

INVERSIONES CONFUTUROS.A.

Estados Financieros Consolidados Intermedios al
31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2024
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	40.575.825	1.483.935
Activos por impuestos corrientes	11	<u>2.037.483</u>	<u>2.037.483</u>
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>42.613.308</u>	<u>3.521.418</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>42.613.308</u>	<u>3.521.418</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Plusvalía	12	55.062	55.062
Activos por impuestos diferidos	11	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>55.062</u>	<u>55.062</u>
TOTAL ACTIVOS DE ACTIVIDAD NO ASEGURADORA		<u>42.668.370</u>	<u>3.576.480</u>
ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Efectivo y depósitos en bancos	7	26.312.703	17.075.478
Inversiones financieras	17	6.681.776.321	6.603.091.833
Inversiones inmobiliarias y similares	21	1.958.117.036	1.922.308.995
Inversiones cuenta única de inversión	20	645.977.841	686.084.186
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	19	66.951.928	65.871.910
Deudores por primas asegurados	22	50.766.798	40.016.713
Deudores por reaseguros	24	28.859.356	29.189.199
Inversiones en asociadas	23	35.371.829	32.338.298
Intangibles	25	27.729.178	27.550.895
Activo fijo		13.221.754	12.395.339
Impuestos corrientes	26	16.931.037	14.703.576
Impuestos diferidos	26	64.003.602	58.074.001
Otros Activos	27	<u>53.449.679</u>	<u>51.155.680</u>
TOTAL ACTIVOS DE ACTIVIDAD ASEGURADORA		<u>9.669.469.062</u>	<u>9.559.856.103</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>9.712.137.432</u>	<u>9.563.432.583</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2024
(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	13.791.242	15.521.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	3.859	4.740
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	23.033.854	21.437.118
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		36.828.955	36.963.754
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		36.828.955	36.963.754
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	188.379.053	177.885.434
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		188.379.053	177.885.434
TOTAL PASIVOS DE ACTIVIDAD NO ASEGURADORA		225.208.008	214.849.188
PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Reservas seguros previsionales	29	8.218.258.313	7.978.877.803
Reservas seguros no previsionales	29	701.891.853	726.906.214
Primas por pagar	30	1.004.493	11.568.024
Obligaciones con bancos	28	62.346.223	162.676.986
Impuestos corrientes	32	2.024.765	1.389.310
Provisiones	31	36.661	41.550
Otros pasivos	33	78.304.591	42.120.391
TOTAL PASIVOS DE ACTIVIDAD ASEGURADORA		9.063.866.899	8.923.580.278
TOTAL PASIVOS		9.289.074.907	9.138.429.466
PATRIMONIO:			
Capital pagado	15	262.741.807	262.741.807
Ganancias acumuladas	15	437.716.451	434.035.017
Otras reservas	15	(277.458.719)	(271.837.459)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		422.999.539	424.939.365
Participaciones no controladoras		62.986	63.752
Patrimonio neto total		423.062.525	425.003.117
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		9.712.137.432	9.563.432.583

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERÍODOS DE TRES MESE TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
Gastos de administración		(45.267)	(45.013)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		117.303	16.911
Costos financieros	16	(2.325.800)	(1.927.578)
Resultado por unidades de reajustes	16	(1.929.147)	(1.297.434)
Pérdida antes de impuestos a las ganancias		(4.182.911)	(3.253.114)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	-	-
PÉRDIDA DE ACTIVIDAD NO ASEGURADORA		(4.182.911)	(3.253.114)
ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Ingresos por intereses y reajustes	34	102.541.425	135.202.498
Gastos por intereses y reajustes	35	(33.259.804)	(2.236.248)
Ingresos netos por intereses y reajustes		69.281.621	132.966.250
Prima retenida		355.519.156	160.530.402
Ajuste reservas RRCC y matemática de vida	36	33.750.891	(41.438.471)
Total ingreso explotación aseguradora		458.551.668	252.058.181
Costos de siniestro	37	(417.525.157)	(221.453.923)
Resultado de intermediación		(2.430.316)	(1.903.216)
Costos de administración		(4.408.214)	(3.300.725)
Total Costos explotación aseguradora		(424.363.687)	(226.657.864)
Remuneraciones y gastos del personal		(3.998.571)	(4.465.494)
Depreciaciones y amortizaciones		(3.682.160)	(3.106.701)
Deterioros		(2.306.229)	6.354.546
Otros gastos/ingresos operacionales	38	(2.556.553)	(6.039.903)
Total gastos operacionales aseguradora		(12.543.513)	(7.257.552)
Resultado operacional aseguradora		21.644.468	18.142.765
Resultado por unidad de reajuste	39	(10.457.105)	(5.961.048)
Diferencia de cambio	39	(7.641.364)	18.791.735
Resultado antes de impuesto a las ganancias aseguradora		3.545.999	30.973.452
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	40	6.015.604	(3.336.477)
Resultado de operaciones continuas, aseguradora		9.561.603	27.636.975
GANANCIA DE ACTIVIDAD ASEGURADORA		9.561.603	27.636.975
Ganancia del año		5.378.692	24.383.861
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.377.738	24.381.099
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		954	2.762
Ganancia del año		5.378.692	24.383.861
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	42	2,43	11,01
Ganancia por acción básica		2,43	11,01
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	42	2,43	11,01
Ganancia diluida por acción		2,43	11,01

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESE TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Ganancia del año		5.378.692	24.383.861
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Diferencias de cambio por conversión:			
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Activos financieros disponibles para la venta:			
Ganancias / (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		320.071	729.502
Coberturas del flujo de efectivo:			
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Efecto por impuestos diferidos de otros resultados integrales		(86.419)	(209.925)
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		-	-
Otro resultado integral		<u>233.652</u>	<u>519.577</u>
Resultado integral total		<u>5.612.344</u>	<u>24.903.438</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.611.367	24.900.624
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>977</u>	<u>2.814</u>
Resultado integral total		<u>5.612.344</u>	<u>24.903.438</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
 POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$	
Saldos al 1° de enero de 2025	15	262.741.807	(271.837.459)	434.035.017	424.939.365	63.752	425.003.117
Ganancia del año	-	-	5.377.738	5.377.738	954	5.378.692	
Otro resultado integral	-	320.039	(86.410)	233.629	23	233.652	
Resultado integral	-	320.039	5.291.328	5.611.367	977	5.612.344	
Dividendos	15	-	(1.613.321)	(1.613.321)	(1.149)	(1.614.470)	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	15	-	3.427	(5.937.872)	(594)	(5.938.466)	
Total de cambios en patrimonio	-	(5.621.260)	3.681.434	(1.939.826)	(766)	(1.940.592)	
Saldos al 31 de marzo de 2025	15	262.741.807	(277.458.719)	437.716.451	422.999.539	62.986	423.062.525

Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$	
Saldos al 1° de enero de 2024	15	262.741.807	(257.184.690)	368.104.607	373.661.724	59.464	373.721.188
Ganancia del año	-	-	24.381.099	24.381.099	2.762	24.383.861	
Otro resultado integral	-	729.429	(209.904)	519.525	52	519.577	
Resultado integral	-	729.429	24.171.195	24.900.624	2.814	24.903.438	
Dividendos	15	-	(7.314.330)	(7.314.330)	(18)	(7.314.348)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	15	-	2.084	(3.736.014)	(2.457)	(3.738.471)	
Total de cambios en patrimonio	-	(3.008.669)	16.858.949	13.850.280	339	13.850.619	
Saldos al 31 de marzo de 2024	15	262.741.807	(260.193.359)	384.963.556	387.512.004	59.803	387.571.807

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
Clases de cobros por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		117.303	16.911
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (menos)		(42.548)	(34.129)
Otros pagos por actividades de operación		(33)	(32)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		<u>74.722</u>	<u>(17.250)</u>
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora		<u>74.722</u>	<u>(17.250)</u>
ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Ingreso por prima de seguro y coaseguro		337.737.775	157.782.698
Ingreso por siniestros reasegurados		1.079.804	1.137.290
Ingreso por activos financieros a valor razonable		4.317.152.673	3.117.359.764
Ingreso por activos financieros a costo amortizado		371.302.378	672.104.533
Intereses recibidos		20.855.193	10.731.117
Préstamos y partidas por cobrar		433.951	273.903
Egreso por prestaciones seguro directo		(68.920)	(54.956)
Pago de rentas y siniestros		(271.492.756)	(196.665.888)
Egresos por intermediación de seguros directos		(2.430.316)	(1.464.194)
Egreso por activos financieros a valor razonable		(4.294.115.178)	(3.194.985.650)
Egreso por activos financieros a costo amortizado		(435.695.699)	(545.191.013)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(6.401.636)	(6.485.944)
Egresos por impuestos		(1.704.689)	(2.264.127)
Otros		(23.327.998)	(21.513.280)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación actividad aseguradora		<u>13.324.582</u>	<u>(9.235.747)</u>
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación		<u>13.399.304</u>	<u>(9.252.997)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Ingreso por propiedades de inversión		41.881.934	57.217.930
Ingreso por participaciones en entidades del grupo y filiales		-	5.926
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		154.175	95.845
Egreso por Propiedades de inversión		(5.917.225)	(29.026.946)
Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales		(1.432.000)	(982.559)
Otros egresos relacionados con actividades de inversión		(195.754)	(156.716)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión actividad aseguradora		<u>34.491.130</u>	<u>27.153.480</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>34.491.130</u>	<u>27.153.480</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE FINANCIACIÓN			
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		19.839.995	-
Intereses pagados		-	(3.872.731)
Reembolsos de préstamos		(15.352.129)	(10.757.578)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación de actividad no aseguradora		<u>4.487.866</u>	<u>(14.630.309)</u>
ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		125.462.598	151.070.111
Dividendos a los accionistas		(28)	(18)
Intereses pagados		(1.059.311)	(3.704.030)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(126.253.413)	(171.880.543)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora		<u>(1.850.154)</u>	<u>(24.514.480)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>2.637.712</u>	<u>(39.144.789)</u>
Disminución e incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>50.528.146</u>	<u>(21.244.306)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.199.031)	1.730.509
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>48.329.115</u>	<u>(19.513.797)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	<u>18.559.413</u>	<u>81.668.763</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>66.888.528</u>	<u>62.154.966</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

I. INFORMACIÓN GENERAL

1. INFORMACIÓN FINANCIERA

Inversiones Confuturo S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó por escritura pública de fecha 28 de abril de 1995, bajo el nombre de "Corp Group Vida Chile S.A." ante Notario Público, señor Kamel Saquel Z., se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1044, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, CMF). Su objeto social es efectuar inversiones de todo tipo, sean bienes muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros en especial en la participación de inversiones de Compañías de Seguros, además podrá prestar asesorías y consultorías de todo tipo.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de diciembre de 2015 acordó reemplazar el nombre de la sociedad, "Corp Group Vida Chile S.A." por "Inversiones Confuturo S.A."

La subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., en adelante "Confuturo" se constituyó como Compañía de Seguros Corpvida S.A., el 14 de noviembre de 1989, regida por las disposiciones de la Ley N°18.046 y del D.F.L. N°251. Su existencia fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N°190 de fecha 13 de diciembre de 1989.

Con fecha 31 de julio de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó modificar los estatutos de la subsidiaria, consecuencia de un cambio en la razón social, pasando a denominarse Compañía de Seguros Confuturo S.A. Con fecha 2 de septiembre de 2015, mediante Resolución Exenta N° 252, la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de estatutos de Compañía.

Con fecha 21 de diciembre de 2015 Inversiones Confuturo S.A. reunió en su poder el 100% de los derechos sociales de su subsidiaria Corp Croup Vida Limitada, razón por la cual los activos y pasivos de ésta última fueron adsorbidos por la Sociedad en su totalidad.

Con fecha 29 de junio de 2019, mediante resolución exenta N° 3086-2019 la Comisión para el Mercado Financiero aprobó: i) la fusión por incorporación de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. con Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en donde Confuturo absorbió a Corpseguros, y ii) la reforma de los estatutos de la sociedad absorbente.

El certificado de la resolución emitida por la Comisión para el Mercado Financiero se inscribió a fojas 52.113, número 25.843, y a fojas 52.114 número 25.844 ambas del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el diario oficial el 5 de julio de 2019.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Base de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Confuturo S.A. y Subsidiaria al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Confuturo S.A., al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, consideran los estados financieros de la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., mediante Oficio Ordinario N° 2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en la subsidiaria antes indicada, en sus Estados Financieros Consolidados, bajo normas emitidas para Compañías de Seguros.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para Compañías de Seguros, y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Bienes Raíces, propiedades de uso propio y bienes en leasing, la Compañía no valoriza estos activos de acuerdo a la NIC 16 y NIC 40; en su lugar dichos activos son valorizados al costo corregido por inflación de acuerdo a la NCG 316 de la CMF.
- De acuerdo con el Oficio Ordinario N° 6583, se exceptúan del análisis de modelo de negocio, para la valorización y clasificación mencionado en la IFRS 9, las inversiones de renta fija que respalden obligaciones por renta vitalicias previsionales del D.L. N° 3.500, las cuales deberán mantenerse clasificadas como inversiones a costo amortizado, pero si serán incluidas en la evaluación del Deterioro, de acuerdo con la norma.
- Los Modelos de Deterioro de los Contratos de Seguros, Siniestros por Cobrar Reaseguradores, Mutuos Hipotecarios, Leasing Financieros, son realizados según lo requerido por la CMF en la Circular 1499, Circular N° 848, Normas de Carácter General N° 311 y Norma de Carácter General N° 316 respectivamente, con sus modificaciones.
- Norma de Carácter General N° 374 de la CMF. Esta norma modificó la forma de determinar la tasa de costo equivalente, cambiando desde la aplicación de la antigua Tasa de Mercado (TM) a la aplicación del nuevo Vector de Tasas de Descuento (VTD).

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

2.1 Base de preparación, continuación

Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N° 208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados en norma de seguros de acuerdo con lo que norma la Circular N° 1512 y Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Los Estados Financieros Individuales al 31 de marzo 2025 de la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., fueron aprobados por su Directorio con fecha 30 de abril de 2025.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus correspondientes notas fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 22 de mayo de 2025.

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2025 y 2024.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de Inversiones Confuturo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y los principios y criterios incluidos en las NIIF.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

2.4 Presentación de Estados Financieros Consolidados

De acuerdo con lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la circular N°1879 del 25 de abril de 2008, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción de la Compañía de Seguros, deberá utilizar el modelo de presentación de estados financieros de acuerdo a la taxonomía establecida por dicha Comisión. De acuerdo con la taxonomía emitida por la Comisión para el Mercado Financiero para holding de Compañías de Seguros, los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Confuturo S.A. y Subsidiaria, se presentan agrupados en “Actividad no Aseguradora” y “Actividad Aseguradora”.

- Estado Consolidado de Situación Financiera

En consideración a que los negocios de la matriz presentan diferencias en la clasificación de sus operaciones con el negocio de la Subsidiaria Compañía de Seguros, la Sociedad ha optado por presentar los estados de situación financiera agrupando los negocios de la matriz en “Actividad no Aseguradora” y en forma separada los negocios de la Compañía de Seguros, en “Actividad Aseguradora”.

- Estado Consolidado de Resultados Integrales

En consideración a que los negocios de la matriz presentan diferencias en la clasificación de sus operaciones con el negocio de la Subsidiaria Compañía de Seguros, la Sociedad ha optado por presentar los estados de resultados integrales agrupando los negocios de la matriz, en “Actividad no Aseguradora” y en forma separada los negocios de la Compañía de Seguros, en “Actividad Aseguradora”.

- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

En consideración a que los negocios de la matriz presentan diferencias en la clasificación de sus operaciones con el negocio de la Subsidiaria Compañía de Seguros, la Sociedad ha optado por presentar los estados de flujos de efectivo agrupando los negocios de la matriz, en “Negocios no Aseguradora” y en forma separada los negocios de la Compañía de Seguros, en “Servicios Aseguradora”.

2.5 Moneda funcional

La moneda funcional para Inversiones Confuturo S.A. y Subsidiaria se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional de Inversiones Confuturo S.A. y la Subsidiaria es el Peso Chileno (CLP).

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

2.6 Bases de medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas incluidas en el estado consolidado de situación financiera:

- Los activos financieros medidos a valor razonable;
- Las propiedades de inversión y de uso propio, valorizadas al menor valor entre el costo corregido por inflación menos depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial.
- Las cuentas por cobrar leasing, valorizadas al menor valor entre el valor residual del contrato, el costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial.
- Reservas técnicas valorizadas al valor presente actuarial.

2.7 Hipótesis de Negocio en Marcha

La Administración de la Sociedad y de la Subsidiaria, estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros Consolidados .

2.8 Bases de consolidación

Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de la Subsidiaria. Los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades que conforman el Grupo consolidado han sido eliminados, así como también los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado consolidado de situación financiera y en el estado consolidado de resultados integrales, bajo el concepto de "participaciones no controladoras".

La Subsidiaria cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	31-03-2025		31-12-2024	
				Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso	99,99%	-	99,99%	-

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

2.8 Bases de consolidación, continuación

Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de la Subsidiaria, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control, la Sociedad y la Subsidiaria toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de la Subsidiaria son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

- Inversiones en Subsidiaria (Combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son registradas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, dará de baja en cuentas de activos y pasivos de la Subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

2.9 Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado consolidado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del año.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

2.9 Moneda extranjera, continuación

Los activos y pasivos, en moneda extranjera, o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	USD	UF
31 de marzo de 2025	953,07	38.894,11
31 de diciembre de 2024	996,46	38.416,69
31 de marzo de 2024	981,71	37.093,52

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Actividad no aseguradora

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en cuentas corrientes bancarias y en fondos mutuos de renta fija (valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

b. Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.1 Actividad no aseguradora, continuación

b. Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la sociedad y su subsidiaria.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.1 Actividad no aseguradora, continuación

b. Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

c. Otros pasivos financieros

Los recursos obtenidos de instituciones financieras, así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen, inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, la Sociedad clasificará sus pasivos financieros como medidos al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

d. Política de Dividendos

La política de dividendos está revelada en la Nota N° 15 Capital y Reservas letra d.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora

a. Inversiones Financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero y a NIIF 9, la Subsidiaria Compañía de Seguros valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

(i) Activos financieros a valor razonable

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

La Compañía de Seguros adquirirá activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidas en el resultado del período.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales que, al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bursátil.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a su valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

a. Inversiones Financieras, continuación

Los Fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa NIIF.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

La compañía clasifica en esta categoría activos financieros a (valor razonable) los siguientes instrumentos: - Instrumentos de Deuda o Crédito - Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas y Cerradas - Fondos de Inversión - Fondos Mutuos - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Acciones de Sociedades Extranjeras - Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero - Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros.

(ii) Activos financieros a costo amortizado, para instrumentos de deuda

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

- 1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.
- 2.-Administración en base al rendimiento contractual.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

a. Inversiones Financieras, continuación

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado, pero que la Compañía de Seguros lo valorizan a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a "Costo Amortizado", reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

Los intereses y reajustes se presentan en el rubro Resultado Neto de Inversiones Devengadas y las diferencias de moneda se presentan en el rubro Diferencia de Cambio, del Estado de Resultados. La compañía clasifica en esta categoría (Activos financieros a costo Amortizado) los siguientes instrumentos: - Instrumentos del Estado - Instrumentos emitidos por el sistema financiero - Instrumentos de Deuda o Crédito - Instrumentos de Deudas Nacionales transados en el extranjero - Mutuos Hipotecarios - Créditos Sindicados - Títulos Emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Inversiones que respaldan obligaciones por rentas vitalicias D.L. N° 3500

(iii) Valor Razonable a través de otros ingresos comprensivos, para algunas inversiones en instrumentos de Deuda y para algunas inversiones en Patrimonio

Se incluirán aquellos activos adquiridos con el objeto de desarrollar una estrategia específica, acotada en monto, plazo, riesgo y rentabilidad, no clasificados a costo amortizado, de acuerdo a lo establecido en IFRS 9.

Dado lo anterior, los cambios en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto hasta que el activo sea vendido, momento en el cual la ganancia o pérdida reconocida en patrimonio, será reconocida en cuentas de resultados. Los intereses calculados según el método de la tasa de interés efectiva se reconocerán en el resultado del ejercicio.

Estos instrumentos financieros contabilizados a valor razonable a través de Otros Resultados Integrales están sujetos a evaluación de deterioro, de acuerdo con lo definido en NIIF 9, según lo indicado en la Política de Deterioro de la Compañía.”

(iv) Pactos de ventas con compromiso de retro compra

Al momento de la venta, el activo objeto del compromiso deberá ser reclasificado abonando la cuenta de inversiones que corresponda con cargo a la cuenta "Otros" del ítem "Otros Activos". No obstante, el

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

a. Inversiones Financieras, continuación

instrumento en cuestión seguirá valorizándose según lo establecido en esta Circular, lo cual es a Costo amortizado.

La clasificación señalada, dependerá del propósito para el cual las inversiones son adquiridas, por lo que la Compañía determinará la clasificación de sus inversiones en el momento de reconocimiento inicial, en base a sus Modelos de Negocio, los cuales se encuentran regulados por Ley y por normativa emitida por la CMF.

b. Operaciones de Cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados se valorizan de acuerdo a la NCG N° 311 y NCG N°200 y sus modificaciones de la CMF. La Subsidiaria Compañía de Seguros mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: "Cross currency swaps" y "Forwards", vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tantos flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable. En caso de que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta en una obligación para la Compañía, dicha obligación se presentará como un Pasivo Financiero, según lo instruido por la CMF en Circular N° 759 y sus modificaciones.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por los Directorios de la Compañía de Seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

c. Inversiones Seguros cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la Compañía, estará compuesto de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a Costo Amortizado, con autorización de la Comisión para el Mercado Financiero. Un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las inversiones valorizadas a Costo Amortizado serán sometidas al modelo de deterioro el cual será evaluado mensualmente al igual que las inversiones a Valor Razonable con cambios reconocidos en OCI en base a la pérdida esperada por toda la vida del instrumento.

d. Deterioro de Activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable. Su determinación y reconocimiento se efectúa según lo instruido en las NCG N° 208, N° 311 y N° 316 de la CMF, y de acuerdo con lo establecido en NIIF 9.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

a) Deterioro en Inversiones Financieras valorizadas a Costo Amortizado e Inversiones a Valor Razonable con cambios en OCI

Para un activo financiero o un grupo de activos financieros, se determinará deterioro, en base a la pérdida esperada por toda la vida del instrumento, considerando lo siguiente:

- i) La Compañía, siguiendo los lineamientos de la NIIF 9, separa la cartera de instrumentos de renta fija públicos, en tres grupos:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que razonablemente se estima que la contraparte cumplirá con los pagos contractuales previstos en tiempo y forma.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que hay evidencia de deterioro que permiten presumir que la contraparte podría no cumplir con los pagos contractuales previstos.

Grupo 3 o Cartera en Incumplimiento: Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una muy baja capacidad de pago.

La Compañía de Seguros utilizará el siguiente criterio para clasificar los instrumentos financieros con riesgo de crédito en los grupos antes indicados:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de AAA a BBB- inclusive o internacional de AAA a BB- inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de BB+ a C inclusive o internacional de B+ a C inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 3: Instrumentos financieros en default o con atraso de más de 90 días en el pago de intereses o capital. Se incluye también a los instrumentos financieros con rating D.

Para instrumentos de financieros con riesgo de crédito sin clasificación de riesgo – créditos sindicados- se realiza una homologación de la clasificación según norma CMF a rating local.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

ii) Determinación de la Provisión por deterioro

ii).1 Grupo 1

Instrumentos financieros que no han deteriorado significativamente su calidad crediticia (sin indicios de deterioro). Mensualmente la Compañía registrará como deterioro las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

ii).2 Grupo 2

Instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en su calidad crediticia (con indicios de deterioro). Deterioro en base a pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Un instrumento financiero con riesgo de crédito contabilizado a costo amortizado será considerado deteriorado si, y sólo si, registra la menor de sus clasificaciones de riesgo públicas dentro del siguiente rango:

- Clasificación Internacional: B+ o menor
- Clasificación Nacional: BB+ o menor

ii).3 Complemento a Deterioro estimado según tablas de pérdida esperada de Clasificadores de Riesgo (Aplica a Grupo 1 y Grupo 2).

La Compañía podrá realizar una provisión por deterioro adicional a lo estimado por las tablas de pérdida esperada de las Clasificadoras de Riesgo, cuando estime que la provisión por deterioro no se ajusta a la mejor estimación de pérdida disponible.

ii).4 Grupo 3 o Instrumentos en Incumplimiento

Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una muy baja capacidad de pago.

Un instrumento financiero con riesgo de crédito será considerado en incumplimiento cuando la contraparte ha dejado de pagar a sus acreedores, declarándose un evento de default o bien sin que este evento se hubiese declarado, presenta atrasos en el pago de intereses o capital por más de 90 días. Forman parte de este grupo las contrapartes que han presentado declaración de quiebra o de reestructuración forzada de sus acreencias.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

Para determinar la provisión por deterioro se calculará la exposición neta de la potencial recuperación a través de la liquidación de garantías y dependiendo del rango de pérdida se determina la provisión.

La Compañía evalúa mensualmente si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo financiero, de acuerdo a la política contable de la Compañía.

iii) Medición de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro de instrumentos medidos a costo amortizado equivale a la diferencia positiva entre su valor libro y el valor presente de sus flujos futuros descontados a la tasa efectiva.

La Compañía de Seguros evaluó al cierre de los estados financieros, la totalidad de su cartera de instrumentos de renta fija.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo:

Individualmente: Los instrumentos de la cartera de la Compañía considerados bajo este análisis son los siguientes:

- Instrumentos del Estado
- Bonos Garantizados por el Estado
- Bonos Financieros, Pagarés y LH.
- Bonos y Pagarés de Empresas
- Bonos Securitizados
- Créditos Sindicados
- Renta Fija Extranjera
- Otros

Colectivamente: Individuos con riesgos individuales de montos bajos, grupos de riesgo homogéneos. Los instrumentos de la cartera de la Compañía de Seguros considerados bajo este análisis son los siguientes:

- Mutuos Hipotecarios
- Créditos de Consumo
- Leasing Financiero

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

iv) Análisis Individual

Bajo este contexto la Compañía de Seguros utiliza un sistema único para medir el Riesgo de Crédito, denominado Valoración de Riesgo, que permite comparar a las diferentes contrapartes bajo una apreciación homogénea y que además es dinámica, lo que permite realizar seguimiento permanente de la cartera de inversiones.

v) Análisis Colectivo

- **Créditos de Consumo:** Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero.
- **Mutuos Hipotecarios:** Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero.
- **Leasing Financieros:** Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

vi) Reconocimiento del Deterioro

El monto de la pérdida por deterioro se reducirá del valor libro mediante una cuenta complementaria y el monto se reconocerá en el estado de resultados del ejercicio. No obstante, para instrumentos valorizados a valor Razonable cuyos cambios son reconocidos en OCI, el monto de la pérdida reducirá el valor de libros y el monto será reconocido en el OCI del Estado de Situación Financiera

Si, en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida mediante el ajuste de la cuenta complementaria. La reversión no dará lugar a un valor libro del activo financiero que exceda al costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El valor de la reversión se reconocerá en el resultado del ejercicio.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

- Inversiones Inmobiliarias

El deterioro en el caso de los Bienes Raíces en su conjunto se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye tasar los Bienes Raíces y presentarlos al menor valor entre el costo corregido menos depreciación acumulada y la menor tasación.

- Contratos Leasing

El deterioro en el caso de los leasing, se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye evaluar los bienes entregados en leasing y presentarlos al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de tasación del bien.

- Primas por Cobrar a Asegurados

Corresponde a los saldos adeudados por los asegurados por cualquier tipo de Seguros, originados por primas cuyos pagos se encuentran pendientes a la fecha de cierre del período. Los plazos de los pagos deben estar señalados en cada póliza vigente.

Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el deterioro a aplicar será el definido en las Circulares N° 1499 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma mensual y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda.

- Cuentas por Cobrar a Reaseguradores

Corresponde a aquellos saldos adeudados cuyo origen son los siniestros presentados a cobro o la cesión de primas de acuerdo a lo contratos respectivos.

Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el deterioro a aplicar será el definido en la Circular N° 848 de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma trimestral y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda.

Los siniestros por cobrar deberán provisionarse en un 100% transcurrido 6 meses desde la fecha en que según el contrato el reasegurado aceptante debió pagar a la Compañía de Seguros.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

- Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing financiero y otras cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros cuyo origen son las Rentas por Arrendamientos de Bienes Inmuebles de propiedad de la Compañía, distintos de contratos de Leasing Financiero.

La determinación del deterioro para este tipo de activos se efectúa de acuerdo a la Pérdida Esperada (PE) ponderada, utilizando estimaciones de pérdidas basadas en información razonable y fundamentada sobre los hechos pasados, las condiciones presentes y estimaciones razonables. Con dicha información, se definieron dos Grupos de deudores, uno con Buen Historial de Pagos y otro con el Resto de Operadores, en base a la Solvencia de cada Operador o Arrendatario. Para cada Grupo se determina por camada (cada mes es una camada), la Pérdida Esperada (PE) al momento de facturar, en base al saldo no recuperado después de 30, 90, 180 y 360 días, considerando el remanente por recuperar posterior a 360 días como no recuperable.

Este criterio será dinámico, basado en la pérdida esperada, cuyos parámetros se ajustarán una vez al año con los datos a Septiembre, incorporando los datos más recientes, para ser aplicado al cierre de Diciembre del mismo año.

Adicionalmente, si se visualiza que el comportamiento de morosidad promedio de los tramos iniciales aumenta, se deberá aplicar un factor a la pérdida esperada inicial, de forma de recoger en el deterioro el cambio en el comportamiento de la morosidad. Estos factores se determinan en base correlación entre la disminución de la recaudación por tres o más meses continuos y el incremento de la pérdida esperada para los mismos meses, cuando dicha recaudación sea inferior a un 90% para el Grupo con Buen Historial de Pagos y un 70% para el Grupo Resto Operadores.

- Otras cuentas por cobrar

La determinación del deterioro para este tipo de activos, dada su baja materialidad, se efectúa de acuerdo a la antigüedad de los saldos, quedando 100% provisionados aquellos saldos en mora con una antigüedad superior a 120 días.

- Goodwill originados en Combinaciones de Negocios

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo resultase menor al valor libro, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

- Test de Deterioro del Goodwill

Mediante este Test se compara la suma del Patrimonio Neto más el saldo del Goodwill con el Valor Económico del Patrimonio, calculado de acuerdo a las siguientes bases y considerando la situación de una empresa en marcha:

- a) Proyección de flujos de pensiones de las pólizas vigentes y gastos asociados a su liquidación, considerando la mejor estimación de la Compañía.
- b) Estimación del requerimiento patrimonial considerando límite normativo de endeudamiento total.
- c) Retorno de activos en base a cartera de la Compañía.
- d) Descuento de flujos a una tasa que refleje las condiciones de retorno libre de riesgo y premio por riesgo del negocio al momento del cálculo.

En caso de que el resultado del test resulte positivo, no existirá evidencia de deterioro y el valor del Goodwill no se verá afectado por esta causa. En caso contrario, la Compañía considerará el resultado del test como una primera aproximación del monto a deteriorar, pudiendo realizar otros cálculos para la mejor determinación del monto final del castigo. El deterioro que en definitiva se establezca rebajará el saldo del Goodwill contra una pérdida en el resultado del período.

Para el caso del deterioro del Goodwill originado por la compra de Centros Comerciales, se requiere adicionalmente la asesoría de un especialista del rubro.

Para efectos de la aplicación del test de deterioro para el Goodwill inmobiliario (centros comerciales) de la compañía se ha utilizado el enfoque basado en ingresos, el cual se concentra en la capacidad para producir ingresos de un activo. La premisa es que el valor de un activo puede ser medido por el valor actual del beneficio económico neto a percibir durante la vida útil del activo. La metodología FCD integra de forma sistemática los factores clave que afectan el valor de un negocio. Mientras que un sinnúmero de factores afectan el valor de una empresa, la investigación indica que los siguientes siete factores son sustancialmente determinantes del valor en los mercados dominados por inversores sofisticados:

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

d. Deterioro de Activos, continuación

1. Flujo de efectivo esperado de las operaciones, libre de deuda e impuestos
2. Gastos esperados de capital nuevo
3. Necesidades esperadas de capital de trabajo
4. Horizonte de tiempo en el que el mercado cree que la administración puede obtener rendimientos por encima del costo de capital
5. Tasa esperada de retorno sobre el capital
6. El riesgo de negocio
7. El apalancamiento financiero. (Los primeros cuatro factores determinan los flujos de efectivo, mientras que los otros tres factores determinan la tasa de descuento)

e. Inversiones Inmobiliarias

e.1.- Propiedades de Inversión

i) Inversiones en Bienes Raíces Nacionales

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii) Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las Inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

e. Inversiones Inmobiliarias, continuación

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que la Compañía de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, la Compañía de Seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá revertir dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

iii) Bienes Raíces en Construcción

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que la Compañía de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv) Bienes Raíces Adjudicados

Lo bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

e.2.- Cuentas por Cobrar Leasing

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316, la Compañía valorizará sus leasing financiero al menor valor entre el valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. el costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y el valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

f. Propiedades de Uso Propio

De acuerdo a la NCG N° 316 de la CMF, deberán valorizarse al Menor Valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

g. Muebles y equipos de uso propio

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La Compañía deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La vida útil utilizada por la sociedad es:

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Bienes Raíces	960
Muebles	84
Hardware	72
Equipos de Oficina	36

h. Intangibles

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física que posee la Compañía. Este se reconocerá como tal si, y sólo si:

- (a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad;
- y
- (b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Los activos intangibles adquiridos a terceros serán valorizados a costo y se amortizarán de acuerdo a las políticas contables de la Compañía los cuales no podrán superar los 5 años.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

h. Intangibles, continuación

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Software	36
Remodelaciones	60
Marca	Indefinida (*)

(*) Sujeta a evaluación de deterioro

i. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, es decir, la venta debe ser altamente probable. La Compañía no posee este tipo de Activos.

j. Operaciones de Seguros

a) Primas

Corresponden al monto adeudado a la Compañía de Seguros por cada reaseguro por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Primas Asegurados: Corresponde a la prima devengada a favor de la compañía, originados por primas cuyos pagos a la fecha de los estados financieros, se encuentran señalados en la póliza, propuesta, plan de pago u otro antecedente. Su efecto se refleja en el Estado de Resultados integral al cierre del periodo contable.

Las Primas Devengadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia, se determinan y presentan en los Estados Financieros, siguiendo las instrucciones contenidas en Oficio N° 28018 de la CMF, que dispone reconocer un ingreso con abono a la cuenta de resultados "Prima Directa" y cargo a la cuenta de activos "Prima por cobrar", y adicionalmente un ajuste con cargo a resultados en la cuenta "Ajuste por Contrato", para reflejar la Prima Total que recibirá la Compañía por este contrato, según la tasa máxima de siniestralidad establecida en el mismo.

Estados Financieros a diciembre, debido a su mayor plazo de entrega, el monto de Las Primas devengadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia para la Compañía de Seguros por la cobertura del mes de diciembre de cada año ya es conocido al momento de presentar los estados financieros, por lo que el monto a presentar en la FECU por este concepto deberá corresponder a Primas Pagadas SIS por la recaudación de cotizaciones del mes de enero (o sea, por la cobertura, del mes de diciembre), menos los pagos que ya se hubieren recibido por este concepto en la Compañía de Seguros a la fecha de cierre de los estados financieros.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

Reaseguro Cedido: corresponde al monto total de las primas y los siniestros devengados en el periodo de cargo del reasegurador, a través de los contratos de reaseguro respectivos.

b) Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguros y Reaseguros

- i. Derivados implícitos en contratos de Seguros: Los contratos de Seguros suscritos por la compañía de Seguros, no contienen ninguna clase de derivados implícitos.
- ii. Contratos de Seguros adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera: La Compañía de Seguros no tienen este tipo de contratos de Seguros.
- iii. Gastos de adquisición: Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

c) Reservas Técnicas

- i. Reserva de Riesgos en Curso

Corresponde a la obligación de la Compañía de Seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de Seguros y reaseguros aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por la Compañía de Seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En este último caso se encuentran las coberturas de invalidez e invalidez accidental clasificadas en los ramos 308 Incapacidad o Invalidez Banca Seguros y 310 Accidentes Personales Banca Seguros, informadas a la CMF en conjunto con los Estados Financieros de Marzo 2012.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la NCG N° 306 para Seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por la Compañía de Seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

ii. Reserva Rentas Privadas

Corresponde registrar la reserva técnica constituida por el seguro de renta, de acuerdo a normativa vigente. Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

El cálculo de la Reserva de Rentas Privadas corresponderá a la metodología indicada en la NCG N° 306 y sus modificaciones para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por la Compañía y aprobada por la CMF, según corresponda.

iii. Reserva Matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo con la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la NCG 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por la Compañía de Seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda. Con fecha 11 de diciembre de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la utilización de la tabla propia de muerte accidental presentada por la compañía de Seguros para el cálculo de reserva matemática de planes específicos clasificados en el ramo 310 Accidentes Personales Banca Seguros.

La Reserva Matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por la Compañía y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero. Con fecha 20 de Abril de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó a la Compañía la constitución de reserva matemática, con independencia del plazo de cobertura, para productos de prima única accesorios a créditos y productos de prima única y nivelada, comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación.

iv. Reserva Seguros Invalidez y Supervivencia (SIS)

El 10 de junio de 2021 la Compañía también se adjudicó dos fracciones de mujeres del Seguro de Invalidez y Supervivencia, correspondiente a un 25% del total. Con fecha 24 de junio de 2022 la compañía se adjudicó tres fracciones de mujeres del Seguro de Invalidez y Supervivencia, correspondiente a un 38% del total e igualmente se adjudicó tres fracciones de hombres del Seguro de Invalidez y Supervivencia, correspondiente a un 25% del total. Finalmente, con fecha 17 de junio de 2024 la compañía se adjudicó dos fracciones de mujeres del Seguro de Invalidez y Supervivencia, correspondiente a un 25% del total y que dará cobertura a los siniestros que ocurran entre el día primero de julio de 2024 y el día 30 de junio de 2025 e igualmente se adjudicó seis fracciones de hombres del Seguro de Invalidez y Supervivencia, correspondiente a un 50%

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

del total y que dará cobertura a los siniestros que ocurran entre el día primero de julio de 2024 y el día 30 de junio de 2025. La constitución de la Reserva para estos contratos se efectúa según las instrucciones contenidas en la norma de carácter general N° 243, del año 2009, de la CMF, reconociendo el costo de siniestros directos en la cuenta de resultado Siniestros Directos, con abono a la cuenta de pasivo Reserva de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia. En estos contratos, la prima del seguro es variable y se ajusta para financiar el 100% del costo de los siniestros acumulados mientras éstos sean menores al monto resultante de aplicar la Tasa Prima de Siniestralidad Máxima sobre la Remuneración Imponible. Para efectos de determinar la reajustabilidad sobre el valor de las reservas asociadas a este producto, se considera la variación de la UF a la fecha de cierre respectivo. De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499 de la CMF, la provisión de prima devengada a diciembre, debe ajustarse a la recaudación efectiva del mes de enero del año siguiente.

v. Reserva de Rentas Vitalicias

La Reserva Técnica en seguros de renta vitalicia previsional con entrada en vigencia anterior al 1º de Enero de 2012, se calculará de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de carácter General N° 318 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1º de Diciembre de 2011. De acuerdo a esto:

- a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados "Costos de rentas".
- b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.
- c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la Reserva Financiera. Las diferencias que se produzcan entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".
- d) El cambio en la Reserva Técnica Base se contabilizará en la cuenta Costo de Rentas.
- e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recalculation y la Tasa de Costo Equivalente (TC) o la Tasa de Venta (TV), según corresponda.
- f) En los estados financieros, tanto la Reserva Técnica Base y como la Reserva Financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida se presenta como un activo por reaseguros cedido.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

g) Los flujos de pasivos se determinarán conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.

i) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de la Compañía de Seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la Tasa de Mercado (TM) y la tasa de Venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Para las pólizas emitidas a contar del 1º de marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones corresponderá a la menor entre la tasa de venta (TV) definida en el Título III de la Circular N° 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC), determinada conforme a las instrucciones del anexo de la NCG 318, introducido por la NCG N° 374 de la CMF, del 13 de enero de 2015.

c) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

d) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguros, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguros, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

e) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguros, entre la prima del reaseguros y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

f) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de Enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calculará sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

La aplicación de los puntos anteriores, se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguros de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20º de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

ii) Reserva de Siniestros

Es la obligación de la Compañía de Seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos "Reserva de Siniestros", separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros.

La Reserva de Siniestros Reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación
- (d) Detectados No Reportados

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la NCG N°306 (Triángulos de Siniestros Incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (Método Simplificado y Método Transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por la Compañía de Seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

iii) Reserva Catastrófica de Terremoto

No aplica para las Compañías de seguros de Vida.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

iv) Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguros por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la Reserva de Insuficiencia de Prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación de ramos FECU determinados por la Comisión para el Mercado Financiero.

v) Reserva Adicional por Test de Adecuación de Pasivos

La Compañía de Seguros realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía de Seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El Test de Adecuación de Pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación del este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente. No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este Test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este Test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo. Cuando se efectúa el Test de Insuficiencia de Prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del Test de Adecuación de Pasivos. De ser así, no se requiere la realización de este último.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

El test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el Test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación de ramos FECU determinados por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el Test de Adecuación de Pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

vi) Reserva de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Según las instrucciones de la NCG N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un Seguros de CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del Seguros el total de los fondos traspasados a la compañía por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada “Reserva de Valor del Fondo” y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de Seguros asociados a la NCG N°176 de 2005, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del Seguros, la compañía de Seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la compañía por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la NCG N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio “Reserva de Descalce”, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

j. Operaciones de Seguros, continuación

vii) Otras Reservas Técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

viii) Participación del reaseguros en las reservas técnicas

La Compañía de Seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a lo contratos vigentes.

Corresponde a la participación del reasegurador en las reservas técnicas por la parte cedida de la póliza respectiva, reconociéndose dicha reserva en el activo. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. La determinación de dicha reserva se constituye conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según lo instruido en su Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones.

d) Calce “(Informar para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012)”.

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, la Compañía de Seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

k. Participación en Empresas Relacionadas

La Compañía tiene participación en empresas relacionadas a través de acciones y cuentas corrientes mercantiles, cuyos saldos se presentan en el rubro "Activos Financieros a Valor Razonable", "Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas)" y "Deudores Relacionados".

Para aquellas inversiones en que su Patrimonio es negativo y las cuentas corrientes mercantiles son de largo plazo, el Valor Patrimonial se determinará considerando como parte de la inversión, el monto por cobrar de dichas cuentas corrientes mercantiles, según lo establecido en el párrafo N° 38 de la NIC 28.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Compañía no mantiene saldos por Participación en Empresas Subsidiarias (Filiales). El deterioro para este tipo de activos se efectúa, de ser procedente, de acuerdo con párrafos 41A a 41C de la NIC 28.

l. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivos financieros a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros según NIIF 9 de las siguientes categorías:

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se reconocen en el Estado de Situación financiera cuando se cumplen las siguientes circunstancias:

- a) Cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultado de hechos pasados;
- b) Cuando a la fecha de los Estados Financieros es probable que la sociedad de Seguros tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación,
- c) Cuando se puede estimar de manera fiable la cuantía del monto.

La Compañía reconoce sus Provisiones de Pasivos, sobre base devengada e instrucciones impartidas en NIC 37.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

n. Ingresos y Gastos de Inversiones

Los ingresos y gastos de inversiones son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo con los contratos u obligaciones que posea la Compañía, en el Estado de Resultado Integral, de acuerdo con el siguiente detalle:

1. Activos financieros a valor razonable

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a valor razonable, sobre base devengada, de acuerdo con el valor de mercado que tengan dichas inversiones, a la fecha de cierre de los estados financieros, y el valor libro de las mismas.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo con los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

2. Activos financieros a costo amortizado

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a costo amortizado, sobre base devengada, calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo con los contratos u obligaciones que posea la Compañía de Seguros.

o. Costo por Intereses

Los costos por intereses son registrados sobre base devengada, de acuerdo con la tasa de interés acordada al momento de la obtención del crédito respectivo.

p. Costo de Siniestros y de Rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de Seguros que posee la Compañía de Seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de Seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de la Compañía de Seguros.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

q. Costos de Intermediación

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un Seguros y sus negociaciones por reaseguros.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por la Compañía de Seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de la Compañía de Seguros, en el periodo en el cual fueron devengados.

r. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, de acuerdo a lo siguiente:

- 1) Los activos y pasivos, al tipo de cambio observado, en el último día hábil bancario del mes de diciembre 2023 publicado por el Banco Central de Chile.
- 2) Los ingresos, gastos y los flujos de efectivo, utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

s. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta de primera categoría se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios. El grupo contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio (después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles) y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se reconozcan en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

s. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuesto diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre el valor en libros de los elementos patrimoniales y sus correspondientes valores tributarios, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

La Compañía de Seguros reconocen, cuando corresponde, pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Compañía pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

La Ley N° 20.455, publicada en el Diario Oficial del 31 Julio de 2010, estableció que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría de las empresas se incrementará, desde una tasa de un 17%, a un 20% para el año comercial 2011, a un 18,5% para el año comercial 2012 y a un 17% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

Con fecha 27 de Septiembre de 2012 se promulgó la Ley 20.630 que dentro de otras materias dejó la tasa de impuestos a la renta en un 20% eliminándose la transitoriedad establecida en la Ley 20.455.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, se publicó en el diario Oficial la Ley 20.780 que Perfecciona la Legislación Tributaria y Financia la Reforma Educacional, que entre otras materias, modificó la Tasa de Impuesto de Primera Categoría, incrementándola del 20% al 21% para el año comercial 2014, al 22,5% para el año comercial 2015, en 24% para el año comercial 2016, en 25,5% para el año comercial 2017 y en 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

3.2 Actividad aseguradora, continuación

s. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, continuación

como efecto directo del incremento en la tasa en el impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780.

Esta instrucción emitida por la CMF significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el anterior marco (NIIF) requiere ser adoptada de manera integral explícita y sin reserva.

La Compañía producto de la adquisición de los Inmuebles de Espacios Urbanos reconocerá un activo por impuestos diferidos, esto producto de que los activos ingresaron contablemente a valor de tasación y tributariamente a valor de compra, esto genera que el valor tributario de dichos inmuebles sea mayor al valor contable, generando un activo por impuestos diferidos. Como bien se entiende, esto es una diferencia temporal deducible la cual se reconoce por vía de los Impuestos diferidos de acuerdo a lo señalado en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

t. Operaciones Discontinuas

Al 31 de marzo 2025, la Compañía de Seguros no posee operaciones discontinuadas.

u. Unidad reajutable

Corresponde a las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como UF, UTM, etc., y se registran según los valores de cierre vigente.

v. Política de dividendos

De acuerdo a los Estatutos de la Compañía, la Junta Ordinaria de Accionistas fijará cada año, el dividendo a repartir a sus accionistas.

w. Otros

La Compañía efectúa el registro de los Contratos de Arriendo, según lo establecido en los párrafos 22 al 49 de la NIIF 16. Estos contratos de arriendo corresponden en su totalidad a arriendo de espacios físicos de Sucursales y arriendo de terreno donde se encuentra el Centro Comercial Padre Hurtado. El activo correspondiente al derecho de uso de estos espacios se presenta en el rubro Otros Activos del Estados de Situación Financiera y el pasivo correspondiente a la obligación futura de estos espacios, se presenta en el rubro Otros Pasivos del Estados de Situación Financiera.

Considerando además lo establecido en el Oficio Ordinario N°25177 de la CMF, la Compañía establece una provisión de dividendos a fin de prever los fondos necesarios para solventar futuras distribuciones de utilidades, considerando la política de dividendos, según sus estatutos.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo 2025, no han ocurrido cambios contables que afecten a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES PARA FECHAS FUTURAS

- i. Los siguientes pronunciamientos contables modificados han sido aplicados en estos estados financieros consolidados.

Modificaciones de las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas modificaciones no ha generado un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas nuevas NIIF podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad es un holding que desarrolla sus negocios principalmente en la industria aseguradora a través de su Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A.. De acuerdo a lo establecido en la Circular Nº 2022 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero, la información sobre Administración del Riesgo debe presentarse solo en forma anual.

La deuda financiera total de Inversiones Confuturo S.A. y la Subsidiaria al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, se resume en el siguiente cuadro:

	Tasa Fija	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	54.193.918	34.102.541
Obligaciones con banco aseguradoras	62.346.223	162.676.986
Obligaciones con el público (bonos)	147.976.377	159.304.789
Totales	264.516.518	356.084.316

6.1 Riesgos Financieros

Información Cualitativa

1.- Riesgo de crédito

a. Exposición al riesgo y cómo se produce el mismo:

El Riesgo de Crédito corresponde a la pérdida potencial debido al deterioro por mayor probabilidad de default o bien incumplimiento de las contrapartes financieras e inmobiliarias en el pago de obligaciones al vencimiento. Se incorporan dentro de este riesgo las obligaciones de contrapartes de arriendo, asegurados con la Compañía y la cobertura de riesgos a través de reaseguradores.

b. Objetivos, políticas y procesos para gestionar el riesgo, así como los métodos utilizados para medir dicho riesgo:

i) Consideraciones y objetivos

El objetivo establecido en la Política de Inversiones es optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.1 Riesgos Financieros

ii) Principios generales de la Política de Riesgo de Crédito

La Compañía considera como principio general, que las inversiones tengan previamente identificado y acotado su riesgo crediticio. Esto toma lugar tras un proceso de análisis cualitativo y cuantitativo en forma previa a la suscripción de cada negocio que identifica la capacidad de pago de cada contraparte. Adicionalmente se vela por diversificar el riesgo evitando concentraciones por emisor, grupo económico, sector y país, de manera que ningún evento desfavorable amenace la solvencia de la Compañía. Por último, es parte esencial de la administración de este riesgo el seguimiento permanente del comportamiento de la inversión, generando cuando sean necesarias las alertas de deterioro para actuar en forma oportuna.

iii) Seguimiento y reporte

Para cumplir lo anteriormente expuesto, la Compañía cuenta con una Política de Inversiones aprobada por el Directorio, que contiene los elementos que permiten cumplir con los objetivos definidos por los accionistas, en base al apetito de riesgo establecido para la Compañía.

El Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas, sesiona en forma ordinaria o extraordinaria. Las sesiones ordinarias se celebrarán en principio el primer, segundo y tercer lunes de cada mes, debiendo ser calendarizadas de acuerdo con los requerimientos del Comité, pudiendo éste determinar una calendarización distinta de acuerdo a las necesidades y/o quórum. Las sesiones extraordinarias serán citadas en las oportunidades que se requiera, a solicitud de cualquiera de los miembros del Comité o a proposición de la administración. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cualquiera de las inversiones financieras de la Compañía en Chile y el exterior, en caso de ser requerido. El Comité está integrado por Directores de la Compañía, y asisten su Gerente General y otros miembros de la administración.

iv) Metodología

La Compañía evalúa el riesgo de crédito asociado a sus inversiones con base en un análisis fundamental interno realizado por un Área de Riesgo de Crédito independiente del Área de Inversiones. El análisis interno considera la revisión del mercado, sector, accionistas, administración, solvencia, capacidad de pago y acceso a financiamiento. También en su evaluación considera la gestión de factores ESG (ambientales, sociales y gobernanza) por parte de las contrapartes, así como también que las inversiones se canalicen a sectores que, a través de una adecuada gestión, logran un impacto positivo en las dimensiones sociales y ambientales, excluyendo así sectores que provocan daño ambiental y social severo (Lista

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.1 Riesgos Financieros, continuación

Exclusión). Adicionalmente el área de riesgo crédito realiza un análisis interno de sus contrapartes de reaseguro con una frecuencia de revisión anual.

v) Política de Deterioro

A contar 1° de enero de 2018 entró en vigencia NIIF 9. Nuevo estándar introduce el concepto pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones, para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. La nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada basado en 3 fases:

Fase 1- Instrumentos financieros que no han deteriorado significativamente su calidad crediticia (sin indicios de deterioro). Deterioro en base a pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Fase 2- Instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en su calidad crediticia (con indicios de deterioro). Deterioro en base a pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Fase 3- Activos financieros con incumplimiento (Evidencia objetiva de deterioro): Pérdidas crediticias esperadas en función de la recuperación de crédito.

La política de deterioro considera los siguientes aspectos:

Deterioro de cada instrumento = Exposición al riesgo de Crédito* PD * LGD

- Exposición al riesgo de crédito = Monto invertido – Garantías reales ajustadas
- PD: Probabilidad de default
- LGD : Severidad del default (Loss given default).

Para el cálculo se considera probabilidad de default (12 meses) "point in time" para los instrumentos soberanos, corporativos y financieros (con información disponible). Adicionalmente la LGDs depende del tipo de instrumento, de acuerdo a evidencia empírica.

Al cierre de cada mes, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

- c. Cambios habidos en letras a) o b) desde el ejercicio precedente: Durante 2024 se modificaron los límites máximos internos por contraparte en la Política de Inversiones y durante 2023 no ha habido cambios.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.1 Riesgos Financieros, continuación

2.- Riesgo de Liquidez

- a. Exposición al riesgo y cómo se produce el mismo:

Definición de riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se entiende como la dificultad para cumplir con las obligaciones financieras de corto plazo de la compañía como el pago de pensiones, gastos de la operación, inversiones comprometidas, etc., que obliguen a incurrir en costos excesivos para obtener los flujos necesarios. Esto se puede dar entre otros motivos, por una menor venta de rentas vitalicias, por llamados de garantías en dólares debido a la valorización de derivados, por la ausencia de contrapartes dispuestas a financiar a la compañía, por condiciones de mercado extremas que dificulten la conversión en caja de activos utilizados como resguardo de liquidez o por una mala presupuestación de flujo de fondos, entre otras causas.

Por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos, además de un perfil de vencimiento de las inversiones que concentra más flujos de caja positivo en el corto y mediano plazo, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este concepto tiende a ser baja. Este año podemos destacar como un elemento que mitigó el riesgo de liquidez, la recuperación importante del mercado de rentas vitalicias, que llegó en términos de volumen de prima a niveles cercanos a la prepandemia, generando un nivel de recursos disponibles relevante para la industria. Por su parte, el tipo de cambio volvió a tener un comportamiento volátil, con una trayectoria depreciativa en dos momentos del año, afectado principalmente por la relación de tasas relativas entre Chile y USA, juntos con percepciones de riesgo al alza que generaron una mayor demanda puntual por dólares. Lo anterior, tuvo el efecto de incrementar las garantías constituidas en dólares por Mark to Market de posiciones en derivados, lo que implica el uso de recursos liquidados que quedan garantizando estas posiciones, con el consiguiente consumo de caja. Durante el año, se tomaron medidas para hacer menos intensivo el uso de liquidez en situaciones como las descritas, junto con generar nuevas posibilidades de financiamiento para el caso que fuera necesario obtener recursos rápidamente. También se continuó con una presupuestación de caja con una mirada a los próximos 12 meses, lo que permite anticipar y manejar adecuadamente situaciones de stress.

Por otro lado, dado que los pasivos asociados a cuentas CUI están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.2 Riesgos de Liquidez, continuación

En este contexto, la Compañía enfoca la medición y manejo del riesgo de liquidez a la proyección de flujos de caja tanto de corto como de mediano plazo en un escenario normal y bajo diferentes escenarios de stress, recurriendo a líneas de crédito con el sistema financiero o en montos acotados a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de instrumentos, de manera de no afectar el valor de las inversiones y, como consecuencia, el estado de resultados, producto del castigo asociado a un rescate anticipado. Este año, estuvo en pleno ejercicio una Política de Liquidez que establece diferentes ratios que debe cumplir la Compañía para cumplir con sus distintos compromisos financieros y que sirven como indicadores líderes para gestionar con tiempo eventuales situaciones de estrechez de caja.

La compañía monitorea permanentemente los flujos de caja asociados a los recursos del SIS. Se realiza una proyección de los flujos de pasivos, la que se busca calzar con los vencimientos de activos de tal forma de minimizar el riesgo de liquidez. Además, el perfil de inversiones realizado con estos recursos tiene un carácter de corto plazo, en instrumentos líquidos, denominados en UF, en los que se busca obtener un spread razonable dado el plazo y riesgo asumido.

b. Objetivos, políticas y procesos para gestionar el riesgo:

i) Objetivos

Contribuir directamente a asegurar un adecuado nivel de liquidez, mediante la anticipación de escenarios, que ayuden al establecimiento de lineamientos que, de forma proactiva, faciliten la toma de decisiones y asignen las responsabilidades de las áreas involucradas ante un riesgo de este tipo.

ii) Lineamientos

La estimación del riesgo de liquidez está en función de la proyección de los vencimientos de la cartera de inversiones, de inversiones comprometidas a futuro, de las ventas de productos de la compañía y de los pagos de pasivos. Con la proyección de los flujos netos provenientes de los activos y pasivos, se determina el monto en riesgo de liquidez, que se define como la diferencia positiva entre los egresos netos proyectados y los ingresos estimados para una fecha o plazo específico. Con esta información se calculan ratios que nos darán el marco de trabajo para distintos niveles de tolerancia y planes de acción.

El método principal para gestionar y medir el riesgo de liquidez se basa en la medición de las necesidades de liquidez inminentes, comparando los pasivos exigibles de corto plazo contra los activos de rápida liquidación. De esta forma, se configura una posición adecuada en activos altamente líquidos, como, por ejemplo: depósitos a plazos e instrumentos estatales.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.2 Riesgos de Liquidez, continuación

c. Medición y Periodicidad

El período sobre el que se proyectan los ratios de cobertura de liquidez es trimestral. Sin embargo, se hace una estimación mensual de caja que tiene un horizonte de proyección de 12 meses. En esta línea, existe un ejercicio de revisión que ejecuta proactivamente la administración y que se presenta mensualmente al Comité de Inversiones para su toma de conocimiento.

d. Cobertura de liquidez (definición y escenarios)

- Mantener estructuralmente un monto mínimo de efectivo e instrumentos de alta liquidez (bonos estatales y/o garantizados por el Estado de Chile que son fácilmente convertibles en efectivo, ya sea porque son vendidos al mercado secundario o porque son utilizados como garantía en operaciones de retrocompra). Este monto mínimo debe equivaler al menos a un mes de pago de remuneraciones y pensiones, más el monto correspondiente al factor de seguridad establecido previamente.
- Tener disponibles líneas de sobregiro (no horarias) y líneas financieras con la banca, negociadas y disponibles para ser usadas cuando se requiera por un monto que, sumado al efectivo e instrumentos líquidos a que se refiere el literal precedente, sea equivalente a 3 meses de pago de pensiones, diversificadas en al menos 3 bancos de la plaza. No se consideran para este efecto las líneas de pactos ya que están implícitamente consideradas en los instrumentos estatales que proveen liquidez a través de su uso como garantías.

3.- Riesgo de Mercado

a. Exposición al riesgo y cómo se produce el mismo:

Definición de riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado, como una categoría de riesgo financiero, se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el efecto de la trayectoria futura de variables de mercado (monedas, tasas, precios e índices) sobre el desempeño financiero de las operaciones de inversión.

De acuerdo a la Política de Gestión de Riesgos de Mercado, la Compañía cuenta con metodologías de medición y cuantificación de los riesgos de mercado según los objetivos de inversión, variables involucradas y riesgos de mercado identificados en el Mapa de Riesgos de Mercado.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.3 Riesgos de Mercado, continuación

Se entiende por gestión de riesgos de mercado como aquel proceso que resume cómo la Administración identifica, evalúa, monitorea, responde y documenta el efecto de la persistencia de incertidumbre y responde al perfil de riesgo de mercado evidenciado relevante al tamaño, volumen y complejidad de las operaciones de inversión, con el fin de proteger el patrimonio de la Compañía.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 17 y N° 29 y se calculan con periodicidad mensual.

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgo y mejorar la rentabilidad del portfolio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Por último, las fluctuaciones de valor en las inversiones inmobiliarias (bienes raíces) sólo pueden ser estimadas con base a modelos paramétricos, dado que se carece de series de información histórica que permitan ejercer una medición continua.

b. Objetivos, políticas y procesos para gestionar el riesgo

i) Consideraciones y objetivos

Contribuir directamente a la mitigación del riesgo de mercado asociado al portafolio, mediante el establecimiento de lineamientos que faciliten la toma de decisiones y las responsabilidades de las áreas involucradas ante un riesgo de este tipo. Para lograr este propósito, se establecen las actividades y procesos.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.3 Riesgos de Mercado, continuación

ii) Lineamientos

El riesgo de mercado tiene dos dimensiones relevantes:

- La volatilidad del instrumento financiero.
- La sensibilidad del instrumento financiero a uno o varios factores de mercado.

De acuerdo al Mapa de Riesgos de Mercado, la Compañía utiliza como metodología de medición de riesgos de mercado el Value at Risk (VaR), a distintos horizontes de tiempo y a distintos intervalos de confianza, con el fin de que la Administración tenga presente la pérdida esperada potencial de los distintos tipos de inversiones a distintos horizontes de tiempo. Adicionalmente, se utilizan la medición del Calce y TSA.

El (VaR) es una estimación, con cierto nivel de confianza predefinido, de la pérdida máxima que una inversión o una cartera de inversiones pudiera sufrir en un horizonte de tiempo definido. El VaR ha sido asumido por diversos reguladores a nivel mundial como una adecuada herramienta para la medición del riesgo de mercado, en sus diferentes combinaciones. Dependiendo de los resultados del test, la Compañía gestiona la mitigación de este riesgo mediante una apropiada diversificación de la cartera.

4.- Utilización de Productos Derivados

De acuerdo con lo señalado en el artículo 21 del DFL N° 251, de 1931, las Compañías de Seguros y Reaseguros, pueden efectuar, de acuerdo a la NCG N° 200, operaciones que tengan como objetivo tanto la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar a su cartera de inversiones y a su estructura de activos y pasivos, como también, operaciones de inversión que tengan por objeto rentabilizar y diversificar el portfolio de inversiones.

a. Objetivos, políticas y procesos para gestionar el riesgo

i) Objetivos

Contribuir directamente a la mitigación del riesgo en derivados financieros asociado al portafolio, mediante el establecimiento de lineamientos que faciliten la toma de decisiones y las responsabilidades de las áreas involucradas ante un riesgo de este tipo.

Objetivos de Derivados de Cobertura:

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de Inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Compañía. El Detalle y tipo de Operaciones de Coberturas mediante el uso de derivados, se encuentran definida en la Política de Derivados de la Compañía.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.4 Utilización de Productos Derivados, continuación

Objetivos de Derivados de Inversión:

El objetivo del uso de derivados de inversión es rentabilizar y diversificar el portafolio de inversión de la Compañía. Por definición, todos los derivados que no sean de cobertura son de inversión y están sujetos a los límites internos de la Política de Derivados y a los normativos.

El Detalle y tipo de Operaciones de Inversiones mediante el uso de derivados, se encuentran definida en la Política de Derivados de la Compañía.

i) Lineamientos

El riesgo de derivados financieros tiene varias dimensiones relevantes.

De acuerdo a la NCG N° 200 y nuestra Política de Derivados existente, se pueden realizar dos tipos de uso de derivados para cobertura o de inversión: Derivados de Cobertura y Derivados de Inversión.

El detalle y tipos de Contratos de Derivados utilizados por la Compañía, como sus contrapartes, se revelan en la Nota N° 18 de los Estados Financieros Consolidados.

ii) Medición

La medición consiste en tomar cada uno de los contratos vigentes de la Compañía con sus contrapartes y anotar el perfil de intercambio o pago, considerando el plazo del contrato, las monedas (tipos de cambio) involucradas y, lo más importante, la contraparte. La periodicidad de la medición es mensual.

Por otra parte, también se lleva el valor de mercado de los contratos (Mark to Market) con el fin de medir el riesgo de contraparte de forma más detallada. Esta actividad se ejecuta trimestralmente.

Finalmente, los Derivados de Inversión se monitorean frecuentemente. Una forma es obteniendo su sensibilidad ante variaciones de tasas y/o tipo de cambio, a través del concepto DV01, etc. También se aplica el concepto de Value at Risk para estos instrumentos.

iii) Mitigantes

La Política de Derivados y el Manual de Atribuciones imponen una serie de límites que reducen el riesgo, principalmente el de contraparte, a través de una adecuada diversificación.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.4 Utilización de Productos Derivados, continuación

Las contrapartes y límites asociados para realizar inversiones en productos Derivados Financieros, son las mismas que las definidas para Operaciones de Cobertura de riesgos.

En relación con los lineamientos, está claramente definido en la Política de Derivados el procedimiento para su ingreso en el sistema de inversiones y límites.

Límites para operaciones de Derivados de Cobertura

Los límites para Operaciones de Cobertura establecidos en la política interna de derivados, está alineada a los límites normativos. Los límites por contrapartes individuales se revisan una vez al año, asignando una línea de acuerdo con la clasificación crediticia de éstas, además de otros aspectos cuantitativos y cualitativos.

Límites para operaciones de Derivados de Inversión

La suma de las operaciones de inversión en productos derivados financieros que realice la Compañía no podrá exceder del monto que resulte menor entre los siguientes límites:

- Medido en función del valor del activo objeto de las operaciones: 20% del Patrimonio Neto de la Compañía.

- Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% de las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo de la Compañía.

En relación con los lineamientos, está claramente definido en la Política de Derivados el procedimiento para su ingreso en el sistema de inversiones y límites.

a. Definiciones

El riesgo por el uso de derivados se puede descomponer en los siguientes riesgos fundamentales:

i) Riesgos de Mercado

El riesgo de mercado tiene relación con la posibilidad de incurrir en pérdidas como consecuencia de las variaciones en el valor de la operación o en las posiciones mantenidas.

El valor de las operaciones depende fundamentalmente de las cotizaciones de los activos subyacentes en cada operación y, a su vez, éstas de la evolución de los mercados financieros.

En la variación del valor de los productos derivados, influyen principalmente los siguientes tipos de riesgos de mercado:

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.4 Utilización de Productos Derivados, continuación

Riesgo de precio: Las variaciones en los precios del activo subyacente pueden afectar negativamente al valor de un instrumento financiero o a una cartera.

Riesgo de volatilidad: Sensibilidad del valor de la cartera a los cambios en la volatilidad de los factores de riesgo.

Riesgo de correlación: Está ligado a la relación existente entre los factores de riesgo.

Riesgo de liquidez: Se produce cuando por condiciones de los mercados financieros, no es posible deshacer o cerrar una posición de riesgo sin impactar en el precio de mercado o en el costo de transacción.

ii) Riesgos de Crédito

En sentido amplio, el riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida, ya sea como consecuencia de que la contraparte de la operación incumpla en tiempo y forma las obligaciones contractuales acordadas en la transacción, o que el incumplimiento se produzca por razones de riesgo país. En las operaciones de derivados financieros, este riesgo se mide por la suma de los costos de reemplazo de la operación o posición, más una estimación del riesgo potencial futuro debido a las variaciones del mercado.

En razón a la forma en que se puede producir el incumplimiento, existen dos tipos de riesgo:

Riesgo de incumplimiento de la contraparte: Se refiere a la capacidad o intención de la contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras contraídas, en cualquier momento de la vida del contrato.

Riesgo país: Comprende el riesgo soberano asumido con los estados o entidades garantizadas por éstos y el riesgo de transferencia en el que incurren los acreedores extranjeros de un país, por un deterioro de la capacidad de dicho país para atender sus deudas o por carecer de la divisa para realizar los pagos.

iii) Riesgos de Liquidez

El riesgo de liquidez en productos derivados está asociado a dos tipos de riesgos:

Riesgo de liquidez de mercado: Se produce cuando, por condiciones de los mercados financieros, no es posible deshacer (unwind) o cerrar una posición de riesgo sin impactar en el precio de mercado o en el costo de la transacción.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.4 Utilización de Productos Derivados, continuación

Riesgo de liquidez de financiación: Se produce ante la incapacidad para financiarse en el mercado financiero debido a un desfase temporal en los flujos de caja o necesidades imprevistas de tesorería o de liquidez.

iv) Riesgos Operacionales y Jurídicos

Es la posibilidad de pérdida debido a la inadecuación o a fallos en los procesos internos, el personal, tecnología y sistemas, o bien, derivado de circunstancias externas. En esta clase de riesgos también se suelen incluir los de naturaleza jurídica; el riesgo legal derivado de deficiencias en los contratos de las operaciones y los regulatorios, como consecuencia del incumplimiento de obligaciones legales.

Información Cuantitativa

1.- Riesgo de Crédito

a. Máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

La inversión financiera expuesta a riesgo de crédito se revela en las Notas N°8 y N° 9 de los Estados Financieros. Adicionalmente, existe exposición a riesgo de crédito en las operaciones propias de seguros, asociadas a primas por cobrar o las operaciones de reaseguro, las que se revelan en las Notas N° 22 y N° 24 de los Estados Financieros de la Compañía de Seguros.

b. En relación con la letra a), descripción de garantías tomadas y otras mejoras crediticias

i) Inversiones Financieras

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de los emisores, entre otros resguardos.

La compañía también participa en créditos sindicados con garantías reales y otros resguardos financieros, representando al 31 de diciembre del 2024 un 2.19% del stock de inversiones.

ii) Financiamiento Inmobiliario

Los financiamientos inmobiliarios en cartera cuentan con garantías de terrenos y construcciones, además de otros resguardos. Al 31 de diciembre 2024 el stock de leasing y mutuos hipotecarios a personas jurídicas representa el 12.59% de la cartera de inversiones.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación 1.-

Riesgo de Crédito, continuación

iii) MHE Personas

La cartera de mutuos hipotecarios a personas naturales cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. Al 31 de diciembre 2024, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía ascendió a un 24%.

iv) Créditos de consumo

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo ofrecidos y vigentes al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de nuestros clientes.

- c. Calidad crediticia de los activos que no están en mora ni han deteriorado significativamente su calidad crediticia, informando al menos la clasificación de riesgo por tipo de instrumento.

Clasificaciones Locales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	3,62%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,62%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	5,19%	25,35%	1,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	32,37%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	1,53%	30,41%	5,39%	0,14%	0,00%	0,17%	0,00%	0,00%	37,63%
Participación en créditos sindicados.	0,00%	0,00%	1,08%	2,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,48%
Mutuos Hipotecarios.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,96%	7,96%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	14,94%	14,94%
Porcentaje total por clasificación local	10,34%	55,76%	8,29%	2,54%	0,00%	0,17%	0,00%	22,90%	100,00%

Monto UF 139.244.970

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC/CC/C	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	0,00%	10,79%	8,18%	62,73%	16,78%	0,00%	1,52%	0,00%	100,00%
Porcentaje total por clasificación internacional	0,00%	10,79%	8,18%	62,73%	16,78%	0,00%	1,52%	0,00%	100,00%

Monto UF 33.456.559

- d. Valor en libros de activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, sino fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

No se registran activos en esta condición.

- e. Análisis de antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, pero que no estén deteriorados.

i) Inversiones Financieras

No se registran activos en esta condición.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación 1.-

Riesgo de Crédito, continuación

ii) Financiamiento Inmobiliario

Deuda en mora de leasing representa el 0.17% de la cartera de leasing.

N°meses venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	0,15%
4- 6	0,10%
7 - 9	0,06%
10- 12	0,05%
13 - 24	0,11%
>= 25	0,00%
	0,47%

iii) MHE Personas

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	17,46%
4- 6	3,14%
7 - 9	1,04%
10- 12	0,84%
13 - 24	2,04%
>= 25	2,10%
	26,61%

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera de Créditos Hipotecarios. Morosidad estimada como saldo insoluto a valor par más dividendos morosos. Un 0% de los Créditos Hipotecarios en cartera mantiene planes de pagos vigentes con la Compañía en 2024.

iv) Créditos de consumo

No existen créditos morosos al cierre de diciembre 2024.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

1.- Riesgo de Crédito, continuación

- f. Análisis de activos financieros que se hayan determinado individualmente como deteriorados, incluyendo los factores utilizados para determinar el deterioro.

i) Inversiones Financieras

De acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la probabilidad de default del emisor (PIT o TTC), años al vencimiento y LGD de cada instrumento.

Al cierre de diciembre los activos afectos a deterioro individualmente fueron:

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic-2024 (UF)	Deterioro Dic-2024 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic-2024 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	139.152.147	267.397	0,19%	138.884.750
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	747.893	138.399	18,51%	609.494
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	540.066	269.761	49,95%	270.305
Deterioro Total UF			675.556		

ii) Financiamiento Inmobiliario

Indicador de provisión por menor valor de tasación sobre la cartera de leasing alcanza al cierre de diciembre 2024 es 0.39%.

iii) MHE Personas

De acuerdo con la Política de Deterioro vigente, el deterioro a aplicar a los Créditos Hipotecarios se estima según las instrucciones impartidas por la CMF en la NCG N° 311.

El deterioro sobre la cartera de hipotecarios es del 0.42% al 31 de diciembre 2024.

iv) Créditos de consumo

El deterioro a aplicar a los Créditos de Consumo se estima según las instrucciones impartidas según la NCG N° 208.

El deterioro sobre la cartera de créditos de consumo es del 2.2% al 31 de diciembre 2024.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

1.- Riesgo de Crédito, continuación

v) Reaseguros

El deterioro a aplicar a siniestros por cobrar a reaseguradores, se estima según las instrucciones impartidas según la Circular N° 1499. No se registra deterioro sobre los siniestros por cobrar al 31 de diciembre de 2024.

vi) Primas por cobrar

El deterioro a aplicar a las primas por cobrar se estima según las instrucciones impartidas según la Circular N° 1499, que instruye deteriorar cuando existen saldos por cobrar desde una antigüedad mayor a dos meses.

No se registra deterioro de primas por cobrar al cierre de diciembre de 2024

2.- Riesgo de Liquidez

a. Análisis de los vencimientos de pasivos financieros.

Los vencimientos de pasivos financieros, que se detallan en la Nota N° 28 letra a) de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2024, son los siguientes:

Periodo Vencimiento	Monto a Pagar (M\$)
Año 2025	0
Total vencimientos	0

Los vencimientos mensuales de deuda financiera consideran en su estructuración y presupuestación, el pago de pensiones de rentas vitalicias, las cuales son bastante estables en el tiempo, por lo que se pueden proyectar sin mayor dificultad. Además toman en consideración vencimientos y pagos de intereses de las inversiones de la compañía, junto con las ventas presupuestadas de rentas vitalicias.

b. Descripción de cómo se gestiona el riesgo de liquidez.

La liquidez se gestiona proactivamente a través de la proyección de los vencimientos de inversiones, recepción de pagos de intereses y capital, prepagos, recaudaciones por la venta de productos de la Compañía, etc., todo esto por parte de entradas de efectivo. A su vez, se realiza el mismo ejercicio, pero proyectando las de salidas de efectivo, que en gran parte corresponden

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

2.- Riesgo de Liquidez, continuación

al pago de pensiones y beneficios, además de proyecciones de inversiones sobre las que se tiene discrecionalidad para ajustar los recursos requeridos.

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de la Compañía.

c. Detalle de las inversiones financieras no líquidas

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos:

Instrumento	2024 UF
Fondos Alternativos Extranjeros	20.189.517
Fondos Alternativos Locales	6.712.338
Fondos Accionarios Locales	874.033
Acciones Cerradas	916.699
Rentas Inmobiliarias	29.000.920
Mutuos y Leasing	31.886.304
Creditos Sindicados	5.382.300
TOTAL GENERAL	94.962.111

d. Perfil de vencimiento de flujos de activos

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
N° Meses	1-24	25-48	49-72	73-96	97-120	121-156	157-192	193-252	253-336	337-final
Diciembre 2024	22.804.065	24.650.013	31.086.441	22.449.743	26.175.784	26.304.210	15.921.013	20.760.505	8.675.987	519.068

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

3.- Riesgo de Mercado

Dado que la mayor parte de la cartera de inversiones se encuentra invertida en activos de renta fija e inmobiliaria que se valoran a costo amortizado, la Compañía no se ve enfrentada al riesgo de tasa de interés de estos activos en su balance de largo plazo.

Por otro lado, la mayoría de la exposición en moneda extranjera cuenta con cobertura cambiaria, por lo que la exposición y riesgo de mercado están adecuadamente mitigados en función del apetito por riesgo, enmarcado en la Política de Inversiones. Excepcionalmente, una parte de la posición en Renta Variable Internacional está descubierta dada la correlación inversa entre el tipo de cambio y los índices accionarios extranjeros.

Para estimar una sensibilidad de riesgo de mercado en la porción de la cartera afectada a este tipo de riesgo, que son básicamente las inversiones en renta variable, se procedió a calcular el VaR de esta parte de la cartera. La medición del VaR es parte integral de la Política de Inversiones de la Compañía, su cálculo se realiza periódicamente y es informado al Comité ALM.

El “Value at Risk (VaR)” es una medida que cuantifica la máxima pérdida potencial en el valor de un portafolio de instrumentos financieros, en un determinado horizonte de tiempo y dado un nivel de confianza. En 1997, la Securities and Exchange Commission de EE.UU., dictaminó que las empresas públicas deben divulgar información cuantitativa acerca de sus actividades de derivados. Los grandes bancos y los concesionarios optaron por aplicar la norma con la inclusión de información VaR en las notas a sus estados financieros. Dada la consistencia teórica y la amplia aceptación global del VaR, la Compañía estima que es una herramienta adecuada para la medición y gestión del riesgo de mercado.

A continuación, se muestra el modelo del VaR paramétrico utilizado para el cálculo de la máxima pérdida esperada del portafolio de Renta Variable de la Compañía, utilizando los precios históricos de los activos para estimar las volatilidades y correlaciones de la cartera y asumiendo normalidad en los retornos, bajo un nivel de confianza del 95% y un “holding period” de 1 mes.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

3.- Riesgo de Mercado, continuación

$$VaR_{IC}^T = \mu + \sigma * N^{-1}(IC) * \sqrt{T}$$

Donde los parámetros para calcular el VaR son:

μ = Retorno promedio

σ = Volatilidad

IC = Intervalo de Confianza (i.e. 95%)

$N^{-1}(IC)$ = valor Z de distribución normal inversa dado un IC (i.e. $N^{-1}(95\%) = 1,645$)

T = horizonte de tiempo para la medición (días)

Una vez obtenido el VaR de cada activo, se aplica la matriz de correlaciones para obtener el VaR consolidado del Portafolio:

$$VaR \text{ Portafolio }_{IC}^T = \sqrt{\sum_{i=1}^n \sum_{j=1}^n VaR_i * VaR_j * \rho_{i,j}}$$

Donde:

VaR_i = VaR del activo i

VaR_j = VaR del activo j

$\rho_{i,j}$ = factor de correlación entre el activo i y el activo j

En los cuadros siguientes se presenta el VaR:

Fecha de Evaluación 31/12/2024

Horizonte de Evaluación 31/01/2025

Market Value del Portafolio (CLP) 116,534,314,307

Patrimonio Neto (CLP) 412,242,120,000

Intervalo de Confianza	Value at Risk (CLP)	% del Total Mkt. Val.	% del Patrimonio Neto
95%	7,852,907,834	6.74%	1.90%

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

Información Cuantitativa, continuación

3.- Riesgo de Mercado, continuación

Adicionalmente, la evolución del VaR expresado en CLF a lo largo del 2024 ha sido el siguiente:



A su vez, otra medición de este riesgo es el riesgo de reinversión, que lo abordamos a través del cálculo de la TSA y del cuadro que muestra los ICO de calce, cuyos resultados se revelan en las Notas Nº 13 y Nº 25 de los Estados Financieros a diciembre de 2024.

4.- Utilización de Productos Derivados

La posición en derivados expuesta a riesgo de contraparte se detalla en la Nota Nº 18 de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2024.

La Compañía no cuenta con posición en derivados expuesta a riesgo de mercado al 31 de diciembre de 2024.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

1.- Objetivos, políticas y procesos para la Gestión de Riesgos de Seguros

La Compañía se ha planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, la Compañía se ha organizado considerando las siguientes funciones:

Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales, cuantificación, monitoreo y control de los riesgos técnicos

Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.

Gestión de Implementación de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo e implementación de productos.

La Compañía cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones
- Política de Introducción, Mantención y Término de Productos y Líneas de Negocio
- Política de Suscripción
- Política de Siniestros

La Política de Reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Compañía.

La Política de Tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Compañía.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

1.- Objetivos, políticas y procesos para la Gestión de Riesgos de Seguros, continuación

La Política de Suscripción define los objetivos y principios de la clasificación de riesgos que guían el proceso de aprobación de nuevos negocios. Adicionalmente, se cuenta con Pautas de Suscripción diseñadas para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Compañía cuenta con una Política de Reaseguro que establece los principios para la cesión de riesgos, tendientes a limitar la exposición de la Compañía y aumentar su capacidad de negocio. Esta política también indica los criterios de elegibilidad y diversificación a tener en cuenta en la selección de los reaseguradores, de forma de minimizar el riesgo de incumplimiento de la contraparte.

La Política de Inversiones ha sido descrita en la primera parte de esta Nota.

La Política de Introducción, Mantenimiento y Término de Productos y Líneas de Negocio entrega los lineamientos en materia de introducción, mantenimiento y término de productos y líneas de negocios en la Compañía, considerando los riesgos a los cuales ésta se enfrenta.

La Política de Siniestros establece los principios que deben guiar todas las actividades del proceso de Gestión de Siniestros que la Compañía necesita llevar a cabo para manejar la liquidación de los siniestros de los que tome conocimiento.

Adicionalmente, la Compañía mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos Canales de Distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

2.- Objetivos, políticas y procesos para la gestión de riesgos de mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros

En el contexto del riesgo de seguros, los riesgos de mercado, liquidez y crédito surgen por los derechos que las pólizas otorgan a los contratantes.

En el caso de la Compañía, tales riesgos se expresan principalmente en los seguros con cuenta de inversión a través del derecho a rescate de los Valores Póliza, que conlleva un riesgo de liquidez, y en las opciones de inversión con tasa mínima garantizada relacionadas a un riesgo de mercado.

La Compañía cuenta con políticas y procesos específicos para gestionar estos riesgos, los que han sido descritos en la primera parte de esta nota.

En la Nota N° 29.2.c se encuentra la apertura de la Reserva de Valor del Fondo por tipo de seguro.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

3.- Exposición al riesgo de seguro, mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que enfrenta la Compañía es que tanto el monto de los siniestros como su momento de ocurrencia difieran respecto a las expectativas subyacentes en su tarificación. Inciden en la siniestralidad los cambios que se puedan producir en la frecuencia de los siniestros, en su costo medio y en el rendimiento de las inversiones asociadas a los contratos.

Los seguros ofrecidos por la Compañía se pueden clasificar en los siguientes grupos:

- Seguros Tradicionales
- Seguros de Renta
- Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Seguros Tradicionales

Se clasifican en esta categoría los seguros individuales de vida y salud; los seguros con cuenta de inversión y vida universal, incluyendo los seguros de APV; los seguros colectivos y los seguros de desgravamen.

a. Seguros de Vida

Pagan un capital al fallecer el causante. En algunos planes se contempla también el pago de un capital de sobrevivencia. El plazo de estos seguros puede variar entre 1 a 30 años, o hasta una edad alcanzada. El pago de la prima puede ser única o periódica. Dependiendo del producto, es posible contratar coberturas adicionales de accidentes, salud e incapacidad.

b. Seguros de Salud

En su mayoría corresponden a seguros individuales catastróficos. Estos seguros son de renovación anual y pagan un beneficio en forma de suma única o reembolso de gastos médicos hasta el capital especificado por el producto.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

3.- Exposición al riesgo de seguro, mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros, continuación

c. Seguros con Cuenta de Inversión

Son seguros individuales de largo plazo que pagan el monto del beneficio pactado en caso de fallecer el asegurado. En estas pólizas el contratante puede seleccionar la cartera de inversiones asociada al fondo de reservas generado por las primas, eligiendo entre las alternativas de inversión que para estos efectos ponga a disposición la Compañía. Este fondo, llamado Valor Póliza, puede ser rescatado por el contratante en forma parcial o total en cualquier momento durante la vigencia de la póliza, sujeto a los cargos pactados, si corresponde. El rescate total del Valor Póliza produce el término anticipado de la póliza. No existe garantía de rentabilidad sobre el Valor Póliza si la alternativa de inversión seleccionada está relacionada a instrumentos de renta variable, sin embargo, la Compañía dispone de una alternativa de inversión de renta fija con rentabilidad garantizada. No existe obligación para el pago de primas ni en el monto de éstas. Los gastos necesarios para mantener en vigencia la póliza se descuentan mensualmente desde el Valor Póliza.

d. Seguros Colectivos

Corresponden a coberturas anuales de Vida y Salud otorgadas a grupos de asegurados bajo una póliza colectiva.

e. Seguros Desgravamen

Son seguros asociados a créditos emitidos por instituciones financieras que, en caso de fallecimiento del asegurado, pagan el saldo insoluto de la deuda al acreedor. Estos seguros pueden ser de cobertura anual o bianual, como en el caso de seguros asociados a créditos hipotecarios o por el plazo del crédito, en el caso de créditos de consumo.

Seguros de Renta

a. Rentas Previsionales

Las rentas vitalicias previsionales consisten en el pago de una pensión al titular de la póliza hasta su fallecimiento y en adelante un porcentaje de la misma pensión a sus beneficiarios sobrevivientes, en las condiciones determinadas en la ley. En caso de fallecimiento del titular se considera el pago de un capital equivalente a UF 15 para el financiamiento de los gastos de sepelio.

Estos contratos se financian con una prima única, son irrevocables y la pensión del titular se expresa como un monto constante en UF (Unidades de Fomento).

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

3.- Exposición al riesgo de seguro, mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros, continuación

Las rentas previsionales pueden ser contratadas con un período garantizado de pago, en el cual la pensión se entregará independientemente del fallecimiento del titular o de la pérdida de derecho de los beneficiarios. También existe la opción de contratar incrementos temporales de pensión en el cual, por un número determinado de años, la pensión de pago se puede incrementar hasta en un 100% de la pensión de referencia.

Estos productos no consideran participación en utilidades ni valores de rescate, más allá del pago al contado del período garantizado, si corresponde.

b. Rentas Privadas

Operan en forma similar a las rentas previsionales, pero otorgan mayor flexibilidad en la determinación de los beneficios de pensión y en la elección de los asegurados de sobrevivencia.

Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

En virtud de este seguro, la Compañía está obligada a pagar a la Administradora de Fondos de Pensiones las pensiones de afiliados declarados inválidos parciales o totales (mediante primer o segundo dictamen) así como los aportes adicionales que correspondan como consecuencia de la muerte, de los afiliados a la Administradora que se encuentren en los casos contemplados en el artículo 54 del D. L. N° 3.500, de 1980.

La Compañía participa en este seguro en dos contratos con riesgos vigentes:

- Período de cobertura 01/07/2022 – 30/06/2023: Tres fracciones de mujeres y tres fracciones de hombres
- Período de cobertura 01/07/2024 – 30/06/2025: Dos fracciones de mujeres y seis fracciones de hombres

En todos estos contratos, la prima del seguro es variable y se ajusta para financiar el 100% del costo de los siniestros acumulados mientras éstos sean menores al monto resultante de aplicar la Tasa Prima de Siniestralidad Máxima sobre la Remuneración Imponible.

Los principales riesgos de seguros que enfrenta la Compañía son:

- **Mortalidad:** Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos desfavorable respecto a lo esperado.
- **Longevidad:** Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida de los asegurados sobre lo esperado.
- **Inversiones:** Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

3.- Exposición al riesgo de seguro, mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros, continuación

- **Gastos:** Riesgo de pérdida por aumento de los gastos sobre lo esperado.
- **Persistencia:** Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.
- **Seguro Invalidez y Supervivencia:** Riesgo de aumento de la siniestralidad del contrato de Invalidez y Supervivencia

En el caso de pólizas donde la cobertura principal es fallecimiento, los principales factores que pueden aumentar la frecuencia de los siniestros son: epidemias, cambios generalizados de estilos de vida y desastres naturales.

En los seguros de vida con cuenta de inversión al riesgo de fallecimiento se suma el de liquidez, asociado a los rescates, y el de rentabilidad de las inversiones en aquellos seguros asociados a una alternativa de inversión con tasa de rentabilidad garantizada.

En los seguros individuales de largo plazo destaca también el riesgo de persistencia, el cual se ve afectado principalmente por la situación económica del país, la configuración del producto y el posicionamiento relativo respecto de la competencia.

En Renta Vitalicia, los principales factores de riesgo asociados a un aumento de la longevidad son el avance de la ciencia médica y de las condiciones sociales de la población. En estos seguros también es de especial importancia el riesgo de mercado de las inversiones y el riesgo de reinversión, que recaen completamente en la Compañía.

En el Seguro de Invalidez y Supervivencia, los principales factores de riesgo están asociados a las desviaciones de siniestralidad por mayor costo de los siniestros de invalidez (morbilidad) y fallecimiento, tales como: el aumento del desempleo, disminución de la remuneración imponible y disminución de la tasa de interés con que se constituyen las reservas técnicas.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

4.- Metodología de administración de riesgos de seguros

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- Diseño de Productos
- Suscripción
- Análisis de Siniestros
- Reaseguro

La Compañía ha definido exigencias de asegurabilidad y suscripción para todas sus líneas de productos tradicionales, adaptadas a las características de cada producto y modalidad de distribución. Es así como en todas las coberturas ofrecidas por la Compañía se estipulan límites para la edad de ingreso y permanencia de los asegurados. Adicionalmente, la suscripción contempla la evaluación de los aspectos médicos, financieros y morales de los solicitantes. Como resultado de la clasificación de riesgos la Compañía tiene la facultad de aceptar el riesgo en las condiciones normales, aceptarlo con una sobreprima o condiciones especiales, o rechazar la cobertura solicitada.

En el caso de Renta Vitalicia Previsional, donde la característica de su comercialización no permite una suscripción detallada, se ha reforzado el mecanismo de tarificación para considerar en el cálculo de las pensiones los principales factores que determinan el riesgo de longevidad, utilizando la información disponible en el proceso de oferta.

En el caso de los seguros tradicionales, el análisis de los siniestros que se lleva a cabo dentro del proceso normal de liquidación está orientado a asegurar que se cumplen las condiciones pactadas para el pago de los beneficios y a que se realice una correcta determinación de éstos, evitando el pago de reclamos improcedentes o fraudulentos. El resultado de estos análisis alimenta también los procesos de ajuste de tarifas y creación de nuevos productos.

En los seguros con cuenta de inversión los asegurados tienen la facultad de seleccionar la modalidad de inversión de las primas, y además tienen derecho a rescatar una parte o la totalidad del Valor Acumulado por la póliza. En estos casos, la Compañía minimiza el descalce con los activos que respaldan el Valor Acumulado, invirtiendo la reserva de Valor del Fondo en las distintas alternativas seleccionadas de acuerdo a la proporción que ellas representan del total. El riesgo de liquidez asociado al monto de los rescates se mitiga por la oferta sólo de alternativas de alta liquidez.

En el caso del Seguro de Invalidez y Supervivencia, existe la figura de Médico Observador de la Compañía en las Comisiones Médicas y una Contraloría Médica, orientados a fortalecer el proceso de calificación de invalidez.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

4.- Metodología de administración de riesgos de seguros, continuación

La Compañía mantiene contratos de reaseguro proporcional y no proporcional como elemento de mitigación de los riesgos que asume en sus pólizas de productos tradicionales. En el caso de los productos de rentas, no se considera la cesión de riesgos de nuevos negocios.

5.- Concentración de Seguros por productos y canal de distribución

El detalle de la prima por producto se encuentra en los cuadros anexos a estos Estados Financieros.

La distribución de la prima directa de la Compañía por Canal de Distribución es la siguiente:

PRIMA DIRECTA AL 31 DE DICIEMBRE

PRODUCTO	2024	
	CANAL INTERNO	CANAL EXTERNO
RENTA VITALICIA	43,0%	57,0%
INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	100,0%	0,0%
SEGUROS TRADICIONALES	33,0%	67,0%
BANCASEGUROS	0,0%	100,0%
DESGRAVAMEN	0,0%	100,0%

Al estar la totalidad de las obligaciones de sus contratos de seguro expresados en Unidades de Fomento (UF) y dada la naturaleza de las coberturas aseguradas, la Compañía no realiza segmentación de sus riesgos por moneda ni zona geográfica.

6.- Análisis de Sensibilidad

6.1 Método e Hipótesis

- El Análisis de Sensibilidad se realiza midiendo el impacto en el Patrimonio por la variación de cada factor de riesgo por separado, suponiendo todo el resto de las variables constantes.
- Las desviaciones utilizadas para cada factor de riesgo corresponden a cambios razonablemente probables que, a criterio de la Compañía y de la experiencia internacional, pudiesen haber ocurrido durante el período reportado.
- Para efectos del análisis de sensibilidad, se asume que las desviaciones en los factores de Mortalidad y Longevidad considerados no cambian las proyecciones futuras de estas variables respecto a los parámetros utilizados en el cálculo de las reservas técnicas.
- Sólo se consideran desviaciones adversas en los factores de riesgo.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

6. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

6.- Análisis de Sensibilidad, continuación

- Donde corresponda, los efectos se evalúan sobre la cartera de pólizas vigentes al inicio del período y los resultados se extrapolan al resultado del año.
- No se considera el efecto de correlaciones entre los movimientos de los factores de riesgo. Por lo tanto, los resultados parciales por cada riesgo no son aditivos.
- Cabe hacer notar que, por la naturaleza de las variables involucradas en el análisis, el impacto de los factores no es lineal.

6.2 Cambios en Métodos e Hipótesis Respecto al Período Anterior

No existen cambios respecto de las hipótesis o métodos utilizados en el período anterior.

6.3 Factores de Riesgo

Los factores de riesgo de mayor relevancia sobre los cuales se realiza el Análisis de Sensibilidad son los siguientes:

SUPUESTOS DE EVALUACION

RIESGO	BASE DE PROYECCION	VARIACION 2024
LONGEVIDAD	Tablas de Mortalidad CMF	-5.0% qx
MORTALIDAD	Tablas de Mortalidad CMF	+ 5.0% qx
GASTOS	Gastos Compañía	+ 5.0% Anual
PERSISTENCIA	Experiencia Compañía	-10.0%
INVERSIONES	Valor Renta Variable y Bienes Raíces	-5.0%
SIS	Siniestralidad (% Remuneración Imponible)	+ 10 pbs

6.4 Efectos sobre el Patrimonio

El resultado del Análisis de Sensibilidad sobre el Patrimonio Contable de la Compañía es el siguiente:

RESULTADO SENSIBILIZACION AL 31 DE DICIEMBRE

RIESGO	VARIACION PATRIMONIO 2024 (%)
LONGEVIDAD	-0,67%
MORTALIDAD	-0,05%
PERSISTENCIA	-0,04%
GASTOS	-0,18%
INVERSIONES	-8,62%
SIS	0,00%

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

II. NOTAS RELATIVAS A ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de los saldos incluidos en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	52.471	84.885
Fondos mutuos de renta fija	40.523.354	1.399.050
Totales	<u>40.575.825</u>	<u>1.483.935</u>

Tal como se indica en Nota 2.4, el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 incluye a la Subsidiaria aseguradora que es presentada en forma separada en el mismo estado bajo "Activos Actividad Aseguradora".

Conciliación entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera consolidados con el presentado en el estado de flujo de efectivo consolidado:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo correspondiente a actividades no aseguradora	40.575.825	1.483.935
Efectivo y equivalentes de efectivo correspondiente a actividades aseguradora		
Efectivo en caja	32.073	31.847
Bancos nacionales	5.073.351	14.533.485
Equivalente al efectivo	21.207.279	2.510.146
Subtotal	<u>26.312.703</u>	<u>17.075.478</u>
Totales	<u>66.888.528</u>	<u>18.559.413</u>

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 no presentan restricciones.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Inversiones Confuturo S.A., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN

Actividad no aseguradora

Al 31 de marzo 2025

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1 de enero de 2025	Provenientes	Utilizados	Subtotal	Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo final al 31 de marzo de 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	34.102.542	20.000.000	(500.156)	19.499.844	-	-	-	-	591.533	54.193.919
Obligaciones con el público	159.304.788	-	(14.851.973)	(14.851.973)	-	-	-	-	3.523.561	147.976.376
Totales	193.407.330	20.000.000	(15.352.129)	4.647.871	-	-	-	-	4.115.094	202.170.295

Al 31 de diciembre 2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1 de enero de 2024	Provenientes	Utilizados	Subtotal	Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo final al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	15.680.875	19.000.000	(2.561.659)	16.438.341	-	-	-	-	1.983.325	34.102.541
Obligaciones con el público	163.581.525	-	(17.256.927)	(17.256.927)	-	-	-	-	12.980.191	159.304.789
Totales	179.262.400	19.000.000	(19.818.586)	(818.586)	-	-	-	-	14.963.516	193.407.330

Actividad aseguradora

Al 31 de marzo 2025

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2025	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo final al 31 de marzo de 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	50.991.178	-	-	50.991.178	-	-	-	-	4.705	50.995.883
Obligaciones Collateral	223.597	-	-	223.597	-	-	-	-	(85.262)	138.335
Otros	111.462.211	-	-	111.462.211	-	-	-	-	(100.250.206)	11.212.005
Totales	162.676.986	-	-	162.676.986	-	-	-	-	(100.330.763)	62.346.223

Al 31 de diciembre 2024

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2024	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo final al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	70.360.970	-	-	70.360.970	-	-	-	-	(19.369.792)	50.991.178
Obligaciones Collateral	-	-	-	-	-	-	-	-	223.597	223.597
Otros	136.532.826	-	-	136.532.826	-	-	-	-	(25.070.615)	111.462.211
Totales	206.893.796	-	-	206.893.796	-	-	-	-	(44.216.810)	162.676.986

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas están pactadas en pesos y en unidades de fomento. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 Inversiones Confuturo S.A. registra los siguientes saldos:

a) Cuentas por cobrar y por pagar

La Sociedad Matriz al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024 no registra cuentas por cobrar.

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	Dividendos mínimos Dic-2024	Pesos	21.401.062	21.401.062
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Dividendos mínimos Dic-2024	Pesos	2.140	2.140
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	Dividendos mínimos Mar-2025	Pesos	1.613.160	-
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Dividendos mínimos Mar-2025	Pesos	161	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	Asesorías administrativas	Pesos	17.331	33.916
TOTAL					23.033.854	21.437.118

b) Transacciones

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas de la Matriz es el siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2025		31-12-2024	
				Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Provisión dividendos mínimos	1.613.160	-	21.401.062	-
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	Minoritario	Provisión dividendos mínimos	161	-	2.140	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Asesoría administrativa	17.331	(17.331)	17.331	(17.331)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Reconocimiento de deuda	-	-	1.613.160	0
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Reverso provisión dividendos mínimos	-	-	(16.722.353)	-
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	Minoritario	Reverso provisión dividendos mínimos	-	-	(1.672)	-

Las transacciones entre empresas relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

c) Directorio

Inversiones Confuturo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros escogidos por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023.

d) Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores.

e) Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores que no hayan sido reveladas en los presentes Estados Financieros Consolidados.

f) Retribución del Directorio

Durante los períodos finalizados al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024 respectivamente, los Directores en su conjunto no han percibido remuneraciones por el desarrollo de sus funciones.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, no existen saldos pendientes de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

10. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad mantiene inversiones, con control, en las siguientes Subsidiarias:

31-03-2025					
Rut	Sociedad	Total Activos	Total Pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida)
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	9.671.056.934	9.066.728.721	458.031.480	9.540.359

31-12-2024					
Rut	Sociedad	Total Activos	Total Pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida)
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	9.561.465.221	8.949.476.269	1.508.559.866	86.328.604

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Ingreso por impuesto a las ganancias

La Sociedad Matriz al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024 no registra provisión por impuesto a la renta, debido a que presenta pérdidas tributarias, las cuales ascienden a M\$ 16.883.788 y M\$ 15.073.834 respectivamente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PPUA por utilidades absorbidas AT-2024	2.037.483	2.037.483
Totales	<u>2.037.483</u>	<u>2.037.483</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

Reconciliación tasa del impuesto a las ganancias

Reconciliación tasa efectiva				
	31-03-2025		31-03-2024	
	Tasa	M\$	Tasa	M\$
Pérdida antes de impuesto		(4.182.911)		(3.253.114)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	1.129.386	27,00%	878.341
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos :				
Diferencias permanentes				
Ajustes positivos (deducciones a la RLI)				
Corrección monetaria capital propio tributario	36,38%	1.521.827	6,32%	205.521
Variación de la UF costo colocación	0,04%	1.670	0,01%	334
Ajustes negativos (agregados a la RLI)				
Corrección monetaria inversiones	(52,20%)	(2.183.357)	(9,07%)	(295.196)
Reversa diferidos año anterior	0,00%	-	0,00%	0
Amortización costo de colocación	(0,13%)	(5.440)	(0,04%)	(1.402)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(11,09%)	(464.086)	(24,21%)	(787.598)
Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto	(27,00%)	(1.129.386)	(27,00%)	(878.341)
Utilidad / (Pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	0,00%	0	0,00%	0

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

12. PLUSVALÍA

El detalle de los saldos es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
Inversiones Confuturo S.A.	55.062	55.062
Totales	<u>55.062</u>	<u>55.062</u>

La plusvalía registrada proviene de la adquisición de Compañía de Seguros Confuturo S.A. Durante el proceso de convergencia a NIIF, la Sociedad decidió no remedir sus combinaciones de negocios existentes a la fecha de transición y, adoptó registrar el saldo remanente de estas plusvalías a su costo atribuido, tal como se indica en NIIF 1 y suspendiendo su amortización, tal como lo indica NIIF 3.

Al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, no existen deterioro en la plusvalía.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
Proveedores	3.859	4.740
Totales	<u>3.859</u>	<u>4.740</u>

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No Corrientes</u>	
	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
Préstamos de entidades financieras	193.918	102.541	54.000.000	34.000.000
Obligaciones con el público	13.597.324	15.419.355	134.379.053	143.885.434
Totales	<u>13.791.242</u>	<u>15.521.896</u>	<u>188.379.053</u>	<u>177.885.434</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

a) Préstamos bancarios:

El detalle de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025															
Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/In dice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 3 años	Corriente	No Corriente
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	09-Dic-2026	Trimestral	5,74%	NO	15.000.000	30.375	-	15.000.000	30.375	15.000.000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	05-jun-2026	Trimestral	6,97%	NO	19.000.000	96.128	-	19.000.000	96.128	19.000.000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	12-mar-2027	Trimestral	6,09%	NO	10.000.000	32.751	-	10.000.000	32.751	10.000.000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	12-mar-2027	Trimestral	6,38%	NO	10.000.000	34.664	-	10.000.000	34.664	10.000.000
TOTAL										54.000.000	193.918	-	54.000.000	193.918	54.000.000
Al 31 de diciembre de 2024															
Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/In dice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tipo de Amortización	Tasa de interés	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 3 años	Corriente	No Corriente
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	09-Dic-2026	Anual	5,72%	NO	15.000.000	30.561	-	15.000.000	30.561	15.000.000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	05-jun-2026	Trimestral	6,82%	NO	19.000.000	71.980	-	19.000.000	71.980	19.000.000
TOTAL										34.000.000	102.541	-	34.000.000	102.541	34.000.000

b) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle de las obligaciones con el público (bonos), al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Serie y Emisor	Moneda	Tipo de Amortización	Garantía	Total deuda vigente		Tasa Int. Nominal (*)	Vencimiento
							31-03-2025	31-12-2024		
							M\$	M\$		
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BCGVI-B	UF	Anual	Sin Garantía	67.531.671	80.519.824	4,5%	2031
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BINVC-D	UF	Anual	Sin Garantía	80.444.706	78.784.965	3,5%	2044
Totales							147.976.377	159.304.789		

(*) Al 31 de diciembre 2024 y 2023, no existen diferencias entre las tasas efectivas y las tasas nominales de los bonos.

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. (ex- Corp Group Vida Chile S.A.) inscribió bajo el No 617, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF 6.000.000, con un plazo vencimiento de hasta 10 años, según consta en escritura de emisión de bonos por línea, de fecha 12 de agosto de 2009, modificada por escrituras públicas de fecha 23 de septiembre de 2009 y 5 de octubre 2009, y en la escritura pública complementaria de fecha 16 de octubre de 2009.

Asimismo, con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. (ex- Corp Group Vida Chile S.A.) inscribió bajo el No 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea de bonos de hasta un máximo de UF 6.000.000, con plazo de vencimiento de hasta 30 años, según consta en escritura de emisión de bonos por línea, de fecha 12 de agosto de 2009, modificada por escrituras públicas de fecha 23 de septiembre de 2009 y 5 octubre de 2009, y en la escritura pública complementaria de fecha 16 de octubre de 2009.

El monto máximo de capital de los Bonos emitidos con cargo a ambas líneas, consideradas

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)
conjuntamente, no podrán ser superior a las UF 6.000.000.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

b) Obligaciones con el público (bonos), continuación:

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el N° 617, la cual fue colocada íntegramente en las siguientes condiciones:

Monto : UF 2.500.000.-
Plazo : 7 años 5 meses
Tasa : 3,2%

Asimismo, con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el N°618, la cual fue colocada íntegramente en las siguientes condiciones:

Monto : UF 3.200.000.-
Plazo : 21 años 5 meses
Tasa : 4,5%

Las emisiones de bonos y los intereses devengados a la fecha de cierre del año se presentan en el rubro otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Con fecha 22 de noviembre de 2011 la Comisión para el Mercado Financiero autorizó la inscripción en el Registro de Valores de dos emisiones de Bonos desmaterializadas por línea de títulos, con vencimiento a 10 y 30 años respectivamente. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados , estos bonos no han sido colocados en el mercado.

Con fecha 26 de septiembre de 2019, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el No 967, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF 2.000.000, con un plazo vencimiento de hasta 10 años, según consta en escritura de emisión de bonos por línea, de fecha 23 de julio de 2019, modificada por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 2019.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados , no existen bonos colocados en el mercado con cargo a la Línea No 967.

Asimismo, con fecha 26 de septiembre de 2019, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el No 968, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea de bonos de hasta un máximo de UF 2.000.000, con plazo de vencimiento de hasta 30 años, según consta en escritura de emisión de bonos por línea, fecha 23 de julio de 2019, modificada por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 2019, y en la escritura pública complementaria de fecha 04 de diciembre de 2019.

El monto máximo de capital de los Bonos emitidos con cargo a ambas líneas, consideradas conjuntamente, no podrán ser superior a las UF 2.000.000.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

b) Obligaciones con el público (bonos), continuación:

Con fecha 17 de diciembre de 2019, se efectuó colocación privada de la línea de bonos inscrita bajo el N° 968, la cual fue colocada íntegramente en las siguientes condiciones:

Monto : UF 2.000.000.-
 Plazo : 25 años, a contar de 15 de junio de 2019
 Tasa : 3,5%

c) El detalle de los montos adeudados no descontados a valor presente nominal de las obligaciones con el público al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo 2025:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Tipo Amortización	Tasa de interés nominal	Valor nominal	Menos de 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BCGVI-B	UF	Anual	4,50	2.036.364	14.369.613	27.211.726	25.175.094	11.823.797	14.369.613	64.210.617
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BINVC-D	UF	Anual	3,50	2.000.000	2.722.588	5.445.176	5.445.176	115.904.447	2.722.588	126.794.799
							4.036.364	17.092.201	32.656.902	30.620.270	127.728.244	17.092.201	191.005.416

Al 31 de diciembre 2024:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Tipo Amortización	Tasa de interés nominal	Valor nominal	Menos de 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BCGVI-B	UF	Anual	4,50	2.036.364	14.696.136	27.883.534	25.871.889	23.860.244	14.696.136	77.615.667
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	BINVC-D	UF	Anual	3,50	2.000.000	2.689.168	5.378.336	5.378.336	114.481.736	2.689.168	125.238.408
							4.036.364	17.385.304	33.261.870	31.250.225	138.341.980	17.385.304	202.854.075

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

15. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Capital al 31 de marzo de 2025

		Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Número de acciones		<u>262.955.477</u>	<u>262.741.807</u>
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	1.605.229.423	1.605.229.423	1.605.229.423
Serie B	611.461.932	608.508.651	608.508.651
	<u>2.216.691.355</u>	<u>2.213.738.074</u>	<u>2.213.738.074</u>

Capital al 31 de diciembre de 2024

		Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Número de acciones		<u>262.955.477</u>	<u>262.741.807</u>
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	1.605.229.423	1.605.229.423	1.605.229.423
Serie B	611.461.932	608.508.651	608.508.651
	<u>2.216.691.355</u>	<u>2.213.738.074</u>	<u>2.213.738.074</u>

b) Accionistas

El detalle de los accionistas al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	31.03.2025		31.12.2024	
	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
Inversiones La Construcción S.A.	2.213.738.073	99,99%	2.213.738.073	99,99%
Camara Chilena de la Construcción A.G.	1	0,01%	1	0,01%
Total	<u>2.213.738.074</u>	<u>100,00%</u>	<u>2.213.738.074</u>	<u>100,00%</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

15. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACIÓN

c) Otras reservas

Corresponde al ajuste por reservas técnicas generadas por rentas vitalicias provenientes de las Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo, junto con la reserva de revalorización del capital pagado de la Subsidiaria aplicada en convergencia a NIIF.

El detalle de otras reservas al cierre de cada período es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Variación acumulada de las reservas de calce de Confuturo	(299.537.774)	(293.916.514)
Primas por emisión	39.442	39.442
Reserva de revalorización capital pagado	14.841.614	14.841.614
Efecto cambio participación filial Confuturo	7.197.999	7.197.999
Totales	<u>(277.458.719)</u>	<u>(271.837.459)</u>

d) Política de dividendos

La política de distribución de dividendos, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, del 25 de abril de 2024, determinó que en atención a que los flujos recibidos por la Sociedad se utilizan para dar cumplimiento a las obligaciones que impone la emisión de los bonos B y D, la Sociedad no distribuirá dividendos con cargo al ejercicio 2023.

Tomando como base el resultado financiero al 31 de marzo 2025, se efectúa provisión de dividendos mínimos por un monto de M\$ 1.613.321. Al 31 de diciembre 2024, se determinó y registró una provisión de dividendo mínimo por un monto de M\$ 21.403.202.

e) Ganancias acumuladas

A continuación, se presenta los principales movimientos del período, que afectaron los resultados acumulados:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial 01 de enero	434.035.017	368.104.608
Resultado del año	5.377.738	71.344.007
Provisión de dividendo mínimo	(1.613.321)	(21.403.202)
Reversa provisión dividendo mínimo	-	16.726.108
Otros	(82.983)	(736.504)
Total	<u>437.716.451</u>	<u>434.035.017</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

16. COSTOS FINANCIEROS Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

Los costos financieros y resultados por unidades de reajustes corresponden a lo siguiente:

Costos financieros

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y gastos de obligaciones financieras	(591.533)	(317.742)
Intereses por deudas con el público	(1.574.267)	(1.609.836)
Otros costos financieros	(160.000)	-
Totales	<u>(2.325.800)</u>	<u>(1.927.578)</u>

Resultados por unidad de reajuste

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por inversiones financieras	6.183	4.569
Préstamos	(1.935.330)	(1.302.003)
Totales	<u>(1.929.147)</u>	<u>(1.297.434)</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

III. NOTAS RELATIVAS A ACTIVIDADES ASEGURADORA

17. INVERSIONES FINANCIERAS

Se presenta el siguiente cuadro de resumen:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	5.280.364.065	5.193.584.346
Inversiones financieras a valor razonable	1.401.412.256	1.409.507.487
Totales	6.681.776.321	6.603.091.833

a. Inversiones a valor razonable al 31 de marzo 2025:

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultado	Efecto en OCI
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	-	45.255.948	45.255.948	45.621.407	(365.459)	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	-	-	22.063.788	22.063.788	22.198.521	(134.733)	-
Otras inversiones de renta fija nacionales	-	-	40.034.753	40.034.753	42.655.013	(2.620.260)	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	33.364.091	33.364.091	33.364.091	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	3.134.247	-	3.134.247	3.134.247	-	-
Fondo de inversión nacionales	285.292.070	-	-	285.292.070	285.292.070	-	-
Fondos mutuos	-	-	18.572.997	18.572.997	18.572.997	-	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	28.435.796	28.435.796	28.438.655	(2.859)	-
Acciones de sociedades extranjeras	-	-	115.365.744	115.365.744	115.365.744	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	-	-	789.330.357	789.330.357	789.330.357	-	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	20.562.465	20.562.465	-	-	-
Totales	285.292.070	3.134.247	1.112.985.939	1.401.412.256	1.383.973.102	(3.123.311)	-

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a valor libro de la emisora.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

b. Inversiones a costo amortizado al 31 de marzo 2025:

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado	Deterioro	Costo amortizado neto	Valor razonable	Tasa efectiva promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	11.694.963	(1.992)	11.692.971	10.994.784	3,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.622.660.050	(5.347.878)	1.617.312.172	1.658.018.988	4,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.683.221.149	(1.350.040)	1.681.871.109	1.793.516.879	4,00
Mutuos hipotecarios	429.064.836	(829.728)	428.235.108	427.773.728	5,00
Otras inversiones de renta fija nacionales	463.234.467	(11.208.760)	452.025.707	449.733.041	9,00
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	200.000.956	(239.212)	199.761.744	188.385.756	4,00
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	176.423.896	(112.529)	176.311.367	177.816.210	5,00
Títulos emitidos por empresas extranjeras	719.729.965	(6.576.078)	713.153.887	619.935.501	5,00
Totales	5.306.030.282	(25.666.217)	5.280.364.065	5.326.174.887	

c. Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre 2024:

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultado	Efecto en OCI
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	11.557.390	-	-	11.557.390	11.744.824	(187.434)	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	40.272.507	-	-	40.272.507	40.529.214	(256.707)	-
Otras inversiones de renta fija nacionales	48.904.783	-	-	48.904.783	52.074.477	(3.169.694)	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	39.201.096	-	-	39.201.096	39.201.096	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	2.958.396	2.958.396	2.958.396	-	-
Fondo de inversión nacionales	-	264.359.537	-	264.359.537	264.359.537	-	-
Fondos mutuos	79.402.104	-	-	79.402.104	79.402.104	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	100.659.528	-	-	100.659.528	100.659.528	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	822.192.146	-	-	822.192.146	822.192.146	-	-
Totales	1.142.189.554	264.359.537	2.958.396	1.409.507.487	1.413.121.322	(3.613.835)	-

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

d. Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre 2024:

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$	Tasa efectiva promedio %
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	11.803.570	-	11.803.570	11.408.332	3,43
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.564.530.118	(5.409.625)	1.559.120.493	1.595.851.469	3,90
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.619.628.146	(1.504.541)	1.618.123.605	1.724.915.442	4,25
Mtuos hipotecarios	426.895.504	(845.493)	426.050.011	425.804.625	4,62
Otras inversiones de renta fija nacionales	469.866.874	(11.003.763)	458.863.111	452.347.645	9,31
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	185.856.542	(48.688)	185.807.854	172.849.437	3,97
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	179.930.344	(106.325)	179.824.019	183.254.354	5,16
Titulos emitidos por empresas extranjeras	759.539.633	(5.547.950)	753.991.683	644.613.162	5,47
Totales	5.218.050.731	(24.466.385)	5.193.584.346	5.211.044.466	

e. Deterioro:

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado es el siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(24.466.385)	(37.953.637)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(1.215.585)	13.683.130
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	15.753	(195.878)
Totales	(25.666.217)	(24.466.385)

El incremento del deterioro al 31 de marzo 2025 se explica principalmente por la baja en el rating de riesgo del emisor extranjero Kohl's, la cual al cierre de este período quedo establecido en B+.

f. Movimiento de la cartera de inversiones

Durante los períodos transcurridos al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Compañía de Seguros ha efectuado reclasificaciones entre Activos valorizados a Valor Razonable y Activos Valorizados a Costo Amortizado.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

f. Movimiento de la cartera de inversiones, continuación

El detalle del movimiento al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

	31-03-2025		31-12-2024	
	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	1.409.507.487	5.193.584.346	1.236.138.670	4.704.803.767
Adiciones	4.464.554.304	513.464.837	13.727.842.669	1.546.160.479
Ventas	(4.446.582.549)	(222.078.611)	(13.654.032.087)	(727.361.788)
Vencimientos	6.262.819	(251.763.595)	(106.257.153)	(846.023.666)
Devengamiento de intereses	(4.225.876)	49.072.656	(5.131.474)	191.094.211
Prepagos	-	(446.346)	-	(54.478.026)
Dividendos	19.544.396	-	74.057.489	-
Sorteo	-	(121.338)	-	(485.228)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	841.954	(1.498.103)	14.031.298	11.786.624
Deterioro	203.636	(1.199.819)	573.905	13.487.240
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	8.327.944	57.775.320	15.170.704	216.113.101
Reclasificación (1)	(57.021.859)	(56.425.282)	107.113.466	138.487.632
Totales	1.401.412.256	5.280.364.065	1.409.507.487	5.193.584.346

(1) Corresponde a las posiciones de derivados financieros.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

g. Información custodia cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159 emitida por la CMF, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art 21)								
	Cartera de inversiones nacionales								
31 de marzo de 2025	Instrumentos del estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresa	Mutuos hipotecarios	Acciones SA abiertas	Acciones SA cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	Total
Costo amortizado (1)	11.692.971	1.681.871.109	2.069.337.879	428.235.108	-	-	-	-	4.191.137.067
Valor razonable (1)	45.255.948	22.063.788	40.034.753	-	33.364.091	3.134.247	285.292.070	18.572.997	447.717.894
Total (1)	56.948.919	1.703.934.897	2.109.372.632	428.235.108	33.364.091	3.134.247	285.292.070	18.572.997	4.638.854.961
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	22.577.983	24.346.677	294.206.375	-	11.268.881	-	-	11.690.667	364.090.583
Total Inversiones (3)	79.526.902	1.728.281.574	2.403.579.007	428.235.108	44.632.972	3.134.247	285.292.070	30.263.664	5.002.945.544
Inversiones custodiables (4)	73.807.787	1.687.290.672	1.904.780.273	-	44.632.972	-	273.907.405	49.966.430	4.034.385.539
% inversiones custodiables (5)	92,81%	97,63%	79,25%	0%	100%	0%	96,01%	165,10%	
Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)									0
Empresa de depósito y custodia de valores									0
Monto (6)	73.807.787	1.687.290.672	1.904.780.273	-	44.632.972	-	273.907.405	49.966.430	4.034.385.539
% c/r Total Inv (7)	92,81%	97,63%	79,25%	0%	100%	0%	96,01%	165,10%	
% c/r inversiones custodiables (8)	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	100%
Nombre de la empresa custodia de valores (9)	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES		DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	
Banco									
Monto (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total Inv (11)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	220%	0%
Otro									
Monto (13)	4.203.797	40.990.902	274.482.478	67.256.740	-	811.339	3.606.031	-	391.351.287
% c/r Total Inversiones (14)	5,29%	2,37%	11,42%	15,71%	0%	25,89%	1,26%	0,00%	
Nombre del custodio (15)	State Street Bank and Trust Co	NOTARIA	IRON MOUNTAIN CHILE SA	IRON MOUNTAIN CHILE SA		DCV VIDA S.A. INVERSIONES, INMOBILIARIA MONTEMAR	DCV VIDA S.A. INVERSIONES, INMOBILIARIA MONTEMAR		
Compañía									
Monto (16)	1.515.318	0	224.316.255	360.978.368	0	2.322.908	7.778.634	0	596.911.483
% c/r Total inversiones (17)	1,91%	0,00%	9,33%	84,29%	0%	74,11%	2,73%	0%	

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

Detalle al 31 de diciembre 2024:

CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art 21)								
	Cartera de inversiones nacionales								
31 de diciembre de 2024	Instrumentos del estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresa	Mutuos hipotecarios	Acciones SA abiertas	Acciones SA cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	Total
Costo amortizado (1)	11.803.570	1.618.123.605	2.017.983.604	426.050.011	-	-	-	-	4.073.960.790
Valor razonable (1)	11.557.390	40.272.507	48.904.783	-	39.201.096	2.958.396	264.359.537	79.402.104	486.655.813
Total (1)	23.360.960	1.658.396.112	2.066.888.387	426.050.011	39.201.096	2.958.396	264.359.537	79.402.104	4.560.616.603
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	22.640.437	24.486.423	293.509.745	-	9.984.340	-	-	4.658.931	355.279.876
Total Inversiones (3)	46.001.397	1.682.882.535	2.360.398.132	426.050.011	49.185.436	2.958.396	264.359.537	84.061.035	4.915.896.479
Inversiones custodiables (4)	40.244.698	1.636.060.358	1.854.538.544	-	49.185.436	-	253.543.281	84.061.035	3.917.633.352
% inversiones custodiables (5)	87,49%	97,22%	78,57%	0%	100%	0%	95,91%	100,00%	79,69%
Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)									0
Empresa de depósito y custodia de valores									0
Monto (6)	40.244.698	1.636.060.358	1.854.538.544	-	49.185.436	-	253.543.281	84.061.035	3.917.633.352
% c/r Total Inv (7)	87,49%	97,22%	78,57%	0%	100%	0%	95,91%	100,00%	79,69%
% c/r inversiones custodiables (8)	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	100%
Nombre de la empresa custodia de valores (9)	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES		DEPOSITO CENTRAL DE VALORES		DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	
Banco									
Monto (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total Inv (11)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	220%	0%
Otro									
Monto (13)	4.806.985	46.822.177	283.270.617	68.311.735	-	856.754	10.251.131	-	414.319.399
% c/r Total Inversiones (14)	10,45%	2,78%	12,00%	16,03%	0%	28,96%	3,88%	0,00%	8,43%
Nombre del custodio (15)	State Street Bank and Trust Co	NOTARIA	State Street Bank and Trust Co	IRON MOUNTAIN CHILE SA		INMOBILIARIA MONTEMAR, DCV VID	AMERIS CAPITAL SA, ADMINISTRAD		
Compañía									
Monto (16)	949.714	0	222.588.970	357.738.276	0	2.101.642	565.125	0	583.943.727
% c/r Total inversiones (17)	2,06%	0,00%	9,43%	83,97%	0%	71,04%	0,21%	0%	11,88%

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

17. INVERSIONES FINANCIERAS, CONTINUACIÓN

g. Información custodia cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del periodo que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del periodo que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta Inversiones de Seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten Seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (19 y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de Depósito y Custodia de Valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de Depósitos y Custodia de valores, solo en calidad de Depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones custodiadas (Columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o Instituciones Financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del Banco o Institución Financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la Aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores y de Bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros Custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de Inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, Cía. de Seguros Confuturo S.A., presenta posiciones netas de activos, por concepto de derivados cobertura 1512, que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a la Compañía de Seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

La Compañía de Seguros mantiene vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la posición de los derivados financieros es la siguiente:

Al 31 de marzo 2025:

	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	1.980.845	-	49.879	-	16	(5.264.827)	-	-
Venta forward	18.523.579	-	8.162	-	62	49.667.408	-	2.626.784
Swaps	-	(11.212.005)	-	-	361	60.750.964	-	84.269.370
Totales	20.504.424	(11.212.005)	58.041	-	439	105.153.545	-	86.896.154

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

b) Posición en contratos de derivados, continuación

Al 31 de diciembre 2024:

	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	2.107.946	-	-	-	7	7.280.538	-	-
Venta forward	(35.717.098)	-	-	-	78	(100.482.622)	-	21.947.287
Swaps	-	(77.853.059)	-	-	359	(128.046.197)	-	135.023.815
Totales	(33.609.152)	(77.853.059)	-	-	444	(221.248.281)	-	156.971.102

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

c) **Contratos de Forwards**

El detalle de los contratos de Forward al 31 de marzo 2025 es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
COMPRA																		
COBERTURA	FWC	10817	0	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	945,58	2025-02-27	2025-05-16	28.592.100	953,07	953,23	0,13%	229.336	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10819	0	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	954,12	2025-02-27	2025-05-16	4.765.350	953,07	953,23	0,13%	(4.467)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10823	0	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	937,25	2025-03-05	2025-04-04	4.765.350	953,07	953,08	0,10%	79.259	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10825	0	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	15.000.000	US\$	926,25	2025-03-06	2025-08-29	14.276.050	953,07	954,47	0,30%	392.678	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10828	0	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	926,34	2025-03-06	2025-08-01	4.765.350	953,07	953,98	0,28%	138.051	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10831	0	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	2.000.000	US\$	923,05	2025-03-06	2025-04-04	1.956.146	953,07	953,08	0,10%	60.161	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10832	0	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	3.300.000	US\$	926,28	2025-03-06	2025-04-04	3.145.131	953,07	953,08	0,10%	88.442	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10833	0	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	2.000.000	US\$	923,25	2025-03-06	2025-04-04	1.956.146	953,07	953,08	0,10%	59.661	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10834	0	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	2.000.000	US\$	928,15	2025-03-10	2025-04-04	2.077.960	953,07	953,08	0,10%	64.803	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10846	0	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	10.000.000	US\$	936,50	2025-03-13	2025-04-04	9.530.700	953,07	953,08	0,10%	165.808	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10848	0	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	US\$	932,25	2025-03-14	2025-04-11	9.530.700	953,07	953,10	0,09%	208.462	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10849	0	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	938,10	2025-03-19	2025-04-04	4.765.350	953,07	953,08	0,10%	174.503	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10854	0	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	PROM	2.138.000	US\$	927,15	2025-03-20	2025-04-04	2.037.664	953,07	953,08	0,10%	55.440	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	10855	0	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	US\$	926,24	2025-03-20	2025-04-04	9.530.700	953,07	953,08	0,10%	268.406	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	10778	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	992,84	2025-03-29	2025-04-25	4.765.350	953,07	953,11	0,06%	(209.160)	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	10861	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	10.000.000	US\$	928,20	2025-03-27	2025-04-24	9.530.700	953,07	953,10	0,06%	249.039	BLOOMBERG
TOTAL									122.038.000				116.310.757				2.036.724	
VENTA																		
COBERTURA	FWW	8108	1	GOLDMAN SACHS	GB	A+	PROM	20.000.000	UF	0,02	2021-04-29	2026-05-28	19.061.400	953,07	0,02	-2,41%	(1.561.475)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	8112	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	0,02	2021-05-03	2026-05-05	19.061.400	953,07	0,02	-2,40%	(1.610.898)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	8114	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	PROM	10.000.000	US\$	0,03	2021-05-18	2026-05-05	10.306.800	953,07	0,03	-0,48%	(502.023)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	8182	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	PROM	20.000.000	US\$	0,02	2021-06-10	2026-06-10	19.061.400	953,07	0,02	-2,41%	(883.319)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10625	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	PROM	50.000.000	US\$	0,03	2021-09-03	2027-03-05	47.653.500	953,07	0,02	-2,47%	(521.025)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10684	1	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	1.500.000	US\$	10,30	2024-12-10	2025-04-11	1.546.020	1030,68	1,03%	1,56%	(1.679)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10735	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	1009,12	2025-01-06	2025-04-04	28.592.100	953,07	953,08	0,10%	1.681.152	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10737	1	BANCO BCI PACTUAL CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	1008,14	2025-01-06	2025-04-04	19.061.400	953,07	953,08	0,10%	1.101.168	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10738	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	1005,51	2025-01-07	2025-04-04	19.061.400	953,07	953,08	0,10%	1.048.569	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10740	1	BICO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	45.000.000	US\$	1008,48	2025-01-07	2025-04-11	42.888.150	953,07	953,10	0,09%	2.492.223	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10742	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	45.000.000	US\$	1008,06	2025-01-07	2025-04-11	42.888.150	953,07	953,10	0,09%	2.511.122	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10744	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	1005,77	2025-01-07	2025-05-09	19.061.400	953,07	953,12	0,09%	1.051.971	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10746	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	50.000.000	US\$	1005,67	2025-01-07	2025-05-09	47.653.500	953,07	953,17	0,09%	2.624.929	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10748	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	2.000.000	US\$	1047,47	2025-01-07	2025-04-11	2.061.180	1030,68	1.031,17	1,50%	32.384	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10750	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	1.500.000	US\$	1047,46	2025-01-07	2025-04-11	1.546.020	1030,68	1.031,17	1,50%	24.423	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10752	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	1013,40	2025-01-08	2025-05-09	28.592.100	953,07	953,17	0,09%	1.806.814	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10754	1	BICO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	992,65	2025-01-08	2025-05-09	28.592.100	953,07	953,17	0,09%	1.754.338	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10758	1	BICO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	985,25	2025-01-27	2025-05-16	28.592.100	953,07	953,23	0,13%	960.566	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWW	10762	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	994,60	2025-01-28	2025-10-24	28.592.100	953,07	956,45	0,44%	1.171.411	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10766	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	997,95	2025-01-28	2025-10-03	28.592.100	953,07	1.284.741	0,40%	1.284.741	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10766	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	995,25	2025-01-28	2025-09-26	28.592.100	953,07	954,92	0,39%	1.207.573	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10768	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	999,48	2025-01-28	2025-10-22	19.061.400	953,07	956,41	0,43%	709.363	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10770	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	996,90	2025-01-28	2025-10-08	28.592.100	953,07	955,13	0,41%	1.250.307	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10772	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	996,50	2025-01-28	2025-10-09	19.061.400	953,07	955,15	0,41%	825.154	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10774	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	10.000.000	US\$	1048,74	2025-01-28	2025-10-09	10.306.800	1030,68	1.043,69	2,37%	59.106	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10775	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	5.000.000	US\$	990,45	2025-01-29	2025-04-25	4.765.350	953,07	953,11	0,06%	186.710	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10776	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	991,04	2025-01-29	2025-04-25	4.765.350	953,07	953,11	0,06%	189.660	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10777	1	BANCO FALABELLA	CL	AA	PROM	5.000.000	US\$	992,20	2025-01-29	2025-04-25	4.765.350	953,07	953,11	0,06%	195.460	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10782	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	985,65	2025-02-04	2025-07-11	28.592.100	953,07	953,78	0,26%	955.511	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10784	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	984,16	2025-02-04	2025-07-09	28.592.100	953,07	953,76	0,26%	911.404	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10786	1	BANCO BCI PACTUAL CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	975,04	2025-02-04	2025-07-03	28.592.100	953,07	953,70	0,26%	638.436	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10788	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	30.000.000	US\$	970,55	2025-02-05	2025-07-08	28.592.100	953,07	953,75	0,26%	503.673	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10790	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	971,30	2025-02-06	2025-07-01	19.061.400	953,07	953,69	0,25%	352.064	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10792	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	US\$	965,73	2025-02-06	2025-07-01	4.765.350	953,07	955,18	0,16%	4.765.350	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10794	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	US\$	960,20	2025-02-11	2025-06-26	30.920.400	1030,68	1.036,09	2,17%	(1.029.810)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10795	1	SCOTIABANK	CL	AAA	PROM	1.500.000	US\$	965,00	2025-02-11	2025-07-10	1.429.620	953,07	953,77	0,26%	116.837	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10805	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	20.000.000	US\$	1009,25	2025-02-18	2025-07-26	19.061.400	953,07	956,23	0,23%	(733.363)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWW	10808	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	PROM	10.000.000	US\$	953								

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

c) Contratos de Forwards, continuación

El detalle de los contratos de Forward al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN				INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
COMPRA																		
COBERTURA	FWC	10522	0	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	EUR	1.500.000	1022,60	2024-10-03	2025-02-10	1.552.920	1035,28	1.037,23	1,66%	21.907	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10527	0	BANCO SANTANDER	CL	AAA	CL	2.402.000	1018,50	2024-10-04	2025-02-07	2.466.743	1035,28	1.037,06	1,63%	44.513	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10527	0	BANCO CHILE CORREDORES DE BOLSA S	CL	AAA	CL	35.000.000	990,95	2024-10-22	2025-02-28	34.876.100	996,46	997,17	0,44%	1.616.544	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10697	0	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	1.000.000	970,10	2024-11-21	2025-02-14	996.460	996,46	996,46	0,00%	26.838	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10723	0	MORGAN STANLEY	US	A-	CL	8.100.000	990,82	2024-12-20	2025-01-10	8.073.328	996,46	996,41	0,20%	45.250	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10724	0	BANCO BCI	CL	AAA	CL	10.000.000	988,52	2024-12-24	2025-02-09	9.958.400	996,46	996,41	0,20%	315.677	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	10726	0	SCOTIABANK	CL	A-	CL	13.000.000	993,66	2024-12-27	2025-01-16	12.953.980	996,46	996,52	0,14%	37.217	BLOOMBERG	
TOTAL								101.002.000				100.795.920					2.107.946	
VENTA																		
COBERTURA	FVV	7550	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	CL	30.000.000	0,03	2020-03-28	2025-03-28	29.893.800	996,46	0,03	-3,97%	161.094	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	7554	1	DEUTSCHE BANK LONDON	GB	A-	CL	10.000.000	0,03	2020-03-02	2025-03-13	9.964.600	996,46	0,03	-3,96%	75.989	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	7583	1	DEUTSCHE BANK LONDON	GB	A-	CL	10.000.000	0,03	2020-03-11	2025-03-12	9.964.600	996,46	0,03	-3,96%	271.579	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	7586	1	GOLDMAN SACHS	GB	A+	CL	20.000.000	0,03	2020-03-13	2025-03-13	19.920.200	996,46	0,03	-3,96%	666.298	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	8108	1	GOLDMAN SACHS	GB	A+	CL	20.000.000	0,02	2021-04-29	2026-05-28	19.920.200	996,46	0,02	-2,84%	2.431.147	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	8112	1	BANCO BCI	CL	AAA	CL	10.000.000	0,03	2021-05-03	2026-05-05	10.920.200	996,46	0,02	-2,87%	2.478.415	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	8154	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	CL	10.000.000	0,03	2021-05-18	2026-05-05	10.352.800	1035,28	0,03	0,83%	445.620	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	8182	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	A+	CL	20.000.000	0,02	2021-06-10	2026-06-10	19.920.200	996,46	0,02	-2,83%	1.754.642	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10463	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	3.747.000	1214,60	2024-07-31	2025-01-11	3.747.000	1249,03	1.249,03	0,00%	1.033.275	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10468	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	50.000.000	0,02	2024-09-03	2027-03-05	49.823.000	996,46	0,02	-2,56%	2.517.189	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10481	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	2.000.000	1050,71	2024-09-09	2025-01-10	2.070.560	1035,28	1.035,49	0,72%	30.438	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10496	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA	CL	AAA	CL	5.000.000	1049,50	2024-09-12	2025-03-14	5.176.400	1035,28	1.039,26	1,90%	50.942	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10497	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	50.000.000	1,05	2024-09-12	2025-03-14	1.052.280	1035,28	1.039,26	1,90%	544	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10510	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	30.000.000	888,77	2024-10-01	2025-01-11	29.893.800	996,46	996,76	0,35%	2.988.708	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10512	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	15.000.000	901,37	2024-10-01	2025-01-11	14.946.900	996,76	996,76	0,35%	1.430.365	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10514	1	BANCO FALABELLA	CL	AAA	CL	15.000.000	900,35	2024-10-01	2025-01-11	14.946.900	996,76	996,76	0,35%	1.437.413	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10516	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA	CL	AAA	CL	30.000.000	902,92	2024-10-01	2025-01-11	29.893.800	996,46	996,76	0,35%	2.814.244	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10518	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	50.000.000	912,87	2024-10-02	2025-02-14	49.823.000	996,46	996,76	0,40%	4.233.978	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10520	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA	CL	AAA	CL	14.400.000	1012,85	2024-10-02	2025-02-07	14.409.500	1035,28	1.037,06	1,63%	338.388	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10524	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CL	AAA	CL	50.000.000	920,25	2024-10-03	2025-01-11	49.823.000	996,46	996,76	0,35%	1.824.165	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10526	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	20.000.000	923,82	2024-10-04	2025-01-17	19.920.200	996,76	996,76	0,35%	1.458.287	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10561	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	1.500.000	1021,70	2024-10-15	2025-01-17	1.552.920	1035,28	1.035,74	0,94%	121.053	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10628	1	BANCO FALABELLA	CL	AAA	CL	9.000.000	980,55	2024-11-13	2025-02-07	9.930.200	996,46	996,85	0,37%	136.950	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10629	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	975,55	2024-11-14	2025-02-07	9.964.600	996,46	996,85	0,37%	122.955	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10633	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CL	AAA	CL	20.000.000	974,57	2024-11-15	2025-02-14	19.920.200	996,46	996,85	0,37%	147.409	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10639	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA	CL	AAA	CL	10.000.000	1032,35	2024-11-20	2025-02-19	10.352.800	1035,28	1.037,77	1,74%	54.143	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10640	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	1032,20	2024-11-20	2025-02-19	10.352.800	1035,28	1.037,77	1,74%	65.638	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10644	1	BANCO FALABELLA	CL	AAA	CL	971,95	990,00	2024-11-20	2025-02-19	9.964.600	996,46	997,04	0,43%	250.797	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10652	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	972,23	2024-11-21	2025-02-14	9.964.600	996,46	996,95	0,40%	247.093	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10653	1	BANCO CHILE CORREDORES DE BOLSA S	CL	AAA	CL	10.000.000	971,65	2024-11-21	2025-02-14	9.964.600	996,46	996,95	0,40%	252.890	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10654	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	1025,80	2024-11-21	2025-02-14	10.352.800	1035,28	1.037,47	1,69%	116.457	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10655	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	1024,45	2024-11-21	2025-02-14	10.352.800	1035,28	1.037,47	1,69%	129.929	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10656	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	1024,60	2024-11-21	2025-02-14	10.352.800	1035,28	1.037,47	1,69%	128.432	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10657	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	CL	1.265.000	972,57	2024-11-21	2025-02-07	1.260.522	996,46	996,85	0,37%	30.707	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10658	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AAA	CL	1.750.000	970,75	2024-11-21	2025-02-07	1.743.893	996,46	996,85	0,37%	145.644	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10660	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	CL	1.000.000	976,05	2024-11-25	2025-02-07	996.460	996,46	996,85	0,37%	19.896	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10661	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	978,40	2024-11-25	2025-02-28	9.964.600	996,46	997,17	0,44%	187.565	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10662	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	CL	975,80	994,60	2024-11-25	2025-02-28	9.964.600	996,46	997,17	0,44%	213.947	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10663	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	CL	6.500.000	975,80	2024-11-25	2025-02-28	6.476.990	996,46	997,17	0,44%	138.806	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10664	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	974,86	994,60	2024-11-26	2025-02-28	9.964.600	996,46	997,17	0,44%	222.940	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10671	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	974,25	2024-11-28	2025-01-09	9.964.600	996,46	996,41	0,20%	221.626	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10679	1	BANCO FALABELLA	CL	AAA	CL	10.000.000	974,45	2024-11-28	2025-01-09	9.964.600	996,46	996,41	0,20%	220.626	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10676	1	BANCO BCI	CL	AAA	CL	978,45	994,60	2024-11-29	2025-01-09	24.911.500	996,46	996,41	0,20%	449.060	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10678	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CL	AAA	CL	25.000.000	978,30	2024-11-29	2025-01-09	24.911.500	996,46	996,41	0,20%	452.810	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10679	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	CL	977,41	994,60	2024-11-29	2025-01-09	21.025.000	996,46	996,41	0,20%	399.621	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10682	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	CL	70.000.000	979,55	2024-11-29	2025-02-20	69.752.200	996,46	997,04	0,43%	1.223.677	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10683	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	CL	10.000.000	1027,23	2024-12-03	2025-03-10	10.352.800	1035,28	1.040,69	2,00%	1.038.649	BLOOMBERG	
COBERTURA	FVV	10684	1	SCOTIABANK	CL	AAA	CL	1.500.000	1030,05	2024-12-10	2025-04-11	1.552.920	1035,28</					

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps

El detalle de los contratos de Swap al 31 de marzo 2025 es el siguiente:

Origen del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						Valor Residual del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$		
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales/Posición Longa	Nominales/Posición Corta	Moneda	Moneda Posición Longa	Moneda Posición Corta	Tasa Posición Longa	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto al fecha de información	Tipo de Cambio	Tasa Mercado Posición Longa	Tasa Mercado Posición Corta			Valor Presente Posición Longa M\$	Valor Presente Posición Corta M\$
COBERTURA 1512	1024	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	64.751,00	3.000.000,00	0,00	PRDUM	47,00	4,44%	6,27%	2013-08-16	2020-12-15	2.800.210	953	4,44%	6,27%	620.771	718.543	(70.015)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1765	1	DEUTSCHE BANK LONDON	GB	A+	20.229,00	2.000.000,00	0,00	PRDUM	49,20	4,90%	7,88%	2012-09-11	2027-03-01	1.300.140	953	4,90%	7,88%	1.602.274	1.300.060	(246.815)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2152	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	48.886,32	2.200.000,00	0,00	PRDUM	300,37	4,90%	7,88%	2012-09-11	2024-09-18	2.200.000	953	4,90%	7,88%	1.862.290	2.200.000	(275.199)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2154	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	88.781,21	4.000.000,00	0,00	PRDUM	50,37	4,67%	6,38%	2013-03-29	2024-09-18	3.812.280	953	4,67%	6,38%	3.822.949	(678.115)	(134.379)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2155	1	DEUTSCHE BANK LONDON	GB	A+	20.414,12	2.000.000,00	0,00	PRDUM	300,30	5,18%	7,90%	2013-03-29	2027-07-27	4.700.300	953	5,18%	7,90%	4.250.752	4.828.142	(697.213)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2151	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	113.439,58	5.000.000,00	0,00	PRDUM	50,00	4,67%	6,38%	2014-08-28	2028-03-30	4.700.300	953	4,67%	6,38%	1.330.963	1.322.340	(139.134)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2054	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	23.920,46	2.000.000,00	0,00	PRDUM	126,70	3,33%	4,67%	2014-08-28	2027-07-14	3.812.280	953	3,33%	4,67%	4.026.122	1.008.481	(3.018)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2777	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	84.850,00	3.500.000,00	0,00	PRDUM	387,39	3,84%	4,67%	2014-10-15	2029-07-31	3.812.280	953	3,84%	4,67%	1.790.567	1.770.517	54.700	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	3298	1	SCOTIABANK	CL	AAA	10.920,77	1.000.000,00	0,00	PRDUM	600,80	3,88%	5,00%	2015-01-21	2027-07-14	3.812.280	953	3,88%	5,00%	4.075.457	3.812.393	263.065	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	3304	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	307.538,00	15.000.000,00	0,00	PRDUM	634,33	3,33%	4,67%	2015-10-19	2029-07-31	14.286.000	953	3,33%	4,67%	8.235.211	7.627.800	517.207	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	3305	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	714,48	3,88%	0,00	PRDUM	714,48	3,88%	7,90%	2015-11-25	2025-11-25	3.812.280	953	3,88%	7,90%	3.822.870	1.026.891	(2.796)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	3887	1	DEUTSCHE BANK LONDON	GB	A+	47.498,44	2.000.000,00	0,00	PRDUM	603,13	5,08%	7,90%	2016-07-27	2029-07-27	3.812.280	953	5,08%	7,90%	1.804.132	1.833.585	(80.189)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4184	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	79,99	100.000,00	0,00	PRDUM	79,99	4,07%	7,90%	2017-02-16	2026-12-17	100.000	309	4,07%	7,90%	181.370	212.029	(18)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4115	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	383.110,50	88.000.000,00	0,00	URD	99,69	3,97%	7,42%	2017-01-18	2046-12-17	36.570.000	309	3,97%	7,42%	6.811.853	10.744.627	(8.930.885)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4901	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	17.763,18	7.000.000,00	0,00	PRDUM	674,20	2,81%	4,38%	2017-01-18	2027-04-12	6.671.400	953	2,81%	4,38%	6.698.100	6.808.008	305.690	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4502	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	4502,00	3.000.000,00	0,00	PRDUM	4502,00	2,81%	4,38%	2017-01-18	2027-04-12	2.800.210	953	2,81%	4,38%	2.932.714	2.917.750	14.964	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4506	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	248.472,20	10.000.000,00	0,00	PRDUM	60,40	2,91%	4,38%	2017-09-23	2027-04-12	9.530.700	953	2,91%	4,38%	3.796.400	9.726.765	(4.936)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4682	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	609,00	4,90%	0,00	PRDUM	609,00	4,90%	6,70%	2017-09-23	2023-03-19	6.460.500	953	4,90%	6,70%	6.460.500	6.460.500	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4683	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	17.746,02	3.000.000,00	0,00	PRDUM	609,00	5,44%	7,98%	2017-09-25	2023-03-19	2.800.210	953	5,44%	7,98%	2.790.192	2.807.054	(7.158)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4684	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.868,00	6,000,000,00	0,00	PRDUM	609,00	5,44%	7,98%	2017-09-25	2023-03-19	1.300.140	953	5,44%	7,98%	1.864.130	1.911.370	(4.172)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4747	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	48.800,78	2.000.000,00	0,00	PRDUM	623,50	2,80%	4,37%	2017-09-22	2020-09-29	1.900.140	953	2,80%	4,37%	1.930.612	1.900.643	(30.031)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4748	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	20.202,14	2.000.000,00	0,00	PRDUM	623,50	2,80%	4,37%	2017-09-22	2020-09-29	2.800.210	953	2,80%	4,37%	2.809.667	2.809.667	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4757	1	SCOTIABANK	CL	AAA	238.389,27	10.000.000,00	0,00	PRDUM	605,30	2,81%	4,37%	2017-09-26	2027-09-20	9.530.700	953	2,81%	4,37%	2.294.677	5.444.739	(4.153)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4812	1	BANCO BBVA CHILE	CL	AAA	180.600,00	3.000.000,00	0,00	PRDUM	605,10	3,18%	4,38%	2017-10-10	2022-09-17	2.748.900	953	3,18%	4,38%	2.472.900	2.829.313	(356.413)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4821	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	94.248,00	4.000.000,00	0,00	PRDUM	638,30	3,18%	5,00%	2017-10-10	2048-01-15	3.812.280	953	3,18%	5,00%	1.692.206	1.887.805	(232.981)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4823	1	GOLDMANN SACHS	GB	A+	64,00	100.000,00	0,00	PRDUM	64,00	3,18%	5,00%	2017-10-10	2022-09-17	100.000	953	3,18%	5,00%	2.788.404	2.829.313	(40.909)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4904	1	BANCO BCI	CL	AAA	11.879,00	500.000,00	0,00	PRDUM	632,23	5,17%	7,00%	2017-11-08	2027-09-06	478.520	953	5,17%	7,00%	462.830	477.500	(14.670)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4913	1	BANCO BCI	CL	AAA	11.879,00	500.000,00	0,00	PRDUM	632,23	5,17%	7,00%	2017-11-08	2027-09-06	478.520	953	5,17%	7,00%	462.830	477.500	(14.670)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4914	1	BANCO BCI	CL	AAA	23.615,02	1.000.000,00	0,00	PRDUM	632,23	3,81%	5,00%	2017-11-13	2027-09-06	953.070	953	3,81%	5,00%	933.541	970.000	(36.459)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5198	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	238,00	3.000.000,00	0,00	PRDUM	660,50	5,00%	7,00%	2018-01-15	2023-04-05	480.000	953	5,00%	7,00%	480.000	480.000	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5199	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	44.000,00	2.000.000,00	0,00	PRDUM	660,50	5,00%	7,00%	2018-01-15	2023-04-05	1.000.140	953	5,00%	7,00%	1.000.140	1.000.140	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5200	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	160.400,00	7.500.000,00	0,00	PRDUM	660,50	5,00%	7,00%	2018-01-15	2023-04-05	7.500.000	953	5,00%	7,00%	7.500.000	7.500.000	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5274	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	11.000,00	500.000,00	0,00	PRDUM	660,50	4,90%	6,38%	2018-01-15	2023-04-05	500.000	953	4,90%	6,38%	500.000	500.000	0,000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5285	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	11.630,00	5.000.000,00	0,00	PRDUM	602,75	3,90%	6,38%	2018-01-26	2023-04-24	4.700.350	953	3,90%	6,38%	3.390.050	3.761.004	(438.915)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5286	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	11.630,00	5.000.000,00	0,00	PRDUM	602,75	3,90%	6,38%	2018-01-26	2023-04-24	4.700.350	953	3,90%	6,38%	3.390.050	3.761.004	(438.915)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5300	1	BCO JP MORGAN CHASE	CL	AAA	72.375,42	3.142.000,00	0,00	PRDUM	633,44	3,98%	5,61%	2018-01-26	2023-12-19	2.964.540	953	3,98%	5,61%	2.833.384	3.043.088	(206.813)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5311	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	620,00	4,000,000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,00%	6,38%	2018-01-26	2023-12-19	4.000.000	953	4,00%	6,38%	645.014	687.054	(42.040)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5312	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.299,20	5.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6,38%	2018-01-26	2020-06-01	4.700.350	953	4,10%	6,38%	3.200.570	3.435.269	(150.948)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5313	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.299,20	5.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6,38%	2018-01-26	2020-06-01	4.700.350	953	4,10%	6,38%	3.200.570	3.435.269	(150.948)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5314	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.299,20	5.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6,38%	2018-01-26	2020-06-01	4.700.350	953	4,10%	6,38%	3.200.570	3.435.269	(150.948)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5315	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.299,20	5.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6,38%	2018-01-26	2020-06-01	4.700.350	953	4,10%	6,38%	3.200.570	3.435.269	(150.948)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5316	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	23.000,00	1.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6,38%	2018-01-26	2020-06-01	953.070	953	4,10%	6,38%	645.014	687.054	(42.040)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5317	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	23.000,00	1.000.000,00	0,00	PRDUM	633,44	4,10%	6										

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024. (En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

Objetivo del Contrato	Fecha Operación	Bem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					Valor Recaudado del Contrato Swap a la Fecha de Información MS	Información MS			
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Longa	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Longa	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio	Tasa Posición Longa	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Valorización del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio	Tasa Mercado Posición Longa MS			Tasa Mercado Posición Corta MS	Valor Presente Posición Longa MS	Valor Presente Posición Corta MS
COBERTURA 1512	7220	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	254.352,70	10.000.000,00	USD	PROM	71,00	3,07%	6,70%	2020-08-09	2020-05-15	9.510.700	951	3,67%	6,70%	10.028.612	9.771.204	68.240	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7221	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	204.122,80	10.000.000,00	USD	PROM	70,00	3,13%	6,30%	2020-08-09	2020-04-15	9.510.700	951	3,33%	6,30%	10.030.696	9.807.722	68.300	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7222	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	75.583,95	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	3,77%	6,88%	2020-08-14	2020-04-25	2.891.217	951	3,77%	6,88%	3.002.450	2.944.642	1.489	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7223	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AAA	167.861,88	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	4,36%	4,83%	2020-08-20	2020-04-15	3.351.180	951	4,83%	4,83%	3.545.812	3.434.622	203.575	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7213	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	126.906,94	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	3,48%	6,88%	2020-08-25	2020-04-25	4.765.350	951	3,80%	6,88%	5.017.885	4.904.069	1.489	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7214	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	236.181,39	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	4,36%	7,88%	2020-08-20	2020-04-15	983.070	951	4,36%	7,88%	988.000	955.173	19.549	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7215	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AAA	84.381,18	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	4,36%	4,83%	2020-08-20	2020-04-15	4.765.350	951	4,83%	4,83%	5.017.811	4.903.861	14.833	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7216	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	167.861,88	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	4,36%	6,88%	2020-08-20	2020-04-15	4.765.350	951	4,36%	6,88%	5.017.811	4.903.861	14.833	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7217	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	207.088,08	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,47%	5,41%	2020-08-28	2020-07-15	3.107.770	951	2,47%	5,41%	3.164.720	3.110.489	205.640	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7218	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	177.081,72	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,47%	5,41%	2020-08-28	2020-07-15	6.542.743	951	2,47%	5,41%	6.893.531	6.554.302	405.130	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7219	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	127.081,72	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,47%	5,41%	2020-08-28	2020-07-15	6.542.743	951	2,47%	5,41%	6.893.531	6.554.302	405.130	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7210	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	142.091,91	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,25%	5,41%	2020-08-28	2020-07-15	5.285.390	951	2,25%	5,41%	5.395.491	5.317.706	160.150	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7211	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	74.415,50	2.746.375,00	USD	PROM	70,00	2,48%	5,33%	2020-09-17	2020-09-17	2.648.550	951	2,48%	5,33%	2.779.924	2.719.924	87.037	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7212	1	BANK OF AMERICA N A	US	AA	3.180.679,92	2.398.145,13	USD	PROM	70,00	2,20%	5,94%	2020-09-28	2020-07-17	3.099.500	951	2,20%	5,94%	3.340.563	3.102.715	237.847	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7204	1	SCOTIABANK	CL	AAA	786.240,00	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,20%	5,79%	2020-09-19	2020-09-19	2.441.214	951	2,20%	5,79%	2.492.224	2.276.226	215.997	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7205	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	356.479,10	12.750.000,00	USD	PROM	70,00	2,20%	5,77%	2020-10-15	2020-10-15	12.157.361	951	2,20%	5,77%	12.629.418	12.496.238	1.440.230	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7206	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	178.259,67	6.376.000,00	USD	PROM	70,00	2,20%	5,77%	2020-10-15	2020-10-15	6.026.688	951	2,20%	5,77%	7.023.289	6.804.000	314.289	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7207	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	50.708,77	2.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,80%	5,70%	2020-11-22	2020-08-29	1.906.140	951	2,80%	5,70%	2.231.431	1.950.018	311.023	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7208	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	41.920,08	1.400.000,00	USD	PROM	70,00	2,80%	5,70%	2020-11-22	2020-08-29	1.400.000	951	2,80%	5,70%	1.615.575	1.462.512	173.063	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7209	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	28.313,39	1.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,80%	5,70%	2020-11-22	2020-08-29	913.070	951	2,80%	5,70%	1.112.711	975.000	155.512	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7411	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	612,00	2.575.000,00	USD	PROM	68,78	4,00%	4,60%	2020-12-10	2020-12-10	2.345.125	951	4,00%	4,60%	2.365.225	2.147.211	218.014	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7412	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	413.010,04	1.927.000,00	USD	PROM	68,78	4,00%	6,61%	2020-11-22	2020-12-12	1.816.566	951	4,00%	6,61%	1.822.593	1.802.000	20.593	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7413	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	194.020,74	7.340.000,00	USD	PROM	68,78	4,00%	6,61%	2020-11-22	2020-12-12	7.000.290	951	4,00%	6,61%	6.414.414	7.005.418	424.647	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7414	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	17.880,26	800.000,00	USD	PROM	68,78	4,00%	6,61%	2020-11-22	2020-12-12	790.464	951	4,00%	6,61%	698.534	709.113	146.215	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7420	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	40.235,95	1.800.000,00	USD	PROM	68,78	4,00%	6,61%	2020-11-22	2020-12-12	1.715.529	951	4,00%	6,61%	1.572.484	1.730.504	192.000	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7421	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	14.441.712,81	3.445.771,11	USD	PROM	68,78	4,00%	5,00%	2020-10-16	2020-11-15	3.265.291	951	4,00%	5,00%	3.760.157	3.895.157	169.420	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7422	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	146.268,11	5.879.861,11	USD	PROM	70,75	3,38%	5,00%	2020-01-26	2020-05-15	5.631.762	951	3,38%	5,00%	5.781.820	5.710.391	386.378	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7423	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	117.262,67	4.639.262,67	USD	PROM	70,75	3,38%	5,00%	2020-01-26	2020-05-15	4.285.380	951	3,38%	5,00%	4.615.779	4.424.723	166.620	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7470	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	107.056,61	7.910.000,00	USD	PROM	71,28	2,15%	5,00%	2020-03-15	2020-05-15	4.008.201	951	2,15%	5,00%	4.232.650	4.174.805	57.845	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7471	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AAA	130.650,68	3.000.000,00	USD	PROM	70,75	2,72%	5,00%	2020-03-23	2020-05-15	4.765.350	951	2,72%	5,00%	5.360.080	4.804.424	551.656	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7720	1	SCOTIABANK	CL	AAA	1.326.354,41	3.000.000,00	USD	PROM	71,28	2,15%	7,75%	2020-09-27	2020-09-27	2.811.221	951	2,15%	7,75%	3.020.099	2.921.221	99.878	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7721	1	SCOTIABANK	CL	AAA	134.763,65	3.000.000,00	USD	PROM	70,74	2,12%	5,10%	2020-09-26	2020-09-26	4.765.350	951	2,12%	5,10%	5.010.294	4.806.588	203.706	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7722	1	SCOTIABANK	CL	AAA	80.930,68	3.000.000,00	USD	PROM	70,74	2,12%	5,10%	2020-09-26	2020-09-26	2.811.221	951	2,12%	5,10%	3.152.177	2.918.953	233.224	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7723	1	SCOTIABANK	CL	AAA	3.936,25	2.000.000,00	USD	PROM	70,74	2,12%	5,10%	2020-09-26	2020-09-26	1.906.140	951	2,12%	5,10%	2.104.114	1.922.635	30.478	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7724	1	SCOTIABANK	CL	AAA	760.129,28	3.000.000,00	USD	PROM	70,74	2,12%	5,10%	2020-09-26	2020-09-26	2.811.221	951	2,12%	5,10%	3.080.745	2.901.600	179.145	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7825	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	50.742,20	2.000.000,00	USD	PROM	72,78	2,31%	5,88%	2020-07-24	2020-05-15	1.906.140	951	2,31%	5,88%	1.991.420	1.944.433	50.986	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7826	1	SCOTIABANK SACIF CO BIPS	CL	AAA	3.934.841,81	352.444,13	USD	PROM	72,78	2,31%	5,88%	2020-07-24	2020-05-15	351.300	951	2,31%	5,88%	366.245	342.445	23.800	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7827	1	SCOTIABANK SACIF CO BIPS	CL	AAA	44.650,00	1.000.000,00	USD	PROM	72,78	2,46%	4,68%	2020-11-24	2020-11-22	805.964	951	2,46%	4,68%	885.597	821.448	64.148	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7828	1	SCOTIABANK	CL	AAA	15.572,41	587.914,67	USD	PROM	70,00	2,46%	4,68%	2020-11-24	2020-11-22	500.120	951	2,46%	4,68%	600.150	571.227	28.923	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7920	1	SCOTIABANK	CL	AAA	1.388.200,00	3.000.000,00	USD	PROM	70,00	2,46%	4,68%	2020-11-24	2020-11-22	2.811.221	951	2,46%	4,68%	3.112.471	2.960.012	152.459	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7921	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	14.939,35	612.341,67	USD	PROM	71,00	2,44%	4,69%	2020-07-07	2020-11-22	581.790	951	2,44%	4,69%	588.240	598.548	19.293	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7922	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	612.413,63	3.000.000,00	USD	PROM	71,00	2,44%	4,69%	2020-07-07	2020-11-22	2.811.221	951	2,44%	4,69%	3.041.304	2.948.588	92.716	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7947	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	180.029,55	734.908,13	USD	PROM	71,00	2,44%	4,69%	2020-07-07	2020-11-22	700.413	951	2,44%	4,69%	708.363	713.498	5.135	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7952	1	SCOTIABANK	CL	AAA	366.282,28	10.421.641,50	USD	PROM	70												

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga M\$	Valor Presente Posición Corta M\$	Valor Razorable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$
COBERTURA 1512	10494	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA+	27.384,76	1.000.000,00	UF	EUR	1.036,20	1,35%	2,25%	2024-09-11	2028-04-20	1.030.680	1,031	1,85%	2,23%	1.074.634	1.046.023	29.508	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10495	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA+	27.384,76	1.000.000,00	UF	EUR	1.036,20	1,35%	2,25%	2024-09-11	2028-04-20	1.030.680	1,031	1,85%	2,23%	1.074.634	1.046.023	29.508	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10502	1	MORGAN STANLEY	US	A-	22.406,40	500.000,00	UF	EUR	933,53	6,60%	8,75%	2024-09-12	2029-05-08	476.331	953	6,60%	8,75%	484.205	482.208	9.118	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10501	1	MORGAN STANLEY	US	A-	27.218,19	1.000.000,00	UF	EUR	1.030,00	1,33%	2,25%	2024-09-12	2028-04-20	1.030.680	1,031	1,83%	2,23%	1.068.402	1.046.773	22.154	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10503	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA+	48.020,29	2.000.000,00	UF	EUR	909,50	5,94%	7,95%	2024-09-24	2029-05-02	1.906.140	953	5,94%	7,95%	1.912.724	1.968.363	(10.007)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10507	1	SCOTIABANK	CL	AAA	82.948,77	3.500.000,00	UF	EUR	893,82	3,20%	5,83%	2024-09-19	2031-08-19	3.335.741	953	3,20%	5,83%	3.338.001	3.387.334	(20.021)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10508	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	217.874,81	9.241.470,15	UF	EUR	893,50	0,88%	2,95%	2024-09-27	2029-05-09	8.807.768	953	0,88%	2,95%	8.816.254	8.954.351	(80.833)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10526	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA+	56.799,07	2.300.000,00	UF	EUR	930,00	1,60%	4,50%	2024-10-03	2025-09-16	2.192.004	953	1,60%	4,50%	2.173.642	2.156.858	(8.326)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10528	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA+	40.272,37	1.660.000,00	UF	EUR	930,00	1,60%	4,50%	2024-10-03	2025-09-16	1.582.096	953	1,60%	4,50%	1.567.106	1.544.817	(6.020)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10531	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	48.084,30	1.802.000,00	UF	EUR	1.012,00	1,50%	2,25%	2024-10-04	2028-04-20	1.857.281	1,031	1,50%	2,23%	1.889.470	1.884.914	13.647	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10532	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	16.030,31	600.000,00	UF	EUR	1.012,00	1,50%	2,25%	2024-10-04	2028-04-20	618.408	1,031	1,50%	2,23%	629.193	627.607	4.504	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10533	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	6.444,74	1.861.000,00	UF	EUR	935,00	5,82%	7,95%	2024-10-07	2029-05-02	1.775.598	953	5,82%	7,95%	1.808.887	1.833.394	6.347	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10535	1	MORGAN STANLEY	US	A-	73.852,07	3.000.000,00	UF	EUR	934,00	5,83%	7,95%	2024-10-08	2029-05-02	2.859.210	953	5,83%	7,95%	2.940.974	2.952.244	43.822	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10539	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	61.316,13	3.000.000,00	UF	EUR	935,00	3,43%	5,50%	2024-10-09	2034-04-30	3.145.131	953	3,43%	5,50%	3.188.457	3.154.281	50.199	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10552	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	40.188,21	1.500.000,00	UF	EUR	1.015,90	1,46%	2,25%	2024-10-03	2029-04-30	1.546.000	1,031	1,46%	2,25%	1.577.412	1.569.025	33.502	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10553	1	MORGAN STANLEY	US	A-	73.526,08	3.000.000,00	UF	EUR	930,00	5,80%	5,95%	2024-10-10	2029-05-02	2.859.210	953	5,80%	5,95%	2.878.712	2.887.373	14.443	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10554	1	MORGAN STANLEY	US	A-	18.648,99	800.000,00	UF	EUR	930,00	5,80%	7,95%	2024-10-10	2029-05-02	762.499	953	5,80%	7,95%	780.724	787.265	6.844	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10555	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	48.975,22	2.000.000,00	UF	EUR	932,00	5,83%	7,95%	2024-10-10	2029-05-02	1.906.140	953	5,83%	7,95%	1.950.951	1.968.403	17.488	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10554	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	37.645,35	1.536.000,00	UF	EUR	930,00	5,83%	7,95%	2024-10-10	2029-05-02	1.463.936	953	5,83%	7,95%	1.499.159	1.511.549	14.946	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10557	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	97.609,99	4.000.000,00	UF	EUR	936,00	3,96%	5,95%	2024-10-11	2034-04-30	3.812.290	953	3,96%	5,95%	3.820.846	3.849.394	21.320	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10558	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	73.207,47	3.000.000,00	UF	EUR	936,00	3,96%	5,95%	2024-10-11	2034-04-30	2.859.210	953	3,96%	5,95%	2.865.813	2.887.373	14.752	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10559	1	MORGAN STANLEY	US	A-	36.544,20	1.500.000,00	UF	EUR	935,00	5,85%	7,95%	2024-10-11	2029-05-02	1.428.605	953	5,85%	7,95%	1.456.193	1.476.122	6.223	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10564	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	110.766,79	4.500.000,00	UF	EUR	936,00	4,30%	6,25%	2024-10-15	2034-04-30	4.288.813	953	4,30%	6,25%	4.346.307	4.331.292	124.288	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10572	1	MORGAN STANLEY	US	A-	57.754,29	2.120.000,00	UF	EUR	944,50	2,90%	4,95%	2024-10-18	2029-05-21	2.002.058	953	2,90%	4,95%	2.063.068	2.039.207	55.678	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10573	1	MORGAN STANLEY	US	A-	10.421,99	5.000.000,00	UF	EUR	944,50	2,90%	4,95%	2024-10-18	2029-05-21	4.765.350	953	2,90%	4,95%	4.885.714	4.809.663	33.228	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10574	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	104.262,64	4.200.000,00	UF	EUR	943,00	2,90%	4,95%	2024-10-17	2029-05-21	4.022.894	953	2,90%	4,95%	4.080.840	4.042.117	103.546	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10575	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	91.432,09	3.680.000,00	UF	EUR	943,00	2,90%	4,95%	2024-10-17	2029-05-21	3.507.298	953	2,90%	4,95%	3.575.598	3.539.912	90.726	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10587	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	126.546,61	5.000.000,00	UF	EUR	961,00	4,32%	5,95%	2024-10-30	2027-10-01	4.765.350	953	4,32%	5,95%	5.027.629	4.906.321	303.909	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10589	1	JPMORGAN CHASE CO	US	AA-	232.000,00	9.000.000,00	UF	EUR	984,65	3,99%	7,00%	2024-11-25	2029-10-15	8.577.628	953	3,99%	7,00%	9.100.568	8.851.053	304.258	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10565	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	127.365,32	5.000.000,00	UF	EUR	973,00	4,60%	5,95%	2024-11-26	2027-10-01	4.765.350	953	4,60%	5,95%	5.067.057	4.906.321	507.602	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10566	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	127.888,92	5.000.000,00	UF	EUR	977,00	4,16%	5,95%	2024-11-26	2027-10-01	4.765.350	953	4,16%	5,95%	5.077.003	4.906.321	372.618	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10588	1	GOLDMAN SACHS	GB	A+	161.480,07	5.000.000,00	UF	GBP	1.238,55	2,17%	5,13%	2024-12-10	2029-09-22	6.152.000	1,230	2,17%	5,13%	6.377.038	6.307.889	312.588	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10589	1	GOLDMAN SACHS	GB	A+	161.418,07	5.000.000,00	UF	GBP	1.238,55	2,17%	5,13%	2024-12-10	2029-09-22	6.152.000	1,230	2,17%	5,13%	6.377.038	6.307.889	312.588	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10720	1	MORGAN STANLEY	US	A-	51.602,69	2.000.000,00	UF	EUR	990,50	5,43%	7,88%	2024-12-20	2033-11-15	1.906.140	953	5,43%	7,88%	2.047.666	1.962.001	306.314	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10721	1	MORGAN STANLEY	US	A-	26.104,35	1.000.000,00	UF	EUR	990,50	5,43%	7,88%	2024-12-20	2033-11-15	953.076	953	5,43%	7,88%	1.023.818	981.046	51.185	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10722	1	MORGAN STANLEY	US	A-	131.586,84	5.100.000,00	UF	EUR	990,50	5,42%	7,88%	2024-12-20	2033-11-15	4.860.057	953	5,42%	7,88%	5.221.476	5.003.311	268.937	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10803	1	SCOTIABANK	CL	AAA	12.310,62	500.000,00	UF	EUR	946,00	1,12%	3,40%	2025-02-13	2029-10-28	476.331	953	1,12%	3,40%	479.706	479.239	(486)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10807	1	SCOTIABANK	CL	AAA	24.621,12	1.000.000,00	UF	EUR	940,00	1,22%	3,40%	2025-02-18	2029-10-28	953.076	953	1,22%	3,40%	962.718	958.478	4.611	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10812	1	SCOTIABANK	CL	AAA	49.056,09	2.000.000,00	UF	EUR	945,00	1,15%	3,40%	2025-02-20	2029-10-28	1.906.140	953	1,15%	3,40%	1.911.653	1.916.957	(486)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10813	1	SCOTIABANK	CL	AAA	23.276,98	950.000,00	UF	EUR	944,00	1,12%	3,40%	2025-02-20	2029-10-28	905.417	953,07	1,12%	3,40%	907.030	910.514	(5,279)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10834	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	255.265,11	10.000.000,00	UF	EUR	994,00	4,35%	5,13%	2025-02-20	2037-09-04	10.306.800	2098,66	4,35%	5,13%	9.996.388	10.386.239	(261.857)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10834	1	BBVA ESPAÑA	ES	BBB	120.985,90	5.000.000,00	UF	EUR	993,00	4,14%	6,45%	2025-03-05	2034-03-05	4.765.350	953,07	4,14%	6,45%	4.718.568	4.785.488	(99.255)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10834	1	SCOTIABANK	CL	AAA	47.632,67	2.000.000,00	UF	EUR	923,00	4,11%	6,45%	2025-03-06	2034-03-05	1.906.140	953,07	4,11%	6,45%	1.838.468	1.914.275	(79.000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512																						

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

El detalle de los contratos de Swap al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALIDACIÓN				Valor Reembolso del Contrato Swap a la Fecha de Información		Origen de la Información M\$				
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio	Base Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de Información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga		Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga M\$	Valor Presente Posición Corta M\$	
COBERTURA 1512	5311	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	23.050,86	1.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	995,460	998	4,15%	6,38%	627,565	707,160	(78,595)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5312	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.293,29	5.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	4.982.300	998	4,15%	6,38%	1.117.812	1.539.802	(419,780)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5313	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	23.050,86	1.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	995,460	998	4,15%	6,38%	627,565	707,160	(78,595)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5314	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.293,29	5.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	4.982.300	998	4,15%	6,38%	1.117.812	1.539.802	(419,780)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5315	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	23.050,86	1.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	995,460	998	4,15%	6,38%	627,565	707,160	(78,595)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5316	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	115.293,29	5.000.000,00	USD	FRONT	634,00	4,15%	6,38%	2038-05-24	2038-05-01	4.982.300	998	4,15%	6,38%	1.117.812	1.539.802	(419,780)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5818	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	42.625,98	1.750.000,00	USD	FRONT	671,50	2,04%	4,24%	2038-04-05	2038-04-05	1.745.815	998	4,24%	7,25%	1.655,512	1.773,520	(118,008)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5819	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	12.371,72	500.000,00	USD	FRONT	671,49	2,04%	4,24%	2038-04-05	2038-04-05	498,230	998	4,24%	7,25%	472,950	508,834	(32,449)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5821	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	12.371,72	500.000,00	USD	FRONT	671,50	2,04%	4,24%	2038-04-05	2038-04-05	498,230	998	4,24%	7,25%	472,950	508,834	(32,449)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5285	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	113.828,95	5.000.000,00	USD	FRONT	602,75	3,05%	6,38%	2038-08-26	2038-04-24	4.982.300	998	3,05%	6,38%	1.312,834	1.873,884	(562,700)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5286	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	14.848,45	500.000,00	USD	FRONT	602,75	3,05%	6,38%	2038-08-26	2038-04-24	4.982.300	998	3,05%	6,38%	1.312,834	1.873,884	(562,700)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7311	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	297.068,81	1.549.388,89	USD	FRONT	734,00	2,47%	5,41%	2039-07-15	2039-07-15	11.588.504	998	2,47%	5,41%	11.975,427	11.799.608	(178,819)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7312	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	177.068,73	900.000,00	USD	FRONT	734,00	2,47%	5,41%	2039-07-15	2039-07-15	6.883.813	998	2,47%	5,41%	6.984.130	6.946.130	(38,000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7314	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	142.079,51	5.542.500,00	USD	FRONT	734,00	2,52%	5,41%	2039-08-13	2039-08-13	5.522.888	998	2,52%	5,41%	5.544,613	5.634.588	(124,931)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7315	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	74.039,19	2.785.375,00	USD	FRONT	734,00	2,48%	5,41%	2039-07-15	2039-07-15	2.782.740	998	2,48%	5,41%	2.782.740	2.782,740	(0,000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7317	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	136.675,92	5.298.145,81	USD	FRONT	734,00	2,50%	5,41%	2039-07-17	2039-07-17	5.293.305	998	2,50%	5,41%	5.305,211	5.404.430	(245,342)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7597	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	29.486,30	1.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	995,460	998	2,30%	5,30%	1.144,727	1.039,898	120,134	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7598	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	73.298,79	2.500.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	2.491.150	998	2,30%	5,30%	2.781,812	2.546,746	(242,965)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7599	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	147.468,52	5.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	4.982.300	998	2,30%	5,30%	5.723,634	5.099,492	600,789	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7600	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	38.062,61	2.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	1.992,200	998	2,30%	5,30%	2.268,494	2.039,797	240,153	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7601	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	58.062,61	2.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	498,230	998	2,30%	5,30%	572,363	509,549	60,019	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7603	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	14.748,15	500.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	498,230	998	2,30%	5,30%	572,363	509,549	60,019	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7604	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	14.748,15	500.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	498,230	998	2,30%	5,30%	572,363	509,549	60,019	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7605	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	29.486,30	1.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	5,30%	2030-03-17	2027-01-20	995,460	998	2,30%	5,30%	1.144,727	1.039,898	120,134	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8413	1	BANK OF AMERICA NA	US	A+	221.848,00	8.000.000,00	USD	FRONT	842,00	2,30%	4,88%	2022-05-25	2022-01-21	8.013.133	998	4,88%	4,81%	5.425,988	5.928,964	(463,289)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8756	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	188.750,77	713.880,00	USD	FRONT	835,00	3,03%	5,00%	2022-05-25	2023-12-06	720,288	998	3,03%	5,00%	969,849	577,502	320,168	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8801	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	303.90,96	1.234.000,00	USD	FRONT	832,00	4,20%	5,00%	2022-05-27	2023-12-06	1.220,620	998	4,20%	5,00%	920,405	958,684	(30,014)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8758	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	893,11	3.000.000,00	USD	FRONT	835,00	3,03%	5,00%	2022-05-28	2023-12-06	3.000,000	998	3,03%	5,00%	3.142,670	3.298,865	(156,195)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9319	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	43.902,41	2.000.000,00	USD	FRONT	806,00	2,88%	5,00%	2023-02-21	2025-07-14	1.992,500	998	2,88%	5,00%	1.783,390	2.038,824	(255,434)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9320	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	228.025,29	1.000.000,00	USD	FRONT	806,00	2,88%	5,00%	2023-02-21	2025-07-14	995,460	998	2,88%	5,00%	1.000,000	1.000,000	(0,000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9321	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	43.902,41	2.000.000,00	USD	FRONT	806,00	2,88%	5,00%	2023-02-21	2025-07-14	1.992,500	998	2,88%	5,00%	1.783,390	2.038,824	(255,434)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9413	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	227.972,74	1.000.000,00	USD	FRONT	806,00	2,88%	4,75%	2023-02-07	2023-02-07	995,460	998	4,75%	4,88%	8.000,300	10.395,120	(2.394,820)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9454	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	78.426,71	4.888.879,00	USD	FRONT	806,00	2,44%	4,75%	2023-05-23	2033-05-23	1.476,524	998	2,44%	4,75%	1.024,827	1.522,738	(476,475)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9517	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	38.062,61	2.000.000,00	USD	FRONT	806,00	2,88%	5,00%	2023-02-07	2023-02-07	1.028,288	998	2,88%	5,00%	1.028,288	1.028,288	(0,000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9548	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	111.640,84	5.000.000,00	USD	FRONT	836,00	2,13%	4,20%	2023-07-07	2029-08-18	4.982.300	998	2,13%	4,20%	4.134,208	5.040,880	(909,550)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9573	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	56.025,04	2.500.000,00	USD	FRONT	836,00	2,28%	4,20%	2023-07-11	2029-08-18	2.500,000	998	2,28%	4,20%	2.180,224	2.520,440	(308,471)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9581	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	68.042,18	2.750.000,00	USD	FRONT	836,00	2,13%	4,20%	2023-07-11	2029-08-18	2.750,000	998	2,13%	4,20%	2.547,177	2.920,120	(372,943)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10055	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	48.975,27	2.000.000,00	USD	FRONT	939,20	5,03%	7,00%	2024-10-30	2029-02-02	1.992,500	998	5,03%	7,00%	1.888,032	2.034,049	(107,320)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10067	1	BARCLAYS BANK PLC	GB	BBB+	148.046,41	5.000.000,00	USD	FRONT	939,20	5,03%	7,00%	2024-10-30	2029-02-02	4.982,300	998	5,03%	7,00%	4.529,112	4.920,000	(398,888)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4747	1	BANCO BIVA CHILE	CL	AAA	48.984,78	2.000.000,00	USD	FRONT	623,50	2,80%	4,10%	2023-07-27	2029-09-29	1.992,500	998	2,80%	4,10%	1.810,834	2.034,794	(245,750)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4748	1	BANCO BIVA CHILE	CL	AAA	70.207,24	3.000.000,00	USD	FRONT	623,50	2,80%	4,10%	2023-07-27	2029-09-29	2.989,380	998	2,80%	4,10%	2.716,229	3.004,000	(287,771)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4749	1	BANCO BIVA CHILE	CL	AAA	130.666,38	6.000.000,00	USD	FRONT	623,50	3,18%	4,88%	2023-07-27	2029-09-29	7.971,680	998	3,18%	4,88%	7.577,822	7.976,643	(444,816)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4750	1	BANCO BIVA CHILE	CL	AAA	117.728,18	5.000.000,00	USD	FRONT	623,50	2,80%	4,10%	2023-07-27	2029-09-29	4.982,300	998	2,80%	4,10%	4.835,248	5.000,000	(164,752)	BLOOMBERG

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

Número del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN											
			Nombre	Identificación	Clasificación de Riesgo	Nominale Posición Larga	Nominale Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Corta	Tasa Mercado Posición Larga	Valor Presente Posición Larga M\$	Valor Presente Posición Corta M\$	Valor Reasonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$
COBERTURA 1512	8270	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	128.466,94	5.000.000,00	UF	FROM	764,50	2,14%	4,50%	2023-07-28	2035-03-14	4.982.300	996	2,14%	4,50%	4.966.322	5.068.221	(55.899)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8271	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	257.933,36	10.000.000,00	UF	FROM	750,60	3,10%	4,50%	2023-07-28	2035-03-14	9.964.600	996	3,10%	4,50%	9.922.827	10.203.888	(46.713)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8273	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	128.613,68	5.000.000,00	UF	FROM	766,40	2,96%	4,50%	2023-07-28	2035-03-14	4.982.300	996	2,96%	4,50%	4.966.824	5.026.053	(59.572)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8342	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	118.226,55	5.000.000,00	UF	FROM	707,64	1,17%	5,50%	2023-08-30	2031-11-02	4.982.300	996	1,17%	5,50%	4.964.952	5.026.053	(53.199)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8343	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	112.345,42	5.000.000,00	UF	FROM	673,64	1,99%	4,25%	2023-08-30	2033-03-17	4.982.300	996	1,99%	4,25%	4.930.979	5.168.040	(1.014.548)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8402	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	128.466,94	5.000.000,00	UF	FROM	808,35	2,72%	5,25%	2023-09-29	2029-05-15	6.092.982	996	2,72%	5,25%	6.305.982	6.348.224	(15.807)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8488	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	51.462,07	2.000.000,00	UF	FROM	788,50	3,10%	5,38%	2023-10-27	2029-05-15	1.992.020	996	3,10%	5,38%	1.984.560	2.006.177	(8.146)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8588	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	135.994,46	5.000.000,00	UF	EUR	754,70	4,48%	4,68%	2023-09-30	2031-04-03	5.176.400	1.031	4,48%	4,68%	5.394.682	5.352.923	71.755	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8597	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	124.925,41	5.000.000,00	UF	FROM	695,30	1,22%	4,68%	2023-09-30	2031-04-03	4.982.300	996	1,22%	4,68%	4.831,871	5.008.008	(168.450)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8604	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	88.972,32	4.000.000,00	UF	FROM	634,04	0,60%	4,68%	2023-09-30	2031-04-03	3.963.400	996	0,60%	4,68%	3.523,574	4.134.432	(709.217)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8642	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	89.724,04	4.000.000,00	UF	FROM	638,54	1,07%	4,68%	2023-09-30	2031-04-03	3.985.400	996	1,07%	4,68%	3.539.974	4.134.432	(696.254)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8643	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	48.862,42	2.000.000,00	UF	FROM	638,54	1,07%	4,68%	2023-09-30	2031-04-03	1.992.200	996	1,07%	4,68%	1.760.888	2.007.233	(146.177)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8913	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	24.886,42	1.000.000,00	UF	FROM	680,50	1,03%	4,68%	2023-09-26	2026-05-25	996.400	996	1,03%	4,68%	951,234	1.001.284	(51.305)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8914	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	137.029,63	5.000.000,00	UF	FROM	680,50	1,03%	4,68%	2023-09-26	2026-05-25	1.894.400	996	1,03%	4,68%	1.826.881	1.931.309	(104.428)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8915	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	49.372,85	2.000.000,00	UF	FROM	680,50	1,03%	4,68%	2023-09-26	2026-05-25	1.992.200	996	1,03%	4,68%	1.903.488	2.002.569	(70.630)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8916	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	149.749,89	4.000.000,00	UF	FROM	680,50	1,03%	4,68%	2023-09-26	2026-05-25	3.985.400	996	1,03%	4,68%	3.804.888	4.005.137	(141.221)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7945	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	14.974,35	612.544,47	UF	FROM	735,50	2,44%	4,49%	2023-01-07	2030-11-02	610.373	996	2,44%	4,49%	577,511	634.754	(12.968)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7946	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	15.034,62	612.544,47	UF	FROM	733,00	2,44%	4,49%	2023-01-08	2030-11-02	610,276	996	2,44%	4,49%	579,531	634.788	(11.345)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7947	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	18.020,52	713,00	UF	FROM	734,18	2,44%	4,49%	2023-01-08	2030-11-02	732,007	996	2,44%	4,49%	695.462	737.955	(17.864)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7248	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	127.587,63	5.000.000,00	UF	FROM	734,18	3,30%	4,68%	2023-09-28	2029-10-15	4.982.300	996	3,30%	4,68%	4.935.086	5.047.623	(252.000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7354	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	354.479,10	12.756.000,00	UF	FROM	786,40	2,59%	4,25%	2023-10-19	2029-10-15	12.710.844	996	2,59%	4,25%	13.768.348	12.851.956	661.894	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7362	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	56.707,77	2.000.000,00	UF	FROM	786,40	2,80%	5,30%	2023-10-19	2029-10-15	1.992.000	996	2,80%	5,30%	2.188.774	2.031.327	188.072	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7363	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	1.500.000,00	2.800,00	UF	FROM	786,40	2,80%	5,30%	2023-10-19	2029-10-15	1.992.000	996	2,80%	5,30%	1.645.842	1.526.499	141.504	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7365	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	28.353,39	1.000.000,00	UF	FROM	786,40	2,80%	5,30%	2023-10-19	2029-10-15	996.400	996	2,80%	5,30%	1.094.388	1.005.664	94.336	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7319	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	12.206,24	500.000,00	UF	FROM	786,40	3,70%	5,30%	2023-10-19	2029-10-15	1.992.000	996	3,70%	5,30%	1.982.852	2.021.389	(48.537)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7219	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	84.472,37	3.000.000,00	UF	EUR	796,47	4,04%	4,68%	2023-08-09	2029-03-03	3.305.840	1.031	4,04%	4,68%	3.376.534	3.205.462	144.534	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7220	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	12.206,24	500.000,00	UF	EUR	711,00	4,04%	4,68%	2023-08-09	2029-03-03	958.640	1.031	4,04%	4,68%	915.522	915.733	(21.211)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7221	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	254.172,83	10.000.000,00	UF	FROM	730,50	3,31%	6,38%	2023-08-09	2029-03-03	9.964.000	996	3,31%	6,38%	9.831.487	10.055.225	(141.007)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7225	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	75.963,99	3.000.000,00	UF	FROM	708,05	3,77%	6,38%	2023-08-14	2029-03-03	2.989.380	996	3,77%	6,38%	2.938.053	3.026.084	(178.096)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7226	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	5.000.000,00	3.869,00	UF	FROM	708,05	3,77%	6,38%	2023-08-14	2029-03-03	4.982.300	996	3,77%	6,38%	4.901.232	5.048.473	(48.980)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7234	1	BANK OF NOVA SCOTIA	CA	AA	25.381,39	1.000.000,00	UF	FROM	730,50	4,34%	5,38%	2023-08-20	2029-03-18	996.400	996	4,34%	5,38%	987.003	1.037.138	(55.635)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7453	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	2.000.000,00	1.000,00	UF	FROM	730,50	4,99%	4,25%	2023-08-20	2029-03-18	1.992.000	996	4,99%	4,25%	1.980.202	2.000.000	(19.798)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7457	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	94.171,82	3.441.773,31	UF	FROM	775,00	2,80%	5,30%	2023-08-15	2029-03-18	3.420.588	996	2,80%	5,30%	3.680.070	3.450.677	181.545	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7804	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	76.343,29	3.000.000,00	UF	FROM	727,78	2,31%	5,38%	2023-07-07	2029-03-15	2.989.380	996	2,31%	5,38%	2.935.540	3.000.266	(64.865)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7805	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	2.000.000,00	2.311,00	UF	FROM	727,78	2,31%	5,38%	2023-07-07	2029-03-15	1.992.000	996	2,31%	5,38%	1.957.712	2.025.177	(27.505)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5932	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	135.765,29	5.000.000,00	UF	EUR	748,59	4,50%	4,68%	2023-09-03	2030-05-15	5.176.400	1.031	4,50%	4,68%	5.392.822	5.377.000	71.016	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5933	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	12.966,03	500.000,00	UF	EUR	678,59	4,50%	4,68%	2023-09-03	2030-05-15	492.000	996	4,50%	4,68%	493.262	512.668	(19.406)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5948	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	38.972,32	1.500.000,00	UF	FROM	909,30	2,31%	4,25%	2023-11-29	2029-03-18	1.044.400	996	2,31%	4,25%	1.512.711	1.523.211	(9.700)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10003	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	1.700.000,00	2.429,00	UF	FROM	852,30	2,42%	4,25%	2023-08-07	2029-03-18	1.039.860	996	2,42%	4,25%	1.055.046	1.173.899	(118.853)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9609	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	283.125,71	10.000.000,00	UF	EUR	1.034,20	3,00%	4,68%	2023-12-21	2030-03-15	10.382.000	1.031	3,00%	4,68%	11.117.613	10.705.377	(668.797)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9609	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	237.135,62	10.000.000,00	UF	FROM	856,50	3,04%	4,75%	2023-08-29	2032-07-07	9.964.000	996	3,04%	4,75%	9.217.752	10.310.115	(1.088.929)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10008	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	6.249,00	2.429,00	UF	FROM	852,30	2,42%	4,25%	2023-08-29	2032-07-07	6.118.071	996	2,42%	4,25%	6.609.771	6.203.266	(402.866)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10050	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	137.874,83	9.245.476,29	UF	FROM	893,56	0,88%	5,25%	2023-09-27	2029-03-15	9.245.476	996	0,88%	5,25%	8.933.311	9.294.000	(806.000)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	10453	1</																				

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					Valor Resumido del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$						
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado			Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga	Valor Presente Posición Corta		
COBERTURA 2512	4311	1	GOLDMANN SACHS	GB	AA+	331.321.50	88.000.000.00	UF	FIX	99.69	3,97%	7.42%	2017-02-16	2046-12-17	35.610.478		405	3,97%	7,42%	6.663.021	10.880.523	(8.482.232)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	4631	1	GOLDMANN SACHS	GB	AA+	90.248.50	4.000.000.00	USD	FIX	3.90	3,90%	5,50%	2017-10-05	2048-01-15	3.900.840		906	3,90%	5,50%	3.624.086	4.008.503	(120.131)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	4632	1	GOLDMANN SACHS	GB	AA+	70.686.42	3.000.000.00	USD	FIX	62.30	3,16%	5,50%	2017-10-05	2048-01-15	2.980.300		906	3,16%	5,50%	2.755.539	3.066.376	(146.448)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	20688	1	GOLDMANN SACHS	GB	AA+	161.418.07	5.000.000.00	USD	GBP	1.28	3,17%	5,17%	2014-12-10	2025-02-22	6.245.000	1.249	3.17%	6.245.000	6.245.000	1.249	6.245.000	6.245.000	29.072	BLIOMERGE
COBERTURA 2512	20689	1	GOLDMANN SACHS	GB	AA+	161.418.07	5.000.000.00	USD	GBP	1.28	3,17%	5,17%	2014-12-10	2025-02-22	6.245.000	1.249	3.17%	6.245.000	6.245.000	1.249	6.245.000	6.245.000	29.072	BLIOMERGE
COBERTURA 2512	9071	1	HSBC BANK P.C.	GB	AA+	44.869.84	2.000.000.00	USD	FIX	773.15	4,94%	7,00%	2012-10-18	2033-03-16	1.992.000		996	4,94%	7,00%	1.747.656	2.020.208	(133.038)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9072	1	HSBC BANK P.C.	GB	AA+	11.422.87	500.000.00	USD	FIX	773.15	4,94%	7,00%	2012-10-18	2033-03-16	1.494.000		996	4,94%	7,00%	1.310.754	1.524.006	(122.976)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9077	1	HSBC BANK P.C.	GB	AA+	67.315.88	3.000.000.00	USD	FIX	773.15	3,51%	5,50%	2012-10-18	2027-01-17	2.980.300		996	3,51%	5,50%	2.625.011	3.061.292	(428.973)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9078	1	HSBC BANK P.C.	GB	AA+	11.422.87	500.000.00	USD	FIX	773.15	4,94%	7,00%	2012-10-18	2029-03-18	4.930.446		996	4,94%	7,00%	4.311.188	4.988.453	(599.880)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9772	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	161.900.69	6.500.000.00	USD	FIX	889.00	2,11%	4,10%	2013-05-15	2034-05-15	6.560.168		996	2,11%	4,10%	6.261.137	6.647.189	(1318.800)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9773	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	246.985.12	10.000.000.00	USD	FIX	882.00	2,18%	4,10%	2013-05-15	2034-05-15	10.015.348		996	2,18%	4,10%	9.437.162	10.134.304	(464.686)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9774	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	76.318.84	3.124.000.00	USD	FIX	882.00	2,19%	4,10%	2013-05-15	2034-05-15	3.111.530		996	2,19%	4,10%	2.948.044	3.190.222	(144.900)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9899	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	75.526.73	3.000.000.00	USD	FIX	919.70	0,88%	2,69%	2013-10-25	2033-01-11	2.980.300		996	0,88%	2,69%	2.924.624	3.015.628	(40.976)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9900	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	76.318.84	3.000.000.00	USD	FIX	882.00	0,88%	2,69%	2013-10-25	2033-01-11	2.980.300		996	0,88%	2,69%	2.948.488	3.015.628	(25.361)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9904	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	38.096.24	1.500.000.00	USD	FIX	922.40	0,84%	2,69%	2013-10-26	2033-01-11	1.494.000		996	0,84%	2,69%	1.466.140	1.508.813	(19.139)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9905	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	75.364.46	4.500.000.00	USD	FIX	902.20	1,61%	3,69%	2013-10-26	2033-01-11	4.484.000		996	1,61%	3,69%	4.444.811	4.548.381	(103.442)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	9906	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	63.227.49	2.500.000.00	USD	FIX	893.70	3,97%	6,15%	2013-10-15	2021-10-10	2.491.158		996	3,97%	6,15%	2.364.952	2.512.088	(141.460)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30048	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.304.49	3.000.000.00	USD	FIX	910.00	4,40%	6,27%	2014-01-11	2032-05-15	2.980.300		996	4,40%	6,27%	2.851.971	2.996.929	(72.018)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30049	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.304.49	3.000.000.00	USD	FIX	908.30	4,37%	6,27%	2014-01-11	2032-05-15	2.980.300		996	4,37%	6,27%	2.865.480	2.996.929	(69.960)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30050	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.315.33	3.000.000.00	USD	FIX	910.00	4,34%	6,27%	2014-01-11	2032-05-15	2.980.300		996	4,34%	6,27%	2.853.792	2.996.929	(81.763)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30051	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	24.852.68	1.000.000.00	USD	FIX	908.50	4,35%	6,27%	2014-01-11	2032-05-15	1.992.000		996	4,35%	6,27%	1.941.790	2.006.976	(283.522)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30052	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.824.15	3.000.000.00	USD	FIX	918.40	4,34%	6,27%	2014-01-16	2028-03-30	2.980.300		996	4,34%	6,27%	2.879.606	2.996.929	(51.671)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30053	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	72.385.13	3.000.000.00	USD	FIX	904.80	5,64%	7,40%	2014-07-11	2033-11-13	2.980.300		996	5,64%	7,40%	2.781.001	3.027.423	(115.977)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30054	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	906.00	5,62%	7,40%	2014-07-11	2033-11-13	1.992.000		996	5,62%	7,40%	1.884.416	2.015.615	(77.730)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30055	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	906.00	5,62%	7,40%	2014-07-11	2033-11-13	1.992.000		996	5,62%	7,40%	1.884.416	2.015.615	(77.730)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30056	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	80.202.23	4.000.000.00	USD	FIX	917.50	1,53%	3,69%	2014-07-10	2032-04-14	3.985.460		996	1,53%	3,69%	3.852.077	4.022.201	(152.648)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30057	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	70.756.29	2.900.000.00	USD	FIX	917.50	1,53%	3,69%	2014-07-10	2032-04-14	2.889.734		996	1,53%	3,69%	2.782.322	2.915.472	(81.900)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30058	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	906.00	5,94%	7,95%	2014-03-24	2029-02-02	1.992.000		996	5,94%	7,95%	1.861.823	2.016.049	(142.456)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30059	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	906.00	5,94%	7,95%	2014-03-24	2029-02-02	1.992.000		996	5,94%	7,95%	1.861.823	2.016.049	(142.456)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30060	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.850.00	3.000.000.00	USD	FIX	943.00	6,75%	8,75%	2014-09-06	2029-08-08	2.980.300		996	6,75%	8,75%	2.951.211	3.040.401	(81.472)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30061	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	74.850.00	3.000.000.00	USD	FIX	943.00	6,75%	8,75%	2014-09-06	2029-08-08	2.980.300		996	6,75%	8,75%	2.951.211	3.040.401	(81.472)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30062	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	940.00	6,60%	8,75%	2014-09-10	2029-08-08	1.992.000		996	6,60%	8,75%	1.928.904	2.065.000	(166.580)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30063	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	48.327.38	2.000.000.00	USD	FIX	940.00	6,60%	8,75%	2014-09-10	2029-08-08	1.992.000		996	6,60%	8,75%	1.928.904	2.065.000	(166.580)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30064	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	4.000.000.00	1.000.000.00	USD	FIX	914.00	1,35%	2,50%	2014-05-08	2029-05-08	1.000.000		996	1,35%	2,50%	956.277	1.000.000	(43.723)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30065	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	27.384.76	1.000.000.00	USD	EUR	1.036.20	1,35%	2,50%	2014-08-11	2029-05-08	1.035.288	1.035	1.035	1.007.852	1.044.797	(82.221)	BLIOMERGE			
COBERTURA 2512	30066	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	27.384.76	1.000.000.00	USD	EUR	1.036.20	1,35%	2,50%	2014-08-11	2029-05-08	1.035.288	1.035	1.035	1.007.852	1.044.797	(82.221)	BLIOMERGE			
COBERTURA 2512	30067	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	2.322.000.00	1.000.000.00	USD	EUR	1.650.07	1,65%	2,50%	2014-09-16	2029-05-08	1.400.000		996	1,65%	2,50%	1.325.956	1.365.506	(140.550)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30068	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AAA	40.272.37	1.660.000.00	USD	FIX	920.00	1,65%	2,50%	2014-09-16	2029-05-08	1.654.124		996	1,65%	2,50%	1.554.493	1.675.522	(120.186)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30069	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AA+	9.000.000.00	3.900.00	USD	FIX	900.00	3,90%	6,00%	2015-10-01	2024-10-01	3.900.000		996	3,90%	6,00%	3.808.530	3.906.123	(97.593)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30070	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AA+	38.800.00	1.500.000.00	USD	FIX	920.60	1,78%	3,60%	2014-08-30	2023-11-12	1.494.000		996	1,78%	3,60%	1.449.928	1.558.781	(65.539)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	30071	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AA+	38.800.00	1.500.000.00	USD	FIX	920.60	1,78%	3,60%	2014-08-30	2023-11-12	1.494.000		996	1,78%	3,60%	1.449.928	1.558.781	(65.539)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512	7471	1	JP MORGAN CHASE CO	US	AA+	136.555.60	5.000.000.00	USD	FIX	773.75	2,71%	5,00%	2010-05-23	2028-05-15	4.983.300		996	2,71%	5,00%	4.477.734	5.000.000	(107.171)	BLIOMERGE	
COBERTURA 2512																								

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

18. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

d) Contratos de Swaps, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$	
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio/ Operación	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga M\$			Valor Presente Posición Corta M\$
COBERTURA 1512	9009	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	39.043,31	1.500.000,00	UF	PRDM	883,50	2,40%	4,25%	2023-09-07	2029-07-18	1.484.680	996	2,60%	4,25%	1.517.448	1.523.211	33.502	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9010	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	78.352,17	3.000.000,00	UF	PRDM	886,50	2,50%	4,25%	2022-09-07	2029-07-18	2.989.380	996	2,59%	4,25%	1.045.062	1.046.423	76.207	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	9011	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	26.073,20	1.000.000,00	UF	PRDM	885,00	2,50%	4,25%	2022-09-07	2029-07-18	996.460	996	2,59%	4,25%	1.021.303	1.021.474	23.628	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8461	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	75.765,36	3.018.000,00	UF	PRDM	782,27	4,28%	5,50%	2021-10-26	2031-12-06	3.027.914	996	4,08%	5,50%	2.233.865	2.292.962	6.593	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8155	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	14.600,28	609.266,67	UF	PRDM	708,00	3,70%	5,70%	2021-05-13	2031-01-30	607.110	996	3,78%	5,70%	569.668	621.502	(44.950)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8154	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	29.532,49	1.232.384,72	UF	PRDM	708,00	3,70%	5,64%	2021-05-13	2031-01-30	1.228.022	996	3,70%	5,64%	1.152.004	1.236.805	(90.550)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8337	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	144.447,37	5.515.312,50	UF	PRDM	783,00	3,00%	6,12%	2021-08-26	2040-09-19	5.495.788	996	3,00%	6,12%	5.595.274	5.588.567	(363.896)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8338	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	78.570,73	3.000.000,00	UF	PRDM	783,00	2,80%	5,50%	2021-08-26	2041-03-15	2.989.380	996	2,82%	5,50%	3.057.343	3.064.464	(52.718)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8339	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	52.380,49	2.000.000,00	UF	PRDM	783,00	2,60%	4,50%	2021-08-26	2041-03-15	1.992.200	996	2,69%	4,50%	2.027.913	2.039.140	160.214	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8338	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	132.192,26	5.000.000,00	UF	PRDM	780,00	2,77%	4,88%	2021-08-19	2030-06-27	4.982.300	996	2,77%	4,88%	5.079.463	4.986.120	197.415	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8331	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	79.807,13	3.018.000,00	UF	PRDM	789,00	3,00%	5,50%	2021-08-19	2032-12-06	3.007.014	996	3,00%	5,50%	2.350.790	2.309.962	26.613	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8332	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	40.156,44	1.509.300,00	UF	PRDM	794,00	2,50%	5,50%	2021-08-19	2032-12-06	1.503.997	996	2,50%	5,50%	1.382.467	1.154.981	(44.470)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8338	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	66.534,39	2.500.728,64	UF	PRDM	794,00	3,17%	6,38%	2021-08-19	2038-03-30	2.491.876	996	3,17%	6,38%	2.217.188	2.178.454	(64.507)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8334	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	66.534,39	2.500.728,64	UF	PRDM	794,00	3,17%	6,38%	2021-08-19	2038-03-30	2.491.876	996	3,17%	6,38%	2.217.188	2.178.454	(64.507)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	8335	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	22.178,13	833.576,22	UF	PRDM	794,00	3,17%	6,38%	2021-08-19	2038-03-30	830.623	996	3,17%	6,38%	739.063	738.153	(21.539)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1024	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	64.753,25	3.000.000,00	UF	PRDM	472,60	4,44%	6,22%	2011-08-16	2023-12-15	2.989.380	996	4,44%	6,22%	611.520	739.829	(118.696)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2654	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	23.952,49	1.000.000,00	UF	PRDM	576,50	3,53%	4,63%	2014-08-08	2029-07-31	996.460	996	3,53%	4,63%	549.237	597.504	(32.280)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4574	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	247.572,88	10.000.000,00	UF	PRDM	660,00	4,90%	6,75%	2017-07-23	2032-09-19	9.964.600	996	4,90%	6,75%	9.643.202	10.150.055	(384.730)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4686	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	71.746,02	3.000.000,00	UF	PRDM	636,00	5,44%	7,38%	2017-08-25	2032-09-18	2.989.380	996	5,44%	7,38%	3.299.120	3.052.369	(215.838)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	4681	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.830,68	2.000.000,00	UF	PRDM	636,00	5,44%	7,38%	2017-08-25	2032-09-18	1.992.200	996	5,44%	7,38%	1.866.129	2.034.912	(146.545)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5198	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	11.226,73	500.000,00	UF	PRDM	605,50	5,25%	7,25%	2018-03-15	2033-04-05	498.230	996	5,25%	7,25%	436.694	508.811	(71.322)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5199	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	44.906,92	2.000.000,00	UF	PRDM	605,50	5,25%	7,25%	2018-03-15	2033-04-05	1.992.200	996	5,25%	7,25%	1.746.773	2.027.242	(285.267)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5200	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	168.400,95	7.500.000,00	UF	PRDM	605,50	5,25%	7,25%	2018-03-15	2033-04-05	7.474.400	996	5,25%	7,25%	6.550.413	7.602.159	(1.059.826)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5273	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	111.025,33	5.000.000,00	UF	PRDM	599,40	4,02%	6,38%	2018-04-24	2035-04-24	4.982.300	996	4,02%	6,38%	3.300.263	3.871.684	(688.400)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5638	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	98.678,83	4.000.000,00	UF	PRDM	677,20	3,94%	7,00%	2018-11-07	2038-09-16	3.985.840	996	3,94%	7,00%	3.834.244	4.046.020	(484.208)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5634	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	24.669,71	1.000.000,00	UF	PRDM	677,20	3,94%	7,00%	2018-11-07	2038-09-16	996.460	996	3,94%	7,00%	958.563	1.016.505	(121.050)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5639	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	248.579,82	10.000.000,00	UF	PRDM	682,50	3,50%	6,50%	2018-11-09	2033-11-07	9.964.600	996	3,50%	6,50%	9.600.238	10.061.633	(1.011.597)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5762	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	977.010,86	26.932.074.545,00	UF	SS	1,00	3,73%	8,50%	2019-01-08	2038-07-17	26.932.074	1	3,73%	8,50%	26.840.068	20.885.121	7.286.125	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5910	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.775,37	1.966.203,31	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	1.959.245	996	2,41%	5,20%	1.739.083	1.850.038	(182.797)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5911	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.775,37	1.966.203,31	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	1.959.245	996	2,41%	5,20%	1.739.083	1.850.038	(182.797)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	5912	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	238.876,94	9.833.026,74	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	9.796.225	996	2,41%	5,20%	8.695.400	9.250.392	(913.986)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7025	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	43.168,15	2.000.000,00	UF	PRDM	475,60	4,44%	6,22%	2011-08-16	2025-12-15	1.992.200	996	4,44%	6,22%	410.128	493.213	(79.198)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7141	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	149.668,45	6.337.000,00	UF	PRDM	628,30	4,64%	6,63%	2017-08-30	2038-08-14	6.314.567	996	4,64%	6,63%	5.822.751	6.475.863	(520.347)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7368	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	98.678,83	4.000.000,00	UF	PRDM	677,20	3,94%	7,00%	2018-11-07	2038-09-16	3.985.840	996	3,94%	7,00%	3.834.244	4.046.020	(484.208)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7369	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	24.669,71	1.000.000,00	UF	PRDM	677,20	3,94%	7,00%	2018-11-07	2038-09-16	996.460	996	3,94%	7,00%	958.563	1.016.505	(121.050)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7374	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	363.672,26	10.024.913.137,00	UF	SS	1,00	3,73%	8,50%	2019-03-08	2038-07-17	10.024.913	1	3,73%	8,50%	10.660.679	7.774.059	2.708.883	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7377	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	24.309,93	1.000.000,00	UF	PRDM	675,50	3,60%	6,63%	2019-03-14	2045-03-13	996.460	996	3,60%	6,63%	961.254	1.021.669	(127.310)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7378	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	48.739,86	2.000.000,00	UF	PRDM	675,50	3,60%	6,63%	2019-03-14	2045-03-13	1.992.200	996	3,60%	6,63%	1.927.358	2.044.664	(254.621)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7379	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.775,37	1.966.203,31	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	1.959.245	996	2,41%	5,20%	1.739.077	1.850.472	(182.797)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7380	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	47.775,37	1.966.203,31	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	1.959.245	996,46	2,41%	5,20%	1.739.077	1.850.472	(182.797)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7381	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	238.876,94	9.833.026,74	UF	PRDM	669,80	2,41%	5,20%	2019-03-14	2047-06-24	9.796.225	996,46	2,41%	5,20%	8.695.381	9.250.189	(913.986)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7382	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	111.025,33	5.000.000,00	UF	PRDM	599,40	4,02%	6,38%	2018-04-24	2035-04-24	4.982.300	996,46	4,02%	6,38%	3.300.264	3.871.684	(688.399)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7410	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	57.532,26	2.375.000,00	UF	PRDM	632,09	4,00%	6,63%	2019-12-10	2045-02-12	2.365.889	996,46	4,00%	6,63%	2.244.021	2.630.800	(382.323)	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	7417	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA																	

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

19. CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

El detalle es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	Costo amortizado	Deterioro	Costo amortizado neto	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Avance tenedores de pólizas	602.657	(2.992)	599.665	599.665
Préstamos otorgados	67.818.628	(1.466.365)	66.352.263	66.352.263
Totales	68.421.285	(1.469.357)	66.951.928	66.951.928

La evolución del deterioro ocurrida hasta el 31 de marzo 2025, es la siguiente:

Cuadro de Evolución del deterioro	31-03-2025
	M\$
Saldo inicial	(1.459.187)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(10.170)
Totales	(1.469.357)

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Costo amortizado	Deterioro	Costo amortizado neto	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Avance tenedores de pólizas	610.054	(2.992)	607.062	607.062
Préstamos otorgados	66.721.043	(1.456.195)	65.264.848	65.264.848
Totales	67.331.097	(1.459.187)	65.871.910	65.871.910

La evolución del deterioro ocurrida hasta el 31 de diciembre 2024, es la siguiente:

Cuadro de Evolución del deterioro	31-12-2024
	M\$
Saldo inicial	(1.286.599)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(172.588)
Totales	(1.459.187)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

20. INVERSIONES CUENTA UNICA DE INVERSIÓN

Se presenta el siguiente cuadro de resumen.

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	391.927.438	376.185.216
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	254.050.403	309.898.970
Totales	645.977.841	686.084.186

El detalle de los instrumentos de cuenta única de inversión es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DE FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUMEN EL RIESGO VALOR PÓLIZA							TOTAL INVERSIÓN POR SEGUROS CON CUI M\$	
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			Total ACTIVOS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS A COSTO		TOTAL ACTIVOS A COSTO M\$		TOTAL INVERSIONES A CUENTA DEL ASEGURADO M\$
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$		COSTO M\$	DETERIORO M\$			
INVERSIONES NACIONALES									
Renta Fija									
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	22.581.826	3.843	22.577.983	-	22.577.983
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	-	-	-	24.369.844	(23.167)	24.346.677	-	24.346.677
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-	276.175.972	(1.282.689)	274.893.283	-	274.893.283
Acciones de sociedades nacionales	11.268.881	-	-	11.268.881	-	-	-	-	11.268.881
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado Extranjeras	-	-	-	-	21.814.632	(44.687)	21.769.945	-	21.769.945
Otros	-	-	-	-	19.343.653	(30.561)	19.313.092	-	19.313.092
Renta Variable									
Fondos Mutuos	11.690.667	-	-	11.690.667	-	-	-	-	11.690.667
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO									
Renta Variable									
Acciones de Sociedades extranjeras	231.030.310	-	-	231.030.310	-	-	-	-	231.030.310
Otras Inversiones en el extranjero	60.545	-	-	60.545	29.075.677	(49.219)	29.026.458	-	29.087.003
TOTAL	254.050.403	-	-	254.050.403	393.361.604	(1.434.166)	391.927.438	-	645.977.841

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DE FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUMEN EL RIESGO VALOR PÓLIZA							TOTAL INVERSIÓN POR SEGUROS CON CUI M\$	
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			Total ACTIVOS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS A COSTO		TOTAL ACTIVOS A COSTO M\$		TOTAL INVERSIONES A CUENTA DEL ASEGURADO M\$
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$		COSTO M\$	DETERIORO M\$			
INVERSIONES NACIONALES									
Renta Fija									
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	22.640.437	-	22.640.437	-	22.640.437
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	-	-	-	24.522.590	(36.167)	24.486.423	-	24.486.423
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-	274.772.118	(1.317.611)	273.454.507	-	273.454.507
Acciones de sociedades nacionales	9.984.340	-	-	9.984.340	-	-	-	-	9.984.340
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado Extranjeras	-	-	-	-	22.946.018	(47.082)	22.898.936	-	22.898.936
Otros	-	-	-	-	20.102.484	(47.246)	20.055.238	-	20.055.238
Renta Variable									
Fondos Mutuos	4.658.931	-	-	4.658.931	-	-	-	-	4.658.931
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO									
Renta Variable									
Acciones de Sociedades extranjeras	295.195.081	-	-	295.195.081	-	-	-	-	295.195.081
Otras Inversiones en el extranjero	60.618	-	-	60.618	12.649.675	-	12.649.675	-	12.710.293
TOTAL	309.898.970	-	-	309.898.970	377.633.322	(1.448.106)	376.185.216	-	686.084.186

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

21. INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES

Se presenta el siguiente cuadro de resumen:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades de inversión	1.123.027.581	1.107.795.883
Cuentas por cobras leasing	835.089.455	814.513.112
Totales	1.958.117.036	1.922.308.995

a) Propiedades de Inversión al 31 de marzo 2025:

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Otras propiedades de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	100.884.373	-	1.006.911.510	1.107.795.883
Otras adiciones del ejercicio	-	-	36.388.623	36.388.623
Ventas de activo fijo	(747.365)	-	(37.154.019)	(37.901.384)
Gasto por depreciación	-	-	(3.621.725)	(3.621.725)
Ajustes por revalorización	706.722	-	19.691.762	20.398.484
Valor contable propiedades de inversión	100.843.730	-	1.022.216.151	1.123.059.881
Deterioro (provisión)	-	-	(32.300)	(32.300)
Valor final a la fecha de cierre	100.843.730	-	1.022.183.851	1.123.027.581
Valor final bienes raíces nacionales	100.843.730	-	1.022.183.851	1.123.027.581
Valor razonable a la fecha de cierre	100.843.730	-	1.022.183.851	1.123.027.581

b) Cuentas por cobrar Leasing al 31 de marzo 2025

El detalle de las cuentas por cobrar Leasing es el siguiente:

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-1	-	-	-	-	-	-	-	-
1-5	131.537.460	10.098.705	78.430.605	(253.345)	78.177.260	133.853.735	238.572.210	78.177.260
5 y más	860.596.565	353.140.824	761.187.762	(4.275.567)	756.912.195	925.721.255	1.293.254.550	756.912.195
TOTAL	992.134.025	363.239.529	839.618.367	(4.528.912)	835.089.455	1.059.574.990	1.531.826.760	835.089.455

- **Valor del contrato:** Valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

21. INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES, CONTINUACIÓN

b) Cuentas por cobrar Leasing al 31 de diciembre 2024, continuación

- **Valor de tasación:** Corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final Leasing:** Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

c) Propiedades de Inversión al 31 de diciembre 2024:

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Otras propiedades de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	88.062.863	-	935.427.079	1.023.489.942
Otras adiciones del ejercicio	25.245.486	-	61.447.628	86.693.114
Ventas de activo fijo	(14.234.331)	-	(57.756.638)	(71.990.969)
Gasto por depreciación	-	-	(13.962.909)	(13.962.909)
Ajustes por revalorización	1.810.355	-	83.469.597	85.279.952
Valor contable propiedades de inversión	100.884.373	-	1.008.624.757	1.109.509.130
Deterioro (provisión)	-	-	(1.713.247)	(1.713.247)
Valor final a la fecha de cierre	100.884.373	-	1.006.911.510	1.107.795.883
Valor final bienes raíces nacionales	100.884.373	-	1.006.911.510	1.107.795.883
Valor razonable a la fecha de cierre	100.884.373	-	1.006.911.510	1.107.795.883

d) Cuentas por cobrar Leasing al 31 de diciembre 2024

El detalle de las cuentas por cobrar Leasing es el siguiente:

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-1	13.542.265	178.594	7.711.337	-	7.711.337	19.515.050	22.602.613	7.711.338
1-5	130.513.034	10.909.196	77.156.589	(238.649)	76.917.940	129.621.635	221.927.381	76.917.940
5 y más	828.928.905	336.490.091	732.801.126	(2.917.291)	729.883.835	895.529.502	1.255.472.562	729.883.834
TOTAL	972.984.204	347.577.881	817.669.052	(3.155.940)	814.513.112	1.044.666.187	1.500.002.556	814.513.112

- **Valor del contrato:** Valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
- **Valor de tasación:** Corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final Leasing:** Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

22. DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por cobrar asegurados	50.766.798	40.016.713
Totales	<u>50.766.798</u>	<u>40.016.713</u>

La Compañía de Seguros aplica las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

22. DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS M\$	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500 M\$	PRIMAS ASEGURADOS					Sin Especificar forma de pago M\$	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider) M\$	Otros Deudores M\$
			Con Especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC M\$	Plan Pago PAT M\$	Plan Pago CUP M\$	Plan Pago Cía. M\$				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	-	-	-	-	-	36.720			
Enero	-	-	-	-	-	-	-			
Febrero	-	-	-	-	-	-	18.117			
Marzo	-	-	-	-	-	-	18.603			
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-			
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-			
-Pagos vencidos										
-Voluntarias										
3. Ajustes por no identificación		-					-			
4. Sub-Total (1-2-3)		-	-	-	-	-	36.720			
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.										
Abril		20.853.279	-	-	-	-	-			
Mayo		21.046.381	-	-	-	-	-			
Junio		-	-	-	-	-	-			
meses posteriores		8.830.418	-	-	-	-	-			
6. Provisión		-	-	-	-	-	-			
-Pagos vencidos										
-Voluntarios										
7. Sub-Total (5-6)		50.730.078	-	-	-	-	-			
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.		-	-	-	-	-	36.720			
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.		50.730.078	-	-	-	-	-			
10. Deterioro		-	-	-	-	-	-			
11. Sub-Total (8+9-10)		50.730.078	-	-	-	-	36.720			
12. TOTAL FECU (4+7+11)		50.730.078	-	-	-	-	36.720			
13. Credito no exigible de fila 4		-	-	-	-	-	-		M / Nacional	
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)		-	-	-	-	-	-		50.766.798 M / Extranjera	
									-	

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

22. DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS, CONTINUACIÓN

Detalle al 31 de diciembre 2024:

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC M\$	Plan Pago PAT M\$	Plan Pago CUP M\$	Plan Pago Cía. M\$	M\$			
SEGUROS REVOCABLES	M\$	M\$								
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	39.980.035	-	-	-	-	36.678			
Octubre	-	-	-	-	-	-	-			
Noviembre	-	-	-	-	-	-	18.211			
Diciembre	-	39.980.035	-	-	-	-	18.467			
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-			
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-			
-Pagos vencidos										
-Voluntarias										
3. Ajustes por no identificación		-					-			
4. Sub-Total (1-2-3)		39.980.035	-	-	-	-	36.678			
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.		-					-			
Enero		-	-	-	-	-	-			
Febrero		-	-	-	-	-	-			
Marzo		-	-	-	-	-	-			
meses posteriores		-	-	-	-	-	-			
6. Provisión		-	-	-	-	-	-			
-Pagos vencidos										
-Voluntarios										
7. Sub-Total (5-6)		-	-	-	-	-	-			
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.		-	-	-	-	-	-			
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.		-	-	-	-	-	-			
10. Deterioro		-	-	-	-	-	-			
11. Sub-Total (8+9-10)		-	-	-	-	-	-			
12. TOTAL FECU (4+7+11)		39.980.035	-	-	-	-	36.678			
13. Credito no exigible de fila 4		-	-	-	-	-	-		M/ Nacional	
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)		39.980.035	-	-	-	-	-		40.016.713 M/ Extranjera	
									-	

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

23. INVERSIONES EN ASOCIADAS (COLIGADAS)

El detalle de las inversiones en asociadas (coligadas), se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo 2025

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2025 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-03-2025 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.903.759	30,44%	3.716.989	-	-	-	3.716.987	-	(2.198.259)	5.235.717
Constructora e Inmobiliaria NLC 7 Ltda.	500.000	50,00%	80.166	-	-	-	-	-	(959)	79.207
Inmobiliaria Vivo Santiago	21.570.756	50,00%	20.577.159	-	-	-	83.202	-	63.501	20.723.862
Inmobiliaria Doctor Sierra SpA	16.366	50,00%	4.154.215	-	-	-	(127.511)	-	62.915	4.089.619
Inmobiliaria Plaza Gandarilla SpA	39.469	40,84%	3.809.769	-	1.432.000	-	(27.297)	-	28.952	5.243.424
Totales			32.338.298	-	1.432.000	-	3.645.381	-	(2.043.850)	35.371.829

Al 31 de diciembre 2024

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2024 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.903.759	30,44%	4.004.985	-	-	-	3.716.987	-	(4.004.983)	3.716.989
Constructora e Inmobiliaria NLC 7 Ltda.	500.000	50,00%	82.438	-	-	-	(1.463)	-	(809)	80.166
Inmobiliaria Vivo Santiago	21.327.770	50,00%	19.355.755	-	-	-	(523.012)	-	1.744.416	20.577.159
Inmobiliaria Doctor Sierra SpA	13.168	50,00%	2.460.680	-	-	-	1.714.839	-	(21.304)	4.154.215
Inmobiliaria Plaza Gandarilla SpA	39.469	31,93%	2.886.796	-	-	-	(214.704)	-	1.137.677	3.809.769
MVC Malku SpA	-	0,00%	20.117	-	-	-	-	-	(20.117)	-
Totales			28.810.771	-	-	-	4.692.647	-	(1.165.120)	32.338.298

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS

Se presenta el siguiente cuadro de resumen.

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por operaciones de reaseguros	146.914	181.601
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	28.712.442	29.007.598
Totales	<u>28.859.356</u>	<u>29.189.199</u>

a) Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de los deudores por operaciones de reaseguros es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Siniestros por cobrar reaseguradores	55.431	30.735
Activos por reaseguros no proporcionales	91.401	150.785
Otras deudas por cobrar de reaseguros	82	81
Totales	<u>146.914</u>	<u>181.601</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de marzo 2025:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Global	Hannover Rück	RGA Reinsurance	SCOR Global Life SE.	Swiss Reinsurance	General Reinsurance		
Código de Identificación	99.012.000-5	NRE06120170001	NRE00320170004	NRE06220170045	NRE06820170014	NRE17620170008	NRE00320170003		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	Chile	España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1	Fitch	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	A+	AA-	AA-	A+	AA-	AA+		
Clasificación de Riesgo 2	AA+	A	A+	A+	A	A+	A++		
Fecha Clasificación 1	04-12-2023	29-07-2022	31-07-2023	24-10-2023	16-11-2022	01-11-2023	29-12-2023		
Fecha Clasificación 2	05-12-2023	27-10-2022	21-12-2023	08-12-2023	09-03-2023	06-09-2023	18-01-2024		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	55.431	-	-	-	-	55.431	55.431
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	55.431	-	-	-	-	55.431	55.431
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	-	-	55.431	-	-	-	-	55.431	55.431

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de diciembre 2024:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Global	Hannover Rück	RGA Reinsurance	SCOR Global Life SE.	Swiss Reinsurance	General Reinsurance		
Código de Identificación	99.012.000-5	NRE06120170001	NRE00320170004	NRE06220170045	NRE06820170014	NRE17620170008	NRE00320170003		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	Chile	España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1	Fitch	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	A+	AA-	AA-	A+	AA-	AA+		
Clasificación de Riesgo 2	AA+	A	A+	A+	A	A+	AA+		
Fecha Clasificación 1	04-12-2023	29-07-2022	31-07-2023	24-10-2023	16-11-2022	01-11-2023	29-12-2023		
Fecha Clasificación 2	05-12-2023	27-10-2022	21-12-2023	08-12-2023	09-03-2023	06-09-2023	18-01-2024		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	10.757	19.978	-	-	30.735	30.735
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	-	10.757	19.978	-	-	30.735	30.735
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	-	-	-	10.757	19.978	-	-	30.735	30.735

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de Riesgo en Curso	768.640	-	768.640	-	-	-
Reserva de Rentas Vitalicias	7.847.409.994	-	7.847.409.994	28.022.090	-	28.022.090
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	370.848.319	-	370.848.319	-	-	-
Reserva Matemática	9.061.042	-	9.061.042	-	-	-
Reserva de Rentas Privadas	42.505.443	-	42.505.443	-	-	-
Liquidados y No Pagados	621.423	-	621.423	-	-	-
En Proceso de Liquidación	3.331.226	-	3.331.226	690.352	-	690.352
Ocurridos y No Reportados	686.976	-	686.976	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	230.212	-	230.212	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	642.806.149	-	642.806.149	-	-	-
TOTAL	8.918.269.424	-	8.918.269.424	28.712.442	-	28.712.442

Detalle al 31 de diciembre 2024:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de Riesgo en Curso	765.221	-	765.221	-	-	-
Reserva de Rentas Vitalicias	7.685.225.015	-	7.685.225.015	28.594.627	-	28.594.627
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	293.652.788	-	293.652.788	-	-	-
Reserva Matemática	8.908.847	-	8.908.847	-	-	-
Reserva de Rentas Privadas	42.541.570	-	42.541.570	-	-	-
Liquidados y No Pagados	652.527	-	652.527	-	-	-
En Proceso de Liquidación	3.035.376	-	3.035.376	412.971	-	412.971
Ocurridos y No Reportados	739.104	-	739.104	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	163.019	-	163.019	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	669.491.614	-	669.491.614	-	-	-
TOTAL	8.705.175.081	-	8.705.175.081	29.007.598	-	29.007.598

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N° 306 y N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitidas con fechas 14 de abril de 2011 y 1º de septiembre de 2011, respectivamente.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales Estados Financieros Consolidados , la Sociedad ejerció las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas Vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General N°318, la Compañía de Seguros aplico las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1º de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros.

b. Reserva de Riesgo en Curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

La Compañía de Seguros se acogió a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la Reserva de Riesgo en Curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes Seguros:

- Pólizas de Seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los Seguros con CUI.
- Pólizas o Coberturas Adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio Individuales, Colectivos, Banca Seguros y Desgravamen.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la CMF la opción de aplicar el cálculo de reserva de Riesgo en Curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el cálculo de Reserva Matemática.

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1º de enero de 2012.

c. Reserva Matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la CMF, según Oficio Ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Compañía de Seguros la aplicación de Reserva Matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, la Compañía de Seguros utilizó el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los Triángulos de Siniestros Incurridos", cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, la Compañía de Seguros efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que sigue la Compañía de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la CMF y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

24. DEUDORES POR REASEGUROS, CONTINUACIÓN

e. Reserva de Insuficiencia de Prima

El Test de Suficiencia de Prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los Estados Financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Compañía de Seguros efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los Seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Compañía de Seguros informará una Reserva de Insuficiencia de Prima adicional a la Reserva de Riesgos en Curso.

25. INTANGIBLES

Se presenta el siguiente cuadro de resumen.

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Evolución del goodwill	21.137.369	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	6.591.809	6.413.526
Totales	<u>27.729.178</u>	<u>27.550.895</u>

25.1 GOODWILL

Criterio utilizado por la Compañía de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y en la Norma de Carácter General N° 322 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

25. INTANGIBLES, CONTINUACIÓN

25.1 Goodwill, continuación

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la evolución de la plusvalía es la siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Totales	<u>21.137.369</u>	<u>21.137.369</u>

Con fecha 01 de Septiembre de 2016, la Compañía adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Viña del Mar (15 Norte), Las Rejas y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de Diciembre 2016 asciende a M\$ 815.239. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la Compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de Diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

Durante Septiembre de 2017, se concluyó el análisis e identificación de los Intangibles y registro final del Goodwill asociado a los Mall's Espacio Urbano, de acuerdo a lo establecido en NIF 3 que desde el registro inicial hay un año para realizar ajustes a los valores iniciales, según lo siguiente:

- Valor Razonable final de la Marca M\$ 256.910
- Valor Razonable Cesión Contratos M\$ 678.545
- Goodwill M\$ 380.357

Al 31 de Diciembre de 2019, el saldo determinando de Goodwil final asciende a M\$453.340, el cual presenta un incremento de M\$72.983, proveniente de sociedad Corpseguros de igual naturaleza. Adicionalmente se incorpora, producto de la fusión la suma de M\$21.137.369.-, provenientes de la Sociedad Corpseguros S.A.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

25. INTANGIBLES, CONTINUACIÓN

25.1 Goodwill, continuación

Criterio utilizado por la Subsidiaria Sociedad de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N ° 322 de la CMF. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados. Para determinar el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados, se descuentan los flujos de caja estimados de la Compañía, a la tasa de descuento de mercado a la fecha del Test de Deterioro. Esta medición se efectuará anualmente o bien con una mayor frecuencia si los eventos o cambios en las circunstancias indican que su valor ha sufrido deterioro.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro, de existir, se registrará con cargo a resultado del ejercicio. Al 31 de Diciembre de 2024, la Compañía realizó el Test Anual de Deterioro, el cual es concluido en el último trimestre de cada año. A la fecha de presentación de los Estados Financieros no existe evidencia o eventos que indiquen que su valor a sufrido deterioro.

Resultado test deterioro goodwill CorpSeguros año 2024

(Cifras en UF)	
Pat. Libre + Pat. Riesgo Otros Neg.	5.230.796
Valor Económico Stock RRVV	18.754.608
Valor Económico Patrimonio (1)	23.985.404
Patrimonio Neto	14.993.440
Goodwill	562.585
Patrimonio Neto + Goodwill (2)	15.556.025
Diferencia (1) - (2)	8.429.379

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

25. INTANGIBLES, CONTINUACIÓN

25.2 Intangibles distintos del Goodwill

Son aquellos derechos que la Compañía de Seguros posee, identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como Intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

Activos por Software

Corresponde a aquellas inversiones en Software de Aplicaciones, que son utilizados en la operación de la Compañía.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de Uso de Software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el periodo en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

Software de Desarrollo Propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el periodo en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de Amortización no podrá ser superior a 5 años.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

25. INTANGIBLES, CONTINUACIÓN

25.2 Intangibles distintos del Goodwill, continuación

Proyecto de negocios y otros intangibles: Este tipo de proyectos está orientado a la mejora en proceso de negocios. Estos activos solo se capitalizarán cuando el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el periodo en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 20 años.

Derechos de Marca: Este activo corresponde a los derechos de marca generados en la compra de los Mall Espacio Urbano. Esta clase de intangible no tiene un plazo de amortización, dado que la mencionada marca seguirá siendo utilizada por la Compañía indefinidamente. Sin embargo, este intangible estará sujeto a test de deterioro anual en conjunto con el goodwill asociado al negocio.

Resultado Test Deterioro Marca Espacio Urbano año 2024

<u>Valor Marca</u>	<u>UF</u>
Discounted cash flow from Royalty	27.819
Perpetuity	130.650
Valor Marca	158.469

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el Test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología de la Compañía.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

25. INTANGIBLES, CONTINUACIÓN

25.2 Intangibles distintos del Goodwill, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill son los siguientes:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	3.771.185	337.358	-	(149.454)	3.959.089
Marcas comerciales	2.504.440	-	-	-	2.504.440
Otros	137.901	-	-	(9.621)	128.280
Totales	6.413.526	337.358	-	(159.075)	6.591.809

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.179.618	2.113.719	-	(522.152)	3.771.185
Marcas comerciales	2.504.440	-	-	-	2.504.440
Otros	176.384	-	-	(38.483)	137.901
Totales	4.860.442	2.113.719	-	(560.635)	6.413.526

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

26. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Créditos de capacitación	122.000	105.000
Impuesto por recuperar	5.699.879	5.523.351
Ret. 4% instrumentos estatales	18.825	36.972
Otros	11.090.333	9.038.253
Totales	<u>16.931.037</u>	<u>14.703.576</u>

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y la Subsidiaria al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, son los siguientes:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	2.810.082	2.896.971
Impuestos diferidos con efecto en resultados	61.193.520	55.177.030
Totales	<u>64.003.602</u>	<u>58.074.001</u>

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Neto</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	766.572	-	766.572
Goodwill	2.021.329	-	2.021.329
Leasing	22.181	-	22.181
Total cargo/(abono) en patrimonio	<u>2.810.082</u>	<u>-</u>	<u>2.810.082</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

26. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

b) Impuestos diferidos, continuación

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	852.991	-	852.991
Goodwill	2.021.329	-	2.021.329
Leasing	22.651	-	22.651
Total cargo/(abono) en patrimonio	2.896.971	-	2.896.971

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

26. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

c) Impuestos diferidos con efecto en resultados

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

	Saldo al 31 de marzo de 2025			Saldo al 31 de diciembre de 2024		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas incobrables	9.742.356	-	9.742.356	9.439.267	-	9.439.267
Deterioro mutuos hipotecarios	276.019	-	276.019	280.368	-	280.368
Deterioro bienes raíces	1.538.167	(1.400.387)	137.780	1.575.104	(1.442.993)	132.111
Deterioro contratos de leasing	1.000.382	-	1.000.382	1.005.455	-	1.005.455
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808	808	-	808
Valorización acciones	7.909.623	-	7.909.623	6.773.107	-	6.773.107
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(32.289.415)	(32.289.415)	-	(46.932.694)	(46.932.694)
Fondos de inversion	277.267.017	(276.652.211)	614.806	278.059.649	(276.341.106)	1.718.543
Leasing	36.590.834	-	36.590.834	37.216.617	-	37.216.617
Activo fijo	3.511.354	(759.327)	2.752.027	3.532.781	(808.542)	2.724.239
Goodwill	9.402.718	-	9.402.718	9.401.916	-	9.401.916
Provisión de incobrables	1.623.628	-	1.623.628	1.663.946	-	1.663.946
Provisión rrhh/personal	739.062	-	739.062	1.524.660	-	1.524.660
Provisión de vacaciones	311.953	-	311.953	375.879	-	375.879
Pérdidas tributarias	21.737.077	-	21.737.077	29.198.449	-	29.198.449
Otros	643.862	-	643.862	654.359	-	654.359
Totales	372.294.860	(311.101.340)	61.193.520	380.702.365	(325.525.335)	55.177.030

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

27. OTROS ACTIVOS

Al 31 marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el detalle de otros activos es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.211.568	5.147.597
Construcción en arriendo	1.689.934	1.718.674
Anticipo promesa compra	2.010.942	-
Garantías otorgadas	3.968.575	1.613.501
Anticipos y préstamos al personal	115.080	7.089
Garantias de arriendos	4.769.234	4.560.966
Corredores	126.304	101.455
Asignación familiar pensionados	36.664	207
Derechos contratos de arriendo operacionales	5.186.619	5.344.417
Deudores por inversiones PM	6.621.513	-
Locales comerciales	1.726.783	1.545.164
Cheques protestados por cobrar	93.696	-
Cuenta corriente mercantil	2.913.659	2.877.895
Contribuciones por cobrar a terceros	15.909	591.760
Seguro degravamen por cobrar	47.485	47.653
Collaterales swap	268.446	17.660.591
Dividendos por cobrar	13.165.688	4.820.338
Otros activos	5.481.580	5.118.373
Totales	<u>53.449.679</u>	<u>51.155.680</u>

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		<u>Deuda de empresas relacionadas</u>	<u>Deuda de empresas relacionadas</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	5.211.568	5.147.597
TOTAL		<u>5.211.568</u>	<u>5.147.597</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

27. OTROS ACTIVOS, CONTINUACIÓN

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Rut subsidiaria o asociada	Nombre subsidiaria o asociada	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	31-03-2025		31-12-2024	
				Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
71.800.700-3	Corporación CIEDESS	Coligada	Contrato de Servicios	1.843	(1.843)	12.762	(12.762)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Controlador común	Vencimiento de Inversiones	-	-	1.390.658	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Controlador común	Intereses	-	78.035	-	326.401
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Controlador común	Reajustabilidad Moneda Bonos	-	106.816	-	384.754
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Controlador común	Beneficios	-	-	27	(27)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Controlador Común	Arriendo de Pisos	18.237	(18.237)	53.648	(53.648)
76.490.023-1	MVC Malku SpA	Coligada	Venta de Acciones	-	-	5.926	-
76.928.290-4	Des. Inmob. y Constr. Valle Grande S.A.	Coligada	Compra Terreno	-	-	1.071.962	-
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SpA	Coligada	Vencimiento de Inversiones	267.429	-	995.130	-
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SpA	Coligada	Compra de acciones	-	-	1.805.920	-
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SpA	Coligada	Intereses	-	267.966	-	996.724
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SpA	Coligada	Reajustabilidad Moneda Bonos	-	204.072	-	695.758
77.190.843-8	Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	Coligada	Compra de acciones	1.432.000	-	1.029.000	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Providencia S.A.	Coligada	Beneficios	370	(370)	1.878	(1.878)
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Coligada	Beneficios	-	-	72	(72)
81.177.200-3	Sociedad de Servicios La Construcción	Coligada	Contrato de Servicios	-	-	26.890	(26.890)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Controlador común	Vencimiento de Inversiones	20.242.492	-	11.457.061	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Controlador común	Beneficios	85.566	(85.566)	335.616	(335.616)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Controlador común	Intereses	-	514.597	-	2.553.069
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Controlador común	Reajustabilidad Moneda Bonos	-	664.096	-	2.945.123
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Controlador común	Diferencia de Cambio Prestamo	-	-	-	(37.455)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Principal Accionista	Vencimiento de Inversiones	459.605	-	1.578.398	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Principal Accionista	Diferencia de cambio Préstamo	-	(867.970)	-	2.394.916
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Principal Accionista	Intereses	-	276.618	-	1.098.715
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Principal Accionista	Reajustabilidad Moneda Bonos	-	52.876	-	189.129
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Controlador común	Beneficios	-	-	116	(116)
97.011.000-3	Banco Internacional	Controlador común	Derivados	616.322	616.322	2.744.650	2.744.650
97.011.000-3	Banco Internacional	Controlador común	Vencimiento de Inversiones	994.047	-	2.640.896	-
97.011.000-3	Banco Internacional	Controlador común	Reajustabilidad Moneda Bonos	-	1.027.083	-	3.167.880
97.011.000-3	Banco Internacional	Controlador común	Interés devengado bono	-	608.242	-	2.096.339
99.003.000-6	Vida Cámara	Controlador común	Póliza de seguros	31.590	(31.590)	121.113	(121.113)
TOTAL				24.149.501	3.411.147	25.271.723	19.003.881

28. OBLIGACIONES CON BANCOS

Se presenta el siguiente cuadro de resumen

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	50.995.883	50.991.178
Otros pasivos financieros a costo amortizado	11.350.340	78.076.656
Pasivos financieros a valor razonable	-	33.609.152
Totales	62.346.223	162.676.986

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

28. OBLIGACIONES CON BANCOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

a) Detalles pasivos financieros a costo amortizado

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo insoluto		Corto Plazo				Largo plazo			Total M\$	
		Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Tasa de interés de mercado	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Monto mercado M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento		Monto M\$
Banco BCI	31-03-2025	1	\$	0,402%	0,402%	01-04-2025	1	1	-	-	-	1
Banco de Chile	08-08-2024	933.459	\$	0,066%	0,066%	01-07-2025	938.275	938.275	-	-	-	938.275
Banco Scotiabank	24-03-2025	50.000.000	\$	0,489%	0,489%	22-07-2025	50.057.607	50.057.607	-	-	-	50.057.607
TOTAL		50.933.460					50.995.883	50.995.883			-	50.995.883

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al cierre del 31 de marzo 2025, la Compañía de Seguros presenta efecto por otros pasivos financieros a costo amortizado correspondiente a derivados.

	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Derivados de Cobertura	-	11.212.005	60.750.964	-
Pactos de (Collateral)	138.335	138.335	178.974	-
TOTAL	138.335	11.350.340	60.929.938	-

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al cierre del 31 de marzo 2025, la Compañía de Seguros no presenta efecto por otros pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultado.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

28. OBLIGACIONES CON BANCOS, CONTINUACIÓN

Detalle al 31 de diciembre 2024:

d) Detalles pasivos financieros a costo amortizado

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insóluto		Corto Plazo				Largo plazo			Total M\$	
		Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Tasa de interés de mercado	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Monto mercado M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento		Monto M\$
Banco BCI	31-12-2024	1	\$	0,402%	0,402%	01-01-2025	1	1	-	-	-	1
Banco de Chile	08-08-2024	922.001	\$	0,066%	0,066%	01-07-2025	924.955	924.955	-	-	-	924.955
Banco Scotiabank	23-12-2024	50.000.000	\$	0,490%	0,490%	24-03-2025	50.066.222	50.066.222	-	-	-	50.066.222
TOTAL		50.922.002					50.991.178	50.991.178				50.991.178

e) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al cierre del 31 de diciembre 2024, la Compañía de Seguros presenta efecto por otros pasivos financieros a costo amortizado correspondiente a derivados.

	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Derivados de Cobertura	-	77.853.059	(128.538.983)	-
Pactos de (Collateral)	223.597	223.597	256.165	-
TOTAL	223.597	78.076.656	(128.282.818)	-

f) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al cierre del 31 de diciembre 2024, la Compañía de Seguros presenta efecto por otros pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultado.

	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Derivados inversión	-	-	720.398	-
Derivados de cobertura	33.609.152	33.609.152	(93.429.696)	-
TOTAL	33.609.152	33.609.152	(92.709.298)	-

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las Normas de Carácter General N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test la Compañía de Seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de la Compañía de Seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía de Seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía de Seguros constituirá la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

Renta Vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

Por su parte, en consideración al ORD N° 8378 de la CMF, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los Seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de la Compañía de Seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguros. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguros en forma proporcional.

i. Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso de que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

Seguros con Reservas Matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguros en forma proporcional.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los Seguros con Reserva de Riesgos en Curso.
- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Compañía.
- De acuerdo a lo señalado en el Oficio Ordinario N° 1937 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía utiliza la información de las cuentas FECU del trimestre anterior al del cierre de estos estados financieros.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

Luego, mediante la Norma de Carácter General N° 274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N° 1986. Ambas Compañías de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

iii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los que siguen:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006		
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	35.399.113	37.293.684
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	14.191.375	14.717.200
TOTAL	<u>49.590.488</u>	<u>52.010.884</u>

29.1 RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Reserva rentas vitalicias	7.847.409.994	7.685.225.015
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	370.848.319	293.652.788
Totales	<u>8.218.258.313</u>	<u>7.978.877.803</u>

Reservas rentas vitalicias

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Reserva diciembre año anterior	7.685.225.015	7.098.168.649
Reserva por rentas contratadas en el período	163.407.549	629.054.535
Pensiones pagadas	(162.080.954)	(597.319.529)
Interés del período	88.471.107	335.003.887
Liberación por fallecimiento	(24.868.781)	(101.526.373)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	<u>7.750.153.936</u>	<u>7.363.381.169</u>
Pensiones no cobradas	9.324.354	9.178.284
Cheques caducados	373.265	373.265
Otros	87.558.439	312.292.297
Totales	<u>7.847.409.994</u>	<u>7.685.225.015</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	293.652.788	185.562.476
Incremento por invalidez total	69.088.043	142.703.203
Incremento por invalidez parcial	28.944.191	54.802.474
Incremento por sobrevivencia	26.610.927	41.609.538
Liberación por invalidez total	(64.072.291)	(100.730.580)
Liberación por invalidez parcial	(369.725)	(1.251.056)
Liberación por sobrevivencia	(26.967.112)	(41.060.935)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(2.434.330)	(9.421.883)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	4.829.510	(3.413.393)
Otros	41.566.318	24.852.944
Totales	370.848.319	293.652.788

29.2 RESERVAS SEGUROS NO PREVISIONALES

Se presenta el siguiente cuadro de resumen

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Reserva de riesgo en curso	768.640	765.221
Reserva matemática	9.061.042	8.908.847
Reserva valor del fondo	642.806.149	669.491.614
Reserva de rentas privadas	42.505.443	42.541.570
Reserva de siniestros	4.639.625	4.427.007
Reserva de insuficiencia de primas	1.880.742	608.936
Otras reservas	230.212	163.019
Totales	701.891.853	726.906.214

a) Reserva riesgos en curso

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	765.221	746.768
Reserva por venta nueva	2.314.850	9.217.353
Liberación de reserva stock	(774.738)	(779.812)
Liberación de reserva venta nueva	(1.546.209)	(8.452.125)
Otros	9.516	33.037
Totales	768.640	765.221

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

b) Reserva matemática

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	8.908.847	12.296.355
Primas	881.956	5.002.906
Interés	69.018	367.347
Reserva liberada por muerte	(447.513)	(1.506.502)
Reserva liberada por otros términos	(461.978)	(7.795.171)
Reserva matemática del ejercicio	110.712	543.912
Totales	9.061.042	8.908.847

c) Reserva valor del fondo

Detalle al 31 de marzo 2025:

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	96.878	-	284.311.025	(1.273.891)	283.134.012
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	151.969	-	88.511.837	(785.936)	87.877.870
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	137.416	-	220.350.138	-	220.487.554
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	92.945	-	49.633.149	-	49.726.094
TOTAL	479.208	-	642.806.149	(2.059.827)	641.225.530

Detalle al 31 de diciembre 2024:

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	94.080	-	266.166.820	(1.093.012)	265.167.888
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	150.285	-	84.965.219	(701.328)	84.414.176
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	136.732	-	257.131.025	-	257.267.757
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	92.582	-	61.228.550	-	61.321.132
TOTAL	473.679	-	669.491.614	(1.794.340)	668.170.953

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

29.2 RESERVAS SEGUROS NO PREVISIONALES, CONTINUACIÓN

d) Reserva rentas privadas

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Reserva diciembre año anterior	42.541.570	42.798.793
Reserva por rentas contratadas en el período	-	305.912
Pensiones pagadas	(953.051)	(3.933.503)
Interés del período	481.270	1.999.997
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(93.027)	(522.779)
Otros	528.681	1.893.150
Totales	42.505.443	42.541.570

e) Reserva siniestros

Detalle al 31 de marzo 2025:

	Saldos al 1 de enero de 2025	Incremento	Disminuciones	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Liquidados y no pagados	652.527	-	(31.104)	-	621.423
En proceso de liquidación	3.035.376	529.250	(271.111)	37.711	3.331.226
Ocurridos y no reportados	739.104	-	(61.304)	9.176	686.976
Totales	4.427.007	529.250	(363.519)	46.887	4.639.625

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Saldos al 1 de enero de 2024	Incremento	Disminuciones	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Liquidados y no pagados	567.660	84.867	-	-	652.527
En proceso de liquidación	3.040.204	31.245	(170.561)	134.488	3.035.376
Ocurridos y no reportados	530.053	185.595	-	23.456	739.104
Totales	4.137.917	301.707	(170.561)	157.944	4.427.007

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

29. RESERVAS TÉCNICAS, CONTINUACIÓN

29.2 RESERVAS SEGUROS NO PREVISIONALES, CONTINUACIÓN

f) Reservas insuficiencias de primas y otras reservas

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Test de Insuficiencia de Primas	1.880.742	608.936
Test de adecuacion de pasivos	230.212	163.019

Provisión gastos de administración: corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.

Provisión patente municipal: corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.

Provisión auditoría: corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

30. PRIMAS POR PAGAR

El detalle de las primas por pagar a reaseguradores es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deuda con asegurados	241.145	10.962.628
Primas por pagar	763.348	605.396
Totales	<u>1.004.493</u>	<u>11.568.024</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

31. PROVISIONES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	Saldos al 1 de enero de 2025	Provisión adicional efectuada en el período	Incrementos en provisiones existentes	Importes usados durante el período	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones para dividendos mínimos	2.590	286	-	(2.590)	286
Provision auditoria	38.960	-	59.411	(61.996)	36.375
Totales	41.550	286	59.411	(64.586)	36.661

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Saldos al 1 de enero de 2024	Provisión adicional efectuada en el período	Incrementos en provisiones existentes	Importes usados durante el período	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones para dividendos mínimos	-	2.590	-	-	2.590
Provision auditoria	35.565	-	61.997	(58.602)	38.960
Totales	35.565	2.590	61.997	(58.602)	41.550

32. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto de terceros	1.216.378	521.906
IVA por pagar	787.264	812.286
Impuesto de reaseguro	2.249	2.033
Impuesto renta por pagar	416	33.549
Otros	18.458	19.536
Totales	2.024.765	1.389.310

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

33. OTROS PASIVOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Retención salud pensionados	4.191.370	4.044.508
Inversiones por pagar	211.060	541.966
Proveedores	13.431.473	11.622.660
Deuda con intermediarios (b)	62.888	72.663
Garantías de arriendos	7.471.631	7.307.618
Obligación contrato de arriendos	5.696.915	5.833.718
Deuda con el personal (c)	4.393.617	7.384.676
Garantías de derivados recibidas	38.432.707	767.431
Cheques caducados	551.517	551.517
Otros	3.861.413	3.993.634
Totales	78.304.591	42.120.391

a) Deudas con relacionados

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2024 la Compañía de Seguros no presenta deuda con relacionados.

b) Deudas con intermediarios

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo 2025:

	Saldo con empresas relacionadas	Saldo con terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Asesores previsionales	-	37.104	37.104
Corredores	-	25.784	25.784
Totales	-	62.888	62.888

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

33. OTROS PASIVOS, CONTINUACIÓN

b) Deudas con intermediaries, continuación

Detalle al 31 de diciembre 2024:

	Saldo con empresas relacionadas	Saldo con terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Asesores previsionales	-	42.871	42.871
Corredores	-	29.792	29.792
Totales	-	72.663	72.663

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudas previsionales	497.299	354.203
Remuneraciones por pagar	1.934	1.076
Cartera de negociación	3.892.646	7.039.033
Otras	1.738	(9.636)
Totales	4.393.617	7.384.676

34. INGRESOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	269.658	549.416
Intereses	71.685.728	62.449.197
Resultado en venta de instrumentos financieros	-	3.141.999
Interes por bienes entregados en leasing	30.558.678	27.675.521
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	30.633.215
Otros	27.361	10.753.150
Totales	102.541.425	135.202.498

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

35. GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ajuste a mercado de la cartera	(7.349.463)	-
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(24.593.063)	-
Gasto gestión de inversiones	(1.317.278)	(2.236.248)
Totales	<u>(33.259.804)</u>	<u>(2.236.248)</u>

36. AJUSTES RESERVAS RRCC Y MATEMATICA DE VIDA

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva de riesgo en curso	6.090	9.124
Reserva matemática	(41.482)	(172.856)
Reserva valor del fondo	35.248.698	(41.226.306)
Reserva de insuficiencia de primas	(1.264.239)	-
Otras reservas tecnicas	(198.176)	(48.433)
Totales	<u>33.750.891</u>	<u>(41.438.471)</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

37. COSTOS DE SINIESTRO

El detalle de costo de siniestros es el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Siniestros directos	(190.149.127)	(28.746.595)
Siniestros cedidos	695.188	279.466
Rentas directas	(228.177.126)	(193.446.333)
Rentas cedidas	105.908	459.539
Totales	<u>(417.525.157)</u>	<u>(221.453.923)</u>

38. OTROS GASTOS / INGRESOS OPERACIONALES

El detalle los gastos de administración son el siguiente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos médicos	(641.484)	(289.783)
Gastos por reaseguros no proporcional	(333.592)	(89.195)
Otros ingresos	581.907	72.054
Otros gastos	(2.163.384)	(5.732.979)
Totales	<u>(2.556.553)</u>	<u>(6.039.903)</u>

39. RESULTADO DE UNIDADES DE REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de unidades de reajustes por rubro es la siguiente:

Resultado por unidad de reajuste (CM)

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos financieros a valor razonable	29.536	18.817
Activos financieros a costo amortizado	59.429.532	36.246.429
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	3.842.985	2.337.731
Inversiones inmobiliarias	30.618.168	18.465.009
Deudores por operaciones de reaseguro	974	817
Pasivo financieros	1.525.936	1.024.638
Reservas técnicas	(105.904.236)	(64.054.489)
Totales	<u>(10.457.105)</u>	<u>(5.961.048)</u>

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

39. RESULTADO DE UNIDADES DE REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de diferencia de cambio por rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-03-2024</u> M\$
Activos financieros a valor razonable	(36.497.947)	89.469.704
Activos financieros a costo amortizado	(52.653.894)	151.273.007
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	(11.146.445)	23.595.101
Otros activos	(3.603.269)	(2.981.809)
Pasivo financieros	96.260.191	(242.564.268)
Totales	<u>(7.641.364)</u>	<u>18.791.735</u>

40. IMPUESTO A LA RENTA

	<u>31-03-2025</u> M\$	<u>31-03-2024</u> M\$
Originacion y reverso de diferencias temporarias	6.016.019	(3.328.103)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(415)	(8.374)
Totales	<u>6.015.604</u>	<u>(3.336.477)</u>

III. OTRA INFORMACIÓN

41. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y PASIVOS INDIRECTOS

41.1 Juicios

Al 31 de marzo 2025, la Subsidiaria de la Sociedad presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de la Sociedad no presentan riesgos de pérdidas significativas.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
(En miles de pesos - M\$)

41. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y PASIVOS INDIRECTOS, continuación

41.1 Juicios, continuación

El detalle de las demandas al 31 de marzo 2025, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Persona o Entidad Relacionada con la contingencia	Activos Comprometidos		Saldo pendiente de pago a la Fecha de cierre de los EEFF M\$	Monto de liberación de compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$			
Acciones Legales						
Juicios						
Fundo la Villana, parcela N°24, ML B-24	Confuturo S.A.	Bien Raíz	387.671	-		La Compañía al cierre de los EEFF mantiene trámite de inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
Demanda Civil	Echayz	Efectivo	64.175	64.175		Rechazo siniestro
Demanda Civil	Luman	Efectivo	58.341	58.341		Rechazo siniestro
Demanda Civil	Montenegro	Efectivo	48.618	48.618		Rechazo siniestro
Demanda Laboral	Segura	Efectivo	41.418	41.418		Despido Injustificado
Demanda Civil	Donoso	Efectivo	38.894	38.894		Cumplimiento forzado obligación más indemnización de perjuicios
Demanda Civil	Sajpians	Efectivo	14.710	14.710		Cobro de pesos
Demanda Civil	Gestiona Consultores Ltda.	Efectivo	10.000	10.000		Indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual y, en subsidio, por responsabilidad civil extracontractual.
Demanda Laboral	González	Efectivo	3.000	3.000		Despido lesivo de derechos fundamentales y otros
Demanda Laboral	Matamala	Efectivo	2.500	2.500		Subcontratación
Demanda Civil	Abadi	Efectivo	1.000	1.000		Ind. de perjuicios civil
Activos en Garantía						
Garantías entregadas en Renta Fija por Derivados		Renta Fija	85.391.635	85.391.635		
Garantías entregadas en Efectivo por Derivados		Efectivo	1.504.513	1.504.513		
Garantías entregadas en Efectivo por REPO		Efectivo	2.335.022	2.335.022		
Garantías entregadas en Renta Fija por REPO	Santander España	Renta Fija	2.310.457	2.310.457		
Garantías entregadas SIS	DIS	Efectivo	1.633.553	1.633.553		Respalda cumplimiento de contratos asignados a la Compañía

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

41. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y PASIVOS INDIRECTOS, CONTINUACIÓN

41.2 Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de Oferta Pública

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad Matriz debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra compañía de Seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Mantener en sus Estados Financieros Consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:
 - i) Nivel de endeudamiento: La Sociedad debe mantener en sus Estados Financieros trimestrales una deuda financiera neta individual menor o igual a cero coma setenta y cinco veces (0,75 veces), medida sobre el patrimonio de la controladora.

La definición de deuda financiera neta individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Confuturo S.A. menos el efectivo y equivalente al efectivo y menos los otros activos financieros corrientes mantenidos por Inversiones Confuturo S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras, el efectivo y equivalente al efectivo y los otros activos financieros corrientes de sus filiales, independientes de si éstas consolidan o no con Inversiones Confuturo S.A.. De este modo se considerará que la deuda financiera neta individual comprende la suma de los endeudamientos de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considera, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros, corrientes y (ii) otros pasivos financieros, no corrientes; menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada; y menos los otros activos financieros corrientes, de Inversiones Confuturo S.A., individualmente considerada.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, este ratio asciende a 0,38 y 0,45 respectivamente.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

41. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y PASIVOS INDIRECTOS, CONTINUACIÓN

41.2 Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de Oferta Pública

Deuda Financiera Neta (Inversiones Confuturo individual)

Deuda Financiera Neta (Inversiones Confuturo individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	31 Mar. 2025	31 Dic. 2024
Otros Pasivos Fin. corrientes	13.791.242	15.521.896
Otros Pasivos Fin. no corrientes	188.379.053	177.885.434
Efectivo y Equiv. al Efectivo	40.575.825	1.483.935
Deuda Financiera neta	161.594.470	191.923.395
Patrimonio Controlador	422.999.539	424.939.365
DFN/Patrimonio	0,38	0,45

- ii) Patrimonio mínimo: La Sociedad debe mantener en todo momento un Patrimonio Mínimo superior a UF 2.500.000.
- iii) Mantención de Activos Libres de Gravámenes: Constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del Emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Compañía de Seguros Confuturo S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de Seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de marzo 2025, el valor del ratio relacionada con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,87 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre 2024, el valor del ratio relacionada con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,87 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

41. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y PASIVOS INDIRECTOS, CONTINUACIÓN

41.2 Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de Oferta Pública, continuación

iv) Cambio de Control: Constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejarán de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del Emisor.
- Si el Emisor pasare a tener una participación, directa o indirecta inferior a un sesenta y seis coma cinco por ciento (66,5%) de Compañía de Seguros Confuturo S.A.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

41.3 Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y su Subsidiaria no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. presenta un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de marzo 2025:

	<u>Confuturo</u> <u>M\$</u>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	9.316.501.741
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	9.438.633.385
Superávit de Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	122.131.644
Patrimonio Neto	564.094.997
Endeudamiento (veces)	
- Total	15,02
- Financiamiento	0,23

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

43. BALANCE POR MONEDA

Al 31 de marzo 2025

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	40.575.825	-	-	-	-	40.575.825
Activos por impuestos corrientes	2.037.483	-	-	-	-	2.037.483
Total de activos corrientes no aseguradora	42.613.308	-	-	-	-	42.613.308
Activos no corrientes no aseguradora						
Plusvalía	55.062	-	-	-	-	55.062
Total de activos no corrientes no aseguradora	55.062	-	-	-	-	55.062
Total activos de negocios no aseguradora	42.668.370	-	-	-	-	42.668.370
Activos servicios aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	13.903.366	-	11.168.555	350.378	890.404	26.312.703
Inversiones financieras	821.465.459	2.988.018.510	2.590.367.048	159.570.107	122.355.197	6.681.776.321
Inversiones inmobiliarias y similares	20.446.711	832.538.293	-	-	1.105.132.032	1.958.117.036
Inversiones cuenta única de inversión	28.209.142	289.027.378	312.436.644	16.304.677	-	645.977.841
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	66.349.272	602.656	-	-	-	66.951.928
Deudores por primas asegurados	50.766.798	-	-	-	-	50.766.798
Deudores por reaseguros	82	28.859.274	-	-	-	28.859.356
Inversiones en sociedades	35.371.829	-	-	-	-	35.371.829
Intangibles	27.722.128	7.050	-	-	-	27.729.178
Activo fijo	2.812.989	-	-	-	10.408.765	13.221.754
Impuestos corrientes	16.931.037	-	-	-	-	16.931.037
Impuestos diferidos	64.003.602	-	-	-	-	64.003.602
Otros activos	16.445.876	8.376.913	28.626.890	-	-	53.449.679
Total activos servicios aseguradora	959.716.647	4.127.507.681	2.738.853.634	143.305.084	1.188.947.024	9.669.469.062
Total de activos	1.416.789.774	4.127.507.681	2.738.853.634	143.305.084	1.188.947.024	9.712.137.432

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

43. BALANCE POR MONEDA

Al 31 de marzo 2025

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos negocios no aseguradora						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	193.919	13.597.323	-	-	-	13.791.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	3.859	-	-	-	-	3.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	23.033.854	-	-	-	-	23.033.854
Total de pasivos corrientes no aseguradora	23.231.632	13.597.323	-	-	-	36.828.955
Pasivos no corrientes no aseguradora						
Otros pasivos financieros no corrientes	54.000.000	134.379.053	-	-	-	188.379.053
Total de pasivos no corrientes no aseguradora	54.000.000	134.379.053	-	-	-	188.379.053
Pasivos servicios aseguradora						
Reserva seguros previsionales	-	8.218.258.313	-	-	-	8.218.258.313
Reserva seguros no previsionales	-	701.891.853	-	-	-	701.891.853
Primas por pagar	241.145	763.348	-	-	-	1.004.493
Obligaciones con bancos	(740.916.839)	(1.309.405.252)	1.821.330.106	171.733.401	119.604.807	62.346.223
Impuestos corrientes	2.024.349	-	-	-	416	2.024.765
Provisiones	286	36.375	-	-	-	36.661
Otros pasivos	61.859.310	2.737.265	13.100.097	-	607.919	78.304.591
Total pasivos servicios aseguradora	(676.791.749)	7.614.281.902	1.834.430.203	171.733.401	120.213.142	9.063.866.899
Total de pasivos	(599.560.117)	7.762.258.278	1.834.430.203	171.733.401	120.213.142	9.289.074.907
Patrimonio						
Capital pagado	262.741.807	-	-	-	-	262.741.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	437.716.451	-	-	-	-	437.716.451
Otras reservas	(277.458.719)	-	-	-	-	(277.458.719)
Total patrimonio controlador	422.999.539	-	-	-	-	422.999.539
Participaciones no controladas	62.986	-	-	-	-	62.986
Total participaciones no controladoras	62.986	-	-	-	-	62.986
Patrimonio total	423.062.525	-	-	-	-	423.062.525
Total de patrimonio y pasivos	(176.497.592)	7.762.258.278	1.834.430.203	171.733.401	120.213.142	9.712.137.432

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

43. BALANCE POR MONEDA

Al 31 de diciembre 2024

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	1.483.935	-	-	-	-	1.483.935
Activos por impuestos corrientes	2.037.483	-	-	-	-	2.037.483
Total de activos corrientes no aseguradora	3.521.418	-	-	-	-	3.521.418
Activos no corrientes no aseguradora						
Plusvalía	55.062	-	-	-	-	55.062
Total de activos no corrientes no aseguradora	55.062	-	-	-	-	55.062
Total activos de negocios no aseguradora	3.576.480	-	-	-	-	3.576.480
Activos servicios aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	2.391.622	-	13.343.731	418.856	921.269	17.075.478
Inversiones financieras	837.357.480	2.864.151.119	2.636.305.847	142.299.534	122.977.853	6.603.091.833
Inversiones inmobiliarias y similares	18.507.388	844.658.815	-	-	1.059.142.792	1.922.308.995
Inversiones cuenta única de inversión	19.972.279	248.399.254	406.523.978	11.188.675	-	686.084.186
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	65.261.856	610.054	-	-	-	65.871.910
Deudores por primas asegurados	38.310.280	1.706.433	-	-	-	40.016.713
Deudores por reaseguros	-	29.189.199	-	-	-	29.189.199
Inversiones en sociedades	32.338.298	-	-	-	-	32.338.298
Intangibles	27.543.845	7.050	-	-	-	27.550.895
Activo fijo	2.088.863	-	-	-	10.306.476	12.395.339
Impuestos corrientes	14.703.576	-	-	-	-	14.703.576
Impuestos diferidos	58.074.001	-	-	-	-	58.074.001
Otros activos	21.224.913	8.282.431	21.648.336	-	-	51.155.680
Total activos servicios aseguradora	959.716.647	4.127.507.681	2.738.853.634	143.305.084	1.188.947.024	9.559.856.103
Total de activos	1.416.789.774	4.127.507.681	2.738.853.634	143.305.084	1.188.947.024	9.563.432.583

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

43. BALANCE POR MONEDA

Al 31 de diciembre 2024

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos negocios no aseguradora						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	102.542	15.419.354	-	-	-	15.521.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.365	3.375	-	-	-	4.740
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	21.437.118	-	-	-	-	21.437.118
Total de pasivos corrientes no aseguradora	21.541.025	15.422.729	-	-	-	36.963.754
Pasivos no corrientes no aseguradora						
Otros pasivos financieros no corrientes	34.000.000	143.885.434	-	-	-	177.885.434
Total de pasivos no corrientes no aseguradora	34.000.000	143.885.434	-	-	-	177.885.434
Pasivos servicios aseguradora						
Reserva seguros previsionales	-	7.978.877.803	-	-	-	7.978.877.803
Reserva seguros no previsionales	-	726.906.214	-	-	-	726.906.214
Primas por pagar	252.034	11.315.990	-	-	-	11.568.024
Obligaciones con bancos	(675.006.019)	(1.352.202.379)	1.914.615.926	151.358.083	123.911.375	162.676.986
Impuestos corrientes	1.355.763	-	-	-	33.547	1.389.310
Provisiones	-	41.550	-	-	-	41.550
Otros pasivos	56.600.793	5.596.948	-20.679.213	-	601.863	42.120.391
Total pasivos servicios aseguradora	(616.797.429)	7.370.536.126	1.893.936.713	151.358.083	124.546.785	8.923.580.278
Total de pasivos	(561.256.404)	7.529.844.289	1.893.936.713	151.358.083	124.546.785	9.138.429.466
Patrimonio						
Capital pagado	262.741.807	-	-	-	-	262.741.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	434.035.017	-	-	-	-	434.035.017
Otras reservas	(271.837.459)	-	-	-	-	(271.837.459)
Total patrimonio controlador	424.939.365	-	-	-	-	424.939.365
Participaciones no controladas	63.752	-	-	-	-	63.752
Total participaciones no controladoras	63.752	-	-	-	-	63.752
Patrimonio total	425.003.117	-	-	-	-	425.003.117
Total de patrimonio y pasivos	(136.253.287)	7.529.844.289	1.893.936.713	151.358.083	124.546.785	9.563.432.583

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

44. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, Inversiones Confuturo S.A., y la Subsidiaria, por su naturaleza, no se ven afectados por desembolsos relacionados al medio ambiente.

45. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 7 de abril de 2025, se informó que, en sesión celebrada con fecha 4 de abril de 2025, el Directorio de Inversiones Confuturo S.A. (la "Sociedad") acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 23 de abril de 2025, a las 11:00 horas, a efectuarse en Avenida Apoquindo N°6750, piso 20, de la comuna de Las Condes, con el objeto de conocer y tratar las siguientes materias:
 - i. Pronunciarse sobre la memoria, balance general y demás estados financieros de la Sociedad e informe de los Auditores Externos a los mismos, en el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024.
 - ii. Acordar la distribución de dividendos definitivos a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.
 - iii. Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2025.
 - iv. Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2025 y conocer los gastos en que el Directorio incurrió durante el año 2024.
 - v. Designar Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo de la Sociedad y fijarles sus remuneraciones.
 - vi. Dar cuenta de las operaciones con partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en el Título XVI de la Ley N°18.046.
 - vii. Determinar el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas.
 - viii. Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, según la ley y los estatutos sociales.
- Con fecha 24 de abril de 2025, se informó que, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 23 de abril de 2025, se adoptaron por la unanimidad de los accionistas de la Sociedad, entre otros, los siguientes acuerdos:
 - i. Aprobar la Memoria, el Balance, los Estados Financieros y el informe de los Auditores Externos de la Sociedad del ejercicio 2024.
 - ii. Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades el ejercicio 2024, un monto de \$15,45 por acción, el que se pagará el día 30 de abril de 2025 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - iii. Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2025.
 - iv. No remunerar a los directores para el presente ejercicio.

INVERSIONES CONFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

45. HECHOS POSTERIORES, CONTINUACION

- v. Designar como empresa de auditoría externa a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada.
- vi. Designar como empresas clasificadoras de riesgo de la Sociedad a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo.
- vii. Designar como periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas al diario La Segunda.

Entre el 01 de abril de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido otros hechos relevantes posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

* * * * *