



Presentación
ILC



OCT.
/2026

SER LÍDERES EN LA CONSTRUCCIÓN DE VALOR **SOCIAL** Y **ECONÓMICO**
QUE MEJORE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS



DISCLAIMER

Este documento ha sido elaborado por Inversiones La Construcción S.A. (en adelante, la "Compañía" o "ILC"), sobre la base de información proporcionada por la Compañía.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este material ha sido preparado únicamente con fines informativos y no debe ser interpretado como una solicitud o una oferta de compra o venta de valores y no debe ser tratado como un consejo de inversión. No se ofrece ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, en relación con la exactitud, integridad o fiabilidad de la información contenida en este documento. Las opiniones expresadas en este material están sujetas a cambios sin previo aviso y ni la Compañía ni ninguna otra persona, tiene la obligación de actualizar o mantener al día la información aquí contenida. La información contenida en este documento no pretende ser completa y está sujeta a calificaciones y suposiciones, y ni la Compañía ni ningún agente puede dar ninguna declaración en cuanto a la exactitud de la misma. La Compañía y sus respectivas afiliadas, agentes, directores, socios, empleados y asesor no aceptan ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo que surja del uso de todo o parte de este material.

Esta presentación no puede ser reenviada o distribuida a ninguna otra persona ni dirección y no puede ser reproducida de ninguna manera. Cualquier reenvío, distribución o reproducción total o parcial de este documento no está autorizado. El incumplimiento de esta directriz puede suponer una violación de las Leyes de Mercado de Valores de Chile y en otras jurisdicciones.

Debe consultar con sus propios asesores legales, regulatorios, fiscales, empresariales, de inversión, financieros y contables en la medida en que lo considere necesario, y tomar su propia decisión de inversión, cobertura y negociación basándose en su propio juicio y en el asesoramiento de dichos asesores que considere necesario y no en ninguna opinión expresada en este material.

La Compañía es un emisor en Chile de valores de oferta pública debidamente inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). En consecuencia, actualmente estamos obligados a presentar informes trimestrales y anuales y a emitir hechos esenciales o relevantes a la CMF. Todos esos informes están disponibles en el sitio web www.cmfchile.cl y www.ilcinversiones.cl. Sin perjuicio de lo anterior, la CMF no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión. En consecuencia, usted deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que él o los únicos responsables del pago de los documentos son la Compañía y quienes resulten obligados a ello. La información relativa a él o los intermediarios es de responsabilidad de los mismos, cuyos nombres aparecen impresos a continuación en este documento.

AGENDA



1. ILC en una Mirada, Estrategia y Principales Avances

2. Zoom-in por Empresa y Plan Estratégico 2030

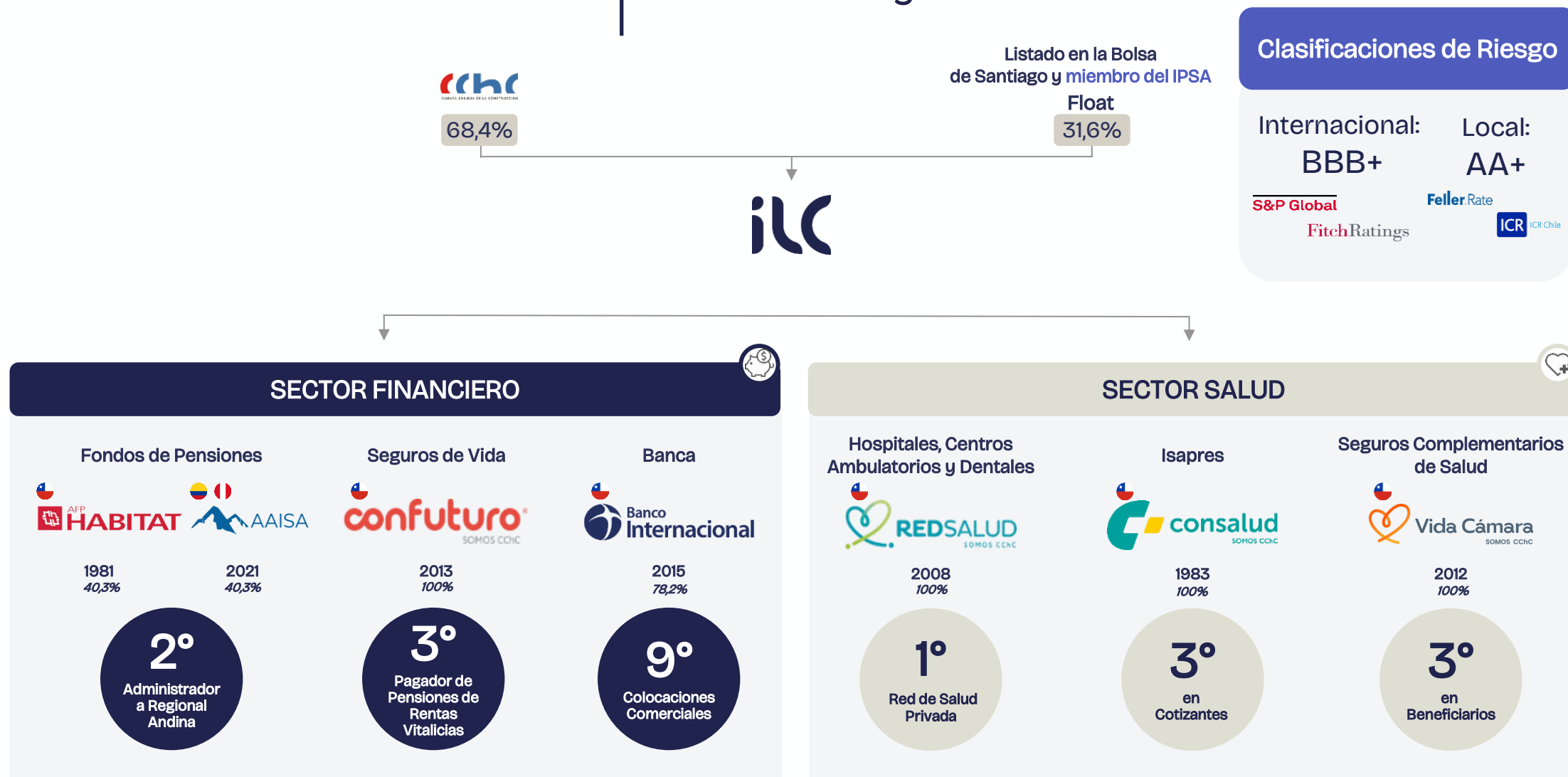
3. Principales Cifras Financieras

4. Características de la Emisión

CAPÍTULO 01 | ILC

ILC EN UNA MIRADA

Estructura liviana con liderazgos en los sectores financiero y de salud



DIRECTORIO ILC



Juan Armando Vicuña

- Presidente CChC 2022–2024
- Director de Empresas RVC
- Socio de EFE Solar



Alfredo Echavarría

- Presidente de la CChC entre 2024 y 2026
- Presidente y director del ICH



Antonio Errázuriz

- Presidente de la CChC entre 2020 y 2022
- Socio fundador de Mas & Errázuriz



Michèle Labbé

- Más de 20 años en el área económica
- Ex Jefa de Asesores, Min. de Economía



Vivian Modak

- Directora Nacional de la CChC 2021–2024
- Vicepresidenta subrogante de la CChC en 2024



René Cortázar

- Ex ministro de Trabajo y Transportes
- PhD en Economía, MIT
- Director desde 2014



Fernando Coloma

- Profesor titular de Economía en la UC desde 1980
- Máster en Economía, U. de Chicago

ADMINISTRACIÓN ILC



Pablo González
Gerente General

- Más de 25 años de experiencia en el sector financiero y Salud
- Ingeniero Comercial PUC
- MBA University of Notre Dame



Juan Pablo Undurraga
Gerente de Adm. y Finanzas

- Más de 20 años de experiencia sector financiero y salud
- Ingeniero Civil PUC
- MBA University of Michigan



Antonia Díaz
Gerente de Desarrollo Corporativo

- Más de 10 años de experiencia sector financiero y salud
- Ingeniero Comercial PUC
- Master en Finanzas LBS



Ignacio González
Gerente de Asuntos Corporativos, Sostenibilidad y Personas

- Más de 20 años de experiencia sector financiero y salud
- Ingeniero Comercial U. de Chile
- MBA IE



Andrés Gallo
Gerente Contralor

- Más de 25 años de experiencia en auditoría y contraloría
- Ingeniero Comercial PUC

ILC EN CIFRAS: CREACIÓN DE VALOR SOCIAL Y ECÓNOMICO

SECTOR FINANCIERO



+460 mil pensionados

USD 105,8 mil MM

4,4 millones de

Afiliados



AUM Pensiones y Rentas Vitalicias

+127 mil Clientes bancarios

USD 5,0 mil MM
en colocaciones bancarias

26% Colocaciones PYME



26% colocaciones en regiones

SECTOR SALUD



100 mil cirugías
43% en regiones

+5,6 millones consultas médicas



536 camas médico-quirúrgicas
y **1.152** boxes de consulta

1,2 millones Asegurados de salud

50% asegurados Fonasa

3,0 millones de pacientes



360 mil exámenes preventivos

67% pacientes Fonasa

+13,9 millones de reembolsos ambulatorios Isapre

PRINCIPALES EVENTOS 2025-2026

BANCO
INTERNACIONAL
COLOCA EL PRIMER
AT1 EN UF DEL
MERCADO



Abril 2025

BANCO
INTERNACIONAL
ALCANZA EL 100%
EN AUTOFIN



Junio 2025

FITCH MEJORA LA
CLASIFICACIÓN DE
RIESGO DE ILC Y
BANCO
INTERNACIONAL



Noviembre 2025

REDSALUD
COMPLETA
ADQUISICIÓN DE
SANATORIO ALEMAN



Enero 2026

AUMENTO DE
CAPITAL EN
REDSALUD



Abril 2026

CONFUTURO SE
ADJUDICA CINCO
FRACCIONES DEL SIS
EN CHILE



Julio 2026

FILIALIZACIÓN DE
VIDA CÁMARA EN
REDSALUD



Julio 2026

OCT.
/2026

Fuente: ILC

CAPÍTULO | Estrategia 01.b

VALOR ECONÓMICO: CUATRO PILARES

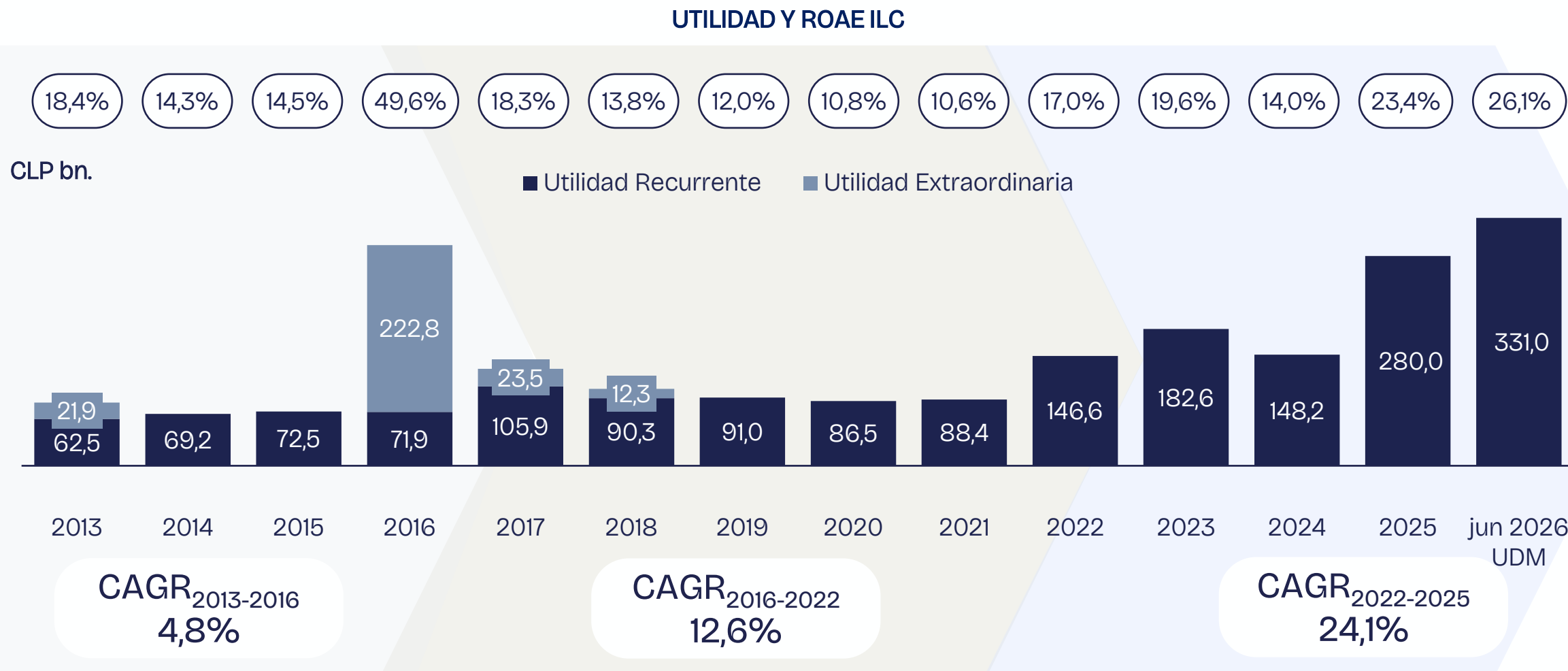


CRECIMIENTO EN ILC



	2020			jun-26	
Activos (CLP bn.)	11.804	>	1,7x	>	19.763
AUM (USD bn.)	88,9	>	1,2x	>	105,8
Patrimonio (CLP bn.)	825	>	1,7x	>	1.381
Utilidad (CLP bn.)	87	>	3,8x	>	331
Beneficiarios (MM)	9,3				9,8
Industrias (Nº)	4   				4   

RETORNOS RECURRENTE Y ROAE DE DOBLE DÍGITO

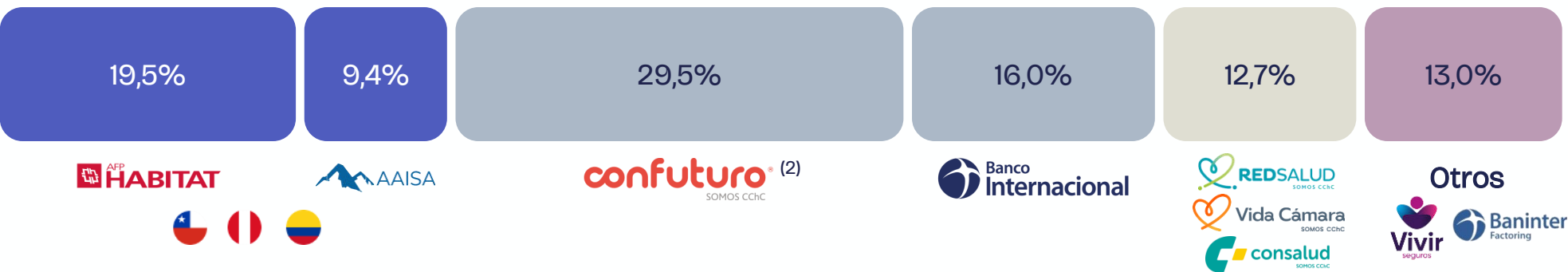


DIVERSIFICACIÓN DE LA UTILIDAD: NUEVAS INDUSTRIAS Y PAÍSES

Contribución Utilidad Recurrente ILC⁽¹⁾ por Empresa (IPO 2012)



Contribución Utilidad Recurrente ILC por Empresa (jun-26 UDM)



(1) La utilidad excluye el resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) del 2012 // (2) Utilidad de Inversiones Confuturo
Fuente: ILC, CMF

CLASIFICACIÓN DE RIESGO CONSOLIDADA

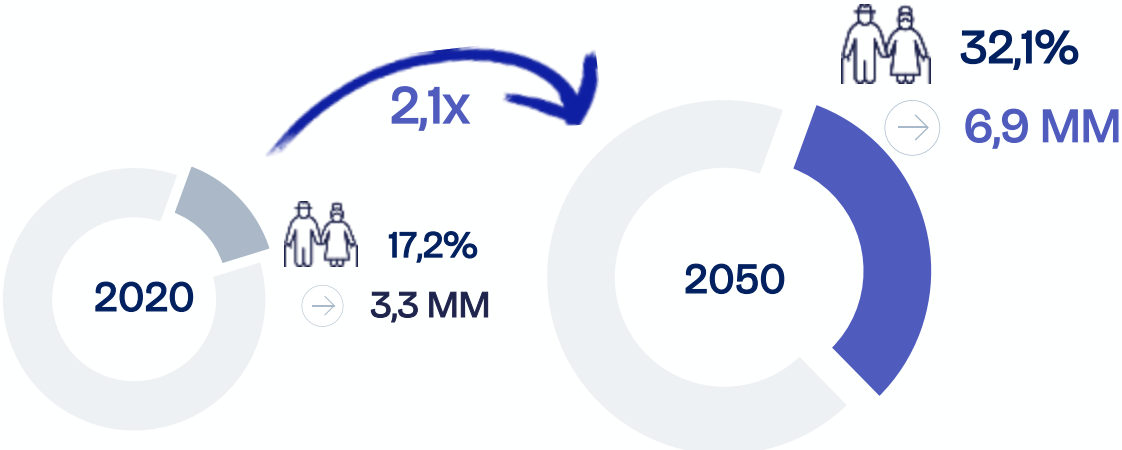


VALOR SOCIAL: TRES CONVICCIONES DEL PROPÓSITO DE ILC

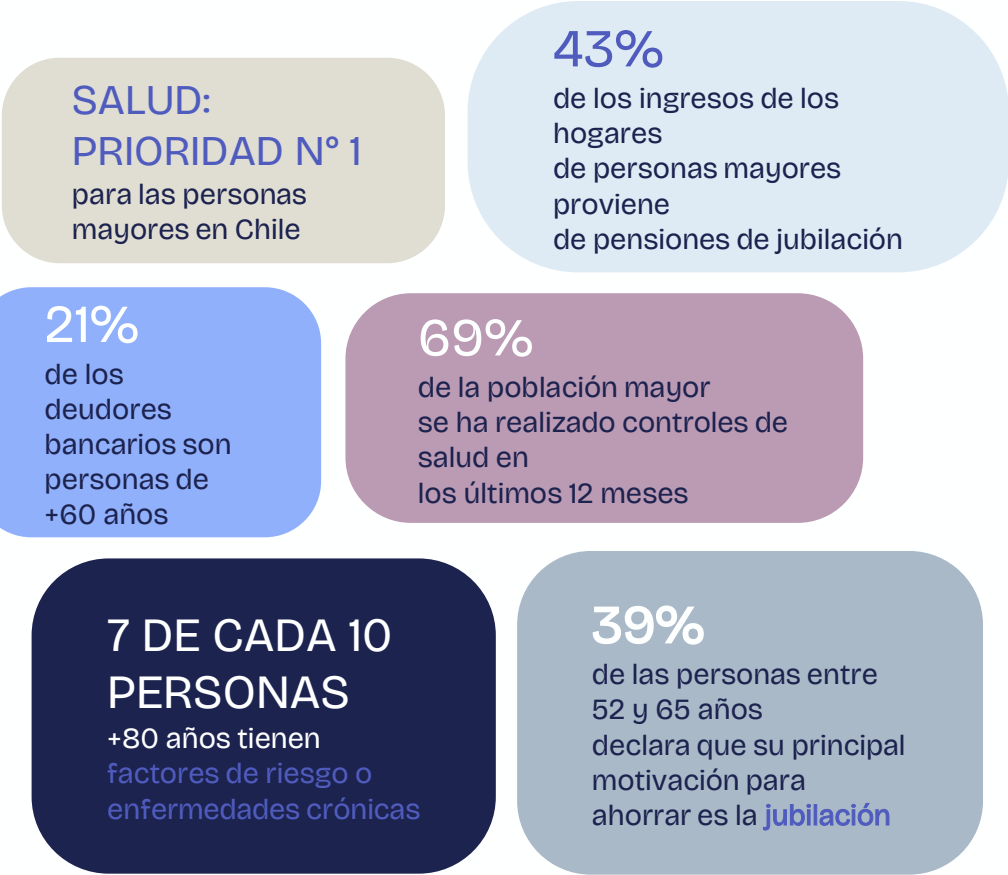


AL 2050, 3 DE CADA 10 PERSONAS EN CHILE TENDRÁN MÁS DE 60 AÑOS

ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN CHILENA +60 AÑOS



PRINCIPALES PRIORIDADES +60 AÑOS



MERCADO POTENCIAL DE PERSONAS +60 AÑOS EN NUESTRAS INDUSTRIAS

Pensionados RRPP	850 mil	→	~2,6 MM
Pensionados RRVV	550 mil	→	~1,5 MM
Egresos Hospitalarios	650 mil	→	~1,1 MM
Beneficiarios de Seguros de Salud Privados ⁽¹⁾	1,2 MM	→	~3,2 MM
Deudores Bancarios	1,1 MM	→	~2,0 MM

(1) La estimación considera beneficiarios de seguros complementarios colectivos de salud e Isapres
Fuente: Banco Mundial, CASEN, INE, Libertad y Desarrollo, Superintendencia de Pensiones, Confuturo, CEPAL, Superintendencia de Salud, CMF, AACH, ILC

CAPÍTULO 02 | Zoom-in por Empresa

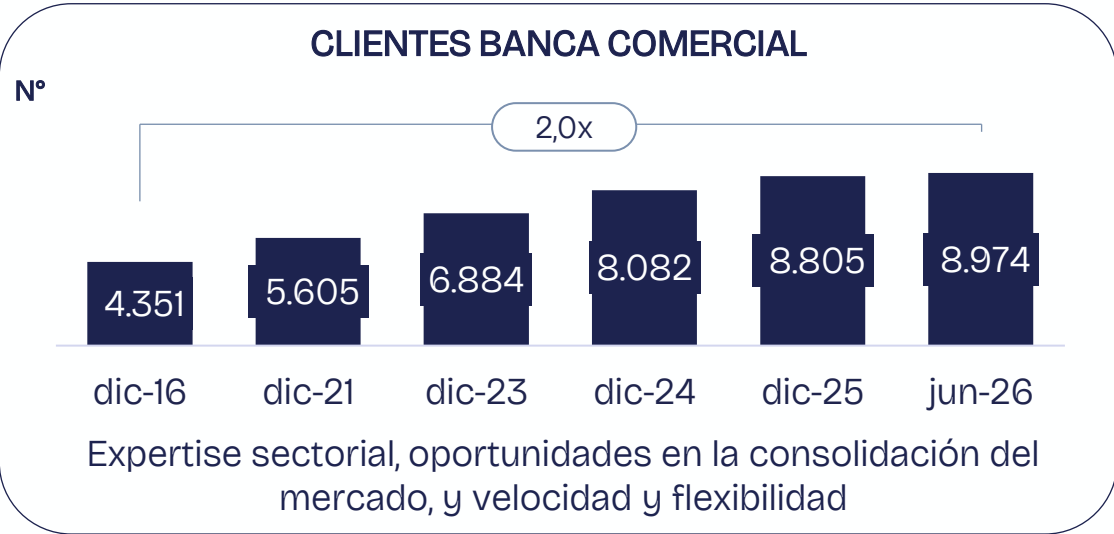


BANCO INTERNACIONAL: UNA HISTORIA DE CRECIMIENTO

OCT.
/2026

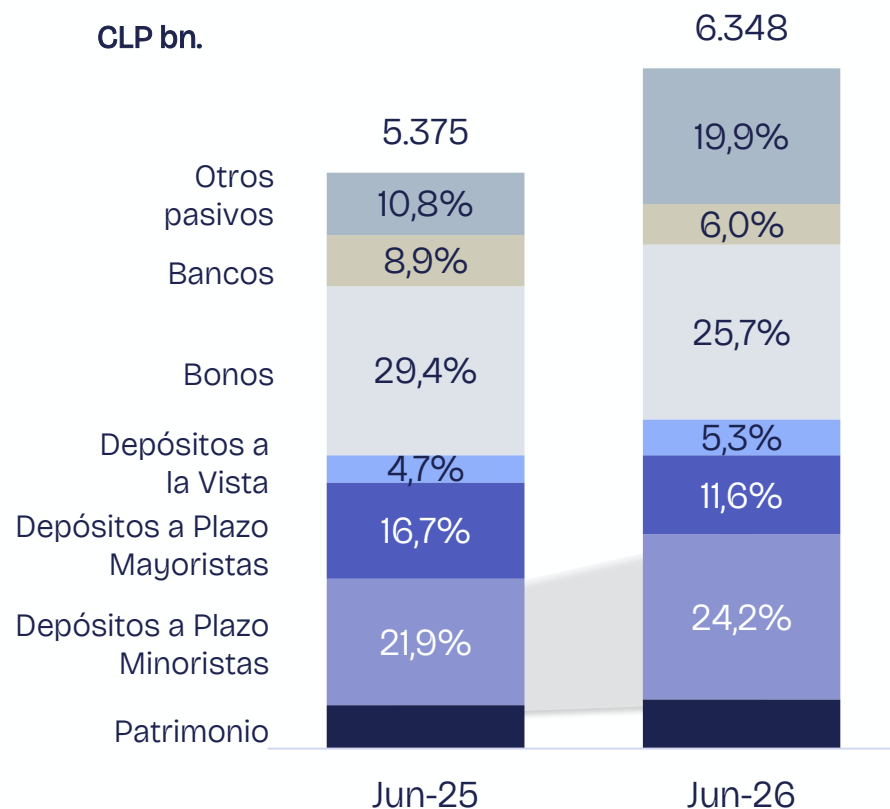


FX: 900 CLP/USD
Fuente: CMF, Banco Internacional, ILC



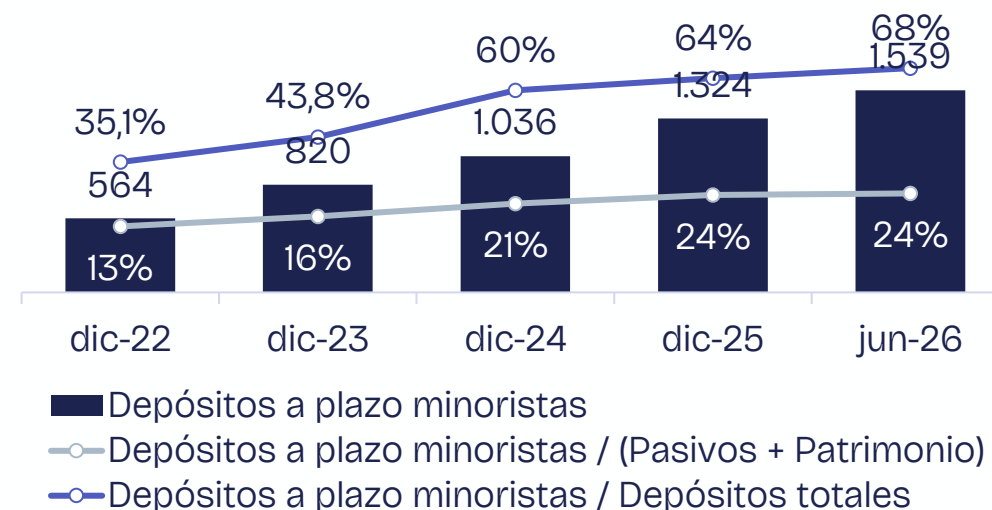
CONSOLIDANDO UNA ROBUSTA ESTRUCTURA DE FONDEO

ESTRUCTURA DE FONDEO JUN-25 VS JUN-26



→ 90% del crecimiento de colocaciones del último año fue financiado con fuentes de fondeo estables

EVOLUCIÓN DEPÓSITOS A PLAZO MINORISTAS



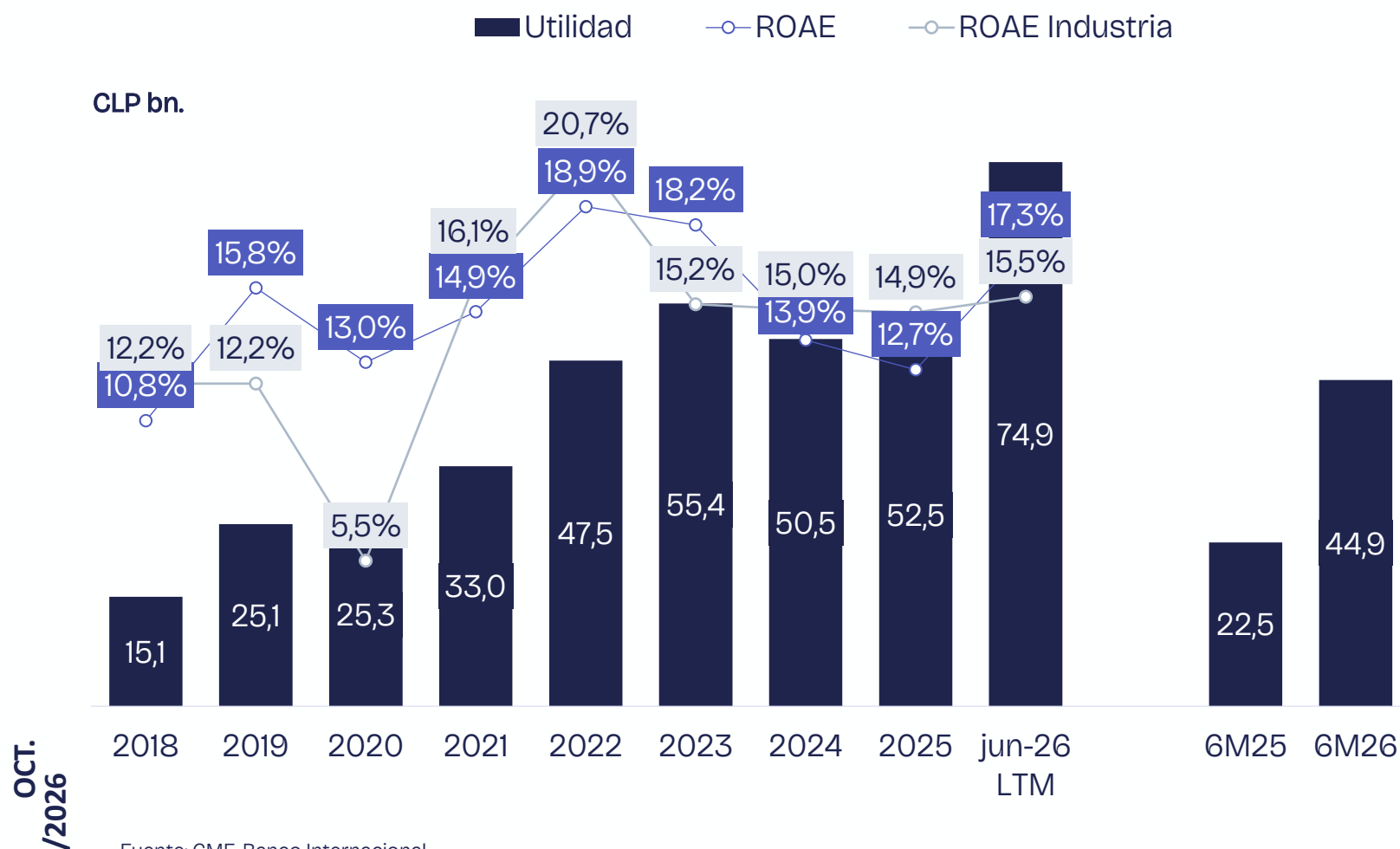
OPORTUNIDADES DE FONDEO

- Escalar la base de financiamiento minorista mediante la captación y retención de clientes
- Ampliar la cartera local de grandes clientes corporativos
- Relevancia de desarrollar productos acordes a un proceso de onboarding digital

CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA UTILIDAD

BANCO INTERNACIONAL UTILIDAD Y ROAE

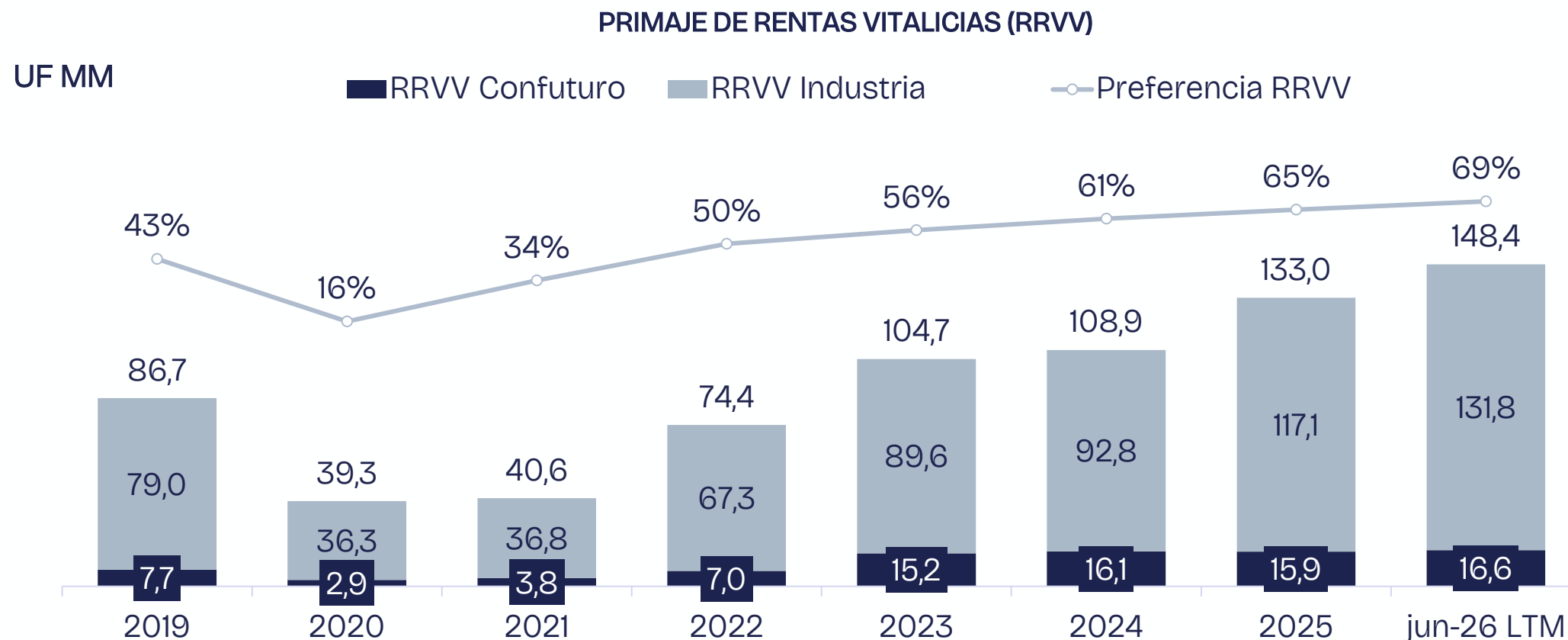
PRINCIPALES TEMAS



- Crecimiento orgánico
- Incorporación de oportunidades inorgánicas y alianzas comerciales
- Modelo de negocio diversificado en distintos segmentos de mercado
- Fuentes diversificadas de financiamiento



RENTAS VITALICIAS: UNA INDUSTRIA EN CRECIMIENTO



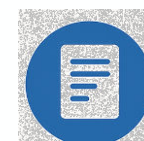
Factores demográficos

Población +60 aumentaría un 15% en 5 años



Aumento de la cotización

Aumento gradual de 4,5% a las cuentas individuales

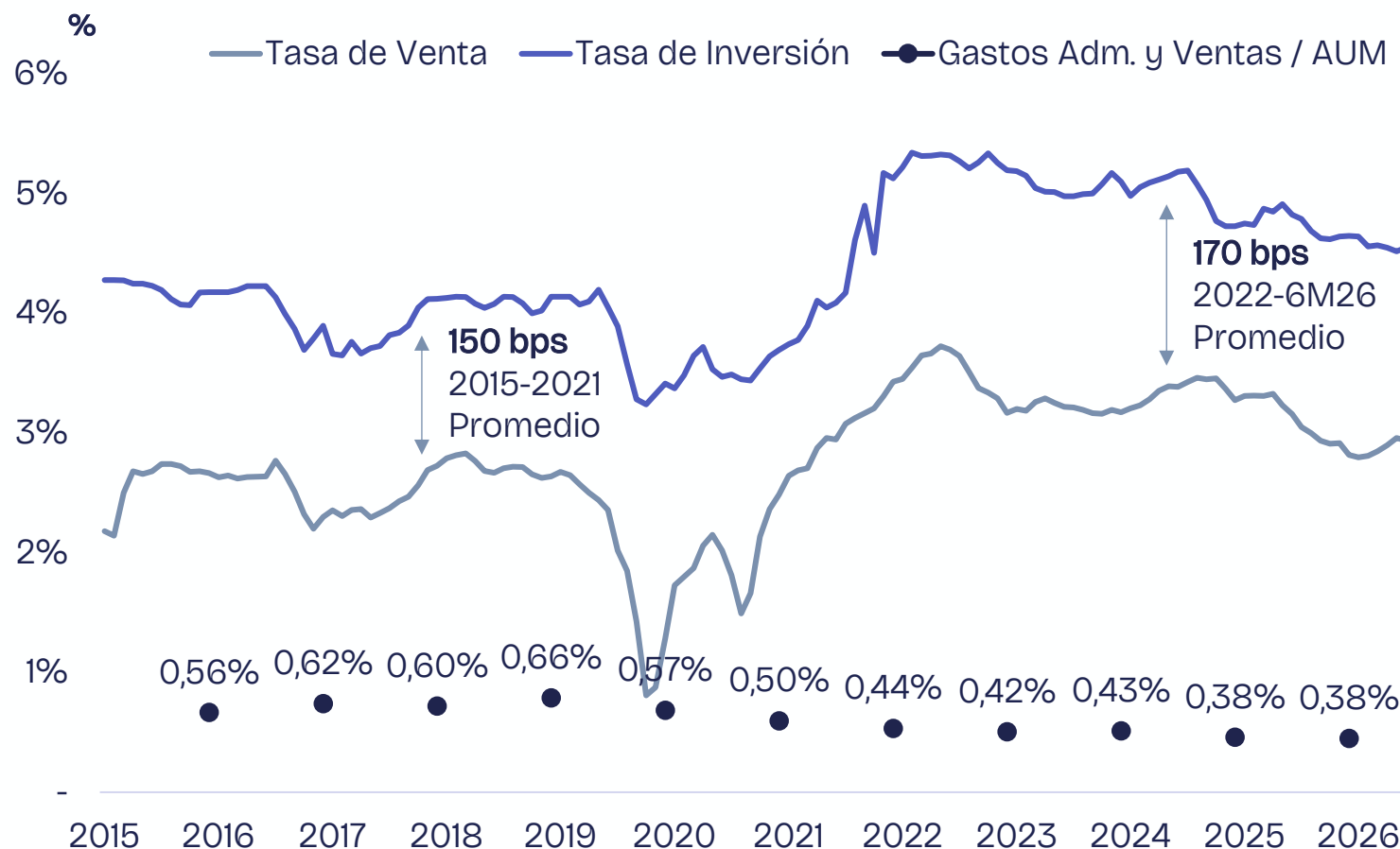


Disminución del requisito RRVV

Menor requisito de pensión mínima y aumento de PGU para optar a una RRVV

MODELO OPERATIVO EFICIENTE, CON UN PORTAFOLIO ENFOCADO EN INVERSIONES ALTERNATIVAS

TASA DE VENTA DE RRVV, TASA DE INVERSIÓN CONFUTURO Y GAV/AUM⁽¹⁾



TASA DE INVERSIÓN:

1. Cartera con énfasis en inversiones alternativas
2. Búsqueda de valor económico, priorizando el spread

EFICIENCIA:

1. Economías de escala derivadas de un mayor tamaño del negocio
2. Priorizar el canal de venta directa

OCT.
/2026

Fuente: CMF, Confuturo

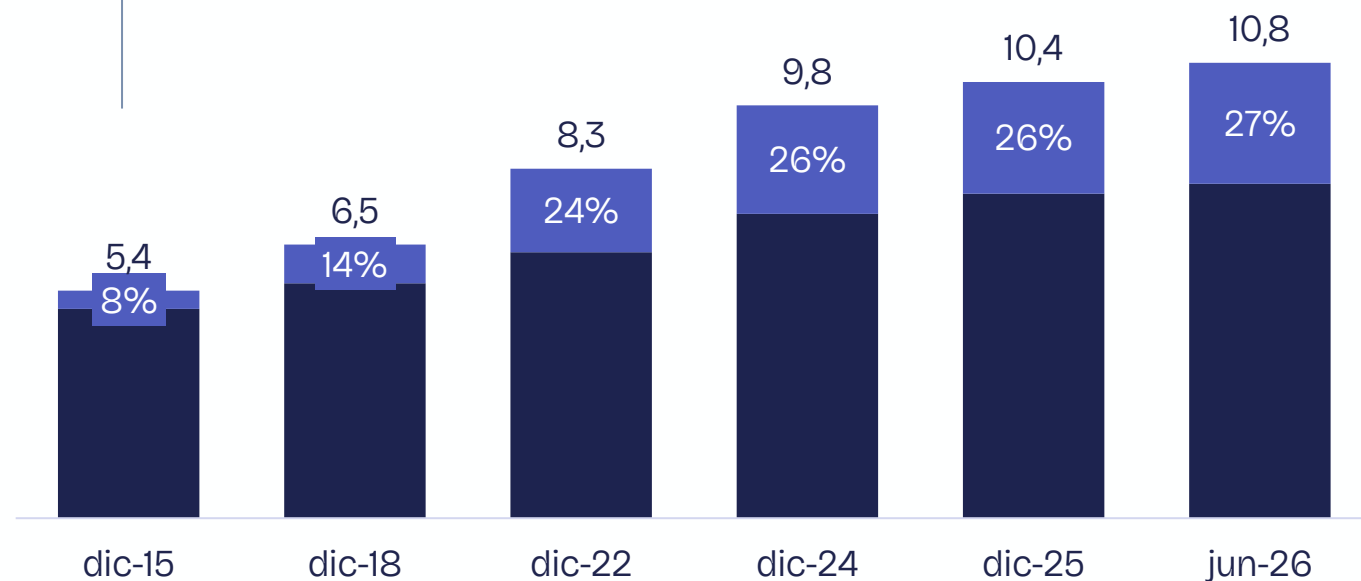
CRECIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES: FOCO EN ACTIVOS ALTERNATIVOS

AUM TOTAL CONFUTURO⁽¹⁾

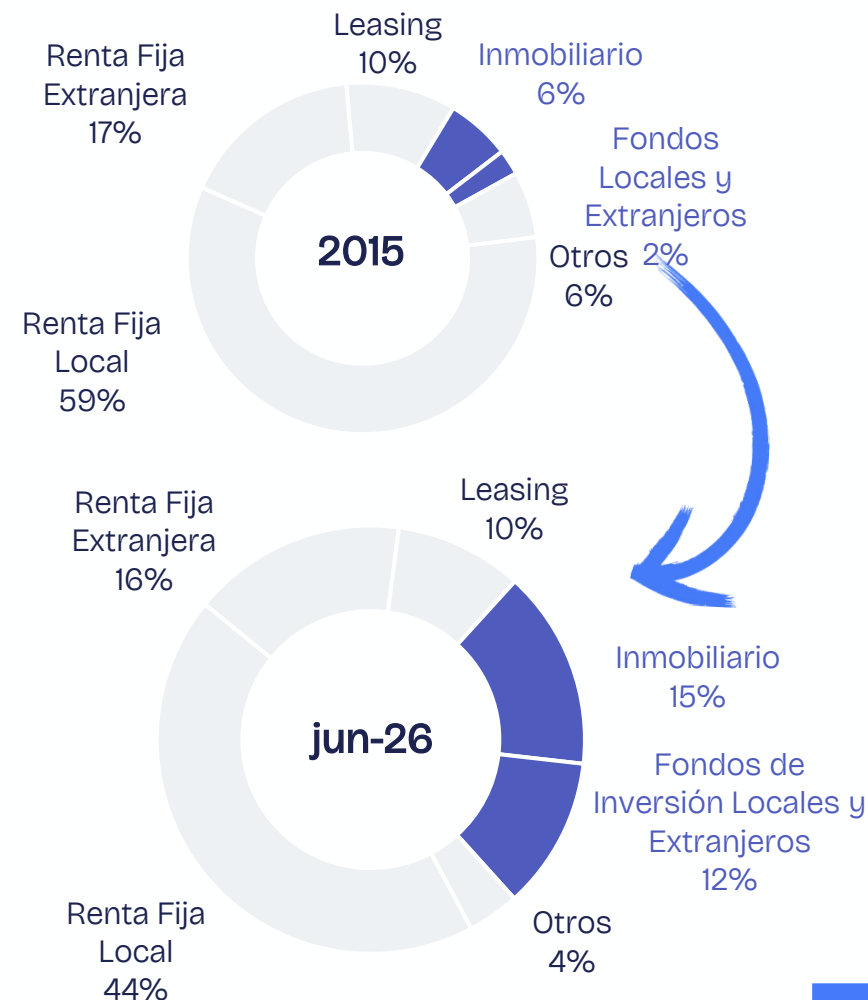
USD bn.

2x

■ Inversiones Alternativas (Fondos + Inmobiliario)



AUM POR CLASE DE ACTIVO⁽¹⁾



OCT.
/2026

FX: 900 CLP/USD
(1) AUM excluye CUI y derivados.
Fuente: CMF, Confuturo

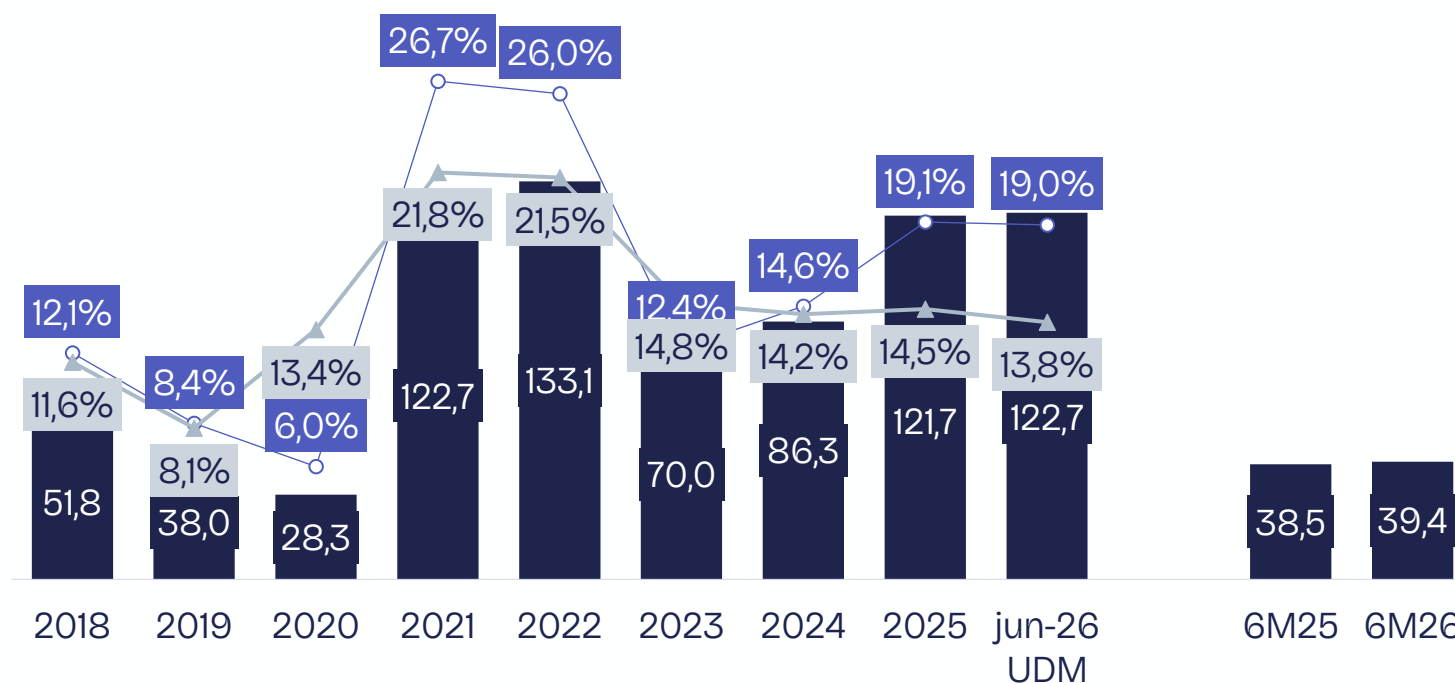
GENERACIÓN SOSTENIDA DE RESULTADOS EN EL TIEMPO

CONFUTURO UTILIDAD Y ROAE

CLP bn.

PRINCIPALES TEMAS

■ Utilidad Confuturo ○ ROAE Confuturo ▲ ROAE Industria



- Crecimiento orgánico aprovechando el dinamismo de una industria en expansión
- Portafolio de inversiones con foco en activos alternativos
- Apalancamiento operativo: crecimiento de ingresos con la estructura actual
- Continuar buscando valor económico en el spread

OCT.
/2026

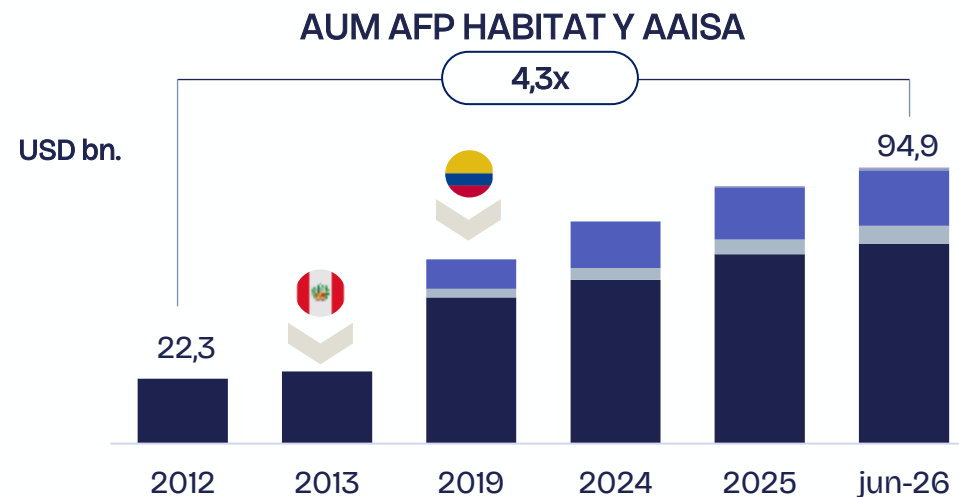
Fuente: Confuturo, CMF



Pensiones



MODELO REGIONAL PARA EL AHORRO OBLIGATORIO Y VOLUNTARIO



FX: 900 CLP/USD; 4.000 COP/USD; 3,8 PEN/USD

(1) El número de afiliados en Colombia no incluye afiliados de fondos de pensiones voluntarias ni de cesantía

Fuente: ILC, AFP Habitat, Habitat Perú, Colfondos, Prudential AGF

CHILE — REFORMA DE PENSIONES Y PRINCIPALES FOCOS

REFORMA DE PENSIONES (PRINCIPALES CAMBIOS)

- **Cotizaciones:** 14,5% ahorro individual⁽¹⁾, más 1,5% de aporte solidario y 2,5% de Seguro de Invalidez y Supervivencia⁽²⁾
- **Marco institucional:** Fondo Autónomo de Protección Previsional para los aportes colectivos; las administradoras privadas continúan gestionando las cuentas individuales.
- **Fondos de Pensiones:** 10 Fondos Generacionales
- **Competencia y regulación:** Licitación bienal del 10% de las carteras existentes y cambios en el encaje (30% de las comisiones anuales)

FORTALECER EL NEGOCIO ACTUAL



#1

en rentabilidad desde la creación de los multifondos



#1

en Activos Administrados



#2

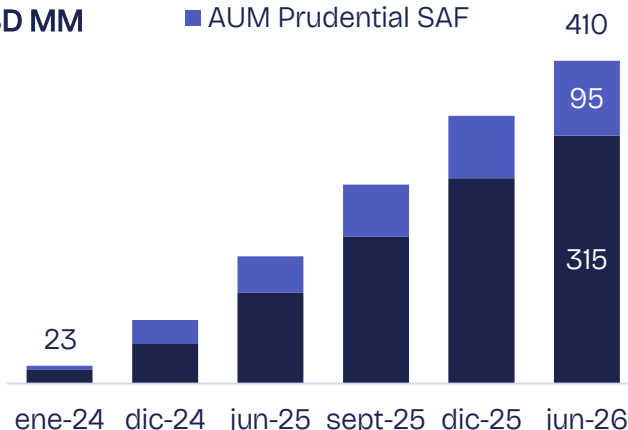
salario imponible promedio (+23% vs. industria)

Liderar en posicionamiento, rentabilidad y servicio al cliente en las generaciones actuales y nuevas

IMPULSAR EL AHORRO VOLUNTARIO

USD MM

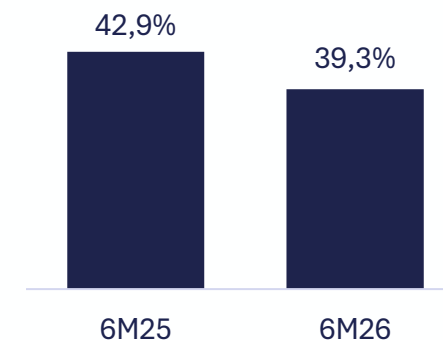
■ AUM Prudential AGF
■ AUM Prudential SAF



Complementar la oferta de inversiones, fortalecer los canales de distribución y desarrollar alianzas estratégicas

EFICIENCIA

GASTOS DE ADM. Y VENTAS⁽³⁾ COMO % DE LOS INGRESOS



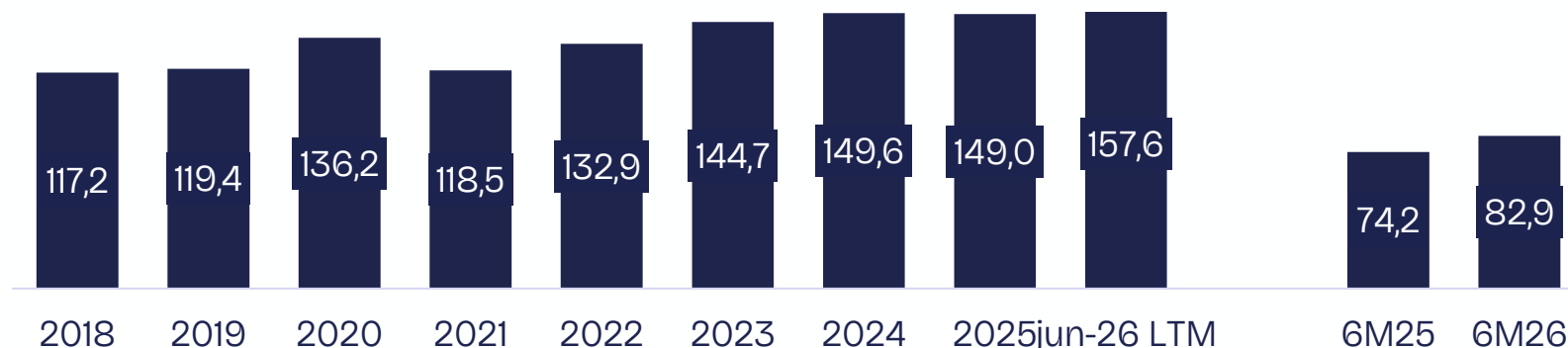
Adaptar la operación tras la reforma de pensiones, buscando una estructura de costos más variable

MEJORES RESULTADOS OPERACIONALES EN AFP HABITAT CHILE Y AAISA



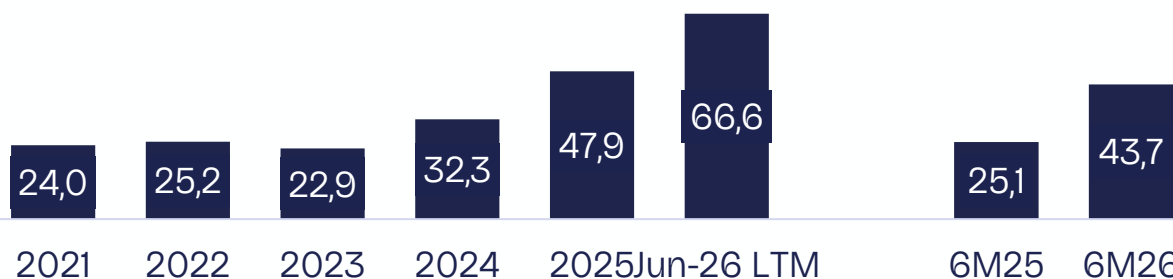
CLP bn.

UTILIDAD AFP HABITAT⁽¹⁾ ANTES DE IMPUESTOS Y ENCAJE



CLP bn.

UTILIDAD AAISA ANTES DE IMPUESTOS Y ENCAJE



PRINCIPALES TEMAS

- Consolidación en la Región Andina
- Foco en aumentar el ingreso imponible por cotizante y mejorar la eficiencia
- Productos voluntarios bajo un modelo regional
- Potencial 4° mercado

(1) 2018, 2019 y 2020 incluye la utilidad de AFP Habitat Perú y Colfondos

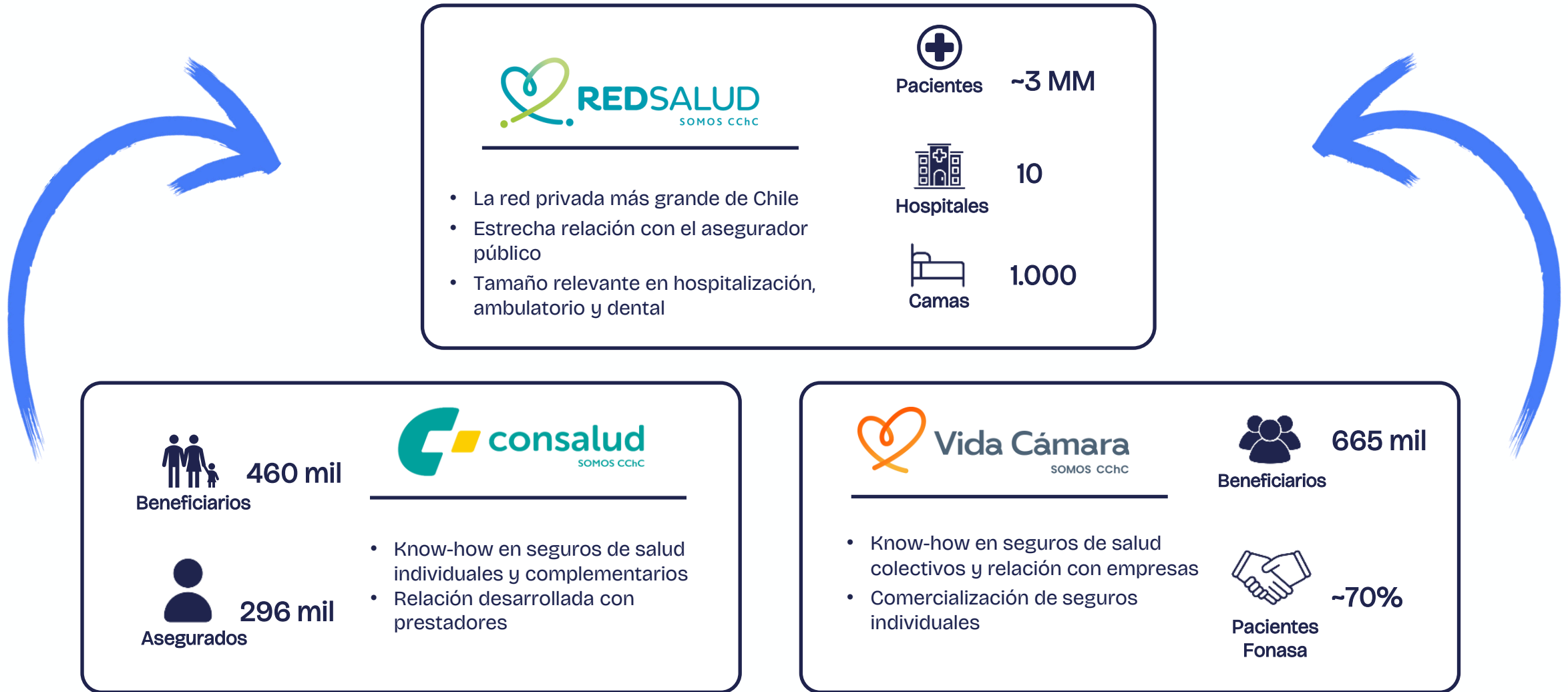
Fuente: Superintendencia de Pensiones, AFP Habitat Chile, Superintendencia de Banca, Seguros y AFP República de Perú, Superintendencia Financiera de Colombia, AFP Habitat Perú, Colfondos



Salud

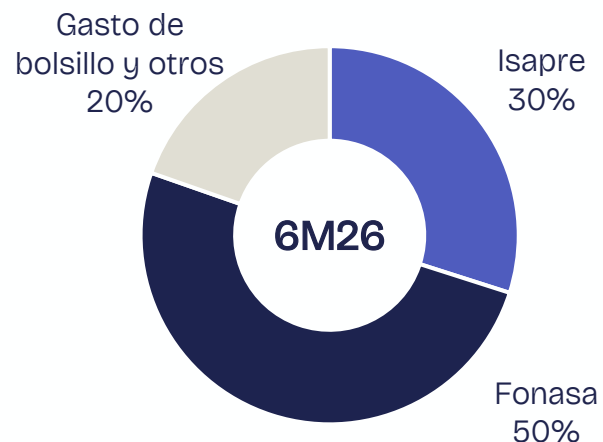


NUESTRO MODELO DE SALUD



REDSALUD: CONSOLIDACIÓN DE LA RED Y CRECIMIENTO SOSTENIDO

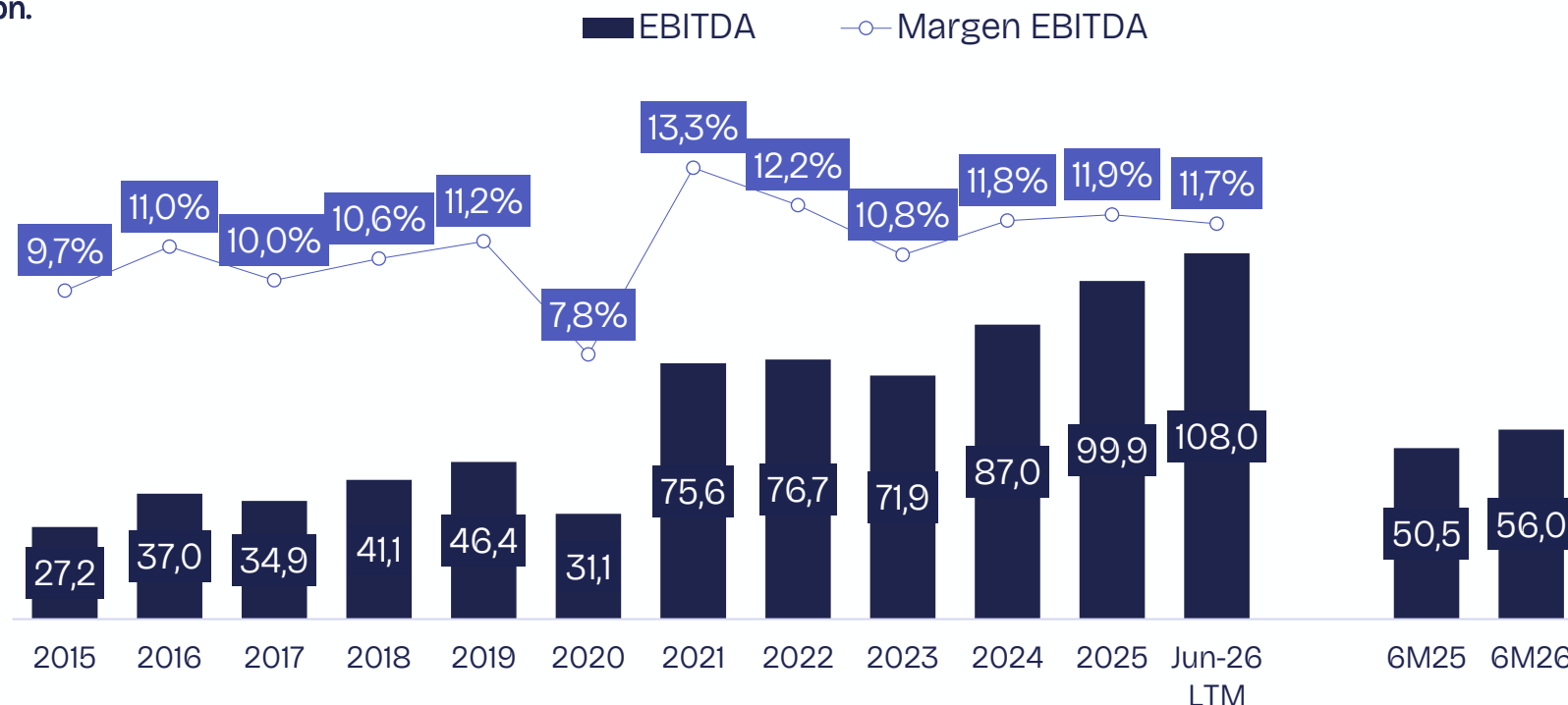
DESGLOSE DE INGRESOS POR ASEGURADOR



+60%
de los pacientes
está cubierto por
Fonasa

CLP bn.

EBITDA Y MARGEN EBITDA REDSALUD



2015-2020

TURNAROUND
INSTITUCIONAL

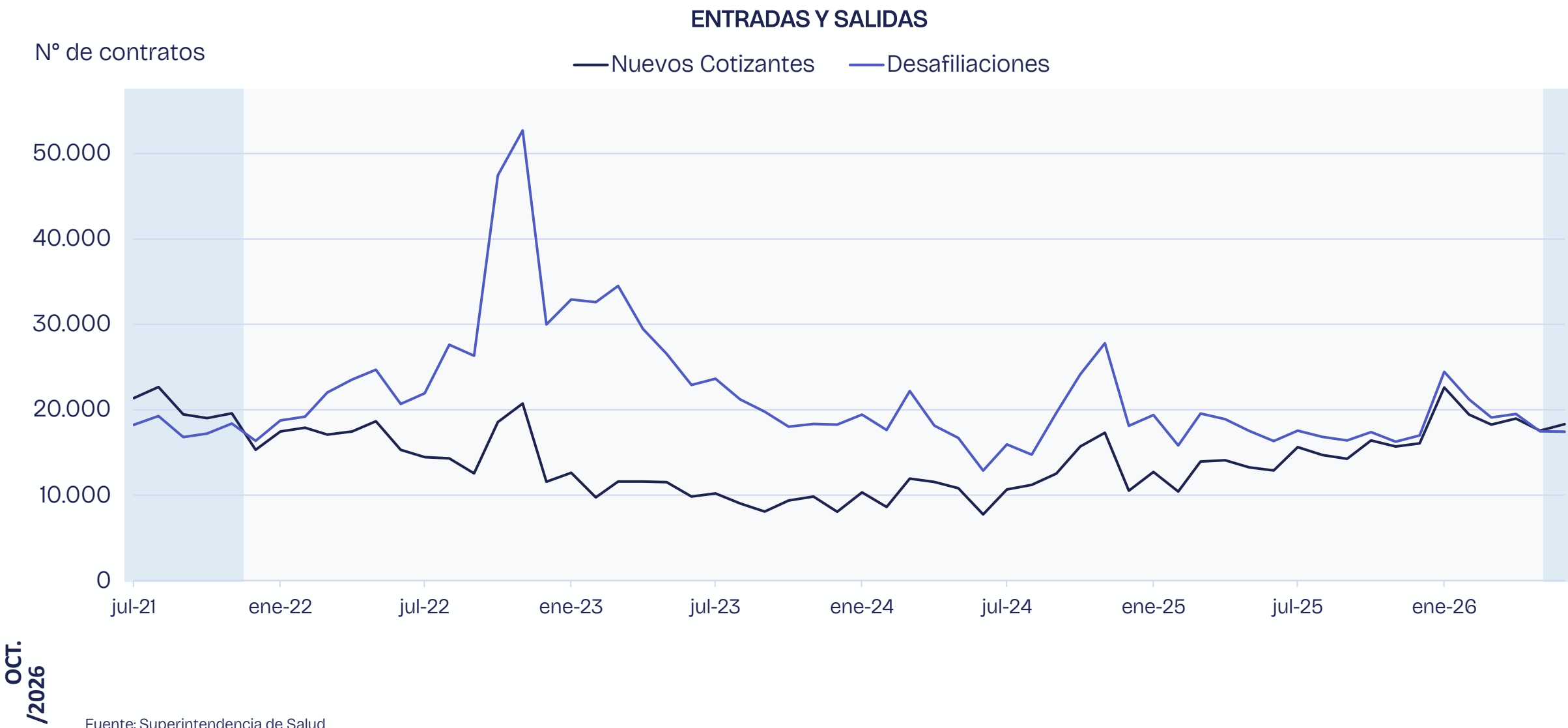
2020-2025

CONSTRUYENDO UNA
RED LÍDER

2026-2030

REDSALUD COMO
REFERENTE NACIONAL

INDUSTRIA ISAPRES – BENEFICIARIOS



ESTRATEGIA DE COBERTURA EN EL SECTOR SALUD

UTILIDAD DEL SECTOR SALUD

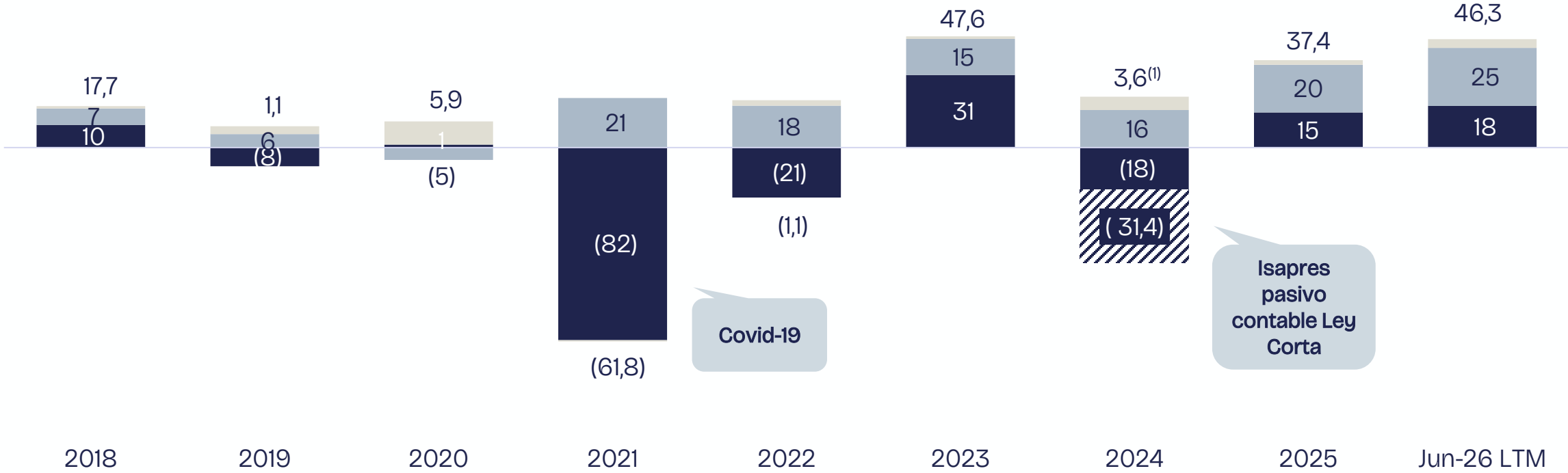
CLP bn.

■ Consalud (IFRS)

■ RedSalud

■ Vida Cámara

▨ Pérdida por Pasivo Ley Corta de Isapres



(1) Excluye la pérdida contable de la Ley Corta de Isapres reconocida en junio de 2024.

Fuente: CMF, RedSalud, Consalud, Vida Cámara

PLAN ESTRATÉGICO Y METAS 2030



Crecimiento orgánico

Crecimiento orgánico
aprovechando las
oportunidades del
mercado

Potencial 4° mercado

Fortalecimiento de la
cobertura de la red de
salud

Escalar la banca de
personas y sus
productos

Búsqueda de mayores
spreads de inversión

Ahorro voluntario

Fortalecimiento de la
oferta individual y de
soluciones de seguros
colectivos

Diversificación y
alianzas estratégicas

Eficiencia Operacional

Implementación de la
Reforma de Pensiones

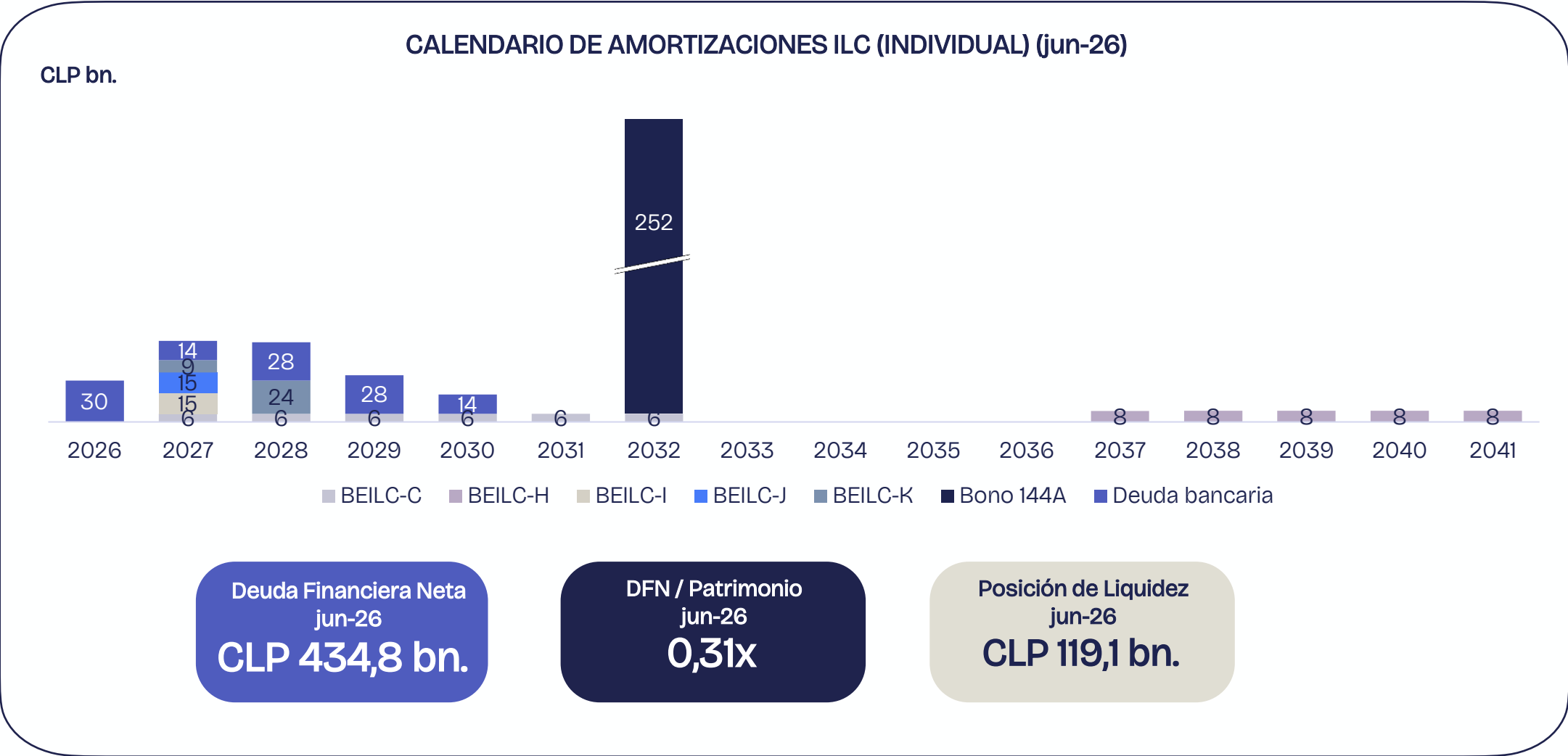
Ampliación de alianzas
y centros de servicio

Foco en los sectores financiero y de salud, aprovechando las tendencias demográficas

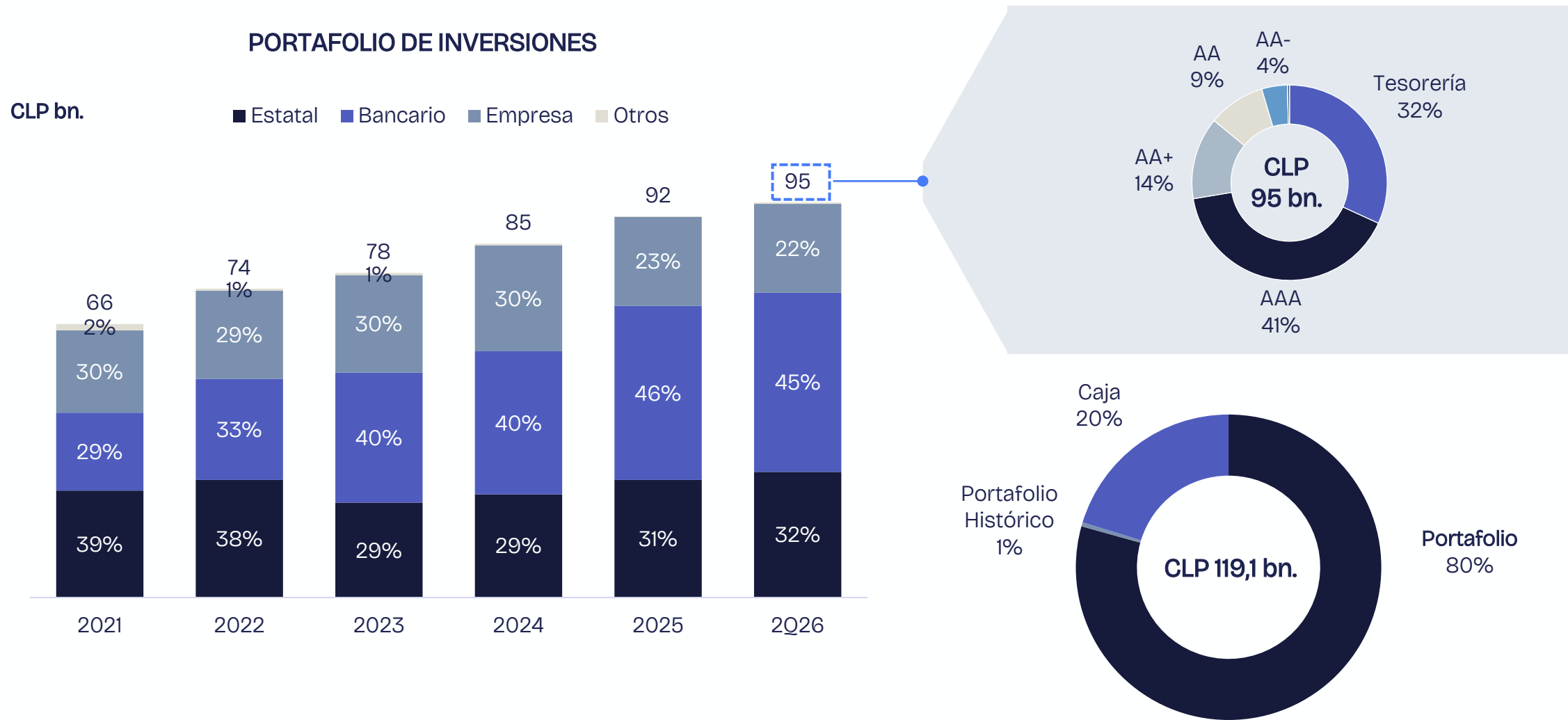


CAPÍTULO 03 | Sólida posición financiera

PERFIL DE VENCIMIENTOS Y POSICIÓN DE LIQUIDEZ



POSICIÓN DE LIQUIDEZ – DETALLE PORTAFOLIO ILC



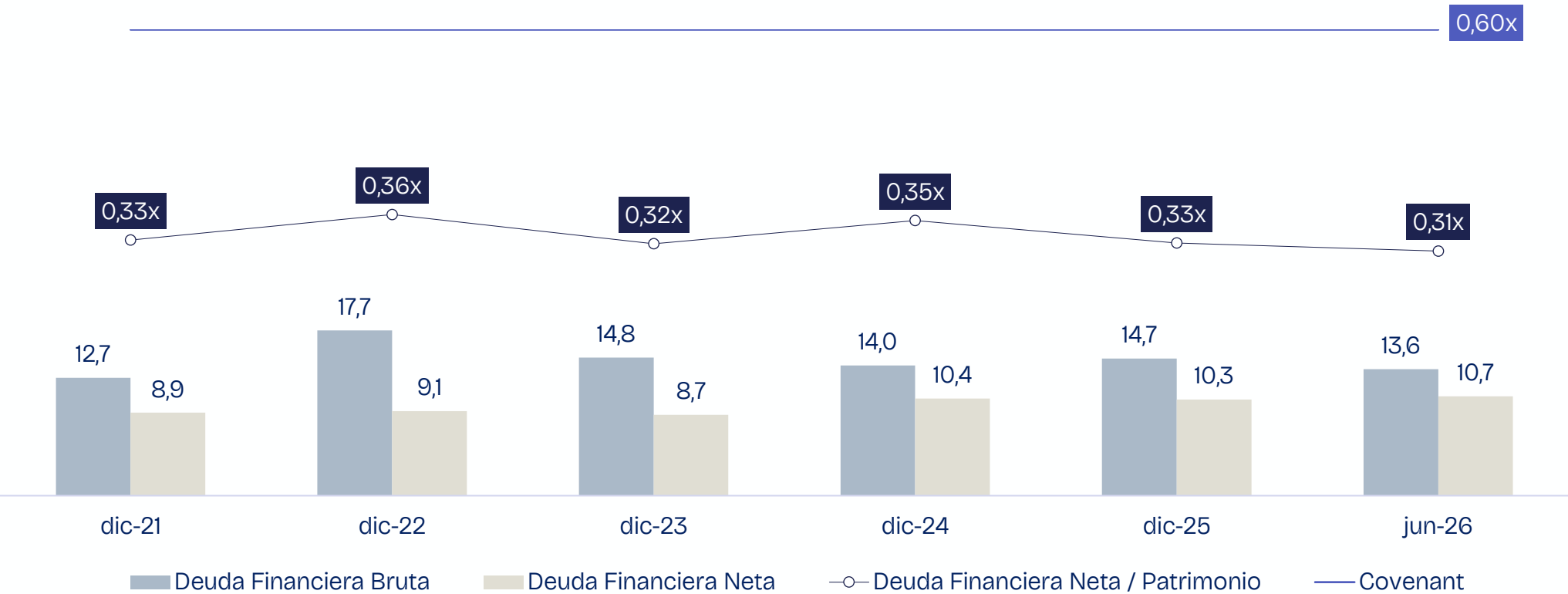
COVENANT BONOS LOCALES ILC



EVOLUCIÓN RATIO DEUDA FINANCIERA NETA / PATRIMONIO

MILLONES UF

DFN/Patrimonio



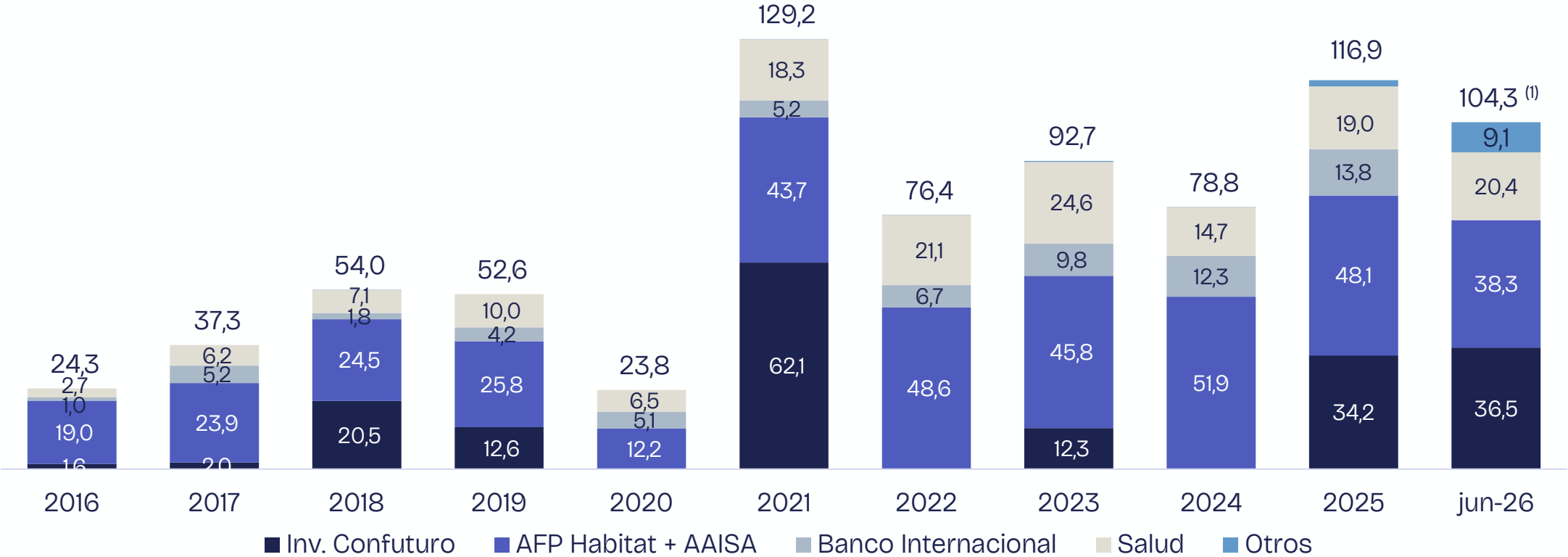
OCT.
/2026

FX: 900 CLP/USD
Fuente: ILC

GENERACIÓN SOSTENIDA DE DIVIDENDOS



DIVIDENDOS RECIBIDOS POR ILC A JUN-26 (DESGLOSE POR SUBSIDIARIA)



(1) Adicionalmente Banco Internacional distribuyó a ILC Holdco \$13 mil millones que serán distribuidos a ILC durante el segundo semestre de 2026
Fuente: CMF, ILC

RESUMEN PRINCIPALES PILARES DE INVERSIÓN

1 Crecimiento impulsado por el envejecimiento de la población y la expansión de nuestras industrias

2 Resultados recurrentes a lo largo del ciclo

3 Utilidad diversificada por industria y país

4 Solvencia respaldada por clasificación AA+, portafolio de liquidez y dividendos recurrentes de las filiales

5 Gobierno corporativo sólido y un plan estratégico definido al 2030

CAPÍTULO 04 | Características de la Emisión

Términos & Condiciones

	Inversiones La Construcción S.A.	
Rating	AA+/AA+ (Feller Rate/ Moody's Local)	
Línea N°	957	958
Monto Conjunto de Colocación	UF 2.000.000	
Nemotécnico	BEILC-L	BEILC-M
Amortización	Amortizing ⁽¹⁾	Bullet
Periodicidad Intereses	Anuales	Anuales
Tenor	10 años	23 años
Duración Estimada	~6,0 años	~15,5 años
Moneda	UF	UF
Tasa Cupón	3,55%	3,85%
Fecha Inicio Devengo Intereses	15-06-2026	15-06-2026
Fecha de Vencimiento	15-06-2036	15-06-2049
Fecha de Prepago	15-06-2029	15-06-2029
Corte	UF 500	UF 500
Cantidad de Bonos	5.000	3.000
Prepago	Mayor Valor entre Valor Par y Base + 70 pbs	
Covenants	Deuda Financiera Neta Individual / Patrimonio Controladora ≤ 0,6x	
Uso de Fondos	Refinanciamiento de pasivos de corto y largo plazo del Emisor y/o sus Filiales	
Régimen Tributario	Art 104 / Art 74 N°8	
Ley	Chilena	

OCT.
/2026

(1) La Serie L contempla cinco amortizaciones iguales en los años 2029, 2030, 2034, 2035 y 2036, diseñadas para alinearse con el perfil de vencimientos del emisor.

Certificados Nemotécnicos



FOLIO:2026-4320

CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento : Bonos Corporativos
 Serie : L
 Monto Máximo de la Emisión : UF 2.500.000
 Tasa de Carátula : 3,55% anual
 Fecha de Inicio de Devengo de Intereses : 15 de junio de 2026
 Fecha de Vencimiento : 15 de junio de 2036
 Cortes : 5.000 de UF 500

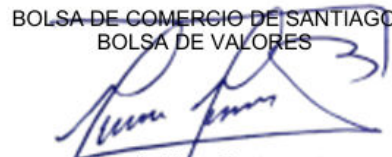
De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BEILC-L

Se extiende el presente certificado a solicitud de **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 9 de octubre de 2026

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
 BOLSA DE VALORES


 Marcelo Moya Bustamante
 SUBGERENTE DE
 ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS



FOLIO:2026-4321

CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento : Bonos Corporativos
 Serie : M
 Monto Máximo de la Emisión : UF 1.500.000
 Tasa de Carátula : 3,85% anual
 Fecha de Inicio de Devengo de Intereses : 15 de junio de 2026
 Fecha de Vencimiento : 15 de junio de 2049
 Cortes : 3.000 de UF 500

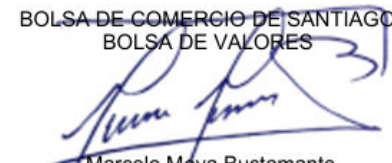
De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BEILC-M

Se extiende el presente certificado a solicitud de **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 9 de octubre de 2026

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
 BOLSA DE VALORES


 Marcelo Moya Bustamante
 SUBGERENTE DE
 ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

Certificados de Clasificación



Chile

CONTACTOS

Fernando Villa Poblete
Ratings Manager
+56 2 2896 8207
Fernando.Villa@moodyys.com

Pablo Galleguillos
Asoc. Dir. Credit Analyst
+56 2 2896 8209
Pablo.GalleguillosConejeros@moodyys.com

Carlos Luna
Senior Credit Analyst
+56 2 2384 9771
Carlos.LunaValencia@moodyys.com

SERVICIO AL CLIENTE

Chile
+562 2896 8200

CERTIFICADO

Moody's Local Chile asigna la clasificación de la nueva serie de bonos corporativos de Inversiones La Construcción S.A. en AA+.cl/Estable

ACCIÓN DE CLASIFICACIÓN

SANTIAGO DE CHILE,
9 de octubre de 2026

Moody's Local CL Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada ("Moody's Local Chile") asigna la clasificación de la siguiente tabla:

Serie	Clasificación	Equivalencia escala regulatoria	Perspectiva	Monto	Tasa de interés (%)	Vencimiento
Línea de Bonos N°958- Serie M	AA+.cl	AA+	Estable	Hasta UF 1.500.000	UF + 3,85% anual	15-08-2049

Dicha serie se emite con cargo a la Línea de Bonos N°958, inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero. Las características de la emisión se encuentran contempladas en la escritura pública de fecha 8 de octubre de 2026, bajo el repertorio N°15.498-2026, suscrita en la Segunda Notaría de Vitacura del señor Luis Alberto Maldonado Concha.

Otras divulgaciones

La metodología utilizada en estas calificaciones es la Metodología de clasificación de instituciones de seguros - (19/Mar/2026), disponible en la página <https://moodylocal.cl/>.

Divulgaciones regulatorias

1. Definición de las clasificaciones asignadas:

AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Perspectiva Estable: Indica una baja probabilidad de cambio en la clasificación en el mediano plazo.

Moody's Local Chile agrega los modificadores "+" y "-" a cada categoría de clasificación genérica que va de AA a CCC. El modificador "+" indica que la obligación se ubica en el extremo superior de su categoría de clasificación genérica, ningún modificador indica



Chile

CONTACTOS

Fernando Villa Poblete
Ratings Manager
+56 2 2896 8207
Fernando.Villa@moodyys.com

Pablo Galleguillos
Asoc. Dir. Credit Analyst
+56 2 2896 8209
Pablo.GalleguillosConejeros@moodyys.com

Carlos Luna
Senior Credit Analyst
+56 2 2384 9771
Carlos.LunaValencia@moodyys.com

SERVICIO AL CLIENTE

Chile
+562 2896 8200

CERTIFICADO

Moody's Local Chile asigna la clasificación de la nueva serie de bonos corporativos de Inversiones La Construcción S.A. en AA+.cl/Estable

ACCIÓN DE CLASIFICACIÓN

SANTIAGO DE CHILE,
9 de octubre de 2026

Moody's Local CL Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada ("Moody's Local Chile") asigna la clasificación de la siguiente tabla:

Serie	Clasificación	Equivalencia escala regulatoria	Perspectiva	Monto	Tasa de interés (%)	Vencimiento
Línea de Bonos N°957- Serie L	AA+.cl	AA+	Estable	Hasta UF 2.500.000	UF + 3,56% anual	15-08-2036

Dicha serie se emite con cargo a la Línea de Bonos N°957, inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero. Las características de la emisión se encuentran contempladas en la escritura pública de fecha 8 de octubre de 2026, bajo el repertorio N°15.499-2026, suscrita en la Segunda Notaría de Vitacura del señor Luis Alberto Maldonado Concha.

Otras divulgaciones

La metodología utilizada en estas calificaciones es la Metodología de clasificación de instituciones de seguros - (19/Mar/2026), disponible en la página <https://moodylocal.cl/>.

Divulgaciones regulatorias

1. Definición de las clasificaciones asignadas:

AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Perspectiva Estable: Indica una baja probabilidad de cambio en la clasificación en el mediano plazo.

Moody's Local Chile agrega los modificadores "+" y "-" a cada categoría de clasificación genérica que va de AA a CCC. El modificador "+" indica que la obligación se ubica en el

Certificados de Clasificación

Clasificadora de Riesgo

www.feller-rate.com

Tel. (562) 2757 0400

Isidora Goyenechea 3621, Piso 11

Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, a 13 de octubre de 2026, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. certifica que otorgó la siguiente clasificación a la Línea de Bonos de Inversiones La Construcción S.A.:

Línea de Bonos N° 957 AA+ / Estables

Emisiones al amparo de la línea:

- Serie L ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Según escritura complementaria de fecha 8 de octubre de 2026, Repertorio N° 15.499-2026, de la 2ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se asignó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 30 de junio de 2026.

ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
 Firmado digitalmente por ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
 Fecha: 2026.10.13 11:28:48 -03'00'

Alejandra Islas
Directora Senior

Clasificadora de Riesgo

www.feller-rate.com

Tel. (562) 2757 0400

Isidora Goyenechea 3621, Piso 11

Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, a 13 de octubre de 2026, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. certifica que otorgó la siguiente clasificación a la Línea de Bonos de Inversiones La Construcción S.A.:

Línea de Bonos N° 958 AA+ / Estables

Emisiones al amparo de la línea:

- Serie M ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Según escritura complementaria de fecha 8 de octubre de 2026, Repertorio N° 15.498-2026, de la 2ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se asignó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 30 de junio de 2026.

ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
 Firmado digitalmente por ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
 Fecha: 2026.10.13 11:29:26 -03'00'

Alejandra Islas
Directora Senior

TABLA DE DESARROLLO								
EMPRESA		Inversiones La Construcción S.A.						
SERIE		BEILC-L						
Valor Nominal		UF 500						
Cantidad de bonos		5.000						
Intereses		Anuales						
Fecha inicio devengo de intereses		15/06/2026						
Plazo (años)		10						
Vencimiento		15/06/2036						
Tasa de interés anual		3,5500%						
	Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
	1	1	0	15/06/2027	17,7500	0,0000	17,7500	500,0000
	2	2	0	15/06/2028	17,7500	0,0000	17,7500	500,0000
	3	3	1	15/06/2029	17,7500	100,0000	117,7500	400,0000
	4	4	2	15/06/2030	14,2000	100,0000	114,2000	300,0000
	5	5	0	15/06/2031	10,6500	0,0000	10,6500	300,0000
	6	6	0	15/06/2032	10,6500	0,0000	10,6500	300,0000
	7	7	0	15/06/2033	10,6500	0,0000	10,6500	300,0000
	8	8	3	15/06/2034	10,6500	100,0000	110,6500	200,0000
	9	9	4	15/06/2035	7,1000	100,0000	107,1000	100,0000
	10	10	5	15/06/2036	3,5500	100,0000	103,5500	0,0000

TABLA DE DESARROLLO							
EMPRESA		Inversiones La Construcción S.A.					
SERIE		BEILC-M					
Valor Nominal		UF 500					
Cantidad de bonos		3.000					
Intereses		Anuales					
Fecha inicio devengo de intereses		15/06/2026					
Plazo (años)		23					
Vencimiento		15/06/2049					
Tasa de interés anual		3,8500%					
							</

Anexos

RESUMEN ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE ILC

BALANCE

CLP MILES DE MILLONES	Jun-26	Dic-25	Dic-24
ACTIVOS CORRIENTES	160,8	228,6	175,1
Efectivo y equivalentes al efectivo	24,3	88,2	55,7
Instrumentos financieros corrientes	94,9	86,9	79,9
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40,7	53,2	39,3
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.828,2	1.704,7	1.542,3
Inversiones en asociadas	1.824,6	1.697,8	1.534,8
TOTAL ACTIVOS	1.989,0	1.933,3	1.717,4
PASIVOS CORRIENTES	132,7	167,2	95,8
Otros pasivos financieros corrientes	81,9	81,5	49,9
Cuentas por pagar comerciales y otras	50,1	84,6	44,9
PASIVOS NO CORRIENTES	475,5	506,7	490,3
Otros pasivos financieros no corrientes	471,8	502,9	485,7
TOTAL PASIVOS	608,2	673,9	586,0
Capital pagado	231,1	233,9	237,9
Ganancias acumuladas	1.168,2	1.084,4	913,2
Otras reservas y acciones propias	(18,5)	(58,9)	(19,8)
PATRIMONIO TOTAL	1.380,8	1.259,4	1.131,3

ESTADO DE RESULTADOS

CLP MILES DE MILLONES	6M26	6M25	2025	2024
Ingresos de actividades ordinarias	0,1	0,1	0,4	0,3
Costo de ventas	-	-	-	-
GANANCIA BRUTA	0,1	0,1	0,4	0,3
Gastos de administración	(3,9)	(3,8)	(7,3)	(6,6)
Otras ganancias (pérdidas)	(0,7)	(0,0)	(1,0)	(0,0)
Ingresos financieros	4,8	5,3	10,7	13,6
Costos financieros	(10,1)	(9,3)	(18,8)	(17,7)
Participación en asociadas	186,4	130,2	307,8	174,8
Diferencia de cambio	0,6	(0,3)	(0,8)	0,5
Resultado por unidades de reajuste	(12,2)	(9,3)	(14,2)	(17,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	165,0	113,0	276,7	147,8
Gasto por impuestos a las ganancias	-	1,1	3,2	0,4
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO	165,0	114,0	280,0	148,2

ilc