

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Activos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	134.960.921	116.202.519
Instrumentos financieros	(10)	128.257.778	149.585.690
Otros activos no financieros corrientes	(12)	11.718.936	11.948.567
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	67.144.375	55.229.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	832.305	734.835
Inventarios	(9)	1.923.224	1.983.759
Otros activos		28.710	28.710
Activos por impuestos corrientes	(11)	2.434.800	2.563.510
Total de activos corrientes		<u>347.301.049</u>	<u>338.277.049</u>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros	(10)	222.061.423	214.522.325
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	14.775.196	14.455.465
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	3.458.447	3.602.810
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	20.582.619	19.740.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	71.929.342	71.793.385
Plusvalía	(17)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(16)	236.203.271	234.516.531
Propiedades de inversión	(18)	26.629.480	26.866.900
Activos por impuestos diferidos	(11)	32.628.556	30.320.925
Total activos no corrientes		<u>729.775.143</u>	<u>717.325.788</u>
Total de activos		<u>1.077.076.192</u>	<u>1.055.602.837</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, continuación
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Patrimonio y pasivos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	29.726.792	28.360.980
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	99.570.612	96.934.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	2.494.038	750.115
Otras provisiones corrientes	(21)	28.968.711	28.815.689
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.991.355	1.194.703
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	7.851.791	12.369.343
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	<u>12.642.218</u>	<u>5.413.765</u>
Total de pasivos corrientes		<u>183.245.517</u>	<u>173.839.215</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	186.746.937	187.141.240
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			
Otras provisiones no corrientes	(21)	57.457.042	64.792.902
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	65.433.077	63.374.392
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	<u>434.863</u>	<u>423.042</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>310.071.919</u>	<u>315.731.576</u>
Total pasivos		<u>493.317.436</u>	<u>489.570.791</u>
Patrimonio:			
Capital emitido y pagado	(27)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas	(27)	97.954.314	87.687.140
Otras reservas		<u>100.271.858</u>	<u>99.945.656</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		438.548.427	427.955.051
Participaciones no controladoras	(28)	<u>145.210.329</u>	<u>138.076.995</u>
Patrimonio total		<u>583.758.756</u>	<u>566.032.046</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1.077.076.192</u>	<u>1.055.602.837</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

	Nota	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	156.827.398	178.233.446
Costo de ventas		<u>(99.209.027)</u>	<u>(111.243.548)</u>
Ganancia bruta		<u>57.618.371</u>	<u>66.989.898</u>
Otros ingresos por función		724.314	142.827
Gastos de administración	(33)	(32.284.967)	(29.171.808)
Otros gastos por función		(61.524)	(68.285)
Otras ganancias	(31)	2.553.425	258.074
Ingresos financieros	(30)	8.386.858	14.930.916
Costos financieros	(32)	(3.066.669)	(2.829.247)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		609.293	1.188.672
Diferencias de cambio	(34)	(43.425)	(135.231)
Resultados por unidades de reajuste	(35)	<u>(71.491)</u>	<u>(1.314.076)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>34.364.185</u>	<u>49.991.740</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(7.359.165)	(8.745.552)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>27.005.020</u>	<u>41.246.188</u>
Ganancia		<u>27.005.020</u>	<u>41.246.188</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		19.649.165	32.694.180
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>7.355.855</u>	<u>8.552.008</u>
Ganancia		<u>27.005.020</u>	<u>41.246.188</u>
Ganancia por acción básica	4(aa)	0,20	0,88
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (1)	4(aa)	0,20	0,88

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ganancia	<u>27.005.020</u>	<u>41.246.188</u>
Resultado integral total	<u>27.005.020</u>	<u>41.246.188</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	19.649.165	32.694.180
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>7.355.855</u>	<u>8.552.008</u>
Resultado integral total	<u><u>27.005.020</u></u>	<u><u>41.246.188</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		
								propietarios Controladora M\$	Participaciones No controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	239.852.287	469.968	-	-	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
Resultado integral:										
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	239.852.287	469.968	-	-	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	-	-	(9.084.275)	(9.084.275)	(103.367)	(9.187.642)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	19.649.165	19.649.165	7.355.855	27.005.020
Disminución por cambios en participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	326.202	326.202	(297.716)	28.486	(119.154)	(90.668)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	326.202	326.202	10.267.174	10.593.376	7.133.334	17.726.710
Saldo final al 31-03-2013	(27) 239.852.287	469.968	-	-	100.271.858	100.271.858	97.954.314	438.548.427	145.210.329	583.758.756

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de cambio en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		
									propietarios Controladora M\$	Participaciones No controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01-01-2012		213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Resultado integral:											
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	(27)	213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	32.694.180	32.694.180	8.552.008	41.246.188
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	-	-	34.482	34.482	(86.589)	(52.107)	(41.974)	(94.081)
Total cambios en el patrimonio		-	-	-	-	34.482	34.482	32.607.591	32.642.073	8.510.034	41.152.107
Saldo final al 31-03-2012	(27)	213.772.622	269.894	-	-	99.989.637	99.989.637	151.618.537	465.650.690	151.868.112	617.518.802

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		161.193.487	188.293.207
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		9.572.181	8.290.062
Otros cobros por actividades de operación		6.117.835	4.528.043
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(46.559.484)	(36.623.791)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.385.742)	(22.040.311)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(83.983.997)	(99.714.023)
Otros pagos por actividades de operación		(787.869)	(3.886.079)
Dividendos recibidos		10.776	237.208
Intereses pagados		(153.457)	(71.523)
Intereses recibidos		784.976	848.788
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(8.459.643)	(7.403.094)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.049.231)	(1.162.785)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>12.299.832</u>	<u>31.295.702</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.260.726)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		42.297.363	9.466.435
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(19.049.002)	(8.453.912)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		3.438.282	-
Préstamos a entidades relacionadas		(2.006.205)	(1.350.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		219	22.393
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.242.492)	(2.376.664)
Compras de activos intangibles		(922.866)	(144.102)
Compras de otros activos a largo plazo		(995.971)	(594.521)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		16.422	238.034
Cobros a entidades relacionadas		339.822	1.032.871
Otras (salidas) de efectivo		459.994	8.640
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>18.074.840</u>	<u>(2.150.826)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiamiento	Nota	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	44.467.112
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		682.961	669.791
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.599.223	2.291.443
Préstamos de entidades relacionadas		1.882.607	1.240.270
Pagos de préstamos		(4.011.851)	(12.562.386)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(434.886)	(1.475.844)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados		(11.234.013)	(3.040.903)
Intereses pagados		(1.237.983)	(412.752)
Otras entradas (salidas) de efectivo		140.011	1.146.671
Flujos de efectivo netos utilizados en procedentes de actividades de financiamiento		<u>(11.613.931)</u>	<u>32.323.402</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		18.760.741	61.468.278
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(2.339)</u>	<u>(33.045)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>18.758.402</u>	<u>61.435.233</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>116.202.519</u>	<u>94.043.237</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u>134.960.921</u>	<u>155.478.470</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

Índice de Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta
2. Descripción del negocio
3. Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4. Principales criterios contables aplicados
5. Administración de riesgos
6. Efectivo y equivalente al efectivo
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
9. Inventarios
10. Instrumentos financieros
11. Impuestos a las ganancias
12. Otros activos no financieros
13. Inversiones en subsidiarias
14. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
15. Intangibles
16. Propiedades, planta y equipos
17. Plusvalía
18. Propiedades de inversión
19. Préstamos que devengan intereses
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
21. Otras provisiones corrientes y no corrientes
22. Provisiones por beneficios a los empleados
23. Otros pasivos no financieros corrientes
24. Contingencias y restricciones
25. Sanciones
26. Arriendos operativos
27. Patrimonio neto
28. Interés no controlador
29. Ingresos ordinarios
30. Ingresos financieros
31. Otras ganancias (pérdidas)
32. Costos financieros
33. Gastos de administración y personal
34. Diferencia de cambio
35. Resultados por unidades de reajuste
36. Segmentos
37. Medio ambiente
38. Hechos posteriores

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”.

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, Salud y Otros.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y los estados financieros de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara han sido preparados de acuerdo con Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2013.

(b) Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011, es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Comparación de la información, continuación

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de situación financiera consolidados intermedios, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de resultados integrales consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado de variación del patrimonio consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012.

(c) Bases de medición

Los estados financieros de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(ii) Estado integral de resultados

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Subsidiarias: Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2012 Total
				31-03-2013			
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educacionales S.A.	Chile	Peso chileno	99,9988	0,0000	99,9988	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0030	99,9970	100,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educacionales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.841.470-4	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC S.A. controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(3) Base de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$) y Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos Chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de marzo de 2013	472,03	22.869,38
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75
31 de marzo de 2012	487,44	22.533,51

(g) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el Peso Chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1 de enero de 2011 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

ILC y Subsidiarias evalúa un modelo de modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información al Directorio de ILC.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

ILC ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultado debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando solo ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(viii) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

- Inversiones en instrumentos de renta fija

Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Pagarés del Banco Central de Chile, bonos bancarios y bonos de empresas emitidos por Sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, a su valor de mercado al momento del cierre del ejercicio.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación esta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basaran principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el “Resultado de sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Propiedades de inversión, continuación

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Activos financieros

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos. Incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización.

La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2012 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales, continuación

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y seguros complementarios de salud.

(vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones. La citada norma, no genera distorsiones significativas con los criterios que establece NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

(vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(n) Otros activos no financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones, y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

(q) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones, continuación

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

(r) Provisiones de beneficios al personal

ILC y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(s) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

(u) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran rebajando el “Patrimonio Total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

(v) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(w) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Al 31 de marzo de 2012, la ganancia por acción se determinó en base a 37.031.553 acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de marzo de 2013, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de julio de 2012.

(bb) Reservas técnicas de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Encaje de la subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “Encaje” en cada tipo de Fondo que administre, equivalente al 1% del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de este. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y al valor de cierre que estas tengan el día en que corresponda entregar la información.

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF

(i) Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(dd) Normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros, continuación:

Nuevas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10-11-12 Estados Financieros Consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina en Superficie (Nueva Interpretación).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro, operacionales, crédito y liquidez.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

(i) Riesgo del negocio de administración de fondos de pensiones

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia y la de los nuevos afiliados, pero a su vez estableció un escenario de largo plazo que minimizó las amenazas de cambios regulatorios relevantes existentes con anterioridad a dicha ley.

(ii) Riesgo del negocio de isapres

Con fecha 21 de diciembre de 2011, ingresó al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un Plan Garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una isapre. Este proyecto significará una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros. La Comisión de Salud del Senado y el Ministro de Salud, el lunes 1 de abril de 2013, acordaron estudiar el proyecto de ley, en conjunto con otros proyectos que están pendientes en dicha comisión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo regulatorio, continuación

Si bien Consalud S.A. ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

5.2 Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

- **Comité de Auditoría**

El Comité de Auditoría Interna, el cual se asimila a un Comité de Directores, vigila periódicamente por la transparencia de diversas actividades de ILC y está compuesto por tres Directores de ILC además de un Ejecutivo que cumple el rol de Contralor. Las principales tareas que desarrolla este Comité son: (i) supervisar el funcionamiento y eficacia de los sistemas de control interno, (ii) detectar y analizar situaciones que pudieren traducirse en riesgo para ILC, (iii) revisar y proponer controles internos, (iv) revisar informes de auditoría interna y externa, (v) revisar las operaciones con relacionadas, (vi) revisar y proponer incentivos y remuneraciones del personal y (vii) opinar respecto de situaciones que pudieren generar efectos patrimoniales. Este comité sesiona mensualmente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

5.3 Riesgo de mercado

- (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

- (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de marzo de 2013, prácticamente el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$110.607.400 registrada durante el 2013 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$276.519, lo que representa un 0,8% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

Considerando una base de inversiones financieras de M\$145.858.534, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.458.534, lo que representa un 4,2% de este resultado al 31 de marzo de 2013.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$204.460.667, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.044.607, lo que representa un 5,9% de este resultado al 31 de marzo de 2013.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

5.4 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo técnico de seguros, continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el período julio 2012 – junio 2014, negocio del cual la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

5.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF2.500.000, el año 2011 y por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012. A esto se suma el aumento de capital realizado por la Matriz donde se recaudó un monto superior a los M\$25.000.000 en julio del 2012.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.5 Riesgo de liquidez, continuación

ILC y Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la nota 20 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.6 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera, según se detalla en la Nota 7.

Esta nota muestra que el 29% de la cartera no deteriorada es de riesgo muy bajo donde destacan los deudores por venta. La cartera vencida no deteriorada corresponde al 4% de la cartera no deteriorada, y el 77% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$7.643.847 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 10,2% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Moneda	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	14.187.147	15.761.493
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	51.960.434	23.745.725
Fondos mutuos de renta fija	\$	50.548.033	55.618.234
Otras inversiones	\$	18.265.307	21.077.067
Totales		134.960.921	116.202.519

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-03-2013			
Primas por cobrar	2.270.255	(436.117)	1.834.138
Cuentas por cobrar documentadas	9.781.385	(2.761.297)	7.020.088
Deudores por ventas	45.975.299	(1.756.881)	44.218.418
Deudores por cotizaciones	4.057.945	(626.821)	3.431.124
Otros	12.703.338	(2.062.731)	10.640.607
Totales	74.788.222	(7.643.847)	67.144.375

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(7) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación**

Corrientes, continuación

31-12-2012	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Primas por cobrar	2.145.257	(412.016)	1.733.241
Cuentas por cobrar documentadas	9.426.737	(2.413.438)	7.013.299
Deudores por ventas	35.692.830	(1.359.194)	34.333.636
Deudores por cotizaciones	3.433.685	(465.198)	2.968.487
Otros	11.260.711	(2.079.915)	9.180.796
Totales	<u>61.959.220</u>	<u>(6.729.761)</u>	<u>55.229.459</u>

No corrientes

31-03-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	974.877	-	974.877
Cuentas por cobrar	7.176.067	(4.692.497)	2.483.570
Totales	<u>8.150.944</u>	<u>(4.692.497)</u>	<u>3.458.447</u>

31-12-2012	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	992.218	-	992.218
Cuentas por cobrar	7.307.683	(4.697.091)	2.610.592
Totales	<u>8.299.901</u>	<u>(4.697.091)</u>	<u>3.602.810</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituías por deterioro, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	412.016	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.729.761
Provisiones adicionales	1.326.881	24.262	375.040	331.195	(17.184)	2.040.194
Reducciones derivadas de castigos	(1.077.838)	-	8.730	-	-	(1.069.108)
Liberación de provisiones	(224.942)	71.996	30.884	-	-	(122.062)
Reclasificación de provisiones	-	251.601	(16.967)	(169.572)	-	65.062
Totales al 31 de marzo de 2013	<u>436.117</u>	<u>2.761.297</u>	<u>1.756.881</u>	<u>626.821</u>	<u>2.062.731</u>	<u>7.643.847</u>

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	-	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones adicionales	2.123.384	635.897	575.101	68.455	-	3.402.837
Reducciones derivadas de castigos	-	(176.235)	(462.850)	-	-	(639.085)
Liberación de provisiones	(1.711.368)	201.083	51.806	-	(170.072)	(1.628.551)
Reclasificación de provisiones	-	116.576	(112.858)	134.504	-	138.222
Totales al 31 de diciembre de 2012	<u>412.016</u>	<u>2.413.438</u>	<u>1.359.194</u>	<u>465.198</u>	<u>2.079.915</u>	<u>6.729.761</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

Calidad crediticia

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos montos, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

		31-03-2013				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentada M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$
Excelente	Muy bajo	-	3.137.750	9.053.013	2.582.633	4.715.977
Bueno	Bajo	-	351.540	8.043.157	385.854	274.832
Normal	Normal	1.834.138	3.530.798	27.122.248	462.637	5.649.798
		<u>1.834.138</u>	<u>7.020.088</u>	<u>44.218.418</u>	<u>3.431.124</u>	<u>10.640.607</u>

		31-12-2012				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentada M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$
Excelente	Muy bajo	-	2.977.525	3.209.670	2.582.633	5.779.656
Bueno	Bajo	-	221.011	4.091.583	385.854	1.168.484
Normal	Normal	1.733.241	3.814.763	27.032.383	-	2.232.656
		<u>1.733.241</u>	<u>7.013.299</u>	<u>34.333.636</u>	<u>2.968.487</u>	<u>9.180.796</u>

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	2.259.257	1.770.193
Con vencimiento entre tres y seis meses	443.271	856.143
Con vencimiento entre seis y doce meses	226.246	376.749
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>2.750</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.931.524</u>	<u>3.003.085</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes 31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	87.556	109.895
96.929.390-0	Servicios de Adm. Previsional S.A. Administradora. de Fondos de Cesantía	Chile	Dividendos por cobrar	\$	358.872	358.872
9.6981.130-8	Chile S.A.	Chile	Devolución de capital	\$	-	15.649
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestaciones de servicios	\$	52.921	39.780
81.826.800-9	C.C.AF. de los Andes	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	7.547	8.509
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas y servicios	\$	159.873	15.211
76.160.933-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Dividendos	\$	71.256	
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A. Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	54.137	8.130
81.458.500-k	A.G.	Chile	Recuperación gastos	\$	282	204
77.532.050-8	Fundación de Asistencia Social	Chile	Arriendo y gastos comunes	\$	1.000	2.042
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C. Centro de Formación Técnica Pro	Chile	Recuperación de gastos	\$	18.894	-
77.532.050-8	Andes	Chile	Cuenta corriente mercantil	\$	-	156.576
20547538880	IC Corp	Perú	Traspaso de fondos	\$	19.967	19.967
Totales					832.305	734.835

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes	
					31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendos y gastos comunes	\$	-	262.730
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesante Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	3.428
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	199.957	178.496
56.032.920-2	Caja de Compensación de los Andes Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Anticipo prestaciones médicas	\$	1.915.896	-
76.542.910-2		Chile	Prestaciones afiliados	\$	10.571	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones afiliados	\$	75.688	71.621
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur SPA.	Chile	Prestaciones afiliados	\$	2.200	2.366
76.046.416-6	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas SPA.	Chile	Prestaciones afiliados	\$	2.092	4.329
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA.	Chile	Prestaciones afiliados	\$	54.142	32.108
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Chile	Prestaciones afiliados	\$	4.867	3.276
76.444.740-9	Clínica Regional Puerto Montt SPA Clínica Regional La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	51.037	42.657
76.751.280-5	SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	8.547	6.275
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	8.387	7.927
76.938.510-K	Clínica Atacama SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	15.413	13.818
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Chile	Prestaciones afiliados	\$	11.647	6.464
96.680.980-9	Scanner IV Región	Chile	Prestaciones afiliados	\$	1.838	861
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	14.942	27.739
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SPA Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	16.754	23.877
99.537.800-0	Centro Especialidades médicas	Chile	Prestaciones afiliados	\$	83.680	42.460
99.568.700-3	Valparaíso SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	6.035	5.507
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SPA Centro de Especialidades Médicas	Chile	Prestaciones afiliados	\$	4.928	9.274
76.906.480-K	Integral SPA	Chile	Prestaciones afiliados	\$	5.417	4.902
Totales					<u>2.494.038</u>	<u>750.115</u>

Las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables al 31 de marzo de 2013 son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto	Efecto en resultado
				M\$	(cargo)/abono M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	139.983	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de recaudación	75.178	(75.178)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de digitación	29.664	(29.664)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Gastos por servicios varios	28.860	(28.860)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	6.091	6.091
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos cobrados	324.077	324.077
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción	Matriz	Gastos Comunes	16.300	(16.300)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Arriendos percibidos	1.067	1.067
900141314	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Venta	20.858	20.858
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	49.211	(49.211)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Coligada	Prestaciones Afiliados	12.345	(12.345)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.PA	Coligada	Prestaciones Afiliados	21.149	(21.149)
99.568.700-3	Centro especialidades médicasValparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	16.543	(16.543)
71.800.700-3	Ciedess	Matriz común	Arriendos percibidos	6.930	6.930
76.751.280-5	Clín. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	30.133	(30.133)
76.938.510-K	Clínica Atacama SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	67.041	(67.041)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	116.975	(116.975)
96.921.660-4	Clínica Los Coihues SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	13.551	(13.551)
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Coligada	Arriendo y Gtos comunes cobrados	497	497
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	246.138	(246.138)
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	105.927	(105.927)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	298.115	(298.115)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	20.457	(20.457)
76.444.740-9	Clínica Regional Puerto Montt SPA.	Coligada	Prestaciones Afiliados	123.104	(123.104)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	21.225	(21.225)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	23.787	23.787
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes pagados	111.406	(111.406)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Matriz común	Comisiones	2.095	(2.095)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	Matriz común	Servicios de seguridad	20.449	(20.449)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	275.281	(275.281)
76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Medicas Spa	Coligada	Prestaciones Afiliados	10.677	(10.677)
20547538880	ICCorp Perú	Coligada	Venta	3.778	3.778
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	66.633	(66.633)
76.160.932 - 7	Inversalud del Elqui S.A.	Coligada	Dividendo	71.256	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Matriz común	Aporte empleador	36.716	(36.716)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	197.588	197.588
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Prestaciones Médicas	91.507	91.507
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Servicios por convenios Médicos cobrados	4.820	4.820
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Coligada	Prestaciones Afiliados	10.665	(10.665)
96.680.980-9	Scanner IV Región	Coligada	Prestaciones Afiliados	4.592	(4.592)
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos cobrados	159.468	159.468
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	6.061	(6.061)
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Prima Directa por Seguros	268.391	268.391
77.799.050-0	Servicios Clínicos y Terapéuticos Hoseg Beverly Gallen Ltda	Coligada	Prestaciones Afiliados	1.051	(1.050)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	39.041	39.041
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicios de recaudación	353.867	(297.416)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio tecnológico	134.211	(129.234)
TOTAL				3.684.759	(1.116.291)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Las transacciones 31 de marzo de 2012 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Arriendos percibidos	326.235	326.324
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Prestaciones a afiliados Mutual	12.127	12.127
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	34.347	38.347
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio de Recaudación	331.339	(331.339)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio Tecnológico	88.601	(88.601)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Prestación de servicios	24.155	24.070
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Servicio de Recaudación y digitación	94.064	(94.064)
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Servicios por convenios cobrados	23.681	-
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Arriendo percibidos y gastos comunes	13.982	13.982
71.800.700-3	Ciedess	Matriz común	Arrendos percibidos	6.807	6.807
73.213.000-4	Corporación Cultural CCHC	Matriz común	Arrendos percibidos	3.265	3.265
78.092.910-3	Gestión de Personas y Serivicios S.A.	Matriz común	Servicio de seguridad y aseo	17.203	(17.203)
55.5555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Servicio de Hosting	19.388	19.388
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios cobrados	3.661.511	397.018
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios pagados	3.490.569	-
99.533.790-8	Clínica Elqui	Asociada indirecta	Cuenta corriente	53.674	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	39.474	(39.474)
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor Prestaciones Medicas SpA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	16.185	(16.185)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	786.637	(786.637)
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	40.650	(40.650)
76.444.740-9	Clínica Regional Puerto Montt SPA.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	543.534	(543.534)
76.751.280-5	Clín. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	108.365	(108.365)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.P.A.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	112.602	(112.602)
76.938.510-K	Clínica Atacama SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	229.456	(229.456)
77.799.050-0	Servicios Clínicos y Terapéuticos Hoseg Beverly Gallen Ltda	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	18.613	(18.613)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	336.839	(336.839)
96.680.980-9	Scanner IV Región	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	17.809	(17.809)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	241.275	(241.275)
96.921.660-4	Clinica Los Coihues SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	26.925	(26.925)
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	363.323	(363.323)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	697.509	(697.509)
99.568.700-3	Centro especialidades médicas Valparaíso SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	73.177	(73.177)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SPA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	93.852	(93.852)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.PA	Asociada indirecta	Prestaciones afiliados	4.902	(4.902)
TOTAL				11.952.075	(3.441.006)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(e) Remuneraciones del directorio

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, las remuneraciones provisionadas y pagadas a los componentes del Directorio de ILC ascienden a M\$116.800 y M\$28.509, respectivamente.

(f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$425.598 y M\$254.669, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros) al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Materiales clínicos	350.153	340.345
Insumos médicos	529.009	584.370
Fármacos	667.597	674.570
Materiales	376.465	384.474
Totales	<u>1.923.224</u>	<u>1.983.759</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1-1-2013	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759
Adiciones	1.893.634	1.192.784	842.339	328.268	4.257.025
Consumos a resultados	(1.883.826)	(1.248.145)	(849.312)	(336.277)	(4.317.560)
Saldo al 31-03-2013	<u>350.153</u>	<u>529.009</u>	<u>667.597</u>	<u>376.465</u>	<u>1.923.224</u>
Saldo inicial al 1-1-2012	368.310	554.596	559.772	250.559	1.733.237
Adiciones	7.144.274	4.580.074	3.479.579	1.327.032	16.530.959
Consumos a resultados	(7.172.239)	(4.550.300)	(3.364.781)	(1.193.117)	(16.280.437)
Saldo al 31-12-2012	<u>340.345</u>	<u>584.370</u>	<u>674.570</u>	<u>384.474</u>	<u>1.983.759</u>

Al cierre de los períodos 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Otros activos financieros corrientes		
Acciones	14.607	14.607
Fondos de inversiones nacionales	1.660.893	2.172.650
Fondos de inversiones internacionales	1.355.716	1.260.535
Instrumentos renta fija emitidos por el Estado	47.761.445	46.839.372
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones financieras	29.547.708	22.832.389
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones privadas	31.674.895	43.649.576
Depósitos a plazo	16.242.514	32.142.889
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	-	673.672
Total otros activos financieros corrientes	<u>128.257.778</u>	<u>149.585.690</u>
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	37.189.994	31.228.316
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	40.691.000	37.645.735
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	78.650.784	75.536.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	27.126.408	26.331.025
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	20.802.491	27.037.387
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	17.600.746	16.743.193
Total otros activos financieros no corrientes	<u>222.061.423</u>	<u>214.522.325</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, incluyen M\$17.037.835 y M\$16.041.864, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

(a) Clasificación de instrumentos financieros

No existen restricciones de ningún tipo sobre los otros activos financieros

(b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(10) Instrumentos financieros, continuación

(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros, continuación

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados correspondiente al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(7.608.111)	(8.744.499)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>248.946</u>	<u>(1.053)</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(7.359.165)</u>	<u>(8.745.552)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-03-2013	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		34.364.185
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	<u>(20,00%)</u>	<u>(6.872.837)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal		
Diferencias permanentes (20,00%):		
Revalorización activo fijo	0,10%	34.477
Corrección monetaria	(0,27%)	(94.261)
Intangibles	0,12%	41.575
Contratos de leasing	0,10%	36.485
Diferencial valorización inversiones	2,41%	829.415
Resultados tributarios de arrastre	1,40%	481.232
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(2,61%)	(898.094)
Provisiones	0,41%	139.476
Participación en ganancias de asociadas	(0,17%)	(58.477)
Otros agregados y deducciones	<u>(2,90%)</u>	<u>(998.156)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>(1,41%)</u>	<u>(486.328)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(21,41%)</u>	<u>(7.359.165)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación

	31-03-2012	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto	-	49.991.470
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (18,50%)	<u>(18,50%)</u>	<u>(9.248.472)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	1,82%	910.801
Corrección monetaria	0,55%	277.254
Ingresos anticipados	(2,30%)	(1.148.884)
Leasing	0,11%	55.720
Diferencial valorización inversiones	3,19%	1.596.757
Resultados tributarios de arrastre	1,45%	725.011
Provisión prestaciones ocurridas y no liquidadas	(0,64%)	(319.141)
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(2,82%)	(1.407.748)
Otros agregados y deducciones	<u>(0,35%)</u>	<u>(186.850)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>1,01%</u>	<u>502.920</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u><u>(17,49%)</u></u>	<u><u>(8.745.552)</u></u>

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos, corriente es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar (pagar)		
Impuesto a la renta de primera categoría	(33.571.137)	(26.431.244)
Pagos provisionales mensuales	31.333.571	25.165.354
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.290.312	1.250.970
Créditos capacitación	712.521	555.565
Crédito adquisición activos fijos	107.517	107.342
Contribuciones	444.035	439.749
Crédito por donaciones	31.960	31.865
Otros	<u>94.666</u>	<u>249.206</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>443.445</u>	<u>1.368.807</u>
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.434.800	2.563.510
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(1.991.355)</u>	<u>(1.194.703)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>443.445</u>	<u>1.368.807</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.100.863	8.528.853
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.316.691	5.046.900
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	2.458.178	1.079.896
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	14.559.515	14.419.406
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	260.675	364.481
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	932.634	881.389
	<u>32.628.556</u>	<u>30.320.925</u>
Activos por impuestos diferidos	32.628.556	30.320.925
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	22.821.509	21.923.416
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	4.104.147	3.947.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	13.429.636	13.133.311
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.175.275	2.143.646
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.294.710	3.210.782
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	11.812.399	11.939.945
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	810.750	855.778
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	6.984.651	6.219.671
	<u>65.433.077</u>	<u>63.374.392</u>
Pasivos por impuestos diferidos	65.433.077	63.374.392

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considerar que serán valorizados como parte de su planificación tributaria del Grupo.

Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	30.320.925	63.374.392
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	2.307.631	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	2.058.685
	<u>32.628.556</u>	<u>65.433.077</u>
Saldo al 31-03-2013	32.628.556	65.433.077
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	9.920.883	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	15.447.652
	<u>30.320.925</u>	<u>63.374.392</u>
Saldos al 31-12-2012	30.320.925	63.374.392

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(12) Otros activos no financieros

	31-03-2013	31-12-2012
Corrientes	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	7.600.805	7.317.947
Arriendos anticipados	22.589	26.853
Soporte y mantención	233.250	266.276
Seguros	148.826	94.966
Anticipo proveedores	2.213.853	1.939.200
Otros impuestos por cobrar	41.677	41.677
Garantías	440.833	1.527.316
Otros (2)	<u>1.017.103</u>	<u>734.332</u>
Totales	<u>11.718.936</u>	<u>11.948.567</u>
No corrientes	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	13.091.188	12.421.271
Aporte Aguas Andinas S.A.	25.849	25.645
Garantías	45.694	585.827
Inversiones en sociedades	922.407	1.141.572
Otros (2)	<u>690.058</u>	<u>281.150</u>
Totales	<u>14.775.196</u>	<u>14.455.465</u>

- (1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de venta de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 4(n).
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

31-03-2013

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	64.861.463	225.930.901	14.479.259	23.614.744	31.425.803	22.423.017
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	36.017.154	59.475.116	69.971.618	11.289.473	73.967.899	4.572.538
99.003.000-6	Cámara S.A.	86.117.031	1.275.041	2.096.423	57.657.182	5.773.618	1.035.830
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	11.968.044	47.383.516	23.899.712	24.021.321	1.684.897	(1.086.780)
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.987.273	975.549	1.022.566	39.917	846.692	70.321
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.563	1.022.645	12.483	-	-	(25.932)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	85.984.918	215.410.743	61.345.014	126.210.321	42.951.565	1.124.468
	Totales	<u>287.108.446</u>	<u>551.473.511</u>	<u>172.827.075</u>	<u>242.832.958</u>	<u>156.650.474</u>	<u>28.113.462</u>

31-12-2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	59.839.814	219.179.852	26.193.470	22.542.444	121.300.838	74.576.340
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	36.680.051	57.116.928	67.523.906	10.513.172	275.380.026	10.310.137
99.003.000-6	Cámara S.A.	92.880.708	1.302.002	2.546.703	65.033.370	98.306.387	22.089.345
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.897.618	45.337.099	16.194.044	23.523.369	14.811.124	1.138.460
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.771.362	1.211.065	1.108.363	39.917	3.374.033	645.762
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.716	1.039.824	3.883	-	-	(116.623)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	77.300.283	212.956.243	49.504.010	126.888.638	163.810.635	2.824.486
	Totales	<u>275.542.552</u>	<u>538.143.013</u>	<u>163.074.379</u>	<u>248.540.910</u>	<u>676.983.043</u>	<u>111.467.907</u>

Entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2013 no se efectuaron operaciones que afecten la inversión en subsidiarias.

Durante el ejercicio 2012, se efectuaron las siguientes operaciones :

Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el contrato del seguro de invalidez y supervivencia, en el cual Vida Cámara participaba en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estuvo vigente hasta el día 30 de junio de 2012.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado.

Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 7 de septiembre de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. El precio pagado fue la suma de M\$7.000.000. Con la presente operación ILC S.A. es el titular de 67.464.064 acciones de Consalud S.A., las cuales representan el 99,99999% de su capital social.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y, es el siguiente:

31-03-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 1-1-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-03-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	243.727	-	(363)	854.575
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	996	-	-	41.600
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	-	-	8.051	(71.256)	(5.090)	323.571
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	13.787.043	1.000.000	-	(102.713)	-	1.234.885	15.919.215
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	14.769	-	-	272.106
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	444.908	-	25.654	3.031.444
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	1.000	-	-	46.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	85.050	-	-	(503)	-	(4.546)	80.001
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	14.396	-	-	(942)	-	-	13.454
Totales			<u>19.740.638</u>	<u>1.260.725</u>	<u>(949.092)</u>	<u>609.293</u>	<u>(71.256)</u>	<u>(7.689)</u>	<u>20.582.619</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2012 Empresas	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 1-1-2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-02-2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	37.237	(101.889)	(1.396.674)	997.504
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	1.034.911	(1.321.011)	-	642.091
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	8.583	-	-	40.604
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	295.692	-	-	104.235	(8.061)	-	391.866
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	3.946.395	-	(144.584)	-	1.498.484	13.787.043
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	(2.979.938)	1.641.784	-	(57.164)	918.212
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	50.764	(25.549)	-	257.337
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	1.716.133	(1.014.025)	(341.155)	2.560.882
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	10.454	(8.262)	-	45.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	(6.821)	-	(626)	85.050
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	-	51.049	-	(36.653)	-	-	14.396
Totales			<u>17.083.021</u>	<u>3.997.444</u>	<u>(2.979.938)</u>	<u>4.416.043</u>	<u>(2.478.797)</u>	<u>(297.135)</u>	<u>19.740.638</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	31-03-2013			31-12-2012		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	-	-	-	3.187.236	93.243	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	39.811.861	33.460	-	35.022.143	23.913	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.717.704	8.554	-	1.293.126	8.943	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	104.619	21.420	25.829	93.753	12.545	111.254
Inversalud Elqui S.A.	5.155.759	2.597.193	2.008.633	-	-	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	-	-	-	7.021.554	3.046.610	16.599.578
Inversiones DCV S.A.	1.708.078	736	139.344	1.569.250	1.078	311.736
Servicio de Administración Previsional S.A.	17.505.898	4.405.448	4.460.433	15.952.443	4.885.535	17.203.307
Icertifica S.A.	182.009	22.478	28.385	173.177	20.100	125.211
CCI Marketplace S.A.	866.198	63.864	22.224	-	-	-
ICC Corp Perú S.A.	35.944	26.468	7.697	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.078.597	5.019.683
Programas computacionales	18.091.609	16.823.570
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	984.244	867.577
Subtotal intangibles	<u>91.374.018</u>	<u>89.930.398</u>
Amortización acumulada		
Valor cartera Hábitat	(7.523.038)	(6.885.303)
Programas computacionales	(11.075.063)	(10.481.972)
Valor cartera Sfera	(263.428)	(252.741)
Otros activos intangibles	<u>(583.147)</u>	<u>(516.997)</u>
Activos intangibles, neto	<u>71.729.342</u>	<u>71.793.385</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)		Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total intangibles neto al 31-12- 2012 M\$	Adiciones M\$	Amortización / ajustes M\$	Total intangibles neto al 31-03- 2013 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	43.189.629	-	(637.735)	42.551.894
Programas computacionales	6.341.598	1.268.039	(593.091)	7.016.546
Valor cartera Sfera	581.388	-	(10.687)	570.701
Patentes y marcas	4.502.686	58.914	(66.150)	4.495.450
Otros activos intangibles	867.577	116.667	-	984.244
Saldo de intangibles al 31-03-2013	<u>71.793.385</u>	<u>1.443.620</u>	<u>(1.307.663)</u>	<u>71.929.342</u>

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat, se ha identificado el activo intangible "Marca Hábitat". Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012:

(a) Composición

Propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proyectos de construcción	9.160.438	8.959.441
Terrenos	34.014.861	34.014.861
Terrenos en leasing	12.241.834	12.241.834
Edificios	84.417.139	84.192.640
Edificios en leasing	57.822.478	58.192.730
Equipamiento de tecnologías de la información	2.270.489	2.257.626
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	193.630	235.932
Instalaciones fijas y accesorias	4.345.224	4.370.334
Muebles y máquinas de oficina	5.061.220	5.141.123
Equipos e instalaciones médicas propias	14.050.825	13.407.252
Equipos e instalaciones médicas en leasing	4.705.190	5.331.358
Equipos e instalaciones de oficina	116.287	12.825
Equipos y materiales de enseñanza	592.490	544.076
Vehículos	132.508	139.092
Otras propiedades, planta y equipo	5.809.275	4.199.582
Mejoras de bienes arrendados	1.269.383	1.275.825
	<u>236.203.271</u>	<u>234.516.531</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proyectos de construcción	9.160.438	8.959.441
Terrenos	34.014.861	34.014.861
Terrenos en leasing	12.241.834	12.241.834
Edificios	91.284.866	90.607.239
Edificios en leasing	60.777.455	60.768.191
Equipamiento de tecnologías de la información	9.352.942	9.092.846
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	387.404	416.545
Instalaciones fijas y accesorias	6.146.092	6.106.927
Muebles y máquinas de oficina	7.118.358	6.984.088
Equipos e instalaciones médicas propias	19.064.321	17.768.620
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.335.589	7.712.524
Equipos e instalaciones de oficina	178.763	58.164
Equipos y materiales de enseñanza	837.736	737.309
Vehículos	184.903	184.903
Otras propiedades, planta y equipo	10.019.175	8.217.307
Mejoras de bienes arrendados	4.845.076	4.755.258
Totales	<u>272.949.813</u>	<u>268.626.057</u>
Depreciación acumulada	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Edificios	(6.867.727)	(6.414.599)
Edificios en leasing	(2.954.977)	(2.575.461)
Equipamiento de tecnologías de la información	(7.082.453)	(6.835.220)
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	(193.774)	(180.613)
Instalaciones fijas y accesorias	(1.800.868)	(1.736.593)
Muebles y máquinas de oficina	(2.057.138)	(1.842.965)
Equipos e instalaciones médicas propias	(5.013.496)	(4.361.368)
Equipos e instalaciones médicas en leasing	(2.630.399)	(2.381.166)
Equipos e instalaciones de oficina	(62.476)	(45.339)
Equipos y materiales de enseñanza	(245.246)	(192.233)
Vehículos	(52.395)	(45.811)
Otras propiedades, planta y equipo	(4.209.900)	(4.018.725)
Mejoras de bienes arrendados	(3.575.693)	(3.479.433)
Totales	<u>(36.746.542)</u>	<u>(34.109.526)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 1 de enero de 2012	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio	-	3.853.967	7.570.714	7.452.020	6.124.687	1.891.029	4.795.252	1.856.087	6.723.876	40.267.632
Retiros y bajas	(1.226.800)	-	-	-	(21.187.527)	(1.126.063)	-	-	-	(23.540.390)
Gasto por depreciación	-	-	(1.762.882)	(1.482.870)	-	(1.230.610)	(2.087.493)	(848.386)	(2.379.461)	(9.791.702)
Saldos finales al 31 de diciembre de 2012	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.141.123	13.407.252	5.331.358	13.035.292	234.516.531
Adiciones del ejercicio	-	-	677.627	9.264	2.546.154	180.474	1.295.701	262.817	2.347.606	7.319.643
Retiros y bajas	-	-	-	-	(2.345.157)	(199)	-	(639.753)	-	(2.985.109)
Gasto por depreciación	-	-	(453.128)	(379.516)	-	(260.178)	(652.128)	(249.232)	(653.612)	(2.647.794)
Saldos finales al 31 de marzo de 2013	34.014.861	12.241.834	84.417.139	57.822.478	9.160.438	5.061.220	14.050.825	4.705.190	14.729.286	236.203.271

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.270.489	2.257.626
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	193.630	235.932
Instalaciones fijas y accesorias	4.345.224	4.370.334
Equipos y materiales de enseñanza	592.490	544.076
Vehículos	132.508	139.092
Otras propiedades, plantas y equipos	5.925.562	4.212.407
Mejoras de bienes arrendados	1.269.383	1.275.825
Totales	<u>14.729.286</u>	<u>13.035.292</u>

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos

(i) Gastos por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gastos de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$2.647.794 y M\$2.234.198, al 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos, y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	12.241.834	12.241.834
Edificios en arrendamiento, neto	57.822.478	58.192.730
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	4.705.190	5.331.358
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	193.630	235.932
Totales	<u>74.963.132</u>	<u>76.001.854</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	<u>101.506.809</u>	<u>101.506.809</u>
Totales	<u><u>101.506.809</u></u>	<u><u>101.506.809</u></u>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. (ver Nota 4(c)). Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC S.A. en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC S.A., con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC S.A. a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	<u>17.808.119</u>	<u>17.884.756</u>
Total propiedades de inversión	<u>26.629.480</u>	<u>26.866.900</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	8.821.361	8.982.144
Edificios	<u>20.564.370</u>	<u>20.598.634</u>
Total propiedades de inversión	<u>29.385.731</u>	<u>29.580.778</u>
Depreciación acumulada	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Edificios	<u>(2.756.251)</u>	<u>(2.713.878)</u>
Total propiedades de inversión	<u>(2.756.251)</u>	<u>(2.713.878)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 1-1-2012	8.312.883	13.369.870	21.682.753
Adiciones	669.261	4.734.385	5.403.646
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(210.978)	(210.978)
Saldos finales al 31-12-2012	8.982.144	17.884.756	26.866.900
Adiciones	-	-	-
Retiros y bajas	(160.783)	-	(160.783)
Gasto por depreciación	-	(76.637)	(76.637)
Saldos finales al 31-03-2013	8.821.361	17.808.119	26.629.480

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de marzo de 2013, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$26.629.480

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$76.637 y M\$51.050 al 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	539.607	226.741
Costos de propiedades de inversión	<u>(70.191)</u>	<u>(68.656)</u>
Totales	<u>469.416</u>	<u>158.085</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se estima que el valor justo de las propiedades de inversión es el valor libro.

(viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(ix) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que devengan intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

(a) Corrientes

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	15.848.229	15.783.927
Arrendamiento financiero en UF	9.723.503	9.734.374
Obligaciones con el público	4.155.060	2.842.679
Totales	<u>29.726.792</u>	<u>28.360.980</u>

(b) No corrientes

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	42.897.902	42.918.884
Arrendamiento financiero en UF	44.324.097	44.767.744
Obligaciones con el público	99.524.938	99.454.612
Totales	<u>186.746.937</u>	<u>187.141.240</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal %	Tasa de interés efectiva %	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8	-	3.585.665	129.602	388.807	518.409	561.610	993.618	993.618	-	-	518.409	3.067.255
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59	-	1.217.794	48.712	146.135	194.847	194.847	389.694	243.559	-	-	194.847	1.022.947
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29	-	3.213.104	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	1.117.601	-	-	419.100	2.794.002
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24	-	6.313.256	193.263	579.789	773.052	773.052	1.546.103	2.447.998	-	-	473.052	5.540.205
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	6,3	6,3	-	7.245.225	226.297	678.891	871.437	834.917	1.560.926	3.072.757	-	-	905.188	6.340.037
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	ESTADO	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,64	0,64	-	368.242	2.261	365.981	-	-	-	-	-	-	368.242	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	0,55	0,55	-	375.000	125.000	250.000	-	-	-	-	-	-	375.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	\$ no reajutable	11-12-2013	Mensual	1,5	1,5	-	186.896	186.896	-	-	-	-	-	-	24	186.896	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	UF	11-12-2013	Mensual	0,96	0,96	-	50.821	50.821	-	-	-	-	-	-	24	50.821	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74	-	1.051.117	20.477	61.430	81.907	81.907	163.814	409.536	-	24	81.907	969.210
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7	-	3.133.729	61.102	183.243	244.154	244.154	488.309	1.220.772	-	24	244.345	2.889.382
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BCE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7	-	1.036.669	20.171	60.512	80.683	80.683	161.366	403.416	-	-	80.683	955.985
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BCE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5	-	3.098.711	60.975	182.926	243.902	243.902	487.804	1.219.510	-	-	243.901	2.854.809
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BCE	Chile	\$ no reajutable	30-06-2013	Mensual	0,6	0,6	-	1.111.579	1.111.579	-	-	-	-	-	-	-	1.111.579	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	Chile	\$ no reajutable	30-06-2013	Mensual	0,8	0,8	-	647.287	647.287	-	-	-	-	-	-	-	647.287	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	pesos	10-04-2013	mensual	0,4492	0,4492	-	2.600.000	2.611.679	-	-	-	-	-	-	-	2.611.679	-
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97.051.000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	101.107	56.893	170.678	227.570	227.570	455.141	1.137.852	987.001	19-07-2027	227.571	3.035.134
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97.051.000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	4,9	4,9	SI	25.298	12.906	38.717	51.623	51.623	103.245	258.113	318.340	13-05-2029	51.623	782.944
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt	Chile	97.051.000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	120.405	67.752	203.256	271.008	271.008	542.015	1.332.454	1.175.355	19-07-2027	271.008	3.591.840
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	30.844	92.533	123.378	123.378	246.756	586.045	-	-	26-12-2022	215.911	956.179
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	38.940	28.784	86.351	115.135	115.135	230.269	556.484	-	27-01-2023	115.135	1.017.023
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	15.351	13.456	39.501	51.036	49.151	92.466	188.822	-	26-12-2022	52.957	381.475
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	24.642	18.214	54.643	72.858	72.858	145.717	352.148	-	27-01-2023	72.857	643.581
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	SI	17.987	13.606	40.818	54.423	54.423	108.847	259.710	-	26-12-2022	54.424	477.403
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.239	231.440	-	-	-	-	-	-	-	231.440	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.234	231.319	-	-	-	-	-	-	-	231.319	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.235	231.399	-	-	-	-	-	-	-	231.399	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.267	231.763	-	-	-	-	-	-	-	231.763	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.230	231.341	-	-	-	-	-	-	-	231.341	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	231.341	-	-	-	-	-	-	-	231.341	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.201	231.006	-	-	-	-	-	-	-	231.006	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.211	231.065	-	-	-	-	-	-	-	231.065	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.240	231.391	-	-	-	-	-	-	-	231.391	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolen	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.214	231.098	-	-	-	-	-	-	-	231.098	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.751	243.012	-	-	-	-	-	-	-	243.012	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2013

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal %	Tasa de interés efectiva %	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE		
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.745	242.885	-	-	-	-	-	-	-	-	242.885	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.747	242.969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.969	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	NO	10.780	243.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.352	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.735	242.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.834	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.783	242.909	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.909	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.742	242.909	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.909	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.711	242.556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.556	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.721	242.618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.618	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.752	242.960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.960	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.725	242.653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.653	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	173.623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.623	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	7.679	173.531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.531	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	173.632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.632	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,6	4,6	NO	7.700	173.823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.823	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	173.515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.515	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	173.506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.506	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	173.506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.506	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	173.255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.255	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	168	173.406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.406	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	173.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.614	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	173.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.323	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	174.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.240	-
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.312	237.935	317.247	317.247	634.494	1.586.235	502.096	03-12-2025	317.247	3.357.319	-	
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	20.861	61.373	79.735	77.460	146.826	323.782	201.767	12-12-2026	82.234	829.570	-	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	26.840	134.204	161.045	161.045	483.134	818.643	966.267	19-04-2030	161.044	2.590.134	-	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	20.044	59.035	76.967	74.942	143.371	321.524	408.051	11-04-2031	79.079	1.024.855	-	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.334	22.001	29.334	29.334	58.668	144.226	290.896	19-04-2030	29.335	552.358	-	
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curama	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	997.211	549.820	1.047.472	2.317.274	1.576.573	19-04-2027	-	6.488.350	-	
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	350.462	19-04-2030	-	350.462	-	
76.066.282-8	Gestion	Chile	97051000-1	CORPBANCA	Chile	\$ no reajutable	-	-	-	-	NO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290	-	
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	14-02-2028	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	-	39.976	83.686	80.841	154.190	340.682	272.776	14-02-2028	39.976	932.175	-	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	uf	20-07-2014	al termino	4,97	4,97	-	44.242	-	-	1.047.400	-	-	-	-	-	-	-	1.047.400	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BICE	Chile	UF	22-10-2022	Mensual	4,7	4,7	-	28.128	-	53.179	-	-	-	-	577.086	-	-	-	53.179	577.086
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	499	-	274.089	-	-	-	-	-	-	499	274.089	
TOTAL												13.359.066	4.577.084	7.461.236	5.813.385	11.561.735	21.643.802	7.049.584			17.936.440	55.343.309		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8	-	3.715.267	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	1.123.220	-	-	518.409	3.196.858
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59	-	1.264.921	48.651	145.952	194.603	194.603	389.206	291.905	-	-	194.603	1.070.318
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29	-	3.317.879	104.775	314.325	384.175	454.026	838.201	1.222.376	-	-	419.100	2.898.778
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24	-	6.498.373	193.021	579.063	772.084	772.084	1.544.168	2.637.954	-	-	772.084	5.726.289
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,06	0,06	-	7.467.347	227.819	683.456	879.539	843.066	1.577.359	3.256.108	-	-	911.275	6.556.071
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,8	0,8	-	368.094	2.259	365.835	-	-	-	-	-	-	368.094	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49	5,49	-	500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-	500.000	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74	-	827.202	20.451	61.353	81.804	81.804	163.609	418.181	154.428	24	81.804	899.826
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7	-	2.499.479	61.026	183.078	243.869	243.847	487.695	1.279.964	426.969	24	244.104	2.682.344
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7	-	2.425.207	60.899	171.486	243.597	487.193	1.218.435	487.707	24	232.385	2.680.529	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5	-	805.821	20.145	60.437	80.582	161.164	402.911	161.621	24	80.582	886.860	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	7,2	7,2	-	1.870.478	1.870.478	-	-	-	-	-	-	-	1.870.478	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	11,28	11,28	-	1.973.043	1.973.043	-	-	-	-	-	-	-	1.973.043	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	9,6	9,6	-	662.121	662.121	-	-	-	-	-	-	-	662.121	-
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5%	5% SI	-	101.107	56.821	170.464	227.286	227.286	454.571	1.136.428	1.042.587	19-07-2027	227.286	3.088.157
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	0,49	0,49 SI	-	25.298	12.890	38.669	51.558	51.558	103.116	257.790	330.831	13-05-2029	51.558	794.853
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2 SI	-	120.405	67.667	203.001	270.668	270.668	541.337	1.330.786	1.241.551	19-07-2027	270.668	3.655.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4 SI	-	41.469	30.806	92.418	123.223	123.223	246.447	616.117	-	26-12-2022	123.223	1.109.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4 SI	-	38.940	28.748	86.243	114.991	114.991	229.981	574.953	9.583	27-01-2023	114.991	1.044.497
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4 SI	-	15.351	13.457	39.907	51.446	49.527	93.333	199.678	-	26-12-2022	53.364	393.983
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4 SI	-	24.642	18.191	54.574	72.766	72.766	145.535	363.845	6.053	27-01-2023	72.766	660.966
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8 SI	-	17.987	13.589	40.766	54.355	54.355	108.711	267.247	5.727	26-12-2022	54.355	490.395
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75 NO	-	10.239	2.712	231.150	-	-	-	-	-	-	233.862	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75 NO	-	10.234	2.712	231.029	-	-	-	-	-	-	233.741	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31 NO	-	10.235	2.672	231.110	-	-	-	-	-	-	233.782	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58 NO	-	10.267	3.032	231.473	-	-	-	-	-	-	234.505	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58 NO	-	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68 NO	-	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68 NO	-	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-	-	233.667	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4 NO	-	10.201	2.284	230.717	-	-	-	-	-	-	233.001	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29 NO	-	10.211	2.450	230.776	-	-	-	-	-	-	233.226	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88 NO	-	10.240	2.787	231.101	-	-	-	-	-	-	233.888	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35 NO	-	10.214	2.484	230.809	-	-	-	-	-	-	233.293	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75 NO	-	10.751	2.848	242.707	-	-	-	-	-	-	245.555	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75 NO	-	10.745	2.848	242.581	-	-	-	-	-	-	245.429	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31 NO	-	10.747	2.806	242.665	-	-	-	-	-	-	245.471	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46 NO	-	10.780	3.184	243.047	-	-	-	-	-	-	246.231	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58 NO	-	10.735	2.673	242.530	-	-	-	-	-	-	245.203	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68 NO	-	10.783	2.746	243.550	-	-	-	-	-	-	246.296	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58 NO	-	10.742	2.746	242.604	-	-	-	-	-	-	245.350	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4 NO	-	10.711	2.398	242.253	-	-	-	-	-	-	244.651	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29 NO	-	10.721	2.572	242.314	-	-	-	-	-	-	244.886	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88 NO	-	10.752	2.926	242.656	-	-	-	-	-	-	245.582	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35 NO	-	10.725	2.608	242.349	-	-	-	-	-	-	244.957	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	2.077	173.406	-	-	-	-	-	175.483	-	
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	-	7.679	2.077	173.313	-	-	-	-	-	175.390	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	2.086	173.414	-	-	-	-	-	-	175.500	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,6	4,6	NO	7.700	2.274	173.605	-	-	-	-	-	-	175.879	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.970	173.298	-	-	-	-	-	-	175.268	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	1.751	173.038	-	-	-	-	-	-	174.789	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	1.68	1.949	173.189	-	-	-	-	-	-	175.138	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	2.069	173.397	-	-	-	-	-	-	175.466	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	1.863	173.106	-	-	-	-	-	-	174.969	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	1.967	174.989	-	-	-	-	-	-	176.956	-
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.212	237.637	316.850	316.850	633.700	1.584.249	950.338	03-12-2025	316.850	3.801.988
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	46.150	61.943	80.252	77.907	147.945	326.428	216.190	12-12-2026	108.093	848.721
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.211	120.632	160.843	160.843	482.529	817.618	1.005.268	19-04-2030	160.843	2.627.101
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.943	59.558	77.390	75.281	144.320	323.722	422.281	11-04-2031	79.500	1.042.994
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.326	21.973	29.297	29.297	58.595	141.604	292.974	19-04-2030	29.299	551.768
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	856.855	552.841	1.054.712	2.335.765	1.680.055	19-04-2027	-	6.480.229
76.081.583-7	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	349.211	19-04-2030	-	349.211	
96.856.780-2	Isapre Consultal S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97	4,97	-	44.242	-	-	1.033.427	-	-	-	-	-	-	1.033.427
96.856.780-2	Isapre Consultal S.A.	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7	-	28.128	-	52.493	-	-	-	589.974	-	-	52.493	589.974
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	237	-	274.089	-	-	-	-	-	237	274.089
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	UF	14-06-2013	Mensual	0,005	0,005	no	45.807	-	-	45.807	-	-	-	-	-	-	45.807
TOTAL												35.775.728	6.017.876	11.900.980	7.239.765	5.609.412	11.130.246	22.717.258	8.783.374	17.918.856	55.480.053	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Clínica Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	16.856	11.237	-	-	-	-	-	28.093	-
96.942.400-2	Clínica Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	26.711	35.615	29.679	-	-	-	35.615	65.294
96.942.400-2	Clínica Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	6.453	19.360	25.813	23.662	-	-	-	25.813	49.475
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	1.468	4.404	-	-	-	-	-	5.873	-
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.161	36.482	4.054	-	-	-	-	48.643	4.054
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.801	56.404	81.473	-	-	-	-	75.205	81.473
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.416	61.249	163.331	-	-	-	-	81.666	163.331
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.363	46.088	122.902	15.363	-	-	-	61.451	138.265
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.599	19.796	26.395	17.597	-	-	-	26.395	43.992
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.474	13.421	17.895	14.912	-	-	-	17.895	32.807
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.235	45.704	60.939	40.626	-	-	-	60.939	101.565
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.443	22.330	29.773	22.330	-	-	-	29.773	52.103
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.774	86.323	115.098	105.506	-	-	-	115.097	220.604
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.654	73.961	98.614	49.307	-	-	-	98.615	147.921
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.057	24.171	32.229	10.743	-	-	-	32.228	42.972
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.860	17.580	23.440	23.440	9.767	-	-	23.440	56.647
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.020	8.020	-	-	-	-	-	16.040	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.843	29.530	39.373	6.562	-	-	-	39.373	45.935
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.571	22.713	30.284	30.284	20.189	-	-	30.284	80.757
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.108	6.325	8.433	703	-	-	-	8.433	9.136
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.946	11.839	15.785	1.315	-	-	-	15.785	17.100
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.566	7.698	10.264	855	-	-	-	10.264	11.119
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.632	50.923	5.658	0	-	-	-	73.555	5.658
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.999	38.997	51.996	8.666	-	-	-	51.996	60.662
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	28.035	60.220	80.293	80.293	100.366	-	-	88.255	260.952
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.281	6.842	8.362	-	-	-	-	9.123	8.362
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	8.517	18.295	24.393	6.098	-	-	-	26.812	30.491
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	15.273	45.186	64.822	60.248	120.497	15.062	-	60.459	260.629
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	5,56	5,56	8.996	27.051	36.220	36.403	30.483	-	-	36.047	103.106
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	12.352	-	-	-	-	-	-	12.352	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	435	-	-	-	-	-	-	435	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.484	322.451	429.935	429.935	859.870	4.621.802	-	429.935	6.341.542
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.608	6.774.504	313.513	335.382	742.580	7.558.710	-	6.843.112	8.950.185
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.363	930.623	1.225.549	1.207.777	2.360.874	18.528.683	-	1.242.987	23.322.883
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.363	930.623	1.225.549	1.207.777	2.360.874	18.528.683	-	1.242.987	23.322.883
99.558.380-1	Soc. Educativa Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca-Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.668	164.005	218.673	218.673	437.347	929.362	-	218.673	1.804.055
96.891.540-1	Soc. Educativa Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	137.299	91.533	-	-	-	-	-	228.832	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile		Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.797	-	45.797	45.797	91.595	125.943	-	45.797	309.132
98.000.700-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile		CIT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	250.422	-	-	-	-	-	-	250.422	-
TOTAL										1.636.096	10.112.599	4.672.470	4.029.933	7.134.442	50.308.245		11.748.699	66.145.090

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Clinica Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	18.340	28.058	-	-	-	-	-	46.398	-
96.942.400-2	Clinica Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	29.679	35.615	35.615	-	-	-	38.583	71.230
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	5.865	17.596	-	-	-	-	-	23.461	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.146	36.437	16.194	-	-	-	-	48.582	16.194
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.778	56.334	75.111	25.037	-	-	-	75.111	100.148
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.391	61.173	81.563	81.563	20.391	-	-	81.563	183.518
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.344	46.031	61.374	61.374	30.687	-	-	61.374	153.435
78.040.520-1	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.591	19.772	26.362	24.165	-	-	-	26.362	50.528
78.040.520-1	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.468	13.404	17.872	17.872	1.489	-	-	17.872	37.234
78.040.520-1	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.216	45.647	60.863	55.791	-	-	-	60.863	116.654
78.040.520-2	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.434	22.302	29.736	29.736	-	-	-	29.736	59.472
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.738	86.215	114.954	114.954	19.159	-	-	114.954	249.066
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.623	73.868	98.491	73.868	-	-	-	98.491	172.359
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.135	-	-	-	-	-	-	3.135	-
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.047	24.141	32.188	18.776	-	-	-	32.188	50.965
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.853	17.558	23.411	23.411	15.607	-	-	23.411	62.428
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.010	16.019	-	-	-	-	-	24.029	-
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.831	29.493	39.324	16.385	-	-	-	39.324	55.708
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.561	22.684	30.246	30.246	27.725	-	-	30.246	88.217
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.106	6.317	8.423	2.808	-	-	-	8.423	11.230
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.941	11.824	15.766	5.255	-	-	-	15.766	21.021
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.563	7.688	10.251	3.417	-	-	-	10.251	13.668
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.604	50.859	22.604	0	-	-	-	73.463	22.604
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.983	38.949	51.931	21.638	-	-	-	51.931	73.569
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	8.133	60.144	80.193	80.193	120.289	-	-	68.278	280.674
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.278	6.833	9.111	1.518	-	-	-	9.111	10.629
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	6.091	18.272	24.363	12.181	-	-	-	24.363	36.544
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,6	4,6	1.182	-	-	-	-	-	-	1.182	-
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	0	0	12.337	9.253	-	-	-	-	-	21.589	-
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	0	0	434	325	-	-	-	-	-	759	-
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cla Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.349	322.048	429.397	429.397	858.794	4.723.365	-	429.397	6.440.952
78.040.520-3	Clinica Avamsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cla Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.571	6.495.072	307.886	329.363	729.252	7.647.515	-	6.563.644	9.014.016
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	34.538	8.187	-	-	-	-	-	42.725	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avamsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	21.010	45.130	65.067	60.173	120.346	15.043	-	66.140	260.629
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
99.558.380-1	Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA-Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.600	163.800	218.400	218.400	436.799	982.798	-	218.400	1.856.397
96.858.860-5	Soc. Educacional Huechurba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,98	7,98	40.417	-	-	-	-	-	-	40.417	-
96.858.860-5	Soc. Educacional Huechurba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,43	8,43	6.356	-	-	-	-	-	-	6.356	-
96.858.860-5	Soc. Educacional Huechurba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,69	7,69	6.074	-	-	-	-	-	-	6.074	-
96.858.860-5	Soc. Educacional Huechurba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	6,14	6,14	0	-	-	-	-	-	-	0	-
96.863.530-1	Soc. Educacional Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,87	5,87	82.879	-	-	-	-	-	-	82.879	-
96.891.540-1	Soc. Educacional Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	137.127	228.546	-	-	-	-	-	365.673	-
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	15-11-2020	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.321	-	33.847	33.847	67.694	135.395	-	45.321	270.783
98.000.700-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	15-11-2020	CTT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	254.629	-	-	-	-	-	-	254.629	-
TOTAL										1.787.814	9.981.816	4.472.969	4.223.993	7.173.288	51.117.700		11.769.628	66.987.946

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-03-2013	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	11.748.699	9.723.503	2.025.196
Entre uno y cinco años	15.836.845	9.091.473	6.745.372
Más de cinco años	<u>50.308.245</u>	<u>35.232.624</u>	<u>15.075.621</u>
Totales	<u>77.893.789</u>	<u>54.047.600</u>	<u>23.846.189</u>
Al 31-12-2012	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	11.769.626	9.734.374	2.035.252
Entre uno y cinco años	16.224.042	9.157.577	7.066.465
Más de cinco años	<u>50.763.905</u>	<u>35.610.167</u>	<u>15.153.738</u>
Totales	<u>78.757.573</u>	<u>54.502.118</u>	<u>24.255.455</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreeedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	18 sillones dentales marca siemens modelo Sirona	4/14/2012	206,45	Incluida en contrato	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	15 sillones dentales marca anthos italia, modelo A3 plus new	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	Incluida en contrato	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	1 test de esfuerzo marca pulse biomedical, modelo qpscard usb V.405 - 1 ecografo doppler color marca Philips, modelo IE-33	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	Incluida en contrato	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2013	En cuota 49 por 305,58	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Sistema de monitoreo central, 4 maquinas anestesia, 4 monitores	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Generadores electroquirurgicos mas equipos oftalmologicos	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Camas - camillas - torres de endoscopia	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiografo, Desfibrilador, carros varios, camas clinicas, ventiladores mecanicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Equipos hospitalarios varios	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Sistemas soportes de equipos - lamparas quirurgicas	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Videoendoscopia, mesa operación, sistema ultrasonido, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo rayos x arco en c marca Philips	03-09-2013	Cuota 25 - 116,89 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Ecografos siemens modelo acuson S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Paneles cabecera	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema control estacionamientos	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema llamado a enfermera	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Tomografo multicorte (scanner)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento urgencia	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipos mas instrumental 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema Ultrasonido GE mod. Voluson + Microscopio Carl Zeiss	12-01-2017	Cuota 50 - 143,157 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	I.B.M.	Equipos IBM contrato 0011580 MO0164	28-06-2013	Cuota 36 - 135,03 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	I.B.M.	Equipos IBM contrato 0011580 MO0166	28-06-2013	Cuota 36 - 4,75 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	BICEVIDA CIA. DE SEGUROS	Leasing inmobiliario Avda. Salvador 100 Providencia - Santiago	31-12-2028	Cuota 240 - 4.378,11 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo Osteopulmonar digital directo	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Avansalud S.A	Subsidiaria	BICEVIDA CIA. DE SEGUROS	Leasing ampliación Avda. Salvador 100 Providencia - Santiago	21-10-2030	CUOTA 258 - 2913,4790 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador Magnetico_2	31-03-2018	Cuota 86 de 201,7206 UF	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clinica, un centro médico, un edificio de oficinas un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	31-03-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Incluida en contrato	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Corp Banca Leasing	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	15 de junio de 2022	En cuota 181 por UF 796,82	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendadora
Soc. Educacional Temuco S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en A	30 de agosto de 2013	En cuota 105 por UF 2.001,21	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos Serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos Serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos Serie A (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos Serie C (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público al 31 de marzo de 2013

No corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al 31/03/2013
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	N°697	Peso	Al vencimiento	21.800.000	6,5	6,9		21.800.000	2.834.000	23.217.000	-	26.051.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	N°698	UF	Anual a partir del 30-06-2022	UF 1000000	4,25	4,2		1.000.000	1.943.897	1.943.897	32.588.876	36.476.670
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011 (C)	Pesos	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.469.893	2.469.893	46.653.535	51.593.321
Total										84.604.332	10.212.590	50.913.190	79.242.411	140.368.191

Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Total al 31-03-2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	1.417.000	-	1.417.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	971.949	-	971.949
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	1.482.400	-	1.482.400
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	uf	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.234.947	-	1.234.947
5.106.296																

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público al 31 de diciembre de 2012

No corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al 31/12/2012
94139000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94139000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.466.801	2.466.801	46.595.130	51.528.732
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	2.834.000	22.519.653	-	25.353.653
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.941.464	1.941.464	32.067.751	35.950.679
TOTAL										46.100.000	10.207.065	50.210.318	78.662.881	139.080.264

Corriente

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Total al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	970.732	970.732
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.233.401	1.233.401
5.103.533															

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores varios	3.267.790	3.296.086
Dividendos por pagar	26.672.402	28.396.866
Retenciones	8.590.481	8.139.828
Cuentas por pagar	34.810.332	30.258.577
Beneficios por pagar Isapre	15.190.133	15.478.345
Documentos por pagar	3.557.648	4.228.901
Proveedores	7.481.826	7.136.017
Totales	99.570.612	96.934.620

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Calendario	31-03-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	46.597	68.032
Gastos de salud (2)	Sin fecha	25.355.106	25.108.004
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	3.486.553	3.543.518
Otras	Sin fecha	80.455	96.135
Totales		28.968.711	28.815.689

(1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

(2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: Comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

	Calendario	31-03-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	96.500	100.976
Reservas técnicas	Sin fecha	57.360.542	64.691.926
Totales		57.457.042	64.792.902

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

El movimiento de provisiones al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad	Gastos de salud	Subsidios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1-1-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones adicionales	-	1.395.139	498.109	-	1.893.248
Disminuciones producto de pagos	(21.435)	(1.148.037)	(555.074)	(15.680)	(1.740.226)
Saldos al 31-03-2013	46.597	25.355.106	3.486.553	80.455	28.968.711
Corto plazo	Siniestralidad	Gastos de salud	Subsidios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1-1-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	394.511	25.974.032
Provisiones adicionales	-	8.488.850	1.770.857	-	10.259.707
Disminuciones producto de pagos	(553.269)	(3.875.743)	(2.690.662)	(298.376)	(7.418.050)
Saldos al 31-12-2012	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 1-1-2013	100.976	64.691.926	-	64.792.902
Provisiones adicionales	9.879	3.976.360	-	3.986.239
Disminuciones producto de pagos	(14.355)	(11.307.744)	-	(11.322.099)
Saldos al 31-03-2013	<u>96.500</u>	<u>57.360.542</u>	-	<u>57.457.042</u>
Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 1-1-2012	103.374	98.625.496	-	98.728.870
Provisiones adicionales	9.880	103.756.681	-	103.766.561
Disminuciones producto de pagos	(12.278)	(137.690.251)	-	(137.702.529)
Saldos al 31-12-2012	<u>100.976</u>	<u>64.691.926</u>	-	<u>64.792.902</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Participaciones del personal	528.376	2.183.616
Vacaciones por pagar	3.698.535	5.076.656
Bono desempeño por pagar	820.427	2.941.719
Participación Directorio por pagar	1.381.076	1.081.987
Comisiones y remuneraciones por pagar	1.315.164	729.913
Bono vacaciones por pagar	108.213	355.452
Obligaciones por beneficios a los empleados	<u>7.851.791</u>	<u>12.369.343</u>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat, al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnización por fallecimiento	148.221	142.705
Indemnización por renuncia voluntaria	<u>286.642</u>	<u>280.337</u>
Total obligaciones por beneficio post empleo	<u><u>434.863</u></u>	<u><u>423.042</u></u>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	31-03-2013	31-12-2012
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldos iniciales	423.042	362.232
Costos de los servicios del ejercicio corriente	18.037	77.017
Costos por intereses	4.927	18.112
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	(17.797)	17.292
Beneficios pagados en el ejercicio	6.654	(51.611)
Obligaciones por beneficio a los empleo	<u>434.863</u>	<u>423.042</u>

(23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	12.293.317	5.040.680
Cotizaciones anticipadas	259.593	318.121
Cotizaciones por pagar	42.637	12.940
Cuotas incorporación anticipadas	46.671	42.024
Totales	<u>12.642.218</u>	<u>5.413.765</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Consolidado

Acreedor	Deudor	Relación con matriz	Tipo de garantía	Tipo de activo comprometido	Valor del activo comprometido	31-03-2013	31-12-2012	Año de liberación garantía
BBVA	Megasalud S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Bienes Raíces	9.629.287	4.803.460	4.980.188	2015
Banco BICE	Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Depósito a Plazo en Garantía	680.070	680.070	673.672	2013
Banco de Chile	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.585.275	3.683.022	3.765.615	2025
Banco de Chile	Soc. Educ. Curauma S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	4.474.854	4.786.275	4.725.166	2027
Corpbanca	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	2.270.495	1.299.729	1.325.192	2022
Corpbanca	Soc. Educ. Machalí S.A.	Asociada	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	4.042.848	2.999.685	3.026.955	2022
Corpbanca	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.095.045	1.805.209	1.837.881	2030
Scotiabank	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	3.541.605	2.726.216	2.754.902	2027
Scotiabank	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificaciones	2.976.736	2.863.380	2.892.598	2027
Totales					<u>34.296.215</u>	<u>25.650.046</u>	<u>25.982.169</u>	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educacional Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000.

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia

El Artículo N°82 del D.L.N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del DL. N°3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base diciembre de 2012 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$6.044.585

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N°61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N°61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Restricciones

Sociedad Educacional Chicureo S.A.: en la Cláusula Séptima de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 entre la Sociedad e Inmobiliaria Valle Colina S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.: En la Cláusula Sexta de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 4 de diciembre de 2006 entre la Sociedad y Administradora Ciudad de Los Valles S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar, ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

(e) Juicios

Al 31 de marzo de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

(e) Juicios, continuación

El detalle de las demandas más significativas al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Cuantía M\$	Jurisdicción	Tribunal	RTT	Materia	Caratulado	Estado
Arauco Salud Limitada	127	Santiago	Juzgado de Cobranza Laboral y provisional	C-1142-2012	Se trata de el no cumplimiento de obligaciones laborales por parte de DNS Servicios Ltda, siendo Arauco medicina integral responsable en virtud de la ley de subcontratación.	BOHORQUES con DNS SERVICIOS LTDA.	Se condeno el pago de \$112.388, el cual fue consignado a Megasalud S.A. Posteriormente se condeno en costas por la suma de \$15.000 pesos. Queda pendiente consignar dicho pago y presentar el comprobante de depósito judicial.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	273.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 28 de Julio de 2009, se notifica la demanda. El 22 de Octubre de 2009, se rechazaron excepciones dilatorias. El 4 de Noviembre de 2009, se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 1 de Diciembre de 2009 se efectuó el comparendo conciliación sin resultados. El 4 de Enero de 2010, se recibió a prueba, se rindieron las pruebas de cada parte y con fecha 15 de Junio de 2010, se citó a las partes a oír sentencia, la cual se dictó el 11 de Enero de 2012, rechazando en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta. Dicha sentencia fue apelada el 25 de Enero de 2012, concediéndose el recurso el 27 de Enero de 2012, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva. El 2 de Mayo de 2012 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 2811-2012, dictándose decreto en relación el 31 de Agosto de 2012, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	25.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Se trata de una demanda entablada por Felipe Fernández Wolf, quien demanda el cumplimiento de contrato de prestación de servicios de kinesiólogo, por supuestamente no haber cumplido el Centro de Diagnóstico con haber comunicado como estaba pactado el término de sus servicios, mediante la que se persigue el pago de la suma total de veinticinco millones de pesos.	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 9 de Noviembre de 2011 se presentó la demanda, la que contestamos el 2 de Diciembre de 2011, y se efectuó comparendo de conciliación el 15 de Diciembre de 2011. Se recibió a prueba la causa el 21 de Marzo de 2012, se abrió período prueba, se rindieron pruebas por ambas partes en Mayo de 2012, se formularon observaciones a la prueba y el 12 de Junio de 2012 se citó a oír sentencia. El 6 de Diciembre fuimos notificados de la sentencia de 19 e Noviembre de 2012, que acogió la demanda sólo en cuanto condena al pago de tres meses de honorarios, por el monto promedio de los honorarios devengados Nov., Dic., de 2010 y Enero de 2011, que se se determinará en la etapa de cumplimiento del fallo. El 19 de Diciembre de 2012 dedujimo recurso de apelación, el que se concedió por resolución de 28 de Diciembre de 2012. El 11 de Enero de 2013 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 283-2013, dictándose decreto en relación 24 de Enero de 2013, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
Clínica Avansalud S.A	250.000	Santiago	8° Juzgado Civil	C-50.482-2012	Indemnización de Perjuicios	Razeto Clínica Avansalud S.A. y otro	Excepciones dilatorias puestas por nuestra defensa.
Clínica Avansalud S.A	146.842	Santiago	26° Juzgado Civil	C-1.316-2013	Indemnización de Perjuicios	Gamboa con Clínica Avansalud S.A	Recién notificada
Clínica Avansalud S.A	\$65.000.	Santiago	7° Juzgado Civil	C-17.007-2010	Indemnización de Perjuicios	Flores con Clínica Avansalud S.A y otro	Probatorio vencido, con diligencias probatorias pendientes
Clínica Avansalud S.A	20.000	Santiago	25° Juzgado Civil	24139-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares con Clínica Avansalud y Otro	Expediente archivado, aún sin resolver excepciones dilatorias puestas por la Clínica en contra de la demanda y pendiente de notificación de la demanda al code,mandado
Clínica Iquique	16.527	Corte de apelaciones de Iquique	Tercer J.L. en lo civil de la ciudad de Iquique	* QUIEBRA SHIELD S.A. ROL C- 1966- 2005	Ex trabajadores Shield S.A. - ANTIGUO PROCEDIMIENTO	QUIEBRA SHIELD S.A.	EL TÉRMINO PROBATORIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VEN

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Servicios Médicos Tabancura S.A.	350.000	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda. Pedimos se notifique a otras personas conforme artículo 21 CPC, para señalar si adhieren o no a la demanda (madre, pareja y dos hijos de la demandante). Fueron notificados y no se adhirieron. Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconvenzionalmente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuó la réplica el 10 de Abril de 2013 y se contestó la demanda reconvenzional sin que tal escrito haya sido proveído a la fecha sea proveído dicho escrito. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	100.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero se opuso excepción dilatoria y el 16 de Abril 2012 se acogió y se tuvo por subsanada la demanda ante el allanamiento de la parte demandada. El 27 de Abril se contestó la demanda. Se evacuaron escritos de réplica y dúplica y el 5 de Junio de 2012 se citó a audiencia de conciliación, la que efectuó el 16 de Octubre de 2012, recibíndose posteriormente la causa a prueba el 13 de Noviembre de 2012, resolución que se nos notificó el 5 de Abril de 2013, por lo que el término probatorio está corriendo. Acompañaremos documentos y pediremos oficios.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	730.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Araya Caffi, Elsa con Largo García - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 1 de Agosto de 2012, se nos notifica la demanda. El 23 de Agosto, opusimos excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 25 de Septiembre de 2012. El 5 de Octubre se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 15 de Noviembre de 2011 se citó a audiencia de conciliación. El 4 de Abril de 2013 se efectuó comparendo de conciliación sin resultados. A la fecha aún no se recibe a prueba. Otros demandados: Dra. Isabel Largo García.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	67.200	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-1656-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Pizarro de la Piedra, Matías con Baladrón Bahiera, Mario - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 18 de Marzo de 2013 se nos notifica la demanda. El 10 de Abril de 2013 opusimos excepciones dilatorias, al igual que el codemandado Mario Baladrón Bahiera, sin que a la fecha hayan sido proveídas. Otros demandados: Dr. Mario Baladrón Bahiera.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	127.000	Santiago	5º Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011. El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, se notificó a las partes se rindieron pruebas por todas las partes, y se encuentran pendientes unos peritajes decretados a solicitud de la demandante. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe
Servicios Médicos Tabancura S.A.	450.000	Santiago	6º Juzgado Civil de Santiago	C-16.654-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Leiva Narváez, Alfonso y otros con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 8 de Agosto de 2012 se nos notifica la demanda. Opusimos excepciones dilatorias (el Dr. Cortez pidió nulidad por falta de mediación) de litis pendencia y corrección procedimiento (falta de mediación). El 24 de Agosto de 2012, se acoge la nulidad solicitada por el Sr. Cortés, dejándose sin efecto todo lo obrado en autos a partir de la resolución que provee la demanda, la que se dejó sin efecto y en su lugar se proyectó: "Para dar curso a la demanda, previamente simplifíase con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 43 de la Ley 19.966 sobre Régimen de Garantías de Salud.". A nuestro escrito de dilatorias luego de darle traslado, el Tribunal acogiendo una reposición del codemandado Dr. Cortés, dejó sin efecto dicho traslado y proyectó: "Atendido el mérito de lo resuelto el 24 de Agosto de 2012, y el estado de la causa, no ha lugar a lo solicitado. La parte demandante apeló de la resolución de 24 de agosto, concediéndose el recurso el 3 de Septiembre de 2012, en el sólo efecto devolutivo ingresando las compañías a la Corte de Santiago el 27 de Septiembre de 2012, con el N° de Ingreso 7041-2012, dictándose decreto en relación, el 8 de Octubre de 2012, sin que a la fecha se efectúe la vista de la causa. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Servicios Médicos Tabancura S.A.	70.700	Santiago	8° Juzgado Civil de Santiago	C-17.611-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Muñoz Cabrera, Sonia Mutual de Seguridad de la C.Ch.C - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 9 de Agosto de 2012 se notifica la demanda y el 2 de Octubre se notificó a la Mutual. Opusimos excepciones dilatorias (la Mutual también opuso excepciones dilatorias). El 20 de Diciembre se rechazaron las excepciones de la Mutual y se ordenó contestar la demanda. El 3 de Enero de 2013 la Mutual contestó la demanda y el 27 de Diciembre interpusimos reposición en contra de la resolución 20 de Diciembre en aquella parte que ordena contestar la demanda, por encontrarse pendiente de resolver la excepción dilatoria nuestra. El 29 de Enero se acogió la repos. se rechazó la dilatoria nuestra y se ordenó contestar la demanda. - El 11 de Marzo contestamos demanda. Se evacuó réplica por el actor y el 5 de Abril evacuamos la réplica y el 10 de Abril de 2013 se citó a comparendo de conciliación sin que se nos haya notificado aún esta resolución. Otros demandados: Mutual de Seguridad de la C.Ch.C.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	252.450	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-7199-2012	Se trata de una demanda entablada por Rosa Céspedes Cortés, en contra de Hernán de la Vega S. y Servicios Médicos Tabancura S.A. por indemnización de perjuicios de \$210.672.166.-, por mala atención médica prestada en una cirugía mediante la cual se le instala una placa de titanio en su fémur derecho, la cual habría quedado mal instalada.	Céspedes Cortés, Rosa con Servicios Médicos Tabancura S.A. y De la Vega, Hernán	El 12 de Junio de 2012 se nos notifica la demanda. El 3 de Julio opusimos excepción dilatoria, confirniéndose traslado al demandante el 9 de Julio, sin que haya evacuado el traslado, por lo que en su rebeldía con fecha 11 de Octubre de 2012, se acogió la excepción dilatoria de corrección del procedimiento sin afectar el fondo de la acción, en relación al art. 43 y siguientes de la Ley 19.966, con costas. El 5 de Abril se tuvo por acompañado copia del certificado de haberse efectuado mediación. A la fecha el demandante no ha solicitado curso progresivo del juicio.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	548.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-37.194-2009	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de ciento veintisiete millones de pesos.	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 17 de Junio de 2010 se acogen dilatorias. El 30 de Julio de 2010 se subsanaron defectos de su demanda. El 17 de Junio de 2010 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y réplica, se efectuó audiencia de conciliación el 31 de Enero de 2011, la que se efectuó sin resultados. El 26 de Julio de 2011, se recibió la causa a prueba. El 23 enero de 2012 la parte demandante se notifica por escrito del auto prueba y el 25 de Enero se le tiene por notificada y se ordena notificar a los demandados por cédula, lo que se hizo el mismo 25 Enero. El 27 Enero de 2012 ambos demandados solicitaron abandono del procedimiento y suspensión procedimiento. El 6 de Marzo de 2012 se confirnió traslado y se suspendió procedimiento en tanto se resuelve abandono, lo que fue rechazado el 11 de Abril de 2012. Se rindió prueba de testigos por la demandante sin estar resuelto recueros de reposición, por lo que se pidió nulidad de lo obrado y suspensión del procedimiento. El 16 y 17 de Agosto se rindió prueba de testigos de las demandadas. 20 de Agosto rendimos prueba documental. El 29 de agosto la demanda se desistió de la demanda. El 6 de Septiembre de 2012 se tuvo por desistida y el 25 de septiembre de 2012 se certificó la ejecutoria de esta resolución. Otros demandados: Herman Luis Waintrub Luder

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Servicios Médicos Tabancura S.A.	210.672	Santiago	19º Juzgado Civil de Santiago	C-252-2005	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta responsabilidad en la muerte del menor Sebastián Navarrete Velásquez hijo de una funcionaria de Clínica Tabancura, quien falleció en el Jardín Infantil Los Dominicos, en el que se pide una indemnización de cuatrocientos cincuenta millones de pesos.	Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	Se dictó sentencia el 29 de Julio de 2009, que rechazó íntegramente la demanda. La demandante apeló el 31 de Diciembre de 2009 y se remitió expediente a la Corte el 3 de Junio de 2010. El 19 de Octubre de 2010 solicitamos la prescripción del recurso de apelación del demandante, el que se rechazó el 25 de Noviembre de 2010. Apelamos de esta resolución que rechazó la solicitud de prescripción del recurso, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva y del recurso de apelación de Clínica Tabancura. El 28 de Julio de 2011, se efectuó la vista de la causa (Ingreso Corte 2386-2010) y se revocó la resolución de 25 de noviembre de 2010, y se declaró prescrito el recurso de apelación del demandante en contra la sentencia definitiva de 29 de julio de 2009. Consecuencia de lo anterior, se omitió pronunciamiento sobre tal recurso de apelación. En contra de esta resolución el 16 de Agosto de 2011 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema el 2 de Noviembre 2011 (Ingreso Corte 10.424-2011) dictándose decreto en relación el 11 de Noviembre de 2011, se alegó el 11 de Diciembre de 2012, quedando en acuerdo.- El 28 de marzo se dictó sentencia que rechazó el recurso de casación. El 10 de Abril de 2012 la Corte de Apelaciones en el Ingreso Corte 2386-2010 dictó el cumplimiento y en los próximos días debiera enviarse el
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	200.000	Santiago	30º Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 14 de Julio de 2011, se nos notifica la demanda. El 5 de Agosto de 2011, opusimos excepciones dilatorias, las cuales a la fecha aún no se resuelven, ya que los codemandados Ibieta y Verdugo, dedujeron incidentes de nulidad por no haber pasado en forma previa por el procedimiento de mediación (lo mismo que alegamos vía excepción dilatoria), acogiéndose uno de los incidentes de nulidad por falta de la mediación, con fecha 6 de Octubre de 2011, misma fecha en que se rechazó el incidente de nulidad del Dr. Ibieta por falta de emplazamiento. Tales resoluciones fueron apeladas por demandante y demandado el 13 de Octubre de 2011, recursos concedidos en el sólo efecto devolutivo el 25 de Noviembre de 2011, los cuales ingresaron a la Corte de Santiago el 15 de Diciembre de 2011, con los Roles Nº 9123-2011 y 9124-2011, decretándose el 9 de Marzo de 2012 la acumulación del Ingreso Corte 9123-2011 al Ingreso Corte 9124-2011. En primera instancia por resolución de 25 de Noviembre de 2011, se dispuso no continuar adelante con la tramitación del juicio a la espera de ser fallados los recursos de apelación señalados, los que fueron fallados el 21 de Agosto de 2012, confirmando las resoluciones apeladas. El 28 de Septiembre de 2012 se dictó el cumplimiento. El 13 de Diciembre de 2012 se le dio traslado al demandante de nuestra dilatoria y el 15 de Enero de 2013 se ordenó a la demandante notificar debidamente a todos los demandados, sin que ello haya ocurrido a esta fecha. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	45.000	Santiago	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-9862-2012	Incumplimiento de Contrato con indemnización de pe	Pendiente
Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	15.376	Santiago	Santiago	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	1324/2013/1984	Reclama relación laboral desde el año 2000, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de remuneraciones y feriado.	Pendiente

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Sociedad Educacional Curauma S.A.	0	Valparaíso	Valparaíso	Centro de Conciliación V región	515/2013/1520	Autodespido con fecha 25/02/2013	Pendiente
Isapre Consalud	804.000	Santiago	1º Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en la Corte de Apelaciones, suspendida en su vista. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	500.000	Santiago	13º Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares Doering con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra con recurso de apelación. Rol Corte 9467-2011
Isapre Consalud	400.000	Santiago	22º Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	La demandante apeló de esta resolución, causa en relación. Rol Corte 7225-2012
Isapre Consalud	300.000	Santiago	22º Juzgado Civil	C-16523-2011	Indemnización de Perjuicios	Torres Diaz y otros con Isapre Consalud	Causa archivada en el Tribunal.
Isapre Consalud	225.000	Santiago	29º Juzgado Civil	C- 15179-2012	Indemnización de Perjuicios	Urzúa Moll y otros con Isapre Consalud	07 de diciembre de 2012 se recibe la causa a prueba. Actualmente esta en el tramite de absolución de posiciones.
Isapre Consalud	150.000	Temuco	2º Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	Fue notificada la demanda, se opusieron excepciones dilatorias.
Isapre Consalud	120.000	Temuco	1º Juzgado Civil	C-406-2012	Indemnización de Perjuicios	Christian Pflaumer Álvarez	16 de noviembre de 2012, se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	84.000	Talca	4º Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	05 de marzo de 2013 se produjo el comparendo de conciliación, no hubo acuerdo.
Isapre Consalud	71.700	Santiago	3º Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llancaman Marihual con Isapre Consalud	27 de diciembre de 2012, se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	50.000	Santiago	18º Juzgado Civil	C-14902-2012	Indemnización de Perjuicios	Mendoza Hall con Isapre Consalud	La demanda fue notificada y el 29 de octubre de 2012 se interpuso recurso de reposición.
Isapre Consalud	40.000	Temuco	2º Juzgado Civil	C-4587-2001	Indemnización de Perjuicios	Retamal Arévalo con Isapre Consalud	07 de marzo de 2013, se citó a las partes a oír sentencia.
Isapre Consalud	5.400	Santiago	9º Juzgado Civil	C-49684-2012	Indemnización de Perjuicios	Morales Varas con Isapre Consalud	11 de marzo de 2013, demandante contesta excepciones dilatorias interpuestas a la demanda.
Isapre Consalud	2.000	Santiago	18º Juzgado Civil	C-8159-2012	Cumplimiento de Contrato	Bustos Arrieta con Isapre Consalud	06 de marzo de 2013, se archivó la causa en el Tribunal.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	40.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Trasportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condeno solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A., y al Sub Contratista Áridos y Trasportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma \$ 40.000.000.-, al actor Ramón Jesús Concha Villagrán, al pago de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz, y \$ 15.000.000.- a Miriam Jeannette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha no tenemos conocimiento que se haya solicitado el cumplimiento incidental del fallo o su cumplimiento forzado en un juicio ejecutivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	3.500	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	b) Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Transportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 06 de Octubre del 2008, la corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Diaz y \$15.000.000.- a Miriam Jeanette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha el asegurado no ha informado a la Compañía del cumplimiento incidental del fallo o del cumplimiento forzado del mismo en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	38.200	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	Maria Eugenia de la Barra Doñas (*)	c) Juicio Rol N° 53-2002 del 32° Juzgado del Crimen de Santiago: En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora Maria Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones de perjuicios por un total del \$38.200.000.- más intereses, reajustes y costas. Hasta la fecha no se tiene conocimiento acerca de una sentencia condenatoria en contra de la compañía.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS10.000	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16.05.2011 contestada demanda. Idem 22.06.2011 Id al 13.07.2011, al 23.08.2011, al 26/9/2011, al 13/10/2011. Al 03.11.2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26.12.2011, al 17.12.2012 al 25.01.2012 y al 05.03.2012 y al 07.05.12. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29.05.12. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25.06.2012, y 08.08.2012 Id.21.08.2012 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24.08.12 Id. al 24.09.12. Idem
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS10.000	Santiago	14° Civil Stgo	C-4199-2012	Indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat	Demanda notificada el 10/05/2012. Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación. Idem
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS6.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corrial con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 9-1-13. Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11.01.2013 (al 21.2.13) Réplica y dúplica (20/3/13)
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MS50.000	Santiago	8° Civil santiago	C-48992-2012	Indemnización de perjuicios- representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21.12.12. Por evacuada la dúplica Cita conciliación (al 21.2.13) Audiencia conciliación, no se produce
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	CA Concepción	148-2013	Recurso de Protección Comercializadora con Habitat, AFC, publicación Boletín Laboral		
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	CA Concepción	149-2013	Protección Sociedad Transgold		
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Valparaíso	CA Valparaíso		Recurso de protección. Reclamo por rebaja de pensión		21.9.12 Informado a C.A. 3/10/12 CA pide informe a AFP Capital. Id al 8.1.2013. Idem al 24.01. 13. Idem

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(24) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos, con las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta menor al patrimonio total.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: Si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: Si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrara legítimamente a aquél o a esta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(25) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de marzo de 2013, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

Con fecha 6 de junio de 2012, por Resolución N°037, notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por Informar al IPS un factor actuarial justo erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio de Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051, notificada el 21 de agosto de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por UF200 por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056, notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos.

Con fecha 18 de octubre de 2012, la Superintendencia de Pensiones notificó a la Administradora la aplicación de la multa de UF400, por Resolución N°072, de 9 de octubre de 2012, por infringir lo dispuesto en los Artículos N°4 bis; N°69 incisos primero y segundo, en relación con los Artículos N°17 segundo; N°54 y N°59, todos del D.L. N°3500, de 1980, en la determinación, cobro y pago de prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(25) Sanciones, continuación

.La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En febrero de 2013, Isapre Consalud fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

En agosto de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por problemas en el ingreso de afiliados. La multa cursada fue de M\$7.989.

En septiembre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por contestar problemas fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$5.702.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por compensar deudas con el Servicio Agrícola y Ganadero. La multa cursada fue de M\$6.843.

En octubre de 2012, Isapre Consalud fue sancionada por comunicar negativas de cobertura fuera del plazo de 20 días fijados por la normativa. La multa fue de M\$4.566.

En enero de 2012, mediante resolución exenta N°43, Isapre Consalud fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de M\$ 13.453.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(26) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Hasta un año	1.911.443	2.105.113
Entre un año y cinco años	4.219.380	4.182.101
Más de cinco años	<u>6.400.436</u>	<u>6.391.456</u>
Totales	<u>12.531.259</u>	<u>12.678.670</u>

- (b) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012 alcanza la suma de M\$545.045 y M\$571.147, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(27) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2013, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743, y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(27) Patrimonio neto, continuación

(b) Política de dividendos, continuación

El Directorio de Inversiones La Construcción S.A., en su sesión de fecha 1 de junio de 2012 acordó proponer a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas fijar como política de dividendos de la Sociedad, repartir entre un 60% y un 80% de la utilidad distributable, entendiéndose por esta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación positiva del encaje de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en esta.

(c) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2013 y 2012, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 1-1-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Más:							
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	326.202	326.202
Saldos al 31-03-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	459.779	100271858

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 1-1-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	94.955.155
Más:							
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)
Saldos al 31-12-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656

(d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1-1-2012	119.010.946
Resultado ejercicio 2012	83.031.193
Dividendos distribuidos	(114.323.919)
Efecto restructuración subsidiaria	(31.080)
Saldo al 31-12-2012	87.687.140
Resultado ejercicio 2013	19.649.165
Dividendos pagados	(9.084.275)
Otros ajustes a resultados acumulados	(297.716)
Saldo al 31-03-2013	97.954.314

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(28) Interés no controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-03-2013 %	31-03-2012 %	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
IM Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,61	1,92	6.502.956	7.443.369	354.487	491.224
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	14.863.636	14.336.238	810.243	946.119
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,13	2,43	8.551.630	9.420.514	466.164	621.706
Inmobiliaria Los Lleuques	AFP Hábitat S.A.	1,33	1,33	5.327.380	5.156.084	290.405	340.275
Penta Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,45	0,75	1.799.544	2.907.566	98.096	191.885
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,66	1,12	2.638.860	4.341.965	143.849	286.548
Celfín Capital Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,08	1,07	4.336.035	4.148.127	236.365	273.755
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,61	1,47	6.479.487	5.698.829	353.208	376.094
Collados Núñez Modesto	AFP Hábitat S.A.	0,63	1,00	2.528.004	3.876.755	137.806	255.846
Banco Santander por cuenta de terceros	AFP Hábitat S.A.	0,73	-	2.943.235	-	160.441	-
Bolsa Electrónica de Chile Bolsa de Valores	AFP Hábitat S.A.	0,50	-	1.977.988	-	107.824	-
Santander S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	1,41	0,61	5.690.345	2.364.820	310.191	156.066
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,31	0,73	5.271.668	2.830.031	287.368	186.768
Banco ITAU por cuenta de inversionistas.	AFP Hábitat S.A.	0,44	-	1.781.395	-	97.107	-
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.251.872	2.170.983	122.753	143.274
Inversiones Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.248.490	2.170.983	122.569	143.274
Inversiones Tacora S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.198.663	2.132.215	119.853	140.716
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	AFP Hábitat S.A.	1,94	0,97	7.805.480	3.760.452	425.490	248.171
Corporación de Desarrollo Tecnológico C. Ch. C	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	2.029.755	3.196.384	110.645	304.227
Sociedad de Ahorro Villuco S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,62	0,62	2.474.282	2.403.588	134.877	158.625
Negocios y Valores S.A. C. de B.	AFP Hábitat S.A.	0,66	0,61	2.650.508	2.364.820	144.484	156.066
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	13.244.584	12.313.956	194.056	51.855
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Red salud S.A.	-	9,16	-	11.257.069	-	47.404
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	139.522	207.086	5.162	13.893
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	190.107	282.134	7.034	18.928
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,62	118.753	186.772	4.394	12.530
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,25	125.761	176.334	4.653	11.830
Inversiones La Hiedra s.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	76.068	112.853	2.814	7.571
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	9,52	12,00	38.339.718	45.340.583	2.089.985	2.898.965
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	623.966	926.245	23.086	62.140
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	637	341.357	(9.554)	6.253
Totales				145.210.329	151.868.112	7.355.855	8.552.008

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(29) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Cotizaciones de salud	56.702.440	50.677.816
Primas de seguros	5.773.618	40.807.672
Prestaciones de salud	42.277.134	36.768.037
Comisiones A.F.P.	30.920.635	29.841.544
Cotización adicional voluntaria	17.149.894	15.951.008
Otros ingresos actividades ordinarias	4.003.677	4.187.369
Totales	<u>156.827.398</u>	<u>178.233.446</u>

(30) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Renta fija nacional	2.947.851	4.022.939
Renta variable nacional	437.437	1.727.731
Renta fija internacional	20.473	(64.965)
Renta variable internacional	-	462.265
Encaje fondo de pensiones tipo A	336.273	2.430.320
Encaje fondo de pensiones tipo B	1.101.119	2.199.514
Encaje fondo de pensiones tipo C	1.057.713	3.236.996
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.796.047	697.782
Encaje fondo de pensiones tipo E	475.083	218.334
Otros ingresos financieros	214.862	-
Totales	<u>8.386.858</u>	<u>14.930.916</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(31) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Otras ganancias:	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ventas activos fijo	(25.301)	397
Arriendos	26.764	369.078
Otros ingresos (*)	<u>2.730.049</u>	<u>248.872</u>
Totales	<u>2.731.512</u>	<u>618.347</u>
Otras pérdidas:		
Pérdidas área salud	-	(289.006)
Otros egresos	<u>(178.087)</u>	<u>(71.267)</u>
Totales	<u>(178.087)</u>	<u>(360.273)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>2.553.425</u>	<u>258.074</u>

(*) Al 31 de marzo de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Hábitat S.A.

(32) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costos financieros	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Intereses y gastos de obligaciones financieras	797.161	1.305.296
Intereses por leasing	799.171	652.573
Otros costos financieros	158.149	178.495
Intereses deuda con el público	<u>1.312.188</u>	<u>692.883</u>
Total costos financieros	<u>3.066.669</u>	<u>2.829.247</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(33) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de marzo de 2013 y 2012, presentan el siguiente detalle:

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Personal	16.689.809	15.031.469
Comunicación	368.464	509.852
Mantención	1.367.089	1.158.884
Inversiones	183.227	402.079
Publicidad	1.272.582	628.090
Depreciaciones	830.091	845.293
Generales	5.493.327	7.404.342
Correspondencias	461.416	405.927
Externalización	1.808.363	765.161
Operacionales	<u>3.810.599</u>	<u>2.020.711</u>
Totales	<u>32.284.967</u>	<u>29.171.808</u>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración) al 31 de marzo de 2013 y 2012, presentan el siguiente detalle:

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	12.933.130	13.028.616
Beneficios a corto plazo empleados	1.622.373	889.651
Beneficios post empleados	101.605	34.922
Otros gastos del personal	<u>2.032.701</u>	<u>1.078.280</u>
Totales	<u>16.689.809</u>	<u>15.031.469</u>

(34) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Conceptos	Moneda	31-03-2013	31-03-2012
		M\$	M\$
Inversiones financieras	US\$	(7.893)	(13.519)
Cuentas por cobrar	US\$	(35.318)	(121.712)
Cuentas por pagar	US\$	<u>(214)</u>	<u>-</u>
Totales		<u>(43.425)</u>	<u>(135.231)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(35) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de marzo de 2013 y 2012:

	Índice de reajustabilidad	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Inversiones financieras	UF	129.757	33.298
Reservas técnicas	UF	(69.913)	(1.385.739)
Préstamos	UF	(201.737)	-
Cuentas por cobrar	UF	72.978	130.179
Cuentas por pagar	UF	(2.576)	(91.814)
Totales		<u>(71.491)</u>	<u>(1.314.076)</u>

(36) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros Vida Cámara. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(36) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la red de colegios amparados bajo el holding Desarrollos Educativos, la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educativos y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional M\$	Negocio salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2013				
Activos de los segmentos, total	632.012.323	285.266.990	159.796.879	1.077.076.192
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.303.550	17.138.961	140.108	20.582.619
Pasivos de los segmentos, total	187.604.469	176.321.710	129.391.257	493.317.436
31-12-2012	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	628.004.399	287.293.229	140.305.209	1.055.602.837
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.736.431	15.859.108	145.099	19.740.638
Pasivos de los segmentos, total	193.905.491	174.010.422	121.654.878	489.570.791

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	111.167.320	42.951.565	2.708.513	156.827.398
Costo de ventas	(63.527.544)	(34.112.200)	(1.569.283)	(99.209.027)
Total margen bruto	47.639.776	8.839.365	1.139.230	57.618.371

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(36) Segmentos, continuación

	Negocio previsional 31-03-2012 M\$	Negocio salud 31-03-2012 M\$	Otros negocios 31-03-2012 M\$	Total 31-03-2012 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	138.690.307	37.030.980	2.512.159	178.233.446
Costo de ventas	(81.255.122)	(28.697.282)	(1.291.144)	(111.243.548)
Total margen bruto	<u>57.435.185</u>	<u>8.333.698</u>	<u>1.221.015</u>	<u>66.989.898</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Ingresos ordinarios, totales	111.167.320	42.951.565	2.708.513	156.827.398
Costo de ventas	(63.527.544)	(34.112.200)	(1.569.283)	(99.209.027)
Otros ingresos por función	684.941	-	39.373	724.314
Gastos de administración y personal	(23.620.963)	(6.168.040)	(2.495.964)	(32.284.967)
Otros gastos por función	(53.392)	-	(8.132)	(61.524)
Ingresos financieros	7.136.408	402.146	848.304	8.386.858
Costos financieros	(163.069)	(1.818.382)	(1.085.218)	(3.066.669)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	459.677	150.062	(446)	609.293
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.191.715)	(260.808)	93.358	(7.359.165)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	20.393.791	930.412	(1.675.038)	19.649.165
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	7.124.737	194.056	37.062	7.355.855

Segmentación por áreas geográficas

El grupo solo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(37) Medio ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(38) Hechos posteriores

1. Con fecha 1 de Abril, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada para el día 29 de abril del mismo año, distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2012, en adición a los dividendos provisorios repartidos durante dicho ejercicio con cargo a la utilidad del mismo, la cantidad de \$ 28.800.000.000, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 288 por acción, el que de ser aprobado por la Junta de Accionistas, se pagaría el día 16 de mayo de 2013, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
2. Con fecha 29 de Abril, la Junta Ordinaria de Accionistas adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
 - a. Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2012, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$ 28.800.000.000-, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 288 por acción, el que se pagó el día 16 de mayo de 2013, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - b. Elegir como directores de la Sociedad a los señores Daniel Hurtado Parot, Gastón Escala Aguirre, Lorenzo Constans Gorri, Alberto Etchegaray Aubry, Ítalo Ozzano Cabezón, Paulo Bezanilla Saavedra, Sergio Torretti Costa, Francisco Vial Bezanilla y Juan Benavides Feliú, este último en carácter de independiente.
 - c. Designar como empresa de auditoría externa a la firma Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.
 - d. Aprobar como política de dividendos de la Sociedad, repartir entre un 60% y un 80% de la utilidad distribuible.
3. Con fecha 29 de abril de 2013, el Directorio acordó en forma unánime designar a don Daniel Hurtado Parot como Presidente y a don Gastón Escala Aguirre como Vicepresidente de la Sociedad. Además se designó como integrantes del Comité de Inversiones de la Sociedad a los directores señores Lorenzo Constans Gorri y Francisco Vial Bezanilla. Asimismo, se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad quedara integrado por los directores señores Juan Benavides Feliú, Sergio Torretti Costa y Paulo Bezanilla Saavedra.
4. La administración no tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.