

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2018

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2018

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ACTIVOS	N° de Nota	AL 31-03-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	59.652.585	53.948.420	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	1.123.260	417.296	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	2.984.410	3.315.148	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	938.817	938.877	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	679.015	835.456	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	0	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		65.378.087	59.455.197	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		65.378.087	59.455.197	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	353.952.110	350.587.189	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	9.719.283	8.628.235	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.608.568	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	3.367.116	3.433.941	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	24.009.075	24.402.386	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		394.656.152	389.956.368	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		460.034.239	449.411.565	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	53.150	52.833	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	32.821.134	35.594.638	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	370.179	371.311	0
21.11.060	Provisiones	32	1.280.078	1.000.157	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	170.479	109.698	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	4.008.898	7.164.602	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		38.703.918	44.293.239	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		38.703.918	44.293.239	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	87.962	99.430	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	53.511.209	52.903.533	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	652.203	688.057	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		54.251.374	53.691.020	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	-18.522.029	-11.823.080	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	383.823.469	361.474.113	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		367.065.358	351.414.951	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		13.589	12.355	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		367.078.947	351.427.306	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		460.034.239	449.411.565	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	47.949.997	44.867.960	47.949.997	44.867.960
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	688.425	17.069.289	688.425	17.069.289
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 11.093.382	- 9.902.081	- 11.093.382	- 9.902.081
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 945.710	- 872.316	- 945.710	- 872.316
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 7.708.766	- 7.797.245	- 7.708.766	- 7.797.245
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 23.077	- 25.003	- 23.077	- 25.003
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	341.237	322.969	341.237	322.969
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	701.089	704.077	701.089	704.077
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 4.416	- 16	- 4.416	- 16
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		1.528	- 48.389	1.528	- 48.389
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	272.287	257.569	272.287	257.569
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 62.347	- 43.883	- 62.347	- 43.883
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		30.116.865	44.532.931	30.116.865	44.532.931
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	10	- 7.766.158	- 11.306.022	- 7.766.158	- 11.306.022
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		22.350.707	33.226.909	22.350.707	33.226.909
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		22.350.707	33.226.909	22.350.707	33.226.909

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	22.349.356	33.226.572	22.349.356	33.226.572
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		1.351	337	1.351	337
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	22.350.707	33.226.909	22.350.707	33.226.909

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,022	0,033	0,022	0,033
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,022	0,033	0,022	0,033

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)	22.350.707	33.226.909	22.350.707	33.226.909
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 99.066	157.875	- 99.066
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	79.781	6.425	79.781	6.425
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto	0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto	25.143	- 1.735	25.143	- 1.735
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto	5.858	162.565	5.858	162.565
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales	22.356.565	33.389.474	22.356.565	33.389.474
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora	22.355.214	33.389.137	22.355.214	33.389.137
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias	1.351	337	1.351	337
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales	22.356.565	33.389.474	22.356.565	33.389.474

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATTRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL						
41.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018	1.763.918	0	0	0	-11.222.885	0	0	0	0	0	0	-600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306	
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																		
41.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.30.000		Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	-11.222.885	0	0	0	0	0	0	-600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306	
		Cambios																		
41.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales							0	0	0	0	0	5.858		22.349.356	22.355.214	1.351	22.356.565	
41.40.010.010		Ganancia y pérdida							0	0	0	0	0	0		22.349.356	22.349.356	1.351	22.350.707	
41.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.023		Cobertura de flujo de caja							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.025		Ajustes por conversión							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.026		Ajuste de coligadas							0	0	0	0	0	-99.066		0	-99.066	0	-99.066	
41.40.010.027		Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones							0	0	0	0	0	79.781		0	79.781	0	79.781	
41.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto							0	0	0	0	0	25.143		0	25.143	0	25.143	
41.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto							0	0	0	0	0	5.858		0	5.858	0	5.858	
41.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.030		Emisión de acciones ordinarias	0	0												0	0	0	0	
41.40.040		Emisión de acciones preferentes			0	0										0	0	0	0	
41.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.080		Adquisición de acciones propias													0		0		0	
41.40.090		Venta de acciones propias en cartera		0		0									0		0		0	
41.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0									0		0		0	
41.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0			0		0			0			0		0	
41.40.120		Dividendos					-6.704.807							0		0	-6.704.807		-6.704.807	
41.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago	0	0	0	0	0	0						0		0	0		0	
41.40.140		Reducción de capital	0	0	0	0								0		0	0		0	
41.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto							0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.170		Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0										0	0		0	
41.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos					0	0								0	0		0	
41.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-117	-117	
41.50.000	24	Saldo final periodo actual 31/03/2018	1.763.918	0	0	0	-17.927.692	0	0	0	0	0	0	-594.337	0	383.823.469	367.065.358	13.589	367.078.947	

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-03-2018 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2017 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	43.793.834	41.332.495
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 8.099.418	- 6.686.268
50.11.030	Primas Pagadas	11	0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 12.933.219	- 11.149.441
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	- 196
50.11.080	Otros cobros de operaciones		38.181.802	34.621.268
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 33.016.502	- 30.919.704
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		27.926.497	27.198.154
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 6.398.366	- 5.818.869
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		167.790.459	140.761.851
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 168.946.331	- 141.259.484
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 7.554.238	- 6.316.502
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		20.372.259	20.881.652
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	10.420.008	5.073.750
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	0	189.706
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		323.887	322.969
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	15	- 212.750	- 350.316
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 13.096.504	- 8.535.474
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 272.824	- 132.360
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 1.797.229	- 763.781
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		- 4.635.412	- 4.195.506
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 10.468	- 9.829
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 3.022	- 1.831
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 10.000.000	- 10.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 10.013.490	- 10.011.660
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		5.723.357	6.674.486
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 19.192	37.051
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	53.948.420	43.439.230
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	59.652.585	50.150.767

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2018	AL 31-03-2017
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	367.065.358	335.217.210
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 1.373.817	- 12.990.321
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 14.842.411	- 3.184.933
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 664.326	- 532.701
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	350.184.804	318.509.255
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	12.985.732	12.031.957
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	12.965.732	12.011.957
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.984.915	2.025.282

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	8.846.999	6.375.522	8.779.158	8.283.864	13.580.337	12.192.330	3.365.858	3.348.708	5.261.406	7.842.820	39.833.758	38.043.244
71.10.020 Comisión por retiros programados	5.524	3.213	5.623	3.804	164.960	115.200	292.865	268.307	109.982	121.032	578.954	511.556
71.10.030 Comisión por rentas temporales	368	136	1.124	660	33.471	16.867	61.574	48.115	78.821	80.425	175.358	146.203
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	265.415	143.439	69.802	36.978	338.696	240.463	95.825	106.924	167.387	282.264	937.125	810.068
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	525.859	311.214	189.090	120.598	576.393	405.913	128.840	153.292	185.793	412.177	1.605.975	1.403.194
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	38	14	0	0	0	0	38	14
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	3.166	1.672	2.086	1.302	3.238	3.143	1.530	2.050	1.151	1.742	11.171	9.909
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	75.744	0	0	0	0	0	75.744	0
71.10.100 Otras comisiones	11	0	0	0	73.212	73.323	0	0	0	0	73.223	73.323
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	9.647.342	6.835.196	9.046.883	8.447.206	14.846.089	13.047.253	3.946.492	3.927.396	5.804.540	8.740.460	43.291.346	40.997.511

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	9.727.999	6.876.942	9.083.401	8.470.787	14.916.079	13.136.754	4.031.103	4.006.099	6.035.252	8.841.913	43.793.834	41.332.495
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	56.621	332	0	0	0	0	56.621	332
72.10.040 Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	9.494	7.862	12.354	11.420	21.506	19.019	8.358	5.901	6.821	9.853	58.533	54.055
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070 Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 13.735	- 14.299	- 16.553	- 17.891	- 27.630	- 29.221	- 8.214	- 9.509	- 10.696	- 19.855	- 76.828	- 90.775
72.10.080 Otras (Menos)	- 76.416	- 35.309	- 32.319	- 17.110	- 120.487	- 79.631	- 84.755	- 75.095	- 226.837	- 91.451	- 540.814	- 298.596
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	9.647.342	6.835.196	9.046.883	8.447.206	14.846.089	13.047.253	3.946.492	3.927.396	5.804.540	8.740.460	43.291.346	40.997.511

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2018 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2017 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		459.302.776	427.401.360
81.10.020	Encaje	5	353.952.110	331.675.091
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	664.326	532.701
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	14.842.411	3.184.933
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		89.843.929	92.008.635

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2018 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2017 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		22.349.356	33.226.572
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	688.425	17.069.289
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	23.353	26.337
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		1.185.805	277.659
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	677.736	677.740
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		273.144	242.284
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		19.500.893	14.933.263

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	31-03-2018		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2018
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	JUAN BENAVIDES FELIÚ	5.633.221-9
90.20.040	Vicepresidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	01204563-2
90.20.090	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	50602844-6
90.20.100	Director	MAURICIO ZANATTA	AAB33409-1
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRES ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0
90.20.120	Director Suplente	MARIA FRAGUAS	AAC93943-5

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	21.541.927	2,15 %
90.30.050	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	13.747.934	1,37 %
90.30.060	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	10.953.904	1,10 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	10.688.630	1,07 %
90.30.080	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	96.571.220-8	10.229.150	1,02 %
90.30.090	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	9.597.867	0,96 %
90.30.100	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	8.634.858	0,86 %
90.30.110	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	7.456.739	0,75 %
90.30.120	OTROS		64.310.971	6,44 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	324
90.40.020	Número de trabajadores	1.937
90.40.030	Número de vendedores	674
90.40.040	Compañías de Seguros	6

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.020	SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6
90.40.040.030	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.040	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	96.812.960-0
90.40.040.050	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.060	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	59.652.585	53.948.420	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	10.036	10.171	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	3.150.369	2.038.818	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	357.539	596.730	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	932.876	589.843	0
11.11.010.023	Banco recaudación	918.125	706.979	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	941.829	145.266	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	56.492.180	51.899.431	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.123.260	417.296	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	1.123.260	417.296	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	353.952.110	350.587.189	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	53.561.928	52.984.818	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	55.343.017	54.835.341	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	136.536.700	134.652.421	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	52.852.556	52.765.793	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	55.657.909	55.348.816	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	9.719.283	8.628.235	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	2.984.410	3.315.148	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	157.457	188.053	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	58.533	76.828	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	686.997	535.590	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	48.312	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	1.409.365	1.756.722	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	672.058	709.643	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	3.060.031	3.390.769	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	157.457	188.053	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	58.533	76.828	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	686.997	535.590	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	48.312	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	1.409.365	1.756.722	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	747.679	785.264	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 75.621	- 75.621	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 75.621	- 75.621	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	938.817	938.877	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	938.817	938.877	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	3.608.568	2.904.617	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.608.568	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	3.367.116	3.433.941	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	2.537.802	2.604.627	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	593.891	402.043	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	1.943.911	2.202.584	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	12.922.241	12.649.417	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	12.922.241	12.649.417	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	593.891	402.043	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	12.328.350	12.247.374	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 10.384.439	- 10.044.790	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 10.384.439	- 10.044.790	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 10.384.439	- 10.044.790	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	24.009.075	24.402.386	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	8.307	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	74.568	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	16.976.785	17.032.841	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	183.146	189.571	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	523.599	488.392	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	672.381	698.995	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	41.157	42.957	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	109.748	143.250	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	5.419.384	5.731.812	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	45.516.768	45.304.018	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	8.307	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	74.568	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	20.041.779	20.041.779	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	259.311	258.982	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	7.365.941	7.255.234	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.255.597	2.255.439	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	71.980	71.980	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.197.855	4.197.855	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	11.241.430	11.148.181	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 21.507.693	- 20.901.632	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 3.064.994	- 3.008.938	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 76.165	- 69.411	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 6.842.342	- 6.766.842	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.583.216	- 1.556.444	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 30.823	- 29.023	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.088.107	- 4.054.605	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 5.822.046	- 5.416.369	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	0	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	679.015	835.456	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Pasivos			
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010 Préstamos que devengan intereses	53.150	52.833	0
21.11.010.010 Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040 Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060 Arrendamiento financiero	53.150	52.833	0
21.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
22.11.010 Préstamos que devengan intereses	87.962	99.430	0
22.11.010.010 Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040 Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060 Arrendamiento financiero	87.962	99.430	0
22.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses			
21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	32.821.134	35.594.638	0
21.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	121.412	116.400	0
21.11.040.040 Pensiones por pagar	8.558	21.271	0
21.11.040.050 Recaudación por aclarar	247.373	252.954	0
21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	224.051	178.717	0
21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090 Retenciones a pensionados	3.938.245	3.784.617	0
21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos	86.131	75.269	0
21.11.040.110 Otras cuentas por pagar	28.195.364	31.165.410	0
22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040 Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	370.179	371.311	0
21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	370.179	371.311	0
21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones			
21.11.060 Provisiones	1.280.078	1.000.157	0
21.11.060.010 Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020 Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030 Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales	285.247	183.149	0
21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos	994.831	817.008	0
21.11.060.080 Otras provisiones	0	0	0
22.11.060 Provisiones	0	0	0
22.11.060.010 Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020 Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070 Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010 Pasivos por impuestos	53.681.688	53.013.231	0
21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes	170.479	109.698	0
21.11.070.010 Impuesto a la renta	170.479	109.698	0
21.11.070.020 Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos	53.511.209	52.903.533	0
Clases de otros pasivos			
21.11.080 Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	652.203	688.057	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	4.008.898	7.164.602	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.727.731	4.494.862	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	2.281.167	2.669.740	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2018	AL 31-12-2017	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 18.522.029	- 11.823.080	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 17.927.692	- 11.222.885	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 594.337	- 600.195	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	383.823.469	361.474.113	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	381.474.113	277.397.829	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	22.349.356	104.076.284	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	367.065.358	351.414.951	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	13.589	12.355	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017	AL 31-03-2018	AL 31-03-2017
	EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados				
Clases de Ingresos ordinarios				
31.11.010	Ingresos Ordinarios	47.949.997	44.867.960	47.949.997
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	43.291.346	40.997.511	43.291.346
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	4.658.651	3.870.449	4.658.651
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	2.246	2.225	2.246
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	110.668	283.813	110.668
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	4.545.737	3.584.411	4.545.737
Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	688.425	17.069.289	688.425
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	- 1.006.351	3.255.522	- 1.006.351
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	- 327.759	3.305.814	- 327.759
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	632.301	6.650.978	632.301
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	566.096	1.885.401	566.096
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	824.138	1.971.574	824.138
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
Clase de gastos por empleado				
31.11.040	Gastos de personal	- 11.093.382	- 9.902.081	- 11.093.382
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 4.694.506	- 4.601.278	- 4.694.506
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 3.250.893	- 3.051.704	- 3.250.893
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 1.779.222	- 1.545.365	- 1.779.222
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 111.353	- 24.764	- 111.353
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 633.347	- 141.258	- 633.347
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.080	Otros costos de personal	- 624.061	- 537.712	- 624.061
Clases de costos financieros				
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 23.077	- 25.003	- 23.077
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 1.403	- 1.815	- 1.403
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 1.403	- 1.815	- 1.403
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0
31.11.130.020	Amort desc o premios corresp p	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem ctrato	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 21.674	- 23.188	- 21.674
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	341.237	322.969	341.237
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	17.350	0	17.350
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	323.887	322.969	323.887
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0
Clases de depreciación y amortización				
31.11.050	Depreciación y amortización	- 945.710	- 872.316	- 945.710
31.11.050.010	Depreciación	- 606.061	- 621.120	- 606.061
31.11.050.020	Amortización	- 339.649	- 251.196	- 339.649
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	701.089	704.077	701.089	704.077
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	701.089	704.077	701.089	704.077
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 7.708.766	- 7.797.245	- 7.708.766	- 7.797.245
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 947.741	- 1.335.263	- 947.741	- 1.335.263
31.11.090.020	Gastos de computación	- 760.730	- 741.702	- 760.730	- 741.702
31.11.090.030	Gastos de administración	- 5.747.585	- 5.359.239	- 5.747.585	- 5.359.239
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 252.710	- 361.041	- 252.710	- 361.041
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,022	0,033	0,022	0,033
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,022	0,033	0,022	0,033

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Actual)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	9.638.273	9.038.050	14.495.464	3.590.523	5.614.586	42.376.896
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	5.892	6.747	198.431	354.439	188.803	754.312
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.166	2.086	78.982	1.530	1.151	86.915
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	11	0	73.212	0	0	73.223
85.10.000	Total	31.11.010.010	9.647.342	9.046.883	14.846.089	3.946.492	5.804.540	43.291.346
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	- 1.006.351	- 327.759	632.301	566.096	824.138	688.425
Gastos								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	498.149	510.644	1.269.534	490.095	482.471	3.250.893
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	60.544	62.062	154.295	59.564	58.638	395.103
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	36.811	37.734	93.812	36.215	35.652	240.224
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	23.733	24.328	60.483	23.349	22.986	154.879
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	35.850	36.750	91.364	35.271	34.722	233.957
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	6.830.175	8.441.440	12.838.720	3.608.924	8.537.261	40.256.520
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	3.349	4.464	132.067	316.422	201.457	657.759
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	1.672	1.302	3.143	2.050	1.742	9.909
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	73.323	0	0	73.323
85.40.000	Total	31.11.010.010	6.835.196	8.447.206	13.047.253	3.927.396	8.740.460	40.997.511
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	3.255.522	3.305.814	6.650.978	1.885.401	1.971.574	17.069.289
Gastos								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	365.296	430.163	1.102.204	470.214	683.827	3.051.704
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	43.260	50.941	130.526	55.684	80.980	361.391
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	28.003	32.975	84.493	36.045	52.420	233.936
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	15.257	17.966	46.033	19.639	28.560	127.455
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	15.309	18.027	46.190	19.705	28.658	127.889
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 31-03-2018	AL 31-03-2017
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	43.404.260	41.283.549
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	688.425	17.069.289
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	0	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 9.700.773	- 8.613.269
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 832.485	- 726.515
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 6.339.619	- 6.190.605
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 1.403	- 1.815
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	323.887	322.969
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.886.894	981.736
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 4.276	- 4.448
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	1.528	- 48.389
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	273.144	242.284
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 62.347	- 43.883
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	29.637.235	44.270.903
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 7.287.879	- 11.044.331
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	22.349.356	33.226.572
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	22.349.356	33.226.572

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i>	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i>	4
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i>	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	19
<i>Nota 5 Encaje</i>	20
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i>	23
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	26
<i>Nota 10 Impuestos</i>	30
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i>	36
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i>	41
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i>	46
<i>Nota 14 Arrendamientos</i>	57
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i>	60
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i>	62
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i>	63
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i>	66
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i>	66
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i>	66
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i>	67
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i>	67
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i>	68
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i>	70
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i>	76
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i>	76
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i>	77
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i>	78
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i>	78
<i>Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación</i>	82
<i>Nota 31 Sanciones</i>	83
<i>Nota 32 Provisiones</i>	85
<i>Nota 33 Deudores comerciales neto</i>	86
<i>Nota 34 Otras cuentas por pagar</i>	86
<i>Nota 35 Pasivos acumulados</i>	88
<i>Nota 36 Pagos anticipados</i>	88
<i>Nota 37 Otros activos corrientes</i>	89
<i>Nota 38 Otros gastos distintos de la operación</i>	89
<i>Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación</i>	89
<i>Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	90
<i>Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i>	90
<i>Nota 42 Donaciones</i>	91
<i>Nota 43 Hechos posteriores</i>	92
3.00 Hechos relevantes.....	93
4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados.....	97

AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de marzo 2018, 31 de diciembre 2017 y al 31 de marzo de 2017

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017 han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 19 de abril de 2018.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de cada sociedad al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.
- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

h) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren un periodo de tres meses, terminado el 31 de marzo de 2018, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017 y de tres meses terminado al 31 de marzo de 2017.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018 y el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2017.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2018 y de diciembre de 2017, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	603,39	614,75	-1,8%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	187,21	189,68	-1,3%
Unidad de Fomento (UF)	26.966,89	26.798,14	0,6%
Euro (€)	741,90	739,15	0,4%
Yen (JPY)	5,67	5,46	3,8%

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de marzo de 2018 (\$605,26) y 31 de diciembre de 2017 (\$615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, no existen cambios en estimaciones contables.

l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2018, 31 diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados

Al 31 de marzo de 2018, 31 diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados.

n) Cambios contables

Al 31 de marzo de 2018, 31 diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no ha implementado cambios contables.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta Sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, presentados en Nota 2 letra i.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta (Nivel 3), la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017.

Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable), se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los activos financieros disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios de empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Gastos del personal” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Los beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiera la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad y tasa de crecimiento salarial. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3% anual para el año 2018 y 2017.

Los beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro “Obligación por beneficios post-empleo” (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro “Gastos del Personal” (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e

internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10 referida a impuestos, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es 25,5% para el año comercial 2017 y un 27% para el año comercial 2018 considerando el régimen tributario parcialmente integrado.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los gastos por prima de invalidez y sobrevivencia pagados a las compañías de seguros se reconocen en el período en que las comisiones cobradas a los afiliados se hacen efectivas en las cuentas de estos afiliados (pago de primas del SIS, por remuneraciones devengadas hasta el 30 de junio de 2009).

La reliquidación positiva del seguro y el ingreso financiero del seguro están establecidos contractualmente con las compañías aseguradoras en los contratos vigentes al 30 de junio de 2009, por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Contractualmente corresponde determinar una reliquidación positiva del seguro cuando los pagos realizados por la Administradora, que incluyen las primas provisorias pagadas, las sobreprimas provisorias pagadas y los premios por menor siniestralidad, son superiores al costo de los siniestros, incluidas las reservas técnicas determinadas por las aseguradoras, considerando la información acumulada de cada contrato a la fecha del respectivo cálculo.

Debido al cierre de los contratos del seguro contratados con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de enero de 2015, el resultado que la Sociedad Administradora reconoció en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014, se encuentra ajustado a un valor razonable.

A su vez, las compañías de seguros pagaban a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", que es equivalente a un porcentaje según contrato, del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto del flujo acumulado al cierre del mes anterior, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorio pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estos se reconocen en forma inmediata, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en los presentes estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, y CINIIF 22, determinando que no existen diferencias respecto a lo aplicado en la actualidad. Además de lo anterior, la administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en las políticas contables.

Cambio voluntario en una política contable

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Efectivo en caja	10.036	10.171
Saldo en Bancos (1)	3.150.369	2.038.818
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	56.492.180	51.899.431
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	59.652.585	53.948.420

Saldos en Banco (1)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Bancos de uso general (*)	357.539	596.730
Banco pago de beneficios	932.876	589.843
Banco recaudación	918.125	706.979
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	941.829	145.266
Total Saldo en Bancos	3.150.369	2.038.818

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Detalle Otros Efectivo y equivalente al efectivo (*)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Fondos Mutuos	55.806.858	51.282.971
Depósitos a Plazo	685.322	616.460
Valores por Depositar	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	56.492.180	51.899.431

(*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	59.652.585	53.948.420
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	59.652.585	53.948.420

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

Al respecto, de acuerdo a lo dispuesto en el Inciso 2° del Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los instrumentos en los cuales pueden ser invertidos los Fondos de Pensiones y su valorización.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el instituto de Previsión Social u otras Instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile.
- b. Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras.
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras.
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras.
- e. Bonos de empresas públicas y privadas.
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045.
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas.
- h. Cuotas de fondos mutuos y cuotas de fondos de inversión públicos regidos por la Ley N° 20.712.
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas.
- j. Títulos de Crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, Bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero,

que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión.

- k. Vehículos para llevar a cabo inversión en activos de capital privado y deuda privada extranjeros, operaciones de coinversión en capital y deuda privada en el extranjero, acciones de sociedades anónimas nacionales cerradas, sociedades por acciones (SpA) nacionales y sociedades en comandita por acciones nacionales, mutuos hipotecarios endosables, bienes raíces nacionales no habitacionales para celebrar contratos de arrendamiento con opción de compra (leasing), participaciones en convenios de créditos (créditos sindicados) y bienes raíces nacionales no habitacionales para renta.
- l. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la ley N° 20.712.
- m. Otros instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Bancos e instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile.
- n. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del artículo 45 del D. L. N° 3.500 y el Régimen de Inversión, y
- o. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dicte la Superintendencia.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D, y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados anteriormente.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Título III.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de marzo de 2017, los valores cuotas de cada Fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 \$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 \$	Variación Porcentual
Fondo A	44.042,08	41.452,43	6,2%
Fondo B	38.568,18	36.524,82	5,6%
Fondo C	42.683,28	40.950,43	4,2%
Fondo D	33.525,10	32.696,96	2,5%
Fondo E	36.715,73	35.949,19	2,1%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de marzo de 2018 (\$605,26) y 31 de diciembre de 2017 (\$615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	53.561.928	1.216.153,45	52.984.818	1.182.948,99
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	55.343.017	1.434.939,82	54.835.341	1.414.317,57
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	136.536.700	3.198.833,35	134.652.421	3.169.817,51
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	52.852.556	1.576.507,03	52.765.793	1.590.810,75
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	55.657.909	1.515.914,55	55.348.816	1.530.777,20
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	353.952.110		350.587.189	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por periodo y Tipo de Fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	-1.006.351	3.255.522	-1.006.351	3.255.522
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	-327.759	3.305.814	-327.759	3.305.814
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	632.301	6.650.978	632.301	6.650.978
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	566.096	1.885.401	566.096	1.885.401
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	824.138	1.971.574	824.138	1.971.574
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	688.425	17.069.289	688.425	17.069.289

➤ **Otros Activos Financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al oficio de la Superintendencia de Pensiones N°28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
12.11.030	Encaje	9.719.283	8.628.235

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
31.11.010.020.100	Resultado del Encaje	74.247	13.452	74.247	13.452
	Total Resultado del Encaje (31.11.010)	74.247	13.452	74.247	13.452

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Ingresos por comisiones	43.291.346	40.997.511	43.291.346	40.997.511
Otros ingresos ordinarios	4.658.651	3.870.449	4.658.651	3.870.449
Total ingresos ordinarios	47.949.997	44.867.960	47.949.997	44.867.960

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de Marzo de 2018			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2018 al 31-03-2018
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2018 al 31-03-2018

Al 31 de Marzo de 2017			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017

b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, es decir, la Administradora para el reconocimiento de sus ingresos por comisiones se rige por la regulación de la Superintendencia de Pensiones.

c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

El total de ingresos por comisiones, cobrados por la Administradora a los Fondos de Pensiones que administra, se presentan en el código 31.11.010.010 Ingresos por comisiones del Estado de Resultados de la Administradora y corresponden a los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Ingresos por comisiones	43.291.346	40.997.511	43.291.346	40.997.511

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Marzo de 2018 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	9.494	12.354	21.506	8.358	6.821	58.533

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2017 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	13.735	16.553	27.630	8.214	10.696	76.828

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra ingresos ordinarios adicionales a las comisiones según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas, ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia y de reliquidaciones de contratos del seguro correspondientes a coberturas de ejercicios anteriores, entre otros.

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	2.246	2.225	2.246	2.225
Total		2.246	2.225	2.246	2.225

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	110.668	283.813	110.668	283.813
Total		110.668	283.813	110.668	283.813

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	4.545.737	3.584.411	4.545.737	3.584.411
Total		4.545.737	3.584.411	4.545.737	3.584.411

Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)					
		4.658.651	3.870.449	4.658.651	3.870.449

(1) Al 31 de marzo de 2018 y 2017, se incluyen en este ítem los ingresos de su filial Habitat Andina S.A.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de marzo de 2018						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	20.528	8.080	49.808	12.872	27.173	118.461
Cargos bancarios	0	0	50.635	0	0	50.635
Financiamiento planilla	0	0	321.025	0	0	321.025
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	60.975	0	0	60.975
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	135.901	0	0	135.901
Total	20.528	8.080	618.344	12.872	27.173	686.997

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2017						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	27.556	11.162	51.991	15.487	35.920	142.116
Cargos bancarios	0	0	50.043	0	0	50.043
Financiamiento planilla	0	0	274.033	0	0	274.033
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	55.181	0	0	55.181
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	14.217	0	0	14.217
Total	27.556	11.162	445.465	15.487	35.920	535.590

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Abono en rezagos, pago en exceso no cobrado	HA-399684	2015	956	956
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406741	2016	73	73
Abono cuentas obligatorias por fallecimiento afiliado	HA-409797	2017	16	16
Abono de CAV de afiliado a otro fondo	HA-410299	2017	791	791
Abono de depósito convenido por empleador a otro fondo	HA-410707	2017	441	441
Regulariza descuadre valores cuota impuesto	HA-410798	2017	11.323	11.323
Abono cotización obligatoria en otro periodo	HA-411855	2017	0	617
Abono cuenta por exedente de libre disposición	HA-412066	2018	60.000	0
Abono cuenta por exedente de libre disposición	HA-412650	2018	5.823	0
Abono cuenta por exedente de libre disposición	HA-412651	2018	55.072	0
Abono cuenta por acreditación en otro fondo	HA-412857	2018	1.406	0
Total			135.901	14.217

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Icare	82.135.600-8	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 %
Invesco Internacional S.A.	Coligada	Directa	0,00%	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

b) Saldos Pendientes
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.		(*)	920.632	920.632	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)		920.632	920.632	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			18.185	18.245	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)	(*)	18.185	18.245	0	0
Totales				938.817	938.877	0	0

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
 (*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Recaudación cotizaciones previsionales	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene	No tiene

- (3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A. (3)			370.179	371.311	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	370.179	371.311		
Totales				370.179	371.311	0	0

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
 (3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/03/2017	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Gastos comunes	114.891	-114.891	126.753	-126.753
			Servicios de recaudación (2)	442.043	-371.465	377.295	-317.055
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicio tecnológico (1)	133.419	-112.117	134.912	-113.371
			Arriendo Oficinas	69.252	69.252	67.971	67.971
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	3.932	-3.932	3.411	-3.411
			Arriendo Oficinas Piso 20.	7.725	7.725	7.554	7.554
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas a Distribuir	1.843.496	0	1.875.491	0
			Devolución de Remesas por dividendos	0	0	3.147	0
			Administración registro accionistas y otros	4.809	-4.809	0	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-6	Asociada	Arriendo Oficinas Piso 17.	0	0	31.744	31.744
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	4.029.288	0	4.029.288	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	4.029.288	0	4.029.288	0
Habitat Andina S.A. (3)	76.255.327-9	Filial	Préstamo por cobrar (3)	35.000	0	0	0
			Arriendo Oficinas	959	806	941	791
Icare	82.135.600-8	Director común	Cuotas sociales	16.757	-16.757	0	0

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde a un préstamo otorgado a la filial Habitat Andina S.A.; al 31 de marzo de 2018 existe una cuenta a cobrar a dicha filial por este concepto de M\$435.000, cifra que se encuentra en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	904.851	853.523	904.851	853.523
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	1.699.315	1.182.122	1.699.315	1.182.122
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	122.901	0	122.901	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	2.727.067	2.035.645	2.727.067	2.035.645

Personal Clave (Directorio)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	74.887	76.969	74.887	76.969
Totales	74.887	76.969	74.887	76.969

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los cuales fueron emitidos durante el año 2013 y 2014, ascendiendo a 1.940 unidades de fomento (UF), los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
11.11.050.010	Deudores comerciales	0	15.757
12.11.040.030	Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar	0	0
Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia		0	15.757

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

g) Saldo y transacciones con relacionados

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017
Habitat Andina S.A.	99,90%	99,90%	11.898.169	10.814.233	1.185.805	277.659
Invesco Internacional S.A.	0,00%	18,44%	0	0	0	-837
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	664.326	641.298	23.353	26.337
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.944.242	2.263.319	677.736	678.577
Activo Individual			444.537.702	435.744.967		

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta semi integrada que es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, contemplan una tasa del 27% y 25,5% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el Artículo 3° de la Ley N°18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

Información a revelar por impuestos diferidos

a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	646.881	833.481
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	176.095	185.775
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.225.032	3.458.272
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-4.048.008	-4.477.528
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.477.528	4.394.432
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	-14.961	82.339
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	78
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-414.559	679
Total cambios en activos por impuestos diferidos	-429.520	83.096
Activos por impuestos diferidos, saldo final	4.048.008	4.477.528

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	32.232.134	25.237.848
Crédito por Impuestos (Perú)	289.140	220.339
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	265.575	224.952
Crédito por adquisición de activo fijo	29.227	23.486
Remanente Impuesto a la Renta	0	24.263
Crédito por Donaciones (2)	29.259	13.037
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	32.845.335	25.743.925
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-33.015.814	-25.853.623
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	170.479	109.698
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	0	0

(1) Durante el año 2018 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 15,7%, en tanto en el año 2017 la tasa promedio fue de un 14,75%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.

(3) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	144.272	4.219
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	223.916	223.916
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	57.191.029	57.152.926
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-4.048.008	-4.477.528
Total pasivos por impuestos diferidos	53.511.209	52.903.533

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	52.903.533	45.954.749
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	38.103	7.152.693
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	569.573	-203.909
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	607.676	6.948.784
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	53.511.209	52.903.533

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Impuesto a la renta	32.085.258	25.226.019
Impuesto a la renta (Perú)	843.862	569.971
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	86.694	57.633
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	33.015.814	25.853.623
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-32.845.335	-25.743.925
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	170.479	109.698
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	0	0

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) **Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:**

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	6.859.239	6.376.638	6.859.239	6.376.638
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera (Perú)	281.313	91.692	281.313	91.692
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	29.061	9.167	29.061	9.167
Total gasto por impuestos corrientes, neto	7.169.613	6.477.497	7.169.613	6.477.497
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	632.819	4.828.525	632.819	4.828.525
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	-36.274	0	-36.274	0
Total gasto por impuestos diferidos, neto	596.545	4.828.525	596.545	4.828.525
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	7.766.158	11.306.022	7.766.158	11.306.022

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	281.313	91.692	281.313	91.692
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	6.888.300	6.385.805	6.888.300	6.385.805
Total gasto por impuestos corrientes, neto	7.169.613	6.477.497	7.169.613	6.477.497
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	294.812	69.345	294.812	69.345
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	301.733	4.759.180	301.733	4.759.180
Total gasto por impuestos diferidos, neto	596.545	4.828.525	596.545	4.828.525
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	7.766.158	11.306.022	7.766.158	11.306.022

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Utilidad antes de impuesto	30.116.865	44.532.931	30.116.865	44.532.931
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	8.131.554	11.355.897	8.131.554	11.355.897
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-991.002	-4.887.567	-991.002	-4.887.567
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-991.002	-4.887.567	-991.002	-4.887.567
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Imppto. Renta)	7.140.552	6.468.330	7.140.552	6.468.330
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único	29.061	9.167	29.061	9.167
Total Impuesto corriente	7.169.613	6.477.497	7.169.613	6.477.497
Efecto cambios de tasa resultado	-36.274	0	-36.274	0
Efecto impuesto del año	632.819	4.828.525	632.819	4.828.525
Total gasto por impuestos diferidos, neto	596.545	4.828.525	596.545	4.828.525
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	7.766.158	11.306.022	7.766.158	11.306.022
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	7.766.158	11.306.022	7.766.158	11.306.022
Tasa efectiva	25,79%	25,39%	25,79%	25,39%

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 27% para el ejercicio 2018 y de 25,5% para el ejercicio 2017. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para los años 2018 y 2017.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	-99.066	0	-99.066
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	79.781	25.143	104.924
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		25.143	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	157.875	0	157.875
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	6.425	-1.735	4.690
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-1.735	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2018	M\$
P.P.M. Diciembre 2017 pagado en Enero de 2018	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2018	2.202.274
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	6.398.366

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2018	M\$
P.P.M. Enero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero de 2018	2.202.274
P.P.M. Marzo de 2018	2.211.711
IVA Servicios Criticos 2018, aplicados como PPM en el periodo	179.236
Correccion Monetaria 2018	0
Total pago Impuestos a las ganancias	6.987.314

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2017	M\$
P.P.M. Diciembre 2016 pagado en Enero de 2017	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2017	1.890.080
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	5.818.869

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2017	M\$
P.P.M. Enero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo de 2017	2.036.346
IVA Servicios Criticos 2017, aplicados como PPM en el periodo	118.083
Correccion Monetaria 2017	4.314
Total pago Impuestos a las ganancias	6.175.613

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

b) Contratos de Seguros

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por Cotizaciones Adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$9.664 en el periodo finalizado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por Aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Rezagos	9.664	9.664
Recaudación por aclarar	237.709	243.290
Recaudación clasificada	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	247.373	252.954

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas “Recaudación por aclarar”, “Recaudación traspasos de otras AFPs” y “Otras recaudaciones” corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo Inicial		9.664	9.684
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	0	-20
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		9.664	9.664

d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	99.749	0
Metlife Seguros de Vida S.A.	62.754	60.549
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	37.772	33.840
Seguros de Vida Sura S.A.	157	157
Compañías de Seguros (DIS) (*)	23.619	84.171
Saldo al cierre ejercicio	224.051	178.717

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y supervivencia a partir del año 2009.

e) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**

(i) **Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-33.840	28.994
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	179.508	743.898
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-183.440	-806.732
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-37.772	-33.840

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-60.549	-49.492
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	292.410	1.173.246
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-294.615	-1.184.303
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-62.754	-60.549

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	48.312	-104.718
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	445.858	1.782.828
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-593.919	-1.629.798
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-99.749	48.312

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-157	-56
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	2.318
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	0	-2.419
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-157	-157

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-84.171	-18.091
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-88
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	1.906	-13.310
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	21.260	-31.608
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	46.103	-9.202
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	-10.552	-6.571
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	1.835	-5.301
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	-23.619	-84.171

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	-224.051	-130.405
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	224.051	178.717
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	0	48.312

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	1.525.127	941.527
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	4.939.615	20.016.869
Reembolsos de garantía estatal	-5.398.761	-19.795.927
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	302.499	1.357.894
Reembolsos de asignaciones familiares	-291.194	-1.308.121
Financiamiento aporte solidario	18.771.354	73.825.401
Reembolsos aporte solidario	-18.753.900	-73.865.236
Financiamiento bono post laboral	735.667	2.480.323
Reembolsos bono post laboral	-728.348	-2.478.487
Financiamiento bono por hijo	8.472	0
Reembolsos bono por hijo	-8.526	0
Financiamiento bonificación fiscal salud	1.648.994	6.631.381
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	851.890	2.744.187
Reembolsos bonificación fiscal salud	-2.412.919	-9.024.684
Subtotal	1.189.970	1.525.127
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	219.395	231.595
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	1.409.365	1.756.722

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110).

Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	116.660	113.464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	15.387	22.705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	46	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	87.302	95.417
Total	219.395	231.595

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Activos		
Corrientes de coligadas	13.542.501	16.015.304
No corrientes de coligadas	15.087.242	12.823.960
Total activos de coligadas	28.629.743	28.839.264
Pasivos		
Corrientes de coligadas	11.787.721	15.052.403
No corrientes de coligadas	16.842.022	13.786.861
Total pasivos de coligadas	28.629.743	28.839.264
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	7.000.828	28.356.189
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-3.954.866	-15.379.911
Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas	3.045.962	12.976.278

12.3 Detalle de inversiones en coligadas

➤ **Invesco Internacional S.A.**

Al 31 de marzo de 2018	
Nombre de asociada	Invesco Internacional S.A.
Inversión en asociada M\$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
Nº de acciones	0	0
Porcentaje de participación en asociadas	0,00%	0,00%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 31 de marzo de 2018	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	2.944.242
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 31 de marzo de 2018	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	664.326
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Invesco Internacional S.A. (*)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	243.838
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	0	-58
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	0	-243.838
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(*) Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.263.319	2.254.025
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	677.736	2.818.099
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.876.595
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	3.187	-932.210
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	680.923	9.294
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.944.242	2.263.319
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	641.298	526.637
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	23.353	133.593
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-20.273
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-325	1.341
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	23.028	114.661
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	664.326	641.298
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Saldo Final	3.608.568	2.904.617
--------------------	------------------	------------------

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.904.617	3.024.500
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	701.089	2.951.634
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.896.868
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	2.862	-930.869
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	703.951	-119.883
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.608.568	2.904.617
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	0	-837	0	-837
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	0	-837	0	-837
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	677.736	678.577	677.736	678.577
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	677.736	678.577	677.736	678.577
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	23.353	26.337	23.353	26.337
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	23.353	26.337	23.353	26.337
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160)	701.089	704.077	701.089	704.077
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria al 31/03/2018	% Particip. Accionaria al 31/12/2017
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	80,00%	80,00%
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00%	10,00%
	A.F.P. Habitat S.A.	0,00%	0,00%
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00%	10,00%
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	BBVA Pensiones Chile	4,06%	4,06%

12.8 Venta inversiones en coligadas

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de la participación en Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. El precio de venta asignado fue M\$370.699, transacción que significó reconocer una utilidad por M\$126.919 reconocidos en el cod.FECU 31.11.120.040 "Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos".

El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros clasificados como activos financieros disponibles para la venta en el Estado de Situación Financiera (código 11.11.030) se registran al costo, imputándose a la cuenta de patrimonio los resultados de las utilidades o pérdidas no realizadas.

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) **Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	353.952.110	350.587.189
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.123.260	417.296
12.11.030	Total otros activos financieros	9.719.283	8.628.235
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050	Total préstamos y cuentas por cobrar	3.923.227	4.254.025
11.11.060			
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	59.652.585	53.948.420
	Total Activos Financieros	428.370.465	417.835.165

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	53.150	52.833
21.11.040	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	37.200.211	43.130.551
21.11.050			
21.11.120			
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	87.962	99.430
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	37.341.323	43.282.814

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
 - Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
 - Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.
- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de 209.000 millones de pesos, tomados en el Banco Bice por 69.000 millones de pesos, Banco BBVA por 70.000 millones de pesos y el Banco Santander por 70.000 millones de pesos.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio anual de M\$40.074.693 (M\$37.154.515 en 2017), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$400.747 (M\$371.545 en 2017).

➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2,3% (2% al 31 de diciembre de 2017) de los gastos operacionales.

➤ Riesgo de Mercado – Encaje

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$353.952.110 (M\$350.587.189 en 2017) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.539.521 (M\$3.505.872 en 2017).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta “Otras cuentas por cobrar” (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	75.621	75.621
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-75.621	-75.621
Exposición neta, concentraciones de riesgo	0	0

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 31 de marzo de 2018 el monto de M\$75.621 (M\$75.621 en 2017), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	75.621	75.621

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	5.105	5.105
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	1.539	1.539
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	6.227	6.227
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	62.750	62.750
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-75.621	-75.621
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	0	0

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de marzo de 2018, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$75.621 (M\$75.621 al 31 de diciembre de 2017), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2017.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	44.873	47.237
Subsidios por licencias médicas del personal	6.315	7.069
Valores a rendir	19.581	13.317
Intereses devengados por depósito a plazo	0	1.159
Comisiones por cobrar (*)	601.289	640.861
Total	672.058	709.643

(*) Corresponde a comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en	672.058	709.643
Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	672.058	709.643

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos:		55.806.858	51.282.971
- Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	CFMITASEM5	5.958.032	4.521.687
- Fondo Mutuo Santander Monetario	CFMSTDDMOC	9.673.117	9.609.064
- Banco estado S.A. Administradora General	CFMESTCONI	40.175.709	37.152.220
Depositos a Plazo fijo		685.322	616.460
- Banco de Crédito del Perú (Perú)		89.861	113.808
- Banco Santander (Perú)		250.861	0
- MIBANCO (Perú)		213.420	246.584
- MIBANCO (Perú)		0	256.068
- Banco Financiero (Perú)		131.180	0
Subtotal Instrumentos Financieros		56.492.180	51.899.431
Total instrumentos financieros		56.492.180	51.899.431

Al 31 de marzo de 2018

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$	
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	5.958.032	0	0	0	0	5.958.032	
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	9.673.117	0	0	0	0	9.673.117	
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	40.175.709	0	0	0	0	40.175.709	
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	89.861	0	0	0	0	89.861	
20.259.702.411	Banco Santander (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	250.861	0	0	0	0	250.861	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	213.420	0	0	0	0	213.420	
20.100.105.862	Banco Financiero (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	131.180	0	0	0	0	131.180	
							Totales	56.492.180	0	0	0	0	56.492.180

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$	
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	4.521.687	0	0	0	0	4.521.687	
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	9.609.064	0	0	0	0	9.609.064	
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	37.152.220	0	0	0	0	37.152.220	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	246.584	0	0	0	0	246.584	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	256.068	0	0	0	0	256.068	
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	113.808	0	0	0	0	113.808	
							Totales	51.899.431	0	0	0	0	51.899.431

c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Depósito a Plazo fijo		1.123.260	417.296
- MIBANCO (Perú)	25-06-2018	411.862	417.296
- MIBANCO (Perú)	07-05-2018	430.583	0
- MIBANCO (Perú)	12-06-2018	93.605	0
- Banco Financiero (Perú)	21-06-2018	187.210	0
Total Instrumentos Financieros		1.123.260	417.296

Al 31 de marzo de 2018

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	411.862	0	0	0	411.862
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	430.583	0	0	0	430.583
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	93.605	0	0	0	93.605
20.100.105.862	Banco Financiero (Peru)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	187.210	0	0	0	187.210
						Totales	0	1.123.260	0	0	0	1.123.260

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	417.296	0	0	0	417.296
						Totales	0	417.296	0	0	0	417.296

c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestral Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestral Anterior Al 31/03/2017 M\$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	17.350	0	17.350	0
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	323.887	322.969	323.887	322.969
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	341.237	322.969	341.237	322.969

e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Al 31 de Marzo de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	56.492.180	0	0	56.492.180
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	1.123.260	0	0	1.123.260
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	0
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	353.952.110	0	0	353.952.110
Total activos financieros	411.567.550	0	0	411.567.550

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2017	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	51.899.431	0	0	51.899.431
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	417.296	0	0	417.296
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	0
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	350.587.189	0	0	350.587.189
Total activos financieros	402.903.916	0	0	402.903.916

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	55.806.858	51.282.971
Depósitos a Plazo	685.322	616.460
Total	56.492.180	51.899.431

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

- Clasificado en Propiedades, planta y equipo

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de marzo de 2018	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-23.114	-816	302.417
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
Total Arrendamientos Financieros	507.166	-179.570	-816	326.780

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-19.851	-3.263	303.233
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-9.386	-1.545	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
Total Arrendamientos Financieros	507.166	-174.762	-4.808	327.596

(*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
21.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	52.919	52.585
	Intereses Devengados	231	248
	Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo	53.150	52.833
22.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	87.962	99.430
	Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo	87.962	99.430
Total Arrendamiento Financiero		141.112	152.263

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	UF	M\$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	54.003	2.002,56	53.665	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	94.505	3.504,48	107.330	4.005,12
Más de cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
Valor total cuotas mínimas futuras	148.508	5.507,04	160.995	6.007,68

Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	UF	M\$	UF
Valor actual de la deuda	140.881	5.224,23	152.025	5.672,97
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	4.500	166,88	4.472	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0%	0,31%	0%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$
Hasta de un año	9.080.424	1.452.094
Entre un año y cinco años	84.531	5.101.041
Más de cinco años	0	8.720.080

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Gastos Arriendos Operativos	424.866	425.881	424.866	425.881

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2018	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	8.307	0	0	8.307
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-3.008.938	-56.056	16.976.785
Plantas y Equipos	259.311	-69.411	-6.754	183.146
Equipamiento de tec. de la información	7.365.941	-6.766.842	-75.500	523.599
Instalaciones fijas y accesorios	2.255.597	-1.556.444	-26.772	672.381
Vehículos de motor	71.980	-29.023	-1.800	41.157
Mejoras de bienes arrendados	4.197.855	-4.054.605	-33.502	109.748
Otras propiedades, planta y equipos	11.241.430	-5.416.369	-405.677	5.419.384
Total Propiedades, planta y equipos	45.516.768	-20.901.632	-606.061	24.009.075

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-2.784.715	-224.223	17.032.841
Plantas y Equipos	258.982	-50.058	-19.353	189.571
Equipamiento de tec. de la información	7.255.234	-6.473.227	-293.615	488.392
Instalaciones fijas y accesorios	2.255.439	-1.454.628	-101.816	698.995
Vehículos de motor	71.980	-21.825	-7.198	42.957
Mejoras de bienes arrendados	4.197.855	-3.769.777	-284.828	143.250
Otras propiedades, planta y equipos	11.148.181	-3.845.270	-1.571.099	5.731.812
Total Propiedades, planta y equipos	45.304.018	-18.399.500	-2.502.132	24.402.386

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 31 de marzo de 2018

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Mejoras de	Otras	Propiedades, planta y	
		en curso			equipos, neto	de tecnologías de la información, neto	fijas y accesorios, neto	motor, neto	de bienes arrendados, neto	propiedades, planta y equipos, neto	equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2018		0	74.568	17.032.841	189.571	488.392	698.995	42.957	143.250	5.731.812	24.402.386	
Cambios	Adiciones	8.307	0	0	329	110.707	158	0	0	93.249	212.750	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-56.056	-6.754	-75.500	-26.772	-1.800	-33.502	-405.677	-606.061	
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Total			0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
Total				0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total cambios	8.307	0	-56.056	-6.425	35.207	-26.614	-1.800	-33.502	-312.428	-393.311		
Saldo final al 31/03/2018		8.307	74.568	16.976.785	183.146	523.599	672.381	41.157	109.748	5.419.384	24.009.075	

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Mejoras de	Otras	Propiedades, planta y	
		en curso			equipos, neto	de tecnologías de la información, neto	fijas y accesorios, neto	motor, neto	de bienes arrendados, neto	propiedades, planta y equipos, neto	equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017		44.664	74.568	17.257.064	172.070	436.749	661.158	67.380	326.101	6.576.701	25.616.455	
Cambios	Adiciones	11.321	0	0	36.854	345.258	139.653	0	45.992	726.210	1.305.288	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	-17.225	0	0	-17.225	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-224.223	-19.353	-293.615	-101.816	-7.198	-284.828	-1.571.099	-2.502.132	
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0	0
		Total			0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
Total				0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Otros incrementos (disminución)	-55.985	0	0	0	0	0	0	0	55.985	0		
Total cambios	-44.664	0	-224.223	17.501	51.643	37.837	-24.423	-182.851	-844.889	-1.214.069		
Saldo final al 31/12/2017		0	74.568	17.032.841	189.571	488.392	698.995	42.957	143.250	5.731.812	24.402.386	

e) Conciliación depreciación acumulada

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	0	3.008.938	69.411	6.766.842	1.556.444	29.023	4.054.605	5.416.369	20.901.632
Depreciación del ejercicio	0	0	56.056	6.754	75.500	26.772	1.800	33.502	405.677	606.061
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/03/2018	0	0	3.064.994	76.165	6.842.342	1.583.216	30.823	4.088.107	5.822.046	21.507.693

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).
- Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$75.621 por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2018	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	0	829.314
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	593.891	0	0	593.891
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	10.716.972	-8.743.875	-261.796	1.711.301
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.611.378	-1.300.915	-77.853	232.610
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	12.922.241	-10.044.790	-339.649	2.537.802
Total activos intangibles	13.751.555	-10.044.790	-339.649	3.367.116

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	0	829.314
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	402.043	0	0	402.043
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	10.635.996	-8.000.328	-743.547	1.892.121
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.611.378	-994.418	-306.497	310.463
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	12.649.417	-8.994.746	-1.050.044	2.604.627
Total activos intangibles	13.478.731	-8.994.746	-1.050.044	3.433.941

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de marzo de 2018

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2018	829.314	402.043	0	2.202.584	0	2.604.627	3.433.941	
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	
Adiciones	0	246.066	0	26.758	0	272.824	272.824	
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	
Amortización	0	0	0	-339.649	0	-339.649	-339.649	
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminuciones)	0	-54.218	0	54.218	0	0	0	
Cambios, total	0	191.848	0	-258.673	0	-66.825	-66.825	
Saldo Final al 31/03/2018	829.314	593.891	0	1.943.911	0	2.537.802	3.367.116	

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017	829.314	1.118.438	0	1.778.914	58.407	2.955.759	3.785.073	
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	
Adiciones	0	614.612	0	142.707	0	757.319	757.319	
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	
Desapropiaciones	0	0	0	0	-58.407	-58.407	-58.407	
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	
Amortización	0	0	0	-1.050.044	0	-1.050.044	-1.050.044	
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminuciones)	0	-1.331.007	0	1.331.007	0	0	0	
Cambios, total	0	-716.395	0	423.670	-58.407	-351.132	-351.132	
Saldo Final al 31/12/2017	829.314	402.043	0	2.202.584	0	2.604.627	3.433.941	

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Licencia Oracle Perpetual	829.314	829.314
Costos de desarrollo	593.891	402.043
Otros Programas Informáticos	1.711.301	1.892.121
Licencias y Proyectos en curso Filial Habitat Andina S.A.	232.610	310.463
Total	3.367.116	3.433.941

d) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	0	10.044.790	0	10.044.790
Amortización	0	0	339.649	0	339.649
Desapropiación	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/03/2018	0	0	10.384.439	0	10.384.439

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Impuestos	230.267	215.220
Prestaciones Médicas	711.996	676.637
Judiciales	18.168	17.135
Salud	2.977.814	2.875.625
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	3.938.245	3.784.617

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	116.400	150.957
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	369.290	1.587.200
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-364.278	-1.621.757
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	121.412	116.400

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	2.875.625	2.499.794
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	8.817.646	32.584.783
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-5.222.545	-19.252.226
Giros a Isapres en el ejercicio	-3.492.912	-12.956.726
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	2.977.814	2.875.625

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	8.558	21.271
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	8.558	21.271

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Indemnización por Fallecimiento	228.002	260.722
Indemnización por Renuncia Voluntaria	424.201	427.335
Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	652.203	688.057

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valor inicial de la obligación	688.057	598.370
Costo de los servicios del ejercicio corriente	106.250	91.556
Costo por intereses	5.103	17.951
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	182.629	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	-123	0
Por tasa de descuento	661	0
Por mortalidad	-262.948	86.453
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	0	0
Por tasa de descuento	0	0
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	-79.781	86.453
Beneficios pagados en el ejercicio	-67.426	-106.273
Obligaciones al final del ejercicio	652.203	688.057

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Tasa de descuento	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de salario	1,50%	1,50%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Indice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	1,00%	1,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2009

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para el período 2018 usó la tabla de mortalidad RV-2014 y 2017 la tabla RV-2009.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M\$652.203 al 31 de marzo de 2018 y M\$688.057 al 31 de diciembre de 2017. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial	688.057	598.370
Costos de los servicios del periodo corriente	106.250	91.556
Costos por intereses	5.103	17.951
Ganancias/Pérdidas actuariales	-79.781	86.453
Beneficios pagados en el periodo	-67.426	-106.273
Obligación por beneficios post-empleo	652.203	688.057

Gastos reconocidos en el estado de resultados	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-111.353	-24.764	-111.353	-24.764
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-111.353	-24.764	-111.353	-24.764

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de marzo de 2018

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	D	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	C	97.004.000-5	2,15%	21.541.927
5	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.519.800-8	1,37%	13.747.934
6	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	D	80.537.000-9	1,10%	10.953.904
7	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	1,07%	10.688.630
8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.571.220-8	1,02%	10.229.150
9	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,96%	9.597.867
10	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,86%	8.634.858
11	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,75%	7.456.739
12	BTG PACTUAL CHILE SA CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,62%	6.151.504

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de marzo de 2018, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

c) **Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**

Al 31 de marzo de 2018

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$
Reservas Varias	-406.743	104.924	-301.819
Beneficios Post Empleo NIC 19	-417.994	104.924	-313.070
Otras	11.251	0	11.251
Coligadas	-193.452	-99.066	-292.518
Inversiones D.C.V. S.A.	10.086	-384	9.702
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	3.187	30.361
Habitat Andina S.A.	-230.712	-101.869	-332.581
Reserva para dividendos propuestos	-11.222.885	-6.704.807	-17.927.692
Dividendos Propuestos	-11.222.885	-6.704.807	-17.927.692
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-11.823.080	-6.698.949	-18.522.029

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Reservas Varias	-296.949	-109.794	-406.743
Beneficios Post Empleo NIC 19	-308.200	-109.794	-417.994
Otras	11.251	0	11.251
Coligadas	228.347	-421.799	-193.452
Inversiones D.C.V. S.A.	10.773	-687	10.086
Servicios de Administración Previsional S.A.	38.751	-11.577	27.174
Habitat Andina S.A.	178.823	-409.535	-230.712
Reserva para dividendos propuestos	-6.297.100	-4.925.785	-11.222.885
Dividendos Propuestos	-6.297.100	-4.925.785	-11.222.885
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-6.365.702	-5.457.378	-11.823.080

d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de marzo de 2018

	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	361.474.113
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	22.349.356
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	383.823.469

Como Política de dividendos para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	316.397.829
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-39.000.000
Ganancia (pérdida)	104.076.284
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	361.474.113

Como Política de dividendos para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 20 de abril de 2017, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$39 por acción (M\$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de mayo de 2017.
- Con fecha 24 de agosto de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 06 de octubre de 2017, a los accionistas que se encuentren inscritos en el registro de accionistas el día 30 de septiembre de 2017.
- Con fecha 17 de noviembre de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 5 de enero de 2018, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2017.

e) Ganancias básicas por acción

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de marzo de 2017, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a \$22,351 y \$33,227 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- a) Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el Patrimonio Neto de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 es de UF 12.985.732.
- b) Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- c) Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- d) Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de Otros Resultados Integrales

Al 31 de marzo de 2018

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2018 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2017 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
	Habitat Andina S.A.	24.c	-409.535	0	-409.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	-101.869	-101.869	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-687	0	-687
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-384	-384	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-11.577	0	-11.577
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	3.187	3.187	0
33.20.060	Total código		-292.518	-99.066	-193.452
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
	Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	-400.699	0	-400.699
	Año 2017	24.c	-86.453	0	-86.453
	Año 2018	24.c	79.781	79.781	0
33.20.070	Total código		-529.711	79.781	-609.492
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con				
	Año 2010	24.c	73.619	0	73.619
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
	Año 2017	24.c	-23.341	0	-23.341
	Año 2018	24.c	25.143	25.143	0
33.20.090	Total código		216.641	25.143	191.498
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			5.858	

Al 31 de marzo de 2017

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2017 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2016 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
	Habitat Andina S.A.	24.c	150.573	150.573	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-2.028	-2.028	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	9.330	9.330	0
33.20.060	Total código		386.222	157.875	228.347
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
	Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	-400.699	0	-400.699
	Año 2017	24.c	6.425	6.425	0
33.20.070	Total código		-516.614	6.425	-523.039
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
	Año 2017	24.c	-1.735	-1.735	0
33.20.090	Total código		139.485	-1.735	141.220
	Impuestos Diferidos	24.c	73.619	0	73.619
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			162.565	

i) Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2018, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de marzo de 2018, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	11.910.079
Participación Minoritaria (M\$)	11.910
Resultado Filial (M\$)	1.187.156
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	1.187

Al 31 de marzo de 2018, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de \$1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 de marzo de 2018, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	11.420.177
Participación Minoritaria (M\$)	1.679
Resultado Filial (M\$)	1.120.700
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	164

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-4.276	-4.448	-4.276	-4.448
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	-140	4.432	-140	4.432
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-4.416	-16	-4.416	-16

Los montos positivos representan ganancias.

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2018	Al 31 de marzo de 2018 M\$		Valor total del servicio M\$ 2017	Al 31 de marzo de 2017 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	309.467	309.467	0	0	0	0
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	240.715	240.715	0	228.922	228.922	89.591
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	140.365	140.365	0	197.300	197.300	111.381
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	792.556	792.556	370.179	222.131	222.131	598.479

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual Al 31/03/2018	Trimestre Anterior Al 31/03/2017
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	309.467	0
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	240.715	228.922
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	140.365	197.300
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	644.314	222.131

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los Directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Dietas	74.887	76.969	74.887	76.969
Participación de utilidad	177.823	284.072	177.823	284.072
Saldos al cierre del periodo	252.710	361.041	252.710	361.041

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Remuneraciones del directorio	252.710	361.041	252.710	361.041
Total	252.710	361.041	252.710	361.041

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia						
Directores Vigentes													
Juan Benavides Fellu	Presidente	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	UF	37,5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villaluso Sario	Director Extranjero	UF	25	25	0	34	34	4	4	4	4	4	4
José Miguel García Echavarrí	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	4	4	-	-
Fernando Alberto Zavala Cavada	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	4	4	4	4
Sergio Manuel Urzua Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	4	4	4	4	-	-
Mauricio Zanatta	Director Extranjero	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes	Director Extranjero	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan A. Ilharborde Castro	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria Fraguas	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			238	150	0	68	68	8	8	16	16	8	8

Habitat Andina S.A.

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio UF
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	25	25	0
León Fernández de Castro	Vicepresidente	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	25	25	0
Total Mensual		75	75	0

AFP Habitat S.A. Perú

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US\$	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US\$	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	US\$	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	US\$	4.000	4.000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	US\$	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Director	US\$	4.000	4.000	0
Total por mes			27.000	27.000	0

NOTA 28 POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías directas pendientes.

Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia

El Artículo 82 del D.L. Nº 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a M\$1.659.332 y M\$1.680.659 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo Nº 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo Nº 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo Nº 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo Nº 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$285.247 y M\$183.149, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de marzo de 2018:

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	O-497-2018 "Carmona Rojas, Laura con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 07.03.2018 Avenimiento por \$14.500.000.-	24.029	0	
2° Trabajo Santiago	O-854-2018 "Dávila Díaz, Catalina con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias, incentivos, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 26.03.2018 Avenimiento por \$5.500.000.-	11.158	0	
2° Trabajo Santiago	O-1217-2018 "Baltra Aguilera, Patricia con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 11.04.2018	6.143	6.143	
2° Trabajo Santiago	O-1348-2018 "Delzo Marambio, Christian con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias, recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 23.04.2018	15.777	8.558	
2° Trabajo Santiago	O-856-2018 "Bahamondes Pereira, Bárbara con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias, incentivos y premios, recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria pendiente fecha	9.073	5.459	
2° Trabajo Santiago	O-1546-2018 "Adolfo San Martín Martínez; Berenice Vargas Paez; Ma. Isabel Pizarro Mendoza y Eugenio Tobar Piña con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 30.04.2018	39.728	39.728	
1° Trabajo Santiago	O-1709-2018 "Ingrid Orellana Torán; Leticia Etcheverry Pizarro; Teresita Carvajal Ferrada y Jeannette Madariaga Salamanca con Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias, recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 02.05.2018	70.411	53.781	
1° Trabajo Santiago	O-1217-2018 "Enrique González Olivares con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida)	Audiencia preparatoria 24.04.2018	6.689	6.578	
1° Trabajo Santiago	O-5016-2017 "Cayul con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia preparatoria pendiente fecha. El Proveedor asumirá la defensa de la AFP.	56.952	0	
<u>Tribunales del Trabajo Regiones</u>						
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
8° Civil Stgo	Larrain con AFP Habitat C-806-2017	Demanda indemnización de perjuicios por cobranza a persona que no era representante legal de un empleador	11/8 contestada demanda. Pendiente citación a conciliación. 31/12 ld.	3.747	0	
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013 CA 5083-2017	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Díaz de Valdés	Sentencia favorable. Dte. apeló. Pendiente vista causa. 31/12 ld.	5.686	0	

Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
8° Civil Stgo	Larrain con AFP Habitat C-806-2017	Demanda indemnización de perjuicios por cobranza a persona que no era representante legal de un empleador	11/8 contestada demanda. Pendiente citación a conciliación. 20/2 Archivado en Tribunal. Pedir abandono del procedimiento. Dte. pidió desarchivo. Id 31.03.2018.	8.218	0
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013 CA 5083-2017	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Diaz de Valdés	Sentencia favorable. Dte. apeló. Pendiente vista causa. Id 31.03.2018.	7.153.710	0
18° Juzgado Civil Stgo.	"Gómez con AFP Habitat" C-29406-2016	Demanda prescripción de cotizaciones previsionales	No se contestó demanda, llegó fuera de plazo. Se presentó T. Presente y se solicitó rendir prueba. Pendiente conciliación. Archivado en Tribunal. Pedir abandono del procedimiento. Id 31.03.2018.	0	0
19° Juzgado Civil Stgo.	"Vargas con AFP Habitat" C-29828-2017	Demanda indemnización de perjuicios (pérdida de rentabilidad por error en cambio de fondos)	Contestada demanda, replica y duplica. 24/01/2018 Se cita a audiencia de conciliación. Pendiente notificación a audiencia. Id 31.03.2018.	15.000	5.000
24° Juzgado Civil Stgo.	"IPS con AFP Habitat" C-27654-2017	Demanda por pago indebido de subsidio a la contratación de trabajadores jóvenes, capital más reajustes e intereses penales	Contestada demanda, opone excepciones. Pendiente probatorio. Id 31.03.2018.	64.440	90.000
Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Juzgado Civil Concepción	C-2625-2013. Yañez con Silva y Otro (AFP Habitat) CA 1720-2016	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones al padre de una menor, quien no tenía la tutela. Abogado José Elgueta	Sentencia favorable a AFP. Dte apeló, CA condenó solidariamente a AFP. 10/10 CS rechazó recurso de casación. Se pagó solamente capital por \$6.667.756.- Dte renunció a los intereses y reajustes. Terminado. Id 31.03.2018.	7.265	0
3° Juzgado Civil Concepción	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Notificada el 18.07.2016. Pendiente contestación de la demanda. Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. Pedir abandono procedimiento. Id 31.03.2018.	11.000	0
1° Civil Valdivia	C-53-2017 Mancilla /Habitat	Cobro pesos. Indemnización perjuicios	Se inició término probatorio. Se anuló testimonial del dte. Se apeló. 03.01.2018 se da cuenta de que uno de los Dtes. obtuvo pensión. Los restantes dtes. se rejevan derechos según se informe por la AFP. Término del probatorio. Id 31.03.2018.	214.000	70.000
Recursos de Protección					
Corte Apelaciones Concepción	5128-2017	Hija solicita pago de herencia y AFP pagó a los padres del afiliado.	18.01.2018 informa AFP. 29.01.2018 Por evacuado Informe. Se pide informe a don Juan Silva E. Id 31.03.2018.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	1039-2018	Hija reclama pago de Pensión Básica Solidaria (PBS) al IPS y AFP	Evacuado Informe. Causa en acuerdo. Id 31.03.2018.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	58008-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Rechazado con costas. Id 31.03.2018.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	61527-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. 26.01.2018 Solicitamos cumplimiento incidental por las costas. Pendiente resolución. Id 31.03.2018.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	61518-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. 26.01.2018 Solicitamos cumplimiento incidental por las costas. Pendiente resolución. Id 31.03.2018.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	63743-2017	Solicita eliminación del Boletín Laboral	Informado. Rechazado con costas. Oficio a contraparte para que informe como cumplirá con las costas. Sin respuesta. Se multó al recurrente 5 UTM por no pago de las costas. Id 31.03.2018.	0	0
OTROS					
Corte Apelaciones Santiago	"Super de Pensiones con Consejo para Transparencia" 10390-2017	Reclamación entrega información Consejo para la Transparencia	Informado 26/10/2017. Pendiente vista de la causa. Id 31.03.2018.	0	0
Totales				7.723.026	285.247

NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	39.909.502	92,19%	38.043.244	92,79%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.605.975	3,71%	1.403.194	3,42%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	948.296	2,19%	819.977	2,00%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	754.312	1,74%	657.759	1,60%
Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0,00%	0	0,00%
Otros conceptos	73.261	0,17%	73.337	0,19%
Total	43.291.346	100,00%	40.997.511	100,00%

De acuerdo a lo señalado anteriormente, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

NOTA 31 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de marzo de 2018, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el 28 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 200 UF, por infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 13 de enero de 2017, por Resolución 007, notificada el 17 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 300 UF, por incurrir en exceso de inversiones en instrumentos derivados y errores en la confección y envío de los Informes Diarios de los Fondos de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 17 de abril de 2017, por Resolución 023, notificada el 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por transgredir las instrucciones contenidas en la letra b.9 del numeral III.2 del Régimen de Inversiones y en la letra A. del Capítulo IV del Título VIII del Libro IV del Compendio.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 22 de mayo de 2017, por Resolución 030, notificada el 23 de ese mes, se aplicó se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por incurrir en irregularidades en materia de cobro de comisiones de las cuentas de capitalización de cotizaciones voluntarias y cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos al incluir aquella parte del saldo comprometido para pensión, infringiendo lo dispuesto en el numeral 9 del capítulo VII, Comisiones, de la Letra A, del Título III, del Libro I del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EEEF: Ejecutoriada
- Con fecha 24 de julio de 2017, por Resolución 056, notificada el 26 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por efectuar tratamiento indebido de datos personales de sus afiliados.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 11 de septiembre de 2017, por Resolución 076, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por registrar a nombre de los fondos de pensiones que administra un número de cuotas de fondos de inversión menor a las efectivamente requeridas para ellos, provocando, como consecuencia, una descuadratura en el valor cuota de los mismos.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 077, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, por incumplir su obligación de publicar dentro de plazo, en su sitio web, las comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, correspondiente al primer trimestre de 2016, por las inversiones de los fondos de pensiones en vehículos de inversión.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 078, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, Infringir las instrucciones contenidas en el número 13 del numeral III.1 sobre operaciones con instrumentos derivados, de la letra A del Título I del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.
- Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 27 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.
- Con fecha 18 de diciembre de 2017, por Resolución 099, notificada el 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título I, Letra A, Capítulo V, Numeral 8. a) vii, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de marzo de 2018, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 31 de marzo de 2018, no se registran multas por parte de otras autoridades administrativas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 31 de diciembre de 2017, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por M\$28 por rectificatorias de los Formularios 29 y M\$4.288 por rectificatorias de declaraciones juradas.

NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Marzo de 2018 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2018)	177.823	0	177.823	Remuneración del Directorio	04/2019
Participación en utilidades Directorio (2017)	817.008	0	817.008	Remuneración del directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	285.247	0	285.247	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	1.280.078	0	1.280.078		

Al 31 de Diciembre de 2017 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2017)	817.008	0	817.008	Remuneración del Directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	183.149	0	183.149	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	1.000.157	0	1.000.157		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	817.008	183.149	1.000.157
Aumento/ disminución en la provisión	177.823	102.098	279.921
Total cambios en provisiones	177.823	102.098	279.921
Saldo Final al 31 de Marzo de 2018	994.831	285.247	1.280.078

	Participación en utilidades Directorio	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	732.637	43.366	776.003
Aumento/ disminución en la provisión	84.371	139.783	224.154
Total cambios en provisiones	84.371	139.783	224.154
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	817.008	183.149	1.000.157

Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Valores a rendir	1.440	2.352
Anticipos al personal	0	52.315
Préstamos corto plazo	0	15.757
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.474	11.695
Garantías de arriendos	78.146	77.657
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	27.255	8.085
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	2.576	3.465
Cargos por Servicios Bancarios	2.949	11.609
Cuenta por cobrar impuesto renta compensado	25.892	0
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	7.725	5.118
Totales	157.457	188.053

NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	2.562.791	3.203.611
Cheques girados y no cobrados	252.143	285.048
PPM por pagar	2.211.711	2.036.881
Impuestos retenidos	1.011.760	219.891
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	17.927.692	11.222.885
Dividendo provisorio por pagar	0	10.000.000
IVA débito fiscal	54.751	53.977
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	219.395	231.595
Dividendos accionistas no cobrados	16.651	15.642
Saldos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	201.243	274.284
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	3.733.680	3.618.049
Total	28.195.364	31.165.410

(1) Se adjunta cuadro con detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)

(3) Se adjunta cuadro con detalle de Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/03/2018	Al 31/12/2017
	M\$	M\$
Asesorías y capacitaciones	207.609	317.838
Corredores de bolsa	16.094	42.096
Custodia de valores	293.263	445.429
Marketing y publicidad	422.179	719.054
Prest.y ases.médicas y previsionales	207.383	72.088
Prestadores pago de pensiones	151.524	232.555
Proveedores bancarios	13.283	18.676
Proveedores de recursos humanos	57.288	156.744
Serv. administrativos y logísticos	1.012.339	953.913
Servicios de cobranzas	1.958	39.423
Servicios de correspondencia	30.431	20.153
Servicios temporales	15.749	5.806
Servicios y suministros tecnológicos	130.143	163.744
Telefonía y comunicaciones	3.548	16.092
Total	2.562.791	3.203.611

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/03/2018	Al 31/12/2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	116.660	113.464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	15.387	22.705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	46	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	87.302	95.417
Total	219.395	231.595

(3) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/03/2018	Al 31/12/2017
	M\$	M\$
Impuestos de retención	202	201
Honorarios directores	607	0
Proveedores de asesorías	99.503	101.921
Otras cuentas por pagar (*)	224	8.951
Sub Total Habitat Andina S.A.	100.536	111.073
Impuestos de retención	122.999	58.242
Detracciones	25.914	21.894
Retenciones de salud y afp del personal	97.380	61.594
Beneficios a los trabajadores	674.816	654.566
Proveedores Servicios de Administración	35.014	25.415
Proveedores Servicios de Publicidad	164.122	226.331
Proveedores de asesorías	27.622	29.096
Proveedores Corredoras de Bolsa	38.282	20.259
Proveedores de sistemas	63.577	21.947
Proveedores servicios comerciales	5.288	6.510
Proveedores de Operaciones	195.864	162.852
Proveedores de RRHH	33.205	10.189
Proveedores de Servicios Financieros	32.544	15.848
Recaudación por clasificar	20.173	33.563
Recaudación por aclarar	13.521	12.307
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (**)	2.065.921	2.128.990
Pensiones por pagar	16.266	15.132
Otras cuentas por pagar (***)	636	2.241
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	3.633.144	3.506.976
Total	3.733.680	3.618.049

(*) Corresponde a cuentas por pagar por pasajes aéreos y gastos de viaje.

(**) Detalle en cuadro siguiente.

(***) Corresponde a vales vistas no cobrados por proveedores.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/03/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M\$	Fecha de Vencimiento	M\$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	585.874	12-04-2018	603.750	12-01-2018
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	30	12-04-2018	32	12-01-2018
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	295.166	12-04-2018	304.180	12-01-2018
Ohio National Seguros de Vida S.A.	299.516	12-04-2018	308.664	12-01-2018
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	299.409	12-04-2018	308.542	12-01-2018
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	295.156	12-04-2018	807	12-01-2018
La Positiva Seguros y Reaseguros	290.770	12-04-2018	299.647	12-01-2018
Seguros Sura	0	12-04-2018	303.368	12-01-2018
Totales	2.065.921		2.128.990	

NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	0	60.310
Provisión bono evaluación desempeño	850.924	3.323.583
Provisión comisión y premio vendedores	356.112	361.211
Provisión bono de vacaciones	260.640	524.297
Provisión indemnización plan de retiro	140.578	137.789
Provisión Deposito Convenido	119.477	87.672
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.727.731	4.494.862
Retenciones y cotizaciones previsionales	730.760	680.405
Provisión vacaciones	1.344.500	1.742.018
Provisión aportes patronales	205.907	247.317
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	2.281.167	2.669.740
Total código 21.11.120	4.008.898	7.164.602

NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior 31/12/2017 M\$
Seguros vigentes	16.769	30.795
Gastos Comisión Médica Asoc.AFP	185.136	187.548
Gastos por mantención y soporte anticipado	198.936	299.827
Subtotal AFP Habitat S.A.	400.841	518.170
Gastos de administración anticipados	2.525	3.750
Sub Total Habitat Andina S.A.	2.525	3.750
Seguros pagados por adelantado (Perú)	3.062	2.993
Arriendos pagados por adelantado (Perú)	25.207	9.710
Publicidad Pagada por Anticipado (Perú)	1.077	1.626
Gastos de RRHH anticipados (Perú)	18.273	2.662
Gastos de inversiones anticipados (Perú)	6.626	5.836
Gastos de administración anticipados (Perú)	61.699	34.282
Gastos de finanzas anticipados (Perú)	2.199	0
Gastos de servicios legales anticipados (Perú)	3.769	288
Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú)	153.737	256.139
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	275.649	313.536
Total Código 11.11.100	679.015	835.456

NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones (1)	62.347	42.104	62.347	42.104
Gastos recursos humanos	0	259	0	259
Pérdida en venta activo fijo	0	1.520	0	1.520
Totales	62.347	43.883	62.347	43.883

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2018 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2017 M\$
Ingresos por recuperación gastos	0	48	0	48
Reconoce IVA crédito proporcional	7.824	6.186	7.824	6.186
Intereses sobre depósitos Perú	0	16.076	0	16.076
Arriendo y suministros a instituciones	264.458	235.110	264.458	235.110
Otros ingresos ganados	0	149	0	149
Diferencias menores redondeo cheques cobrados	5	0	5	0
Totales	272.287	257.569	272.287	257.569

NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de marzo de 2018

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	188.053	76.828	535.590	48.312	1.756.722	709.643	3.315.148
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	151.407	0	0	0	151.407
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-30.596	-18.295	0	-48.312	-347.357	-37.585	-482.145
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	-30.596	-18.295	151.407	-48.312	-347.357	-37.585	-330.738
Saldo Final al 31 de Marzo de 2018	157.457	58.533	686.997	0	1.409.365	672.058	2.984.410

Al 31 de diciembre de 2017

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	2.097.797
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	77.075	19.318	558.410	614.449	1.269.252
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-37.954	-13.947	0	0	0	0	-51.901
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	-37.954	-13.947	77.075	19.318	558.410	614.449	1.217.351
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	188.053	76.828	535.590	48.312	1.756.722	709.643	3.315.148

NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de marzo de 2018

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	116.400	21.271	252.954	178.717	3.784.617	75.269	31.165.410	35.594.638
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	5.012	0	0	45.334	153.628	10.862	0	214.836
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	-12.713	-5.581	0	0	0	-2.970.046	-2.988.340
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	5.012	-12.713	-5.581	45.334	153.628	10.862	-2.970.046	-2.773.504
Saldo Final al 31 de Marzo de 2018	0	121.412	8.558	247.373	224.051	3.938.245	86.131	28.195.364	32.821.134

Al 31 de diciembre de 2017

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	29.969.322
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	17.437	29.138	6.360	477.088	33.546	5.096.304	5.659.873
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-34.557	0	0	0	0	0	0	-34.557
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-34.557	17.437	29.138	6.360	477.088	33.546	5.096.304	5.625.316
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	0	116.400	21.271	252.954	178.717	3.784.617	75.269	31.165.410	35.594.638

NOTA 42 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 31 de marzo de 2018

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.500
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	10.000	10.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	248	248	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.239	1.239	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	3063	24.523	24.523	0	0
65.097.218-K	Fundación AcercaRedes (Proyecto Empedrados)	19885	29.444	0	14.722	14.722
	Ley de Inclusión Laboral (Ley 21.015) (*)	21015		24.837	0	0
TOTALES			93.291	62.347	16.222	16.222

(*) Corresponde a provisión del gasto a efectuar como donación conforme a la ley de inclusión laboral N°21.015.

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
65.284.880-K	Fundación San Jose Centro de Atención Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	31.000	31.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.519
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	6.847	6.847	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.216	1.216	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semería	19885	2.000	1.000	1.000	1.007
73.075.200-8	Fundación Educacional Buenaventura	3063	1.000	1.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	3063	92.402	92.402	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	19885	6.000	3.000	3.000	3.003
70.034.000-7	Federación Chilena de Golf	19712	15.000	7.500	7.500	7.508
70.649.100-7	Centro de Estudios Públicos	3063	15.991	15.991	0	0
65.097.218-K	Fundación AcercaRedes (Proyecto Empedrados)	18985	122.954	122.954	0	0
TOTALES			304.410	291.410	13.000	13.037

NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

a) Multa Superintendencia de Pensiones

Con fecha 02 de abril de 2018, la Administradora recibió la Resolución 011, indicando que producto de los argumentos presentados por la Administradora en relación a la Resolución 079, procede a rebajar la multa de 400 a 300 UF.

b) Opinión de Directores por operación con parte relacionada

Con fecha 5 de abril de 2018, la sociedad informó a la Comisión para El Mercado Financiero como hecho esencial, que las opiniones emitidas por los directores de la compañía en relación con la operación con parte relacionada, que será sometida al pronunciamiento de los accionistas en la junta extraordinaria citada para el 19 de abril de 2018, se encuentran a disposición de los accionistas en la página web de la compañía www.afphabitat.cl y también en las oficinas de la sociedad, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 147 N°6 de la Ley N°18.046.

c) Otros

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de marzo de 2018

a) Pago de dividendos

Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores Accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

b) Multa de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el 28 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por Infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.

c) Hecho Esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 15 de marzo de 2018, se informó a la Comisión Para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de esa misma fecha, el directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 19 de abril de 2018, a las 11:00 horas, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Extraordinaria de Accionistas, ambas a realizarse en el Auditorio del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, Avenida Providencia 1925, Providencia, Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

Junta Ordinaria de Accionistas

- a.- Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2017, y del informe de los Auditores Externos;
- b.- Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$ 61 (sesenta y un pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$ 10 por acción cada uno, pagados en octubre de 2017 y enero de 2018;
- c.- Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
- d.- Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2018;
- e.- Determinación de la remuneración para el año 2018 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- f.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
- g.- Informe anual de la gestión del comité de directores
- h.- Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i.- En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

Junta Extraordinaria de Accionistas

Aprobar operación con partes relacionadas, correspondiente a la adquisición, a través de un contrato de leasing, a la Cámara Chilena De La Construcción (CCHC) y a su filial Sociedad de Servicios La Construcción Limitada, de inmuebles ubicados en el edificio en que se ubica la casa matriz de Habitat (Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia), por un monto de UF215.000

d) Oficio Ordinario N° 6832 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 29 de marzo de 2018 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6832, comunicó a la Administradora algunas observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos que mejoran las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de: Nota 5, Nota 34, Nota 39, Nota 42 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

e) Autorización Publicación de Estados Financieros

Con fecha 29 Marzo de 2018, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 6832 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2017. Los informes fueron publicados con fecha 04 de Abril de 2018.

Al 31 de diciembre de 2017

a) Distribución de dividendos

Con fecha 06 de enero de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en sesión de directorio de fecha 22 de noviembre de 2016.

b) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 23 de marzo de 2017, el directorio de la Sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 20 de abril de 2017, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y del informe de los Auditores Externos;
2. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$39 (treinta y nueve pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$10 por acción cada uno, pagados en octubre 2016 ;
3. Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
4. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2017;
5. Elección de Directorio;
6. Determinación de la remuneración para el año 2017 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
7. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
8. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
9. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

c) Oficio Ordinario N° 6865 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 30 de marzo de 2017 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6865, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016. Dichas observaciones están referidas principalmente a:

- Nota 12 Inversiones en Coligadas, se instruye aperturar el cuadro 12.4 “Movimientos en Inversiones en Coligadas” por cada una de las sociedades coligadas.
- Agregar notas explicativas al pie de cada cuadro para las notas N°4, 9, 13, 24, 33, 36.
- Corregir ortografía nota N°7
- Reestructurar texto en descripción de propiedad de la Administradora Nota N°24.

d) Autorización Publicación de Estados Financieros

Con fecha 4 de abril de 2017, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 7386 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2016.

e) Suscripción de acciones de la sociedad filial Habitat Andina S.A.

Con fecha 11 de abril de 2017, AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de M\$11.923.065.-, pagando mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A. por la cantidad de M\$11.921.212.-, además de lo anterior, con fecha 27 de abril de 2017, se realizó un pago por el saldo de M\$1.853.-, por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

f) Constitución de nuevo Directorio

Con fecha 20 de abril del año 2017, en Junta Ordinaria de Accionistas se realizó la elección de Directorio, resultando electas las siguientes personas:

Titulares	Suplentes Autónomos
Juan Benavides Feliú	-
Federico Spagnoli Jaramillo	-
José Miguel García Echavarrí	-
Diego F.Paredes	-
Mauricio Zanatta	-
Fernando Zavala Cavada	-
Sergio Urzúa Soza	María Fraguas (autónomo)
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Juan A.Illharborde Castro (autónomo)

En sesión extraordinaria de Directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Juan Benavides Feliú y Vicepresidente el señor Federico Spagnoli Jaramillo.

g) Pago de dividendos

Con fecha 5 de mayo de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de \$39,00 por acción (M\$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en junta de accionistas de fecha 20 de abril de 2017.

h) Venta de coligada Invesco Internacional S.A.

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. . El precio de venta asignado fue M\$370.700, transacción que significó reconocer una utilidad por M\$126.919 reconocidos en el código FECU 31.11.120.040 "Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos". El abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017.

i) Retransmisión estados financieros de marzo 2017

Con fecha 27 de julio de 2017 se procedió a la retransmisión de los estados financieros de marzo 2017, lo anterior producto de observaciones realizadas por la Superintendencia de Pensiones, lo que implicó realizar modificaciones en las siguientes notas:

Nota 5 Encaje : Actualización de valores cuotas a marzo de 2016.
Nota 6 Ingresos Ordinarios : Actualización información del trimestre cuadro "Ingresos Ordinarios".

Asimismo, es importante señalar que la naturaleza de las observaciones y correcciones realizadas, fueron sólo a nivel de notas o revelaciones a los Estados Financieros, no implicando modificación del patrimonio, ni del resultado neto presentado por la Sociedad.

j) Multa

Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 04 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

k) Pago Dividendo Provisorio

Con fecha 06 de octubre de 2017, se pagó a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas al día 30 de septiembre de 2017, un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual, lo anterior conforme fue acordado en el directorio de fecha 24 de agosto de 2017.

l) Norma de Carácter General N°211 y 212

Con fecha 25 de octubre de 2017 se emiten las Normas de Carácter General N°211 y N°212 en las que se modifica el Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, que dicen relación de con la contabilidad de Pensiones y de las Administradoras de Fondos de Pensiones.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/03/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017
Liquidez	(veces)	1,69	1,34	1,43
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,57	1,23	1,32
Razón de endeudamiento	(veces)	0,253	0,279	0,266
Proporción deuda de corto plazo	(%)	41,6%	45,2%	42,4%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	58,4%	54,8%	57,6%
Cobertura gastos financieros	(veces)	1.306	1.611	1.782
Gastos Financieros	(MM\$)	23	85	25
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	31.086	140.330	45.430
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	22.351	104.079	33.227
Rentabilidad del patrimonio	(%)	6,1%	29,6%	9,9%
Rentabilidad del activo	(%)	4,9%	24,6%	8,1%
Utilidad por acción	(\$)	22,4	104,1	33,2
Retorno de dividendos por acción	(%)	5,9%	6,3%	7,1%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	5,42	5,44	4,99
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	61,05%	60,27%	61,0%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	680,6	655,7	633,2

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Ambos indicadores presentan un incremento respecto a diciembre del año anterior, mientras los activos corrientes crecieron en un 10,0%, los pasivos corrientes disminuyeron en 12,6%; el principal incremento del activo corriente fue el efectivo y equivalente al efectivo, que aumentó en MM\$5.704, mayoritariamente por los excedentes de caja invertidos en cuotas de fondos mutuos que crecieron en MM\$4.524 y de los saldos disponibles en bancos por MM\$1.112; mientras que las principales disminuciones de los pasivos corrientes, corresponden a los acreedores y otras cuentas por pagar que tuvo una disminución neta de MM\$2.774 y los pasivos acumulados que disminuyeron en MM\$3.156, este último por el pago del bono por evaluación de desempeño y el primero por un incremento en impuestos retenidos por MM\$792 y una disminución de la provisión de dividendos mínimos MM\$3.357 más otras disminuciones netas por MM\$209.

Razón de Endeudamiento

Este indicador refleja una disminución de 0,013 veces respecto a diciembre 2017, esto se debe a una disminución de los pasivos totales en MM\$5.029, equivalente a un 5,1% que se produce principalmente por el pago del bono de evaluación de desempeño y la disminución de la provisión de dividendos mínimos, mientras que el crecimiento del patrimonio fue de MM\$15.652 principalmente por los resultados retenidos.

Proporción de deuda de corto y largo plazo

Respecto a diciembre 2017, la sociedad presenta una disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente aumento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo; la deuda en el corto plazo disminuyó en MM\$5.589 principalmente por la disminución en la provisión de dividendos mínimos y el pago del bono por evaluación de desempeño, mientras que los pasivos de largo plazo se incrementaron en MM\$560 principalmente por un aumento en los impuestos diferidos relacionados al encaje.

Cobertura de gastos financieros

La cobertura de gastos financieros de 1.306 veces, es menor en 476 veces respecto al mismo mes del año 2017, en ambos periodos, el alto ratio se debe principalmente al bajo nivel de gastos financieros incurridos por la sociedad (MM\$23 y MM\$25 respectivamente), gastos que son poco significativos en relación a la utilidad antes de intereses e impuestos obtenida durante ambos ejercicios.

Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$23 de gastos financieros, los que están asociados a gastos financieros en la filial AFP Habitat S.A en Perú y al arrendamiento financiero de las dependencias de Puerto Montt de AFP Habitat Chile, generando una disminución no significativa de MM\$2 respecto al mismo mes del año anterior.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

En comparación al mismo mes del año anterior, tenemos una disminución de MM\$14.344 en el resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización, lo anterior, principalmente por una disminución de la rentabilidad del encaje en MM\$16.381, el que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un aumento de los ingresos ordinarios equivalente a MM\$3.082, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, además existió un incremento en los gastos de personal por MM\$1.191, una disminución de los gastos varios de operación por MM\$88 y a un ingreso en otros resultados por MM\$59.

Utilidad después de Impuesto

A igual fecha del año anterior, el menor resultado obtenido a marzo de 2018 en MM\$10.876, se explica principalmente por la caída en la rentabilidad del encaje en MM\$16.381 en comparación a marzo de 2017, mientras que los ingresos ordinarios de la compañía crecieron en MM\$3.082 (6,87%), un mayor gasto de personal, un menor gasto de operación, además del incremento en la tasa efectiva por impuestos.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos

Ambos indicadores muestran un menor desempeño respecto al mismo mes del año anterior, ello se explica por la disminución en el resultado después de impuestos del ejercicio actual; si bien los ingresos ordinarios crecieron un 6,87% significando mayores ingresos por MM\$3.082, monto suficiente para cubrir el incremento en los gastos de personal, el menor desempeño de las inversiones de los fondos de pensiones generó MM\$16.381 de menor rentabilidad del encaje respecto al mismo mes del año 2017.

Opuesto a la disminución de la utilidad del ejercicio, existió un aumento en el total de activos promedio de un 10,79% y también un incremento en el patrimonio neto de un 9,51%, ambos respecto al mismo mes del año anterior; el incremento en el total de activos, se debe principalmente a la mayor inversión en encaje y a los excedentes de caja invertidos en cuotas de fondos mutuos; mientras que el aumento en patrimonio corresponde a las utilidades no distribuidas; afectando a la baja los indicadores de rentabilidad de activos y de patrimonio.

Utilidad por Acción

La disminución en la utilidad por acción, respecto a marzo 2017, está dado por el menor resultado obtenido y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos; menor resultado que se produce conforme a lo precedentemente expuesto en los análisis de resultados, de utilidades netas y de rentabilidad.

Retorno de Dividendos por Acción

Este índice pasa de un 7,1% a marzo de 2017, a un 5,9% a marzo del presente año, si bien hubo un aumento de \$2 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses, \$59 en el periodo abril 2017 a marzo 2018 v/s \$57 para el periodo abril 2016 a marzo 2017, aumento de un 3,5%; hubo un crecimiento de un 24,4% en el precio de cierre para la acción de HABITAT (\$998,00 y \$802,00 a marzo del año 2018 y 2017 respectivamente), afectando a la baja en el indicador.

Costo promedio mensual por cotizante

Este indicador presenta un aumento del costo en un 8,6% respecto a marzo del año anterior; principalmente por un aumento en los gastos de personal y depreciaciones y amortizaciones; además de una disminución en el promedio mensual de cotizantes.

Porcentaje de cotizantes sobre afiliados

Este indicador aumentó en un 1,30% respecto a diciembre del ejercicio anterior, esto se debe a una disminución en el número promedio de afiliados (2,03%), además de una disminución del número promedio de cotizantes (1,04%).

Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo

Este indicador presenta un crecimiento de un 3,80% respecto al mes de diciembre del ejercicio anterior, debido al incremento del patrimonio por las utilidades generadas y retenidas.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	65.378.087	59.455.197	5.922.890	10,0%
No corrientes	394.656.152	389.956.368	4.699.784	1,2%
Total Activos	460.034.239	449.411.565	10.622.674	2,4%

a) Activos Corrientes

Se observa un aumento en este rubro en MM\$5.923, equivalente a un 10,0%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; este incremento es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo

En esta cuenta se registra un aumento neto de MM\$5.704, producto de los excedentes de caja invertidos en cuotas de fondos mutuos que crecieron en MM\$4.524, un incremento de los saldos disponibles en bancos por MM\$1.112 y un incremento de los depósitos a plazo por MM\$68.

Activos financieros a valor razonable

En esta cuenta existe un aumento de MM\$705 en la inversión de los recursos financieros en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En esta cuenta existe una disminución de MM\$331, principalmente por una disminución de MM\$347 en cuentas por cobrar al estado y otros incrementos netos por MM\$16.

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

En este grupo tuvo una variación no significativa de M\$60.

Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$156, producto del consumo de los gastos pagados anticipadamente por mantención y soporte de sistemas.

b) Activos No Corrientes

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un incremento neto de MM\$4.700; este aumento se explica por las siguientes variaciones:

Encaje

Esta cuenta registra un aumento por MM\$3.365; el incremento se debe en lo principal a la Rentabilidad del Encaje que en el período significó ingresos por MM\$688,4, además del crecimiento en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los Fondos de Pensiones administrados por la Sociedad, lo que implicó aumentar la inversión en M\$2.676,4.

Otros activos financieros

Existe un incremento de MM\$1.091 respecto a diciembre del año anterior y representa la variación del Encaje en AFP Habitat S.A. en Perú.

Inversiones en coligadas

En esta cuenta existe un incremento de MM\$704, producto del efecto neto del reconocimiento de utilidades proporcionales a su participación en las coligadas Inversiones DCV S.A. MM\$23 y Servicios de Administración Previsional S.A. por MM\$681.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

En estas cuentas se registra una disminución en la inversión neta por MM\$460 respecto a diciembre del año anterior, lo anterior se debe principalmente a que las depreciaciones y amortizaciones por las inversiones realizadas, superan al valor de las nuevas adquisiciones realizadas en el periodo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	38.703.918	44.293.239	-5.589.321	-12,6%
No corrientes	54.251.374	53.691.020	560.354	1,0%
Total Pasivos	92.955.292	97.984.259	-5.028.967	-5,1%
Patrimonio Neto	367.078.947	351.427.306	15.651.641	4,45%
Total Pasivo y Patrimonio	460.034.239	449.411.565	10.622.674	2,4%

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro una disminución de MM\$5.589 respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se presenta una disminución de MM\$2.774, cifra que se explica principalmente por un incremento en impuestos retenidos por MM\$792 y una disminución de la provisión de dividendos mínimos MM\$3.357 más otras disminuciones netas por MM\$209.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta una disminución no significativa de MM\$1.

Provisiones

Se refleja un aumento de MM\$280, debido a un incremento de MM\$102 en la provisión por contingencias judiciales y de MM\$178 en la participación a que tienen derecho los directores sobre las utilidades de la sociedad.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM\$61, producto de que los pagos provisionales mensuales y otros créditos, no cubren la totalidad de la obligación por impuestos, generando el pasivo por impuestos corrientes.

Pasivos acumulados

Esta cuenta registra una disminución de MM\$3.156, principalmente por el pago del bono de evaluación de desempeño.

b) Pasivos No Corrientes

El incremento de MM\$560, equivalente a un 1,0% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por el crecimiento del pasivo por impuestos diferidos en MM\$608 y disminuciones por MM\$48 entre obligaciones por beneficios post-empleo y préstamos que devengan intereses.

c) Patrimonio

Respecto al cierre del año anterior, el Patrimonio presenta un incremento de MM\$15.652, producido por el efecto neto entre las utilidades retenidas no distribuidas y las reservas por dividendos mínimos provisorios.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2018 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2017 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	47.949.997	44.867.960	3.082.037	6,87%
Rentabilidad del Encaje	688.425	17.069.289	-16.380.864	-95,97%
Gastos del Personal	-11.093.382	-9.902.081	-1.191.301	12,03%
Otros Gastos de Operación	-7.708.766	-7.797.245	88.479	-1,13%
Depreciación y Amortización	-945.710	-872.316	-73.394	8,41%
Otros ingresos y gastos	1.226.301	1.167.324	58.977	5,05%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	30.116.865	44.532.931	-14.416.066	-32,37%
Impuesto a la Renta	-7.766.158	-11.306.022	3.539.864	-31,31%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	22.350.707	33.226.909	-10.876.202	-32,73%

Ingresos Ordinarios

Los Ingresos Ordinarios generados durante el presente ejercicio comercial, son superiores en MM\$3.082 a los reflejados al mismo mes del año anterior. Este incremento se explica principalmente, por un incremento en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, las que son mayores en un 4,91% MM\$1.866 que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios en MM\$331 y un incremento en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 26,82% MM\$961, además de un leve crecimiento de las comisiones por retiros programados MM\$97, mientras que los recargos y costas de cobranzas disminuyeron en MM\$173.

Rentabilidad del Encaje

La Rentabilidad del Encaje en el periodo actual, disminuyó en MM\$16.381, un 95,97% inferior en comparación al mismo periodo del año inmediatamente anterior; esta disminución responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

Gastos del Personal

En el periodo actual, se incrementaron los gastos del personal en MM\$1.191, lo que representa un crecimiento de 12,03% respecto a los reflejados al mismo mes del año inmediatamente anterior, principalmente producto de un incremento del 3,82% en los sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM\$292, incremento en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM\$234, aumentos en indemnizaciones por MM\$492 y otros aumentos netos por MM\$173, principalmente.

Otros Gastos de Operación

Este grupo de gastos en comparación al mismo mes del año anterior, disminuyó en MM\$88, esta disminución se explica en lo principal por menores gastos de comercialización por MM\$387,5, aumento en gastos de administración por MM\$388,3, una disminución en otros gastos operacionales por MM\$108 y un incremento de los gastos de computación por MM\$19.

Depreciación y Amortización

Al cierre del 31 de marzo del presente año, se presenta un mayor gasto de MM\$73 en relación al mismo mes del ejercicio anterior, esta variación se explica en lo principal, por la amortización y depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles realizadas en el año 2017.

Otros Ingresos y Gastos

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un mayor ingreso neto de MM\$59 en comparación al mismo mes del año inmediatamente anterior; explicado principalmente por un incremento en los otros ingresos distintos de la operación por MM\$15 y en el resultado por unidades de reajuste MM\$50 y una pérdida de MM\$6 como efecto neto entre costos financieros, resultados provenientes de inversiones financieras y en coligadas, diferencias de tipo de cambio y otros gastos distintos de la operación.

Impuesto a la Renta

Al cierre del periodo actual, la carga impositiva es menor en MM\$3.540 respecto al mismo mes del año anterior; esta disminución de un 31,31%, se explica por el menor resultado antes de impuestos obtenido respecto al mismo mes del año anterior, principalmente por el menor resultado en Rentabilidad del Encaje, aumento en el gasto de personal y aumento en los ingresos de operación, mientras que la tasa efectiva de impuestos tuvo un incremento del 1,57%, siendo un 25,79% en este periodo y de un 25,39% al mismo mes del año anterior.

Utilidad del ejercicio

Respecto al mismo mes del año anterior, se produce una disminución de la utilidad del ejercicio en MM\$10.876, explicada en lo principal por una disminución en la rentabilidad del encaje por MM\$16.381, producto del menor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento del 4,91% equivalente a MM\$1.866 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en MM\$961, otros ingresos ordinarios provenientes de comisiones de productos voluntarios y de ingresos por cobranzas que ascienden a MM\$255; un mayor gasto de personal por MM\$ 1.191, un menor gasto de operación por MM\$88, un incremento de MM\$73 en los gastos por depreciación y amortización, además de una disminución en el gasto por impuesto de MM\$3.540, producto del menor resultado e incremento de la tasa efectiva de impuesto y otros efectos que incrementan resultados en MM\$59.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de marzo de 2018, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.

Al 31 de marzo de 2018 se ha generado un flujo neto operacional positivo de MM\$20.372, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$43.794, egresos por pagos a proveedores MM\$8.099, pago de remuneraciones MM\$12.933, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$6.398 y otros efectos netos positivos por MM\$4.008.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

Se generó un flujo neto negativo de MM\$4.635, cuyos principales componentes son las adquisiciones netas de cuotas del encaje MM\$2.676, la adquisición de activos fijos e intangibles por un total de MM\$486 y otras disminuciones por MM\$1.473.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

Se generó flujo negativo por MM\$10.013, principalmente por el pago de dividendos provisorios por MM\$10.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2017, además de intereses de arrendamientos financieros.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2018 es un incremento de MM\$5.723, conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de Pensiones

Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio ha estado marcado por el término de la puesta en marcha de la reforma previsional aprobada en el año 2008, que consolida el pilar solidario del sistema de pensiones e introduce diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente destacable en estos últimos años es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan al sistema de pensiones.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, participan 6 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del periodo reportado, AFP Habitat es la compañía con los mayores fondos administrados del país, muestra un retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados, al igual que en la cantidad de cotizantes totales, el que está asociado a la licitación de carteras de afiliados, que impide a la Administradora captar trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

La participación de AFP Habitat, en cuanto a fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2018						Diciembre Año 2017					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	35.491.070.912	27,50%	1.987.452	18,92%	1.163.115	20,13%	35.151.171.933	27,44%	1.993.587	19,11%	1.175.184	20,39%
Total Mercado	129.038.173.795		10.504.499		5.778.173		128.109.147.511		10.433.137		5.762.689	

(*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales a febrero 2018.

Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los Depósitos Convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación de un 39,51%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.430.495.805	39,51%	257.024	19,76%	1.408.430.531	39,27%	256.807	19,82%
Total Mercado	3.620.471.850		1.300.996		3.586.796.405		1.295.650	

(*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales a febrero 2018.

Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación de un 37,90%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	471.105.986	37,90%	444.410	21,49%	462.787.919	37,60%	443.411	21,48%
Total Mercado	1.243.066.992		2.068.316		1.230.955.086		2.064.044	

(*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales a febrero 2018.

Mercado del Afiliado Voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado es todavía muy incipiente, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de carteras de afiliaciones, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deban incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

La participación de AFP Habitat en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2018				Diciembre Año 2017			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	4.905.072	9,83%	29.073	16,35%	4.830.997	9,58%	29.094	16,42%
Total Mercado	49.892.463		177.827		50.418.125		177.223	

(*) Las cifras informadas, corresponden a las oficiales a febrero 2018.

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 31 de marzo de 2018, invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

Tipo	Marzo 2018	Diciembre 2017	Marzo 2017
Trabajadores	1.937	1.808	1.789
Vendedores	674	774	692

La dotación al 31 de marzo del año 2018 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 200 trabajadores contratados, entre ellos 108 vendedores.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral consolidado, referido al 31 de marzo de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Juan Benavides Feliú	Presidente	5.633.221-9	
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	AAD123843 Pasaporte	
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	12045632N Pasaporte	
Diego Fernando Paredes	Director	506028446 Pasaporte	
José Miguel García Echavarri	Director	6.747.949-1	



Fernando Zavala Cavada Director 7.054.226-9

Sergio Urzúa Soza Director 13.254.910-9

Mauricio Zanatta Director AAB334091
Pasaporte

Cristián Rodríguez Allendes Gerente General 7.687.468-9

Cristián Costabal González Gerente de
Administración y Finanzas 13.067.326-0

Claudio González Muñoz Contador General 13.093.357-2

FECHA: Santiago, 19 de abril de 2018

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON JUAN BENAVIDES FELIÚ, C.I. N° 5.633.221-9, DE DON ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO, PASAPORTE ARGENTINO N° AAD123843, DE DON LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO, PASAPORTE ARGENTINO N° 12045632N, DE DON DIEGO FERNANDO PAREDES, PASAPORTE ESTADOUNIDENSE N° 506028446, DE DON JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI, C.I. N° 6.747.949-1, DE DON FERNANDO ZAVALA CAVADA, C.I. N° 7.054.226-9, DE DON SERGIO URZÚA SOZA, C.I. N° 13.254.910-9, DE DON CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES, C.I. N° 7.687.468-9, DE DON CRISTIÁN COSTABAL GONZÁLEZ, C.I. N° 13.067.326-0 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE AFP HABITAT S.A., SANTIAGO, ABRIL 19 DE 2018.-



A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line extending upwards from the left end, crossing the circular notary stamp.

