ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2023, 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE MARZO DE 2022

CONTENIDO:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
		M$	M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	74.405.406	72.310.980
Otros activos financieros, corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.014.966	1.487.509
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8-9-10	5.100.596	4.440.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	80.934	428.848
Activos por impuestos corrientes	7	10.483.266	10.532.774
Total Activos corrientes		**91.085.168**	**89.200.440**
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	122.891.588	124.042.038
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8-9-10	58.345	63.184
Activos intangibles distintos de la plusvalía neto	11	31.486.580	31.787.542
Plusvalía	12	5.018.357	5.094.968
Propiedades, planta y equipo neto	13	8.480.757	8.352.864
Activos por derecho de usos	14	1.594.482	1.736.780
Propiedades de Inversión	15	21.445.759	21.521.169
Activos por impuestos diferidos	7	3.629.088	3.884.448
Total Activos No corrientes		**194.604.956**	**196.482.993**
Total de Activos		**285.690.124**	**285.683.433**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(en miles de pesos)

PASIVOS	Nota	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
		M$	M$
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	1.060.505	1.059.394
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18-19	22.370.469	20.244.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	-	155.476
Otras provisiones corrientes	20	9.195.951	10.156.982
Total de pasivos corrientes		**32.626.925**	**31.615.923**
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	5.924.790	6.168.771
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	143.608	98.596
Pasivos por impuestos diferidos	7	8.587.602	7.937.092
Total de pasivos no corrientes		**14.656.000**	**14.204.459**
Total pasivos corrientes y no corrientes		**47.282.925**	**45.820.382**
Patrimonio			
Capital pagado	22	891.816	891.816
Otras reservas	22	(32.201.930)	(24.308.193)
Ganancias acumuladas	22	269.665.085	263.225.120
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		238.354.971	239.808.743
Participaciones no controladoras		52.228	54.308
Total Patrimonio		**238.407.199**	**239.863.051**
Total Pasivos y Patrimonio		**285.690.124**	**285.683.433**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO	Nota	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
		M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	23	26.412.426	19.329.440
Costo de ventas	24	(337.078)	(194.070)
Ganancia Bruta		**26.075.348**	**19.135.370**
Gastos de administración	13-14-15-25	(15.077.590)	(14.477.548)
Otros gastos, por función	26	(3.972)	(10.505)
Otras ganancias (pérdidas)	27	1.599	1.551
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		**10.995.385**	**4.648.868**
Ingresos financieros	28	2.078.771	422.168
Costos financieros	29	(67.353)	(78.389)
Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		(76.611)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	30	(228.931)	(262.917)
Resultados por unidades de reajuste	31	(68.447)	(116.912)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**12.632.814**	**4.612.818**
(Gasto) Ingreso por impuestos, por operaciones continuadas	7	(3.426.490)	(648.230)
Ganancia (pérdida) del período		**9.206.324**	**3.964.588**
Ganancia, atribuible			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.4	9.199.950	3.962.636
Ganancia (pérdida), atribuíble a participaciones no controladora		6.374	1.952
Ganancia (pérdida) del período		**9.206.324**	**3.964.588**
Ganancia básica por acción		0,009	0,004

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022
(en miles de pesos)

Estado de resultados integrales	Nota	01-01-2023 31-03-2023 M$	01-01-2022 31-03-2022 M$
Ganancia (pérdida) del período		**9.206.324**	**3.964.588**
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio distintas a las diferencias por conversión	22	(7.893.737)	194.479
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		**(7.893.737)**	**194.479**
Resultado integral Sub-Total		**1.312.587**	**4.159.067**
Resultado Integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.306.213	4.157.115
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		6.374	1.952
Resultado integral total		**1.312.587**	**4.159.067**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022
(en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	Nota	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		21.095.330	20.222.373
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.735.825)	(5.220.595)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.082.907)	(7.023.749)
Otros pagos de operaciones		(1.723.678)	(1.649.606)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**7.552.920**	**6.328.423**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		399.286	156.353
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(4.425.345)	(4.393.916)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.526.861**	**2.090.860**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		144.787	427.987
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(383.470)	(267.068)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		21.036	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(125.770)	(163.944)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		1.417.800	2.028.600
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		(2.444.600)	(3.425.100)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		1.469.586	221.869
Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		(179.665)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(80.296)**	**(1.177.656)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	37.685
Pagos de pasivos por arrendamientos		(138.939)	(169.688)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(138.939)**	**(132.003)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**3.307.626**	**781.201**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.213.200)	(149.500)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**2.094.426**	**631.701**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		72.310.980	77.432.374
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	**74.405.406**	**78.064.075**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

(en miles de pesos)

Período Actual Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M$	Reservas de diferencias de cambio de conversión M$	Otro resultado integral acumulado M$	Otras reservas M$	Total otras reservas M$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio previamente reportado		891.816	(24.308.193)	(24.308.193)	-	(24.308.193)	263.225.120	239.808.743	54.308	239.863.051
Ajustes a los resultados retenidos ganancias (pérdidas) acumuladas por cambios en políticas contables en Colfondos S.A.	22.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Reexpresado		**891.816**	**(24.308.193)**	**(24.308.193)**	**-**	**(24.308.193)**	**263.225.120**	**239.808.743**	**54.308**	**239.863.051**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	9.199.950	9.199.950	6.374	9.206.324
Otro resultado integral	22.3	-	(7.893.737)	(7.893.737)	-	(7.893.737)	-	(7.893.737)	-	(7.893.737)
Resultado integral		**-**	**(7.893.737)**	**(7.893.737)**	**-**	**(7.893.737)**	**9.199.950**	**1.306.213**	**6.374**	**1.312.587**
Emisión de Patrimonio		-	-		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-		-	-	(2.759.985)	(2.759.985)	-	(2.759.985)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-		-	-	-	-	(8.454)	(8.454)
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**-**		**-**	**-**	**(2.759.985)**	**(2.759.985)**	**(8.454)**	**(2.768.439)**
Patrimonio al 31-03-2023	22	**891.816**	**(32.201.930)**		**-**	**(32.201.930)**	**269.665.085**	**238.354.971**	**52.228**	**238.407.199**
									-	

Período Actual Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M$	Reservas de diferencias de cambio de conversión M$	Otro resultado integral acumulado M$	Otras reservas M$	Total otras reservas M$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio previamente reportado 01-01-2022		891.816	(8.564.130)	(8.564.130)	-	(8.564.130)	253.838.070	246.165.756	68.575	246.234.331
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Reexpresado		**891.816**	**(8.564.130)**	**(8.564.130)**	**-**	**(8.564.130)**	**253.838.070**	**246.165.756**	**68.575**	**246.234.331**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.962.636	3.962.636	1.952	3.964.588
Otro resultado integral	22.3	-	194.479	194.479	-	194.479	-	194.479	-	194.479
Resultado integral		**-**	**194.479**	**194.479**	**-**	**194.479**	**3.962.636**	**4.157.115**	**1.952**	**4.159.067**
Emisión de Patrimonio		-	-		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-		-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-		-	-	-	-	-2.892	-2.892
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-2.892**	**-2.892**
Patrimonio al 31-03-2022	22	**891.816**	**(8.369.651)**		**-**	**(8.369.651)**	**257.800.706**	**250.322.871**	**67.635**	**250.390.506**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 Entidad que Reporta 9
Nota 2 Bases de preparación 13
Nota 3 Políticas contables significativas 16
Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo 33
Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas 35
Nota 6 Otros activos no financieros corrientes 38
Nota 7 Impuestos 39
Nota 8 Instrumentos financieros 44
Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 63
Nota 10 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 64
Nota 11 Activos Intangibles distinto de la plusvalía neto 65
Nota 12 Plusvalía 68
Nota 13 Propiedades Planta y Equipo Neto 69
Nota 14 Activos por derecho de uso 72
Nota 15 Propiedades de inversión 74
Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos 76
Nota 17 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 77
Nota 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente 81
Nota 19 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente 82
Nota 20 Otras provisiones corrientes 83
Nota 21 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes 84
Nota 22 Propiedad y capital 84
Nota 23 Ingreso de actividades ordinarias 89
Nota 24 Costo de Ventas 89
Nota 25 Gastos de administración y personal 89
Nota 26 Otros gastos, por función 90
Nota 27 Otras ganancias (pérdidas) 90
Nota 28 Ingresos financieros 90
Nota 29 Costos Financieros 90
Nota 30 Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera 91
Nota 31 Resultado por unidades de reajuste 91
Nota 32 Remuneraciones del Directorio 91
Nota 33 Contingencias y restricciones 94
Nota 34 Sanciones 95
Nota 35 Combinación de negocios 96
Nota 36 Hechos posteriores 106

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. Y FILIAL
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2022

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información de la Sociedad

- **Razón social**

  Administradora Americana de Inversiones S.A.

- **Domicilio legal**

  Apoquindo N° 6750, oficina 2001, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

- **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

  Administradora Americana de Inversiones S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor Iván Torrealba Acevedo, con fecha 5 de octubre de 2021.

- **Objetivo de la Sociedad**

  El objetivo social será invertir en toda clase de bienes raíces y derechos constituidos sobre ellos, y en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio, administrar tales inversiones y bienes, explotar éstos en cualquier forma por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos y rentas.

- **Fecha de iniciación de actividades**

  La Sociedad inició sus operaciones con fecha 1 de diciembre de 2021.

- **Información adicional**

1.2 Información de sus Filiales Directas e Indirectas

Habitat Andina S.A.: Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son Administradora Americana de Inversiones S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de Administradora Americana de Inversiones S.A., por lo tanto, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Administradora Americana de Inversiones S.A., y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A., es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

La sociedad Habitat Andina S.A. posee las filiales AFP Habitat S.A. (en Perú), Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (en Colombia), Habitat América S.A. (en Chile) y PHI Administradora General de Fondos S.A.

AFP Habitat S.A.: En Perú fue constituida en diciembre de 2012 en la ciudad de Lima, Perú e inició sus operaciones en enero de 2013; sus socios actuales son Habitat Andina S.A. con un 99,9713% de participación y socios minoritarios con una participación del 0,0287%.

El objetivo exclusivo de AFP Habitat S.A. en Perú es la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y otorgar a sus afiliados las prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de fallecimiento. Las operaciones de la filial se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

Habitat América S.A.: Fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en administradoras de fondos de pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías: Fue constituida el 7 de noviembre de 1991, en la ciudad de Bogotá, Colombia e inicio sus operaciones en diciembre de 1991; sus socios actuales son Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. con un 94,999992% y 4,999999%, respectivamente, los minoritarios cuentan con una participación del 0,000009%.

El objetivo exclusivo de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías es desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social, acto a partir del cual administra el fondo de cesantías. Mediante Resolución S.B 0587 de abril 11 de 1994 la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó a Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías para administrar fondos de pensiones del régimen de ahorro individual con solidaridad, acto a partir del cual administra los fondos de pensiones obligatorias autorizados por la ley.

Suma Limitada: Fue creada el año 2011 con el objeto principal de promover la celebración y renovación de contratos de seguros, la Sociedad además mantiene un contrato con Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías que consiste en un denominado Club de Beneficios, algunas de las funciones asociadas a este último son: descuentos para la adquisición de bienes o contratación de servicios, asesoramiento y custodia de documentos. Sus oficinas se ubican en la ciudad de Bogotá, Colombia; sus socios actuales son Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. con un 95% y 5%, respectivamente.

PHI Administradora General de Fondos S.A.: Fue constituida el 14 de abril de 2019 por escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago René Benavente Cash y cuya existencia como administradora general de fondos fue aprobada por Resolución Exenta N°4418 de fecha 30 de septiembre de 2020 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El objetivo de la administradora es realizar inversiones, administrar fondos de inversión, fondos mutuos y fondos para la vivienda. La sociedad está sujeta a las normas jurídicas, contenidas en la Ley Nº18.045, bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Sus socios actuales son Habitat Andina S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A. con un 99,9973% y 0,0027%, quienes la administran a partir del 13 de abril del 2022

PHI América S.A. (Perú).: Fue constituida con fecha 25 de noviembre de 2021, según escritura pública otorgada en esa misma fecha la Notaría de Eduardo Laos de Lamas de Lima, instrumento en el cual constan los estatutos por los cuales se rige y se identifican los bienes y el patrimonio asignados a la sociedad en dicho proceso.

El objeto de la sociedad tiene por objeto dedicarse a la administración de uno o mas fondos de inversión cuyas cuotas o certificados de participación se coloquen por oferta privada. La sociedad podrá dedicarse a la prestación de servicios de asesoría y/o consultoría de negocios.

Su socio actual es Administradora Americana de Inversiones S.A. con un 99,99%, quien administra la sociedad.

PHI Sociedad Administradora de Fondos S.A.C. (PHI SAF S.A.C.): Fue constituida el 10 de febrero de 2016 en Lima, Perú. Mediante Resolución No.103-2016-SMV/02 de la Superintendencia del Mercado de Valores, de Perú, emitida con fecha 9 de agosto de 2016, se autorizó su funcionamiento como Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y su correspondiente inscripción en el Registro Público del Mercado de Valores de Perú.

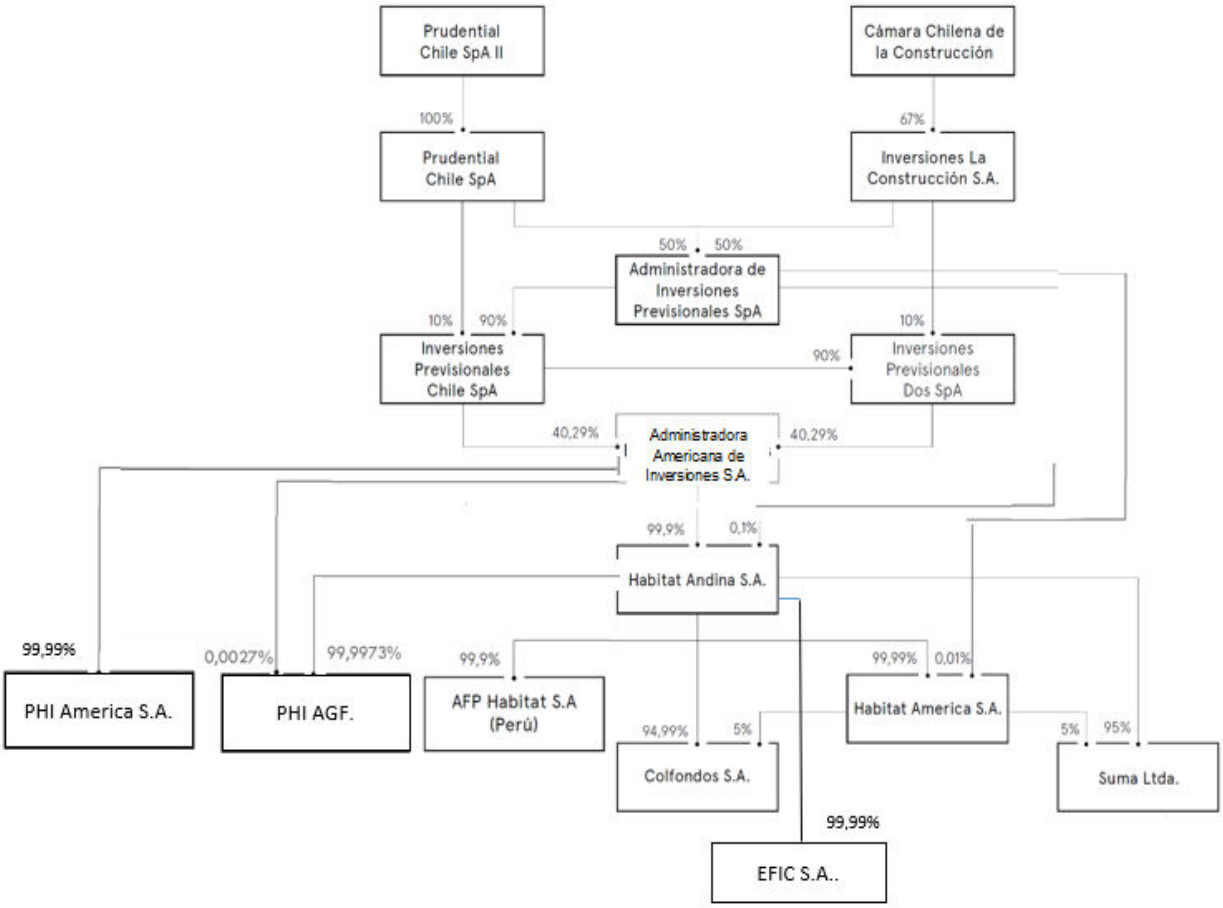
El objeto de la Sociedad consiste en la administración de fondos de inversión cuyas cuotas o certificados de participación se colocarán por oferta pública o privada. Así como realizar actividades complementarias a su objeto social, tales como asesoría financiera, estructuración y administración de cartera; de acuerdo con la normativa vigente emitida por la Superintendencia de Mercado de Valores. Además, la sociedad se dedicará a la administración de fondos mutuos de inversión.

Sus accionistas actuales son Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. con un 99,99999% y 0,0001%, quienes la administran a partir del 08 de febrero del 2023.

1.3 Adquisición y disolución PHI Chile SpA.

Con fecha 27 de enero de 2023 se comparece constancia que se materializó mediante escritura pública la disolución de PHI Chile SpA., quedando como continuadora legal directa, su única accionista, Administradora Americana de Inversiones S.A. Lo anterior implicó recibir desde PHI Chile SpA. en Administradora Americana de Inversiones activos por un total de M$19.750 que incluyen efectivo en bancos por M$1.995, inversión en sociedad PHI América S.A. (sociedad peruana) M$17.061 y activo fijo por M$695; respecto a los pasivos suman M$109.712 que incluyen cuentas por pagar por el mismo valor. A cuenta de lo anterior se liquida en Administradora Americana de Inversiones el activo por inversión en sociedad valorizado en M$(91.366) cuyo valor de liquidación al cierre por absorción presenta patrimonio negativo.

➢ **Estructura Societaria**



NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo con las a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 18 de mayo de 2023.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto en el caso de los instrumentos financieros presentados a valor razonable.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Administradora Americana de Inversiones S.A. de sus filiales directas PHI América S.A. (participación 99,99%) y Habitat Andina S.A., cuya participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea participación minoritaria del total del patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea resultado de ingresos y gastos Integrales atribuibles a participaciones minoritarias del estado de resultados integrales. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad en las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Administradora Americana de Inversiones S.A. y sus filiales Habitat Andina S.A. y PHI América S.A.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

e) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

g) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022. Además, el estado de resultados integrales, estados de flujo efectivo y estado de cambio de patrimonio incluyen el período comprendido entre el 1 enero y el 31 de marzo de 2023 y desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2022.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2023 y de diciembre de 2022, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 $	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 $	
Dólar Estadounidense (US$)	790,41	855,86	-7,65%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	210,06	224,38	-6,38%
Unidad de Fomento (UF)	35.575,48	35.110,98	1,32%
Peso Colombiano (COP)	0,17	0,18	-5,56%

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

j) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen cambios en estimaciones contables.

k) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 1.000.000.000, todas ellas correspondientes a una misma serie y de igual valor, encontrándose suscritas y pagadas en su totalidad. El detalle de la variación en el capital se presenta en la Nota 20.

m) Reclasificación de saldos en los estados financieros consolidados

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado reclasificaciones de saldos en los estados financieros consolidados.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por el Grupo:

- **Bases de consolidación**

  Los presentes estados financieros consolidados, incluyen los estados financieros de Administradora Americana de Inversiones S.A. y de sus filiales directas PHI America S.A., Habitat Andina S.A. y aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea participación minoritaria del total del patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias del estado de resultados integrales. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad en las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

  Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

  El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

  Cuando la Sociedad pierda el control sobre una filial, da de baja en cuentas de activos y pasivos de la misma. Cualquier participación no controladora no relacionada y otros componentes de patrimonio.

  Cualquier ganancia o pérdida se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la exfilial, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierde el control.

- **Combinación de negocios**

  La Sociedad contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

  La plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

  La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

- **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral Consolidado.

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición se convierten a pesos chilenos utilizando las tasas de cambio a las fechas de presentación. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos chilenos usando las tasas de cambio promedio de las transacciones; las diferencias de conversión de la moneda extranjera, se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i). Respecto a activos y pasivos no monetarios se presentan en base a lo indicado en NIC 27 a tipo de cambio de transacción de origen.

- **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente el Grupo reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con NIIF 9, el Grupo clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos financieros a costo amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, el Grupo verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo NIIF 9:

a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

b) El modelo de negocios del Grupo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos financieros a valor razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, el Grupo estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

- **Propiedad, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen cambios en ambos conceptos.

- **Propiedad de inversión**

Reconocimiento y medición

Se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo, apreciación de capital o con ambos fines y que no son ocupadas por la Sociedad.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad de inversión es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen cambios en ambos conceptos.

- **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

(i) **Etapa de investigación**: Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(ii) **Etapa de desarrollo**: Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

(iii) **Etapa en producción**: Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

En forma posterior, la plusvalía se mide al costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Sociedad que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

- **Activos arrendados**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo. En general, el Grupo usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos incluyendo los pagos fijos en esencia;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra que la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer una opción de ampliación, y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no terminar por anticipado el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del Grupo del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados a esos arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- **Encaje**

El Encaje de las filiales extranjeras se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo, ya sea de pensiones o de cesantías, al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información. Tal rubro se presenta en “Otros activos financieros, no corrientes” en el estado de situación financiera (nota 8).

- **Deterioro**

Activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

El Grupo no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, el Grupo reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, el Grupo ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la Sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

AFP Habitat S.A. (Perú)

i) Vacaciones al personal

Las vacaciones anuales del personal se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales y otras ausencias remuneradas del personal resultantes de servicios prestados por los empleados se reconoce en la fecha de estado de situación financiera.

ii) Gratificaciones

La Compañía reconoce el gasto por gratificaciones y su correspondiente pasivo sobre las bases de las disposiciones legales vigentes en Perú. Las gratificaciones correspondes a dos remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año.

iii) Participación a los trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participaciones de los trabajadores en las utilidades de la Compañía sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

La participación de los trabajadores en las utilidades equivale al 5% de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta vigente, el cual se presenta en el estado de resultados en el rubro "gastos del personal" (distribuida entre gastos de ventas y gastos de administración, según corresponda).

iv) Compensación por tiempos de servicios

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Compañía corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente, la que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año.

La compensación por tiempo de servicios del personal equivale al 50% de la remuneración vigente a la fecha de su depósito y la sexta parte de la última gratificación. La Compañía no tienen obligaciones de pagos adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de fondos a los que el trabajador tiene derecho.

v) Bonificaciones

La Compañía otorga bonificaciones a la gerencia y a sus trabajadores en general por el logro de metas del año, dichas bonificaciones son registradas en forma mensual como gasto corriente durante el año y se pagan durante el primer trimestre del año siguiente.

Colfondos S.A.

La Sociedad otorga a sus empleados los siguientes beneficios como contraprestación a cambio de los servicios prestados por los mismos.

De acuerdo con la NIC 19 los beneficios a empleados comprenden:

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar en efectivo a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Beneficios a largo plazo

Estos beneficios corresponden fundamentalmente a primas de antigüedad (quinquenios). De igual forma, los empleados reciben un único pago a título de prima extralegal al momento de obtener el reconocimiento de su pensión por parte de la administradora de pensiones a la cual se encuentre afiliado.

El pasivo por beneficios de empleados a largo plazo es determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, calculado con base en estudio actuarial preparado por el método de unidad de crédito proyectada, utilizando para ello supuestos actuariales de tasas de mortalidad, incremento de salarios, rotación del personal y tasas de interés determinadas con referencia a los rendimientos del mercado vigentes de bonos al final del período de emisiones del Gobierno Nacional u obligaciones empresariales de alta calidad.

Bajo el método de unidad de crédito proyectada, los beneficios futuros que se pagarán a los empleados son asignados a cada período contable en que el empleado presta el servicio. Por lo tanto, el gasto correspondiente por estos beneficios es registrado en el estado de resultados del cual incluye el costo del servicio presente asignado en el cálculo actuarial más el costo financiero del pasivo calculado, los cambios en el pasivo actuarial por cambios en los supuestos actuariales son registradas en el estado de resultados.

PHI SAF S.A.C. (Perú)

i) Compensación por tiempo de servicios

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Sociedad corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente.
La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración vigente a la fecha de cada depósito y se reconoce sobre la base del devengado. Esta compensación se debe depositar en los meses de mayo y noviembre de cada año en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores. La Sociedad Administradora no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

ii) Vacaciones

La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales (una remuneración anual) que resultan de servicios prestados por los empleados se reconoce a la fecha del estado de situación financiera con cargo a resultados.

iii) Gratificaciones

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones a los trabajadores sobre la base del devengado y se determina de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Perú. El gasto por gratificaciones corresponde a dos remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año.

La Sociedad no proporciona beneficios posteriores a la relación laboral y tampoco utiliza un plan de compensación patrimonial liquidado en acciones.

- **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de este son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

- **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales

El Grupo ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los ingresos, dado a que no posee contratos con clientes.

Filial AFP Habitat en Perú

i. Reconocimiento de Ingresos por Comisiones

Los ingresos provenientes de la comisión sobre el flujo se reconocen en el estado de resultados luego de haber conciliado y acreditado el aporte obligatorio cotizado por el afiliado en las respectivas Cuentas Individuales de Capitalización (CIC).

Los ingresos provenientes de la comisión sobre el saldo se reconocen en el estado de resultados de manera mensual, en la misma oportunidad en que se cargan a la respectiva CIC acumulada generada desde la fecha efectiva en la cual el afiliado se encuentra en la modalidad de una comisión mixta.

ii. Reconocimiento de Otros Ingresos

Los otros ingresos, tales como intereses, se reconocen cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos o un decremento en los pasivos y además el importe puede valorarse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad, independientemente del momento en que se paguen.

iii) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados cuando se devengan, independientemente del momento en que se pague y se registre en los períodos con los cuales se relacionan.

Filial Colfondos S.A.

Los ingresos de actividades ordinarias son la entrada bruta de beneficios económicos recibidos por parte de la Sociedad por cuenta propia, durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades, siempre que tal entrada dé lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con los aportes de los propietarios.
La Sociedad, en concordancia con lo establecido en la NIIF 15, reconoce los ingresos provenientes de contratos con clientes aplicando el método de los 5 pasos así:

1. Identificar el contrato.
2. Identificar las obligaciones de desempeño separadas.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de transacción a obligaciones de desempeño separadas.
5. Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) se satisface cada obligación de desempeño.

La Sociedad percibe ingresos por comisiones de administración de los Fondos de Pensiones y Cesantías, los ingresos reconocidos corresponden al monto neto de la comisión.

Los gastos operacionales y no operacionales se imputan a las cuentas de resultado en la medida que se incurren.

Filial PHI Administradora General de Fondos S.A.

i. Reconocimiento de Ingresos operacionales

La sociedad reconoce los ingresos por concepto de remuneraciones cobradas a los fondos administrados en función del criterio del devengado, en base a un porcentaje del patrimonio de dichos fondos indicado en el respectivo reglamento interno.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de las prestaciones del servicio a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que tanto el importe de los ingresos ordinarios como los costos asociados a la transacción puedan ser valorizados con fiabilidad.

ii. Reconocimiento de Gastos operacionales

Los gastos operacionales y no operacionales se imputan a las cuentas de resultado en la medida que se incurren. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

PHI SAF S.A.C. (Perú)

i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad proveerá servicios que incluye principalmente servicios de administración de fondos.

Al 31 de marzo de 2023 la sociedad no ha reconocido ingresos en el estado de resultados integrales, debido a que, a dicha fecha, no se tienen fondos bajo administración.

ii) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o paguen.

- **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

- **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la Sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

- **Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022.**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Estas modificaciones no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios, pero podría afectar en futuras transacciones.

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración está evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros consolidados intermedios, relacionados a estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

- **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

Inversión en otras sociedades

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 Inversión en Asociadas. Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Sociedad en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Sociedad reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación.

Inversión en empresas filiales

La Sociedad incorpora a sus estados financieros consolidados intermedios, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las filiales, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no implementó cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

- **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post-empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

- **Cambios en estimaciones contables**

Filial Colfondos S.A.

La sociedad filial Colfondos S.A. realiza la re expresión de estados financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021, debido a que por una interpretación inadecuada de la NIC 37 Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes, no habían sido reconocidas las provisiones para el pago de mesadas de afiliados en las que, a pesar de que no se cumplían los requisitos para acceder a la pensión, una vez agotadas todas las instancias judiciales por parte de estos, se generaron fallos en contra de la administradora y por ende, Colfondos S.A. ha procedido a cumplir con dichos fallos concediendo las pensiones en la modalidad de retiro programado.

La filial reconoce en el año 2022 y de manera retrospectiva la provisión para el pago de mesadas a afiliados que obtuvieron el derecho a recibir su pensión por orden judicial proferida con anterioridad al año 2022, a pesar de que en criterio de Colfondos S.A. no cumplían los requisitos legales para acceder a la misma. Esta provisión se reconoce para aquellos pensionados cuyo capital acumulado en sus cuentas de ahorro individual no es suficiente para cubrir el pasivo actuarial calculado por la Sociedad Administradora.

Colfondos S.A. realizó los cálculos actuariales para cuantificar los pasivos derivados por los fallos en contra, en consecuencia, en aplicación de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, se procedió a reconocer de manera retrospectiva los importes, con afectación en los rubros de provisiones, impuesto diferido, resultado del período y resultados de períodos anteriores. Lo anterior implicó una rebaja patrimonial en resultado acumulado de M$1.217.225 expresado en ajustes por cambios estimaciones contables en Estado Cambio de Patrimonio.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen otros cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Composición del Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Efectivo en caja	5.720	29.505
Saldos en Bancos (1)	60.440.487	62.147.290
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	13.959.199	10.134.185
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	**74.405.406**	**72.310.980**

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Bancos de uso general	60.068.226	61.563.857
Bancos de recaudación	372.261	583.433
Total Saldos en Bancos	**60.440.487**	**62.147.290**

Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Depósitos a Plazo (*)	7.772.220	5.497.310
Fondo Mutuo (**)	3.619.798	3.677.833
Fondos de Inversión Colectiva "FICs" (***)	829.181	848.401
Pacto de compra con retroventa (****)	1.738.000	110.641
Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo	**13.959.199**	**10.134.185**

(*) Corresponden a instrumentos financieros mantenidos por la filial AFP Habitat en Perú. El efectivo y equivalentes de efectivo considerados en el estado de flujos de efectivo corresponden a los fondos fijos, las cuentas corrientes y los depósitos a plazo con vencimiento menor a 3 meses desde la fecha de apertura, registrados en el estado de situación financiera. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor. Asimismo, el método utilizado para la preparación del estado de flujos de efectivo es el método directo.

(**) Operación realizada por Administradora Americana de Inversiones S.A.

(***) Corresponden a instrumentos financieros mantenidos por la filial Colfondos S.A. Los instrumentos financieros correspondientes a Fondos de inversión colectiva (FICs) y a Títulos de devolución de impuestos (TIDIs).

(****) Operación realizada por la filial PHI AGF S.A. con Nevasa S.A. Corredores de Bolsa a una tasa del 0,96% con vencimiento el 03 de enero de 2023, el cual no tiene ningún tipo de restricción.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	-	-
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	**-**	**-**
Efectivo y equivalente al efectivo	74.405.406	72.310.980
Efectivo y equivalente al efectivo	**74.405.406**	**72.310.980**

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre de 2022, no existen saldos de efectivos que no estén disponibles para ser utilizados por el Grupo.

c) Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamientos:

31-03-2023

		Flujo Efectivo de Financiamiento							
Detalle	**Saldo 01-01-2023**	**Provenientes**	**Utilizados**	**Total Neto**	**Costos Financieros**	**Unidades de Reajuste**	**Bajas**	**Adiciones**	**Saldo al 31-03-2023**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Obligaciones por leasing	**5.237.144**	-	-138.939	-138.939	36.013	68.577	-	-	**5.202.795**
Obligaciones por derecho de uso	**1.991.021**	-	-	-	31.340	-236.738	-3.123	-	**1.782.500**
Total	**7.228.165**	**-**	**-138.939**	**-138.939**	**67.353**	**-168.161**	**-3.123**	**-**	**6.985.295**

31-12-2022

		Flujo Efectivo de Financiamiento							
Detalle	**Saldo 01-01-2022**	**Provenientes**	**Utilizados**	**Total Neto**	**Costos Financieros**	**Unidades de Reajuste**	**Bajas**	**Adiciones**	**Saldo al 31-12-2022**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Obligaciones por leasing	**4.977.467**	-	-557.972	-557.972	141.433	676.216	-	-	**5.237.144**
Obligaciones por derecho de uso	**3.108.010**	-	-341.591	-341.591	131.314	-643.465	-366.846	103.599	**1.991.021**
Total	**8.085.477**	**-**	**-899.563**	**-899.563**	**272.747**	**32.751**	**-366.846**	**103.599**	**7.228.165**

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

a.1 Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de Administradora Americana de Inversiones S.A., el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de Administradora Americana de Inversiones S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

a.2 La Sociedad con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	n/a
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial Indirecta	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Filial Indirecta	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Filial Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Filial Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
PHI Administradora General de Fondos S.A.	77.244.875-9 (***)	Filial Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Director Común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
PHI America S.A.	20609077833	Filial	Peru	Nuevo Sol Peruano	n/a
PHI Sociedad Administradora de Fondos S.A.C.	20601051487 (*)	Filial	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,999990%
Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.	20554477721	Indirecta	Peru	Nuevo Sol Peruano	n/a

(*) Registro único de contribuyente de Perú
(**) Número de Identificación Tributaria (NIT) de Colombia
(***) Ver nota 33 Combinación de Negocios

a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la gerencia

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no realiza otras transacciones con directores y/o personal clave de la gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 29.

b) Saldos pendientes

b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
98.000.100-8	**Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.**						
	Financiamiento cuentas por cobrar arriendos	90 días		51.075	411.785	-	-
20554477721	**Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A. (sociedad Perú)**						
	Cuenta por cobrar saldo bancario	90 días		17.063	17.063	-	-
20601051487	**PHI SAF S.A.C. Perú**						
	Implementación y soporte sistemas operacionales	90 días		12.796	0		-
	Total por cobrar			**80.934**	**428.848**	**0**	**-**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros
(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
94.139.000-5	**Inversiones La Construcción S.A.**						
	Asesoría y pagos a cuenta de PHI SpA.	90 días		-	38.510	-	-
20554477721	**Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.**						
	Pagos a cuenta de PHI SpA.	90 días		-	70.490	**-**	**-**
20551464971	**AFP Habitat S.A. (filial indirecta Perú)**						
	Otros Financiamientos	30 días		-	46.476	**-**	**-**
	Total por pagar			-	**155.476**	**-**	**-**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros
(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
94.139.000-5	**Inversiones La Construcción S.A.**						
	Asesoría y pagos a cuenta de PHI SpA.	90 días		-	38.510	-	-
20554477721	**Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.**						
	Pagos a cuenta de PHI SpA.	90 días		-	70.490	-	-
20551464971	**AFP Habitat S.A. (filial indirecta Perú)**						
	Otros Financiamientos	30 días		-	46.476	-	-
	Total por pagar			-	**155.476**	-	-

(1) Corresponde a transacciones efectuadas entre la sociedad Habitat Andina S.A con AFP Habitat S.A.
(2) Corresponde a transacciones efectuadas entre la sociedad AFP Habitat S.A con Administradora Americana de Inversiones S.A.

d) Remuneraciones pagadas al directorio

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior 31/03/2022 M$
Dietas directores de la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A.	46.831	75.655
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	-	7.071
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	66.424	55.647
Dietas directores de la filial Colfondos S.A. en Colombia	16.225	15.806
Dietas directores de la filial PHI AGF S.A. en Chile	6.000	-
Totales	**135.480**	**154.179**

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de esta cuenta presenta otros activos no financieros corrientes según siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Seguros	49.268	45.958
Sub Total Habitat Administradora Americana de Inversiones S.A.	**49.268**	**45.958**
Seguros	9.995	21.665
Arriendos	25.660	34.042
Soporte y Mantención de Sistemas	54.640	78.741
Gastos de Recursos Humanos	13.064	13.997
Gastos de inversiones	12.957	18.553
Administración, Marketing, Comercial	18.177	6.880
Finanzas	19.298	9.982
Servicios legales	54	5
Asesorías Tributarias	4.710	-
Suscripciones	247	318
Servicios de Auditoría	248	417
Sub Total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	**159.050**	**184.600**
Seguros	123.470	162.236
Mantenimiento de software	514.701	876.149
Arrendamientos	1.796	3.328
Contribuciones y afiliaciones	18.854	13.602
Comisiones	94.312	145.706
Sub Total filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	**753.133**	**1.201.021**
Seguros	12.275	348
Suscripciones	-	4.078
Anticipo a proveedores	990	51.504
Otros gastos varios anticipados	4.517	-
Sub Total filial PHI AGF S.A.	**17.782**	**55.930**
Soporte y Mantención de Sistemas	35.733	-
Sub Total filial PHI SAF S.A.C. Perú	**35.733**	**-**
Total	**1.014.966**	**1.487.509**

NOTA 7 IMPUESTOS

Con fecha 26 de septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Los impuestos calculados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, contemplan una tasa del 27% tanto para el impuesto de primera categoría como para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

Modificación tasas impositiva del impuesto a la renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016 conforme al Decreto Legislativo N°1261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N° 55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de terceras categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó al 31 de diciembre de 2021 en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú. Para el cálculo de los impuestos corrientes aplica la misma tasa de 29,5%.

Determinación de impuestos en Colombia

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Respecto de operaciones continuas para el trimestre terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022, la Sociedad Administradora presenta una tasa efectiva de tributación del 19,50% y 199,73%, respectivamente. Lo anterior teniendo en cuenta que, para el trimestre terminado al 31 de marzo de 2023, la Sociedad presentó utilidad neta en valoración de reservas de estabilización, las cuales son rentas exentas, mientras que para el trimestre terminado a 31 de marzo de 2022, se presentó desvalorización.

Determinación de impuestos en PHI SAF S.A.C (Perú)

El impuesto a la renta corriente es registrado tomando como base de cálculo la renta imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

El impuesto a la renta diferido se registra usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.
El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha aplicado la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias" desde el 1 de enero de 2019, evaluando todos los impuestos a las ganancias sobre los que podría existir incertidumbre sobre el tratamiento contable. Como resultado de la evaluación, la Sociedad considera que no existen situaciones que deban ser provisionadas al 31 de marzo de 2023.

Para la compensación de pérdidas tributarias, la Sociedad se ha acogido al método de compensación de pérdida A, permitido por la legislación tributaria en Perú, por lo cual la pérdida tributaria, según lo proyectado, se podrá compensar en los cuatro ejercicios inmediatos posteriores a su generación.

Información para revelar sobre impuestos

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

Activos por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Activos por Impuestos corrientes Administradora Americana de Inversiones S.A.	29.795	29.795
Activos por Impuestos corrientes Habitat Andina S.A.	6.662.967	6.662.967
Activos por Impuestos corrientes Habitat América S.A.	85.858	85.858
Activos por Impuestos corrientes AFP Habitat S.A. (Perú)	604.726	359.214
Activos por Impuestos corrientes PHI SAF S.A.C. (Perú)	4.559	-
Activos por Impuestos corrientes Colfondos S.A. (Colombia)	4.522.921	4.822.078
Activos por Impuestos corrientes Suma Limitada (Colombia)	7.730	8.152
Activos por Impuestos corrientes PHI AGF S.A.	8.390	8.390
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	**11.926.946**	**11.976.454**
Reclasificación de la cuenta "Pasivos por impuestos corrientes " (1)	-1.443.680	-1.443.680
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	**10.483.266**	**10.532.774**

(1) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b) de esta misma nota.

b) Pasivos por impuesto corriente

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

Pasivos por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Impuesto a la renta Inversiones Americana de Inversiones S.A.	-	-
Impuesto a la renta Habitat Andina S.A.	1.443.680	1.443.680
Impuesto a la renta Habitat América S.A.	-	-
Impuesto a la renta AFP Habitat S.A. (Peru)	-	-
Impuesto a la renta Colfondos S.A. (Colombia)	-	-
Impuesto a la renta Suma Limitada (Colombia)	-	-
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	**1.443.680**	**1.443.680**
Reclasificación a la cuenta "Activos por impuestos corrientes " (1)	-1.443.680	-1.443.680
Total Cuentas por Pagar Impuesto Corrientes (2)	**-**	**-**

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra a) de esta misma nota.

.

c) Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registra el siguiente movimiento en los activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a Administradora Americana de Inversiones S.A.	2.103.979	2.911.014
Activos por impuestos diferidos relativos a PHI Chile SpA.	-	35.653
Activos por impuestos diferidos relativos a Habitat Andina S.A	138.617	-
Activos por impuestos diferidos relativos a AFP Habitat S.A (Perú)	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a Habitat América S.A	194.194	198.943
Activos por impuestos diferidos relativos a Colfondos S.A. (Colombia)	3.473.683	3.884.448
Activos por impuestos diferidos relativos a Suma Limitada (Colombia)	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a PHI AGF S.A.	217.577	119.767
Activos por impuestos diferidos relativos a PHI SAF S.A.C. (Perú)	16.788	-
Subtotal Activos por impuestos diferidos	**6.144.838**	**7.149.825**
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por impuestos diferidos "	-2.515.750	-3.265.377
Total Activos por impuestos diferidos	**3.629.088**	**3.884.448**

d) Pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registra el siguiente movimiento en los pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Pasivo por impuesto diferido con origen en la Combinación de Negocios de Colfondos S.A	10.609.103	10.703.734
Pasivo por impuesto diferido con origen en la Combinación de Negocios de Nevasa AGF S.A. (*)	425.489	425.489
Pasivo por impuesto diferido relativos a filial AFP Habitat S.A. (Perú)	68.760	73.246
Pasivo por impuesto diferido relativos a otros	-	-
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	**11.103.352**	**11.202.469**
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos "	-2.515.750	-3.265.377
Total Pasivos por impuestos diferidos	**8.587.602**	**7.937.092**

(*) Ver Nota 35 3e) Combinación de Negocios PHI Administradora General de Fondos AGF S.A

e) Resultados por impuestos

e.1) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes Administradora de Inversiones Americana S.A.	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes Habitat Andina S.A.	-	515.613
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes AFP Habitat S.A. (Perú)	-1.195.627	-1.347.944
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes Habitat América S.A.	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	-1.513.255	-496.032
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes Suma Limitada	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes PHI AGF S.A.	-	-
Total Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias	**-2.708.882**	**-1.328.363**
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso (gasto) diferido Administradora Americana de Inversiones S.A.	-842.688	659.497
Ingreso (gasto) diferido Habitat Andina S.A.	138.617	-
Ingreso (gasto) diferido AFP Habitat S.A. (Perú)	-	-
Ingreso (gasto) diferido Habitat América S.A.	-4.749	26.655
Ingreso (gasto) diferido Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	-410.765	-179.244
Ingreso (gasto) diferido Suma Limitada	0	-
Ingreso (gasto) diferido PHI AGF S.A.	97.810	-
Ingreso (gasto) diferido PHI Chile SpA.	0	-
Otro Ingreso (gasto) por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. (Perú)	-193	44.658
Otro Ingreso (gasto) por impuestos diferidos Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	209.728	-
Otro Ingreso (gasto) por impuestos diferidos Suma Ltda.	-	-
Otro Ingreso (gasto) por impuestos diferidos con origen en la Combinación de Negocios Colfondos S.A.	94.632	128.567
Total gasto (ingresos) por impuestos diferidos	**-717.608**	**680.133**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**-3.426.490**	**-648.230**

e.2) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes nacional y extranjera

Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias por partes extranjera y nacional	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional,		
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, extranjero	-2.708.882	-1.843.976
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, nacional	-	515.613
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**-2.708.882**	**-1.328.363**
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional,		
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, extranjero	-106.598	20.636
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	-611.010	659.497
Total Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	**-717.608**	**680.133**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**-3.426.490**	**-648.230**

e.3) Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Utilidad antes de impuesto	**12.632.814**	**4.612.818**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**-3.410.860**	**-1.245.461**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	701.978	-82.902
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	-	-
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	-	-
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	-	-
Tributación calculada con la tasa aplicable	-	-
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	-	-
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**701.978**	**-82.902**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	**-2.708.882**	**-1.328.363**
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Impuesto único	-	-
Total Impuesto corriente	**-2.708.882**	**-1.328.363**
Otro gasto por impuesto diferido	304.167	173.225
Efecto impuesto del año	-1.021.775	506.908
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**-717.608**	**680.133**
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	-	-
Total gasto por impuesto reconocido	**-3.426.490**	**-648.230**
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	**-**	**-**
Total impuesto diferido en Patrimonio	**-**	**-**
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	**-3.426.490**	**-648.230**
Tasa efectiva	**-27,12%**	**-14,05%**

NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Políticas contables

a.1 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.2 Política de instrumentos financieros

Política de activos financieros

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Información a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	74.405.406	72.310.980
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.100.596	4.440.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.934	428.848
Otros activos financieros no corrientes	122.891.588	124.042.038
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	58.345	63.184
Total Activos Financieros	**202.536.869**	**201.285.379**

b.2 Total pasivos financieros

	Total Pasivos Financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
21.11.010	Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.060.505	1.059.394
21.11.040	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	22.370.469	20.244.071
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	0	155.476
22.11.010	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5.924.790	6.168.771
	Total Pasivos Financieros	**29.355.764**	**27.627.712**

c) Información a revelar sobre riesgos en instrumentos financieros

1) Objetivo general

Matriz

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero del Grupo, son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Sociedad.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

1.1- Filial AFP Habitat S.A. en Perú

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto la filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

La Sociedad está expuesta a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Sociedad trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La presente nota está referida únicamente a la gestión de riesgos relacionados con los instrumentos financieros propios de la Sociedad, sin incluir los instrumentos financieros que forman parte de los fondos administrados por no ser propiedad de la Sociedad.

La gerencia de la Sociedad es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas aprobadas por el directorio.

- ✓ **Estructura de la administración de riesgo:** La Sociedad mantiene diferentes organismos separados e independientes responsables del manejo y monitoreo de riesgos, entre ellos el directorio, gerencia general, comité de riesgos y área de auditoría interna.

- ✓ **Sistemas de medición y reportes de riesgos:** El área de riesgos elabora reportes e informes donde se detalla como mínimo la siguiente información:

    - Reportes de monitoreo de la gestión integral de riesgos de acuerdo a lo establecido en sus políticas y manuales.
    - Propuestas y recomendaciones para mitigar la exposición a los riesgos.

Los modelos hacen uso de las probabilidades derivadas de la experiencia histórica, ajustada para reflejar el ambiente económico. La Sociedad también determina los peores escenarios posibles en caso se produzcan eventos extremos que usualmente no ocurren, pero que, de hecho, pueden ocurrir. El monitoreo y control de riesgos son realizados principalmente en base a los límites establecidos, los cuales reflejan la estrategia de la Sociedad y el ambiente de mercado; así como el nivel de riesgo que la Sociedad está dispuesta a aceptar. Los indicadores de gestión son revisados y analizados permanentemente, con la finalidad de identificar posibles desviaciones en el perfil del riesgo respecto al apetito de riesgo estipulado, con la finalidad de tomar medidas correctivas oportunamente. Esta información se presenta periódicamente al comité de riegos y al directorio.

- ✓ **Mitigación y concentración de riesgos:** Dentro de las medidas implementadas por la Sociedad para la mitigación de los riesgos se encuentran:

    - El desarrollo de procedimientos internos donde se definen las metodologías y criterios de evaluación específicos a los que debe sujetarse la gestión de los riesgos financieros de la Sociedad.
    - Establecimiento de restricciones cualitativas y cuantitativas del riesgo de mercado, crediticio y de liquidez.
    - Reportes continuos a los comités competentes para la revisión y evaluación de las concentraciones de riesgos.
    - Cumplimiento de límites internos a la concentración de contrapartes.

La Sociedad no utiliza derivados u otros instrumentos financieros para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés y moneda extranjera, por lo tanto, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta a dichos riesgos de manera significativa

- **Riesgo de crédito:**

    El riesgo de crédito o el riesgo de incumplimiento de las contrapartes con las que la Sociedad haya efectuado operaciones se controla mediante la implementación de aprobaciones de límites y procedimientos de monitoreo.

    Los activos de la Compañía que se encuentran potencialmente expuestos a concentraciones significativas de riesgo crediticio corresponden a los saldos incluidos en los rubros “Efectivo y equivalentes de efectivo”, “Encaje legal” y las cuentas por cobrar en general; la Compañía mitiga la concentración y riesgo de crédito a través de la política de: (i) mantener el efectivo y los depósitos a plazo en entidades financieras de reconocido prestigio, (ii) cumpliendo los diferentes límites regulados por la SBS en las inversiones mantenidas por los Fondos, lo que es base para el cálculo del encaje legal y, (iii) con respecto al ítem “cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” al 31 de marzo de 2023, corresponde en su mayoría a cuentas por cobrar por concepto de comisiones.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existe concentración significativa de riesgo crediticio.

- **Riesgo de mercado:**

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de caja futuros de los instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen de las posiciones abiertas en tasas de interés, moneda, commodities y productos de capital. Debido a la naturaleza de las actividades de la Sociedad, el riesgo de precios de los commodities y productos de capital no es aplicable.

i) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés surge de la posibilidad de que los cambios en las tasas de interés afecten los flujos de caja futuros o los valores razonables de los instrumentos financieros. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene financiamiento con entidades bancarias, ni activos o pasivos que devengan tasas de interés variables, por lo que la gerencia considera que no está expuesta a este riesgo.

ii) Riesgo de cambio de moneda extranjera:

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su situación financiera y flujos de caja.

La Sociedad no utiliza derivados u otros instrumentos financieros para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés y moneda extranjera, por lo tanto, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta a dichos riesgos de manera significativa.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de su posición en moneda extranjera.

- **Riesgo liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los pasivos financieros tienen vencimientos menores a 30 días y se compensan en su mayoría con los saldos mantenidos en los rubros de activos financieros.

- **Valor razonable:**

El valor razonable es una medición basada en el mercado, por lo que un instrumento financiero comercializado en una transacción real en un mercado líquido y activo tiene un precio que sustenta su valor razonable. Cuando el precio para un instrumento financiero no es observable, se debe medir el valor razonable utilizando otra técnica de valoración, como por ejemplo el análisis de flujos descontados o la valoración por múltiplos, procurando maximizar el uso de variables observables relevantes y minimizar el uso de variables no observables.

Los supuestos y cálculos utilizados para determinar el valor razonable para los activos y pasivos financieros son:

i) Instrumentos financieros contabilizados al valor razonable – Dentro de esta categoría la Sociedad considera el Encaje legal.

ii) Instrumentos cuyo valor razonable es similar al valor en libros – Dentro de esta categoría la Sociedad considera al efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a plazo, las cuentas por cobrar y los pasivos en general.

iii) Instrumentos no contabilizados a valor razonable – La Sociedad no mantiene activos o pasivos financieros dentro de esta categoría.

En consecuencia, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Gerencia considera que los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad no difieren en forma significativa de sus valores en libros presentados en el estado de situación financiera.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, el encaje legal corresponde a instrumentos financieros provenientes de las filiales extranjeras Colfondos S.A en Colombia y AFP Habitat S.A. en Perú las que se encuentran valorizadas a su valor razonable corresponde al valor cuota de los fondos. Tales instrumentos financieros son presentados en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” en el estado de situación financiera.

Un instrumento financiero se considera como cotizado en un mercado activo si los precios cotizados son fácil y regularmente disponibles de un mecanismo centralizado de negociación, agente, corredor, grupo de industria, proveedores de precios o entidades regulatorias; y dichos precios provienen regularmente de transacciones en el mercado.

1.2) Filial Colfondos S.A. en Colombia

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites, definir controles para monitorearlos y dar cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La actividad de tesorería de la Sociedad está basada en invertir su liquidez en títulos o instrumentos de inversión, de tal forma que permita aumentar el retorno potencial sobre el capital de los accionistas.

La administración de estos recursos se realiza de manera que se eviten y/o manejen adecuadamente los conflictos de interés frente a la administración de los recursos de terceros, asegurando que, de presentarse un eventual conflicto de interés, deberá prevalecer el interés de los afiliados sobre el de los accionistas. Por otro lado, se debe asegurar que la Sociedad mantenga recursos líquidos para poder enfrentar cualquier contingencia que se pudiese presentar.

La determinación de límites de inversión máximos por emisor y/o contraparte y plazo, así como las políticas de inversión son aprobadas por el Comité de Inversiones de la Sociedad, del cual forman parte miembros de

la administración. La Sociedad toma posiciones según su estrategia, siempre y cuando se mueva dentro de los parámetros de riesgo establecidos y aprobados para la Sociedad.

De acuerdo con la normatividad vigente, es mandatario que la Sociedad invierta el 1% del valor de cada uno de los fondos de pensiones obligatorias y de cesantías bajo la figura de reserva de estabilización en cada fondo respectivamente. Es importante tener en cuenta en la definición de la política de administración de los recursos de la Sociedad, que el 100% de los recursos conforman un solo fondo. En este sentido el patrimonio líquido de la Sociedad se compone de la porción invertida en los fondos como reserva de estabilización.

- **Riesgo de crédito Colfondos**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad, si un emisor o contraparte, por cualquier motivo, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en los instrumentos de inversión en los cuales invierte la Sociedad y en la exposición crediticia con las contrapartes. Para propósitos de reporte de administración de riesgos, la Sociedad considera y consolida todos los elementos de la exposición al riesgo de crédito (tal como el riesgo de emisor y el riesgo de contraparte).

Para la gestión del riesgo de crédito y contraparte, la Sociedad cuenta con modelos desarrollados internamente para evaluar, calificar y asignar cupos (inversión o contraparte) a todos los emisores y contrapartes que conforman el portafolio, tales como bancos locales e internacionales, emisores sector corporativo, titularizaciones, brokers internacionales, comisionistas de bolsa local y fondos de capital privado.

Las metodologías se basan en un análisis de riesgo de las entidades a través de variables cualitativas y cuantitativas. Para las variables cuantitativas se tiene en cuenta el desempeño financiero histórico de las entidades con indicadores que dependen del tipo de entidad analizada, en algunos casos se incluyen análisis de indicadores proyectados, entre otros, como la cobertura del flujo de caja libre operacional. Para las variables cualitativas se tienen en cuenta las calificaciones asignadas por calificadoras de riesgo locales e internacionales, el gobierno corporativo, cumplimiento de normas del mercado de valores y otros aspectos operativos. Así mismo, monitorean los aspectos ASG y de cambio climático.

El área de riesgo de crédito y contraparte de la Sociedad, que reporta a la vicepresidencia de riesgo, es responsable de administrar el riesgo de crédito de la Sociedad, incluyendo:

- Proponer las políticas, metodologías y procedimientos de evaluación del riesgo de crédito, de acuerdo con los requerimientos regulatorios.

- Proponer la estructura de autorización para la aprobación y renovación de las líneas o cupos de crédito.

- Generar las calificaciones internas para los emisores y analizar las calificaciones externas dadas por las calificadoras de riesgo como herramienta para el análisis de los emisores. El actual marco de calificación interna de riesgos involucra aspectos cuantitativos y cualitativos que ponderan dentro de la calificación final, donde se ha definido la siguiente escala:

A+	La mayor calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir oportunamente con las obligaciones de deuda.
A	Alta calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir las obligaciones de deuda, con un riesgo mínimo que puede variar de acuerdo con las condiciones económicas y acontecimientos adversos tanto internos como externos.
A-	Buena capacidad Crediticia. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos tanto internos como externos
B+	Capacidad aceptable de repago de las obligaciones de deuda. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos externos e internos, que afectarían su calificación.
B	Considerables factores de incertidumbre que podrían afectar la capacidad de pago de las obligaciones de deuda.
B-	Nivel más alto de incertidumbre sobre la capacidad para cumplir sus obligaciones. Cualquier acontecimiento adverso afectaría negativamente el pago oportuno de las obligaciones.
C	Clara probabilidad de incumplimiento. Riesgo sustancial frente a acontecimientos adversos.
D	Por mora en el pago de rendimientos o de capital.
E	Sin Información para calificar.

- Evaluar las nuevas alternativas de inversión o nuevos productos desde el punto de vista de riesgo de crédito y contraparte.

- Proponer junto con el vicepresidente de Riesgo, los emisores y las contrapartes que se designe al interior de la Sociedad, cuyos cupos de inversión y contraparte serán presentados al comité de inversiones de la Sociedad así mismo monitorear de manera permanente su situación, para modificar o actualizar los cupos.

- Generar los informes de riesgo de crédito a las instancias internas y entes de control que así lo requieran.

- Realizar el control y monitoreo de los cupos de inversión y contraparte vigentes.

Exposición al riesgo de crédito

El perfil de riesgo de crédito de la Sociedad es conservador y sólo pueden realizarse inversiones cuando estén calificadas por sociedades calificadoras de riesgo y que cuenten con el requisito mínimo de calificación, es decir, grado de inversión, para emisores del exterior y calificación no inferior a la calificación de mayor riesgo asignada a la deuda pública externa de Colombia para emisiones emitidas en el exterior de emisores colombianos, lo cual representa un mínimo riesgo de no pago. Las políticas globales de inversión de este portafolio son aprobadas por el Comité de Inversiones de la Sociedad.

La Sociedad tiene una metodología de asignación de cupos internos basada en modelos desarrollados internamente. Con base en estos modelos y con la información pública disponible en el mercado, se otorgan calificaciones internas que evalúa aspectos cualitativos y cuantitativos que permiten definir el nivel de riesgo y a través de esto se determinan los cupos y/o líneas, que son evaluados y aprobados posteriormente por el Comité de Inversión de la Sociedad. Las metodologías de evaluación de riesgo de crédito son revisadas de forma anual, con el objetivo que de forma permanente estén alineadas con estándares internacionales.

Riesgo de liquidación

Las actividades de la Sociedad pueden generar un riesgo al momento de la liquidación de transacciones y negociaciones. El riesgo de liquidación es el riesgo de pérdida debido al incumplimiento de una entidad de su obligación de entregar efectivo, valores u otros activos según lo acordado por contrato.
La Sociedad mitiga dicho riesgo realizando todas las operaciones del mercado secundario y las operaciones primarias con las entidades financieras con alta calidad crediticia, en un sistema DVP (Delivery versus

Payment), salvo las operaciones de divisas y operaciones de derivados, de acuerdo con las prácticas del mercado. Por ello, las líneas se controlan con el fin de minimizar el riesgo con base en el costo de reposición o exposición a mercado ocurrida entre el momento de pactar la operación y la fecha actual, más el riesgo posible desde la fecha actual y el momento de cumplimiento de la operación.

.

- **Riesgo de mercado Colfondos**

El riesgo de mercado es la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de la Sociedad, por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones.

La identificación del riesgo de mercado se realiza a través de los factores de riesgo asociados a las tasas de interés, tasas de cambio y precios de las inversiones que conforman la Sociedad.

Administración de riesgo de mercado

El seguimiento de los niveles de exposición a riesgo de mercado y de los límites legales e internos establecidos por la Sociedad se realiza periódicamente, teniendo en cuenta las dinámicas particulares de la Sociedad, mediante la generación de informes y reportes con destino a las áreas interesadas y a la alta gerencia.

Exposición al riesgo de mercado

La Sociedad calcula el valor en riesgo (VaR) basado en el modelo estándar establecido por el regulador (Superintendencia Financiera de Colombia) de Varianza – Covarianza con un período de tenencia de 10 días, a un nivel de confianza del 99%.

De los resultados se observa que, al estar todas las inversiones de la Sociedad atadas al factor de riesgo fondos de inversión colectiva, el perfil de riesgo del portafolio es conservador. La posición en reservas de estabilización de la Administradora causa exposición al factor fondo de inversión colectiva. El modelo interno corresponde a un VaR Histórico con un nivel de confianza del 99% y 500 datos. La Sociedad realiza el monitoreo de la sensibilidad de los Fondos de Inversión Colectiva y la Reserva de Estabilización; los escenarios estándar que son considerados incluyen la mínima rentabilidad diaria encontrada desde comienzos de 2013 de estas inversiones. Con el fin de determinar el desempeño, precisión y oportunidad de los modelos utilizados para el cálculo del VaR, se realiza mensualmente el backtesting del modelo y se calcula el VaR estresado con el fin de cuantificar ante situaciones de estrés, las pérdidas que podrían llegar a tenerse en el portafolio.

- **Riesgo liquidez Colfondos**

Administración del riesgo de liquidez

El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar la disponibilidad de recursos para atender los requerimientos de la Sociedad, tanto en condiciones normales como en escenarios de estrés, sin incurrir en pérdidas innecesarias.

El riesgo de liquidez se mide con base en los flujos previstos de la Sociedad, y se atiende con inversiones líquidas para atender los retiros de cada período.

El control y monitoreo sobre la exposición a riesgo de liquidez se realiza periódicamente, con el fin de evitar exposiciones al riesgo que afecten el desempeño de la Sociedad. Así mismo, se tienen

procedimientos para asegurar la divulgación de los reportes de riesgo a las instancias internas y externas dando información completa, apropiada y relevante sobre la exposición al riesgo de liquidez.

Con el fin de administrar el riesgo de liquidez de la Sociedad Administradora, se monitorean las salidas de dinero de cada mes frente a los activos líquidos (inversiones en fondos de inversión colectiva abiertos y depósitos en bancos) para garantizar que se tengan los recursos suficientes para atender las salidas. Así mismo se realizan proyecciones de los ingresos y salidas para los próximos meses y se compararon frente a los activos líquidos y se generan escenarios de estrés para poder generar alertas de forma oportuna. Por lo anterior, existen señales de alarma dentro de los escenarios de liquidez que permiten monitorear variaciones significativas en la liquidez del negocio. Excesos en estas señales, implicarán acciones correctivas enfocadas a evitar situaciones anormales de liquidez y a reducir impactos económicos negativos.

Exposición al riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide con base en la proyección de flujos de caja según los presupuestos de la Sociedad y monitoreo mensual a la ejecución de flujo de caja.

A 31 de marzo de 2023 el 8,45% del valor del portafolio (11,69% al 31 de diciembre de 2022) se encontraba en recursos líquidos (depósitos vista y fondos de inversión colectiva abiertos), los cuales son suficientes para atender las salidas proyectadas, por lo que no se evidencia un riesgo de liquidez.

- **Riesgo operacional Colfondos:**

Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal. También incluye los riesgos de fallas en el cumplimiento con las leyes aplicables, regulaciones, acciones administrativas regulatorias u otras políticas corporativas, o cualquier situación que impida el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la entidad.

De igual forma la gestión del Riesgo Operacional en la Sociedad, se alinea con los principios desarrollados por el Comité de Basilea que reflejan las mejores prácticas para la Administración del Riesgo Operacional buscando evitar pérdidas financieras y daños a la reputación, para lo cual ha establecido una estructura clara, eficaz y robusta basada en un modelo operativo de tres líneas de defensa. Los dueños de procesos son responsables de implementar la política de gestión de Riesgo Operacional, para garantizar la gestión continua de los mismos.

- La Sociedad realiza la identificación, medición, control y monitoreo de sus riesgos operacionales de conformidad con los requerimientos establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia contemplados en la Circular Externa 025 de 2020. A continuación, se describen las etapas que desarrolla el Sistema de Administración de Riesgos Operacionales:

- Identificación: esta etapa contempla la Autoevaluación de Riesgos y Controles – RCSA en los procesos end-to-end, analiza y evalúa los eventos materializados, se revisa los riesgos asociados a nuevas iniciativas y procesos, con el fin de contar con la Matriz de Riesgo Operacional de la Sociedad.

- Medición: en este punto se realiza la valoración de la probabilidad de ocurrencia e impacto de los riesgos operacionales identificados, determinando el perfil de riesgo inherente. La medición del riesgo residual se realiza mediante la evaluación de la efectividad de los controles asociados que mitigan el riesgo. Este análisis permite establecer una valoración y priorización de los riesgos operacionales determinando así el perfil de riesgo residual de la Sociedad.

- Control: en las actividades de control se determina, la efectividad en la mitigación de los controles identificados sobre los riesgos y la definición de los posibles planes de acción para la mitigación de los eventos materializados.

- Monitoreo: en lo relacionado con el monitoreo, la compañía realiza seguimiento a la materialización de los riesgos operacionales y a los indicadores de Riesgo Operacional.

El cumplimiento de las diferentes etapas del SARO se lleva a cabo de manera periódica, se informa a la Alta Dirección y al Comité de Riesgos no Financieros.

Respecto a la base de datos de eventos de Riesgo Operacional, los diferentes usuarios reportaron los eventos de riesgo presentados en cada una de las áreas. Al 31 de diciembre del 2022, las pérdidas acumuladas de riesgo operacional de la Sociedad Administradora, en relación con los ingresos operacionales se encuentran en 0,12%.

Capacitación: en los temas de capacitación se efectuó inducción de Riesgo Operacional, Continuidad de negocio y Fraude, a todos los funcionarios nuevos de la compañía mediante metodología virtual. Adicionalmente, se realizó la capacitación anual de los temas mencionados de manera virtual a todos los funcionarios de la Compañía.

1.3) Filial PHI Administradora General de Fondos S.A.

Las actividades de PHI Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza se ven enfrentadas permanentemente a riesgos de diferentes tipos. La Administradora considera la gestión y control de estos riesgos de vital importancia para alcanzar las metas y objetivos definidos sobre calidad del servicio otorgado en la administración de activos de terceros como también que sustentan la continuidad de los negocios, la rentabilidad esperada y la solvencia de la empresa.

De conformidad a lo dispuesto en la Circular N°1.869 de la CMF, la Sociedad Administradora cuenta con la Función de Riesgo y Cumplimiento, cuya principal labor es la de monitorear el cumplimiento y adherencia de las políticas y procedimiento correspondientes a la gestión de riesgo y control interno, en forma permanente e integral, adicionalmente el grupo NEVASA posee un departamento de Auditoría Interna, ambos de dependencia directa del Directorio con la jerarquía e independencia necesaria para desarrollar su función.

Gestión de Riesgos Financieros

La gestión de riesgo se basa principalmente en el control constante del área de riesgo financiero sobre los diferentes compromisos financieros adquiridos de acuerdo al nivel de riesgo aprobado por el directorio.

El proceso comienza con la evaluación del “comité de nuevos productos”, en el cual se evalúan todos los posibles riesgos asociados a nuevas propuestas. Dicho comité está compuesto por diferentes áreas, entre las cuales destacan, auditoría interna, operaciones, gerencia nuevos productos, oficial de cumplimiento y cuando se requiere, invitados especializados. Adicionalmente y una vez aprobada la propuesta en comité, ésta es presentada para su aprobación en el Directorio.

Dada la naturaleza del negocio de la Sociedad, los factores de riesgos a que se enfrenta son acotados y específicos, siendo a su juicio los más relevantes los siguientes:

a) Riesgo de crédito

Es aquel resultante del potencial incumplimiento por parte de los emisores de un título o de los compromisos adquiridos de pago de capital e intereses para con los inversionistas, debido a problemas de insolvencia.

En este sentido, la exposición de la administradora a este riesgo es gestionada por medio de la celebración del Comité de crédito, el cual está conformado por las áreas de finanzas, riesgo financiero/crédito, operaciones, cumplimiento y asesores especializados en riesgo de crédito, los cuales tienen como objetivo evaluar a las contrapartes de forma detallada, en base a la metodología y política de crédito planteada por la administradora, entre las cuales considera ítems importantes como:

- Conozca a su cliente
- Conocimiento sobre el uso de los fondos y su fuente de pago
- Privilegiar la primera fuente de pago y contar con resguardos
- Evitar poner en riesgo la imagen
- Obligación de contar con información del negocio
- Prudencia en la toma de decisiones crediticias

Es importante resaltar que la administradora también gestiona el riesgo de crédito de sus fondos, a través del estricto cumplimiento de sus respectivos reglamentos internos, los cuales son debidamente monitoreados. Cabe destacar, que a la fecha no se presentan cambios importantes que destacar.

El efectivo equivalente incluye operaciones de pactos a tasa fija garantizada. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, producto que las contrapartes son los fondos de inversión administrados por la misma administradora y donde el pago de la remuneración está garantizado, según reglamento interno de los Fondos. Estos saldos por cobrar existen debido a los reglamentos internos de los fondos, donde se indica que la remuneración mensual se pagará durante los primeros cinco días hábiles del mes siguiente. Las cuentas por cobrar relacionadas no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, ya que su saldo corresponde a empresas del mismo grupo empresarial y su vencimiento es menor a 30 días.

b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de pérdidas financieras por incumplimiento oportuno o a un elevado costo de las obligaciones de la organización, tanto en condiciones normales de operación como en situaciones excepcionales o de stress, que produce que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efectos de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o por la situación particular de PHI AGF S.A.

Al respecto, la sociedad cuenta con un monitoreo continuo de la liquidez con el objetivo de no presentar situaciones de estrés que conlleven a buscar y obtener financiamiento de terceros. Como consecuencia de lo anterior, la sociedad mantiene la política de una liquidez positiva y en caso contrario dicho déficit serán financiados a través de nuevos aportes de capital aprobados por el directorio. Cabe destacar, que a la fecha no se presentan cambios importantes que destacar.

c) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de riesgo de mercado. PHI Administradora General de Fondos S.A. entiende por riesgo de mercado a la posibilidad de pérdidas registradas en los resultados del ejercicio o en la posición patrimonial, que es producto de movimientos adversos en las tasas de interés, tasas de cambio, spread, crediticio, precios de acciones, precios de commodities

y calidad de las contrapartes, que afectan las operaciones, posiciones y/o negocios, relacionados con desarrollo de la actividad de la Administradora General de Fondos.

Identificación y análisis de factores de riesgo de mercado

Las operaciones y negocios que se derivan del desarrollo de la actividad de toma de posiciones por parte de los fondos de inversión administrados por la AGF conllevan una serie de riesgos de mercado, los que se entienden de carácter sistemático y afectan a toda la industria por igual, salvo por el monto específico de exposición que se mantenga.

El área de riesgo financiero es quien actualiza e identifica los factores de riesgo y comunica a las áreas interesadas. PHI Administradora General de Fondos S.A. posee fondos que están expuestos a las variaciones en el nivel de tasas de interés, debido principalmente a que administra una cartera de renta fija e intermediación financiera.

Al 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene exposiciones globales de mercado.

La Administradora se encuentra expuesta a las volatilidades de los precios de los fondos en los cuales se encuentra invertido.

Para poder administrar en forma adecuada el riesgo de precio, los fondos cuentan con distintos comités en los cuales se entregan las visiones económicas, sectoriales, de tendencias de renta fija y variable, las que son un apoyo fundamental para la toma de decisiones de inversión de los portafolios manager de los fondos.
La Administradora analiza diariamente las carteras de inversiones de los Fondos. Adicionalmente, monitorea la evolución de los valores cuota de los mismos.

La sociedad con el objetivo de mitigar el riesgo de mercado, tienen cómo política no tomar posición, ni asumir riesgos importantes en las operaciones que realiza, por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero. A su vez, las únicas inversiones están realizadas principalmente en operaciones de compra con pacto de retroventa a tasa fija, con el objetivo de mantener la liquidez del patrimonio obligatorio exigido por la normativa vigente. Por otra parte, la administradora no ha generado préstamos ni obligaciones financieras, por lo cual no requiere de mecanismos de cobertura que lo resguarden de las variaciones de mercado. Cabe señalar que a la fecha no se presentan cambios importantes que destacar.

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional se presenta como la exposición a potenciales pérdidas debido a la falla de procedimiento adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de la Sociedad Administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes, principalmente en términos financieros, legales, regulatorios y de reputación.

Entre las actividades principales de la Sociedad Administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Esta administradora dispone de un Manual de Control Interno y Gestión de Riesgos, tal como lo indica la Circular N°1869. Este manual establece un conjunto de políticas, procedimientos y controles que tiene como propósito controlar y minimizar eficazmente los riesgos que enfrenta la Administradora en las distintas fases de su quehacer, tal como es señalado por las instrucciones de la citada circular.

El proceso de inversión y desinversión de cada Fondo cuenta con varias instancias formales en su proceso de evaluación. Finalmente, y una vez que todas estas pasan por las instancias de evaluación respectivas, son evaluadas por el Directorio, quien entrega la aprobación final.

Además de los controles anteriores se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la Administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

Para mitigar la posibilidad de error en la confección y/o envío de reportes regulatorios, que pueden derivar en sanciones del mismo y daño a la imagen de la Sociedad Administradora en el mercado, esta revisa periódicamente las nuevas normativas emitidas por la entidad reguladora, las cuales se informan al comité de riesgo y al directorio haciendo referencia a la competencia con la Administradora.

Derivado del proceso de control, emite reportes mensuales al Directorio, los que contemplan los incumplimientos y las medidas paliativas y el seguimiento respectivo.

También se elabora un informe trimestral y anual del proceso de gestión de Riesgos el que posteriormente reporta el resultado del proceso de evaluación al Directorio.

A la fecha, los resultados de este proceso han sido satisfactorios, permitiendo establecer que la Administradora, en términos de riesgo operacional, opera bajo un ambiente de control aceptable.

1.4) Filial PHI Sociedad Administradora de Fondos S.A.C. (Perú)

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Sociedad se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La Sociedad no usa instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta.

a) Riesgo de mercado

i) Riesgos de tipo de cambio

Las actividades de la Sociedad la exponen al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio de dólares estadounidenses. Las principales transacciones en moneda extranjera de la Sociedad se refieren al efectivo y equivalente de efectivo. La Gerencia no considera que el riesgo de cambio pueda impactar de manera significativamente desfavorable en los resultados de la Sociedad, por lo que su política es la de asumir el riesgo de cualquier fluctuación en los tipos de cambio del dólar estadounidense con el producto de sus operaciones.

En este sentido la Gerencia no considera necesario cubrir a la Sociedad del riesgo de cambio con instrumentos financieros derivados.

ii) Riesgo de tasa de interés

Actualmente, la Sociedad, no cuenta con financiamientos bancarios.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad se origina por la falta de capacidad de sus clientes para cumplir con sus obligaciones, en la medida que éstas hayan vencido. La Gerencia considera que la Sociedad minimiza el riesgo de crédito debido a que sus transacciones son realizadas principalmente con los Fondos que administra, no presentando problemas de cobranza.

En relación con las cuentas por cobrar con empresas relacionadas, estas se mantienen principalmente con su matriz la cual no presenta indicios de incapacidad para cumplir sus obligaciones.

En relación con bancos e instituciones financieras, la Sociedad sólo realiza transacciones con entidades cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de "A".

La Gerencia no espera que la Sociedad incurra en pérdida alguna por desempeño de estas contrapartes.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no genere suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones de manera completa o pueda liquidar sus obligaciones en términos materialmente desventajosos.

La administración adecuada del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones en el mercado.

En ese sentido la Sociedad no está expuesto al riesgo significativo de liquidez ya que mantiene suficiente efectivo, equivalente de efectivo e inversiones de corto plazo que le permiten atender sus pasivos financieros, los cuales no son significativos.

d) Riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima que permita cumplir con los requerimientos regulatorios vigentes para administradoras de fondos de inversión en Perú.

Al 31 de marzo 2023, la Sociedad financia sus operaciones con recursos propios.

e) Estimación de valor razonable

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros medidos a valor razonable. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y su valor razonable estimado para divulgarlo en esta nota, así como el nivel de jerarquía de valor razonable se describe a continuación:

Nivel 1

El efectivo y equivalentes de efectivo no representan un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a sus valores razonables.

Las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a relacionadas tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.

Las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Sociedad estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

Para las obligaciones financieras se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés pactadas en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales.

Nivel 3

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Riesgos derivados del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19

Durante el mes de diciembre del año 2019, en la localidad de Wuhan en China, se registraron los primeros casos positivos de SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19; posteriormente, con fecha 11 de marzo de 2020 debido a la rápida propagación de la enfermedad, la Organización Mundial de la Salud la declaró como una pandemia. Esta pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo, han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, Administradora Americana de Inversiones S.A. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus afiliados, como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

En Chile:

En este contexto, la Sociedad Habitat Andina S.A. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus afiliados, como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

En resumen, la Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19 en nuestras operaciones, colaboradores, afiliados y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación; sobre esto último, el Ministerio de Salud inició el 3 de febrero de 2021 un proceso de vacunación masiva, el que se realiza de manera gradual y progresiva, de acuerdo a la cantidad de dosis que vayan llegando al país.

En opinión de la administración y dado el plan de vacunación mundial, y al igual que las autoridades de gobierno, esperamos que los mercados comiencen a reactivarse, recuperando los niveles de empleo antes del inicio de la pandemia, sin embargo, actualmente no podemos estimar con certeza, los impactos resultantes en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones.

Filial PHI AGF S.A

A raíz de la contingencia mundial producto del virus Covid–19, la que ha sido declarada como pandemia global por la Organización Mundial de la Salud, desde el día 16 de marzo del 2020 y con el objetivo de mitigar el riesgo de propagación del virus y salvaguardando la salud de los colaboradores y clientes de la Administradora. Esta ha continuado implementando diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores y aseguramiento de la continuidad operacional y financiera

Plan de continuidad operacional: La Administradora General de Fondos, atendiendo a la responsabilidad asociada a garantizar la continuidad de la Administradora , ha definido, desde que se creó en el año 2020 un plan de contingencia orientado a la prevención y mitigación de los riesgos asociados a la propagación del virus COVID-19, complementando los planes de continuidad de negocio con el objetivo prioritario de asegurar un ambiente adecuado para nuestros colaboradores y para servir a nuestros clientes, asegurando también resiliencia de las operaciones.

Como manera de continuar con la actividad laboral es que, desde que se creó la administradora en el año 2020, "régimen de teletrabajo" es aplicable al máximo número posible de personas de cada equipo siempre que su aplicación no afecte a las operaciones o a la continuidad del negocio. Lo anterior, bajo estrictos estándares en relación con la mitigación de riesgos sobre la seguridad de la información y ciberseguridad, en relación a esto último la administradora no ha presentado situaciones de interés que afecten su patrimonio y el de sus administrados. Adicionalmente, la sociedad se encuentra diseñando e implementado un sistema de gestión corporativo se seguridad de la información y ciberseguridad, el cual permitirá ajustarse a los más altos estándares en estas materias.

Impactos financieros producto del Covid-19

La administradora ha realizado un estricto seguimiento a los efectos de la pandemia a nivel financiero, y al 31 de marzo de 2023 no se visualizan efectos negativos derivados de la pandemia, considerando que los resultados financieros, se han mantenido estables y de acuerdo a lo presupuestado.

Filial Colfondos S.A. en Colombia:

El segundo trimestre del año 2022 estuvo caracterizado por una alta incertidumbre debido a las medidas de contención de la pandemia en China, las continuas presiones inflacionarias y, el temor de que la respuesta de los Bancos Centrales se traduzca en una desaceleración o incluso en una recesión económica.

La Sociedad, teniendo en cuenta la integridad de sus empleados, continúa con medidas para garantizar la salud y el bienestar de sus profesionales, clientes y terceros; principalmente el trabajo remoto (home office) de sus colaboradores, lo cual ha permitido el desarrollo normal de sus actividades y el cumplimiento de las obligaciones con terceros. Con ocasión de la finalización de la emergencia sanitaria el 30 de junio de 2022, la Sociedad se acogió a la figura de trabajo en casa que permite el Gobierno, a través de la modalidad de trabajo flexible donde el lineamiento general para sus colaboradores es la alternancia con un modelo semanal de 3 días en casa y 2 en oficina que cambia la semana siguiente, lo cual continúa permitiendo el desarrollo normal de sus operaciones y el cumplimiento de las obligaciones con terceros y afiliados.

Dentro del seguimiento realizado, a la emisión de los presentes estados financieros, se destacan los siguientes tópicos que determinan que no se presentan indicios de problemas en la capacidad de la Sociedad, para mantener su capacidad de negocio en marcha, así:

- La Sociedad ha operado en un protocolo de contingencia que permite el desarrollo de sus actividades por medio de conexión remota a través de la modalidad de trabajo flexible.

- La Sociedad ha cumplido con sus compromisos con terceros.

- La volatilidad en los rendimientos de los instrumentos financieros están dadas por las condiciones de mercado, que se vieron afectadas por las variables económicas generadas por la emergencia sanitaria del virus Covid-19; sin embargo, las mismas no representan indicios de problemas de negocio en marcha y son monitoreadas con las estrategias de inversión.

En Perú:

El 11 de marzo de 2020, en el Perú mediante Decreto Supremo N°044-2020-PCM de fecha 15 de marzo de 2020, se declaró el Estado de Emergencia Nacional y se establecieron medidas excepcionales para proteger la vida y la salud de la población peruana de la pandemia del COVID-19 inicialmente por un periodo de 15 días; posteriormente las medidas se fueron ampliado y modificando, incluso hasta el año 2022. Adicionalmente, durante el periodo antes indicado, el Gobierno emitió una serie de disposiciones para salvaguardar el bienestar de los peruanos.

La Compañía continuó con las medidas trabajando de forma semipresencial durante el año 2022, mientras que en los años anteriores, desde que se inició el estado de emergencia en marzo de 2020, se trabajó de forma remota en sus hogares.

Las principales disposiciones emitidas durante el año 2022 y 2021, que tuvieron impacto en las operaciones de la Compañía son las siguientes:

a) Ley N°31192, publicada el 07.05.2021, dispone el retiro extraordinario y voluntario de hasta 4UIT equivalente a S/ 17,600 de la cuenta individual de capitalización (CIC). Aplicable a todos los afiliados al sistema privado de pensiones (SPP).

b) Ley N°31478, publicada el 21 de mayo 2022, dispone el retiro extraordinario y voluntario de hasta 4UIT equivalentes a S/ 18,400 de la cuenta individual de capitalización (CIC). Aplicable a tofos los afiliados al sistema privado de pensiones (SPP).

Durante el 2022, producto de la disposición señalada en el numeral a), la Compañía atendió 354,597 solicitudes de afiliados para el retiro de las CIC's, por un importe de aproximadamente S/1,788 millones.

Durante el 2021, producto de la disposición señalada en el numeral b), la Compañía atendió 987 solicitudes de afiliados para el retiro de las CIC’s, por un importe de aproximadamente S/1 millón

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha tenido impactos negativos en sus estados financieros, debido principalmente a que no hubo interrupción de sus operaciones.

d) Detalle de instrumentos financieros

d.1 Detalle de instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se mantienen los siguientes instrumentos:

Instrumentos Financieros	País	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
BANCO MIBANCO	Perú	-	2.916.940
BANCO SCOTIABANK	Perú	630.180	224.380
BANCO BCP	Perú	1.995.570	-
BANCO BBVA	Perú	315.090	-
BANCO COMPARTAMOS	Perú	4.831.380	2.355.990
Sub Total Depósitos a Plazo		**7.772.220**	**5.497.310**
Nevasa AGF S.A.	Chile	3.619.799	3.677.833
Total Fondo Mutuo		**3.619.799**	**3.677.833**
FIDUALIANZA	Colombia	15.892	15.936
FICA INTERES CORREDORES	Colombia	-	8.204
FICA-OCCIRENTA	Colombia	787.252	785.747
FICA SUMAR-FBOG	Colombia	26.036	26.078
FICA MM BTG LIQ	Colombia	-	12.436
Sub Total FICs		**829.180**	**848.401**
Pacto de compra con retroventa	Chile	1.738.000	110.641
Sub Total Nevasa AGF S.A.		**1.738.000**	**110.641**
Total Instrumentos Financieros Equivalentes al Efectivo		**13.959.199**	**10.134.185**

AFP Habitat S.A. en Perú mantiene inversiones en depósitos a plazos, mientras que Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías mantiene inversiones en fondos de inversión colectivas (FICs) y PHI AGF S.A. mantiene inversión en pacto de compra con retroventa. Todos ellos detallados en el cuadro precedente.

e) Otros Activos financieros no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se mantienen los siguientes instrumentos financieros:

Otros Activos Financieros no corrientes	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	País	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
C.D.T. BANCO BBVA	02-06-2022	02-06-2025	Colombia	5.147.417	5.452.485
C.D.T. BANCO BBVA	01-07-2022	01-07-2023	Colombia	875.385	927.247
C.D.T. BANCO SUDAMERIS	02-09-2022	02-09-2023	Colombia	3.434.851	3.638.628
C.D.T. BANCO CORPBANCA	01-09-2022	01-09-2023	Colombia	1.717.946	1.819.859
Sub-total C.D.T.				**11.175.598**	**11.838.219**
Encaje (AFP Habitat S.A. - Perú) (*)			Perú	26.514.945	27.788.194
Encaje (Colfondos S.A. Colombia) (*)			Colombia	85.201.045	84.415.625
Sub-total Activos por Encaje				**111.715.990**	**112.203.819**
Total otros activos financieros, no corrientes				**122.891.588**	**124.042.038**

(*) Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, y por la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia.

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra dentro de los Ingresos de actividades ordinarias (ver nota 22):

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Resultado del Encaje filial AFP Habitat S.A. en Perú	511.234	640.040
Resultado del Encaje filial Colfondos S.A. en Colombia	4.586.985	-3.004.976
Total Ganancia (Pérdida) del Encaje	**5.098.219**	**-2.364.936**

f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos financieros:

Al 31 de marzo de 2023	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (*)	60.446.207	13.959.199	-	**74.405.406**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	5.100.596	-	**5.100.596**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	80.934	-	**80.934**
Otros activos financieros no corrientes	-	122.891.588	-	**122.891.588**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	58.345	-	**58.345**
Total activos financieros	**60.446.207**	**142.090.662**	-	**202.536.869**

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2022	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (*)	62.176.795	10.134.185	-	**72.310.980**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	4.440.329	-	**4.440.329**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	428.848	-	**428.848**
Intrumentos financieros corrientes no corrientes	-	124.042.038	-	**124.042.038**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	63.184	-	**63.184**
Total activos financieros	**62.176.795**	**139.108.584**	**-**	**201.285.379**

(*) Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Clasificados en nivel 1		
Efectivo (Caja y Banco)	60.446.207	62.176.795
Documento en Caja por asignación división	-	-
Sub Total	**60.446.207**	**62.176.795**
Clasificados en nivel 2		
Depósitos a Plazo	7.772.220	5.497.310
Fondo Mutuo	3.619.798	3.677.833
Fondos de Inversión Colectiva	829.181	848.401
Pacto de compra con retroventa	1.738.000	110.641
Sub Total	**13.959.199**	**10.134.185**
Total	**74.405.406**	**72.310.980**

Pasivos financieros:

	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	1.060.505	-	**1.060.505**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	22.370.469	-	**22.370.469**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	5.924.790	-	**5.924.790**
Total pasivos financieros	**-**	**29.355.764**	**-**	**29.355.764**

Al 31 de Diciembre de 2022	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	1.059.394	-	**1.059.394**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	20.244.071	-	**20.244.071**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	155.476	-	**155.476**
Otros pasivos financieros no corrientes	-	6.168.771	-	**6.168.771**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes no corriente	-	-	-	**-**
Total pasivos financieros	**-**	**27.627.712**	**-**	**27.627.712**

NOTA 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación, se detalla la composición de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Deudores Comerciales neto y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Cuentas por cobrar por Arriendos	6.733	523
Sub Total Administradora Americana de Inversiones S.A.	**6.733**	**523**
Intereses por cobrar Depósitos a Plazo	19.265	20.055
Subsidio Licencias Médicas	21.906	35.418
Comisiones por cobrar (*)	723.932	784.463
Valores a rendir	17.886	51.513
Cuentas por cobrar Cías de Seguro	925	224
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**783.914**	**891.673**
Comisiones por cobrar (*)	1.116.098	954.045
Cuentas por cobrar al personal	1.718	17.196
Depósitos judiciales por cobrar	1.142.785	802.538
Siniestros por cobrar - aseguradoras	1.055.059	1.130.612
Cuentas por cobrar a otras AFP	648.668	547.695
Diversas	2.902	1.596
Sub Total Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	**3.967.230**	**3.453.682**
Cuentas por cobrar a clientes	1.988	4.050
Sub Total Suma Limitada	**1.988**	**4.050**
Comisiones por cobrar	25.196	-
Cuentas por cobrar a clientes por administración de fondos de inversión	130.719	47.608
Asesorías por cobrar	94.544	26.118
Cuentas por cobrar al personal	52	60
Otras cuentas por cobrar	30.702	16.615
Sub Total PHI AGF S.A.	**281.213**	**90.401**
Depósitos en garantía	4.190	-
Comisiones por cobrar	34.088	-
Entregas a rendir a terceros	1.405	-
Otras cuentas por cobrar	19.835	-
Sub Total PHI SAF S.A.C. Perú	**59.518**	-
Total	**5.100.596**	**4.440.329**

(*) Corresponden a comisiones devengadas por los Fondos de Pensiones que Administran AFP Habitat S.A. en Perú y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, comisiones que son pagados por los fondos de pensiones los primeros días del mes siguiente.

A continuación, se detalla la composición Cuentas por cobrar no corrientes, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Cuentas por cobrar, no corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo	58.345	63.184
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	58.345	63.184
Total	**58.345**	**63.184**

NOTA 10 CONCILIACIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuadro de conciliación correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2023

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto Corrientes	Otras Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	4.440.329	4.440.329
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	660.267	660.267
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**660.267**	**660.267**
Saldo final al 31 de marzo de 2023	**5.100.596**	**5.100.596**

Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	63.184	63.184
Más:		
Aumento Cuentas por Cobrar no corrientes	-4.839	-4.839
Menos:		
Disminución Cuentas por Cobrar no corrientes	-	-
Total cambios en Cuentas por Cobrar Corrientes	**-4.839**	**-4.839**
Saldo final al 31 de marzo de 2023	**58.345**	**58.345**

Al 31 de diciembre de 2022

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto Corrientes	Otras Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de diciembre de 2022	3.310.800	3.310.800
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.129.529	1.129.529
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**1.129.529**	**1.129.529**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**4.440.329**	**4.440.329**

Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de diciembre de 2022	62.371	62.371
Más:		
Aumento Cuentas por Cobrar no corrientes	813	813
Menos:		
Disminución Cuentas por Cobrar no corrientes	-	-
Total cambios en Cuentas por Cobrar Corrientes	**813**	**813**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**63.184**	**63.184**

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA NETO

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2023	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	**854.610**	**-**	**-**	**854.610**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	59.748	-	-	**59.748**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.139.583	-	-	**7.139.583**
Programas informáticos	2.451.065	-1.819.298	-45.773	**585.994**
Otros activos intangibles identificables	27.071.576	-3.994.668	-230.263	**22.846.645**
Total Activo intangible identificable	**36.721.972**	**-5.813.966**	**-276.036**	**30.631.970**
Total activos intangibles	**37.576.582**	**-5.813.966**	**-276.036**	**31.486.580**

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	904.881	**-**	**-**	904.881
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo				
Costos de desarrollo	160.368	**-**	**-**	**160.368**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.139.583	**-**	**-**	**7.139.583**
Programas informáticos	2.344.520	-1.717.752	-101.499	**525.269**
Otros activos intangibles identificables	27.052.304	-2.663.242	-1.331.621	**23.057.441**
Total Activo intangible identificable	**36.696.775**	**-4.380.994**	**-1.433.120**	**30.882.661**
Total activos intangibles	**37.601.656**	**-4.380.994**	**-1.433.120**	**31.787.542**

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado. Los demás costos de mantención se registran en resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes. La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	N/A
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	Indefinida
Vida útil Plusvalía	Indefinida
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	0 - 20

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de marzo de 2023

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo inicial al 01/01/2023		**904.881**	**160.368**	**7.139.583**	**525.269**	**23.057.441**	**30.882.661**	**31.787.542**
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno		-	-	-	-	-	-	-
Adiciones		-	-	-	106.498	19.272	125.770	**125.770**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	-	-	**0**
Desapropiaciones y Bajas		-	-21.036	-	-	-	-21.036	**-21.036**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	**-**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros		-	-	-	-	-	-	**-**
Amortización		-	-	-	-45.773	-230.263	-276.036	**-276.036**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	**-**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	**-**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-50.271	-	-	-	195	195	**-50.076**
Otros incrementos (disminuciones)		-	-79.584	-	-	-	-79.584	**-79.584**
Cambios, total		**-50.271**	**-100.620**	**0**	**60.725**	**-210.796**	**-250.691**	**-300.962**
Saldo final al 31/03/2023		**854.610**	**59.748**	**7.139.583**	**585.994**	**22.846.645**	**30.631.970**	**31.486.580**

Al 31 de diciembre de 2022

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo inicial al 01/01/2021		**1.055.695**	**14.951**	**7.139.583**	**201.833**	**22.378.502**	**29.734.869**	**30.790.564**
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Adiciones		-	145.417	-	424.935	437.620	**1.007.972**	**1.007.972**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	1.575.885	**1.575.885**	**1.575.885**
Desapropiaciones		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Retiros		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Amortización		-	-	-	-101.499	-1.331.621	**-1.433.120**	**-1.433.120**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	**-**	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	**-**	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	**-**	**-**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**	**-**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-150.814	-	-	-	-	**-**	**-150.814**
Otros incrementos (disminuciones)		-	-	-	-	-2.945	**-2.945**	**-2.945**
Cambios, total		**-150.814**	**145.417**	**-**	**323.436**	**678.939**	**1.147.792**	**996.978**
Saldo final al 31/12/2022		**904.881**	**160.368**	**7.139.583**	**525.269**	**23.057.441**	**30.882.661**	**31.787.542**

c) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo (neto) M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto) M$	Programas informáticos (neto) M$	Otros activos intangibles identificables (neto) M$	Activos intangibles identificables (neto) M$	Activos intangibles (neto) M$
Saldo inicial al 01/01/2023	-	-	**1.819.250**	**3.994.864**	**5.814.114**	**5.814.114**
Amortización	-	-	45.773	230.263	**276.036**	**276.036**
Desapropiaciones y Bajas	-	-	0	0	**0**	**0**
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	48	-196	**-148**	**-148**
Saldo final al 31/03/2023	**-**	**-**	**1.865.071**	**4.224.931**	**6.090.002**	**6.090.002**

Conceptos	Costos de desarrollo (neto) M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto) M$	Programas informáticos (neto) M$	Otros activos intangibles identificables (neto) M$	Activos intangibles identificables (neto) M$	Activos intangibles (neto) M$
Saldo inicial al 01/01/2022	-	-	**1.718.637**	**2.663.242**	**4.381.879**	**4.381.879**
Amortización	-	-	101.499	1.331.621	**1.433.120**	**1.433.120**
Desapropiaciones y Bajas	-	-	-886	1	**-885**	**-885**
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	**-**	**-**
Saldo final al 31/12/2022	-	-	**1.819.250**	**3.994.864**	**5.814.114**	**5.814.114**

2) Detalle de activos intangibles identificables

Intangibles	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Licencia Perpetua	854.610	904.881
Costos de desarrollo	0	79.584
Programas informáticos	68.899	-
Otros activos intangibles identificables	456.891	437.620
Sub total filial Colfondos S.A. (Colombia)	**1.380.400**	**1.422.085**
Costos de desarrollo	59.748	80.784
Programas informáticos	517.095	525.269
Sub total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	**576.843**	**606.053**
Relación con Clientes	770.728	782.231
Permiso	269.966	269.966
Marca	356.979	356.979
Acuerdo de no Competencia	-	-
Sub total filial Habitat America S.A. (*)	**1.397.673**	**1.409.176**
Relación con Clientes	14.643.823	14.862.387
Permiso (Filial Colfondo S.A.)	5.129.352	5.129.352
Permiso (Filial Nevasa AGF S.A.)	1.575.842	1.575.842
Marca	6.782.604	6.782.604
Acuerdo de no Competencia	-	-
Sub total Habitat Andina S.A. (*) (**)	**28.131.621**	**28.350.185**
Permiso	43	0
Sub total Administradora Americana de Inversiones S.A. (**)	**43**	**0**
Total	**31.486.580**	**31.787.499**

(*) Ver Nota 35 1e) Combinación de Negocios Colfondos S.A.
(**) Ver Nota 35 3e) Combinación de Negocios PHI Administradora General de Fondos S.A.

3) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables

- **Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el estado de resultados consolidado.

- **Restricciones y garantías**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- **Compromisos de adquisición**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene compromisos para la adquisición de activos intangibles.

NOTA 12 PLUSVALÍA

La composición del siguiente rubro es el siguiente:

Nombre sociedad que genera mayor valor	Saldo inicial M$	Adquisiciones por participacion M$	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio M$	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado M$	Saldo Final, Neto M$
Suma Limitadada *(1)*	**2.270.647**	-	-	-	**2.270.647**
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía *(2)*	**2.291.198**	-	-	-	**2.291.198**
Nevasa AGF S.A. *(3)*	**456.512**	-	-	-	**456.512**
PHI Chile SpA. *(4) (5)*	**76.611**	-	-	**-76.611**	**-**
Saldo final al 31/03/2023	**5.094.968**	-	-	**-76.611**	**5.018.357**

Nombre sociedad que genera mayor valor	Saldo inicial M$	Adquisiciones por participacion M$	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio M$	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado M$	Saldo Final, Neto M$
Suma Limitadada *(1)*	**2.270.647**	-	-	-	**2.270.647**
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía *(2)*	**2.291.198**	-	-	-	**2.291.198**
Nevasa AGF S.A. *(3)*	**-**	**456.512**	-	-	**456.512**
PHI Chile SpA. (4)	-	**76.611**	-	-	**76.611**
Saldo final al 31/12/2022	**4.561.845**	**533.123**	-	-	**5.094.968**

(1) Ver Nota 35 2e) Combinación de Negocios Suma Limitada.
(2) Ver Nota 35 1e) Combinación de Negocios Colfondos S.A.
(3) Ver Nota 35 3e) Combinación de Negocios PHI AGF S.A.
(4) Ver Nota 35 4e) Combinación de Negocios Phi Chile SpA.
(5) Este rubro disminuyó en MM$76, correspondiendo al deterioro de la plusvalía generada en la adquisición de la filial PHI SpA, sociedad que fue absorbida por disolución en AAISA (ver nota 1.) Item 1.3))

NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2023	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terrenos	222.824	-	-	**222.824**
Edificios	8.228.358	-2.032.739	-66.832	**6.128.787**
Plantas y Equipos	117.611	-92.451	-3.910	**21.250**
Equipamiento de tec. de la información	2.424.645	-1.814.958	-57.089	**552.598**
Mejoras de bienes arrendados	1.677.172	-1.178.538	-63.779	**434.855**
Otras propiedades, planta y equipos	1.841.724	-711.620	-9.661	**1.120.443**
Total Propiedades, planta y equipos	**14.512.334**	**-5.830.306**	**-201.271**	**8.480.757**

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terrenos	222.824	-	-	**222.824**
Edificios	8.224.720	-1.709.490	-323.249	**6.191.981**
Plantas y Equipos	124.432	-84.847	-14.425	**25.160**
Equipamiento de tec. de la información	2.447.915	-1.727.138	-178.935	**541.842**
Mejoras de bienes arrendados	1.634.110	-1.080.524	-136.652	**416.934**
Otras propiedades, planta y equipos	1.628.736	-660.353	-14.261	**954.122**
Total Propiedades, planta y equipos	**14.282.737**	**-5.262.352**	**-667.522**	**8.352.864**

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información a revelar

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a, c y d).

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Al 31 de marzo de 2023

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Plantas y equipos, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Mejoras de bienes arrendados, neto M$	Otras propiedades, planta y equipos, neto M$	Propiedades, planta y equipos, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2023			-	**222.824**	**6.191.981**	**25.160**	**541.842**	**-**	**-**	**416.934**	**954.122**	**8.352.863**
Cambios	Adiciones		-	-	3.638	6.821	141.563	-	-	86.675	144.773	**383.470**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	25.277	-	-	33.663	-	**58.940**
	Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P Habitat S.A. (*)		-									
	Desapropiaciones y Bajas		-	-	-	- 6.821	- 99.328	-	-	- 38.638	-	**- 144.787**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros		-	-	- 66.832	- 3.910	- 57.089	-	-	- 63.779	- 9.661	**- 201.271**
	Gastos por depreciación		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución)		-	-	-	-	333	-	-	-	31.209	**31.542**
	Total cambios		-	-	- 63.194	- 3.910	10.756	-	-	17.921	166.321	**127.894**
Saldo Final al 31/03/2023			**-**	**222.824**	**6.128.787**	**21.250**	**552.598**	**-**	**-**	**434.855**	**1.120.443**	**8.480.757**

(1) El cuadro de los movimientos en activos por derecho de uso, contenido en otras propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro.

Al 31 de diciembre de 2022

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Plantas y equipos, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Mejoras de bienes arrendados, neto M$	Otras propiedades, planta y equipos, neto M$	Propiedades, planta y equipos, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2022			**-**	**222.824**	**6.191.981**	**25.160**	**541.842**	**-**	**-**	**833.869**	**1.908.244**	**9.723.920**
Cambios			-	-	737	-	378.428	-	-	437.202	133.719	**950.086**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P Habitat S.A. (*)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones y Bajas		-	-	-	-	-	-	-	893	-	**893**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Retiros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación		-	-	- 323.249	- 14.425	- 178.935	-	-	- 136.652	- 14.261	**- 667.522**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución)		-	-	-	-	- 92.415	-	-	- 92.415	381.480	**196.650**
	Total cambios		-	-	- 322.512	- 14.425	107.078	-	-	209.028	500.938	**480.108**
Saldo Final al 31/12/2022			**-**	**-**	**- 744.712**	**5.826.194**	**331.969**	**648.920**	**-**	**627.085**	**2.545.711**	**9.235.168**

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Mejoras de bienes arrendados M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Total Propiedades, planta y equipos M$
Saldo Inicial al 01/01/2023	**-**	**-**	**2.032.739**	**99.272**	**1.906.073**	**-**	**-**	**1.217.176**	**674.614**	**5.929.874**
Depreciación del ejercicio	-	-	66.832	3.910	57.089	-	-	63.779	9.661	**201.271**
Adquisiciones en combinaciones de negocios	-	-	-	-	8.183		-	-	-	**8.183**
Traslados de propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Desapropiaciones y Bajas	-	-	-	- 6.821	- 99.328	-	-	- 38.638	4.015	**- 140.772**
Retiro (division)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	30	-	-	15.000	17.991	**33.021**
Saldo Final al 31/03/2023	**-**	**-**	**2.099.571**	**96.361**	**1.872.047**	**-**	**-**	**1.257.317**	**706.281**	**6.031.577**

Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Mejoras de bienes arrendados M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Total Propiedades, planta y equipos M$
Saldo Inicial al 01/01/2022	**-**	**-**	**1.709.490**	**84.847**	**1.634.723**	**-**	**-**	**1.032.587**	**585.861**	**5.047.508**
Depreciación del ejercicio	-	-	323.249	14.425	178.935	-	-	136.652	14.261	**667.522**
Adquisiciones en combinaciones de negocios	-	-	-	-	-		-	-	-	**-**
Traslados de propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Desapropiaciones y Bajas	-	-	-	-	-	-	-	- 44.478	-	**- 44.478**
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	92.415	-	-	92.415	74.492	**259.322**
Saldo Final al 31/12/2022	**-**	**-**	**2.032.739**	**99.272**	**1.906.073**	**-**	**-**	**1.217.176**	**674.614**	**5.929.874**

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

- **Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

- **Compromisos de adquisición**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, plantas y equipos.

- **Bienes fuera de uso**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

NOTA 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

En este concepto se incorporan los activos identificados sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos.

La composición del saldo de los activos por derechos de uso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se indica a continuación:

Activos por Derecho de Uso Al 31 de marzo de 2023	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del Ejercicio M$	Valor Neto M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-1.249.117	-58.018	**560.844**
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	2.283.784	-1.159.257	-90.889	**1.033.638**
Total Bienes por derecho de uso	**4.151.763**	**-2.408.374**	**-148.907**	**1.594.482**

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2022	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del Ejercicio M$	Valor Neto M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-1.004.892	-244.225	**618.862**
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	2.351.999	-880.784	-353.297	**1.117.918**
Total Bienes por derecho de uso	**4.219.978**	**-1.885.676**	**-597.522**	**1.736.780**

a) Políticas contables para los activos por derechos de usos

La totalidad de los activos por derechos de usos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para los activos por derechos de uso

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información a revelar

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene activos por derechos de uso que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a, c y d).

d) Conciliación de cambios en los activos por derechos de uso

La conciliación de cambios en activos por derechos de uso, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso		Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú) M$	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia) M$	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2023		**618.862**	**1.117.917**	**1.736.779**
Cambios	Adiciones	-	**0**	**0**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-
	Desapropiaciones y Bajas	-	-	-
	Retiro	-	**-3.123**	**-3.123**
	Gastos por depreciación	**-58.018**	**-90.889**	**-148.907**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	**9.733**	**9.733**
	Total cambios	**-58.018**	**-84.279**	**-142.297**
Saldo final al 31/03/2023		**560.844**	**1.033.638**	**1.594.482**

Al 31 de diciembre de 2022

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso		Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú) M$	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia) M$	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2022		**863.087**	**1.922.600**	**2.785.687**
Cambios	Adiciones	-	**103.599**	**103.599**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-
	Desapropiaciones y Bajas	-	-	-
	Retiro	-	**-366.846**	**-366.846**
	Gastos por depreciación	**-244.225**	**-353.297**	**-597.522**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-
	Otros incrementos (disminución)	-	**-188.138**	**-188.138**
	Total cambios	**-244.225**	**-804.682**	**-1.048.907**
Saldo final al 31/12/2022		**618.862**	**1.117.918**	**1.736.780**

e) Conciliación de cambios de la depreciación de los activos por derecho de usos

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú) M$	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia) M$	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso M$
Saldo Inicial al 01/01/2023	1.249.117	1.234.081	2.483.198
Depreciación del ejercicio	58.018	90.889	148.907
Desapropiaciones y Bajas	-	-6.264	-6.264
Auste por diferencia en cambio	-	-68.560	-68.560
Saldo final al 31/03/2023	**1.307.135**	**1.250.146**	**2.557.281**

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú) M$	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia) M$	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso M$
Saldo Inicial al 01/01/2022	1.004.892	1.335.836	2.340.728
Depreciación del ejercicio	244.225	353.297	597.522
Desapropiaciones y Bajas	-	-264.218	-264.218
Ajuste por diferencia en cambio	-	**- 190.834**	**- 190.834**
Saldo final al 31/12/2022	**1.249.117**	**1.234.081**	**2.483.198**

NOTA 15 PROPIEDADES DE INVERSION

La composición del saldo de propiedades de inversión, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2023	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terrenos	74.568	-	-	**74.568**
Edificios	25.912.099	-4.465.499	-75.409	**21.371.191**
Total Propiedades de Inversión	**25.986.667**	**-4.465.499**	**-75.409**	**21.445.759**

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terrenos	74.568	-	-	**74.568**
Edificios	25.912.099	-4.163.865	-301.634	**21.446.600**
Total Propiedades de Inversión	**25.986.667**	**-4.163.865**	**-301.634**	**21.521.168**

Las propiedades de inversión, provienen de los bienes raíces que formaban parte de las Propiedades, planta y equipos de AFP Habitat S.A. y que fueron asignadas a AAISA en la división de la primera, dichos bienes se encontraban medidos por el método del costo y asignados al mismo valor; sobre ellos se realizan tasaciones y no han existido situaciones que generen indicios de deterioro en su valor razonable.

Los ingresos y gastos asociados a las propiedades de inversión en el periodo reportado ascienden a M$2.274.495 y M$689.586 respectivamente, los que se encuentran revelados en notas 23 y 24 de los presentes estados financieros.

a) Políticas contables para propiedades de inversión

La totalidad de los activos de propiedades de inversión se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades de inversión

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades de inversión	5 - 10
Mejoras de propiedades de inversión	5

c) Otra información a revelar

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene propiedades de inversión que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro.

d) Conciliación de cambios en propiedades de inversión

Movimientos en propiedades de inversión

Conciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Al 31 de marzo de 2023

Movimientos Propiedad de Inversión			Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Otras propiedades de inversión M$	Propiedades de inversión, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2023			**-**	**74.568**	**21.446.600**	**-**	**21.521.168**
Cambios	Adiciones		-	-	-	-	**-**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	**-**
	Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P Habitat S.A. (*)		-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones y Bajas		-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la		-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión		-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	**-**
	Retiros		-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación		-	-	-75.409	-	**-75.409**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Total	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución)		-	-	-	-	**-**
	Total cambios		-	-	-75.409	-	**-75.409**
Saldo Final al 31/03/2023			-	**74.568**	**21.371.191**	**-**	**21.445.759**

Al 31 de diciembre de 2022

Movimientos Propiedad de Inversión			Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Otras propiedades de inversión M$	Propiedades de inversión, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2022			-	74.568	21.748.234	-	**21.822.802**
Cambios	Adiciones		-	-	-	-	**-**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	**-**
	Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P Habitat S.A. (*)		-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la		-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones y Bajas		-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la		-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión		-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	**-**
	Retiros		-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación		-	-	- 301.634	-	**- 301.634**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	**-**
		Total	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución)		-	-	-	-	**-**
	Total cambios		-	-	- 301.634	-	**- 301.634**
Saldo Final al 31/12/2022			**-**	**74.568**	**21.446.600**	**-**	**21.521.168**

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Otras propiedades de inversión M$	Total Propiedades de Inversión M$
Saldo Inicial al 01/01/2023	-	-	4.465.499	-	4.465.499
Depreciación del ejercicio	-	-	75.409	-	75.409
Adquisiciones en combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Traslados de propiedades de inversión	-	-	-	-	-
Desapropiaciones y Bajas	-	-	-	-	-
Retiro (division)	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/03/2023	-	-	4.540.908	-	4.540.908

Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Otras propiedades de inversión M$	Total Propiedades de Inversión M$
Saldo Inicial al 01/12/2022	-	-	4.163.865	-	4.163.865
Depreciación del ejercicio	-	-	301.634	-	301.634
Adquisiciones en combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Traslados de propiedades de inversión	-	-	-	-	-
Desapropiaciones y Bajas	-	-	-	-	-
Retiro (division)	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2022	-	-	4.465.499	-	4.465.499

f) Información adicional a revelar en propiedades de inversión

- **Detalle de propiedades de inversión como garantía**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene propiedades de inversión entregados como garantía.

- **Compromisos de adquisición**

  Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de elementos de propiedades de inversión.

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existe evidencia de deterioro para los activos intangibles, para las propiedades, plantas y equipos, como tampoco para las propiedades de inversión.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Deterioro Plusvalía PHI Chile SpA	76.611	0
Totales	**76.611**	**0**

Se procede a reconocer una pérdida M$76.611, correspondiendo al deterioro de la plusvalía generada en la adquisición de la filial PHI SpA, sociedad que fue absorbida por disolución en AAISA

NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

17.1 Arrendamientos financieros

- **Clasificado en propiedades, planta y equipo**

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

En el mes de agosto de 2018, AFP Habitat S.A. realizó un contrato de arrendamiento N° 559342. Comparecen en tal contrato Banco Santander-Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., el inmueble en arriendo corresponde a los pisos y oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, todos individualizados en contrato de leasing.

Con fecha 1 de diciembre de 2021 producto de los efectos del proceso de división de AFP Habitat S.A. hacia Administradora Americana de Inversiones S.A., se asignan los activos por propiedades, plantas y equipos indicados en párrafo anterior y asimismo la deuda financiera por leasing por el saldo insoluto asociado. Lo anterior de acuerdo con lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora.

a) Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 31 de marzo de 2023	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del Ejercicio M$	Valor Neto M$
(Chile)	-	-	-	-
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-1.249.117	-58.018	**560.844**
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	2.283.784	-1.159.257	-90.889	**1.033.638**
Total Arrendamientos Financieros	**4.151.763**	**-2.408.374**	**-148.907**	**1.594.482**

Al 31 de Diciembrede 2022	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del Ejercicio M$	Valor Neto M$
(Chile)	-	-	-	-
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	1.867.979	-1.004.892	-244.225	**618.862**
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)	2.351.999	-880.784	-353.297	**1.117.918**
Total Arrendamientos Financieros	**4.219.978**	**-1.885.676**	**-597.522**	**1.736.780**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la desagregación de los otros pasivos corrientes y no corrientes corresponde a deudas por arrendamientos financieros asociados a derechos de uso, los cuales se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Pasivos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	420.761	412.412
	Intereses Devengados	9.259	9.380
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	AFP Habitat S.A. (Perú)	245.045	262.701
	Colfondos S.A. (Colombia)	385.440	374.901
Corriente	**Total Arrendamiento Financiero Corriente**	**1.060.505**	**1.059.394**
	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	4.772.775	4.815.352
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	AFP Habitat S.A. (Perú)	364.334	461.833
	Colfondos S.A. (Colombia)	787.681	891.586
No corriente	**Total Arrendamiento Financiero No Corriente**	**5.924.790**	**6.168.771**
Total Arrendamiento Financiero		**6.985.295**	**7.228.165**

(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos

A continuación, se presenta los gastos por intereses asociados a pasivos por arrendamientos:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF16)	36.013	34.372
Totales	**36.013**	**34.372**

Información adicional a revelar por arrendamientos:

- Las actividades de arrendamiento están asociadas a oficinas para el desarrollo de sus actividades de administración y sucursales para el desarrollo de sus actividades comerciales.
- No existen garantías de valor residual sobre los contratos de arrendamientos por oficinas y sucursales.
- Al cierre de los presentes estados financieros no existen compromisos de arrendamientos que aún no hayan comenzado.
- Al cierre de los presentes estados financieros no existen restricciones o pactos sobre los contratos de arrendamiento en acuerdo.

b) Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

b.11 Monto total pagos mínimos futuros

Al 31 de marzo de 2023

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/03/2023			
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	1	-	-	335.219,04	264.960	-	-	474.896,64	375.363	-	-	810.115,68	640.323
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	15	-	2.708.741,00	-	460.486	-	5.838.224,00	-	992.498	-	8.546.965,00	-	1.452.984
Total	**16**	-	**2.708.741,00**	**335.219,04**	**725.446**	-	**5.838.224,00**	**474.896,64**	**1.367.861**	-	**8.546.965,00**	**810.115,68**	**2.093.307**

Al 31 de diciembre de 2022

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2022			
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	1	-	-	335.219,04	286.901	-	-	558.698,40	478.168	-	-	893.917,44	765.069
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	16	-	2.558.256,00	-	460.486	-	5.513.878,00	-	992.498	-	8.072.133,00	-	1.452.984
Total	**17**	-	**2.558.256,00**	**335.219,04**	**747.387**	-	**5.513.878,00**	**558.698,40**	**1.470.666**	-	**8.072.133,00**	**893.917,44**	**2.218.053**

b.2 Valor actual pagos mínimos futuros

Al 31 de marzo de 2023

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/03/2023			
Tipo Contrato	**Cantidad**	**Sol Peruano**	**MCOP**	**USD**	**M$**	**Sol Peruano**	**MCOP**	**USD**	**M$**	**Sol Peruano**	**MCOP**	**USD**	**M$**
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	1	-	-	310.023,18	245.045	-	-	460.942,64	364.334	-	-	770.966,82	609.379
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	15	-	2.267.294,00	-	385.440	-	4.633.418,00	-	787.681	-	6.900.712,00	-	1.173.121
Total	**16**	-	**2.267.294,00**	**310.023,18**	**630.485**	-	**4.633.418,00**	**460.942,64**	**1.152.015**	-	**6.900.712,00**	**770.966,82**	**1.782.500**

Al 31 de diciembre de 2022

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2022			
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Sol Peruano	MCOP	USD	M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	1	-	-	306.943,51	262.701	-	-	539.612,92	461.833	-	-	846.557,43	724.534
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	16	-	2.082.783,00	-	374.901	-	4.953.256,00	-	891.586	-	7.036.039,00	-	1.266.487
Total	**17**	-	**2.082.783,00**	**306.943,51**	**637.602**	-	**4.953.256,00**	**539.612,92**	**1.353.419**	-	**7.036.039,00**	**846.557,43**	**1.991.021**

		Ejercicio Actual al 31/03/2023				Ejercicio Anterior al 31/12/2022				
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M$	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	1	-	-	770.966,82	609.379	1	-	-	846.557,43	724.534
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	15	-	6.900.712,00	-	1.173.121	16	-	7.036.039,00	-	1.266.487
Total	**16**	-	**6.900.712,00**	**770.966,82**	**1.782.500**	**17**	-	**7.036.039,00**	**846.557,43**	**1.991.021**

Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Hasta de un año	340.752	304.329
Entre un año y cinco años	475.298	608.751
Más de cinco años	-	-

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo gastos de administración se detallan a continuación:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Gastos por arrendamientos operativos	77.411	77.417
Total	**77.411**	**77.417**

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. En Chile, la duración de contrato es indefinido.
III. En Perú los contratos tienen plazos definidos.
IV. En Perú la oficina y agencia principal se encuentran en el distrito de San Isidro.
V. En provincias de Perú se han abierto agencias en Trujillo, Piura, Arequipa y Cuzco.
VI. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización. Los contratos tienen cláusulas en las que penalizan todo subarriendo o cesión.

17.2 Arrendamientos como arrendatarios operativos

Los activos mantenidos bajo arrendamientos que transfieren al Grupo los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad, son clasificados como arrendamientos financieros.

En el reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide por un importe igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera.

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan los siguientes saldos en el ítem otras cuentas por pagar:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2022 M$
Impuestos de retención	58.456	6.537
Dividendos accionistas no cobrados	4.455	4.455
Garantías de arriendo	7.186	7.092
Proveedores servicios administrativos	295.020	94.411
Provisión dividendo mínimo Art.79 Ley 18.046 de S.A.	8.804.674	6.044.689
Sub Total Habitat Administradora Americana de Inversiones S.A.	**9.169.791**	6.157.184
Proveedores de asesorías	8.959	12.744
Sub Total Habitat Andina S.A.	**8.959**	**12.744**
Proveedores de asesorías	800	1.575
Sub Total Habitat América S.A.	**800**	**1.575**
Impuestos de retención	193.706	83.480
Detracciones	8.537	21.885
Retenciones de salud y afp del personal	73.914	73.187
Beneficios a los trabajadores	1.630.630	1.897.912
Proveedores de servicios de administración	82.003	36.678
Proveedores de servicios de publicidad	249.320	168.607
Proveedores de servicios de asesorías	13.244	10.623
Proveedores de Corredores de Bolsa	68.813	51.095
Proveedores de sistemas	215.638	132.376
Proveedores de servicios comerciales	0	20.143
Proveedores de operaciones	230.001	148.267
Proveedores de RRHH	51.647	46.062
Proveedores de servicios financieros	92.206	32.932
Recaudación por clasificar	23.409	175.636
Recaudación por aclarar	90.776	85.743
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	4.785.565	4.733.952
Pensiones por pagar	30.080	38.106
Aportes y servicios básicos por pagar	2.259	51.288
Sub Total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	**7.841.748**	**7.807.972**
Proveedores	1.371.458	2.071.659
Beneficios a empleados a corto plazo	1.743.354	2.095.263
Retenciones	1.075.143	1.032.955
Cuentas por pagar a afiliados por siniestros	553.564	552.256
Impuestos municipales por pagar	165.899	155.674
Retenciones por pagar a terceros	32.202	63.435
Sub Total filial Colfondos S.A. (Colombia)	**4.941.620**	**5.971.242**
Proveedores	-	4.165
Retenciones	-	52
Impuestos municipales	-	549
Sub Total filial Suma Ltda. (Colombia)	**-**	**4.766**
Impuestos de retención	41.543	7.472
Honorarios por pagar	6.703	5.750
Comisiones por pagar agentes colocadores	7.239	6.168
Proveedores de asesorias	63.765	20.000
Beneficios a los trabajadores	219.401	32.885
Cuentas por pagar varias	318	214.197
Sub Total filial PHI AGF S.A.	**349.348**	**286.472**
Impuestos de retención	1.646	-
Retenciones de salud y afp del personal	2.475	-
Beneficios a los trabajadores	5.334	-
Cuentas por pagar varias	7.849	-
Proveedores de sistemas	40.898	-
Sub Total filial PHI SAF S.A.C Perú	**58.202**	-
Proveedores servicios administrativos	0	2.116
Sub Total filial PHI SPA.	**0**	**2.116**
Total	**22.370.469**	**20.244.071**

(1) El siguiente cuadro es el detalle de las cuentas por pagar a las compañías de seguros de Perú, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/03/2023		Ejercicio Anterior Al 31/12/2022	
	M$	Fecha de Vencimiento	M$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	1.012.157	18-04-2023	1.455.893	13-01-2022
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	480	18-04-2023	672	13-01-2022
Ohio National Seguros de Vida S.A.	917.102	18-04-2023	840.846	13-01-2022
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	1.924.630	18-04-2023	1.662.889	13-01-2022
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	390	18-04-2023	589	13-01-2022
La Positiva Seguros y Reaseguros	930.806	18-04-2023	773.063	13-01-2022
Totales	**4.785.565**		**4.733.952**	

NOTA 19 CONCILIACIÓN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Cuadro de conciliación correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2023

Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	20.244.071	20.244.071
Más:		
Aumento en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	2.126.398	2.126.398
Menos:		
Disminución en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	-	-
Total cambios en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	**2.126.398**	**2.126.398**
Saldo final al 31 de marzo de 2023	**22.370.469**	**22.370.469**

Al 31 de diciembre de 2022

	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de diciembre de 2022	13.527.539	13.527.539
Más:		
Aumento en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	6.716.532	6.716.532
Menos:		
Disminución en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	0	0
Total cambios en Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar corriente	**6.716.532**	**6.716.532**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**20.244.071**	**20.244.071**

NOTA 20 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan las siguientes provisiones.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Provisiones por demandas de afiliados filial Colfondos S.A. (Colombia)	6.379.339	7.161.444
Provisiones por demandas de ex trabajadores filial Colfondos S.A. (Colombia)	99.793	105.663
Provisiones por sentencias de pago de pensión filial Colfondos S.A. (Colombia)	2.716.819	2.889.875
Totales	**9.195.951**	**10.156.982**

Colfondos S.A. Cesantías y Pensiones

La Sociedad ha reconocido provisiones para cubrir posibles desembolsos futuros por procesos judiciales en contra, interpuestos por afiliados y extrabajadores. Para este propósito se han evaluado diversas variables como ubicación geográfica, pretensión y tasas de interés, las cuales afectan la valoración de cada proceso.

La liquidación de estas obligaciones se lleva a cabo a largo plazo, por lo cual la Sociedad calcula las provisiones a que haya lugar afectando el estado de resultados. A continuación, se presenta el resumen por instancia de los procesos vigentes a cada fecha de corte:

Instancia	Ejercicio Actual Al 31/03/2023			Ejercicio Actual Al 31/12/2022		
	Cantidad	Valor COP	Valor M$	Cantidad	Valor COP	Valor M$
Casación	241	3.414.300	580.431	247	2.824.138	508.345
Primera	11.638	32.596.011	5.541.322	11.573	35.052.121	6.309.382
Segunda	124	1.929.635	328.038	121	2.426.396	436.751
Única	72	172.594	29.341	18	70.162	12.629
Casos fallados (*)	73	15.981.289	2.716.819	76	16.054.859	2.889.875
Totales	**12.148**	**54.093.829**	**9.195.951**	**12.035**	**56.427.676**	**10.156.982**

A continuación, se detallan los litigios en contra de la Sociedad por pretensión:

Pretención	Ejercicio Actual Al 31/03/2023			Ejercicio Actual Al 31/12/2022		
	Cantidad	Valor COP	Valor M$	Cantidad	Valor COP	Valor M$
Pensión de sobrevivencia	305	14.816.513	2.518.807	312	14.401.658	2.592.299
Anulación de afiliación	10.376	13.597.763	2.311.620	10.417	17.139.940	3.085.189
Pensión de invalidez	149	4.959.012	843.032	149	4.493.377	808.808
Pago de incapacidades	84	991.996	168.639	85	995.132	179.124
Pensión de vejez	3	95.842	16.293	3	95.842	17.252
Intereses moratorios	22	687.711	116.911	22	603.569	108.642
Cumplimiento de sentencia	664	1.293.045	219.818	531	1.034.047	186.128
Cobro de aportes en mora	230	447.892	76.142	218	424.524	76.414
Devolución de saldos	139	269.183	45.761	135	261.393	47.051
Otras	103	953.583	162.109	87	923.335	166.200
Casos fallados (*)	73	15.981.289	2.716.819	76	16.054.859	2.889.875
Totales	**12.148**	**54.093.829**	**9.195.951**	**12.035**	**56.427.676**	**10.156.982**

Frente a las contingencias legales relacionadas, el valor de las provisiones está relacionado con las pretensiones y la causa que las originan y el número de procesos asociados a un riesgo probable de futura condena, en consecuencia, los tipos de procesos que son interpuestos en contra de la Sociedad, son principalmente por pretensiones de solicitud de anulación de la afiliación donde el afiliado pretende obtener que se ordene judicialmente su retorno al régimen de prima media con prestación definida. Otros pretenden el reconocimiento y pago de pensiones de vejez, de invalidez y sobrevivencia, por causas tales como falta de cobertura, dependencia económica, condiciones más beneficiosas, mora del empleador en los aportes pensionales, conflictos y condiciones de beneficiarios, situaciones relacionadas con los bonos pensionales, ausencia de capital necesario para la pensión de vejez, solicitud de reconocimiento de subsidio de incapacidad, calificación de pérdidas de capacidad laboral,

solicitud de pago de intereses moratorios, devoluciones de saldos e inconformidades derivadas de cumplimientos de sentencias, situaciones litigiosas que impactan a la Sociedad.

(*) Casos fallados: La filial reconoce en el año 2022 y de manera retrospectiva la provisión para el pago de mesadas a afiliados que obtuvieron el derecho a recibir su pensión por orden judicial proferida con anterioridad al año 2022, a pesar de que en criterio de Colfondos S.A. no cumplían los requisitos legales para acceder a la misma. Esta provisión se reconoce para aquellos pensionados cuyo capital acumulado en sus cuentas de ahorro individual no es suficiente para cubrir el pasivo actuarial calculado por la Sociedad Administradora.

NOTA 21 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS NO CORRIENTE

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan las siguientes obligaciones por beneficios post - empleo largo plazo (no corriente).

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Provisión prima de invalidez y vejez (filial Colfondos S.A. Colombia)	20.591	23.471
Provisión prima de antigüedad (filial Colfondos S.A. Colombia)	52.864	57.840
Provisión de vacaciones (Administradora Americana de Inversiones S.A.)	70.153	17.285
Total	**143.608**	**98.596**

La filial Colfondos S.A. otorga a sus trabajadores primas de antigüedad extralegales a largo plazo durante su vida laboral, dependiendo del número de años de servicio, desde cinco hasta los treinta años de servicio. El monto reconocido a cada trabajador se determina de acuerdo a los años de servicio según lo estipulado en el plan de beneficios vigente. De igual forma, los trabajadores reciben una prima extralegal en un único pago al obtener su pensión de vejez o de invalidez, siempre y cuando cuente con más de diez años de servicio directo y continuo.

NOTA 22 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

22.1 Propiedad

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

Al 31 de marzo de 2023

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	96.519.800-8	1,70%	17.001.405
5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	D	97.036.000-K	1,64%	16.398.977
6	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	C	96.571.220-8	1,36%	13.630.020
7	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	C	80.537.000-9	1,35%	13.540.408
8	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,88%	8.846.368
9	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,73%	7.251.401
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,68%	6.889.155
11	INVERSIONES COVADONGA S A	D	96.569.460-9	0,56%	5.594.209
12	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,56%	5.554.243

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de Administradora Americana de Inversiones S.A.

22.2 Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado. A continuación, se detalla la estructura de capital al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Al 31-03-2023			
Serie	**N° de acciones suscritas**	**N° de acciones pagadas**	**N° de acciones con derecho a voto**
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 31-03-2023		
Serie	**Capital suscrito M$**	**Capital pagado M$**
Única	891.816	891.816

Al 31-12-2022			
Serie	**N° de acciones suscritas**	**N° de acciones pagadas**	**N° de acciones con derecho a voto**
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 31-12-2022		
Serie	**Capital suscrito M$**	**Capital pagado M$**
Única	891.816	891.816

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera, todas de una misma serie y de igual valor.

22.3 Otras reservas

A continuación, se detalla la composición del ítem otras reservas, para los siguientes períodos.

Al 31 de marzo de 2023

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2023 M$	Variación M$	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$
Reservas Varias	-	-	-
Beneficios Post Empleo NIC 19	-	-	-
Otras	-	-	-
Filiales	**-24.308.193**	**-7.893.737**	**-32.201.930**
Habitat Andina S.A.*(1)*	-24.308.193	-7.893.737	-32.201.930
		-	
Total Otras Reservas	**-24.308.193**	**-7.893.737**	**-32.201.930**

(1) La diferencia entre el monto asignado y la variación total presentada, corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Saldo Inicial al 01/12/2022 M$	Variación M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Reservas Varias	-	-	-
Beneficios Post Empleo NIC 19	-	-	-
Otras	-	-	-
Filiales	**-8.564.130**	**-15.744.063**	**-24.308.193**
Habitat Andina S.A.*(1) (2)*	-8.564.130	-15.744.063	-24.308.193
Total Otras Reservas	**-8.564.130**	**-15.744.063**	**-24.308.193**

(1) Al 31 de diciembre de 2021 respecto a la asignación por División de la AFP Habitat S.A., se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. la totalidad de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A. y con ello se asignan las reservas que estaban asociadas a dicha inversión, las que a la fecha de división eran de MM$9.307 (nueve mil trescientos siete millones de pesos).
(2) La diferencia entre el mono asignado y la variación total presentada, corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

22.4 Resultados retenidos y dividendos

A continuación, se detalla la composición del ítem resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas).

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2022 M$
Saldo inicial	263.225.120	253.838.070
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-	-
Ajustes a los resultados retenidos ganancias (pérdidas) acumuladas por cambios en políticas contables en Colfondos S.A.	-	-1.217.225
Ganancia (pérdida)	9.199.950	20.148.964
Pago de dividendos	-	-3.500.000
Dividendos provisorios	-	-
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A. *(Nota 22.6)*	-2.759.985	-6.044.689
Saldo final Resultados Retenidos	**269.665.085**	**263.225.120**

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio indica destinará al menos el 30% de las utilidades líquidas que arroje el balance, para ser distribuido como dividendo en efectivo entre los accionistas, a prorrata de sus acciones íntegramente pagadas. El resto se destinará para dividendos adicionales, para fondos especiales, para capitalización o para otros fines que acuerde la Junta, pudiendo delegar en el Directorio la forma, modalidad y plazos en que deberá ejecutarse la aplicación de los respectivos fondos.

- Con fecha 5 de mayo de 2023, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, lo anterior conforme fue acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 21 de julio de 2022.

- Con fecha 8 de agosto de 2022, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $3,5 por acción (M$3.500.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, lo anterior conforme fue acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 21 de julio de 2022.

22.5 Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Administradora Americana de Inversiones S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de $500; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA en Habitat Andina S.A.	**AL 31/03/2023**	**AL 31/12/2022**
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	43.771.367	46.179.413
Participacion Minoritaria (M$)	43.771	46.180
Resultado Filial (M$)	5.493.593	2.774.422
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	5.494	2.775

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9713% equivalente a 41.814.232 acciones a un valor nominal de $1 Nuevo Sol; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0287%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Otros Accionistas en Habitat Perú S.A.	**AL 31/03/2023**	**AL 31/12/2022**
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0287%	0,0287%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	29.623.965	28.422.061
Participacion Minoritaria (M$)	8.503	8.154
Resultado Filial (M$)	3.038.091	10.402.484
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	867	2.984

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a Habitat América S.A. con un porcentaje de participación del 99,999% equivalente a 9.999 acciones a un valor nominal de $1; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA con un 0,01%, correspondiente a 1 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA en Habitat América S.A.	**AL 31/03/2023**	**AL 31/12/2022**
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,01%	0,01%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	-557.032	-376.016
Participacion Minoritaria (M$)	-56	-38
Resultado Filial (M$)	120.678	-408.287
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	12	-41

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías con un porcentaje de participación del 99,999991% equivalente a 32.933.006 acciones a un valor nominal de $1 Peso Colombiano; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en 3 accionistas con un 0,000009%, correspondiente a 3 acciones.

Personas Naturales en Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	**AL 31/03/2023**	**AL 31/12/2022**
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,000009%	0,000009%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	109.025.764	111.307.820
Participacion Minoritaria (M$)	10	10
Resultado Filial (M$)	7.100.277	2.927.936
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	1	-

Al 31 de marzo de 2023, Administradora Americana de Inversiones S.A. posee como empresa filial a Phi América S.A., con un porcentaje de participación del 99,99% equivalente a 72.992 acciones a un valor nominal de USD$0,25 dólares; el menor porcentaje de participación a la misma fecha en la mencionada filial, está distribuido en 1 accionistas con un 0,01 %, correspondiente a 8 acciones.

Personas Naturales en Phi América S.A.	**AL 31/03/2023**	**AL 31/12/2022**
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,01%	0,01%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	0	17.063
Participacion Minoritaria (M$)	0	2
Resultado Filial (M$)	0	-97
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	-	-

22.6 Dividendos

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Será atribución de la Junta Ordinaria de Accionistas acordar anualmente, por la mayoría absoluta de las acciones con derecho a voto presentes o representadas en la Junta respectiva, si se distribuirán o no dividendos y, en su caso, el monto de éstos y la fecha de su pago; conforme a ello, Administradora de Inversiones Americana S.A. constituyó un dividendo mínimo legal al 31 de marzo de 2023 de M$2.759.985 (31 de diciembre de 2022 constituyó un dividendo mínimo de M$6.044.689).

22.7 Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 23 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Arrendamientos Oficinas asociadas a Propiedades de Inversión	613.832	547.583
Sub Total Administradora Americana de Inversiones S.A.	**613.832**	**547.583**
Comisiones filial AFP Habitat S.A. (Perú)	7.544.439	7.717.146
Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje) filial AFP Habitat S.A. (Perú) (Ver nota 8e)	511.234	640.040
Sub Total Filial AFP Habitat S.A. (Perú)	**8.055.673**	**8.357.186**
Comisiones filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	12.806.758	13.426.979
Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje) filial AFP Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (Ver nota 8e)	4.586.985	-3.004.976
Sub Total Filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	**17.393.743**	**10.422.003**
Comisiones filial Suma Limitada	3.168	2.668
Sub Total Filial Suma Limitada	**3.168**	**2.668**
Administración Fondos de Inversión filial PHI AGF S.A. Chile	346.010	-
Sub Total Filial PHI AGF S.A.	**346.010**	**-**
Totales	**26.412.426**	**19.329.440**

NOTA 24 COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

Costo de Ventas	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Gastos comunes asociados a propiedades de inversión	105.481	118.661
Depreciación por propiedades de inversión	75.409	75.409
Sub Total Administradora Americana de Inversiones S.A.	**180.890**	**194.070**
Comisiones a agente colocador, filial PHI AGF S.A. Chile	154.670	-
Comisión custodia y administración de documentos, filial PHI AGF S.A. Chile	1.519	-
Sub Total PHI AGF S.A. Chile	**156.190**	**-**
Totales	**337.080**	**194.070**

NOTA 25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

El detalle de los gastos de administración y personal se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Remuneraciones	7.315.984	6.441.175
Gastos de administración	5.394.475	5.520.399
Gastos de computación	1.212.223	1.230.233
Gastos de comercialización	393.184	402.770
Otros gastos operacionales	135.480	154.179
Depreciación Propiedad, planta y equipo	350.208	376.064
Amortización Activos intangibles	276.036	352.728
Totales	**15.077.590**	**14.477.548**

NOTA 26 OTROS GASTOS, POR FUNCION

El detalle de los otros gastos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Otros gastos diversos filial Colfondos S.A. (Pérdida en retiro propiedades, plantas y equipos)	-	1.670
Otros gastos diversos filial AFP Habitat Perú S.A. (Donaciones)	3.972	8.835
Totales	**3.972**	**10.505**

NOTA 27 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los otros ingresos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Recuperos por gestión de cobranzas filial AFP Habitat S.A. (Perú)	-	589
Otros ingresos diversos filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías *(1)*	1.599	958
Otros ingresos diversos filial Suma Ltda.	-	4
Totales	**1.599**	**1.551**

(1) Corresponde a ingresos por venta de bienes muebles y activo fijo.

NOTA 28 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las ganancias (pérdidas) procedente de inversiones, se presenta en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Intereses ganados por cuenta corriente remunerada Habitat Andina S.A.	493.208	221.868
Intereses sobre depósitos a plazo flial AFP Habitat S.A. (Perú)	151.826	43.947
Intereses sobre depósitos a plazo filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	714.239	121.607
Intereses sobre depósitos a plazo filial Suma Ltda. (Colombia)	16.508	2.414
Ganancia en inversiones para negociar filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	42.354	32.332
Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar PHI AGF S.A.	39.806	-
Intereses ganados por cuenta corriente remunerada AAISA S.A.	620.830	-
Ingresos Financieros	**2.078.771**	**422.168**

NOTA 29 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros se presenta en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF16)	31.340	44.016
Intereses por obligaciones por leasing	36.013	34.373
Totales	**67.353**	**78.389**

NOTA 30 GANANCIA (PERDIDA) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de Habitat Andina S.A.	-170.600	-94.251
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial AFP Habitat S.A. (Perú)	-48.737	-151.567
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial Habitat América S.A.	-1.435	-26.131
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	3.858	9.032
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial PHI AGF S.A.	-3.754	-
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de Administradora Americana de Inversiones S.A.	-530	-
Ganancia (Pérdida) de cambio en moneda extranjera, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial PHI SAF S.A.C. Perú	-7.733	-
Total diferencias de cambio	**(228.931)**	**(262.917)**

NOTA 31 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El efecto de las variaciones del resultado por unidades de reajuste, se muestran en el siguiente cuadro:

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	Ejercicio Actual Al 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2022 M$
Resultado por unidades de reajuste por Pasivos Financieros de Administradora Americana de Inversiones S.A.	-68.631	-116.912
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial PHI AGF S.A. Chile	184	-
Total resultado por unidades de reajuste	**(68.447)**	**(116.912)**

NOTA 32 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones del directorio tanto de la Sociedad como de sus filiales, se presentan detalladas en el siguiente cuadro:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior 31/03/2022 M$
Dietas directores de la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A.	46.831	75.655
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	-	7.071
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	66.424	55.647
Dietas directores de la filial Colfondos S.A. en Colombia	16.225	15.806
Dietas directores de la filial PHI AGF S.A. en Chile	6.000	-
Totales	**135.480**	**154.179**

Las remuneraciones del directorio reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el item gastos de administración, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio Actual 31/03/2023 M$	Ejercicio Anterior 31/03/2023 M$
Remuneraciones del directorio	135.480	154.179
Totales	**135.480**	**154.179**

A continuación, se detallan las dietas aprobadas por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Administradora Americana de Inversiones S.A. Directores Titulares	Cargo	Sesión Directorio		Comité Directores	
		Monto Tope Máximo UF	Asistencia Directorio UF	Monto Tope Máximo UF	Asistencia Directorio UF
Luis Armando Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	180	180	120	120
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente	75	75	120	120
Yanela Frias	Director	50	50	120	120
Diego Fernando Paredes	Director	50	50	120	120
Pablo González Figari	Director	50	50	120	120
Máximo Latorre Errázuriz	Director	50	50	120	120
Ana Fernanda Maiguashca Olano	Director	50	50	120	120
Claudia Cooper Fort	Director	50	50	120	120
Total Mensual		**555**	**555**	**960**	**960**

A continuación, se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio de la Sociedad Habitat Andina S.A. y de sus filiales AFP Habitat S.A. (Perú), Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, PHI AGF S.A. Chile y PHI SAF S.A.C. en Perú:

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio UF
Cristian Rodriguez Allendes	Presidente	0	0	0
Diego Fernando Paredes	Vicepresidente	0	0	0
David Legher Aguilar	Director	0	0	0
Yanela Frias	Director	0	0	0
Ana Fernanda Maiguaschca	Director	0	0	0
Máximo Latorre Errázuriz	Director	0	0	0
Claudia Cooper Fort	Director	0	0	0
Fernando Lefort García	Director	0	0	0
Total Mensual		**0**	**0**	**0**

Directorio vigente de la Sociedad Habitat Andina S.A. A contar del 01 de junio de 2022, no percibe remuneración por concepto de dietas, conforme a lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 31 de mayo de 2022.

AFP Habitat S.A. (Perú) Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales US$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio US$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio US$
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	4.000	4.000	0
Jorge Juan Barreda Cruz	Director	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Directora	4.000	4.000	0
Joaquin Cortés Huerta	Director	4.000	4.000,0	0,0
Total Mensual		**27.000**	**27.000**	**0**

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio USD
Leonor Montoya	Independiente	1.000	1.000	1.000
Manuel Francisco Obregón	Presidente Chubb Seguros	1.000	1.000	1.000
Ricardo Avila Pinto	Analista Senior del Diario el Tiempo	1.000	1.000	1.000
Martha Lasprilla	Independiente	1.000	1.000	1.000
Joaquín Cortés	Asesor Habitat S.A.	1.000	1.000	1.000
Patrick Muzard	Asesor Habitat S.A.	1.400	1.400	1.400
Total Mensual		**6.400**	**6.400**	**6.400**

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías Directores No Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio USD
Darío Laguado Giraldo	Socio Brigard & Urrutia Abogados	1.000	1.000	1.000
René Orjuela	Independiente	1.000	1.000	1.000
Juliana Osorio Aguel	Independiente	1.000	1.000	1.000
Adriana Gomez Barajas	Representante Legal de C&cs Compliance SAS	1.000	1.000	1.000
Total Mensual		**4.000**	**4.000**	**4.000**

PHI AGF S.A. Chile Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales M$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio M$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio M$
Máximo Latorre Errázuriz	Presidente	666	0	0
Alejandro Ricardo Smith Ley	Director	333	0	0
Verena Isabel Horst Von Thadden	Director	333	0	0
David Gallagher Blamberg	Director	333	0	0
Fernando Lefort	Director	333	0	0
Total Mensual		**1.998**	**0**	**0**

PHI SAF S.A.C. Perú Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio USD	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio USD
Mariano Alvarez de la Torre Jara	Presidente	1.000	0	0
Patrick Muzard	Director	1.000	0	0
Luis Miguel Castilla Rubio	Director	1.000	0	0
David Gallagher Blamberg	Director	1.000	0	0
Máximo Latorre Errázuriz	Director	1.000	0	0
Total Mensual		**5.000**	**0**	**0**

NOTA 33 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Filial Colfondos S.A Pensiones y Cesantías

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad posee los siguientes litigios en contra, los cuales no han sido provisionados debido a que, de acuerdo con las estadísticas y análisis legales, no se espera que los mismos sean fallados en contra y por tanto se consideran remotos. A continuación, se detallan instancias en que éstos se encuentran:

COLFONDOS

A 31 de marzo de 2023

	Casación	Primera	Segunda	Única	Total
Acción popular	0	1	0	0	1
Laboral administrativo	1	12	3	0	16
Laboral ejecutivo	0	26	0	2	28
Laboral ordinario	131	1.511	41	5	1688
Acción de grupo	0	1	1	0	2
Acción nulidad	0	5	0	0	5
Tutela	0	1	0	0	1
Ejecutivo coactivo	0	1	0	0	1
Ejecutivo singular	0	1	0	0	1
Administrativo	0	4	0	0	4
	132	**1.563**	**45**	**7**	**1.747**

A 31 de diciembre de 2022

	Casación	Primera	Segunda	Única	Total
Acción popular	-	1	-	-	1
Laboral administrativo	1	12	3	-	16
Laboral ejecutivo	-	23	-	1	24
Laboral ordinario	133	1.399	43	5	1.580
Acción de grupo	-	1	1	-	2
Acción nulidad	-	4	-	-	4
Tutela	-	1	-	-	1
Ejecutivo coactivo	-	1	-	-	1
Ejecutivo singular	-	1	-	-	1
Administrativo	-	3	-	1	4
	134	**1.446**	**47**	**7**	**1.634**

Filial AFP Habitat S.A. Perú

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad posee los siguientes litigios en contra:

Demandante	Demandado	Materia	N°expediente	Petitorio	Juzgado	Categoría	Not demanda	Fecha audencia	Estado
Trabajador	AFP Habitat	Laboral	89-2022	S/80.000	1° Juzgado Laboral de Lambayeque	Probable	28-03-2022	04-07-2022	en curso
Trabajador	AFP Habitat	Laboral	80-2022	S/80.000	7° Juzgado Laboral de Lambayeque	Probable	25-05-2022	13-03-2023	en curso
Trabajador	AFP Habitat	Laboral	80-2022	S/80.000	2° Juzgado Laboral de Lambayeque	Probable	20-01-2023	-	Concluído Pago S/70,000

Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus filiales no tienen garantías indirectas.

Restricciones

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus filiales no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 34 SANCIONES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus filiales no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras, excepto por:

Filial AFP Habitat S.A. (Perú)

Al 31 de marzo de 2023 la filial AFP Habitat S.A. ha sido objeto de las siguientes sanciones por autoridades fiscalizadoras.

Al 31 de diciembre de 2022 la filial AFP Habitat S.A. ha sido objeto de las siguientes sanciones por autoridades fiscalizadoras.

- Con fecha 23 de septiembre de 2022 la Superintendencia de Bancas, Seguros y AFP (SBS), aplicó sanción con multa por exceder los límites y sublímites máximos de inversión de los fondos de pensiones establecidos por el marco normativo vigente. La multa probable va desde 20 UIT (S/92.000) a 100 UIT (S/460.000). Los descargos han sido presentados. Trámite en curso.

- Con fecha 22 de noviembre de 2022 la Superintendencia de Bancas, Seguros y AFP (SBS), aplicó sanción con multa por remitir el Informe Diario de Inversiones con errores u omisiones lo cual genera distorsiones en el valor cuota de las carteras administradas. La multa probable va desde 30 a 200 UIT. Los descargos han sido presentados. Trámite en curso.

Filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

Al 31 de marzo de 2023 la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías no ha sido objeto de sanciones o multas por autoridades fiscalizadoras.

Al 31 de diciembre de 2022 la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías no ha sido objeto de la siguiente sanción por autoridades fiscalizadoras.

NOTA 35 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

De acuerdo con lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. el total de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A., la que a la fecha de la división mantenía inversiones en Suma Ltda. y en Colfondos S.A. Cesantías y Pensiones por lo que se asignan los efectos por activos y pasivos asociados al proceso de combinación de negocios.

Se indica a continuación los detalles de la transacción:

1) Adquisición de Colfondos S.A. Cesantías y Pensiones

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, AFP Habitat S.A. a través de su filial Habitat Andina S.A y la filial de esta última Habitat América S.A., materializó la adquisición de 34.666.322 acciones de un total de 34.666.325 de la sociedad de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (Colombia), esta transacción otorgó a AFP Habitat S.A. el control indirecto con una participación del 99,999991% sobre dicha sociedad. El pago efectuado por la adquisición fue de 596.831.568.938,46 pesos colombianos, equivalentes a M$ 137.271.261, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la sociedad adquirida

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, es una sociedad dedicada en sus inicios a la administración de fondos de cesantía y desde 1994 a la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de multifondos. Sus oficinas centrales se encuentran ubicadas en la ciudad de Bogotá, Colombia, cuenta con 14 sucursales, una dotación de 889 colaboradores y su cartera de clientes está conformada por aproximadamente dos millones de afiliados.

c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de la matriz AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías a la fecha de adquisición, como así también la participación de Habitat Andina S.A y Habitat América S.A. sobre ellos se presenta a continuación:

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

Detalle		Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 99,99999%
		M$	
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo		22.032.159	22.032.157
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto		2.545.333	2.545.333
Pagos anticipados		438.625	438.625
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		2.530.110	2.530.110
Total Activos Corrientes		**27.546.227**	**27.546.225**
Otros activos financieros		90.432.132	90.432.123
Activos intangibles, Neto	(i)	32.178.386	32.178.383
Propiedades, planta y equipo, Neto	(i)	12.420.161	12.420.160
Activos por impuestos diferidos		2.942.071	2.942.071
Total Activos No Corrientes		**137.972.750**	**137.972.737**
TOTAL ACTIVOS		**165.518.977**	**165.518.962**
PASIVOS			
Préstamos que devengan intereses		4.069.567	4.069.567
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		7.833.613	7.833.612
Provisiones		6.306.565	6.306.564
Total Pasivos Corrientes		**18.209.745**	**18.209.743**
Pasivos por impuestos diferidos	(i)	12.246.548	12.246.547
Obligación por beneficios post-empleo		82.608	82.608
Total Pasivos No Corrientes		**12.329.156**	**12.329.155**
TOTAL PASIVOS		**30.538.901**	**30.538.898**
Total Activos Netos Identificables a Valor Razonable		**134.980.076**	**134.980.064**
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición			137.271.261
Plusvalía generada en la compra	(i)		**2.291.197**
Efectivo neto recibido con la filial			22.032.157
Pago efectuado en efectivo			(137.271.261)
Desembolso Neto de Efectivo			**(115.239.104)**

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, como así también ajustes al valor razonable, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen indicios de deterioro de acuerdo a NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”.

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios.

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 99,99999%	Vida Útil Asignada
	M$		
Propiedades, planta y equipo			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.932.365	4.932.365	Remanente
Activos intangibles			
Relación con clientes	18.405.435	18.405.433	20 años
Permiso autorización para operar	5.399.318	5.399.318	Indefinida
Marca Colfondos	7.139.584	7.139.583	Indefinida
Acuerdo de No Competencia	1.234.049	1.234.049	3 años
Plusvalia	2.291.198	2.291.198	Indefinida
Pasivos por impuestos diferidos	12.246.548	12.246.547	

A continuación, cuadro con los efectos al 31 de marzo de 2023, en depreciación, amortización o deterioro:

Detalle	Ejercicio Anterior AL 31/12/2022	Depreciación, Amortización o Deterioro	Ejercicio Actual AL 31/03/2023
	M$	M$	M$
Propiedades, planta y equipo			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.252.038	56.693	4.195.345
Activos intangibles			
Relación con clientes	15.644.618	230.068	15.414.550
Permiso autorización para operar	5.399.318	0	5.399.318
Marca Colfondos	7.139.583	0	7.139.583
Acuerdo de No Competencia	0	0	0
Plusvalia	2.291.198	0	2.291.198
Pasivos por impuestos diferidos	10.703.734	94.631	10.609.103

Los test practicados al cierre del 31 de marzo de 2023 no generaron deterioros en los activos intangibles no amortizables, como así también, no existen evidencias de deterioro de aquellos activos intangibles amortizables.

e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Se determinó un ajuste a valor razonable en las propiedades, planta y equipo, correspondiente a la diferencia generada entre el valor libro del edificio Colfondos y el valor correspondiente a la tasación efectuada por un tasador independiente, esta diferencia es equivalente a M$ 4.932.365.

Respecto a las otras cuentas del balance y como resultado de la revisión efectuada, se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes adicionales.

e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

Relación con clientes:
Corresponde a la valorización de la cartera de clientes vigente a la fecha de adquisición, en base a su rentabilidad y rotación. Para su valorización se utilizó la metodología de Excess Earnings Method, utilizando para la valorización los ingresos costos y gastos según el comportamiento histórico de dicha cartera.

Permiso:
Corresponde a la valorización de la autorización otorgada por el regulador de Colombia para poder operar como administradora de fondos de pensiones y de cesantía. Para su valorización se utilizó la metodología de With and Without, el cual se basa en el supuesto que el valor de los activos puede ser medido por la diferencia en flujos de caja generados por el negocio con el activo en uso versus sin este activo, por lo que permite aislar la contribución de un activo en particular, de un flujo de ingresos generados por un grupo de activos.

Marca:
La marca Colfondos se encuentra listada entre los activos adquiridos en el contrato de compraventa, por lo que surge de un derecho legal, separable, con vida útil indefinida, este derecho de marca genera beneficios económicos futuros, ya que ayuda a la promoción de la empresa, mejorando la capacidad para incrementar las ventas dado que se trata de una marca reconocida en el mercado de administradoras de fondos de pensiones y cesantías en Colombia; cumpliendo con los criterios para ser identificada como un activo intangible de acuerdo con la NIC 38. Para su valorización se utilizó la metodología Relief From Royalty (RFR). Esta metodología se basa en el supuesto de que el propietario de la marca percibe un ahorro al no tener que pagar una regalía (royalty) por usar dicha marca.

Acuerdo de no competencia:
Este intangible corresponde al acuerdo de no competencia por un periodo de tres años con la parte vendedora, de no existir este acuerdo, se estima que existiría una pérdida de un 20% de ventas proyectadas.

Plusvalía:
Se generó en la compra de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

Pasivo por impuestos diferidos:
El pasivo por impuestos diferidos identificado, nace de la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de los activos netos adquiridos y se estimó utilizando la tasa impositiva corporativa en Colombia que corresponde a un 33%.

f) Otras consideraciones

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición ascendieron aproximadamente a M$3.785.790, los cuales corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías contribuyó al resultado consolidado de AFP Habitat S.A. en M$559.233, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado M$19.485.723.

2) Adquisición de Suma Limitada

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, AFP Habitat S.A. a través de su filial Habitat Andina S.A y la filial de esta última Habitat América S.A., materializó la adquisición de la totalidad de 4.001.500 acciones de la sociedad de Suma Limitada (Colombia), esta transacción otorgó a AFP Habitat S.A. el control indirecto con una participación del 100% sobre dicha sociedad. El pago efectuado por la adquisición fue de 12.199.093.146,13 pesos colombianos, equivalentes a M$ 2.805.791, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la sociedad adquirida

Suma Limitada, fue creada el año 2011 con el objeto principal de promover la celebración y renovación de contratos de seguros, la sociedad además mantiene un contrato con Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías que consiste en un denominado club de beneficios, algunas de las funciones asociadas a este último son: Descuentos para la adquisición de bienes o contratación de servicios, asesoramiento y custodia de documentos. Sus oficinas se ubican en la ciudad de Bogotá, Colombia.

c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de la matriz AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad a la fecha de adquisición, como así también la participación de Habitat Andina S.A y Habitat América S.A. sobre ellos se presenta a continuación:

Suma Limitada

Detalle		Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 100%
		M$	
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo		536.676	536.676
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto		58	58
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		1.972	1.972
Total Activos Corrientes		**538.706**	**538.706**
Activos por impuestos diferidos		124	124
Total Activos No Corrientes		**124**	**124**
TOTAL ACTIVOS		**538.830**	**538.830**
PASIVOS			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		3.686	3.686
Total Pasivos Corrientes		**3.686**	**3.686**
TOTAL PASIVOS		**3.686**	**3.686**
Total Activos Netos Identificables a Valor Razonable		**535.144**	**535.144**
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición			2.805.791
Plusvalía generada en la compra	(i)		**2.270.647**
Efectivo neto recibido con la filial			536.676
Pago efectuado en efectivo			(2.805.791)
Desembolso Neto de Efectivo			**(2.269.115)**

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios

Suma Limitada

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 100%	Vida Útil Asignada
	M$		
Activos intangibles			
Plusvalia	2.270.647	2.270.647	Indefinida

e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Como resultado de la revisión efectuada, no se determinaron ajustes al valor razonable tanto en los activos como en los pasivos del balance, ya que se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes.

e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

Plusvalía:
Se generó en la compra de la sociedad Suma Limitada, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

f) Otras consideraciones

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición se encuentran incluidos en el monto informado en la adquisición de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías y corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Suma Limitada contribuyó al resultado consolidado de AFP Habitat S.A. con una pérdida de M$ 9.353, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado una pérdida de M$31.915.

3) Adquisición PHI Administradora General de Fondos S.A.

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de abril de 2022, la Sociedad Habitat Andina S.A. junto a Administradora Americana de Inversiones S.A., materializó la adquisición de la totalidad de 37.500 acciones de la sociedad PHI Administradora General de Fondos S.A., esta transacción otorgó el control con una participación del 100% sobre dicha Sociedad (directo 99,9% e indirecto del 0,1%). El pago efectuado por la adquisición fue de US$2.000.000 (dos millones de dólares) más la suma de $500.000.000 (quinientos millones de pesos), el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la sociedad adquirida

PHI Administradora General de Fondos S.A., es una Sociedad anónima especial constituida por escritura pública de fecha 14 de abril de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, y cuya existencia como Administradora General de Fondos fue aprobada por Resolución Exenta N°4418, de fecha 30 de septiembre de 2020, de la Comisión para el Mercado Financiero, inscrita a fojas 64.348, número 30.661, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020, y publicado en el Diario Oficial de fecha 08 de octubre de 2020.

El objeto social de la Administradora es realizar inversiones, administrar fondos de inversión, fondos mutuos y fondos para la vivienda.

c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de negocio de la matriz Administradora Americana de Inversiones S.A. de ingresar directamente al mercado de administrar fondos a través de una A.G.F; lo anterior acompañado de una estrategia en mejorar el rendimiento de una sociedad ya constituida, aprovechando su capacidad operacional instalada.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la Sociedad a la fecha de adquisición, como así también la participación de la Sociedad sobre ellos se presenta a continuación:

PHI Administradora General de Fondos S.A.

Detalle		Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Andina S.A. Y AAISA S.A. 100%
		M$	
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo		587.809	587.809
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto		128.059	128.059
Otros activos no Financieros, corrientes		7.136	7.136
Total Activos Corrientes		**723.004**	**723.004**
Activos por impuestos diferidos		130	130
Permiso para operar	(i)	1.575.885	1.575.885
Total Activos No Corrientes		**1.576.015**	**1.576.015**
TOTAL ACTIVOS		**2.299.019**	**2.299.019**
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		149.765	149.765
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		140	140
Pasivos por impuestos corrientes		36.602	36.602
Pasivos por impuestos diferidos	(i)	425.489	425.489
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		24.384	24.384
Otras provisiones, corrientes		5.691	5.691
Total Pasivos Corrientes		**642.071**	**642.071**
TOTAL PASIVOS		**642.071**	**642.071**
Total Activos Netos Identificables a Valor Razonable		**1.656.948**	**1.656.948**
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición			2.113.460
Plusvalía generada en la compra	(i)		**456.512**
Efectivo neto recibido con la filial			587.809
Pago efectuado en efectivo			(2.113.460)
Desembolso Neto de Efectivo			**(1.525.651)**

(i)En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios

PHI Administradora General de Fondos S.A.

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Andina S.A. Y AAISA S.A. 100%	Vida Útil Asignada
	M$		
Activos intangibles			
Permiso para operar	1.575.885	1.575.885	Indefinida
Plusvalia	456.512	456.512	Indefinida
Pasivos por impuestos diferidos	425.489	425.489	

e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Como resultado de la revisión efectuada, no se determinaron ajustes al valor razonable tanto en los activos como en los pasivos del balance, ya que se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes.

e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

Permiso:
Corresponde a la valorización de los costos para obtener la autorización otorgada por el regulador de Chile para poder operar como administradora general de fondos. Para su valorización se utilizó la metodología de With and Without, el cual se basa en el supuesto que el valor de los activos puede ser medido por la diferencia en flujos de caja generados por el negocio con el activo en uso versus sin este activo, por lo que permite aislar la contribución de un activo en particular, de un flujo de ingresos generados por un grupo de activos.

Plusvalía:
Se generó en la compra de la sociedad PHI Administradora General de Fondos S.A., fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

Pasivo por impuestos diferidos:
El pasivo por impuestos diferidos identificado, nace de la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de los activos netos adquiridos y se estimó utilizando la tasa impositiva corporativa en Chile que corresponde a un 27%.

f) Otras consideraciones

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.

4) Adquisición y disolución PHI Chile SpA.

Con fecha 27 de enero de 2023 se comparece constancia que se materializó mediante escritura pública la disolución de PHI Chile SpA., quedando como continuadora legal directa, su única accionista, Administradora Americana de Inversiones S.A. (Ver nota 1 punto 1.3)

Al 31 de diciembre de 2022:

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 31 de agosto de 202, la Sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., materializó la adquisición de la totalidad de 50.000 acciones de la sociedad PHI Chile SpA., esta transacción otorgó el control con una participación del 100% sobre dicha Sociedad. El pago efectuado por la adquisición fue de $54.978.915 pesos, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la sociedad adquirida

PHI SpA se constituyó con fecha 08 de julio de 2021, según escritura pública otorgada en esa misma fecha la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, instrumento en el cual constan los estatutos por los cuales se rige y se identifican los bienes y el patrimonio asignados a la sociedad en dicho proceso de división.

El extracto de la escritura se inscribió a Fs. 56.567 N°26.276 del Registro de Comercio de 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y, se publicó en el Diario Oficial del 26 de julio del mismo año.

El objeto exclusivo de la Sociedad es la inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, incluyendo acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, tanto nacionales como extranjeros.

c) Principales razones de la compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de negocio de la matriz Administradora Americana de Inversiones S.A. de ingresar directamente al mercado de administrar fondos a través de una A.G.F; lo anterior acompañado de una estrategia en mejorar el rendimiento de una sociedad ya constituida, aprovechando su capacidad operacional instalada.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la Sociedad a la fecha de adquisición, como así también la participación de la Sociedad sobre ellos se presenta a continuación:

PHI CHILE SpA.

Detalle		Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Administradora Americana de Inversiones S.A. 100%
		M$	
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.467	2.467
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto		48.261	48.261
Otros activos no Financieros, corrientes		16.125	16.125
Total Activos Corrientes		**66.853**	**66.853**
Propiedad, planta y equipo		845	845
Total Activos No Corrientes		**845**	**845**
TOTAL ACTIVOS		**67.698**	**67.698**
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.560	2.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		86.770	86.770
Total Pasivos Corrientes		**89.330**	**89.330**
TOTAL PASIVOS		**89.330**	**89.330**
Total Netos Identificables a Valor Razonable		-21.632	-21.632
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición			54.979
Plusvalía generada en la compra	(i)		**76.611**
Efectivo neto recibido con la filial			2.467
Pago efectuado en efectivo			(54.979)
Desembolso Neto de Efectivo			**(52.512)**

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios

PHI CHILE SpA.

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Administradora Americana de Inversiones S.A. 100%	Vida Útil Asignada
	M$		
Activos intangibles			
Plusvalia	76.611	76.611	Indefinida

NOTA 36 HECHOS POSTERIORES

Administradora Americana de Inversiones S.A.

a) Pago de dividendo definitivo

Con fecha 5 de mayo de 2023, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, lo anterior conforme fue acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 27 de abril de 2023.

b) Hecho esencial – acuerdo de citación a Junta Ordinaria Accionistas

Con fecha 22 de marzo del 2023, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 27 de abril de 2023, a las 10:00 horas, la que se efectuará en calle Marchant Pereira N°10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de diferentes materias señaladas en el mencionado hecho esencial.

c) Hecho esencial - acuerdos a Junta Ordinaria Accionistas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2023, se adoptaron los siguientes acuerdos:

a. Aprobar la memoria, balance general y demás estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2022, así como el informe emitido por los auditores externos de la Sociedad a los expresados estados financieros;
b. Distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, de $10 por acción, que se pagará el 5 de mayo de 2023;
c. Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el ejercicio 2023;
d. Elegir como directores de la Sociedad, por un período de tres años a Doña Ana Fernanda Maiguascha Olano (en carácter de independiente), Doña Yanela Frías; y a los señores David Legher Aguilar, Diego Fernando Paredes, Cristian Rodriguez Allendes, Joaquin Cortez Huerta, Fernando Lefort Gorchs y Máximo Latorre Errázuriz.
e. Aprobar la remuneración para el año 2023 Directorio y de los miembros del Comité de Directores, y el presupuesto de gastos de funcionamiento de éste último.
f. Designar a “Deloitte Auditores Consultores Limitada” como Auditores Externos para el Ejercicio 2023;
g. Designar el diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
h. Informar de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el artículo 146 de la Ley 18.046;
i. Recibir el informa anual de la gestión del Comité de Directores;

Asimismo, se comunicó que en sesión de directorio realizada a continuación de la junta ordinaria de accionistas, se acordó designar a Don Cristian Rodriguez Allende y a Don David Legher Aguilar como presidente y vicepresidente del directorio respectivamente.

Filial PHI SAF S.A.C. en Perú

Mediante acuerdo de Junta General de Accionistas de fecha 28 de abril de 2023, se acordó el cambio de denominación de PHI Sociedad Administradora de Fondos S.A.C. a Prudential Sociedad Administradora de Fondos S.A.C., acuerdo que fue comunicado al mercado mediante Hecho de Importancia en el día de ocurrencia.

Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de estos.