.130.204	BBVA Continental (Perú)	Perú	Nuevos Soles	137.452	0	0	0	0	137.452
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	98.180	0	0	0	0	98.180
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	1.963.600	0	0	0	0	1.963.600
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	1.963.600	0	0	0	0	1.963.600
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	1.374.520	0	0	0	0	1.374.520
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	1.011.254	0	0	0	0	1.011.254
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	1.737.786	0	0	0	0	1.737.786
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	785.440	0	0	0	0	785.440
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	196.360	0	0	0	0	196.360
20.100.047.218	Banco del Credito del Perú	Perú	Nuevos Soles	196.360	0	0	0	0	196.360
20.100.053.455	Banco Interbank (Perú)	Perú	Nuevos Soles	58.908	0	0	0	0	58.908
20.100.053.455	Banco Interbank (Perú)	Perú	Nuevos Soles	98.180	0	0	0	0	98.180
20.100.043.140	Scotiabank Perú	Perú	Nuevos Soles	687.260	0	0	0	0	687.260
	FIDUALIANZA	Colombia	Peso Colombiano	1.239.411	0	0	0	0	1.239.411
	FICA INTERES CORREDORES	Colombia	Peso Colombiano	38.183	0	0	0	0	38.183
	FICA-OCCIDENTA	Colombia	Peso Colombiano	3.200.970	0	0	0	0	3.200.970
	FICA SUMAR-FBOG	Colombia	Peso Colombiano	1.232.953	0	0	0	0	1.232.953
	<b>Totales</b>			<b>16.020.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.020.417</b>

**c.2 Detalle de instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Instrumentos Financieros	Fecha de Inicio	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Depósito a Plazo fijo</b>			<b>4.819.655</b>	<b>0</b>
MIBANCO (Perú)	17-03-2021	14-09-2021	4.819.655	0
<b>Total Instrumentos Financieros</b>			<b>4.819.655</b>	<b>0</b>

**c.3 Detalle de instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

#### d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestral Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestral Anterior Al 31/03/2020 M\$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	77.899	300.854	77.899	300.854
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	-4.233	-24.505	-4.233	-24.505
<b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)</b>	<b>73.666</b>	<b>276.349</b>	<b>73.666</b>	<b>276.349</b>

#### e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

#### Activos Financieros:

Al 31 de Marzo de 2021	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	143.956.168	0	0	143.956.168
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	4.819.655	0	0	4.819.655
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	10.188.935	0	10.188.935
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.201.069	0	1.201.069
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)( Código 12.11.010)	0	432.881.558	0	432.881.558
Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)	0	113.447.961	0	113.447.961
<b>Total activos financieros</b>	<b>148.775.823</b>	<b>557.719.523</b>	<b>0</b>	<b>706.495.346</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	123.313.472	0	0	123.313.472
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	0	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	7.175.851	0	7.175.851
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.201.069	0	1.201.069
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)( Código 12.11.010)	0	452.140.672	0	452.140.672
Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)	0	118.602.519	0	118.602.519
<b>Total activos financieros</b>	<b>123.313.472</b>	<b>579.120.111</b>	<b>0</b>	<b>702.433.583</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

(*) Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Clasificadas en nivel 1</b>		
Fondos Mutuos	0	0
Depósitos a Plazo	1.137.284	10.308.900
Fondos de Inversión Colectiva "FICs"	5.630.004	5.711.517
Títulos de devolución de impuestos "TIDIs"	0	0
Otro efectivo (Caja y Banco)	137.188.880	107.293.055
<b>Total</b>	<b>143.956.168</b>	<b>123.313.472</b>

(\*) Corresponde a la desagregación del efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010).

#### Pasivos financieros:

Al 31 de Marzo de 2021	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	99.283.506	0	99.283.506
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	61.337.564	0	61.337.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	206.388	0	206.388
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	9.274.138	0	9.274.138
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>0</b>	<b>170.101.596</b>	<b>0</b>	<b>170.101.596</b>

Al 31 de Diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	99.515.459	0	99.515.459
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	68.226.776	0	68.226.776
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	246.519	0	246.519
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	10.045.043	0	10.045.043
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>0</b>	<b>178.033.797</b>	<b>0</b>	<b>178.033.797</b>

## NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

### 14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

#### ➤ Clasificado en propiedades, planta y equipo

##### Leasing Puerto Montt

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

##### Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

En el mes de agosto de 2018, AFP Habitat S.A. realizó un contrato de arrendamiento N° 559342. Comparecen en tal contrato Banco Santander-Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., el inmueble en arriendo corresponde a los pisos y oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, todos individualizados en contrato de leasing.

#### a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 31 de marzo de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	6.196.667	-213.532	-20.170	5.962.965
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (Chile) (**)	8.102.876	-4.845.856	-417.326	2.839.694
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (Perú) (**)	1.867.979	-751.854	-66.831	1.049.294
Activos por derecho de uso Colfondos S.A. (**)	3.586.185	-1.030.268	-135.531	2.420.386
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>19.934.526</b>	<b>-6.997.966</b>	<b>-639.858</b>	<b>12.296.702</b>

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501

(\*\*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelados en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	6.196.667	-132.857	-80.675	5.983.135
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (Chile) (**)	8.102.876	-2.365.952	-2.479.904	3.257.020
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (Perú) (**)	1.867.979	-419.706	-332.148	1.116.125
Activos por derecho de uso Colfondos S.A. (**)	4.101.523	-551.450	-610.344	2.939.729
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>20.449.864</b>	<b>-3.626.421</b>	<b>-3.503.071</b>	<b>13.320.372</b>

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501

(\*\*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelados en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030); de igual manera los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros, se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	328.989	327.956
	Intereses Devengados	8.839	8.884
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Corto Plazo AFP Habitat S.A. (Chile)	1.413.723	1.609.414
	Corto Plazo AFP Habitat S.A. (Perú)	222.590	222.293
	Corto Plazo Colfondos S.A.	484.469	527.573
<b>21.11.010.060</b>	<b>Total Arrendamiento Corto Plazo</b>	<b>2.458.610</b>	<b>2.696.120</b>
	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	4.629.432	4.660.519
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Largo Plazo AFP Habitat S.A. (Chile)	1.724.662	1.929.186
	Largo Plazo AFP Habitat S.A. (Perú)	779.912	824.259
	Largo Plazo Colfondos S.A.	2.140.132	2.631.079
<b>22.11.010.060</b>	<b>Total Arrendamiento Largo Plazo</b>	<b>9.274.138</b>	<b>10.045.043</b>
	<b>Total Arrendamiento</b>	<b>11.732.748</b>	<b>12.741.163</b>

(\*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos.

**b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual**

**b.1 Contratos de arrendamientos financieros**

**Monto total pagos mínimos futuros**

Arrendamientos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Ejercicio Actual Al 31/03/2021	
	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF
Nombre Acreedor								
Scotiabank Chile	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Santander Chile	461.860	15.712,32	1.847.440	62.849,28	3.579.415	121.770,48	5.888.715	200.332,08
<b>Total</b>	<b>461.860</b>	<b>15.712,32</b>	<b>1.847.440</b>	<b>62.849,28</b>	<b>3.579.415</b>	<b>121.770,48</b>	<b>5.888.715</b>	<b>200.332,08</b>

Arrendamientos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF
Nombre Acreedor								
Scotiabank Chile	4.851	166,88	0	0,00	0	0,00	4.851	166,88
Santander Chile	456.762	15.712,32	1.827.049	62.849,28	3.654.099	125.698,56	5.937.910	204.260,16
<b>Total</b>	<b>461.613</b>	<b>15.879,20</b>	<b>1.827.049</b>	<b>62.849,28</b>	<b>3.654.099</b>	<b>125.698,56</b>	<b>5.942.761</b>	<b>204.427,04</b>

**Valor actual pagos mínimos futuros**

Arrendamientos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
	M\$	UF	M\$	UF
Nombre Acreedor				
Scotiabank Chile	0	0,00	4.836	166,35
Santander Chile	4.958.421	168.683,78	4.983.639	171.433,86
<b>Total</b>	<b>4.958.421</b>	<b>168.683,78</b>	<b>4.988.475</b>	<b>171.600,21</b>

**b.2** Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año						Mas de un año						Sol Peruano
		Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	
Equipos Computacionales	1	0,00	0,00	0,00	2.356,20	0	69.260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	0,00	0,00	2.372,64	0	69.743	0,00	0,00	0,00	1.186,32	0	34.872	0,00
Oficinas y sucursales	34	0,00	0,00	0,00	46.610,67	7.608.888	1.377.719	0,00	0,00	0,00	61.006,45	5.706.666	1.798.978	0,00
Vehículos (Habitat móvil)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	2	88.748,52	0,00	335.219,04	0,00	0	259.075	44.374,26	0,00	1.145.331,72	0,00	0	835.277	133.122,78
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	30	0,00	3.349.605,00	0,00	0,00	0	669.921	0,00	12.518.305,00	0,00	0,00	0	2.503.661	0,00
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>88.748,52</b>	<b>3.349.605,00</b>	<b>335.219,04</b>	<b>51.339,51</b>	<b>7.608.888</b>	<b>2.445.718</b>	<b>44.374,26</b>	<b>12.518.305,00</b>	<b>1.145.331,72</b>	<b>62.192,77</b>	<b>5.706.666</b>	<b>5.172.788</b>	<b>133.122,78</b>

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año						Mas de un año						Sol Peruano
		Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	
Equipos Computacionales	2	0,00	0,00	154.166,45	3.141,60	0	200.932	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	0,00	0,00	4.888,08	0	142.098	0,00	0,00	0,00	1.779,48	0	51.730	0,00
Oficinas y sucursales	34	0,00	0,00	0,00	57.531,36	7.608.888	1.680.065	0,00	0,00	0,00	64.468,60	7.608.888	1.881.732	0,00
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0,00	24.420,00	0	709.897	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	3	113.438,79	0,00	335.219,04	0,00	0	260.599	66.561,39	0,00	1.229.136,48	0,00	0	886.925	180.000,18
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	32	0,00	3.584.399,00	0,00	0,00	0	752.724	0,00	14.881.486,00	0,00	0,00	0	3.125.112	0,00
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>113.438,79</b>	<b>3.584.399,00</b>	<b>489.385,49</b>	<b>89.981,04</b>	<b>7.608.888</b>	<b>3.746.315</b>	<b>66.561,39</b>	<b>14.881.486,00</b>	<b>1.229.136,48</b>	<b>66.248,08</b>	<b>7.608.888</b>	<b>5.945.499</b>	<b>180.000,18</b>

Valor actual pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Ejercicio Actual al 31/03/2021						Ejercicio Anterior al 31/12/2020						
		Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	UF	CLP	M\$	
Equipos Computacionales	1	0,00	0,00	0,00	2.329,17	0	68.465	2	0,00	0,00	0,00	3.094,83	0	89.968
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	0,00	0,00	3.480,49	0	102.308	2	0,00	0,00	0,00	4.046,36	0	117.629
Oficinas y sucursales	34	0,00	0,00	0,00	100.515,82	12.971.576	2.967.612	29	0,00	0,00	0,00	114.076,12	14.772.108	3.331.003
Vehículos (Habitat móvil)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	2	126.473,78	0,00	1.355.078,19	0,00	0	1.002.502	3	170.826,41	0,00	1.424.866,40	0,00	0	1.046.552
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	30	0,00	13.123.005,00	0,00	0,00	0	2.624.601	32	0,00	15.041.200,00	0,00	0,00	0	3.158.652
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>126.473,78</b>	<b>13.123.005,00</b>	<b>1.355.078,19</b>	<b>106.325,48</b>	<b>12.971.576</b>	<b>6.765.488</b>	<b>0</b>	<b>170.826,41</b>	<b>15.041.200,00</b>	<b>1.424.866,40</b>	<b>121.217,31</b>	<b>14.772.108</b>	<b>7.743.804</b>

**c.** Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

**d.** Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Leasing Puerto Montt

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 Edificio Cámara Chilena de la Construcción, ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su sólo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.
- xii. Se ejerce opción de compra en el mes de enero 2021 habiendo pagado última cuota.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, pisos y oficinas: 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas (Edificio Cámara Chilena de la Construcción), ciudad de Santiago.
- ii. Duración del arrendamiento: 180 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: diciembre de 2033.
- iv. Renta del arrendamiento: considera una cuota inicial de UF 21.500 (la que fue pagada en el mes de agosto de 2018) y 180 rentas mensuales y sucesivas, cada una de ellas por el equivalente a UF 1.309,36 unidades de fomento.
- v. Al término del arrendamiento, AFP Habitat S.A. podrá ejercer su opción de compra, para lo cual deberá pagar el equivalente a UF 1.309,36.

f. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso, corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las

mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.

- III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 2 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**g. Prohibiciones y restricciones**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

**14.2 Arrendamientos operativos**

**a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos**

Arrendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$
Hasta de un año	329.173	239.997
Entre un año y cinco años	706.712	120.255
Más de cinco años	155.684	152.654

**b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

**c. Cuotas de arrendamientos operativos**

Cuota Arrendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Gastos Arrendos Operativos	68.600	103.551	68.600	103.551

**d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento**

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

### 14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos bancarios del Grupo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

#### Al 31 de marzo de 2021

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días + Spread	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
							Vencimiento		Vencimiento	
							1 A 12 meses M\$	Total corrientes Al 31-03-2021 M\$	1 hasta 2 años M\$	Total no corrientes Al 31-03-2021 M\$
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Estado	CLP	0,47%	Trimestral	18-05-2021	30.047.248	<b>30.047.248</b>		
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	0,45%	Trimestral	15-04-2021	22.248.348	<b>22.248.348</b>	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Scotiabank	CLP	0,65%	Trimestral	14-05-2021	44.529.300	<b>44.529.300</b>	-	-
<b>TOTAL</b>							<b>96.824.896</b>	<b>96.824.896</b>	-	-

Estos préstamos fueron destinados a la compra de las sociedades colombianas Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías; estos préstamos consideran el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Además de lo antes señalado, a contar del 30 de septiembre de 2020 se realizó una novación de estos préstamos, quedando como deudora Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. bajo los mismos términos y condiciones establecidos al inicio.

#### Al 31 de diciembre de 2020

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días + Spread	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
							Vencimiento		Vencimiento	
							1 A 12 meses M\$	Total corrientes Al 31-12-2020 M\$	1 hasta 2 años M\$	Total no corrientes Al 31-12-2020 M\$
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Estado	CLP	0,47%	Trimestral	18-05-2021	30.040.333	<b>30.040.333</b>		
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	0,45%	Trimestral	15-04-2021	22.248.904	<b>22.248.904</b>	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Scotiabank	CLP	0,65%	Trimestral	14-05-2021	44.530.102	<b>44.530.102</b>	-	-
<b>TOTAL</b>							<b>96.819.339</b>	<b>96.819.339</b>	-	-

Estos préstamos fueron destinados a la compra de las sociedades colombianas Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías; estos préstamos consideran el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Además de lo antes señalado, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. se constituyó en aval y codeudor solidario respecto a los préstamos informados en el cuadro precedente.

## NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	297.392	0	0	297.392
Edificios	34.126.092	-5.177.655	-163.994	28.784.443
Plantas y Equipos	138.371	-70.534	-4.311	63.526
Equipamiento de tec. de la información	11.483.636	-9.551.733	-237.399	1.694.504
Instalaciones fijas y accesorios	2.245.523	-1.782.099	-20.169	443.255
Vehículos de motor	28.780	-28.780	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.902.398	-3.960.821	-205.395	736.182
Otras propiedades, planta y equipos (1)	28.572.802	-17.555.441	-777.881	10.239.480
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>81.794.994</b>	<b>-38.127.063</b>	<b>-1.409.149</b>	<b>42.258.782</b>

(1) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas; además, a contar del 1° de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Marzo de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	453.685	-370.689	-20.749	62.247
Impresoras y equipos lectores	367.196	-258.725	-15.496	92.975
Oficinas y sucursales	5.973.763	-2.908.209	-381.082	2.684.472
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-751.854	-66.831	1.049.294
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	3.586.185	-1.030.268	-135.531	2.420.386
Vehículos (Habitat móvil)	1.308.232	-1.308.232	0	0
<b>Total Bienes por derecho de uso</b>	<b>13.557.040</b>	<b>-6.627.977</b>	<b>-619.689</b>	<b>6.309.374</b>

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	297.392	0	0	297.392
Edificios	34.126.652	-4.482.913	-694.742	28.948.997
Plantas y Equipos	138.371	-51.472	-19.062	67.837
Equipamiento de tec. de la información	11.405.615	-8.602.007	-949.726	1.853.882
Instalaciones fijas y accesorios	2.241.928	-1.701.509	-80.590	459.829
Vehículos de motor	28.780	-28.780	0	0
Mejoras de bienes arrendados	5.608.417	-4.346.563	-416.763	845.091
Otras propiedades, planta y equipos (1)	28.701.615	-12.535.881	-5.019.560	11.146.174
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>82.548.770</b>	<b>-31.749.125</b>	<b>-7.180.443</b>	<b>43.619.202</b>

(1) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas; además, a contar del 1° de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	453.685	-185.345	-185.345	82.995
Impresoras y equipos lectores	367.196	-129.362	-129.362	108.472
Oficinas y sucursales	5.973.763	-1.397.129	-1.511.081	3.065.553
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-419.706	-332.148	1.116.125
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	4.101.523	-551.450	-610.344	2.939.729
Vehículos (Habitat móvil)	1.308.232	-654.116	-654.116	0
<b>Total Bienes por derecho de uso</b>	<b>14.072.378</b>	<b>-3.337.108</b>	<b>-3.422.396</b>	<b>7.312.874</b>

### a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora y sus filiales directas e indirectas, deprecian los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

**c) Otra información**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene otra información a revelar.

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

**Al 31 de marzo de 2021**

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo	Construcción	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y	Equipamiento de	Instalaciones	Vehículos de	Mejoras de	Otras	Propiedades, planta y										
	en curso			equipos, neto	tecnologías de	fijas y	motor, neto	bienes	propiedades,	equipos, neto										
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	0	297.392	28.948.997	67.837	1.853.882	459.829	0	845.091	11.146.174	43.619.202										
Adiciones	0	0	0	0	72.150	3.595	0	-2	328.337	404.080										
Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	-317.163	-317.163										
Gastos por depreciación	0	0	-163.994	-4.311	-237.399	-20.169	0	-205.395	-777.881	-1.409.149										
Cambios																				
											Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	-139.987	-139.987										
Otros incrementos (disminución)	0	0	-560	0	5.871	0	0	96.488	0	101.799										
Total cambios	0	0	-164.554	-4.311	-159.378	-16.574	0	-108.909	-906.694	-1.360.420										
<b>Saldo final al 31/03/2021</b>	0	297.392	28.784.443	63.526	1.694.504	443.255	0	736.182	10.239.480	42.258.782										

(1) El cuadro de los movimientos en Activos Por Derecho de Uso, contenido en otras propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Marzo de 2021		Equipos	Impresoras y	Oficinas y	Oficinas y sucursales	Oficinas y	Vehículos	Total de
		Computacionales	equipos lectores	sucursales	AFP Habitat (Perú)	sucursales	(Habitat móvil)	Activos por
		M\$	M\$	M\$	M\$	Colfondos (Colombia)	M\$	Derecho de
						M\$		Uso, Neto
								M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>		82.995	108.472	3.065.553	1.116.125	2.939.729	0	7.312.874
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	14.650	0	14.650
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-258.474	0	-258.474
	Gastos por depreciación	-20.749	-15.496	-381.082	-66.831	-135.531	0	-619.689
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	-139.987	0	-139.987
<b>Total cambios</b>	-20.749	-15.496	-381.082	-66.831	-519.342	-139.987	0	-1.003.500
<b>Saldo final al 31/03/2021</b>	62.246	92.976	2.684.471	1.049.294	2.420.387	0	6.309.374	

### Al 31 de diciembre de 2020

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>		0	297.392	29.631.981	143.066	1.841.790	532.572	0	1.145.688	13.619.886	47.212.375	
Cambios	Adiciones	0	0	11.758	0	926.229	7.847	0	45.260	1.611.794	2.602.888	
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	0	1.664.480	1.664.480	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-832	0	0	0	-304.630	-305.462	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-694.742	-19.062	-949.726	-80.590	0	-416.763	-5.019.560	-7.180.443	
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	-56.167	36.421	0	0	70.906	-425.796	-374.636	
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total cambios</b>		0	0	-682.984	-75.229	12.092	-72.743	0	-300.597	-2.473.712	-3.593.173	
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>		0	297.392	28.948.997	67.837	1.853.882	459.829	0	845.091	11.146.174	43.619.202	

(1) El cuadro de los movimientos en Activos Por Derecho de Uso, contenido en otras propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2020		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	Vehículos (Habitat móvil)	Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>		268.340	237.834	4.407.505	287.905	3.928.306	654.116	9.784.006
Cambios	Adiciones	0	0	370.079	1.160.368	134.033	0	1.664.480
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	-200.950	0	-103.680	0	-304.630
	Gastos por depreciación	-185.345	-129.362	-1.511.081	-332.148	-610.344	-654.116	-3.422.396
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	-408.586	0	-408.586
	<b>Total cambios</b>	-185.345	-129.362	-1.341.992	828.220	-988.577	-654.116	-2.471.132
	<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	82.995	108.472	3.065.553	1.116.125	2.939.729	0	7.312.874

### e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2021</b>	0	0	5.177.655	70.534	9.551.733	1.782.099	28.780	4.763.326	17.555.441	38.929.568
Depreciación del ejercicio	0	0	163.994	4.311	237.399	20.169	0	205.395	777.881	1.409.149
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiro	0	0	0	0	0	0	0	-802.505	0	-802.505
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo final al 31/03/2021</b>	0	0	5.341.649	74.845	9.789.132	1.802.268	28.780	4.166.216	18.333.322	39.536.212

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>	185.345	129.362	1.497.604	419.706	648.777	654.116	3.534.910
Depreciación del ejercicio	185.345	129.362	1.511.081	332.148	610.344	654.116	3.422.396
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	-100.475	0	-40.912	0	-141.387
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	-56.415	0	-56.415
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	370.690	258.724	2.908.210	751.854	1.161.794	1.308.232	6.759.504

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).
- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

**NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$180.882 y M\$167.059 respectivamente, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos del Grupo.

## NOTA 17      **ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2021	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>2.776.631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.776.631</b>
<b>Plusvalía adquirida</b>	<b>4.561.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.561.845</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	9.846.151	0	0	<b>9.846.151</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.139.584	0	0	<b>7.139.584</b>
Programas informáticos (1)	15.923.973	-12.725.190	-439.612	<b>2.759.171</b>
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.828.457	-1.638.591	-19.033	<b>170.833</b>
Otros activos intangibles identificables (2)	25.038.800	-1.331.621	-332.905	<b>23.374.274</b>
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>59.776.965</b>	<b>-15.695.402</b>	<b>-791.550</b>	<b>43.290.013</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>67.115.441</b>	<b>-15.695.402</b>	<b>-791.550</b>	<b>50.628.489</b>

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En este concepto se encuentra la Relación con clientes, Permiso autorización para operar y Acuerdo de no competencia, los montos se encuentran identificados en la letra c) de esta nota y corresponden a Activos Intangibles identificados en la adquisición de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y se encuentran revelados en la letra e) del número 1) de la Nota 43 Combinación de Negocios.

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>2.826.902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.826.902</b>
<b>Plusvalía adquirida</b>	<b>4.561.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.561.845</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	8.663.201	0	0	<b>8.663.201</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.139.583	0	0	<b>7.139.583</b>
Programas informáticos (1)	15.923.692	-10.837.911	-1.887.279	<b>3.198.502</b>
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.788.340	-1.556.766	-81.862	<b>149.712</b>
Otros activos intangibles identificables (2)	25.038.800	0	-1.331.621	<b>23.707.179</b>
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>58.553.616</b>	<b>-12.394.677</b>	<b>-3.300.762</b>	<b>42.858.177</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>65.942.363</b>	<b>-12.394.677</b>	<b>-3.300.762</b>	<b>50.246.924</b>

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En este concepto se encuentra la Relación con clientes, Permiso autorización para operar y Acuerdo de no competencia, los montos se encuentran identificados en la letra c) de esta nota y corresponden a Activos Intangibles identificados en la adquisición de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y se encuentran revelados en la letra e) del número 1) de la Nota 43 Combinación de Negocios.

### a.      **Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora y sus filiales directas e indirectas, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para licencias perpetuas	infinita
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

## b. Información a revelar sobre activos intangibles

### Al 31 de marzo de 2021

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto (2) M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	2.826.902	8.663.201	7.139.583	3.348.214	23.707.179	42.858.177	4.561.845	50.246.924
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	1.182.950	0	40.435	0	1.223.385	0	1.223.385
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-458.645	-332.905	-791.550	0	-791.550
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-50.271	0	1	0	0	1	0	-50.270
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	-50.271	1.182.950	1	-418.210	-332.905	431.836	0	381.565
Saldo Final al 31/03/2021	2.776.631	9.846.151	7.139.584	2.930.004	23.374.274	43.290.013	4.561.845	50.628.489

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En este concepto se encuentra la Relación con clientes, Permiso autorización para operar y Acuerdo de no competencia, los montos se encuentran identificados en la letra c) de esta nota y corresponden a Activos Intangibles identificados en la adquisición de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y se encuentran revelados en la letra e) del número 1) de la Nota 43 Combinación de Negocios.

### Al 31 de diciembre de 2020

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto (2) M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	829.314	5.460.267	7.139.583	3.912.787	25.038.800	41.551.437	4.561.845	46.942.596
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	1.997.588	3.260.521	0	1.413.469	0	4.673.990	0	6.671.578
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	-57.526	0	-9.220	0	-66.746	0	-66.746
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-1.969.141	-1.331.621	-3.300.762	0	-3.300.762
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	-61	0	319	0	258	0	258
Cambios, total	1.997.588	3.202.934	0	-564.573	-1.331.621	1.306.740	0	3.304.328
Saldo Final al 31/12/2020	2.826.902	8.663.201	7.139.583	3.348.214	23.707.179	42.858.177	4.561.845	50.246.924

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En este concepto se encuentra la Relación con clientes, Permiso autorización para operar y Acuerdo de no competencia, los montos se encuentran identificados en la letra c) de esta nota y corresponden a Activos Intangibles identificados en la adquisición de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y se encuentran revelados en la letra e) del número 1) de la Nota 43 Combinación de Negocios.

**c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos**

	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Licencia Oracle Perpetua	2.776.631	2.826.902
<b>Plusvalía Adquirida</b>	<b>4.561.845</b>	<b>4.561.845</b>
Costos de desarrollo	9.846.151	8.663.201
Patentes, marcas	7.139.584	7.139.583
Relación con clientes	17.255.093	17.485.161
Permiso autorización para operar	5.399.318	5.399.318
Acuerdo de no competencia	719.863	822.699
Otros Programas Informáticos (1)	2.759.171	3.198.503
Licencias y Proyectos Filial Habitat Andina S.A.	170.833	149.712
<b>Activos Intangibles Identificables, neto</b>	<b>43.290.013</b>	<b>42.858.177</b>
<b>Total</b>	<b>50.628.489</b>	<b>50.246.924</b>

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

**d) Conciliación amortización acumulada**

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	0	0	14.363.818	1.331.621	0	15.695.439
Amortización	0	0	458.645	332.905	0	791.550
Desapropiación y Bajas	0	0	-37	0	0	-37
<b>Saldo Final al 31/03/2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.822.426</b>	<b>1.664.526</b>	<b>0</b>	<b>16.486.952</b>

**e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 18            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 19            CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

**NOTA 20            RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

<b>Retenciones a Pensionados</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$</b>
Impuestos	519.814	489.495
Prestaciones Médicas	1.247.142	1.156.875
Judiciales	298.077	255.078
Salud	4.686.207	4.506.516
<b>Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)</b>	<b>6.751.240</b>	<b>6.407.964</b>

## NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	46.989	75.167
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	138.582	651.786
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-137.742	-679.964
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)</b>	<b>47.829</b>	<b>46.989</b>

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	4.506.516	4.029.041
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	14.493.163	52.365.600
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-8.647.030	-31.646.677
Giros a Isapres en el ejercicio	-5.666.442	-20.241.448
<b>Subtotal cotizaciones de pensionados (*)</b>	<b>4.686.207</b>	<b>4.506.516</b>

(\*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

## NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 se incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	0	13.978
Primer Retiro 10% (Beneficio)	951.053	880.815
Segundo Retiro 10% (Beneficio)	1.545.733	191.510
<b>Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)</b>	<b>2.496.786</b>	<b>1.086.303</b>

(\*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Indemnización por Fallecimiento	201.488	207.740
Indemnización por Renuncia Voluntaria	410.352	399.759
Provisión prima Invalidez y Vejez Colfondos S.A.	28.973	32.143
Provisión prima de Antigüedad Colfondos S.A.	94.654	103.795
<b>Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b>	<b>735.467</b>	<b>743.437</b>

**Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados**

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	<b>743.437</b>	<b>642.100</b>
<b>Costo de los servicios del ejercicio corriente</b>	<b>2.435</b>	<b>49.310</b>
<b>Costo por intereses</b>	<b>3.015</b>	<b>11.190</b>
<b>Por Experiencia o comportamiento real</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	79	3.484
Por tasa de rotación por Despido	-12.210	57.692
Por tasa de crecimiento salarial	-2	5
Por tasa de descuento	0	0
Por mortalidad	56	1.509
<b>Por cambio de parámetros o hipótesis</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	-8	-244
Por tasa de rotación por Despido	-8	-244
Por tasa de crecimiento salarial	-13	-452
Por tasa de descuento	-2	0
Por tabla de mortalidad	-2	0
<b>(Ganancias) Pérdidas Actuariales</b>	<b>-12.110</b>	<b>61.750</b>
<b>Beneficios pagados en el ejercicio</b>	<b>-1.310</b>	<b>-20.913</b>
<b>Obligaciones al final del ejercicio</b>	<b>735.467</b>	<b>743.437</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

### **Bases actuariales utilizadas**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Tasa de descuento	2,00%	2,00%
Tasa de incremento de salario	1,29%	1,29%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
<b>Edad de retiro</b>		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:					
Edad		Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
20	35	2,68%	5,05%	2,68%	5,05%
36	50	1,96%	1,70%	1,96%	1,70%
51	65	0,70%	1,28%	0,70%	1,28%

Para el período terminado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2014.

### **Movimientos y desembolsos reconocidos**

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo, se presentan en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial	743.437	642.100
Costos de los servicios del periodo corriente	2.435	49.310
Costos por intereses	3.015	11.190
Ganancias/Pérdidas actuariales	-12.110	61.750
Beneficios pagados en el periodo	-1.310	-20.913
<b>Obligación por beneficios post-empleo</b>	<b>735.467</b>	<b>743.437</b>

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-5.450	-40.624	-5.450	-40.624
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados</b>	<b>-5.450</b>	<b>-40.624</b>	<b>-5.450</b>	<b>-40.624</b>

## NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

### a) Propiedad

#### Principales accionistas al 31 de marzo de 2021

Nombre de 12 mayores accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	96.519.800-8	1,88%	18.794.064
5	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	C	80.537.000-9	1,65%	16.515.829
6	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	1,05%	10.466.845
7	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	C	96.571.220-8	0,99%	9.921.648
8	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,92%	9.244.858
9	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,76%	7.575.699
10	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,71%	7.097.951
11	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,64%	6.428.792
12	INVERSIONES COVADONGA S A	D	96.569.460-9	0,56%	5.594.209

(\*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

#### Tipo de persona:

A: Persona natural

B: Persona natural extranjera

C: Sociedad anónima abierta

D: Otro tipo de sociedades

E: Persona jurídica extranjera

#### Controladora

Al 31 de marzo de 2021, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A.

### b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

#### Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

c) **Otras reservas (Código clase 23.11.030)**

**Al 31 de marzo de 2021**

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$
<b>Reservas Varias</b>	<b>-585.375</b>	<b>-147</b>	<b>-585.522</b>
Beneficios Post Empleo NIC 19	-596.626	-147	-596.773
Otras	11.251	0	11.251
<b>Filiales y Coligadas</b>	<b>-10.815.875</b>	<b>-5.787.792</b>	<b>-16.603.667</b>
Inversiones D.C.V. S.A.	-60.671	0	-60.671
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A. (1)	-10.782.378	-5.787.792	-16.570.170
<b>Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.</b>	<b>-18.588.605</b>	<b>-9.287.063</b>	<b>-27.875.668</b>
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-18.588.605	-9.287.063	-27.875.668
<b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>	<b>-29.989.855</b>	<b>-15.075.002</b>	<b>-45.064.857</b>

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras.

**Al 31 de diciembre de 2020**

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
<b>Reservas Varias</b>	<b>-579.228</b>	<b>-6.147</b>	<b>-585.375</b>
Beneficios Post Empleo NIC 19	-590.479	-6.147	-596.626
Otras	11.251	0	11.251
<b>Filiales y Coligadas</b>	<b>3.255.099</b>	<b>-14.070.974</b>	<b>-10.815.875</b>
Inversiones D.C.V. S.A.	-49.025	-11.646	-60.671
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A.	3.276.950	-14.059.328	-10.782.378
<b>Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.</b>	<b>-20.535.121</b>	<b>1.946.516</b>	<b>-18.588.605</b>
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-20.535.121	1.946.516	-18.588.605
<b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>	<b>-17.859.250</b>	<b>-12.130.605</b>	<b>-29.989.855</b>

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras.

**d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 31 de marzo de 2021**

	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>
<b>Saldo inicial Utilidades Retenidas</b>	<b>549.549.930</b>
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	30.956.878
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>580.506.808</b>

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 08 de enero de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 17 de diciembre de 2020.

**Al 31 de diciembre de 2020**

	<b>Ejercicio Actual Al 31/12/2020 M\$</b>
<b>Saldo inicial Utilidades Retenidas</b>	<b>461.456.368</b>
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-20.535.121
Ganancia (pérdida)	128.628.683
Dividendos provisorios	-20.000.000
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>549.549.930</b>

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 31 de enero de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 21 de noviembre de 2019.
- Con fecha 22 de mayo de 2020, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de \$20,535120622 por acción (M\$20.535.121) con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 23 de abril de 2020.
- Con fecha 17 de noviembre de 2020, en sesión extraordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2020, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de \$20 por acción (M\$20.000.000), el cual se pagó el día 08 de enero de 2021, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

**e) Ganancia básica y diluida por acción**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde \$30,961 y \$(11,758) respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

**f) Dividendo mínimo legal**

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**g) Gestión del capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**La Sociedad considera relevante:**

- i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 es de UF 12.054.634 (UF 11.611.673 al 31 de diciembre de 2020), informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.
- ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.
- iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## h) Estado de otros resultados integrales

### Al 31 de marzo de 2021

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	SalDOS al 31/12/2020 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	SalDOS al 31/03/2021 M\$ (a)
<b>Ajustes de Filiales y Coligadas</b>					
	Habitat Andina S.A. (1)	24.c	-10.782.378	-5.787.792	-16.570.170
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-60.671	0	-60.671
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.174	0	27.174
<b>33.20.060</b>	<b>Total código</b>		<b>-10.815.875</b>	<b>-5.787.792</b>	<b>-16.603.667</b>
<b>Otros ajustes al patrimonio neto</b>					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
<b>33.20.080</b>	<b>Total código</b>		<b>41.526</b>	<b>0</b>	<b>41.526</b>
<b>Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo</b>					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-918.143	-201	-918.344
<b>33.20.070</b>	<b>Total código</b>		<b>-918.143</b>	<b>-201</b>	<b>-918.344</b>
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
	Impuestos	24.c	291.242	54	291.296
<b>33.20.090</b>	<b>Total código</b>		<b>291.242</b>	<b>54</b>	<b>291.296</b>
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>-11.401.250</b>	<b>-5.787.939</b>	<b>-17.189.189</b>

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras.

### Al 31 de diciembre de 2020

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	SalDOS al 31/12/2019 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	SalDOS al 31/12/2020 M\$ (a)
<b>Ajustes de Filiales y Coligadas</b>					
	Habitat Andina S.A. (1)	24.c	3.276.950	-14.059.328	-10.782.378
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-49.025	-11.646	-60.671
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.174	0	27.174
<b>33.20.060</b>	<b>Total código</b>		<b>3.255.099</b>	<b>-14.070.974</b>	<b>-10.815.875</b>
<b>Otros ajustes al patrimonio neto</b>					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
<b>33.20.080</b>	<b>Total código</b>		<b>41.526</b>	<b>0</b>	<b>41.526</b>
<b>Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo</b>					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-909.723	-8.420	-918.143
<b>33.20.070</b>	<b>Total código</b>		<b>-909.723</b>	<b>-8.420</b>	<b>-918.143</b>
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
	Impuestos	24.c	288.969	2.273	291.242
<b>33.20.090</b>	<b>Total código</b>		<b>288.969</b>	<b>2.273</b>	<b>291.242</b>
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>2.675.871</b>	<b>-14.077.121</b>	<b>-11.401.250</b>

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras.

## i) Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2021, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de \$500; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA en Andina S.A.	AL 31/03/2021	AL 31/12/2020
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	29.528.674	31.356.472
Participación Minoritaria (M\$)	29.529	31.357
Resultado Filial (M\$)	3.965.789	21.986.060
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	3.966	21.986

Al 31 de marzo de 2021, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de \$1 Nuevo Sol; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

<b>AFP Habitat S.A. en Perú</b>	<b>AL 31/03/2021</b>	<b>AL 31/12/2020</b>
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	25.209.646	30.225.478
Participación Minoritaria (M\$)	3.706	4.443
Resultado Filial (M\$)	2.721.186	12.202.824
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	400	1.793

Al 31 de marzo de 2021, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a Habitat América S.A. con un porcentaje de participación del 99,999% equivalente a 9.999 acciones a un valor nominal de \$1; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA con un 0,01%, correspondiente a 1 acciones.

<b>Administradora de Inversiones Previsionales SpA en América S.A.</b>	<b>AL 31/03/2021</b>	<b>AL 31/12/2020</b>
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,01%	0,01%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	-118.615	73.872
Participación Minoritaria (M\$)	-12	7
Resultado Filial (M\$)	56.503	486.102
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	6	49

Al 31 de marzo de 2021, Habitat Andina S.A. adquirió a Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías con un porcentaje de participación del 94,999992% equivalente a 32.933.006 acciones a un valor nominal de \$1 Peso Colombiano; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en 3 accionistas con un 0,000009%, correspondiente a 3 acciones.

<b>Personas Naturales en Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías</b>	<b>AL 31/03/2021</b>	<b>AL 31/12/2020</b>
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,000009%	0,000009%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	106.946.227	110.397.509
Participación Minoritaria (M\$)	10	10
Resultado Filial (M\$)	1.504.945	12.759.357
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	0	1

**NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)**

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
	Al 31/03/2021	Al 31/03/2020	Al 31/03/2021	Al 31/03/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-105.391	50.956	-105.391	50.956
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A. (1)	75.813	-13.117	75.813	-13.117
<b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>	<b>-29.578</b>	<b>37.839</b>	<b>-29.578</b>	<b>37.839</b>

(1) Pérdida por diferencia de tipo de cambio generado en la filial Habitat Andina S.A., por saldos que mantuvo en cuenta corriente en dólares. Los montos positivos representan ganancias.

**NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2021	Al 31 de marzo de 2021		Valor total del servicio M\$ 2019	Al 31 de marzo de 2020	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	255.221	255.221	0	265.378	335.769	0
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y tecnológicos	596.372	501.153	206.388	596.606	632.419	256.348
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	196.363	196.363	11.846	206.587	188.405	0
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	11.846	11.846	0	106.880	245.580	0

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
			Al 31/03/2021	Al 31/03/2020
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	255.221	265.378
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación	501.153	596.606
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación y otros	196.363	206.587
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	11.846	106.880

## NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los Directores del Grupo durante el primer trimestre del año 2021 y 2020, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Dietas y Participación en las utilidades	224.701	76.292	224.701	76.292
<b>Saldos al cierre del periodo</b>	<b>224.701</b>	<b>76.292</b>	<b>224.701</b>	<b>76.292</b>

### Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Remuneraciones del directorio	224.701	76.292	224.701	76.292
<b>Total</b>	<b>224.701</b>	<b>76.292</b>	<b>224.701</b>	<b>76.292</b>

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

### Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia
<b>Directores Vigentes</b>													
Cristian Rodríguez Allendes	Presidente	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	UF	37,5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villalaso Sario	Director	UF	25	25	0	34	34	120	120	15	15	15	15
María Ximena Alzerruca Luna	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	15	15	-	-
Gustavo Vicuña Molina	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	15	15
Sergio Urzua Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	120	120	15	15	-	-
Mauricio Zanatta	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan Andrés Ilharreborde Castro	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total por mes</b>			<b>288</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

### Habitat Andina S.A.

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	UF	25	25	0
León Fernández de Castro	Vicepresidente	UF	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	UF	25	25	0
<b>Total por mes</b>			<b>75</b>	<b>75</b>	<b>0</b>

### AFP Habitat S.A. en Perú

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US\$	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US\$	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	US\$	4.000	4.000	0
Jorge Juan Barreda Cruz	Director	US\$	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Directora	US\$	4.000	4.000	0
<b>Total por mes</b>			<b>23.000</b>	<b>23.000</b>	<b>0</b>

**NOTA 28            POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

**NOTA 29            CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

**Garantías directas**

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene garantías directas.

**Garantías indirectas**

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene garantías indirectas.

## **Otras contingencias**

### **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 a M\$ 4.748.803 y M\$ 4.740.248 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N° 88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

### **Restricciones**

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020; tal como se encuentra revelado en la Nota 14.3 de los presentes estados financieros consolidados intermedios, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. se constituyó como deudor a partir del 30 de septiembre de 2020, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

**Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora y sus filiales directas e indirectas**

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Grupo tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$6.596.959 y M\$6.598.783, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de marzo de 2021:

Juzgados del Trabajo - Santiago					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Trabajo Santiago	O-1261-2019 "Pacheco / S. Pensiones y AFP Habitat"	Desafiliación del sistema de pensiones	Sentencia favorable a AFP. 14/7 CA confirma sentencia. Pendiente unificación jurisprudencia en CS.	0	0
1° Trabajo Santiago	O-4337-2019 "González Seguel, Alvaro con Castillo, Paz y Quiroz Ltda., y Otros"	Despido injustificado, nulidad despido y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia juicio 28/07/2020, pendiente sentencia. Avenimiento sólo respecto de AFP Habitat por \$7.000.000.- Se condenó al proveedor por despido injustificado y nulidad del despido. Pasó a Juzgado Cobranza RIT C-2829-2020.	9.780	0
1° Trabajo Santiago	O-1792-2020 "Cáceres, Gabriela con Cardumen SPA y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria 12/02/2021, 09:40 hrs.	18.704	0
1° Trabajo Santiago	O-4140-2020 "Maldavsky Bauer, Eitan con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia juicio 26/10/2020, 08:30 hrs. Se acogió excepción de incompetencia y se envió al Juzgado de Cobranza. 1/2/2021 Archivado en Tribunal,	0	0
1° Trabajo Santiago	O-5647-2020 "del Río Chiang, Rodrigo con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia de juicio 10/06/2021, 11:10 hrs.	0	0
2° Trabajo Santiago	O-6376-2020 "ByK Producciones con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia preparatoria 25/03/2021, Se acogió excepción de incompetencia. Se apeló.	0	0
1° Trabajo Santiago	O-6922-2020 "Aguilera Manque, Georgina y Soto Aguilera, Rosa con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia de juicio 13/8/2021, 11:00 hrs. Proveedor contestó su demanda.	26.426	0
2° Trabajo Santiago	O-3454-2020 "Seguel Vidal, Julián con Cardumen SPA y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (nulidad despido). Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria 01/04/2021, 09:00 hrs.	8.639	0
2° Trabajo Santiago	M-3783-2020 "Pérez Galleguillos, Barbara con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Audiencia Única juicio monitorio 17/05/2021, 12:30 hrs. Tribunal condenó al recargo 30% y AFC. Avenimiento \$2.100.000.-	2.665	0
1° Trabajo Santiago	O-162-2021 "Pinto Sotomayor, Paulina con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC, semana corrida).	Audiencia preparatoria 31/03/2021, 08:50 hrs. 10/3 Avenimiento \$4.000.000.-	14.792	0
1° Trabajo Santiago	O-185-2021 "Reyes Abarca, Marcela con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC).	Audiencia preparatoria 31/03/2021, 10:20 hrs. 5/3 Avenimiento \$2.786.795.-	4.645	0
1° Trabajo Santiago	O-505-2021 "AFP Habitat con Elorza de la Fuente, Eliana"	Desafuero dirigente sindical	Audiencia preparatoria 29/04/2021, 09:00hrs. Pendiente notificación de la demanda.	0	0
2° Trabajo Santiago	O-212-2021 "Rubio Donoso, Eduardo con S. Pensiones y AFP Habitat"	Desafiliación del sistema de pensiones	Audiencia preparatoria 11/05/2021, 08:30 hrs.	0	0
1° Trabajo Santiago	O-1051-2021 "Alvarado Alvarado, Marcela con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC, semana corrida, nulidad del despido).	Audiencia preparatoria 25/05/2021, 09:00 hrs.	13.293	9.679
2° Trabajo Santiago	M-336-2021 "Martínez Godoy, Rosa con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Audiencia Única 27/05/2021, 10:20 hrs. Tribunal condenó al recargo 30% y AFC. Avenimiento \$1.100.000.- Pendiente aprobación del Tribunal.	1.431	0

<b>2° Trabajo Santiago</b>	O-1032-2021 "Medina Ríos, Jaime con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC, diferencias, bonos).	Audiencia preparatoria 25/06/2021, 08:30 hrs.	11.403	9.514
<b>2° Trabajo Santiago</b>	M-566-2021 "Figueroa Mateo, Cristina con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Audiencia Única juicio monitorio 07/04//2021, 10:15 hrs. Tribunal condenó al recargo 30%, AFC, bono anual y Fondo de Retiro CORBI. Avenimiento \$1.238.686.- (más \$268.314.- Bono Desempeño)	3.143	0
<b>1° Trabajo Santiago</b>	M-662-2021 "Segovia Tello, Paula con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	RECLAMAR juicio monitorio. Tribunal condenó al recargo 30%, remuneración y diferencia de feriado.	1.997	1.997
<b>2° Trabajo Santiago</b>	O-1488-2021 "Herrera Acevedo, Nancy con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Audiencia preparatoria 23/7/2021, 08:30hrs.	9.199	9.199
<b>2° Trabajo Santiago</b>	M-616-2021 "Mell Góngora, Daniela con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Audiencia Única juicio monitorio 12/4/2021, 10:15 hrs. Tribunal condenó al recargo 30% y AFC. Avenimiento \$1.550.000.- Pendiente aprobación del Tribunal.	2.054	0
<b>1° Trabajo Santiago</b>	M-683-2021 "Troncoso Fica, Mónica con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Tribunal condenó al recargo 30% y dejó fuera la AFC. Avenimiento \$1.250.000.- Pendiente aprobación del Tribunal.	2.416	0
<b>1° Trabajo Santiago</b>	O-1155-2021 "Pérez Navarrete, Carlos con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo 30% y AFC).	Audiencia preparatoria 28/05/2021, 10:20 hrs.	6.398	6.398

<b>Tribunales del Trabajo - Regiones</b>					
<b>Tribunal</b>	<b>N° de Rol</b>	<b>Materia</b>	<b>Estado</b>	<b>Cuantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
<b>Trabajo Concepción</b>	T-270-2019 "Araneda Ramírez, Daniel y Castillo Ladrón de Guevara, Jorge con AFP Habitat"	Vulneración (discriminación), despido injustificado.	Audiencia juicio 27/07/2021, 12:00 hrs.	273.979	11.873
<b>Trabajo Concepción</b>	I-179-2019 "AFP Habitat con IPT"	Multa por obstaculizar fiscalización	Audiencia juicio 17/05/2021 12:00 hrs.	5.048	2.600
<b>Trabajo Concepción</b>	O-1428-2020 "Hernández Lara, Rodrigo con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia juicio 28/05/2021, 12:00 hrs. Contestada demanda	0	0
<b>Trabajo Valdivia</b>	T-85-2020 "Saldivia Vergara, Marcia con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Audiencia juicio 08/04/2021, 11:00 hrs.	9.796	2.100
<b>Trabajo Temuco</b>	I-68-2020 "AFP Habitat con IPT"	Multa por no firmar anexo de teletrabajo a AAPP	Audiencia única Monitorio 04/12/2020 10:30 hrs. Tribunal acogió el reclamo y dejó sin efecto la multa. 24/12 IPT recurrió de nulidad. Pendiente en CA.	3.016	1.508
<b>Trabajo Rancagua</b>	T-132-2020 "Ojeda Burgos, Marisol con AFP Habitat"	Tutela labora, cobro de prestaciones despido injustificado,	Audiencia juicio 16/04/2021, 08:50 hrs.	18.709	5.000
<b>Trabajo Valdivia</b>	M-132-2020 "Soto Quezada, Erich con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Audiencia Única 06/04/2021, 12:00 hrs. Juicio monitorio Tribunal condenó al recargo y AFC.	2.146	2.146
<b>Trabajo La Serena</b>	O-42-2021 "Gutiérrez Ibaceta, Yocelyn con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones, semana corrida, nulidad del despido.	Audiencia preparatoria 26/03/2021, 12:30 hrs. Avenimiento \$3.750.000.-	9.715	0
<b>Trabajo Osorno</b>	O-11-2021 "Gallardo, Guisela con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Audiencia preparatoria 21/04/2021, 09:00 hrs. Avenimiento \$7.700.000.-	10.270	0
<b>Trabajo Valparaíso</b>	M-71-2021 "Apablaza Martelli, Natalia con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Audiencia Única 15/06/2021, 11:30 hrs. Juicio monitorio Tribunal condenó al recargo, AFC, semana corrida y costas. Avenimiento \$1.104.886.-	3.500	0

<b>Juzgados Civiles - Santiago</b>					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
8° Juzgado Civil Stgo.	"Venegas con AFP Habitat" C-23852-2018	Demanda indemnización de perjuicios (No efectuar retenciones de pensiones alimenticias a un hijo de ex trabajador Luis Escobar G.)	Contestada demanda. Efectuadas réplica y dúplica. 28.01.19 No hubo conciliación 28/3. 13/4 Se dictó sentencia favorable a la AFP, se rechaza demanda con costas, no se ha notificado a la AFP. 26/11/202 Demandante se notificó de la sentencia y no apeló. Pendiente archivo en Tribunal.	201.841	0

<b>Juzgados Civiles - Regiones</b>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
3° Juzgado Civil Concepción	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. 28/2 Se rechaza abandono procedimiento. 01/04/2019 Se cita a conciliación. Se pidió otra vez abandono procedimiento. Pendiente resolución de incidente, 14/1/2021 nuevo PyP demandante.	11.000	3.000

<b>Recursos de Protección</b>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	45636-2020	Derecho de propiedad sobre los fondos de pensiones	Informado. 22/3 Alegado. En acuerdo CA.	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	3934-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Se acogió parcialmente el recurso. 22/1 Se apeló. En acuerdo CS.	0	0
Corte Apelaciones Iquique	610-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. CA rechazó el recurso. Apelado, pendiente en CS.	0	0
Corte Apelaciones La Serena	1752-2020	Rechazo selección modalidad pensión - Fundación Valídame	14/10 Informado. Rechazado recurso. Se apeló.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	51863-2020 (Hormazabal)	Solicita que AFP cese el pago de las comisiones de intermediación por las inversiones de los fondos de pensiones y devuelva las comisiones indebidamente pagadas.	28/10 Se rechazó recurso, apelado por recurrente.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	80893-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	10/9 Informado, pendiente vista causa	0	0
Corte Apelaciones Concepción	17731-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	No pago de la 2a cuota. CA acogió recurso. Se apeló. Pendiente en CS.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	8159-2020	BPS solicita clave de seguridad	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	4788-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	96002-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	94447-2020	Boletín Laboral y prescripción cotizaciones	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	17685-2020	Recurrente reclama que aparece afiliado	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0

Corte Apelaciones Talca	3722-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Pendiente informe y notificación.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	96434-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	97530-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Rancagua	136-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	4/2 Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	100-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	4/2 Informado. 23/2 Aegado. 2/3 CA rechaza recurso. Terminado,	0	0
Corte Apelaciones Temuco	192-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Se pidió ampliación de plazo. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	1009-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	269-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente sentencia.	0	0
Corte Apelaciones Valdivia	35-2021	Beneficiario de pensión desea pago como herencia	Informado. 8/3 CA rechaza recurso. Terminado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	1724-2021	Beneficiario de pensión desea pago como herencia	Informado. 9/3 Desistimiento del recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	1044-2021	Suspensión de pago de pensión de invalidez	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	40209-2020	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	10/3 se rechaza recurso	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	1048-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	11/3 Informado. 13/3 Desistido.	0	0
Corte Apelaciones Pto. Montt	45-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. 26/3 Pendiente sentencia.	0	0
Corte Apelaciones Rancagua	3198-2021	Beneficiario de pensión desea pago como herencia	19/3 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	2098-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	16/3 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	545-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	11/3 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones La Serena	98-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	24/3 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0

Corte Apelaciones Valparaíso	3270-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. 25/3 Desistimiento del recurso.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4827-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Pendiente informe.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3039-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	CA declaró inadmisibile. 18/3 Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3538-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Sin proveer.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3497-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Sin proveer.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3581-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Sin proveer.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	1044-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Sin proveer.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	5224-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	25/3 Inadmisibile, pendiente plazo para apelar.	0	0

Otros						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Corte Apelaciones Santiago	504-2019 CS 119698-2020 Rec. Queja CS 119.698-2020	Reclamación contra amparo del Consejo para la Transparencia	26/9/2019 se presenta reclamación. Se notificó al CI y al CS. Se acumulará con causas similares de otras AFP. 21/9 se rechaza reclamo. 25/9 Presentado recurso de queja en CS. 8/10 Se concede ONI. 25/1 Se pidió suspensión del procedimiento hasta 17/3/2021. Vista conjunta con N° Ingreso 119.696-2020, 119.702-2020 y 119.707-2020.	0	0	
Corte Apelaciones Santiago	655-2020 "AFP Habitat con SP"	Contencioso administrativo, reclamo multa SP por emitir opiniones sobre retiro 10% (2000 UF)	23/10 presentado reclamo. Pendiente vista de la causa.	58.782	29.391	
Corte Apelaciones Santiago	698-2020 "AFP Habitat con SP" Rec. Queja CS 19048-2021	Contencioso administrativo, reclamo multa SP por irregularidades en SCOMP (2500 UF)	10/11 presentado reclamo. Pendiente vista de la causa. 24/2 En acuerdo. 9/3 Se rechaza reclamación. 15/3 Se presenta recurso de queja CS.	73.477	73.477	
Tribunales Colombianos		Demandas de afiliados Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	Otros Litigios en Proceso	0	6.236.339	
Tribunales Colombianos		Demandas de trabajadores Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	Demandas Laborales	0	192.738	
<b>Totales</b>				<b>818.264</b>	<b>6.596.959</b>	

**En Colombia:**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad posee los siguientes litigios en contra, los cuales no han sido provisionados debido a que de acuerdo a las estadísticas y análisis legales, no se espera que los mismos sean fallados en contra y por tanto se consideran remotos. A continuación se detallan instancias en que éstos se encuentran:

**Al 31 de marzo de 2021**

	Casación	Primera	Segunda	Única	Total
Acción popular	-	1	-	-	1
Laboral administrativo	-	13	6	-	19
Laboral ejecutivo	-	2	-	-	2
Laboral ordinario	105	2.127	57	6	2.295
Acción de grupo	-	-	1	-	1
Acción nulidad	-	5	-	-	5
	<b>105</b>	<b>2.143</b>	<b>64</b>	<b>11</b>	<b>2.323</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

	Casación	Primera	Segunda	Única	Total
Acción popular	-	1	-	-	1
Laboral administrativo	-	13	6	-	19
Laboral ejecutivo	-	2	-	-	2
Laboral ordinario	110	1.985	61	5	2.161
Acción de grupo	-	-	1	-	1
Acción nulidad	-	6	-	-	6
	<b>110</b>	<b>2.007</b>	<b>68</b>	<b>5</b>	<b>2.190</b>

**NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)**

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021		Ejercicio Anterior Al 31/03/2020	
	M\$		M\$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	45.063.321	90,21%	45.280.935	91,22%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	2.007.741	4,02%	2.037.983	4,11%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	1.616.341	3,24%	1.173.918	2,36%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	1.189.255	2,38%	1.072.436	2,16%
Otros conceptos (*)	76.477	0,14%	75.392	0,15%
<b>Total</b>	<b>49.953.135</b>	<b>100,00%</b>	<b>49.640.664</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Corresponden a comisiones recibidas desde otras AFP, principalmente comisiones por rezagos.

De acuerdo a la información presentada en el cuadro anterior, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

## **NOTA 31      SANCIONES**

### **a)      De la Superintendencia de Pensiones**

Al 31 de marzo de 2021, la Administradora y sus Directores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 7 de septiembre de 2020, por Resolución 026, notificada el 8 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.500 UF, por infracción de lo establecido en el artículo 61 bis, del D.L. N° 3.500 de 1980 y a las normas establecidas en el Libro I, Título VI, Capítulo II y III y Libro III, Título I y II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: No Ejecutoriada.

- Con fecha 7 de octubre de 2020, por Resolución 031, notificada en igual fecha, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.000 UF, por infracción a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 23, en el inciso segundo del artículo 26, ambos del D.L. N°3.500, de 1980; por usar indebidamente los datos personales de sus afiliados, con fines distintos a aquellos para los cuales los recopila, mantiene y trata en sus bases de datos; y por infracción a las normas contenidas en el Capítulo I, Letra C, del Título III, del Libro V, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones

Estado al cierre de los presentes estados financieros: No Ejecutoriada.

### **b)      De otras autoridades administrativas**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas por M\$1.040 (2020 por M\$1.067).

## NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Marzo de 2021 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2021)	110.248	0	110.248	Remuneración del Directorio	04/2022
Participación en utilidades Directorio (2020)	280.000	0	280.000	Remuneración del directorio	04/2021
Provisión contingencias judiciales	167.882	0	167.882	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Provisión contingencias judiciales (Colfondos)	6.236.339	0	6.236.339	Reclamaciones Trabajadores (juicios)	Sin fecha
Provisión contingencias judiciales (Colfondos)	192.738	0	192.738	Reclamaciones Afiliados (juicios)	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>6.987.207</b>	<b>0</b>	<b>6.987.207</b>		

Al 31 de Diciembre de 2020 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2020)	280.000	0	280.000	Remuneración del Directorio	04/2021
Provisión contingencias judiciales	145.162	0	145.162	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Provisión contingencias judiciales (Colfondos)	105.800	0	105.800	Reclamaciones Trabajadores (juicios)	Sin fecha
Provisión contingencias judiciales (Colfondos)	6.347.821	0	6.347.821	Reclamaciones Afiliados (juicios)	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>6.878.783</b>	<b>0</b>	<b>6.878.783</b>		

### Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión neta por siniestralidad M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	280.000	0	6.598.783	6.878.783
Aumento/ disminución en la provisión	110.248	0	-1.824	108.424
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>110.248</b>	<b>0</b>	<b>-1.824</b>	<b>108.424</b>
<b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2021</b>	<b>390.248</b>	<b>0</b>	<b>6.596.959</b>	<b>6.987.207</b>

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión neta por siniestralidad M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	536.555	0	6.490.403	7.026.958
Aumento/ disminución en la provisión	-256.555	0	108.380	-148.175
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>-256.555</b>	<b>0</b>	<b>108.380</b>	<b>-148.175</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>6.598.783</b>	<b>6.878.783</b>

### Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen provisiones por contratos onerosos.

**NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Valores a rendir	362	576
Anticipos al personal	248.347	114.831
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.492	11.492
Garantías de arriendos	115.474	121.060
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia) (1)	131.361	0
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	3.648	2.006
Cargos por Servicios Bancarios (2)	1.151.428	453.277
Cuenta por cobrar por impuesto a la renta retenido	25.892	25.892
Boleta de Garantía Serv Reg Civil	17.366	17.366
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	16.553	0
<b>Totales</b>	<b>1.721.923</b>	<b>746.500</b>

(1) Corresponde a impuesto adicional pagado en Chile y que debe ser reintegrado por State Street a la sociedad.

(2) El aumento en la cuenta corresponde a los cobros por servicios bancarios asociados a los procesos con bancos por retiro 10%.

**NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	6.823.939	5.249.972
Cheques girados y no cobrados (2)	545.227	668.465
PPM por pagar	2.385.883	2.384.560
Impuestos retenidos	1.296.120	301.888
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	27.875.668	18.588.605
Dividendo provisorio por pagar	0	20.000.000
IVA débito fiscal	106.691	119.502
Otras obligaciones en UF	53.451	0
Impto. Antic. Registro Compra	157.819	0
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)	653.934	592.759
Dividendos accionistas no cobrados	21.805	21.805
Saldo por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	-158.243	-151.689
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (4)	11.830.215	12.453.457
<b>Total</b>	<b>51.592.509</b>	<b>60.229.324</b>

(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.

(3) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)

(4) Se adjunta cuadro con detalle de otras cuentas por pagar filial Habitat Andina S.A. con terceros.

<b>(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Asesorías y capacitaciones	137.418	372.505
Corredores de bolsa	134.207	51.782
Custodia de valores	1.015.783	983.679
Marketing y publicidad (a)	401.790	373.428
Prestaciones y asesorías médicas y previsionales	222.075	266.536
Prestadores pago de pensiones	591.065	409.008
Proveedores bancarios	716.078	327.190
Proveedores de recursos humanos	814.488	198.398
Servicios administrativos y logísticos	2.027.914	1.493.444
Servicios de cobranzas	17.147	117.426
Servicios de correspondencia	145.482	130.655
Servicios temporales	200.240	87.814
Servicios y suministros tecnológicos	248.073	385.372
Servicio de transacciones financieras	0	6.500
Telefonía y comunicaciones	152.179	46.235
<b>Total</b>	<b>6.823.939</b>	<b>5.249.972</b>

(a) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad

<b>(a) Concepto</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Asesorías comerciales	912	5.000
Comunicaciones Internas	30.378	6.085
Eventos y actividades comerciales	16.905	12.988
Folletería	5.556	10.400
Gráfica sucursales	44.947	58.000
Impresos promocionales	101.272	34.402
Insumos de uso marketing	9.484	10.000
Publicidad medios	158.435	162.946
Relaciones informativas con clientes	33.901	73.607
<b>Totales</b>	<b>401.790</b>	<b>373.428</b>

<b>(3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$</b>
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	281.539	283.211
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	8.403	6.974
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	140	95
Cuentas por pagar afiliados por APS	363.852	302.479
<b>Total</b>	<b>653.934</b>	<b>592.759</b>

(4) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A. con terceros	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Impuestos de retención	889	1.072
Honorarios directores	3.296	0
Proveedores de asesorías	9.443	11.228
Banco Scotiabank	0	0
<b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>	<b>13.628</b>	<b>12.300</b>
Impuestos de retención	363.253	79.067
Detracciones	11.451	10.100
Retenciones de salud y afp del personal	170.197	56.889
Beneficios a los trabajadores	1.089.270	1.729.813
Proveedores de servicios de administración	61.545	73.827
Proveedores de servicios de publicidad	170.387	146.437
Proveedores de servicios de asesorías	14.646	17.094
Proveedores de Corredores de Bolsa	60.714	56.533
Proveedores de sistemas	133.349	72.305
Proveedores de servicios comerciales	74.925	106.818
Proveedores de operaciones	104.995	134.537
Proveedores de RRHH	7.466	1.238
Proveedores de servicios financieros	99.833	15.470
Recaudación por clasificar	29.286	109.015
Recaudación por aclarar	34.474	30.709
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	3.431.224	2.649.624
Pensiones por pagar	36.331	33.539
Aportes y servicios básicos por pagar	19.853	2.282
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>5.913.199</b>	<b>5.325.297</b>
Proveedores	1.934.524	2.215.228
Beneficios a empleados a corto plazo	2.156.457	3.220.524
Retenciones	1.229.378	787.852
Cuentas por pagar a afiliados por siniestros	437.903	373.956
Impuestos municipales por pagar	142.801	158.427
Retenciones por pagar a terceros	1.638	358.807
<b>Sub Total Colfondos S.A. (Colombia)</b>	<b>5.902.701</b>	<b>7.114.794</b>
Proveedores	437	648
Comisiones	195	212
Retenciones	27	43
Impuestos municipales	28	163
<b>Sub Total Suma Ltda (Colombia)</b>	<b>687</b>	<b>1.066</b>
<b>Total</b>	<b>11.830.215</b>	<b>12.453.457</b>

(1) Detalle en cuadro siguiente.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/03/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
	M\$	Fecha de Vencimiento	M\$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	1.057.107	14-04-2021	878.297	15-01-2021
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	0	-	0	-
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	1.206	14-04-2021	1.683	15-01-2021
Ohio National Seguros de Vida S.A.	608.625	14-04-2021	445.734	15-01-2021
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	1.202.747	14-04-2021	876.715	15-01-2021
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	963	14-04-2021	1.594	15-01-2021
La Positiva Seguros y Reaseguros	560.576	14-04-2021	445.601	15-01-2021
<b>Totales</b>	<b>3.431.224</b>		<b>2.649.624</b>	

**NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	106.178	7.748
Provisión bono evaluación desempeño	1.052.049	3.983.784
Provisión comisión y premio vendedores	98.128	82.990
Provisión bono de vacaciones	399.218	680.719
Provisión indemnización plan de retiro	176.223	133.520
<b>Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados</b>	<b>1.831.796</b>	<b>4.888.761</b>
Retenciones y cotizaciones previsionales	999.650	729.457
Provisión vacaciones	2.673.028	2.973.569
Provisión aportes patronales	323.162	302.033
<b>Pasivos administrativos acumulados (o devengados)</b>	<b>3.995.840</b>	<b>4.005.059</b>
<b>Total código 21.11.120</b>	<b>5.827.636</b>	<b>8.893.820</b>

**NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior 31/12/2020 M\$
Seguros vigentes	4.594	11.483
Gastos por mantención y soporte anticipado	428.247	436.119
<b>Subtotal AFP Habitat S.A.</b>	<b>496.416</b>	<b>447.602</b>
Seguros	8.179	17.648
Arriendos	21.725	21.815
Publicidad	3.354	5.231
Soporte y Mantención de Sistemas	112.655	155.889
Gastos de Recursos Humanos	0	477
Gastos de inversiones	11.105	15.534
Administración, Marketing, Comercial	4.918	5.137
Finanzas (Perú)	1.384	2.811
Servicios legales	48	0
Asesorías Tributarias	5.137	3.148
Suscripciones	17.769	11.011
Servicios de Auditoría	1.346	1.316
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>187.620</b>	<b>240.017</b>
Seguros	230.132	259.395
Mantenimiento de software	762.681	782.835
Arrendamientos	14.793	17.197
Contribuciones y afiliaciones	15.705	11.325
Anticipo comisiones agentes comerciales	489.468	478.765
<b>Sub Total AFP Colfondos (Colombia)</b>	<b>1.512.779</b>	<b>1.549.517</b>
<b>Total Código 11.11.100</b>	<b>2.196.815</b>	<b>2.237.136</b>

**NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

**NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)**

Los gastos incurridos por la Administradora y sus filiales directas e indirectas, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
<b>Gastos no correspondiente a la operación</b>				
Donaciones Matriz (1)	2.500	57.374	2.500	57.374
Cargos y gastos bancarios	0	690	0	690
Desembolsos por donaciones filial AFP Habitat Perú S.A.	3.499	0	3.499	0
Gastos comunes bienes en arriendo	57.198	0	57.198	0
<b>Totales</b>	<b>63.197</b>	<b>58.064</b>	<b>63.197</b>	<b>58.064</b>

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones.

**NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)**

Los ingresos percibidos por la Administradora y sus filiales directas e indirectas, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2020 M\$
Arriendo y suministros a instituciones (1)	195.657	263.477	195.657	263.477
Reconoce IVA crédito proporcional	11.934	12.918	11.934	12.918
Recupero por gestión de cobranza ( Perú )	1.623	4.455	1.623	4.455
Otros ingresos diversos filial Colfondos S.A. (2)	2.050	102	2.050	102
Ingresos por recuperación gastos	3	425	3	425
<b>Totales</b>	<b>211.267</b>	<b>281.377</b>	<b>211.267</b>	<b>281.377</b>

(1) Corresponde al reconocimiento de los ingresos por arriendos de pisos del edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, Providencia.

(2) Corresponde a ingresos por beneficios por convenio con Banco Colpatría.

**NOTA 40 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 31 de marzo de 2021**

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	746.500	180.210	894.945	86.269	2.347.951	2.919.976	7.175.851
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	975.423	0	265.821	843.960	0	1.128.500	3.213.704
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-129.937	0	0	-70.683	0	-200.620
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>975.423</b>	<b>-129.937</b>	<b>265.821</b>	<b>843.960</b>	<b>-70.683</b>	<b>1.128.500</b>	<b>3.013.084</b>
Saldo Final al 31 de marzo de 2021	1.721.923	50.273	1.160.766	930.229	2.277.268	4.048.476	10.188.935

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°33 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

**Al 31 de diciembre de 2020**

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	387.639	189.655	723.340	0	1.833.181	2.691.486	5.825.301
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	358.861	0	171.605	86.269	514.770	228.490	1.359.995
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-9.445	0	0	0	0	-9.445
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>358.861</b>	<b>-9.445</b>	<b>171.605</b>	<b>86.269</b>	<b>514.770</b>	<b>228.490</b>	<b>1.350.550</b>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020	746.500	180.210	894.945	86.269	2.347.951	2.919.976	7.175.851

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°33 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

**NOTA 41 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

**Al 31 de marzo de 2021**

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	0	46.989	1.086.303	205.917	173.533	6.407.964	76.746	60.229.324	68.226.776
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	840	1.410.483	0	0	343.276	858	0	1.755.457
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	-3.892	-3.962	0	0	-8.636.815	-8.644.669
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>840</b>	<b>1.410.483</b>	<b>-3.892</b>	<b>-3.962</b>	<b>343.276</b>	<b>858</b>	<b>-8.636.815</b>	<b>-6.889.212</b>
Saldo Final al 31 de Marzo de 2021	0	47.829	2.496.786	202.025	169.571	6.751.240	77.604	51.592.509	61.337.564

El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 34 de los presentes estados financieros. El aumento de las pensiones por pagar se explica en la Nota 22 de los presentes estados financieros.

**Al 31 de diciembre de 2020**

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	0	75.167	21.374	290.375	141.864	5.507.274	78.533	52.631.779	58.746.366
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	1.064.929	0	31.669	900.690	0	7.597.545	9.594.833
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-28.178	0	-84.458	0	0	-1.787	0	-114.423
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>-28.178</b>	<b>1.064.929</b>	<b>-84.458</b>	<b>31.669</b>	<b>900.690</b>	<b>-1.787</b>	<b>7.597.545</b>	<b>9.480.410</b>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020	0	46.989	1.086.303	205.917	173.533	6.407.964	76.746	60.229.324	68.226.776

El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 34 de los presentes estados financieros.

## NOTA 42 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

### Al 31 de marzo de 2021

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$	
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$		Activo M\$
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	1.000	1.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.500
<b>TOTALES</b>				<b>4.000</b>	<b>2.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>

### Al 31 de diciembre de 2020

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$	
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$		Activo M\$
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	64.105	64.105	0	0
		16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000		
70.543.600-2	Fundación Las Rosas	3063	Aporte con fines generales, en beneficio del adulto mayor	1.958	1.958	0	0
		16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000	0	0
70.649.100-7	Centro de Estudios Públicos	3063	Estudios Públicos orientados a aportar al desarrollo del país	17.110	17.110	0	0
75.187.300-K	Fundación María de La Luz Zañartu	3063	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	10.000	10.000	0	0
65.943.320-6	Fundación Desafío Levantemos Chile	16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000	0	0
71.382.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.521
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) (1)	21015	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	21.391	0	0	0
73.537.700-0	Simos de Cirene	3063	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	43.049	29.547	0	0
75.564.800-0	Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados (1)	21015	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	19.054	5.550	0	0
65.077.645-3	Asociación Avanza Inclusión Socio-Laboral (1)	21015	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	18.213	5.550	0	0
<b>TOTALES</b>				<b>407.880</b>	<b>345.320</b>	<b>1.500</b>	<b>1.521</b>

(1) El 30 de enero de 2020, se realizan tres aportes, Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) por un valor de M\$ 21.391, Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados por un valor de M\$ 13.504 y otro para la Asociación Avanza Inclusión Socio-Laboral por un valor M\$12.663, lo anterior responde al cumplimiento de la Ley de Inclusión Laboral N° 21.015. El gasto de estas donaciones se refleja en la provisión del ejercicio 2019.

## NOTA 43 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

### 1) Adquisición de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

#### a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, AFP Habitat S.A. a través de su filial Habitat Andina S.A y la filial de esta última Habitat América S.A., materializó la adquisición de 34.666.322 acciones de un total de 34.666.325 de la sociedad de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (Colombia), esta transacción otorgó a AFP Habitat S.A. el control indirecto con una participación del 99,999991% sobre dicha sociedad. El pago efectuado por la adquisición fue de 596.831.568.938,46 pesos colombianos, equivalentes a M\$ 137.271.261, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

#### b) Descripción de la sociedad adquirida

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, es una sociedad dedicada en sus inicios a la administración de fondos de cesantía y desde 1994 a la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de multifondos. Sus oficinas centrales se encuentran ubicadas en la ciudad de Bogotá, Colombia, cuenta con 14 sucursales, una dotación de 889 colaboradores y su cartera de clientes está conformada por aproximadamente dos millones de afiliados.

#### c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

#### d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías a la fecha de adquisición, como así también la participación de Habitat Andina S.A y Habitat América S.A. sobre ellos se presenta a continuación:

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías		
Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.
		99,999991%
M\$		
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.032.159	22.032.157
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.545.333	2.545.333
Pagos anticipados	438.626	438.626
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.530.110	2.530.110
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>27.546.228</b>	<b>27.546.226</b>
Otros activos financieros	90.432.132	90.432.123
Activos intangibles, Neto	(i) 32.178.386	32.178.383
Propiedades, planta y equipo, Neto	(i) 12.420.160	12.420.159
Activos por impuestos diferidos	2.942.071	2.942.071
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>137.972.749</b>	<b>137.972.736</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>165.518.977</b>	<b>165.518.962</b>

Los otros activos financieros por M\$90.432.132 corresponden a las Reservas de Estabilización (Encaje) que debe mantener la sociedad para los fondos de pensiones y cesantías que administra.

<b>PASIVOS</b>			
Préstamos que devengan intereses		4.069.567	4.069.567
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		7.833.613	7.833.612
Provisiones		6.306.565	6.306.564
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>18.209.745</b>	<b>18.209.743</b>
Pasivos por impuestos diferidos	(i)	12.246.548	12.246.547
Obligación por beneficios post-empleo		82.608	82.608
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>12.329.156</b>	<b>12.329.155</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>30.538.901</b>	<b>30.538.898</b>
<b>Total Activos Adquiridos Netos Identificables a Valor Razonable</b>			<b>134.980.076</b>
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición			137.271.261
<b>Plusvalía generada en la compra</b>	(i)		<b>2.291.197</b>
Efectivo neto recibido con la filial			22.032.157
Pago efectuado en efectivo			(137.271.261)
<b>Desembolso Neto de Efectivo</b>			<b>(115.239.104)</b>

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, como así también ajustes al valor razonable, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

**e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios**

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 99,999991%	Vida Útil Asignada
	M\$		
<b>Propiedades, planta y equipo</b>			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.932.365	4.932.365	21,75 años
<b>Activos intangibles</b>			
Relación con clientes	18.405.435	18.405.433	20 años
Permiso autorización para operar	5.399.318	5.399.318	Indefinida
Marca Colfondos	7.139.584	7.139.583	Indefinida
Acuerdo de No Competencia	1.234.049	1.234.049	3 años
Plusvalía	2.291.198	2.291.198	Indefinida
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	12.246.548	12.246.547	

Detalle	Ejercicio Anterior	Depreciación, Amortización o Deterioro	Ejercicio Actual
	AL 31/12/2020		AL 31/03/2021
	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo</b>			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.705.590	56.695	4.648.895
<b>Activos intangibles</b>			
Relación con clientes	17.485.161	230.067	17.255.094
Permiso autorización para operar	5.399.318	0	5.399.318
Marca Colfondos	7.139.583	0	7.139.583
Acuerdo de No Competencia	822.699	102.836	719.863
Plusvalía	2.291.198	0	2.291.198
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	11.732.276	128.568	11.603.708

Detalle	Ejercicio Anterior	Depreciación, Amortización o	Ejercicio Actual
	AL 31/12/2019	Deterioro	AL 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo</b>			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.932.365	226.775	4.705.590
<b>Activos intangibles</b>			
Relación con clientes	18.405.433	920.272	17.485.161
Permiso autorización para operar	5.399.318	0	5.399.318
Marca Colfondos	7.139.583	0	7.139.583
Acuerdo de No Competencia	1.234.049	411.350	822.699
Plusvalía	2.291.198	0	2.291.198
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	12.246.547	514.271	11.732.276

Los test practicados al cierre del 31 de diciembre de 2020, no generaron deterioros en los activos intangibles no amortizables, como así también, no existen evidencias de deterioro de aquellos activos intangibles amortizables.

### e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Se determinó un ajuste a valor razonable en las propiedades, planta y equipo, correspondiente a la diferencia generada entre el valor libro del Edificio Colfondos y el valor correspondiente a la tasación efectuada por un tasador independiente, esta diferencia es equivalente a M\$ 4.932.365.

Respecto a las otras cuentas del balance y como resultado de la revisión efectuada, se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes adicionales.

### e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

#### Relación con clientes:

Corresponde a la valorización de la cartera de clientes vigente a la fecha de adquisición, en base a su rentabilidad y rotación. Para su valorización se utilizó la metodología de Excess Earnings Method, utilizando para la valorización los ingresos costos y gastos según el comportamiento histórico de dicha cartera.

#### Permiso:

Corresponde a la valorización de la autorización otorgada por el regulador de Colombia para poder operar como administradora de fondos de pensiones y de cesantía. Para su valorización se utilizó la metodología de With and Without, el cual se basa en el supuesto que el valor de los activos puede ser medido por la diferencia en flujos de caja generados por el negocio con el activo en uso versus sin este activo, por lo que permite aislar la contribución de un activo en particular, de un flujo de ingresos generados por un grupo de activos.

#### Marca:

La marca Colfondos se encuentra listada entre los activos adquiridos en el contrato de compraventa, por lo que surge de un derecho legal, separable, con vida útil indefinida, este derecho de marca genera beneficios económicos futuros, ya que ayuda a la promoción de la empresa, mejorando la capacidad para incrementar las ventas dado que se trata de una marca reconocida en el mercado de administradoras de fondos de pensiones y cesantías en Colombia; cumpliendo con los criterios para ser identificada como un activo intangible de acuerdo con la NIC 38. Para su valorización se utilizó la metodología Relief From Royalty (RFR). Esta metodología se basa en el supuesto de que el propietario de la marca percibe un ahorro al no tener que pagar una regalía (royalty) por usar dicha marca.

#### Acuerdo de no competencia:

Este intangible corresponde al acuerdo de no competencia por un periodo de tres años con la parte vendedora, de no existir este acuerdo, se estima que existiría una pérdida de un 20% de ventas proyectadas.

**Plusvalía:**

Se generó en la compra de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

**Pasivo por impuestos diferidos:**

El pasivo por impuestos diferidos identificado, nace de la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de los activos netos adquiridos y se estimó utilizando la tasa impositiva corporativa en Colombia que corresponde a un 33%.

**f) Otras consideraciones**

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición ascendieron aproximadamente a M\$3.785.790, los cuales corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías contribuyó al resultado consolidado de AFP Habitat S.A. en M\$ 588.666, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado M\$20.511.287.

## e.2) Adquisición de Suma Limitada

### a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, AFP Habitat S.A. a través de su filial Habitat Andina S.A y la filial de esta última Habitat América S.A., materializó la adquisición de la totalidad de 4.001.500 acciones de la sociedad de Suma Limitada (Colombia), esta transacción otorgó a AFP Habitat S.A. el control indirecto con una participación del 100% sobre dicha sociedad. El pago efectuado por la adquisición fue de 12.199.093.146,13 pesos colombianos, equivalentes a M\$ 2.805.791, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

### b) Descripción de la sociedad adquirida

Suma Limitada, fue creada el año 2011 con el objeto principal de promover la celebración y renovación de contratos de seguros, la sociedad además mantiene un contrato con Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías que consiste en un denominado club de beneficios, algunas de las funciones asociadas a este último son: descuentos para la adquisición de bienes o contratación de servicios, asesoramiento y custodia de documentos. Sus oficinas se ubican en la ciudad de Bogotá, Colombia.

### c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de la matriz AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

### d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad a la fecha de adquisición, como así también la participación de Habitat Andina S.A y Habitat América S.A. sobre ellos se presenta a continuación:

Suma Limitada		
Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 100%
	M\$	
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	536.676	536.676
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	58	58
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	1.972	1.972
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>538.706</b>	<b>538.706</b>
Activos por impuestos diferidos	124	124
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>124</b>	<b>124</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>538.830</b>	<b>538.830</b>
<b>PASIVOS</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.686	3.686
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>3.686</b>	<b>3.686</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.686</b>	<b>3.686</b>
<b>Total Activos Adquiridos Netos Identificables a Valor Razonable</b>	<b>535.144</b>	<b>535.144</b>
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición		2.805.791
<b>Plusvalía generada en la compra</b>	(i)	<b>2.270.647</b>
Efectivo neto recibido con la filial		536.676
Pago efectuado en efectivo		( 2.805.791 )
<b>Desembolso Neto de Efectivo</b>		<b>( 2.269.115 )</b>

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

**e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios**

Detalle	Valor Razonable Reconocido	Habitat Andina S.A. y Habitat	Vida Útil Asignada
	en la Fecha de Adquisición	América S.A. 100%	
M\$			
Activos intangibles			
Plusvalía	2.270.647	2.270.647	Indefinida

**e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable**

Como resultado de la revisión efectuada, no se determinaron ajustes al valor razonable tanto en los activos como en los pasivos del balance, ya que se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes.

**e.2 Descripción de los activos intangibles identificados**

**Plusvalía:**

Se generó en la compra de la sociedad Suma Limitada, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

**f) Otras consideraciones**

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición se encuentran incluidos en el monto informado en la adquisición de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías y corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Suma Limitada contribuyó al resultado consolidado de AFP Habitat S.A. con una pérdida de M\$ 9.845, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado una pérdida de M\$33.595.

**NOTA 44 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)**

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, la Administradora no incurrió en resultados por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta.

## **NOTA 45 HECHOS POSTERIORES**

### **a) Reemisión Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020**

Con fecha 31 de marzo de 2021 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 8696, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Dichas observaciones están referidas principalmente a una reclasificación de ítem en el Estado de Flujo Efectivo e inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 2, Nota 3, Nota 6, Nota 7, Nota 9, Nota 10, Nota 11, Nota 13, Nota 24, Nota 26, Nota 33, Nota 34, Nota 36, Nota 38, Nota 39, Nota 40, Nota 42, Nota 44 y Nota 45. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

Debido a lo anterior la Administradora procede a la reemisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 con fecha 07 de Abril de 2021 aprobados por el directorio en una sesión celebrada ese mismo día.

### **b) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 7 de abril de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión extraordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2021, a las 10:00 horas, en las oficinas de Habitat ubicadas en calle Marchant Pereira N° 10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a. Aprobación de la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2020 y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribución de utilidades del ejercicio;
- c. Políticas de dividendos y de inversión y financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2021;
- e. Determinación de la remuneración para el año 2021 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- f. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas;
- g. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- h. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

Conforme a lo dispuesto en la NCG N° 435 y el Oficio Circular N°1141 ambas de la Comisión para EL Mercado Financiero ("CMF"), el Directorio de Habitat acordó permitir la participación de los accionistas en la Junta mediante el uso de medios tecnológicos que garanticen (i) la identidad de los accionistas y apoderados, (ii) la participación de la CMF y/o Superintendencia de Pensiones (SP) en caso que quisieran asistir y (iii) la simultaneidad o secreto en las votaciones que se efectúen, Asimismo, para el caso de que no sea posible realizar reuniones presenciales por disposición de la autoridad sanitaria (Covid 19), el Directorio aprobó la utilización de tales medios remotos como mecanismo único y exclusivo para participar en la Junta.

En los respectivos avisos de citación a junta y en la página web <https://inversionistas.afphabitat.cl/juntas-accionistas>, informaremos a los accionistas y a esa comisión, los sistemas de participación que se implementarán, garantizando así, de acuerdo a la normativa vigente, la correcta realización de la junta.

**c) Dividendos**

Con fecha 22 de abril de 2021, la sociedad comunicó en carácter de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que el Directorio de Habitat en sesión ordinaria de la misma fecha, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada para el día 30 de abril de 2021, distribuir y pagar con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo definitivo de \$80 por acción, adicional al dividendo provisorio de \$20 por acción pagado en enero de 2021.

**d) Ley N° 21.330, Retiro excepcional del 10% de los Fondos de Pensiones**

Con fecha 28 de abril de 2021, se publicó en el diario oficial la Ley N° 21.330, que modifica la carta fundamental, para establecer y regular un mecanismo excepcional de retiro de fondos previsionales y anticipo de rentas vitalicias, en las condiciones que indica; el que permite a los afiliados del sistema privado de pensiones regido por el decreto ley N° 3.500, de 1980, a realizar voluntaria y excepcionalmente un nuevo retiro (tercero) de hasta el 10% de los fondos acumulados en su cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 unidades de fomento y un mínimo de 35 unidades de fomento.

**e) Otros**

Entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### **3.00 HECHOS RELEVANTES**

#### **Al 31 de marzo de 2021**

##### **a) Dividendos**

Con fecha 08 de enero de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 17 de diciembre de 2020.

##### **b) Seguro de Invalidez y Sobrevivencia**

A contar de enero de 2021, rige una nueva tasa para el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) para los empleadores, afiliados independientes y voluntarios de 2,3% de las remuneraciones y rentas imponibles, tanto para hombres como mujeres. (Esta tasa aumentó de 1,99% a 2,3%).

Con fecha 10 de enero de 2021, la Superintendencia de Pensiones publicó las resoluciones exentas 2 y 3 de 2021 con los nuevos topes imponibles, que se reajustan un 1,9% con respecto a los del año 2020. El nuevo tope imponible para el cálculo de las cotizaciones de AFP, Salud y Mutual de accidentes es:

- Trabajadores que cotizan a una AFP: 81,7 UF.
- Trabajadores afiliados al IPS (ex-INP): el tope no ha sufrido modificaciones para el 2020, continúa en 60 UF.

El nuevo tope imponible para el cálculo del Seguro de Cesantía es de 122,7 UF. Este tope es para todos los trabajadores, tanto para los que cotizan en AFPs como aquellos en el régimen antiguo. Estos nuevos topes imponibles tienen validez a partir de las remuneraciones del mes de enero 2021.

Con fecha 5 de febrero de 2021, la Superintendencia de Pensiones modificó los topes imponibles anteriormente descritos mediante las resoluciones exentas 7 y 8 con los nuevos topes imponibles, y que en vez de reajustarse un 1,9%, se reajustan un 1,8% con respecto a los del año 2020, dejando sin efecto las Resoluciones 2 y 3 a partir del 1 de febrero de 2021. El nuevo tope imponible para el cálculo de las cotizaciones de AFP, Salud y Mutual de accidentes es:

- Trabajadores que cotizan a una AFP: 81,6 UF.
- Trabajadores afiliados al IPS (ex-INP): el tope no ha sufrido modificaciones para el 2020, continúa en 60 UF.

El nuevo tope imponible para el cálculo del Seguro de Cesantía es de 122,6 UF. Este tope es para todos los trabajadores, tanto para los que cotizan en AFPs como aquellos en el régimen antiguo. Estos nuevos topes imponibles tienen validez a partir de las remuneraciones del mes de febrero 2021.

##### **c) Licitación**

Con fecha 11 de enero de 2021, la Superintendencia de Pensiones dio inicio a un nuevo proceso de licitación pública del servicio de administración de cuentas de capitalización individual obligatoria, luego de la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo N° 041 de 2020, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, mediante el cual se aprueban las bases de licitación, para el periodo 2021-2023.

##### **d) Ley de retiro de fondos**

Con fecha 22 de enero de 2021 se promulgó la ley que autoriza el retiro de fondos de pensiones y pensión anticipada para enfermos terminales.

**e) Licitación seguro de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 22 de enero de 2021 se efectuó a apertura de sobres respecto de la licitación de una fracción de hombres del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia por el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2021 y el 30 de junio de 2021, que fue adjudicada a 4 Life Seguros de Vida S.A.

**f) Situación sanitaria**

Respecto del tema COVID -19, el Ministerio de Salud inició el 3 de febrero de 2021 un proceso de vacunación masiva, el que se realizará de manera gradual y progresiva, de acuerdo a la cantidad de dosis que vayan llegando al país.

El gobierno ha enfrentado el tema sanitario en el país implementando el Plan Paso a Paso que es una estrategia gradual para enfrentar la pandemia según la situación sanitaria de cada zona en particular. Se trata de 5 escenarios o pasos graduales, que van desde la Cuarentena hasta la Apertura Avanzada, con restricciones y obligaciones específicas. El avance o retroceso de un paso particular a otro está sujeta a indicadores epidemiológicos, red asistencial y trazabilidad.

**g) En Perú**

Desde la fecha de cierre de los estados financieros a la fecha de este informe, han transcurrido los siguientes eventos:

**g.1)** Con fecha 26 de enero de 2021, el Gobierno dispuso ampliar el estado de emergencia nacional hasta el 28 de febrero de 2021 por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia de la segunda ola de la COVID-19, entre las principales medidas se establecieron: la limitación del derecho a la libertad de tránsito de las personas desde el 31 de enero de 2021 hasta el 14 de febrero de 2021 en los departamentos clasificado como nivel de alerta extremo, donde se encuentran incluidos 7 departamentos, Lima y la Provincia Constitucional del Callao; sólo estarán permitidas ocho actividades económicas, entre ellas las actividades relacionadas a los servicios financieros, donde se encuentre incluida la Compañía.

La Compañía continuará con las medidas trabajando de forma remota en sus hogares como lo han venido haciendo desde que se inició el estado de emergencia en marzo de 2020 y durante las cuatro fases de reactivación económica que se tuvo durante el año 2020.

Cabe mencionar que los activos de la Compañía no han presentado algún deterioro o cambio en los juicios contables al 31 de diciembre de 2020 como consecuencia de la primera ola de la COVID – 19 que se deba incorporar en sus estados financieros. En opinión de la Gerencia, no es posible estimar el impacto de los efectos de este rebrote en la liquidez, solvencia y situación financiera y económica de la Compañía.

**g.2)** Por otro lado, con fecha 26 de enero de 2021, la Comisión Multipartidaria del Congreso aprobó su informe final de propuesta de un proyecto sobre la Ley marco de creación del Sistema Integrado Universal de Pensiones (SIUP). La propuesta plantea un nuevo sistema de pensiones conformado por el SIUP, que integraría e incorporaría al Sistema Nacional de Pensiones (ONP), al Sistema Privado de Pensiones (AFP), al Programa Nacional de Asistencia Solidaria Pensión 65 y al Programa Contigo, de pensiones.

Este nuevo sistema funcionaría con tres pilares: El no contributivo, el contributivo obligatorio, y el pilar voluntario. Respecto a su cobertura, la iniciativa se proyecta en la universalidad, es decir, todas las personas sin ninguna distinción tendrían derecho a recibir una pensión de jubilación, invalidez y sobrevivencia.

Entre los principales cambios al nuevo sistema este proyecto contiene las siguientes propuestas:

- (i) Toda persona será afiliada al SIUP, de forma automática, al momento de obtener el DNI.
- (ii) Para los trabajadores dependientes, el porcentaje del aporte estará a cargo del trabajador y se encontrará entre el 4 por ciento y 13 por ciento de la remuneración y otro será otorgado por el empleador y se encontrará entre el 1 por ciento y 5 por ciento de la remuneración. En el caso de los trabajadores independientes, las aportaciones estarán en función a las rentas declaradas ante la SUNAT.

#### **h) Oficio Ordinario N° 8696 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 31 de marzo de 2021 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 8696, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Dichas observaciones están referidas principalmente a una reclasificación de ítem en el Estado de Flujo Efectivo e inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 2, Nota 3, Nota 6, Nota 7, Nota 9, Nota 10, Nota 11, Nota 13, Nota 24, Nota 26, Nota 33, Nota 34, Nota 36, Nota 38, Nota 39, Nota 40, Nota 42, Nota 44 y Nota 45. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

## Al 31 de diciembre de 2020

### **a) Norma de carácter general**

Con fecha 7 de enero de 2020, la Superintendencia de Pensiones emitió la Norma de Carácter General N° 257 que modifica el Título VII del Libro IV, sobre contabilidad de los fondos de pensiones y de las administradoras de fondos de pensiones del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

### **b) Pago de dividendo provisorio**

Con fecha 31 de enero de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 21 de noviembre de 2019.

### **c) Modernización tributaria**

Con fecha 24 de febrero se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

### **d) Otro**

La propagación de la pandemia COVID-19 (Coronavirus), ha generado volatilidad e incertidumbres en los mercados financieros a nivel mundial. AFP Habitat S.A. y sus filiales (directas e indirectas), mantendrán un estricto seguimiento de esta situación, de manera de aminorar lo más posible los efectos que esta contingencia pueda traer tanto en nuestra operación como en nuestros resultados financieros.

### **e) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 19 de marzo de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de abril de 2020, a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo por medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a. Aprobación de la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2019 y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$ 58,5 (cincuenta y ocho pesos y cincuenta centavos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$ 10 por acción cada uno, pagados en octubre de 2019 y enero de 2020;
- c. Políticas de dividendos y de inversión y financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2020;
- e. Elección de Directorio;
- f. Determinación de la remuneración para el año 2020 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;

- g. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas;
- h. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

En los respectivos avisos de citación a junta, informaremos a los accionistas y a esa comisión, los sistemas de participación que se implementarán, garantizando así, de acuerdo a la normativa vigente, la correcta realización de la junta.

**f) Oficio Ordinario N° 6706 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 3 de abril de 2020 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 6.706, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 7, Nota 9, Nota 12, Nota 13, Nota 14, Nota 15, Nota 17, Nota 23, Nota 31, Nota 33, Nota 34, Nota 38, Nota 39, Nota 41, Nota 43 y Nota 44, además se reemplazó la Nota 44 Hechos posteriores, por la actual Nota 44 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta (código 31.11.120); la ex Nota 44 Hechos posteriores, pasa a ser la actual Nota 45 Hechos posteriores. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

**g) Hecho esencial – Información de interés**

Con fecha 8 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de AFP Habitat S. A. acordó informar una estimación de sus resultados del primer trimestre del año 2020, los que registrarían una pérdida neta aproximada de \$11.752 millones, explicada básicamente por el resultado del Encaje producto de la caída en la rentabilidad que registran los fondos de pensiones al 31 de marzo pasado.

La decisión del Directorio, de informar anticipadamente los resultados, fue adoptada en el contexto del impacto financiero negativo que está provocando la pandemia COVID 19, reflejado en las fuertes disminuciones de precios de los activos en los mercados financieros mundiales, relevando que prácticamente el equivalente al 100% del patrimonio de la AFP está invertido, a través de la cuenta denominada Encaje, en los mismos fondos de pensiones que administra.

**h) Hecho esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 9 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión celebrada ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó modificar la propuesta de distribución de un dividendo definitivo que se efectuaría a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la cual había sido acordada en la sesión celebrada el pasado 19 de marzo de 2020 e informada a la Comisión con esa misma fecha como hecho esencial. Al respecto, la nueva propuesta del Directorio consiste en distribuir como dividendo a los accionistas, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad del mismo, la cantidad de \$20.600.000.000, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$20,6 por acción, el que de ser aprobado por la Junta, se pagaría el día 22 de mayo de 2020, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche quinto día hábil anterior a dicha fecha. Con la distribución de dividendos propuesta en este acuerdo modificatorio, más los dividendos provisorios ya distribuidos, se repartiría la cantidad de \$40.600.000.000 equivalente al 30,05% de la utilidad líquida del ejercicio 2019.

Asimismo, y de conformidad a lo indicado en el hecho esencial enviado el 19 de marzo de 2020, se deja constancia que la Junta Ordinaria de Accionistas se celebrará el día 23 de abril de 2020, a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo por medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia que garanticen la correcta realización de la Junta, de acuerdo a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 435 del 18 de marzo de 2020 y a la normativa vigente.

**i) Hecho esencial – Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 23 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, la junta de Accionistas aprobó los siguientes acuerdos:

- a. Se aprobó la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondiente al ejercicio 2019.
- b. Se aprobó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, de \$20,535.120.622 por acción, que se pagará a contar del 22 de mayo de 2020, adicional a los dos dividendos provisorios de \$10 por acción, cada uno, distribuidos en octubre de 2019 y enero de 2020 respectivamente.
- c. Se aprobó la política de Dividendos, y a de Inversión y de Financiamiento.
- d. Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2020, a KPMG.
- e. Se aprobó la remuneración para el año 2020, del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoría y sus Asesores
- f. Se eligió un nuevo Directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un período de tres años, compuesto por las siguientes personas:

Directores Titulares	Directores Suplentes
Cristián Rodríguez Allendes	
Luis Rodríguez Villasuso Sario (Autónomo e Independiente)	Cristobal Villarino Herrera (Autónomo)
Sergio Urzúa Soza (Autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (Autónomo)
Federico Spagnoli Jaramillo	
María Ximena Alzérreca Luna (Independiente)	
Gustavo Vicuña Molina	
Diego Fernando Paredes	

- g. Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a Junta de Accionistas.
- h. Se dio cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el artículo 146 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.
- i. Se dio cuenta del informe anual de la gestión de comité de directores.

Adicionalmente, en sesión extraordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Cristián Rodríguez Allendes y Vicepresidente el señor Federico Spagnoli Jaramillo.

Adicionalmente en dicha sesión de Directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica:

- a) Comité de Directores y Auditoría; a los señores Luis Rodríguez Villasuso Sario; María Ximena Alzérreca Luna y Diego Fernando Paredes.
- b) Comité de Inversión y Solución de Conflictos de Interés; a los señores Sergio Urzúa Soza, Luis Rodríguez Villasuso Sario y Mauricio Zanatta.
- c) Comité Comercial; a los señores Luis Rodríguez Villasuso Sario, Ximena Alzérreca Luna, Sergio Urzúa Soza y Mauricio Zanatta.
- d) Comité de Riesgo a los señores; Gustavo Vicuña Molina, Federico Spagnoli Jaramillo y Luis Rodríguez Villasuso.

**j) Pago de dividendo definitivo**

Con fecha 22 de mayo de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, de \$20,535.120.622 por acción (M\$20.535.121), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de la junta de accionistas de fecha 23 de abril de 2020.

**k) Retiro del 10% de los fondos de pensiones**

Con fecha 24 de julio de 2020, se promulgó el proyecto de reforma constitucional que permite el retiro por única vez de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 UF y un mínimo de 35 UF. En el caso que los fondos acumulados en la respectiva cuenta de capitalización individual sean inferiores a las 35 UF, el afiliado podrá retirar la totalidad de los fondos acumulados en dicha cuenta. Dicho retiro se podrá efectuar durante los 365 días siguientes a la fecha de publicación de la Reforma Constitucional.

Con fecha 27 de julio de 2020, la Superintendencia de Pensiones a través de Oficio Ordinario N° 13.609 instruye a todas las AFPs, las medidas para informar e implementar retiro de fondos desde la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias y/o la cuenta de capitalización individual de afiliado voluntario.

**l) Seguro de invalidez y sobrevivencia**

Entre los meses de mayo a julio 2020 se llevó a cabo el proceso de licitación y adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia para 12 fracciones de hombres y 8 fracciones de mujeres; el cual se perfeccionó mediante 3 procesos de licitación, un proceso de remate y dos procesos de negociación directa con las compañías de seguros. Al 30 de junio se encontraban adjudicadas la totalidad de las fracciones de mujeres y 8 de las 12 fracciones de hombres, las 4 fracciones restantes fueron adjudicadas en el mes de julio 2020. El seguro comenzó su vigencia el día 1° de julio de 2020, la tasa de prima corresponde al 1,99% de las remuneraciones imponibles y se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral.

**m) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 7 de octubre de 2020, por Resolución 031, notificada el 7 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por infracción a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 23, en el inciso segundo del artículo 26, ambos del D.L. N°3.500, de 1980; por usar indebidamente los datos personales de sus afiliados, con fines distintos a aquellos para los cuales los recopila, mantiene y trata en sus bases de datos; y por infracción a las normas contenidas en el Capítulo I, Letra C, del Título III, del Libro V, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

**n) Distribución de dividendos**

Con fecha 17 de diciembre de 2020, en sesión ordinaria de Directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2020, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de \$20 por acción (M\$20.000.000), el cual será pagado a contar del día 8 de enero de 2021, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

**o) Situación Sanitaria**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud definió el brote de coronavirus ("COVID19") como una pandemia mundial lo que ha derivado en una serie de medidas de salud pública para combatir la propagación del virus incluyendo la adopción de drásticas medidas sanitarias por parte de las autoridades para reducir y mitigar los efectos sobre la salud mundial. Con fecha 18 de marzo de 2020 el Gobierno de Chile decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, y ha adoptado diversas medidas sanitarias como cuarentenas, cordones sanitarios y otras medidas. Por su parte, las autoridades políticas y el Banco Central de Chile han implementado un conjunto de medidas fiscales y monetarias para mitigar el impacto en la economía y en el ingreso de los hogares.

La administradora, por la naturaleza de sus actividades ha mantenido en permanente funcionamiento sus operaciones. En este contexto, se han promovido y adoptado diversos planes y medidas las que han sido permanentemente monitoreadas por el Directorio con el objeto de asegurar la entrega oportuna de los beneficios para nuestros afiliados y tomar los resguardos respecto al cuidado de nuestros colaboradores. Entre las medidas adoptadas, podemos señalar: medidas sanitarias en la atención de público presencial, fortalecimiento de los canales digitales y del Centro de Atención Remoto, habilitación de trabajo remoto para la totalidad de los colaboradores de casa matriz, entre otras.

Asimismo, los mercados financieros han presentado una fuerte volatilidad. A pesar de ello, los 5 fondos de pensiones administrados por AFP Habitat obtuvieron rentabilidades positivas durante el año 2020.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/03/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020
Liquidez	(veces)	0,95	0,75	1,05
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,85	0,67	0,87
Razón de endeudamiento	(veces)	0,509	0,549	0,566
Proporción deuda de corto plazo	(%)	64,1%	64,8%	26,4%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	35,9%	35,2%	73,6%
Cobertura gastos financieros	(veces)	159	108	-16
Gastos Financieros	(MM\$)	261	1.651	795
EBITDA (1)	(MM\$)	43.603	188.159	-10.339
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	30.961	128.653	-11.758
Rentabilidad del patrimonio	(%)	5,8%	24,7%	-2,8%
Rentabilidad del activo	(%)	3,8%	16,9%	-1,7%
Utilidad por acción	(\$)	31,0	128,7	-11,8
Retorno de dividendos por acción	(%)	7,1%	6,0%	13,0%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	5,61	5,67	4,89
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	60,72%	60,72%	63,1%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	913,8	886,8	746,4

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

#### Liquidez y razón ácida (de efectivo)

Al cierre de los presentes estados financieros, el indicador de liquidez muestra una mejor liquidez respecto a diciembre del año anterior en 0,20 veces, al igual que la razón ácida que mejoró en 0,18 veces; lo anterior, debido a un incremento de los activos corrientes en un 20,66% MM\$28.664, mientras que los pasivos corrientes disminuyeron un 5,30% MM\$9.824.

Respecto al incremento de los activos corrientes en MM\$28.664, se debe a un incremento en MM\$20.643 del efectivo y equivalentes al efectivo, principalmente por un aumento de los saldos en bancos por MM\$29.896 y una disminución en el otro efectivo y equivalentes al efectivo por MM\$9.253; incremento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados en MM\$4.820; aumento en MM\$3.013 de los Deudores comerciales y cuentas por cobrar y otros incrementos en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes y en los pagos anticipados por MM\$188.

En cuanto a la disminución de los pasivos corrientes en MM\$9.824, se originan principalmente en los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar en MM\$6.889, MM\$3.066 en los pasivos acumulados y aumentos netos de MM\$131 en los otros rubros del pasivo corriente.

#### Razón de endeudamiento

Este indicador refleja una disminución de 0,040 veces, un 7,15% menor que a diciembre del año anterior, esto se debe a menores pasivos totales en MM\$12.360, equivalente a un 4,32% que se produce principalmente en los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por MM\$6.889, en los pasivos acumulados por MM\$3.066 y en los pasivos por impuestos diferidos en MM\$1.757, además de aumentos netos por MM\$648 en los otros conceptos de pasivos; mientras que el patrimonio aumentó en MM\$15.879 equivalente a un 3,05%.

### **Proporción de deuda de corto y largo plazo**

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios y en comparación a la misma fecha del año 2020, la sociedad presenta una leve disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente leve incremento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo.

La deuda de corto plazo disminuyó en MM\$9.824 equivalente a un 5,30% por los conceptos indicados en la razón de liquidez; mientras que los pasivos de largo plazo disminuyeron en un 2,52% por un total de MM\$2.536, principalmente por la disminución de MM\$1.757 en los pasivos por impuestos diferidos.

### **Cobertura de gastos financieros**

La cobertura de gastos financieros de 159 veces, es mejor en 175 veces respecto a marzo de 2020 y se debe principalmente a la utilidad del presente trimestre en comparación a la pérdida del mismo trimestre del año anterior.

### **Gastos financieros**

El Grupo presenta MM\$261 en gastos financieros, los que están relacionados con gastos por intereses asociados a los préstamos bancarios, a arrendamiento financiero y a los intereses asociados a la obligación por derechos de uso por arrendamiento conforme a NIIF 16, generando una disminución de MM\$534 respecto al mismo trimestre del año anterior.

### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)**

En comparación al primer trimestre del año anterior, presentamos un incremento en MM\$53.942 en este resultado, lo anterior, principalmente por el mejor resultado en la rentabilidad del Encaje en MM\$46.975, el que responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones (pérdida de MM\$42.716 a marzo 2020), un incremento en los ingresos ordinarios por MM\$8.405, incrementos en los otros gastos de operación por MM\$1.559 y otros efectos que incrementan resultados por MM\$121.

### **Utilidad después de impuesto**

En el presente periodo de tres meses se registra una utilidad de MM\$30.961, siendo mayor en MM\$42.719 respecto al mismo trimestre del año anterior, aumento que se explica principalmente por el mejor resultado en la rentabilidad del Encaje por MM\$34.292 que responde a un mejor desempeño de las inversiones de los fondos de pensiones; hubo un aumento de MM\$6.135 en los ingresos ordinarios y menores gastos por MM\$691 entre gastos de personal y depreciaciones y amortizaciones; además de otros ingresos y gastos que representan una utilidad de MM\$1.601; todas estas cifras se presentan netas de impuestos.

### **Rentabilidad del patrimonio y de los activos**

Ambos indicadores presentan un mejor desempeño respecto al mismo periodo de tres meses del año anterior, ello se explica principalmente por la utilidad después de impuestos del trimestre actual MM\$30.961 en comparación con la pérdida por MM\$11.758 del primer trimestre del año 2020.

### **Utilidad por acción**

El incremento de \$42,7 en la utilidad por acción respecto al primer trimestre del año 2020, está dada por la utilidad del presente periodo, en comparación a la pérdida de los primeros tres meses del año anterior y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

**Retorno de dividendos por acción**

Este índice en el último periodo de 12 meses es de un 7,1%, mientras que a igual periodo anterior fue de un 13,0%, hubo una disminución de \$24,46 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses (\$40,54 durante el periodo abril 2020 a marzo 2021 v/s \$65 para el periodo abril 2019 a marzo 2020; disminución de un 37,64%); por otra parte, hubo un incremento de un 13,8% en el precio de cierre para la acción HABITAT (\$568,99 y \$500,00 al cierre de marzo del año 2021 y 2020 respectivamente), afectando el indicador a la baja.

**Costo promedio mensual por cotizante**

Este indicador presenta un incremento de un 14,65% respecto a marzo del año 2020; lo que se produce por una disminución de los cotizantes promedios en un 4,59%, mientras que los costos aumentaron en un 9,39%, afectando este indicador al alza.

**Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Al 31 de marzo del presente año, este indicador no tuvo variación respecto a diciembre 2020.

**Proporción del patrimonio neto sobre capital mínimo**

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, el patrimonio neto de la Sociedad es de 913,8 veces el capital mínimo, en comparación con las 886,8 veces presentada al 31 de diciembre de 2020; lo anterior se debe al incremento en los resultados retenidos.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	167.431.092	138.766.878	28.664.214	20,66%
No corrientes	643.427.559	668.572.295	(25.144.736)	-3,76%
<b>Total Activos</b>	<b>810.858.651</b>	<b>807.339.173</b>	<b>3.519.478</b>	<b>0,44%</b>

##### a) Activos corrientes

Se observa un incremento de MM\$28.664 equivalente a un 20,66%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; este incremento es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

##### **Efectivo y equivalente al efectivo**

En esta cuenta se registra un aumento de MM\$20.643, principalmente por un aumento de los saldos en bancos por MM\$29.896 y una disminución de MM\$9.253 en el otro efectivo y equivalentes al efectivo. En cuanto a los saldos en banco, hubo un incremento en bancos de uso general por MM\$24.590 principalmente por mayores saldos mantenidos en la cuenta bancaria remunerada de AFP Habitat S. A. en Chile que aumentaron en MM\$18.664 y aumento de MM\$5.306 entre los saldos en bancos de recaudación, banco pago de beneficios y banco pago de retiros de ahorro. En cuanto a la disminución de MM\$9.253 del otro efectivo y equivalentes al efectivo, tiene su origen en el rescate de las inversiones de corto plazo de la filial de Habitat Andina S. A., AFP Habitat en Perú.

##### **Activos financieros a valor razonable**

Esta cuenta presenta un incremento de MM\$4.820, que se produce por nuevas inversiones en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

##### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

En esta cuenta existe un incremento de MM\$3.013, que en lo principal se origina en las otras cuentas por cobrar en MM\$1.129, los deudores comerciales por MM\$975, cuentas por cobrar a las compañías de seguros por MM\$844 y otros incrementos netos por MM\$65.

##### **Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.**

En este rubro no hubo variaciones respecto a diciembre 2020.

##### **Pagos anticipados**

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$40, principalmente por el consumo de los gastos en mantención y soportes informáticos pagados por anticipado.

##### **Cuentas por cobrar por impuestos corrientes**

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM\$229, principalmente por el reconocimiento de activos por impuestos pagados en el extranjero, provenientes de los dividendos recibidos por Habitat Andina S.A. de su filial extranjera AFP Habitat S.A. en Perú.

**b) Activos no corrientes**

Al cierre del ejercicio actual, los activos no corrientes presentan una disminución de MM\$25.145, equivalente a un 3,76%; este aumento se explica por las siguientes variaciones:

**Encaje**

Esta cuenta registra una disminución de MM\$19.259 respecto a diciembre del año anterior y si bien la rentabilidad del Encaje en el presente periodo significó un aumento en el valor por MM\$4.260, se registró una disminución en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad, lo que implicó disminuir la inversión de AFP Habitat S.A. en Chile por MM\$23.519, principalmente por los retiros de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual.

**Otros activos financieros**

Existe una disminución de MM\$5.155 respecto a diciembre del año anterior y representa la variación del Encaje mantenido por AFP Habitat S.A. en Perú y de las Reservas de Estabilización (Encaje) de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia.

**Inversiones en coligadas**

En esta cuenta existe un incremento de MM\$711, principalmente por el reconocimiento de su participación en la sociedad de Servicios de Administración Previsional S.A.

**Inversiones en activos intangibles**

Esta cuenta registra un incremento en la inversión neta por MM\$382 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente a los desarrollos de intangibles.

**Inversiones en propiedades, plantas y equipos**

Esta cuenta registra una disminución en la inversión neta por MM\$1.360 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente a que las depreciaciones del ejercicio son superiores a las adquisiciones de elementos de propiedad, planta y equipos del periodo.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	175.365.262	185.188.776	-9.823.514	-5,30%
No corrientes	98.254.287	100.790.587	-2.536.300	-2,52%
<b>Total Pasivos</b>	<b>273.619.549</b>	<b>285.979.363</b>	<b>-12.359.814</b>	<b>-4,32%</b>
Patrimonio Neto	537.239.102	521.359.810	15.879.292	3,05%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>810.858.651</b>	<b>807.339.173</b>	<b>3.519.478</b>	<b>0,44%</b>

### a) Pasivo corriente

Se observa en este rubro una disminución de MM\$9.824 equivalente a un 5,30% respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

#### **Préstamos que devengan intereses**

Esta cuenta registra una disminución de MM\$232, principalmente por el pago de los intereses de los préstamos bancarios.

#### **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Al cierre de los presentes estados financieros, este rubro presenta una disminución de MM\$6.889 respecto al 31 de diciembre del año anterior, que se produce principalmente por menores "otras cuentas por pagar" en MM\$8.637, generado por el pago de dividendos provisorios del ejercicio anterior, un incremento de MM\$1.410 en las "pensiones por pagar", cuyo principal componente es la obligación por los retiros de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual, aumento de MM\$343 en las "Retenciones a pensionados"; además se produce una disminución neta en los otros componentes de este rubro por MM\$5.

#### **Cuentas por pagar a entidades relacionadas.**

Se presenta una leve disminución de MM\$40 por servicios de recaudación de la coligada Servicios de Administración Previsional S.A.

#### **Provisiones**

En comparación con diciembre del año anterior, existe un aumento de MM\$108, que tiene su origen en la menor provisión de la participación a que tienen derecho los Directores sobre las utilidades de la Sociedad.

#### **Cuentas por pagar por impuestos corrientes**

Esta cuenta registra un incremento de MM\$296, que corresponde a impuesto a la renta generado en AFP Habitat S.A.

#### **Pasivos acumulados**

Esta cuenta registra una disminución de MM\$3.066, que se produce principalmente por el pago de la obligación correspondiente al bono de desempeño.

**b) Pasivos no corrientes**

La disminución de MM\$2.536, equivalente a un 2,52% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por:

**Préstamos que devengan intereses**

Esta cuenta registra una disminución de MM\$771, que se origina por la reclasificación de la porción al corto plazo.

**Pasivos por impuestos diferidos**

Esta cuenta registra una disminución de MM\$1.424, principalmente por los impuestos diferidos asociados al Encaje de AFP Habitat S. A. en Chile.

**Obligación por beneficios post-empleo**

Esta cuenta registra una disminución no significativa de MM\$8.

**c) Patrimonio**

En comparación al cierre del año anterior, el patrimonio presenta un incremento de MM\$15.882, el que se refleja principalmente en un aumento en los resultados retenidos no distribuidos en MM\$30.957 y un incremento en las otras reservas por MM\$15.075.

## ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	70.186.765	61.782.145	8.404.620	13,60%
Rentabilidad del Encaje	4.259.770	-42.715.599	46.975.369	-109,97%
Gastos del Personal	-17.696.277	-18.200.347	504.070	-2,77%
Otros Gastos de Operación	-13.968.079	-12.409.173	-1.558.906	12,56%
Depreciación y Amortización	-2.200.699	-2.642.853	442.154	-16,73%
Otros ingresos y gastos	560.314	408.488	151.826	37,17%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	41.141.794	-13.777.339	54.919.133	-398,62%
Impuesto a la Renta	-10.180.544	2.019.140	-12.199.684	-604,20%
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>30.961.250</b>	<b>-11.758.199</b>	<b>42.719.449</b>	<b>-363,32%</b>

### Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios generados durante el presente periodo, son superiores en MM\$8.405, un 13,6% mayor a los obtenidos a marzo del año 2020; este incremento se explica principalmente por mayores ingresos de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A., los que se incrementaron en MM\$8.044, mientras que los ingresos por comisiones de AFP Habitat en Chile aumentaron en MM\$312; además de un incremento por MM\$49 de ingresos por recargos y costas de cobranzas.

### Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el presente periodo de tres meses, creció en MM\$46.975 en comparación al año anterior; este incremento responde a un mejor retorno de las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad y a que en el mismo periodo del año anterior se registró una pérdida.

### Gastos del personal

En el presente trimestre, comparado con igual periodo del año anterior, disminuyeron los gastos del personal en MM\$504, lo que representa una disminución de 2,77%, principalmente por menores gastos en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM\$585, disminución en los gastos por sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM\$177 y aumentos netos por MM\$257 entre indemnizaciones, beneficios post empleo y otros gastos del personal.

### Otros gastos de operación

Este grupo de gastos respecto al mismo trimestre del año anterior, creció en MM\$1.559; este incremento se explica principalmente por aumentos en gastos de administración por MM\$1.578, en los gastos de computación por MM\$328, MM\$148 en los otros gastos operacionales y una disminución en los gastos de comercialización en MM\$496.

### Depreciación y amortización

En el presente periodo, se presenta una disminución en el gasto de MM\$442 en relación al primer trimestre del año 2020, que se produce principalmente en la matriz AFP Habitat por M\$337.

**Otros ingresos y gastos**

Los otros ingresos y gastos presentan un mayor ingreso neto de MM\$152 en comparación al mismo trimestre del año anterior; explicado por menores costos financieros en MM\$534, MM\$203 de menores ingresos por ganancias provenientes de inversiones y otras variaciones que disminuyen resultados por MM\$180 entre los otros gastos e ingresos distintos de los de operación, resultado por unidades de reajustes, diferencias de cambio y resultados por la participación en coligadas.

**Impuesto a la renta**

En el ejercicio actual, la carga impositiva es mayor en MM\$12.200 respecto al periodo de tres meses del año anterior; este incremento se explica en lo principal por el mejor resultado antes de impuesto, impulsado por la mayor rentabilidad del Encaje.

**Utilidad del ejercicio**

En el presente trimestre se registra una utilidad de MM\$30.961, siendo mayor en MM\$42.719 respecto al mismo periodo del año anterior, el que presentó una pérdida de MM\$11.758; este incremento se explica principalmente por el mejor resultado en la rentabilidad del Encaje por MM\$34.292 que responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones en el primer trimestre (pérdida de MM\$31.182 1er trimestre año anterior) y si bien hubo un aumento de MM\$6.135 en los ingresos ordinarios y menores gastos por MM\$691 entre gastos de personal y depreciación, estos fueron compensados con mayores gastos de operación por MM\$1.138 y otros ingresos y gastos (incluido el impuesto a la renta) que representan una pérdida de MM\$2.739; todas estas cifras se presentan netas de impuestos.

#### **4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 31 de marzo de 2021, los estados financieros consolidados intermedios que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera del Grupo y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

#### **4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

##### **a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

En el presente ejercicio se ha generado un flujo neto operacional positivo de MM\$26.233, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$50.475, egresos por pagos a proveedores MM\$10.969, pago de remuneraciones MM\$14.898, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$8.714 y otros efectos netos positivos por MM\$10.339.

##### **b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto positivo de MM\$16.137, cuyos principales componentes son los ingresos netos por cuotas del Encaje MM\$23.519 y egresos por MM\$7.382 como efecto neto entre la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo e intangibles y de otros activos financieros.

##### **c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

Se generó flujo neto negativo por MM\$20.417, principalmente por el pago de dividendos a cuenta de las utilidades del ejercicio 2020 por un total de MM\$20.000, además de otros pagos por MM\$417.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2021 es un incremento de MM\$21.953, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### 4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como administradora de fondos de pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de pensiones

##### Mercado de ahorro previsional obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el año 2021, la licitación pública de cartera de nuevos afiliados fue adjudicada a la AFP que ofreció la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que comenzarán a ingresar al sistema, deben incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, participan 7 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del presente trimestre, AFP Habitat S.A. respecto a diciembre del año anterior, muestra un retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados y un incremento en los cotizantes totales; de esta forma, AFP Habitat S.A. es la compañía con los mayores fondos administrados del país.

La participación de AFP Habitat S.A., en cuanto al total de fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2021						Diciembre Año 2020					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	43.230.283.480	28,91%	1.920.644	17,27%	1.117.606	18,46%	43.230.283.480	28,91%	1.926.086	17,38%	1.107.861	18,57%
Total Mercado	149.539.786.729		11.122.922		6.055.671		149.539.786.729		11.081.375		5.967.228	

### Mercado de ahorro previsional voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, compañías de seguros de vida, bancos, administradoras de fondos mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los depósitos convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat S.A. es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 40,00%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
<b>AFP Habitat</b>	1.916.062.159	40,00%	375.005	22,03%	1.868.971.346	40,07%	372.138	22,07%
<b>Total Mercado</b>	<b>4.789.586.405</b>		<b>1.701.885</b>		<b>4.664.509.040</b>		<b>1.686.367</b>	

Las cifras informadas a marzo 2021, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2021.

### Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat S.A. es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 34,96%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
<b>AFP Habitat</b>	1.127.921.137	34,96%	634.770	22,45%	966.149.388	34,11%	620.325	22,46%
<b>Total Mercado</b>	<b>3.225.864.350</b>		<b>2.827.644</b>		<b>2.832.229.069</b>		<b>2.762.024</b>	

Las cifras informadas a marzo 2021, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2021.

### Mercado del afiliado voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación y dado a que en el presente año dicha licitación fue adjudicada, los nuevos afiliados deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la licitación.

La participación de AFP Habitat S.A. en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	6.166.330	15,41%	31.300	15,04%	6.151.084	15,08%	31.211	15,16%
<b>Total Mercado</b>	<b>40.006.076</b>		<b>208.075</b>		<b>40.785.251</b>		<b>205.938</b>	

*Las cifras informadas a marzo 2021, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2021.*

### Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

#### 4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que la incorporación de nuevas leyes o eventuales desaceleraciones económicas, podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los fondos de pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere mayoritariamente en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe

señalar, que solo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se encuentran invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

#### 4.07 Número de trabajadores y vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores es:

Tipo	Marzo 2021	Diciembre 2020	Marzo 2020
Trabajadores	2.836	2.820	2.977
Vendedores	1.082	1.221	1.227

La dotación informada en el cuadro precedente, contempla la dotación de la filial Habitat Andina S.A. y de sus filiales AFP Habitat S.A. en Perú y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, la que al 31 de marzo del año 2021 corresponde a 215 y 870 trabajadores contratados respectivamente, entre ellos 486 vendedores (121 en Perú y 365 en Colombia).

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral consolidado, referido al 31 de marzo de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

Nombre	Cargo	Rut
Cristián Rodríguez Allendes	Presidente	7.687.468-9
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	AAF480434 - Pasaporte
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	12045632N - Pasaporte
Diego Fernando Paredes	Director	506028446 - Pasaporte
María Ximena Alzérreca Luna	Director	9.436.505-8
Gustavo Vicuña Molina	Director	9.211.040-0
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
Mauricio Zanatta	Director	AAB334091 - Pasaporte
Alejandro Bezanilla Mena	Gerente General	9.969.370-3
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

RUT 7687468-9  
CRISTIAN FERNANDO  
RODRIGUEZ ALLENDES  
COD. TRX NWExZT1Nz1GMzE2Nzgy  
2021/04/30 13:47:43 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
crodrigu@afphabitat.cl



00378965661  
ERNESTO FEDERICO  
SPAGNOLI JARAMILLO  
23313722  
COD. TRX YTVNzJiODIGMzE2Nzg4  
2021/04/30 13:49:24 UTC  
federico.spagnoli@prudential.com



RUT 13254910-9  
SERGIO SAMUEL  
URZUA SOZA  
COD. TRX NGLWwYTBkODIGMzE2Nzkz  
2021/04/30 13:51:45 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
surzua@gmail.com



00075073627  
LUIS ARMANDO  
RODRIGUEZ VILLASUSO  
12045632  
COD. TRX N2J3MWFHFDIGMzE2Nzc4  
2021/04/30 13:46:27 UTC  
luis.rodriguezvillasuso@gmail.com



RUT 9436505-6  
MARIA XIMENA  
ALZERRECA LUNA  
COD. TRX ZDYXMGFKMTIGMzE2ODAO  
2021/04/30 13:54:07 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
ximealzerreca@gmail.com



192376082-0749  
DIEGO FERNANDG H. L. K  
PAREDES  
506028446  
COD. TRX ZIZMm14NTIGMzE2Nzgx  
2021/04/30 13:47:31 UTC  
diego.paredes@prudential.com



MAURICIO  
ZANATTA  
17901421  
COD. TRX NTKvZTAVOTIGMzE2Nzk1  
2021/04/30 13:52:17 UTC  
mauricio.zanatta@prudential.com



RUT 9211040-0  
GUSTAVO BENJAMIN  
VICUNA MOLINA  
COD. TRX MWRmMzhmYTIgMzE3Mjkz  
2021/04/30 17:22:54 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
gvicuna@ovv.cl



RUT 0969370-3  
ALEJANDRO  
BEZANILLA  
COD. TRX Nj2OGJINTIGMzE3Mtk1  
2021/04/30 16:49:55 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
alejandrob.zanilla@afphabitat.cl



RUT 13067926-0  
CRISTIAN  
COSTABAL GONZALEZ  
COD. TRX YJ3MwZiOTIGMzE2OTY3  
2021/04/30 15:24:16 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
cristian.costabal@afphabitat.cl



RUT 13093357-2  
CLAUDIO ANDRES  
GONZALEZ MUNOZ  
COD. TRX Yzk5MmY4NTIGMzE2Nzk0  
2021/04/30 13:52:11 UTC  
FIRMA ELECTRONICA  
Ley N°19.799  
claudio.gonzalez.munoz@alphabit.cl

