

*Estados Financieros Consolidados*

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y  
SUBSIDIARIAS**

*al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y por los  
períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de  
2013 y 2012*

# **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## **CONTENIDO**

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Accionistas y Directores de  
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. Antes de ser modificados, según se explica en Nota 38, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 27 de agosto de 2012, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a. El estado de situación financiera consolidado de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe) antes de su modificación, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 25 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas, es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

## **Responsabilidad del auditor**

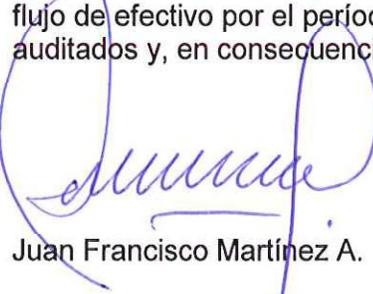
Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor el alcance que en una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

## **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse al estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2013 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esa fecha, para que éstos estén de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a.

## **Otros asuntos, re-expresión de los estados consolidados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2012**

Como se menciona en nota 38 a los estados financieros consolidados, la entidad corrigió el criterio contable utilizado para la determinación del efectivo equivalente. La corrección de este criterio contable implicó reclasificar inversiones en bonos del Banco Central de Chile, bonos de la Tesorería General de la República y depósitos a plazo en instituciones financieras con vencimientos a un plazo superior a 90 días, desde el rubro "Efectivo y efectivo equivalente" al rubro "Instrumentos financieros corrientes" del estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012, y re-expresar el estado consolidado intermedio de flujo de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2012, que son requeridos para efectos comparativos de acuerdo con las normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 3 a. Los ajustes de re-expresión determinados por la Compañía sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y el estado consolidado intermedio de flujo de efectivo por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2012, no han sido auditados y, en consecuencia, no expresamos una opinión sobre dichos estados.



Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 30 de agosto de 2013

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Activos	Nota	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	66.015.560	87.430.672
Instrumentos financieros	(10)	160.191.237	178.357.537
Otros activos no financieros corrientes	(12)	12.010.858	11.948.567
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	60.733.151	55.229.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	528.947	734.835
Inventarios	(9)	1.854.674	1.983.759
Otros activos		28.710	28.710
Activos por impuestos corrientes	(11)	3.730.461	2.563.510
Total de activos corrientes		305.093.598	338.277.049
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros	(10)	222.965.172	214.522.325
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	15.858.778	14.455.465
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	3.760.173	3.602.810
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	27.812.991	19.740.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	71.505.226	71.793.385
Plusvalía	(17)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(16)	198.709.515	234.516.531
Propiedades de inversión	(18)	26.552.846	26.866.900
Activos por impuestos diferidos	(11)	28.862.698	30.320.925
Total activos no corrientes		697.534.208	717.325.788
Total de activos		1.002.627.806	1.055.602.837

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	19.601.994	28.360.980
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	72.268.821	96.934.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	3.096.338	750.115
Otras provisiones corrientes	(21)	29.960.782	28.815.689
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	74.959	1.194.703
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	8.270.650	12.369.343
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	807.953	5.413.765
Total de pasivos corrientes		<u>134.081.497</u>	<u>173.839.215</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	167.417.767	187.141.240
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			
Otras provisiones no corrientes	(21)	53.964.672	64.792.902
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	62.472.220	63.374.392
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	435.273	423.042
Total de pasivos no corrientes		<u>284.289.932</u>	<u>315.731.576</u>
Total pasivos		<u>418.371.429</u>	<u>489.570.791</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	(27)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas	(27)	102.166.874	87.687.140
Otras reservas	(27)	101.023.979	99.945.656
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>443.513.108</u>	<u>427.955.051</u>
Participaciones no controladoras	(28)	140.743.269	138.076.995
Patrimonio total		<u>584.256.377</u>	<u>566.032.046</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1.002.627.806</u>	<u>1.055.602.837</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Estados de Resultados	Nota	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	324.431.026	370.259.726	167.603.628	192.026.280
Costo de ventas		(214.325.759)	(236.732.317)	(115.116.732)	(125.488.769)
Ganancia bruta		<u>110.105.267</u>	<u>133.527.409</u>	<u>52.486.896</u>	<u>66.537.511</u>
Otros ingresos por función		1.222.733	412.835	498.419	270.008
Gastos de administración	(33)	(68.068.352)	(60.565.023)	(35.783.385)	(31.393.215)
Otros gastos por función		(289.816)	(166.096)	(228.292)	(97.811)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	2.574.931	282.669	21.506	24.595
Ingresos financieros	(30)	11.777.164	14.357.473	3.390.306	(573.443)
Costos financieros	(32)	(6.084.107)	(5.721.194)	(3.017.438)	(2.891.947)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		1.507.606	2.426.719	898.313	1.238.047
Diferencias de cambio	(34)	234.245	(22.875)	277.670	112.356
Resultados por unidades de reajuste	(35)	<u>4.843</u>	<u>(1.868.250)</u>	<u>76.334</u>	<u>(554.174)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>52.984.514</u>	<u>82.663.667</u>	<u>18.620.329</u>	<u>32.671.927</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(10.601.239)	(14.558.693)	(3.242.074)	(5.813.141)
Ganancias procedentes de operaciones Continuas		<u>42.383.275</u>	<u>68.104.974</u>	<u>15.378.255</u>	<u>26.858.786</u>
Ganancia		<u>42.383.275</u>	<u>68.104.974</u>	<u>15.378.255</u>	<u>26.858.786</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		29.891.011	54.561.876	10.241.846	21.867.696
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(28)	<u>12.492.264</u>	<u>13.543.098</u>	<u>5.136.409</u>	<u>4.991.090</u>
Ganancia		<u>42.383.275</u>	<u>68.104.974</u>	<u>15.378.255</u>	<u>26.858.786</u>
Ganancia por acción básica	4(aa)	0,30	0,57	-	-
Ganancia por acción básica en operaciones continuas	4(aa)	0,30	0,57	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

<b>Estado del Resultado Integral</b>	<b>01-01-2013</b>	<b>01-01-2012</b>	<b>01-04-2013</b>	<b>01-04-2012</b>
	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia	42.383.275	68.104.974	15.378.255	26.858.768
Resultado integral total	<u>42.383.275</u>	<u>68.104.974</u>	<u>15.378.255</u>	<u>26.858.786</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	29.891.011	54.561.876	10.241.846	21.867.696
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	12.492.264	13.543.098	5.136.409	4.991.090
Resultado integral total	<u>42.383.275</u>	<u>68.104.974</u>	<u>15.378.255</u>	<u>26.858.786</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacione s no controladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2013</b>		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
<b>Resultado integral:</b>									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		<u>239.852.287</u>	<u>469.968</u>	<u>99.945.656</u>	<u>99.945.656</u>	<u>87.687.140</u>	<u>427.955.051</u>	<u>138.076.995</u>	<u>566.032.046</u>
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(13.647.143)	(13.647.143)	(9.634.626)	(23.281.769)
Resultado del período		-	-	-	-	29.891.011	29.891.011	12.492.264	42.383.275
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	1.078.323	1.078.323	(1.764.134)	(685.811)	(191.364)	(877.175)
Total cambios en el patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.078.323</u>	<u>1.078.323</u>	<u>14.479.734</u>	<u>15.558.057</u>	<u>2.666.274</u>	<u>18.224.331</u>
Saldo final al 30-06-2013	(27)	<u>239.852.287</u>	<u>469.968</u>	<u>101.023.979</u>	<u>101.023.979</u>	<u>102.166.874</u>	<u>443.513.108</u>	<u>140.743.269</u>	<u>584.256.377</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2012</b>		213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
<b>Resultado integral:</b>									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(73.174.349)	(73.174.349)	(10.244.807)	(83.419.156)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	54.561.876	54.561.876	13.543.098	68.104.974
Disminución por cambios en participación en subsidiarias		-	-	-	-	-	-	(10.251.866)	(10.251.866)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	350.714	350.714	(369.610)	(18.896)	(137.691)	(156.587)
Total cambios en el patrimonio		-	-	350.714	350.714	(18.982.083)	(18.631.369)	(7.091.266)	(25.722.635)
Saldo final al 30-06-2012	(27)	213.772.622	269.894	100.305.869	100.305.869	100.028.863	414.377.248	136.266.812	550.644.060

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		332.719.861	374.364.587
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		19.665.816	16.892.803
Otros cobros por actividades de operación		13.722.454	9.627.791
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(96.479.817)	(78.451.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.487.936)	(42.769.083)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(180.646.582)	(188.971.587)
Otros pagos por actividades de operación		(1.728.469)	(1.300.314)
Dividendos recibidos		1.991.606	1.150.624
Intereses pagados		(328.646)	(283.063)
Intereses recibidos		996.578	2.438.678
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(16.840.175)	(18.406.043)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.397.980)	(2.125.016)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>27.186.710</u>	<u>72.167.503</u>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios		-	(2.346.396)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios		(640.450)	(51.049)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.262.476)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		90.047.941	65.972.407
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(67.319.696)	(67.035.753)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		3.438.282	-
Préstamos a entidades relacionadas		(2.150.000)	(23.981.308)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		165.245	(20.235)
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.291.289)	(12.893.501)
Compras de activos intangibles		(1.892.666)	(163.039)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		(1.246.790)	(250.000)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		16.422	-
Cobros a entidades relacionadas		920.275	23.268.448
Otras (salidas) de efectivo		(414.149)	(14.338)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		<u>11.370.649</u>	<u>(17.514.764)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

	Nota	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	44.467.112
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		682.961	5.967.991
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.098.388	-
Préstamos de entidades relacionadas		1.354.049	1.700.295
Pagos de préstamos		(4.956.911)	(12.893.080)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(1.084.975)	(899.981)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.640.389)	(1.094.004)
Dividendos pagados		(50.311.370)	(87.247.499)
Intereses pagados		(7.798.794)	(6.530.398)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(419.416)	(61.244)
		<u>(60.076.457)</u>	<u>(56.590.808)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(21.519.098)	(1.938.069)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		103.986	(12.220)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(21.415.112)</u>	<u>(1.950.289)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>87.430.672</u>	<u>81.339.733</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u>66.015.560</u>	<u>79.389.444</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### Índice de Notas a los Estados Financieros

1	Entidad que reporta
2	Descripción del negocio
3	Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4	Principales criterios contables aplicados
5	Administración de riesgos
6	Efectivo y equivalente al efectivo
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas
9	Inventarios
10	Instrumentos financieros
11	Impuestos a las ganancias
12	Otros activos no financieros
13	Inversiones en subsidiarias
14	Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
15	Intangibles
16	Propiedades, planta y equipos
17	Plusvalía
18	Propiedades de inversión
19	Préstamos que devengan intereses
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
21	Otras provisiones
22	Provisiones por beneficios a los empleados
23	Otros pasivos no financieros corrientes
24	Contingencias y restricciones
25	Sanciones
26	Arriendos operativos
27	Patrimonio neto
28	Interés no controlador
29	Ingresos ordinarios
30	Ingresos financieros
31	Otras ganancias (pérdidas)
32	Costos financieros
33	Gastos de administración y personal
34	Diferencia de cambio
35	Resultados por unidades de reajuste
36	Segmentos
37	Medio ambiente
38	Reclasificaciones
39	Hechos posteriores

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### **(1) Entidad que reporta**

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **(2) Descripción del negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos previsional, salud y otros.

Segmento previsional: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de los estados financieros de las Subsidiarias Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Pensiones y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y seguro de invalidez y sobrevivencia.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, se establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

Los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones que difieren con las Normas Internacionales de información Financiera, en el caso de AFP Hábitat S.A. corresponden a:

- a) Reconocimiento de ingresos por comisión del producto obligatorio.
- b) Reconocimiento de los costos variables de adquisición de contratos de productos obligatorios y voluntarios.
- c) Devolución por experiencia favorable de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de agosto de 2013.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (b) Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera. Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios, por los seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de variación del patrimonio consolidados intermedios, por los seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo consolidados intermedios, por los seis meses terminados al 30 de junio 2013 y 2012.

#### (c) Bases de medición

Los estados financieros intermedios de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

#### (d) Presentación de estados financieros

##### (i) Estados consolidados intermedios de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

##### (ii) Estado integral de resultados intermedios

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### (iii) Estados de flujos de efectivo intermedios

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Participaciones no controladoras” dentro del Patrimonio, en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

**Subsidiarias:** Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-06-2013		2012	
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	49,0000	0,0000	49,0000	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,1000	100,0000	00,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	00,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.741.470-7	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

(\*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

Con fecha 18 de junio de 2013 se procedió a la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Con la venta señalada, ILC perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta Sociedad de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2013. A contar de la fecha de esta transacción, el 49% de propiedad de ILC se valoriza de acuerdo al método de valor proporcional.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
30 de junio de 2013	507,16	22.852,67
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75
30 de junio de 2012	501,84	22.627,36

#### (f) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2011 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

#### (a) Otros activos financieros

##### (i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

##### (ii) Clasificación Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Otros activos financieros, continuación

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

- Inversiones en instrumentos de renta fija

Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Pagarés del Banco Central de Chile, bonos bancarios y bonos de empresas emitidos por Sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a su valor de mercado al momento del cierre del ejercicio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Otros activos financieros, continuación

##### (iii) Baja de activos financieros

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

##### (iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, sólo cuando ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

##### (v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

##### (vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Otros activos financieros, continuación

##### (vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

##### (vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

#### (b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

##### (i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### (ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

##### (iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

##### (iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

##### (v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones contabilizadas por el método de participación

##### (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos en el pasivo.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

#### (d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

#### (f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (f) Propiedades de inversión, continuación

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### (g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	2-5 (*)

(\*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Depreciación, continuación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### (h) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de afiliados de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE), al cierre de cada ejercicio.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

#### (i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### **Activos financieros**

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es revertida solamente si

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

##### (i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros. La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

##### (ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización

##### (iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2012 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

##### (iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

#### (l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

#### (m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos confiablemente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

##### (i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

##### (ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

##### (iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos sobre base devengada una vez que se ha prestado el servicio respectivo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### (iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos de dividendos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

##### (v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el seguro de invalidez y sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y seguros complementarios de salud.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad. Reaseguro cedido (Prima Cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. Reaseguro aceptado (Prima Aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

##### (vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### (vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

#### (n) Otros Activos no financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de la NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

#### (p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho

#### (r) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

##### (i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.

##### (ii) Pasivos contingentes

- Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (s) Provisiones de beneficios al personal

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

#### (t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### **(4) Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **(v) Dividendos**

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menos “patrimonio total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración la política de dividendos según estatutos y el comportamiento de la distribución de dividendos de los últimos ejercicios.

#### **(w) Costos financieros (de actividades no financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (x) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

El valor de los activos será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

#### (y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “otros ingresos” u “otros gastos” de la cuenta de resultados, sobre base devengada, cuando el servicio ha sido prestado o recibido

#### (z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. La definición de los segmentos, hecha por la Sociedad se encuentra detallada en nota N°2 “Descripción del negocio”.

#### (aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (aa) Ganancia (pérdida) por acción, continuación,

Al 30 de junio de 2012, la ganancia por acción se determinó en base a 96.282.038 acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2013, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de junio de 2012.

#### (bb) Reservas técnicas de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro “Otras provisiones no corrientes” del estado de situación financiera.

#### (cc) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera.

#### (dd) Normas e interpretaciones de las NIIF

(a) Normas e interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2013:  
La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

(b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

### (5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

#### 5.1 Riesgo de mercado

##### (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.1 Riesgo de mercado, continuación

##### (ii) Riesgo de tasa de interés, Continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de junio de 2013, prácticamente el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$59.477.629 registrada durante el 2013 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$297.388, lo que representa un 0,6% del total.

##### (i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de similar naturaleza a los que invierten los fondos de pensiones privilegiando diversificación geográfica y por tipo de activos teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.1 Riesgo de mercado, continuación

Considerando una base de inversiones financieras de M\$178.695.742, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.786.957, lo que representa un 3,3% de este resultado al 30 de junio de 2013.

##### (ii) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$205.302.382, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.053.024, lo que representa un 3,8% de este resultado al 30 de junio de 2013.

##### (iii) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

#### 5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el período jul-2012 – jun-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

#### 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 30 de junio ILC presenta una liquidez de M\$66.015.560 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$160.191.237 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 56% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.3 Riesgo de liquidez, continuación

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 20 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

#### 5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 6.1% del total de activos. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 8% de la cartera no deteriorada, y el 65% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$7.041.246 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 10,4% de la cartera bruta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Moneda	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	18.729.481	15.761.493
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	1.853.683	15.911.827
Fondos mutuos de renta fija	\$	45.214.974	55.618.234
Otras inversiones	\$	217.422	139.118
Totales		66.015.560	87.430.672

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money market, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

Al 30 de junio de 2013, el rubro “otros activos financieros corrientes” incluye M\$ 20.297.059 correspondiente a bonos estatales, del Banco Central de Chile y de la Tesorería General de la República, instrumentos que la Administración de ILC, para efectos de gestión, los define como inversiones equivalentes al efectivo.

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

#### Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
<b>30-06-2013</b>			
Primas por cobrar	2.597.552	(501.962)	2.095.590
Cuentas por cobrar documentadas	10.611.183	(3.213.176)	7.398.007
Deudores por ventas	34.227.188	(493.479)	33.733.709
Deudores por cotizaciones	5.746.032	(693.770)	5.052.262
Otros	14.592.442	(2.138.859)	12.453.583
Totales	67.774.397	(7.041.246)	60.733.151

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

#### Corrientes, continuación

	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-12-2012</b>			
Primas por cobrar	2.145.257	(412.016)	1.733.241
Cuentas por cobrar documentadas	9.426.737	(2.413.438)	7.013.299
Deudores por ventas	35.692.830	(1.359.194)	34.333.636
Deudores por cotizaciones	3.433.685	(465.198)	2.968.487
Otros	11.260.711	(2.079.915)	9.180.796
Totales	61.959.220	(6.729.761)	55.229.459

#### No corrientes

	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>30-06-2013</b>			
Mutuos hipotecarios	955.302	-	955.302
Cuentas por cobrar	7.667.589	(4.862.718)	2.804.871
Totales	8.622.891	(4.862.718)	3.760.173

	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-12-2012</b>			
Mutuos hipotecarios	992.218	-	992.218
Cuentas por cobrar	7.307.683	(4.697.091)	2.610.592
Totales	8.299.901	(4.697.091)	3.602.810

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	412.016	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.729.761
Provisiones constituidas	2.901.019	628.259	108.071	398.144	58.944	4.094.437
Reducciones derivadas de castigos	(1.247.107)	-	(11.005)	-	-	(1.258.112)
Liberación de provisiones	(1.563.966)	(58.385)	(902.489)	-	-	(2.524.840)
Reclasificación de provisiones	-	229.864	(60.292)	(169.572)	-	-
<b>Totales 30-06-2013</b>	<b>501.962</b>	<b>3.213.176</b>	<b>493.479</b>	<b>693.770</b>	<b>2.138.859</b>	<b>7.041.246</b>

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documenta das M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	-	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones constituidas	2.123.384	635.897	575.101	68.455	-	3.402.837
Reducciones derivadas de castigos	-	(176.235)	(462.850)	-	-	(639.085)
Liberación de provisiones	(1.711.368)	201.083	190.028	-	(170.072)	(1.490.329)
Reclasificación de provisiones	-	116.576	(251.080)	134.504	-	-
<b>Totales 31-12-2012</b>	<b>412.016</b>	<b>2.413.438</b>	<b>1.359.194</b>	<b>465.198</b>	<b>2.079.915</b>	<b>6.729.761</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### 7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Con vencimiento menor a tres meses	3.351.643	1.770.193
Con vencimiento entre tres y seis meses	997.923	856.143
Con vencimiento entre seis y doce meses	662.560	376.749
Con vencimiento mayor a doce meses	133.790	-
<b>Totales</b>	<b>5.145.916</b>	<b>3.003.085</b>

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### (i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

<b>Rut</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País de origen</b>	<b>Naturaleza de la transacción</b>	<b>Moneda</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	15.649
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	51.519	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	306	8.483
81.826.800-10	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	-	26
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	696	204
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta	US\$	55.824	39.780
77.532.050-8	CFT Pro - Andes	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	-	156.576
78918290-6	Clinica de Salud Integral S.A	Chile	Servicios	clp	105.000	-
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	4.270	8.130
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	23.204	-
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	1.018	2.042
205475388-0	IC Corp Perú S.A.	Perú	Venta	US\$	29.554	19.967
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	20.146	39.946
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	UF	92.254	67.265
70.285.100-10	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Recuperación de gastos administrativos	Pesos	-	2.684
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	136.364	6.138
99.003.000-6	Servicio Médico C.Ch.C. (Serv. Recaudación y Cobranza)	Chile	Serv. Adm. Y Cobranzas	Pesos	8.792	9.073
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendos por cobrar	Pesos	-	358.872
<b>TOTAL</b>					<b>528.947</b>	<b>734.835</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Anticipo Prestaciones Medicas	Pesos	2.336.207	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	45.761	71.621
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	15.948	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	3.535	2.366
76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Medicas SpA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.936	4.329
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	81.621	32.108
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	3.796	3.276
76.444.740-9	Clínica Regional Puerto Montt SPA.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	51.741	42.657
76.751.280-5	Clin. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	11.434	6.275
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	17.582	7.927
76.938.510-K	Clínica Atacama SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	17.560	13.818
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	7.713	6.464
96.680.980-9	Scanner IV Región	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	1.269	861
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	17.291	27.739
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	37.844	23.877
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	41.545	42.460
99.568.700-3	Centro especialidades médicasValparaíso SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	5.186	5.507
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.497	9.274
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.P.A	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	8.420	4.902
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	304.331	178.496
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	76.121	262.730
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	3.428
<b>TOTAL</b>					<b>3.096.338</b>	<b>750.115</b>

Los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables al 30 de junio de 2013 son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	279.158	(279.158)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de recaudación	146.205	(146.205)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de digitación	43.832	(43.832)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Gastos por servicios varios	52.118	(52.118)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Prestaciones complementarias	75.207	(75.207)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Arriendo y gastos comunes	5.694	5.694
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Arriendo y gastos comunes	952	686
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Servicios por convenios medicos	560.044	477.078
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Anticipo Prestaciones Medicas	(2.331.224)	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Indirecta	Gastos Comunes	35.700	(35.700)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Asociada	Servicios por convenios medicos	696	696
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Arriendos percibidos	3.106	3.106
90.014.131-4	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Venta	20.858	20.858
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	124.357	(124.357)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Coligada	Prestaciones Afiliados	28.047	(28.047)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.PA	Coligada	Prestaciones Afiliados	56.436	(56.436)
99.568.700-3	Centro especialidades médicasValparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	35.325	(35.325)
71.800.700-3	CIEDESS	Matriz común	Arriendos percibidos	13.886	13.886
76.751.280-5	Clin. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	59.278	(59.278)
76.938.510-K	Clinica Atacama SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	174.717	(174.717)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	237.269	(237.269)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Coligada	Prepago Prestaciones Afiliados	150.000	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Coligada	Intereses Prepago Prestaciones Afiliados	2.211	2.211
99.533.790-8	Clinica Elqui S.A.	Coligada	Recuperacion de gastos	-	-
96.921.660-4	Clinica Los Coihues SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	18.679	(18.679)
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	Coligada	Arriendo y gastos comunes	4.767	4.767
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	551.275	(551.275)
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	233.894	(233.894)
99.537.800-0	Clinica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	436.171	(436.171)
76.842.600-7	Clinica Regional Lircay S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	64.915	(64.915)
76.444.740-9	Clinica Regional Puerto Montt SPA.	Coligada	Prestaciones Afiliados	275.139	(275.139)
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	41.935	(41.935)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz Común	Arriendo y gastos comunes	77.735	21.162
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes pagados	48.446	48.446
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes	217.754	(217.754)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Matriz común	Comisiones	9.138	(9.138)
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.CH.C	Matriz Común	Arriendo y gastos comunes	17	17
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	Matriz común	Servicios de seguridad	32.453	(32.453)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	538.124	(538.124)
76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Medicas SpA	Coligada	Prestaciones Afiliados	24.839	(24.839)
20547538880	ICCorp Peru	Coligada	Venta	3.778	3.778
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	119.146	(119.146)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Matriz común	Aporte empleador	74.530	(74.530)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Arriendos y Gtos comunes	108.267	107.872
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Prestaciones Médicas	18.187	17.731
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Coligada	Prestaciones Afiliados	24.877	(24.877)
96.680.980-9	Scanner IV Región	Coligada	Prestaciones Afiliados	8.974	(8.974)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Matriz Común	Prestaciones Médicas	342.586	342.586
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Matriz Común	Recuperacion de Gastos	608.712	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Matriz Común	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	12.140	(12.140)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Matriz Común	Prima Directa por Seguros	507.365	507.365
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Matriz Común	Servicio de Recaudacion y Cobranza	52.420	52.420
77.799.050-0	Servicios Clinicos y Terapéuticos Hosseg Beverly Gallen Ltda	Coligada	Prestaciones Afiliados	1.295	(1.295)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	77.236	77.236
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	926.256	(926.256)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Dividendos distribuidos	702.097	-
<b>TOTAL</b>				<b>5.937.019</b>	<b>(3.251.588)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Las transacciones al 30 de junio de 2012 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Prestaciones a afiliados Mutual	32.483	26.469
70.285.100-10	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Servicios por convenios	163.857	163.857
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	34.347	34.347
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio de Recaudación	331.339	(331.339)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio Tecnológico	88.601	(88.601)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	24.155	24.070
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Accionista	Servicio de Recaudación y digitación	140.519	(140.519)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Accionista	Servicios por convenios cobrados	159.915	93.206
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Accionista	Arriendo percibidos y gastos comunes	13.982	13.982
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	Coligada	Prestación de servicios	728.600	728.600
73.213.000-4	Corporación Cultural CCHC	Matriz común	Arreindos percibidos	3.265	3.265
78.092910-3	Gestión de Personas y Serivicios S.A.	Matriz común	Servicio de seguridad y aseo	17.203	(17.203)
55.5555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Servicio de Hosting	34.987	34.987
81.458.500-k	Cámara Chilena de la Construcción AG.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (02/04/2012 - 11/05/2012)	1.803.145	5.527
81.458.500-k	Cámara Chilena de la Construcción AG.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (17/05/2012 - 11/06/2012)	20.243.380	15.019
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Primas de seguro	2.384.211	2.384.211
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios cobrados	4.042.046	776.523
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios pagados y recuperación gastos	3.845.356	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Coligada	Prestaciones Afiliados	18.480	(18.480)
76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Medicas SpA	Coligada	Prestaciones Afiliados	-	-
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	329.907	(329.907)
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Coligada	Prestaciones Afiliados	22.233	(22.233)
76.444.740-9	Clinica Regional Puerto Montt SPA.	Coligada	Prestaciones Afiliados	238.785	(238.785)
76.751.280-5	Clin. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	53.713	(53.713)
76.842.600-7	Clinica Regional Lircay S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	58.304	(58.304)
76.938.510-K	Clinica Atacama SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	95.078	(95.078)
77.799.050-0	Servicios Clínicos y Terapéuticos Hoseg Beverly Gallen Ltda	Coligada	Prestaciones Afiliados	16.220	(16.220)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	170.706	(170.706)
96.680.980-9	Scanner IV Región	Coligada	Prestaciones Afiliados	9.760	(9.760)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	105.807	(105.807)
96.921.660-4	Clinica Los Coihues SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	21.315	(21.315)
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	186.061	(186.061)
99.537.800-0	Clinica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	322.839	(322.839)
99.568.700-3	Centro especialidades médicasValparaiso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	37.859	(37.859)
99.568.720-8	Clinica Valparaiso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	35.641	(35.641)
99.533.792-8	Clinica Elqui S.A.	Coligada	Cuenta corriente mercantil	53.673	-
96.715.880-1	Inversiones Santa Constanza	Adm. Común	Asesoría financiera	12.000	(12.000)
<b>TOTAL</b>				<b>35.879.772</b>	<b>1.991.693</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 30 de junio de 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

#### (v) Remuneraciones del directorio

Al 30 de junio de 2013 y 2012, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$188.580 y M\$59.527, respectivamente.

#### (vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de junio de 2013 y 2012, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo, ascienden a M\$852.898 y M\$509.338, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (9) Inventarios

- (a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros), al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales clínicos	329.718	340.345
Insumos médicos	544.920	584.370
Fármacos	606.746	674.570
Materiales	373.290	384.474
Totales	1.854.674	1.983.759

- (b) El movimiento de los inventarios, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 fue el siguiente:

	<b>Materiales clínicos M\$</b>	<b>Insumos médicos M\$</b>	<b>Fármacos M\$</b>	<b>Materiales M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2013</b>	<b>340.345</b>	<b>584.370</b>	<b>674.570</b>	<b>384.474</b>	<b>1.983.759</b>
Adiciones	3.916.614	2.589.758	1.702.920	1.442.140	9.651.432
Consumos a resultados	(3.927.241)	(2.629.208)	(1.770.744)	(1.453.324)	(9.780.517)
<b>Saldo al 30-06-2013</b>	<b>329.718</b>	<b>544.920</b>	<b>606.746</b>	<b>373.290</b>	<b>1.854.674</b>
Saldo inicial al 01-01-2012	368.310	554.596	559.772	250.559	1.733.237
Adiciones	7.144.274	4.580.074	3.479.579	1.327.032	16.530.959
Consumos a resultados	(7.172.239)	(4.550.300)	(3.364.781)	(1.193.117)	(16.280.437)
<b>Saldo al 31-12-2012</b>	<b>340.345</b>	<b>584.370</b>	<b>674.570</b>	<b>384.474</b>	<b>1.983.759</b>

Al cierre de los períodos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Acciones	13.109	14.607
Fondos de inversiones nacionales	1.697.409	2.172.650
Fondos de inversiones internacionales	1.359.313	1.260.535
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	58.118.911	67.777.321
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	76.061.411	66.481.965
Depósitos a plazo	22.256.657	39.976.787
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	684.427	673.672
Total otros activos financieros corrientes	160.191.237	178.357.537
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	32.240.896	31.228.316
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	38.218.890	37.645.735
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	78.272.970	75.536.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	27.862.676	26.331.025
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	28.706.950	27.037.387
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	17.662.790	16.743.193
Total otros activos financieros no corrientes	222.965.172	214.522.325

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, incluye M\$17.288.654 y M\$16.041.864, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes instrumentos financieros:

Instrumento Financiero	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	1.997.651	4.566.381
Bonos emitidos por empresas privadas	989.091	708.363
Depósitos a plazo fijo	14.301.912	10.767.120
<b>Totales</b>	<b>17.288.654</b>	<b>16.041.864</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (10) Instrumentos financieros, continuación

#### (a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### (b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

##### Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

##### Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

##### Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado intermedio, correspondientes al 30 de junio de 2013 y 2012:

<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(10.726.212)	(14.647.865)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>124.973</u>	<u>89.172</u>
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto</b>	<b><u>(10.601.239)</u></b>	<b><u>(14.558.693)</u></b>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<u>30-06-2013</u>	
	<u>Tasa %</u>	<u>M\$</u>
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>52.984.514</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)</b>	<b>(20,00)</b>	<b>(10.596.903)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Revalorización activo fijo	0,06%	32.183
Corrección monetaria	(0,07%)	(36.444)
Contratos de leasing	0,27%	142.379
Diferencial valorización de inversiones	(1,56%)	(829.075)
Resultados tributarios de arrastre	(0,06%)	(29.924)
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	1,32%	701.530
Provisiones	0,44%	236.345
Participación en ganancias de asociadas	0,32%	170.346
Otros agregados y deducciones	<u>(0,73%)</u>	<u>(391.676)</u>
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b><u>(0,01%)</u></b>	<b><u>(4.336)</u></b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b><u>(20,01%)</u></b>	<b><u>(10.601.239)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

	30-06-2012	
	Tasa %	M\$
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>82.663.667</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (18,5%)</b>	<b>(18,50%)</b>	<b>(15.292.778)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Revalorización activo fijo	0,16%	135.147
Corrección monetaria	0,58%	479.198
Ingresos anticipados	(1,14%)	(941.147)
Contratos de leasing	0,03%	26.448
Diferencial valorización de inversiones	1,42%	1.176.124
Resultados tributarios de arrastre	0,81%	669.026
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(1,65%)	(1.360.544)
Provisiones	0,55%	458.714
Utilidades financieras no tributables	0,52%	430.809
Otros agregados y deducciones	(0,39%)	(339.690)
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>0,89%</b>	<b>734.085</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(17,61%)</b>	<b>(14.558.693)</b>

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Impuestos por recuperar (pagar)</b>		
Impuesto a la renta de primera categoría	(10.634.285)	(26.431.244)
Pagos provisionales mensuales	11.849.619	25.165.354
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.357.847	1.250.970
Créditos de capacitación	305.888	555.565
Crédito por adquisición de activos fijos	46.863	107.342
Contribuciones	353.428	439.749
Crédito por donaciones	2.776	31.865
Otros	373.366	249.206
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b>3.655.502</b>	<b>1.368.807</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	3.730.461	2.563.510
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(74.959)</u>	<u>(1.194.703)</u>
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b><u>(3.655.502)</u></b>	<b><u>1.368.807</u></b>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	8.910.109	8.528.853
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.629.224	5.046.900
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	190.903	1.079.896
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	15.751.120	14.419.406
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	178.212	364.481
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>203.130</u>	<u>881.389</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>28.862.698</u></b>	<b><u>30.320.925</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	22.624.946	21.923.416
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	4.250.906	3.947.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	16.135.858	13.133.311
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.122.539	2.143.646
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	2.979.286	3.210.782
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	12.660.773	11.939.945
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	86.028	855.778
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.611.884	6.219.671
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>62.472.220</u></b>	<b><u>63.374.392</u></b>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considera que serán valorizadas como parte de su planificación tributaria.

<b>Movimiento de impuestos diferidos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2013	30.320.925	63.374.392
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(1.458.227)	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(902.172)
Saldo al 30-06-2013	<u>28.862.698</u>	<u>62.472.220</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	9.920.883	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	15.447.652
Saldos al 31-12-2012	<u>30.320.925</u>	<u>63.374.392</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Gastos de ventas diferidos (1)	7.821.918	7.317.947
Arriendos anticipados	22.569	26.853
Soporte y mantención	529.045	266.276
Seguros	101.907	94.966
Anticipo proveedores	1.881.196	1.939.200
Otros impuestos por cobrar	7.348	41.677
Garantías	329.832	1.527.316
Otros (2)	1.317.043	734.332
<b>Totales</b>	<b>12.010.858</b>	<b>11.948.567</b>
<b>No corrientes</b>		
	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	13.432.611	12.421.271
Aporte Aguas Andinas S.A.	26.002	25.645
Garantías	947.703	585.827
Inversiones en sociedades	922.407	1.141.572
Otros (2)	530.055	281.150
<b>Totales</b>	<b>15.858.778</b>	<b>14.455.465</b>

(1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de ventas de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 4(n).

(2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

30-06-2012							
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	45.665.185	227.565.672	12.164.503	22.993.858	63.534.077	37.443.086
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	35.040.512	60.500.206	70.762.768	11.072.510	148.864.882	2.893.440
99.003.000-6	Cámara S.A.	76.169.576	1.412.050	1.767.744	54.421.370	12.014.931	152.937
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.575.508	922.955	441.893	39.917	1.723.929	189.084
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A. Sociedad Educacional Machali S.A.	157.107	1.098.754	6.592	-	-	40.612
76.081.583-7	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	489.528	4.577.784	652.249	3.202.357	537.350	(53.918)
76.283.171-6	Inmobiliaria ILC SpA	83	1.266.597	435.340	-	-	1.364
76.296.621-2	Empresas Red Salud S.A.	50.000	-	-	-	-	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	78.455.926	217.753.492	54.183.000	125.308.874	91.493.436	3.028.577
	Totales	<u>237.603.425</u>	<u>515.097.510</u>	<u>140.414.089</u>	<u>217.038.886</u>	<u>318.168.605</u>	<u>43.695.182</u>
31-12-2012							
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	59.839.814	219.179.852	26.193.470	22.542.444	121.300.838	74.576.340
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	36.680.051	57.116.928	67.523.906	10.513.172	275.380.026	10.310.137
99.003.000-6	Cámara S.A.	92.880.708	1.302.002	2.546.703	65.033.370	98.306.387	22.089.345
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.897.618	45.337.099	16.194.044	23.523.369	14.811.124	1.138.460
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.771.362	1.211.065	1.108.363	39.917	3.374.033	645.762
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.716	1.039.824	3.883	-	-	(116.623)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	77.300.283	212.956.243	49.504.010	126.888.638	163.810.635	2.824.486
	Totales	<u>275.542.552</u>	<u>538.143.013</u>	<u>163.074.379</u>	<u>248.540.910</u>	<u>676.983.043</u>	<u>111.467.907</u>

Durante el ejercicio 2013 se efectuaron las siguientes transacciones:

#### Venta inversión Desarrollos Educativos S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, mediante contrato de compraventa de acciones, ILC Inversiones vende, cede y transfiere, a Cognita Chile Limitada., el 51% de la propiedad, equivalentes a 46.836, acciones de la sociedad Desarrollos Educativos S.A. en el precio de M\$ 6.340.000. La transacción detallada precedentemente generó una utilidad para ILC Inversiones por la suma de M\$ 127.567 monto que se incluye en el estado de resultados bajo el rubro “ingresos de actividades ordinarias”.

Con la venta de las acciones indicadas anteriormente, ILC Inversiones perdió el control de Desarrollos Educativos, situación que implicó la exclusión de esta sociedad de la consolidación de estados financieros al 30 de junio de 2013.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (13) Inversiones en subsidiarias, continuación

#### **Adquisición de Sociedad Educativa Machalí S.A.**

Con fecha 18 de junio de 2013, por medio de las subsidiarias Inversiones Marchant Pereira Limitada e Inversiones La Construcción Limitada, ILC Inversiones adquirió el 100% de

Sociedad Educativa Machalí S.A., en la suma de M\$ 640.500, hasta entonces de propiedad de la subsidiaria Desarrollos Educativos S.A. Considerando que dicha transacción se realizó entre Matriz y Subsidiaria, no se reconoció efectos en resultados.

#### **Constitución de Sociedades**

Con motivo de apoyar la transacción que ILC Inversiones realizó con Cognita Chile Limitada, por la propiedad de Desarrollos Educativos S.A., con fecha 25 de abril de 2013 se constituyó la Sociedad Inversiones Marchant Pereira Limitada, en la cual ILC tiene una participación del 99,99%. Asimismo, con motivo de dar un ordenamiento financiero y tributario a la futura construcción del nuevo edificio Cámara Chilena de la Construcción, en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo, con fecha 23 de mayo de 2013 se creó la sociedad Inmobiliaria ILC SpA, de la cual ILC Inversiones es propietaria en un 100%.

Durante el ejercicio 2012, se efectuaron las siguientes operaciones:

Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el actual contrato del seguro de invalidez y sobrevivencia, en el cual Vida Cámara participa en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estuvo vigente hasta el día 30 de junio de 2012.

Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$ 10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado. Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 07 de septiembre de 2012.

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### **(13) Inversiones en subsidiarias, continuación**

Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. El precio pagado fue la suma de M\$7.000.000. Con la presente operación ILC es el titular de 67.464.064 acciones de Isapre Consalud S.A., las cuales representan el 99,99999% de su capital social.

Con fecha 27 de noviembre de 2012, las subsidiarias Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. e Inversiones La Construcción Ltda. constituyeron la sociedad Hábitat Andina S.A., con una participación de 99,9% y 0,10%, respectivamente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

#### (a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

30-06-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 30-06-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	566.124	(324.000)	(364)	852.971
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	5.328	(30.957)	-	14.975
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	70.000	-	36.767	(71.256)	(5.089)	422.288
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	13.787.043	2.001.750	-	(80.014)	-	1.245.278	16.954.057
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	49.203	-	-	306.540
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	930.919	(702.097)	365.504	3.155.208
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	3.663	-	-	49.316
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	-	5.968.808	-	8.762	-	-	5.977.570
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	85.050	-	-	165	-	(6.234)	78.981
IC Corp Perú	299	99,00	14.396	-	-	(13.311)	-	-	1.085
Totales			<u>19.740.638</u>	<u>8.301.283</u>	<u>(949.092)</u>	<u>1.507.606</u>	<u>(1.128.310)</u>	<u>340.866</u>	<u>27.812.991</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

#### (a) Método de participación, continuación

31-12-2012 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	37.237	(101.889)	(1.396.674)	997.504
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	1.034.911	(1.321.011)	-	642.091
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	8.583	-	-	40.604
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	295.692	-	-	104.235	(8.061)	-	391.866
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	3.946.395	-	(144.584)	-	1.498.484	13.787.043
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	(2.979.938)	1.641.784	-	(57.164)	918.212
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	50.764	(25.549)	-	257.337
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	1.716.133	(1.014.025)	(341.155)	2.560.882
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	10.454	(8.262)	-	45.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	(6.821)	-	(626)	85.050
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	-	51.049	-	(36.653)	-	-	14.396
Totales			17.083.021	3.997.444	(2.979.938)	4.416.043	(2.478.797)	(297.135)	19.740.638

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

**(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación**

**(b)** Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	30-06-2013			31-12-2012		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	-	-	-	3.187.236	93.243	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	42.420.273	35.131	-	35.022.143	23.913	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	2.361.640	655.697	1.721.300	1.293.126	8.943	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	44.356	14.406	80.503	93.753	12.545	111.254
Inversalud del Elqui S.A.	5.367.650	2.583.573	5.653.408	-	-	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	-	-	-	7.021.554	3.046.610	16.599.578
Inversiones DCV S.A.	1.868.009	-	300.183	1.569.250	1.078	311.736
Servicio de Administración Previsional S.A.	16.738.873	3.103.575	9.317.458	15.952.443	4.885.535	17.203.307
Icertifica S.A.	173.177	21.000	125.212	173.177	20.100	125.211
CCI Markplace S.A.	857.586	66.926	26.382	822.299	51.255	17.946
ICC Corp Perú S.A.	28.851	27.745	16.084	39.353	26.207	13.863

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

#### Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

#### Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

### (15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

#### (a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.032.946	5.019.683
Programas computacionales	18.805.471	16.823.570
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	984.245	867.577
Subtotal intangibles	<u>92.042.230</u>	<u>89.930.398</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Hábitat	(8.137.177)	(6.885.303)
Programas computacionales	(11.340.800)	(10.481.972)
Valor cartera Sfera	(274.061)	(252.741)
Otros activos intangibles	(784.966)	(516.997)
Activos intangibles, neto	<u>71.505.226</u>	<u>71.793.385</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (15) Intangibles, continuación

#### (b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

#### (c) Movimiento de los activos intangibles

	Total intangibles 31-12-2012 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 30-06-2013 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	43.189.629	-	(1.251.874)	41.937.755
Programas computacionales	6.341.598	2.366.211	(1.243.138)	7.464.671
Valor cartera Sfera	581.388	-	(21.320)	560.068
Patentes y marcas	4.502.686	(116.882)	(137.824)	4.247.980
Otros activos intangibles	867.577	117.941	(1.273)	984.245
<b>Saldo de intangibles al 30-06-2013</b>	<b>71.793.385</b>	<b>2.367.270</b>	<b>(2.655.429)</b>	<b>71.505.226</b>

- (1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat S.A., se ha identificado el activo intangible "Marca Hábitat". Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat S.A.
- (2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30/06/2013 M\$	Depreciación acumulada 30/06/2013 M\$	Valor neto 30/06/2013 M\$
Proyectos de construcción	6.203.282	-	6.203.282
Terrenos	29.145.191	-	29.145.191
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	75.951.491	(6.947.296)	69.004.195
Edificios en leasing	49.962.272	(3.091.880)	46.870.392
Equipamiento de tecnologías de la información	9.307.005	(6.978.632)	2.328.373
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	407.381	(206.407)	200.974
Instalaciones fijas y accesorias	6.186.208	(1.861.823)	4.324.385
Muebles y maquinas de oficina	7.162.578	(2.013.195)	5.149.383
Equipos e instalaciones médicas propias	19.106.720	(5.605.916)	13.500.804
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.993.000	(2.877.730)	5.115.270
Equipos e instalaciones de oficina	181.690	(67.786)	113.904
Equipos y materiales de enseñanza	137.519	(45.695)	91.824
Vehiculos	173.168	(48.798)	124.370
Mejoras de bienes arrendados	5.011.261	(3.668.433)	1.342.828
Otras propiedades, planta y equipo	12.574.866	(4.388.238)	8.186.628
<b>Totales</b>	<b>236.511.344</b>	<b>(37.801.829)</b>	<b>198.709.515</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31/12/2012 M\$	Depreciación acumulada 31/12/2012 M\$	Valor neto 31/12/2012 M\$
Proyectos de construcción	8.959.441	-	8.959.441
Terrenos	34.014.861	-	34.014.861
Terrenos en leasing	12.241.834	-	12.241.834
Edificios	90.607.239	(6.414.599)	84.192.640
Edificios en leasing	60.768.191	(2.575.461)	58.192.730
Equipamiento de tecnologías de la información	9.092.846	(6.835.220)	2.257.626
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	416.545	(180.613)	235.932
Instalaciones fijas y accesorias	6.106.927	(1.736.593)	4.370.334
Muebles y maquinas de oficina	6.984.088	(1.842.965)	5.141.123
Equipos e instalaciones médicas propias	17.768.620	(4.361.368)	13.407.252
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.712.524	(2.381.166)	5.331.358
Equipos e instalaciones de oficina	58.164	(45.339)	12.825
Equipos y materiales de enseñanza	737.309	(193.233)	544.076
Vehiculos	184.903	(45.811)	139.092
Mejoras de bienes arrendados	4.755.258	(3.479.433)	1.275.825
Otras propiedades, planta y equipo	8.217.307	(4.017.725)	4.199.582
<b>Totales</b>	<b>268.626.057</b>	<b>(34.109.526)</b>	<b>234.516.531</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2012	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.403	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio	-	3.853.967	7.570.714	7.452.020	6.124.687	1.891.029	4.795.252	1.856.087	6.723.876	40.267.632
Retiros y bajas	(1.226.800)	-	-	-	(21.187.527)	(1.126.063)	-	-	-	(23.540.390)
Gasto por depreciación	-	-	(1.762.882)	(1.482.870)	-	(1.230.610)	(2.087.493)	(848.386)	(2.379.461)	(9.791.702)
Saldos finales al 31-12-2012	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.141.123	13.407.252	5.331.358	13.035.292	234.516.531
Adiciones del ejercicio	232.722	-	3.762.649	1.238.919	3.386.803	735.670	1.338.100	479.503	5.483.345	16.657.711
Retiros y bajas	-	(3.073.526)	-	-	(5.892.506)	(123.435)	-	(199.027)	-	(9.288.494)
Bajas por venta Desarrollos Educativos S.A.	(5.102.392)	(2.160.596)	(18.121.58)	(11.846.847)	(250.456)	-	-	-	(603.478)	(38.085.357)
Gasto por depreciación	-	-	(829.506)	(714.410)	-	(603.975)	(1.244.548)	(496.564)	(1.201.873)	(5.090.876)
Saldos finales al 30-06-2013	29.145.191	7.007.712	69.004.195	46.870.392	6.203.282	5.149.383	13.500.804	5.115.270	16.713.286	198.709.515

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.328.373	2.257.626
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	200.974	235.932
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.438.289	4.370.334
Equipos y materiales de enseñanza	91.824	544.076
Vehículos	124.370	139.092
Otras propiedades, plantas y equipos	8.186.628	4.212.407
Mejoras de bienes arrendados	1.342.828	1.275.825
<b>Totales</b>	<b>16.713.286</b>	<b>13.035.292</b>

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

##### (i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$5.090.876 y M\$4.662.985, al 30 de junio de 2013 y 2012, respectivamente.

##### (ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos y otros bienes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

##### (iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.712	12.241.834
Edificios en arrendamiento, neto	46.870.392	58.192.730
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	5.115.270	5.331.358
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	200.974	235.932
<b>Totales</b>	<b>59.194.348</b>	<b>76.001.854</b>

##### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (v) Costos por intereses

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

##### (vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

##### (vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 24.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### 16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

##### (ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

##### (x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros intermedios no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

### (17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	101.506.809	101.506.809
<b>Totales</b>	<b>101.506.809</b>	<b>101.506.809</b>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 30 de junio de 2013, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

### (18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

#### (a) Composición

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	17.731.485	17.884.756
Totales	<u>26.552.846</u>	<u>26.866.900</u>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	20.564.370	20.598.634
Totales	<u>29.385.731</u>	<u>29.580.778</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(2.832.885)	(2.713.878)
Totales	<u>(2.832.885)</u>	<u>(2.713.878)</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Activos</b>			
<b>Saldos iniciales al 01-01-2012</b>	<b>8.312.883</b>	<b>13.369.870</b>	<b>21.682.753</b>
Adiciones	669.261	4.734.385	5.403.646
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(210.978)	(210.978)
<b>Saldos finales al 31-12-2012</b>	<b><u>8.982.144</u></b>	<b><u>17.884.756</u></b>	<b><u>26.866.900</u></b>
Adiciones			
Retiros y bajas	(160.783)	-	(160.783)
Gasto por depreciación	-	(153.271)	(153.271)
<b>Saldos finales al 30-06-2013</b>	<b><u>8.821.361</u></b>	<b><u>17.731.485</u></b>	<b><u>26.552.846</u></b>

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión

##### (i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de junio de 2013, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$26.552.846.

##### (ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$153.271 y M\$102.811 al 30 de junio de 2013 y 2012, respectivamente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de junio de 2013 y 2012, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

<b>Ingresos y gastos de arriendos</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	960.929	698.434
Costos de propiedades de inversión	<u>(203.532)</u>	<u>(237.829)</u>
Totales	<u><b>757.397</b></u>	<u><b>460.605</b></u>

##### (v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

##### (vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango- años</b>
Edificios	20-80

##### (vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012, se determinó que el costo atribuido de las propiedades de inversión es el valor libro.

##### (viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (ix) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

### (19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

#### (i) Corrientes

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	9.915.586	15.783.927
Arrendamiento financiero en UF	9.368.505	9.734.374
Obligaciones con el público (bonos)	317.903	2.842.679
Totales	<u>19.601.994</u>	<u>28.360.980</u>

#### (ii) No corrientes

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	25.459.196	42.918.884
Arrendamiento financiero en UF	42.416.943	44.767.744
Obligaciones con el público (bonos)	99.541.628	99.454.612
Totales	<u>167.417.767</u>	<u>187.141.240</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2013.

Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.456.063	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	864.016	-	-	518.409	2.937.653
Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.168.228	48.676	146.029	194.705	194.705	389.409	194.705	-	-	194.705	973.524
Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		3.108.329	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	1.012.826	-	-	419.100	2.689.227
Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		6.115.487	193.122	579.331	772.487	772.487	1.544.973	2.253.087	-	-	772.453	5.343.034
Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Anual	6,3	6,3		7.010.869	223.882	671.647	861.802	825.959	1.541.139	2.886.440	-	-	895.529	6.115.340
Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,64	0,64		368.164	-	368.164	-	-	-	-	-	-	368.164	-
Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	0,55	0,55		250.000	124.998	125.002	-	-	-	-	-	-	250.000	-
Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	01-12-2013	Mensual	0,74	0,74		82.625	41.312	41.313	-	-	-	-	-	-	82.625	-
Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	0,52	0,52		500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-	500.000	-
Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	30-07-2013	Mensual	0,52	0,52		91.170	91.170	-	-	-	-	-	-	-	91.170	-
Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	\$ no reajutable	30-07-2013	Mensual	0,55	0,55		190.731	190.731	-	-	-	-	-	-	-	190.731	-
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		818.471	20.462	61.385	81.847	81.847	163.694	409.235	716.140	-	81.847	1.452.763
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.439.899	61.058	183.067	243.975	243.975	487.950	1.219.874	365.962	-	244.125	2.561.736
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		806.242	20.156	60.468	80.624	80.624	161.248	403.121	121.393	-	80.624	847.010
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		2.437.644	60.931	182.793	243.724	243.724	487.447	1.219.026	365.971	-	243.724	2.559.892
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	\$ no reajutable	30-06-2013	Mensual	0,6	0,6		1.334.172	1.334.172	-	-	-	-	-	-	-	1.334.172	-
Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$ no reajutable	30-06-2013	Mensual	0,8	0,8		1.998.702	1.998.702	-	-	-	-	-	-	-	1.998.702	-
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	Corpanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.232	120.695	160.927	160.927	160.927	818.045	925.330	-	160.927	2.226.156
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	Corpanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.896	58.593	76.378	74.355	142.202	318.629	393.044	-	78.489	1.004.608
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.328	21.985	29.313	29.313	58.625	146.564	278.470	-	29.313	542.285
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	367.564	-	-	367.564
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97051000-1	Corpanca	Chile	\$ no reajutable		L.Crédito			NO	-	4.621	-	-	-	-	-	-	-	4.621	-
Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97051000-1	Corpanca	Chile	\$ no reajutable		Sobregiro				-	169	-	-	-	-	-	-	-	169	-
Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	pesos	jul-13	mensual	0,45	0,45		2.500.000	2.510.500	-	-	-	-	-	-	-	2.510.500	-
Isapre Consalud	Chile	97006000-6	Banco BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97			44.242	-	-	1.059.335	-	-	-	-	-	-	1.059.335
Isapre Consalud	Chile		Banco Bice	Chile	UF	22/10/2022	MENSUAL	4,7			24.606	-	54.506	-	-	-	562.308	-	-	54.506	562.308
Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	NO	273.856	642	-	273.856	-	-	-	-	-	642	273.856
Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	31-03-2015	Mensual	0,005	0,005	NO	22.837	16	-	22.837	-	-	-	-	-	16	22.837
Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	06-08-2013	Mensual	0,005	0,005	NO	45.680	45.706	-	-	-	-	-	-	-	45.706	-
Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	15-06-2013	Mensual	0,005	0,005	NO	91.365	91.411	-	-	-	-	-	-	-	91.411	-
Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	31-03-2015	Mensual	0,005	0,005	NO	228.458	69	-	228.458	-	-	-	-	-	69	228.458
											35.540.109	7.489.339	3.753.110	5.267.777	3.645.425	7.012.634	12.307.876	3.533.874		11.242.449	31.767.586

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.715.267	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	1.123.220	-	-	518.409	3.196.857	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.264.921	48.651	145.952	194.603	194.603	389.206	291.905	-	-	194.603	1.070.317	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		3.317.879	104.775	314.325	384.175	454.026	838.201	1.222.376	-	-	419.100	2.898.778	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		6.498.373	193.021	579.063	772.084	772.084	1.544.168	2.637.954	-	-	772.084	5.726.290	
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,06	0,06		7.467.347	227.819	683.456	879.539	843.066	1.577.359	3.256.108	-	-	911.275	6.556.072	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,8	0,8		368.094	2.259	365.835	-	-	-	-	-	-	-	368.094	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49	5,49		500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-	-	500.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		827.202	20.451	61.353	81.804	81.804	163.609	418.181	154.428	24	24	81.804	899.826
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.499.479	61.026	183.078	243.869	243.847	487.695	1.279.964	426.969	24	24	244.104	2.682.344
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.425.207	60.899	171.486	243.597	243.597	487.193	1.218.435	487.707	24	24	232.385	2.680.529
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		805.821	20.145	60.437	80.582	80.582	161.164	402.911	161.621	24	24	80.582	886.860
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	7,2	7,2		1.870.478	1.870.478	-	-	-	-	-	-	-	-	1.870.478	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	11,28	11,28		1.973.043	1.973.043	-	-	-	-	-	-	-	-	1.973.043	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	9,6	9,6		662.121	662.121	-	-	-	-	-	-	-	-	662.121	-
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	101.107	56.821	170.464	227.286	227.286	454.571	1.136.428	1.042.587	19-07-2027	227.285	3.088.158	-
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	4,9	4,9	SI	25.298	12.890	38.669	51.558	51.558	103.116	257.790	330.831	13-05-2029	51.559	794.853	-
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	120.405	67.667	203.001	270.668	270.668	541.337	1.330.786	1.241.551	19-07-2027	270.668	3.655.010	-
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	41.469	30.806	92.418	123.223	123.223	246.447	616.117	0	26-12-2022	123.224	1.109.010	-
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	38.940	28.748	86.243	114.991	114.991	229.981	574.953	9.583	27-01-2023	114.991	1.044.499	-
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	15.351	13.457	39.907	51.446	49.527	93.333	199.678	0	26-12-2022	53.364	393.984	-
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	24.642	18.191	54.574	72.766	72.767	145.535	363.845	6.053	27-01-2023	72.765	660.966	-
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	SI	17.987	13.589	40.766	54.355	54.355	108.711	267.247	5.727	26-12-2022	54.355	490.395	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.239	2.712	231.150	-	-	-	-	-	-	-	233.862	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.234	2.712	231.029	-	-	-	-	-	-	-	233.741	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.235	2.672	231.110	-	-	-	-	-	-	-	233.782	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.267	3.032	231.473	-	-	-	-	-	-	-	234.505	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.201	2.284	230.717	-	-	-	-	-	-	-	233.001	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.211	2.450	230.776	-	-	-	-	-	-	-	233.226	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.240	2.787	231.101	-	-	-	-	-	-	-	233.888	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Petalolen	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.214	2.484	230.809	-	-	-	-	-	-	-	233.293	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.751	2.848	242.707	-	-	-	-	-	-	-	245.555	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.745	2.848	242.581	-	-	-	-	-	-	-	245.429	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.747	2.806	242.665	-	-	-	-	-	-	-	245.471	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	NO	10.780	3.184	243.047	-	-	-	-	-	-	-	246.231	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.735	2.673	242.530	-	-	-	-	-	-	-	245.203	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.783	2.746	243.550	-	-	-	-	-	-	-	246.296	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.742	2.746	242.604	-	-	-	-	-	-	-	245.350	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.711	2.398	242.253	-	-	-	-	-	-	-	244.651	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.721	2.572	242.314	-	-	-	-	-	-	-	244.886	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.752	2.926	242.656	-	-	-	-	-	-	-	245.582	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.725	2.608	242.349	-	-	-	-	-	-	-	244.957	-

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

#### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	2.077	173.406	-	-	-	-	-	-	175.483	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	7.679	2.077	173.313	-	-	-	-	-	-	175.390	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	2.086	173.414	-	-	-	-	-	-	175.500	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,6	4,6	NO	7.700	2.274	173.605	-	-	-	-	-	-	175.879	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.970	173.298	-	-	-	-	-	-	175.268	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	1.751	173.038	-	-	-	-	-	-	174.789	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	168	1.949	173.189	-	-	-	-	-	-	175.138	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	2.069	173.397	-	-	-	-	-	-	175.466	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	1.863	173.106	-	-	-	-	-	-	174.969	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	1.967	174.989	-	-	-	-	-	-	176.956	-	
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.212	237.637	316.850	316.850	633.700	1.584.249	950.338	03-12-2025	316.849	3.801.987	
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	46.150	61.943	80.252	77.907	147.945	326.428	216.190	12-12-2026	108.093	848.722	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.211	120.632	160.843	160.843	482.529	817.618	1.005.268	19-04-2030	160.843	2.627.101	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.943	59.558	77.390	75.281	144.320	323.722	422.281	11-04-2031	79.501	1.042.994	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.326	21.973	29.297	29.297	58.595	141.604	292.974	19-04-2030	29.299	551.767	
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curama	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	856.855	552.841	1.054.712	2.335.765	1.680.055	19-04-2027	-	6.480.228	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	349.211	19-04-2030	-	349.211	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97	4,97		44.242	-	-	1.033.427	-	-	-	-	-	-	1.033.427	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile		BANCO BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		28.128	-	52.493	-	-	-	589.974	-	-	52.493	589.974	
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	237	-	274.089	-	-	-	-	-	237	274.089	
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	UF	14-06-2013	Mensual	0,005	0,005	no	45.807	-	-	45.807	-	-	-	-	-	-	45.807	
<b>TOTAL</b>												<b>35.775.728</b>	<b>6.017.876</b>	<b>11.900.980</b>	<b>7.239.765</b>	<b>5.609.412</b>	<b>11.130.246</b>	<b>22.717.258</b>	<b>8.783.374</b>	<b>17.918.856</b>	<b>55.400.055</b>		

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

#### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

##### Arrendamiento financiero al 30 de junio de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	11.182	-	-	-	-	-	-	11.182	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	7.315	22.829	29.793	23.057	-	-	-	30.144	52.850
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	5.259	16.416	23.462	16.707	-	-	-	21.675	40.169
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	7,54	7,54	2.275	7.078	20.875	11.632	12.509	-	-	9.353	45.016
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-06-2018	7,18	7,18	7.065	21.945	31.094	33.327	74.006	-	-	29.010	138.427
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	10.127	30.380	-	-	-	-	-	40.507	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.788	56.363	62.625	-	-	-	-	75.151	62.625
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.401	61.204	142.810	-	-	-	-	81.605	142.810
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.352	46.055	122.812	-	-	-	-	61.407	122.812
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	6.594	19.782	26.376	10.990	-	-	-	26.376	37.366
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.470	13.411	17.882	10.431	-	-	-	17.881	28.313
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.224	45.671	60.895	25.373	-	-	-	60.895	86.268
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.438	22.314	29.752	14.876	-	-	-	29.752	44.628
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	28.753	86.260	115.013	76.676	-	-	-	115.013	191.689
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	24.636	73.907	98.542	24.636	-	-	-	98.543	123.178
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.051	24.154	32.205	2.684	-	-	-	32.205	34.889
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.856	17.567	23.423	23.423	3.904	-	-	23.423	50.750
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	0,43	0,43	8.014	-	-	-	-	-	-	8.014	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	9.836	29.508	36.065	-	-	-	-	39.344	36.065
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.565	22.696	30.262	30.262	12.609	-	-	30.261	73.133
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.107	6.320	7.023	-	-	-	-	8.427	7.023
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	3.943	11.830	13.145	-	-	-	-	15.773	13.145
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.564	7.692	8.547	-	-	-	-	10.256	8.547
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	22.616	39.578	-	-	-	-	-	62.194	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	12.990	38.969	47.629	-	-	-	-	51.959	47.629
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.059	60.176	80.234	80.234	80.234	-	-	80.235	240.702
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	2.279	6.837	6.077	-	-	-	-	9.116	6.077
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.094	18.281	24.375	-	-	-	-	24.375	24.375
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	13-01-2017	0,46	0,46	9.000	27.063	36.238	36.424	21.337	-	-	36.063	93.999
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	6.172	-	-	-	-	-	-	6.172	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	217	-	-	-	-	-	-	217	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	31-12-2028	0,45	0,45	107.405	322.216	429.621	429.621	859.242	4.511.020	-	429.621	6.229.504
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	21-12-2028	0,43	0,43	6.888.566	225.248	318.610	340.834	754.652	7.453.197	-	7.113.814	8.867.293
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.306	45.153	65.099	60.204	105.358	-	-	60.459	230.661
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	311.062	926.691	1.220.245	1.202.403	2.349.905	18.226.015	170	1.237.753	22.998.568
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	311.062	926.691	1.220.245	1.202.403	2.349.905	18.226.015	170	1.237.753	22.998.568
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.764	-	45.761	45.761	91.533	114.410	-	45.764	297.465
<b>TOTAL</b>										<b>7.991.407</b>	<b>3.280.285</b>	<b>4.426.735</b>	<b>3.701.958</b>	<b>6.715.194</b>	<b>48.530.657</b>		<b>11.271.692</b>	<b>63.374.544</b>

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	18.340	28.058	-	-	-	-	-	46.398	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	29.679	35.615	35.615	-	-	-	38.583	71.230
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	5.865	17.596	-	-	-	-	-	23.461	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.146	36.437	16.194	-	-	-	-	48.582	16.194
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.778	56.334	75.111	25.037	-	-	-	75.111	100.148
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.391	61.173	81.563	81.563	20.391	-	-	81.563	183.518
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.344	46.031	61.374	61.374	30.687	-	-	61.374	153.435
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.591	19.772	26.362	24.165	-	-	-	26.362	-
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.468	13.404	17.872	17.872	1.489	-	-	17.872	37.234
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.216	45.647	60.863	55.791	-	-	-	60.863	116.654
78.040.520-2	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.434	22.302	29.736	29.736	-	-	-	29.736	59.472
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.738	86.215	114.954	114.954	19.159	-	-	114.954	249.066
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.623	73.868	98.491	73.868	-	-	-	98.491	172.359
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.135	-	-	-	-	-	-	3.135	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.047	24.141	32.188	18.776	-	-	-	32.188	50.965
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.853	17.558	23.411	23.411	15.607	-	-	23.411	62.428
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.010	16.019	-	-	-	-	-	24.029	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.831	29.493	39.324	16.385	-	-	-	39.324	55.708
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.561	22.684	30.246	30.246	27.725	-	-	30.246	88.217
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.106	6.317	8.423	2.808	-	-	-	8.423	11.230
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.941	11.824	15.766	5.255	-	-	-	15.766	21.021
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.563	7.688	10.251	3.417	-	-	-	10.251	13.668
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.604	50.859	22.604	-	-	-	-	73.463	22.604
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.983	38.949	51.931	21.638	-	-	-	51.931	73.569
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	8.133	60.144	80.193	80.193	120.289	-	-	68.278	280.674
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.278	6.833	9.111	1.518	-	-	-	9.111	10.629
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	6.091	18.272	24.363	12.181	-	-	-	24.363	36.544
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,6	4,6	1.182	-	-	-	-	-	-	1.182	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	12.337	9.253	-	-	-	-	-	21.589	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	434	325	-	-	-	-	-	759	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.349	322.048	429.397	429.397	858.794	4.723.365	-	429.397	6.440.952
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.571	6.495.072	307.886	329.363	729.252	7.647.515	-	6.563.644	9.014.016
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	34.538	8.187	-	-	-	-	-	42.725	-
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	21.010	45.130	65.067	60.173	120.346	15.043	-	66.140	260.629
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA-Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.600	163.800	218.400	218.400	436.799	982.798	-	218.400	1.856.397
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,98	7,98	40.417	-	-	-	-	-	-	40.417	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,43	8,43	6.356	-	-	-	-	-	-	6.356	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,69	7,69	6.074	-	-	-	-	-	-	6.074	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,87	5,87	82.879	-	-	-	-	-	-	82.879	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	137.127	228.546	-	-	-	-	-	365.673	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.321	-	33.847	33.847	67.694	135.395	-	45.321	270.783
98.000.700-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	CIT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	254.629	-	-	-	-	-	-	254.629	-
<b>TOTAL</b>										<b>1.787.814</b>	<b>9.981.816</b>	<b>4.472.969</b>	<b>4.223.993</b>	<b>7.173.288</b>	<b>51.117.700</b>		<b>11.769.628</b>	<b>66.987.946</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

<b>Al 30-06-2013</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	11.271.692	9.368.505	1.903.187
Entre uno y cinco años	14.843.886	8.187.039	6.656.847
Más de cinco años	48.530.657	34.229.904	14.300.753
<b>Totales</b>	<b><u>74.646.235</u></b>	<b><u>51.785.448</u></b>	<b><u>22.860.787</u></b>
<b>Al 31-12-2012</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	11.769.626	9.734.374	2.035.252
Entre uno y cinco años	16.224.042	9.157.577	7.066.465
Más de cinco años	50.763.905	35.610.167	15.153.738
<b>Totales</b>	<b><u>78.757.573</u></b>	<b><u>54.502.118</u></b>	<b><u>24.255.455</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz		Acreeedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Chile		18 sillones dentales marca Siemens, modelo Sirona	07-06-2013	206,45	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Chile		15 sillones dentales marca Anthos Italia, modelo A3 Plus New	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Chile		1 TEST DE ESFUERZO MARCA PULSE BIOMEDICAL MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1 ECOGRAFO DOPPLER COLOR MARCA PHILIPS MOD.IE-33 NUEVO Y SIN USO	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Itau		7 sillones dentales marca Anthos, modelo A3 plus italiano	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Chile		Dos cetros móviles para atención dental	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2013	En cuota 49 por 305,58	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado		Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		1 sistema de monitoreo central- 4 maquinas anestesis- 4 monitores	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		Generadores electroquirurgicos, mas equipos oftalmologicos	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		Camas camillas- torres endoscopia	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE		Equipos hospitalarios varios	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Sistemas de soporte equipos SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	VideoscopioGastro, Mesa Operación, SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO RX ARCO EN C MARCA PHILIPS	03-09-2013	Cuota 25 - 116,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS+ INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BBVA	Sistema Ultrasonido GE mod. Voluson + Microscopio Carl Zeiss	12-01-2017	Cuota 50 - 143,157 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	IBM	EQUIPOS IBM CONTRATO 0011580 MO0164	28-06-2013	Cuota 36 - 135,03 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	IBM	EQUIPOS IBM CONTRATO 0011580 MO0166	28-06-2013	Cuota 36 - 4,75 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	LEASING INMOBILIARIO A VDA. SALVADOR 100 PROVIDENCIA- STGO	31-12-2028	Cuota 240 - 4.378,11 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	LEASING AMPLIACION AVDA. SALVADOR 100 PROVIDENCIA- STGO	21-10-2030	CUOTA 258 - 2913,4790 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### **Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

#### **Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

#### **Bonos serie A (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

#### **Bonos serie C (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 30 de junio de 2013

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 30-06-2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.234.044	1.234.044
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 ( C)	uf	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	971.949	971.949
<b><u>5.105.393</u></b>														

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2012

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.233.401	1.233.401
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	970.732	970.732
<b><u>5.103.533</u></b>														

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 30 de junio de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 30/06/2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.864.800	-	-	24.864.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.468.088	2.468.088	45.385.403	50.321.579
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.942.477	1.942.477	31.593.825	35.478.779
<b>TOTAL</b>										<b>46.100.000</b>	<b>53.909.365</b>	<b>4.410.565</b>	<b>76.979.228</b>	<b>135.299.158</b>

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.466.801	2.466.801	46.595.130	51.528.732
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	2.834.000	22.519.653	-	25.353.653
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.941.464	1.941.464	32.067.751	35.950.679
<b>TOTAL</b>										<b>46.100.000</b>	<b>10.207.065</b>	<b>50.210.318</b>	<b>78.662.881</b>	<b>139.080.264</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores varios	2.215.774	3.296.086
Dividendos por pagar	680.577	28.396.866
Retenciones	7.420.598	8.139.828
Cuentas por pagar	22.228.414	30.258.577
Beneficios por pagar Isapre	16.518.905	15.478.345
Documentos por pagar	4.133.562	4.228.901
Proveedores	19.070.991	7.136.017
<b>Totales</b>	<b>72.268.821</b>	<b>96.934.620</b>

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>Calendario</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Siniestralidad (1)	Sin fecha	34.291	68.032
Gastos de salud (2)	Sin fecha	25.113.296	25.108.004
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	4.448.409	3.543.518
Otras	Sin fecha	364.786	96.135
<b>Totales</b>		<b>29.960.782</b>	<b>28.815.689</b>

- (1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los periodos cubiertos por el seguro, así el periodo cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	90.939	100.976
Reservas técnicas	Sin fecha	<u>53.873.733</u>	<u>64.691.926</u>
<b>Totales</b>		<b><u>53.964.672</u></b>	<b><u>64.792.902</u></b>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del seguro de invalidez y sobrevivencia.

El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones constituidas	-	2.740.377	1.459.965	268.651	4.468.993
Disminuciones producto de pagos	<u>(33.741)</u>	<u>(2.735.085)</u>	<u>(555.074)</u>	<u>-</u>	<u>(3.323.900)</u>
Saldos al 30-06-2013	<u>34.291</u>	<u>25.113.296</u>	<u>4.448.409</u>	<u>364.786</u>	<u>29.960.782</u>
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	394.511	25.974.032
Provisiones constituidas	-	8.488.850	1.770.857	-	10.259.707
Disminuciones producto de pagos	<u>(553.269)</u>	<u>(3.875.743)</u>	<u>(2.690.662)</u>	<u>(298.376)</u>	<u>(7.418.050)</u>
Saldos finales al 31-12-2012	<u>68.032</u>	<u>25.108.004</u>	<u>3.543.518</u>	<u>96.135</u>	<u>28.815.689</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	100.976	64.691.926	64.792.902
Provisiones constituidas	12.101	21.939.611	21.951.712
Disminuciones producto de pagos	(22.138)	(32.757.804)	(32.779.942)
<b>Saldos finales al 30-06-2013</b>	<b>90.939</b>	<b>53.873.733</b>	<b>53.964.672</b>

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	103.374	98.625.496	98.728.870
Provisiones constituidas	9.880	103.756.681	103.766.561
Disminuciones producto de pagos	(12.278)	(137.690.251)	(137.702.529)
<b>Saldos al 31-12-2012</b>	<b>100.976</b>	<b>64.691.926</b>	<b>64.792.902</b>

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Participaciones del personal	824.208	2.183.616
Vacaciones por pagar	4.309.708	5.076.656
Bono desempeño por pagar	1.359.496	2.941.719
Participación Directorio por pagar	581.508	1.081.987
Comisiones y remuneraciones por pagar	988.316	729.913
Bono vacaciones por pagar	207.414	355.452
<b>Obligaciones por beneficios a los empleados</b>	<b>8.270.650</b>	<b>12.369.343</b>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat S.A., al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2012. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Indemnización por fallecimiento	148.958	142.705
Indemnización por renuncia voluntaria	286.315	280.337
<b>Total obligaciones por beneficio post empleo</b>	<b>435.273</b>	<b>423.042</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

#### Bases actuariales utilizadas

	30-06-2013	31-12-2012
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	<b>RV-2009</b>	<b>RV-2009</b>

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldos iniciales	423.042	362.232
Costos de los servicios del ejercicio corriente	30.760	77.017
Costos por intereses	9.915	18.112
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	26.509	17.292
Beneficios pagados en el ejercicio	(54.953)	(51.611)
<b>Obligaciones por beneficio a los empleo</b>	<b>435.273</b>	<b>423.042</b>

### (23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	438.600	5.040.680
Cotizaciones anticipadas	310.166	318.121
Cotizaciones por pagar	-	12.940
Otros ingresos anticipados	59.187	42.024
<b>Totales</b>	<b>807.953</b>	<b>5.413.765</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones

Al 30 de junio de 2013, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

#### (a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz		Tipo	Valor contable	30-06-2013	31-12-2012	
					MS	MS	MS	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	9.608.665	4.624.291	4.473.600	2014/15
BICE	Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Directa	Depósito a plazo	684.427	684.427	639.245	2013
Corpbanca	Sociedad Educacional Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.105.208	-	1.837.881	2030
	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.639.562	-	3.026.955	2022
	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.274.301	-	1.325.192	2022
Scotiabank	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.551.651	-	2.754.902	2027
	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.989.626	-	2.892.598	2027
Banco de Chile	Sociedad Educacional Chicureo S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.574.135	-	3.765.615	2025
	Sociedad Educacional Curauma S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	4.489.811	-	4.725.166	2027

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educativa Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educativa Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educativa Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educativa Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educativa Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educativa Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educativa Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educativa Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educativa Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educativa Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educativa Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000 y línea de crédito por M\$100.000.
- Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educativa Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educativa Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educativa Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educativa Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educativa Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (c) Contingencias

Al 30 de junio de 2013, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

#### **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base de junio de 2013 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.894.272.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

#### (d) Juicios

Al 30 de junio de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Al 30 de junio de 2013 no se han constituido provisiones sobre los juicios por considerar que no existirían pérdidas significativas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de junio de 2013, se adjunta en el cuadro siguiente:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
MEGASALUD S.A.	7.400.000	Santiago	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1962-2013	Fernando Formas Cordera (dentista UDA) presentó demanda por indemnización de años de servicio y aviso sustitutivo por causal de autodespido. La causal que imputó es el incumplimiento de obligaciones de Megasalud	"FORMAS con MEGASALUD S.A."	Se realizó la audiencia preparatoria el día 08 de julio de 2013. El tribunal propuso como arreglo \$5.500.000 (fue rechazada). La audiencia de Juicio será el 12 de Agosto de 2013. Audiencia Preparatoria efectuada el 08 de julio de 2013.
MEGASALUD S.A.	18.625.000	Santiago	9º Juzgado Civil de Santiago	C-5415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios entablada por Natalia Mondría Morales, en contra de la médico Lidia Cominetti Infanti y Megasalud.	"Mondría Morales, Natalia con Cominetti Infanti y Megasalud S.A."	Se acogió incidente de Abandono de Procedimiento (07/06/2013). La parte demandante apeló y se acogió a trámite la apelación del incidente. Pendiente las compulsas y ver su tramitación.
MEGASALUD S.A.	60.000.000	Santiago	14º Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Se trata de un juicio por indemnización de perjuicios, cuya demanda fue notificada a la Sociedad el día 3 de Abril de 2012, y en la que doña Claudia Tapia Vargas demanda solidariamente por la suma de MMS151,5 - más reajustes, intereses y costas, a Megasalud S.A., y a la médico doña Ruth Ibacache Saldías.	"Tapia con Ibacache"	A la fecha no se ha contestado la demanda por ninguna de las partes demandadas por no haberse notificado aún la demanda a la Dra. Ibacache. No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente, estimamos como riesgo máximo de pérdida para la compañía, en caso de serle adverso dicho resultado, una cifra aproximada a MMS60 -
MEGASALUD S.A.	50.000.000	Concepción	3º Juzgado Civil de Concepción	C-2996-2010	Se trata de un juicio por indemnización de perjuicios interpuesta por doña Verónica Riquelme Alvear en contra del dentista Dr. Gustavo Frené Godoy y de Megasalud.	"Riquelme con Frené y Megasalud"	No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente, estimamos como riesgo máximo de pérdida para la compañía, en caso de serle adverso dicho resultado, una cifra aproximada a MMS50 -
MEGASALUD S.A.	4.800.000	Santiago	4º Juzgado Civil de Santiago	C-20282-2012	Indemnización de Perjuicios . Solicita \$1.800.000 por daño emergente, \$3.000.000 por daño moral, costas.	"Cabezas con Megasalud S.A."	Causa patrocinada por CAJ. La demanda fue presentada y se encargó la notificación. Se efectuó la notificación personal, pero no se encontró a Marcelo Maira en el lugar. Se está a la espera de que se notifique al Representante Legal de Megasalud.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	102.600.000	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-9706-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de ciento dos millones seiscientos mil pesos	Barrales Cornejo con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Hoppmann Klestadt	El 7 de Septiembre de 2011, se oponen excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 28 de Diciembre de 2011. El 9 de Enero de 2012 se contestó demanda por ambos demandados. El 26 de Enero de 2012 se evacuó réplica y el 8 de marzo de 2012 se confirmó traslada para la duplica. El 25 de junio de llegó a un avenimiento que implicó la renuncia de la Clínica al cobro de la cuenta por hospitalización y atención médica y que a la fecha se adeudaba por la demandante Otros demandados: Dr. Roberto Hopmann Klestadt
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	350.000.000	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios , en el que se pide una indemnización de trescientos cincuenta millones de pesos	Larain Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda. Pedimos se notificar a otros personas conforme artículo 21 CPC, para señalar si adhieren o no a la demanda (madre, pareja y dos hijos de la demandante). Fueron notificados y no se adhieron. Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconvenidamente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuó la réplica el 10 de Abril de 2013 y se contestó la demanda reconvenicional sin que tal escrito haya sido proveído a la fecha sea proveído dicho escrito. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	100.000.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de cien millones de pesos	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero se opuso excepción dilatoria y el 16 de Abril 2012 se acogió y se tuvo por subsanada la demanda ante el allanamiento de la parte demandada. El 27 de Abril se contestó la demanda. Se evacuaron escritos de réplica y duplica y el 5 de Junio de 2012 se citó a audiencia de conciliación, la que efectuó el 16 de Octubre de 2012, recibíendose posteriormente la causa a prueba el 13 de Noviembre de 2012, resolución que se nos notificó el 5 de Abril de 2013, por lo que el término probatorio está corriendo. Acompañaremos documentos y pediremos oficios.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	67.200.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Se trata de una demanda entablada en una medida prejudicial probatoria, echa 26 de Junio de 2012, por Elsa Araya Caffi y Fabián Castillo Sandoval, ambos p os si y en representación de su hija menor Valentina Castillo Araya, en contra de la Dra. Isabel Largo García por \$338.255.000 y Servicios Médicos Tabancura S.A. por \$67.200.000 - A través de esta acción judicial la parte demandante pide de los demandados una indemnización de perjuicios	Araya Caffi, Elsa con Largo García - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 11 de Agosto de 2012, se nos notifica la demanda. El 23 de Agosto, opusimos excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 25 de Septiembre de 2012. El 5 de Octubre se contestó demanda y luego de escritos de réplica y duplica, el 15 de Noviembre de 2011 se citó a audiencia de conciliación. El 4 de Abril de 2013 se efectuó comparendo de conciliación sin resultados. A la fecha aún no se recibe a prueba. Otros demandados: Dra. Isabel Largo García.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	2.200.000.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-1656-2013	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios iniciado por Matias Pizarro de la Piedra y Francisca Landea González , en el que se pide una indemnización de dos mil doscientos millones de pesos	Pizarro de la Piedra, Matias con Baladrón Baltiera, Mario - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 18 de Marzo de 2013 se nos notifica la demanda. El 10 de Abril de 2013 opusimos excepciones dilatorias, al igual que el codemandado Mario Baladrón Baltiera, sin que a la fecha hayan sido proveídas Otros demandados: Dr. Mario Baladrón Baltiera.

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

**(24) Contingencias y restricciones, continuación**

**(d) Juicios, continuación**

Sociedad	Cuantía MS	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	730.000.000	Santiago	5º Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de setecientos treinta millones de pesos	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011. El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, se notificó a las partes se rindieron pruebas por todas las partes, y se encuentran pendientes unos peritajes decretados a solicitud de la demandante. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	252.450.000	Santiago	6º Juzgado Civil de Santiago	C-16,654-2012	Se trata de una demanda entablada por Alfonso Renato Leiva Narváez, por sí y además en representación de sus hijos menores Nicolás Ignacio y Matías Alejandro Leiva Larraín, en contra de Servicios Médicos Tabancura S.A. y Jorge Cortez Opazo. A través de esta acción judicial el demandante pide de los demandados una indemnización de perjuicios total de \$255.450.000.- en el que se pide una indemnización de doscientos cincuenta millones cuatrocientos cincuenta y dos pesos	Leiva Narváez, Alfonso y otros con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 8 de Agosto de 2012 se nos notifica la demanda. Opusimos excepciones dilatorias (el Dr. Cortez pidió nulidad por falta de mediación) de litis pendency y corrección procedimiento (falta de mediación). El 24 de Agosto de 2012, se acoge la nulidad solicitada por el Sr. Cortés, dejándose sin efecto todo lo obrado en autos a partir de la resolución que provee la demanda, la que se dejó sin efecto y en su lugar se proveyó: "Para dar curso a la demanda, previamente cúmplase con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 43 de la Ley 19.966 sobre Régimen de Garantías de Salud.". A nuestro escrito de dilatorias luego de darle traslado, el Tribunal acogiendo una reposición del codemandado Dr. Cortés, dejó sin efecto dicho traslado y proveyó: "Atendido el mérito de lo resuelto el 24 de Agosto de 2012, y el estado de la causa, no ha lugar a lo solicitado. La parte demandante apeló de la resolución de 24 de agosto, concediéndose el recurso el 3 de Septiembre de 2012, en el sólo efecto devolutivo ingresando las compulsas a la Corte de Santiago el 27 de Septiembre de 2012, con el N° de Ingreso 7041-2012, dictándose decreto en relación, el 8 de Octubre de 2012, sin que a la fecha se efectúe la vista de la causa. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	548.000.000	Santiago	8º Juzgado Civil de Santiago	C-17.611-2010	Se trata de una demanda entablada por Sonia Muñoz Cabrera, por sí y además en representación de su hija Claudia Andrea Sánchez Muñoz y Miguel Alejandro Sánchez Muñoz, en contra de la Mutua de Seguridad de la C.Ch. C. y de Servicios Médicos Tabancura S.A. de indemnización de perjuicios total de \$548.000.000.- por una mala atención médica prestada a doña Claudia Andrea Sánchez Muñoz, luego de ser internada en el primer centro asistencial y en la Clínica Tabancura, luego de ser derivada desde la Mutua.	Muñoz Cabrera, Sonia Mutua de Seguridad de la C.Ch.C - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 9 de Agosto de 2012 se notifica la demanda y el 2 de Octubre se notificó a la Mutua. Opusimos excepciones dilatorias (la Mutua también opuso excepciones dilatorias). El 20 de Diciembre se rechazaron las excepciones de la Mutua y se ordenó contestar la demanda. El 3 de Enero de 2013 la Mutua contestó la demanda y el 27 de Diciembre interpusimos reposición en contra de la resolución 20 de Diciembre en aquella parte que ordena contestar la demanda, por encontrarse pendiente de resolver la excepción dilatoria nuestra. El 29 de Enero se acogió la repos. se rechazó la dilatoria nuestra y se ordenó contestar la demanda.- El 11 de Marzo contestamos demanda. Se evacuó réplica por el actor y el 5 de Abril evacuamos la dúplica y el 10 de Abril de 2013 se citó a comparendo de conciliación sin que se nos haya notificado aún esta resolución. Otros demandados: Mutua de Seguridad de la C.Ch.C.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	210.672.166	Santiago	11º Juzgado Civil de Santiago	C-7199-2012	Se trata de una demanda entablada por Rosa Céspedes Cortés, en contra de Hernán de la Vega S. y Servicios Médicos Tabancura S.A. por indemnización de perjuicios de \$210.672.166.-,	Céspedes Cortés, Rosa con Servicios Médicos Tabancura S.A. y De la Vega, Hernán	El 12 de Junio de 2012 se nos notifica la demanda. El 3 de Julio opusimos excepción dilatoria, confiriéndose traslado al demandante el 9 de Julio, sin que haya evacuado el traslado, por lo que en su rebeldía con fecha 11 de Octubre de 2012, se acogió la excepción dilatoria de corrección del procedimiento sin afectar el fondo de la acción, en relación al art. 43 y siguientes de la Ley 19.966, con costas. El 5 de Abril se tuvo por acompañado copia del certificado de haberse efectuado mediación. A la fecha el demandante no ha solicitado curso progresivo del juicio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	127.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-37.194-2009	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de ciento veintisiete millones de pesos.	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 17 de Junio de 2010 se acogieron dilatorias. El 30 de Julio de 2010 se subsanaron defectos de su demanda. El 17 de Junio de 2010 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, se efectuó audiencia de conciliación el 31 de Enero de 2011, la que se efectuó sin resultados. El 26 de Julio de 2011, se recibió la causa a prueba. El 23 enero de 2012 la parte demandante se notifica por escrito del auto prueba y el 25 de Enero se le tiene por notificada y se ordena notificar a los demandados por cédula, lo que se hizo el mismo 25 Enero. El 27 Enero de 2012 ambos demandados solicitaron abandono del procedimiento y suspensión procedimiento. El 6 de Marzo de 2012 se confirmó traslado y se suspendió procedimiento en tanto se resuelve abandono, lo que fue rechazado el 11 de Abril de 2012. Se rindió prueba de testigos por la demandante sin estar resuelto recuros de reposición, por lo que se pidió nulidad de lo obrado y suspensión del procedimiento. El 16 y 17 de Agosto se rindió prueba de testigos de las demandadas. 20 de Agosto rendimos prueba documental. El 29 de agosto la demanda se desistió de la demanda. El 6 de Septiembre de 2012 se tuvo por desistida y el 25 de septiembre de 2012 se certificó la ejecutoria de esta resolución. Otros demandados: Herman Luis Waintrub Luder
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	450.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-252-2005	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de cuatrocientos cincuenta millones de pesos.	Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	Se dictó sentencia el 29 de Julio de 2009, que rechazó íntegramente la demanda. La demandante apeló el 31 de Diciembre de 2009 y se remitió expediente a la Corte el 3 de Junio de 2010. El 19 de Octubre de 2010 solicitamos la prescripción del recurso de apelación del demandante, el que se rechazó el 25 de Noviembre de 2010. Apelamos de esta resolución que rechazó la solicitud de prescripción del recurso, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva y del recurso de apelación de Clínica Tabancura. El 28 de Julio de 2011, se efectuó la vista de la causa (Ingreso Corte 2386-2010) y se revocó la resolución de 25 de noviembre de 2010, y se declaró prescrito el recurso de apelación del demandante en contra la sentencia definitiva de 29 de julio de 2009. Consecuencia de lo anterior, se omitió pronunciamiento sobre tal recurso de apelación. En contra de esta resolución el 16 de Agosto de 2011 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema el 2 de Noviembre 2011 (Ingreso Corte 10.424-2011) dictándose decreto en relación el 11 de Noviembre de 2011, se alegó el 11 de Diciembre de 2012, quedando en acuerdo. - El 28 de marzo se dictó sentencia que rechazó el recurso de casación. El 10 de Abril de 2012 la Corte de Apelaciones en el Ingreso Corte 2386-2010 dictó el cúmplase y en los próximos días debiera enviarse el expediente al 19° Juzgado Civil para que éste a su vez dicte el cúmplase con lo que este juicio quedará terminado definitivamente. Otros demandados: María Patricia Campillo Izquierdo, Roberto Salvador Rodríguez De Mendoza Pierabella, Patricia Del Pilar Cabello Caro, Junta Nacional de Jardines Infantiles, Fisco De Chile, Ilustre Municipalidad De Las Condes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	70.700.000	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 19 de Julio de 2011, se nos tralado el 13 de Octubre de 2011, opusimos excepciones dilatorias, las cuales a la fecha aún no se resuelven, ya que los codemandados Ibieta y Verdugo, dedujeron incidentes de nulidad por no haber pasado en forma previa por el procedimiento de mediación (lo mismo que alegamos vía excepción dilatoria), accogiéndose uno de los incidentes de nulidad por falta de la mediación, con fecha 6 de Octubre de 2011, misma fecha en que se rechazó el incidente de nulidad del Dr. Ibieta por falta de emplazamiento. Tales resoluciones fueron apeladas por demandante y demandado el 13 de Octubre de 2011, recursos concedidos en el sólo efecto devolutivo el 25 de Noviembre de 2011, los cuales ingresaron a la Corte de Santiago el 15 de Diciembre de 2011, con los Roles N° 9123-2011 y 9124-2011, decretándose el 9 de Marzo de 2012 la acumulación del Ingreso Corte 9123-2011 al Ingreso Corte 9124-2011. En primera instancia por resolución de 25 de Noviembre de 2011, se dispuso no continuar adelante con la tramitación del juicio a la espera de ser fallados los recursos de apelación señalados, los que fueron fallados el 21 de Agosto de 2012, confirmando las resoluciones apeladas. El 28 de Septiembre de 2012 se dictó el cúmplase. El 13 de Diciembre de 2012 se le dio traslado al demandante de nuestra dilatoria y el 15 de Enero de 2013 se ordenó a la demandante notificar debidamente a todos los demandados, sin que ello haya ocurrido a esta fecha. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	273.000.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 28 de Julio de 2009, se notifica la demanda. El 22 de Octubre de 2009, se rechazaron excepciones dilatorias. El 4 de Noviembre de 2009, se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 1 de Diciembre de 2009 se efectuó el comparendo conciliación sin resultados. El 4 de Enero de 2010, se recibió a prueba, se rindieron las pruebas de cada parte y con fecha 15 de Junio de 2010, se citó a las partes a oír sentencia, la cual se dictó el 11 de Enero de 2012, rechazando en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta. Dicha sentencia fue apelada el 25 de Enero de 2012, concediéndose el recurso el 27 de Enero de 2012, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva. El 2 de Mayo de 2012 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 2811-2012, dictándose decreto en relación el 31 de Agosto de 2012, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	25.000.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Se trata de una demanda entablada por Felipe Fernández Wolf, quien demanda el cumplimiento de contrato de prestación de servicios de kinesiólogo, por supuestamente no haber cumplido el Centro de Diagnóstico con haber comunicado como estaba pactado el término de sus servicios, mediante la que se persigue el pago de la suma total de veinticinco millones de pesos.	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 9 de Noviembre de 2011 se presentó la demanda, la que contamos el 2 de Diciembre de 2011, y se efectuó comparendo de conciliación el 15 de Diciembre de 2011, Se recibió a prueba la causa el 21 de Marzo de 2012, se abrió período prueba, se rindieron pruebas por ambas partes en Mayo de 2012, se formularon observaciones a la prueba y el 12 de Junio de 2012 se citó a oír sentencia. El 6 de Diciembre fuimos notificados de la sentencia de 19 e Noviembre de 2012, que acogió la demanda sólo en cuanto condena al pago de tres meses de honorarios, por el monto promedio de los honorarios devengados Nov., Dic. de 2010 y Enero de 2011, que se se deteminará en la etapa de cumplimiento del fallo. El 19 de Diciembre de 2012 dedujimo recurso de apelación, el que se concedió por resolución de 28 de Diciembre de 2012. El 11 de Enero de 2013 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 283-2013, dictándose decreto en relación 24 de Enero de 2013, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Clinica Avansalud S.A.	65.000.000	Santiago	7° Juzgado Civil Santiago	17007-2010	Indemnización de perjuicios	Flores con Clínica Avansalud S.A.	Diligencia probatorias pendientes
Clinica Avansalud S.A.	146.842.000	Santiago	26° Juzgado Civil Santiago	1316-2013	Indemnización de perjuicios	Gamboa con Clínica Avansalud	Excepciones dilatorias
Clinica Avansalud S.A.	20.000.000	Santiago	25° Juzgado Civil Santiago	24139-2010	Indemnización de perjuicios	Olivares con Clínica Avansalud y otro	Terminado por archivo
Clinica Avansalud S.A.	250.000.000	Santiago	8° Juzgado Civil Santiago	50482-2012	Indemnización de perjuicios	Razeto con Clínica Avansalud Provisoria y Otro	Excepciones dilatorias
Clinica Avansalud S.A.	31.000.000	Santiago	27° Juzgado Civil Santiago	14712-2012	Indemnización de perjuicios	Arias con Clínica Avansalud Provisoria S.A.	Audiencia conciliación realizada
CLINICA IQUIQUE SA	32.586.262	IQUIQUE	TRABAJO	0-370-2012	Cobro prestaciones laborales	Sindicato Clínica Iquique	ACUERDO 3-7-2013
CLINICA IQUIQUE SA	5.049.770	IQUIQUE	TRABAJO	T-57-2012	Despido improcedente y prestaciones	Braulio Rivera Rivera	ACUERDO 3-7-2013
CLINICA IQUIQUE SA	8.003.780	IQUIQUE	TRABAJO	T-64-2012	Despido improcedente y prestaciones	Julia Pezzopane Buendia	ACUERDO 3-7-2013
CLINICA IQUIQUE SA	4.008.500	IQUIQUE	TRABAJO	S-7-2012	Practicas Desleales en Negociación Colectiva	Sindicato Clínica Iquique	ACUERDO 3-7-2013
CLINICA IQUIQUE SA	6.223.760	IQUIQUE	TRABAJO	T-4-2013	Despido improcedente y prestaciones	Gabriela Rauld Sierra	ACUERDO 3-7-2013
CLINICA IQUIQUE SA	6.422.883	IQUIQUE	TRABAJO	0-243-2013	Despido Indirecto	Marggott Rios Jamet	En espera de Audiencia preparatoria
CLINICA IQUIQUE SA	1.226.248	IQUIQUE	TRABAJO	M-211-2013	Cobro indemnizaciones y prestaciones, Sub-contratación GUSAL	Ximena Opazo Rivas	terminado desistimiento
CLINICA IQUIQUE SA	6.457.188	IQUIQUE	TRABAJO	0-267-2013	Despido indebido	Patricia Sepulveda Peña	En espera de Audiencia preparatoria
Isapre Consalud	804.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	06/06/2013. Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	500.000.000	Santiago	13° Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares Doering con Isapre Consalud	03/01/2012. Se dictó decreto en relación. Rol Corte 9467-2011
Isapre Consalud	400.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	31/05/2013. La Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Rol Corte 7225-2012
Isapre Consalud	225.000.000	Santiago	29° Juzgado Civil	C-15179-2012	Indemnización de Perjuicios	Urzúa Moll y otros con Isapre Consalud	12/06/2013. Se suspende el procedimiento solicitado de común acuerdo hasta el 01 de julio de 2013.
Isapre Consalud	150.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	27/06/2013. Se contestó la demanda.
Isapre Consalud	120.000.000	Temuco	1° Juzgado Civil	C-406-2012	Indemnización de Perjuicios	Christian Pflaumer Alvarez con Isapre Consalud	28/06/2013. Se solicita el abandono del procedimiento.
Isapre Consalud	84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	29/05/2013. Se recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	71.700.000	Santiago	3° Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llanccaman Marihual con Isapre Consalud	29/05/2013. Se notificó la resolución que recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	16° Juzgado Civil	C-1643-2013	Indemnización de Perjuicios	Navas Magnan con Isapre Consalud	11/06/2013. Se contesta la demanda.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	4° Juzgado Civil	C-878-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez Pizarro con Isapre Consalud	07/06/2013. Se oponen excepciones.
Isapre Consalud	40.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-4587-2011	Indemnización de Perjuicios	Retamal Arévalo con Isapre Consalud	07/03/2013. Se citó a las partes a oír sentencia

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

**(24) Contingencias y restricciones, continuación**

**(d) Juicios, continuación**

Sociedad	Cuantía MS	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Isapre Consalud	33.000.000	Santiago	24º Juzgado Civil	C-22661-2007	Indemnización de Perjuicios	Salinas Saa con Isapre Consalud	21/06/2013: Se interpone recurso de apelación. Rol Corte 5106-2011
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	40.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condeno solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	3.500	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	condeno solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	38.200	Santiago	32º Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	María Eugenia de la Barra Doñas (*)	En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora María Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS20.000	Santiago	2º laboral Santiago	O-718-2013	Despido injustificado.	"Collio con AFP Habitat"	audiencia de juicios 16/5/2013 Sentencia para 5/6/2013 . A120 Junio 2013: fallo desfavorable. Pendiente recurso de nulidad
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS12.000	Santiago	2º laboral Santiago	O-1736-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos.	"Carreño y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 3/7/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS13.000	Santiago	2º laboral Santiago	O-2037-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos.	"Riveros y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 12/7/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS13.000	Santiago	1ºº laboral Santiago	O-2324-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos.	"Farias y otros con AFP Habitat"	Audiencia preparatoria 29/7/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS6.000	Santiago	1ºº laboral Santiago	T-281-2013	Tutela laboral, despido injustificado.	"Contreras con AFP"	Audiencia preparatoria 15/7/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS10.000	Santiago	6º Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16/05/2011 contestada demanda. Idem 22/6/2011 Id al 13/07/2011, al 23/8/2011 , al 26/9/2011, al 13/10/2011. A13/11/2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26.12.2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 5.3.2012 y al 7.5.12. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29.5.12. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012 id.21/8 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24.8./12 Id. al 24/9/12. R. Endida prueba testimonial, pendiente oficios solicitados por el demandante.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS10.000	Santiago	14º Civil Stgo	C-4199-2012	Indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat	Demanda notificada el 10/05/2012.- Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem al 22/05/2013. A125/6/13, Idem
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS6.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corrial con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 09/01/13, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11/01/2013 (al 21.2.13) Réplica y réplica (20/3/13 - 2/5/13; Audiencia sin acuerdo. A125/6/13, Idem

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	M\$50.000	Santiago	8° Civil Santiago	C-48992-2012	Indemnización de perjuicios-detención a persona no era representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21.12.12, Por evacuada la dúplica Cita conciliación (al 21.2.13) Audiencia conciliación, no se produce 22.04.2012: recibe la causa a prueba Idemal 23.5.2013. Idemal 26.6.2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Santiago	CA Santiago	45645-2012	Protección devolución fondos extranjero	Arturo con Habitat	Informado el 17/5/13.- 24/6/13: se acoge el recurso
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	M\$10.000	Santiago	1° Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)	C-3432-2013.	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHN. Cobro de pesos e indemn. Perjuicios	Sotomayor Cruz con AFP Habitat	Notificada por exhorto el 24/06/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	CA Concepción	148-2013	Recurso de Protección	Comercializadora con Habitat, AFC, publicación Boletín Laboral	Rechazado recurso sin costas
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	CA Concepción	149-2013	Protección	Sociedad Transgold	Rechazado recurso sin costas, pendiente plazo apelación
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Valparaíso	CA Valparaíso	1310-2012	Recurso de protección.	Reclamo por rebaja de pensión	21.9.12 Informado a CA. 3/10/12 CA pide informe a AFP Capital. Id al 8.1.2013, SE pidió informe a la SP. Pendiente al 22.5.13. Al 25.6.13: SP informó. Pendiente vista de la causa.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	M\$40.000	Iquique	2° Juzgado de letras de Iquique	C-351-2013	Indemnización perjuicios. Incorporación archivo irregulares	Rodríguez Prado con AFP Habitat	Al 25.6.13 Notificación de la demanda
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Punta Arenas	CA Pta. Arenas	35-2013.	Protección cobranza cotizaciones	Magna con Habitat	Informado el 23/5/13. 3/6/13: se rechazó el recurso.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	M\$1.600	Arica	Juzgado del Trabajo Arica	1-16-2013.	Reclamación judicial Multa no tener contrato en la sucursal		Presentado el 22/5/2013. Al 25/6/13: El tribunal se declaró incompetente el 12/6/13. Se remitieron los antecedentes a la Dirección Regional del trabajo de Arica.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (24) Contingencias y restricciones, continuación

#### Restricciones de préstamos que devengan interés

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 30 de junio de 2013 este covenants alcanza a 0,21
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 30 de junio de 2013 este covenants alcanza a un 97,2%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (25) Sanciones

#### De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de junio de 2013, la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat s.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

Con fecha 06 de junio de 2012, por Resolución N°037 notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de Censura por informar al IPS un factor actuarial erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio del Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por 200 UF por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos. Esta sanción está ejecutoriada al cierre de estos estados financieros.

Con fecha 18 de octubre de 2012, la Superintendencia de Pensiones notificó a la Administradora la aplicación de la multa de UF 400, por Resolución N°072, de 9 de octubre de 2012, por infringir lo dispuesto en los artículos N°4 bis; N°69 incisos primero y segundo, en relación con los artículos N°54 y N°59, todos del D.L. N°3.500 de 1980, en la determinación, cobro y pago de prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (25) Sanciones, continuación

#### **La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:**

En abril de 2013, Isapre Consalud, mediante R.E. N° 275, fue sancionada por no dar cumplimiento al mínimo legal Fonasa, en el caso de consultas médicas que fueron bonificadas con código de consulta médica general y según la Superintendencia debía haber sido con código de especialidad. Con fecha 2 de mayo de 2013, la Isapre interpuso un recurso de reposición en contra de la multa, el que aún no se resuelve. La multa cursada fue de M\$ 18.282

En febrero de 2013, Isapre Consalud fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

En agosto de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por problemas en el ingreso de afiliados. La multa cursada fue de M\$7.989.

En septiembre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por contestar problemas fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$5.702.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por compensar deudas con el Servicio Agrícola y Ganadero. La multa cursada fue de M\$6.843.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por comunicar negativas de cobertura fuera del plazo de 20 días fijados por la normativa. La multa fue de M\$4.566.

En enero de 2012, mediante resolución exenta N°43, Isapre Consalud fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de M\$ 13.453.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (26) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Hasta un año	1.803.636	2.105.113
Entre un año y cinco años	4.600.090	4.182.101
Más de cinco años	7.105.090	6.391.456
Totales	<u>13.508.8163</u>	<u>12.678.670</u>

- (b) Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 30 de junio de 2013 y 2012 alcanzan las sumas de M\$949.578 y M\$956.039, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
  - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (27) Patrimonio neto

#### Movimiento patrimonial

##### (a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2013, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

##### (b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013, acordó distribuir como dividendos entre el 60% y el 80% de la utilidad distribuable, es decir la utilidad neta del ejercicio menos el resultado positivo que genera el encaje de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., ponderado por el porcentaje de propiedad de ILC.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (27) Patrimonio Neto, continuación

#### (b) Política de dividendos, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

#### (c) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2013 y 2012, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital MS	Reserva futuros contingencias MS	Reserva por diferencia de cambios por conversión MS	Reserva de filiales y coligadas MS	Reserva aporte de capital por fusión MS	Otras reservas MS	Totales MS
Saldos iniciales al 01-01-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Más: Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	1.078.323	1.078.323
Saldos finales al 30-06-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	1.211.900	101.023.979

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital MS	Reserva futuros contingencias MS	Reserva por diferencia de cambios por conversión MS	Reserva de filiales y coligadas MS	Reserva aporte de capital por fusión MS	Otras reservas MS	Totales MS
Saldos iniciales al 01-01-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	94.955.155
Más: Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)
Saldos finales al 31-12-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656

#### (d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2012</b>	<b>119.010.946</b>
Resultado ejercicio 2012	83.031.193
Dividendos distribuidos	(114.323.919)
Efecto restructuración subsidiaria	(31.080)
<b>Saldo final al 31-12-2012</b>	<b>87.687.140</b>
Resultado ejercicio 2013	29.891.011
Dividendos distribuidos	(13.647.143)
Otros ajustes a resultados acumulados	(1.764.134)
<b>Saldo final al 30-06-2013</b>	<b>102.166.874</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (28) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	14.250.002	13.687.409	1.372.390	1.523.143
Banco de Chile por cuenta de terceros no residen	AFP Hábitat S.A.	3,59	1,85	13.826.448	6.837.878	1.331.598	760.923
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,17	2,35	8.370.059	8.700.340	806.104	968.179
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,76	0,65	6.797.739	2.420.067	654.677	269.306
Santander S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,58	1,39	6.100.077	5.154.531	587.487	573.599
Banchile S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,29	1,36	4.974.862	5.048.453	479.119	561.795
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,26	0,61	4.857.274	2.273.612	467.795	253.009
Banco Santander por cuenta de invers. extranj.	AFP Hábitat S.A.	1,09	-	4.198.399	-	404.340	-
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Hábitat S.A.	1,03	-	3.963.031	-	381.672	-
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,83	1,01	3.195.907	3.739.995	307.792	416.189
I.M. Trust S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,78	1,79	2.987.718	6.642.789	287.741	739.214
Sucesión Modesto Collados Núñez	AFP Hábitat S.A.	0,63	1,00	2.423.637	3.701.250	233.416	411.877
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.158.905	2.073.671	207.920	230.759
Inversiones Covadonga S.A..	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.155.663	2.070.557	207.608	230.413
Inversiones Tacora Ltda..	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.107.893	2.024.573	203.007	225.307
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	1.945.958	1.869.131	187.411	207.998
Penta Corredores de Bolsa S.A..	AFP Hábitat S.A.	0,45	0,61	1.716.779	2.685.430	165.340	298.836
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,44	-	1.702.481	-	163.963	-
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,44	-	1.702.481	-	163.963	-
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,44	-	1.702.481	-	163.963	-
Guzmán y Larraín Viviendas Económicas Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,40	-	1.548.656	-	149.148	-
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	13.587.382	11.371.100	280.671	270.347
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	201.657	302.474	18.908	38.804
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	148.073	222.016	13.884	28.482
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	133.439	189.046	12.511	24.253
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	126.025	200.238	11.816	25.688
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	80.663	120.990	7.563	15.522
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	8,46	13,90	32.610.509	51.428.538	3.140.543	5.259.017
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	662.107	993.023	62.080	127.394
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	506.964	2.509.701	17.834	83.044
<b>Totales</b>				<b>140.743.269</b>	<b>136.266.812</b>	<b>12.492.264</b>	<b>13.543.098</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (29) Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>01-04-2013</b>	<b>01-04-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>				
Cotizaciones de salud	113.121.883	101.584.270	56.419.443	50.906.454
Primas de seguros	11.985.892	87.962.095	6.212.274	47.154.423
Prestaciones de salud	91.493.436	77.334.075	49.216.302	40.566.038
Comisiones A.F.P.	62.501.795	59.648.955	31.581.160	29.807.411
Cotización adicional voluntaria	35.293.603	32.857.803	18.143.709	16.906.795
Otros ingresos actividades ordinarias	10.034.417	10.872.528	6.030.740	6.685.159
<b>Totales</b>	<b>324.431.026</b>	<b>370.259.726</b>	<b>167.603.628</b>	<b>192.026.280</b>

### (30) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>01-04-2013</b>	<b>01-04-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta fija nacional	6.362.233	5.699.686	3.414.382	1.676.747
Renta variable nacional	723.053	2.252.063	285.616	524.332
Renta fija internacional	124.275	201.063	103.802	266.028
Renta variable internacional	-	319.968	-	(142.297)
Encaje fondo de pensiones tipo A	445.177	717.893	108.904	(1.712.427)
Encaje fondo de pensiones tipo B	406.300	996.295	(694.819)	(1.203.219)
Encaje fondo de pensiones tipo C	1.553.970	2.490.322	496.257	(746.674)
Encaje fondo de pensiones tipo D	758.777	831.987	(1.037.270)	134.205
Encaje fondo de pensiones tipo E	659.531	586.306	184.448	367.792
Otros ingresos financieros	743.848	261.890	528.986	262.070
<b>Totales</b>	<b>11.777.164</b>	<b>14.357.473</b>	<b>3.390.306</b>	<b>(573.443)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (31) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	30-06-2013	30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otras ganancias:</b>				
Ventas activos fijo	(19.993)	(1.312)	5.308	(1.709)
Arriendos	89.719	199.130	62.955	(169.948)
Otros ingresos (*)	3.340.204	389.958	610.155	141.086
<b>Totales</b>	<b>3.409.930</b>	<b>587.776</b>	<b>678.418</b>	<b>(30.571)</b>
<b>Otras pérdidas:</b>				
Pérdidas área salud	-	(117.081)	-	171.925
Otros servicios de terceros	-	-	-	-
Otros egresos (*)	(834.999)	(188.026)	(656.912)	(116.759)
<b>Totales</b>	<b>(834.999)</b>	<b>(305.107)</b>	<b>(656.912)</b>	<b>55.166</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>2.574.931</b>	<b>282.669</b>	<b>21.506</b>	<b>24.595</b>

(\*) Al 30 de junio de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Hábitat S.A.

Los otros egresos incluyen M\$ 376.011 correspondientes a la pérdida de Desarrollos Educativos S.A. al 18 de junio de 2013.

### (32) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros, al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30-06-2013	30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	1.560.096	1.330.918	762.935	25.622
Intereses por leasing	1.593.301	1.671.481	794.130	1.018.908
Otros costos financieros	294.147	204.139	135.998	25.644
Intereses deuda con el público	2.636.563	2.514.656	1.324.375	1.821.773
<b>Total costos financieros</b>	<b>6.084.107</b>	<b>5.721.194</b>	<b>3.017.438</b>	<b>2.891.947</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (33) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 30 de junio de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>01-04-2013</b>	<b>01-04-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Personal	34.683.095	31.300.548	17.993.286	16.269.079
Comunicación	733.624	886.491	365.160	376.639
Mantenición	2.675.007	2.245.738	1.307.918	1.086.854
Inversiones	353.308	592.802	170.081	190.723
Publicidad	3.215.078	2.257.814	1.942.496	1.629.724
Depreciaciones	1.314.036	1.624.377	483.945	779.084
Generales	13.303.059	13.540.681	7.809.732	6.136.339
Correspondencias	965.782	797.144	504.366	391.217
Externalización	2.947.147	1.969.405	1.138.784	1.204.244
Operacionales	7.878.216	5.350.023	4.067.617	3.329.312
<b>Totales</b>	<b>68.068.352</b>	<b>60.565.023</b>	<b>35.783.385</b>	<b>31.393.215</b>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de junio de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	26.554.889	26.398.695
Beneficios a corto plazo empleados	3.426.131	2.088.734
Beneficios post empleos	96.090	45.110
Otros gastos del personal	4.605.985	2.768.009
<b>Totales</b>	<b>34.683.095</b>	<b>31.300.548</b>

### (34) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de junio de 2013 y 2012:

		<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>01-04-2013</b>	<b>01-04-2012</b>
<b>Conceptos</b>	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones financieras	US\$	116.760	9.473	124.653	22.992
Cuentas por cobrar	US\$	118.091	(32.348)	153.409	89.364
Cuentas por pagar	US\$	(606)	-	(392)	-
<b>Totales</b>		<b>234.245</b>	<b>(22.875)</b>	<b>277.670</b>	<b>112.356</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (35) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de junio de 2013 y 2012:

	Índice de reajustabilidad	30-06-2013 M\$	30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Inversiones financieras	UF	97.986	1.655.049	(31.771)	586.296
Reservas técnicas	UF	(32.721)	(1.458.129)	37.192	(422.674)
Préstamos	UF	(85.847)	(2.207.744)	115.890	(822.005)
Cuentas por cobrar	UF	31.141	219.452	(41.837)	89.273
Cuentas por pagar	UF	(5.716)	(76.878)	(3.140)	14.936
<b>Totales</b>		<b>4.843</b>	<b>(1.868.250)</b>	<b>76.334</b>	<b>(554.174)</b>

### (36) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat S.A., Isapre Consalud S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (36) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional	Negocio salud	Otros negocios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30-06-2013</b>				
Activos de los segmentos, total	605.011.198	292.731.758	104.884.850	1.002.627.806
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación, total	3.461.748	18.244.291	6.106.952	27.812.991
Pasivos de los segmentos, total	181.357.746	173.278.213	63.735.470	418.371.429
<b>31-12-2012</b>				
Activos de los segmentos, total	628.004.399	287.293.229	140.305.209	1.055.602.837
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación, total	3.736.431	15.859.108	145.099	19.740.638
Pasivos de los segmentos, total	193.905.491	174.010.422	121.654.878	489.570.791

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	Negocio previsional 30-06-2013 M\$	Negocio salud 30-06-2013 M\$	Otros negocios 30-06-2013 M\$	Total 30-06-2013 M\$
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	224.413.890	91.493.436	8.523.700	324.431.026
Costo de ventas (menos)	138.790.879)	(72.272.863)	(3.262.017)	(214.325.759)
<b>Total margen bruto</b>	<b>85.623.011</b>	<b>19.220.573</b>	<b>5.261.683</b>	<b>110.105.267</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (36) Segmentos, continuación

	Negocio previsional 30-06-2012 M\$	Negocio salud 30-06-2012 M\$	Otros negocios 30-06-2012 M\$	Total 30-06-2012 M\$
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	284.354.229	78.355.184	7.550.313	370.259.726
Costo de ventas (menos)	(172.977.482)	(60.752.208)	(3.002.627)	(236.732.317)
<b>Total margen bruto</b>	<b>111.376.747</b>	<b>17.602.976</b>	<b>4.547.686</b>	<b>133.527.409</b>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	Negocio previsional 30-06-2013 M\$	Negocio salud 30-06-2013 M\$	Otros negocios 30-06-2013 M\$	Total 30-06-2013 M\$
Ingresos ordinarios, totales	224.413.890	91.493.436	8.523.700	324.431.026
Costo de ventas	(138.790.879)	(72.272.763)	(3.262.017)	(214.325.759)
Otros ingresos por función	1.151.067	-	71.666	1.222.733
Gastos de administración y personal	(50.171.577)	(12.990.700)	(4.906.075)	(68.068.352)
Otros gastos por función	(136.335)	-	(153.481)	(289.816)
Ingresos financieros	8.871.284	789.024	2.116.856	11.777.164
Costos financieros	(348.178)	(3.596.187)	(2.139.742)	(6.084.107)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	980.122	528.205	(721)	1.507.606
Gasto por impuesto a las ganancias	(9.161.193)	(985.165)	(454.881)	(10.601.239)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	27.617.796	2.523.240	(250.025)	29.891.011
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	11.844.565	505.337	142.362	12.492.264

	Negocio previsional 30-06-2012 M\$	Negocio salud 30-06-2012 M\$	Otros negocios 30-06-2012 M\$	Total 30-06-2012 M\$
Ingresos ordinarios, totales	284.354.229	78.355.184	7.550.313	370.259.726
Costo de ventas	(172.977.482)	(60.752.208)	(3.002.627)	(236.732.317)
Otros ingresos por función	367.231	-	45.604	412.835
Gastos de administración y personal	(43.069.979)	(12.929.309)	(4.565.735)	(60.565.023)
Otros gastos por función	(116.564)	-	(49.532)	(166.096)
Ingresos financieros	10.006.026	1.152.188	3.199.259	14.357.473
Costos financieros	(294.660)	(3.351.744)	(2.074.790)	(5.721.194)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	1.673.740	747.300	5.679	2.426.719
Gasto por impuesto a las ganancias	(14.196.090)	(505.671)	143.068	(14.558.693)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	52.861.856	1.619.380	80.640	54.561.876
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	13.034.199	270.347	238.552	13.543.098

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

### (36) Segmentos, continuación

#### Segmentación por áreas geográficas

El grupo sólo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

### (37) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### (38) Cambios en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con los criterios definidos por la Administración, debido a su alta liquidez y bajo riesgo, los Bonos del Banco Central de Chile, Bonos de la Tesorería General de la República y depósitos a plazo en instituciones financieras se clasificaron como inversiones equivalentes al efectivo.

Con motivo de revisiones realizadas a los criterios contables aplicados, basados éstos en las normas internacionales de información financiera (NIIF), se han reclasificado ~~aquellas inversiones~~ los instrumentos indicados en el párrafo anterior que presentaban un vencimiento superior a 90 días, en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo al 31 de diciembre y 30 de junio de 2012 respectivamente, y su efecto se detalla a continuación:

#### a) Reclasificaciones al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012

Cuenta	31-12-2012	Reclasificación	31-12-2012
	Original		Reclasificado
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	116.202.519	(28.771.847)	87.430.672
Otros activos financieros corrientes	149.585.690	28.771.847	178.357.537
<b>Efecto neto</b>	<b>265.788.209</b>	<b>-</b>	<b>265.788.209</b>

#### b) Reclasificaciones al Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2012

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Al reclasificar las compras, ventas e intereses de los bonos estatales, habidas entre el 1 de enero y 30 de junio de 2012, los rubros que se ven afectados en el Estado de flujos de efectivo se detallan a continuación:

### (38) Cambios en los estados de situación financiera y de flujos de efectivo, continuación

Cuenta	30-06-2012 Original M\$	Reclasificación M\$	30-06-2012 Reclasificado M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Intereses recibidos	2.798.635	(359.957)	2.438.678
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	59.123.601	6.552.312	65.675.913
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	(65.759.673)	(1.264.074)	(67.023.747)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>	<b>94.043.237</b>	<b>(12.703.503)</b>	<b>81.339.734</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>87.164.667</b>	<b>(7.775.222)</b>	<b>79.389.445</b>

### (39) Hechos Posteriores

- Con fecha 10 de julio de 2013, nuestra filial Inmobiliaria ILC SpA suscribió un contrato de promesa de compraventa con la sociedad Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A., con el objeto de adquirir aproximadamente 17.545,87 metros cuadrados útiles de oficinas, 527 estacionamientos y 1.319 metros cuadrados de bodegas, todos ubicados en el Proyecto denominado “Edificio Apoquindo/Las Condes”, ubicado en la intersección de Avenida Apoquindo y Avenida Las Condes, de la comuna del mismo nombre, el cual cuenta con permiso de construcción y está siendo desarrollado por las inmobiliarias y constructoras FFV y Nahmías, a través de la sociedad señalada. El precio de la compraventa prometida es el equivalente en moneda nacional a UF 1.433.299 más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La celebración del contrato de compraventa definitivo deberá efectuarse dentro del plazo que vence el día 1 de marzo del año 2017. Asimismo, el Directorio instruyó a la administración analizar y revisar los demás activos inmobiliarios que tiene la Sociedad.
- Con fecha 19 de julio de 2013, Empresas Red Salud S.A. ha aceptado la oferta de fecha 25 de junio de 2013, recibida de “Inversiones Dial S.A.”, mediante la cual esta ofreció a Empresas Red salud S.A., la venta preferente de 16.800 acciones emitidas por la sociedad “Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.” a un precio de \$ 505.953 por acción, pagaderas al contado.

Tras la adquisición de estas acciones, equivalentes al 10% de las acciones emitidas por “Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.”, Empresas Red Salud S.A., alcanzaría el 50% del total de las acciones emitidas por dicha Sociedad.

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

A la fecha de emisión de los estados financieros el proceso de adquisición se encuentra en proceso de negociaciones.

### **(39) Hechos Posteriores**

La administración no tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.