

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2013
y 31 de diciembre de 2012 y por los períodos de nueve y tres meses
terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Activos	Nota	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	100.584.601	87.430.672
Instrumentos financieros	(10)	124.647.885	178.357.537
Otros activos no financieros corrientes	(12)	12.072.858	11.948.567
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	61.298.147	55.229.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	658.164	734.835
Inventarios	(9)	1.959.507	1.983.759
Otros activos		28.710	28.710
Activos por impuestos corrientes	(11)	5.203.238	2.563.510
Total de activos corrientes		<u>306.453.110</u>	<u>338.277.049</u>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros	(10)	232.856.430	214.522.325
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	16.040.095	14.455.465
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	3.599.071	3.602.810
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	28.636.666	19.740.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	70.810.265	71.793.385
Plusvalía	(17)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(16)	207.146.758	234.516.531
Propiedades de inversión	(18)	26.476.231	26.866.900
Activos por impuestos diferidos	(11)	29.998.536	30.320.925
Total activos no corrientes		<u>717.070.861</u>	<u>717.325.788</u>
Total de activos		<u>1.023.523.971</u>	<u>1.055.602.837</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Patrimonio y Pasivos	Nota	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	13.550.517	28.360.980
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	95.934.817	96.934.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	1.115.058	750.115
Otras provisiones corrientes	(21)	31.289.122	28.815.689
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	88.389	1.194.703
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	10.524.501	12.369.343
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	554.516	5.413.765
Total de pasivos corrientes		153.056.920	173.839.215
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	167.125.825	187.141.240
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			
Otras provisiones no corrientes	(21)	51.633.343	64.792.902
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	63.413.918	63.374.392
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	495.430	423.042
Total de pasivos no corrientes		282.668.516	315.731.576
Total pasivos		435.725.436	489.570.791
Patrimonio:			
Capital emitido	(27)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas	(27)	101.959.518	87.687.140
Otras reservas	(27)	101.426.913	99.945.656
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		443.708.686	427.955.051
Participaciones no controladoras	(28)	144.089.849	138.076.995
Patrimonio total		587.798.535	566.032.046
Total de patrimonio y pasivos		1.023.523.971	1.055.602.837

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

Estados de Resultados	Nota	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	496.514.252	519.238.346	172.083.226	148.978.620
Costo de ventas		(330.364.524)	(330.324.667)	(116.038.765)	(93.592.350)
Ganancia bruta		<u>166.149.728</u>	<u>188.913.679</u>	<u>56.044.461</u>	<u>55.386.270</u>
Otros ingresos por función		1.995.487	1.329.832	772.754	916.997
Gastos de administración	(33)	(102.849.068)	(93.116.676)	(34.780.716)	(32.551.653)
Otros gastos por función		(985.855)	(234.089)	(696.039)	(67.993)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	2.463.657	17.282	(111.274)	(265.387)
Ingresos financieros	(30)	19.261.375	20.307.485	7.484.211	5.950.012
Costos financieros	(32)	(8.794.109)	(8.614.963)	(2.710.002)	(2.893.769)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		2.592.727	3.273.501	1.085.121	846.782
Diferencias de cambio	(34)	220.344	(142.154)	(13.901)	(119.279)
Resultados por unidades de reajuste	(35)	<u>(1.129.444)</u>	<u>(1.697.777)</u>	<u>(1.134.287)</u>	<u>170.473</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>78.924.842</u>	<u>110.036.120</u>	<u>25.940.328</u>	<u>27.372.453</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(15.093.708)	(25.799.544)	(4.492.469)	(11.240.851)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		<u>63.831.134</u>	<u>84.236.576</u>	<u>21.447.859</u>	<u>16.131.602</u>
Ganancia		<u>63.831.134</u>	<u>84.236.576</u>	<u>21.447.859</u>	<u>16.131.602</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		44.682.298	66.926.286	14.791.287	12.364.410
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(28)	<u>19.148.836</u>	<u>17.310.290</u>	<u>6.656.572</u>	<u>3.767.192</u>
Ganancia		<u>63.831.134</u>	<u>84.236.576</u>	<u>21.447.859</u>	<u>16.131.602</u>
Ganancia por acción básica	4(aa)	0,44	0,67	-	-
Ganancia por acción básica en operaciones continuas	4(aa)	0,44	0,67	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

Estado del Resultado Integral	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	63.831.134	84.236.576	21.447.859	16.131.602
Resultado integral total	63.831.134	84.236.576	21.447.859	16.131.602
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	44.682.298	66.926.286	14.791.287	12.364.410
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	19.148.836	17.310.290	6.656.572	3.767.192
Resultado integral total	63.831.134	84.236.576	21.447.859	16.131.602

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladas	Patrimonio total
	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	M\$	M\$
Estado de cambios en el patrimonio								
Saldo inicial al 01-01-2013		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	566.032.046
Resultado integral:								
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	566.032.046
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(28.647.143)	(28.647.143)	(41.533.352)
Resultado del período		-	-	-	-	44.682.298	44.682.298	63.831.134
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	1.134.757	1.134.757	(1.469.323)	(334.566)	(334.566)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	346.500	346.500	(293.454)	53.046	(196.727)
Total cambios en el patrimonio		-	-	1.481.257	1.481.257	14.272.378	15.753.635	21.766.489
Saldo final al 30-09-2013	(27)	239.852.287	469.968	101.426.913	101.426.913	101.959.518	443.708.686	587.798.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlador a	Participaciones no controladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Saldo inicial al 01-01-2012		213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Resultado integral:									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Emisión de Patrimonio		25.951.598	171.313	-	-	-	26.122.911	-	26.122.911
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(93.252.235)	(93.252.235)	(13.991.478)	(107.243.713)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	66.926.286	66.926.286	17.310.290	84.236.576
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	194.723	194.723	179.093	373.816	(10.251.866)	(9.878.050)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	176.434	176.434	(546.689)	(370.255)	(199.549)	(569.804)
Total cambios en el patrimonio		25.951.598	171.313	371.157	371.157	(26.693.545)	(199.477)	(7.132.603)	(7.332.080)
Saldo final al 30-09-2012	(27)	239.724.220	441.207	100.326.312	100.326.312	92.317.401	432.809.140	136.225.475	569.034.615

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		505.571.986	554.689.611
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		29.920.691	22.442.644
Otros cobros por actividades de operación		21.467.780	18.680.939
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(152.638.603)	(121.639.415)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(68.961.805)	(65.389.428)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(273.883.890)	(278.475.883)
Otros pagos por actividades de operación		(4.673.979)	(1.761.736)
Dividendos recibidos		1.992.381	1.682.620
Intereses pagados		(519.903)	(370.564)
Intereses recibidos		1.197.099	3.748.366
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(23.775.642)	(26.112.187)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(58.470)	(2.057.417)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		35.637.645	105.437.550
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios		3.545.550	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios		-	(51.049)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.331.619)	(3.346.395)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		140.396.004	141.360.508
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(102.456.327)	(122.698.928)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		3.438.282	2.318.607
Préstamos a entidades relacionadas		(172.328)	(23.981.308)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		171.645	41.151
Compras de propiedades, planta y equipo		(13.137.301)	(16.859.042)
Compras de activos intangibles		(867.785)	(1.181.282)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	2.001.484
Compras de otros activos a largo plazo		(3.426.574)	(3.058.293)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		16.422	-
Cobros a entidades relacionadas		296.288	24.501.223
Otras (salidas) de efectivo		19.180.901	2.324.701
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		44.653.158	1.371.377

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

	Nota	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	26.099.670
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	44.467.112
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(800.000)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		682.961	6.599.804
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		8.697.200	-
Préstamos de entidades relacionadas		253	1.199.534
Pagos de préstamos		(11.009.425)	(14.176.804)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(3.450.298)	(1.455.695)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.155.671)	(2.295.000)
Dividendos pagados		(51.401.553)	(87.250.594)
Intereses pagados		(9.020.552)	(7.548.193)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>380.831</u>	<u>(60.199)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento		<u>(67.276.254)</u>	<u>(35.220.365)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		13.014.549	71.588.562
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>139.380</u>	<u>6.982</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>13.153.929</u>	<u>71.595.544</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>87.430.672</u>	<u>81.339.733</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u><u>100.584.601</u></u>	<u><u>152.935.277</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Índice de Notas a los Estados Financieros

1	Entidad que reporta
2	Descripción del negocio
3	Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4	Principales criterios contables aplicados
5	Administración de riesgos
6	Efectivo y equivalente al efectivo
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas
9	Inventarios
10	Instrumentos financieros
11	Impuestos a las ganancias
12	Otros activos no financieros
13	Inversiones en subsidiarias
14	Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
15	Intangibles
16	Propiedades, planta y equipos
17	Plusvalía
18	Propiedades de inversión
19	Préstamos que devengan intereses
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
21	Otras provisiones
22	Provisiones por beneficios a los empleados
23	Otros pasivos no financieros corrientes
24	Contingencias y restricciones
25	Sanciones
26	Arrendos operativos
27	Patrimonio neto
28	Interés no controlador
29	Ingresos ordinarios
30	Ingresos financieros
31	Otras ganancias (pérdidas)
32	Costos financieros
33	Gastos de administración y personal
34	Diferencia de cambio
35	Resultados por unidades de reajuste
36	Segmentos
37	Medio ambiente
38	Reclasificaciones
39	Hechos posteriores

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos previsional, salud y otros.

Segmento previsional: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de los estados financieros de las Subsidiarias Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Pensiones y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y seguro de invalidez y sobrevivencia.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, se establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

Los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones que difieren con las Normas Internacionales de información Financiera, en el caso de AFP Hábitat S.A. corresponden a:

- a) Reconocimiento de ingresos por comisión del producto obligatorio.
- b) Reconocimiento de los costos variables de adquisición de contratos de productos obligatorios y voluntarios.
- c) Devolución por experiencia favorable de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2013.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera. Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios, por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de variación del patrimonio consolidados intermedios, por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo consolidados intermedios, por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

(c) Bases de medición

Los estados financieros intermedios de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados intermedios de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(ii) Estado integral de resultados intermedios

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

(iii) Estados de flujos de efectivo intermedios

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Participaciones no controladoras” dentro del Patrimonio, en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Subsidiarias: Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-09-2013		2012	
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educacionales S.A.	Chile	Peso chileno	49,0000	0,0000	49,0000	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,1000	100,0000	00,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	00,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educacionales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.741.470-7	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	100,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

Con fecha 18 de junio de 2013 se procedió a la venta del 51% de Desarrollos Educacionales S.A. Con la venta señalada, ILC perdió el control de Desarrollos Educacionales S.A., situación que implicó la exclusión de esta Sociedad de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2013. A contar de la fecha de esta transacción, el 49% de propiedad de ILC se valoriza de acuerdo al método de valor proporcional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
30 de septiembre de 2013	504,20	23.091,03
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75
30 de septiembre de 2012	473,77	22.591,05

(f) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2011 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

- Inversiones en instrumentos de renta fija

Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Pagarés del Banco Central de Chile, bonos bancarios y bonos de empresas emitidos por Sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a su valor de mercado al momento del cierre del ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja de activos financieros

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, sólo cuando ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de participación

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos en el pasivo.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Propiedades de inversión, continuación

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado “otras ganancias (pérdidas) de inversiones”, a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación, continuación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de afiliados de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE), al cierre de cada ejercicio.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros. La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2012 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos confiablemente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos sobre base devengada una vez que se ha prestado el servicio respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos de dividendos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el seguro de invalidez y sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y seguros complementarios de salud.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad. Reaseguro cedido (Prima Cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. Reaseguro aceptado (Prima Aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

(vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(n) Otros Activos no financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de la NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho

(r) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

(i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.

(ii) Pasivos contingentes

- Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Provisiones de beneficios al personal

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

(v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menos “patrimonio total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración la política de dividendos según estatutos y el comportamiento de la distribución de dividendos de los últimos ejercicios.

(w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(x) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

El valor de los activos será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “otros ingresos” u “otros gastos” de la cuenta de resultados, sobre base devengada, cuando el servicio ha sido prestado o recibido

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. La definición de los segmentos, hecha por la Sociedad se encuentra detallada en nota N°2 “Descripción del negocio”.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Ganancia (pérdida) por acción, continuación,

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de junio de 2012.

(bb) Reservas técnicas de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro “Otras provisiones no corrientes” del estado de situación financiera.

(cc) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera.

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF

(a) Normas e interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2013: La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones– Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

(b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés, Continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de septiembre de 2013, prácticamente el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$78.774.517 registrada durante el 2013 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$590.809, lo que representa un 0,7% del total.

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de similar naturaleza a los que invierten los fondos de pensiones privilegiando diversificación geográfica y por tipo de activos teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Considerando una base de inversiones financieras de M\$144.889.464, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.448.895, lo que representa un 1,8% de este resultado al 30 de septiembre de 2013.

(ii) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$212.614.851, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.126.149, lo que representa un 2,7% de este resultado al 30 de septiembre de 2013.

(iii) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el período jul-2012 – jun-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 30 de septiembre ILC presenta una liquidez de M\$100.584.601 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$124.647.885 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 48% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de liquidez, continuación

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 6,0% del total de activos. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 8% de la cartera no deteriorada, y el 62% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$8.071.989 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 11,6% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	14.704.747	15.761.493
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	22.263.670	15.911.827
Fondos mutuos de renta fija	\$	63.616.184	55.618.234
Otras inversiones	\$	-	139.118
Totales		100.584.601	87.430.672

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money market, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

Al 30 de septiembre de 2013, el rubro “otros activos financieros corrientes” incluye M\$ 25.485.891 correspondiente a bonos estatales, del Banco Central de Chile y de la Tesorería General de la República, instrumentos que la Administración de ILC, para efectos de gestión, los define como inversiones equivalentes al efectivo.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Corrientes

30-09-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Primas por cobrar	3.149.955	(554.974)	2.594.981
Cuentas por cobrar documentadas	10.834.672	(3.141.546)	7.693.126
Deudores por ventas	37.309.607	(1.344.434)	35.965.173
Deudores por cotizaciones	6.591.401	(898.591)	5.692.810
Otros	11.484.501	(2.132.444)	9.352.057
Totales	69.370.136	(8.071.989)	61.298.147

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

Corrientes, continuación

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2012			
Primas por cobrar	2.145.257	(412.016)	1.733.241
Cuentas por cobrar documentadas	9.426.737	(2.413.438)	7.013.299
Deudores por ventas	35.692.830	(1.359.194)	34.333.636
Deudores por cotizaciones	3.433.685	(465.198)	2.968.487
Otros	11.260.711	(2.079.915)	9.180.796
	<u>61.959.220</u>	<u>(6.729.761)</u>	<u>55.229.459</u>
Totales			

No corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
30-09-2013			
Mutuos hipotecarios	917.988	-	917.988
Cuentas por cobrar	7.696.896	(5.015.813)	2.681.083
	<u>8.614.884</u>	<u>(5.015.813)</u>	<u>3.599.071</u>
Totales			

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2012			
Mutuos hipotecarios	992.218	-	992.218
Cuentas por cobrar	7.307.683	(4.697.091)	2.610.592
	<u>8.299.901</u>	<u>(4.697.091)</u>	<u>3.602.810</u>
Totales			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	412.016	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.729.761
Provisiones constituidas	4.425.851	911.877	165.609	375.726	52.529	5.931.592
Reducciones derivadas de castigos	(1.015.717)	-	(26.574)	-	-	(1.042.291)
Liberación de provisiones	(3.267.176)	(180.325)	(99.572)	-	-	(3.547.073)
Reclasificación de provisiones	-	(3.444)	(54.223)	57.667	-	-
Totales 30-09-2013	<u>554.974</u>	<u>3.141.546</u>	<u>1.344.434</u>	<u>898.591</u>	<u>2.132.444</u>	<u>8.071.989</u>

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documenta das M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	-	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones constituidas	2.123.384	635.897	575.101	68.455	-	3.402.837
Reducciones derivadas de castigos	-	(176.235)	(462.850)	-	-	(639.085)
Liberación de provisiones	(1.711.368)	201.083	190.028	-	(170.072)	(1.490.329)
Reclasificación de provisiones	-	116.576	(251.080)	134.504	-	-
Totales 31-12-2012	<u>412.016</u>	<u>2.413.438</u>	<u>1.359.194</u>	<u>465.198</u>	<u>2.079.915</u>	<u>6.729.761</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	2.952.335	1.770.193
Con vencimiento entre tres y seis meses	776.125	856.143
Con vencimiento entre seis y doce meses	808.919	376.749
Con vencimiento mayor a doce meses	202.644	-
Totales	<u>4.740.023</u>	<u>3.003.085</u>

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	15.649
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo por cobrar	Pesos	247.000	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Recupero gastos	pesos	1.120	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	51.787	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	470	8.483
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Recupero gastos	pesos	250	26
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	449	204
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta de servicios	Pesos	38.363	39.780
77.532.050-8	CFT Pro - Andes	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	-	156.576
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Servicios	Pesos	65.507	-
96.567.920-2	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	8.130
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	17.962	-
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.H.C.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	1.000	2.042
205475388-0	IC Corp Perú Sociedad Anónima	Perú	Venta de servicios	Pesos	25.081	19.967
205475388-0	IC Corp Perú Sociedad Anónima	Perú	Venta de servicios	Pesos	10.599	-
96.654.350-7	Inversiones DCV S.A.	Chile	Dividendo provisorio	pesos	14.715	-
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital	Chile	Arriendos	Pesos	2.424	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	9.792	39.946
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	Chile	Arriendo y gastos comunes	UF	19.973	67.265
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	Chile	Recupero gastos	pesos	1.030	2.684
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendos por cobrar	Pesos	-	358.872
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	142.205	6.138
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	Chile	Serv. Adm. Y Cobranzas	Pesos	8.437	9.073
TOTAL					<u>658.164</u>	<u>734.835</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	3.428
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Anticipo Prestaciones Medicas	Pesos	347.063	-
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	25.013	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.941	2.366
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	8.770	4.902
99.568.720-8	Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SpA.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	25.348	5.507
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	19.215	13.818
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.597	6.464
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	21.257	23.877
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	101.858	71.621
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	68.275	42.657
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	13.868	6.275
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	34.394	42.460
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	11.604	7.927
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.524	9.274
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ. Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.680	4.329
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	61.339	32.108
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	16.623	27.739
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	23.718	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	81.366	262.730
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.985	3.276
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicio de recaducción	Pesos	224.774	178.496
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	2.846	861
TOTAL					1.115.058	750.115

Los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables al 30 de septiembre de 2013 son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	422.280	(422.280)
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz común	Servicios de recaudación	244.219	(244.219)
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz común	Servicios de digitación	69.969	(69.969)
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz común	Gastos por servicios varios	72.757	(72.757)
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz común	Prestaciones complementarias	78.158	(78.158)
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	19.301	19.170
81.826.800-9	Caja de Compensación De Los Andes	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	656.948	620.451
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción	Matriz	Gastos Comunes	58.100	(58.100)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Ariendos percibidos	6.133	6.133
900.141.314	CCI Marketplace S.A.	Asociada	Venta	38.363	38.363
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	202.515	(202.515)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	45.065	(45.065)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	93.985	(93.985)
77.799.050-0	Centro de Especialidades Médicas Los Coihues SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.908	(2.908)
71.800.700-3	CIEDESS	Matriz común	Ariendos percibidos	20.860	20.860
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	262.661	(262.661)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	301.259	(301.259)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Indirecta	Intereses y Reajustes Prepago Prestaciones Afiliados	3.685	(3.685)
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	343.340	(343.340)
96.921.660-4	Clínica Los Coihues SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	28.626	(28.626)
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	859.466	(859.466)
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	440.799	(440.799)
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	91.734	(91.734)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	640.021	(640.021)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	93.981	(93.981)
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	53.518	(53.518)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	90.812	(90.812)
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Asociada	Ariendos y Gtos Comunes	7.814	7.814
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	17.849	(17.849)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes pagados	68.403	(68.403)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes	337.403	(337.403)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Indirecta	Comisiones	12.984	(12.984)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	Matriz común	Servicios de seguridad	53.003	(53.003)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	38.223	(38.223)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	842.936	(842.936)
20.547.538.880	ICCorp Peru	Asociada	Venta	10.599	10.599
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	182.354	(182.354)
96.793.370-8	Laboratorio De Neurofisiología Digital	Asociada	Ariendo y Gtos comunes	14.575	14.575
96.793.370-8	Laboratorio De Neurofisiología Digital	Asociada	Recuperación de gastos	7.240	(7.240)
96.793.370-8	Laboratorio De Neurofisiología Digital	Asociada	Venta de Farmacia	929	(929)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Aporte empleador	113.188	(113.188)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Ariendo y Gtos comunes	69.450	69.597
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Prestaciones Medicas	42.721	42.721
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Servicio por convenios medicos	2.853	2.398
70.285.100-9	Mutual de Seguridad CCHC	Matriz común	Prestaciones Medicas	81.366	81.366
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	37.867	(37.867)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Indirecta	Ariendo de oficinas y Gastos Comunes	18.233	(18.233)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Indirecta	Prima Directa por Seguros	826.875	826.875
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	78.347	78.347
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	17.066	0
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz Común	Recuperación de gastos	796.510	0
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	423.548	51.466
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Asociada indirecta	Ariendos percibidos	113.584	113.584
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	1.398.286	(1.398.626)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Dividendos distribuidos	343.229	0
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	13.161	(13.161)
TOTAL				11.212.059	(5.637.938)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Las transacciones al 30 de septiembre de 2012 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Asociada	Aporte empleador	241.908	(241.908)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Asociada	Prestación de servicios	81.008	76.812
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (02.04.2012/11.05.2012)	1.803.145	5.527
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (17.05.2012/11.06.2012)	20.240.380	15.019
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Servicio de convenios pagados	383.295	(383.295)
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	56.723	153.128
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Arriendos percibidos y gastos comunes	17.673	17.673
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	418.654	(418.654)
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Asociada	Servicio de hosting	55.382	55.382
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	173.197	(173.197)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	27.865	(27.865)
77.799.050-0	Centro de Especialidades Médicas Los Coihues SPA	Asociada	Prestaciones Afiliados	17.579	(17.579)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	148.320	(148.320)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Asociada	Prestaciones Afiliados	260.958	(260.958)
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	266.662	(266.662)
96.921.660-4	Clínica Los Coihues SPA	Asociada	Prestaciones Afiliados	21.315	(21.315)
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Asociada	Arriendos y gastos comunes	2.573	12.792
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Asociada	Prestaciones a afiliados	1.094.965	(1.094.965)
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Asociada	Prestaciones Afiliados	399.314	(399.314)
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Asociada	Prestaciones Afiliados	81.770	(81.770)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Asociada	Prestaciones Afiliados	506.999	(506.999)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	90.157	(90.157)
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	54.338	(54.338)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	62.037	(62.037)
70.200.800-K	Corporación de Capacitación C. Ch. C.	Matriz común	Cursos de capacitación	102.456	(102.456)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ. Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	4.533	(4.533)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	567.514	(567.514)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	167.903	(167.903)
96.715.880-1	Inversiones Santa Constanza	Administración	Asesoría financiera	14.000	(14.000)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	141.680	141.680
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Prestaciones de salud	26.947	26.947
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	86.743	86.743
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Servicios por convenios pagados	125.573	(125.573)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada	Servicio de recaudación	905.390	(905.390)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Asociada	Servicio tecnológico	285.505	(285.505)
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	31.001	(31.001)
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Primas de seguros	2.898.799	2.898.799
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios cobrados	4.314.292	1.712.331
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios pagados y recuperación gastos	5.952.374	(5.952.374)
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios pagados	4.235.880	(4.235.880)
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Asociada	Prestaciones Afiliados	13.701	(13.701)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(v) Remuneraciones del directorio

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$285.473 y M\$78.492, respectivamente.

(vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo, ascienden a M\$1.284.038 y M\$769.355, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(9) Inventarios

- (a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros), al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Materiales clínicos	344.379	340.345
Insumos médicos	559.694	584.370
Fármacos	664.801	674.570
Materiales	390.633	384.474
Totales	1.959.507	1.983.759

- (b) El movimiento de los inventarios, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759
Adiciones	5.295.156	3.913.994	2.656.037	1.031.895	12.897.082
Consumos a resultados	(5.291.122)	(3.938.670)	(2.665.806)	(1.025.736)	(12.921.334)
Saldo al 30-09-2013	344.379	559.694	664.801	390.633	1.959.507
Saldo inicial al 01-01-2012	368.310	554.596	559.772	250.559	1.733.237
Adiciones	7.144.274	4.580.074	3.479.579	1.327.032	16.530.959
Consumos a resultados	(7.172.239)	(4.550.300)	(3.364.781)	(1.193.117)	(16.280.437)
Saldo al 31-12-2012	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759

Al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes		
Acciones	13.109	14.607
Fondos de inversiones nacionales	1.339.060	2.172.650
Fondos de inversiones internacionales	1.338.978	1.260.535
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	59.196.654	67.777.321
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	59.674.708	66.481.965
Depósitos a plazo	3.085.376	39.976.787
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	-	673.672
Total otros activos financieros corrientes	124.647.885	178.357.537
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	32.428.871	31.228.316
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	38.274.904	37.645.735
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	79.132.185	75.536.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	29.002.832	26.331.025
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	33.776.059	27.037.387
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	20.241.579	16.743.193
Total otros activos financieros no corrientes	232.856.430	214.522.325

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, incluye M\$19.468.438 y M\$16.041.864, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes instrumentos financieros:

Instrumento Financiero	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	1.792.445	4.566.381
Bonos emitidos por empresas privadas	978.077	708.363
Depósitos a plazo fijo	16.697.916	10.767.120
Totales	19.468.438	16.041.864

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado intermedio, correspondientes al 30 de junio de 2013 y 2012:

Gasto por impuesto a las ganancias	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(15.795.569)	(21.098.491)
Ajuste por impuestos diferidos	701.861	(4.701.053)
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(15.093.708)</u>	<u>(25.799.544)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	30-09-2013	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		78.924.842
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)	<u>(20,00)</u>	<u>(15.784.968)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	0,00%	(394)
Corrección monetaria	(0,17%)	(137.748)
Contratos de leasing	0,33%	263.821
Diferencial valorización de inversiones	(2,04%)	(1.608.891)
Resultados tributarios de arrastre	0,91%	718.578
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	1,95%	1.540.730
Provisiones	(0,32%)	(256.049)
Participación en ganancias de asociadas	0,23%	180.840
Otros agregados y deducciones	(0,01%)	(9.627)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>0,88%</u>	<u>691.260</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(19,12%)</u>	<u>(15.093.708)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	30-09-2012	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		110.036.120
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	(20,00%)	(22.007.224)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Diferencias permanentes y diferencial tasa	(1,03%)	(1.128.450)
Corrección monetaria	(0,10%)	(110.788)
Ingresos anticipados	(0,05%)	(55.829)
Contratos de leasing	(0,08%)	(90.829)
Activos intangibles	(1,59%)	(1.748.473)
Resultados tributarios de arrastre	1,45%	1.593.385
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(1,00%)	(1.096.599)
Provisiones	(0,12%)	(136.573)
Utilidades financieras no tributables	(0,58%)	(635.441)
Otros agregados y deducciones	(0,35%)	(382.723)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	(3,45%)	(3.792.320)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(23,45%)	(25.799.544)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(15.605.206)	(26.431.244)
Pagos provisionales mensuales	17.941.970	25.165.354
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.620.614	1.250.970
Créditos de capacitación	425.176	555.565
Crédito por adquisición de activos fijos	54.409	107.342
Contribuciones	310.826	439.749
Crédito por donaciones	3.546	31.865
Otros	363.514	249.206
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	5.114.849	1.368.807

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos por impuestos corrientes	5.203.238	2.563.510
Pasivos por impuestos corrientes	(88.389)	(1.194.703)
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	5.114.849	1.368.807

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.318.430	8.528.853
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.975.672	5.046.900
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	154.997	1.079.896
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	16.228.742	14.419.406
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	179.912	364.481
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	140.783	881.389
Activos por impuestos diferidos	29.998.536	30.320.925

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	23.464.146	21.923.416
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	4.375.554	3.947.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos en leasing	15.160.621	15.677.649
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.158.487	2.143.646
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.897.941	3.210.782
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	11.564.384	11.939.945
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	796.109	855.778
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.996.676	3.675.333
Pasivos por impuestos diferidos	<u>63.413.918</u>	<u>63.374.392</u>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considera que serán valorizadas como parte de su planificación tributaria.

Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	30.320.925	63.374.392
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(322.389)	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	39.526
Saldo al 30-09-2013	<u>29.998.536</u>	<u>63.413.918</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	9.920.883	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	15.447.652
Saldos al 31-12-2012	<u>30.320.925</u>	<u>63.374.392</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Gastos de ventas diferidos (1)	8.085.038	7.317.947
Arriendos anticipados	22.331	26.853
Soporte y mantención	370.036	266.276
Seguros	110.228	94.966
Anticipo proveedores	2.138.233	1.939.200
Otros impuestos por cobrar	129.220	41.677
Garantías	-	1.527.316
Otros (2)	1.217.772	734.332
Totales	12.072.858	11.948.567
No corrientes		
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	13.792.730	12.421.271
Aporte Aguas Andinas S.A.	26.445	25.645
Garantías	810.691	585.827
Inversiones en sociedades	981.632	1.141.572
Otros (2)	428.597	281.150
Totales	16.040.095	14.455.465

- (1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de ventas de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 4(n).
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

30-09-2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	60.048.756	235.213.347	23.959.049	23.504.340	95.938.873	57.211.841
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	38.419.637	63.555.678	76.686.357	10.399.435	229.595.705	4.077.524
	Compañía de Seguros de Vida						
99.003.000-6	Cámara S.A.	71.168.673	1.231.287	5.085.542	51.827.066	18.873.331	(389.162)
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.896.487	798.181	472.609	39.918	2.653.615	354.529
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	691.934	1.092.340	552.067	-	-	23.550
	Sociedad Educacional Machalí						
76.081.583-7	S.A.	403.458	4.523.666	453.867	3.239.969	950.033	(33.336)
	Inversiones Marchant Pereira						
76.283.171-6	Ltda.	43	1.266.597	333	-	-	1.331
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	1.121.249	6.566.838	7.696.605	-	-	(58.518)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	70.699.227	220.412.588	46.752.851	126.205.164	141.931.856	4.511.460
	Totales	<u>244.449.464</u>	<u>534.660.522</u>	<u>161.659.280</u>	<u>215.215.892</u>	<u>489.943.413</u>	<u>65.699.219</u>

31-12-2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	59.839.814	219.179.852	26.193.470	22.542.444	121.300.838	74.576.340
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	36.680.051	57.116.928	67.523.906	10.513.172	275.380.026	10.310.137
	Compañía de Seguros de Vida						
99.003.000-6	Cámara S.A.	92.880.708	1.302.002	2.546.703	65.033.370	98.306.387	22.089.345
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.897.618	45.337.099	16.194.044	23.523.369	14.811.124	1.138.460
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.771.362	1.211.065	1.108.363	39.917	3.374.033	645.762
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.716	1.039.824	3.883	-	-	(116.623)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	77.300.283	212.956.243	49.504.010	126.888.638	163.810.635	2.824.486
	Totales	<u>275.542.552</u>	<u>538.143.013</u>	<u>163.074.379</u>	<u>248.540.910</u>	<u>676.983.043</u>	<u>111.467.907</u>

Durante el ejercicio 2013 se efectuaron las siguientes transacciones:

Venta inversión Desarrollos Educativos S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, mediante contrato de compraventa de acciones, ILC Inversiones vende, cede y transfiere a Cognition Chile Ltda., el 51% de la propiedad, equivalentes a 46.836, acciones de la sociedad Desarrollos Educativos S.A. en el precio de M\$ 6.340.000. La transacción detallada precedentemente generó una utilidad para ILC Inversiones por la suma de M\$ 127.567 monto que se incluye en el estado de resultados bajo el rubro “ingresos de actividades ordinarias”.

Con la venta de las acciones indicadas anteriormente, ILC Inversiones perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta sociedad de la consolidación de estados financieros al 30 de septiembre de 2013.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Adquisición de Sociedad Educacional Machalí S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, por medio de las subsidiarias Inversiones Marchant Pereira Ltda. e Inversiones La Construcción Ltda., ILC Inversiones adquirió el 100% de

Sociedad Educacional Machalí S.A., en la suma de M\$ 640.500, hasta entonces de propiedad de la subsidiaria Desarrollos Educacionales S.A. Considerando que dicha transacción se realizó entre Matriz y Subsidiaria, no se reconoció efectos en resultados.

Constitución de Sociedades

Con motivo de apoyar la transacción que ILC Inversiones realizó con Cónita Chile Ltda., por la propiedad de Desarrollos Educacionales S.A., con fecha 25 de abril de 2013 se constituyó la Sociedad Inversiones Marchant Pereira Ltda., en la cual ILC tiene una participación del 99,99%. Asimismo, con motivo de dar un ordenamiento financiero y tributario a la futura construcción del nuevo edificio Cámara Chilena de la Construcción, en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo, con fecha 23 de mayo de 2013 se creó la sociedad Inmobiliaria ILC SpA, de la cual ILC Inversiones es propietaria en un 100%.

Durante el ejercicio 2012, se efectuaron las siguientes operaciones:

Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el actual contrato del seguro de invalidez y sobrevivencia, en el cual Vida Cámara participa en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estuvo vigente hasta el día 30 de junio de 2012.

Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$ 10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado. Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 07 de septiembre de 2012.

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. El precio pagado fue la suma de M\$7.000.000. Con la presente operación ILC es el titular de 67.464.064 acciones de Isapre Consalud S.A., las cuales representan el 99,99999% de su capital social.

Con fecha 27 de noviembre de 2012, las subsidiarias Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. e Inversiones La Construcción Ltda. constituyeron la sociedad Hábitat Andina S.A., con una participación de 99,9% y 0,10%, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

30-09-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 30-09-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	861.445	(324.000)	(247.364)	901.292
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	8.442	(30.957)	2.832	20.921
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	70.000	-	71.346	(71.255)	(5.089)	456.868
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	71.200	40,00	13.787.043	2.001.750	-	(84.159)	-	1.245.248	16.949.882
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	60.989	(14.715)	-	303.611
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	1.441.136	(702.097)	362.926	3.662.847
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	6.203	-	-	51.856
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	-	5.968.808	-	246.963	-	-	6.215.771
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	85.050	-	-	(711)	-	(4.929)	79.410
IC Corp Perú	299	99,00	14.396	-	-	(18.927)	-	(1.261)	(5.792)
Totales			19.740.638	8.301.283	(949.092)	2.592.727	(1.143.024)	94.134	28.636.666

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2012 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	37.237	(101.889)	(1.396.674)	997.504
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	1.034.911	(1.321.011)	-	642.091
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	8.583	-	-	40.604
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	295.692	-	-	104.235	(8.061)	-	391.866
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	3.946.395	-	(144.584)	-	1.498.484	13.787.043
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	(2.979.938)	1.641.784	-	(57.164)	918.212
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	50.764	(25.549)	-	257.337
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	1.716.133	(1.014.025)	(341.155)	2.560.882
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	10.454	(8.262)	-	45.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	(6.821)	-	(626)	85.050
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	-	51.049	-	(36.653)	-	-	14.396
Totales			17.083.021	3.997.444	(2.979.938)	4.416.043	(2.478.797)	(297.135)	19.740.638

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	30-09-2013			31-12- 2012		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Empresas						
Administradora Clínicas Regionales S.A.	-	-	-	3.187.236	93.243	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	42.418.552	43.839	-	35.022.143	23.913	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	2.305.966	503.381	-	1.293.126	8.943	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	50.289	14.406	98.938	93.753	12.545	111.254
Inversalud del Elqui S.A.	5.565.389	2.573.002	6.774.556	-	-	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	-	-	-	7.021.554	3.046.610	16.599.578
Inversiones DCV S.A.	1.942.055	91.896	374.400	1.569.250	1.078	311.736
Servicio de Administración Previsional S.A.	19.145.033	3.315.965	14.223.596	15.952.443	4.885.535	17.203.307
Icertifica S.A.	190.909	172.856	20.679	173.177	20.100	125.211
CCI Markplace S.A.	886.603	890.060	(3.457)	822.299	51.255	17.946
ICC Corp Perú S.A.	27.167	36.175	-	39.353	26.207	13.863

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.194.722	5.019.683
Programas computacionales	19.350.296	16.823.570
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	997.243	867.577
Subtotal intangibles	92.761.829	89.930.398
Amortización acumulada:		
Valor cartera Hábitat	(8.763.113)	(6.885.303)
Programas computacionales	(11.927.509)	(10.481.972)
Valor cartera Sfera	(284.720)	(252.741)
Otros activos intangibles	(976.222)	(516.997)
Activos intangibles, neto	70.810.265	71.793.385

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total intangibles31- 12-2012 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 30-09-2013 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	43.189.629	-	(1.877.810)	41.311.819
Programas computacionales	6.341.598	2.914.645	(1.833.456)	7.422.787
Valor cartera Sfera	581.388	-	(31.979)	549.409
Patentes y marcas	4.502.686	43.122	(207.452)	4.338.356
Otros activos intangibles	867.577	12.999	(3.189)	877.387
Saldo de intangibles al 30-09-2013	71.793.385	2.970.766	(3.953.886)	70.810.265

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat S.A., se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30/09/2013 M\$	Depreciación acumulada 30/09/2013 M\$	Valor neto 30/09/2013 M\$
Proyectos de construcción	14.559.106	-	14.559.106
Terrenos	28.912.469	-	28.912.469
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	76.216.194	(7.333.283)	68.882.911
Edificios en leasing	50.135.805	(3.448.015)	46.687.790
Equipamiento de tecnologías de la información	9.387.101	(7.132.547)	2.254.554
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	739.092	(219.083)	520.009
Instalaciones fijas y accesorias	6.345.527	(1.929.582)	4.415.945
Muebles y maquinas de oficina	7.316.516	(1.912.290)	5.404.226
Equipos e instalaciones médicas propias	19.517.806	(6.273.361)	13.244.445
Equipos e instalaciones médicas en leasing	8.937.655	(3.163.339)	5.774.316
Equipos e instalaciones de oficina	61.717	(48.120)	13.597
Equipos y materiales de enseñanza	142.538	(52.798)	89.740
Vehiculos	173.168	(54.077)	119.091
Mejoras de bienes arrendados	4.960.793	(3.753.615)	1.207.178
Otras propiedades, planta y equipo	12.636.245	(4.582.576)	8.053.669
Totales	247.049.444	(39.902.686)	207.146.758

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31/12/2012 M\$	Depreciación acumulada 31/12/2012 M\$	Valor neto 31/12/2012 M\$
Proyectos de construcción	8.959.441	-	8.959.441
Terrenos	34.014.861	-	34.014.861
Terrenos en leasing	12.241.834	-	12.241.834
Edificios	90.607.239	(6.414.599)	84.192.640
Edificios en leasing	60.768.191	(2.575.461)	58.192.730
Equipamiento de tecnologías de la información	9.092.846	(6.835.220)	2.257.626
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	416.545	(180.613)	235.932
Instalaciones fijas y accesorias	6.106.927	(1.736.593)	4.370.334
Muebles y maquinas de oficina	6.984.088	(1.842.965)	5.141.123
Equipos e instalaciones médicas propias	17.768.620	(4.361.368)	13.407.252
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.712.524	(2.381.166)	5.331.358
Equipos e instalaciones de oficina	58.164	(45.339)	12.825
Equipos y materiales de enseñanza	737.309	(193.233)	544.076
Vehiculos	184.903	(45.811)	139.092
Mejoras de bienes arrendados	4.755.258	(3.479.433)	1.275.825
Otras propiedades, planta y equipo	8.217.307	(4.017.725)	4.199.582
Totales	268.626.057	(34.109.526)	234.516.531

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2012	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio	-	3.853.967	7.570.714	7.452.020	6.124.687	1.891.029	4.795.252	1.856.087	6.723.876	40.267.632
Retiros y bajas	(1.226.800)	-	-	-	(21.187.527)	(1.126.063)	-	-	-	(23.540.390)
Gasto por depreciación	-	-	(1.762.882)	(1.482.870)	-	(1.230.610)	(2.087.493)	(848.386)	(2.379.461)	(9.791.702)
Saldos finales al 31-12-2012	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.141.123	13.407.252	5.331.358	13.035.292	234.516.531
Adiciones del ejercicio	-	-	4.027.352	1.412.452	11.876.011	1.176.234	1.749.186	1.501.689	6.032.569	27.775.493
Retiros y bajas	-	(3.073.526)	-	-	(6.025.890)	(383)	-	(276.558)	-	(9.376.357)
Bajas por venta Desarrollos Educativos S.A.	(5.102.392)	(2.160.596)	(18.121.588)	(11.846.847)	(250.456)	-	-	-	(603.478)	(38.085.357)
Gasto por depreciación	-	-	(1.215.493)	(1.070.545)	-	(912.748)	(1.911.993)	(782.173)	(1.790.600)	(7.683.552)
Saldos finales al 30-09-2013	28.912.469	7.007.712	68.882.911	46.687.790	14.559.106	5.404.226	13.244.445	5.774.316	16.673.783	207.146.758

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.254.554	2.257.626
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	520.009	235.932
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.429.542	4.370.334
Equipos y materiales de enseñanza	89.740	544.076
Vehículos	119.091	139.092
Otras propiedades, plantas y equipos	8.053.669	4.212.407
Mejoras de bienes arrendados	1.207.178	1.275.825
Totales	16.673.783	13.035.292

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$7.683.552 y M\$7.164.433, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.712	12.241.834
Edificios en arrendamiento, neto	46.687.790	58.192.730
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	5.774.316	5.331.358
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	520.009	235.932
Totales	<u>59.989.827</u>	<u>76.001.854</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 24.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros intermedios no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(17) Plusvalía

Lacomposición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	101.506.809	101.506.809
Totales	101.506.809	101.506.809

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	17.654.870	17.884.756
Totales	<u>26.476.231</u>	<u>26.866.900</u>
Propiedades de inversión, bruto	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	20.564.370	20.598.634
Totales	<u>29.385.731</u>	<u>29.580.778</u>
Depreciación acumulada	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Edificios	(2.909.500)	(2.713.878)
Totales	<u>(2.909.500)</u>	<u>(2.713.878)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2012	8.312.883	13.369.870	21.682.753
Adiciones	669.261	4.734.385	5.403.646
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(210.978)	(210.978)
Saldos finales al 31-12-2012	8.982.144	17.884.756	26.866.900
Adiciones			
Retiros y bajas	(160.783)	-	(160.783)
Gasto por depreciación	-	(229.886)	(229.886)
Saldos finales al 30-09-2013	8.821.361	17.654.870	26.476.231

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de septiembre de 2013, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$26.476.231.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$229.886 y M\$154.587 al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 2012, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Ingresos por arriendos	1.427.279	698.434
Costos de propiedades de inversión	(285.582)	(237.829)
Totales	<u>1.141.697</u>	<u>460.605</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012, se determinó que el costo atribuido de las propiedades de inversión es el valor libro.

(viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(ix) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

(i) Corrientes

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	9.079.835	15.783.927
Arrendamiento financiero en UF	2.810.115	9.734.374
Obligaciones con el público (bonos)	1.660.567	2.842.679
Totales	13.550.517	28.360.980

(ii) No corrientes

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	23.733.624	42.918.884
Arrendamiento financiero en UF	43.290.918	44.767.744
Obligaciones con el público (bonos)	100.101.283	99.454.612
Totales	167.125.825	187.141.240

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2013.

										Pago de intereses (mensual, semestral, anual)														
Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE			
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,5	-	3.326.459	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	734.413	-	-	518.409	2.808.050		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,44	-	1.131.230	49.184	147.552	196.736	196.735	393.471	147.552	-	-	196.736	934.494		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	6,96	-	3.003.553	104.775	314.325	419.101	419.100	838.201	908.051	-	-	419.100	2.584.453		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,09	-	5.984.172	195.136	585.408	780.545	780.544	1.561.088	2.081.451	-	-	780.544	5.203.628		
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	01-11-2022	Mensual	6,3	6,3	-	6.854.816	224.363	673.089	861.497	825.280	1.538.625	2.731.962	-	-	897.452	5.957.364		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49	5,49	-	125.254	-	-	-	-	-	-	-	-	125.254	-		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	\$ no reajutable	01-12-2013	Mensual	7,4	7,4	-	86.625	41.313	-	-	-	-	-	-	-	41.313	-		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	5,15	5,15	-	375.000	125.000	250.000	-	-	-	-	-	-	375.000	-		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	\$ no reajutable	01-02-2014	Mensual	0,52	0,52	-	381.957	-	381.957	-	-	-	-	-	-	381.957	-		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	\$ no reajutable	01-02-2014	Mensual	0,52	0,52	-	95.850	95.850	-	-	-	-	-	-	-	95.850	-		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	\$ no reajutable			0,55	0,55	-	180.072	180.072	-	-	-	-	-	-	-	180.072	-		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74	-	1.534.611	20.462	61.385	81.847	81.847	163.694	409.235	158.008	-	81.847	894.631		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7	-	2.805.061	61.058	180.385	243.975	243.975	487.950	1.219.874	304.969	-	241.443	2.500.743		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	UF	01-11-2024	Mensual	5,6	5,6	-	927.836	20.156	60.468	80.624	80.624	161.248	403.121	150.138	-	80.624	875.755		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	UF	01-01-2025	Mensual	5,5	5,5	-	2.803.616	60.931	180.175	243.724	243.724	487.447	1.219.090	304.976	-	241.106	2.498.961		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	\$ no reajutable	31-10-2013	Mensual	0,96	0,96	-	2.769.767	2.769.767	-	-	-	-	-	-	-	2.769.767	-		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	\$ no reajutable	31-10-2013	Mensual	0,96	0,96	-	1.738.453	1.738.453	-	-	-	-	-	-	-	1.738.453	-		
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.651	121.954	162.605	162.605	325.211	813.027	1.070.486	-	162.605	2.533.934		
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.866	58.903	76.637	74.593	142.610	319.268	382.415	-	78.769	995.523		
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.405	22.214	29.618	29.618	59.237	148.092	273.970	-	29.619	540.535		
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	0	-	-	-	-	-	-	408.186	-	-	408.186		
97.030.000-7	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	pesos	09-09-2013/09-10-2013	Mensual	0,46	0,46	-	600.000	602.760	-	-	-	-	-	-	-	602.760	-		
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7	-	24.606	-	54.998	-	-	-	554.965	-	-	54.998	554.965		
99.003.000-6	Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	NO	276.465	686	276.465	-	-	-	-	-	-	277.151	-		
99.003.000-6	Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	UF	31-03-2015	Mensual	0,005	0,005	NO	23.079	12	-	23.079	-	-	-	-	-	12	23.079		
99.003.000-6	Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	UF	31-03-2015	Mensual	0,005	0,005	NO	230.792	118	-	230.792	-	-	-	-	-	118	230.792		
TOTAL												35.180.751	6.612.874	3.758.085	3.949.189	3.657.054	7.195.601	11.690.101	3.053.148	10.370.959	29.545.093			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.715.267	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	1.123.220	-		518.409	3.196.857	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.264.921	48.651	145.952	194.603	194.603	389.206	291.905	-		194.603	1.070.317	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		3.317.879	104.775	314.325	384.175	454.026	838.201	1.222.376	-		419.100	2.898.778	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		6.498.373	193.021	579.063	772.084	772.084	1.544.168	2.637.954	-		772.084	5.726.290	
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,06	0,06		7.467.347	227.819	683.456	879.539	843.066	1.577.359	3.256.108	-		911.275	6.556.072	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,8	0,8		368.094	2.259	365.835	-	-	-	-	-		368.094	-	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49	5,49		500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-		500.000	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		827.202	20.451	61.353	81.804	81.804	163.609	418.181	154.428	24		81.804	899.826
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.499.479	61.026	183.078	243.869	243.847	487.695	1.279.964	426.969	24		244.104	2.682.344
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.425.207	60.899	171.486	243.597	243.597	487.193	1.218.435	487.707	24		232.385	2.680.529
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		805.821	20.145	60.437	80.582	80.582	161.164	402.911	161.621	24		80.582	886.860
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	7,2	7,2		1.870.478	1.870.478	-	-	-	-	-	-		1.870.478	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	11,28	11,28		1.973.043	1.973.043	-	-	-	-	-	-		1.973.043	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	9,6	9,6		662.121	662.121	-	-	-	-	-	-		662.121	-	
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	101.107	56.821	170.464	227.286	227.286	454.571	1.136.428	1.042.587	19-07-2027		227.285	3.088.158
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	4,9	4,9	SI	25.298	12.890	38.669	51.558	51.558	103.116	257.790	330.831	13-05-2029		51.559	794.853
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	120.405	67.667	203.001	270.668	270.668	541.337	1.330.786	1.241.551	19-07-2027		270.668	3.655.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	41.469	30.806	92.418	123.223	123.223	246.447	616.117	0	26-12-2022		123.224	1.109.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	38.940	28.748	86.243	114.991	114.991	229.881	574.953	9.583	27-01-2023		114.991	1.044.499
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	15.351	13.457	39.907	51.446	40.527	93.333	199.678	0	26-12-2022		53.364	393.984
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	24.642	18.191	54.574	72.766	72.767	145.535	363.845	6.053	27-01-2023		72.765	660.966
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	SI	17.987	13.589	40.766	54.355	54.355	108.711	267.247	5.727	26-12-2022		54.355	490.395
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.239	2.712	231.150	-	-	-	-	-		233.862	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.234	2.712	231.029	-	-	-	-	-		233.741	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.235	2.672	231.110	-	-	-	-	-		233.782	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.267	3.032	231.473	-	-	-	-	-		234.505	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-		233.667	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-		233.667	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-		233.667	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.201	2.284	230.717	-	-	-	-	-		233.001	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.211	2.450	230.776	-	-	-	-	-		233.226	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.240	2.787	231.101	-	-	-	-	-		233.888	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.214	2.484	230.809	-	-	-	-	-		233.293	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.751	2.848	242.707	-	-	-	-	-		245.555	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.745	2.848	242.581	-	-	-	-	-		245.429	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.747	2.806	242.665	-	-	-	-	-		245.471	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	NO	10.780	3.184	243.407	-	-	-	-	-		246.231	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.735	2.673	242.530	-	-	-	-	-		245.203	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.783	2.746	243.550	-	-	-	-	-		246.296	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.742	2.746	242.604	-	-	-	-	-		245.350	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.711	2.398	242.253	-	-	-	-	-		244.651	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.721	2.572	242.314	-	-	-	-	-		244.886	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.752	2.926	242.656	-	-	-	-	-		245.582	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.725	2.608	242.349	-	-	-	-	-		244.957	-	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	2.077	173.406	-	-	-	-	-	-	175.483	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	7.679	2.077	173.313	-	-	-	-	-	-	175.390	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	2.086	173.414	-	-	-	-	-	-	175.500	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,6	4,6	NO	7.700	2.274	173.605	-	-	-	-	-	-	175.879	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.970	173.298	-	-	-	-	-	-	175.268	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	1.751	173.038	-	-	-	-	-	-	174.789	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	168	1.949	173.189	-	-	-	-	-	-	175.138	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	2.069	173.397	-	-	-	-	-	-	175.466	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	1.863	173.106	-	-	-	-	-	-	174.969	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	1.967	174.989	-	-	-	-	-	-	176.956	-
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.212	237.637	316.850	316.850	633.700	1.584.249	950.338	03-12-2025	316.849	3.801.987
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	46.150	61.943	80.252	77.907	147.945	326.428	216.190	12-12-2026	108.093	848.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.211	120.632	160.843	160.843	482.529	817.618	1.005.268	19-04-2030	160.843	2.627.101
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.943	59.558	77.390	75.281	144.320	323.722	422.281	11-04-2031	79.501	1.042.994
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.326	21.973	29.297	29.297	58.595	141.604	292.974	19-04-2030	29.299	551.767
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curama	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	856.855	552.841	1.054.712	2.335.765	1.680.055	19-04-2027	-	6.480.228
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	349.211	19-04-2030	-	349.211
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97	4,97		44.242	-	-	1.033.427	-	-	-	-	-	-	1.033.427
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile		BANCO BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		28.128	-	52.493	-	-	-	589.974	-	-	52.493	589.974
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	237	-	274.089	-	-	-	-	-	237	274.089
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	UF	14-06-2013	Mensual	0,005	0,005	no	45.807	-	-	45.807	-	-	-	-	-	-	45.807
TOTAL												35.775.728	6.017.876	11.900.980	7.239.765	5.689.412	11.130.246	22.717.258	8.783.374	17.918.856	55.480.855	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	26.711	35.615	11.872	-	-	-	35.615	47.487
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	6.453	19.360	25.813	10.755	-	-	-	25.813	36.568
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	7,54	7,54	3.252	9.756	13.008	13.008	22.765	-	-	13.008	48.781
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-06-2018	7,18	7,18	9.936	29.807	39.743	39.743	69.551	-	-	39.743	149.037
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	10,07	10,07	625	1.875	2.500	2.500	4.792	-	-	2.500	9.792
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	\$	15-08-2018	7,12	7,12	19.826	59.462	79.283	79.282	151.958	-	-	79.288	310.523
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	7.163	21.488	-	-	-	-	-	28.651	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.984	56.951	44.295	-	-	-	-	75.935	44.295
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.614	61.843	82.457	41.229	-	-	-	82.457	123.686
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.512	46.535	62.047	46.535	-	-	-	62.047	108.582
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2013	0,36	0,36	32.847	98.542	131.390	131.390	240.881	-	-	131.389	503.661
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	6.663	19.988	26.651	4.442	-	-	-	26.651	31.093
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.517	13.551	18.068	6.023	-	-	-	18.068	24.091
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.382	46.147	61.530	10.255	-	-	-	61.529	71.785
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.516	22.547	30.062	7.516	-	-	-	30.063	37.578
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	29.053	87.160	116.213	48.422	-	-	-	116.213	164.635
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	24.893	74.678	99.570	-	-	-	-	99.571	99.570
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.135	24.406	27.117	-	-	-	-	32.541	27.117
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.842	17.527	23.370	21.422	-	-	-	23.369	44.792
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	9.939	29.816	26.503	-	-	-	-	39.755	26.503
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.644	22.933	30.577	30.577	5.096	-	-	30.577	66.250
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.129	6.386	4.967	-	-	-	-	8.515	4.967
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	3.985	11.954	9.297	-	-	-	-	15.939	9.297
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.591	7.772	6.045	-	-	-	-	10.363	6.045
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	17.139	22.852	-	-	-	-	-	39.991	-
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.125	39.375	35.000	-	-	-	-	52.500	35.000
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.268	60.804	81.071	81.071	60.804	-	-	81.072	222.946
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	2.303	6.908	3.838	-	-	-	-	9.211	3.838
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.157	18.472	18.472	-	-	-	-	24.629	18.472
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.104	27.378	36.662	36.852	12.328	-	-	36.482	85.842
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Vida Cia de Seguros S.A.	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	307.856	923.569	1.231.425	1.231.425	2.462.851	14.571.866	204 meses	1.231.425	19.497.567
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.495	45.624	65.684	60.832	91.248	-	-	61.119	217.764
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prvisión S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.670	931.401	1.226.255	1.208.097	2.360.326	18.136.601	165 meses	1.244.071	22.931.279
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia de Seguros S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.670	931.401	1.226.255	1.208.097	2.360.326	18.136.601	165 meses	1.244.071	22.931.279
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Prvisión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	7,9	7,9	11.050	33.149	44.199	44.199	3.683	-	37 meses	44.199	92.081
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Prvisión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	8,3	8,3	19.463	58.388	77.851	77.851	6.488	-	37 meses	77.851	162.190
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile		Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	11.560	34.681	46.241	46.242	92.482	104.043	-	46.241	289.008
TO TAL										1.331.265	3.951.197	5.089.074	4.499.637	7.945.579	50.949.111		5.282.462	68.483.401

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	18.340	28.058	-	-	-	-	-	46.398	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	29.679	35.615	35.615	-	-	-	38.583	71.230
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	5.865	17.596	-	-	-	-	-	23.461	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.146	36.437	16.194	-	-	-	-	48.582	16.194
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.778	56.334	75.111	25.037	-	-	-	75.111	100.148
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.391	61.173	81.563	81.563	20.391	-	-	81.563	183.518
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.344	46.031	61.374	61.374	30.687	-	-	61.374	153.435
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.591	19.772	26.362	24.165	-	-	-	26.362	50.528
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.468	13.404	17.872	17.872	1.489	-	-	17.872	37.234
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.216	45.647	60.863	55.791	-	-	-	60.863	116.654
78.040.520-2	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.434	22.302	29.736	29.736	-	-	-	29.736	59.472
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.738	86.215	114.954	114.954	19.159	-	-	114.954	249.066
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.623	73.868	98.491	73.868	-	-	-	98.491	172.359
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.135	-	-	-	-	-	-	3.135	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.047	24.141	32.188	18.776	-	-	-	32.188	50.965
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.853	17.558	23.411	23.411	15.607	-	-	23.411	62.428
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.010	16.019	-	-	-	-	-	24.029	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.831	29.493	39.324	16.385	-	-	-	39.324	55.708
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.561	22.684	30.246	30.246	27.725	-	-	30.246	88.217
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.106	6.317	8.423	2.808	-	-	-	8.423	11.230
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.941	11.824	15.766	5.255	-	-	-	15.766	21.021
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.563	7.688	10.251	3.417	-	-	-	10.251	13.668
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.604	50.859	22.604	-	-	-	-	73.463	22.604
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.983	38.949	51.931	21.638	-	-	-	51.931	73.569
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	8.133	60.144	80.193	80.193	120.289	-	-	68.278	280.674
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.278	6.833	9.111	1.518	-	-	-	9.111	10.629
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	6.091	18.272	24.363	12.181	-	-	-	24.363	36.544
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,6	4,6	1.182	-	-	-	-	-	-	1.182	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	12.337	9.253	-	-	-	-	-	21.589	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	434	325	-	-	-	-	-	759	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.349	322.048	429.397	429.397	858.794	4.723.365	-	429.397	6.440.952
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.571	6.495.072	307.886	329.363	729.252	7.647.515	-	6.563.644	9.014.016
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	34.538	8.187	-	-	-	-	-	42.725	-
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	21.010	45.130	65.067	60.173	120.346	15.043	-	66.140	260.629
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA-Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.600	163.800	218.400	218.400	436.799	982.798	-	218.400	1.856.397
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,98	7,98	40.417	-	-	-	-	-	-	40.417	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,43	8,43	6.356	-	-	-	-	-	-	6.356	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,69	7,69	6.074	-	-	-	-	-	-	6.074	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,87	5,87	82.879	-	-	-	-	-	-	82.879	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	137.127	228.546	-	-	-	-	-	365.673	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	Scottabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.321	-	33.847	33.847	67.694	135.395	-	45.321	270.783
98.000.700-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	CIT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	254.629	-	-	-	-	-	-	254.629	-
TOTAL										1.787.814	9.981.816	4.472.969	4.223.993	7.173.288	51.117.700		11.769.628	66.987.946

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 30-09-2013	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	5.282.462	2.810.115	2.472.347
Entre uno y cinco años	17.534.289	9.131.578	8.402.711
Más de cinco años	<u>50.949.112</u>	<u>34.159.340</u>	<u>16.789.772</u>
Totales	<u>73.765.863</u>	<u>46.101.033</u>	<u>27.664.830</u>

Al 31-12-2012	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	11.769.626	9.734.374	2.035.252
Entre uno y cinco años	16.224.042	9.157.577	7.066.465
Más de cinco años	<u>50.763.905</u>	<u>35.610.167</u>	<u>15.153.738</u>
Totales	<u>78.757.573</u>	<u>54.502.118</u>	<u>24.255.455</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz		Acreeedor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile		18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile		15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile		MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau		7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile		DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau		3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau		3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice		Videoendosc Gastro.MesaOperación.SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile		Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie A (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 30 de septiembre de 2013

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 30-09-2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.246.916	1.246.916
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	uf	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	981.369	981.369
														5.127.685

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2012

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.233.401	1.233.401
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	970.732	970.732
														5.103.533

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 30 de septiembre de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 30/09/2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.764.800	-	-	24.764.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.493.831	2.493.831	45.858.786	50.846.448
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.962.738	1.962.738	33.886.096	37.811.572
TOTAL										46.100.000	53.855.369	4.456.569	79.744.882	138.056.820

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.466.801	2.466.801	46.595.130	51.528.732
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	2.834.000	22.519.653	-	25.353.653
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.941.464	1.941.464	32.067.751	35.950.679
TOTAL										46.100.000	10.207.065	50.210.318	78.662.881	139.080.264

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores varios	3.024.093	3.296.086
Dividendos por pagar	18.782.537	28.396.866
Retenciones	8.134.261	8.139.828
Cuentas por pagar	23.548.376	30.258.577
Beneficios por pagar Isapre	19.026.819	15.478.345
Documentos por pagar	3.289.374	4.228.901
Proveedores	20.129.357	7.136.017
Totales	95.934.817	96.934.620

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corrientes	Calendario	30-09-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	35.162	68.032
Gastos de salud (2)	Sin fecha	27.019.729	25.108.004
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	4.009.777	3.543.518
Otras	Sin fecha	224.454	96.135
Totales		31.289.122	28.815.689

- (1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizar mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	81.973	100.976
Reservas técnicas	Sin fecha	<u>51.551.370</u>	<u>64.691.926</u>
Totales		<u>51.633.343</u>	<u>64.792.902</u>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del seguro de invalidez y sobrevivencia.

El movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones constituidas	-	5.010.771	1.917.295	128.319	7.056.385
Disminuciones producto de pagos	<u>(32.870)</u>	<u>(3.099.046)</u>	<u>(1.451.036)</u>	<u>-</u>	<u>(4.582.952)</u>
Saldos al 30-09-2013	<u>35.162</u>	<u>27.019.729</u>	<u>4.009.777</u>	<u>224.454</u>	<u>31.289.122</u>
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	394.511	25.974.032
Provisiones constituidas	-	8.488.850	1.770.857	-	10.259.707
Disminuciones producto de pagos	<u>(553.269)</u>	<u>(3.875.743)</u>	<u>(2.690.662)</u>	<u>(298.376)</u>	<u>(7.418.050)</u>
Saldos finales al 31-12-2012	<u>68.032</u>	<u>25.108.004</u>	<u>3.543.518</u>	<u>96.135</u>	<u>28.815.689</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	100.976	64.691.926	64.792.902
Provisiones constituidas	4.534	17.856.413	17.860.947
Disminuciones producto de pagos	<u>(23.537)</u>	<u>(30.996.969)</u>	<u>(31.020.506)</u>
Saldos finales al 30-09-2013	<u>81.973</u>	<u>51.551.370</u>	<u>51.633.343</u>

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	103.374	98.625.496	98.728.870
Provisiones constituidas	9.880	103.756.681	103.766.561
Disminuciones producto de pagos	<u>(12.278)</u>	<u>(137.690.251)</u>	<u>(137.702.529)</u>
Saldos al 31-12-2012	<u>100.976</u>	<u>64.691.926</u>	<u>64.792.902</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Participaciones del personal	1.370.342	2.183.616
Vacaciones por pagar	4.709.739	5.076.656
Bono desempeño por pagar	2.062.265	2.941.719
Participación Directorio por pagar	877.186	1.081.987
Comisiones y remuneraciones por pagar	1.210.729	729.913
Bono vacaciones por pagar	<u>294.240</u>	<u>355.452</u>
Obligaciones por beneficios a los empleados	<u>10.524.501</u>	<u>12.369.343</u>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat S.A., al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada a Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnización por fallecimiento	168.245	142.705
Indemnización por renuncia voluntaria	261.148	280.337
Indemnización por años de servicio	66.037	
Total obligaciones por beneficio post empleo	495.430	423.042

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	30-09-2013	31-12-2012
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldos iniciales	423.042	362.232
Costos de los servicios del ejercicio corriente	51.251	77.017
Costos por intereses	14.964	18.112
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	6.931	17.292
Beneficios pagados en el ejercicio	(758)	(51.611)
Obligaciones por beneficio a los empleo	<u>495.430</u>	<u>423.042</u>

(23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	203.932	5.040.680
Cotizaciones anticipadas	293.071	318.121
Cotizaciones por pagar	-	12.940
Otros ingresos anticipados	57.513	42.024
Totales	<u>554.516</u>	<u>5.413.765</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2013, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz		Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		
				Tipo	Valor contable	30-09-2013	31-12-2012	
					M\$	M\$	M\$	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	9.588.044	4.457.690	4.473.600	2014/15
BICE	Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Directa	Depósito a plazo	-	-	639.245	2013
Corpbanca	Sociedad Educacional Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.105.208	-	1.837.881	2030
	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.639.562	-	3.026.955	2022
	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.274.301	-	1.325.192	2022
	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.551.651	-	2.754.902	2027
Scotiabank	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.989.626	-	2.892.598	2027
Banco de Chile	Sociedad Educacional Chicureo S.A.		Hiporecaria	Terrenos y edificaciones	3.574.135	-	3.765.615	2025
	Sociedad Educacional Curauma S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	4.489.811	-	4.725.166	2027

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000 y línea de crédito por M\$100.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educacional Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2013, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base de septiembre de 2013 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.879.946.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Juicios

Al 30 de septiembre de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Al 30 de septiembre de 2013 no se han constituido provisiones sobre los juicios por considerar que no existirían pérdidas significativas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de septiembre de 2013, se adjunta en el cuadro siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Megsalud S.A.	60.000.000	Santiago	14° Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	"Tapia con Ibacache"	A la fecha no se ha contestado la demanda por ninguna de las partes demandadas por no haberse notificado aún la demanda a la Dra. Ibacache.
Megsalud S.A.	50.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil de Concepción	C-2996-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	"Riquelme con Frené y Megsalud"	No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente.
Megsalud S.A.	18.625.000	Santiago	9° Juzgado Civil de Santiago	C-5415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios	"Mondría Morales, Natalia con Cominetti Infanti Ltda. y Megsalud S.A."	No hay certeza del resultado final de este juicio. Se acogió incidente de Abandono de Procedimiento (07/06/2013). La parte demandante apeló y se acogió a trámite la apelación del incidente.
Megsalud S.A.	4.800.000	Santiago	4° Juzgado Civil de Santiago	C-20282-2012	Juicio por indemnización de perjuicios por parte de Francisco Ugarte Cruz-Coke	"Cabezas con Megsalud S.A."	Causa patrocinada por CAJ. La demanda fue presentada y se encargó la notificación. Se efectuó la notificación personal, pero no se encontró a Marcelo Maira en el lugar. Se está a la espera de que se notifique al Representante Legal de Megsalud.
Megsalud S.A.	600.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9598-2013	Juicio por indemnización de perjuicios	"Salazar con Cárcamo y Megsalud"	Estimamos que el riesgo máximo debiera bordear los M\$100.000
Megsalud S.A.	-	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-13207-2013	Indemnización de Perjuicios	"Ojeda con Pimentel y Megsalud"	Se desconoce mayor información. Anteriormente, en otro juicio entre las mismas partes, se decretó el abandono del procedimiento en causa caratulado "Ojeda con Pimentel rol C-25537-2010. Pendiente la notificación de la demanda.
Megsalud S.A.	35.000.000	Santiago	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3408-2013	Reconocimiento de Relación Laboral. Traumatólogo Hernán Zambrano, tratante en los CMD de Providencia, Alameda y Ñuñoa, presenta demanda de reconocimiento de relación laboral, solicitando el reconocimiento de calidad de trabajador, pago de cotizaciones previsionales y nulidad del despido.	"Zambrano con Megsalud S.A."	Demanda ingresada con fecha 23/08/2013. Con fecha 13/09/2013 desistimiento parcial con la Sociedad Médica Providencia S.A. y Profesionales Médicos Florida Médica S.A.. Con fecha 09/10/2013 se contesta la demanda.
Megsalud S.A.	85.000.000	Santiago	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3667-2013	Juicio por indemnización de perjuicios	"Cabrera y Otros con Isapre Consalud S.A. y Megsalud S.A."	Demanda ingresada con fecha 23/08/2013. Con fecha 13/09/2013 desistimiento parcial con la Sociedad Médica Providencia S.A. y Profesionales Médicos Florida Médica S.A.. Con fecha 09/10/2013 se contesta la demanda.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	102.600.000	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-9706-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	Barrales Cornejo con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Hoppmann Klestadt	El 25 de junio de 2011 se opone excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda. Pedimos se notificara a otras personas conforme artículo 21 CPC, para señalar si adhieren o no a la demanda (madre, pareja y dos hijos de la demandante). Fueron notificados y no se adhirió. Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconvenionalmente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuó la réplica el 10 de Abril de 2013 y se contestó la demanda reconvenional sin que tal escrito haya sido proveído a la fecha sea proveído dicho escrito. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	350.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda. Pedimos se notificara a otras personas conforme artículo 21 CPC, para señalar si adhieren o no a la demanda (madre, pareja y dos hijos de la demandante). Fueron notificados y no se adhirió. Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconvenionalmente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuó la réplica el 10 de Abril de 2013 y se contestó la demanda reconvenional sin que tal escrito haya sido proveído a la fecha sea proveído dicho escrito. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	100.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero se opuso excepción dilatoria y el 16 de Abril 2012 se acogió y se tuvo por subsanada la demanda ante el allanamiento de la parte demandada. El 27 de Abril se contestó la demanda. Se evacuaron escritos de réplica y dúplica y el 5 de Junio de 2012 se citó a audiencia de conciliación, la que efectuó el 16 de Octubre de 2012, recibíendose posteriormente la causa a prueba el 13 de Noviembre de 2012, resolución que se nos notificó el 5 de Abril de 2013, por lo que el término probatorio está corriendo. Acompañaremos documentos y pediremos oficios.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	67.200.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	Araya Caffi, Elsa con Largo García - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 1 de Agosto de 2012, se nos notifica la demanda. El 23 de Agosto, opusimos excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 25 de Septiembre de 2012. El 5 de Octubre se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 15 de Noviembre de 2011 se citó a audiencia de conciliación. El 4 de Abril de 2013 se efectuó comaprendo de conciliación sin resultados. A la fecha aún no se recibe a prueba. Otros demandados: Dra. Isabel Largo García.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	2.200.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-1656-2013	Juicio por indemnización de perjuicios	Pizarro de la Piedra, Matías con Baladrón Baltiera, Mario - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 18 de Marzo de 2013 se nos notifica la demanda. El 10 de Abril de 2013 opusimos excepciones dilatorias, al igual que el codemandado Mario Baladrón Baltiera, sin que a la fecha hayan sido proveídas. Otros demandados: Dr. Mario Baladrón Baltiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Servicios Médicos Tabancura S.A.	730.000.000	Santiago	5° Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011. El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, se notificó a las partes se rindieron pruebas por todas las partes, y se encuentran pendientes unos peritajes decretados a solicitud de la demandante. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe
Servicios Médicos Tabancura S.A.	252.450.000	Santiago	6° Juzgado Civil de Santiago	C-16,654-2012	Juicio por indemnización de perjuicios	Leiva Narváez, Alfonso y otros con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	. La parte demandante apeló de la resolución de 24 de agosto, concediéndose el recurso el 3 de Septiembre de 2012, en el sólo efecto devolutivo ingresando las compulsas a la Corte de Santiago el 27 de Septiembre de 2012, con el N° de Ingreso 7041-2012, dictándose decreto en relación, el 8 de Octubre de 2012, sin que a la fecha se efectúe la vista de la causa. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	548.000.000	Santiago	8° Juzgado Civil de Santiago	C-17.611-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	Muñoz Cabrera, Sonia Mutua de Seguridad de la C.Ch.C - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 11 de Marzo contestamos demanda. Se evacuó réplica por el actor y el 5 de Abril evacuamos la dúplica y el 10 de Abril de 2013 se citó a comparendo de conciliación sin que se nos haya notificado aún esta resolución. Otros demandados: Mutua de Seguridad de la C.Ch.C.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	210.672.166	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-7199-2012	Juicio por indemnización de perjuicios	Céspedes Cortés, Rosa con Servicios Médicos Tabancura S.A. y De la Vega, Hernán	El 5 de Abril se tuvo por acompañado copia del certificado de haberse efectuado mediación. A la fecha el demandante no ha solicitado curso progresivo del juicio.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	127.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-37.194-2009	Juicio por indemnización de perjuicios	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 29 de agosto la demanda se desistió de la demanda. El 6 de Septiembre de 2012 se tuvo por desistida y el 25 de septiembre de 2012 se certificó (o la ejecutoria de esta resolución. Otros demandados: Herman Luis Waintrub Luder
Servicios Médicos Tabancura S.A.	450.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-252-2005	Juicio por indemnización de perjuicios	Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	El 28 de marzo se dictó sentencia que rechazó el recurso de casación. El 10 de Abril de 2012 la Corte de Apelaciones en el Ingreso Corte 2386-2010 dictó el cúmplase y en los próximos días debiera enviarse el expediente al 19° Juzgado Civil para que éste a su vez dicte el cúmplase con lo que este juicio quedará terminado definitivamente. Otros demandados: María Patricia Campillo Izquierdo, Roberto Salvador Rodríguez De Mendoza Pierabella, Patricia Del Pilar Cabello Caro, Junta Nacional de Jardines Infantiles, Fisco De Chile, Ilustre Municipalidad De Las Condes.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	70.700.000	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 13 de Diciembre de 2012 se le dio traslado al demandante de nuestra dilatoria y el 15 de Enero de 2013 se ordenó a la demandante notificar debidamente a todos los demandados, sin que ello haya ocurrido a esta fecha. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
Centro de Diagnostico Tabancura S.A.	273.000.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 2 de Mayo de 2012 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 2811-2012, dictándose decreto en relación el 31 de Agosto de 2012, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
Centro de Diagnostico Tabancura S.A.	25.000.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Juicio por indemnización de perjuicios	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 11 de Enero de 2013 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 283-2013, dictándose decreto en relación 24 de Enero de 2013, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
Clínica Iquique S.A.	6.422.883	Iquique	Laboral	0-243-2013	Despido Indirecto y cobro prestaciones	Margarett Rios Jamer	En espera de Audiencia preparatoria
Clínica Iquique S.A.	6.223.760	Iquique	Laboral	S-10-2013	Actividad antisindical, Despido improcedente y cobro prestaciones	Juan Poblete Correa	En espera de Audiencia preparatoria

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

24) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Clinica Iquique S.A.	6.223.760	Iquique	Laboral	S-10-2013	Actividad antisindical, Despido improcedente y Cobro prestaciones	Juan Poblete Correa	En espera de Audiencia preparatoria
Clinica Avansalud S.A.	250.000.000	Santiago	8° Civil	50482-2012	Juicio por indemnización de perjuicios	Razeto con C. Avansalud	En incidente excepciones dilatorias
Clinica Avansalud S.A.	146.842.000	Santiago	26° Civil	1316-2013	Juicio por indemnización de perjuicios	Gamboa con C. Avansalud	En etapa de discusión
Clinica Avansalud S.A.	65.000.000	Santiago	7° Civil	17007-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	Flores con C. Avansalud	Con diligencias probatorias
Clinica Avansalud S.A.	31.000.000	Santiago	27° Civil	14712-2012	Juicio por indemnización de perjuicios	Arias con C. Avansalud	En término probatorio
Clinica Avansalud S.A.	158.079.428	Santiago	2° del trabajo	T-333-2013	Tutela laboral	Matamala con C. Avansalud	Para audiencia de juicio
Clinica Avansalud S.A.	-	La Florida	Fiscalía	0900848745-3	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación./Profesional Formalizado
Clinica Avansalud S.A.	-	Núñoa	Fiscalía	1010014593-1	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación
Clinica Avansalud S.A.	-	Núñoa	Fiscalía	1010031756-2	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación./Informe SML positivo
Clinica Avansalud S.A.	-	Núñoa	Fiscalía	1100377861-6	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación
Clinica Avansalud S.A.	-	Las Condes	Fiscalía	1201049838-2	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación
Clinica Avansalud S.A.	-	Núñoa	Fiscalía	1310009177-6	Juicio por indemnización de perjuicios	C/Quienes Resulten Responsables	En investigación
Isapre Consalud	804.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	06/06/2013. Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	500.000.000	Santiago	13° Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Oliveros Doering con Isapre Consalud	03/01/2012. Se dictó decreto en relación. Rol Corte 9467-2011
Isapre Consalud	400.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	31/05/2013. La Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Rol Corte 7225-2012
Isapre Consalud	225.000.000	Santiago	29° Juzgado Civil	C- 15179-2012	Indemnización de Perjuicios	Urzúa Moll y otros con Isapre Consalud	12/06/2013. Se suspende el procedimiento solicitado de común acuerdo hasta el 01 de julio de 2013.
Isapre Consalud	150.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	27/06/2013 Se contesto la demanda; 10/09/2013 Audiencia de conciliación no se concreta.
Isapre Consalud	84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	29/05/2013. Se recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	81.000.000	San Felipe	1° Juzgado de letras	C-98-2011	Indemnización de Perjuicios	Rivera con Isapre Consalud	23/07/2013 se notifica la demanda.
Isapre Consalud	71.700.000	Santiago	3° Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llancaman Marihual con Isapre Consalud	29/05/2013. Se notificó la resolución que recibe la causa a prueba; 15/07/2013 se tiene por interpuesto recurso de apelación en contra de la resolución que recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	16° Juzgado Civil	C-1643-2013	Indemnización de Perjuicios	Navas Magan con Isapre Consalud	11/06/2013: Se contesta la demanda.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	4° Juzgado Civil	C-878-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez Pizarro con Isapre Consalud	07/06/2013: Se oponen excepciones; 11/09/2013 se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	33.000.000	Santiago	24° Juzgado Civil	C-22661-2007	Indemnización de Perjuicios	Salinas Saa con Isapre Consalud	21/06/2013: Se interpone recurso de apelación. Rol Corte 5106-2011; 10/07/2013 autos en relación.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Bara.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	Maria Eugenia de la Barra Doñas (*)	En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora Maria Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	26.944.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-718-2013	Despido injustificado	"Collío con AFP Habitat"	Audiencia de juicios 16/5/2013 Sentencia para 5/6/2013. Al 20 Junio 2013: fallo desfavorable. Recurso de nulidad en CA Ingreso N° 1027/2013. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	24.585.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-1736-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Carreño y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 3/7/2013. Audiencia de juicio 11/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	23.717.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-2037-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Riveros y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 12/7/2013 Audiencia de juicio 24/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	26.292.000	Santiago	1° laboral Santiago	O-2324-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Fariás y otros con AFP Habitat"	Audiencia de juicio 29/10/2013

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	44.000.000	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16/05/2011 contestada demanda. Idem 22/06/2011 Id al 13/07/2011, al 23/08/2011, al 26/09/2011, al 13/10/2011. A1 03/11/2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26/12/2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 05/03/2012 y al 07/05/2012. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29/05/2012. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012 id.21/8 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24/08/12 Id. al 24/9/12. Rendida prueba testimonial. pendiente oficios solicitados por el demandante. Al 25/6/13 Idem. Para fallo al 23/7/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	86.000.000	Santiago	14° Civil Stgo	C-4199-2012	indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat	Demanda notificada el 10/05/2012.- Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem al 22/05/2013. Al 25/6/13, Idem. No hubo conciliación, pendiente probatorio al 26/7/2013. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	12.000.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corral con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 09/01/2013, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11/01/2013 (al 21/02/13) Réplica y dúplica (20/03/2013) 02/05/2013: Audiencia sin acuerdo. Al 25/6/13, Idem Al 23/7/2013, Al 23/8/2013, en etapa probatoria. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	No se indica	Santiago	25 Civil Santiago	C-24180-2012	Enriquecimiento sin causa, por baja siniestralidad en el SIS	Seguel Monsalves con AFP Provida y Otros (Habitat, Planvital)	13/09/2013 contestada demanda. Pendiente traslado réplica.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	101.000.000	Santiago	8° Civil Santiago	C-48992-2012	indemnización de perjuicios-detención a persona no era representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21/12/12, Por evacuada la dúplica Cita a conciliación (al 21/2/13) Audiencia conciliación, no se produce 22/04/2012: recibe la causa a prueba Idem al 23/05/2013. Idem al 26/06/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Santiago	CA Santiago	45645-2012	Protección devolución fondos extranjero	Arturo con Habitat	Informado el 17/05/13.- 24/06/13: se acoge el recurso. Al 23/07/2013: Presentado recurso de apelación en Corte Suprema. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	142.000 más reajustes, interes y costas	Iquique	2° Juzgado de letras de Iquique	C-351-2013	Indemnización perjuicios.Incorporación archivo irregulares	Rodríguez Prado con AFP Habitat	Al 25/09/2013 Notificación de la demanda. Al 23/07/2013: Pendiente término probatorio. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60.073	Concepción	1° Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)	C-3432-2013	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHNM. Cobro de pesos e indem. Perjuicios	Sotomayor Cruz con AFP Habitat	Notificada por exhorto el 24/06/13.- 17/7/2013: Pendiente duplica. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Punta Arenas	Corte Apelaciones Punta Arenas	41512	Reclama pago de herencia	41512	En acuerdo al 26/8/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60 UTM	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo P. Montt	I-52-2013	Reclamo multa del trabajo por no pagar bono firma a ejecutiva de servicio.	Habitat con Inspección	Audiencia preparatoria 2/10/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60 UTM	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo P. Montt	I-58-2013	Reclamo multa por no otorgar el trabajo convenido en el contrato a ejecutiva de servicio.	Habitat con Inspección	Audiencia preparatoria 30/10/2013

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 30 de septiembre de 2013 este covenants alcanza a 0,14
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 30 de septiembre de 2013 este covenants alcanza a un 97,8%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrará legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(25) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de septiembre de 2013, la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 9 de septiembre de 2013, mediante Resolución N°062, notificada el 25 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa de UF 200 a la Administradora por infringir las instrucciones contenidas en la circular N°1509 y en el Libro III, Título V, letra V, Capítulo II del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones, en el cálculo de las PAFE informadas al Instituto de Previsión Social.

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

Con fecha 06 de junio de 2012, por Resolución N°037 notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de Censura por informar al IPS un factor actuarial erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio del Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por 200 UF por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos. Esta sanción está ejecutoriada al cierre de estos estados financieros.

Con fecha 18 de octubre de 2012, la Superintendencia de Pensiones notificó a la Administradora la aplicación de la multa de UF 400, por Resolución N°072, de 9 de octubre de 2012, por infringir lo dispuesto en los artículos N°4 bis; N°69 incisos primero y segundo, en relación con los artículos N°54 y N°59, todos del D.L. N°3.500 de 1980, en la determinación, cobro y pago de prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(25) Sanciones, continuación

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En abril de 2013, Isapre Consalud, mediante R.E. N° 275, fue sancionada por no dar cumplimiento al mínimo legal Fonasa, en el caso de consultas médicas que fueron bonificadas con código de consulta médica general y según la Superintendencia debía haber sido con código de especialidad. Con fecha 2 de mayo de 2013, la Isapre interpuso un recurso de reposición en contra de la multa, el que aún no se resuelve. La multa cursada fue de M\$ 18.282

En febrero de 2013, Isapre Consalud fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

En agosto de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por problemas en el ingreso de afiliados. La multa cursada fue de M\$7.989.

En septiembre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por contestar problemas fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$5.702.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por compensar deudas con el Servicio Agrícola y Ganadero. La multa cursada fue de M\$6.843.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por comunicar negativas de cobertura fuera del plazo de 20 días fijados por la normativa. La multa fue de M\$4.566.

En enero de 2012, mediante resolución exenta N°43, Isapre Consalud fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de M\$ 13.453.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(26) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Hasta un año	1.646.088	2.105.113
Entre un año y cinco años	4.797.180	4.182.101
Más de cinco años	7.247.669	6.391.456
Totales	<u>13.690.937</u>	<u>12.678.670</u>

- (b) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 alcanzan las sumas de M\$949.578 y M\$956.039, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(27) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2013, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013, acordó distribuir como dividendos entre el 60% y el 80% de la utilidad distribuable, es decir la utilidad neta del ejercicio menos el resultado positivo que genera el encaje de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., ponderado por el porcentaje de propiedad de ILC.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(27) Patrimonio Neto, continuación

(b) Política de dividendos, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(c) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2013 y 2012, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Más: Efecto reestructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	1.481.257	1.481.257
Saldos finales al 30-09-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	1.614.834	101.426.913

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	94.955.155
Más: Efecto reestructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)
Saldos finales al 31-12-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656

(d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	119.010.946
Resultado ejercicio 2012	83.031.193
Dividendos distribuidos	(114.323.919)
Efecto reestructuración subsidiaria	(31.080)
Saldo final al 31-12-2012	87.687.140
Resultado ejercicio 2013	44.682.298
Dividendos distribuidos	(28.647.143)
Otros ajustes a resultados acumulados	(1.762.777)
Saldo final al 30-09-2013	101.959.518

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(28) Interésno Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Hábitat S.A.	3,74	2,13	15.012.999	7.938.416	2.126.198	1.093.247
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	14.844.328	13.757.873	2.102.310	1.894.678
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,14	2,18	8.574.438	8.121.726	1.214.345	1.118.491
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,98	0,67	7.941.080	2.486.684	1.124.646	342.456
Banchile S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,30	1,53	5.207.819	5.674.021	737.551	781.403
Santander S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,25	1,50	5.022.013	5.579.842	711.237	768.433
Banco Santander por cuenta de invers. extranj.	AFP Hábitat S.A.	1,25	-	5.003.891	-	708.670	-
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Hábitat S.A.	1,06	-	4.247.460	-	601.542	-
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,82	-	3.306.129	-	468.227	-
I.M. Trust S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,72	1,90	2.899.243	7.085.854	410.602	975.835
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	2.597.175	-	367.822	-
Sociedad de Ahorro Alisios Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	2.597.175	-	367.822	-
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	2.597.175	-	367.822	-
Sucesión Modesto Collados Núñez.	AFP Hábitat S.A.	0,63	1,00	2.541.580	3.720.305	359.948	512.345
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,62	0,63	2.473.838	2.325.451	350.354	320.252
Cía. De Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.248.947	2.084.346	318.504	287.048
Inversiones Covadonga S.A..	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.245.569	2.081.216	318.026	286.617
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.195.807	2.035.096	310.979	280.265
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	2.027.119	1.878.754	287.088	258.734
Guzmán y Larraín Viviendas Económicas Ltda..	AFP Hábitat S.A.	0,40	-	1.613.246	-	228.474	-
Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,40	-	1.613.246	-	228.474	-
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	11.605.185	11.404.927	414.216	311.074
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	218.205	239.895	35.451	56.929
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	160.224	176.150	26.031	41.802
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	144.389	158.741	23.459	37.671
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	136.366	149.921	22.155	35.578
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	87.282	95.958	14.181	22.772
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	8,40	15,90	33.711.262	56.196.353	4.774.318	7.739.512
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	716.440	787.654	116.399	186.918
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	500.219	2.246.292	11.985	(41.770)
Totales				144.089.849	136.225.475	19.148.836	17.310.290

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(29) Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Cotizaciones de salud	170.849.012	153.510.358	57.727.129	51.926.088
Primas de seguros	18.873.331	92.961.477	6.887.439	4.999.382
Prestaciones de salud	141.931.856	117.942.924	50.438.420	40.608.849
Comisiones A.F.P.	94.491.289	87.974.871	31.989.494	28.325.916
Cotización adicional voluntaria	57.865.324	49.858.373	22.571.721	17.000.570
Otros ingresos actividades ordinarias	12.503.440	16.990.343	2.469.023	6.117.815
Totales	496.514.252	519.238.346	172.083.226	148.978.620

(30) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Renta fija nacional	8.861.969	8.761.651	2.499.736	3.061.965
Renta variable nacional	924.595	2.520.805	201.542	268.742
Renta fija internacional	182.746	(133.085)	58.471	(334.148)
Renta variable internacional	-	646.053	-	326.085
Encaje fondo de pensiones tipo A	1.331.137	1.360.230	885.960	642.337
Encaje fondo de pensiones tipo B	1.287.013	1.449.196	880.713	452.901
Encaje fondo de pensiones tipo C	3.004.767	3.203.469	1.450.797	713.147
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.296.013	1.115.292	537.236	283.305
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.208.064	829.386	548.533	243.080
Otros ingresos financieros	1.165.071	554.488	421.223	292.598
Totales	19.261.375	20.307.485	7.484.211	5.950.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(31) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias:				
Ventas activos fijo	(29.156)	26.650	(9.163)	27.962
Arriendos	31.470	262.239	(58.249)	63.109
Otros ingresos (*)	3.175.523	610.099	(164.681)	220.141
Totales	3.177.837	898.988	(232.093)	311.212
Otras pérdidas:				
Pérdidas área salud	-	(666.173)	-	(549.092)
Otros servicios de terceros	-	-	-	-
Otros egresos (*)	(714.180)	(215.533)	120.819	(27.507)
Totales	(714.180)	(881.706)	120.819	(576.599)
Otras ganancias (pérdidas)	2.463.657	17.282	(111.274)	(265.387)

(*) Al 30 de septiembre de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Hábitat S.A.

Los otros egresos incluyen M\$ 376.011 correspondientes a la pérdida de Desarrollos Educativos S.A. al 18 de junio de 2013.

(32) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	2.126.309	2.264.634	566.213	933.716
Intereses por leasing	2.261.159	2.523.256	667.858	851.775
Otros costos financieros	454.801	105.941	160.654	(98.198)
Intereses deuda con el público	3.951.840	3.721.132	1.315.277	1.206.476
Total costos financieros	8.794.109	8.614.963	2.710.002	2.893.769

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(33) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal	52.158.318	47.427.936	17.475.223	16.127.388
Comunicación	1.099.448	1.339.674	365.824	453.183
Mantenición	3.947.870	3.653.472	1.272.863	1.407.734
Inversiones	515.357	1.467.541	162.049	874.739
Publicidad	4.775.247	3.884.584	1.560.169	1.626.770
Depreciaciones	2.881.721	7.319.020	1.080.339	2.553.224
Generales	21.884.336	14.949.154	9.068.623	4.549.892
Correspondencias	1.518.795	1.226.542	553.013	429.398
Externalización	4.445.938	4.289.905	1.498.791	2.320.500
Operacionales	9.622.038	7.558.848	1.743.822	2.208.825
Totales	102.849.068	93.116.676	34.780.716	32.551.653

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de septiembre de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Sueldos y salarios	40.094.662	40.571.698
Beneficios a corto plazo empleados	5.466.179	2.178.167
Beneficios post empleos	194.250	973.066
Otros gastos del personal	6.403.227	3.705.005
Totales	52.158.318	47.427.936

(34) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Conceptos	Moneda	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$
Inversiones financieras	US\$	110.681	21.343	(6.079)	11.870
Cuentas por cobrar	US\$	109.718	(163.497)	(8.373)	(131.149)
Cuentas por pagar	US\$	(55)	-	551	-
Totales		220.344	(142.154)	(13.901)	(119.279)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(35) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

				01-07-2013	01-07-2012
	Índice de	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	reajustabilidad	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	793.685	1.457.351	695.699	(197.698)
Reservas técnicas	UF	(701.037)	(1.272.702)	(668.316)	185.427
Préstamos	UF	(1.441.986)	(2.023.062)	(1.356.139)	184.682
Cuentas por cobrar	UF	305.314	213.390	274.173	(6.062)
Cuentas por pagar	UF	(85.420)	(72.754)	(79.704)	4.124
Totales		(1.129.444)	(1.697.777)	(1.134.287)	170.473

(36) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat S.A., Isapre Consalud S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(36) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional	Negocio salud	Otros negocios	Total
30-09-2013	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	628.089.221	287.391.997	108.042.753	1.023.523.971
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.966.459	18.328.962	6.341.245	28.636.666
Pasivos de los segmentos, total	189.942.524	167.057.595	78.725.317	435.725.436
31-12-2012	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	628.004.399	287.293.229	140.305.209	1.055.602.837
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.736.431	15.859.108	145.099	19.740.638
Pasivos de los segmentos, total	193.905.491	174.010.422	121.654.878	489.570.791

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	Negocio previsional 30-09-2013 M\$	Negocio salud 30-09-2013 M\$	Otros negocios 30-09-2013 M\$	Total 30-09-2013 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	344.407.909	141.931.856	10.174.487	496.514.252
Costo de ventas (menos)	(214.668.941)	(111.726.104)	(3.969.479)	(330.364.524)
Total margen bruto	129.738.968	30.205.752	6.205.008	166.149.728

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(36) Segmentos, continuación

	Negocio previsional 30-09-2012 M\$	Negocio salud 30-09-2012 M\$	Otros negocios 30-09-2012 M\$	Total 30-09-2012 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	387.074.474	119.533.570	12.630.302	519.238.346
Costo de ventas (menos)	(231.694.643)	(93.896.243)	(4.733.781)	(330.324.667)
Total margen bruto	155.379.831	25.637.327	7.896.521	188.913.679

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	Negocio previsional 30-09-2013 M\$	Negocio salud 30-09-2013 M\$	Otros negocios 30-09-2013 M\$	Total 30-09-2013 M\$
Ingresos ordinarios, totales	344.407.909	141.931.856	10.174.487	496.514.252
Costo de ventas	(214.668.941)	(111.726.104)	(3.969.479)	(330.364.524)
Otros ingresos por función	1.914.983	-	80.504	1.995.487
Gastos de administración y personal	(76.705.894)	(20.229.371)	(5.913.803)	(102.849.068)
Otros gastos por función	(832.374)	-	(153.481)	(985.855)
Ingresos financieros	15.037.734	1.044.039	3.179.602	19.261.375
Costos financieros	(538.830)	(5.302.156)	(2.953.123)	(8.794.109)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	1.502.124	857.075	233.528	2.592.727
Gasto por impuesto a las ganancias	(13.372.409)	(1.236.310)	(484.989)	(15.093.708)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	41.249.632	3.723.807	(291.141)	44.682.298
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	18.114.461	787.653	246.722	19.148.836

	Negocio previsional 30-09-2012 M\$	Negocio salud 30-09-2012 M\$	Otros negocios 30-09-2012 M\$	Total 30-09-2012 M\$
Ingresos ordinarios, totales	387.074.474	119.533.570	12.630.302	519.238.346
Costo de ventas	(231.694.643)	(93.896.243)	(4.733.781)	(330.324.667)
Otros ingresos por función	1.247.290	-	82.542	1.329.832
Gastos de administración y personal	(66.128.828)	(19.374.735)	(7.613.113)	(93.116.676)
Otros gastos por función	(178.387)	-	(55.702)	(234.089)
Ingresos financieros	14.725.544	1.596.800	3.985.141	20.307.485
Costos financieros	(458.986)	(4.988.562)	(3.167.415)	(8.614.963)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	2.295.992	948.255	29.254	3.273.501
Gasto por impuesto a las ganancias	(25.774.667)	(392.933)	368.056	(25.799.544)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	64.768.594	1.923.487	234.205	66.926.286
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	16.664.913	311.074	334.303	17.310.290

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(36) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo sólo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(37) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(38) Cambios en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con los criterios definidos por la Administración, debido a su alta liquidez y bajo riesgo, los Bonos del Banco Central de Chile, Bonos de la Tesorería General de la República y depósitos a plazo en instituciones financieras se clasificaron como inversiones equivalentes al efectivo.

Con motivo de revisiones realizadas a los criterios contables aplicados, basados éstos en las normas internacionales de información financiera (NIIF), se han reclasificado los instrumentos indicados en el párrafo anterior que presentaban un vencimiento superior a 90 días, en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2012 respectivamente, y su efecto se detalla a continuación:

a) Reclasificaciones al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012

Cuenta	31-12-2012 Original M\$	Reclasificación M\$	31-12-2012 Reclasificado M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	116.202.519	(28.771.847)	87.430.672
Otros activos financieros corrientes	149.585.690	28.771.847	178.357.537
Efecto neto	265.788.209	-	265.788.209

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(38) Cambios en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo, continuación

b) Reclasificaciones al Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2012

Al reclasificar las compras, ventas e intereses de los bonos estatales, habidas entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2012, los rubros que se ven afectados en el Estado de flujos de efectivo se detallan a continuación:

Cuenta	30-09-2012 Original M\$	Reclasificación M\$	30-09-2012 Reclasificado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Intereses recibidos	4.171.291	(422.925)	3.748.366
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	136.065.319	5.295.189	141.360.508
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	(121.433.819)	(1.265.109)	(122.698.928)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	94.043.237	(12.703.504)	81.339.733
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	162.031.626	(9.096.349)	152.935.277

(39) Hechos Posteriores

- a) Con fecha 18 de noviembre de 2013 la sociedad ha adquirido: (i) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.; (ii) La totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Ltda. que no son de propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.; (iii) Una acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Ltda. Como resultado de esta operación la sociedad ha adquirido en forma indirecta el control de las entidades aseguradoras denominadas Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Adicionalmente, se suscribió un pacto de accionistas con los restantes accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda, Corp Group Banking S.A., y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., el cual no contempla acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas. La operación contempla además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(39) Hechos Posteriores (continuación)

El precio pagado por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente, fue de CLP \$ 87.250 millones de pesos, el que fue pagado al momento de la transferencia de las referidas acciones y derechos sociales.

El patrimonio social de las sociedades cuyo control se adquiere, representa aproximadamente el 13% del valor del patrimonio bursátil de Inversiones La Construcción S.A.

- b) Con fecha 11 de octubre de 2013, nuestra subsidiaria, Empresas Red Salud S.A., perfeccionó la compra de 16.800 acciones emitidas por “Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.”, representativas del 10% del total de las acciones emitidas por ésta, el precio de \$ 505.953 por acción.

Con ello, Empresas Red Salud S.A., quedó como titular del 50% del total de las acciones emitidas por “Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.”

La administración no tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.