

*Estados financieros consolidados intermedios*

***INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y  
SUBSIDIARIAS***

*Santiago, Chile*

*Al 30 de septiembre de 2015 y 31 diciembre de 2014 y por  
los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de  
septiembre de 2015 y 2014.*

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014**

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a los Estados financieros consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### Activos

Activos actividad no aseguradora	Nota	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	70.166.625	75.224.233
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	56.857.893	58.799.704
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	16.498.371	13.133.050
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	85.530.234	56.339.121
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	904.671	4.048.764
Inventarios	(9)	4.021.886	2.362.875
Activos no corrientes y grupos de desappropriación mantenidos para la venta	(16x)	3.451.359	3.451.359
Activos por impuestos corrientes	(11)	10.873.317	7.404.526
<b>Total de activos corrientes actividad no aseguradora</b>		<b>248.304.356</b>	<b>220.763.632</b>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	291.239.271	276.315.237
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	38.611.273	26.354.613
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	8.936.178	3.851.991
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	840.358	1.727.611
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	15.387.293	38.101.390
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	68.482.661	68.265.109
Plusvalía	(17)	102.694.518	101.561.871
Propiedades, planta y equipo	(16)	290.393.214	221.913.036
Propiedades de inversión	(18)	16.506.538	17.267.411
Activos por impuestos diferidos	(11)	11.400.485	12.188.631
<b>Total activos no corrientes actividad no aseguradora</b>		<b>844.491.789</b>	<b>767.546.900</b>
<b>Total de activos actividad no aseguradora</b>		<b>1.092.796.145</b>	<b>988.310.532</b>
<b>Activos actividad aseguradora</b>			
<b>Activos</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	198.352.062	118.942.548
Inversiones financieras	(31)	4.001.355.225	3.805.512.232
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	741.104.997	619.772.372
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	146.037.086	121.992.117
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	17.268.672	16.405.946
Deudores por primas asegurados	(37)	19.361.149	21.232.098
Deudores por reaseguros	(38)	62.140.809	48.144.108
Inversiones en sociedades		1.669.658	1.745.460
Intangibles	(39)	24.037.056	24.108.557
Activo fijo	(36)	1.129.439	1.073.547
Impuestos corrientes	(40)	10.393.452	6.546.181
Impuestos diferidos	(40)	23.558.303	23.390.341
Otros activos	(41)	35.491.175	43.978.958
<b>Total activos de actividad aseguradora</b>		<b>5.281.899.083</b>	<b>4.852.844.465</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>6.374.695.228</b>	<b>5.841.154.997</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Pasivos	Nota	30-09-2015	31-12-2014
<b>Pasivos actividad no aseguradora</b>			
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	150.065.683	65.082.293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	121.688.466	97.221.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	764.283	1.325.249
Otras provisiones, corrientes	(21)	39.719.663	36.206.832
Pasivos por impuestos, corrientes	(11)	1.606.022	597.635
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	12.918.762	13.331.830
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	1.249.513	682.485
<b>Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora</b>		<b><u>328.012.392</u></b>	<b><u>214.447.808</u></b>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	341.489.779	370.933.943
Otras provisiones no corrientes	(21)	18.969	35.904
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	60.168.158	58.715.652
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	483.028	463.127
Otros pasivos no financieros no corrientes		760.019	-
<b>Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora</b>		<b><u>402.919.953</u></b>	<b><u>430.148.626</u></b>
<b>Total de pasivos actividad no aseguradora</b>		<b><u>730.932.345</u></b>	<b><u>644.596.434</u></b>
<b>Pasivos actividad aseguradora</b>			
Reservas seguros previsionales	(43)	4.472.523.536	4.157.355.251
Reservas seguros no previsionales	(43)	193.301.406	170.200.619
Primas por pagar	(44)	22.657.010	7.635.285
Obligaciones con bancos	(42)	231.376.513	133.810.436
Impuestos corrientes	(46)	5.921.954	1.210.306
Provisiones	(45)	893.532	1.096.068
Otros pasivos	(47)	17.100.129	37.127.378
<b>Total de pasivos actividad aseguradora</b>		<b><u>4.943.774.080</u></b>	<b><u>4.508.435.343</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>5.674.706.425</u></b>	<b><u>5.153.031.777</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(58)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas	(58)	156.402.391	153.797.325
Otras reservas	(58)	90.985.166	97.009.179
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		487.709.812	491.128.759
Participaciones no controladoras		212.278.991	196.994.461
<b>Patrimonio neto total</b>		<b><u>699.988.803</u></b>	<b><u>688.123.220</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>6.374.695.228</u></b>	<b><u>5.841.154.997</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Estados de resultados actividad no aseguradora	Nota	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	592.560.752	519.440.641	211.155.873	177.374.921
Costo de ventas	(24)	(399.127.577)	(337.260.202)	(147.799.589)	(118.365.982)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>193.433.175</b>	<b>182.180.439</b>	<b>63.356.284</b>	<b>59.008.939</b>
Otros ingresos por función		1.922.894	1.260.844	892.634	519.862
Gastos de administración	(28)	(124.119.620)	(104.390.741)	(44.207.970)	(37.822.555)
Otros gastos por función		(320.162)	(2.255.153)	(105.974)	(1.216.180)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	6.485.788	746.452	6.123.094	167.437
Ingresos financieros	(25)	18.099.542	36.811.647	2.918.148	12.289.060
Costos financieros	(27)	(18.968.011)	(15.908.029)	(6.787.947)	(5.383.038)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	2.909.366	1.331.739	997.013	663.908
Diferencias de cambio	(29)	(24.623)	(6.267)	59.733	(131.071)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(5.869.707)	(7.761.142)	(2.898.388)	(1.250.892)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>73.548.642</b>	<b>92.009.789</b>	<b>20.346.627</b>	<b>26.845.470</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(18.792.803)	(26.673.809)	(5.251.271)	(16.908.024)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		54.755.839	65.335.980	15.095.356	9.937.446
<b>Ganancia actividades no aseguradoras</b>		<b>54.755.839</b>	<b>65.335.980</b>	<b>15.095.356</b>	<b>9.937.446</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	189.494.150	179.123.201	55.081.475	69.393.103
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(13.642.167)	(10.663.118)	(10.475.430)	(2.693.950)
Ingresos netos por intereses y reajustes		<u>175.851.983</u>	<u>168.460.083</u>	<u>44.606.045</u>	<u>66.699.153</u>
Prima retenida		425.779.224	274.164.518	154.392.636	96.869.998
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(15.492.348)	(8.681.531)	(5.038.720)	(3.944.205)
<b>Total ingreso explotación actividad aseguradora</b>		<u>410.286.876</u>	<u>265.482.987</u>	<u>149.353.916</u>	<u>92.925.793</u>
Costo de siniestros	(51)	(526.266.411)	(383.930.068)	(184.753.622)	(136.815.061)
Resultado de intermediación		(14.701.654)	(14.431.360)	(4.998.824)	(4.870.186)
Costo de administración		(10.636.685)	(11.858.892)	(3.225.859)	(4.179.991)
<b>Total costo explotación actividad aseguradora</b>		<u>(551.604.750)</u>	<u>(410.220.320)</u>	<u>(192.978.305)</u>	<u>(145.865.238)</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(11.211.648)	(11.258.653)	(4.117.878)	(3.952.125)
Gastos de administración		(2.067.505)	(2.442.368)	(751.472)	(752.837)
Depreciaciones y amortizaciones		(1.570.391)	(1.255.812)	(630.891)	(442.015)
Deterioros		(3.464.100)	(794.663)	(5.688.014)	(166.710)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(3.190.500)	(1.416.319)	(794.982)	25.796
<b>Total gastos operacionales actividad aseguradora</b>		<u>(21.504.144)</u>	<u>(17.167.815)</u>	<u>(11.983.237)</u>	<u>(5.287.891)</u>
<b>Resultado operacional actividad aseguradora</b>		<u>13.029.965</u>	<u>6.554.935</u>	<u>(11.001.581)</u>	<u>8.471.817</u>
Resultado por inversiones en sociedades		1.008.271	-	1.008.271	-
Resultado por unidades de reajuste	(53)	5.733.800	2.485.209	4.610.945	2.520.225
Diferencias de cambio		1.045.505	858.344	1.050.510	554.793
Resultado otros ingresos y costos		<u>7.787.576</u>	<u>3.343.553</u>	<u>6.669.726</u>	<u>3.075.018</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<u>20.817.541</u>	<u>9.898.488</u>	<u>(4.331.855)</u>	<u>11.546.835</u>
Impuesto a las ganancias	(54)	(3.733.394)	724.739	934.488	204.081
Resultado de operaciones continuas		17.084.147	10.623.227	(3.397.367)	11.750.916
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora</b>		<u>17.084.147</u>	<u>10.623.227</u>	<u>(3.397.367)</u>	<u>11.750.916</u>
<b>Ganancia del período</b>		<u><b>71.839.986</b></u>	<u><b>75.959.207</b></u>	<u><b>11.697.989</b></u>	<u><b>21.688.362</b></u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		47.050.248	53.158.134	7.275.133	13.932.480
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		24.789.738	22.801.073	4.422.856	7.755.882
<b>Ganancia del período</b>		<u><b>71.839.986</b></u>	<u><b>75.959.207</b></u>	<u><b>11.697.989</b></u>	<u><b>21.688.362</b></u>
Ganancia por acción básica		0,47	0,53		
Ganancia por acción diluida		0,47	0,53		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>01-01-2015 30-09-2015 M\$</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-07-2015 30-09-2015 M\$</b>	<b>01-07-2014 30-09-2014 M\$</b>
Ganancia del período	71.839.986	75.959.207	11.697.989	21.688.362
Otros resultados integrales	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>71.839.986</b>	<b>75.959.207</b>	<b>11.697.989</b>	<b>21.688.362</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	47.050.248	53.158.134	7.275.133	13.932.480
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	24.789.738	22.801.073	4.422.856	7.755.882
<b>Resultado integral total</b>	<b>71.839.986</b>	<b>75.959.207</b>	<b>11.697.989</b>	<b>21.688.362</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2015</b>		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
<b>Resultado integral:</b>									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
Dividendos distribuidos	(51)	-	-	-	-	(42.616.456)	(42.616.456)	(15.449.080)	(58.065.536)
Resultado del período		-	-	-	-	47.050.248	47.050.248	24.789.738	71.839.986
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(51)	-	-	(6.024.013)	(6.024.013)	(1.828.726)	(7.852.739)	5.943.872	(1.908.867)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(6.024.013)	(6.024.013)	2.605.066	(3.418.947)	15.284.530	11.865.583
<b>Saldo final al 30-09-2015</b>	(51)	239.852.287	469.968	90.985.166	90.985.166	156.402.391	487.709.812	212.278.991	699.988.803

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2014</b>		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
<b>Resultado integral:</b>									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(34.337.189)	(34.337.189)	(27.300.850)	(61.638.039)
Resultado del período		-	-	-	-	53.158.134	53.158.134	22.801.073	75.959.207
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	(38.308.069)	(38.308.069)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(3.237.798)	(3.237.798)	(3.838.926)	(7.076.724)	(2.984.674)	(10.061.398)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(3.237.798)	(3.237.798)	14.982.019	11.744.221	(45.792.520)	(34.048.299)
<b>Saldo final al 30-09-2014</b>	(51)	239.852.287	469.968	99.061.878	99.061.878	148.936.965	488.321.098	195.527.302	683.848.400

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>01-01-2015 30-09-2015 M\$</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>		
<b>Actividad no aseguradora</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	617.124.347	543.084.298
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	34.411.111	33.815.356
Otros cobros por actividades de operación	25.989.209	22.507.881
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(186.540.695)	(152.587.962)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(104.735.057)	(87.527.888)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(295.309.022)	(271.184.882)
Otros pagos por actividades de operación	(1.046.526)	(1.337.105)
Dividendos recibidos	1.293.793	870.874
Intereses pagados	(630.411)	(727.396)
Intereses recibidos	261.035	900.000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(22.369.490)	(20.857.569)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.731.633)	(734.444)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora</b>	<b>66.716.661</b>	<b>66.221.163</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>		
<b>Actividad aseguradora</b>		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	442.703.583	286.221.252
Ingresos por siniestros reaseguradores	7.700.437	11.472.162
Ingresos por comisiones reaseguro cedido	-	856
Ingresos por activos financieros a valor razonable	2.764.341.768	1.181.645.881
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	1.562.278.971	891.630.313
Intereses recibidos	5.997.594	3.106.981
Otros ingresos de la actividad aseguradora	2.770.787	2.664.826
Préstamos y partidas por cobrar	581.411	487.890
Egresos por prestaciones seguro directo	(6.719.964)	(4.662.774)
Pago de rentas y siniestros	(351.734.002)	(284.238.768)
Egresos por intermediación de seguros directos	(10.567.498)	(11.242.083)
Egresos por comisiones reaseguros	(7.312)	-
Egresos por activos financieros a valor razonable	(2.809.354.136)	(1.192.852.334)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(1.387.387.025)	(785.823.608)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(10.522.670)	(11.528.501)
Egresos por impuestos	(9.055.551)	(5.491.652)
Otros	(47.625.239)	(50.952.891)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora</b>	<b>153.401.154</b>	<b>30.437.550</b>
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>220.117.815</b>	<b>96.658.713</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora:</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	3.216.031
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(31.533.824)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(860.648)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	100.004.778	95.796.387
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(100.889.289)	(127.536.653)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	274.073	-
Préstamos a entidades relacionadas	(3.002.278)	(3.648.165)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	510.850	174.349
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.019.842)	(18.058.159)
Compras de activos intangibles	(3.315.047)	(1.897.737)
Compras de otros activos a largo plazo	(2.200.771)	(927.280)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	574.146	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	11.227
Cobros a entidades relacionadas	3.249.690	921.406
Intereses recibidos	793.232	1.169.961
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>3.535.902</u>	<u>5.541.667</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad no aseguradora	<u>(13.345.204)</u>	<u>(76.770.790)</u>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:</b>		
Ingresos por propiedades de inversión	26.387.444	23.417.919
Ingresos por plantas y equipos	-	61.200
Egresos por propiedades de inversión	(65.217.261)	(46.350)
Egresos plantas y equipos	(23.016)	(1.185.384)
Egresos activos intangibles	(146.018)	-
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	<u>310.805</u>	<u>543.541</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora	<u>(38.688.046)</u>	<u>22.790.926</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b><u>(52.033.250)</u></b>	<b><u>(53.979.864)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	13.258.609	10.260.100
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	70.359.457	38.432.518
Préstamos de entidades relacionadas	18.003	1.302.145
Pagos de préstamos	(64.039.594)	(30.504.020)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(10.636.847)	(3.152.747)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.063.549)	(954.101)
Dividendos pagados	(52.486.230)	(53.879.135)
Intereses pagados	(23.971.592)	(8.744.096)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(37.216)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora	<u>(68.598.959)</u>	<u>(47.239.336)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora</b>		
Préstamos bancarios o relacionados	85.929.174	67.641.925
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	35.773.941	51.605.583
Intereses pagados	(4.984.129)	(3.186.611)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(143.644.225)	(85.792.177)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	<u>(26.925.239)</u>	<u>30.268.720</u>
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b><u>(95.524.198)</u></b>	<b><u>(16.970.616)</u></b>
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>72.560.367</u>	<u>25.708.233</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.791.539</u>	<u>2.502.969</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	(6) <u>74.351.906</u>	<u>28.211.202</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>194.166.781</u>	<u>173.767.761</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	(6) <b><u>268.518.687</u></b>	<b><u>201.978.963</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

#### (1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### (2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) la valorización de la compra de Corp Group Vida Chile S.A. de acuerdo al Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece el registro de la compra a sus valores libros; b) los estados financieros de la Subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Pensiones; c) los estados financieros de las Subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

De acuerdo con lo establecido en el capítulo II, letra D, título VII del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, AFP Habitat S.A. debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las NIIF. Al respecto, AFP Habitat S.A. considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera requeridos por NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de noviembre de 2015.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad por los años terminados el 30 de septiembre de 2015 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros consolidados intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (b) Bases de preparación, continuación

pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### (c) Presentación de estados financieros

##### (i) Estados consolidados intermedios de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período y la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

##### (ii) Estados consolidados intermedios de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado intermedio clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, por función para la actividad no aseguradora y la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (c) Presentación de estados financieros, continuación

##### (iii) Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo.

#### (d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y sus entidades (incluyendo entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión;
- y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos la Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando los derechos a votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de la Compañía en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-compañía relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

#### Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIC 39 instrumentos financieros: reconocimiento y medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 39 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIC 39.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación**

#### **(e) Bases de consolidación, continuación**

en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2014
				30-09-2015	2014	Total	
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	89,9900
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	46,8800	46,8800	46,8800
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,8100	89,8100	89,8100
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	89,9900
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	89,9900
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9900	89,9900	0,0000
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A. (*)	Chile	Peso chileno	0,0000	47,6200	47,6200	0,0000
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A. (*)	Chile	Peso chileno	0,0000	56,3300	56,3300	0,0000
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A. (*)	Chile	Peso chileno	0,0000	88,7500	88,7500	0,0000
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (*)	Chile	Peso chileno	0,0000	61,4900	61,4900	0,0000
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A. (*)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,1300	67,1300	0,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	99,8000	0,1000	99,9000	99,9000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Peso chileno	72,4200	0,0000	72,4200	72,4200
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	72,4100	72,4100	72,4100
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	72,4100	72,4100	72,4100
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	72,4100	72,4100	72,4100

(\*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

Con fecha 27 de abril de 2015, Empresas Red Salud S.A. firmó acuerdo de canje de acciones en conjunto con Inmobiliarias Clínicas Regionales, en virtud del cual, la Sociedad obtiene el control de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA. Dicho acuerdo de canje implicó para la Sociedad transferir el 50% de la propiedad de Administradora de Clínicas Regionales Cinco, más el pago en efectivo de M\$ 841.863.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
30 de septiembre de 2015	698,72	25.346,89
31 de diciembre de 2014	606,75	24.627,10
30 de septiembre de 2014	599,22	24.168,02

#### (g) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (g) Moneda funcional, continuación

significativa durante ese periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos de la inversión en el extranjero y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios .

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

#### Actividad no aseguradora

##### (a) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

#### Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y asignar el ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un periodo más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

#### Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

#### Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada periodo sobre el que se informa.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

#### Baja en cuentas de activos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

#### Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

#### Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Compañía se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

#### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

#### *Pasivos financieros al FVTPL*

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

#### Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

#### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que incurre a causa de que un deudor específico no efectúa un pago al vencimiento de acuerdo a los términos de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por las entidades del Grupo se miden inicialmente a su valor razonable y, si no es designado como al valor razonable con cambios en los resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- El monto de la obligación en virtud del contrato, según se determina de acuerdo a la NIC 37; y
- El monto inicialmente reconocido menos, cuando sea pertinente, la amortización acumulada reconocida de acuerdo a las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

#### **Derivados financieros**

El Grupo suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del periodo sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

#### Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

### (b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### (ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

##### (iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

##### (v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

##### (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

##### (vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

#### (c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, La influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20%.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación, continuación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, y ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la sociedad emisora. Si las pérdidas de la sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto, de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

#### (d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### (e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

#### (f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el periodo en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja en cuentas la propiedad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	2-5 (*)

(\*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### (h) Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos intangibles, continuación

de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el periodo en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos intangibles, continuación

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

#### Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada periodo sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos intangibles, continuación

mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

#### (i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada periodo sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en periodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente excepto para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el periodo.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un periodo subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

#### Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos
- Plusvalía
- Activos intangibles distintos a la plusvalía
- Inversiones en sociedades asociadas
- Otros activos no corrientes no financieros

#### **Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

#### Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

#### Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

#### (k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Deudores comerciales, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

#### (l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

#### (m) Reconocimiento de ingresos

##### Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los periodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al periodo posterior a la adquisición.

##### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los periodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

##### Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### Ingresos por negocio previsional

Se incluyen las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados, en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la circular 1.540 de la Superintendencia de pensiones, de fecha 17 de septiembre de 2008.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

##### Ingresos provenientes de subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el

resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los monto declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
- Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

#### Ingresos por negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (n) Otros activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

#### (p) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

##### Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (p) Otros pasivos financieros, continuación

- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

#### Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

#### (r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

#### Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (r) Provisiones, continuación

##### Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los periodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

#### (s) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “negocio no asegurador” y “negocio asegurador”.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

#### (v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas (30%).

#### (w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### (x) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (x) Arrendamientos, continuación

##### El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los periodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

##### El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los periodos en las que sean incurridas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **(4) Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(x) Arrendamientos, continuación**

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

#### **(y) Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

#### **(z) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

#### **(aa) Encaje de la subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera consolidado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (bb) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado /ha aplicado en forma anticipada:

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en estados financieros separados (enmiendas a NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmienda a NIIF10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La administración de la sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (cc) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

#### Actividad aseguradora

##### (a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

##### i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para Trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Inversiones financieras, continuación

Los Fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

#### ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Inversiones financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

#### iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Compañías mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

#### iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Confuturo S.A., estará compuesta de dos porfolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo porfolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

##### i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La Compañía aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios
- e. Cuentas corrientes mercantiles

#### (c) Inversiones inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N° 251, artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones inmobiliarias, continuación

##### Propiedades de inversión

##### i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

##### ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las compañías de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones inmobiliarias, continuación

##### iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

##### iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

#### **Cuentas por cobrar por operaciones de leasing**

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas

##### i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las compañías de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

##### ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

##### iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

#### iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

#### v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

**a)** Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

**b)** Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados intermedios, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las compañías de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las compañías de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

La Reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las compañías de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

#### ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la compañía por el contratante.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la compañía por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

#### xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las compañías de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

#### Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

#### Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las compañías de seguros.

#### Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las compañías de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las compañías de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

#### (e) Reconocimiento de ingresos

##### i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Reconocimiento de ingresos, continuación

de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Confuturo S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

#### ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, seguros, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas Subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

#### 5.1 Riesgo de mercado

##### (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.1 Riesgo de mercado, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de septiembre de 2015, prácticamente el 87% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$658.192, lo que representa un 0,7% del total.

La exposición de estos pasivos a la variación de la unidad de fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$202.424.171 registrada durante el 2015 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$1.518.181, lo que representa un 1,6% del total.

#### (iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las compañías de seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.1 Riesgo de mercado, continuación

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las compañías de seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el exterior, las líneas aprobadas de bancos, fondos mutuos, corredoras, pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.001.355.225, un 94% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 6% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$302.497.208, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.024.972, lo que representa un 3,2% de este resultado al 30 de septiembre de 2015.

#### (iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.1 Riesgo de mercado, continuación

de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$271.976.325, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.719.763, lo que representa un 2,9% de este resultado al 30 de septiembre de 2015.

#### (v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

#### 5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al departamento de invalidez y sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile A.G.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres. Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 30 de septiembre de 2015 ILC presenta una liquidez de M\$268.518.687 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$56.857.893 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y sus respectivas clasificaciones de riesgo junto a las de la matriz ILC al 31 de diciembre de 2014 son:

#### CORPSEGUROS

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N-1+(cl)	N-1(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Titulos emitidos garantizados por el estado o por el Banco Central	12,40%	-	-	-	-	-	-	-	-	12,40%
Letras de crédito hipotecario, bonos y otros titulos de deuda emitidos por banco o instituciones financieras	6,20%	23,00%	8,10%	-	-	-	-	-	-	37,30%
Bonos, pagarés y otros titulos de deuda emitidos por empresas públicas o privadas	-	16,00%	14,60%	1,50%	-	-	-	-	-	32,10%
Participación en créditos sindicados	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20%	1,20%
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-	-	7,50%	7,50%
Contratos de leasing financiero/inmobiliario / Leasing para fines generales	-	-	-	-	-	-	-	-	9,50%	9,50%
<b>Porcentaje total por clasificación local</b>	<b>18,60%</b>	<b>39,00%</b>	<b>22,70%</b>	<b>1,50%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>18,20%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Monto UF</b>										<b>64.857,05</b>
Clasificaciones internacionales	AAA	AA-	AA	A	BBB+	BB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento	
Porcentaje total por clasificación	-	-	-	2,50%	75,00%	22,50%	-	-	100,00%	
<b>Monto UF</b>										<b>12.054,84</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.4 Riesgo de crédito, continuación

##### CORPVIDA

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N-1+(cl)	N-1(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Titulos emitidos garantizados por el estado o por el Banco Central	6,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	6,60%
Letras de crédito hipotecario, bonos y otros títulos de deuda emitidos por banco o instituciones financieras	9,30%	22,20%	8,60%	-	-	-	0,10%	-	-	40,20%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda emitidos por empresas públicas o privadas	0,40%	23,50%	11,50%	0,80%	-	-	-	-	-	36,20%
Participación en créditos sindicados	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50%	1,50%
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,30%
Contratos de leasing financiero/inmobiliario / Leasing para fines generales	-	-	-	-	-	-	-	-	13,20%	13,20%
<b>Porcentaje total por clasificación local</b>	<b>16,30%</b>	<b>45,70%</b>	<b>20,10%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,10%</b>	<b>0,00%</b>	<b>17,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Monto UF</b>										<b>71.208,53</b>

Clasificaciones internacionales	AAA	AA-	AA	A	BBB+	BB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación	-	-	-	2,60%	70,30%	27,10%	-	-	100,00%
<b>Monto UF</b>									<b>15.499,51</b>

##### VIDA CAMARA

Clasificaciones Locales	AAA	AA-	AA	AA+	A	BBB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación	39,98%	8,62%	22,73%	9,31%	0,00%	0,00%	19,36%	0,00%	100,00%

##### ILC

Clasificaciones Locales	AAA	AA-	AA	AA+	A	BBB+	N-1+	Sin Clasificación	Porcentaje total
Porcentaje total por clasificación	56,64%	6,14%	14,47%	4,66%	1,98%	-	6,57%	9,54%	100,00%

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2014 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 77,0% en Corpseguros S.A. y un 85,4% en Confuturo S.A.. El stock de créditos hipotecarios y su morosidad al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.4 Riesgo de crédito, continuación

##### CORPSEGUROS

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	18,7%
4 - 6	2,1%
7 - 9	0,7%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,1%
>= 25	1,7%
	25,1%

##### CORPVIDA

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	7,9%
4 - 6	0,9%
7 - 9	0,1%
10- 12	
13 - 24	0,7%
>= 25	0,0%
	9,7%

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 7,3% del total de activos de actividad no aseguradora. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 47% de la cartera no deteriorada, y el 57% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$6.522.017 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 7% de la cartera bruta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

#### (6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Moneda	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	13.860.793	16.104.594
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	649.770	-
Fondos mutuos de renta fija	\$	55.622.564	59.103.268
Otras inversiones	\$	33.498	16.371
Total actividad no aseguradora		<u>70.166.625</u>	<u>75.224.233</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	9.463.777	18.407.963
Equivalente al efectivo	\$	<u>188.888.285</u>	<u>100.534.585</u>
Total actividad aseguradora		<u>198.352.062</u>	<u>118.942.548</u>
Total conciliado con flujo de efectivo		<u>268.518.687</u>	<u>194.166.781</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

#### Corrientes

<b>30-09-2015</b>	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
Cuentas por cobrar documentadas	12.784.961	(2.920.230)	9.864.731
Deudores por ventas por prestaciones de salud	67.816.053	(2.367.338)	65.448.715
Deudores por cotizaciones de salud	6.880.509	(1.234.449)	5.646.060
Otros	4.570.728	-	4.570.728
Totales	<u>92.052.251</u>	<u>(6.522.017)</u>	<u>85.530.234</u>

<b>31-12-2014</b>	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
Cuentas por cobrar documentadas	12.054.816	(2.104.842)	9.949.974
Deudores por ventas por prestaciones de salud	37.411.048	(730.408)	36.680.640
Deudores por cotizaciones de salud	8.037.358	(997.758)	7.039.600
Otros	2.668.907	-	2.668.907
Totales	<u>60.172.129</u>	<u>(3.833.008)</u>	<u>56.339.121</u>

#### No corrientes

<b>30-09-2015</b>	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
Mutuos hipotecarios	761.991	-	761.991
Deudores por cotizaciones de salud	9.306.185	(5.759.967)	3.546.218
Cuentas por cobrar	9.658.574	(5.030.605)	4.627.969
Totales	<u>19.726.750</u>	<u>(10.790.572)</u>	<u>8.936.178</u>

<b>31-12-2014</b>	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
Mutuos hipotecarios	836.310	-	836.310
Deudores por cotizaciones de salud	6.314.984	(4.605.250)	1.709.734
Cuentas por cobrar	6.051.722	(4.745.775)	1.305.947
Totales	<u>13.203.016</u>	<u>(9.351.025)</u>	<u>3.851.991</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.104.842	730.408	997.758	-	3.833.008
Provisiones constituidas	1.344.602	1.375.107	236.691	-	2.956.400
Aumento por combinación de negocios	477.565	1.269.708	-	-	1.747.273
Reducciones derivadas de castigos	(771.902)	(37.251)	-	-	(809.153)
Liberación de provisiones	(17.261)	(304.514)	-	-	(321.775)
Reclasificación de provisiones	(217.616)	(666.120)	-	-	(883.736)
Totales 30-09-2015	<u>2.920.230</u>	<u>2.367.338</u>	<u>1.234.449</u>	<u>-</u>	<u>6.522.017</u>

  

	Cuentas por cobrar documentad as M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	3.499.773	1.558.404	897.794	2.176.673	8.132.644
Provisiones constituidas	1.494.297	1.221.022	99.964	-	2.815.283
Reducciones derivadas de castigos	(172.926)	(198.514)	-	(2.176.673)	(2.548.113)
Liberación de provisiones	(105.425)	(572.230)	-	-	(677.655)
Reclasificación de provisiones	(2.610.877)	(1.278.274)	-	-	(3.889.151)
Totales 31-12-2014	<u>2.104.842</u>	<u>730.408</u>	<u>997.758</u>	<u>-</u>	<u>3.833.008</u>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	22.758.729	9.829.169
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.426.276	6.023.738
Con vencimiento entre seis y doce meses	5.542.496	2.738.571
Con vencimiento mayor a doce meses	3.146.838	1.640.562
Totales	<u>39.874.339</u>	<u>20.232.040</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### (i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2015	31-12-2014
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	220.182	10.568
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	68.731
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	82.882	154.628
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	394.044	2.111.189
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	810	534
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	1.625	2.251
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	24.634	26.615
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	333	650
96.567.920-8	Clinica Magallanes (*)	Chile	Arriendos	Pesos	-	4.353
96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A. (*)	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	Pesos	-	609.609
96.963.660-3	Hospital Clinico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo Provisorio	Pesos	-	82.018
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes	Chile	recupero de gastos	Pesos	1.172	1.070
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	dividendo	Pesos	-	841.629
81.458.500-K	Cámara Chile de la Construcción A.G.	Chile	recupero de gastos	Pesos	24	238
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	15.587	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Chile	Recupero de gastos	Pesos	3.477	984
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta	Pesos	57.830	33.723
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Venta	Pesos	-	10.598
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Cuentas por Cobrar	Pesos	102.071	89.376
<b>TOTAL</b>					<b>904.671</b>	<b>4.048.764</b>

(\*) Sociedades adquiridas por la filial directa Red Salud S.A. con fecha 27 de abril de 2015

#### (ii) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2015	31-12-2014
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	834.291	1.727.611
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	6.067	-
					<b>840.358</b>	<b>1.727.611</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-09-2015	31-12-2014
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	3.175	3.448
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	76.605	141.607
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	298	301.159
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	203.918	307.237
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	-	38.843
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.298	4.220
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	7.395
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	48.267	124.351
76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	60.591
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	377
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	84.559	72.593
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	30.246	13.803
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	7.239	10.623
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	27.686	17.641
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	8.539
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	10.820	11.084
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	32.548
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	55.446
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	1.286
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	254.195	-
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	30.750
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	10.977	61.522
99.568.700-3	Clínica Valparaiso Prest. Ambulatorias S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	6.127
99.568.720-8	Clínica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A. (*)	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	14.059
<b>TOTAL</b>					<b>764.283</b>	<b>1.325.249</b>

(\*) Sociedades adquiridas por la filial directa Red Salud S.A. con fecha 27 de abril de 2015

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2015, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 30-09-2015
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	22.749	22.749
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Arriendos y gastos comunes pagados	(20.339)	(20.339)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Servicios por convenios médicos	1.514.900	1.514.900
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Recuperación de gastos	92.773	92.773
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Arriendos y gastos comunes	811.622	811.622
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Prestaciones médicas	1.054.108	920.577
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Servicios por convenios médicos	143.619	(143.619)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Venta medicamentos	16.456	16.456
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Accionista	Compra Insumos	22.700	(22.700)
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud	Asociada	Servicios por convenios médicos	13.657	13.657
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.H.C	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	104.305	(104.305)
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud	Matriz común	Servicios por convenios Médicos	1.081.391	1.081.391
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Negocio conjunto	Cuenta corriente mercantil	896.888	73.112
96.627.120-5	Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Socio	Venta Adm. Clínicas Regionales Cinco SpA	12.235.694	(341.242)
96.627.120-5	Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A.	76.020.458-7	Red Salud	Socio	Venta Adm. Clínicas Regionales Seis SpA	12.607.141	242.081
96.929.390-0	Servicios de Administración previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	1.408.285	(1.183.433)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	gastos comunes	332.520	(332.520)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	536.076	(536.076)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	181.156	(181.156)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	66.188	(66.188)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	262.297	(26.297)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	150.085	(150.085)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	69.690	(69.690)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	66.507	(68.427)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas SP.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	50.515	(50.693)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	905.082	(846.948)
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	705.979	(694.622)
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	89.829	(84.716)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	144.330	(150.295)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	332.398	(329.848)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	344.404	(307.317)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	203.007	203.007
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	2.893	2.893
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	10.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	31.733	31.733
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.764.440	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	502	502
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	6.275.872	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	441.230	441.230
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	137.655	137.655
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	64.867	64.867
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	885	885
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	3.780	3.780
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	13.500	13.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.000	27.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	13.011	13.011
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	272	513
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.000	27.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	430.607	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	4.022.910	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.285.219	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepago prestaciones afiliados	1.447.369	(60.483)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	544.201	544.201
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	39.385.426	39.174.067
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios Médicos	19.774.904	19.774.904
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	477.204	(477.204)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Arriendos y gastos comunes	2.395	2.395
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A.	Indirecta	Cuenta corriente mercantil	8.228	8.228
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	639.378	(538.503)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	16.045	16.045
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	81.608	(82.919)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.377.887	(3.359.950)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	352.010	(350.418)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	20.681	20.681
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncocomercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.933.514	(2.027.098)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncocomercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	55.063	55.063
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncocomercial S.P.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	3.525	3.525
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	241.875	(257.335)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	235.594	(241.758)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	190.174	(197.412)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.140.890	(8.079.641)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	914.515	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.044.734	(7.452.924)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	663.687	(672.280)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	964.501	(970.765)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	603.946	(594.374)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	16.356	(16.477)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	140.257	(121.747)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.601.775	(6.646.250)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.777.100	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	55.891	55.891
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	1.708	(1.708)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.947.870	(2.076.698)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	19.557.644	(17.535.322)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	172.515	172.515
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	8.103	(8.103)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	254.026	(246.774)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	69.679	61.910

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de junio de 2014, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	6.392.707	6.392.707
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes cobrados	18.163	18.163
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	265.475	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes pagados	(12.580)	-
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Servicios por convenios medicos cobrados	11.505	11.505
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Común	Arriendos y Gtos Comunes	7.608	7.608
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Común	Recuperación gastos	103.955	-
70.285.100-10	Mutual de Seguridad C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y Gtos comunes cobrados	194.655	194.655
70.285.100-10	Mutual de Seguridad C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones Médicas	64.007	66.679
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Servicios por convenio	44.621	80.573
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y Gtos Comunes pagados	(15.252)	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	966.535	966.535
70.016.010-6	Servicio Médico C.C.H.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes	20.472	20.472
96.929.390-0	Servicios de Administración previsional S.A.	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	1.416.945	(1.226.061)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	gastos comunes	317.958	(317.958)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	475.024	(475.024)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	200.387	(200.387)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	65.751	(65.751)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	90.559	(90.559)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	121.040	(121.040)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	A.E.P. Hábitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	65.374	(65.374)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	62.819	(61.301)
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	55.826	(59.450)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	731.571	(672.257)
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	3.010.474	(2.980.187)
76.181.326-9	Oncore SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	248.880	(257.805)
76.181.326-9	Oncore SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	19.802	19.802
76.207.967-4	Onc Comercial S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	768.151	(936.585)
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	19.099	(11.686)
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	484.094	(499.354)
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	199.884	(194.289)
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	98.567	(91.505)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	105.142	(107.256)
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	280.348	(272.620)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	115.868	(115.750)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	138.989	(138.876)
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	6.661.278	(6.506.006)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	226.493	(236.890)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Intereses Prepago Prestaciones Afiliados	7.804	7.804
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	859.243	(867.561)
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	653.089	(644.691)
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	9.610	(9.197)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	96.501	(100.418)
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.103.618	(2.109.097)
99.533.790-8	Clínica Bqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	251.742	(247.128)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	502.723	(488.717)
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.747	(16.045)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	75.540	(84.000)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	230.266	230.266
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo por cobrar	3.793.982	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	93.885	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	3.910	3.910
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	150.719	150.719
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	599	599
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	413	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	286.129	286.129
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	131.791	131.791
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	62.120	62.120
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.978	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	847	847
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	3.780	3.780
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	13.500	13.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.000	27.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	6.949	6.949
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	19.179	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	45.828	45.828
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.000	27.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo capitalizado	10.405.560	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.073.067	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista Común	Servicios Administrativos Cobrados	17.974	17.974
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	3.010.474	(2.980.187)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	248.880	(257.805)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	19.802	19.802
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncocomercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	768.151	(936.585)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	280.348	(272.620)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	7.525.162	(7.583.142)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago Prestaciones Afiliados	443.500	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	6.661.278	(6.506.006)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	96.501	(100.418)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	5.287.086	(5.240.363)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago Prestaciones Afiliados	1.653.124	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses Prepago Prestaciones Afiliados	26.657	26.657
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	1.634	(1.634)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.103.618	(2.109.097)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	22.599.077	(19.967.495)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	216.551	216.551
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	175.971	(175.971)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos comunes cobrados	613.218	613.218
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios médicos cobrados	19.604.733	19.604.733
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	33.435.245	33.435.245
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Anticipo Prestaciones	-4.168.269	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prepago Prestaciones Afiliados	1.653.124	(26.657)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios administrativos pagados	193.837	(193.837)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

#### (vi) Remuneraciones del Directorio

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$302.159 y M\$324.688, respectivamente.

#### (vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$1.386.500 y M\$1.307.151, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales clínicos	536.334	441.423
Insumos médicos	1.624.734	729.480
Fármacos	1.402.073	786.742
Materiales	458.745	405.230
Totales	<b>4.021.886</b>	<b>2.362.875</b>

(b) El movimiento de los inventarios, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 fue el siguiente:

	<b>Materiales clínicos M\$</b>	<b>Insumos médicos M\$</b>	<b>Fármacos M\$</b>	<b>Materiales M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2015</b>	<b>441.423</b>	<b>729.480</b>	<b>786.742</b>	<b>405.230</b>	<b>2.362.875</b>
Adiciones	7.452.590	8.199.056	6.207.121	2.575.904	24.434.671
Combinación de negocios	99.673	860.664	448.463	-	1.408.800
Consumos a resultados	(7.457.352)	(8.164.466)	(6.040.253)	(2.522.389)	(24.184.460)
<b>Saldo al 30-09-2015</b>	<b>536.334</b>	<b>1.624.734</b>	<b>1.402.073</b>	<b>458.745</b>	<b>4.021.886</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2014</b>	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993
Adiciones	8.715.020	6.161.028	6.134.811	2.233.685	23.244.544
Consumos a resultados	(8.629.380)	(6.035.769)	(6.040.638)	(2.313.875)	(23.019.662)
<b>Saldo al 31-12-2014</b>	<b>441.423</b>	<b>729.480</b>	<b>786.742</b>	<b>405.230</b>	<b>2.362.875</b>

Al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se registran provisiones por deterioro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Renta variable nacional	28.987	36.040
Fondos de inversiones nacionales	1.096.882	1.129.301
Fondos de inversiones internacionales	1.709.213	2.182.977
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	27.246.739	27.618.890
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	23.567.419	23.756.433
Depósitos a plazo	3.208.653	4.076.063
Total otros activos financieros corrientes	56.857.893	58.799.704
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	39.526.792	44.172.392
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	45.164.921	46.174.656
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	102.979.166	95.881.706
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	41.486.219	37.401.614
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	42.819.227	33.248.869
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar (1)	19.262.946	19.436.000
Total otros activos financieros no corrientes	291.239.271	276.315.237

- (1) El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, incluye M\$16.956.958 y M\$18.256.187, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes tipos de instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	375.368	978.000
Bonos emitidos por empresas privadas	2.393.916	3.459.100
Depósitos a plazo fijo	14.187.674	13.819.087
Totales	16.956.958	18.256.187

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (10) Instrumentos financieros, continuación

#### (a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados intermedios. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### (b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

##### Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

##### Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

##### Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (10) Instrumentos financieros, continuación

#### (b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

30-09-2015	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Instrumentos del estado	27,622,107	-	-	27,622,107
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	44,483,531	-	44,483,531
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	271,976,325	-	-	271,976,325
Otros	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	1,709,213	-	-	1,709,213
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>301,307,645</b>	<b>44,483,531</b>	<b>-</b>	<b>345,791,176</b>

31-12-2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Instrumentos del estado	28,596,890	-	-	28,596,890
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	46,276,024	-	46,276,024
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	256,879,237	-	-	256,879,237
Otros	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	2,182,977	-	-	2,182,977
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>287,659,104</b>	<b>46,276,024</b>	<b>-</b>	<b>333,935,128</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(18.688.395)	(15.952.679)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(104.408)</u>	<u>(10.721.130)</u>
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto</b>	<b><u>(18.792.803)</u></b>	<b><u>(26.673.809)</u></b>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<b>30-09-2015</b>	
	<b>Tasa %</b>	<b>M\$</b>
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>73.548.642</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (22,5%)</b>	<b><u>(22,50)</u></b>	<b><u>(16.548.444)</u></b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (22,5%):</b>		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(10,34%)	(7.601.495)
Corrección monetaria capital propio tributario	8,30%	6.104.913
Pérdidas fiscales	(1,16%)	(851.141)
V.P.P. resultados financieros	1,72%	1.262.046
Ajustes por cambios en tasas impositivas	(0,63%)	(464.131)
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,18%)	(129.644)
Ajustes en diferencias temporarias	(0,67%)	(493.894)
Otros ajustes	<u>(0,09%)</u>	<u>(71.013)</u>
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b><u>(3,05%)</u></b>	<b><u>(2.244.359)</u></b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b><u>(25,55%)</u></b>	<b><u>(18.792.803)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

	30-09-2014	
	Tasa %	M\$
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>92.009.789</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (21,0%)</b>	<b>(21,00%)</b>	<b>(19.322.056)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(8,50%)	(7.824.038)
Corrección monetaria capital propio tributario	7,25%	6.671.549
Pérdidas fiscales	4,29%	3.948.633
V.P.P. resultados financieros	0,73%	668.651
Ajustes por cambios en tasas impositivas	(11,55%)	(10.629.328)
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,28%)	(260.669)
Ajustes en diferencias temporarias	(0,20%)	(184.790)
Otros ajustes	0,27%	258.239
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>(7,99%)</b>	<b>(7.351.753)</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(28,99%)</b>	<b>(26.673.809)</b>

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Impuestos por recuperar (pagar)</b>		
Impuesto a la renta de primera categoría	(17.669.370)	(23.164.251)
Pagos provisionales mensuales	19.138.139	23.727.280
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias (1)	5.467.492	4.630.627
Créditos de capacitación	716.470	776.149
Crédito por adquisición de activos fijos	104.674	87.736
Contribuciones	503.767	421.883
Crédito por donaciones	41.697	94.998
Otros	964.426	232.469
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b>9.267.295</b>	<b>6.806.891</b>

- (1) Corp Group Vida Chile S.A. procedió a reconocer P.P.U.A. por un monto de M\$4.555.958, producto de haber recibido dividendos con créditos tributarios. Asimismo, procedió a reconocer impuestos diferidos por el saldo de las pérdidas tributarias acumuladas, en razón que las referidas pérdidas serán realizadas mediante la distribución de dividendos por parte de sus Subsidiarias.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	10.873.317	7.404.526
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(1.606.022)</u>	<u>(597.635)</u>
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b><u>9.267.295</u></b>	<b><u>6.806.891</u></b>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.142.043	1.221.811
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	9.547.701	9.268.290
Otros activos por impuestos diferidos	834.156	-
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	650.762	2.076.566
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(1.741.295)	(501.498)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>(1.032.882)</u>	<u>123.462</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>11.400.485</u></b>	<b><u>12.188.631</u></b>

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	48.057.587	45.479.966
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	6.321.119	5.606.130
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.952.556	2.469.378
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.609.100	4.271.182
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	10.358.955	10.794.820
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.021.143	554.644
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	3.093.621	3.491.129
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(12.294.437)	(11.560.059)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	(2.689.768)	(2.126.816)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(69.884)	(95.750)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	(191.834)	(88.422)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(80.550)
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>60.168.158</u></b>	<b><u>58.715.652</u></b>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la Administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

### Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario oficial la Ley N° 20.780 que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del impuesto a la renta para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando la tasa vigente del 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el sistema parcialmente integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias), los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancela, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema parcialmente integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al sistema de renta atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido en la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencia en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 8.326.532 (nota 55)

<b>Movimiento de impuestos diferidos</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2015	12.188.631	58.715.652
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(788.146)	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	1.452.506
Saldo al 30-09-2015	<u>11.400.485</u>	<u>60.168.158</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	9.703.406	9.022.406
Arriendos anticipados	700	1.920
Soporte y mantención	638.910	547.433
Seguros	276.115	106.458
Anticipo proveedores	3.530.457	2.023.930
Otros gastos anticipados	1.131.030	654.549
Garantías	389.399	94.724
Otros	828.354	681.630
<b>Totales</b>	<b>16.498.371</b>	<b>13.133.050</b>
<b>No corrientes</b>	<b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	15.544.392	14.284.740
Aporte Aguas Andinas S.A.	30.630	29.172
Garantías	724.457	326.245
Inversiones en sociedades	262.531	233.306
Remanente crédito fiscal	8.714.599	4.695.511
Otros (2)	13.334.664	6.785.639
<b>Totales</b>	<b>38.611.273</b>	<b>26.354.613</b>

(1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

(2) En otros activos no financieros no corrientes, al 30 de septiembre de 2015 se incluyen M\$11.982.865 correspondiente a anticipo de precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por la adquisición de 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 3(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

**30-09-2015**

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	51.662.526	294.469.780	36.707.979	42.208.401	114.164.832	60.965.896
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	43.294.215	56.977.098	89.734.781	3.579.386	270.294.774	(362.781)
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.117.384	695.220	799.555	-	3.774.584	245.486
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.322.973	-	7.419	-	-	(3.953)
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalf S.A.	961.254	4.336.661	1.481.890	2.923.744	1.233.245	(22.881)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	111.179	1.266.597	2.965	105.145	20.000	4.221
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	16.263	14.315.532	14.928.305	-	-	(274.162)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	85.532.6315	298.499.691	134.269.463	126.464.935	202.137.114	2.372.755
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	4.578.039	332.419.421	26.437.631	90.162.525	13.829.300	8.976.551

**31-12-2014**

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	52.854.817	274.953.865	36.576.032	40.187.756	140.504.255	94.534.447
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	41.560.062	55.306.086	83.844.057	3.082.578	339.315.379	7.259.384
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.918.664	796.869	722.005	-	4.252.446	232.790
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.403.809	-	84.302	-	-	50.081
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalf S.A.	369.528	4.482.198	1.094.467	2.842.095	1.490.086	(440.174)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	99.846	1.266.446	-	101.001	-	558
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	35.041	7.853.588	8.210.977	-	-	(291.439)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	66.645.347	242.198.294	76.303.636	115.356.065	213.002.448	2.105.859
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	2.221.823	333.288.878	14.222.071	109.721.519	12.970.455	8.177.182

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se efectuaron las siguientes transacciones:

Con fecha 5 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA.

Con fecha 6 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA.

Durante el mes de marzo de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 3.764.440.

Con fecha 15 de diciembre de 2014 fue constituida la sociedad BI Administradora SpA.

Con fecha 15 de diciembre de 2014 fue constituida la sociedad ILC Holdco SpA.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de julio de 2014, la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A. acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 290.617.512 nuevas acciones de pago, las que debían encontrarse suscritas y pagadas dentro del plazo de 60 días contados desde la fecha de la Junta. Las nuevas acciones emitidas fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad, a prorrata de las acciones que cada uno poseía inscritas a su nombre.

En virtud que los accionistas Corp Group Banking S. A. y Fondo de Inversión Privado Corp Life no concurrieron a la opción preferente de suscripción, la totalidad de las nuevas acciones emitidas fueron

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

suscritas y pagadas por el accionista Inversiones La Construcción S.A., aumentando así su participación en esta subsidiaria de un 67% a un 72,42%.

El capital social de Corp Group Vida Chile aumentó en M\$ 31.532.000, quedando así en la suma total de M\$ 211.355.477

Con fecha 28 de julio de 2014, la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A. adquirió 228.300 acciones de la Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A. de propiedad de Mass Mutual Chile Ltda., en la suma de M\$ 31.532.000 de esta forma, Corp Group Vida Chile S.A. se hace de la propiedad del 100% de la referida compañía de seguros, de un 27,88% en forma directa y de un 72,12% a través de Corp Group Vida Chile Ltda. Esta transacción originó un cargo a otras reservas de M\$6.748.739

En sesión de Directorio de fecha 10 de julio de 2014, la subsidiaria AFP Habitat S.A. acordó aumentar el capital de su subsidiaria AFP Habitat S.A. en Perú, en 9.000.000 de nuevos soles.

Con fecha 20 de agosto de 2014, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó el 100% del aumento de capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$ 1.866.986

Durante el ejercicio 2014, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 15.500.000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

#### (a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

30-09-2015	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 30-09-2015 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	1.756.546	-	-	973.178	(738.149)	(964)	1.990.611
Inversalud Elqui S.A.	90	7,80	454.974	-	-	73.697	(75.168)	(453.503)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	60,00	378.098	-	-	(65.869)	-	(8.359)	303.870
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	91.000	-	12.245.130	-	(12.236.693)	(8.437)	-	-	-
Administradora Clínicas regionales Seis S.A.	91.000	-	12.363.148	-	(12.603.471)	243.994	-	(3.671)	-
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	998.267	-	-	171.571	-	-	1.169.838
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	379.812	-	-	82.476	(26.681)	803	436.410
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.149.312	-	-	1.660.045	-	25.666	3.835.023
Icertifica S.A.	300	30,00	58.419	1.058	-	2.063	-	-	61.540
Desarrollos Educativos S.A.(*).	44.999	49,00	7.281.233	490.000	-	(176.558)	-	-	7.594.675
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	88.036	9.055	-	(5.869)	-	-	91.222
IC Corp Perú	299	99,00	(51.585)	(3.386)	-	(40.925)	-	-	(95.896)
Totales			38.101.390	496.727	(24.840.164)	2.909.366	(839.998)	(440.028)	15.387.293

El 27 de abril de 2015, Empresas Red salud S.A. permuta, cede y transfiere a Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. el 50% de su participación en Administradora de Clínicas Regionales Cinco SpA junto con un diferencial en efectivo por M\$840.863, a cambio del 50% de participación adicional en Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA.

La operación celebrada involucró junto con adquirir acciones de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, hacerse dueña de las inversiones en Subsidiarias que ésta tiene en Inversalud del Elqui S.A., Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A., Inversalud Valparaíso S.A., Inversalud Magallanes S.A. e Inversalud Temuco S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

#### (a) Método de participación, continuación

31-12-2014	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2014 M\$
Administradora de transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	513.041	-	-	2.080.495	(837.953)	963	1.756.546
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	20.804	-	-	-	-	(20.804)	-
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	478.343	-	-	71.415	(75.027)	(19.757)	454.974
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	25.401.329	-	(24.577.492)	(750.099)	-	304.360	378.098
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	91.000			12.300.837	-	(55.707)			12.245.130
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A.	91.000			12.160.348	-	202.800	-	-	12.363.148
Hospital Clínico Viña del Mar	49			916.249	-	167.205	(82.018)	(3.169)	998.267
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	314.826	-	-	72.690	(1.104)	(6.600)	379.812
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.121.178	-	-	2.114.018	(1.240.690)	(845.194)	2.149.312
Icertifica S.A.	300	30,00	54.706	-	-	3.713	-	-	58.419
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	6.828.613	-	-	452.620	-	-	7.281.233
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	82.846	-	-	2.631	-	2.559	88.036
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	(22.739)	-	-	(27.018)	-	(1.828)	(51.585)
Totales			35.792.947	25.377.434	(24.577.492)	4.334.763	(2.236.792)	(589.470)	38.101.390

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	30-09-2015			31-12- 2014		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	4.534.250	3.922.067	468.690	7.300.338	6.558.909	85.601.976
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.	-	-	-	68.943.018	46.545.961	8.110.239
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A.	-	-	-	84.172.165	56.496.386	10.366.516
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	20.550.030	11.300.154	13.932.678	18.388.473	10.544.087	13.340.319
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	4.573.633	478.138	1.946.536	2.372.558	5.538	-
Inversalud del Elqui S.A.	-	-	-	8.363.534	5.396.623	10.238.230
Inversiones DCV S.A.	2.607.873	51.542	381.634	1.975.906	42.665	353.991
Servicio de Administración Previsional S.A.	20.612.872	4.039.735	16.539.754	19.941.909	3.845.835	14.942.032
Icertifica S.A.	221.684	205.133	53.482	210.357	15.683	81.312
CCI Markplace S.A.	748.957	91.070	18.044	954.790	80.450	362.767
ICC Corp Perú S.A.	18.000	114.865	27.945	53.825	101.749	45.056
Desarrollos Educativos S.A.	54.965.655	39.267.333	12.615.101	49.156.285	34.098.181	17.618.631

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la compañía al nombrar uno o más miembros de la administración.

#### Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

#### Negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2015, Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., es el único acuerdo conjunto en el que el Grupo participa, a través de la subsidiaria Empresas red Salud S.A.

### (15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

#### (a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Marca Habitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Habitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	6.090.584	5.037.960
Programas computacionales	26.240.596	22.973.987
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.004.188	997.244
Subtotal intangibles	<u>100.554.936</u>	<u>96.228.759</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Habitat	(13.770.606)	(11.892.796)
Programas computacionales	(16.533.735)	(14.544.613)
Valor cartera Sfera	(369.999)	(338.019)
Otros activos intangibles	(1.397.935)	(1.188.222)
Activos intangibles, neto	<u>68.482.661</u>	<u>68.265.109</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (15) Intangibles, continuación

#### (b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Habitat	Lineal	20 años

#### (c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2014 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 30-09-2015 M\$
Marca Habitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Habitat (2)	38.182.137	-	(1.877.809)	36.304.328
Programas computacionales	8.429.374	2.939.719	(1.662.232)	9.706.861
Valor cartera Sfera	496.110	-	(31.980)	464.130
Patentes y marcas	3.979.159	5.640	(200.174)	3.784.625
Adición combinación de negocios	-	1.046.984	-	1.046.984
Otros activos intangibles	867.822	6.943	(9.539)	865.226
<b>Saldo de intangibles al 30-09-2015</b>	<b>68.265.109</b>	<b>3.999.286</b>	<b>(3.781.734)</b>	<b>68.482.661</b>

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Habitat S.A., se ha identificado el activo intangible "Marca Habitat". Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la Unidad Generadora de Efectivo, que corresponde a AFP Habitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Habitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios ningún ajuste de deterioro por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	30-09-2015	30-09-2015	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	31.526.356	-	31.526.356
Terrenos	37.735.915	-	37.735.915
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	119.975.515	(15.831.434)	104.144.081
Edificios en leasing	61.090.912	(7.710.354)	53.380.558
Equipamiento de tecnologías de la información	12.626.727	(10.205.826)	2.420.901
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.440.772	(1.214.786)	225.986
Instalaciones fijas y accesorias	7.416.379	(3.171.954)	4.244.425
Muebles y maquinas de oficina	12.224.670	(4.992.640)	7.232.030
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.118.788	(10.613)	1.108.175
Equipos e instalaciones médicas propias	37.160.083	(23.222.574)	13.937.509
Equipos e instalaciones médicas en leasing	26.201.547	(9.003.354)	17.198.193
Equipos e instalaciones de oficina	73.083	(23.148)	49.935
Vehiculos	218.986	(81.875)	137.111
Mejoras de bienes arrendados	17.593.877	(6.349.198)	11.244.679
Otras propiedades, planta y equipo	9.339.790	(4.810.199)	4.529.591
Totales	<b>377.021.169</b>	<b>(86.627.955)</b>	<b>290.393.214</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	31-12-2014 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2014 M\$
Proyectos de construcción	23.972.945	-	23.972.945
Terrenos	29.821.250	-	29.821.250
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	88.030.550	(14.463.386)	73.567.164
Edificios en leasing	52.172.966	(6.530.063)	45.642.903
Equipamiento de tecnologías de la información	11.934.245	(9.212.478)	2.721.767
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	2.289.819	(1.163.333)	1.126.486
Instalaciones fijas y accesorias	6.468.371	(2.949.473)	3.518.898
Muebles y maquinas de oficina	10.509.304	(5.034.915)	5.474.389
Equipos e instalaciones médicas propias	31.905.976	(20.730.445)	11.175.531
Equipos e instalaciones médicas en leasing	14.497.789	(7.343.257)	7.154.532
Equipos e instalaciones de oficina	85.288	(20.394)	64.894
Vehiculos	181.000	(72.193)	108.807
Mejoras de bienes arrendados	6.564.436	(4.449.503)	2.114.933
Otras propiedades, planta y equipo	14.025.099	(5.584.274)	8.440.825
<b>Totales</b>	<b>299.466.750</b>	<b>(77.553.714)</b>	<b>221.913.036</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2014	29.985.869	7.007.712	71.386.164	46.403.741	10.433.522	5.074.931	13.128.887	6.166.836	16.341.749	205.929.411
Adiciones del ejercicio	799.349	-	6.382.306	615.827	15.335.707	1.857.437	1.828.632	2.328.561	4.415.634	33.563.453
Retiros y bajas	(963.968)	-	(2.592.724)	-	(1.796.284)	-	(1.042.241)	(71.432)	(56.323)	(6.522.972)
Gasto por depreciación	-	-	(1.608.582)	(1.376.665)	-	(1.457.979)	(2.739.747)	(1.269.433)	(2.604.450)	(11.056.856)
Saldos finales al 31-12-2014	<u>29.821.250</u>	<u>7.007.712</u>	<u>73.567.164</u>	<u>45.642.903</u>	<u>23.972.945</u>	<u>5.474.389</u>	<u>11.175.531</u>	<u>7.154.532</u>	<u>18.096.610</u>	<u>221.913.036</u>
Adiciones del ejercicio	-	-	17.585.194	-	15.731.944	3.125.311	5.428.943	11.703.758	2.516.211	56.091.361
Adición combinación negocios	15.098.402	-	14.744.504	16.328.609	6.834.042	-	-	-	5.851.662	58.857.219
Retiros y bajas	(7.183.737)	(5.729.943)	(201.251)	(7.410.663)	(15.012.575)	-	(174.837)	-	(131.410)	(35.844.416)
Gasto por depreciación	-	-	(1.551.530)	(1.180.291)	-	(1.367.670)	(2.492.128)	(1.660.097)	(2.372.270)	(10.623.986)
Saldos finales al 30-09-2015	<u>37.735.915</u>	<u>1.277.769</u>	<u>104.144.081</u>	<u>53.380.558</u>	<u>31.526.356</u>	<u>7.232.030</u>	<u>13.937.509</u>	<u>17.198.193</u>	<u>23.960.803</u>	<u>290.393.214</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.420.901	2.721.767
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	225.986	1.126.486
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	5.402.535	3.518.898
Vehículos	137.111	108.807
Otras propiedades, plantas y equipos	4.529.591	8.505.719
Mejoras de bienes arrendados	11.244.679	2.114.933
<b>Totales</b>	<b>23.960.803</b>	<b>18.096.610</b>

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

##### (i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$10.623.986 y M\$8.274.103, al 30 de septiembre de 2015 y 2014, respectivamente.

La subsidiaria Red Salud S.A. informó que el cargo a resultado por depreciación de las propiedades plantas y equipo del periodo 2015 incluye, para el caso de la Subsidiaria Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, gasto por depreciación desde la fecha de toma de control, correspondiente al 27 de abril de 2016. El cuadro de movimiento de propiedades plantas y equipos incluye depreciación por el período completo.

##### (ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

##### (iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	7.007.712
Edificios en arrendamiento, neto	53.380.558	45.642.903
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	17.198.193	7.154.532
Equipamiento oficinas en leasing, neto	<u>1.334.161</u>	<u>1.126.486</u>
<b>Totales</b>	<b><u>73.190.681</u></b>	<b><u>60.931.633</u></b>

##### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (v) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

##### (vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

##### (vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 55.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### 16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

##### (ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

##### (x) Bien raíz disponible para la venta

AFP Habitat S.A. clasificó el bien raíz de calle Barros Errázuriz como “activo no corriente y grupos de desapropiación mantenidos para la venta” por un monto de M\$3.451.359 dado que la Administración dispuso se vendiera.

### (17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Habitat Corp Group Vida Chile S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	101.506.809	101.506.809
Combinación de negocio Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	55.062	55.062
	<u>1.132.647</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>102.694.518</u></b>	<b><u>101.561.871</u></b>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Habitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Habitat S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Habitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

### (18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

#### (a) Composición

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.384.797	7.175.045
Edificios	<u>11.121.741</u>	<u>10.092.366</u>
Totales	<b><u>16.506.538</u></b>	<b><u>17.267.411</u></b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.384.797	7.175.045
Edificios	<u>13.673.958</u>	<u>12.530.159</u>
Totales	<b><u>19.058.755</u></b>	<b><u>19.705.204</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	<u>(2.552.217)</u>	<u>(2.437.793)</u>
Totales	<b><u>(2.552.217)</u></b>	<b><u>(2.437.793)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Activos</b>			
<b>Saldos iniciales al 01-01-2014</b>	<b>7.844.306</b>	<b>14.905.139</b>	<b>22.749.445</b>
Adiciones	-	-	-
Bajas y reclasificaciones	(669.261)	(4.636.573)	(5.305.834)
Gasto por depreciación	-	(176.200)	(176.200)
	<b>7.175.045</b>	<b>10.092.366</b>	<b>17.267.411</b>
			1.251.323
Adiciones combinación de negocios	73.307	1.178.016	
Bajas y reclasificaciones	(1.863.555)	-	(1.863.555)
Gasto por depreciación	-	(148.641)	(148.641)
	<b>5.384.797</b>	<b>11.121.741</b>	<b>16.506.538</b>

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión

##### (i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de septiembre de 2015, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$16.506.538 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

##### (ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$148.641 y M\$192.259 al 30 de septiembre de 2015 y de 2014, respectivamente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 2014, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

<b>Ingresos y gastos de arriendos</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	1.027.341	826.657
Costos de propiedades de inversión	<u>(310.182)</u>	<u>(229.279)</u>
Totales	<b><u>717.159</u></b>	<b><u>597.378</u></b>

##### (v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

##### (vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango- años</b>
Edificios	20-80

##### (vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

### (19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### (i) Corrientes

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	86.965.816	45.694.703
Arrendamiento financiero	6.422.625	3.957.996
Obligaciones con el público (bonos)	<u>56.677.242</u>	<u>15.429.594</u>
Totales	<u>150.065.683</u>	<u>65.082.293</u>

#### (ii) No corrientes

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	137.629.966	125.014.239
Arrendamiento financiero	52.864.264	47.244.447
Obligaciones con el público (bonos)	<u>150.995.549</u>	<u>198.675.257</u>
Totales	<u>341.489.779</u>	<u>370.933.943</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2015.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital aduado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 30-09-2015	NO CORRIENTE 30-09-2015				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-02-2020	Mensual	0,55	0,55		2.289.641	129.603	388.807	518.409	518.409	518.409	216.004	-	-	518.410	1.771.231				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	0,37	0,37		809.835	53.989	161.967	215.956	215.956	161.967	-	-	-	-	215.956	593.879			
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-10-2020	Mensual	0,59	0,59		2.165.350	104.775	314.325	419.100	419.100	419.100	419.100	69.850	-	-	419.100	1.746.250			
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	0,35	0,35		4.855.194	214.200	642.599	856.799	856.799	856.799	856.799	856.799	571.199	-	-	856.799	3.998.395		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	26-06-2019	Mensual	0,46	0,46		3.018.124	201.208	603.625	804.833	804.833	603.625	-	-	-	-	-	804.833	2.213.291		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-06-2015	Mensual	0,3	0,3		3.027.600	3.027.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.027.600	-		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-06-2015	Mensual	0,37	0,37		400.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000	-		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,3	0,3		1.455.073	1.455.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.455.073	-		
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,3	0,3		1.291.001	1.291.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.291.001	-		
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,51	0,51		5.592.206	226.102	678.306	864.708	824.232	783.756	743.557	1.471.545	-	-	-	904.408	4.687.798		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	Mensual	0,53	0,53		336.771	45.923	137.770	153.078	-	-	-	-	-	-	-	-	183.693	153.078	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	27-03-2018	Mensual	0,46	0,46		455.643	45.564	136.693	273.386	-	-	-	-	-	-	-	-	182.257	273.386	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,46	0,46		349.872	-	349.872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349.872	-	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	31-01-2016	Mensual	0,94	0,94		198.727	198.727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.727	-	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	30-04-2016	Mensual	0,93	0,93		198.110	-	198.110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.110	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	31-01-2016	Mensual	0,93	0,93		193.405	-	193.405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.405	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-10-2015	Mensual	0,96	0,96		66.308	66.308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.308	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48		847.256	22.695	68.085	90.780	90.780	90.780	90.780	393.356	-	-	-	-	90.780	756.476	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48		2.480.528	67.651	202.952	270.603	270.603	270.603	270.603	1.127.513	-	-	-	-	270.603	2.209.925	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		835.130	22.356	67.068	89.424	89.424	89.424	388.010	-	-	-	-	-	89.424	745.706	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		2.501.383	67.581	202.743	270.325	270.325	270.325	270.325	1.149.759	-	-	-	-	270.324	2.231.059	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-09-2015	Mensual	0,58	0,58		1.502.540	375.635	1.126.905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.502.540	-	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		1.952.013	1.952.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.952.013	-	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		1.982.071	1.982.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.982.071	-	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,9	0,9		2.208.833	2.208.833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.208.833	-	
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	04-07-2017	Mensual	0,67	0,67		207.678	28.320	84.959	94.399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.279	94.399
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	20-03-2029	Mensual	0,65	0,65		3.151.073	78.193	230.920	296.627	284.573	272.519	260.765	1.121.681	-	-	605.795	-	309.113	2.841.960	
99.533.790-8	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	16-06-2030	Mensual	0,62	0,62		1.468.335	33.402	98.790	127.226	122.448	117.671	113.030	492.889	-	-	362.879	-	131.192	1.336.143	
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-09-2017	Mensual	0,65	0,65		242.784	30.348	91.044	121.392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.392	121.392
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-09-2017	Mensual	0,64	0,64		262.430	32.804	98.411	131.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.215	131.215
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	21-10-2016	bullet	0,61	0,61		154.850	154.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154.850	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	18-02-2020	Mensual	0,52	0,52		206.519	11.690	35.069	46.759	46.759	46.759	19.483	-	-	-	-	-	-	46.759	159.760
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-05-2016	bullet	0,51	0,51		330.358	330.358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.358	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61		13.333.425	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	-	-	4.394.816	-	893.861	12.439.564

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 30-09-2015	NO CORRIENTE 30-09-2015	
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61		247.707	4.152	12.455	16.606	16.606	16.606	16.606	83.030	81.646	16.607	231.100	
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,25	1,25		89.906	89.906	-	-	-	-	-	-	-	-	89.906	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79		8.513	8.513	-	-	-	-	-	-	-	-	8.513	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79		19.608	19.608	-	-	-	-	-	-	-	-	19.608	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-08-2028	Mensual	0,65	0,65		10.280.475	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	2.321.397	795.908	9.484.567	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	25-05-2016	Mensual	0,78	0,78		205.387	77.020	128.367	-	-	-	-	-	-	-	205.387	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	Mensual	0,45	0,45		1.195.488	24.070	72.211	96.281	96.281	96.281	96.281	481.404	232.679	96.281	1.099.207	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	31-12-2015	Mensual	0,72	0,72		1.703.904	-	1.703.904	-	-	-	-	-	-	-	1.703.904	-
99.568.700-3	C.E.M. Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,88	1,88		46.063	-	46.063	-	-	-	-	-	-	-	46.063	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	25-01-2017	Mensual	0,67	0,67		252.495	47.345	142.036	63.114	-	-	-	-	-	-	189.381	63.114
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,96	1,96		34.079	-	34.079	-	-	-	-	-	-	-	34.079	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,96	1,96		34.905	-	34.905	-	-	-	-	-	-	-	34.905	-
99.568.700-3	C.E.M. Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	1,96	1,96		34.836	-	34.836	-	-	-	-	-	-	-	34.836	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	16-08-2028	Mensual	7,85	7,85		2.043.960	-	-	-	-	-	-	-	-	2.043.960	-	2.043.960
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	Mensual	0,46	0,46		2.321.974	120.770	355.027	543.557	462.258	485.272	355.090	-	-	-	475.797	1.846.177
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	20-05-2019	Mensual	0,61	0,61		435.516	42.275	83.491	98.823	106.348	104.579	-	-	-	-	125.766	309.750
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	20-12-2015	Mensual	0,59	0,59		62.627	26.075	36.552	-	-	-	-	-	-	-	62.627	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-10-2017	Mensual	0,64	0,64		348.529	55.694	98.167	103.345	91.323	-	-	-	-	-	153.861	194.668
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	24-07-2015	Mensual	0,71	0,71		350.000	350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	0,62	0,62		176.573	176.573	-	-	-	-	-	-	-	-	176.573	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	21-10-2026	Mensual	0,58	0,58		4.163.763	119.692	353.000	452.970	433.839	415.424	395.137	1.690.605	303.096	-	472.692	3.691.071
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	01-02-2028	Mensual	0,72	0,72		2.777.559	55.928	167.782	223.704	223.706	223.704	223.702	1.118.469	540.564	-	223.710	2.553.849
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	12-11-2016	Mensual	0,66	0,66		443.389	95.012	285.036	63.341	-	-	-	-	-	-	380.048	63.341
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	Mensual	0,38	0,38		1.100.533	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100.533	-	1.100.533
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	17-11-2016	Mensual	0,52	0,52		29.846	-	29.846	-	-	-	-	-	-	-	-	29.846
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 + 0,15%		10.651.167	-	10.651.167	-	-	-	-	-	-	-	10.651.167	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 + 0,15%		5.575.845	-	5.575.845	-	-	-	-	-	-	-	5.575.845	-
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	Si	70.324	44.623	133.868	178.491	178.491	178.491	178.491	892.459	818.084	-	178.491	2.424.507
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	0,498	0,498	Si	28.511	20.641	61.239	79.442	77.101	74.759	72.490	327.016	295.965	-	81.880	926.773
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	0,487	0,487	Si	14.442	8.128	24.384	32.512	32.512	32.512	32.512	162.560	235.711	-	32.512	528.319
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	SWAP	4,87	4,87	Si	774.732	-	774.732	-	-	-	-	-	-	-	774.732	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	19-11-2017	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	4.620.000	48.972.000	48.972.000	-	-	-	-	-	4.620.000	97.944.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	15-07-2016	anuel	3,81	3,81		25.500.000	26.471.550	-	-	-	-	-	-	-	-	26.471.550	-
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	21-03-2016	Annual	0,3675	0,3675	Sin	13.324.000	-	13.919.749	-	-	-	-	-	-	-	13.919.749	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	0,54	4,7	4,7		2.527	15.826	50.499	67.908	71.110	152.751	187.877	-	-	-	66.325	479.546
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	subregistro contable					1.631.861	1.631.861	-	-	-	-	-	-	-	-	1.631.861	-
<b>TOTAL</b>												<b>44.786.577</b>	<b>46.779.146</b>	<b>58.356.628</b>	<b>57.265.585</b>	<b>7.971.885</b>	<b>6.597.825</b>	<b>19.990.187</b>	<b>13.337.125</b>	<b>91.565.723</b>	<b>163.519.235</b>		

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2014.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Pago de intereses (mensual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE	NO CORRIENTE						
																					31-12-2014	31-12-2014						
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-02-2020	Mensual	<b>0,54</b>	<b>0,54</b>		2.678.451	129.602	388.808	518.409	518.409	518.409	518.409	518.409	86.405	-	518.410	2.160.041					
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>		944.203	52.456	157.367	209.823	209.823	209.823	104.911	-	-	-	-	209.823	734.380				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-10-2020	Mensual	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>		2.479.675	104.775	314.325	419.100	419.100	419.100	419.100	419.100	384.175	-	-	419.100	2.060.575				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>		5.341.669	208.117	624.351	832.468	832.468	832.468	832.468	1.179.329	-	-	-	832.468	4.509.201				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	26-06-2019	Mensual	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>		3.621.749	201.208	603.625	804.833	804.833	804.833	402.417	-	-	-	-	804.833	2.816.916				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	29-06-2015	Mensual	<b>2,61</b>	<b>2,61</b>		3.078.260	0	3.078.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.078.260				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	29-06-2015	mensual	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>		586.015	586.015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586.015				
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-06-2015	mensual	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>		605.001	605.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605.001				
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.a.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	mensual	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>		6.120.487	227.250	681.751	870.374	830.348	791.021	751.695	1.968.048	-	-	-	-	909.001	5.211.486			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	17-01-2015	mensual	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>		380.000	380.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.000			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	mensual	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>		474.548	45.924	137.772	290.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.696	290.852		
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2015	mensual	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>		72.769	72.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.769			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Chile	\$	02-12-2014	mensual	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>		34.370	34.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.370			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Chile	\$	30-01-2015	mensual	<b>0,94</b>	<b>0,94</b>		197.712	197.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.712			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-12-2014	mensual	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>		22.884	22.884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.884			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2015	mensual	<b>0,97</b>	<b>0,97</b>		197.940	197.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.940			
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-01-2015	mensual	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>		200.007	200.007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.007			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	mensual	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>		889.349	22.051	66.152	88.202	88.202	88.202	88.202	88.202	448.338	-	-	-	-	88.203	801.146		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	mensual	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>		2.638.356	65.730	197.189	262.919	262.919	262.919	262.919	262.919	1.323.762	-	-	-	-	262.919	2.375.438		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	mensual	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>		877.414	21.721	65.163	86.884	86.884	86.884	86.884	86.884	442.992	-	-	-	-	86.884	790.528		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	mensual	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>		2.627.334	65.662	196.986	262.648	262.648	262.648	262.648	1.314.094	-	-	-	-	-	262.648	2.364.686		
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	24-04-2015	mensual	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>		512.686	383.319	129.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.686			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-09-2015	mensual	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>		260.006	86.722	173.284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.006			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	mensual	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>		1.468.850	587.540	881.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.468.850			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	mensual	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>		2.485.286	994.114	1.491.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.485.286			
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2015	mensual	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>		2.194.185	877.674	1.316.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.194.185			
76.123.853-1	Inmobiliaria clinica S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	mensual	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>		1.656	1.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.656			
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	<b>Tab 30 + Tab 30</b>	<b>0,15%</b>		4.501.577	4.501.577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.501.577			
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2015	Mensual	<b>Tab 30 + Tab 30</b>	<b>0,15%</b>		5.795.741	5.795.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.795.741			
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	30-04-1930	Semestral	<b>4,87</b>	<b>4,87</b>	SI	82.977	18.109	61.444	85.410	89.569	295.741	-	-	-	-	-	-	-	608.264	717.858	79.553	1.796.842
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	11-04-1931	Mensual	<b>4,98</b>	<b>4,98</b>	SI	33.542	12.933	32.965	43.953	43.953	87.906	-	-	-	-	-	-	-	219.765	293.190	45.898	688.767
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	19-04-1930	Mensual	<b>4,87</b>	<b>4,87</b>	SI	15.750	3.276	8.951	12.449	13.127	28.444	-	-	-	-	-	-	-	85.803	210.201	12.227	350.024
76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	19-04-1930	SWAP	<b>4,87</b>	<b>4,87</b>	SI	-	-	697.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697.173	-	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	19-11-2014	anual	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>		88.000.000	-	4.620.000	48.972.000	48.972.000	-	-	-	-	-	-	-	-	4.620.000	97.944.000		
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>		6.500.000	6.578.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.578.000			
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-01-2015	veto.	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>		6.500.000	6.572.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.572.800			
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	20-01-2015	veto.	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>		3.502.000	3.509.704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.509.704			
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	21-03-2016	Annual	<b>0,3675</b>	<b>0,3675</b>		13.324.000	-	595.749	13.921.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595.749	13.921.382		
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>		2.527	15.376	46.871	65.211	68.455	147.075	-	-	-	-	-	-	-	233.772	62.247	514.513	
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	-	S/C	-	-		-	424.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424.073			
96.856.780-2	Consalud	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	-	S/C	-	-		-	145.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.798			
<b>TOTAL</b>												<b>169.248.976</b>	<b>33.949.606</b>	<b>16.566.546</b>	<b>67.746.917</b>	<b>53.502.738</b>	<b>4.835.473</b>	<b>3.729.653</b>	<b>8.294.747</b>	<b>1.221.249</b>	<b>50.516.152</b>	<b>139.330.777</b>						

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2015.

Rut Dendor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años, hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 30-09-2015	NO CORRIENTE 30-09-2015
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,66	0,66	8.903	2.968	-	-	-	-	-	-	11.871	-
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,66	0,66	4.302	6.453	-	-	-	-	-	-	10.755	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.010	9.756	-	-	-	-	13.008	22.766
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	39.744	29.807	-	-	-	-	39.743	69.551
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,8	0,8	625	1.875	2.500	2.292	-	-	-	-	2.500	4.792
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2016	0,77	0,77	657	1.970	658	-	-	-	-	-	2.627	658
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	1.806	-	-	-	-	-	4.335	1.806
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	1.873	-	-	-	-	-	4.496	1.873
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,51	0,51	7.638	22.913	20.367	-	-	-	-	-	30.551	20.367
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	13.180	11.715	-	-	-	-	-	17.573	11.715
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,5	0,5	7.616	22.849	30.465	17.890	-	-	-	-	30.465	48.355
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	30.657	20.438	-	-	-	-	30.657	51.095
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	0,46	8.134	24.402	32.536	27.113	-	-	-	-	32.536	59.649
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	19.767	-	-	-	-	23.721	43.488
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	19.585	-	-	-	-	23.503	43.087
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	18.410	-	-	-	-	-	18.411	18.410
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	7.925	10.566	881	-	-	-	-	10.567	11.447
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	779	-	-	-	3.116	7.911
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	1.805	-	-	-	7.223	16.249
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	6.365	-	-	-	25.460	57.287
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	3.395	-	-	-	13.581	30.557
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	52.864	13.216	-	-	52.864	171.808
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	9.525	3.175	-	-	-	9.525	22.225
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	13.479	4.493	-	-	-	13.479	31.451
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	12.095	4.032	-	-	-	12.095	28.222
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	6.949	2.316	-	-	-	6.948	16.214
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	7.603	3.168	-	-	-	7.603	18.374
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	22.420	9.342	-	-	-	22.420	54.182
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	11.729	6.842	-	-	-	11.728	30.299
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	16.605	9.686	-	-	-	16.605	42.896
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	33.714	19.667	-	-	-	33.715	87.095
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	14.224	9.483	-	-	-	-	14.224	23.707
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	26.175	15.269	-	-	26.175	93.794
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	126.289	378.867	505.156	505.156	336.770	-	-	-	505.156	1.852.238
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,49	0,49	6.652	19.957	26.609	26.609	26.609	17.739	-	-	26.609	97.566

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice	Fecha de veto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3	De mes 3 hasta 12	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años, hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 30-09-2015	NO CORRIENTE 30-09-2015
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	87.828	58.552	-	-	87.828	322.036
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	0,49	15.922	47.767	63.689	63.689	63.689	42.459	-	-	63.689	233.526
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	59.228	39.486	-	-	59.228	217.170
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	57.808	38.539	-	-	57.808	211.963
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.684	170.685	170.684	113.790	-	-	170.685	625.843
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-09-2020	0,42	0,42	4.953	14.860	19.813	19.813	19.813	19.813	-	-	19.813	79.252
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	06-03-2016	0,4	0,4	11.314	33.942	-	-	-	-	-	-	45.256	-
78.053.560-2	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-06-2016	0,43	0,43	12.770	38.311	-	-	-	-	-	-	51.081	-
78.053.560-3	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-07-2018	0,36	0,36	36.056	108.170	144.226	120.188	-	-	-	-	144.226	264.414
78.053.560-4	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-07-2018	0,36	0,36	19.139	57.416	76.555	63.796	-	-	-	-	76.555	140.351
78.053.560-5	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	05-12-2017	0,25	0,25	75.079	225.235	300.313	75.079	-	-	-	-	300.314	375.392
78.053.560-6	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	\$	22-09-2017	0,66	0,66	16.822	50.467	67.290	-	-	-	-	-	67.289	67.290
78.053.560-7	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	05-04-2018	0,23	0,23	44.738	134.214	178.952	104.389	-	-	-	-	178.952	283.341
78.053.560-8	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-07-2018	0,21	0,21	47.960	143.879	191.838	159.865	-	-	-	-	191.839	351.703
78.053.560-9	Servicios Médicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	10-09-2018	0,19	0,19	23.728	71.183	94.911	94.911	7.909	-	-	-	94.911	197.731
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	4.876	-	-	-	-	-	-	-	4.876	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.958	1.653	-	-	-	-	-	-	6.611	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	11.257	-	-	-	-	-	-	-	11.257	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	8.250	-	-	-	-	-	-	-	8.250	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	31.892	21.261	-	-	-	-	-	-	53.153	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.413	17.102	-	-	-	-	-	-	23.515	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	10-02-2021	0,44	0,44	33.602	100.805	134.406	134.406	134.406	56.003	-	-	134.407	593.627
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	8.391	25.173	5.594	-	-	-	-	-	33.564	5.594
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	14.832	74.160	66.744	-	-	-	-	-	88.992	66.744
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	10.093	30.359	13.532	-	-	-	-	-	40.452	13.532
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	337.932	1.013.796	1.351.728	1.351.728	1.351.728	1.351.728	6.758.642	6.758.642	1.351.728	18.924.196
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	US\$	09-10-2016	0,45	0,45	8.908	16.035	1.782	-	-	-	-	-	24.943	1.782
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.a.	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	UF	01-02-2018	0,67	0,67	5.358	11.952	16.043	6.722	-	-	-	-	17.310	22.765
76.853.020-3	Resonancia Mganetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-04-2018	0,36	0,36	16.694	50.081	66.775	38.952	-	-	-	-	66.775	105.727
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	20.793	62.380	163.072	24.069	-	-	-	-	83.173	187.141
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	19.245	57.736	150.929	22.276	-	-	-	-	76.981	173.205
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prestisón S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	354.032	1.054.562	1.388.281	1.367.580	1.346.483	1.324.981	6.287.710	12.502.506	1.408.594	24.217.541
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	354.032	1.054.562	1.388.281	1.367.580	1.346.483	1.324.981	6.287.710	12.502.506	1.408.594	24.217.541
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	20.030	-	-	-	-	-	80.119	20.030
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.a.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$	05-11-2016	0,66	0,66	11.050	33.149	7.366	-	-	-	-	-	44.199	7.366

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2015 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años, hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE	NO CORRIENTE 30-09-2015
96.885.930-7	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.899	41.694	27.796	-	-	-	-	-	55.593	27.796
96.885.930-7	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.574	42.922	-	-	-	-	-	128.765	42.922
96.885.930-7	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	20.958	62.873	83.831	55.888	-	-	-	-	83.831	139.719
96.885.930-7	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	79.085	-	-	-	-	94.903	173.987
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	26.370	35.161	14.650	-	-	-	-	35.160	49.811
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	18.283	24.377	10.157	-	-	-	-	24.377	34.534
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	18.231	18.231	-	-	-	-	18.231	36.462
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-01-2016	0,66	0,66	5.913	1.971	-	-	-	-	-	-	7.884	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-01-2016	0,66	0,66	10.160	3.387	-	-	-	-	-	-	13.547	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2016	0,78	0,78	17.497	29.162	-	-	-	-	-	-	46.659	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05/09/218	0,56	0,56	3.124	9.371	12.495	12.495	-	-	-	-	12.495	24.990
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-10-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	8.685	8.685	724	-	-	-	8.685	18.094
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-08-2017	1,56	1,56	6.278	18.833	23.018	-	-	-	-	-	25.111	23.018
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	24-09-2017	0,49	0,49	2.551	7.653	10.235	-	-	-	-	-	10.204	10.235
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-06-2017	0,74	0,74	5.551	16.654	15.085	-	-	-	-	-	22.205	15.085
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2017	0,76	0,76	2.128	6.383	5.784	-	-	-	-	-	8.511	5.784
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	22.919	68.756	91.675	53.744	-	-	-	-	91.675	145.419
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	04-05-2016	0,56	0,56	7.540	12.859	-	-	-	-	-	-	20.399	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-03-2018	0,71	0,71	67.898	203.695	271.593	160.683	-	-	-	-	271.593	432.276
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	27-08-2015	0,62	0,62	4.622	12.325	-	-	-	-	-	-	16.947	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	11-03-2018	0,65	0,65	9.949	29.866	-	-	-	-	-	-	39.815	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-11-2016	0,67	0,67	4.975	14.924	3.316	-	-	-	-	-	19.899	3.316
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-07-2017	0,66	0,66	15.894	47.681	52.978	-	-	-	-	-	63.575	52.978
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-08-2017	0,68	0,68	7.288	21.865	26.723	-	-	-	-	-	29.153	26.723
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-08-2017	0,67	0,67	19.344	58.032	70.929	-	-	-	-	-	77.376	70.929
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-06-2016	0,67	0,67	10.716	21.433	-	-	-	-	-	-	32.149	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	\$	01-03-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	21.450	10.724	-	-	-	-	21.451	32.174
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2017	0,79	0,79	6.487	19.460	21.621	-	-	-	-	-	25.947	21.621
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2019	0,66	0,66	34.813	131.561	175.415	175.415	175.415	175.415	29.235	-	166.374	555.480
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2020	0,66	0,66	11.073	81.083	116.089	116.089	116.089	48.369	-	-	92.156	396.636
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-04-2020	0,66	0,66	9.121	56.933	95.625	95.625	95.624	55.782	-	-	66.054	342.656
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-10-2020	0,68	0,68	10.278	30.545	66.476	63.569	60.414	56.992	4.586	-	40.823	252.037
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	12.690	38.069	50.759	50.759	50.759	50.758	12.690	-	50.759	214.725
<b>TOTAL</b>										<b>2.398.076</b>	<b>7.017.042</b>	<b>8.824.925</b>	<b>7.267.706</b>	<b>5.830.953</b>	<b>5.072.865</b>	<b>19.407.341</b>	<b>31.763.654</b>	<b>9.415.118</b>	<b>78.167.444</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	8.904	26.711	2.968	-	-	-	-	-	-	35.615	2.968
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,66	0,66	6.453	19.360	4.302	-	-	-	-	-	-	25.813	4.302
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.008	13.008	6.504	-	-	-	-	13.008	32.521
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	39.743	19.872	-	-	-	-	39.743	99.358
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,8	0,8	625	1.875	2.500	2.500	1.667	-	-	-	-	2.500	6.667
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,77	0,77	657	1.971	2.628	-	-	-	-	-	-	2.628	2.628
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	4.335	722	-	-	-	-	-	4.335	5.057
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	4.496	749	-	-	-	-	-	4.496	5.245
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.638	22.913	30.550	12.729	-	-	-	-	-	30.550	43.280
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,46	0,46	4.393	13.180	17.573	7.322	-	-	-	-	-	17.573	24.895
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,5	0,5	7.616	22.849	30.465	30.465	10.274	-	-	-	-	30.465	71.204
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	30.657	30.657	12.774	-	-	-	-	30.657	74.088
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,46	0,46	9.469	28.406	37.875	37.875	22.094	-	-	-	-	37.875	97.843
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2016	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	23.721	13.837	-	-	-	-	23.721	61.279
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	23.502	13.710	-	-	-	-	23.502	60.714
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	18.410	13.808	-	-	-	-	-	18.410	32.218
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,42	0,42	2.642	7.925	10.566	8.805	-	-	-	-	-	10.566	19.371
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	-	-	-	-	-	3.116	9.348
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	7.222	-	-	-	-	7.222	21.667
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	25.461	-	-	-	-	25.461	76.382
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	13.581	-	-	-	-	13.581	40.744
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,48	0,48	15.005	45.016	60.022	60.022	60.022	60.022	-	-	-	60.022	240.086
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	12-04-2012	0,22	0,22	26.995	20.246	6.749	-	-	-	-	-	-	47.241	6.749
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	02-04-2015	0,27	0,27	109.928	21.985	65.957	21.986	-	-	-	-	-	131.913	87.943
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	06-03-2016	0,33	0,33	99.261	16.544	49.630	33.087	-	-	-	-	-	115.805	82.717
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-06-2016	0,36	0,36	875.355	72.946	218.839	291.785	291.785	-	-	-	-	948.301	802.409
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	502.133	35.032	105.098	140.130	140.130	81.743	-	-	-	537.165	467.101

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés (2)	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2014	NO CORRIENTE 31-12-2014
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	05-07-2018	0,37	0,37	266.532	18.595	55.786	74.381	74.381	43.389	-	-	-	285.127	247.937
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	92040000-0	IBM Chile S.A.	Chile	\$	22-09-2017	0,66	0,66	190.686	16.344	49.034	65.378	59.930	-	-	-	-	207.030	174.342
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	39.143	65.238	172.555	172.556	172.556	-	-	-	-	104.381	517.667
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	347.592	1.035.560	1.363.695	1.343.865	1.323.656	1.303.060	6.426.405	12.793.757	-	1.383.152	24.554.438
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	80.119	-	-	-	-	-	-	80.119	80.119
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-11-2016	0,66	0,66	11.050	33.149	40.515	-	-	-	-	-	-	44.199	40.515
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.911	41.733	55.644	13.911	-	-	-	-	-	55.644	69.555
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.574	128.765	10.730	-	-	-	-	-	128.765	139.495
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	24.958	74.875	99.834	99.834	41.597	-	-	-	-	99.833	241.265
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	94.902	55.360	-	-	-	-	94.903	245.164
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	7.106	18.949	-	-	-	-	-	-	-	26.055	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.818	14.453	1.606	-	-	-	-	-	-	19.271	1.606
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	16.406	43.749	-	-	-	-	-	-	-	60.155	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	8.015	24.046	-	-	-	-	-	-	-	32.061	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	30.986	92.958	20.657	-	-	-	-	-	-	123.944	20.657
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	26.548	53.097	-	-	-	-	-	-	-	79.645	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.676	11.569	-	-	-	-	-	-	-	20.245	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.231	18.693	16.616	-	-	-	-	-	-	24.924	16.616
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.600	7.067	-	-	-	-	-	-	-	17.667	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	8.153	24.458	29.894	-	-	-	-	-	-	32.611	29.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.270	757	-	-	-	-	-	-	-	3.027	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.250	1.417	-	-	-	-	-	-	-	5.667	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.763	921	-	-	-	-	-	-	-	3.684	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.998	9.332	-	-	-	-	-	-	-	23.330	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	21.616	64.848	79.259	50.438	-	-	-	-	-	86.464	129.697
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	1.637	-	-	-	-	-	-	-	-	1.637	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.567	-	-	-	-	-	-	-	-	13.134	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.769	29.382	39.356	3.289	-	-	-	-	-	39.151	42.645
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	328.336	985.007	1.313.343	1.313.343	1.313.343	1.313.343	6.566.713	7.551.720	10-06-2030	1.313.343	19.371.805
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	US\$	09-10-2016	0	0	4.607	13.821	15.357	-	-	-	-	-	-	18.428	15.357
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	16.220	48.659	64.879	64.879	21.626	-	-	-	-	64.879	151.384
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	12.329	36.988	49.317	49.317	49.317	49.317	45.207	-	-	49.317	242.475
<b>TOTAL</b>										<b>3.598.200</b>	<b>4.568.031</b>	<b>5.987.802</b>	<b>5.542.684</b>	<b>5.077.471</b>	<b>4.153.934</b>	<b>19.464.730</b>	<b>33.139.234</b>		<b>8.166.228</b>	<b>73.365.855</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

<b>Al 30-09-2015</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	9.415.118	6.422.625	2.992.493
Entre uno y cinco años	26.996.449	17.324.320	9.672.129
Más de cinco años	<u>51.170.995</u>	<u>35.539.944</u>	<u>15.631.051</u>
<b>Totales</b>	<b><u>87.582.562</u></b>	<b><u>59.286.889</u></b>	<b><u>28.295.673</u></b>
<b>Al 31-12-2014</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	8.166.231	3.957.996	4.208.235
Entre uno y cinco años	20.761.891	11.153.432	9.608.459
Más de cinco años	<u>52.603.964</u>	<u>36.091.015</u>	<u>16.512.949</u>
<b>Totales</b>	<b><u>81.532.086</u></b>	<b><u>51.202.443</u></b>	<b><u>30.329.643</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRFAO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397,263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397,263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### **Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

#### **Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

#### **Bonos serie A (Empresas Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

#### **Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

#### **Bonos serie BCGVI-A (Corp Group Vida Chile S.A.)**

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### **Bonos serie BCGVI-B (Corp Group Vida Chile S.A.)**

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 30 de septiembre de 2015

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 30-09-2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	23.282.400	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.368.732	1.368.732
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	23.217.000	23.217.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.077.243	1.077.243
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.631.816	9.631.816
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.649.952	3.649.952
<b><u>62.227.143</u></b>														

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2014

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.329.863	1.329.863
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.046.652	1.046.652
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.039.748	-	9.639.748
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.546.302	-	3.546.302
<b><u>18.461.965</u></b>														

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 30 de septiembre de 2015

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 30/06/2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.737.464	2.737.464	47.601.459	53.076.387
76.020.458-7	Red Salud S.A. Corp group Vida Chile S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.154.486	2.154.486	32.887.600	37.196.572
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	9.342.137	-	-	9.342.137
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.299.904	7.299.904	106.659.719	121.259.527
<b>TOTAL</b>											<b>21.533.991</b>	<b>12.191.854</b>	<b>187.148.778</b>	<b>220.874.623</b>

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2014

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31/12/2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	23.282.400	-	-	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.559.726	2.659.726	47.579.557	52.899.011
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	23.217.000	-	-	23.217.000
76.020.458-7	Red Salud S.A. Corp group Vida Chile S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.093.304	1.046.652	34.046.976	37.186.931
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	18.435.139	-	-	18.435.139
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.092.605	7.092.605	103.630.843	117.816.053
<b>TOTAL</b>											<b>76.780.174</b>	<b>10.798.983</b>	<b>185.257.376</b>	<b>272.836.534</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acreedores varios	2.833.646	1.936.815
Dividendos por pagar	18.625.884	14.447.965
Retenciones	11.084.917	9.857.962
Bonos y prestaciones por pagar	11.211.919	12.385.853
Subsidios por pagar	1.817.328	2.018.595
Cuentas por pagar	16.370.235	11.254.154
Excedentes y excesos de cotizaciones	12.489.260	15.261.362
Documentos por pagar	4.768.352	3.743.205
Proveedores	42.486.925	26.315.573
<b>Totales</b>	<b>121.688.466</b>	<b>97.221.484</b>

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

		30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Corrientes</b>	<b>Calendario</b>		
Siniestralidad (1)	Sin fecha	-	5.169
Gastos de salud (2)	Sin fecha	33.369.115	30.310.214
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	6.144.822	5.623.152
Otras	Sin fecha	205.726	268.297
<b>Totales</b>		<b>39.719.663</b>	<b>36.206.832</b>

- (1) La provisión por siniestralidad que registra la subsidiaria AFP Habitat S.A., se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizar mensualmente pre-liquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	18.969	35.904
<b>Totales</b>		<b>18.969</b>	<b>35.904</b>

El movimiento de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2015	5.169	30.310.214	5.623.152	268.297	36.206.832
Provisiones constituidas	-	9.087.450	2.027.774	51.609	11.166.833
Disminuciones producto de pagos	(5.169)	(6.028.549)	(1.506.104)	(114.180)	(7.654.002)
Saldos al 30-09-2015	-	33.369.115	6.144.822	205.726	39.719.663
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2014	42.086	27.690.235	4.558.272	698.777	32.989.370
Provisiones constituidas	-	9.236.300	2.456.511	-	11.692.811
Disminuciones producto de pagos	(36.917)	(6.616.321)	(1.391.631)	(430.480)	(8.475.349)
Saldos finales al 31-12-2014	5.169	30.310.214	5.623.152	268.297	36.206.832

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2015	35.904
Disminuciones producto de pagos	<u>(16.935)</u>
<b>Saldos finales al 30-09-2015</b>	<b><u>18.969</u></b>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2014	67.306
Disminuciones producto de pagos	<u>(31.402)</u>
<b>Saldos al 31-12-2014</b>	<b><u>35.904</u></b>

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados

#### a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Participaciones del personal	1.653.088	2.005.096
Vacaciones por pagar	6.566.814	5.762.224
Bono desempeño por pagar	2.236.012	2.795.856
Participación Directorio por pagar	913.914	1.397.074
Comisiones y remuneraciones por pagar	595.618	426.613
Otros beneficios al personal por pagar	<u>953.316</u>	<u>944.967</u>
<b>Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b><u>12.918.762</u></b>	<b><u>13.331.830</u></b>

#### b) Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Habitat S.A., al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados sindicalizados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos a continuación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Habitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Indemnización por fallecimiento	162.319	158.823
Indemnización por renuncia voluntaria	320.709	304.304
<b>Total obligaciones por beneficio post empleo</b>	<b>483.028</b>	<b>463.127</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

#### Bases actuariales utilizadas

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	<b>RV-2009</b>	<b>RV-2009</b>

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Habitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales	463.127	443.663
Costos de los servicios del ejercicio corriente	54.444	69.024
Costos por intereses	17.261	22.128
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	22.910	30.527
Beneficios pagados en el ejercicio	(74.714)	(102.215)
	<b>483.028</b>	<b>463.127</b>

### (23) Otros pasivos no financieros, corrientes

El desglose de esta partida, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados colegiaturas	-	16.810
Cotizaciones anticipadas	310.594	425.554
Otros ingresos anticipados	938.919	240.121
	<b>1.249.513</b>	<b>682.485</b>

### (24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>				
Cotizaciones de salud	193.961.162	181.157.731	66.205.905	60.228.064
Prestaciones de salud	202.137.114	157.430.911	78.943.542	55.968.926
Comisiones A.F.P.	108.545.076	101.794.548	36.123.633	33.987.483
Cotización adicional voluntaria	76.676.607	70.398.339	26.407.459	24.060.906
Otros ingresos actividades ordinarias	11.240.793	8.659.112	3.475.334	3.129.542
	<b>592.560.752</b>	<b>519.440.641</b>	<b>211.155.873</b>	<b>177.374.921</b>
<b>Totales</b>				

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (24) Ingresos ordinarios y costo de ventas, continuación

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestaciones de salud	176.639.402	159.067.117	61.622.032	55.584.314
Subsidio por incapacidad laboral	56.986.513	49.382.288	21.447.927	17.457.780
Participaciones médicas	52.223.615	43.349.287	20.403.257	14.881.115
Gastos del personal	49.909.383	36.782.897	18.919.707	13.161.958
Materiales clínicos	26.474.517	18.802.988	10.274.114	6.866.504
Otros costos de venta	36.894.147	29.875.625	15.132.552	10.414.311
<b>Totales</b>	<b>399.127.577</b>	<b>337.260.202</b>	<b>147.799.589</b>	<b>118.365.982</b>

### (25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta fija nacional	6.219.106	4.408.086	2.100.820	(1.680.232)
Renta variable nacional	863.104	4.166.848	288.546	4.119.453
Renta fija internacional	330.194	402.369	223.958	195.367
Encaje fondo de pensiones tipo A	1.333.901	5.010.158	(1.029.521)	1.906.248
Encaje fondo de pensiones tipo B	1.431.995	5.211.325	(683.270)	1.945.582
Encaje fondo de pensiones tipo C	4.188.660	10.862.584	275.716	3.883.750
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.932.054	3.524.793	701.647	1.116.585
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.630.217	3.100.187	1.022.256	807.369
Otros ingresos financieros	170.311	125.297	17.996	(5.062)
<b>Totales</b>	<b>18.099.542</b>	<b>36.811.647</b>	<b>2.918.148</b>	<b>12.289.060</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>
<b>Otras ganancias:</b>				
Ventas activos fijo	6.200.397	(20.964)	6.203.818	(4.792)
Arriendos	522.906	437.263	176.038	139.967
Otros ingresos	1.004.493	816.085	(48.810)	315.255
<b>Totales</b>	<b>7.727.796</b>	<b>1.232.384</b>	<b>6.331.046</b>	<b>450.430</b>
<b>Otras pérdidas:</b>				
Otros egresos	(1.242.008)	(485.932)	(207.952)	(282.993)
<b>Totales</b>	<b>(1.242.008)</b>	<b>(485.932)</b>	<b>(207.952)</b>	<b>(282.993)</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>6.485.788</b>	<b>746.452</b>	<b>6.123.094</b>	<b>167.437</b>

### (27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>
<b>Costos financieros</b>				
Intereses de obligaciones financieras	7.054.600	5.396.573	2.285.307	1.870.752
Intereses por leasing	2.838.355	1.991.397	1.433.672	675.705
Intereses deuda con el público	8.009.981	7.866.814	2.610.071	2.590.832
Otros costos financieros	1.065.075	653.245	458.897	245.749
<b>Total costos financieros</b>	<b>18.968.011</b>	<b>15.908.029</b>	<b>6.787.947</b>	<b>5.383.038</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 30 de septiembre de 2015 y 2014 presentan el siguiente detalle:

	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>
Personal	63.701.797	54.342.967	22.423.986	18.407.653
Computación, comunicación y redes	5.755.249	4.159.765	1.926.429	1.757.203
Mantenimiento de oficinas	6.282.099	4.775.331	2.286.240	1.691.585
Inversiones financieras	498.669	378.547	171.383	118.247
Publicidad y marketing	6.359.977	6.828.964	2.414.917	3.564.394
Depreciaciones	2.654.116	2.263.024	907.157	756.813
Amortización intangibles	3.269.747	3.361.371	1.121.357	1.008.453
Correspondencias	1.606.704	1.507.493	446.318	471.370
Externalización de servicios	3.971.065	3.392.093	1.154.599	1.452.476
Provisiones y deterioros incobrabilidad Operacionales	2.463.618	1.615.776	855.960	565.568
Generales	15.267.981	12.091.701	5.417.317	3.485.089
	12.288.598	9.673.709	5.082.307	4.543.704
<b>Totales</b>	<b>124.119.620</b>	<b>104.390.741</b>	<b>44.207.970</b>	<b>37.822.555</b>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de septiembre de 2015 y 2014 presentan el siguiente detalle:

	<b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>
Sueldos y salarios	48.595.827	40.703.460
Beneficios a corto plazo empleados	6.645.921	6.413.738
Beneficios post empleos	605.297	436.351
Otros gastos del personal	7.854.752	6.789.418
<b>Totales</b>	<b>63.701.797</b>	<b>54.342.967</b>

### (29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Conceptos	Moneda	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2015</b> <b>30-09-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-07-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>
		Inversiones financieras	US\$	89.240	101.516
Cuentas por cobrar	US\$	5.447	(104.200)	740	(204.696)
Cuentas por pagar	US\$	(119.310)	(3.583)	(21.402)	(1.734)
<b>Totales</b>		<b>(24.623)</b>	<b>(6.267)</b>	<b>59.733</b>	<b>(131.071)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Inversiones financieras	UF	5.441	8.034	2.663	1.255
Pasivos financieros	UF	(6.444.816)	(8.254.519)	(3.270.006)	(1.262.260)
Cuentas por cobrar	UF	1.240.068	982.679	705.002	250.145
Cuentas por pagar	UF	(670.400)	(497.336)	(336.047)	(240.032)
<b>Totales</b>		<b>(5.869.707)</b>	<b>(7.761.142)</b>	<b>(2.898.388)</b>	<b>(1.250.892)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

#### (31) Inversiones financieras

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.774.978.856	3.595.787.405
Inversiones financieras a valor razonable	226.376.369	209.724.827
<b>Totales</b>	<b>4.001.355.225</b>	<b>3.805.512.232</b>

#### a) Inversiones a costo amortizado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

**Al 30 de septiembre de 2015**

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	106.354.137	-	106.354.137	122.078.978
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.111.162.055	(8.036.498)	1.103.125.557	1.210.507.235
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.289.335.312	-	1.289.335.312	1.411.579.633
Mutuos hipotecarios	146.456.803	(964.232)	145.492.571	148.088.753
Otras inversiones de renta fija nacionales	133.999.737	-	133.999.737	132.456.775
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	151.429.852	-	151.429.852	153.346.872
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	318.800.116	(2.178.504)	316.621.612	320.994.039
Titulos emitidos por empresas extranjeras	531.661.242	(3.041.164)	528.620.078	512.707.798
<b>Totales</b>	<b>3.789.199.254</b>	<b>(14.220.398)</b>	<b>3.774.978.856</b>	<b>4.011.760.083</b>

**Al 31 de diciembre de 2014**

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	143.791.050	-	143.791.050	162.239.365
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.249.433.606	(5.340.411)	1.244.093.195	1.376.195.942
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.151.180.336	(4.106.268)	1.147.074.068	1.296.509.639
Mutuos hipotecarios	163.038.297	(2.206.225)	160.832.072	163.297.863
Otras inversiones de renta fija nacionales	190.264.622	-	190.264.622	194.746.109
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	25.883.994	-	25.883.994	25.450.441
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	247.045.490	-	247.045.490	260.069.871
Titulos emitidos por empresas extranjeras	437.091.301	(288.387)	436.802.914	432.793.282
<b>Totales</b>	<b>3.607.728.696</b>	<b>(11.941.291)</b>	<b>3.595.787.405</b>	<b>3.911.302.512</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### 31) Inversiones financieras, continuación

#### b) Inversiones a valor razonable al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

al 30 de septiembre de 2015 (cifras en miles de pesos)						
DETALLE	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultado
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	7.163.517	7.125.464	-	14.288.981	14.097.821	191.160
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	33.330.044	16.992.581	-	50.322.625	50.122.368	200.257
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	11.868.082	9.803.992	-	21.672.074	21.384.115	287.959
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	1.742.728	-	-	1.742.728	1.791.388	- 48.660
Acciones de sociedades anónimas abiertas	26.686.087	-	-	26.686.087	26.686.087	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	2.323.657	2,323,657	2,323,657	-
Fondo de inversión nacionales	-	79.279.636	-	79.279.636	79.279.636	-
Fondos mutuos	1.169.667	-	-	1.169.667	1,169,667	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	-	-	-	-	-	91.157
Acciones de sociedades extranjeras	20.568.779	-	-	20,568,779	20,568,779	-
Fondos de inversión internacionales	4.129.550	-	-	4,129,550	4,129,550	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.192.585	-	-	4,192,585	4,192,585	-
<b>Totales</b>	<b>110.851.039</b>	<b>113.201.673</b>	<b>2.323.657</b>	<b>226.376.369</b>	<b>225.745.653</b>	<b>721.873</b>

Al 31 de diciembre de 2014 (cifras en miles de pesos)						
DETALLE	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultado
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	13.128.626	10.318.249	-	23.446.875	12.920.978	10.525.897
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	27.767.807	5.541.593	-	33.309.400	27.626.788	5.682.611
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.536.985	11.737.378	-	24.274.363	12.120.960	12.153.408
Otras inversiones de renta fija nacionales	3.075.647	-	-	3,075,647	3,062,837	12.810
Acciones de sociedades anónimas abiertas	35.956.622	-	-	35,956,622	35,956,622	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	1.786.364	1,786,364	1,786,364	-
Fondo de inversión nacionales	-	76.427.451	-	76,427,451	76,427,451	-
Fondos mutuos	1.257.054	-	-	1,257,054	1,257,054	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	906.306	-	-	906,306	895.759	10.547
Acciones de sociedades extranjeras	2.662.662	-	-	2,662,662	2,662,662	-
Fondos de inversión internacionales	2.491.835	-	-	2,491,835	2,491,835	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.090.846	-	-	4,090,846	4,090,846	-
Fondos mutuos extranjeros	39.402	-	-	39,402	39,402	-
<b>Totales</b>	<b>103.913.792</b>	<b>104.024.671</b>	<b>1.786.364</b>	<b>209.724.827</b>	<b>181.339.558</b>	<b>28.385.268</b>

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (31) Inversiones financieras, continuación

#### c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	(11.941.291)	(11.703.678)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(3.521.100)	(46.549)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	1.241.993	(191.064)
<b>Totales</b>	<b>(14.220.398)</b>	<b>(11.941.291)</b>

La disminución que se presenta en “Aumento (disminución) de la provisión por deterioro” al 30-09-2015, tiene su explicación principalmente por la disminución del plazo residual de los bonos que se mantienen en la cartera de inversiones, y aquella que se presenta bajo el ítem “Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras” se origina por un cambio en la norma que establece la constitución de provisión de incobrables de los mutuos hipotecarios.

#### d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015		31-12-2014	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	209.724.827	3.595.787.405	237.730.379	3.273.746.887
Adiciones	1.605.765.087	959.229.368	273.448.295	905.651.773
Ventas	(1.554.738.334)	(816.867.324)	(279.184.021)	(626.770.934)
Vencimientos	(37.377.209)	(302.360.381)	(26.608.478)	(360.906.580)
Devengamiento de intereses	(61.274.971)	124.020.160	3.604.969	232.773.885
Prepagos	-	(11.436.420)	-	(13.409.259)
Dividendos	55.887.199	-	5.356.724	-
Sorteo	-	(4.944.884)	-	(7.411.025)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	2.998.687	34.753.855	(6.762.890)	22.382.205
Deterioro	-	(3.584.453)	-	(522.066)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	1.480.417	154.802.616	2.959.598	127.537.492
Reclasificación	-	-	(1.745.460)	-
Otras variaciones de inversiones financieras	3.910.666	45.578.914	925.711	42.715.027
<b>Totales</b>	<b>226.376.369</b>	<b>3.774.978.856</b>	<b>209.724.827</b>	<b>3.595.787.405</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (31) Inversiones financieras, continuación

#### e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

#### Detalle al 30 de septiembre de 2015:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 30.09.2015			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUB)	Total Inversiones (1)+(2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables / (5)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro			Compañía			
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%	
	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)								
Instrumentos del Estado	106.354.137	14.288.980	120.643.117	31.919.712	152.562.829	148.708.760	97,47%	140.872.788	92,34%	94,73%	Depósito Central de Valores	7.732.406	5,07%	Scotiabank	294.853	0,19%	INP, BBH, IPS, Dipreca, Capredena	3.662.782	2,40%	
Instrumentos Sistema Bancario	1.289.335.312	52.998.739	1.342.334.051	42.802.923	1.385.136.974	1.369.699.493	98,89%	1.351.186.266	97,55%	98,65%	Depósito Central de Valores	16.992.581	1,23%	Scotiabank	16.958.127	1,22%		-	0,00%	
Bonos de Empresa	1.388.555.146	20.738.690	1.409.293.836	14.117.230	1.423.411.066	1.008.476.643	75,00%	1.054.714.562	74,10%	98,71%	Depósito Central de Valores	69.756.559	4,90%	CorpBanca	249.508.767	17,53%	BBH	49.431.178	3,47%	
Mutuos Hipotecarios	145.492.571	-	145.492.571	-	145.492.571	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	-	Iron Mountain Chile S.A.	2.569.964	1,77%	
Acciones S.A. Abiertas	-	26.086.087	26.086.087	-	26.086.087	-	0,00%	26.086.087	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	2.323.657	2.323.657	-	2.323.657	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	1.938.431	83,42%	DCV Vida S.A.	385.226	16,58%		
Fondos de Inversión	-	79.279.636	79.279.636	-	79.279.636	80.071.420	63,16%	80.071.420	63,16%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	CorpBanca	29.208.216	36,84%	-	-	0,00%	
Fondos Mutuos	-	8.193.246	8.193.246	-	8.193.246	8.193.246	100,00%	4.706.048	57,44%	57,44%	-	-	-	3.487.198	42,56%	Sura Fondos	-	0,00%		
<b>Total</b>	<b>2.929.737.166</b>	<b>204.509.035</b>	<b>3.174.851.719</b>	<b>88.839.865</b>	<b>3.223.086.066</b>	<b>2.671.835.649</b>	<b>85,34%</b>	<b>2.628.237.171</b>	<b>80,65%</b>	<b>96,26%</b>		<b>94.481.546</b>	<b>2,93%</b>		<b>444.318.199</b>	<b>13,79%</b>		<b>56.049.150</b>	<b>1,74%</b>	

#### Detalle al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2014			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUB)	Total Inversiones (1)+(2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro			Compañía			
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%	
	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)								
Instrumentos del Estado	143.791.049	23.446.875	167.237.924	25.745.594	192.983.518	187.613.209	97,22%	164.093.940	85,03%	87,46%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	77.911	0,04%	INP, BBH, IPS, Dipreca, Capredena	5.364.792	2,78%	
Instrumentos Sistema Bancario	1.249.833.171	29.016.484	1.278.849.655	46.857.955	1.325.707.610	1.325.640.213	99,99%	1.286.159.000	97,02%	97,02%	Depósito Central de Valores	1.403.272	0,11%	-	10.107.171	0,76%	-	-	0,00%	
Bonos de Empresa	1.357.482.708	31.642.925	1.389.125.633	2.362.803	1.391.488.436	1.120.570.411	80,53%	1.094.365.936	78,65%	97,66%	Depósito Central de Valores	54.648.723	3,93%	CorpBanca	171.780.969	12,35%	BBH	44.488.333	3,20%	
Mutuos Hipotecarios	160.832.073	-	160.832.073	-	160.832.073	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	158.107.654	98,31%	Iron Mountain Chile S.A.	2.724.419	1,69%		
Acciones S.A. Abiertas	-	35.956.622	35.956.622	-	35.956.622	35.956.622	100,00%	35.956.622	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	1.786.364	1.786.364	-	1.786.364	0	0,00%	0	-	-	-	-	-	1.648.941	92,31%	DCV Vida S.A.	137.423	7,69%		
Fondos de Inversión	-	76.427.451	76.427.451	-	76.427.451	47.317.696	61,91%	47.317.696	61,91%	100,00%	Depósito Central de Valores	13.989.022	18,30%	CorpBanca	15.120.733	19,78%	-	-	0,00%	
Fondos Mutuos	-	8.191.065	8.191.065	-	8.191.065	8.191.065	100,00%	1.257.054	-	-	-	-	-	-	-	-	Eniisor	-	0,00%	
<b>Total</b>	<b>2.911.939.001</b>	<b>206.467.786</b>	<b>3.118.406.787</b>	<b>74.966.352</b>	<b>3.193.373.139</b>	<b>2.725.289.216</b>	<b>85,34%</b>	<b>2.629.150.248</b>	<b>82,33%</b>	<b>96,47%</b>		<b>70.041.017</b>	<b>2,78%</b>		<b>356.843.379</b>	<b>9,62%</b>		<b>52.714.967</b>	<b>1,81%</b>	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (31) Inversiones financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N° 3).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (32) Contratos de derivados financieros

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad no registra saldo para este rubro.

#### a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

#### b) Posición en contratos de derivados

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las compañías de seguros Corpseguros S.A. y Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

#### Al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	259.361	-	(151.563)	-	11	(161.740)	-	-
Venta forward	9.465.762	-	5.269	-	68	(281.396)	-	-
Compra opciones	-	-	(47.627)	-	1	(79.151)	-	-
Venta opciones	-	-	747.801	-	1	(23.633)	-	-
Swap	(232.346)	154.098.434	-	-	503	21.632	-	93.069.555
<b>Totales</b>	<b>9.492.777</b>	<b>154.098.434</b>	<b>553.880</b>	<b>-</b>	<b>584</b>	<b>(524.288)</b>	<b>-</b>	<b>93.069.555</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	1.256.426	-	717.124	-	28	(1.758.233)	-	-
Venta forward	(2.280.881)	-	(1.088.396)	-	48	1.790.870	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	1.303.529	63.941.489	449.421	-	479	275.757	-	33.279.128
<b>Totales</b>	<b>279.074</b>	<b>63.941.489</b>	<b>78.149</b>	<b>-</b>	<b>555</b>	<b>308.394</b>	<b>-</b>	<b>33.279.128</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

#### c) Detalle de contratos de forwards al 30 de septiembre de 2015

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwd a la Fecha de Información MS	Origen de Información
	<b>COMPRA</b>																	
COBERTURA	FWC	3856	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	23.000.000	PROM	776,93	15-09-2015	23-10-2015	25.760.000	781,22	1,12	-3,37%	(123.976)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	3865	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	23.000.000	PROM	757,6781	21-09-2015	13-10-2015	25.760.000	781,22	1,12	-3,14%	(4.140)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	3869	1	HSBC BANK USA	EEUU	AA-	EUR	5.000.000	PROM	778,0614	23-09-2015	30-10-2015	5.600.000	781,22	1,12	-3,45%	14.487	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	3870	1	HSBC BANK USA	EEUU	AA-	EUR	4.000.000	PROM	778,0614	23-09-2015	30-10-2015	4.480.000	781,22	1,12	-3,45%	11.590	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	3872	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	6.500.000	706,04	24-09-2015	07-10-2015	4.595.110.000	698,72	706,94	-2,77%	(45.132)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	3878	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	9.000.000	PROM	784,864	28-09-2015	29-10-2015	10.080.000	781,22	1,12	-3,44%	(21.457)	BLOOMBERG
COBERTURA	FWC	3319	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	4.000.000	698,85	22-09-2015	06-10-2015	2.794.880	698,72	698,85	277,00%	771	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	3327	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	5.000.000	707,13	24-09-2015	21-10-2015	3.493.600	698,72	707,13	335,00%	(35.210)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWC	3331	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	10.000.000	705,22	28-09-2015	14-10-2015	6.987.200	698,72	705,22	320,00%	(56.294)	BLOOMBERG	
INVERSION	FWC	3771	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	Chile	AA	PROM	5.000.000	674,59	30-07-2015	16-12-2015	3.557.650.000	698,72	711,53	-3,27%	145.257	BLOOMBERG	
INVERSION	FWC	3243	1	CORP BANCA	Chile	AA	PROM	5.000.000	703,36	18-08-2015	29-12-2015	3.493.600	698,72	703,36	335,00%	6.306	BLOOMBERG	
INVERSION	CEOC		1	BCO. JP MORGAN CHASE	US	A	US78462FI030	5000	PROM	208,4	06-08-2015	21-12-2015	9.797	195,931	320,00%	23.109	BLOOMBERG	
INVERSION	CEOC		1	GOLDMAN SACHS	US	A	US78462FI030	100	PROM	208,1	20-08-2015	21-12-2015	13.690	195,931	508,92	24.518	BLOOMBERG	
<b>TOTAL</b>								<b>99.550.100</b>					<b>8.241.232.767</b>				<b>(60.171)</b>	

<b>VENTA</b>																			
COBERTURA	FWV	3123	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	628,47	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(747.549)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3124	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	627,70	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(755.193)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3125	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	628,50	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(747.251)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3126	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	627,75	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(754.697)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3127	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	628,50	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(747.251)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3128	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	628,40	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(748.244)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3129	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	628,50	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(747.251)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3130	1	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	628,40	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(748.244)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3131	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	628,35	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(748.740)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3132	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	628,40	19-12-2014	18-12-2015	7.116.800.000	698,72	711,68	3,29%	(748.244)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3774	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	680,00	30-07-2015	16-12-2015	7.115.300.000	698,72	711,53	3,27%	(234.430)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3833	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	691,10	08-09-2015	09-10-2015	7.070.800.000	698,72	707,08	2,89%	(81.190)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3834	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.500.000	690,30	08-09-2015	05-10-2015	3.887.565.000	698,72	706,83	2,78%	(47.775)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3835	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	23.000.000	776,32	08-09-2015	13-10-2015	25.760.000	781,22	1,12	3,14%	(5.904)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3857	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	23.000.000	777,00	15-09-2015	30-10-2015	25.760.000	781,22	1,12	3,45%	112.500	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3860	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	684,96	21-09-2015	07-10-2015	7.069.400.000	698,72	706,94	2,77%	(141.287)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3862	1	BANK OF AMERICA N.A.	EEUU	A	PROM	1.000.000	694,75	22-09-2015	07-10-2015	706.940.000	698,72	706,94	2,77%	(4.344)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3863	1	HSBC BANK USA	EEUU	AA-	PROM	3.000.000	696,30	22-09-2015	08-10-2015	2.121.030.000	698,72	707,01	2,83%	(8.573)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3864	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	BCU0300221	2.000.000	697,85	22-09-2015	07-10-2015	1.413.880.000	698,72	706,94	2,77%	(2.491)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3866	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	23.000.000	757,79	21-09-2015	23-10-2015	25.760.000	781,22	1,12	3,37%	(11.551)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3876	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	701,00	25-09-2015	02-10-2015	3.533.300.000	698,72	706,66	2,80%	10.855	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3877	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	700,97	25-09-2015	02-10-2015	3.533.300.000	698,72	706,66	2,80%	10.705	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3879	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	704,20	29-09-2015	20-10-2015	7.078.600.000	698,72	707,86	3,33%	41.796	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3880	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	706,50	29-09-2015	27-10-2015	7.083.700.000	698,72	708,37	3,41%	59.777	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3882	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	698,65	30-09-2015	21-10-2015	7.079.400.000	698,72	707,94	3,35%	(14.326)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	2976	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	SS	5.153.200.000	644,15	09-03-2015	29-12-2015	5.589.760	698,72	644,15	-335,00%	(479.360)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	2984	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	SS	3.274.450.000	654,89	13-03-2015	09-12-2015	3.493.600	698,72	654,89	-323,00%	(239.587)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3239	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	SS	1.396.200.000	698,10	17-08-2015	29-12-2015	1.397.440	698,72	698,10	-335,00%	(12.836)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3254	1	CORP BANCA	Chile	AA	SS	6.912.000.000	691,20	20-08-2015	14-10-2015	6.987.200	698,72	691,20	-320,00%	(83.791)	BLOOMBERG		
COBERTURA	FWV	3256	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	SS	2.089.800.000	696,60	21-08-2015	15-10-2015	2.096.160	698,72	696,60	-322,00%	(9.160)	BLOOMBERG		

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

**(32) Contratos de derivados financieros, continuación**

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwd a la Fecha de Información MS	Origen de Información	
COBERTURA	FWV	3257	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	2.084.700.000	PROM	694,90	21-08-2015	15-10-2015	2.096.160	698,72	694,90	-322,00%	(14.253)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3255	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.480.500.000	PROM	696,10	21-08-2015	14-10-2015	3.493.600	698,72	696,10	-320,00%	(17.426)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3274	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.486.650.000	PROM	697,33	31-08-2015	02-10-2015	3.493.600	698,72	697,33	-280,00%	(7.492)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3278	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	6.227.280.000	PROM	691,92	01-09-2015	02-10-2015	6.288.480	698,72	691,92	-280,00%	(62.169)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3277	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	6.939.000.000	PROM	693,90	01-09-2015	29-10-2015	6.987.200	698,72	693,90	-344,00%	(67.376)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3279	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.454.700.000	PROM	690,94	02-09-2015	29-10-2015	3.493.600	698,72	690,94	-344,00%	(48.447)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3280	1	J.P MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	\$\$	3.462.500.000	PROM	692,50	02-09-2015	29-10-2015	3.493.600	698,72	692,50	-344,00%	(40.668)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3283	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.463.500.000	PROM	692,70	03-09-2015	07-10-2015	3.493.600	698,72	692,70	-277,00%	(31.964)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3284	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.451.500.000	PROM	690,30	03-09-2015	07-10-2015	3.493.600	698,72	690,30	-277,00%	(43.958)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3285	1	J.P MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	\$\$	3.461.000.000	PROM	692,20	03-09-2015	07-10-2015	3.493.600	698,72	692,20	-277,00%	(34.463)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3281	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	6.903.000.000	PROM	690,30	03-09-2015	06-10-2015	6.987.200	698,72	690,30	-277,00%	(87.385)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3282	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.453.850.000	PROM	690,77	03-09-2015	07-10-2015	3.493.600	698,72	690,77	-277,00%	(41.609)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3287	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	A	\$\$	2.758.413.582	PROM	694,65	04-09-2015	09-10-2015	2.774.575	698,72	694,65	-289,00%	(18.153)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3286	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	3.465.250.000	PROM	693,05	04-09-2015	08-10-2015	3.493.600	698,72	693,05	-283,00%	(30.528)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3292	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	5.183.250.000	PROM	691,10	08-09-2015	09-10-2015	5.240.400	698,72	691,10	-289,00%	(60.892)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3288	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	2.068.050.000	PROM	689,35	08-09-2015	08-10-2015	2.096.160	698,72	689,35	-283,00%	(29.410)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3289	1	CORP BANCA	Chile	AA	\$\$	1.380.680.000	PROM	690,34	08-09-2015	08-10-2015	1.397.440	698,72	690,34	-283,00%	(17.628)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3290	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	\$\$	4.159.320.000	PROM	693,22	09-09-2015	14-10-2015	4.192.320	698,72	693,22	-320,00%	(38.170)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3291	1	CORP BANCA	Chile	AA	\$\$	2.075.400.000	PROM	691,80	09-09-2015	14-10-2015	2.096.160	698,72	691,80	-320,00%	(23.340)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3293	1	CORP BANCA	Chile	AA	\$\$	2.076.900.000	PROM	692,30	10-09-2015	14-10-2015	2.096.160	698,72	692,30	-320,00%	(21.841)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3298	1	J.P MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	\$\$	1.371.400.000	PROM	685,70	11-09-2015	14-10-2015	1.397.440	698,72	685,70	-320,00%	(27.745)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3305	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	4.795.360.000	PROM	688,00	15-09-2015	15-10-2015	4.870.078	698,72	688,00	-322,00%	(81.144)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3306	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	2.970.024	EUR	776,80	15-09-2015	15-10-2015	2.056.952	698,72	776,80	-55,00%	17.787	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3307	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	2.755.320.000	PROM	688,83	15-09-2015	14-10-2015	2.794.880	698,72	688,83	-320,00%	(42.985)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3308	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$\$	2.754.200.000	PROM	688,55	15-09-2015	14-10-2015	2.794.880	698,72	688,55	-320,00%	(44.103)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3310	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	3.417.000.000	PROM	683,40	21-09-2015	14-10-2015	3.493.600	698,72	683,40	-320,00%	(80.847)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3318	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	AA-	\$\$	1.044.450.000	PROM	696,30	22-09-2015	08-10-2015	1.048.080	698,72	696,30	-283,00%	(4.286)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3320	1	BANK OF AMERICA NA	Estados Unidos	A	\$\$	694.750.000	PROM	694,75	22-09-2015	07-10-2015	698.720	698,72	694,75	-277,00%	(4.344)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3326	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	3.543.300.000	PROM	708,66	24-09-2015	05-11-2015	3.493.600	698,72	708,66	-339,00%	37.729	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3325	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	7.087.100.000	PROM	708,71	24-09-2015	21-10-2015	6.987.200	698,72	708,71	-335,00%	86.078	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3324	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	3.552.550.000	PROM	710,51	24-09-2015	21-10-2015	3.493.600	698,72	710,51	-335,00%	52.021	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3329	1	J.P MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	\$\$	4.196.100.000	PROM	699,35	25-09-2015	06-11-2015	4.192.320	698,72	699,35	-339,00%	(10.789)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3330	1	J.P MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	\$\$	6.959.000.000	PROM	695,90	25-09-2015	05-11-2015	6.987.200	698,72	695,90	-339,00%	(51.711)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3328	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	6.978.100.000	PROM	697,81	25-09-2015	06-11-2015	6.987.200	698,72	697,81	-339,00%	(33.328)	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3333	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	6.349.860.000	PROM	705,54	29-09-2015	14-10-2015	6.288.480	698,72	705,54	-320,00%	53.488	BLOOMBERG	
COBERTURA	FWV	3332	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	4.936.400.000	PROM	705,20	29-09-2015	14-10-2015	4.891.040	698,72	705,20	-320,00%	39.225	BLOOMBERG	
INVERSION	FWV	3827	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	PROM	5.000.000	PROM	699,60	04-09-2015	17-12-2015	3.558.000.000	698,72	711,60	3,28%	(20.284)	BLOOMBERG	
INVERSION	FWV	3244	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.538.000.000	PROM	707,60	18-08-2015	29-12-2015	3.493.600	698,72	707,60	-335,00%	15.015	BLOOMBERG	
INVERSION	PEOC		1	BCO. J.P MORGAN CHASE	US	A	US78462F1030	50.000	PROM	197,98	06-08-2015	21-12-2015	9.797	195,931	320,00		(375.602)	BLOOMBERG	
INVERSION	CEOC		1	GOLDMAN SACHS	US	A	US78462F1030	100	PROM	197,8	20-08-2015	21-12-2015	13.690	195,931	510,98		(372.199)	BLOOMBERG	
<b>TOTAL</b>								<b>156.092.503.706</b>					<b>132.655.746.172</b>					<b>(10.218.832)</b>	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información	
	<b>COMPRA</b>																		
COBERTURA	FWC	2849	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	4.992.000.000	UF	607,55	10-12-2014	09-12-2015	4.992.000	606,75	607,55	175,00%	151.226	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	2857	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	3.300.000	\$\$	607,55	16-12-2014	16-01-2015	2.002.275	606,75	607,55	387,00%	-49.515	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	2861	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	607,55	17-12-2014	16-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	387,00%	-78.432	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	2874	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	2.700.000	\$\$	607,55	29-12-2014	12-01-2015	1.638.225	606,75	607,55	396,00%	-130	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	2875	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	2.300.000	\$\$	607,55	30-12-2014	20-01-2015	1.395.525	606,75	607,55	380,00%	1.917	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3090	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	618	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-75.176	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3093	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	615,58	09-12-2014	13-01-2015	6.161.100.000	606,75	616,11	-3,87%	-79.809	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3098	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	UF	100.000	\$\$	24961	10-12-2014	09-12-2015	2.503.633.000	24627,1	25.036,33	-2,17%	18.602	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3099	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	UF	100.000	\$\$	24960	10-12-2014	09-12-2015	2.503.633.000	24627,1	25.036,33	-2,17%	18.702	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3114	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3115	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3116	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	623,73	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-159.319	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3117	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,8	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-140.019	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3118	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,79	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-139.919	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3119	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	622,95	17-12-2014	16-01-2015	6.163.100.000	606,75	616,31	-3,88%	-151.519	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3120	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,1	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-83.675	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3121	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,3	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-85.675	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3122	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,14	18-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	-3,88%	-84.075	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	3145	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	3.000.000	\$\$	607,89	29-12-2014	12-01-2015	1.848.180.000	606,75	616,06	-4,03%	-972	Bloomberg	
INVERSION	FWC	2838	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	02-12-2014	06-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	424,00%	-79.209	Bloomberg	
INVERSION	FWC	2841	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	03-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	3,00%	-53.490	Bloomberg	
INVERSION	FWC	2858	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	607,55	17-12-2014	02-02-2015	6.067.500	606,75	607,55	373,00%	-107.683	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3083	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	617,5	03-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	-3,55%	-70.176	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3094	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	614,65	09-12-2014	08-01-2015	6.158.600.000	606,75	615,86	-4,66%	-72.710	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3101	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3103	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,33	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	-3,74%	-108.573	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3111	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	618,9	15-12-2014	14-01-2015	6.161.800.000	606,75	616,18	-3,87%	-112.354	Bloomberg	
INVERSION	FWC	3139	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	613,12	26-12-2014	23-03-2015	1.860.570.000	606,75	620,19	-3,53%	-4.356	Bloomberg	
	<b>TOTAL</b>							<b>5.203.500.000</b>					<b>107.435.193.775</b>						<b>-1.973.550</b>

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

**(32) Contratos de derivados financieros, continuación**

VENTA																			
COBERTURA	FWV	2834	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	6.168.500.000	PROM	607,55	02-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-3,00%	100.990	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2844	1 HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$\$	3.081.250.000	PROM	607,55	09-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	42.834	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2845	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.235	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2846	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	3.082.500.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-420,00%	46.235	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2847	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	1.851.600.000	PROM	607,55	10-12-2014	07-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-420,00%	29.839	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2848	1 BANCO ESTADO	#N/A	AAA	\$\$	4.320.680.000	PROM	607,55	11-12-2014	08-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	-415,00%	69.449	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2850	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	1.855.800.000	PROM	607,55	12-12-2014	12-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-396,00%	33.104	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2851	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.179.600.000	PROM	607,55	12-12-2014	15-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-388,00%	102.126	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2852	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.189.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-387,00%	110.873	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2853	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	6.190.200.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-390,00%	113.326	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2854	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	3.103.000.000	PROM	607,55	15-12-2014	14-01-2015	3.033.750	606,75	607,55	-390,00%	64.551	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2855	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	2.482.000.000	PROM	607,55	12-12-2014	16-01-2015	2.427.000	606,75	607,55	-387,00%	50.738	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2856	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	6.208.100.000	PROM	607,55	15-12-2014	20-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	127.522	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2866	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	11.085.480.000	PROM	607,55	17-12-2014	22-01-2015	10.921.500	606,75	607,55	-379,00%	138.364	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2867	1 DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$\$	1.833.750.000	PROM	607,55	22-12-2014	21-01-2015	1.820.250	606,75	607,55	-380,00%	9.444	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	2877	1 JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$\$	6.079.000.000	PROM	607,55	30-12-2014	21-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-380,00%	-1.945	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3096	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	619,40	10-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	3,55%	88.861	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3105	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	622,05	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	125.335	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3106	1 HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,50	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.485	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3107	1 BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,52	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.684	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3108	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,50	15-12-2014	15-01-2015	6.162.400.000	606,75	616,24	3,88%	127.485	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3109	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	3,65%	106.601	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3110	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	620,54	15-12-2014	19-02-2015	6.183.400.000	606,75	618,34	3,65%	106.601	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3123	1 BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,47	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.363	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3124	1 BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	627,70	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	28.884	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3125	1 BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3126	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	627,75	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	29.370	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3127	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3128	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3129	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,50	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	36.654	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3130	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3131	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,35	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.197	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3132	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	628,40	19-12-2014	18-12-2015	6.334.800.000	606,75	633,48	3,03%	35.683	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3135	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	615,80	19-12-2014	20-03-2015	1.240.020.000	606,75	620,01	3,53%	8.633	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3141	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	610,00	23-12-2014	20-01-2015	3.082.900.000	606,75	616,58	3,89%	9.673	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3142	1 DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	\$\$	608,55	23-12-2014	06-01-2015	4.926.080.000	606,75	615,76	4,97%	10.371	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3143	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	609,40	26-12-2014	23-01-2015	3.083.900.000	606,75	616,78	3,89%	5.696	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	3144	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	609,45	26-12-2014	23-01-2015	3.083.900.000	606,75	616,78	3,89%	5.946	Bloomberg		
INVERSION	FWV	2837	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	6.190.000.000	PROM	607,55	02-12-2014	06-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-424,00%	118.129	Bloomberg		
INVERSION	FWV	2839	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA+	\$\$	6.174.600.000	PROM	607,55	03-12-2014	02-01-2015	6.067.500	606,75	607,55	-3,00%	107.090	Bloomberg		
INVERSION	FWV	2860	1 BANCO DE CHILE	Chile	AAA	\$\$	4.357.850.000	PROM	607,55	17-12-2014	16-01-2015	4.247.250	606,75	607,55	-387,00%	103.117	Bloomberg		
INVERSION	FWV	2862	1 BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	\$\$	6.255.200.000	PROM	607,55	17-12-2014	02-02-2015	6.067.500	606,75	607,55	-373,00%	166.285	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3080	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	622,30	02-12-2014	03-03-2015	6.190.100.000	606,75	619,01	3,55%	117.684	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3095	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	616,10	09-12-2014	08-01-2015	6.158.600.000	606,75	615,86	4,66%	87.127	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3102	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	622,15	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	126.331	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3104	1 SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	621,85	15-12-2014	12-02-2015	6.179.600.000	606,75	617,96	3,74%	123.344	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3112	1 JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	620,30	15-12-2014	14-01-2015	6.161.800.000	606,75	616,18	3,87%	126.179	Bloomberg		
INVERSION	FWV	3140	1 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	3.000.000	\$\$	616,00	22-12-2014	23-03-2015	1.860.570.000	606,75	620,19	3,53%	13.010	Bloomberg		
<b>TOTAL</b>							<b>96.018.610.000</b>					<b>154.812.816.250</b>							<b>3.369.277</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

#### d) Contratos swaps

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las Subsidiarias Corpseguros S.A. y Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Septiembre 2015	Diciembre 2014
<b>N° de contratos suscritos</b>		
<b>Cobertura 1512</b>	495	470
<b>Cobertura</b>	7	5
<b>Inversión</b>	-	4
<b>Valores nominales posición larga (UF)</b>	60.126.254	34.226.607
<b>Valores nominales posición corta (UF)</b>	16.912.945.000	1.854.505.924
<b>Valor presente posición larga (M\$)</b>	903.368.285	813.918.188
<b>Valor presente posición corta (M\$)</b>	1.057.234.373	879.612.627
<b>Valor razonable (M\$)</b>	(153.866.088)	(65.694.439)
<b>Rango de tasa de interés posición larga</b>		
<b>Promedio</b>	4,60%	4,73%
<b>Valor máximo</b>	8,00%	8,05%
<b>Valor mínimo</b>	0,33%	2,54%
<b>Rango de tasa de interés posición corta</b>		
<b>Promedio</b>	5,54%	5,64%
<b>Valor máximo</b>	9,50%	9,50%
<b>Valor mínimo</b>	0,98%	1,54%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

#### Detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

##### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.242.119	-	1.242.119	1.204.843
Préstamos otorgados	16.492.996	(466.443)	16.026.553	15.553.140
<b>Totales</b>	<b>17.735.115</b>	<b>(466.443)</b>	<b>17.268.672</b>	<b>16.757.983</b>

##### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.175.504	-	1.175.504	1.175.504
Préstamos otorgados	15.675.828	(445.386)	15.230.442	15.230.442
<b>Totales</b>	<b>16.851.332</b>	<b>(445.386)</b>	<b>16.405.946</b>	<b>16.405.946</b>

La evolución del deterioro ocurrida durante el año terminado el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	(445.386)	(413.082)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(21.057)	(32.304)
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>(466.443)</b>	<b>(445.386)</b>

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	93.640.861	80.760.886
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	52.396.225	41.231.231
<b>Totales</b>	<b>146.037.086</b>	<b>121.992.117</b>

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	31.919.712	-	31.919.712
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	42.802.923	-	42.802.923
Otras inversiones de renta fija nacionales	2.506.397	-	2.506.397
Acciones de sociedades extranjeras	11.610.833	-	11.610.833
Banco	4.253.844	-	4.253.844
Banco Extranjeros	547.152	-	547.152
<b>Totales</b>	<b>93.640.861</b>	-	<b>93.640.861</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	25.745.594	-	25.745.594
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	46.857.955	-	46.857.955
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	2.446.458	(83.655)	2.362.803
Banco	2.142.208	-	2.142.208
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas Extranjeras	3.652.326	-	3.652.326
<b>Totales</b>	<b>80.844.541</b>	<b>(83.655)</b>	<b>80.760.886</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades extranjeras	52.396.225	-	-	52.396.225
<b>Totales</b>	<b>52.396.225</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.396.225</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades extranjeras	41.231.231	-	-	41.231.231
<b>Totales</b>	<b>41.231.231</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.231.231</b>

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las inversiones inmobiliarias y similares que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Propiedades de inversión	294.810.328	229.467.329
Cuentas por cobras leasing	446.294.669	390.305.043
<b>Totales</b>	<b>741.104.997</b>	<b>619.772.372</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

#### 1. Propiedades de inversión

**Al 30 de septiembre de 2015 (cifras en miles de pesos)**

DETALLE	Terrenos	Edificios	Otras propiedades de inversión	Total
Saldos al 1 de enero de	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Adiciones del ejercicio	-	-	70.463.972	70.463.972
Ventas de activo fijo	(1.787.213)	-	(8.964.686)	(10.751.899)
Retiros y bajas	-	-	(991.086)	(991.086)
Gasto por depreciación	-	-	(255.233)	(255.233)
Ajustes por revalorización	1.845.979	-	5.117.896	6.963.875
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>78.351.721</b>	<b>-</b>	<b>216.545.237</b>	<b>294.896.958</b>
Deterioro (provisión)	-	-	(86.630)	(86.630)
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>78.351.721</b>	<b>-</b>	<b>216.458.607</b>	<b>294.810.328</b>
Valor final bienes raíces nacionales	78.351.721	-	216.458.607	294.810.328
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	85.835.082	-	288.927.736	374.762.818

**Al 31 de diciembre de 2014 (cifras en miles de pesos)**

DETALLE	Terrenos	Edificios	Otras propiedades de inversión	Total
Saldos al 1 de enero de	73.614.429	16.279.919	113.168.842	203.063.190
Adiciones del ejercicio	1.306.177	(16.279.919)	47.667.596	32.693.854
Ventas de activo fijo	-	-	(16.268.864)	(16.268.864)
Retiros y bajas	-	-	(1.176.895)	(1.176.895)
Gasto por depreciación	-	-	6.729.606	6.729.606
Ajustes por revalorización	3.372.349	-	1.115.355	4.487.704
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>78.292.955</b>	<b>-</b>	<b>151.235.640</b>	<b>229.528.595</b>
Deterioro (provisión)	-	-	(61.266)	(61.266)
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>78.292.955</b>	<b>-</b>	<b>151.174.374</b>	<b>229.467.329</b>
Valor final bienes raíces nacionales	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	61.579.934	-	202.947.803	264.527.737

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

#### 2. Cuentas por cobrar leasing

al 30 de septiembre de 2015

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	4.731.937	45.001	2.874.635	-	2.874.635	4.866.566	6.429.166	2.874.635
1 - 5	22.186.740	3.012.525	15.921.104	(142.877)	15.778.227	22.386.934	32.073.290	15.921.104
5 y más	639.302.068	250.664.373	430.517.059	(1.596.670)	427.641.807	449.833.400	601.771.801	430.255.408
<b>TOTAL</b>	<b>666.220.745</b>	<b>253.721.899</b>	<b>449.312.798</b>	<b>(1.739.547)</b>	<b>446.294.669</b>	<b>477.086.900</b>	<b>640.274.257</b>	<b>449.051.147</b>

Al 31 de diciembre de 2014

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	7.853.044	645.607	5.832.824	-	5.832.824	9.938.048	14.500.115	5.832.824
1 - 5	1.283.072	28.314	253.364	-	253.364	845.971	1.432.544	253.364
5 y más	547.451.993	231.235.269	385.465.995	(1.247.139)	384.218.855	415.225.465	514.916.966	385.259.066
<b>TOTAL</b>	<b>556.588.109</b>	<b>231.909.190</b>	<b>391.552.183</b>	<b>(1.247.139)</b>	<b>390.305.043</b>	<b>426.009.484</b>	<b>530.849.625</b>	<b>391.345.254</b>

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2015 (cifras en miles de pesos)

DETALLE	Terrenos	Edificios	Muebles, máquinas e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldos al 1 de enero de	-	-	823.940	249.607	1.073.547
Adiciones del ejercicio	-	-	301.650	23.659	325.309
Ventas de activo fijo	-	-	-	(3.681)	(3.681)
Retiros y bajas	-	-	(95)	-	(95)
Gasto por depreciación	-	-	(222.666)	(55.237)	(277.903)
Ajustes por revalorización	-	-	-	12.262	12.262
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>902.829</b>	<b>226.610</b>	<b>1.129.439</b>
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>902.829</b>	<b>226.610</b>	<b>1.129.439</b>
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	902.829	53.240	956.069
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	895.275	197.494	1.092.769

#### Al 31 de diciembre de 2014 (cifras en miles de pesos)

DETALLE	Terrenos	Edificios	Muebles, máquinas e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.118.966	52.139	1.171.105
Adiciones del ejercicio	-	-	77.263	273.571	350.834
Ventas de activo fijo	-	-	-	(682)	(682)
Retiros y bajas	-	-	(1.808)	-	(1.808)
Gasto por depreciación	-	-	(370.481)	(79.831)	(450.312)
Ajustes por revalorización	-	-	-	4.410	4.410
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>823.940</b>	<b>249.607</b>	<b>1.073.547</b>
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>823.940</b>	<b>249.607</b>	<b>1.073.547</b>
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	823.940	53.070	877.010
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	823.940	220.126	1.044.066

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (37) Deudores por primas asegurados

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	19.933.946	21.778.240
Deterioro	(572.797)	(546.142)
<b>Totales</b>	<b>19.361.149</b>	<b>21.232.098</b>

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos iniciales al	546.141	334.879
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	4.034.432	6.387.987
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	(2.747.390)	(5.236.685)
Castigo cuentas por cobrar	(1.260.386)	(940.039)
<b>Totales</b>	<b>572.797</b>	<b>546.142</b>

Las compañías de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

**(37) Deudores por primas asegurados, continuación**

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

**Detalle al 30 de septiembre de 2015:**

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con Especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
<b>SEGUROS REVOCABLES</b>										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	<b>368</b>	<b>843</b>			<b>571.586</b>			<b>572.797</b>
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	368	843	-	-	571.586	-	-	572.797
2. Provisión	-	-	<b>368</b>	<b>843</b>	-	-	<b>571.586</b>	-	-	<b>572.797</b>
-Pagos vencidos	-	-	368	843	-	-	571.586	-	-	572.797
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total ( 1-2-3 )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-								
Octubre	-	-	-	50.155	-	-	3.187.281	-	-	3.237.436
Noviembre	-	-	-	-	-	-	299.007	-	-	299.007
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total ( 5-6 )	-	-	-	<b>50.155</b>	-	-	<b>3.486.288</b>	-	-	<b>3.536.443</b>
<b>SEGUROS NO REVOCABLES</b>										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	<b>15.824.706</b>								<b>15.824.706</b>
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total ( 8+9-10 )	-	<b>15.824.706</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>15.824.706</b>
12. TOTAL FECU ( 4+7+11 )	-	<b>15.824.706</b>	-	<b>50.155</b>	-	-	<b>3.486.288</b>	-	-	<b>19.361.149</b>
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Credito no vencido seguros revocables ( 7+13 )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

**(37) Deudores por primas asegurados, continuación**

**Detalle al 31 de diciembre de 2014:**

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
<b>SEGUROS REVOCABLES</b>										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	0	0	0	40.526						<b>40.526</b>
Septiembre	-	-	-	40.526	-	-	-	-	-	40.526
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total ( 1-2-3 )	-	-	-	<b>40.526</b>	-	-	-	-	-	<b>40.526</b>
<b>SEGUROS NO REVOCABLES</b>										
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	3.022.089	-	-	3.022.089
Febrero	-	-	-	-	-	-	295.207	-	-	295.207
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total ( 5-6 )	-	-	-	-	-	-	<b>3.317.296</b>	-	-	<b>3.317.296</b>
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	17.874.276	-	-	-	-	-	-	-	17.874.276
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total ( 8+9-10 )	-	<b>17.874.276</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>17.874.276</b>
12. TOTAL FECU ( 4+7+11 )	-	<b>17.874.276</b>	-	<b>40.526</b>	-	-	<b>3.317.296</b>	-	-	<b>21.232.098</b>
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Credito no vencido seguros revocables ( 7+13 )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

<b>DETALLE</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por operaciones de reaseguro	3.450.258	7.474.856
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	58.690.551	40.669.252
<b>Totales</b>	<b>62.140.809</b>	<b>48.144.108</b>

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Siniestros por cobrar reaseguradores	3.217.597	6.131.760
Activos por reaseguros no proporcionales	231.913	157.519
Otras deudas por cobrar de reaseguros	748	1.185.577
<b>Totales</b>	<b>3.450.258</b>	<b>7.474.856</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 30 de septiembre de 2015:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
<b>ANTECEDENTES REASEGURADOR</b>									
	Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Lfre SE.	Suiza	General Reinsurance	
	Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-182	
	Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	
	País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania	
	Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	SP	
	Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	
	Clasificación de Riesgo 1		A-	AA-	AA-	A+	AA-	AA+	
	Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	A++	
	Fecha Clasificación 1		24-08-2015	25-06-2015	23-07-2015	07-09-2015	28-11-2014	01-10-2015	
	Fecha Clasificación 2		17-10-2014	29-01-2015	10-04-2015	11-09-2015	06-11-2014	01-10-2015	
<b>SALDOS ADEUDADOS</b>									
	Meses anteriores								
	04-15								
	05-15								
	06-15								
	07-15								
	08-15								
	<b>09-15</b>								
	10-15								
	11-15			11.720	592.484	975.800	34.015	1.015.215	2.629.234
	12-15				4.278		9.981		14.259
	01-16						76.041	50.694	126.735
	02-16								-
	Meses posteriores	396.675						50.694	50.694
<b>1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS</b>		396.675	-	11.720	596.762	975.800	120.037	1.116.603	2.820.922
<b>2. DETERIORO</b>									0
<b>3. TOTAL</b>		396.675	-	11.720	596.762	975.800	120.037	1.116.603	2.820.922

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

**(38) Deudores por reaseguros, continuación**

**Detalle al 31 de diciembre de 2014:**

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
<b>ANTECEDENTES REASEGURADOR</b>									
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Lifre SE	Suiza	Gen Re		
Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-182		
Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1		A-	AA-	AA-	A+	AA-	AA+		
Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	A++		
Fecha Clasificación 1		20-02-2014	23-05-2013	29-07-2014	21-11-2013	28-11-2014	07-03-2013		
Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	27-02-2014	15-03-2012	06-11-2014	11-06-2013		
<b>SALDOS ADEUDADOS</b>									
Meses anteriores	-				24			24	24
07-14	-							-	-
08-14	-							-	-
09-14	-							-	-
10-14	-				2.293.376			2.293.376	2.293.376
11-14	-				1.937.229			1.937.229	1.937.229
12-14	-				1.064.036			1.064.036	1.064.036
01-15								-	-
02-15								-	-
03-15				136.552	26.756		610.621	773.929	773.929
04-15								-	-
05-15								-	-
Meses posteriores				26.801		36.389		63.190	63.190
<b>1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS</b>	-	-	-	<b>163.353</b>	<b>5.321.421</b>	<b>36.389</b>	<b>610.621</b>	<b>6.131.784</b>	<b>6.131.784</b>
<b>2. DETERIORO</b>					(24)			(24)	(24)
<b>3. TOTAL</b>	-	-	-	<b>163.353</b>	<b>5.321.397</b>	<b>36.389</b>	<b>610.621</b>	<b>6.131.760</b>	<b>6.131.760</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

- b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015 (cifras en miles de pesos)

DETALLE	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación reasegurador en la reserva	Deterioro	Participación del reaseguro en las reservas técnicas
Reserva de riesgo en curso	4.161.317	-	4.161.317	134.520	-	134.520
Reservas de rentas vitalicias	2.417.959.560	-	2.417.959.560	38.815.514	-	38.815.514
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	87.375.232	-	87.375.232	19.191.420	-	19.191.420
Reserva Matemática del ejercicio	7.314.214	-	7.314.214	-	-	-
Reserva de rentas privadas	29.645.462	-	29.645.462	134.128	-	134.128
Reserva de siniestros	4.592.888	-	4.592.888	331.758	-	331.758
Liquidados y no pagados	830.015	-	830.015	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	272.443	-	272.443	42.855	-	42.855
Ocurridos y no reportados	991.146	-	991.146	40.356	-	40.356
Reserva de insuficiencia de primas	407.089	-	407.089	-	-	-
Otras reservas técnicas	1.499	-	1.499	-	-	-
Reserva valor del fondo	142.964.600	-	142.964.600	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.696.515.465</b>	<b>-</b>	<b>2.696.515.465</b>	<b>58.690.551</b>	<b>-</b>	<b>58.690.551</b>

Al 31 de diciembre de 2014 (cifras en miles de pesos)

DETALLE	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación reasegurador en la reserva	Deterioro	Participación del reaseguro en las reservas técnicas
Reserva de riesgo en curso	3.715.629	-	3.715.629	126.771	-	3.259.737
Reservas de rentas vitalicias	2.380.472.957	-	2.380.472.957	39.544.182	-	39.544.182
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	84.000.303	-	84.000.303	-	-	84.000.303
Reserva Matemática del ejercicio	10.087.970	-	10.087.970	-	-	-
Reserva de rentas privadas	28.136.207	-	28.136.207	137.005	-	137.005
Reserva de siniestros	-	-	-	-	-	-
Liquidados y no pagados	1.791.376	-	1.791.376	-	-	1.062.876
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	4.054.287	-	4.054.287	823.263	-	1.967.960
Ocurridos y no reportados	1.511.183	-	1.511.183	38.031	-	903.630
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas	9.228	-	9.228	-	-	-
Reserva valor del fondo	120.894.739	-	120.894.739	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.634.673.879</b>	<b>-</b>	<b>2.634.673.879</b>	<b>40.669.252</b>	<b>-</b>	<b>130.875.693</b>

### Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Compañía aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

#### b. Reserva de riesgo en curso:

##### b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N° 306, introducido por la Norma de Carácter General N° 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

##### b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N° 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

#### c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Compañía la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

#### d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias compañías de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N° 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Compañía efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias compañías de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N° 306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### e. Reserva de insuficiencia de prima

La Compañía efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la compañía informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

### (39) Intangibles

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Evolución del goodwill	21.137.369	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	2.899.687	2.971.188
<b>Totales</b>	<b>24.037.056</b>	<b>24.108.557</b>

#### 39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

#### **Criterio utilizado por las Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill**

Corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y en la Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de las Subsidiarias Compañía de Seguros. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (39) Intangibles, continuación

#### 39.1 Goodwill, continuación

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>21.137.369</b>	<b>21.137.369</b>

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este *rubro* representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

#### 39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias compañías de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (39) Intangibles, continuación

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

#### **Activos por software**

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

#### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.059.637	306.937	(201.317)	(182.141)	1.983.116
Licencias	252.760	56.578	-	(20.625)	288.713
Remodelaciones	289.433	223.464	(83.975)	(83.288)	345.634
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	266.115	49.543	-	(136.677)	178.981
<b>Totales</b>	<b>2.971.188</b>	<b>636.522</b>	<b>(285.292)</b>	<b>(422.731)</b>	<b>2.899.687</b>

#### al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	1.610.248	491.423	-	(42.034)	2.059.637
Licencias	61.498	251.314	-	(60.052)	252.760
Remodelaciones	371.487	87.802	(46.677)	(123.179)	289.433
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	326.421	(5.760)	-	(54.546)	266.115
<b>Totales</b>	<b>2.472.897</b>	<b>824.779</b>	<b>(46.677)</b>	<b>(279.811)</b>	<b>2.971.188</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

#### a) Impuestos por recuperar

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

<u>DETALLE</u>	<u>30-09-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
Pagos provisionales mensuales	2.163.739	1.709.109
Créditos de capacitación	128.112	146.825
Crédito adquisición activo fijo	2.470.797	1.834.030
Impuesto renta por pagar	-	(247.767)
Impuesto por recuperar	884.669	1.640.976
Crédito impuesto a la renta	285.953	309.170
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.828	2.828
Otros	4.457.354	1.151.010
<b>Totales</b>	<b><u>10.393.452</u></b>	<b><u>6.546.181</u></b>

#### b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

<u>DETALLE</u>	<u>30-09-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.770.021	8.468.888
Impuestos diferidos con efecto en resultado	17.788.282	14.921.453
<b>Totales</b>	<b><u>23.558.303</u></b>	<b><u>23.390.341</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	7.477.755	(1.680.359)	5.797.396
<b>Total cargo/(abono) en patrimonio</b>	<b>7.581.947</b>	<b>(1.811.926)</b>	<b>5.770.021</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	8.841.759	(345.496)	8.496.263
<b>Total cargo/(abono) en patrimonio</b>	<b>8.945.951</b>	<b>(477.063)</b>	<b>8.468.888</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### c) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

#### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	616.123	-	616.123
Deterioro instrumentos de renta fija	2.190.038	-	2.190.038
Deterioro mutuos hipotecarios	29.383	-	29.383
Deterioro bienes raíces	10.346	-	10.346
Deterioro contratos de leasing	359.375	-	359.375
Deterioro préstamos otorgados	58.166	-	58.166
Deterioro de arriendos	1.374.936	-	1.374.936
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	1.933.583	-	1.933.583
Valorización acciones	1.783.332	-	1.783.332
Valorización fondos de inversión	4.637.038	(250.680)	4.386.358
Valorización inversión extranjera	2.933.927	-	2.933.927
Fondos de inversion	-	(3.753.023)	(3.753.023)
Acciones	-	6.534	6.534
Fondos de compras leasing	345.217	(3.326.511)	(2.981.294)
Leasing	-	(30.654.270)	(30.654.270)
Activo fijo	-	(1.949.016)	(1.949.016)
Goodwill	2.657.693	-	2.657.693
Activos entregados en leasing	40.350.251	-	40.350.251
Menor valor leasing	14.570	-	14.570
Provisión de incobrables	276.557	-	276.557
Provisión rrhh/personal	80.217	-	80.217
Provisión remuneraciones	338.057	-	338.057
Provisión de vacaciones	219.846	-	219.846
Pérdidas tributarias	2.372.217	-	2.372.217
Otros	457.130	(5.322.754)	(4.865.624)
<b>Totales</b>	<b>63.038.002</b>	<b>(45.249.720)</b>	<b>17.788.282</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### d) Impuestos diferidos con efecto en resultado

**Al 31 de diciembre de 2014**

DETALLE	Activos	M\$	Pasivos	M\$	Neto	M\$
Deterioro cuentas incobrables	532.757		-		532.757	
Deterioro instrumentos de renta fija	1.508.688		-		1.508.688	
Deterioro mutuos hipotecarios	13.206		-		13.206	
Deterioro bienes raíces	10.110		-		10.110	
Deterioro contratos de leasing	218.444		-		218.444	
Deterioro préstamos otorgados	52.864		-		52.864	
Deterioro de arriendos	955.323		-		955.323	
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	1.933.583		-		1.933.583	
Valorización acciones	2.427.876		-		2.427.876	
Valorización fondos de inversión	-		(3.906.673)		(3.906.673)	
Valorización fondos mutuos	-		(5.020)		(5.020)	
Valorización inversión extranjera	1.520.755		-		1.520.755	
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-		(6.372.278)		(6.372.278)	
Fondos de inversion	4.209.353		-		4.209.353	
Acciones	300.947		-		300.947	
Fondos de compras leasing	-		(874.130)		(874.130)	
Leasing	5.064.362		(39.905.684)		(34.841.322)	
Activo fijo	0		(2.063.956)		(2.063.956)	
Goodwill	3.170.169		-		3.170.169	
Activos entregados en leasing	44.943.927		-		44.943.927	
Menor valor leasing	-		(54.916)		(54.916)	
Provisión de incobrables	532.835		-		532.835	
Provisión rhh/personal	94.565		-		94.565	
Provisión remuneraciones	425.184		-		425.184	
Provisión de vacaciones	229.139		-		229.139	
Pérdidas tributarias	8.458.560		-		8.458.560	
Otros	566.079		(9.064.616)		(8.498.537)	
<b>Totales</b>	<b>77.168.726</b>		<b>(62.247.273)</b>		<b>14.921.453</b>	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (41) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activo en pacto	17.532.326	1.779.074
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	8.363.943	14.012.638
Construcción en arriendo	3.508.255	3.436.800
Anticipo promesa compra	51.766	51.766
Mutuos adjudicados	90.189	211.635
Deudores por arriendos	1.412.256	16.701.828
Garantías otorgadas	510.959	496.449
Anticipos y préstamos al personal	353.702	338.892
Garantías de arriendos	157.898	153.557
Corredores	266.392	165.253
Asig.Fam.Pension	23.450	1.092
Otros activos	3.220.039	6.629.974
<b>Totales</b>	<b>35.491.175</b>	<b>43.978.958</b>

#### a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acoger Santiago S.A.	76.331.100-7	534.942	481.617
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	76.226.736-5	-	6.688.824
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	5.233.261	4.526.134
San Arturo S.A.	99.537.450-1	2.354.497	2.100.771
Carcava S.A.	76.041.131-0	241.243	215.292
<b>TOTAL</b>		<b>8.363.943</b>	<b>14.012.638</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (41) Otros activos, continuación

#### b) El detalle de las transacciones con relacionados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

##### Detalle de transacciones con Coligadas 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Aportes	547.300	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Director común	Honorarios asesorías Inmobiliarias	1.001.564	(1.001.564)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y gastos comunes	19.453	(19.452)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.527.866	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	124.522	(124.522)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Pago de siniestros	404.219	-
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	3.497	(3.497)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Confuturo S.A.	Director común	Honorarios asesorías inmobiliarias	1.001.564	(1.001.564)
<b>TOTAL</b>					<b>4.629.985</b>	<b>(2.150.599)</b>

##### Detalle de transacciones entre subsidiarias 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Venta leasing HPV	29.870.743	1.212.045
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Services Agreement	(1.514.552)	(1.514.552)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Venta leasing Plaza América	15.390.078	66.532
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Pago de siniestros	12.362.999	-
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Prima directa SIS	11.724.865	-
76.072.304-5	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador común	Contrato servicios	1.514.552	1.440.502
76.072.304-5	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador común	Compra leasing	45.260.821	-
<b>TOTAL</b>					<b>114.609.506</b>	<b>208.858</b>

##### Detalle de transacciones con la matriz 2015

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Arriendo de oficinas	113.846	-
<b>TOTAL</b>					<b>113.846</b>	<b>-</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (41) Otros activos, continuación

#### Detalle de transacciones con coligadas 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Cuenta corriente	480.985	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Director común	Cuenta corriente	212.951	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguros S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Aportes	2.130.286	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Corp Group Vida Chile S.A.	Director común	Honorarios asesorías inmobiliarias	1.009.922	(1.009.922)
76.226.736-5	Constructora e Inmob NLC 7 Ltda	Corp Group Vida Chile S.A.	Coligada	Anticipo de promesa de compra	4.577.138	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Ariendo de oficinas y gastos comunes	25.386	25.386
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.761.660	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	138.257	-
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	14.381	(14.381)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Desarrollo e implementación de nuevo producto	9.008	-
<b>TOTAL</b>					<b>10.359.974</b>	<b>(998.917)</b>

#### Detalle de transacciones entre subsidiarias 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
96.571.890-7	CorpVida S.A.	Corpseguros S.A.	Controlador común	Services Agreement	740.977	740.977
96.571.890-7	CorpVida S.A.	Corpseguros S.A.	Controlador común	Services Agreement	1.852.832	(1.852.832)
76.072.304-5	Cía. De Seguros Corpseguros S.A.	CorpVida S.A.	Controlador común	Contrato servicios	1.559.591	1.559.591
76.072.304-5	Cía. De Seguros Corpseguros S.A.	CorpVida S.A.	Controlador común	Contrato servicios	515.727	(515.727)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Pago de siniestros	8.019.420	-
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Prima directa SIS	4.830.335	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Pago de siniestros	421.212	-
<b>TOTAL</b>					<b>17.940.094</b>	<b>(67.991)</b>

#### Detalle de transacciones con la matriz 2014

Rut	Entidad relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Arriendo de oficinas	176.834	-
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Emisor de bono	1.068.406	-
79.836.420-0	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal accionista	Cuenta corriente mercantil	3.733.005	-
<b>TOTAL</b>					<b>4.978.245</b>	<b>-</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (42) Obligaciones con bancos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	67.231.422	69.511.724
Otros pasivos financieros a costo amortizado	155.314.466	65.245.016
Pasivos financieros a valor razonable	8.830.625	(946.304)
<b>Totales</b>	<b>231.376.513</b>	<b>133.810.436</b>

#### a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

al 30 de septiembre de 2015												
Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de interés	Corto Plazo		Tasa de interés	Largo Plazo		Total	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda		Ultimo vencimiento	Monto M\$		Ultimo vencimiento	Monto M\$		Tasa de interés de mercado	Monto M\$
Banco Scotiabank	07-06-2015	11.015.169	US\$	0,48%	01-06-2016	11.015.169	-	-	-	11.015.169	0,48%	11.015.169
Banco Scotiabank	04-06-2015	5.731.211	US\$	0,91%	04-08-2016	5.731.211	-	-	-	5.731.211	0,91%	5.731.211
Banco BICE	13-04-2015	8.175.893	\$	4,66%	13-04-2016	8.175.893	-	-	-	8.175.893	4,66%	8.175.893
Banco de Chile	30-09-2015	453.938	\$	9,25%	10-01-2015	453.938	-	-	-	453.938	9,25%	453.938
Banco Santander	30-09-2015	1	\$	4,14%	10-01-2015	1	-	-	-	1	4,14%	1
Consorcio	17-05-2015	7.168.276	CLP	0,39%	10-02-2015	7.194.418	-	-	-	7.194.418	0,39%	7.194.418
Banco Bice	29-01-2015	13.000.000	CLP	0,36%	29-01-2016	13.390.671	-	-	-	13.390.671	0,36%	13.390.671
Banco Crédito e Inversiones	05-07-2013	-	-	-	-	241	-	15-09-2015	506.697	506.938	-	506.938
Banco Crédito e Inversiones	05-07-2013	-	-	-	-	56	-	15-09-2015	101.450	101.506	-	101.506
Banco Crédito e Inversiones	06-05-2014	-	-	-	-	84	-	15-09-2015	151.998	152.082	-	152.082
Banco Estado	07-01-2014	-	-	-	-	681	-	10-05-2015	2.000.000	2.000.681	-	2.000.681
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	-	-	-	370	-	10-05-2015	1.000.000	1.000.370	-	1.000.370
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	24-09-2015	16.116.298	UF	31,00%	10-08-2015	16.126.291	-	-	-	16.126.291	31,00%	16.126.291
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	24-09-2015	460.466	UF	31,00%	10-08-2015	460.751	-	-	-	460.751	31,00%	460.751
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	24-09-2015	920.931	UF	31,00%	10-08-2015	921.502	-	-	-	921.502	31,00%	921.502
<b>Totales al 30 de junio de 2015</b>		<b>63.042.183</b>				<b>63.471.277</b>			<b>3.760.145</b>	<b>67.231.422</b>		<b>67.231.422</b>

  

Al 31 de diciembre de 2014												
Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de Interés (%)	Corto Plazo		Tasa de Interés (%)	Largo Plazo		TOTAL	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda		Ultimo Vencimiento	Monto M\$		Ultimo Vencimiento	Monto M\$		Tasa de Interés (%)	Monto M\$
Banco Internacional	09-12-2014	6.015.840	\$	0,36%	08-01-2015	6.015.840	-	-	-	6.015.840	0,36%	6.015.840
Banco Scotiabank	03-07-2014	10.256.417	\$	0,43%	02-07-2015	10.256.417	-	-	-	10.256.417	0,43%	10.256.417
Banco Consorcio	30-09-2014	3.538.640	\$	0,36%	05-01-2015	3.538.640	-	-	-	3.538.640	0,36%	3.538.640
Banco Crédito e Inversiones	26-09-2014	6.072.420	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.420	-	-	-	6.072.420	0,34%	6.072.420
Banco BICE	11-04-2014	8.292.864	\$	0,42%	11-04-2015	8.292.864	-	-	-	8.292.864	0,42%	8.292.864
Banco de Chile	30-12-2014	719.704	\$	3,33%	02-01-2015	719.704	-	-	-	719.704	3,33%	719.704
Banco Santander	29-09-2014	3.393.532	\$	0,33%	02-01-2015	3.393.532	-	-	-	3.393.532	0,33%	3.393.532
Banco Consorcio	17-05-2014	7.168.276	\$	0,47%	17-05-2015	7.217.406	-	-	-	7.217.406	0,47%	7.217.406
Banco de Chile	17-12-2014	1.215.053	\$	0,68%	31-12-2014	1.218.917	-	-	-	1.218.917	0,68%	1.218.917
Banco de Chile	18-12-2014	2.223.368	\$	0,68%	31-12-2014	2.229.935	-	-	-	2.229.935	0,68%	2.229.935
Banco de Chile	19-12-2014	1.272.194	\$	0,68%	31-12-2014	1.275.663	-	-	-	1.275.663	0,68%	1.275.663
Banco Santander	19-12-2014	9.372.210	\$	0,49%	31-12-2014	9.390.579	-	-	-	9.390.579	0,49%	9.390.579
Banco BCI	26-09-2014	6.008.014	\$	0,34%	05-01-2015	6.072.741	-	-	-	6.072.741	0,34%	6.072.741
Pactos de Venta con Retrocompra		2.215.408	UF	-	-	2.215.408	-	-	-	2.215.408	-	2.215.408
Banco Crédito e Inversiones	01-08-2014	-	UF	-	-	29	0,50%	02-02-2015	49.481	49.481	0,50%	49.481
Banco Crédito e Inversiones	05-10-2014	-	UF	-	-	145	0,50%	09-02-2015	246.126	246.271	0,50%	246.271
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	-	-	145	0,50%	31-03-2015	246.125	246.270	0,50%	246.270
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	-	UF	-	-	15	0,50%	31-03-2015	24.613	24.628	0,50%	24.628
Banco Crédito e Inversiones	11-03-2014	-	UF	-	-	174	0,50%	01-06-2015	295.351	295.525	0,50%	295.525
Banco Crédito e Inversiones	05-06-2014	-	UF	-	-	174	0,50%	30-11-2015	492.368	492.542	0,50%	492.542
Banco Crédito e Inversiones	01-07-2014	-	UF	-	-	47	0,50%	01-07-2016	98.462	98.509	0,50%	98.509
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	UF	-	-	87	0,50%	30-06-2019	148.345	148.432	0,50%	148.432
<b>Totales al 31 de diciembre de 2014</b>		<b>67.763.940</b>				<b>67.910.882</b>			<b>1.600.842</b>	<b>69.511.724</b>		<b>69.511.724</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (42) Obligaciones con bancos, continuación

#### b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

**Al 30 de septiembre de 2015**

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Otros	66.415.935	66.415.935	(47.319)	-
Derivados	88.898.531	-	(622.366)	-
<b>TOTAL</b>	<b>155.314.466</b>	<b>66.415.935</b>	<b>(669.685)</b>	<b>-</b>

**Al 31 de diciembre de 2014**

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Otros	29.136.888	29.136.888	368.899	-
Derivados	36.108.128	36.108.128	(584.282)	-
<b>TOTAL</b>	<b>65.245.016</b>	<b>65.245.016</b>	<b>(215.383)</b>	<b>-</b>

#### c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

**Al 30 de septiembre de 2015**

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Derivados inversión	227.520	227.520	(116.178)	-
Otros	6.529.152	6.529.152	(360.791)	-
Derivados de Inversion	2.073.953	-	(992.876)	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.830.625</b>	<b>6.756.672</b>	<b>(1.469.845)</b>	<b>-</b>

**Al 31 de diciembre de 2014**

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Derivados inversión	117.364	117.364	23.789	-
Otros	84.296	84.296	(84.296)	-
Derivados de Inversion	(1.147.964)	(1.147.964)	1.163.069	-
<b>TOTAL</b>	<b>(946.304)</b>	<b>(946.304)</b>	<b>1.102.562</b>	<b>-</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas

#### i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las compañías de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las compañías de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las compañías de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las compañías de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

#### • Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las compañías de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

#### • Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

#### • Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

#### ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Compañía.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Compañías de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	2015		2014	
	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	28.561.820	62.789.382	31.962.232	66.279.521
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	8.168.337	17.206.804	8.504.259	17.212.324
<b>TOTAL</b>	<b>36.730.157</b>	<b>79.996.186</b>	<b>40.466.491</b>	<b>83.491.845</b>

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### Reservas seguros previsionales

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva rentas vitalicias	4.385.148.304	4.073.354.948
Reserva seguro de invalidéz y sobrevivencia Chile	48.955.495	47.474.142
Reserva seguro invalidéz y sobrevivencia Perú	38.419.737	36.526.161
<b>Totales</b>	<b>4.472.523.536</b>	<b>4.157.355.251</b>

#### Reserva seguros no previsionales

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva de riesgo en curso	4.161.317	3.715.629
Reserva matemática	7.314.214	10.087.970
Reserva valor del fondo	142.964.600	120.894.739
Reserva de rentas privadas	31.766.195	28.136.207
Reserva de siniestros	6.686.492	7.356.846
Reserva de insuficiencia de primas	407.089	-
Otras reservas	1.499	9.228
<b>Totales</b>	<b>193.301.406</b>	<b>170.200.619</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.1 Reservas de seguros previsionales

<u>Reservas rentas vitalicias</u>	<u>30-09-2015</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2014</u> <u>M\$</u>
Reserva Dic anterior	4.073.354.948	3.722.846.648
Reserva por rentas contratadas en el período	303.453.797	268.734.534
Pensiones pagadas	(236.874.691)	(294.843.434)
Interés del período	148.766.591	191.334.444
Liberación por fallecimiento	(27.542.670)	(31.447.732)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	4.261.157.975	3.856.624.460
Pensiones no cobradas	606.649	335.334
Cheques caducados	-	-
Cheques no cobrados	709.805	810.618
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	1.077.452	902.077
Otros	121.596.423	214.682.459
<b>Totales</b>	<b><u>4.385.148.304</u></b>	<b><u>4.073.354.948</u></b>

  

<u>Reserva seguro invalidez y sobrevivencia</u>	<u>30-09-2015</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2014</u> <u>M\$</u>
Saldo inicial	84.000.303	52.243.241
Incremento por invalidez total	41.204.795	37.605.980
Incremento por invalidez parcial	7.298.917	6.686.269
Incremento por sobrevivencia	30.789.533	31.194.507
Liberación por invalidez total	(43.082.673)	(24.532.885)
Liberación por invalidez parcial	(6.914.161)	(11.618.228)
Liberación por sobrevivencia	(29.366.288)	(17.662.731)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.181.587)	(2.602.158)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(1.040.680)	1.814.882
Otros	5.667.073	10.871.426
<b>Totales</b>	<b><u>87.375.232</u></b>	<b><u>84.000.303</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales

##### a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	3.715.629	3.924.056
Reserva por venta nueva	5.274.110	5.680.542
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	471.553	446.186
Liberación de reserva venta nueva	(5.424.101)	(6.556.955)
Otros	124.126	221.800
<b>Totales</b>	<b>4.161.317</b>	<b>3.715.629</b>

##### b) Reserva matemática

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldos al 1 de enero de	10.087.970	13.445.296
Primas	1.368.915	4.056.657
Interés	202.694	367.366
Reserva liberada por muerte	(1.333.793)	(1.822.935)
Reserva liberada por otros términos	(3.306.419)	(6.718.394)
Reserva Matemática del ejercicio	294.847	759.980
<b>Totales</b>	<b>7.314.214</b>	<b>10.087.970</b>

##### c) Reserva rentas privadas

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Reserva Dic anterior	28.136.207	22.987.321
Reserva por rentas contratadas en el período	4.038.663	5.491.113
Pensiones pagadas	(1.844.475)	(2.382.545)
Interés del período	726.934	995.221
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(112.342)	(254.229)
Otros	821.208	1.299.326
<b>Totales</b>	<b>31.766.195</b>	<b>28.136.207</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

##### d) Reserva valor del fondo

Al 30 de septiembre de 2015

Concepto	Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva matemática M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva descalce seguros CUI M\$	Total M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	96.872.002	124.639	96.996.641
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	45.810.383	157.576	45.967.959
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>142.682.385</b>	<b>282.215</b>	<b>142.964.600</b>

Al 31 de diciembre de 2015

Concepto	Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva matemática M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva descalce seguros CUI M\$	Total M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	125.913	-	84.279.725	131.306	84.536.944
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	182.947	-	36.028.586	146.262	36.357.795
<b>TOTAL</b>	<b>308.860</b>	<b>-</b>	<b>120.308.311</b>	<b>277.568</b>	<b>120.894.739</b>

##### e) Reserva siniestros

Al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2015 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	2.204.528	702.075	(1.019.757)	-	(408.337)	1.478.509
En proceso de liquidación	3.758.529	1.168.750	(1.845.246)	85.040	290.943	3.458.016
Ocurridos y no reportados	1.393.789	302.752	(82.837)	18.869	117.394	1.749.967
<b>Totales</b>	<b>7.356.846</b>	<b>2.173.577</b>	<b>(2.947.840)</b>	<b>103.909</b>	<b>-</b>	<b>6.686.492</b>

Al 31 de diciembre de 2015

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.163.494	34.317.317	(33.276.283)	-	-	2.204.528
En proceso de liquidación	3.682.993	12.854.895	(12.883.137)	103.778	-	3.758.529
Ocurridos y no reportados	973.590	4.694.498	(4.284.424)	10.125	-	1.393.789
<b>Totales</b>	<b>5.820.077</b>	<b>51.866.710</b>	<b>(50.443.844)</b>	<b>113.903</b>	<b>-</b>	<b>7.356.846</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

##### f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Test de insuficiencias de primas	407.089	-

##### g) Otras reservas

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Test de adecuacion de pasivos	1.499	9.228

### (44) Deudas por operaciones de seguro (Primas por Pagar)

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudas con asegurados	166.891	41.947
Primas por pagar	22.490.119	7.593.338
<b>Totales</b>	<b>22.657.010</b>	<b>7.635.285</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

<b>Al 30 de septiembre de 2015</b>				
Vencimientos de saldos	M\$	Riesgos nacionales M\$	Riesgo extranjeros M\$	Totales M\$
<b>Saldos sin retención</b>				
Meses anteriores		-	-	-
Septiembre 2014		-	56.892	56.892
Octubre 2014		-	1.968	1.968
Noviembre 2014		-	71.871	71.871
Diciembre 2014		-	501.354	501.354
Meses posteriores		-	164.074	164.074
<b>Fondos retenidos</b>				
Junio 2015		-	5.941.967	5.941.967
Julio 2015		-	923.830	923.830
Agosto 2015		-	840.474	840.474
Septiembre 2015		-	1.092.989	1.092.989
Octubre 2015		-	-	-
Noviembre 2015		-	2.308.242	2.308.242
Diciembre 2015		-	-	-
Meses Anteriores		-	10.586.458	10.586.458
Deudas con asegurados		166.891	-	166.891
<b>TOTAL</b>		<b>166.891</b>	<b>22.490.119</b>	<b>22.657.010</b>

  

<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>				
Vencimientos de saldos		Riesgos nacionales M\$	Riesgo extranjeros M\$	Total M\$
<b>Saldos sin retención</b>				
Meses anteriores		-	-	-
Ene-15		-	18.071	18.071
feb-15		-	1.502	1.502
mar-15		-	171.487	171.487
Meses posteriores		-	200.902	200.902
<b>Fondos retenidos</b>				
oct-14		-	2.200.177	2.200.177
nov-14		-	2.174.245	2.174.245
dic-14		-	2.177.605	2.177.605
ene-15		-	647.879	647.879
feb-15		-	-	-
mar-15		-	-	-
Meses posteriores		-	1.470	1.470
Deudas con asegurados		41.947	-	41.947
<b>Totales diciembre 2014</b>		<b>41.947</b>	<b>7.593.338</b>	<b>7.635.285</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2015 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	934.863	570.273	1.443.124	(1.864.240)	(380.169)	-	703.851
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	140.248	35.713	54.069	(21.291)	(41.900)	1.885	168.724
<b>Totales</b>	<b>1.096.068</b>	<b>605.986</b>	<b>1.496.507</b>	<b>(1.885.531)</b>	<b>(421.383)</b>	<b>1.885</b>	<b>893.532</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	752.082	2.158.463	-	(1.975.682)	-	-	934.863
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	128.456	40.487	50.663	(34.946)	(47.566)	3.154	140.248
<b>Totales</b>	<b>901.495</b>	<b>2.198.950</b>	<b>50.663</b>	<b>(2.010.628)</b>	<b>(47.566)</b>	<b>3.154</b>	<b>1.096.068</b>

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (46) Impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

<u>DETALLE</u>	<u>30-09-2015</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2014</u> <u>M\$</u>
Impuesto de terceros	267.461	253.840
IVA debito	491.394	519.895
PPM por pagar	847.133	19.461
Impuesto timbres	789	992
IVA por pagar	500.302	356.957
Impuesto de reaseguro	1.147	58.631
Impuesto renta por pagar	3.813.728	-
Otros	-	530
<b>Totales</b>	<b><u>5.921.954</u></b>	<b><u>1.210.306</u></b>

### (47) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

<u>DETALLE</u>	<u>30-09-2015</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2014</u> <u>M\$</u>
Retención salud pensionados	2.435.438	2.294.151
Retención cajas de compensación pensionados	1.076.032	1.095.564
Inversiones por pagar	589.284	54.939
Proveedores	1.011.532	1.057.499
Cuentas por pagar	4.857.313	23.223.097
Facturas por pagar	3.982	9.425
Pensiones por pagar	0	0
Deuda con relacionados (a)	384.487	292.386
Deuda con intermediarios (b)	646.896	381.221
Deuda con el personal (c)	3.136.067	3.666.414
Otros	2.959.098	5.052.682
<b>Totales</b>	<b><u>17.100.129</u></b>	<b><u>37.127.378</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (47) Otros pasivos, continuación

#### a) Deudas con relacionados

DETALLE	Rut	2015 Deuda con entidades relacionadas M\$	2014 Deuda con entidades relacionadas M\$
Inversiones Corpgroup Interhold Ltda.	96.758.830-0	122	122
Otros	85.729.493-5	384.365	292.264
<b>Totales</b>		<b>384.487</b>	<b>292.386</b>

#### b) Deudas con intermediarios

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

##### al 30 de septiembre de 2015

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	29.137	29.137
Corredores	339	617.420	617.759
<b>Totales</b>	<b>339</b>	<b>646.557</b>	<b>646.896</b>

##### Al 31 de diciembre de 2014

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	16.903	16.903
Corredores	93	364.225	364.318
<b>Totales</b>	<b>93</b>	<b>381.128</b>	<b>381.221</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### 47) Otros pasivos, continuación

#### c) Deudas con el personal

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Indemnizaciones y otros	206.497	274.776
Deudas previsionales	504.241	429.259
Remuneraciones por pagar	107.453	88.978
Provisiones	1.938.465	2.448.493
Otras	379.411	424.908
<b>Totales</b>	<b>3.136.067</b>	<b>3.666.414</b>

### 48) Ingresos por intereses y reajustes

AL 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	(1.210)	274.587	(2)	156.783
Intereses	127.523.966	119.646.590	43.856.956	40.151.945
Resultado en venta de instrumentos financieros	39.715.826	6.710.551	8.692.566	(6.142.360)
Interes por bienes entregados en leasing	16.641.447	14.018.716	5.522.371	8.484.350
Depreciación de propiedades de inversión	(991.167)	(860.403)	(372.723)	(860.403)
Resultado en venta de propiedades de inversión	857.463	31.843	91.561	35.273
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(7.222.920)	(1.201.598)	(6.160.120)	(1.201.598)
Dividendos	5.214.318	4.294.540	456.792	1.608.392
Otros	7.756.427	36.208.375	2.994.074	27.160.721
<b>Totales</b>	<b>189.494.150</b>	<b>179.123.201</b>	<b>55.081.475</b>	<b>69.393.103</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### 49) Gastos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	(517.772)	(413.470)	65.391	204.396
Ajuste a mercado de la cartera	(6.043.643)	(8.979.953)	(4.358.565)	(1.301.545)
Propiedades de inversión	-	-	-	-
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(7.222.920)	(1.201.598)	(6.160.120)	(1.569.419)
Otros	142.168	(68.097)	(22.136)	(27.382)
<b>Totales</b>	<b>(13.642.167)</b>	<b>(10.663.118)</b>	<b>(10.475.430)</b>	<b>(2.693.950)</b>

### 50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2015 30-09-2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Reserva de riesgo en curso	(333.048)	135.141	100.578	(414.991)
Reserva matemática	3.068.602	3.010.962	842.140	576.266
Reserva valor del fondo	(18.539.872)	(12.499.103)	(6.019.516)	(4.356.487)
Reserva de insuficiencia de primas	300.974	207.605	44.576	124.676
Otras reservas tecnicas	10.996	463.864	(6.498)	126.331
<b>Totales</b>	<b>(15.492.348)</b>	<b>(8.681.531)</b>	<b>(5.038.720)</b>	<b>(3.944.205)</b>

### 51) Costo de siniestros

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2015 30-09-2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Siniestros directos	(261.523.874)	(178.507.684)	(179.445.784)	(129.701.569)
Siniestros cedidos	14.270.127	25.214.514	5.119.995	8.066.308
Rentas directas	(280.444.926)	(232.079.104)	(10.797.484)	(15.536.361)
Rentas cedidas	1.432.262	1.442.206	369.651	356.561
<b>Totales</b>	<b>(526.266.411)</b>	<b>(383.930.068)</b>	<b>(184.753.622)</b>	<b>(136.815.061)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### 52) Otros gastos o ingresos operacionales

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015	01-01-2015	01/07/2015	01/07/2014
	30-09-2015	30-09-2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros	(2.175.219)	(780.319)	(514.303)	314.256
Gastos médicos	(620.252)	(297.684)	(256.320)	(134.424)
Gastos por reaseguros no proporcional	(579.425)	(344.119)	(136.680)	(157.795)
Otros ingresos	270.435	344.067	148.750	47.232
Otros gastos	(86.039)	(338.264)	(36.429)	(43.473)
<b>Totales</b>	<b>(3.190.500)</b>	<b>(1.416.319)</b>	<b>(794.982)</b>	<b>25.796</b>

### 53) Resultado por unidad de reajuste

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015	01-01-2015	01/07/2015	01/07/2014
	30-09-2015	30-09-2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable	(7.703.128)	(3.235.450)	(267.150)	(161.719)
Activos financieros a costo amortizado	97.533.643	137.107.306	70.050.373	21.723.867
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	11.421.536	7.856.073	7.467.812	3.942.592
Préstamos	-	(6.519)	-	-
Otros activos	9.159.398	379.564	6.717.605	709.366
Inversiones inmobiliarias	11.133.082	7.422.749	5.846.491	1.228.360
Deudores por operaciones de reaseguro	17.713	(3.119)	21.009	(3.601)
Pasivo financieros	(64.054.606)	(600.922)	(63.817.860)	(19.050)
Deuda con entidades	(2.073.100)	8.302	(7.363)	8.302
Reservas técnicas	(49.565.752)	(146.404.956)	(21.279.461)	(24.895.598)
Otros pasivos	(134.986)	(37.819)	(120.511)	(12.294)
<b>Totales</b>	<b>5.733.800</b>	<b>2.485.209</b>	<b>4.610.945</b>	<b>2.520.225</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### 54) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2015 30-09-2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-	-	-
Impuesto año corriente	(3.813.727)	3.990.493	(830.495)	5.917.995
Originacion y reverso de diferencias temporarias	144.738	(4.053.401)	1.706.447	(6.290.301)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	(94.552)	68.390	(6.797)	(106.032)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(18.371)	(11.574)	(7.174)	(6.305)
Otros	48.518	730.831	72.507	688.725
<b>Totales</b>	<b>(3.733.394)</b>	<b>724.739</b>	<b>934.488</b>	<b>204.082</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### IV. OTRA INFORMACION

#### (55) Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

##### (a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz		Tipo	Valor contable	30-09-2015	31-12-2014	
					M\$	M\$	M\$	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz La Florida	2.605.225			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Ñuñoa	2.683.568	2.289.642	2.678.449	2.019
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Conchalí	1.165.657			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Gran Avenida	2.968.623	809.833	944.203	2.019
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz La Florida	2.605.225			
BBVA	Megasalud S.A.		Hipotecaria	Bien raíz Ñuñoa	2.683.568	3.018.125	3.621.570	2.020
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Conchalí	1.165.657			
BBVA	Megasalud S.A.		Hipotecaria	Bien raíz Gran Avenida	2.968.623			

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

#### (c) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

#### **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia AFP Habitat S.A.**

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 marzo de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de junio de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual a M\$5.668.395.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### (c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

#### (d) Juicios

Al 30 de junio de 2015, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de septiembre de 2015, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	A.F.P. Hábitat S.A.	9	7.354.624	31.515
	Clínica Bicentenario S.A.	6	728.158	
	Clínica Avansalud S.A.	7	1.666.631	
	Isapre Consalud S.A.	9	849.890	
	Isapre Consalud S.A.	1	indeterminada	
	Megasalud S.A.	3	721.000	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	15	5.064.455	
	Arauco Salud Ltda.	2	1.425.096	
	Clínica de Salud Integral S.A.	8	1.099.500	
	Clínica Mayor	7	630.112	
	Inversalud Valparaíso S.A.	6	577.081	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	11	2.013.294	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	8	indeterminada	
Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	4	19.565.889		
Laboral	A.F.P. Hábitat S.A.	15	897.297	19.077
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	5.000	
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	1	2.400	
Letras	Clínica Magallanes SpA	2	indeterminada	
	Megasalud S.A.	4	248.058	
	Clínica Iquique S.A.	3	188.740	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	2	12.730	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC**

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 30 de septiembre de 2015 este covenants alcanza a 0,65.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 30 de septiembre de 2015 este covenants alcanza a un 99,4%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 30 de septiembre de 2015.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Corp Group Vida Chile S.A.**

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados intermedios trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 31-12-2014;  
1,0 entre el 31-12-2014 y el 30-09-2015;  
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;  
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a “Compañía de Seguros Confuturo S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Corp Group Vida Chile S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Total activos (1)	318.991.998	323.816.562
Total pasivos	115.210.489	122.298.731
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	203.530.779	197.758.029
<b>Nivel de endeudamiento</b>	<b>0,57</b>	<b>0,62</b>

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las sociedades matrices, que incluyen las inversiones en las Compañías de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Compañía de Seguros Confuturo S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 30 de septiembre de 2015 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,77 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2014 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,65 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los actuales controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.). con una participación mínima del 66.5%.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Con fecha 22 de octubre de 2013, tuvieron lugar las juntas de tenedores de bonos de la Serie A y Serie B de Corp Group Vida Chile S.A. En cada una dichas juntas, y contando con lo quórums legalmente requeridos, los tenedores de bonos aprobaron lo siguiente:

a) Renunciar específicamente y por una sola vez, al derecho que tendrían en virtud de la cláusula undécima del contrato de emisión, consistente en poder hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de los bonos, autorizando a que el actual controlador del emisor, a través de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada, Corpgroup Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corplife, procedan a vender el 67% de las acciones del Emisor a Inversiones La Construcción S.A. (ILC) o una filial de ella, controladas por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. Lo anterior en virtud de la causal de incumplimiento contenida en la letra /a/ del número diez de la cláusula undécima del contrato de emisión.

b) Modificar la mencionada letra /a/ del número diez de la cláusula undécima del contrato de emisión eliminando la mención al “actual” controlador, la que quedaría como sigue:

“(i) Si se produjese un cambio de control del Emisor, lo que deberá ser certificado por el propio emisor, en la forma indicada en la sección segunda, número dos, numeral dos punto dos de la Norma de Carácter General número treinta de la SVS. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejaren de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir a la mayoría de los directores del Emisor. Para los efectos de este numeral, el término “controlador” tendrá el significado señalado en el artículo noventa y siete y siguientes de la Ley de Mercado de Valores”.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

#### Al 30 de septiembre de 2015:

	<b>Confuturo S.A. M\$</b>	<b>Corpseguros S.A. M\$</b>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.688.769.893	2.070.370.925
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.701.693.819	2.108.192.756
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	12.923.926	37.821.831
Patrimonio neto	137.781.770	141.834.429
Endeudamiento (veces)		
Total	17,96	14,77
Financiero	0,24	0,88

#### Al 31 de diciembre de 2014:

	<b>Corpvida S.A. M\$</b>	<b>Corpseguros S.A. M\$</b>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.428.645.970	1.979.487.223
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.434.871.234	2.022.557.984
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.225.264	43.070.761
Patrimonio neto	132.641.063	145.681.382
Endeudamiento (veces)		
Total	17,12	13,43
Financiero	0,45	0,50

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

Bonos serie A y C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos según se indica en Nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

#### **Endeudamiento financiero:**

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del eEmisor.

En la Junta de Tenedores de Bonos de las series A y C celebradas el 30 de junio de 2015, se acordó introducir una cláusula transitoria en los respectivos contratos de emisión, en virtud de la cual la Sociedad se obligó a no aumentar el nivel de endeudamiento financiero reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 por asumir nuevas obligaciones financieras no relacionadas con los proyectos de la Sociedad que se encontraban en desarrollo, restricción que se mantendrá hasta el 31 de diciembre de 2015.

Al 30 de septiembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 1,57 veces.

#### **Cobertura de gastos financieros netos:**

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 30 de septiembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 2,74 veces

#### **Activos libres de gravámenes:**

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 30 de septiembre de 2015 esta relación alcanzó un nivel de 2,84 veces.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### **(55) Contingencias y restricciones, continuación**

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura S.p.A y por Clínica Avansalud SpA

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

#### Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

#### **Razón de endeudamiento**

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) Total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “Patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la Arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

#### **Deuda financiera total a EBITDA:**

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### **EBITDA:**

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

#### **Patrimonio neto**

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

#### **Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante “Empresas Red Salud”**

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de endeudamiento* menor a 2,1 veces.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### **(55) Contingencias y restricciones, continuación**

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud S.p.A.

#### **Endeudamiento financiero:**

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

#### **Deuda financiera total a Ebitda:**

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

#### **Ebitda a activos totales:**

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (55) Contingencias y restricciones, continuación

#### Patrimonio neto

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

#### Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante “Empresas Red Salud”

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de endeudamiento* menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” –entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con BICE Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

#### Promesa de compraventa

Con fecha 10 de julio de 2013, ante la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se celebró un contrato de “promesa de compraventa” mediante el cual, Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. promete vender, ceder y transferir a Inmobiliaria ILC SpA, desde los pisos 4 al 22, estacionamientos y bodegas del Edificio Apoquindo las Condes, actualmente en construcción. El precio de fijado asciende a UF 1.433.299 más el impuesto al valor agregado (IVA).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### (56) Sanciones

#### De la Superintendencia de Pensiones:

Al 30 de septiembre de 2015, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 16 de septiembre de 2015, por resolución N°042, notificada el día 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF400, por incumplir los plazos establecidos en el Capítulo VI, de la letra B, del Título III, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, para solicitar al Instituto de Previsión Social la liquidación de los Bonos de reconocimiento de sus afiliados. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 11 de septiembre de 2015, por resolución N°036, notificada el día 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF600, por incurrir en irregularidades en la materialización de las operaciones de cambio de Fondo contenidas en los numerales 36 y 53 del Capítulo XI, letra A, Título III, del Libro I y del numeral 15 del capítulo II, letra B, Título III del Libro V, ambos del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia. Estado al cierre de los presentes estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 24 de julio de 2015, por resolución N°029, notificada el día 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF1.000, por infringir las instrucciones contenidas en el número 4, del Capítulo V, de la letra A, Título VIII, del Libro V, Apertura y cierre de Agencias, Agencias Especializadas y centros de Servicios, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 15 de mayo de 2015, por resolución N°019, notificada el día 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF500, por infringir lo dispuesto en el Libro IV, del Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes Diarios que debe emitir a la Superintendencia de Pensiones, en la forma descrita en el oficio de cargo. La multa fue pagada con fecha 9 de junio de 2015.

Con fecha 21 de enero de 2015, por resolución N°012, notificada el día 22 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF200, por infringir el inciso segundo del art. 45, en relación a lo dispuesto en el art. 48, del D.L. 3500 de 1980. Estado al cierre de los presentes estados financieros es ejecutoriada.

Con fecha 23 de noviembre de 2014, por resolución N°100 notificada el 27 de noviembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura, por transgredir las instrucciones impartidas mediante Oficio Ord. N°13.649 de fecha 13 de junio de 2013, referido a presentar información sobre rentabilidad a afiliados que hayan cambiado de fondo la cuenta de capitalización individual dentro de un período de doce meses anteriores a la fecha en que desea efectuar un nuevo cambio. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es no ejecutoriada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (56) Sanciones (continuación)

Con fecha 15 de septiembre de 2014, por resolución N°075 notificada el 16 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200, por transgredir el número 4 del Capítulo II sobre Adquisición y Enajenación de Instrumentos y Realización de Operaciones, de la letra B del Título II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. La Administradora levantó un recurso de reposición administrativo ante la Superintendencia de Pensiones, por tanto, el estado es NO ejecutoriada al cierre de los presentes estados financieros.

Con fecha 5 de septiembre de 2014, por resolución N°072 notificada el 12 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una censura por incumplir lo dispuesto en el Libro IV, Título IX, letra A, capítulo III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. El estado de esta censura al cierre de los presentes estados financieros es ejecutoriada.

Con fecha 4 de septiembre de 2014, por resolución N°071 notificada el día 5 de septiembre de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes diarios que debe remitir a esta Superintendencia. La multa fue pagada con fecha 25 de septiembre de 2014

Con fecha 23 de junio de 2014, por resolución N°040 notificada el día 30 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF300 por infringir lo dispuesto en los párrafos primero y undécimo del numeral 1, del número V.2, sobre Perfeccionamiento de las Operaciones, del Capítulo V, letra A, Título 1, del Libro IV. La multa fue pagada con fecha 4 de julio de 2014.

Con fecha 30 de mayo de 2014, por resolución N°037 notificada el día 5 de junio de 2014, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir las instrucciones contenidas en

el Libro III, Título I, letra F, capítulo III N°5 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones en materia de recálculo de pensiones bajo la modalidad de retiro programado para 20 afiliados. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 26 de mayo de 2014, por resolución N°036, notificada el 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF200 por infringir la normativa vigente como consecuencia de no haber solicitado oportunamente a la Superintendencia, de acuerdo a las instrucciones vigentes, la disminución de los instrumentos susceptibles de ser custodiados, durante el día 30 de julio de 2013 para el Fondo Tipo E. La multa fue pagada con fecha 20 de junio de 2014.

Con fecha 6 de febrero de 2014, por resolución N°014, notificada el 7 de ese mes, se aplicó a la Administradora una sanción de censura, por transgredir las instrucciones vigentes en materia de confección del informe diario. Estado al cierre de los presentes estados financieros, no ejecutoriada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (56) Sanciones (continuación)

#### **La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:**

En mayo de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 174, fue sancionada por infringir la obligación de tener disponible en sucursales y puntos de atención, la modalidad de reembolso efectivo. La multa cursada fue de M\$15.208

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 147, fue sancionada por incumplimiento reiterado de instrucciones sobre suscripción de contratos e infracción reiterada de la prohibición de discriminación. La multa cursada fue de M\$35.486

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 146, fue sancionada por excluir de cobertura prestaciones, procedimientos y honorarios médicos quirúrgicos, que de acuerdo a los planes de salud, debieron ser bonificados. La multa cursada fue de M\$20.278

Cabe señalar que las tres resoluciones exentas anteriores se encuentran reclamadas por la Isapre Consalud S.A. al cierre de estos estados financieros intermedios, por lo tanto el estado es de no ejecutoriadas y pendientes de pago las multas relacionadas.}

En noviembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 447, fue amonestada por devoluciones masivas de excesos bajo el mínimo de UF 0,07.

En octubre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 431, fue sancionada por reclamos de sucursales contestados fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$2.442.

En septiembre de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 391, fue sancionada por omisiones e inconsistencias en la información registrada en el archivo maestro. La multa cursada fue de M\$3.628.

En junio de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 225, fue sancionada por solicitar antecedentes médicos a mayores de 65 años de edad. La multa cursada fue de M\$17.051. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

En abril de 2014, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 184, fue sancionada por no reconocer oportunamente los excesos de cotización generados por las cargas de cotizantes. La multa cursada fue de M\$21.751. Pendiente recurso de reposición y jerárquico.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (57) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Hasta un año	1.478.157	1.078.115
Entre un año y cinco años	5.912.341	4.312.461
Más de cinco años	9.725.218	7.137.726
Totales	<u>17.115.716</u>	<u>12.528.302</u>

- (b) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 30 de septiembre de 2015 y de 2014 alcanzan las sumas de M\$2.104.689 y M\$1.621.379, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - AFP Habitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
  - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Habitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

### 58) Patrimonio neto

#### Movimiento patrimonial

#### (a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2015, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (58) Patrimonio Neto, continuación

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

### (b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la “utilidad distribuable” del ejercicio, menos el resultado proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (en caso de concretarse durante el ejercicio 2015) y (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por “utilidad distribuable” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### (58) Patrimonio Neto, continuación

#### (c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

#### DIVIDENDOS EJERCICIOS 2014 Y 2015

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
31-12-2013	16-01-2014	6.000.000
09-04-2014	08-05-2014	24.000.000
29-09-2014	28-10-2014	7.000.000
22-12-2014	15-01-2015	6.000.000
30-04-2015	20-05-2015	31.900.000
<b>Totales</b>		<b><u>74.900.000</u></b>

#### (d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2015 y 2014, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce de seguros M\$	Cías.	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2015	4.295.530	13.112.699		94.076.329		32.011.592		(46.486.971)	-	97.009.179
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	92.439		-		(6.116.452)		-	-	(6.024.013)
Saldos finales al 30-09-2015	<u>4.295.530</u>	<u>13.205.138</u>		<u>94.076.329</u>		<u>25.895.140</u>		<u>(46.486.971)</u>	<u>-</u>	<u>90.985.166</u>

  

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce de seguros M\$	Cías.	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2014	4.295.530	7.636.957		94.076.329		42.777.831		(46.486.971)	-	102.299.676
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	5.475.742		-		(10.766.239)		-	-	(5.290.497)
Saldos finales al 31-12-2014	<u>4.295.530</u>	<u>13.112.699</u>		<u>94.076.329</u>		<u>32.011.592</u>		<u>(46.486.971)</u>	<u>-</u>	<u>97.009.179</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y  
31 de diciembre de 2014

### (58) Patrimonio Neto, continuación

#### Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2014</b>	<b>133.954.946</b>
Resultado ejercicio 2014	69.217.722
Dividendos distribuidos	(37.000.000)
Provisión de dividendo mínimo	(1.269.276)
Ajuste impuestos diferidos por incremento en tasas impositivas	(8.326.532)
Otros ajustes Subsidiarias	<u>(2.779.535)</u>
<b>Saldo final al 31-12-2014</b>	<b><u>153.797.325</u></b>
Resultado ejercicio 2015	47.050.248
Dividendos distribuidos (neto provisión)	(37.630.724)
Provisión de dividendo mínimo	(4.985.732)
Ajuste provisión dividendo por cobrar 2014	(1.131.332)
Otros ajustes	<u>(697.394)</u>
<b>Saldo final al 30-09-2015</b>	<b><u>156.402.391</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (59) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje minoritario interés		Patrimonio		Resultado	
		30-09-2015 %	30-09-2014 %	30-09-2015 M\$	30-09-2014 M\$	30-09-2015 M\$	30-09-2014 M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Habitat S.A.	4,53	4,41	18.458.444	16.884.435	2.698.149	2.790.399
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Habitat S.A.	3,70	3,70	15.056.345	14.160.404	2.200.850	2.340.213
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,46	2,06	10.024.043	7.878.338	1.465.257	1.302.010
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	2,30	2,22	9.354.220	8.509.402	1.367.346	1.406.303
Banco Santander por cuenta de inver. extranj.	AFP Habitat S.A.	1,94	2,01	7.918.445	7.685.127	1.157.473	1.270.079
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,61	1,28	6.568.112	4.885.002	960.089	807.318
Santander Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	1,40	1,22	5.706.143	4.682.122	834.091	773.789
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Habitat S.A.	1,10	1,21	4.467.560	4.641.959	653.042	767.151
Sociedad de Ahorro Atacalco Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.296.706	2.744.652	628.068	453.594
Sociedad de Ahorro Alicios Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.296.706	2.744.652	628.068	453.594
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	1,06	0,72	4.296.706	2.744.652	628.068	453.594
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,69	0,90	2.796.441	3.434.802	408.768	567.651
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,58	0,48	2.357.089	1.828.703	344.546	302.220
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.281.068	2.145.331	333.433	354.547
Inversiones Covadonga Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,56	0,56	2.277.642	2.142.109	332.933	354.015
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,55	0,55	2.235.719	2.094.640	326.805	346.170
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Habitat S.A.	0,51	0,51	2.056.071	1.933.723	300.545	319.576
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	0,38	-	1.565.009	-	228.764	-
Inversiones Unespa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,37	0,37	1.492.396	1.403.590	218.150	231.964
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	0,33	0,34	1.359.159	1.295.093	198.674	214.033
Corp Group Banking S.A.	Corp Group Vida	22,71	22,71	46.554.559	46.003.130	3.483.636	1.268.183
Fondo de Inversión Privado Corp Life	Corp Group Vida	4,87	4,87	9.977.996	9.859.809	746.644	271.833
Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Red Salud S.A.	10,01	10,01	11.301.901	11.485.194	144.663	205.645
Varios Accionistas AFP Habitat S.A.	AFP Habitat S.A.	5,76	8,00	23.521.710	30.669.277	3.438.267	5.068.546
Varos accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.391.820	2.410.296	927.569	436.676
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	67,04	67,04	1.349.548	1.241.429	164.574	13.415
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	317.433	19.431	(28.734)	28.555
<b>Totales</b>				<b>212.278.991</b>	<b>195.527.302</b>	<b>24.789.738</b>	<b>22.801.073</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (60) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

**Negocio isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

**Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Compañía de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (60) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2015</b>						
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	500.090.480	98.135.448	4.764.570	379.787.040	110.018.607	1.092.796.145
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.281.899.083	-	-	5.281.899.083
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	4.271.434	-	-	3.464.318	7.651.541	15.387.293
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	84.797.256	91.082.815	113.764.639	248.067.677	193.219.958	730.932.345
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.943.774.080	-	-	4.943.774.080
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-12-2014</b>						
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	483.793.768	95.493.432	4.722.077	304.176.861	100.124.394	988.310.532
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.852.844.465	-	-	4.852.844.465
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.529.124	-	-	28.196.163	7.376.103	38.101.390
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	86.490.436	82.688.775	120.814.259	182.733.125	171.869.839	644.596.434
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	4.508.435.343	-	-	4.508.435.343

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (60) Segmentos, continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2015</b>						
Deudores comerciales	1.862.917	10.580.673	1	63.563.886	9.522.757	85.530.234
Inventarios	-	-	-	4.021.886	-	4.021.886
Propiedad, planta y equipos	12.406.585	15.478.164	-	257.574.177	4.934.288	290.393.214
Cuentas por pagar comerciales	18.123.056	40.737.561	2.400	49.757.101	13.068.348	121.688.466
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-12-2014</b>						
Deudores comerciales	1.510.147	11.221.604	1	42.406.596	1.200.773	56.339.121
Inventarios	-	-	-	2.362.875	-	2.362.875
Propiedad, planta y equipos	10.634.428	15.268.433	-	190.994.077	5.016.098	221.913.036
Cuentas por pagar comerciales	17.046.680	37.641.408	6.000	33.313.133	9.214.263	97.221.484

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2015</b>						
Ingresos ordinarios totales	114.164.832	270.294.774	-	202.137.114	5.964.032	592.560.752
Costo de ventas	-	(237.206.486)	-	(158.591.467)	(3.329.624)	(399.127.577)
	<b>114.164.832</b>	<b>33.088.288</b>	<b>-</b>	<b>43.545.647</b>	<b>2.634.408</b>	<b>193.433.175</b>
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2014</b>						
Ingresos ordinarios totales	104.635.129	252.104.983	-	157.430.911	5.269.618	519.440.641
Costo de ventas	-	(211.109.747)	-	(123.307.468)	(2.842.987)	(337.260.202)
	<b>104.635.129</b>	<b>40.995.236</b>	<b>-</b>	<b>34.123.443</b>	<b>2.426.631</b>	<b>182.180.439</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (60) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2015</b>						
Ingresos ordinarios totales	114.164.832	270.294.774	-	202.137.114	5.964.032	592.560.752
Costo de ventas	-	(237.206.486)	-	(158.591.467)	(3.329.624)	(399.127.577)
Otros ingresos por función	-	1.922.894	-	-	-	1.922.894
Gastos de administración y personal	(52.081.485)	(36.119.893)	(53.326)	(31.981.863)	(3.883.053)	(124.119.620)
Otros gastos por función	-	(320.162)	-	-	-	(320.162)
Ingresos financieros	11.295.510	2.246.393	5.083	759.647	3.792.909	18.099.542
Costos financieros	(54.917)	(630.411)	(3.973.237)	(7.715.345)	(6.594.101)	(18.968.011)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	1.742.521	-	-	1.388.134	(221.289)	2.909.366
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.600.273)	(535.949)	49.060	(695.406)	(1.010.235)	(18.792.803)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2014</b>						
Ingresos ordinarios totales	104.635.129	252.104.983	-	157.430.911	5.269.618	519.440.641
Costo de ventas	-	(211.109.747)	-	(123.307.468)	(2.842.987)	(337.260.202)
Otros ingresos por función	-	1.260.844	-	-	-	1.260.844
Gastos de administración y personal	(44.506.848)	(32.382.749)	(416.601)	(23.702.918)	(3.381.625)	(104.390.741)
Otros gastos por función	-	(2.255.153)	-	-	-	(2.255.153)
Ingresos financieros	28.885.883	2.579.257	1.746	314.058	5.030.703	36.811.647
Costos financieros	(44.144)	(585.116)	(3.789.200)	(5.469.658)	(6.019.911)	(15.908.029)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	1.606.988	-	-	257.455	(532.704)	1.331.739
Gasto por impuesto a las ganancias	(27.903.763)	(2.401.689)	4.119.799	(142.999)	(345.157)	(26.673.809)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (60) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora:

	Negocio Seguros 30-09-2015 M\$	Total 30-09-2015 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	175.851.983	175.851.983
Prima retenida	425.779.224	425.779.224
Total de ingresos de explotación	410.286.876	410.286.876
Costo de siniestros	(526.266.411)	(526.266.411)
Total gastos operacionales	(21.504.144)	(21.504.144)

  

	Negocio Seguros 30-09-2014 M\$	Total 30-09-2014 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	168.460.083	168.460.083
Prima retenida	274.164.518	274.164.518
Total de ingresos de explotación	265.482.987	265.482.987
Costo de siniestros	(383.930.068)	(383.930.068)
Total gastos operacionales	(17.167.815)	(17.167.815)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>30-09-2015</b>						
Flujos provenientes de actividades operación	52.811.249	6.612.905	153.324.331	15.718.196	(8.348.866)	220.117.815
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	(8.007.410)	(2.497.629)	(38.677.404)	(7.675.339)	4.824.532	(52.033.250)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(44.768.403)	(5.066.928)	(40.683.120)	(12.242.384)	7.236.637	(95.524.198)
<b>30-09-2014</b>						
Flujos provenientes de actividades operación	52.331.929	15.312.632	30.368.838	964.878	(2.319.564)	96.658.713
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	(2.758.674)	1.292.824	(8.721.976)	(18.058.637)	(25.733.401)	(53.979.864)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(24.468.636)	(64.116)	17.392.204	9.425.208	(19.255.276)	(16.970.616)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### **(60) Segmentos, continuación**

#### **Segmentación por áreas geográficas**

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

### **(61) Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **(62) Cambios contables**

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El mencionado cambio contable generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$8.326.532

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (63) Hechos Posteriores

- a) Con fecha 7 de octubre de 2015 Inversiones La Construcción S.A. y su filial ILC Holdco SpA (las compradoras) han suscrito un Acuerdo Marco de Venta con la sociedad Baninter S.A y su filial BI Holdco SpA (las vendedoras), mediante el cual se establece que la compradora ingresaría a la propiedad de: i) Banco Internacional, mediante el lanzamiento de una OPA por hasta el 100% de las acciones suscritas y pagadas del mismo y la suscripción de 466.005.572 nuevas acciones de pago que Banco Internacional ha emitido con ocasión del aumento de capital acordado en su junta extraordinaria de accionistas de fecha 22 de abril de 2015; ii) Factoring Baninter S.A., mediante la compra de 943.069 acciones de la misma y la suscripción de 400.382 nuevas acciones que se emitirán con cargo a un aumento de capital en dicha sociedad, iii) Baninter Corredora de Seguros Ltda., mediante la adquisición del 50,11% del total de derechos sociales de la misma.

La OPA a que se refiere el párrafo anterior se inició el día 7 de octubre de 2015, y para esos efectos se publicó un aviso en los diarios El Libero y El Mostrador.

- b) Con fecha 30 de octubre de 2015, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, y a lo establecido en la norma de Carácter General N° 104 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la filial ILC Holdco SpA publicó un aviso de resultado, declarando exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones del Banco Internacional y aceptando para sí, la cantidad de 681.191.018 acciones ofrecidas en la oferta.

Asimismo, con la misma fecha ILC Holdco SpA suscribió 466.605.572 nuevas acciones de pago que Banco Internacional emitió con ocasión del aumento de capital acordado en su Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 22 de abril de 2015. Paralelamente compró 943.069 acciones de Factoring Baninter S.A., suscrita 400.382 nuevas acciones emitidas con cargo al aumento de capital de la misma acordado esta misma fecha, y además adquirido, mediante cesión de derechos, el 50,11% del total de derechos sociales de Baninter Corredores de Seguros Ltda. El precio del conjunto de las adquisiciones precedentemente detalladas, ascendió a la suma de 67.600 millones de pesos.

Adicionalmente se suscribió un pacto de accionistas, en la sociedad BI Administradora SpA, entre Inversiones La Construcción S.A. y Baninter S.A., BI Administradora SpA se ha constituido como sociedad administradora de ILC Holdco SpA y de BI Holdco SpA.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

### (63) Hechos Posteriores, continuación

- c) Con fecha 13 de noviembre de 2015, mediante Oficio Ordinario N° 26.412, la Superintendencia de Pensiones, se pronunció favorablemente sobre la estructura de capitalización para la adquisición de acciones de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., que realizaría Prudential Financial Inc a través de su filiar Prudential Chile Holdco SpA. En efecto, este indica que la estructura presentada junto a las modificaciones que se efectuarían al contrato maestro, que detalla el procedimiento mediante el cual se realizaría la capitalización de Administradora de Inversiones Previsionales SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, cumple con lo establecido en el artículo 24, letra a) del D.L. 3500, de 1980.

Entre el 1 de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (noviembre 23, 2015) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

\* \* \* \* \*