

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2019

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2019

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

| ESTADOS FINANCIEROS                 |                                                                           |                    |                      |                        |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| 2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA |                                                                           |                    |                      |                        |                     |
| ACTIVOS                             |                                                                           |                    |                      |                        |                     |
| Tipo de Moneda                      | PESOS                                                                     |                    | Razón Social         | AFP HABITAT S.A.       |                     |
| Tipo de Estado                      | CONSOLIDADO                                                               |                    | Rut                  | 98.000.100-8           |                     |
| Expresión de cifras                 | MILES DE PESOS                                                            |                    |                      |                        |                     |
|                                     |                                                                           | N° de Nota         | AL 31-03-2019        | AL 31-12-2018          | SALDO AL INICIO (1) |
| ACTIVOS                             |                                                                           |                    | EJERCICIO ACTUAL M\$ | EJERCICIO ANTERIOR M\$ |                     |
| ACTIVOS CORRIENTES                  |                                                                           |                    |                      |                        |                     |
| 11.11.010                           | Efectivo y equivalentes al efectivo                                       | 4/13               | 69.996.201           | 61.167.868             | 0                   |
| 11.11.020                           | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados           | 13                 | 881.406              | 1.857.150              | 0                   |
| 11.11.030                           | Activos financieros disponibles para la venta                             | 13                 | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.040                           | Otros activos financieros                                                 |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.050                           | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto                           | 6/7/11/13/16/33/40 | 2.813.518            | 3.740.723              | 0                   |
| 11.11.060                           | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               | 9                  | 1.146.831            | 1.169.469              | 0                   |
| 11.11.070                           | Inventarios                                                               |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.080                           | Activos de coberturas                                                     |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.090                           | Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía             |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.100                           | Pagos anticipados                                                         | 36                 | 490.410              | 797.435                | 0                   |
| 11.11.110                           | Cuentas por cobrar por impuestos corrientes                               | 10                 | 0                    | 75.538                 | 0                   |
| 11.11.120                           | Otros activos corrientes                                                  |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.130                           | Subtotal activos corrientes                                               |                    | 75.328.366           | 68.808.183             | 0                   |
| 11.11.200                           | Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta | 18                 | 0                    | 0                      | 0                   |
| 11.11.000                           | TOTAL ACTIVOS CORRIENTES                                                  |                    | 75.328.366           | 68.808.183             | 0                   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES               |                                                                           |                    |                      |                        |                     |
| 12.11.010                           | Encaje                                                                    | 5/13               | 392.305.324          | 370.535.261            | 0                   |
| 12.11.020                           | Activos financieros disponibles para la venta                             |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.030                           | Otros activos financieros                                                 | 5                  | 14.233.417           | 12.652.540             | 0                   |
| 12.11.040                           | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto                     | 9                  | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.050                           | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.060                           | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación | 12                 | 3.674.018            | 2.949.405              | 0                   |
| 12.11.070                           | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación        |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.080                           | Activos intangibles, Neto                                                 | 17                 | 6.390.752            | 5.643.060              | 0                   |
| 12.11.090                           | Propiedades, planta y equipo, Neto                                        | 15                 | 37.636.915           | 29.656.673             | 0                   |
| 12.11.100                           | Propiedades de inversión                                                  |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.110                           | Activos por impuestos diferidos                                           |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.120                           | Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía          |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.130                           | Activos de coberturas                                                     |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.140                           | Pagos anticipados                                                         |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.150                           | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía               |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.160                           | Otros activos, no corrientes                                              |                    | 0                    | 0                      | 0                   |
| 12.11.000                           | TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                               |                    | 454.240.426          | 421.436.939            | 0                   |
| 10.11.000                           | TOTAL ACTIVOS                                                             |                    | 529.568.792          | 490.245.122            | 0                   |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                  |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b><br><b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b> |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
| Tipo de Moneda<br>Tipo de Estado<br>Expresión de cifras              |                                                                        | Razón Social<br>Rut    |                                          | <b>AFP HABITAT S.A.</b><br><b>98.000.100-8</b> |                        |
|                                                                      |                                                                        | N° de Nota             | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$     | SALDO AL<br>INICIO (1) |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>                                     |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                            |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
| 21.11.010                                                            | Préstamos que devengan intereses                                       | 14                     | 2.999.028                                | 351.451                                        | 0                      |
| 21.11.020                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                           |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.030                                                            | Otros pasivos financieros                                              |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.040                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                       | 8/11/13/20/21/22/34/41 | 35.046.487                               | 33.718.144                                     | 0                      |
| 21.11.050                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                             | 9/13                   | 256.348                                  | 211.368                                        | 0                      |
| 21.11.060                                                            | Provisiones                                                            | 32                     | 1.138.474                                | 843.414                                        | 0                      |
| 21.11.070                                                            | Cuentas por pagar por impuestos corrientes                             | 10                     | 258.868                                  | 0                                              | 0                      |
| 21.11.080                                                            | Otros pasivos corrientes                                               |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.090                                                            | Ingresos diferidos                                                     |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.100                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                  |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.110                                                            | Pasivos de cobertura                                                   |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.120                                                            | Pasivos acumulados (o devengados)                                      | 13/35                  | 4.952.367                                | 7.634.090                                      | 0                      |
| 21.11.130                                                            | <b>Subtotal pasivos corrientes</b>                                     |                        | <b>44.651.572</b>                        | <b>42.758.467</b>                              | <b>0</b>               |
| 21.11.200                                                            | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 21.11.000                                                            | <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                        |                        | <b>44.651.572</b>                        | <b>42.758.467</b>                              | <b>0</b>               |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                         |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
| 22.11.010                                                            | Préstamos que devengan intereses                                       | 14                     | 10.645.434                               | 5.077.834                                      | 0                      |
| 22.11.020                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                           |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.030                                                            | Otros Pasivos Financieros                                              |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.040                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                       |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.050                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                             |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.060                                                            | Provisiones                                                            |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.070                                                            | Pasivos por impuestos diferidos                                        | 10                     | 61.368.245                               | 55.880.736                                     | 0                      |
| 22.11.080                                                            | Otros pasivos no corrientes                                            |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.090                                                            | Ingresos Diferidos                                                     |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.100                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                  | 23                     | 489.332                                  | 498.555                                        | 0                      |
| 22.11.110                                                            | Pasivos de cobertura                                                   |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 22.11.000                                                            | <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                     |                        | <b>72.503.011</b>                        | <b>61.457.125</b>                              | <b>0</b>               |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                               |                                                                        |                        |                                          |                                                |                        |
| 23.11.010                                                            | Capital Emitido                                                        | 24                     | 1.763.918                                | 1.763.918                                      | 0                      |
| 23.11.020                                                            | Acciones Propias en Cartera                                            |                        | 0                                        | 0                                              | 0                      |
| 23.11.030                                                            | Otras Reservas                                                         | 24                     | - 18.276.707                             | - 7.091.155                                    | 0                      |
| 23.11.040                                                            | Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)                 | 24                     | 428.906.570                              | 391.339.299                                    | 0                      |
| 23.11.000                                                            | <b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>                   |                        | <b>412.393.781</b>                       | <b>386.012.062</b>                             | <b>0</b>               |
| 24.11.000                                                            | <b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>                                       |                        | <b>20.428</b>                            | <b>17.468</b>                                  | <b>0</b>               |
| 25.11.000                                                            | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |                        | <b>412.414.209</b>                       | <b>386.029.530</b>                             | <b>0</b>               |
| 20.11.000                                                            | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                       |                        | <b>529.568.792</b>                       | <b>490.245.122</b>                             | <b>0</b>               |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                                             |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES                                                                                                            |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| A) ESTADO DE RESULTADOS                                                                                                                         |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Tipo de Moneda                                                                                                                                  |                                                                                                                          | PESOS          |                                          | Razón Social                               |                                          | AFP HABITAT S.A.                           |
| Tipo de Estado                                                                                                                                  |                                                                                                                          | CONSOLIDADO    |                                          | Rut                                        |                                          | 98.000.100-8                               |
| Expresión de cifras                                                                                                                             |                                                                                                                          | MILES DE PESOS |                                          |                                            |                                          |                                            |
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES                                                                                                                 |                                                                                                                          | N° de Nota     | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | AL 31-03-2019<br>TRIMESTRE<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>TRIMESTRE<br>ANTERIOR M\$ |
| ESTADO DE RESULTADOS                                                                                                                            |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 31.11.010                                                                                                                                       | Ingresos Ordinarios                                                                                                      | 6              | 53.403.825                               | 47.949.997                                 | 53.403.825                               | 47.949.997                                 |
| 31.11.020                                                                                                                                       | Rentabilidad del Encaje                                                                                                  | 5              | 18.416.707                               | 688.425                                    | 18.416.707                               | 688.425                                    |
| 31.11.030                                                                                                                                       | Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)                                                                     |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.040                                                                                                                                       | Gastos de personal (menos)                                                                                               |                | - 12.172.852                             | - 11.093.382                               | - 12.172.852                             | - 11.093.382                               |
| 31.11.050                                                                                                                                       | Depreciación y amortización (menos)                                                                                      | 15/17          | - 1.701.037                              | - 945.710                                  | - 1.701.037                              | - 945.710                                  |
| 31.11.060                                                                                                                                       | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)                                                                       |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.070                                                                                                                                       | Investigación y desarrollo (menos)                                                                                       |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.080                                                                                                                                       | Costos de reestructuración (menos)                                                                                       |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.090                                                                                                                                       | Otros gastos varios de operación (menos)                                                                                 |                | - 8.088.444                              | - 7.708.766                                | - 8.088.444                              | - 7.708.766                                |
| 31.11.100                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo                               |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.110                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta                                  |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.120                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta                              |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.130                                                                                                                                       | Costos financieros (menos)                                                                                               |                | - 136.293                                | - 23.077                                   | - 136.293                                | - 23.077                                   |
| 31.11.140                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones                                                                             | 13             | 467.724                                  | 341.237                                    | 467.724                                  | 341.237                                    |
| 31.11.150                                                                                                                                       | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)                                                                     |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.160                                                                                                                                       | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación                              | 12             | 725.490                                  | 701.089                                    | 725.490                                  | 701.089                                    |
| 31.11.170                                                                                                                                       | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación                     |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.180                                                                                                                                       | Diferencia de cambio                                                                                                     | 25             | 73.682                                   | - 4.416                                    | 73.682                                   | - 4.416                                    |
| 31.11.190                                                                                                                                       | Resultados por unidades de reajuste                                                                                      |                | 7.987                                    | 1.528                                      | 7.987                                    | 1.528                                      |
| 31.11.200                                                                                                                                       | Otros ingresos distintos de los de operación                                                                             | 39             | 231.510                                  | 272.287                                    | 231.510                                  | 272.287                                    |
| 31.11.210                                                                                                                                       | Otros gastos distintos de los de operación (menos)                                                                       | 38             | - 21.170                                 | - 62.347                                   | - 21.170                                 | - 62.347                                   |
| 31.11.220                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) antes de impuesto                                                                                     |                | 51.207.129                               | 30.116.865                                 | 51.207.129                               | 30.116.865                                 |
| 31.11.230                                                                                                                                       | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias                                                                             | 10             | - 13.636.996                             | - 7.766.158                                | - 13.636.996                             | - 7.766.158                                |
| 31.11.310                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto                                                       |                | 37.570.133                               | 22.350.707                                 | 37.570.133                               | 22.350.707                                 |
| 31.11.320                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto                                                       |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.300                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                                       |                | 37.570.133                               | 22.350.707                                 | 37.570.133                               | 22.350.707                                 |
| GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.11.110                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 24             | 37.567.271                               | 22.349.356                                 | 37.567.271                               | 22.349.356                                 |
| 32.11.120                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria                                                                |                | 2.862                                    | 1.351                                      | 2.862                                    | 1.351                                      |
| 32.11.100                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                                       | 24             | 37.570.133                               | 22.350.707                                 | 37.570.133                               | 22.350.707                                 |
| Acciones Comunes:                                                                                                                               |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.12.110                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas                                                    |                | 0,000                                    | 0,000                                      | 0,000                                    | 0,000                                      |
| 32.12.120                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas                                                       |                | 0,038                                    | 0,022                                      | 0,038                                    | 0,022                                      |
| 32.12.100                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción                                                                                  |                | 0,038                                    | 0,022                                      | 0,038                                    | 0,022                                      |
| Acciones Comunes Diluidas:                                                                                                                      |                                                                                                                          |                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.12.210                                                                                                                                       | Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas                                                               |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 32.12.220                                                                                                                                       | Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas                                                                 |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 32.12.200                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) diluidas por acción                                                                                 |                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                            |                                                                                                                  |                                                                   |                                          |                                            |                                                     |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b><br><b>B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b> |                                                                                                                  |                                                                   |                                          |                                            |                                                     |                                            |
| Tipo de Moneda<br>Tipo de Estado<br>Expresión de cifras                                        |                                                                                                                  | <div>PESOS</div> <div>CONSOLIDADO</div> <div>MILES DE PESOS</div> | Razón Social<br>Rut                      |                                            | <div>AFP HABITAT S.A.</div> <div>98.000.100-8</div> |                                            |
|                                                                                                |                                                                                                                  | N° de Nota                                                        | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | AL 31-03-2019<br>TRIMESTRE<br>ACTUAL M\$            | AL 31-03-2018<br>TRIMESTRE<br>ANTERIOR M\$ |
| 33.10.000                                                                                      | Ganancia (pérdida)                                                                                               |                                                                   | 37.570.133                               | 22.350.707                                 | 37.570.133                                          | 22.350.707                                 |
| <b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>                         |                                                                                                                  |                                                                   |                                          |                                            |                                                     |                                            |
| 33.20.010                                                                                      | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                                |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.020                                                                                      | Activos financieros disponibles para la venta                                                                    |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.030                                                                                      | Cobertura de flujo de caja                                                                                       |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.040                                                                                      | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                                  |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.050                                                                                      | Ajustes por conversión                                                                                           |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.060                                                                                      | Ajustes de filiales y coligadas                                                                                  | 24                                                                | 84.271                                   | - 99.066                                   | 84.271                                              | - 99.066                                   |
| 33.20.070                                                                                      | Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                                  |                                                                   | 490                                      | 79.781                                     | 490                                                 | 79.781                                     |
| 33.20.080                                                                                      | Otros reajustes al patrimonio neto                                                                               |                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                          |
| 33.20.090                                                                                      | Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto |                                                                   | - 132                                    | 25.143                                     | - 132                                               | 25.143                                     |
| 33.20.000                                                                                      | <b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>                                         |                                                                   | <b>84.629</b>                            | <b>5.858</b>                               | <b>84.629</b>                                       | <b>5.858</b>                               |
| 33.30.000                                                                                      | <b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>                                                           |                                                                   | <b>37.654.762</b>                        | <b>22.356.565</b>                          | <b>37.654.762</b>                                   | <b>22.356.565</b>                          |
| <b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>                                |                                                                                                                  |                                                                   |                                          |                                            |                                                     |                                            |
| 34.10.010                                                                                      | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora                     |                                                                   | 37.651.900                               | 22.355.214                                 | 37.651.900                                          | 22.355.214                                 |
| 34.10.020                                                                                      | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias                             |                                                                   | 2.862                                    | 1.351                                      | 2.862                                               | 1.351                                      |
| 34.10.000                                                                                      | <b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>                                                           |                                                                   | <b>37.654.762</b>                        | <b>22.356.565</b>                          | <b>37.654.762</b>                                   | <b>22.356.565</b>                          |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

Razón Social  
Rut

AFP HABITAT S.A.  
98.000.100-8

| RUBRO         | N° DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |   |   |             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---|---|-------------|
|               |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   |             |
|               |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISION | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISION | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   |             |
|               |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   |             |
| 41.10.000     | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2019                                                           | 1.763.918                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | -7.259.556                          | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 168.401        | 0 | 391.339.299                            | 386.012.062                                           | 17.468                                                                                         | 386.029.530                             |                                  |   |   |             |
|               | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   |             |
| 41.20.010     | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.20.020     | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.20.000     | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.30.000     | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 1.763.918                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | -7.259.556                          | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 168.401        | 0 | 391.339.299                            | 386.012.062                                           | 17.468                                                                                         | 386.029.530                             |                                  |   |   |             |
|               | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   |             |
| 41.40.010     | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 84.629         |   | 37.567.271                             | 37.651.900                                            | 2.862                                                                                          | 37.654.762                              |                                  |   |   |             |
| 41.40.010.010 | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 37.567.271                             | 37.567.271                                            | 2.862                                                                                          | 37.570.133                              |                                  |   |   |             |
| 41.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.025 | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.026 | Ajuste de filiales y coligadas                                                                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 84.271         |   | 0                                      | 84.271                                                | 0                                                                                              | 84.271                                  |                                  |   |   |             |
| 41.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 490            |   | 0                                      | 490                                                   | 0                                                                                              | 490                                     |                                  |   |   |             |
| 41.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | -132           |   | 0                                      | -132                                                  | 0                                                                                              | -132                                    |                                  |   |   |             |
| 41.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 84.629         |   | 0                                      | 84.629                                                | 0                                                                                              | 84.629                                  |                                  |   |   |             |
| 41.40.020     | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.030     | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 0                          | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.040     | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.050     | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.060     | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.070     | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.080     | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |                                        | 0                                                     |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.090     | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.100     | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.110     | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 | 0                      |                          | 0                      |                                       |                                                                                                                | 0              |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.120     | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           | -11.270.181                         |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | -11.270.181                                           |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | -11.270.181 |
| 41.40.130     | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.140     | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.150     | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.160     | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.40.170     | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        | 0                                                     |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.180     | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                |                                         |                                  |   |   | 0           |
| 41.40.190     | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       | 0                                | 0 | 0 | 0           |
| 41.50.000     | Saldo final periodo actual 31/03/2019                                                               | 24                         | 1.763.918        | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | -18.529.737                     | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 253.030        | 0 | 428.906.570                            | 412.393.781                                           | 20.428                                                                                         | 412.414.209                             |                                  |   |   |             |

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Razón Social | AFP HABITAT S.A. |
| Rut          | 98.000.100-8     |

| RUBRO         | N° DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             |             | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|-------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|               |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |             |             |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISIÓN | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISIÓN | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             |             |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             |             |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.10.000     | SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2018                                                         | 1.763.918                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | -11.222.885                         | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | -600.195       | 0 | 361.474.113 | 351.414.951 | 12.355                                 | 351.427.306                                           |                                                                                                |                                         |                                  |
|               | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             |             |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.20.010     | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.20.020     | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.20.000     | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.30.000     | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 1.763.918                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | -11.222.885                         | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | -600.195       | 0 | 361.474.113 | 351.414.951 | 12.355                                 | 351.427.306                                           |                                                                                                |                                         |                                  |
|               | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             |             |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.40.010     | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 5.858          |   | 22.349.356  | 22.355.214  | 1.351                                  | 22.356.565                                            |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.40.010.010 | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 22.349.356  | 22.349.356  | 1.351                                  | 22.350.707                                            |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.025 | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.026 | Ajuste de filiales y coligadas                                                                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | -99.066        |   | 0           | -99.066     | 0                                      | -99.066                                               | 0                                                                                              | -99.066                                 |                                  |
| 42.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 79.781         | 0 | 0           | 79.781      | 0                                      | 79.781                                                | 0                                                                                              | 79.781                                  |                                  |
| 42.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 25.143         |   | 0           | 25.143      | 0                                      | 25.143                                                |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 5.858          |   | 0           | 5.858       | 0                                      | 5.858                                                 | 0                                                                                              | 5.858                                   |                                  |
| 42.40.020     | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.030     | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 0                          | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.040     | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.050     | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.060     | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.070     | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.080     | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |             | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.090     | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |             | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.100     | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |             | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.110     | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 | 0                      |                          | 0                      |                                       |                                                                                                                | 0              |   |             | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.120     | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      | 0                |                           | -6.704.807                          |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0           | -6.704.807  |                                        | -6.704.807                                            |                                                                                                | -6.704.807                              |                                  |
| 42.40.130     | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.140     | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.150     | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.160     | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.170     | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |             | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.180     | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0           | 0           | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.190     | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0           | 0           | 0                                      | -117                                                  | -117                                                                                           | -117                                    |                                  |
| 42.50.000     | Saldo final periodo anterior 31/03/2018                                                             | 24                         | 1.763.918        | 0                    | 0                | 0                         | -17.927.692                         | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | -594.337       | 0 | 383.823.469 | 367.065.358 | 13.589                                 | 367.078.947                                           |                                                                                                |                                         |                                  |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Razón Social | AFP HABITAT S.A. |
| Rut          | 98.000.100-8     |

|                                                                                                                                    | N° Nota  | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>                                                                            |          |                                          |                                            |
| 50.11.010 Ingresos Por Comisiones                                                                                                  | 6        | 47.043.538                               | 43.793.834                                 |
| 50.11.020 Pagos a Proveedores                                                                                                      | 34       | - 11.074.396                             | - 8.099.418                                |
| 50.11.030 Primas Pagadas                                                                                                           | 11       | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.040 Remuneraciones Pagadas                                                                                                   |          | - 13.877.319                             | - 12.933.219                               |
| 50.11.050 Pagos por desembolsos por reestructuración                                                                               |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.060 Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.070 Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.080 Otros cobros de operaciones                                                                                              |          | 46.361.377                               | 38.181.802                                 |
| 50.11.090 Otros pagos de operaciones                                                                                               |          | - 37.929.077                             | - 33.016.502                               |
| <b>50.11.000 Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>                                                                |          | <b>30.524.123</b>                        | <b>27.926.497</b>                          |
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>                                                       |          |                                          |                                            |
| 50.12.010 Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación                                                        |          | 22.638                                   | 0                                          |
| 50.12.020 Pagos por dividendos clasificados como de operaciones                                                                    |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.030 Importes recibidos por intereses clasificados como de operación                                                          |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.040 Pagos por intereses clasificados como de operación                                                                       |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.050 Importes recibidos por impuestos a las ganancias                                                                         |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.060 Pagos de impuestos a las ganancias                                                                                       | 10       | - 7.158.610                              | - 6.398.366                                |
| 50.12.070 Otras entradas procedentes de otras actividades de operación                                                             |          | 183.429.766                              | 167.790.459                                |
| 50.12.080 Otras salidas procedentes de otras actividades de operación                                                              |          | - 183.253.788                            | - 168.946.331                              |
| <b>50.12.000 Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>                                             |          | <b>- 6.959.994</b>                       | <b>- 7.554.238</b>                         |
| <b>50.10.000 Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>                                               |          | <b>23.564.129</b>                        | <b>20.372.259</b>                          |
| <b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                       |          |                                          |                                            |
| 50.20.010 Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo                                                    |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.020 Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje                                                                        | 5        | 5.732.577                                | 10.420.008                                 |
| 50.20.030 Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles                                                             |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.040 Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión                                                        |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.050 Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.                                                         |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.060 Importes recibidos por desapropiación de coligadas                                                                       |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.070 Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.                             |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.080 Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente                                                   |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.090 Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros                                                       | 13       | 1.840.230                                | 0                                          |
| 50.20.100 Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas     |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.110 Importes recibidos por desapropiación                                                                                    |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.120 Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos                                                    |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.130 Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión                                                          |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.140 Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión                                                          |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.150 Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión                                                         |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.160 Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión                                                |          | 9.769                                    | 323.887                                    |
| 50.20.170 Incorporación de propiedad, planta y equipo                                                                              | 15       | - 385.558                                | - 212.750                                  |
| 50.20.180 Pagos por la adquisición de propiedades de inversión                                                                     |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.190 Pagos para adquirir cuotas de Encaje                                                                                     | 5        | - 9.085.933                              | - 13.096.504                               |
| 50.20.200 Pagos para adquirir activos intangibles                                                                                  | 17       | - 1.022.855                              | - 272.824                                  |
| 50.20.210 Pagos para adquirir filiales                                                                                             |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.220 Pagos para adquirir Coligadas                                                                                            |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.230 Pagos para adquirir negocios conjuntos                                                                                   |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.240 Préstamos a entidades relacionadas                                                                                       |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.250 Préstamos a entidades no relacionadas                                                                                    |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.260 Pagos para adquirir otros activos financieros                                                                            | 13       | - 1.749.382                              | - 1.797.229                                |
| 50.20.270 Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.280 Otros desembolsos de inversión                                                                                           |          | 0                                        | 0                                          |
| <b>50.20.000 Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              |          | <b>- 4.661.152</b>                       | <b>- 4.635.412</b>                         |
| <b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>                                                   |          |                                          |                                            |
| 50.30.010 Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto                                                        |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.020 Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera                                                            |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.030 Obtención de préstamos                                                                                                   |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.040 Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros                                                              |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.050 Préstamos de entidades relacionadas                                                                                      |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.060 Ingresos por otras fuentes de financiamiento                                                                             |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.070 Adquisición de acciones propias                                                                                          |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.080 Pagos de préstamos                                                                                                       |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.090 Pagos a otros pasivos financieros                                                                                        |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.100 Pagos a pasivos por arrendamientos financieros                                                                           |          | - 84.536                                 | - 10.468                                   |
| 50.30.110 Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                              |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.120 Pagos por intereses clasificados como financieros                                                                        |          | - 37.510                                 | - 3.022                                    |
| 50.30.130 Pagos por dividendos a participaciones minoritarias                                                                      |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.140 Pagos por dividendos por la entidad que informa                                                                          | 24       | - 10.000.000                             | - 10.000.000                               |
| 50.30.150 Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento                                                     |          | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.160 Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento                                                     |          | 0                                        | 0                                          |
| <b>50.30.000 Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>                                          |          | <b>- 10.122.046</b>                      | <b>- 10.013.490</b>                        |
| <b>50.40.000 Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                              |          | <b>8.780.931</b>                         | <b>5.723.357</b>                           |
| <b>50.50.000 Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>                                                     |          | <b>47.402</b>                            | <b>- 19.192</b>                            |
| <b>50.60.000 Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>                                       |          | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| <b>50.70.000 Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>                                      | <b>4</b> | <b>61.167.868</b>                        | <b>53.948.420</b>                          |
| <b>50.00.000 Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>                                        | <b>4</b> | <b>69.996.201</b>                        | <b>59.652.585</b>                          |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda  
Tipo de Estado  
Expresión de cifras

PESOS  
INDIVIDUAL  
MILES DE PESOS

Razón Social  
Rut

AFP HABITAT S.A.  
98.000.100-8

|                                                   |                                                                                             | AL 31-03-2019           | AL 31-03-2018             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                   |                                                                                             | EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
| 60.10.010                                         | Total patrimonio contable (Más o Menos)                                                     | 412.393.781             | 367.065.358               |
| 60.10.020                                         | Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                     | - 2.681.831             | - 1.373.817               |
| 60.10.030                                         | Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                    | 0                       | 0                         |
| 60.10.040                                         | Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                  | 0                       | 0                         |
| 60.10.050                                         | Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                 | - 20.668.767            | - 14.842.411              |
| 60.10.060                                         | Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)                           | 0                       | 0                         |
| 60.10.070                                         | Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos) | 0                       | 0                         |
| 60.10.080                                         | Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)                                       | - 721.113               | - 664.326                 |
| 60.10.090                                         | Plusvalía comprada (Menos)                                                                  | 0                       | 0                         |
| 60.00.000                                         | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA                                             | 388.322.070             | 350.184.804               |
| CÁLCULO DEL CAPITAL MÍNIMO EN UNIDADES DE FOMENTO |                                                                                             |                         |                           |
| 61.00.000                                         | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO           | 14.087.116              | 12.985.732                |
| 62.00.000                                         | CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO                                             | 20.000                  | 20.000                    |
| 63.00.000                                         | SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO                             | 14.067.116              | 12.965.732                |
| 64.00.000                                         | NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA                                               | 1.966.632               | 1.984.915                 |

| ESTADOS FINANCIEROS                 |                |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|----------------|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS        |                |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN |                |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Tipo de Moneda                      | PESOS          |  |  | Razón Social<br>Rut |  |  |  |  |  |
| Tipo de Estado                      | INDIVIDUAL     |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Expresión de cifras                 | MILES DE PESOS |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| A. INGRESOS POR COMISION            |                |  |  |                     |  |  |  |  |  |

| COMISIONES |                                                                       | TIPO A           |                    | TIPO B           |                    | TIPO C           |                    | TIPO D           |                    | TIPO E           |                    | TOTALES          |                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|            |                                                                       | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
| 71.10.010  | Comisión por acreditaciones obligatorias                              | 9.223.309        | 8.846.999          | 8.932.303        | 8.779.158          | 14.596.013       | 13.580.337         | 3.587.176        | 3.365.858          | 6.540.605        | 5.261.406          | 42.879.406       | 39.833.758         |
| 71.10.020  | Comisión por retiros programados                                      | 5.825            | 5.524              | 7.197            | 5.623              | 171.333          | 164.960            | 314.577          | 292.865            | 139.697          | 109.982            | 638.629          | 578.954            |
| 71.10.030  | Comisión por rentas temporales                                        | 701              | 368                | 2.939            | 1.124              | 43.059           | 33.471             | 75.039           | 61.574             | 87.182           | 78.821             | 208.920          | 175.358            |
| 71.10.040  | Comisión por administración de ahorro voluntario                      | 234.574          | 265.415            | 60.383           | 69.802             | 329.471          | 338.696            | 95.911           | 95.825             | 238.112          | 167.387            | 958.451          | 937.125            |
| 71.10.050  | Comisión por administración de ahorro previsional voluntario          | 502.387          | 525.859            | 173.217          | 189.090            | 588.695          | 576.393            | 137.246          | 128.840            | 352.499          | 185.793            | 1.754.044        | 1.605.975          |
| 71.10.060  | Comisión por administración de ahorro previsional colectivo           | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 40               | 38                 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 40               | 38                 |
| 71.10.070  | Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios    | 2.596            | 3.166              | 2.511            | 2.086              | 3.853            | 3.238              | 1.926            | 1.530              | 1.981            | 1.151              | 12.867           | 11.171             |
| 71.10.080  | Comisión por acreditación por aportes de indemnización                | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| 71.10.090  | Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 88.024           | 75.744             | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 88.024           | 75.744             |
| 71.10.100  | Otras comisiones                                                      | 0                | 11                 | 0                | 0                  | 54.655           | 73.212             | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 54.655           | 73.223             |
| 71.00.000  | INGRESOS POR COMISIONES TOTALES                                       | 9.969.392        | 9.647.342          | 9.178.550        | 9.046.883          | 15.875.143       | 14.846.089         | 4.211.875        | 3.946.492          | 7.360.076        | 5.804.540          | 46.595.036       | 43.291.346         |

| ESTADOS FINANCIEROS                        |  |                |  |  |  |  |  |                  |  |
|--------------------------------------------|--|----------------|--|--|--|--|--|------------------|--|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS               |  |                |  |  |  |  |  |                  |  |
| ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN        |  |                |  |  |  |  |  |                  |  |
| Tipo de Moneda                             |  | PESOS          |  |  |  |  |  | Razón Social     |  |
| Tipo de Estado                             |  | INDIVIDUAL     |  |  |  |  |  | Rut              |  |
| Expresión de cifras                        |  | MILES DE PESOS |  |  |  |  |  | AFP HABITAT S.A. |  |
|                                            |  |                |  |  |  |  |  | 98.000.100-8     |  |
| B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES |  |                |  |  |  |  |  |                  |  |

| COMISIONES |                                                                                                             | TIPO A           |                    | TIPO B           |                    | TIPO C           |                    | TIPO D           |                    | TIPO E           |                    | TOTALES          |                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|            |                                                                                                             | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
| 72.10.010  | COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES                                                              | 10.045.977       | 9.727.999          | 9.220.185        | 9.083.401          | 15.983.262       | 14.916.079         | 4.320.332        | 4.031.103          | 7.473.782        | 6.035.252          | 47.043.538       | 43.793.834         |
| 72.10.020  | Comisiones pagadas por otras instituciones                                                                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| 72.10.030  | Comisiones traspasadas desde otras Administradoras                                                          | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 54.607           | 56.621             | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 54.607           | 56.621             |
| 72.10.040  | Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones  | 10.987           | 9.494              | 11.024           | 12.354             | 18.738           | 21.506             | 4.718            | 8.358              | 6.827            | 6.821              | 52.294           | 58.533             |
| 72.10.050  | Otras                                                                                                       | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| 72.10.060  | Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)                                                      | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| 72.10.070  | Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual | - 26.544         | - 13.735           | - 30.149         | - 16.553           | - 55.482         | - 27.630           | - 14.883         | - 8.214            | - 21.788         | - 10.696           | - 148.846        | - 76.828           |
| 72.10.080  | Otras (Menos)                                                                                               | - 61.028         | - 76.416           | - 22.510         | - 32.319           | - 125.982        | - 120.487          | - 98.292         | - 84.755           | - 98.745         | - 226.837          | - 406.557        | - 540.814          |
| 72.00.000  | INGRESOS POR COMISIONES TOTALES                                                                             | 9.969.392        | 9.647.342          | 9.178.550        | 9.046.883          | 15.875.143       | 14.846.089         | 4.211.875        | 3.946.492          | 7.360.076        | 5.804.540          | 46.595.036       | 43.291.346         |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                | N° de Nota | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 81.10.010 | TOTAL ACTIVOS                                                                                  |            | 526.847.305                              | 459.302.776                                |
| 81.10.020 | Encaje                                                                                         | 5          | 392.305.324                              | 353.952.110                                |
| 81.10.030 | Inversiones en empresas de depósitos de valores                                                | 12         | 721.113                                  | 664.326                                    |
| 81.10.040 | Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales   |            | 0                                        | 0                                          |
| 81.10.050 | Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 17.715.862                               | 11.898.169                                 |
| 81.10.060 | Inversiones en otras sociedades                                                                | 12         | 2.952.905                                | 2.944.242                                  |
| 81.10.000 | TOTAL ACTIVO NETO                                                                              |            | 113.152.101                              | 89.843.929                                 |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                       | N° de Nota | AL 31-03-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-03-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 82.10.010 | GANANCIA (PERDIDA)                                                                                    |            | 37.567.271                               | 22.349.356                                 |
| 82.10.020 | Rentabilidad del Encaje                                                                               | 5          | 18.416.707                               | 688.425                                    |
| 82.10.030 | Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores                                                | 12         | 4.772                                    | 23.353                                     |
| 82.10.040 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.050 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 2.480.343                                | 1.185.805                                  |
| 82.10.060 | Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades                                                  | 12         | 720.718                                  | 677.736                                    |
| 82.10.070 | Otros ingresos extraordinarios                                                                        |            | 228.301                                  | 273.144                                    |
| 82.10.000 | GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS                         |            | 15.716.430                               | 19.500.893                                 |

Este estado complementario, está preparado conforme a lo establecido en el Capítulo II de la letra D, del Título VII, del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones; no obstante, el resultado aquí determinado, podría inducir a realizar un análisis incompleto, producto de que en su determinación, se consideran, cifras antes y después de impuestos. Para mayor información, en Nota N°43 se presenta un cuadro que detalla la misma información del estado complementario antes indicado, pero considerando el efecto del impuesto a las ganancias.

| ESTADOS FINANCIEROS                                 |                         |            |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| <b>2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS</b>                 |                         |            |                     |
| iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD |                         |            |                     |
| <b>NOMBRE AFP</b>                                   | <b>AFP HABITAT S.A.</b> | <b>RUT</b> | <b>98.000.100-8</b> |
| <b>FECHA DE LA INFORMACION</b>                      | <b>31-03-2019</b>       |            |                     |

| 90.10.000 | Identificación                            | Datos                                              |
|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 90.10.010 | Razón social de la administradora         | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. |
| 90.10.020 | Fecha a la que corresponde la información | 31-03-2019                                         |
| 90.10.030 | Número de autorización que autoriza su    | N° E 002-1981                                      |
| 90.10.040 | Fecha de la resolución que autoriza su    | 27-01-1981                                         |
| 90.10.050 | RUT                                       | 98.000.100-8                                       |
| 90.10.060 | Teléfono                                  | 2 378 20 00                                        |
| 90.10.070 | Domicilio Legal                           | AV. PROVIDENCIA 1909                               |
| 90.10.080 | Casilla                                   | 115-9                                              |
| 90.10.090 | Ciudad                                    | SANTIAGO                                           |
| 90.10.100 | Región                                    | METROPOLITANA                                      |
| 90.10.110 | Domicilio Administrativo                  | MARCHANT PEREIRA 10                                |
| 90.10.120 | Ciudad                                    | SANTIAGO                                           |
| 90.10.130 | Región                                    | METROPOLITANA                                      |
| 90.10.140 | Fax                                       | 2 378 24 68                                        |
| 90.10.150 | Página WEB                                | WWW.AFPHABITAT.CL                                  |

| 90.20.000 | Administración      | NOMBRE                              | RUT          |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|--------------|
| 90.20.010 | Representante Legal | ALEJANDRO BEZANILLA MENA            | 9.969.370-3  |
| 90.20.020 | Gerente General     | ALEJANDRO BEZANILLA MENA            | 9.969.370-3  |
| 90.20.030 | Presidente          | CRISTIAN RODRIGUEZ ALLENDES         | 7.687.468-9  |
| 90.20.040 | Vicepresidente      | ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO | AAD12384-3   |
| 90.20.050 | Director            | JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI        | 6.747.949-1  |
| 90.20.060 | Director            | FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA      | 7.054.226-9  |
| 90.20.070 | Director            | SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA            | 13.254.910-9 |
| 90.20.080 | Director            | LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO      | 01204563-2   |
| 90.20.090 | Director            | DIEGO FERNANDO PAREDES              | 50602844-6   |
| 90.20.100 | Director            | MAURICIO ZANATTA                    | AAB33409-1   |
| 90.20.110 | Director Suplente   | JUAN ANDRES ILHARREBORDE CASTRO     | 16.096.580-0 |
| 90.20.120 | Director Suplente   | MARIA FRAGUAS                       | AAC93943-5   |

| 90.30.000 | Propiedad Accionista (Nombre)            | RUT          | N° DE ACCIONES | PORCENTAJE |
|-----------|------------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| 90.30.010 | INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA        | 76.093.446-1 | 402.928.760    | 40,29 %    |
| 90.30.020 | INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA      | 76.438.033-9 | 402.928.760    | 40,29 %    |
| 90.30.030 | INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA            | 96.513.200-7 | 36.980.500     | 3,70 %     |
| 90.30.040 | BCI CORREDORES DE BOLSA SA               | 96.519.800-8 | 15.145.238     | 1,51 %     |
| 90.30.050 | LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA       | 80.537.000-9 | 13.180.531     | 1,32 %     |
| 90.30.060 | BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO | 97.004.000-5 | 12.498.612     | 1,25 %     |
| 90.30.070 | BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE          | 97.023.000-9 | 10.953.326     | 1,10 %     |
| 90.30.080 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA          | 96.571.220-8 | 9.358.597      | 0,94 %     |
| 90.30.090 | VALORES SECURITY SA CORREDORA DE BOLSA   | 96.515.580-5 | 9.077.801      | 0,91 %     |
| 90.30.100 | BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV        | 97.036.000-K | 8.634.858      | 0,86 %     |
| 90.30.110 | SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA   | 96.683.200-2 | 7.950.728      | 0,80 %     |
| 90.30.120 | OTROS (306 ACCIONISTAS)                  |              | 70.362.289     | 7,03 %     |

| 90.40.000 | Otra Información       | DATOS |
|-----------|------------------------|-------|
| 90.40.010 | Total accionistas      | 317   |
| 90.40.020 | Número de trabajadores | 1.978 |
| 90.40.030 | Número de vendedores   | 813   |
| 90.40.040 | Compañías de Seguros   | 6     |

|               | NOMBRE                                     | RUT          |
|---------------|--------------------------------------------|--------------|
| 90.40.040.010 | CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.   | 99.185.000-7 |
| 90.40.040.020 | RIGEL SEGUROS DE VIDA S.A.                 | 76.092.587-K |
| 90.40.040.030 | OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.         | 96.687.900-9 |
| 90.40.040.040 | PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA     | 96.812.960-0 |
| 90.40.040.050 | CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.   | 96.579.280-5 |
| 90.40.040.060 | BTG PACTUAL CHILE S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS | 76.418.751-2 |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                 |                                                                                             |                    |                    |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| <b>2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS</b>                                                 |                                                                                             |                    |                    |            |
| <b>v) CLASES DE ACTIVOS</b>                                                         |                                                                                             |                    |                    |            |
| Tipo de Moneda                                                                      | PESOS                                                                                       | Razón Social       | AFP HABITAT S.A.   |            |
| Tipo de Estado                                                                      | CONSOLIDADO                                                                                 | Rut                | 98.000.100-8       |            |
| Expresión de cifras                                                                 | MILES DE PESOS                                                                              |                    |                    |            |
|                                                                                     |                                                                                             | AL 31-03-2019      | AL 31-12-2018      |            |
|                                                                                     |                                                                                             | EJERCICIO          | EJERCICIO          | SALDO AL   |
|                                                                                     |                                                                                             | ACTUAL M\$         | ANTERIOR M\$       | INICIO (1) |
| <b>Clases de Activos</b>                                                            |                                                                                             |                    |                    |            |
| <b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.010                                                                           | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                  | <b>69.996.201</b>  | <b>61.167.868</b>  | <b>0</b>   |
| 11.11.010.010                                                                       | Efectivo en caja                                                                            | 9.959              | 10.139             | 0          |
| 11.11.010.020                                                                       | Saldos en bancos                                                                            | 64.061.522         | 45.566.910         | 0          |
| 11.11.010.021                                                                       | Bancos de uso general                                                                       | 62.307.930         | 44.303.141         | 0          |
| 11.11.010.022                                                                       | Banco pago de beneficios                                                                    | 1.065.803          | 585.997            | 0          |
| 11.11.010.023                                                                       | Banco recaudación                                                                           | 205.482            | 307.018            | 0          |
| 11.11.010.024                                                                       | Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización                    | 482.307            | 370.754            | 0          |
| 11.11.010.030                                                                       | Otro efectivo y equivalentes al efectivo                                                    | 5.924.720          | 15.590.819         | 0          |
| <b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>    |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.020                                                                           | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                             | 881.406            | 1.857.150          | 0          |
| 11.11.020.010                                                                       | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.020.020                                                                       | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos              | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.020.030                                                                       | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda      | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.020.040                                                                       | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros                      | 881.406            | 1.857.150          | 0          |
| <b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>                      |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.030                                                                           | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.030.010                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.030.020                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.030.030                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.030.040                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes                             | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.020                                                                           | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.020.010                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.020.020                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.020.030                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.020.040                                                                       | Activos financieros disponibles para la venta, otros                                        | 0                  | 0                  | 0          |
| <b>Clases de Encaje</b>                                                             |                                                                                             |                    |                    |            |
| 12.11.010                                                                           | <b>Encaje</b>                                                                               | <b>392.305.324</b> | <b>370.535.261</b> | <b>0</b>   |
| 12.11.010.010                                                                       | Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                            | 58.310.395         | 53.033.991         | 0          |
| 12.11.010.020                                                                       | Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                            | 58.730.288         | 54.760.388         | 0          |
| 12.11.010.030                                                                       | Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                            | 147.813.498        | 139.448.644        | 0          |
| 12.11.010.040                                                                       | Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                            | 59.991.978         | 56.447.259         | 0          |
| 12.11.010.050                                                                       | Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                            | 67.459.165         | 66.844.979         | 0          |
| <b>Clases de otros activos financieros</b>                                          |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.040                                                                           | Otros activos financieros                                                                   | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.040.010                                                                       | Activos financieros mantenidos al vencimiento                                               | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.040.020                                                                       | Otros activos financieros                                                                   | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.030                                                                           | Otros activos financieros                                                                   | 14.233.417         | 12.652.540         | 0          |
| <b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>   |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.050                                                                           | <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>                     | <b>2.813.518</b>   | <b>3.740.723</b>   | <b>0</b>   |
| 11.11.050.010                                                                       | Deudores comerciales, neto                                                                  | 326.280            | 223.204            | 0          |
| 11.11.050.020                                                                       | Comisiones por cobrar                                                                       | 52.294             | 148.846            | 0          |
| 11.11.050.030                                                                       | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones                                                | 502.896            | 573.460            | 0          |
| 11.11.050.040                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.050                                                                       | Cuentas por cobrar al Estado                                                                | 1.602.302          | 1.771.830          | 0          |
| 11.11.050.060                                                                       | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 329.746            | 1.023.383          | 0          |
| 12.11.040                                                                           | <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>                                | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>   |
| 12.11.040.010                                                                       | Deudores comerciales, neto                                                                  | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.020                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.030                                                                       | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 0                  | 0                  | 0          |
| <b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>                    |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.050.001                                                                       | <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>                               | <b>2.889.281</b>   | <b>3.816.486</b>   | <b>0</b>   |
| 11.11.050.011                                                                       | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 326.280            | 223.204            | 0          |
| 11.11.050.021                                                                       | Comisiones por cobrar, bruto                                                                | 52.294             | 148.846            | 0          |
| 11.11.050.031                                                                       | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto                                         | 502.896            | 573.460            | 0          |
| 11.11.050.041                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.051                                                                       | Cuentas por cobrar al Estado, bruto                                                         | 1.602.302          | 1.771.830          | 0          |
| 11.11.050.061                                                                       | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 405.509            | 1.099.146          | 0          |
| 12.11.040.001                                                                       | <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>   |
| 12.11.040.011                                                                       | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.021                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.031                                                                       | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 0                  | 0                  | 0          |
| <b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.050.002                                                                       | <b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>                        | <b>- 75.763</b>    | <b>- 75.763</b>    | <b>0</b>   |
| 11.11.050.012                                                                       | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.022                                                                       | Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro                  | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.032                                                                       | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro         | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.042                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.052                                                                       | Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro                         | 0                  | 0                  | 0          |
| 11.11.050.062                                                                       | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | - 75.763           | - 75.763           | 0          |
| 12.11.040.002                                                                       | <b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>                        | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>   |
| 12.11.040.012                                                                       | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.022                                                                       | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0                  | 0                  | 0          |
| 12.11.040.032                                                                       | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | 0                  | 0                  | 0          |
| <b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                        |                                                                                             |                    |                    |            |
| 11.11.060                                                                           | <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                                          | <b>1.146.831</b>   | <b>1.169.469</b>   | <b>0</b>   |

|                                                                                             |                                                                                              |                     |                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| 11.11.060.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 1.146.831           | 1.169.469           | 0        |
| 11.11.060.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>12.11.050</b>                                                                            | <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                                           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b> |
| 12.11.050.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.050.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de inventario</b>                                                                 |                                                                                              |                     |                     |          |
| 11.11.070                                                                                   | Inventarios                                                                                  | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.070.010                                                                               | Mercaderías                                                                                  | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.070.020                                                                               | Otros inventarios                                                                            | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>               |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.10.010</b>                                                                            | <b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>                          | <b>3.674.018</b>    | <b>2.949.405</b>    | <b>0</b> |
| 12.11.060                                                                                   | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación                    | 3.674.018           | 2.949.405           | 0        |
| 12.11.070                                                                                   | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación                           | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>                   |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.080</b>                                                                            | <b>Activos intangibles, neto</b>                                                             | <b>6.390.752</b>    | <b>5.643.060</b>    | <b>0</b> |
| 12.11.080.010                                                                               | Activos intangibles de vida finita, neto                                                     | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.020                                                                               | Activos intangibles de vida infinita, neto                                                   | 829.314             | 829.314             | 0        |
| 12.11.080.030                                                                               | Plusvalía adquirida, neto                                                                    | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.040                                                                               | Activos intangibles identificables, neto                                                     | 5.561.438           | 4.813.746           | 0        |
| 12.11.080.040.010                                                                           | Costos de desarrollo, neto                                                                   | 3.779.893           | 2.783.002           | 0        |
| 12.11.080.040.020                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto                                          | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.040.030                                                                           | Programas informáticos, neto                                                                 | 1.781.545           | 2.030.744           | 0        |
| 12.11.080.040.040                                                                           | Otros activos intangibles identificables, neto                                               | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>                                                 |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.080.001</b>                                                                        | <b>Activos intangibles, bruto</b>                                                            | <b>17.123.696</b>   | <b>16.100.841</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.080.011                                                                               | Activos intangibles de vida finita, bruto                                                    | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.031                                                                               | Plusvalía adquirida, bruto                                                                   | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.041                                                                               | Activos intangibles identificables, bruto                                                    | 17.123.696          | 16.100.841          | 0        |
| 12.11.080.041.011                                                                           | Costos de desarrollo, bruto                                                                  | 3.779.893           | 2.783.002           | 0        |
| 12.11.080.041.021                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto                                         | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.041.031                                                                           | Programas informáticos, bruto                                                                | 13.343.803          | 13.317.839          | 0        |
| 12.11.080.041.041                                                                           | Otros activos intangibles identificables, bruto                                              | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>          |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.080.002</b>                                                                        | <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>                     | <b>- 11.562.258</b> | <b>- 11.287.095</b> | <b>0</b> |
| 12.11.080.012                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita             | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.032                                                                               | Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida                                            | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.042                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable              | - 11.562.258        | - 11.287.095        | 0        |
| 12.11.080.042.012                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo                           | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.042.022                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos  | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.080.042.032                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos                         | - 11.562.258        | - 11.287.095        | 0        |
| 12.11.080.042.042                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables       | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>                                         |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.090</b>                                                                            | <b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>                                                    | <b>37.636.915</b>   | <b>29.656.673</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.090.010                                                                               | Construcción en curso, neto                                                                  | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.090.020                                                                               | Terrenos, neto                                                                               | 74.568              | 74.568              | 0        |
| 12.11.090.030                                                                               | Edificios, neto                                                                              | 22.577.726          | 22.653.135          | 0        |
| 12.11.090.040                                                                               | Planta y equipo, neto                                                                        | 154.182             | 160.494             | 0        |
| 12.11.090.050                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, neto                                          | 876.776             | 933.393             | 0        |
| 12.11.090.060                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, neto                                                       | 600.595             | 619.407             | 0        |
| 12.11.090.070                                                                               | Vehículos de motor, neto                                                                     | 33.959              | 35.759              | 0        |
| 12.11.090.080                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, neto                                                           | 702.788             | 751.297             | 0        |
| 12.11.090.090                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, neto                                                    | 12.616.321          | 4.428.620           | 0        |
| <b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                       |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.090.001</b>                                                                        | <b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                                  | <b>62.393.939</b>   | <b>52.987.823</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.090.011                                                                               | Construcción en curso, bruto                                                                 | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.090.021                                                                               | Terrenos, bruto                                                                              | 74.568              | 74.568              | 0        |
| 12.11.090.031                                                                               | Edificios, bruto                                                                             | 25.912.099          | 25.912.099          | 0        |
| 12.11.090.041                                                                               | Planta y equipo, bruto                                                                       | 249.393             | 248.750             | 0        |
| 12.11.090.051                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, bruto                                         | 8.088.604           | 8.036.328           | 0        |
| 12.11.090.061                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, bruto                                                      | 2.284.871           | 2.281.140           | 0        |
| 12.11.090.071                                                                               | Vehículos de motor, bruto                                                                    | 71.980              | 71.980              | 0        |
| 12.11.090.081                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, bruto                                                          | 4.890.864           | 4.890.864           | 0        |
| 12.11.090.091                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, bruto                                                   | 20.821.560          | 11.472.094          | 0        |
| <b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b> |                                                                                              |                     |                     |          |
| <b>12.11.090.002</b>                                                                        | <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>            | <b>- 24.757.024</b> | <b>- 23.331.150</b> | <b>0</b> |
| 12.11.090.012                                                                               | Deterioro de valor acumulado, construcción en curso                                          | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.090.022                                                                               | Deterioro de valor acumulado, terrenos                                                       | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.090.032                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios                                      | - 3.334.373         | - 3.258.964         | 0        |
| 12.11.090.042                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo                                | - 95.211            | - 88.256            | 0        |
| 12.11.090.052                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información  | - 7.211.828         | - 7.102.935         | 0        |
| 12.11.090.062                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios               | - 1.684.276         | - 1.661.733         | 0        |
| 12.11.090.072                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor                             | - 38.021            | - 36.221            | 0        |
| 12.11.090.082                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados               | - 4.188.076         | - 4.139.567         | 0        |
| 12.11.090.092                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros                                          | - 8.205.239         | - 7.043.474         | 0        |
| <b>Clases de propiedades de inversión</b>                                                   |                                                                                              |                     |                     |          |
| 12.11.100                                                                                   | Propiedades de inversión, neto, modelo del costo                                             | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.100.010                                                                               | Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo                                            | 0                   | 0                   | 0        |
| 12.11.100.020                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo      | 0                   | 0                   | 0        |
| <b>Clases de activos de cobertura</b>                                                       |                                                                                              |                     |                     |          |
| 11.11.080                                                                                   | Activos de coberturas                                                                        | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.010                                                                               | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                           | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.020                                                                               | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                           | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.030                                                                               | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                         | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.040                                                                               | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                  | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.050                                                                               | Activos de cobertura, otros derivados                                                        | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.060                                                                               | Activos de cobertura, no derivados                                                           | 0                   | 0                   | 0        |
| 11.11.080.070                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                        | 0                   | 0                   | 0        |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |          |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 11.11.080.071                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.080.072                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                         | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.080.073                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.080.080                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.080.090                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.080.100                                                                                                                                                                        | Otros activos de cobertura                                                                     | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130                                                                                                                                                                            | Activos de coberturas                                                                          | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.010                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                             | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.020                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                             | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.030                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                           | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.040                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                    | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.050                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, otros derivados                                                          | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.060                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, no derivados                                                             | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.070                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                          | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.071                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.072                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                         | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.073                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.080                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.090                                                                                                                                                                        | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.130.100                                                                                                                                                                        | Otros activos de cobertura                                                                     | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de activos por impuestos</b>                                                                                                                                               |                                                                                                |          |               |          |
| 12.10.020                                                                                                                                                                            | <b>Activos por impuestos</b>                                                                   | <b>0</b> | <b>75.538</b> | <b>0</b> |
| 11.11.110                                                                                                                                                                            | Cuentas por cobrar por impuestos                                                               | 0        | 75.538        | 0        |
| 12.11.110                                                                                                                                                                            | Activos por impuestos diferidos                                                                | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>                                                                                                |                                                                                                |          |               |          |
| 11.11.090                                                                                                                                                                            | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.120                                                                                                                                                                            | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de pagos anticipados</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                |          |               |          |
| 11.11.100                                                                                                                                                                            | Pagos anticipados                                                                              | 490.410  | 797.435       | 0        |
| 12.11.140                                                                                                                                                                            | Pagos anticipados                                                                              | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>                                                                                                         |                                                                                                |          |               |          |
| 12.11.150                                                                                                                                                                            | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía                                    | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de otros activos</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                |          |               |          |
| 11.11.120                                                                                                                                                                            | Otros activos, corrientes                                                                      | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.120.010                                                                                                                                                                        | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.120.020                                                                                                                                                                        | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0        | 0             | 0        |
| 11.11.120.030                                                                                                                                                                        | Otros activos varios                                                                           | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.160                                                                                                                                                                            | Otros activos, no corrientes                                                                   | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.160.010                                                                                                                                                                        | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.160.020                                                                                                                                                                        | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0        | 0             | 0        |
| 12.11.160.030                                                                                                                                                                        | Otros activos varios                                                                           | 0        | 0             | 0        |
| <b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>                                                                                          |                                                                                                |          |               |          |
| 11.11.200                                                                                                                                                                            | Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta                     | 0        | 0             | 0        |
| (1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas |                                                                                                |          |               |          |

| ESTADOS FINANCIEROS                                        |                                                                                             |               |                     |   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                               |                                                                                             |               |                     |   |
| vi) CLASES DE PASIVOS                                      |                                                                                             |               |                     |   |
| Tipo de Moneda                                             | PESOS                                                                                       | Razón Social  | AFP HABITAT S.A.    |   |
| Tipo de Estado                                             | CONSOLIDADO                                                                                 | Rut           | 98.000.100-8        |   |
| Expresión de cifras                                        | MILES DE PESOS                                                                              |               |                     |   |
|                                                            | AL 31-03-2019                                                                               | AL 31-12-2018 |                     |   |
|                                                            | EJERCICIO                                                                                   | EJERCICIO     |                     |   |
|                                                            | ACTUAL M\$                                                                                  | ANTERIOR M\$  | SALDO AL INICIO (1) |   |
| Clases de Pasivos                                          |                                                                                             |               |                     |   |
| Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses      |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.010                                                  | Préstamos que devengan intereses                                                            | 2.999.028     | 351.451             | 0 |
| 21.11.010.010                                              | Préstamos bancarios                                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.020                                              | Obligaciones no garantizadas                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.030                                              | Obligaciones garantizadas                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.040                                              | Préstamos convertible                                                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.050                                              | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.060                                              | Arrendamiento financiero                                                                    | 2.999.028     | 351.451             | 0 |
| 21.11.010.070                                              | Sobregiro bancario                                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.080                                              | Otros préstamos                                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010                                                  | Préstamos que devengan intereses                                                            | 10.645.434    | 5.077.834           | 0 |
| 22.11.010.010                                              | Préstamos bancarios                                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.020                                              | Obligaciones no garantizadas                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.030                                              | Obligaciones garantizadas                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.040                                              | Préstamos convertibles                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.050                                              | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.060                                              | Arrendamiento financiero                                                                    | 10.645.434    | 5.077.834           | 0 |
| 22.11.010.070                                              | Sobregiro bancario                                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.080                                              | Otros préstamos                                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de préstamos sin interés                            |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.020                                                  | Préstamos recibidos que no generan intereses                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.020                                                  | Préstamos recibidos que no generan intereses                                                | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de otros pasivos financieros                        |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.030                                                  | Otros pasivos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.030                                                  | Otros pasivos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.040                                                  | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                            | 35.046.487    | 33.718.144          | 0 |
| 21.11.040.010                                              | Acreedores comerciales                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.020                                              | Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.030                                              | Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud                                                | 93.916        | 101.122             | 0 |
| 21.11.040.040                                              | Pensiones por pagar                                                                         | 17.635        | 21.451              | 0 |
| 21.11.040.050                                              | Recaudación por aclarar                                                                     | 305.234       | 223.455             | 0 |
| 21.11.040.060                                              | Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.070                                              | Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 216.026       | 181.553             | 0 |
| 21.11.040.080                                              | Cuentas por pagar a otras AFP                                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.090                                              | Retenciones a pensionados                                                                   | 4.588.826     | 4.437.271           | 0 |
| 21.11.040.100                                              | Pasivos de arrendamientos                                                                   | 66.465        | 66.465              | 0 |
| 21.11.040.110                                              | Otras cuentas por pagar                                                                     | 29.758.385    | 28.686.827          | 0 |
| 22.11.040                                                  | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.010                                              | Acreedores comerciales                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.020                                              | Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.030                                              | Pasivos de arrendamientos                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.040                                              | Otras cuentas por pagar                                                                     | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas        |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.050                                                  | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                                  | 256.348       | 211.368             | 0 |
| 21.11.050.010                                              | Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora                     | 256.348       | 211.368             | 0 |
| 21.11.050.020                                              | Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0             | 0                   | 0 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas                   |                                                                                             |               |                     |   |
| 22.11.050                                                  | Cuentas por pagar entidades relacionadas                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.050.010                                              | Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora                       | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.050.020                                              | Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora   | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de Provisiones                                      |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.060                                                  | Provisiones                                                                                 | 1.138.474     | 843.414             | 0 |
| 21.11.060.010                                              | Provisión por siniestralidad                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.020                                              | Provisión por garantía                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.030                                              | Provisión por reestructuración                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.040                                              | Provisión de reclamaciones legales                                                          | 132.717       | 139.813             | 0 |
| 21.11.060.050                                              | Provisión por contratos onerosos                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.060                                              | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.070                                              | Participación en utilidades y bonos                                                         | 1.005.757     | 703.601             | 0 |
| 21.11.060.080                                              | Otras provisiones                                                                           | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060                                                  | Provisiones                                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.010                                              | Provisión por garantía                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.020                                              | Provisión por reestructuración                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.030                                              | Provisión de reclamaciones legales                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.040                                              | Provisión por contratos onerosos                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.050                                              | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.060                                              | Participación en utilidades y bonos                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.070                                              | Otras provisiones                                                                           | 0             | 0                   | 0 |
| Clase de pasivos por impuestos                             |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.10.010                                                  | Pasivos por impuestos                                                                       | 61.627.113    | 55.880.736          | 0 |
| 21.11.070                                                  | Cuentas por pagar por impuestos corrientes                                                  | 258.868       | 0                   | 0 |
| 21.11.070.010                                              | Impuesto a la renta                                                                         | 258.868       | 0                   | 0 |
| 21.11.070.020                                              | Otros impuestos corrientes                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.070                                                  | Pasivos por impuestos diferidos                                                             | 61.368.245    | 55.880.736          | 0 |
| Clases de otros pasivos                                    |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.080                                                  | Otros pasivos corrientes                                                                    | 0             | 0                   | 0 |

|                                                                                          |                                                                                            |                  |                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| 21.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0                | 0                | 0        |
| <b>22.11.080</b>                                                                         | <b>Otros pasivos, no corrientes</b>                                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| 22.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de ingresos diferidos</b>                                                      |                                                                                            |                  |                  |          |
| <b>21.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| 21.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| <b>22.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| 22.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>                                 |                                                                                            |                  |                  |          |
| 21.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 489.332          | 498.555          | 0        |
| <b>Clases de pasivos de cobertura</b>                                                    |                                                                                            |                  |                  |          |
| <b>21.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| 21.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable                        | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                      | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el       | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0                | 0                | 0        |
| <b>22.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| 22.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable                       | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                     | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el      | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0                | 0                | 0        |
| 22.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>                                       |                                                                                            |                  |                  |          |
| <b>21.11.120</b>                                                                         | <b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>                                                   | <b>4.952.367</b> | <b>7.634.090</b> | <b>0</b> |
| 21.11.120.010                                                                            | Intereses por pagar                                                                        | 0                | 0                | 0        |
| 21.11.120.020                                                                            | Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados | 2.126.446        | 4.737.684        | 0        |
| 21.11.120.030                                                                            | Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)                                          | 2.825.921        | 2.896.406        | 0        |
| 21.11.120.040                                                                            | Otros pasivos acumulados (o devengados)                                                    | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b> |                                                                                            |                  |                  |          |
| 21.11.200                                                                                | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta                    | 0                | 0                | 0        |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                 |                                                                                                                |               |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                        |                                                                                                                |               |                  |            |
| vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO                                      |                                                                                                                |               |                  |            |
| Tipo de Moneda                                                      | PESOS                                                                                                          | Razón Social  | AFP HABITAT S.A. |            |
| Tipo de Estado                                                      | CONSOLIDADO                                                                                                    | Rut           | 98.000.100-8     |            |
| Expresión de cifras                                                 | MILES DE PESOS                                                                                                 |               |                  |            |
|                                                                     |                                                                                                                | AL 31-03-2019 | AL 31-12-2018    |            |
|                                                                     |                                                                                                                | EJERCICIO     | EJERCICIO        | SALDO AL   |
|                                                                     |                                                                                                                | ACTUAL M\$    | ANTERIOR M\$     | INICIO (1) |
| Clases de patrimonio neto                                           |                                                                                                                |               |                  |            |
| Clases de capital emitido                                           |                                                                                                                |               |                  |            |
| 23.11.010                                                           | Capital emitido                                                                                                | 1.763.918     | 1.763.918        | 0          |
| 23.11.010.010                                                       | Capital pagado                                                                                                 | 1.763.918     | 1.763.918        | 0          |
| 23.11.010.010.010                                                   | Capital en acciones, acciones ordinarias                                                                       | 1.763.918     | 1.763.918        | 0          |
| 23.11.010.010.020                                                   | Capital en acciones, acciones preferentes                                                                      | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.010.020                                                       | Prima de emisión                                                                                               | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.010.020.010                                                   | Prima de emisión, acciones ordinarias                                                                          | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.010.020.020                                                   | Prima de emisión, acciones preferentes                                                                         | 0             | 0                | 0          |
| Clases de acciones propias en cartera                               |                                                                                                                |               |                  |            |
| 23.11.020                                                           | Acciones propias en cartera                                                                                    | 0             | 0                | 0          |
| Clases de reservas                                                  |                                                                                                                |               |                  |            |
| 23.11.030                                                           | Otras reservas                                                                                                 | - 18.276.707  | - 7.091.155      | 0          |
| 23.11.030.010                                                       | Reservas por capital rescatado                                                                                 | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.020                                                       | Reservas de fusión                                                                                             | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.030                                                       | Reservas de opciones                                                                                           | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.040                                                       | Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                                        | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.050                                                       | Reservas para dividendos propuestos                                                                            | - 18.529.737  | - 7.259.556      | 0          |
| 23.11.030.060                                                       | Reservas legales y estatutarias                                                                                | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.070                                                       | Reservas de conversión                                                                                         | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.080                                                       | Reservas de revaluación                                                                                        | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.090                                                       | Reservas de cobertura                                                                                          | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.100                                                       | Reservas de disponibles para la venta                                                                          | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.110                                                       | Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.030.120                                                       | Otras reservas varias                                                                                          | 253.030       | 168.401          | 0          |
| Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                |                                                                                                                |               |                  |            |
| 23.11.040                                                           | Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                                                                     | 428.906.570   | 391.339.299      | 0          |
| 23.11.040.010                                                       | Reserva Futuros dividendos                                                                                     | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.040.020                                                       | Utilidades Acumuladas                                                                                          | 411.339.299   | 320.474.113      | 0          |
| 23.11.040.030                                                       | Pérdidas acumuladas                                                                                            | 0             | 0                | 0          |
| 23.11.040.040                                                       | Ganancia(pérdida)                                                                                              | 37.567.271    | 90.865.186       | 0          |
| 23.11.040.050                                                       | Dividendos provisorios                                                                                         | - 20.000.000  | - 20.000.000     | 0          |
| Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz |                                                                                                                |               |                  |            |
| 23.11.000                                                           | Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz                                                      | 412.393.781   | 386.012.062      | 0          |
| Clases de participación minoritaria                                 |                                                                                                                |               |                  |            |
| 24.11.000                                                           | Participación minoritaria                                                                                      | 20.428        | 17.468           | 0          |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                        |                      |                        |                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS</b>                                                                                        |                      |                        |                      |                        |
| <b>viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS</b>                                                                               |                      |                        |                      |                        |
| Tipo de Moneda                                                                                                             | PESOS                | Razón Social           | AFP HABITAT S.A.     |                        |
| Tipo de Estado                                                                                                             | CONSOLIDADO          | Rut                    | 98.000.100-8         |                        |
| Expresión de cifras                                                                                                        | MILES DE PESOS       |                        |                      |                        |
|                                                                                                                            | AL 31-03-2019        | AL 31-03-2018          | AL 31-03-2019        | AL 31-03-2018          |
|                                                                                                                            | EJERCICIO ACTUAL M\$ | EJERCICIO ANTERIOR M\$ | TRIMESTRE ACTUAL M\$ | TRIMESTRE ANTERIOR M\$ |
| <b>Clases del Estado de Resultados</b>                                                                                     |                      |                        |                      |                        |
| <b>Clases de ingresos ordinarios</b>                                                                                       |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.010 Ingresos Ordinarios</b>                                                                                       | <b>53.403.825</b>    | <b>47.949.997</b>      | <b>53.403.825</b>    | <b>47.949.997</b>      |
| 31.11.010.010 Ingresos por comisiones                                                                                      | 46.595.036           | 43.291.346             | 46.595.036           | 43.291.346             |
| 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios                                                                             | 6.808.789            | 4.658.651              | 6.808.789            | 4.658.651              |
| 31.11.010.020.010 Prestación de servicios                                                                                  | 3.241                | 2.246                  | 3.241                | 2.246                  |
| 31.11.010.020.020 Ingresos por recargos y costas de cobranzas                                                              | 92.123               | 110.668                | 92.123               | 110.668                |
| 31.11.010.020.030 Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.040 Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                    | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.050 Ingresos por cotizaciones adicionales                                                                    | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.060 Ingresos por intereses                                                                                   | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.070 Ingresos por dividendos                                                                                  | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.080 Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.090 Ganancia en el rescate y extinción de deuda                                                              | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación                                                                     | 6.713.425            | 4.545.737              | 6.713.425            | 4.545.737              |
| <b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>                                                                                       |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.020 Rentabilidad del Encaje</b>                                                                                   | <b>18.416.707</b>    | <b>688.425</b>         | <b>18.416.707</b>    | <b>688.425</b>         |
| 31.11.020.010 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                            | 3.241.669            | - 1.006.351            | 3.241.669            | - 1.006.351            |
| 31.11.020.020 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                            | 3.038.211            | - 327.759              | 3.038.211            | - 327.759              |
| 31.11.020.030 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                            | 7.278.397            | 632.301                | 7.278.397            | 632.301                |
| 31.11.020.040 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                            | 2.634.466            | 566.096                | 2.634.466            | 566.096                |
| 31.11.020.050 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                            | 2.223.964            | 824.138                | 2.223.964            | 824.138                |
| <b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>                                                                     |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.030 Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>                                                                 | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
| 31.11.030.010 Pago de prima                                                                                                | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.030.020 Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia                          | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| <b>Clase de gastos por empleado</b>                                                                                        |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.040 Gastos de personal</b>                                                                                        | <b>- 12.172.852</b>  | <b>- 11.093.382</b>    | <b>- 12.172.852</b>  | <b>- 11.093.382</b>    |
| 31.11.040.010 Sueldos y salarios, personal administrativo                                                                  | - 4.741.100          | - 4.694.506            | - 4.741.100          | - 4.694.506            |
| 31.11.040.020 Sueldos y salarios, personal de ventas                                                                       | - 3.531.505          | - 3.250.893            | - 3.531.505          | - 3.250.893            |
| 31.11.040.030 Beneficios a corto plazo para los empleados                                                                  | - 2.382.765          | - 1.779.222            | - 2.382.765          | - 1.779.222            |
| 31.11.040.040 Gastos por obligación por beneficios post empleo                                                             | - 5.693              | - 111.353              | - 5.693              | - 111.353              |
| 31.11.040.050 Indemnizaciones por término de relación laboral                                                              | - 382.359            | - 633.347              | - 382.359            | - 633.347              |
| 31.11.040.060 Transacciones con pagos basados en acciones                                                                  | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.040.070 Otros beneficios a largo plazo para los empleados                                                            | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.040.080 Otros gastos de personal                                                                                     | - 1.129.430          | - 624.061              | - 1.129.430          | - 624.061              |
| <b>Clases de costos financieros</b>                                                                                        |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.130 Costos financieros (menos)</b>                                                                                | <b>- 136.293</b>     | <b>- 23.077</b>        | <b>- 136.293</b>     | <b>- 23.077</b>        |
| 31.11.130.010 Gasto por intereses                                                                                          | - 36.975             | - 1.403                | - 36.975             | - 1.403                |
| 31.11.130.010.010 Gasto por int, préstamos banc.                                                                           | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.010.020 Gastos por interes, obliga y o                                                                           | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.010.030 Gastos por int, prestamos conv                                                                           | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.010.040 Gastos por int, acciones prefe                                                                           | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.010.050 Gasto por int, arrend financie                                                                           | - 36.975             | - 1.403                | - 36.975             | - 1.403                |
| 31.11.130.010.060 Gasto interes, otros instrume                                                                            | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.010.070 Gastos por interes, otros inst                                                                           | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.020 Amort desc o premios corresp p                                                                               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.030 Amort de costos complem ctrato                                                                               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.040 Perdidas cambio proceden ptmos                                                                               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.050 Perdida por rescate y extincio                                                                               | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.130.060 Otros costos financieros                                                                                     | - 99.318             | - 21.674               | - 99.318             | - 21.674               |
| <b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>                                                              |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.140 Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>                                                             | <b>467.724</b>       | <b>341.237</b>         | <b>467.724</b>       | <b>341.237</b>         |
| 31.11.140.010 Intereses ganados sobre préstamos y depósitos                                                                | 457.955              | 17.350                 | 457.955              | 17.350                 |
| 31.11.140.020 Dividendos provenientes de Inversiones para negociar                                                         | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.140.030 Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar                                                              | 9.769                | 323.887                | 9.769                | 323.887                |
| 31.11.140.040 Otras ganancias (pérdidas) de inversiones                                                                    | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| <b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>             |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.120 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
| 31.11.120.010 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo                                       | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.120.020 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión                                             | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.120.030 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables                                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.120.040 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos            | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.120.050 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes                                        | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| <b>Clases de depreciación y amortización</b>                                                                               |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.050 Depreciación y amortización</b>                                                                               | <b>- 1.701.037</b>   | <b>- 945.710</b>       | <b>- 1.701.037</b>   | <b>- 945.710</b>       |
| 31.11.050.010 Depreciación                                                                                                 | - 1.425.874          | - 606.061              | - 1.425.874          | - 606.061              |
| 31.11.050.020 Amortización                                                                                                 | - 275.163            | - 339.649              | - 275.163            | - 339.649              |
| <b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>                                                                |                      |                        |                      |                        |
| <b>31.11.060 Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>                                                                | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
| 31.11.060.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto                                         | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |
| 31.11.060.010.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento | 0                    | 0                      | 0                    | 0                      |

|                                                                                                                      |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 31.11.060.010.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.031                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta               | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.032                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros                                                    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros                                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020                                                                                                        | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.010                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo                                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo                                            | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión                                                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión                                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada                                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto                             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables                                      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.050                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.060                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto                                                          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.061                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, otros                                                                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.062                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, otros                                                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.12.010                                                                                                            | <b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>725.490</b>     | <b>701.089</b>     | <b>725.490</b>     | <b>701.089</b>     |
| 31.11.160                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación          | 725.490            | 701.089            | 725.490            | 701.089            |
| 31.11.170                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clase de otros gastos varios de operación</b>                                                                     |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.11.090                                                                                                            | <b>Otros gastos varios de operación</b>                                                                    | <b>- 8.088.444</b> | <b>- 7.708.766</b> | <b>- 8.088.444</b> | <b>- 7.708.766</b> |
| 31.11.090.010                                                                                                        | Gastos de comercialización                                                                                 | - 785.376          | - 947.741          | - 785.376          | - 947.741          |
| 31.11.090.020                                                                                                        | Gastos de computación                                                                                      | - 872.000          | - 760.730          | - 872.000          | - 760.730          |
| 31.11.090.030                                                                                                        | Gastos de administración                                                                                   | - 6.058.159        | - 5.747.585        | - 6.058.159        | - 5.747.585        |
| 31.11.090.040                                                                                                        | Otros gastos operacionales                                                                                 | - 372.909          | - 252.710          | - 372.909          | - 252.710          |
| <b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>                                                            |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.50.000                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción                                                                   | 0,038              | 0,022              | 0,038              | 0,022              |
| 31.50.010                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas                                     | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |
| 31.50.020                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas                                        | 0,038              | 0,022              | 0,038              | 0,022              |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Actual)

31-03-2019

|               |                                                                  | CODIGO        | FONDO TIPO A | FONDO TIPO B | FONDO TIPO C | FONDO TIPO D | FONDO TIPO E | TOTAL      |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|               |                                                                  |               | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$        |
|               | Ingresos                                                         |               |              |              |              |              |              |            |
| 85.10.010     | Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV             | 31.11.010.010 | 9.960.270    | 9.165.903    | 15.514.219   | 3.820.333    | 7.131.216    | 45.591.941 |
| 85.10.011     | Cotización adicional                                             | 31.11.010.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.10.012     | Comisiones por retiros programados y rentas temporales           | 31.11.010.010 | 6.526        | 10.136       | 214.392      | 389.616      | 226.879      | 847.549    |
| 85.10.013     | Comisiones porcentuales                                          | 31.11.010.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.10.014     | Comisiones pagadas por el afiliado                               | 31.11.010.010 | 2.596        | 2.511        | 91.877       | 1.926        | 1.981        | 100.891    |
| 85.10.015     | Otras Comisiones                                                 | 31.11.010.010 | 0            | 0            | 54.655       | 0            | 0            | 54.655     |
| 85.10.000     | Total                                                            | 31.11.010.010 | 9.969.392    | 9.178.550    | 15.875.143   | 4.211.875    | 7.360.076    | 46.595.036 |
| 85.20.010     | Rentabilidad Encaje                                              | 31.11.020     | 3.241.669    | 3.038.211    | 7.278.397    | 2.634.466    | 2.223.964    | 18.416.707 |
|               | Gastos                                                           |               |              |              |              |              |              |            |
| 85.30.010     | Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia                    | 31.11.030.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.30.020     | Remuneraciones al personal de ventas                             | 31.11.040.020 | 520.158      | 522.622      | 1.329.165    | 545.057      | 614.503      | 3.531.505  |
| 85.30.030     | Comisiones pagadas por custodia de títulos                       | 31.11.090.030 | 64.338       | 64.644       | 164.405      | 67.418       | 76.008       | 436.813    |
| 85.30.030.010 | - Nacionales                                                     | 31.11.090.030 | 39.327       | 39.514       | 100.494      | 41.210       | 46.460       | 267.005    |
| 85.30.030.020 | - Extranjeros                                                    | 31.11.090.030 | 25.011       | 25.130       | 63.911       | 26.208       | 29.548       | 169.808    |
| 85.30.040     | Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero | 31.11.090.030 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.30.050     | Gastos de transacción en bolsas de valores                       | 31.11.090.030 | 48.843       | 49.074       | 124.808      | 51.180       | 57.702       | 331.607    |
| 85.30.060     | Otros gastos según el Tipo de Fondo                              | 31.11.090.040 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

31-03-2018

|               |                                                                  | CODIGO        | FONDO TIPO A | FONDO TIPO B | FONDO TIPO C | FONDO TIPO D | FONDO TIPO E | TOTAL      |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|               |                                                                  |               | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$        |
|               | Ingresos                                                         |               |              |              |              |              |              |            |
| 85.40.010     | Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV             | 31.11.010.010 | 9.638.273    | 9.038.050    | 14.495.464   | 3.590.523    | 5.614.586    | 42.376.896 |
| 85.40.011     | Cotización adicional                                             | 31.11.010.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.40.012     | Comisiones por retiros programados y rentas temporales           | 31.11.010.010 | 5.892        | 6.747        | 198.431      | 354.439      | 188.803      | 754.312    |
| 85.40.013     | Comisiones porcentuales                                          | 31.11.010.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.40.014     | Comisiones pagadas por el afiliado                               | 31.11.010.010 | 3.166        | 2.086        | 78.982       | 1.530        | 1.151        | 86.915     |
| 85.40.015     | Otras Comisiones                                                 | 31.11.010.010 | 11           | 0            | 73.212       | 0            | 0            | 73.223     |
| 85.40.000     | Total                                                            | 31.11.010.010 | 9.647.342    | 9.046.883    | 14.846.089   | 3.946.492    | 5.804.540    | 43.291.346 |
| 85.50.010     | Rentabilidad Encaje                                              | 31.11.020     | - 1.006.351  | - 327.759    | 632.301      | 566.096      | 824.138      | 688.425    |
|               | Gastos                                                           |               |              |              |              |              |              |            |
| 85.60.010     | Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia                    | 31.11.030.010 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.60.020     | Remuneraciones al personal de ventas                             | 31.11.040.020 | 498.149      | 510.644      | 1.269.534    | 490.095      | 482.471      | 3.250.893  |
| 85.60.030     | Comisiones pagadas por custodia de títulos                       | 31.11.090.030 | 60.544       | 62.062       | 154.295      | 59.564       | 58.638       | 395.103    |
| 85.60.030.010 | - Nacionales                                                     | 31.11.090.030 | 36.811       | 37.734       | 93.812       | 36.215       | 35.652       | 240.224    |
| 85.60.030.020 | - Extranjeros                                                    | 31.11.090.030 | 23.733       | 24.328       | 60.483       | 23.349       | 22.986       | 154.879    |
| 85.60.040     | Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero | 31.11.090.030 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| 85.60.050     | Gastos de transacción en bolsas de valores                       | 31.11.090.030 | 35.850       | 36.750       | 91.364       | 35.271       | 34.722       | 233.957    |
| 85.60.060     | Otros gastos según el Tipo de Fondo                              | 31.11.090.040 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

**AFP HABITAT S.A.**

Rut

**98.000.100-8**

|           |                                                                                                         | <b>AL 31-03-2019</b> | <b>AL 31-03-2018</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|           |                                                                                                         | <b>EJERCICIO</b>     | <b>EJERCICIO</b>     |
|           |                                                                                                         | <b>ACTUAL M\$</b>    | <b>ANTERIOR M\$</b>  |
| 85.70.010 | Ingresos Ordinarios                                                                                     | 46.690.400           | 43.404.260           |
| 85.70.020 | Rentabilidad del Encaje                                                                                 | 18.416.707           | 688.425              |
| 85.70.030 | Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)                                                    | 0                    | 0                    |
| 85.70.040 | Gastos de personal (menos)                                                                              | - 10.505.781         | - 9.700.773          |
| 85.70.050 | Depreciación y amortización (menos)                                                                     | - 1.654.640          | - 832.485            |
| 85.70.060 | Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)                                                       | 0                    | 0                    |
| 85.70.070 | Investigación y desarrollo (menos)                                                                      | 0                    | 0                    |
| 85.70.080 | Costos de reestructuración (menos)                                                                      | 0                    | 0                    |
| 85.70.090 | Otros gastos varios de operación (menos)                                                                | - 6.340.769          | - 6.339.619          |
| 85.70.100 | Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo       | 0                    | 0                    |
| 85.70.110 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta                 | 0                    | 0                    |
| 85.70.120 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta             | 0                    | 0                    |
| 85.70.130 | Costos financieros (menos)                                                                              | - 100.368            | - 1.403              |
| 85.70.140 | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones                                                            | 409.478              | 323.887              |
| 85.70.150 | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)                                                    | 0                    | 0                    |
| 85.70.160 | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación       | 3.205.833            | 1.886.894            |
| 85.70.170 | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación | 0                    | 0                    |
| 85.70.180 | Diferencias de cambio                                                                                   | 73.936               | - 4.276              |
| 85.70.190 | Resultados por unidades de reajuste                                                                     | 7.987                | 1.528                |
| 85.70.200 | Otros ingresos distintos de los de operación                                                            | 228.301              | 273.144              |
| 85.70.210 | Otros gastos distintos de los de operación                                                              | - 21.170             | - 62.347             |
| 85.70.220 | Ganancia (pérdida) antes del impuesto                                                                   | 50.409.914           | 29.637.235           |
| 85.70.230 | Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias                                                            | - 12.842.643         | - 7.287.879          |
| 85.70.240 | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto                                       | 37.567.271           | 22.349.356           |
| 85.70.250 | Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos                                     | 0                    | 0                    |
| 85.70.260 | Ganancia (pérdida)                                                                                      | 37.567.271           | 22.349.356           |

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

|                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i> .....                                                                | 2   |
| <i>Nota 2 Bases de Preparación</i> .....                                                                                 | 4   |
| <i>Nota 3 Políticas contables significativas</i> .....                                                                   | 8   |
| <i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i> .....                                                        | 20  |
| <i>Nota 5 Encaje</i> .....                                                                                               | 21  |
| <i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i> .....                                                                                  | 24  |
| <i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i> .....                                                         | 27  |
| <i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i> .....                                                          | 27  |
| <i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i> .....                                                    | 28  |
| <i>Nota 10 Impuestos</i> .....                                                                                           | 32  |
| <i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i> ..... | 38  |
| <i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i> .....                                                                            | 43  |
| <i>Nota 13 Instrumentos financieros</i> .....                                                                            | 47  |
| <i>Nota 14 Arrendamientos</i> .....                                                                                      | 58  |
| <i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i> .....                                                                   | 63  |
| <i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i> .....                                                     | 66  |
| <i>Nota 17 Activos intangibles neto</i> .....                                                                            | 67  |
| <i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i> .....                           | 70  |
| <i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i> .....                                                                       | 70  |
| <i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i> .....                                                                           | 70  |
| <i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i> .....                                     | 71  |
| <i>Nota 22 Pensiones por pagar</i> .....                                                                                 | 71  |
| <i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i> .....                                                               | 72  |
| <i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i> .....                                                            | 74  |
| <i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i> .....                                | 80  |
| <i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i> .....                                                                | 80  |
| <i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i> .....                                                                       | 81  |
| <i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i> ..... | 82  |
| <i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i> .....                                                                       | 82  |
| <i>Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación</i> .....                                                  | 86  |
| <i>Nota 31 Sanciones</i> .....                                                                                           | 87  |
| <i>Nota 32 Provisiones</i> .....                                                                                         | 88  |
| <i>Nota 33 Deudores comerciales neto</i> .....                                                                           | 89  |
| <i>Nota 34 Otras cuentas por pagar</i> .....                                                                             | 89  |
| <i>Nota 35 Pasivos acumulados</i> .....                                                                                  | 91  |
| <i>Nota 36 Pagos anticipados</i> .....                                                                                   | 91  |
| <i>Nota 37 Otros activos corrientes</i> .....                                                                            | 92  |
| <i>Nota 38 Otros gastos distintos de la operación</i> .....                                                              | 92  |
| <i>Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación</i> .....                                                        | 92  |
| <i>Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i> .....                                        | 93  |
| <i>Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i> .....                                       | 93  |
| <i>Nota 42 Donaciones</i> .....                                                                                          | 94  |
| <i>Nota 43 Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje y de Inversiones en Sociedades</i> .....                          | 95  |
| <i>Nota 44 Hechos posteriores</i> .....                                                                                  | 96  |
| 3.00 Hechos relevantes.....                                                                                              | 97  |
| 4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados.....                                                      | 102 |

**AFP HABITAT S.A. Y FILIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre 2018 y 31 de marzo de 2018**

**NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA**

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores de La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

**Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y al 31 de marzo de 2018, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

## **NOTA 2 BASES DE PREPARACION**

### **a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 25 de abril de 2019.

### **b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones en coligadas que se valorizan al método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post-empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

### **c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

**e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

**h) Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren un período de tres meses, terminado el 31 de marzo de 2019, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2018 y de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018.

Además, el estado de resultados integrales consolidados y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018.

## i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2019 y de diciembre de 2018, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

| MONEDA                      | Tipo de cambio utilizado                |                                           | Variación<br>Porcentual |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                             | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>\$ |                         |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 678,53                                  | 694,77                                    | -2,34%                  |
| Nuevo Sol Peruano (NSP)     | 204,47                                  | 206,35                                    | -0,91%                  |
| Unidad de Fomento (UF)      | 27.565,76                               | 27.565,79                                 | 0,00%                   |
| Euro (€)                    | 761,28                                  | 794,75                                    | -4,21%                  |
| Yen (JPY)                   | 6,12                                    | 6,29                                      | -2,70%                  |

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 29 de marzo de 2019 (\$681,09) y 28 de diciembre de 2018 (\$695,69). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

## j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

## k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, no existen cambios en estimaciones contables.

## l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados**

Al 31 de marzo de 2019, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados.

Al 31 de marzo de 2018, en el informe 2.05 Estados Complementarios, literal iii) Determinación de Activos y Resultados Netos de Encaje e Inversiones en Sociedades, en la letra A. Activos Neto de Encaje e Inversiones en Sociedades, se reclasificó un valor de M\$11.898.169 desde el código 81.10.060 Inversiones en otras sociedades al código 81.10.050 Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero.

**n) Cambios contables**

En los presentes Estados Financieros, la Sociedad adoptó la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”, cuya aplicación significó reconocer un Activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo y un Pasivo por la obligación asociada a dicho derecho; el monto del reconocimiento inicial para ambos conceptos fue de M\$9.020.558.

Durante el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2019, la sociedad no implementó otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad adoptó de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda; mientras que al 31 de marzo de 2018, la sociedad no implementó cambios contables.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la sociedad no implementó otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

### **NOTA 3                      POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta Sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018, presentados en Nota 2 letra i.

➤ **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

**(i)      Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**(ii)      Clasificación**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

**Activos Financieros a Costo Amortizado:** Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

**Activos Financieros a Valor Razonable:** Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por “valor razonable” el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

#### **Determinación de valores razonables de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018.

### **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

### **➤ Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

**Activos no financieros**

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por Intangibles y Propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

**Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Gastos del personal” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

**Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración en tope de 7 cuotas asignadas por año como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3% anual para el año 2019 y 2018.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro “Obligación por beneficios post-empleo” (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro “Gastos del Personal” (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste, son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27% para los años comerciales 2018 y 2019 considerando el régimen tributario parcialmente integrado.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la “satisfacción de la obligación de desempeño” que establece la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019**

| Enmiendas a NIIFs                                                                                        | Fecha de aplicación obligatoria                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NIIF 16: Arrendamientos                                                                                  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                           |                                                                     |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios                                                  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                 |                                                                     |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos                                 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |

**NIIF 16 Arrendamientos:**

La Sociedad adoptó NIIF 16 Arrendamientos, reconociendo en sus estados financieros un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamiento por un monto de M\$9.020.558, ello corresponde a contratos de arriendos de bienes inmuebles que son utilizados para sus oficinas y sucursales, vehículos utilizados como sucursales móviles, bienes muebles como impresoras, servidores, entre otros.

### Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                                                                                                          | Fecha de aplicación obligatoria                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 17: Contratos de Seguro                                                                                                                                                                         | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Enmiendas a NIIFs                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                                                                                                |
| Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera                                                                                                                    | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)                                                                                                                                    | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

### Otra información a revelar sobre políticas contables

#### Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

#### Inversión en empresas filiales

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

#### Cambios en las políticas contables

En los presentes Estados Financieros, la Sociedad considera la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 "Arrendamientos"; producto de su aplicación, se realizó el reconocimiento de Activos por derecho de uso, los cuales se encuentran clasificados en Propiedades, planta y equipos; como así también el reconocimiento del Pasivo correspondiente a la obligación por el derecho de uso, el que se encuentra clasificado como Préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente y no corriente.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2019, no han ocurrido otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con

cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no hubo otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

### **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación legal.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

### **Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

| <b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>                                         | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Efectivo en caja                                                                  | 9.959                                             | 10.139                                              |
| Saldo en Bancos (1)                                                               | 64.061.522                                        | 45.566.910                                          |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo                                          | 5.924.720                                         | 15.590.819                                          |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b> | <b>69.996.201</b>                                 | <b>61.167.868</b>                                   |

| <b>Saldos en Bancos (1)</b>                                              | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bancos de uso general (*)                                                | 62.307.930                                        | 44.303.141                                          |
| Banco pago de beneficios                                                 | 1.065.803                                         | 585.997                                             |
| Banco recaudación                                                        | 205.482                                           | 307.018                                             |
| Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización | 482.307                                           | 370.754                                             |
| <b>Total Saldo en Bancos</b>                                             | <b>64.061.522</b>                                 | <b>45.566.910</b>                                   |

(\*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

| <b>Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (*)</b>                       | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Fondos Mutuos                                                                     | 0                                                 | 13.000.000                                          |
| Depósitos a Plazo                                                                 | 5.924.720                                         | 2.590.819                                           |
| Valores por Depositar                                                             | 0                                                 | 0                                                   |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b> | <b>5.924.720</b>                                  | <b>15.590.819</b>                                   |

(\*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo**

| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                   | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo    | 0                                                 | 0                                                   |
| Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo          | 0                                                 | 0                                                   |
| <b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                            |
| Efectivo y equivalente al efectivo                                           | 69.996.201                                        | 61.167.868                                          |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>       | <b>69.996.201</b>                                 | <b>61.167.868</b>                                   |

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

**NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)****➤ Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el instituto de Previsión Social (Ex Instituto de Normalización Previsional) u otras Instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- b. Depósitos a plazo; bonos, y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras;
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras;
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- e. Bonos de empresas públicas y privadas;
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045;
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- h. Cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos regidos por la Ley N° 20.712;
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- j. Títulos de Crédito, valores o efectos de comercio, emitidos o garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo, monedas extranjeras y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;

- k. Otros instrumentos, operaciones y contratos, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;
- l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo de este artículo y en el Régimen de Inversión;
- m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes al Fondo de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dictará la Superintendencia;
- n. Instrumentos, operaciones y contratos representativos de activos inmobiliarios, capital privado, deuda privada, infraestructura y otro tipo de activos que pueda determinar el Régimen de Inversión. El mencionado Régimen establecerá los instrumentos, operaciones y contratos que estarán autorizados para la inversión de los recursos de los Fondos de Pensiones y las condiciones que tales inversiones deberán cumplir. Asimismo, al realizar la autorización referida, el Régimen de Inversión deberá señalar si a las inversiones directas o indirectas efectuadas en los activos a los que se refiere esta letra, se les aplicarán o no los límites a que se refiere el número 3) del inciso décimo octavo y el inciso décimo noveno de este artículo, y
- ñ. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la Ley N° 20.712. El Régimen de Inversión establecerá las condiciones que tales instrumentos deberán cumplir.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá por instrumento garantizado, aquel en que el garante deba responder, al menos en forma subsidiaria, a la respectiva obligación en los mismos términos que el principal obligado.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados en las letras a) a la ñ) del inciso segundo de este artículo.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizarán de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, los valores cuotas de cada Fondo se presentan a continuación:

| <b>Fondo</b> | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/03/2018<br/>\$</b> | <b>Variación<br/>Porcentual</b> |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Fondo A      | 46.065,52                                        | 44.042,08                                          | 4,59%                           |
| Fondo B      | 40.568,69                                        | 38.568,18                                          | 5,19%                           |
| Fondo C      | 45.620,20                                        | 42.683,28                                          | 6,88%                           |
| Fondo D      | 36.162,89                                        | 33.525,10                                          | 7,87%                           |
| Fondo E      | 39.717,92                                        | 36.715,73                                          | 8,18%                           |

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 29 de marzo de 2019 (\$681,09) y 28 de diciembre de 2018 (\$695,69). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

| Código de Cuenta | Concepto                                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |              | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |              |
|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                  |                                                     | M\$                               | Cuotas (*)   | M\$                                 | Cuotas (*)   |
| 12.11.010.010    | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A    | 58.310.395                        | 1.265.814,33 | 53.033.991                          | 1.219.084,48 |
| 12.11.010.020    | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B    | 58.730.288                        | 1.447.675,25 | 54.760.388                          | 1.423.398,09 |
| 12.11.010.030    | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C    | 147.813.498                       | 3.240.088,77 | 139.448.644                         | 3.215.396,88 |
| 12.11.010.040    | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D    | 59.991.978                        | 1.658.937,61 | 56.447.259                          | 1.632.982,09 |
| 12.11.010.050    | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E    | 67.459.165                        | 1.698.456,64 | 66.844.979                          | 1.740.489,96 |
| 12.11.010        | <b>TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b> | <b>392.305.324</b>                |              | <b>370.535.261</b>                  |              |

(\*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por período y Tipo de Fondo:

| Cuenta        | Concepto / Periodos                           | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019 | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018 |
|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|               |                                               | M\$                               | M\$                                 | M\$                               | M\$                                 |
| 31.11.020.010 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A | 3.241.669                         | -1.006.351                          | 3.241.669                         | -1.006.351                          |
| 31.11.020.020 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B | 3.038.211                         | -327.759                            | 3.038.211                         | -327.759                            |
| 31.11.020.030 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C | 7.278.397                         | 632.301                             | 7.278.397                         | 632.301                             |
| 31.11.020.040 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D | 2.634.466                         | 566.096                             | 2.634.466                         | 566.096                             |
| 31.11.020.050 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E | 2.223.964                         | 824.138                             | 2.223.964                         | 824.138                             |
| 31.11.020     | <b>RENTABILIDAD DEL ENCAJE</b>                | <b>18.416.707</b>                 | <b>688.425</b>                      | <b>18.416.707</b>                 | <b>688.425</b>                      |

➤ **Otros Activos Financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al pronunciamiento de la Superintendencia de Pensiones realizado mediante Oficio Ordinario N° 28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013; la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

| Código de Cuenta | Concepto                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.11.030        | Encaje AFP Habitat en Perú | 14.233.417                               | 12.652.540                                 |

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

| Código de Cuenta  | Concepto                                 | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 31.11.010.020.100 | Resultado del Encaje AFP Habitat en Perú | 761.718                                  | 74.247                                     | 761.718                                  | 74.247                                     |

## NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

| Ingresos Ordinarios              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ingresos por comisiones          | 46.595.036                               | 43.291.346                                 | 46.595.036                               | 43.291.346                                 |
| Otros ingresos ordinarios        | 6.808.789                                | 4.658.651                                  | 6.808.789                                | 4.658.651                                  |
| <b>Total ingresos ordinarios</b> | <b>53.403.825</b>                        | <b>47.949.997</b>                          | <b>53.403.825</b>                        | <b>47.949.997</b>                          |

### a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

| Al 31 de marzo de 2019                                                     |            |          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------|
| Concepto                                                                   | Comisión   | Comisión | Período de vigencia      |
|                                                                            | Porcentual | Fija     |                          |
|                                                                            | (%)        | (\$)     |                          |
| Por Cotizaciones Mensuales:                                                |            |          |                          |
| Afiliados Dependientes                                                     | 1,27       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Afiliados Independientes y Voluntarios                                     | 1,27       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 1,27       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Traspasos entre Fondos                                                 | -          | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Retiros Programados y Rentas Temporales                                | 0,95       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)               | 0,95       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva                      | -          | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)                | 0,55       | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario           | -          | 1.144    | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo | -          | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |
| Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario                  | -          | -        | 01-01-2019 al 31-03-2019 |

| Al 31 de marzo de 2018                                                     |            |          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------|
| Concepto                                                                   | Comisión   | Comisión | Período de vigencia      |
|                                                                            | Porcentual | Fija     |                          |
|                                                                            | (%)        | (\$)     |                          |
| Por Cotizaciones Mensuales:                                                |            |          |                          |
| Afiliados Dependientes                                                     | 1,27       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Afiliados Independientes y Voluntarios                                     | 1,27       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 1,27       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Traspasos entre Fondos                                                 | -          | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Retiros Programados y Rentas Temporales                                | 0,95       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)               | 0,95       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva                      | -          | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)                | 0,55       | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario           | -          | 1.144    | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo | -          | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |
| Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario                  | -          | -        | 01-01-2018 al 31-03-2018 |

**b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones**

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

**c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

Conforme al pronunciamiento realizado por la Superintendencia de Pensiones mediante el Oficio Ordinario N° 28530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la cuenta de Ingresos por comisiones fue definida para las Administradoras de Fondos de Pensiones Chilenas, además de ello, establece que las comisiones devengadas provenientes de la consolidación de AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat Andina S.A., se deben clasificar en la cuenta Otros Ingresos Ordinarios Varios, por ello, las comisiones de AFP Habitat S.A. en Perú, se informan en la letra d) de esta misma nota.

A continuación se presentan, sólo los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar de AFP Habitat en Chile:

| Ingresos Ordinarios     | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ingresos por comisiones | 46.595.036                               | 43.291.346                                 | 46.595.036                               | 43.291.346                                 |

**Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)**

| COMISIONES POR COBRAR                      |              |              |              |              |              |        |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| Al 31 de marzo de 2019 (en miles de pesos) |              |              |              |              |              |        |
|                                            | Fondo Tipo A | Fondo Tipo B | Fondo Tipo C | Fondo Tipo D | Fondo Tipo E | Total  |
| Comisiones por cobrar                      | 10.987       | 11.024       | 18.738       | 4.718        | 6.827        | 52.294 |

| COMISIONES POR COBRAR                          |              |              |              |              |              |         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Al 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos) |              |              |              |              |              |         |
|                                                | Fondo Tipo A | Fondo Tipo B | Fondo Tipo C | Fondo Tipo D | Fondo Tipo E | Total   |
| Comisiones por cobrar                          | 26.544       | 30.149       | 55.482       | 14.883       | 21.788       | 148.846 |

**d) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión Otras (Menos) (Código 72.10.080)**

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los Fondos de Pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

| Ingresos por Comisiones |                                     | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ |               |                |               |               |                |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                         |                                     | Tipo A                                   | Tipo B        | Tipo C         | Tipo D        | Tipo E        | TOTALES        |
| 72.10.020               | Devolución de Comisiones            | 16.470                                   | 11.078        | 63.408         | 80.078        | 53.519        | 224.553        |
| 72.10.030               | IVA Comisiones de ahorro voluntario | 44.558                                   | 11.432        | 62.574         | 18.214        | 45.226        | 182.004        |
| 72.00.000               | <b>Total Otras (Menos)</b>          | <b>61.028</b>                            | <b>22.510</b> | <b>125.982</b> | <b>98.292</b> | <b>98.745</b> | <b>406.557</b> |

| Ingresos por Comisiones |                                     | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |               |                |               |                |                |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                         |                                     | Tipo A                                     | Tipo B        | Tipo C         | Tipo D        | Tipo E         | TOTALES        |
| 72.10.020               | Devolución de Comisiones            | 26.001                                     | 19.053        | 56.189         | 66.623        | 200.104        | 367.970        |
| 72.10.030               | IVA Comisiones de ahorro voluntario | 50.415                                     | 13.266        | 64.298         | 18.132        | 26.733         | 172.844        |
| 72.00.000               | <b>Total Otras (Menos)</b>          | <b>76.416</b>                              | <b>32.319</b> | <b>120.487</b> | <b>84.755</b> | <b>226.837</b> | <b>540.814</b> |

**e) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)**

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros consolidados, están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Adicionalmente y conforme a lo indicado en la letra c) de esta misma nota, los ingresos por comisiones y encaje de AFP Habitat S.A. en Perú, producto de la consolidación en Habitat Andina S.A., se presentan en el código 31.11.010.020.100.

A continuación se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios:

| Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010) |                 |                                          |                                            |                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Concepto                                                 | Base de Cálculo | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
| Prestación de servicios a la AFC                         | Devengada       | 3.241                                    | 2.246                                      | 3.241                                    | 2.246                                      |
| <b>Total</b>                                             |                 | <b>3.241</b>                             | <b>2.246</b>                               | <b>3.241</b>                             | <b>2.246</b>                               |

| Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020) |                            |                                          |                                            |                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Concepto                                                                     | Base de Cálculo            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
| Ingresos por recargos y costos de cobranzas                                  | Abono cuentas individuales | 92.123                                   | 110.668                                    | 92.123                                   | 110.668                                    |
| <b>Total</b>                                                                 |                            | <b>92.123</b>                            | <b>110.668</b>                             | <b>92.123</b>                            | <b>110.668</b>                             |

| Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100) |                 |                                          |                                            |                                          |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Concepto                                                              | Base de Cálculo | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
| Otros resultados varios de operación (1)                              | Devengada       | 6.713.425                                | 4.545.737                                  | 6.713.425                                | 4.545.737                                  |
| <b>Total</b>                                                          |                 | <b>6.713.425</b>                         | <b>4.545.737</b>                           | <b>6.713.425</b>                         | <b>4.545.737</b>                           |

|                                                                         |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)</b> | <b>6.808.789</b> | <b>4.658.651</b> | <b>6.808.789</b> | <b>4.658.651</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

(1) Al 31 de marzo de 2019 y 2018, en este ítem se incluyen los ingresos por comisiones y el resultado por encaje de AFP Habitat S.A. en Perú, producto de la consolidación de la filial Habitat Andina S.A.

# **NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)**

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

| CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES<br>Al 31 de marzo de 2019<br>M\$ |               |              |                |               |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Conceptos                                                                     | Fondo Tipo A  | Fondo Tipo B | Fondo Tipo C   | Fondo Tipo D  | Fondo Tipo E  | Totales        |
| Retiro de ahorro voluntario                                                   | 15.450        | 7.859        | 54.143         | 10.485        | 22.471        | 110.408        |
| Cargos bancarios                                                              | 0             | 0            | 56.993         | 0             | 0             | 56.993         |
| Financiamiento planilla                                                       | 0             | 0            | 266.361        | 0             | 0             | 266.361        |
| Financiamiento cuotas mortuorias                                              | 0             | 0            | 68.854         | 0             | 0             | 68.854         |
| Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)                      | 0             | 0            | 280            | 0             | 0             | 280            |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>15.450</b> | <b>7.859</b> | <b>446.631</b> | <b>10.485</b> | <b>22.471</b> | <b>502.896</b> |

| CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES<br>Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |               |               |                |               |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Conceptos                                                                         | Fondo Tipo A  | Fondo Tipo B  | Fondo Tipo C   | Fondo Tipo D  | Fondo Tipo E  | Totales        |
| Retiro de ahorro voluntario                                                       | 24.961        | 11.909        | 76.948         | 21.647        | 36.236        | 171.701        |
| Cargos bancarios                                                                  | 0             | 0             | 55.562         | 0             | 0             | 55.562         |
| Financiamiento planilla                                                           | 0             | 0             | 297.670        | 0             | 0             | 297.670        |
| Financiamiento cuotas mortuorias                                                  | 0             | 0             | 48.307         | 0             | 0             | 48.307         |
| Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)                          | 0             | 0             | 220            | 0             | 0             | 220            |
| <b>Total</b>                                                                      | <b>24.961</b> | <b>11.909</b> | <b>478.707</b> | <b>21.647</b> | <b>36.236</b> | <b>573.460</b> |

| Detalle Financiamiento Reclamos                                        | N° Reclamo | Año de origen del reclamo | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Devolución de pagos en exceso erróneo                                  | HA-415250  | 2018                      | 0                                        | 220                                        |
| Restitución a trabajador cotizaciones seguro invalidez y sobrevivencia | HA-416478  | 2019                      | 280                                      | 0                                          |
| <b>Total</b>                                                           |            |                           | <b>280</b>                               | <b>220</b>                                 |

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

# **NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)**

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

## NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

### a) Detalle de identificación de vínculos

#### i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

#### ii. Con entidades relacionadas

| Nombre de la entidad relacionada                     | R.U.T.          | Naturaleza de la relación | País de origen | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Porcentaje de participación en asociadas |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.   | 76.438.032-0    | Controlador               | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Inversiones Previsionales Dos S.p.A.                 | 76.093.446-1    | Accionista                | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Inversiones Previsionales Chile S.p.A.               | 76.438.033-9    | Accionista                | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Habitat Andina S.A.                                  | 76.255.327-9    | Filial                    | Chile          | Pesos                               | 99,90%                                   |
| AFP Habitat S.A.                                     | 20551464971 (*) | Filial Indirecta          | Perú           | Soles                               | n/a                                      |
| Inversiones D.C.V. S.A.                              | 96.654.350-7    | Coligada                  | Chile          | Pesos                               | 16,41%                                   |
| Servicios de Administración Previsional S.A.         | 96.929.390-0    | Coligada                  | Chile          | Pesos                               | 23,14%                                   |
| Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción | 56.032.920-2    | Asociada                  | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Prudential Chile                                     | 76.437.668-4    | Indirecta                 | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Cámara Chilena de la Construcción                    | 81.458.500-K    | Indirecta                 | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Inversiones La Construcción S.A.                     | 94.139.000-5    | Indirecta                 | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| Icare                                                | 82.135.600-8    | Director Común            | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |
| DCV Registros S.A.                                   | 96.964.310-3    | Indirecta                 | Chile          | Pesos                               | n/a                                      |

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

#### Entidades coligadas

| Sociedad                                     | Naturaleza de la relación | Tipo de participación | Ejercicio Actual Al 31/03/2019 % | Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 % |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Inversiones D.C.V. S.A.                      | Coligada                  | Directa               | 16,41%                           | 16,41%                             |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | Coligada                  | Directa               | 23,14%                           | 23,14%                             |

#### iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

## b) Saldos Pendientes

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

| Rut            | Sociedad                                     | Plazo                          | Condiciones | Corriente                                |                                            | No corriente                             |                                            |
|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                |                                              | (1)                            | (2)         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
| 96.929.390-0   | Servicios de Administración Previsional S.A. |                                | (*)         | 1.146.831                                | 1.146.831                                  | 0                                        | 0                                          |
|                | Dividendo                                    | Según junta de accionistas (3) |             | 1.146.831                                | 1.146.831                                  | 0                                        | 0                                          |
| 96.654.350-7   | Inversiones D.C.V. S.A.                      |                                |             | 0                                        | 22.638                                     | 0                                        | 0                                          |
|                | Dividendo                                    | Según junta de accionistas (3) | (*)         | 0                                        | 22.638                                     | 0                                        | 0                                          |
| <b>Totales</b> |                                              |                                |             | <b>1.146.831</b>                         | <b>1.169.469</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (\*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

| Sociedad                                     | Tasas de interés | Relación con el giro de la Administradora | Cláusulas de reajustabilidad |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 0                | Recaudación cotizaciones previsionales    | No tiene                     |
| Inversiones D.C.V. S.A.                      | 0                | No tiene - Solo se mantiene participación | No tiene                     |

- (3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

| Rut            | Sociedad                                         | Plazo   | Condiciones | Corriente                                |                                            | No corriente                             |                                            |
|----------------|--------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                |                                                  | (1)     | (2)         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
| 96.929.390-0   | Servicios de Administración Previsional S.A. (3) |         |             | 256.348                                  | 211.368                                    | 0                                        | 0                                          |
|                | Servicios de recaudación                         | 30 días | (*)         | 256.348                                  | 211.368                                    |                                          |                                            |
| <b>Totales</b> |                                                  |         |             | <b>256.348</b>                           | <b>211.368</b>                             | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

**c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas**

| Sociedad                                             | R.U.T.       | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |                                           | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 |                                           |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                      |              |                           |                                                            | Monto<br>M\$                      | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono | Monto<br>M\$                        | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono |
| Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción | 56.032.920-2 | Asociada                  | Gastos comunes                                             | 231.936                           | -231.936                                  | 114.891                             | -114.891                                  |
| Servicios de Administración Previsional S.A.         | 96.929.390-0 | Coligada                  | Servicios de recaudación (2)                               | 440.120                           | -369.849                                  | 442.043                             | -371.465                                  |
|                                                      |              |                           | Servicio tecnológico (1)                                   | 192.299                           | -161.596                                  | 133.419                             | -112.117                                  |
|                                                      |              |                           | Dividendos por cobrar                                      | 1.146.831                         | 0                                         | 0                                   | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Arriendo oficinas                                          | 84.353                            | 84.353                                    | 69.252                              | 69.252                                    |
| Cámara Chilena de la Construcción                    | 81.458.500-K | Indirecta                 | Cuotas sociales y otros                                    | 8.579                             | -8.579                                    | 3.932                               | -3.932                                    |
| Inversiones DCV S.A.                                 | 96.654.350-7 | Coligada                  | Arriendo oficinas piso 20                                  | 0                                 | 0                                         | 7.725                               | 7.725                                     |
| DCV Registros S.A.                                   | 96.964.310-3 | Indirecta                 | Dividendos por cobrar                                      | 22.638                            | 0                                         | 0                                   | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios | 1.847.952                         | 0                                         | 1.843.496                           | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Devolución de Remesas por dividendos                       | 2.755                             | 0                                         | 0                                   | 0                                         |
| Inversiones Previsionales DOS S.p.A.                 | 76.093.446-1 | Accionista                | Administración registro accionistas y otros                | 4.914                             | -4.914                                    | 4.809                               | -4.809                                    |
| Inversiones Previsionales Chile S.p.A.               | 76.438.033-9 | Accionista                | Dividendos pagados                                         | 4.029.288                         | 0                                         | 4.029.288                           | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Dividendos pagados                                         | 4.029.288                         | 0                                         | 4.029.288                           | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Préstamo por cobrar                                        | 700.000                           | 0                                         | 35.000                              | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)      | 362.279                           | 0                                         | 0                                   | 0                                         |
|                                                      |              |                           | Arriendo oficinas                                          | 984                               | 827                                       | 959                                 | 806                                       |
| Icare                                                | 82.135.600-8 | Director común            | Cuotas sociales                                            | 0                                 | 0                                         | 16.757                              | -16.757                                   |

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad filial Habitat Andina S.A. Lo anterior es sólo informativo, ya que los presentes estados financieros presentan la información consolidada.

**d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría**

| Personal Clave (Gerencia)                                                                                       | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios                                         | 968.213                                  | 904.851                                    | 968.213                                  | 904.851                                    |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores                    | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados          | 2.088.686                                | 1.694.585                                  | 2.088.686                                | 1.694.585                                  |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo                           | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo                   | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación                       | 70.109                                   | 122.901                                    | 70.109                                   | 122.901                                    |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones                        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros                                            | 5.152                                    | 4.730                                      | 5.152                                    | 4.730                                      |
| <b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>                                      | <b>3.132.160</b>                         | <b>2.727.067</b>                           | <b>3.132.160</b>                         | <b>2.727.067</b>                           |

| Personal Clave (Directorio)                                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas | 70.753                                   | 74.887                                     | 70.753                                   | 74.887                                     |
| <b>Totales</b>                                                | <b>70.753</b>                            | <b>74.887</b>                              | <b>70.753</b>                            | <b>74.887</b>                              |

**e) Transacciones con personal clave de Gerencia**

**Préstamos otorgados**

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

| Código de Cuenta                                                   | Concepto             | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 11.11.050.010                                                      | Deudores comerciales | 0                                        | 0                                          |
| <b>Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia</b> |                      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

**f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

**g) Saldo y transacciones con relacionados**

| Filiales y Relacionados                                    | % de Participación                |                                     | Inversión M\$                     |                                     | Efecto en Resultados M\$          |                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 |
| Habitat Andina S.A. (1)                                    | 99,90%                            | 99,90%                              | 17.715.862                        | 15.150.371                          | 2.480.343                         | 1.185.805                           |
| Inversiones D.C.V. S.A.                                    | 16,41%                            | 16,41%                              | 721.113                           | 717.218                             | 4.772                             | 23.353                              |
| Servicios de Administración Previsional S.A.               | 23,14%                            | 23,14%                              | 2.952.905                         | 2.232.187                           | 720.718                           | 677.736                             |
| <b>Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades</b> |                                   |                                     | <b>505.457.425</b>                | <b>469.566.858</b>                  |                                   |                                     |

(1) La información de la filial Habitat Andina S.A. se consolida con la de la sociedad administradora y sólo se presenta en cuadro adjunto para efectos informativos.

## NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

| Año              |                          | Tasa de Impuesto           |                                |
|------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Comercial        | Declaración              | Régimen de Renta Atribuida | Régimen Parcialmente Integrado |
| 2014             | Abril - 2015             | 21,0%                      | 21,0%                          |
| 2015             | Abril - 2016             | 22,5%                      | 22,5%                          |
| 2016             | Abril - 2017             | 24,0%                      | 24,0%                          |
| 2017             | Abril - 2018             | 25,0%                      | 25,5%                          |
| 2018 en adelante | Abril - 2019 en adelante | 25,0%                      | 27,0%                          |

Los impuestos calculados al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el Artículo 3° de la Ley N°18.046.

### Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen parcialmente integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

| Ejercicios Gravables | Tasa de Impuesto |
|----------------------|------------------|
| 2015 - 2016          | 28%              |
| 2017 - 2018          | 27%              |
| 2019 en adelante     | 26%              |

### **Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú**

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

### **Información a revelar por impuestos diferidos**

#### **a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)**

##### **a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos**

| a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos<br>Activos sobre impuestos diferidos                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones                                                           | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones                                                           | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)                                               | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones                                                              | 616.488                                  | 824.482                                    |
| Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera                                           | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo                                  | 132.120                                  | 134.610                                    |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo                         | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión                             | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles                                  | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros                             | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales                                                        | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales                                                        | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas | 0                                        | 0                                          |
| Activos por impuestos diferidos relativos a otros                                                                    | 1.718.693                                | 2.065.235                                  |
| Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)                                     | -2.467.301                               | -3.024.327                                 |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>                                                                         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

##### **a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos**

| Movimientos en activos por impuestos diferidos                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial                                                                | 3.024.327                                | 4.477.528                                  |
| <b>Cambios en activos por impuestos diferidos:</b>                                                            |                                          |                                            |
| Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos                                                   | 0                                        | -5.219                                     |
| Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad | 0                                        | -1.396                                     |
| Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos                                             | -557.026                                 | -1.446.586                                 |
| <b>Total cambios en activos por impuestos diferidos</b>                                                       | <b>-557.026</b>                          | <b>-1.453.201</b>                          |
| <b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>                                                           | <b>2.467.301</b>                         | <b>3.024.327</b>                           |

### a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales (1)                        | 35.731.976                               | 28.343.559                                 |
| Crédito por Impuestos (Perú)                             | 0                                        | 0                                          |
| Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)               | 271.728                                  | 248.758                                    |
| Crédito por adquisición de activo fijo                   | 28.214                                   | 24.177                                     |
| Remanente Impuesto a la Renta                            | 27.156                                   | 27.156                                     |
| Crédito por Donaciones (2)                               | 92.504                                   | 91.002                                     |
| <b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes</b>         | <b>36.151.578</b>                        | <b>28.734.652</b>                          |
| <b>Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)</b>     | <b>-36.410.446</b>                       | <b>-28.659.114</b>                         |
| <b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>  | <b>258.868</b>                           | <b>0</b>                                   |
| <b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b> | <b>0</b>                                 | <b>75.538</b>                              |

(1) Durante el año 2019 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 15,5%, en tanto en el año 2018 la tasa promedio fue de un 15,55%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.

(3) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

### b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

#### b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

| Pasivos por Impuestos diferidos                                                                                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones                                                       | 327.199                                  | 277.536                                    |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones                                                       | 223.916                                  | 223.916                                    |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)                                           | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones                                                          | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera                                       | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo                              | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo                     | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión                         | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles                              | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros                         | 0                                        | 0                                          |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas | 63.284.431                               | 58.403.611                                 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros                                                                | 0                                        | 0                                          |
| Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)                                | -2.467.301                               | -3.024.327                                 |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>                                                                     | <b>61.368.245</b>                        | <b>55.880.736</b>                          |

#### b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

| Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos                                                                          | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>                                                                   | <b>55.880.736</b>                        | <b>52.903.533</b>                          |
| <b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos:</b>                                                                      |                                          |                                            |
| Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos                                                              | 0                                        | 0                                          |
| Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas | 4.880.818                                | 1.250.685                                  |
| Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos                                                       | 606.691                                  | 1.726.518                                  |
| <b>Total cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>                                                                 | <b>5.487.509</b>                         | <b>2.977.203</b>                           |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>                                                                     | <b>61.368.245</b>                        | <b>55.880.736</b>                          |

### b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

| Cuentas por pagar por impuestos corrientes               | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuesto a la renta                                      | 35.489.514                               | 27.922.261                                 |
| Impuesto a la renta (Perú)                               | 697.200                                  | 548.024                                    |
| Impuesto único art 21 Ley de la Renta                    | 223.732                                  | 188.829                                    |
| <b>Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes</b>         | <b>36.410.446</b>                        | <b>28.659.114</b>                          |
| <b>Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)</b>     | <b>-36.151.578</b>                       | <b>-28.734.652</b>                         |
| <b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>  | <b>258.868</b>                           | <b>0</b>                                   |
| <b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b> | <b>0</b>                                 | <b>75.538</b>                              |

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

### c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

#### c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida                                                                                                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>                                                                                                                               |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto por impuestos corrientes Nacional                                                                                                                                              | 7.567.253                                | 6.859.239                                  | 7.567.253                                | 6.859.239                                  |
| Gasto por impuestos corrientes filial extranjera (Perú)                                                                                                                              | 407.305                                  | 281.313                                    | 407.305                                  | 281.313                                    |
| Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                                                                                                 | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Otro gasto por impuesto corriente                                                                                                                                                    | 34.903                                   | 29.061                                     | 34.903                                   | 29.061                                     |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>                                                                                                                                    | <b>8.009.461</b>                         | <b>7.169.613</b>                           | <b>8.009.461</b>                         | <b>7.169.613</b>                           |
| <b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>                                                                                                                                 |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias                                                                                 | 5.487.377                                | 632.819                                    | 5.487.377                                | 632.819                                    |
| Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas                                                                                       | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido                                                    | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Otro gasto por impuesto diferido                                                                                                                                                     | 140.158                                  | -36.274                                    | 140.158                                  | -36.274                                    |
| <b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>                                                                                                                                     | <b>5.627.535</b>                         | <b>596.545</b>                             | <b>5.627.535</b>                         | <b>596.545</b>                             |
| Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores                                                                                                | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas                                                                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| <b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>                                                                                                               | <b>13.636.996</b>                        | <b>7.766.158</b>                           | <b>13.636.996</b>                        | <b>7.766.158</b>                           |

#### c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

|                                                                                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta</b> |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero                                             | 407.305                                  | 281.313                                    | 407.305                                  | 281.313                                    |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional                                               | 7.602.156                                | 6.888.300                                  | 7.602.156                                | 6.888.300                                  |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>                                            | <b>8.009.461</b>                         | <b>7.169.613</b>                           | <b>8.009.461</b>                         | <b>7.169.613</b>                           |
| <b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto</b>  |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero                                    | 423.143                                  | 294.812                                    | 423.143                                  | 294.812                                    |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional                                                | 5.204.392                                | 301.733                                    | 5.204.392                                | 301.733                                    |
| <b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>                                             | <b>5.627.535</b>                         | <b>596.545</b>                             | <b>5.627.535</b>                         | <b>596.545</b>                             |
| <b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>                                          | <b>13.636.996</b>                        | <b>7.766.158</b>                           | <b>13.636.996</b>                        | <b>7.766.158</b>                           |

#### c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

#### c.4 Conciliación de tributación aplicable

| Conciliación de tributación aplicable                                                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Utilidad antes de impuesto                                                                   | 51.207.129                               | 30.116.865                                 | 51.207.129                               | 30.116.865                                 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal                                                 | 13.825.925                               | 8.131.554                                  | 13.825.925                               | 8.131.554                                  |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                                           | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles                                       | -5.851.367                               | -991.002                                   | -5.851.367                               | -991.002                                   |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente                                    | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas                                         | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores                    | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Tributación calculada con la tasa aplicable                                                  | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales                                 | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal                                | -5.851.367                               | -991.002                                   | -5.851.367                               | -991.002                                   |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)                               | 7.974.558                                | 7.140.552                                  | 7.974.558                                | 7.140.552                                  |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior                                         | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Impuesto único                                                                               | 34.903                                   | 29.061                                     | 34.903                                   | 29.061                                     |
| Total impuesto corriente                                                                     | 8.009.461                                | 7.169.613                                  | 8.009.461                                | 7.169.613                                  |
| Otro gasto por impuesto diferido                                                             | 140.158                                  | 0                                          | 140.158                                  | 0                                          |
| Efecto cambios de tasa resultado                                                             | 0                                        | -36.274                                    | 0                                        | -36.274                                    |
| Efecto impuesto del año                                                                      | 5.487.377                                | 632.819                                    | 5.487.377                                | 632.819                                    |
| Total gasto por impuestos diferidos, neto                                                    | 5.627.535                                | 596.545                                    | 5.627.535                                | 596.545                                    |
| Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total gasto por impuesto reconocido                                                          | 13.636.996                               | 7.766.158                                  | 13.636.996                               | 7.766.158                                  |
| Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas                                          | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total impuesto diferido en Patrimonio                                                        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total de impuesto en resultado y Patrimonio                                                  | 13.636.996                               | 7.766.158                                  | 13.636.996                               | 7.766.158                                  |
| Tasa efectiva                                                                                | 26,63%                                   | 25,79%                                     | 26,63%                                   | 25,79%                                     |

#### c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable tanto para el presente periodo del año 2019, como para el ejercicio 2018 de un 27%. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para los años 2019 y 2018.

#### c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 marzo de 2018.

#### c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

| Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales                                               | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ |                                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                      | Importe antes de impuestos               | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | Importe después de impuestos |
| Ajuste de Filiales y Coligadas                                                                                       | 84.271                                   | 0                                            | 84.271                       |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                                      | 490                                      | -132                                         | 358                          |
| Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                          | -132                                         |                              |

| Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales                                               | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |                                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                      | Importe antes de impuestos                 | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | Importe después de impuestos |
| Ajuste de Filiales y Coligadas                                                                                       | -99.066                                    | 0                                            | -99.066                      |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                                      | 79.781                                     | 25.143                                       | 104.924                      |
| Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                            | 25.143                                       |                              |

**d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias**

| CUADRO CONCILIATORIO PAGO                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Al 31 de marzo de 2019                                         | M\$              |
| P.P.M. Diciembre 2018 pagado en Enero de 2019                  | 2.298.949        |
| P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2019                         | 2.525.495        |
| P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2019                         | 2.334.166        |
| Impuestos Filial Habitat Andina S.A.                           | 0                |
| <b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b> | <b>7.158.610</b> |

| CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO                                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Al 31 de marzo de 2019                                        | M\$              |
| P.P.M. Enero de 2019                                          | 2.525.495        |
| P.P.M. Febrero de 2019                                        | 2.334.166        |
| P.P.M. Marzo de 2019                                          | 2.321.230        |
| IVA Servicios Críticos 2019, aplicados como PPM en el periodo | 207.527          |
| Corrección Monetaria 2018                                     | 0                |
| <b>Total devengo Impuestos a las ganancias</b>                | <b>7.388.418</b> |

| CUADRO CONCILIATORIO PAGO                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Al 31 de marzo de 2018                                         | M\$              |
| P.P.M. Diciembre 2017 pagado en Enero de 2018                  | 1.801.999        |
| P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2018                         | 2.394.093        |
| P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2018                         | 2.202.274        |
| Impuestos Filial Habitat Andina S.A.                           | 0                |
| <b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b> | <b>6.398.366</b> |

| CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO                                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Al 31 de marzo de 2018                                        | M\$              |
| P.P.M. Enero de 2018                                          | 2.394.093        |
| P.P.M. Febrero de 2018                                        | 2.202.274        |
| P.P.M. Marzo de 2018                                          | 2.211.711        |
| IVA Servicios Críticos 2018, aplicados como PPM en el periodo | 179.236          |
| Corrección Monetaria 2018                                     | 0                |
| <b>Total devengo Impuestos a las ganancias</b>                | <b>6.987.314</b> |

## NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

### a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

### b) Contratos de Seguros

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

**1er Contrato:** A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                      |
|------------------------------------------|
| La Interamericana Seguros de Vida S.A.   |
| Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.  |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.       |
| BBVA Seguros de Vida S.A.                |
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. |

**2do Contrato:** A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| BBVA Seguros de Vida S.A.                                                                |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.                                                       |
| Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.                                                  |
| La Interamericana Seguros de Vida S.A.                                                   |
| Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)             |
| Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro) |
| Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.                                                  |

**3er Contrato:** A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.                                                                                                  |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.                                                                                                  |
| Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A. |

**4to Contrato:** A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                          |
|----------------------------------------------|
| Rigel Seguros de Vida S.A.                   |
| Compañía de Seguros Vida Camara S.A.         |
| BBVA Seguros de Vida S.A.                    |
| BICE Vida Compañía de Seguros S.A.           |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.     |
| Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A. |

**5to Contrato:** A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                          |
|----------------------------------------------|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.     |
| Seguros de Vida Security Prevision S.A.      |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.           |
| Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A. |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.     |
| BICE Vida Compañía de Seguros S.A.           |

**6to Contrato:** A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañías de Seguro                                |
|----------------------------------------------------|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.           |
| Rigel Seguros de Vida S.A.                         |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.                 |
| Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.       |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.           |
| BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida |

**c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por Cotizaciones Adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$8.348 en el periodo finalizado al 31 de marzo de 2019, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, “Recaudación por Aclarar” (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

| Cuentas                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Rezagos                              | 8.348                                    | 8.380                                      |
| Recaudación por aclarar              | 296.886                                  | 215.075                                    |
| Recaudación clasificada              | 0                                        | 0                                          |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b> | <b>305.234</b>                           | <b>223.455</b>                             |

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas “Recaudación por aclarar”, “Recaudación traspasos de otras AFPs” y “Otras recaudaciones” corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

| Cotizaciones Adicionales Rezagadas |                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>               |                      | 8.380                                    | 9.664                                      |
| Rezagos del ejercicio:             |                      |                                          |                                            |
| Rezagos aclarados                  | Para la AFP          | -32                                      | -1.284                                     |
|                                    | Enviados a otras AFP | 0                                        | 0                                          |
| <b>Saldo Final</b>                 |                      | 8.348                                    | 8.380                                      |

**d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)**

| Nombre Cía de Seguros                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bice Vida Compañía de Seguros S.A.      | 43.940                                   | 45.956                                     |
| Metlife Seguros de Vida S.A.            | 58.929                                   | 55.037                                     |
| I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A. | 37.042                                   | 36.291                                     |
| Seguros de Vida Sura S.A.               | 156                                      | 157                                        |
| Compañías de Seguros (DIS) (*)          | 75.959                                   | 44.112                                     |
| <b>Saldo al cierre ejercicio</b>        | <b>216.026</b>                           | <b>181.553</b>                             |

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

- e) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**
- (i) **Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)**

| <b>I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>                                   | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                                           | -36.291                                           | -33.840                                             |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 179.190                                           | 725.108                                             |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros                                 | -179.942                                          | -727.560                                            |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>                  | <b>-37.042</b>                                    | <b>-36.291</b>                                      |

| <b>METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>                                              | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                                           | -55.037                                           | -60.549                                             |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 290.898                                           | 1.187.426                                           |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros                                 | -294.790                                          | -1.181.914                                          |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>                  | <b>-58.929</b>                                    | <b>-55.037</b>                                      |

| <b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.</b>                                        | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                                           | -45.956                                           | 48.312                                              |
| Aporte Adicional                                                                 | 0                                                 | 0                                                   |
| Ajuste por premio siniestralidad                                                 | 0                                                 | 0                                                   |
| Ajuste por ingreso financiero                                                    | 0                                                 | 0                                                   |
| Reversa ajuste siniestralidad                                                    | 0                                                 | 0                                                   |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 444.406                                           | 1.969.909                                           |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros                                 | -442.390                                          | -2.064.177                                          |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>                  | <b>-43.940</b>                                    | <b>-45.956</b>                                      |

| <b>SEGUROS DE VIDA SURA S.A.</b>                                                 | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                                           | -157                                              | -157                                                |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 1                                                 | 0                                                   |
| Reembolsos efectuados por la cía. de seguros                                     | 0                                                 | 0                                                   |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>                  | <b>-156</b>                                       | <b>-157</b>                                         |

| <b>PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)</b>                                | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                                     | -44.112                                           | -84.171                                             |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1   | 0                                                 | 0                                                   |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2   | 0                                                 | 1.957                                               |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3   | 325                                               | 2.089                                               |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4   | 319                                               | 12.386                                              |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5   | 7.065                                             | 28.599                                              |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6   | -9.740                                            | -4.289                                              |
| Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)                   | -29.816                                           | -683                                                |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)</b> | <b>-75.959</b>                                    | <b>-44.112</b>                                      |

| <b>CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS</b>                                                                                   | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>                                              | <b>-216.026</b>                                   | <b>-181.553</b>                                     |
| Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070) | 216.026                                           | 181.553                                             |
| <b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>                                              | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                            |

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

**(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)**

| <b>DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO</b>                                            | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Saldo al cierre del ejercicio anterior</b>                                           | <b>1.526.603</b>                                  | <b>1.525.127</b>                                    |
| Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980 | 5.165.603                                         | 21.122.086                                          |
| Reembolsos de garantía estatal                                                          | -5.427.101                                        | -21.333.587                                         |
| Asignaciones familiares financiadas por la Administradora                               | 336.366                                           | 1.341.016                                           |
| Reembolsos de asignaciones familiares                                                   | -349.062                                          | -1.291.586                                          |
| Financiamiento aporte solidario                                                         | 22.258.784                                        | 86.746.007                                          |
| Reembolsos aporte solidario                                                             | -22.226.864                                       | -86.753.128                                         |
| Financiamiento bono post laboral                                                        | 716.099                                           | 2.839.134                                           |
| Reembolsos bono post laboral                                                            | -707.302                                          | -2.838.208                                          |
| Financiamiento bono por hijo                                                            | 11.952                                            | 32.445                                              |
| Reembolsos bono por hijo                                                                | -11.880                                           | -32.383                                             |
| Financiamiento bonificación fiscal salud                                                | 2.657.154                                         | 7.324.229                                           |
| Financiamiento bonificación fiscal salud 5%                                             | 1.228.834                                         | 4.461.693                                           |
| Reembolsos bonificación fiscal salud                                                    | -3.817.193                                        | -11.616.242                                         |
| <b>Subtotal</b>                                                                         | <b>1.361.993</b>                                  | <b>1.526.603</b>                                    |
| Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)           | 240.309                                           | 245.227                                             |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)</b>                            | <b>1.602.302</b>                                  | <b>1.771.830</b>                                    |

(\*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110).  
Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

| <b>(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado</b> | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019<br/>M\$</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal                             | 121.927                                           | 118.307                                             |
| Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral                           | 12.985                                            | 21.780                                              |
| Cuentas por pagar afiliados por APS                                         | 105.397                                           | 105.140                                             |
| <b>Total</b>                                                                | <b>240.309</b>                                    | <b>245.227</b>                                      |

## NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

### 12.1 Política de inversiones

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

### 12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

| Detalle                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$                        |                         |                   | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$                      |                         |                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                           | Servicio de<br>Administración<br>Previsional S.A.<br>(Previred) | Inversiones DCV<br>S.A. | Total             | Servicio de<br>Administración<br>Previsional S.A.<br>(Previred) | Inversiones DCV<br>S.A. | Total             |
| <b>Activos</b>            |                                                                 |                         |                   |                                                                 |                         |                   |
| Corrientes                | 14.570.131                                                      | 7.464                   | 14.577.595        | 14.019.454                                                      | 146.970                 | 14.166.424        |
| No corrientes             | 11.968.625                                                      | 4.221.640               | 16.190.265        | 10.220.345                                                      | 4.298.074               | 14.518.419        |
| <b>Total Activos</b>      | <b>26.538.756</b>                                               | <b>4.229.104</b>        | <b>30.767.860</b> | <b>24.239.799</b>                                               | <b>4.445.044</b>        | <b>28.684.843</b> |
| <b>Pasivos</b>            |                                                                 |                         |                   |                                                                 |                         |                   |
| Corrientes                | 13.651.503                                                      | 7.462                   | 13.658.965        | 14.487.496                                                      | 5.946                   | 14.493.442        |
| No corrientes             | 12.887.253                                                      | 4.221.642               | 17.108.895        | 9.752.303                                                       | 4.439.098               | 14.191.401        |
| <b>Total Pasivos</b>      | <b>26.538.756</b>                                               | <b>4.229.104</b>        | <b>30.767.860</b> | <b>24.239.799</b>                                               | <b>4.445.044</b>        | <b>28.684.843</b> |
| Suma de ingresos          | 7.258.827                                                       | 697.538                 | 7.956.365         | 27.502.089                                                      | 768.630                 | 28.270.719        |
| Suma de gastos            | -4.144.213                                                      | -6.247                  | -4.150.460        | -15.624.830                                                     | -3.190                  | -15.628.020       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b> | <b>3.114.614</b>                                                | <b>691.291</b>          | <b>3.805.905</b>  | <b>11.877.259</b>                                               | <b>765.440</b>          | <b>12.642.699</b> |

### 12.3 Detalle de inversiones en coligadas

#### ➤ Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

| Al 31 de marzo 2019                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de asociada                                                                                                       | Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)                                                                                                                                                                          |
| Inversión en asociada M\$                                                                                                | 2.952.905                                                                                                                                                                                                                        |
| País de incorporación de asociada                                                                                        | Chile                                                                                                                                                                                                                            |
| R.U.T.                                                                                                                   | 96.929.390-0                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturaleza de la relación                                                                                                | Coligada                                                                                                                                                                                                                         |
| Actividades principales de asociada                                                                                      | Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet. |
| Moneda de control de inversión                                                                                           | Pesos                                                                                                                                                                                                                            |
| Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos                           | No hay restricción                                                                                                                                                                                                               |
| Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada | No aplica                                                                                                                                                                                                                        |
| Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada                          | No aplica                                                                                                                                                                                                                        |

| Servicios de Administración Previsional S.A.                                       | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| N° de acciones                                                                     | 172.534                           | 172.534                             |
| Porcentaje de participación en asociadas                                           | 23,14%                            | 23,14%                              |
| Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad | -                                 | -                                   |

➤ **Inversiones DCV S.A.**

| Al 31 de marzo 2019                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de asociada                                                                                                       | <b>Inversiones DCV S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Inversión en asociada M\$                                                                                                | 721.113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| País de incorporación de asociada                                                                                        | Chile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R.U.T.                                                                                                                   | 96.654.350-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturaleza de la relación                                                                                                | Coligada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Actividades principales de asociada                                                                                      | Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen. |
| Moneda de control de inversión                                                                                           | Pesos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos                           | No hay restricción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada                          | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>Inversiones DCV S.A.</b>                                                        | <b>Ejercicio Actual<br/>Al 31/03/2019</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>Al 31/12/2018</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| N° de acciones                                                                     | 1.617                                     | 1.617                                       |
| Porcentaje de participación en asociadas                                           | 16,41%                                    | 16,41%                                      |
| Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad | -                                         | -                                           |

## 12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

| Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)                                          | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>2.232.187</b>                         | <b>2.263.319</b>                           |
| Adiciones, inversiones en coligadas                                                             | 0                                        | 0                                          |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas                                                      | 0                                        | 0                                          |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas     | 0                                        | 0                                          |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas                       | 720.718                                  | 2.748.381                                  |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas                    | 0                                        | 0                                          |
| Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)                                           | 0                                        | -2.553.314                                 |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas                                                    | 0                                        | 0                                          |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas                                       | 0                                        | 0                                          |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas            | 0                                        | 0                                          |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)                                     | 0                                        | -226.199                                   |
| <b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>                                      | <b>720.718</b>                           | <b>-31.132</b>                             |
| <b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>   | <b>2.952.905</b>                         | <b>2.232.187</b>                           |
| <b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

| Inversiones DCV S.A.                                                                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>717.218</b>                           | <b>641.298</b>                             |
| Adiciones, inversiones en coligadas                                                             | 0                                        | 0                                          |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas                                                      | 0                                        | 0                                          |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas     | 0                                        | 0                                          |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas                       | 4.772                                    | 141.282                                    |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas                    | 0                                        | 0                                          |
| Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)                                          | 0                                        | -57.436                                    |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas                                                    | 0                                        | 0                                          |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas                                       | 0                                        | 0                                          |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas            | 0                                        | 0                                          |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)                                     | -877                                     | -7.926                                     |
| <b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>                                      | <b>3.895</b>                             | <b>75.920</b>                              |
| <b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>   | <b>721.113</b>                           | <b>717.218</b>                             |
| <b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo Final</b> | <b>3.674.018</b> | <b>2.949.405</b> |
|--------------------|------------------|------------------|

| RESUMEN                                                                                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>2.949.405</b>                         | <b>2.904.617</b>                           |
| Adiciones, inversiones en coligadas                                                             | 0                                        | 0                                          |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas                                                      | 0                                        | 0                                          |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas     | 0                                        | 0                                          |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas                       | 725.490                                  | 2.889.663                                  |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas                    | 0                                        | 0                                          |
| Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)                                          | 0                                        | -2.610.750                                 |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas                                                    | 0                                        | 0                                          |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas                                       | 0                                        | 0                                          |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas            | 0                                        | 0                                          |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)                                     | -877                                     | -234.125                                   |
| <b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>                                      | <b>724.613</b>                           | <b>44.788</b>                              |
| <b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>   | <b>3.674.018</b>                         | <b>2.949.405</b>                           |
| <b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

## 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

| Servicios de Administración Previsional S.A.                                                                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas                                                | 720.718                                  | 677.736                                    | 720.718                                  | 677.736                                    |
| Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable                        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida                                                 | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo          | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo                           | 720.718                                  | 677.736                                    | 720.718                                  | 677.736                                    |
| Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |

| Inversiones DCV S.A.                                                                                                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas                                                | 4.772                                    | 23.353                                     | 4.772                                    | 23.353                                     |
| Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable                        | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida                                                 | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo          | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo                           | 4.772                                    | 23.353                                     | 4.772                                    | 23.353                                     |
| Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |

|                                   |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Totales (Código 31.11.160)</b> | <b>725.490</b> | <b>701.089</b> | <b>725.490</b> | <b>701.089</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|

## 12.7 Información adicional

| Sociedad                                     | Accionista                | % Particip. Accionaria<br>al<br>31/03/2019 | % Particip. Accionaria<br>al<br>31/03/2018 |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Servicios de Administración Previsional S.A. | A.F.P. Provida S.A.       | 37,87%                                     | 37,87%                                     |
|                                              | A.F.P. Habitat S.A.       | 23,14%                                     | 23,14%                                     |
|                                              | A.F.P. Capital S.A.       | 22,64%                                     | 22,64%                                     |
|                                              | A.F.P. Cuprum S.A.        | 12,42%                                     | 12,42%                                     |
|                                              | A.F.P. Planvital S.A.     | 3,93%                                      | 3,93%                                      |
| Inversiones DCV S.A.                         | A.F.P. Capital S.A.       | 23,25%                                     | 23,25%                                     |
|                                              | A.F.P. Provida S.A.       | 23,14%                                     | 23,14%                                     |
|                                              | A.F.P. Habitat S.A.       | 16,41%                                     | 16,41%                                     |
|                                              | A.F.P. Planvital S.A.     | 13,07%                                     | 13,07%                                     |
|                                              | SURA Seguros de Vida S.A. | 11,57%                                     | 11,57%                                     |
|                                              | A.F.P. Cuprum S.A.        | 8,50%                                      | 8,50%                                      |
|                                              | BBVA Pensiones Chile      | 4,06%                                      | 4,06%                                      |

## 12.8 Venta de inversiones en coligadas

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hubo venta de participación en coligadas.

## **NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)**

### **a) Políticas contables**

#### **a.1 Política de instrumentos de cobertura**

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

#### **a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

#### **a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

#### **a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto**

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

##### Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

## **a.5. Política de instrumentos financieros**

### **a.5.1 Política de activos financieros**

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

### **a.5.2 Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

## **b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

### **b.1 Total activos financieros**

| Total activos Financieros |                                                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.11.010                 | Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) | 392.305.324                              | 370.535.261                                |
| 11.11.020                 | Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                          | 881.406                                  | 1.857.150                                  |
| 12.11.030                 | Total otros activos financieros                                                                | 14.233.417                               | 12.652.540                                 |
| 11.11.050                 | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto                                                | 2.813.518                                | 3.740.723                                  |
| 11.11.060                 | Cuenta por cobrar a entidades relacionadas                                                     | 1.146.831                                | 1.169.469                                  |
| 11.11.010                 | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                            | 69.996.201                               | 61.167.868                                 |
|                           | <b>Total Activos Financieros</b>                                                               | <b>481.376.697</b>                       | <b>451.123.011</b>                         |

### **b.2 Total pasivos financieros**

| Total pasivos financieros |                                                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21.11.010                 | Préstamos que devengan intereses                             | 2.999.028                                | 351.451                                    |
| 21.11.040                 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar             | 35.046.487                               | 33.718.144                                 |
| 21.11.050                 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                   | 256.348                                  | 211.368                                    |
| 22.11.010                 | Préstamos que devengan intereses                             | 10.645.434                               | 5.077.834                                  |
|                           | <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b> | <b>48.947.297</b>                        | <b>39.358.797</b>                          |

### **b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

#### **Objetivo General**

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

#### **b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros**

##### **➤ Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

#### ➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$210.000, tomados en el Banco Bice por MM\$70.000, Banco Scotiabank Azul por MM\$70.000 y el Banco Santander por MM\$70.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) una deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) tanto del local de Puerto Montt como de los pisos del Edificio de la Cámara Chilena de la Construcción), según contratos valorizados a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describen en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

**Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora**

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$19.158.279 (M\$32.032.578 al 31 de diciembre de 2018), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$191.583 (M\$320.326 al 31 de diciembre de 2018).

➤ **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 3.04% (2,70% al 31 de diciembre de 2018) de los gastos operacionales.

➤ **Riesgo de Mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

**Rentabilidad del Encaje**

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$392.305.324 al 31 de marzo de 2019 (M\$370.535.261 al 31 de diciembre de 2018) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.923.053 al 31 de marzo de 2019 (M\$3.705.353 al 31 de diciembre de 2018).

**Financiamiento del Encaje**

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

**b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo**

En nuestros activos, en la cuenta “Otras cuentas por cobrar” (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que

estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

| Exposición neta, concentraciones de riesgo                                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar | 75.763                                   | 75.763                                     |
| Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar                | -75.763                                  | -75.763                                    |
| <b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 31 de marzo de 2019 el monto de M\$75.763 (mismo monto al 31 de diciembre 2018), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018.

### **b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

### **b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito**

#### **b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito**

| Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora                   | 75.763                                   | 75.763                                     |

#### **b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas**

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

#### **b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados**

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

### **Activos financieros vencidos y no pagados**

| Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses     | 142                                      | 142                                        |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses | 0                                        | 0                                          |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses | 0                                        | 0                                          |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses      | 75.621                                   | 75.621                                     |
| (-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados                                      | -75.763                                  | -75.763                                    |
| <b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de marzo de 2019, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$75.763 (mismo monto al 31 de diciembre 2018), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2018.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

| Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cuentas por cobrar garantía de arriendos       | 46.823                                   | 49.731                                     |
| Subsidios por licencias médicas del personal   | 23.318                                   | 24.599                                     |
| Valores a rendir                               | 42.945                                   | 38.452                                     |
| Intereses devengados por depósito a plazo      | 44.174                                   | 27.450                                     |
| Cuentas por recuperar de proveedores           | 0                                        | 3.333                                      |
| Comisiones por cobrar (*)                      | 172.486                                  | 879.818                                    |
| <b>Total</b>                                   | <b>329.746</b>                           | <b>1.023.383</b>                           |

(\*) Corresponde a comisiones devengadas por los Fondos de Pensiones administrados por la Filial de Habitat Andina S.A. AFP Habitat S.A. en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

| Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)                                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado</b>                                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en | 329.746                                  | 1.023.383                                  |
| <b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>                                  | <b>329.746</b>                           | <b>1.023.383</b>                           |

## c) Detalle de instrumentos financieros

### c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

| Instrumentos Financieros                         | Serie Instrumento | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Cuotas de Fondos Mutuos:</b>                  |                   | <b>0</b>                                 | <b>13.000.000</b>                          |
| - Administradora General de Fondos Security S.A. | CFMSECLUE         | 0                                        | 13.000.000                                 |
| <b>Depositos a Plazo fijo</b>                    |                   | <b>5.924.720</b>                         | <b>2.590.819</b>                           |
| - Banco Pichincha (Perú)                         |                   | 414.254                                  | 247.700                                    |
| - Banco Pichincha (Perú)                         |                   | 204.470                                  | 257.937                                    |
| - Banco Pichincha (Perú)                         |                   | 0                                        | 412.700                                    |
| - Banco Pichincha (Perú)                         |                   | 0                                        | 206.350                                    |
| - Banco GNB (Perú)                               |                   | 184.023                                  | 619.050                                    |
| - Banco GNB (Perú)                               |                   | 408.940                                  | 207.397                                    |
| - Banco GNB (Perú)                               |                   | 0                                        | 309.525                                    |
| - Banco GNB (Perú)                               |                   | 0                                        | 330.160                                    |
| - BBVA Continental (Perú)                        |                   | 511.175                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 552.069                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 715.645                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 408.940                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 807.657                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 286.258                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 613.410                                  | 0                                          |
| - MIBANCO (Perú)                                 |                   | 511.175                                  | 0                                          |
| - BANCO SANTANDER (Perú)                         |                   | 306.704                                  | 0                                          |
| <b>Subtotal Instrumentos Financieros</b>         |                   | <b>5.924.720</b>                         | <b>15.590.819</b>                          |
| <b>Total instrumentos financieros</b>            |                   | <b>5.924.720</b>                         | <b>15.590.819</b>                          |

### Al 31 de marzo de 2019

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajutable | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Monto no descontados según vencimiento |                        |                       |                        |               | Total            |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
|                       |                          |                        |                                    |                      |               |              | Hasta 90 días                          | más de 90 días a 1 año | más de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años |                  |
|                       |                          |                        |                                    |                      |               |              | M\$                                    | M\$                    | M\$                   | M\$                    | M\$           | M\$              |
| 20.100.130.204        | BBVA Continental (Perú)  | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 511.175                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 511.175          |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 184.023                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 184.023          |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 408.940                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 408.940          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 552.069                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 552.069          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 715.645                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 715.645          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 408.940                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 408.940          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 807.657                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 807.657          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 286.258                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 286.258          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 613.410                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 613.410          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 511.175                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 511.175          |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 414.254                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 414.254          |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 204.470                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 204.470          |
| 20.516.711.559        | Banco Santander (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 306.704                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 306.704          |
|                       | <b>Totales</b>           |                        |                                    |                      |               |              | <b>5.924.720</b>                       | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>5.924.720</b> |

### Al 31 de diciembre de 2018

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora                       | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajutable | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Monto no descontados según vencimiento |                        |                       |                        |               | Total             |
|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|-------------------|
|                       |                                                |                        |                                    |                      |               |              | Hasta 90 días                          | más de 90 días a 1 año | más de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años |                   |
|                       |                                                |                        |                                    |                      |               |              | M\$                                    | M\$                    | M\$                   | M\$                    | M\$           | M\$               |
| 96.639.280-0          | Administradora General de Fondos Security S.A. | Chile                  | CLP                                | 0                    | 0             | 0            | 13.000.000                             | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 13.000.000        |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)                         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 247.700                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 247.700           |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)                         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 257.937                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 257.937           |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)                         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 412.700                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 412.700           |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)                         | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 206.350                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 206.350           |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)                               | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 619.050                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 619.050           |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)                               | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 207.397                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 207.397           |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)                               | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 309.525                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 309.525           |
| 20.513.074.370        | Banco GNB (Perú)                               | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0            | 330.160                                | 0                      | 0                     | 0                      | 0             | 330.160           |
|                       | <b>Totales</b>                                 |                        |                                    |                      |               |              | <b>15.590.819</b>                      | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>15.590.819</b> |

**c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

| Instrumentos Financieros              | Vencimiento | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Depósito a Plazo fijo</b>          |             | <b>881.406</b>                           | <b>1.857.150</b>                           |
| MIBANCO (Perú)                        | 25-06-2018  | 0                                        | 0                                          |
| MIBANCO (Perú)                        | 20-05-2019  | 0                                        | 619.050                                    |
| MIBANCO (Perú)                        | 27-05-2019  | 0                                        | 515.875                                    |
| Banco Pichincha (Perú)                | 21-04-2019  | 0                                        | 206.350                                    |
| BBVA Continental (Perú)               | 21-05-2019  | 0                                        | 515.875                                    |
| Banco Pichincha (Perú)                | 02-07-2019  | 265.811                                  | 0                                          |
| BBVA Continental (Perú)               | 26-08-2019  | 306.705                                  | 0                                          |
| Banco Pichincha (Perú)                | 02-09-2019  | 308.890                                  | 0                                          |
| <b>Total Instrumentos Financieros</b> |             | <b>881.406</b>                           | <b>1.857.150</b>                           |

**Al 31 de marzo de 2019**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajutable | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal   | Monto no descontados según vencimiento |                               |                              |                               |                      | Total<br>M\$   |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
|                       |                          |                        |                                    |                      |               |                | Hasta 90 días<br>M\$                   | más de 90 días a 1 año<br>M\$ | más de 1 año a 3 años<br>M\$ | más de 3 años a 5 años<br>M\$ | más de 5 años<br>M\$ |                |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 265.811                       | 0                            | 0                             | 0                    | 265.811        |
| 20.100.130.204        | BBVA Continental (Perú)  | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 306.705                       | 0                            | 0                             | 0                    | 306.705        |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 308.890                       | 0                            | 0                             | 0                    | 308.890        |
|                       |                          |                        |                                    |                      |               | <b>Totales</b> | <b>0</b>                               | <b>881.406</b>                | <b>0</b>                     | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | <b>881.406</b> |

**Al 31 de diciembre de 2018**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajutable | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal   | Monto no descontados según vencimiento |                               |                              |                               |                      | Total<br>M\$     |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
|                       |                          |                        |                                    |                      |               |                | Hasta 90 días<br>M\$                   | más de 90 días a 1 año<br>M\$ | más de 1 año a 3 años<br>M\$ | más de 3 años a 5 años<br>M\$ | más de 5 años<br>M\$ |                  |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 619.050                       | 0                            | 0                             | 0                    | 619.050          |
| 20.382.036.655        | MIBANCO (Perú)           | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 515.875                       | 0                            | 0                             | 0                    | 515.875          |
| 20.100.105.862        | Banco Pichincha (Perú)   | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 206.350                       | 0                            | 0                             | 0                    | 206.350          |
| 20.100.130.204        | BBVA Continental (Perú)  | Perú                   | Nuevos Soles                       | 0                    | 0             | 0              | 0                                      | 515.875                       | 0                            | 0                             | 0                    | 515.875          |
|                       |                          |                        |                                    |                      |               | <b>Totales</b> | <b>0</b>                               | <b>1.857.150</b>              | <b>0</b>                     | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | <b>1.857.150</b> |

**c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

**d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras**

| Concepto                                                               | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestral Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestral Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)                      | 457.955                                  | 17.350                                     | 457.955                                   | 17.350                                      |
| Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)    | 9.769                                    | 323.887                                    | 9.769                                     | 323.887                                     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)</b> | <b>467.724</b>                           | <b>341.237</b>                             | <b>467.724</b>                            | <b>341.237</b>                              |

### e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

### Activos Financieros:

| Al 31 de Marzo de 2019                                                                                            | Nivel 1<br>M\$    | Nivel 2<br>M\$     | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                                        | 69.996.201        | 0                  | 0              | 69.996.201         |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)                | 881.406           | 0                  | 0              | 881.406            |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                                | 0                 | 2.813.518          | 0              | 2.813.518          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)                                                    | 0                 | 1.146.831          | 0              | 1.146.831          |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile) (Código 12.11.010) | 0                 | 392.305.324        | 0              | 392.305.324        |
| Otros activos financieros (Encaje Perú) (Código 12.11.030)                                                        | 0                 | 14.233.417         | 0              | 14.233.417         |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                                  | <b>70.877.607</b> | <b>410.499.090</b> | <b>0</b>       | <b>481.376.697</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| Al 31 de Diciembre de 2018                                                                                        | Nivel 1<br>M\$    | Nivel 2<br>M\$     | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                                        | 61.167.868        | 0                  | 0              | 61.167.868         |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)                | 1.857.150         | 0                  | 0              | 1.857.150          |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                                | 0                 | 3.740.723          | 0              | 3.740.723          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)                                                    | 0                 | 1.169.469          | 0              | 1.169.469          |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile) (Código 12.11.010) | 0                 | 370.535.261        | 0              | 370.535.261        |
| Otros activos financieros (Encaje Perú) (Código 12.11.030)                                                        | 0                 | 12.652.540         | 0              | 12.652.540         |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                                  | <b>63.025.018</b> | <b>388.097.993</b> | <b>0</b>       | <b>451.123.011</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| (*) Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Clasificados en nivel 1</b>                                                                                    |                                          |                                            |
| Fondos Mutuos                                                                                                     | 0                                        | 13.000.000                                 |
| Depósitos a Plazo                                                                                                 | 5.924.720                                | 2.590.819                                  |
| Otro efectivo (Caja y Banco)                                                                                      | 64.071.481                               | 45.577.049                                 |
| <b>Total</b>                                                                                                      | <b>69.996.201</b>                        | <b>61.167.868</b>                          |

(\*) Corresponde a la desagregación del Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010).

### Pasivos Financieros:

| Al 31 de Marzo de 2019                                              | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)                    | 0              | 2.999.028         | 0              | 2.999.028         |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 35.046.487        | 0              | 35.046.487        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 256.348           | 0              | 256.348           |
| Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)                    | 0              | 10.645.434        | 0              | 10.645.434        |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>48.947.297</b> | <b>0</b>       | <b>48.947.297</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2018                                          | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)                    | 0              | 351.451           | 0              | 351.451           |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 33.718.144        | 0              | 33.718.144        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 211.368           | 0              | 211.368           |
| Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)                    | 0              | 5.077.834         | 0              | 5.077.834         |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>39.358.797</b> | <b>0</b>       | <b>39.358.797</b> |

## NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17 y NIIF 16)

### 14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

#### ➤ Clasificado en Propiedades, planta y equipo

##### Leasing Puerto Montt

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

##### Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

En agosto de 2018, Habitat realizó un contrato de arrendamiento N° 559342. Comparecen en tal contrato Banco Santander-Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., el inmueble en arriendo corresponde a los pisos y oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, todos individualizados en contrato de leasing.

#### a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

| Al 31 de marzo de 2019                       | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Depreciación<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Terreno                                      | 24.361             | 0                                | 0                                | 24.361            |
| Edificio                                     | 6.196.667          | -52.182                          | -20.170                          | 6.124.315         |
| Otras propiedades, planta y equipo (muebles) | 10.932             | -10.931                          | 0                                | 1                 |
| Remodelaciones (*)                           | 145.526            | -145.525                         | 0                                | 1                 |
| Activos por derecho de uso (**)              | 9.020.558          | 0                                | -747.253                         | 8.273.305         |
| <b>Total Arrendamientos Financieros</b>      | <b>15.398.044</b>  | <b>-208.638</b>                  | <b>-767.423</b>                  | <b>14.421.983</b> |

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

(\*\*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentran revelados en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

| Al 31 de diciembre de 2018                   | Valor libro<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Depreciación<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Terreno                                      | 24.361             | 0                                | 0                                | 24.361            |
| Edificio                                     | 6.196.667          | -23.114                          | -29.068                          | 6.144.485         |
| Otras propiedades, planta y equipo (muebles) | 10.932             | -10.931                          | 0                                | 1                 |
| Remodelaciones (*)                           | 145.526            | -145.525                         | 0                                | 1                 |
| <b>Total Arrendamientos Financieros</b>      | <b>6.377.486</b>   | <b>-179.570</b>                  | <b>-29.068</b>                   | <b>6.168.848</b>  |

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030); de igual manera los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado, se encuentran clasificados en Propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros, se presenta en el siguiente cuadro:

| Préstamos que devengan intereses |                                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                  | Arrendamiento Financiero               |                                          |                                            |
|                                  | Corto Plazo                            | 344.390                                  | 341.978                                    |
|                                  | Intereses Devengados                   | 8.939                                    | 9.473                                      |
|                                  | Arrendamiento Derechos de uso (*)      |                                          |                                            |
|                                  | Corto Plazo                            | 2.645.699                                | 0                                          |
| 21.11.010.060                    | <b>Total Arrendamiento Corto Plazo</b> | <b>2.999.028</b>                         | <b>351.451</b>                             |
|                                  | Arrendamiento Financiero               |                                          |                                            |
|                                  | Largo Plazo                            | 4.990.855                                | 5.077.834                                  |
|                                  | Arrendamiento Derechos de uso (*)      |                                          |                                            |
|                                  | Largo Plazo                            | 5.654.579                                | 0                                          |
| 22.11.010.060                    | <b>Total Arrendamiento Largo Plazo</b> | <b>10.645.434</b>                        | <b>5.077.834</b>                           |
|                                  | <b>Total Arrendamiento</b>             | <b>13.644.462</b>                        | <b>5.429.285</b>                           |

(\*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos.

**b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual**

**b.1 Contratos de arrendamientos financieros**

**Monto total pagos mínimos futuros**

|                            |                                  |                  |                                            |                  |                                    |                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |                   |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Arrendamientos financieros | Hasta de un año<br>(valor cuota) |                  | Entre un año y cinco años<br>(valor cuota) |                  | Más de cinco años<br>(valor cuota) |                   | Total                             |                   |
| Nombre Acreedor            | M\$                              | UF               | M\$                                        | UF               | M\$                                | UF                | M\$                               | UF                |
| Scotiabank Chile           | 55.202                           | 2.002,56         | 41.402                                     | 1.501,92         | 0                                  | 0,00              | 96.604                            | 3.504,48          |
| Santander Chile            | 433.122                          | 15.712,32        | 1.732.488                                  | 62.849,28        | 4.222.940                          | 153.195,12        | 6.388.550                         | 231.756,72        |
| <b>Total</b>               | <b>488.324</b>                   | <b>17.714,88</b> | <b>1.773.890</b>                           | <b>64.351,20</b> | <b>4.222.940</b>                   | <b>153.195,12</b> | <b>6.485.154</b>                  | <b>235.261,20</b> |

|                            |                                  |                  |                                            |                  |                                    |                   | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                   |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Arrendamientos financieros | Hasta de un año<br>(valor cuota) |                  | Entre un año y cinco años<br>(valor cuota) |                  | Más de cinco años<br>(valor cuota) |                   | Total                               |                   |
| Nombre Acreedor            | M\$                              | UF               | M\$                                        | UF               | M\$                                | UF                | M\$                                 | UF                |
| Scotiabank Chile           | 55.202                           | 2.002,56         | 55.202                                     | 2.002,56         | 0                                  | 0,00              | 110.404                             | 4.005,12          |
| Santander Chile            | 433.123                          | 15.712,32        | 1.732.490                                  | 62.849,28        | 4.331.225                          | 157.123,20        | 6.496.838                           | 235.684,80        |
| <b>Total</b>               | <b>488.325</b>                   | <b>17.714,88</b> | <b>1.787.692</b>                           | <b>64.851,84</b> | <b>4.331.225</b>                   | <b>157.123,20</b> | <b>6.607.242</b>                    | <b>239.689,92</b> |

**Valor actual pagos mínimos futuros**

| Arrendamientos financieros | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |                   | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                   |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Nombre Acreedor            | M\$                               | UF                | M\$                                 | UF                |
| Scotiabank Chile           | 93.281                            | 3.383,94          | 106.105                             | 3.849,14          |
| Santander Chile            | 5.241.964                         | 190.162,14        | 5.313.707                           | 192.764,53        |
| <b>Total</b>               | <b>5.335.245</b>                  | <b>193.546,08</b> | <b>5.419.812</b>                    | <b>196.613,67</b> |

## b.2 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

### Monto total pagos mínimos futuros

|                               |           | Hasta un año      |                   |                  | Mas de un año     |                   |                  | Ejercicio Actual al 31/03/2019 |                   |                  |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Tipo Contrato                 | Cantidad  | UF                | USD               | M\$              | UF                | USD               | M\$              | UF                             | USD               | M\$              |
| Equipos Computacionales       | 2         | 3.141,60          | 154.166,45        | 191.208          | 5.497,80          | 115.624,84        | 230.006          | 8.639,40                       | 269.791,29        | 421.214          |
| Impresoras y equipos lectores | 2         | 4.888,08          | 0,00              | 134.744          | 7.818,18          | 0,00              | 215.514          | 12.706,26                      | 0,00              | 350.258          |
| Oficinas y sucursales         | 36        | 55.942,92         | 0,00              | 1.542.109        | 155.874,11        | 0,00              | 4.296.788        | 211.817,03                     | 0,00              | 5.838.897        |
| Vehículos (Habitat móvil)     | 2         | 45.696,00         | 0,00              | 1.259.645        | 34.272,00         | 0,00              | 944.734          | 79.968,00                      | 0,00              | 2.204.379        |
| <b>Total</b>                  | <b>42</b> | <b>109.668,60</b> | <b>154.166,45</b> | <b>3.127.706</b> | <b>203.462,09</b> | <b>115.624,84</b> | <b>5.687.042</b> | <b>313.130,69</b>              | <b>269.791,29</b> | <b>8.814.748</b> |

|                               |          | Hasta un año |             |          | Mas de un año |             |          | Ejercicio Anterior al 31/12/2018 |             |          |
|-------------------------------|----------|--------------|-------------|----------|---------------|-------------|----------|----------------------------------|-------------|----------|
| Tipo Contrato                 | Cantidad | UF           | USD         | M\$      | UF            | USD         | M\$      | UF                               | USD         | M\$      |
| Equipos Computacionales       | 0        | 0,00         | 0,00        | 0        | 0,00          | 0,00        | 0        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Impresoras y equipos lectores | 0        | 0,00         | 0,00        | 0        | 0,00          | 0,00        | 0        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Oficinas y sucursales         | 0        | 0,00         | 0,00        | 0        | 0,00          | 0,00        | 0        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Vehículos (Habitat móvil)     | 0        | 0,00         | 0,00        | 0        | 0,00          | 0,00        | 0        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| <b>Total</b>                  | <b>0</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b> | <b>0</b> |

### Valor actual pagos mínimos futuros

|                               |           | Ejercicio Actual al 31/03/2019 |                   |                  | Ejercicio Anterior al 31/12/2018 |             |          |
|-------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|-------------|----------|
| Tipo Contrato                 | Cantidad  | UF                             | USD               | M\$              | UF                               | USD         | M\$      |
| Equipos Computacionales       | 2         | 8.308,17                       | 258.438,90        | 404.380          | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Impresoras y equipos lectores | 2         | 12.189,58                      | 0,00              | 336.015          | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Oficinas y sucursales         | 36        | 196.276,14                     | 0,00              | 5.410.500        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| Vehículos (Habitat móvil)     | 2         | 77.972,92                      | 0,00              | 2.149.383        | 0,00                             | 0,00        | 0        |
| <b>Total</b>                  | <b>42</b> | <b>294.746,81</b>              | <b>258.438,90</b> | <b>8.300.278</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b> | <b>0</b> |

## c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

## d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

## e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

### Leasing Puerto Montt

- Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.

- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su sólo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, pisos y oficinas: 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas (“Edificio Cámara Chilena de la Construcción”), ciudad de Santiago.
- ii. Duración del arrendamiento: 180 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: Diciembre de 2033.
- iv. Renta del arrendamiento: considera una cuota inicial de UF 21.500 (la que fue pagada en el mes de agosto de 2018) y 180 rentas mensuales y sucesivas, cada una de ellas por el equivalente a UF 1.309,36 unidades de fomento.
- v. Al término del arrendamiento, AFP Habitat podrá ejercer su opción de compra, para lo cual deberá pagar el equivale a UF 1.309,36.

**f.** Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 2 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**g.** Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

## 14.2 Arrendamientos operativos

- a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

| Arriendos operativos      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hasta de un año           | 184.566                                  | 9.080.424                                  |
| Entre un año y cinco años | 172.616                                  | 84.531                                     |
| Más de cinco años         | 166.946                                  | 0                                          |

- b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Cuotas de arrendamientos operativos

| Cuota Arriendos Operativos  | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Gastos Arriendos Operativos | 56.800                                   | 424.866                                    | 56.800                                   | 424.866                                    |

- d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por periodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

## NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de marzo de 2019                     | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Depreciación del<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Obras en curso                             | 0                  | 0                                | 0                                    | 0                 |
| Terrenos                                   | 74.568             | 0                                | 0                                    | 74.568            |
| Edificios                                  | 25.912.099         | -3.258.964                       | -75.409                              | 22.577.726        |
| Plantas y Equipos                          | 249.393            | -88.256                          | -6.955                               | 154.182           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 8.088.604          | -7.102.935                       | -108.893                             | 876.776           |
| Instalaciones fijas y accesorios           | 2.284.871          | -1.661.733                       | -22.543                              | 600.595           |
| Vehículos de motor                         | 71.980             | -36.221                          | -1.800                               | 33.959            |
| Mejoras de bienes arrendados               | 4.890.864          | -4.139.567                       | -48.509                              | 702.788           |
| Otras propiedades, planta y equipos (1)    | 20.821.560         | -7.043.474                       | -1.161.765                           | 12.616.321        |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>62.393.939</b>  | <b>-23.331.150</b>               | <b>-1.425.874</b>                    | <b>37.636.915</b> |

(1) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas; además, a contar de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

| Activos por Derecho de Uso<br>Al 31 de marzo de 2019 | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Depreciación del<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Equipos Computacionales                              | 453.685            | 0                                | -46.336                              | 407.349           |
| Impresoras y equipos lectores                        | 367.196            | 0                                | -32.341                              | 334.855           |
| Oficinas y sucursales                                | 5.751.645          | 0                                | -362.572                             | 5.389.073         |
| Vehículos (Habitat móvil)                            | 2.448.032          | 0                                | -306.004                             | 2.142.028         |
| <b>Total Bienes por derecho de uso</b>               | <b>9.020.558</b>   | <b>0</b>                         | <b>-747.253</b>                      | <b>8.273.305</b>  |

| Al 31 de diciembre de 2018                 | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Depreciación del<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Obras en curso                             | 0                  | 0                                | 0                                    | 0                 |
| Terrenos                                   | 74.568             | 0                                | 0                                    | 74.568            |
| Edificios                                  | 25.912.099         | -3.008.938                       | -250.026                             | 22.653.135        |
| Plantas y Equipos                          | 248.750            | -63.317                          | -24.939                              | 160.494           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 8.036.328          | -6.765.682                       | -337.253                             | 933.393           |
| Instalaciones fijas y accesorios           | 2.281.140          | -1.556.444                       | -105.289                             | 619.407           |
| Vehículos de motor                         | 71.980             | -29.023                          | -7.198                               | 35.759            |
| Mejoras de bienes arrendados               | 4.890.864          | -4.020.088                       | -119.479                             | 751.297           |
| Otras propiedades, planta y equipos (1)    | 11.472.094         | -5.416.369                       | -1.627.105                           | 4.428.620         |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>52.987.823</b>  | <b>-20.859.861</b>               | <b>-2.471.289</b>                    | <b>29.656.673</b> |

(1) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas.

### a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

| Activos no corrientes              | Rango vida útil años |
|------------------------------------|----------------------|
| Edificios                          | 100                  |
| Propiedades, planta y equipo       | 5 - 10               |
| Otras propiedades, planta y equipo | 5 - 10               |
| Equipamiento de tec. de la inform. | 3 - 5                |
| Instalaciones fijas y accesorios   | 10                   |
| Vehículos de motor                 | 7 - 10               |
| Mejoras de bienes arrendados       | 5                    |

**c) Otra información**

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no tiene otra información a revelar.

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

**Al 31 de marzo de 2019**

| Movimientos Propiedad, Planta y Equipo |                                                                                                                                   | Construcción en curso                                                     | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto (1) | Propiedades, planta y equipos, neto |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                   | M\$                                                                       | M\$      | M\$             | M\$                     | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                           | M\$                                 |
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>     |                                                                                                                                   | 0                                                                         | 74.568   | 22.653.135      | 160.494                 | 933.393                                             | 619.407                                | 35.759                   | 751.297                            | 4.428.620                                     | 29.656.673                          |
| <b>Cambios</b>                         | Adiciones                                                                                                                         | 0                                                                         | 0        | 0               | 643                     | 52.276                                              | 3.731                                  | 0                        | 0                                  | 9.349.466                                     | 9.406.116                           |
|                                        | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                  | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Desapropiaciones                                                                                                                  | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta                                | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                                                                 |                                                                           | 0        | 0               |                         |                                                     |                                        |                          |                                    |                                               | 0                                   |
|                                        | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                                                                 | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Retiros                                                                                                                           |                                                                           | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Gastos por depreciación                                                                                                           | 0                                                                         | 0        | -75.409         | -6.955                  | -108.893                                            | -22.543                                | -1.800                   | -48.509                            | -1.161.765                                    | -1.425.874                          |
|                                        | Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        |                                                                                                                                   | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                    |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        |                                                                                                                                   | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        |                                                                                                                                   | Total                                                                     |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                 |                                                                           | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                       | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                          | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                        | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Otros incrementos (disminución)                                                                                                   | 0                                                                         | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                             | 0                                   |
|                                        | Total cambios                                                                                                                     | 0                                                                         | 0        | -75.409         | -6.312                  | -56.617                                             | -18.812                                | -1.800                   | -48.509                            | 8.187.701                                     | 7.980.242                           |
| <b>Saldo final al 31/03/2019</b>       |                                                                                                                                   | 0                                                                         | 74.568   | 22.577.726      | 154.182                 | 876.776                                             | 600.595                                | 33.959                   | 702.788                            | 12.616.321                                    | 37.636.915                          |

(1) El cuadro de los movimientos en Activos Por Derecho de Uso, contenido en otras propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro.

| (1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso |                                                                                   | Equipos Computacionales | Impresoras y equipos lectores | Oficinas y sucursales | Vehículos (Habitat móvil) | Total de Activos por Derecho de Uso, Neto |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
|                                               |                                                                                   | M\$                     | M\$                           | M\$                   | M\$                       | M\$                                       |
| Saldo Inicial al 01/01/2019                   |                                                                                   | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
| Cambios                                       | Adiciones                                                                         | 453.685                 | 367.196                       | 5.751.645             | 2.448.032                 | 9.020.558                                 |
|                                               | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                  | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
|                                               | Gastos por depreciación                                                           | -46.336                 | -32.341                       | -362.572              | -306.004                  | -747.253                                  |
|                                               | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
|                                               | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                       | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
|                                               | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados          | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
|                                               | Otros incrementos (disminución)                                                   | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                         |
|                                               | Total cambios                                                                     | 407.349                 | 334.855                       | 5.389.073             | 2.142.028                 | 8.273.305                                 |
| Saldo final al 31/03/2019                     |                                                                                   | 407.349                 | 334.855                       | 5.389.073             | 2.142.028                 | 8.273.305                                 |

### Al 31 de diciembre de 2018

| Movimientos Propiedad, Planta y Equipo |                                                                                   | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                        |                                                                                   | M\$                   | M\$      | M\$             | M\$                     | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                       | M\$                                 |
| Saldo Inicial al 01/01/2018            |                                                                                   | 0                     | 74.568   | 17.032.841      | 189.571                 | 488.392                                             | 698.995                                | 42.957                   | 143.250                            | 5.731.812                                 | 24.402.386                          |
| Cambios                                | Adiciones                                                                         | 0                     | 0        | 5.870.320       | 20.923                  | 782.623                                             | 25.701                                 | 0                        | 730.978                            | 323.913                                   | 7.754.458                           |
|                                        | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Desapropiaciones                                                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                 | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                 | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Retiros                                                                           | 0                     | 0        | 0               | -25.061                 | -369                                                | 0                                      | 0                        | -3.452                             | 0                                         | -28.882                             |
|                                        | Gastos por depreciación                                                           | 0                     | 0        | -250.026        | -24.939                 | -337.253                                            | -105.289                               | -7.198                   | -119.479                           | -1.627.105                                | -2.471.289                          |
|                                        | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                            | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto               | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Total                                                                             | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                       | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados          | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                        | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Otros incrementos (disminución)                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                        | Total cambios                                                                     | 0                     | 0        | 5.620.294       | -29.077                 | 445.001                                             | -79.588                                | -7.198                   | 608.047                            | -1.303.192                                | 5.254.287                           |
| Saldo final al 31/12/2018              |                                                                                   | 0                     | 74.568   | 22.653.135      | 160.494                 | 933.393                                             | 619.407                                | 35.759                   | 751.297                            | 4.428.620                                 | 29.656.673                          |

### e) Conciliación depreciación acumulada

| Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos | Construcción en curso | Terrenos | Edificios | Plantas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Otras propiedades, planta y equipos (1) | Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos M\$ |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                      | M\$                   | M\$      | M\$       | M\$               | M\$                                           | M\$                              | M\$                | M\$                          | M\$                                     | M\$                                                            |
| Saldo Inicial al 01/01/2019                          | 0                     | 0        | 3.258.964 | 88.256            | 7.102.935                                     | 1.661.733                        | 36.221             | 4.139.567                    | 7.043.474                               | 23.331.150                                                     |
| Depreciación del ejercicio                           | 0                     | 0        | 75.409    | 6.955             | 108.893                                       | 22.543                           | 1.800              | 48.509                       | 1.161.765                               | 1.425.874                                                      |
| Desapropiaciones                                     | 0                     | 0        | 0         | 0                 | 0                                             | 0                                | 0                  | 0                            | 0                                       | 0                                                              |
| Bajas                                                | 0                     | 0        | 0         | 0                 | 0                                             | 0                                | 0                  | 0                            | 0                                       | 0                                                              |
| Saldo final al 31/03/2019                            | 0                     | 0        | 3.334.373 | 95.211            | 7.211.828                                     | 1.684.276                        | 38.021             | 4.188.076                    | 8.205.239                               | 24.757.024                                                     |

(1) La conciliación de la depreciación acumulada de los Activos por Derecho de Uso, contenida en otras propiedades, planta y equipos, se presente en el siguiente cuadro.

| Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso | Equipos Computacionales | Impresoras y equipos lectores | Oficinas y sucursales | Vehículos (Habitat móvil) | Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                   | M\$                     | M\$                           | M\$                   | M\$                       | M\$                                                        |
| Saldo Inicial al 01/01/2019                       | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                                          |
| Depreciación del ejercicio                        | 46.336                  | 32.341                        | 362.572               | 306.004                   | 747.253                                                    |
| Bajas                                             | 0                       | 0                             | 0                     | 0                         | 0                                                          |
| Saldo final al 31/03/2019                         | 46.336                  | 32.341                        | 362.572               | 306.004                   | 747.253                                                    |

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

- Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).
- En el mes de agosto de 2018, se procedió a la compra de los pisos oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle) más estacionamientos y bodegas del “Edificio Cámara Chilena de la Construcción” ubicado en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia. La transacción significó reconocer un activo por M\$5.870.320 equivalentes a 215.127,99 UF y la forma de financiamiento fue a través de leasing con el Banco Santander Chile.

**NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$75.763 (mismo monto para el 2018), por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

# **NOTA 17      ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de marzo de 2019                            | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>         | <b>829.314</b>     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>829.314</b>    |
| <b>Activo intangible identificable</b>            |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                              | 3.779.893          | 0                                | 0                                | <b>3.779.893</b>  |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos     |                    | 0                                | 0                                | <b>0</b>          |
| Programas informáticos                            | 11.658.228         | -9.800.285                       | -253.312                         | <b>1.604.631</b>  |
| Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A. | 1.685.575          | -1.486.810                       | -21.851                          | <b>176.914</b>    |
| Otros activos intangibles identificables          | 0                  | 0                                | 0                                | <b>0</b>          |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>      | <b>17.123.696</b>  | <b>-11.287.095</b>               | <b>-275.163</b>                  | <b>5.561.438</b>  |
| <b>Total activos intangibles</b>                  | <b>17.953.010</b>  | <b>-11.287.095</b>               | <b>-275.163</b>                  | <b>6.390.752</b>  |

| Al 31 de diciembre de 2018                        | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>         | <b>829.314</b>     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>829.314</b>    |
| <b>Activo intangible identificable</b>            |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                              | 2.783.002          | 0                                | 0                                | <b>2.783.002</b>  |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos     | 0                  | 0                                | 0                                | <b>0</b>          |
| Programas informáticos                            | 11.657.240         | -8.743.875                       | -1.056.410                       | <b>1.856.955</b>  |
| Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A. | 1.660.599          | -1.300.915                       | -185.895                         | <b>173.789</b>    |
| Otros activos intangibles identificables          | 0                  | 0                                | 0                                | <b>0</b>          |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>      | <b>16.100.841</b>  | <b>-10.044.790</b>               | <b>-1.242.305</b>                | <b>4.813.746</b>  |
| <b>Total activos intangibles</b>                  | <b>16.930.155</b>  | <b>-10.044.790</b>               | <b>-1.242.305</b>                | <b>5.643.060</b>  |

## **a.      Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

| Intangibles                                                  | Rango vida útil años |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Vida útil para costos de desarrollo                          | 0                    |
| Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos | 0                    |
| Vida útil para programas informáticos                        | 1 - 5                |
| Vida útil para otros activos intangibles identificables      | 1                    |

## b. Información a revelar sobre activos intangibles

### Al 31 de marzo de 2019

| Movimientos en Activos Intangibles                                                                                                 | Activo intangible de vida infinita, neto | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                    | M\$                                      | M\$                        | M\$                                                 | M\$                          | M\$                                            | M\$                                      | M\$                             |
| Saldo Inicial al 01/01/2019                                                                                                        | 829.314                                  | 2.783.002                  | 0                                                   | 2.030.744                    | 0                                              | 4.813.746                                | 5.643.060                       |
| Cambios:                                                                                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                        | 996.891                    | 0                                                   | 25.964                       | 0                                              | 1.022.855                                | 1.022.855                       |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta                                     | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                        | 0                          | 0                                                   | -275.163                     | 0                                              | -275.163                                 | -275.163                        |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: |                                          |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                                                          | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                                                             | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                                                | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones)                                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                        | 996.891                    | 0                                                   | -249.199                     | 0                                              | 747.692                                  | 747.692                         |
| Saldo Final al 31/03/2019                                                                                                          | 829.314                                  | 3.779.893                  | 0                                                   | 1.781.545                    | 0                                              | 5.561.438                                | 6.390.752                       |

### Al 31 de diciembre de 2018

| Movimientos en Activos Intangibles                                                                                                 | Activo intangible de vida infinita, neto | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                    | M\$                                      | M\$                        | M\$                                                 | M\$                          | M\$                                            | M\$                                      | M\$                             |
| Saldo Inicial al 01/01/2018                                                                                                        | 829.314                                  | 402.043                    | 0                                                   | 2.202.584                    | 0                                              | 2.604.627                                | 3.433.941                       |
| Cambios:                                                                                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                        | 2.940.437                  | 0                                                   | 510.987                      | 0                                              | 3.451.424                                | 3.451.424                       |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta                                     | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                        | 0                          | 0                                                   | -1.242.305                   | 0                                              | -1.242.305                               | -1.242.305                      |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: |                                          |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                                                          | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                                                             | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                                                | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones) (2)                                                                                              | 0                                        | -559.478                   | 0                                                   | 559.478                      | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                        | 2.380.959                  | 0                                                   | -171.840                     | 0                                              | 2.209.119                                | 2.209.119                       |
| Saldo Final al 31/12/2018                                                                                                          | 829.314                                  | 2.783.002                  | 0                                                   | 2.030.744                    | 0                                              | 4.813.746                                | 5.643.060                       |

**c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos**

|                                                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Licencia Oracle Perpetua                         | 829.314                                  | 829.314                                    |
| Costos de desarrollo                             | 3.779.893                                | 2.783.002                                  |
| Otros Programas Informáticos                     | 1.604.631                                | 1.856.955                                  |
| Licencias y Proyectos Filial Habitat Andina S.A. | 176.914                                  | 173.789                                    |
| <b>Total</b>                                     | <b>6.390.752</b>                         | <b>5.643.060</b>                           |

**d) Conciliación amortización acumulada**

| Conceptos                   | Costos de desarrollo, neto<br>M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto<br>M\$ | Programas informáticos, neto<br>M\$ | Otros activos intangibles identificables, neto<br>M\$ | Activos intangibles identificables, neto<br>M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2019 | 0                                 | 0                                                          | 11.287.095                          | 0                                                     | 11.287.095                                      |
| Amortización                | 0                                 | 0                                                          | 275.163                             | 0                                                     | 275.163                                         |
| Desapropiación              | 0                                 | 0                                                          | 0                                   | 0                                                     | 0                                               |
| Saldo Final al 31/03/2019   | 0                                 | 0                                                          | 11.562.258                          | 0                                                     | 11.562.258                                      |

**e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 18            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 19            CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

**NOTA 20            RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

| Retenciones a Pensionados                                     | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuestos                                                     | 260.741                                  | 258.306                                    |
| Prestaciones Médicas                                          | 822.656                                  | 785.939                                    |
| Judiciales                                                    | 133.019                                  | 87.811                                     |
| Salud                                                         | 3.372.410                                | 3.305.215                                  |
| <b>Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)</b> | <b>4.588.826</b>                         | <b>4.437.271</b>                           |

## NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

| a) Independientes                                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                       | 101.122                                  | 116.400                                    |
| Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio           | 279.669                                  | 710.943                                    |
| Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio             | -286.875                                 | -726.221                                   |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)</b> | <b>93.916</b>                            | <b>101.122</b>                             |

| b) Pensionados                                                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo al cierre del ejercicio anterior                           | 3.305.215                                | 2.875.625                                  |
| Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio | 9.984.600                                | 37.210.310                                 |
| Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio                 | -5.961.391                               | -21.995.640                                |
| Giros a Isapres en el ejercicio                                  | -3.956.014                               | -14.785.080                                |
| <b>Subtotal cotizaciones de pensionados (*)</b>                  | <b>3.372.410</b>                         | <b>3.305.215</b>                           |

(\*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

## NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

| Concepto                                                    | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)                | 17.635                                   | 21.451                                     |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)</b> | <b>17.635</b>                            | <b>21.451</b>                              |

(\*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

## NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

|                                                                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Indemnización por Fallecimiento                                         | 170.465                                  | 177.449                                    |
| Indemnización por Renuncia Voluntaria                                   | 318.867                                  | 321.106                                    |
| <b>Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b> | <b>489.332</b>                           | <b>498.555</b>                             |

### Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

| Cambios en las Obligaciones                    | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Valor inicial de la obligación                 | 498.555                                  | 688.057                                    |
| Costo de los servicios del ejercicio corriente | 1.995                                    | -56.267                                    |
| Costo por intereses                            | 3.698                                    | 20.642                                     |
| <b>Por Experiencia o comportamiento real</b>   |                                          |                                            |
| Por tasa de rotación por Renuncia              | -157                                     | 86.077                                     |
| Por tasa de rotación por Despido               | -180                                     | 88.385                                     |
| Por tasa de crecimiento salarial               | 0                                        | 106                                        |
| Por tasa de descuento                          | 0                                        | 0                                          |
| Por mortalidad                                 | -44                                      | 35.659                                     |
| <b>Por cambio de parámetros o hipótesis</b>    |                                          |                                            |
| Por tasa de rotación por Renuncia              | 0                                        | 0                                          |
| Por tasa de rotación por Despido               | 0                                        | 0                                          |
| Por tasa de crecimiento salarial               | 0                                        | 2.028                                      |
| Por tasa de descuento                          | 0                                        | 0                                          |
| Por tabla de mortalidad                        | -109                                     | 50.728                                     |
| <b>(Ganancias) Pérdidas Actuariales</b>        | <b>-490</b>                              | <b>262.983</b>                             |
| <b>Beneficios pagados en el ejercicio</b>      | <b>-14.426</b>                           | <b>-416.860</b>                            |
| <b>Obligaciones al final del ejercicio</b>     | <b>489.332</b>                           | <b>498.555</b>                             |

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

### Bases actuariales utilizadas

| Concepto                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tasa de descuento             | 3,00%                                    | 3,00%                                      |
| Tasa de incremento de salario | 1,50%                                    | 1,50%                                      |
| Índice de rotación            | 2,00%                                    | 2,00%                                      |
| <b>Edad de retiro</b>         |                                          |                                            |
| Hombres                       | 65                                       | 65                                         |
| Mujeres                       | 60                                       | 60                                         |
| Tabla de mortalidad           | RV-2014                                  | RV-2014                                    |

| Tasa de Rotación Necesidades de la empresa: |       |                                          |         |                                            |         |
|---------------------------------------------|-------|------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|
| Edad                                        |       | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ |         | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |         |
| Desde                                       | Hasta | Hombres                                  | Mujeres | Hombres                                    | Mujeres |
| 20                                          | 35    | 4,00%                                    | 3,00%   | 4,00%                                      | 3,00%   |
| 36                                          | 50    | 2,00%                                    | 2,00%   | 2,00%                                      | 2,00%   |
| 51                                          | 65    | 2,00%                                    | 1,00%   | 2,00%                                      | 1,00%   |

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para el período del presente año 2019 y el ejercicio 2018 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2014.

### **Movimientos y desembolsos reconocidos**

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M\$489.332 al 31 de marzo de 2019 y M\$498.555 al 31 de diciembre de 2018. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

| Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100) | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo inicial                                                                                  | 498.555                                  | 688.057                                    |
| Costos de los servicios del periodo corriente                                                  | 1.995                                    | -56.267                                    |
| Costos por intereses                                                                           | 3.698                                    | 20.642                                     |
| Ganancias/Pérdidas actuariales                                                                 | -490                                     | 262.983                                    |
| Beneficios pagados en el periodo                                                               | -14.426                                  | -416.860                                   |
| <b>Obligación por beneficios post-empleo</b>                                                   | <b>489.332</b>                           | <b>498.555</b>                             |

| Gastos reconocidos en el estado de resultados<br>(cod. 31.11.040.040) | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Costos de los beneficios post-empleo                                  | -5.693                                   | -111.353                                   | -5.693                                   | -111.353                                   |
| <b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados</b>            | <b>-5.693</b>                            | <b>-111.353</b>                            | <b>-5.693</b>                            | <b>-111.353</b>                            |

## NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

### a) Propiedad

#### Principales accionistas al 31 de marzo de 2019

|    | Nombre de 12 mayores accionistas                           | Tipo de persona | R.U.T.       | Participación de propiedad | Número de acciones |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1  | INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)                      | D               | 76.093.446-1 | 40,29%                     | 402.928.760        |
| 2  | INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA                        | D               | 76.438.033-9 | 40,29%                     | 402.928.760        |
| 3  | INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.                            | C               | 96.513.200-7 | 3,70%                      | 36.980.500         |
| 4  | BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.                               | D               | 96.519.800-8 | 1,51%                      | 15.145.238         |
| 5  | LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA                       | C               | 80.537.000-9 | 1,32%                      | 13.180.531         |
| 6  | BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES        | C               | 97.004.000-5 | 1,25%                      | 12.498.612         |
| 7  | BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS | D               | 97.023.000-9 | 1,10%                      | 10.953.326         |
| 8  | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.                          | C               | 96.571.220-8 | 0,94%                      | 9.358.597          |
| 9  | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA                  | D               | 96.515.580-5 | 0,91%                      | 9.077.801          |
| 10 | BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS              | D               | 97.036.000-K | 0,86%                      | 8.634.858          |
| 11 | SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA                     | D               | 96.683.200-2 | 0,80%                      | 7.950.728          |
| 12 | BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA                 | D               | 84.177.300-4 | 0,64%                      | 6.428.632          |

(\*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

#### Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

#### Controladora

Al 31 de marzo de 2019, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

### b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

#### Número de acciones autorizadas para su emisión

| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
|-------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única | 1.000.000.000            | 1.000.000.000          | 1.000.000.000                     |

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|-------|----------------------|--------------------|
| Única | 1.763.918            | 1.763.918          |

**c) Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**

**Al 31 de marzo de 2019**

| Concepto                                                    | Saldo Inicial<br>M\$ | Variación<br>M\$   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------------|
| <b>Reservas Varias</b>                                      | <b>-552.037</b>      | <b>358</b>         | <b>-551.679</b>                          |
| Beneficios Post Empleo NIC 19                               | -563.288             | 358                | -562.930                                 |
| Otras                                                       | 11.251               | 0                  | 11.251                                   |
| <b>Filiales y Coligadas</b>                                 | <b>720.438</b>       | <b>84.271</b>      | <b>804.709</b>                           |
| Inversiones D.C.V. S.A.                                     | 6.553                | -877               | 5.676                                    |
| Servicios de Administración Previsional S.A.                | 27.174               | 0                  | 27.174                                   |
| Habitat Andina S.A.                                         | 686.711              | 85.148             | 771.859                                  |
| <b>Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.</b> | <b>-7.259.556</b>    | <b>-11.270.181</b> | <b>-18.529.737</b>                       |
| Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.                | -7.259.556           | -11.270.181        | -18.529.737                              |
| <b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>              | <b>-7.091.155</b>    | <b>-11.185.552</b> | <b>-18.276.707</b>                       |

**Al 31 de diciembre de 2018**

| Concepto                                                    | Saldo Inicial<br>M\$ | Variación<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------------|
| <b>Reservas Varias</b>                                      | <b>-406.743</b>      | <b>-145.294</b>  | <b>-552.037</b>                            |
| Beneficios Post Empleo NIC 19                               | -417.994             | -145.294         | -563.288                                   |
| Otras                                                       | 11.251               | 0                | 11.251                                     |
| <b>Filiales y Coligadas</b>                                 | <b>-193.452</b>      | <b>913.890</b>   | <b>720.438</b>                             |
| Inversiones D.C.V. S.A.                                     | 10.086               | -3.533           | 6.553                                      |
| Servicios de Administración Previsional S.A.                | 27.174               | 0                | 27.174                                     |
| Habitat Andina S.A.                                         | -230.712             | 917.423          | 686.711                                    |
| <b>Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.</b> | <b>-11.222.885</b>   | <b>3.963.329</b> | <b>-7.259.556</b>                          |
| Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.                | -11.222.885          | 3.963.329        | -7.259.556                                 |
| <b>Total Otras Reservas (Código 23.11.030)</b>              | <b>-11.823.080</b>   | <b>4.731.925</b> | <b>-7.091.155</b>                          |

**d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 31 de marzo de 2019**

|                                                           | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial Utilidades Retenidas</b>                 | <b>391.339.299</b>                       |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos | 0                                        |
| Ganancia (pérdida)                                        | 37.567.271                               |
| Dividendos provisorios                                    | 0                                        |
| <b>Saldo final Utilidades retenidas</b>                   | <b>428.906.570</b>                       |

La actual Política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 11 de enero de 2019, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, acordado en sesión de Directorio de fecha 20 de diciembre de 2018.

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                                           | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial Utilidades Retenidas</b>                 | <b>361.474.113</b>                         |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos | -41.000.000                                |
| Ganancia (pérdida)                                        | 90.865.186                                 |
| Dividendos provisorios                                    | -20.000.000                                |
| <b>Saldo final Utilidades retenidas</b>                   | <b>391.339.299</b>                         |

Como Política de dividendos para el ejercicio 2018 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

- Con fecha 19 de abril de 2018, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$41 por acción (M\$41.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 04 de mayo de 2018.
- Con fecha 14 de septiembre de 2018, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2018. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de octubre de 2018.
- Con fecha 20 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de \$10 por acción (M\$10.000.000), el cual fue pagado el día 11 de enero de 2019, a los accionistas que se encontraban inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

**e) Ganancia básica y diluida por acción**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, la ganancia básica y diluida por acción en pesos corresponde \$37,570 y \$22,351 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

**f) Dividendo mínimo legal**

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**g) Gestión del Capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**La Sociedad considera relevante:**

- i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el Patrimonio Neto de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 es de UF 14.087.116 (UF 13.256.579 al 31 de diciembre de 2018).
- ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## h) Estado de Otros Resultados Integrales

### Al 31 de marzo de 2019

| Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto                                     |                                                                   | N° de Nota | Saldos al 31/12/2018<br>M\$<br>(b) | Otros ingresos / otros gastos<br>Ejercicio Actual<br>M\$<br>(a)-(b) | Saldos al 31/03/2019<br>M\$<br>(a) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Ajustes de Filiales y Coligadas                                                                                      |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Habitat Andina S.A.                                               | 24.c       | 686.711                            | 85.148                                                              | 771.859                            |
|                                                                                                                      | Inversiones D.C.V. S.A.                                           | 24.c       | 6.553                              | -877                                                                | 5.676                              |
|                                                                                                                      | Servicio de Administración Previsional S.A.                       | 24.c       | 27.174                             | 0                                                                   | 27.174                             |
| 33.20.060                                                                                                            | Total código                                                      |            | 720.438                            | 84.271                                                              | 804.709                            |
| Otros ajustes al patrimonio neto                                                                                     |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Revalorización Capital Pagado                                     | 24.c       | 41.526                             | 0                                                                   | 41.526                             |
| 33.20.080                                                                                                            | Total código                                                      |            | 41.526                             | 0                                                                   | 41.526                             |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo                                                 |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Beneficio post empleo trabajadores                                | 24.c       | -872.475                           | 490                                                                 | -871.985                           |
| 33.20.070                                                                                                            | Total código                                                      |            | -872.475                           | 490                                                                 | -871.985                           |
| Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Impuestos                                                         | 24.c       | 278.912                            | -132                                                                | 278.780                            |
| 33.20.090                                                                                                            | Total código                                                      |            | 278.912                            | -132                                                                | 278.780                            |
| 33.20.000                                                                                                            | Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto |            | 168.401                            | 84.629                                                              | 253.030                            |

### Al 31 de diciembre de 2018

| Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto                                     |                                                                   | N° de Nota | Saldos al 31/12/2017<br>M\$<br>(b) | Otros ingresos / otros gastos<br>Ejercicio Actual<br>M\$<br>(a)-(b) | Saldos al 31/03/2018<br>M\$<br>(a) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Ajustes de Filiales y Coligadas                                                                                      |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Habitat Andina S.A.                                               | 24.c       | -230.712                           | -101.869                                                            | -332.581                           |
|                                                                                                                      | Inversiones D.C.V. S.A.                                           | 24.c       | 10.086                             | -384                                                                | 9.702                              |
|                                                                                                                      | Servicio de Administración Previsional S.A.                       | 24.c       | 27.174                             | 3.187                                                               | 30.361                             |
| 33.20.060                                                                                                            | Total código                                                      |            | -193.452                           | -99.066                                                             | -292.518                           |
| Otros ajustes al patrimonio neto                                                                                     |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Revalorización Capital Pagado                                     | 24.c       | 41.526                             | 0                                                                   | 41.526                             |
| 33.20.080                                                                                                            | Total código                                                      |            | 41.526                             | 0                                                                   | 41.526                             |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo                                                 |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Beneficio post empleo trabajadores                                | 24.c       | -609.492                           | 79.781                                                              | -529.711                           |
| 33.20.070                                                                                                            | Total código                                                      |            | -609.492                           | 79.781                                                              | -529.711                           |
| Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                                                   |            |                                    |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                      | Impuestos                                                         | 24.c       | 161.223                            | 25.143                                                              | 186.366                            |
| 33.20.090                                                                                                            | Total código                                                      |            | 161.223                            | 25.143                                                              | 186.366                            |
| 33.20.000                                                                                                            | Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto |            | -600.195                           | 5.858                                                               | -594.337                           |

**i) Participación minoritaria**

Al 31 de marzo de 2019, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de marzo de 2019, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

| <b>Administradora de Inversiones Previsionales SpA</b>          |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Porcentaje participación minoritaria (%)                        | 0,10%      |
| Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)                   | 17.733.596 |
| Participacion Minoritaria (M\$)                                 | 17.734     |
| Resultado Filial (M\$)                                          | 2.483.205  |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$) | 2.483      |

Al 31 de marzo de 2019, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de \$1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 marzo de 2019, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

| <b>Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú</b>        |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Porcentaje participación minoritaria (%)                        | 0,0147%    |
| Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)                   | 18.326.992 |
| Participacion Minoritaria (M\$)                                 | 2.694      |
| Resultado Filial (M\$)                                          | 2.580.795  |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$) | 379        |

## NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

| EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA                                                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados                             | 73.936                                   | -4.276                                     | 73.936                                   | -4.276                                     |
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A. | -254                                     | -140                                       | -254                                     | -140                                       |
| <b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>                                                                                                                | <b>73.682</b>                            | <b>-4.416</b>                              | <b>73.682</b>                            | <b>-4.416</b>                              |

Los montos positivos representan ganancias.

## NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

| Nombre                           | Giro                | Tipo de servicio entregado             | Valor total del servicio M\$ 2019 | Al 31 de marzo de 2019<br>M\$ |                | Valor total del servicio M\$ 2018 | Al 31 de marzo de 2018<br>M\$ |                |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                                  |                     |                                        |                                   | Costo Incurrido               | Saldo Adeudado |                                   | Costo Incurrido               | Saldo Adeudado |
| State Street Bank and Trust Co.  | Bancario            | Custodia inst. financieros             | 245.580                           | 245.580                       | 0              | 309.467                           | 309.467                       | 0              |
| Depósito Central de Valores S.A. | Depósito de Valores | Custodia inst. financieros             | 335.769                           | 335.769                       | 0              | 240.715                           | 240.715                       | 0              |
| Serv.de Admin.Previsional S.A.   | Recaudación         | Servicio de recaudación y tecnológicos | 632.419                           | 632.419                       | 256.348        | 792.556                           | 792.556                       | 370.179        |
| Banco Estado                     | Bancario            | Servicio de recaudación                | 188.405                           | 188.405                       | 0              | 0                                 | 0                             | 0              |

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

| Nombre                           | Giro                | Tipo de servicio entregado      | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019 | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                                  |                     |                                 | Costo Incurrido M\$               | Costo Incurrido M\$                 |
| State Street Bank and Trust Co.  | Bancario            | Custodia inst. financieros      | 245.580                           | 309.467                             |
| Depósito Central de Valores S.A. | Depósito de Valores | Custodia inst. financieros      | 335.769                           | 240.715                             |
| Serv.de Admin.Previsional S.A.   | Recaudación         | Servicio de recaudación         | 632.419                           | 644.314                             |
| Banco Estado                     | Bancario            | Servicio de recaudación y otros | 188.405                           | 0                                   |

## NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los Directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

| Concepto                            | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dietas                              | 70.753                                   | 74.887                                     | 70.753                                   | 74.887                                     |
| Participación de utilidad           | 302.156                                  | 177.823                                    | 302.156                                  | 177.823                                    |
| <b>Saldos al cierre del periodo</b> | <b>372.909</b>                           | <b>252.710</b>                             | <b>372.909</b>                           | <b>252.710</b>                             |

### Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

| Concepto                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Remuneraciones del directorio | 372.909                                  | 252.710                                    | 372.909                                  | 252.710                                    |
| <b>Total</b>                  | <b>372.909</b>                           | <b>252.710</b>                             | <b>372.909</b>                           | <b>252.710</b>                             |

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

### Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

| Nombre Director                     | Cargo             | Moneda | Sesión de Directorio |                       |                                             | Comité Directores   |            | Comité Inversiones  |            | Comité Comercial    |            | Comité Riesgo       |            |   |
|-------------------------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|---|
|                                     |                   |        | Tope Máximo Mensual  | Asistencia Directorio | Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria | Tope Máximo Mensual | Asistencia | Tope Máximo Mensual | Asistencia | Tope Máximo Mensual | Asistencia | Tope Máximo Mensual | Asistencia |   |
| Directores Vigentes                 |                   |        |                      |                       |                                             |                     |            |                     |            |                     |            |                     |            |   |
| Cristian Rodríguez Allendes         | Presidente        | UF     | 50                   | 50                    | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo | Vicepresidente    | UF     | 37,5                 | 0                     | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Luis Rodríguez Villasuso Sario      | Director          | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | 34                  | 34         | 4                   | 4          | 4                   | 4          | 4                   | 4          | 4 |
| José Miguel García Echavari         | Director          | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | 4                   | 4          | -                   | -          | - |
| Fernando Alberto Zavala Cavada      | Director          | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | 34                  | 34         | -                   | -          | 4                   | 4          | 4                   | 4          | 4 |
| Sergio Urzua Soza                   | Director          | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | -                   | -          | 4                   | 4          | 4                   | 4          | -                   | -          | - |
| Mauricio Zanatta                    | Director          | UF     | 25                   | 0                     | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Diego F. Paredes                    | Director          | UF     | 25                   | 0                     | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Juan A. Ilharreborde Castro         | Director Suplente | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Maria Fraguas                       | Director Suplente | UF     | 25                   | 25                    | 0                                           | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | -                   | -          | - |
| Total por mes                       |                   |        | 288                  | 200                   | 0                                           | 68                  | 68         | 8                   | 8          | 16                  | 16         | 8                   | 8          |   |

### Habitat Andina S.A.

| Directores Titulares     | Cargo          | Moneda | Sesión Directorio         |                                 |                                     |
|--------------------------|----------------|--------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                          |                |        | Tope<br>Máximo<br>Mensual | Asistencia<br>Sesión Directorio | Asistencia<br>Sesión Extraordinaria |
| Alejandro Bezanilla Mena | Presidente     | UF     | 25                        | 25                              | 0                                   |
| León Fernández de Castro | Vicepresidente | UF     | 25                        | 25                              | 0                                   |
| José Miguel Valdes       | Director       | UF     | 25                        | 25                              | 0                                   |
| <b>Total por mes</b>     |                |        | <b>75</b>                 | <b>75</b>                       | <b>0</b>                            |

### AFP Habitat S.A. en Perú

| Directores Titulares                     | Cargo          | Moneda | Sesión Directorio         |                                 |                                     |
|------------------------------------------|----------------|--------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                                          |                |        | Tope<br>Máximo<br>Mensual | Asistencia<br>Sesión Directorio | Asistencia<br>Sesión Extraordinaria |
| Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas     | Presidente     | US\$   | 6.000                     | 6.000                           | 0                                   |
| Patrick Muzard Le Minhy de la Villehervé | Vicepresidente | US\$   | 5.000                     | 5.000                           | 0                                   |
| María Cecilia Blume Cillóniz             | Directora      | US\$   | 4.000                     | 4.000                           | 0                                   |
| Cristian Rodríguez Allendes              | Director       | US\$   | 4.000                     | 4.000                           | 0                                   |
| Joaquín Cortés Huerta                    | Director       | US\$   | 4.000                     | 4.000                           | 0                                   |
| Carolina Mery Nieto                      | Directora      | US\$   | 4.000                     | 4.000                           | 0                                   |
| <b>Total por mes</b>                     |                |        | <b>27.000</b>             | <b>27.000</b>                   | <b>0</b>                            |

**NOTA 28            POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

**NOTA 29            CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

**Garantías directas**

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Administradora no tiene garantías directas.

**Garantías indirectas**

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Administradora no tiene garantías indirectas.

## **Otras contingencias**

### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 a M\$5.022.053 y M\$5.087.133 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1° de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

### **Restricciones**

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

### Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$132.717 y M\$139.813, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de marzo de 2019:

| <b>Juzgados del Trabajo - Santiago</b> |                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                    |                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Tribunal</b>                        | <b>N° de Rol</b>                                                     | <b>Materia</b>                                                                                                                                                          | <b>Estado</b>                                                                   | <b>Cuantía M\$</b> | <b>Provisión M\$</b> |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | O-1261-2019 "Pacheco / S. Pensiones y AFP Habitat"                   | Desafiliación del sistema de pensiones                                                                                                                                  | Audiencia preparatoria 09/04/2019                                               | 0                  | 0                    |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | T-1246-2018 "Ulloa Garrido, Héctor con AFP Habitat"                  | Tutela laboral, despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo, AFC) y daño moral                                                                                | Avenimiento por \$15.000.000.- Aprobado por Tribunal.                           | 48.699             | 0                    |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | O-5016-2017 "Cayul con Chile Parcels y Otros"                        | Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP                                                                     | Audiencia juicio 05/04/2019 11:30 hrs. El Proveedor está negociando un acuerdo. | 56.952             | 0                    |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | O-5414-2018 "Sistémica S.A. con AFP Habitat"                         | Empleador demanda prescripción de cotizaciones previsionales                                                                                                            | Audiencia juicio 22/04/2018 11:30 Hrs                                           | 0                  | 0                    |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | O-3033-2018 "Bravo con AFP Habitat" (56 demandantes)                 | Cobro de prestaciones (semana corrida AAPP vigentes)                                                                                                                    | Suspendido procedimiento. Audiencia juicio a partir de marzo de 2019.           | 564.048            | 0                    |
| <b>1° Trabajo Santiago</b>             | O-838-2019 Campos Belmar, Millarai /AFP Habitat                      | Cobro de prestaciones (semana corrida y comisiones AAPP)                                                                                                                | Demandante se desiste de la demanda.                                            | 893                | 0                    |
| <b>2° Trabajo Santiago</b>             | M-226-2019 Martínez Cerda, Lissette /AFP Habitat                     | Cobro de prestaciones (semana corrida y cotizaciones AAPP)                                                                                                              | Avenimiento por \$1.150.000.-                                                   | 2.131              | 0                    |
| <b>2° Trabajo Santiago</b>             | I-656-2018 AFP Habitat/Inspección del Trabajo Providencia            | Reclamación multa semana corrida 60UTM                                                                                                                                  | Audiencia juicio 05/06/2019                                                     | 2.881              | 0                    |
| <b>2° Trabajo Santiago</b>             | O-145-2019 "Valenzuela Castro, Mario / AFP"                          | Despido injustificado y cobro de prestaciones/ EESS                                                                                                                     | Audiencia preparatoria 05/04/2019 08:30 hrs.                                    | 6.442              | 6.442                |
| <b>2° Trabajo Santiago</b>             | O-1521-2019 González y Pavez/Correr S.A. y AFP Habitat (subsidiaria) | Cobro de prestaciones / Proveedor externo                                                                                                                               | Audiencia preparatoria 15/04/2019 08:30 hrs.                                    | 8.750              | 6.424                |
| <b>Juzgados del Trabajo - Regiones</b> |                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                    |                      |
| <b>Tribunal</b>                        | <b>N° de Rol</b>                                                     | <b>Materia</b>                                                                                                                                                          | <b>Estado</b>                                                                   | <b>Cuantía M\$</b> | <b>Provisión M\$</b> |
| <b>Trabajo Punta Arenas</b>            | O-165-2018 "Pérez Quilodrán, Patricia con AFP Habitat"               | Despido por Negociación incompatible. Se demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones (indemnizaciones por despido, feriado, recargo, AFC, semana corrida) | Audiencia juicio 04/04/2019                                                     | 9.243              | 851                  |
| <b>1ro. Trabajo Concepción</b>         | O-74-2019 Loyola, Lorena AFP Habitat"                                | Despido injustificado / Cobro de prestaciones y semana corrida - AAPP                                                                                                   | Avenimiento \$4.000.000.- más 20 UF reembolso Bienestar (\$551.3125.-)          | 12.454             | 0                    |

| <u>Juzgados Civiles - Santiago</u> |                                                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |                |                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Juzgado                            | N° de Rol                                                              | Materia                                                                                                                            | Estado                                                                                                                                                  | Cuantía<br>M\$ | Provisión<br>M\$ |
| 30° Juzgado Civil Santiago         | "Odecu con AFP Habitat"<br>C-16.923-2013 CA 5083-2017 CS<br>24595-2018 | Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV.              | Sentencia favorable 1a y 2a instancia. Corte Suprema rechazó recurso de casación. Dte presentó rec. Reposición que fue rechazado por CS. Id. 27/03/2019 | 7.153.710      | 0                |
| 21° Juzgado Civil Santiago         | Larraín con AFP Habitat<br>C-14810-2018                                | Demanda indemnización de perjuicios por cobranza a persona que no era representante legal de un empleador                          | 22/8 contestada demanda. Se cita a conciliación al 5to día. Sin notificar. Id. 27/03/2019                                                               | 8.218          | 4.000            |
| 8° Juzgado Civil Santiago          | "Venegas con AFP Habitat"<br>C-23852-2018                              | Demanda indemnización de perjuicios (No efectuar retenciones de pensiones alimenticias a un hijo de ex trabajador Luis Escobar G.) | Contestada demanda. Efectuadas réplica y dúplica. 28.01.19 Se cita a conciliación dentro de 5to día. Pendiente notificación. Id. 27/03/2019             | 201.841        | 25.000           |
| 24° Juzgado Civil Santiago         | "IPS con AFP Habitat"<br>C-27654-2017                                  | Demanda por pago indebido de subsidio a la contratación de trabajadores jóvenes, capital más reajustes e intereses penales         | Contestada demanda, opone excepciones. Pendiente sentencia. Id. 27/03/2019                                                                              | 64.440         | 90.000           |

| <u>Juzgados Civiles - Regiones</u> |                                     |                                                                                  |                                                                                                                                                           |                |                  |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tribunal                           | N° de Rol                           | Materia                                                                          | Estado                                                                                                                                                    | Cuantía<br>M\$ | Provisión<br>M\$ |
| 3° Juzgado Civil Concepción        | C-3897-2016. Concha con AFP Habitat | Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta | Notificada el 18.07.2016. Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. 28/2 Se rechaza abandono procedimiento. Id. 27/03/2019 | 11.000         | 0                |
| 3° Civil Temuco                    | C-3610-2018 Soto /Habitat           | Empleador demanda prescripción de cotizaciones previsionales                     | Contestada demanda. 14.01.19 Se cita a conciliación dentro de 10mo día. Pendiente notificación. Id. 27/03/2019                                            | 0              | 0                |

| <u>Recursos de Protección</u> |            |                                                                                           |                                                            |                  |                  |
|-------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tribunal                      | N° de Rol  | Materia                                                                                   | Estado                                                     | Cuantía<br>M\$   | Provisión<br>M\$ |
| Corte Apelaciones Santiago    | 49608-2018 | Rechazo compensación económica divorcio por encontrarse pensionado el cónyuge compensador | Informado. Alegado CA, pendiente sentencia. Id. 27/03/2019 | 0                | 0                |
| Corte Apelaciones Temuco      | 887-2019   | Reclama por declaración de invalidez                                                      | Informado recurso. Pendiente vista causa. Id. 27/03/2019   | 0                | 0                |
| Corte Apelaciones Santiago    | 5838-2019  | Reclamo por no acoger solicitud de desafiliación                                          | Informado. Pendiente vista causa. Id. 27/03/2019           | 0                | 0                |
| Corte Apelaciones Santiago    | 11326-2019 | Trabajador reclama por descuento crédito Caja Los Andes                                   | Informado. Pendiente vista causa. Id. 27/03/2019           | 0                | 0                |
| <b>Totales</b>                |            |                                                                                           |                                                            | <b>8.151.702</b> | <b>132.717</b>   |

### NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

| Concepto                                                                                                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |                | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                       | M\$                               |                | M\$                                 |                |
| Comisión proveniente de ahorro obligatorio                                                                            | 42.967.430                        | 92,22%         | 39.909.502                          | 92,19%         |
| Comisión por administración de ahorro previsional voluntario                                                          | 1.754.044                         | 3,76%          | 1.605.975                           | 3,71%          |
| Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios | 971.318                           | 2,08%          | 948.296                             | 2,19%          |
| Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales                                                     | 847.549                           | 1,82%          | 754.312                             | 1,74%          |
| Otros conceptos (*)                                                                                                   | 54.695                            | 0,12%          | 73.261                              | 0,17%          |
| <b>Total</b>                                                                                                          | <b>46.595.036</b>                 | <b>100,00%</b> | <b>43.291.346</b>                   | <b>100,00%</b> |

(\*) Corresponden a comisiones recibidas desde otras AFP, principalmente comisiones por rezagos.

De acuerdo a la información presentada en el cuadro anterior, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

## **NOTA 31 SANCIONES**

### **a) De la Superintendencia de Pensiones**

Al 31 de marzo de 2019, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 5 de febrero de 2019, por Resolución 016, notificada el 7 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por errores reiterados en confección de informe de comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, de informe TER y Clasificación para los fondos mutuos extranjeros.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: No Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2018, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el día 28 de ese mes, se aplicó a la Administradora una Multa de 200 UF, por infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada.

- Con fecha 02 de abril de 2018, por Resolución 011, notificada el día 3 de ese mes, se resuelve acoger parcialmente el recurso de reposición administrativo de autos y rebajar el monto de la multa aplicada a A.F.P. Habitat S.A. mediante la Resolución N° 079 de 2017 (UF 400), fijándola en 300 (trescientas) Unidades de Fomento.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada.

- Con fecha 17 de abril de 2018, por Resolución 018, notificada el día 19 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de 200 UF; la sanción está referida a la aplicación de descuentos a pensionados que se les pagó bonificación de salud en exceso.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada.

- Con fecha 08 de agosto de 2018, por Resolución 040, notificada el 10 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa por 200 UF, por incurrir en errores reiterados en la confección del Informe de comisiones pagadas por los fondos de pensiones que administra, no ajustándose a lo establecido en el Libro IV, Título IV, Letra A, Capítulo IV, Número 2, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones del D.L. N° 3.500 de 1980.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada.

### **b) De otras autoridades administrativas**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas tributarias administrativas por M\$693 (2018 por M\$3.227).

## NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

| Al 31 de Marzo de 2019 (en miles de pesos)    |                  |               |                  |                                 |            |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------------------------|------------|
|                                               | Corrientes       | No Corrientes | Total            | Naturaleza                      | Calendario |
| Participación en utilidades Directorio (2019) | 302.156          | 0             | 302.156          | Remuneración del Directorio     | 04/2020    |
| Participación en utilidades Directorio (2018) | 703.601          | 0             | 703.601          | Remuneración del directorio     | 04/2019    |
| Provisión contingencias judiciales            | 132.717          | 0             | 132.717          | Reclamaciones legales (juicios) | Sin fecha  |
| <b>Total provisiones</b>                      | <b>1.138.474</b> | <b>0</b>      | <b>1.138.474</b> |                                 |            |

| Al 31 de Diciembre de 2018 (en miles de pesos) |                |               |                |                                 |            |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|------------|
|                                                | Corrientes     | No Corrientes | Total          | Naturaleza                      | Calendario |
| Participación en utilidades Directorio (2018)  | 703.601        | 0             | 703.601        | Remuneración del Directorio     | 04/2019    |
| Provisión contingencias judiciales             | 139.813        | 0             | 139.813        | Reclamaciones legales (juicios) | Sin fecha  |
| <b>Total provisiones</b>                       | <b>843.414</b> | <b>0</b>      | <b>843.414</b> |                                 |            |

### Conciliación provisiones por clases

|                                           | Participación en utilidades Directorio | Provisión contingencias judiciales | Total            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
|                                           | M\$                                    | M\$                                | M\$              |
| Saldo Inicial 01 de enero de 2019         | 703.601                                | 139.813                            | 843.414          |
| Aumento/ disminución en la provisión      | 302.156                                | -7.096                             | 295.060          |
| <b>Total cambios en provisiones</b>       | <b>302.156</b>                         | <b>-7.096</b>                      | <b>295.060</b>   |
| <b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2019</b> | <b>1.005.757</b>                       | <b>132.717</b>                     | <b>1.138.474</b> |

|                                               | Participación en utilidades Directorio | Provisión contingencias judiciales | Total           |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
|                                               | M\$                                    | M\$                                | M\$             |
| Saldo Inicial 01 de enero de 2018             | 817.008                                | 183.149                            | 1.000.157       |
| Aumento/ disminución en la provisión          | -113.407                               | -43.336                            | -156.743        |
| <b>Total cambios en provisiones</b>           | <b>-113.407</b>                        | <b>-43.336</b>                     | <b>-156.743</b> |
| <b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018</b> | <b>703.601</b>                         | <b>139.813</b>                     | <b>843.414</b>  |

### Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen provisiones por contratos onerosos.

### NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto                                                              | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Valores a rendir                                                      | 2.641                                    | 1.184                                      |
| Anticipos al personal                                                 | 76.171                                   | 63.005                                     |
| Diferencias por cobrar entes recaudadores                             | 11.279                                   | 11.278                                     |
| Garantías de arriendos                                                | 109.812                                  | 105.297                                    |
| Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)               | 37.875                                   | 0                                          |
| Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II | 1.695                                    | 1.701                                      |
| Cargos por Servicios Bancarios                                        | 11.855                                   | 14.708                                     |
| Cuenta por cobrar por impuesto a la renta retenido                    | 25.892                                   | 25.892                                     |
| Cuentas por cobrar arriendo de oficinas                               | 49.060                                   | 139                                        |
| <b>Totales</b>                                                        | <b>326.280</b>                           | <b>223.204</b>                             |

### NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

| Concepto                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Proveedores y otras cuentas por pagar (1)                               | 2.870.503                                | 3.647.274                                  |
| Cheques girados y no cobrados (2)                                       | 273.368                                  | 287.958                                    |
| PPM por pagar                                                           | 2.321.230                                | 2.289.711                                  |
| Impuestos retenidos                                                     | 1.135.319                                | 200.579                                    |
| Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.                   | 18.529.737                               | 7.259.556                                  |
| Dividendo provisorio por pagar                                          | 0                                        | 10.000.000                                 |
| IVA débito fiscal                                                       | 57.665                                   | 56.449                                     |
| Recaudaciones por aclarar                                               | 3.547                                    | 3.547                                      |
| Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)                  | 240.309                                  | 245.227                                    |
| Dividendos accionistas no cobrados                                      | 18.125                                   | 16.027                                     |
| Saldo por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados | 147.698                                  | 153.895                                    |
| Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (4)                  | 4.160.884                                | 4.526.604                                  |
| <b>Total</b>                                                            | <b>29.758.385</b>                        | <b>28.686.827</b>                          |

- (1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.
- (2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.
- (3) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)
- (4) Se adjunta cuadro con detalle de otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A. con terceros.

| (1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Asesorías y capacitaciones                        | 326.345                                  | 426.108                                    |
| Corredores de bolsa                               | 89.612                                   | 62.850                                     |
| Custodia de valores                               | 244.842                                  | 367.520                                    |
| Marketing y publicidad                            | 436.984                                  | 588.564                                    |
| Prestaciones y asesorías médicas y previsionales  | 273.498                                  | 293.191                                    |
| Prestadores pago de pensiones                     | 142.027                                  | 45.419                                     |
| Proveedores bancarios                             | 27.923                                   | 21.503                                     |
| Proveedores de recursos humanos                   | 81.277                                   | 228.629                                    |
| Servicios administrativos y logísticos            | 981.662                                  | 1.335.275                                  |
| Servicios de cobranzas                            | 2.108                                    | 9.296                                      |
| Servicios de correspondencia                      | 61.870                                   | 48.469                                     |
| Servicios temporales                              | 3.280                                    | 5.641                                      |
| Servicios y suministros tecnológicos              | 199.068                                  | 156.498                                    |
| Telefonía y comunicaciones                        | 7                                        | 32                                         |
| Servicio de transacciones financieras             | 0                                        | 58.279                                     |
| <b>Total</b>                                      | <b>2.870.503</b>                         | <b>3.647.274</b>                           |

| (3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal                      | 121.927                                  | 118.307                                    |
| Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral                    | 12.985                                   | 21.780                                     |
| Cuentas por pagar afiliados por APS                                  | 105.397                                  | 105.140                                    |
| <b>Total</b>                                                         | <b>240.309</b>                           | <b>245.227</b>                             |

| (4) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A. con terceros | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuestos de retención                                              | 207                                      | 69.990                                     |
| Honorarios directores                                               | 0                                        | 3.715                                      |
| Proveedores de asesorías                                            | 80.966                                   | 219.127                                    |
| Otras cuentas por pagar                                             | 0                                        | 50                                         |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>                                | <b>81.173</b>                            | <b>292.882</b>                             |
| Impuestos de retención                                              | 159.402                                  | 58.569                                     |
| Detracciones                                                        | 28.166                                   | 51.367                                     |
| Retenciones de salud y afp del personal                             | 116.627                                  | 70.497                                     |
| Beneficios a los trabajadores                                       | 760.580                                  | 861.603                                    |
| Proveedores Servicios de Administración                             | 47.726                                   | 53.901                                     |
| Proveedores Servicios de Publicidad                                 | 135.845                                  | 219.128                                    |
| Proveedores de asesorías                                            | 17.990                                   | 23.199                                     |
| Proveedores Corredoras de Bolsa                                     | 32.130                                   | 54.592                                     |
| Proveedores de sistemas                                             | 19.927                                   | 46.638                                     |
| Proveedores servicios comerciales                                   | 9.316                                    | 6.320                                      |
| Proveedores de Operaciones                                          | 261.797                                  | 203.197                                    |
| Proveedores de RRHH                                                 | 28.473                                   | 21.636                                     |
| Proveedores de Servicios Financieros                                | 22.244                                   | 15.182                                     |
| Recaudación por clasificar                                          | 30.446                                   | 14.668                                     |
| Recaudación por aclarar                                             | 18.056                                   | 19.201                                     |
| Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)                     | 2.368.236                                | 2.493.345                                  |
| Pensiones por pagar                                                 | 19.820                                   | 19.016                                     |
| Otras cuentas por pagar                                             | 2.930                                    | 1.663                                      |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>                            | <b>4.079.711</b>                         | <b>4.233.722</b>                           |
| <b>Total</b>                                                        | <b>4.160.884</b>                         | <b>4.526.604</b>                           |

(1) Detalle en cuadro siguiente.

| Nombre Acreedor                               | Primas por pagar                  |                      |                                     |                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                               | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 |                      | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                      |
|                                               | M\$                               | Fecha de Vencimiento | M\$                                 | Fecha de Vencimiento |
| Rimac Seguros y Reaseguros                    | 779.944                           | 11-04-2019           | 707.019                             | 14-01-2019           |
| Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida   | 0                                 | 11-04-2019           | 81                                  | 14-01-2019           |
| Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.       | 16.972                            | 11-04-2019           | 356.243                             | 14-01-2019           |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.            | 395.760                           | 11-04-2019           | 361.493                             | 14-01-2019           |
| El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros | 763.258                           | 11-04-2019           | 361.273                             | 14-01-2019           |
| Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.  | 17.016                            | 11-04-2019           | 356.384                             | 14-01-2019           |
| La Positiva Seguros y Reaseguros              | 395.286                           | 11-04-2019           | 350.852                             | 14-01-2019           |
| <b>Totales</b>                                | <b>2.368.236</b>                  |                      | <b>2.493.345</b>                    |                      |

### NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Detalle                                                                                           | Corrientes                        |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |
|                                                                                                   | M\$                               | M\$                                 |
| Remuneraciones por pagar                                                                          | 186.685                           | 116.160                             |
| Provisión bono evaluación desempeño                                                               | 898.448                           | 3.302.631                           |
| Provisión comisión y premio vendedores                                                            | 488.388                           | 535.233                             |
| Provisión bono de vacaciones                                                                      | 340.803                           | 572.072                             |
| Provisión indemnización plan de retiro                                                            | 212.122                           | 211.588                             |
| <b>Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados</b> | <b>2.126.446</b>                  | <b>4.737.684</b>                    |
| Retenciones y cotizaciones previsionales                                                          | 1.145.476                         | 688.087                             |
| Provisión vacaciones                                                                              | 1.462.465                         | 1.951.818                           |
| Provisión aportes patronales                                                                      | 217.980                           | 256.501                             |
| <b>Pasivos administrativos acumulados (o devengados)</b>                                          | <b>2.825.921</b>                  | <b>2.896.406</b>                    |
| <b>Total código 21.11.120</b>                                                                     | <b>4.952.367</b>                  | <b>7.634.090</b>                    |

### NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto                                                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Seguros vigentes                                          | 13.687                                   | 25.216                                  |
| Gastos Comisión Médica Asoc.AFP                           | 0                                        | 147.214                                 |
| Gastos por mantención y soporte anticipado                | 228.818                                  | 323.641                                 |
| <b>Subtotal AFP Habitat S.A.</b>                          | <b>242.505</b>                           | <b>496.071</b>                          |
| Seguros pagados por adelantado (Perú)                     | 2.125                                    | 4.519                                   |
| Arriendos pagados por adelantado (Perú)                   | 29.547                                   | 31.521                                  |
| Publicidad Pagada por Anticipado (Perú)                   | 1.138                                    | 1.641                                   |
| Gastos de RRHH anticipados (Perú)                         | 127.653                                  | 5.817                                   |
| Gastos de inversiones anticipados (Perú)                  | 13.630                                   | 20.626                                  |
| Gastos de administración anticipados (Perú)               | 8.460                                    | 37.923                                  |
| Gastos de finanzas anticipados (Perú)                     | 38.387                                   | 20.645                                  |
| Gastos de servicios legales anticipados (Perú)            | 26.362                                   | 419                                     |
| Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú) | 603                                      | 178.253                                 |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>                  | <b>247.905</b>                           | <b>301.364</b>                          |
| <b>Total Código 11.11.100</b>                             | <b>490.410</b>                           | <b>797.435</b>                          |

### NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

### NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

| Concepto                                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gastos no correspondiente a la operación</b> |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Donaciones (1)                                  | 7.517                                    | 62.347                                     | 7.517                                    | 62.347                                     |
| Gastos comunes bienes en arriendo               | 13.653                                   | 0                                          | 13.653                                   | 0                                          |
| <b>Totales</b>                                  | <b>21.170</b>                            | <b>62.347</b>                              | <b>21.170</b>                            | <b>62.347</b>                              |

(1) El detalle de las donaciones del ejercicio actual realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

### NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

| Concepto                                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Arriendo y suministros a instituciones (1)    | 218.773                                  | 264.458                                    | 218.773                                  | 264.458                                    |
| Reconoce IVA crédito proporcional             | 8.695                                    | 7.824                                      | 8.695                                    | 7.824                                      |
| Recupero por gestion de cobranza ( Perú )     | 4.036                                    | 0                                          | 4.036                                    | 0                                          |
| Diferencias menores redondeo cheques cobrados | 6                                        | 5                                          | 6                                        | 5                                          |
| <b>Totales</b>                                | <b>231.510</b>                           | <b>272.287</b>                             | <b>231.510</b>                           | <b>272.287</b>                             |

(1) Corresponde al reconocimiento de los ingresos por arriendos de pisos del edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, Providencia.

**NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 31 de marzo de 2019**

|                                                                         | Deudores comerciales<br>M\$ | Comisiones por cobrar<br>M\$ | Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones<br>M\$ | Ctas. por cobrar cia. de seguros<br>M\$ | Cuentas por cobrar al Estado<br>M\$ | Otras cuentas por cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2019                                       | 223.204                     | 148.846                      | 573.460                                 | 0                                       | 1.771.830                           | 1.023.383                       | 3.740.723        |
| Más:                                                                    |                             |                              |                                         |                                         |                                     |                                 |                  |
| Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 103.076                     | 0                            | 0                                       | 0                                       | 0                                   | 0                               | 103.076          |
| Menos:                                                                  |                             |                              |                                         |                                         |                                     |                                 |                  |
| Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar             | 0                           | -96.552                      | -70.564                                 | 0                                       | -169.528                            | -693.637                        | -1.030.281       |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b> | <b>103.076</b>              | <b>-96.552</b>               | <b>-70.564</b>                          | <b>0</b>                                | <b>-169.528</b>                     | <b>-693.637</b>                 | <b>-927.205</b>  |
| <b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2019</b>                               | <b>326.280</b>              | <b>52.294</b>                | <b>502.896</b>                          | <b>0</b>                                | <b>1.602.302</b>                    | <b>329.746</b>                  | <b>2.813.518</b> |

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                                                         | Deudores comerciales<br>M\$ | Comisiones por cobrar<br>M\$ | Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones<br>M\$ | Ctas. por cobrar cia. de seguros<br>M\$ | Cuentas por cobrar al Estado<br>M\$ | Otras cuentas por cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2018                                       | 188.053                     | 76.828                       | 535.590                                 | 48.312                                  | 1.756.722                           | 709.643                         | 3.315.148        |
| Más:                                                                    |                             |                              |                                         |                                         |                                     |                                 |                  |
| Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 35.151                      | 72.018                       | 37.870                                  | 0                                       | 15.108                              | 313.740                         | 473.887          |
| Menos:                                                                  |                             |                              |                                         |                                         |                                     |                                 |                  |
| Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar             | 0                           | 0                            | 0                                       | -48.312                                 | 0                                   | 0                               | -48.312          |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b> | <b>35.151</b>               | <b>72.018</b>                | <b>37.870</b>                           | <b>-48.312</b>                          | <b>15.108</b>                       | <b>313.740</b>                  | <b>425.575</b>   |
| <b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018</b>                           | <b>223.204</b>              | <b>148.846</b>               | <b>573.460</b>                          | <b>0</b>                                | <b>1.771.830</b>                    | <b>1.023.383</b>                | <b>3.740.723</b> |

**NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

**Al 31 de marzo de 2019**

|                                                                          | Acreedores comerciales<br>M\$ | Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud<br>M\$ | Pensiones por pagar<br>M\$ | Recaudación por aclarar<br>M\$ | Ctas. por pagar a las cias. de seguros<br>M\$ | Retenciones a pensionados<br>M\$ | Pasivos de Arrendamiento<br>M\$ | Otras cuentas por pagar<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2019                                        | 0                             | 101.122                                          | 21.451                     | 223.455                        | 181.553                                       | 4.437.271                        | 66.465                          | 28.686.827                     | 33.718.144        |
| Más:                                                                     |                               |                                                  |                            |                                |                                               |                                  |                                 |                                |                   |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 0                             | 0                                                | 0                          | 81.779                         | 34.473                                        | 151.555                          | 0                               | 1.071.558                      | 1.339.365         |
| Menos:                                                                   |                               |                                                  |                            |                                |                                               |                                  |                                 |                                |                   |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                             | -7.206                                           | -3.816                     | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | -11.022           |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>0</b>                      | <b>-7.206</b>                                    | <b>-3.816</b>              | <b>81.779</b>                  | <b>34.473</b>                                 | <b>151.555</b>                   | <b>0</b>                        | <b>1.071.558</b>               | <b>1.328.343</b>  |
| <b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2019</b>                                | <b>0</b>                      | <b>93.916</b>                                    | <b>17.635</b>              | <b>305.234</b>                 | <b>216.026</b>                                | <b>4.588.826</b>                 | <b>66.465</b>                   | <b>29.758.385</b>              | <b>35.046.487</b> |

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                                                          | Acreedores comerciales<br>M\$ | Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud<br>M\$ | Pensiones por pagar<br>M\$ | Recaudación por aclarar<br>M\$ | Ctas. por pagar a las cias. de seguros<br>M\$ | Retenciones a pensionados<br>M\$ | Pasivos de Arrendamiento<br>M\$ | Otras cuentas por pagar<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2018                                        | 0                             | 116.400                                          | 21.271                     | 252.954                        | 178.717                                       | 3.784.617                        | 75.269                          | 31.165.410                     | 35.594.638        |
| Más:                                                                     |                               |                                                  |                            |                                |                                               |                                  |                                 |                                |                   |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 0                             | 0                                                | 180                        | 0                              | 2.836                                         | 652.654                          | 0                               | 0                              | 655.670           |
| Menos:                                                                   |                               |                                                  |                            |                                |                                               |                                  |                                 |                                |                   |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                             | -15.278                                          | 0                          | -29.499                        | 0                                             | 0                                | -8.804                          | -2.478.583                     | -2.532.164        |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>0</b>                      | <b>-15.278</b>                                   | <b>180</b>                 | <b>-29.499</b>                 | <b>2.836</b>                                  | <b>652.654</b>                   | <b>-8.804</b>                   | <b>-2.478.583</b>              | <b>-1.876.494</b> |
| <b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2018</b>                            | <b>0</b>                      | <b>101.122</b>                                   | <b>21.451</b>              | <b>223.455</b>                 | <b>181.553</b>                                | <b>4.437.271</b>                 | <b>66.465</b>                   | <b>28.686.827</b>              | <b>33.718.144</b> |

## NOTA 42 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

### Al 31 de marzo de 2019

| RUT            | Nombre Beneficiario                                         | Ley   | DONACION                                                                           |                  |              |              | Activo Tributario Actualizado M\$ |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
|                |                                                             |       | Fines de la Donación                                                               | Monto Aporte M\$ | Gasto M\$    | Activo M\$   |                                   |
| 71.832.300-2   | Corporación de Trabajo "Niño Levántate"                     | 19247 | Aporte con fines generales para la educación a niños en riesgo social              | 3.000            | 1.500        | 1.500        | 1.502                             |
| 75.187.300-K   | Fundación Maria de La Luz Zañartu                           | 3063  | Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social                  | 10.000           | 10.000       | 0            | 0                                 |
| 70.543.600-2   | Fundación Las Rosas                                         | 3063  | Aporte con fines generales, en beneficio del adulto mayor                          | 8.329            | 8.329        | 0            | 0                                 |
| 82.130.300-1   | Fundación Luz (1)                                           | 21015 | Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual | 31.104           | -18.576      | 0            | 0                                 |
| 75.564.800-0   | Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados (1) | 21015 | Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad        | 31.104           | -18.576      | 0            | 0                                 |
|                | Ley de Inclusión Laboral (2)                                | 21015 | Inclusión laboral y de la capacitación                                             | 0                | 24.840       | 0            | 0                                 |
| <b>TOTALES</b> |                                                             |       |                                                                                    | <b>83.537</b>    | <b>7.517</b> | <b>1.500</b> | <b>1.502</b>                      |

(1) El 29 de enero de 2019, se realizan dos aportes, uno a la Fundación Luz y otro a la Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados, ambos por un valor total de M\$ 31.104 c/u, lo anterior responde al cumplimiento de la Ley de Inclusión Laboral N° 21.015. El valor negativo presentado en la columna de gasto, corresponde a provisión en exceso realizada en el 2018 de la Ley de inclusión laboral respecto a la donación realizada.

(2) Corresponde a provisión del gasto a efectuar como donación conforme a la ley de inclusión laboral N°21.015, por el ejercicio 2019.

### Al 31 de diciembre de 2018

| RUT              | Nombre Beneficiario                         | Ley   | DONACION                                                                                                      |                  |                |               | Activo Tributario Actualizado M\$ |
|------------------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|
|                  |                                             |       | Fines de la Donación                                                                                          | Monto Aporte M\$ | Gasto M\$      | Activo M\$    |                                   |
| 71.832.300-2     | Corporación de Trabajo "Niño Levántate"     | 19247 | Aporte con fines generales para la educación                                                                  | 3.000            | 1.500          | 1.500         | 1.533                             |
| 75.187.300-K     | Fundación Maria de La Luz Zañartu           | 3063  | Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social                                             | 10.000           | 10.000         | 0             | 0                                 |
| 81.496.800-6     | Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo   | 3063  | Aporte para el evento anual de "Cena Pan y Vino"                                                              | 5.248            | 5.248          | 0             | 0                                 |
| 82.130.300-1     | Fundación Luz                               | 3063  | Aporte con fines generales, para la inserción laboral de niños y adultos con discapacidad visual              | 1.239            | 1.239          | 0             | 0                                 |
| 70.543.600-2     | Fundación Las Rosas                         | 3063  | Aporte con fines generales, en beneficio del adulto mayor                                                     | 63.279           | 63.279         | 0             | 0                                 |
| 70.543.600-2     | Fundación Las Rosas                         | 19885 | Aporte para el evento cena anual del "Pavo Fraternal"                                                         | 6.000            | 3.000          | 3.000         | 3.000                             |
| 65.097.218-K (1) | Fundación AcercaRedes (Proyecto Empedrados) | 19885 | Aporte destinado a la reactivación económica, producto del incendio que afectó a la localidad de Empedrado    | 200.000          | -107           | 77.152        | 77.867                            |
| 65.102.343-2     | Corporación ELA Chile                       | 3063  | Auspicio cena beneficencia en apoyo a Corporación Esclerosis Lateral Amiotrófica                              | 1.000            | 1.000          | 0             | 0                                 |
| 70.021.750-7     | Hogar de Niñas Las Creches                  | 3063  | Aporte con fines generales para niñas en riesgo social                                                        | 28.000           | 28.000         | 0             | 0                                 |
| 71.178.900-6     | Fundación Padre Semeria                     | 19885 | Desarrollo programa educativo para los niños de la fundación                                                  | 2.000            | 1.000          | 1.000         | 1.012                             |
| 70.034.000-7     | Federación Chilena de Golf                  | 19712 | Corresponde a los recursos requeridos por las Organizaciones Deportivas para su funcionamiento administrativo | 15.000           | 7.500          | 7.500         | 7.590                             |
|                  | Ley de Inclusión Laboral (2)                | 21015 | Inclusión laboral y de la capacitación                                                                        | 0                | 99.360         | 0             | 0                                 |
| <b>TOTALES</b>   |                                             |       |                                                                                                               | <b>334.766</b>   | <b>221.019</b> | <b>90.152</b> | <b>91.002</b>                     |

(1) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a la donación efectiva a la Fundación AcercareRedes (Proyecto Empedrado), este aporte se realiza en 3 cuotas por un valor total de M\$ 200.000, lo anterior responde al Programa de recuperación productiva de recolectores de productos silvestres en la comuna de Empedrado, Región del Maule. El valor negativo presentado en la columna de gasto, corresponde al mayor crédito contra impuesto a la renta por dicha donación, respecto a la provisión del 2017.

(2) Corresponde a provisión del gasto a efectuar como donación conforme a la ley de inclusión laboral N°21.015.

#### NOTA 43 RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

La información presentada en el cuadro de la letra B. Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje y de Inversiones en Sociedades, del literal iii) Determinación de Activos y Resultados Netos de Encaje e Inversiones en Sociedades, del 2.05 Estados Complementarios, presentado en la página 11 de los presentes Estados Financieros, fue preparado conforme a lo establecido en el Capítulo II de la letra D, del Título VII, del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones; no obstante y tal como se encuentra indicado en nota al pie de dicho cuadro, el resultado determinado, considera cifras antes y después de impuestos, lo que puede inducir a realizar un análisis incompleto.

Conforme a lo antes expuesto, en el siguiente cuadro se presenta la misma información del estado complementario antes indicado, incorporando una línea con el impuesto a las ganancias asociado a los conceptos de Rentabilidad del Encaje y a los Otros ingresos extraordinarios, obteniendo un nuevo resultado que permite una adecuada interpretación.

|                                                                                      |                                                                                                       | Al 31/03/2019           | Al 31/03/2018             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                       | Ejercicio Actual<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>M\$ |
| <b>82.10.010</b>                                                                     | <b>GANANCIA (PERDIDA)</b>                                                                             | <b>37.567.271</b>       | <b>22.349.356</b>         |
| 82.10.020                                                                            | Rentabilidad del Encaje                                                                               | 18.416.707              | 688.425                   |
| 82.10.030                                                                            | Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores                                                | 4.772                   | 23.353                    |
| 82.10.040                                                                            | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales | 0                       | 0                         |
| 82.10.050                                                                            | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero | 2.480.343               | 1.185.805                 |
| 82.10.060                                                                            | Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades                                                  | 720.718                 | 677.736                   |
| 82.10.070                                                                            | Otros Ingresos extraordinarios                                                                        | 228.301                 | 273.144                   |
| (1)                                                                                  | (+) Impuesto a las Ganancias asociado a la Rentabilidad del Encaje y a Otros ingresos extraordinarios | 5.034.152               | 259.624                   |
| <b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b> |                                                                                                       | <b>20.750.582</b>       | <b>19.760.517</b>         |

(1) Para determinar el impuesto de la Rentabilidad del Encaje y de los Otros ingresos extraordinarios, se utilizó la tasa del 27% para ambos años.

**NOTA 44      HECHOS POSTERIORES****a)      Otros**

Entre el 1 de abril de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### **3.00 HECHOS RELEVANTES**

#### **Al 31 de marzo de 2019**

##### **a) Pago Dividendo Provisorio**

Con fecha 11 de enero de 2019, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 20 de diciembre de 2018.

##### **b) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 5 de febrero de 2019, por Resolución 016, notificada el 7 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por errores reiterados en confección de informe de comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, de informe TER y Clasificación para los fondos mutuos extranjeros.

##### **c) Hecho Esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 21 de marzo de 2019, se informó a la Comisión Para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 25 de abril de 2019, a las 10:00 horas, a realizarse en el Auditorio del Edificio de la Sociedad ubicado en calle Marchant Pereira N° 10, Piso 2°, Providencia, Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a. Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2018, y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$ 65 (sesenta y cinco pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$ 10 por acción cada uno, pagados en octubre de 2018 y enero de 2019;
- c. Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2019;
- e. Elección de Directorio;
- f. Determinación de la remuneración para el año 2019 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- g. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas e informe anual de la gestión del Comité de Directores;
- h. Informe anual de la gestión del comité de directores;
- i. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- j. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

**d) Oficio Ordinario N° 7959 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 2 de abril de 2019 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 7959, comunicó a la Administradora algunas observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 5, Nota 6, Nota 7, Nota 11, Nota 12, Nota 13, Nota 15, Nota 29, Nota 30, Nota 34, Nota 38, Nota 39 y Nota 42, además se reemplazó la Nota 43 Hechos posteriores, por la actual Nota 43 Resultado neto de rentabilidades del encaje y de inversiones en sociedades; la ex Nota 43 Hechos posteriores, pasa a ser la actual Nota 44 Hechos posteriores.

### **Al 31 de diciembre de 2018**

#### **a) Pago de dividendos**

Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores Accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

#### **b) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el 28 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por Infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.

#### **c) Hecho Esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 15 de marzo de 2018, se informó a La Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de esa misma fecha, el directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 19 de abril de 2018, a las 11:00 horas, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Extraordinaria de Accionistas, ambas a realizarse en el Auditorio del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, Avenida Providencia 1925, Providencia, Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

#### **Junta Ordinaria de Accionistas**

- a. Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2017, y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$61 por acción (M\$61.000.000) con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$10 por acción (M\$10.000.000) cada uno, pagados en octubre de 2017 y enero de 2018;
- c. Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2018;
- e. Determinación de la remuneración para el año 2018 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- f. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
- g. Informe anual de la gestión del comité de directores
- h. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

#### **Junta Extraordinaria de Accionistas**

Aprobar operación con partes relacionadas, correspondiente a la adquisición, a través de un contrato de leasing, a la Cámara Chilena De La Construcción (CCHC) y a su filial Sociedad de Servicios La Construcción Limitada, de inmuebles ubicados en el edificio en que se ubica la casa matriz de Habitat (Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia), por un monto de UF 215.000.

**d) Oficio Ordinario N° 6832 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 29 de marzo de 2018 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6832, comunicó a la Administradora algunas observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos que mejoran las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de: Nota 5, Nota 34, Nota 39, Nota 42 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

**e) Autorización Publicación de Estados Financieros**

Con fecha 29 Marzo de 2018, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 6832 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2017. Los informes fueron publicados con fecha 04 de Abril de 2018.

**f) Multa Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 02 de abril de 2018, la Administradora recibió la Resolución 011, indicando que producto de los argumentos presentados por la Administradora en relación a la Resolución 079, procede a rebajar la multa de 400 a 300 UF.

**g) Opinión de Directores por operación con parte relacionada**

Con fecha 5 de abril de 2018, la sociedad informó a La Comisión para el Mercado Financiero como hecho esencial, que las opiniones emitidas por los directores de la compañía en relación con la operación con parte relacionada, que será sometida al pronunciamiento de los accionistas en la junta extraordinaria citada para el 19 de abril de 2018, se encuentran a disposición de los accionistas en la página web de la compañía [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl) y también en las oficinas de la sociedad, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 147 N°6 de la Ley N°18.046.

**h) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 17 de abril de 2018, por Resolución 018, notificada el día 19 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de 200 UF; la sanción está referida a la aplicación de descuentos a pensionados que se les pagó bonificación de salud en exceso.

**i) Cambios en la administración**

Con fecha 25 de mayo de 2018, la sociedad informó a La Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en Directorio de Habitat, en sesión extraordinaria, tomó en conocimiento de la renuncia de su Presidente don Juan Benavides Feliú al directorio de la Sociedad, para asumir nuevas responsabilidades que serían incompatibles con su permanencia en el directorio. En base a los estatutos de la Sociedad, la Presidencia será asumida por el Vicepresidente don Federico Spagnoli Jaramillo hasta nuevo aviso.

**j) Cambios en la administración y cambio representante legal**

Con fecha 20 de junio de 2018, la sociedad informó a La Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en sesión extraordinaria de Directorio de Habitat se tomó conocimiento de la renuncia del Gerente General don Cristián Rodríguez Allendes, la que se hará efectiva el día 30 de Junio de 2018, para asumir la presidencia de la sociedad a partir del mes de julio. A su vez, el directorio acordó designar como nuevo Gerente General, a partir del 1 de julio de 2018, a don Alejandro Bezanilla Mena, quien se desempeñó como gerente de inversiones de la AFP. La gerencia de inversiones será asumida por Carolina Mery Nieto, actual gerente de inversiones de renta variable de la sociedad.

**k) Cambios en la administración y cambio representante legal**

Con fecha 03 de julio de 2018, la sociedad informó a La Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial, que en sesión extraordinaria de Directorio de Habitat, se acordó lo siguiente: (i) Aceptar la renuncia del señor Federico Spagnoli Jaramillo al cargo de presidencia de la Administradora, recientemente asumido en mayo pasado; (ii) Designar director de la Administradora al señor Cristián Rodríguez Allendes, llenando así la vacante dejada por la renuncia del ex presidente señor Juan Benavides Feliú; y, (iii) Nombrar en los cargos de presidente y de vicepresidente del directorio de la Administradora, a los directores Cristián Rodríguez Allendes y Federico Spagnoli Jaramillo, respectivamente.

**l) Multa de la Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 08 de agosto de 2018, por Resolución 040, notificada el 10 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa por 200 UF, por incurrir en errores reiterados en la confección del Informe de comisiones pagadas por los fondos de pensiones que administra, no ajustándose a lo establecido en el Libro IV, Título IV, Letra A, Capítulo IV, Número 2, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones del D.L. N° 3.500 de 1980.

**m) Distribución de Dividendos**

Con fecha 14 de septiembre de 2018, en sesión extraordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de \$10 por acción (M\$10.000.000), el cual se pagó a contar del día 5 de octubre de 2018, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

**n) Distribución de Dividendos**

Con fecha 20 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de \$10 por acción (M\$10.000.000), el cual se pagará a contar del día 11 de enero de 2019, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

| Concepto                                                                                                                      |         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Liquidez                                                                                                                      | (veces) | 1,69                              | 1,61                                | 1,69                                |
| Razón ácida (de efectivo)                                                                                                     | (veces) | 1,59                              | 1,47                                | 1,57                                |
| Razón de endeudamiento                                                                                                        | (veces) | 0,284                             | 0,270                               | 0,253                               |
| Proporción deuda de corto plazo                                                                                               | (%)     | 38,1%                             | 41,0%                               | 41,6%                               |
| Proporción deuda de largo plazo                                                                                               | (%)     | 61,9%                             | 59,0%                               | 58,4%                               |
| Cobertura gastos financieros                                                                                                  | (veces) | 377                               | 939                                 | 1.306                               |
| Gastos Financieros                                                                                                            | (MM\$)  | 136                               | 131                                 | 23                                  |
| EBITDA (1)                                                                                                                    | (MM\$)  | 53.044                            | 126.859                             | 31.086                              |
| Utilidad después de Impuesto                                                                                                  | (MM\$)  | 37.570                            | 90.869                              | 22.351                              |
| Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados (2) | (MM\$)  | 20.751                            | 79.107                              | 19.761                              |
| Rentabilidad del patrimonio                                                                                                   | (%)     | 9,1%                              | 23,5%                               | 6,1%                                |
| Rentabilidad del activo                                                                                                       | (%)     | 7,4%                              | 19,3%                               | 4,9%                                |
| Utilidad por acción                                                                                                           | (\$)    | 37,6                              | 90,9                                | 22,4                                |
| Retorno de dividendos por acción                                                                                              | (%)     | 6,6%                              | 6,7%                                | 5,9%                                |
| Costo promedio mensual por cotizante (3)                                                                                      | (M\$)   | 5,91                              | 5,81                                | 5,42                                |
| Porcentaje de cotizantes sobre afiliados                                                                                      | (%)     | 62,92%                            | 61,35%                              | 61,1%                               |
| Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo                                                                                   | (veces) | 748,1                             | 700,2                               | 680,6                               |

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Este resultado neto, incorpora el efecto del impuesto a las ganancias sobre los conceptos informados.

(3) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

#### Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Al cierre del periodo, ambos indicadores presentan un incremento respecto a diciembre del año anterior, de 0,08 y 0,12 veces respectivamente, debido a un aumento de los activos corrientes en un 9,5% MM\$6.520, mientras que los pasivos corrientes crecieron un 4,4% MM\$1.895. Respecto a los activos corrientes, se debe al aumento de MM\$8.828 en el “efectivo y equivalentes al efectivo”, principalmente por el aumento de los saldos mantenidos en banco en MM\$18.494 y una disminución de “otro efectivo y equivalente al efectivo” en MM\$9.666 por la disminución de la inversión en cuotas de fondos mutuos en MM\$13.000 e incrementos de inversiones en depósitos a plazo de corto plazo en MM\$3.334, junto a una disminución en los “activos financieros a valor razonable” en MM\$976 por una disminución en los depósitos a plazo con vencimiento original mayor a 90 días, además de otras disminuciones netas de activos corrientes por MM\$1.332. En cuanto al aumento de los pasivos corrientes, se originan principalmente en un aumento de los préstamos que devengan intereses en MM\$2.648 (por la adopción de NIIF 16 Arrendamientos), un aumento de los “acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” en MM\$1.328, que se produce principalmente por la provisión de dividendos mínimos del presente periodo, un incremento en los impuestos retenidos y disminuciones en las cuentas por pagar a proveedores y en las otras cuentas por pagar provenientes de la consolidación de la Filial Habitat Andina S.A, una disminución de los “Pasivos acumulados” en MM\$2.682 debido al pago de bonos por desempeño y otros aumentos netos de pasivos corrientes por MM\$599, principalmente en las “provisiones” y en las “Cuentas por pagar por impuestos corrientes”.

### **Razón de Endeudamiento**

Este indicador refleja un incremento de un 5,22% (0,284 y 0,270 veces a marzo del año 2019 y a diciembre 2018 respectivamente), esto se debe a un incremento de los pasivos totales en MM\$12.939, equivalente a un 12,4% que se produce principalmente por el aumento en los “Préstamos que devengan intereses” en MM\$8.213 (corto y largo plazo), más un incremento de MM\$5.488 en los “Pasivos por impuestos diferidos” y otras disminuciones netas por MM\$762, mientras que el crecimiento del patrimonio fue de MM\$26.385 un 6,83% principalmente por los “resultados retenidos” y efectos en “otras reservas”.

### **Proporción de deuda de corto y largo plazo**

Respecto a diciembre 2018, la sociedad presenta una disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente aumento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo; la deuda de corto plazo aumentó en MM\$1.895 por los conceptos indicados en la razón de liquidez, los pasivos de largo plazo se incrementaron en MM\$11.044 principalmente por un aumento en los “Préstamos que devengan intereses” por MM\$5.566 y en los “Pasivos por impuestos diferidos” en MM\$5.488 y una disminución en la “Obligación por beneficios post-empleo”.

### **Cobertura de gastos financieros**

La cobertura de gastos financieros de 377 veces, es menor en 929 veces respecto al mismo periodo del año 2018, el alto ratio en ambos periodos, se debe principalmente al bajo nivel de gastos financieros incurridos por la sociedad (MM\$136 y MM\$23 a marzo 2019 y 2018 respectivamente), gastos que son poco significativos en relación a la utilidad antes de intereses e impuestos obtenida durante ambos ejercicios.

### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$136 en gastos financieros, los que están asociados a gastos por arrendamiento financiero y los intereses asociados a la obligación por derechos de uso por arrendamiento conforme a NIIF 16 de AFP Habitat S.A. en Chile, además de gastos financieros de la filial de Habitat Andina S.A. AFP Habitat S.A. en Perú, generando un aumento de MM\$113 respecto al mismo periodo del año anterior.

### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)**

En comparación al mismo periodo del año anterior, tenemos un aumento de MM\$21.958 en el resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización, lo anterior, principalmente por un incremento de la “rentabilidad del encaje” en MM\$17.728, el que responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un aumento de los “ingresos ordinarios” equivalente a MM\$5.454, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio y mayores ingresos de AFP Habitat S.A. en Perú, además existió un incremento en los “gastos de personal” por MM\$1.079 y otras disminuciones de resultados netos por MM\$145.

### **Utilidad después de Impuesto**

El mejor resultado obtenido en el presente año en MM\$15.219 respecto a igual periodo del año anterior, se explica principalmente por el incremento en la rentabilidad del encaje neta de impuestos en MM\$12.942, a un aumento de los ingresos ordinarios de la compañía que crecieron en un 11,37% equivalente a MM\$3.981 netos de impuestos y a otras disminuciones de resultados netas después de impuestos equivalentes a MM\$1.704 entre gastos de personal, depreciaciones y amortizaciones, gastos de operación y otros resultados netos.

**Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados**

En comparación al mismo periodo del año anterior, existe un incremento de MM\$990, equivalente a un 5,01%; este resultado neto, es distinto al informado en el código 82.10.000 de los Estados Complementarios Individuales, ya que incorpora el efecto del impuesto a las ganancias sobre la “Rentabilidad del Encaje” y sobre los “Otros Ingresos Extraordinarios”; quedando expresados como resultados netos después de impuestos, permitiendo una adecuada comparación.

**Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

Ambos indicadores muestran un mejor desempeño respecto al mismo periodo del año anterior, ello se explica por el incremento en el resultado después de impuestos del ejercicio actual en un 68,09% equivalente a MM\$15.219; que conforme se explicó en el análisis precedente de la “Utilidad después de impuestos”, se debe principalmente al incremento en la rentabilidad del encaje y a un aumento de los ingresos ordinarios, impactando positivamente el resultado final del actual periodo; mientras que el total de activos promedio se incrementó en un 12,14% y el patrimonio neto en un 12,35%.

**Utilidad por Acción**

El aumento en la utilidad por acción, respecto al mismo periodo del año anterior, está dado por el mejor resultado obtenido en el presente ejercicio y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

**Retorno de Dividendos por Acción**

Este índice a marzo del presente año es de un 6,6%, mientras que al mismo periodo del año anterior fue de un 5,9%, si bien hubo un aumento de \$2 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses (\$61 en el periodo abril 2018 a marzo 2019 v/s \$59 para el periodo abril 2017 a marzo 2018; aumento de un 3,39%); además hubo una disminución de un 6,89% en el precio de cierre para la acción HABITAT (\$929,28 y \$998,00 al cierre de marzo del año 2019 y 2018 respectivamente), afectando el indicador al alza.

**Costo promedio mensual por cotizante**

Este indicador presenta un aumento del costo en un 9,03% respecto al mismo periodo del año anterior; principalmente por un aumento en los gastos de personal y depreciaciones y amortizaciones.

**Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Al cierre del presente periodo de tres meses, este indicador fue de un 62,92% (61,35% a diciembre 2018) esta variación del 1,57% se debe a una disminución en el número promedio de afiliados (1,03%) y un aumento del número promedio de cotizantes (2,01%).

**Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo**

Al cierre del presente trimestre, el Patrimonio Neto de la sociedad es de 748,1 veces el capital mínimo, en comparación con las 700,2 veces presentada al cierre del año anterior; este incremento se explica por el crecimiento en los resultados acumulados.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### ACTIVOS

| Concepto             | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Variación         |             |
|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------|
|                      |                                          |                                            | M\$               | %           |
| Corrientes           | 75.328.366                               | 68.808.183                                 | 6.520.183         | 9,5%        |
| No corrientes        | 454.240.426                              | 421.436.939                                | 32.803.487        | 7,8%        |
| <b>Total Activos</b> | <b>529.568.792</b>                       | <b>490.245.122</b>                         | <b>39.323.670</b> | <b>8,0%</b> |

##### a) Activos Corrientes

Se observa un aumento de MM\$6.520 equivalente a un 9,5%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; este incremento es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

##### Efectivo y equivalente al efectivo

En esta cuenta se registra un incremento de MM\$8.828, como un efecto neto entre el incremento en los saldos en bancos por MM\$18.494, principalmente bancos de uso general por la mantención de saldos en cuenta corriente remunerada y las disminuciones del otro efectivo y equivalente al efectivo en MM\$9.666 por el rescate de cuotas de fondos mutuos e incrementos en otras inversiones de corto plazo.

##### Activos financieros a valor razonable

En esta cuenta existe una disminución de MM\$976, que se produce por la menor inversión de recursos financieros en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

##### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En esta cuenta existe una disminución de MM\$927, por menores "Otras cuentas por cobrar" en MM\$694 correspondiente en lo principal a comisiones de AFP Habitat S.A. en Perú, MM\$97 por "Comisiones por cobrar" de AFP Habitat S.A. en Chile, disminución en cuentas por cobrar al estado por MM\$170 y otros incrementos netos por MM\$34.

##### Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

En este periodo de tres meses, existe una disminución de MM\$23, principalmente por los dividendos de Inversiones DCV.

##### Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$307, principalmente por el uso de mantenciones y soporte de sistemas pagados anticipadamente.

**b) Activos No Corrientes**

Al cierre del periodo actual, los Activos No Corrientes presentan un incremento de MM\$32.803, equivalente a un 7,8%; este aumento se explica por las siguientes variaciones:

**Encaje**

Esta cuenta registra un aumento por MM\$21.770; el incremento se debe al crecimiento en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los Fondos de Pensiones administrados por la Sociedad, lo que implicó aumentar la inversión en M\$3.353 y a la Rentabilidad del Encaje que en el período significó un incremento en el valor del Encaje por MM\$18.417.

**Otros activos financieros**

Existe un incremento de MM\$1.581 respecto a diciembre del año anterior y representa la variación del Encaje mantenido por AFP Habitat S.A. en Perú.

**Inversiones en coligadas**

En esta cuenta existe un incremento de MM\$725, producto del efecto neto del reconocimiento de su participación en las coligadas Servicios de Administración Previsional S.A. e Inversiones DCV S.A.

**Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos**

En estas cuentas se registra un incremento en la inversión neta por MM\$8.728 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente a los activos por derechos de uso reconocidos en el presente año, por la adopción de la NIIF 16 Arrendamientos, que al cierre de los presentes estados financieros, representa un activo neto de depreciación de MM\$8.273 y al incremento en los “Activos intangibles” netos de amortización en MM\$748 por proyectos en desarrollo y a otros efectos entre altas y depreciaciones que significan una disminución del activo en MM\$293.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

| Concepto                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Variación         |              |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                  |                                          |                                            | M\$               | %            |
| Corrientes                       | 44.651.572                               | 42.758.467                                 | 1.893.105         | 4,4%         |
| No corrientes                    | 72.503.011                               | 61.457.125                                 | 11.045.886        | 18,0%        |
| <b>Total Pasivos</b>             | <b>117.154.583</b>                       | <b>104.215.592</b>                         | <b>12.938.991</b> | <b>12,4%</b> |
| Patrimonio Neto                  | 412.414.209                              | 386.029.530                                | 26.384.679        | 6,83%        |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> | <b>529.568.792</b>                       | <b>490.245.122</b>                         | <b>39.323.670</b> | <b>8,0%</b>  |

### a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de MM\$1.893 equivalente a un 4,4% respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

#### Préstamos que devengan intereses

Esta cuenta registra un incremento de MM\$2.648, principalmente por la parte correspondiente al corto plazo de las obligaciones por derechos de uso debido a la adopción de la NIIF 16 Arrendamientos.

#### Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

En el presente periodo de tres meses, se generó un incremento de MM\$1.328, cifra que se explica principalmente por aumentos en las "Otras cuentas por pagar" en MM\$1.072, que se produce principalmente por la provisión de dividendos mínimos del presente periodo en MM\$1.270, un incremento en los impuestos retenidos MM\$935 y disminuciones en las cuentas por pagar a proveedores MM\$777 y en las otras cuentas por pagar provenientes de la consolidación de la Filial Habitat Andina S.A. en MM\$366, más otros aumentos netos por MM\$10; incrementos en las retenciones realizadas a pensionados en MM\$152, además de otros aumentos netos por MM\$104.

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta un incremento de MM\$45 por servicios de recaudación de la coligada Servicios de Administración Previsional S.A.

#### Provisiones

En comparación con diciembre del año anterior, existe un aumento de MM\$295 que tiene su origen en una mayor provisión por MM\$302 de la participación a que tienen derecho los directores sobre las utilidades de la sociedad y una menor provisión de contingencias judiciales por MM\$7.

#### Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Esta cuenta aumentó en MM\$259, ya que al cierre del presente año se generó una "cuenta por pagar por impuestos corrientes".

#### Pasivos acumulados

Esta cuenta registra una disminución de MM\$2.682, principalmente por la menor provisión correspondiente al bono asociado a la evaluación de desempeño por MM\$2.404 y del bono de vacaciones MM\$231, ello por el pago realizado a los trabajadores; además de disminuciones por MM\$47 por disminución de otras obligaciones y beneficios de los empleados.

**b) Pasivos No Corrientes**

El incremento de MM\$11.044, equivalente a un 18,0% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por:

**Préstamos que devengan intereses**

Esta cuenta registra un incremento de MM\$5.568, principalmente por la parte correspondiente al largo plazo de las obligaciones por derechos de uso generadas por la adopción de la NIIF 16 Arrendamientos.

**Pasivos por impuestos diferidos**

Esta cuenta registra un incremento de MM\$5.488, principalmente por los impuestos diferidos asociados al Encaje.

**c) Patrimonio**

Respecto al cierre del año anterior, el Patrimonio presenta un incremento de MM\$26.385, producido por el efecto neto entre las utilidades retenidas no distribuidas y las reservas por dividendos mínimos provisorios.

## ESTADO DE RESULTADOS

| Concepto                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/03/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/03/2018<br>M\$ | Variación         |               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                         |                                          |                                            | M\$               | %             |
| Ingresos Ordinarios                     | 53.403.825                               | 47.949.997                                 | 5.453.828         | 11,37%        |
| Rentabilidad del Encaje                 | 18.416.707                               | 688.425                                    | 17.728.282        | 2575,19%      |
| Primas de Seguro                        | 0                                        | 0                                          | 0                 | 0,00%         |
| Gastos del Personal                     | -12.172.852                              | -11.093.382                                | -1.079.470        | 9,73%         |
| Otros Gastos de Operación               | -8.088.444                               | -7.708.766                                 | -379.678          | 4,93%         |
| Depreciación y Amortización             | -1.701.037                               | -945.710                                   | -755.327          | 79,87%        |
| Otros ingresos y gastos                 | 1.348.930                                | 1.226.301                                  | 122.629           | 10,00%        |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto    | 51.207.129                               | 30.116.865                                 | 21.090.264        | 70,03%        |
| Impuesto a la Renta                     | -13.636.996                              | -7.766.158                                 | -5.870.838        | 75,60%        |
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b> | <b>37.570.133</b>                        | <b>22.350.707</b>                          | <b>15.219.426</b> | <b>68,09%</b> |

### Ingresos Ordinarios

Los Ingresos Ordinarios generados durante el presente ejercicio comercial, son superiores en MM\$5.454 a los reflejados al mismo periodo de tres meses del año anterior; este incremento se explica principalmente, por un aumento en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, las que son mayores en un 7,66% MM\$3.058 que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios en MM\$171 y un incremento en los ingresos provenientes de AFP Habitat S.A. en Perú, los que crecieron en MM\$2.168, además de un leve crecimiento de las comisiones por retiros programados y otros conceptos por MM\$75, mientras que los recargos y costas de cobranzas disminuyeron en MM\$18.

### Rentabilidad del Encaje

La Rentabilidad del Encaje en el periodo actual, fue mayor en MM\$17.728 en comparación al mismo periodo de tres meses del año anterior; este incremento responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

### Gastos del Personal

En el presente periodo de tres meses comparado con igual periodo del año anterior, se incrementaron los gastos del personal en MM\$1.079, lo que representa un crecimiento de 9,73%, principalmente producto de un incremento en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM\$604, en los sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM\$327 e incrementos en otros gastos de personal por MM\$148.

### Otros Gastos de Operación

Este grupo de gastos respecto al mismo periodo del año anterior, creció en MM\$380, este incremento se explica en lo principal por menores “gastos de comercialización” por MM\$162 y aumentos en “gastos de administración” por MM\$311, en “otros gastos operacionales” por MM\$120 e incremento en los “gastos de computación” por MM\$111.

**Depreciación y Amortización**

En el periodo comprendido de los presentes estados financieros, se presenta un mayor gasto de MM\$755 en relación al mismo periodo de tres meses del ejercicio anterior, esta variación afecta principalmente a las otras propiedades, planta y equipo; explicada por la depreciación de los activos por derecho de uso incorporados por la adopción de la NIIF 16 Arrendamientos.

**Otros Ingresos y Gastos**

Los otros ingresos y gastos presentan un mayor ingreso neto de MM\$123 en comparación al mismo periodo de tres meses del año anterior; explicado principalmente por un ingreso de MM\$151 provenientes de resultados de inversiones financieras e inversiones en coligadas, MM\$85 por “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, además de una disminución de resultados por el incremento en los “costos financieros” en MM\$113.

**Impuesto a la Renta**

Al cierre del periodo actual, la carga impositiva es mayor en MM\$5.871 respecto al mismo periodo del año anterior; este incremento se explica por el mejor resultado antes de impuestos obtenido en el presente año, principalmente por el incremento de la “rentabilidad del encaje” y de los “ingresos ordinarios”, aumento en el “gasto de personal” y otros efectos que fueron analizados anteriormente.

**Utilidad del ejercicio**

En el presente año y en comparación al mismo periodo de tres meses del año anterior, se produce un incremento de MM\$15.219 en la utilidad del ejercicio, explicada en lo principal por el aumento en la “rentabilidad del encaje” neta de impuestos en MM\$12.942, producto del mejor desempeño y retorno de los fondos de pensiones administrados por la sociedad, un incremento equivalente a MM\$3.058 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat S.A. en Perú, los que crecieron en MM\$2.168, otros ingresos ordinarios provenientes de comisiones de productos voluntarios, de retiros programados y de otros conceptos por MM\$246, una disminución de ingresos por cobranzas por MM\$18; un mayor “gasto de personal” por MM\$ 1.079, un mayor “gasto de operación” por MM\$380, un incremento de MM\$755 en los gastos por depreciación y amortización, otros incrementos en resultados antes de impuestos por MM\$123, además de un incremento en el “gasto por impuesto a las ganancias” como consecuencia del mejor resultado obtenido.

#### **4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 31 de marzo de 2019, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

#### **4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

##### **a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Al 31 de marzo de 2019 se ha generado un flujo neto operacional positivo de MM\$23.564, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$47.044, egresos por pagos a proveedores MM\$11.074, pago de remuneraciones MM\$13.877, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$7.159 y otros efectos netos positivos por MM\$14.934.

##### **b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto negativo de MM\$4.661, cuyos principales componentes son las adquisiciones netas de cuotas del encaje MM\$3.353, la adquisición de activos fijos e intangibles por un total de MM\$1.408 y otros aumentos por MM\$100.

##### **c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

Se generó flujo neto negativo por MM\$10.122, principalmente por el pago de dividendos provisorios por un total de MM\$10.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2018, además de otros pagos por MM\$122.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2019 es un incremento de MM\$8.781, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### 4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de Pensiones

##### Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el presente año la sexta licitación pública de cartera de nuevos afiliados fue adjudicada a la AFP que ofreció la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que ingresen al sistema a contar del mes de octubre 2019, deberán incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, participan 6 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del periodo reportado, si bien AFP Habitat muestra un retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados, al igual que en la cantidad de cotizantes totales, AFP Habitat es la compañía con los mayores fondos administrados del país.

La participación de AFP Habitat, en cuanto a fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

| Nombre        | Marzo Año 2019                   |        |                 |        |                          |        | Diciembre Año 2018               |        |                 |        |                          |        |
|---------------|----------------------------------|--------|-----------------|--------|--------------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------------|--------|--------------------------|--------|
|               | Total Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Afiliados | %      | N° de Cotizantes Totales | %      | Total Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Afiliados | %      | N° de Cotizantes Totales | %      |
| AFP Habitat   | 39.328.009.164                   | 28,06% | 1.967.714       | 18,25% | 1.177.874                | 19,66% | 37.174.234.298                   | 27,98% | 1.971.368       | 18,42% | 1.195.509                | 20,02% |
| Total Mercado | 140.165.901.006                  |        | 10.780.489      |        | 5.992.227                |        | 132.845.776.598                  |        | 10.705.051      |        | 5.970.249                |        |

## Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los Depósitos Convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 41,29%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

| Nombre               | Marzo Año 2019 (*)         |        |                  |        | Diciembre Año 2018         |        |                  |        |
|----------------------|----------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------|--------|------------------|--------|
|                      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas    | %      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas    | %      |
| <b>AFP Habitat</b>   | 1.587.838.018              | 41,29% | 296.722          | 21,16% | 1.529.260.536              | 41,03% | 289.823          | 20,96% |
| <b>Total Mercado</b> | <b>3.845.279.261</b>       |        | <b>1.402.327</b> |        | <b>3.727.324.029</b>       |        | <b>1.382.776</b> |        |

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2019.

## Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 39,31%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

| Nombre               | Marzo Año 2019 (*)         |        |                  |        | Diciembre Año 2018         |        |                  |        |
|----------------------|----------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------|--------|------------------|--------|
|                      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas    | %      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas    | %      |
| <b>AFP Habitat</b>   | 498.291.647                | 39,31% | 465.784          | 21,70% | 485.926.910                | 39,00% | 463.459          | 21,69% |
| <b>Total Mercado</b> | <b>1.267.690.568</b>       |        | <b>2.146.607</b> |        | <b>1.246.032.537</b>       |        | <b>2.136.710</b> |        |

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2019.

## Mercado del Afiliado Voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación y dado a que este año dicha licitación fue adjudicada, los nuevos afiliados deben incorporarse a contar del mes de octubre 2019 a la AFP que se adjudicó la licitación.

La participación de AFP Habitat en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

| Nombre               | Marzo Año 2019 (*)         |        |                |        | Diciembre Año 2018         |        |                |        |
|----------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|----------------------------|--------|----------------|--------|
|                      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas  | %      | Fondos Administrados (M\$) | %      | N° de Cuentas  | %      |
| AFP Habitat          | 5.398.369                  | 11,20% | 29.246         | 15,97% | 5.211.126                  | 10,95% | 29.082         | 16,03% |
| <b>Total Mercado</b> | <b>48.191.723</b>          |        | <b>183.113</b> |        | <b>47.596.610</b>          |        | <b>181.441</b> |        |

(\*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales al 28 de febrero 2019.

## Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

### 4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 31 de marzo de 2019, invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

#### **4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al cierre del periodo de tres meses del año actual, al 31 de diciembre y 31 de marzo del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

| Tipo                | Marzo 2019 | Diciembre 2018 | Marzo 2018 |
|---------------------|------------|----------------|------------|
| <b>Trabajadores</b> | 1.978      | 1.973          | 1.937      |
| <b>Vendedores</b>   | 813        | 898            | 674        |

La dotación informada en el cuadro precedente, contempla la dotación de la filial Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, la que al 31 de marzo del año 2019 corresponde a 233 trabajadores contratados, entre ellos 129 vendedores.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral consolidado, referido al 31 de marzo de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
 Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Análisis Razonado  
 Resumen de Hechos Relevantes del período  
 Medio magnético

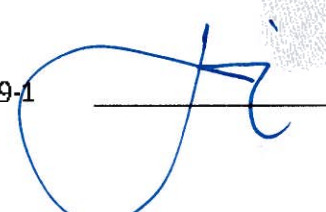
| Nombre | Cargo | R.U.T. | Firma |
|--------|-------|--------|-------|
|--------|-------|--------|-------|

|                             |            |             |                                                                                       |
|-----------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Cristián Rodríguez Allendes | Presidente | 7.687.468-9 |  |
|-----------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                |                        |                                                                                       |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo | Vicepresidente | AAD123843<br>Pasaporte |  |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |          |                        |                                                                                       |
|--------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Luis Rodríguez Villasuso Sario | Director | 12045632N<br>Pasaporte |  |
|--------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |          |                        |                                                                                       |
|------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Diego Fernando Paredes | Director | 506028446<br>Pasaporte |  |
|------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |          |             |                                                                                       |
|------------------------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| José Miguel García Echavarri | Director | 6.747.949-1 |  |
|------------------------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



Fernando Zavala Cavada

Director

7.054.226-9

*[Signature]*

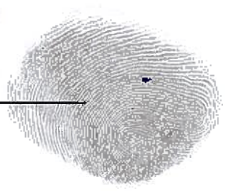


Sergio Urzúa Soza

Director

13.254.910-9

*[Signature]*



Mauricio Zanatta

Director

AAB334091

Pasaporte

\_\_\_\_\_

Alejandro Bezanilla Mena

Gerente General

9.969.370-3

*[Signature]*



Cristián Costabal González

Gerente de  
Administración y Finanzas

13.067.326-0

\_\_\_\_\_

Claudio González Muñoz

Contador General

13.093.357-2

*[Signature]*



Santiago, 25 de abril de 2019

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES, C.I. N° 7.687.458-9, DE DON ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO, PASAPORTE ARGENTINO N° AAD123843, DON LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO, PASAPORTE ARGENTINO N° 12045632N, DE DON JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI, C.I. N° 6.747.949-1, DE DON FERNANDO ZAVALA CAVADA, C.I. N° 7.054.226-9, DE DON SERGIO URZÚA SOZA, C.I. N° 13.254.910-9, DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON CRISTIÁN COSTABAL GONZÁLEZ, C.I. N° 13.067.326-0 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE AFP HABITAT S.A., SANTIAGO, 25 DE ABRIL DE 2019.-

*[Signature]*

