



Memoria Anual



Razón Social

Inversiones La Construcción S.A.

Nombre de Fantasía

ILC o ILC Inversiones

RUT

94.139.000-5

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

Domicilio

Avenida Apoquindo 6750, Piso 20, Las Condes, Santiago, Chile.

Teléfono / Fax

(+56-2) 2477 4600 / (+56-2) 2363 0564

Contacto

Trinidad Valdés M.

Jefa de Relación con Inversionistas

Tel: (+56-2) 2477 4673

e-mail: tvaldes@ilcinversiones.cl

Gustavo Maturana V.

Relación con Inversionistas

Tel: (+56-2) 2477 4680

e-mail: gmaturana@ilcinversiones.cl

Sitio Web

www.ilcinversiones.cl

Inversiones La Construcción S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de “Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A.” en el proceso de división de la sociedad “Compañía de Seguros La Construcción S.A.”, acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 29 de abril de 1980, cuya acta se redujo a escritura pública el 22 de octubre de 1980 en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. Esta operación fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio de Chile a través de la resolución N° 642-S de fecha 2 de diciembre de 1980. Dicha resolución fue inscrita a fojas 18.638, bajo el número 9.551, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1980, y publicada en el Diario Oficial de fecha 17 de diciembre de 1980. El 19 de junio de 2012, ILC inscribió sus acciones en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los Estados Financieros de Inversiones La Construcción S.A. se encuentran disponibles al público en sus oficinas, sitio web, y en la Comisión para el Mercado Financiero.

**ILC participa activamente en las
industrias financiera y salud,
prestando servicios claves para
el desarrollo del País**

Índice



Capítulo 1: Bienvenida

6

Capítulo 2: Nuestra Compañía

12

Capítulo 3: Nuestro Funcionamiento

44

Capítulo 4: Gestión 2017

66

Capítulo 5: Información de Interés

76

Capítulo 6: Estados Financieros^(*)

125

(*) El contenido impreso de la presente memoria no incluye las notas de los estados financieros consolidados ni su respectivo análisis razonado, los cuales forman parte integral de la memoria anual. La versión completa se presenta en nuestro sitio web (www.ilcinversiones.cl), dentro de la sección Inversionistas.

01. Bienvenida





Carta del Presidente

Estimados Accionistas,

En representación del Directorio de ILC, me es grato presentarles nuestra Memoria Anual 2017, la que da cuenta de los principales hitos que marcaron el ejercicio de nuestra Compañía.

Después de una etapa de consolidación llevada a cabo entre los años 2012 y 2016, en ILC logramos un mayor foco en las industrias financiera y salud, además de diversificarnos respecto a la contribución de nuestras filiales. De esta forma preparamos la Compañía para una nueva fase marcada por el crecimiento, lo cual se vio reflejado en el histórico resultado del ejercicio 2017. Todo lo anterior es consecuencia de un dedicado plan estratégico, una constante gestión corporativa y una promoción de trabajo de excelencia a través de toda la organización.

Es así como dentro de la industria financiera, las compañías de seguros Confuturo y Corpseguros lograron superar las 100 mil rentas vitalicias pagadas por mes, lo que las ubica en el primer lugar de la industria. Por otra parte, AFP Habitat se ha mantenido como un actor clave en el sector financiero, tanto por las rentabilidades generadas como por su activo rol fiduciario, siendo un referente en la industria de pensiones.

En ese mismo sentido, el año 2017 llevamos a cabo la primera cuenta pública realizada por una AFP en Chile, en la cual se abordaron temas propios de la industria y de Habitat. De igual forma, seguimos impulsando el programa de educación previsional "Hablemos de tu Futuro", además de mejorar nuestra cobertura y atención a nivel país, llegando a atender más de 220 localidades en todo Chile. Finalmente, es importante destacar que fuimos la AFP con los mejores retornos anuales en todos los fondos administrados el año 2017, lo cual significa un impacto concreto en el futuro de nuestros afiliados.

Siguiendo en la industria financiera, con tan sólo dos años en nuestra Compañía, Banco Internacional ha demostrado ser una organización que ha contribuido a la generación de valor para ILC. Durante el año 2017, el Banco fue capaz de crecer a un ritmo significativamente mayor al de la industria en términos de colocaciones y resultados, fruto de una estrategia organizacional que tiene como norte ser el mejor banco para empresas en Chile.

Por otro lado, la industria de la salud sufrió una desaceleración a nivel prestador, derivado de un menor dinamismo económico. Sin embargo, en Red Salud trabajamos fuertemente para mantener los niveles de actividad durante el período, lo que nos permitió incluso mostrar un incremento del 4% en consultas médicas y 2% en exámenes.

En cuanto a Isapre Consalud, este año fue un período con importantes desafíos, dados principalmente por el alza sostenida en costos y un escenario regulatorio con pocas definiciones. Pese a lo anterior, hemos seguido desarrollando planes y complementos adaptados a las diversas necesidades de nuestros 685 mil beneficiarios, entregando un servicio de calidad a lo largo de nuestras 56 sucursales y diferentes plataformas en el país.

Asimismo, Vida Cámara implementó un plan estratégico centrado en el negocio, las personas y el modelo de gestión. Esto le ha permitido mejorar sus resultados, ampliar su base de beneficiarios y alcanzar un espacio relevante en la industria de seguros complementarios de salud.

En relación a las industrias en que participamos, este año se caracterizó también por la discusión de una serie de reformas de suma relevancia para el país, lo cual estuvo enmarcado en un año de elecciones presidenciales y parlamentarias. En el debate, y al igual que en el año 2016, la Reforma Previsional fue uno de los principales temas abordados.

Entendiendo nuestra misión de liderazgo, como Compañía hemos jugado un rol activo en este debate, ya sea a través de discusiones parlamentarias, como a través de diversos medios de comunicación.

En este contexto, valoramos la voluntad política para legislar sobre este tema, sin embargo, creemos que el Proyecto de Ley enviado al Congreso en septiembre de 2017 no daría solución al problema actual. Entendemos que el sistema debe ser mejorado, sin embargo, esto debe hacerse mediante una mayor contribución individual y estatal, además de introducir cambios e incentivos que permitan ir mejorando las pensiones de las personas.

El año 2017 también trajo desafíos importantes en términos de cultura organizacional. En ILC estamos conscientes de la responsabilidad que implica participar en sectores regulados que tienen trascendencia social y económica, ya sea por las industrias donde participamos, como por nuestros accionistas y Grupo Controlador. Es por esto que durante el año elaboramos e impulsamos diez principios de cultura corporativa, lanzamos un proyecto de cultura organizacional, e iniciamos la implementación de un sistema que busca reducir posibles riesgos de gobierno corporativo, sociales y medioambientales en cada una de nuestras compañías. Todo lo anterior se vio reforzado con el traslado de gran parte de nuestras filiales a nuestro nuevo Edificio Corporativo en la comuna de Las Condes.

Estas acciones, y las que tomemos a lo largo del tiempo, van más allá de un objetivo empresarial. Son un compromiso social que asumimos en representación del interés individual de cada colaborador, cliente y accionista que nos eligió.

Me gustaría terminar este mensaje agradeciendo a nuestros 12.500 colaboradores, clientes, proveedores e inversionistas. Sin ellos no habríamos logrado todos estos avances e históricos resultados el 2017. Estamos orgullosos del camino recorrido, por lo que los invitamos a seguir aportando al futuro de nuestra Compañía y de Chile.


Atentamente, Sergio Torretti C.
Presidente del Directorio ILC

Carta del Gerente General

Junto con saludarlos, me dirijo a ustedes para repasar la gestión realizada por ILC durante el año 2017, periodo que estuvo marcado por una utilidad histórica y un crecimiento relevante en la mayoría de nuestras filiales. En concreto, la utilidad consolidada⁽¹⁾ aumentó un 80% en relación al 2016, lo que se explica principalmente por los mayores aportes de Confuturo, Corpseguros, Consalud, Vida Cámara, AFP Habitat y Banco Internacional.

Respecto de AFP Habitat, la compañía se mantuvo como líder en rentabilidad y montos administrados en Chile. Durante el año 2017, Habitat logró los mayores retornos de la industria en cada uno de los fondos administrados, con rentabilidades anuales que fluctúan entre un 1,53% real en el caso del Fondo E y un 15,76% real para el Fondo A. Por otra parte, los activos administrados se incrementaron un 12% respecto del cierre anterior, alcanzando los US\$58 mil millones, representando un 27% de los montos manejados por la industria en Chile.

En el caso de Habitat Perú, la compañía cumplió cuatro años de operación en este país, mostrando importantes logros financieros, operacionales y comerciales. Al cierre de 2017, Habitat alcanzó una participación de mercado del 17% en términos de afiliados activos, obtuvo la mayor rentabilidad anual en todos los fondos administrados y aportó resultados netos positivos por primera vez en su historia.

En relación a la gestión consolidada de AFP Habitat, el año 2017 se produjo un aumento del 3% en su utilidad antes de encaje respecto al 2016. Esto se explica fundamentalmente por mayores ingresos en Chile y Perú, los cuales se incrementaron un 9% respecto al ejercicio anterior.

Siguiendo en el ámbito previsional, Confuturo y Corpseguros mantuvieron su liderazgo en la industria de rentas vitalicias, al ser la cuarta y segunda compañía en términos de primas y portafolio administrado, respectivamente.

Pese a la desaceleración del 13% real anual en primas experimentada por la industria de rentas vitalicias el 2017, Confuturo y Corpseguros fueron capaces de contrarrestar este efecto gracias a un mejor resultado de inversión. Esto deriva fundamentalmente del mayor retorno obtenido en activos inmobiliarios, además del avance registrado en inversiones de renta variable local e internacional. Todo lo anterior llevó a que estas compañías presentaran resultados históricos en términos de utilidad, alcanzando los CLP\$81 mil millones y duplicando el resultado del ejercicio anterior.

Luego de que el año 2016 se adquirieran diez centros comerciales de propiedad de Walmart por un total de US\$650 millones, la compañía ha mantenido un foco activo en este tipo de inversiones. Es así como en junio de 2017 Confuturo y Corpseguros vendieron un edificio de oficinas en el sector de Nueva Las Condes, operación que generó una utilidad después de impuestos de UF0,9 millones.

Siguiendo en el sector financiero, es importante destacar el desempeño y mejora operacional alcanzada por Banco Internacional. Esta organización logró incorporar más de 600 nuevos clientes en la Banca Empresas, además de registrar un alza del 24% en colocaciones comerciales, superior al 4% registrado por la industria en Chile. Adicionalmente, se logró reducir el gasto en riesgo como porcentaje del resultado operacional bruto, lo cual responde a una cartera de clientes más robusta y con mayores niveles de garantías.

Lo anterior, sumado a una mejora en eficiencia, llevó a que el Banco alcanzara un retorno sobre patrimonio del 12,3% al cierre de 2017, cifra que el 2015 ascendió a 0,1%. Estos resultados son fruto del profundo trabajo realizado a nivel interno y con clientes, con el objetivo de ser el mejor banco para empresas en Chile.

Pasando al Área Salud, el 2017 fue un año lento para la industria prestadora en Chile. Red Salud vio mermado su resultado operacional, como consecuencia del menor dinamismo económico. Lo anterior significó una disminución en la actividad hospitalaria y de pacientes críticos, específicamente en términos de intervenciones quirúrgicas.

Pese a lo anterior, Red Salud fue uno de los prestadores menos afectados en Chile por la menor demanda. Esto se debe fundamentalmente al plan de excelencia operacional lanzado por esta organización el año 2015, promoviendo una gestión disciplinada, lo cual le permitió afrontar de mejor forma el débil escenario económico.

En Red Salud seguimos enfocando nuestros recursos en conformar y consolidar una red privada de salud de primer nivel a lo largo de Chile, lo cual se ve reflejado en sus participaciones de mercado del 27% en términos de consultas médicas, 20% en cirugías y 14% en días cama ocupados.

En el caso de Consalud, la compañía incrementó sus beneficiarios en un 3% respecto del cierre del año 2016, alcanzando las 685 mil personas. Respecto a su desempeño operacional, Consalud mostró un avance de CLP\$6 mil millones en términos de utilidad, lo cual deriva principalmente de un incremento en sus ingresos, además de una disminución en su siniestralidad. De igual forma, la compañía

implementó un plan de eficiencia operacional a fines del 2016, el cual le permitió mantener un mayor control de costos y gastos fijos.

Durante el 2017, Vida Cámara Chile implementó un cambio de imagen y marca, respondiendo a su reciente giro estratégico. El nuevo plan se basó en tres pilares: crecimiento de la cartera a través de un fuerte impulso comercial, renovación del estilo de liderazgo e introducción de una nueva cultura, y foco y rentabilización de los seguros complementarios de salud, lo que se tradujo en una utilidad de CLP\$4.205 millones el año 2017. En términos operacionales, los seguros de salud experimentaron una mejora en márgenes, como consecuencia de una mayor recaudación de primas, junto a la introducción de nuevos productos.

Resumiendo nuestra gestión, podemos decir que a cinco años de nuestra apertura en bolsa hemos sido capaces de agregar valor para nuestros inversionistas. Esto se ha dado fundamentalmente a través de una mayor diversificación, sin dejar de lado nuestro foco en las industrias financiera y salud.

Tal como nuestro Presidente lo expuso en su carta, en ILC estamos comprometidos con cada uno de nuestros clientes y afiliados. Es por esto que estamos preocupados de que el país avance y legisle para adecuar los actuales sistemas de pensiones y salud a la nueva realidad: un país demográficamente diferente, con una expectativa de vida mayor.

Para terminar, me gustaría agradecer a todos nuestros colaboradores, clientes, proveedores e inversionistas. Sin ellos no habría sido posible este histórico 2017, gestión de la cual nos sentimos profundamente orgullosos. Los quiero animar para que sigamos construyendo el ILC del mañana: un grupo de empresas líderes con un rol fundamental y un compromiso irrenunciable para el futuro del País.


Atentamente,
Pablo González F.
Gerente General ILC

⁽¹⁾ Para efectos del análisis, no se consideran resultados extraordinarios.



02. Nuestra Compañía



2.1 Nuestro Controlador: CChC

En 1951 un grupo de profesionales y empresarios de la construcción decidieron unir sus ideas y formar una asociación gremial que representara al sector frente a las autoridades y la comunidad. De esta forma, surge la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), netamente desde un ADN social y completamente enfocada a generar un aporte en el bienestar y futuro de los trabajadores de este rubro. Con el paso del tiempo, esta iniciativa comenzó a tomar fuerza y sus actividades se fueron especializando, lo que en 1980 significó el origen de ILC, sociedad de inversiones de la CChC.

Dada la actual estructura de propiedad, un 67% de los dividendos generados por ILC son entregados a la CChC, mientras que el 33% restante es distribuido entre los demás accionistas. La Cámara administra este porcentaje, transfiriendo parte de dichas utilidades directamente a CChC Social, con el fin de que sean invertidas en la ejecución de proyectos sociales que beneficien en su mayoría a trabajadores del área de la construcción y sus familias. Lo anterior se encuentra normado por medio de una regla de gastos, la cual establece el porcentaje de las utilidades destinadas a proyectos de inversión social. En tanto, la otra fracción de las utilidades es alojada en un fondo, con el objetivo de que los intereses generados permitan sostener económicamente a la Cámara en el largo plazo.

CChC Social consolida organizaciones a disposición de las empresas socias de la CChC, para que éstas, contratando sus servicios y ejecutando proyectos sociales en sus empresas, cumplan con su compromiso de mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y familias.

En el 2017, se ejecutaron una serie de programas, organizados en cuatro áreas principales:

- 1

Salud: vela por el bienestar de los trabajadores, implementando programas como el Plan de Hospitalización Construye Tranquilo, la realización de exámenes médicos preventivos, el control y prevención de enfermedades comunes en el rubro de la construcción como lo son el cáncer a la piel y problemas a la vista, ejecución de programas dentales y nutricionales, entre otras iniciativas.
- 2

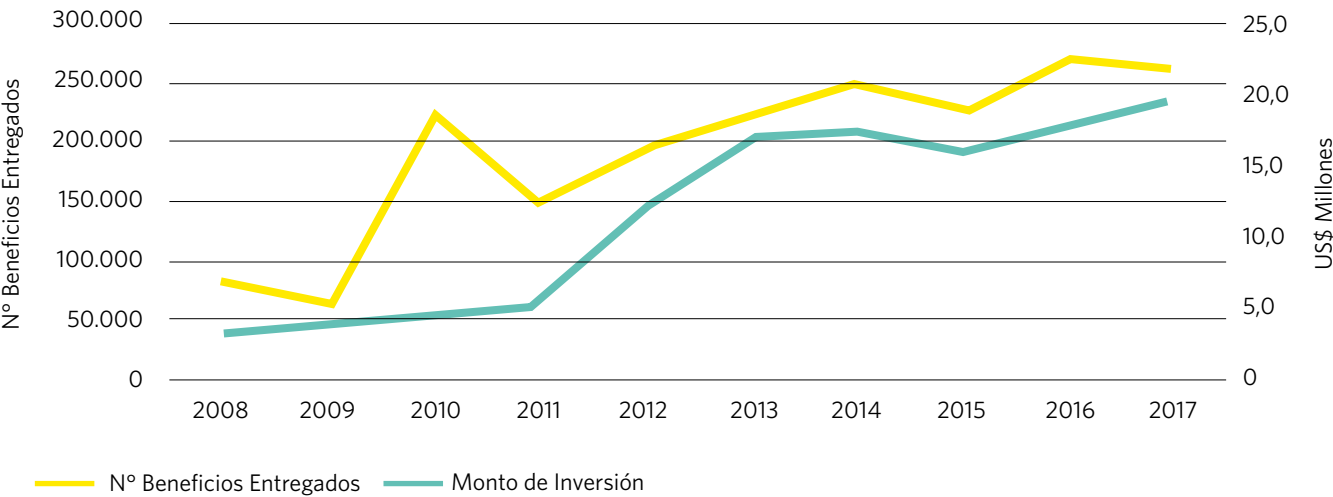
Vivienda: busca acercar a los trabajadores de la construcción al sueño de la casa propia, mediante programas como Aporte al Arriendo y A Pasos de tu Casa Propia , entre otros.
- 3

Formación: promueve iniciativas de educación y capacitación, las cuales son esenciales en el desarrollo laboral de los trabajadores de la construcción. Este campo incluye los programas Cursos en Oficios de la Construcción, Hogar y Taller de Sustentabilidad Domiciliario, Formación y Certificación en Oficios de la Construcción, Programa de Fundación en Obra y Cimientos, entre otros proyectos.
- 4

Bienestar: busca aportar al desarrollo integral de los trabajadores a través de iniciativas de asistencia social, culturales y deportivas. En este ámbito destacan proyectos como Atención Social en Faena, Atención a Cesantes de la Construcción, Atención a Jubilados de la Construcción, Formación en Valores, Beca Empresarios de la Construcción, Construye Cultura, Fútbol Maestro, entre otros.

Para mayor información, visitar el sitio web:
http://www.cchc.cl/uploads/archivos/archivos/GuiaProgramasSociales_2017.pdf

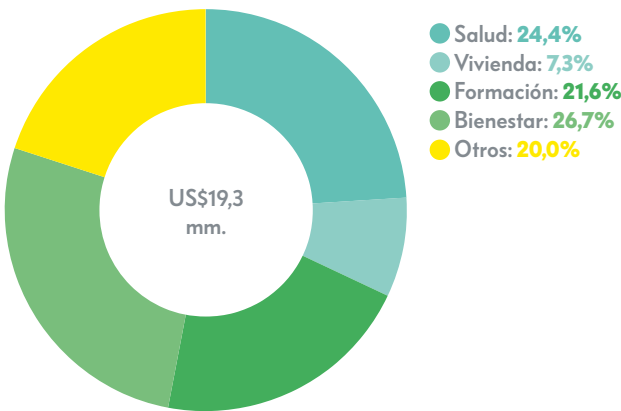
Inversión CChC en Proyectos Sociales (2008 - 2017)



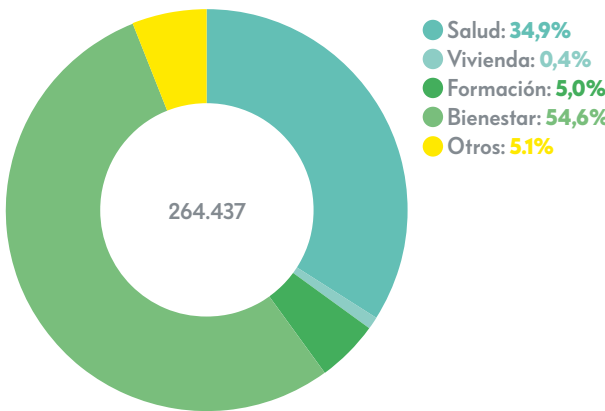
Inversión CChC en Proyectos Sociales según Área (2017)

Área de Intervención	Inversión 2017 (US\$ Millones)	% Var. 2016	Nº Beneficios Entregados 2017	% Var. 2016
Salud	4,7	9,2%	92.223	19,0%
Vivienda	1,4	36,2%	1.071	(25,8%)
Formación	4,2	3,3%	13.193	(7,2%)
Bienestar	5,1	11,6%	144.441	(1,8%)
Otros	3,9	(17,1%)	13.509	55,8%
Total	19,3	3,5%	264.437	6,2%

Desglose Inversión CChC en Proyectos Sociales según Monto por Área (2017)



Desglose Inversión CChC en Proyectos Sociales según Número de Beneficios por Área (2017)



2.2 ILC en una Mirada

ILC es una sociedad anónima abierta chilena fundada el año 1980 en Santiago. La Compañía participa en el sector financiero y salud, a través de diferentes empresas como AFP Habitat (fondos de pensiones), Confuturo y Corpseguros (seguros de vida), Banco Internacional (banco), Red Salud (red hospitalaria y ambulatoria), Isapre Consalud (seguros obligatorios de salud) y Vida Cámara (seguros complementarios de salud).

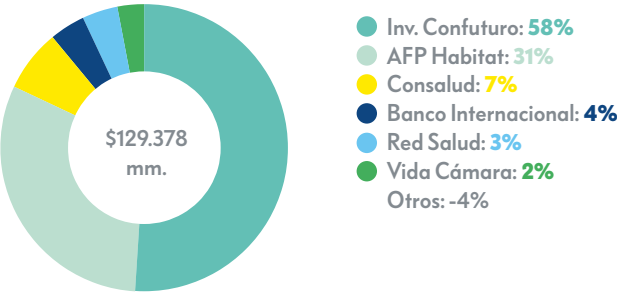
ILC opera actualmente en Chile y Perú, contando con más de 12.500 colaboradores. La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), una de las asociaciones gremiales con mayor trayectoria en el país. ILC comparte con la CChC el compromiso de desarrollar una relación sostenible y de largo plazo con cada uno de sus grupos de interés.

Misión: Mejorar la calidad de vida de las personas, ofreciendo servicios eficientes y accesibles, principalmente en los sectores financiero y salud; favoreciendo la creación de valor, eficiencia y sostenibilidad.

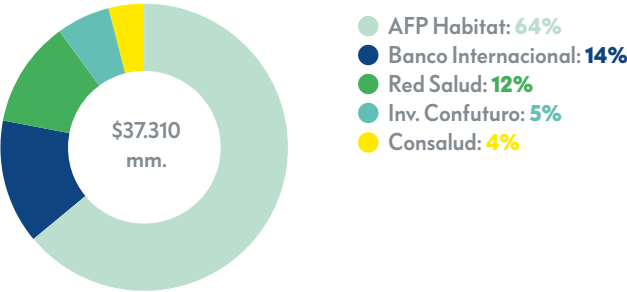
Visión: Queremos que nuestras filiales sean empresas líderes que cubran de manera sustentable las necesidades de previsión y salud de la población, donde al mismo tiempo se genere un creciente valor patrimonial para nuestros accionistas. Todo lo anterior amparado en los valores y principios de la CChC.

Valores: En ILC promovemos los valores de ética, actitud de servicio, orientación al cliente, excelencia laboral y trabajo en equipo. Además, buscamos educar en materias de ahorro y salud, con el fin de mejorar la calidad de vida y bienestar de nuestros afiliados.

Desglose Utilidad ILC 2017

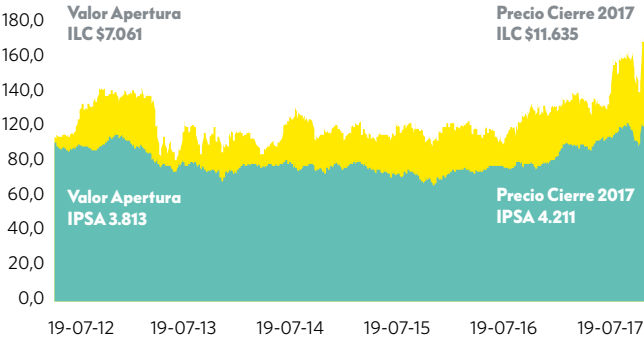


Desglose Dividendos Percibidos ILC 2017



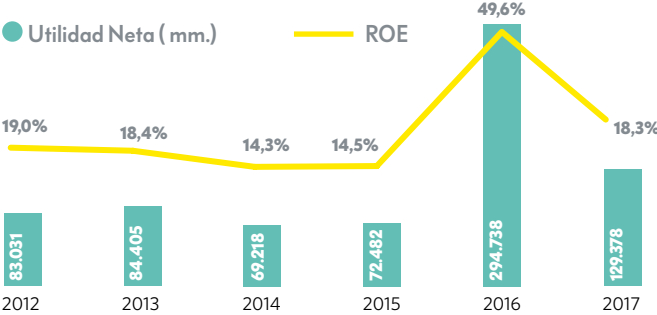
Corpseguros repartió un total de \$13.897 millones en dividendos, los cuales fueron utilizados por Inversiones Confuturo para pagar amortizaciones e intereses de obligaciones financieras.

Rentabilidad Acción ILC vs. IPSA desde Apertura en Bolsa (julio 2012)



● IPSA (Sin Dividendos) ● ILC
Fuente: Bolsa de Santiago, Bloomberg

Utilidad Neta y ROE ILC



Ingresos

\$1.711.240 mm.

Clasificación de Riesgo

AA+
(Feller Rate e ICR)

Resultado Operacional

\$150.070mm.

Colaboradores Consolidados

12.562

ROE

18,3%

Total Activos

\$8.777.355mm.

Total Patrimonio

\$811.380mm.

Activos Administrados (AFP Habitat, Confuturo y Corpseguros)

US\$69,1 mmm.

2.3 Historia

Nuestros Orígenes

Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. se transforma en la sociedad de inversiones de la CChC. Su objetivo es la inversión en entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitales, establecimientos educacionales y de servicios electrónicos

ILC constituye, bajo el nuevo régimen legal de salud, una corporación de derecho privado denominada "Instituto de Salud Previsional de la Construcción", más conocida como Isapre Consalud

Citigroup se asocia con ILC para controlar en forma conjunta AFP Habitat

La división y modificación de los estatutos de Isapre Consalud dio origen a Megasalud, uno de los principales prestadores ambulatorios y dentales en Chile

ILC se desprende de su participación en el sector asegurador, al vender el 100% de Seguros de Vida la Construcción

ILC vuelve a ingresar al sector asegurador al crear Compañía de Seguros Vida Cámara, la cual se adjudica una porción de la primera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) en Chile

1980

1981

1984

1985

1996

1997

2000

2001

2004

2008

2009

ILC participa del nuevo sistema de seguridad social individual emanado del D.L. N°3.500, como accionista fundador de AFP Habitat en Chile

ILC crea Compañía de Seguros de Vida la Construcción

ILC entra al rubro de la educación, creando la red Desarrollos Educacionales

ILC ingresa a la industria de tecnologías de la información, mediante la creación de iConstruye

Red Salud se constituye como matriz de las unidades prestadoras de salud relacionadas a ILC

De Consolidación a Crecimiento

Citigroup finaliza su acuerdo de actuación conjunta con ILC en la propiedad de AFP Habitat, volviendo a mantener un 67% de la Compañía

► ILC concreta exitosamente su apertura bursátil, recaudando US\$468 millones, siendo la mayor apertura en bolsa realizada en Chile
► La Sociedad cambia su razón social a Inversiones la Construcción S.A.

► ILC realiza un aumento de capital en Inversiones Confuturo para adquirir la totalidad de las acciones de Confuturo
► Vida Cámara comienza a operar una nueva licitación del SIS en Chile

► ILC se asocia con Prudential Financial Inc. en la propiedad de AFP Habitat
► La Compañía realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo, además de alcanzar un 100% de participación
► ILC alcanza el 100% de la propiedad de Red Salud
► ILC vende sus participaciones en iConstruye y Desarrollos Educacionales

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

► ILC se inscribe en el Registro de Valores de la SVS y realiza con éxito su primera emisión de bonos en el mercado local
► Vida Cámara ingresa a la industria de seguros de salud y vida

► AFP Habitat ingresa a Perú luego de adjudicarse la primera licitación de nuevos afiliados al Sistema Privado de Pensiones por dos años
► Vida Cámara ingresa a Perú al adjudicarse parte de la primera licitación del Seguro de invalidez, supervivencia y gastos de sepelio (SISCO)
► ILC adquiere el 67% de Inversiones Confuturo (ex Corp Group Vida Chile), consolidando Confuturo (ex Corpvida) y Corpseguros

► ILC adquiere el 50,9% de Banco Internacional y el 50,1% de Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredora de Seguros, ingresando a la industria bancaria chilena
► Red Salud reorganiza societariamente sus clínicas regionales
► ILC realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo

ILC adquiere de forma directa Vida Cámara Perú, con el objetivo de que Vida Cámara Chile concentre sus operaciones en la venta y comercialización de seguros complementarios de salud y vida

Abriéndonos al Mercado, Otras Áreas y Fronteras

2.4 Nuestras Filiales y Coligadas



A Continuación serán descritas cada una de las industrias donde participamos, junto al rol que desempeñan nuestras filiales y coligadas en éstas.

	Participación ILC (%)	Entrada ILC	Sector	Industria	Actividad bajo la que es Reportada
 HABITAT Seguridad y Confianza	40,3%	1981	Financiero	Fondos de Pensiones	No Aseguradora no Bancaria
 confuturo /  CORPSEGUROS 	99,9%	2013	Financiero	Seguros de Vida	Aseguradora
 Banco Internacional	50,6%	2015	Financiero	Bancaria	Bancaria
 REDSALUD Somos CCHC	99,9%	2008	Salud	Prestador de Salud	No Aseguradora no Bancaria
 consalud Somos CCHC	99,9%	1984	Salud	Aseguradora de Salud	No Aseguradora no Bancaria
 VIDACÁMARA Somos CCHC	99,9%	2011	Salud	Aseguradora de Salud	Aseguradora

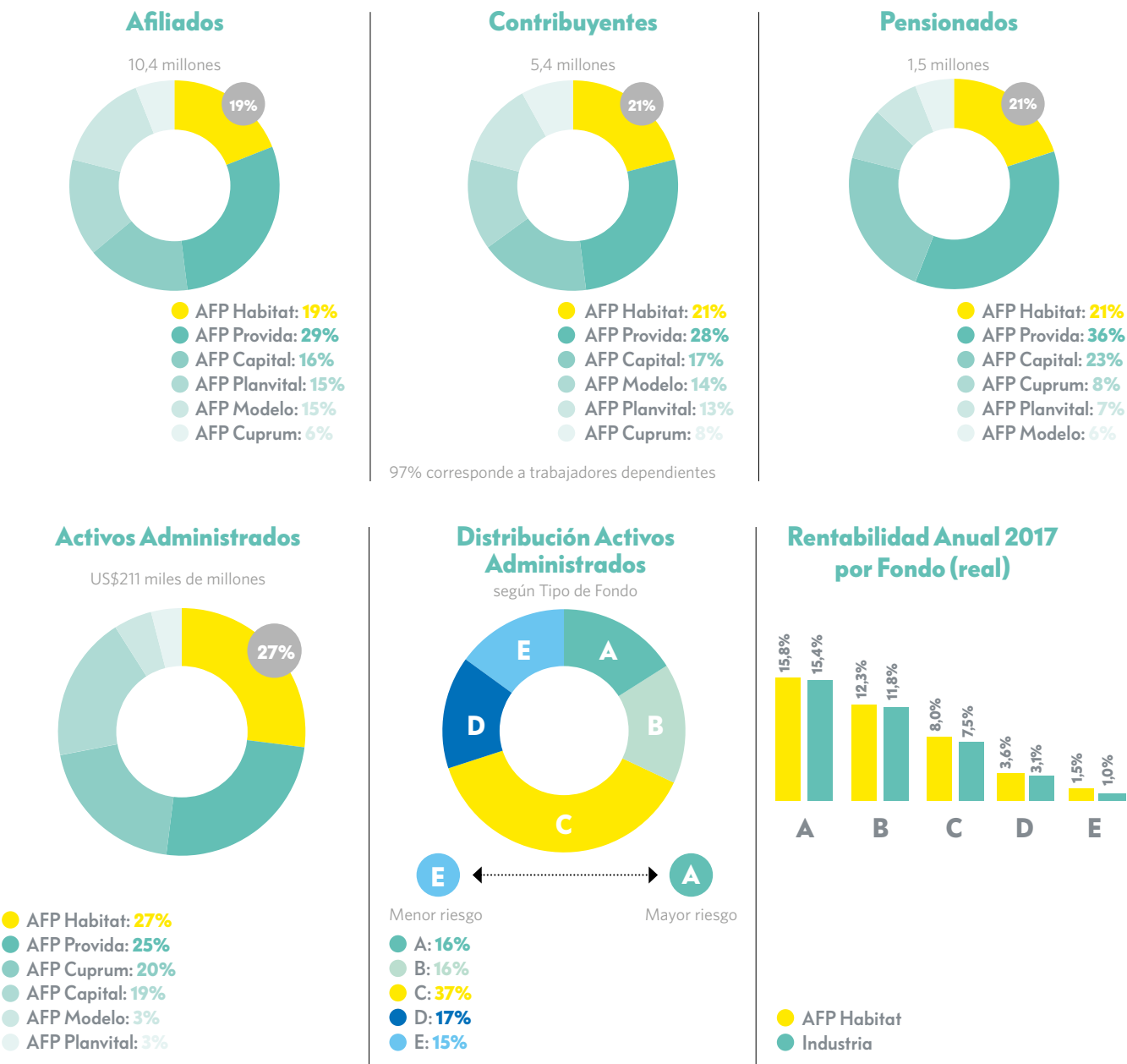
Otras Empresas:



Vida Cámara Perú, Baninter Factoring y Baninter Corredores de Seguros no serán abordadas en profundidad, dado que ninguna de estas filiales representa más del 1% de los activos consolidados de ILC

Industria de Fondos de Pensiones Chilena 2017 en Resumen:

AFPs	AFP Habitat	AFP Capital	AFP Cuprum	AFP Modelo	AFP Planvital	AFP Provida
Comisión (% sueldo imponible con tope en UF75,7, al cierre de 2017)	1,27%	1,44%	1,48%	0,77%	0,41%	1,45%
Ingreso Imponible Promedio (CLP\$ miles)	866	793	1.380	680	537	616



Tipo de cambio: CLP\$614,75/US\$. Fuente: Superintendencia de Pensiones

Misión

Queremos mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, otorgando un servicio previsional de excelencia.

Visión

Queremos un país en que las personas miren su retiro con optimismo, valorando el esfuerzo de ahorrar.

Historia/Hitos 2017:

AFP Habitat es una sociedad anónima abierta constituida el año 1981, junto con la implementación del nuevo sistema previsional de capitalización individual, participando la Cámara Chilena de la Construcción como accionista fundador.

Luego de consolidar su posición en el mercado chileno, la Compañía empezó su expansión internacional para continuar su crecimiento. Fue así como en junio de 2013 AFP Habitat comenzó a operar en Perú, incorporando a los nuevos trabajadores que optaran por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), luego de adjudicarse las dos primeras licitaciones al presentar la menor comisión mixta. Al cierre de 2017, el número de afiliados activos en Perú alcanzó 1.113.971 personas, logrando una participación de mercado del 17% y un saldo administrado de US\$1.690 millones.

Con el objetivo de consolidar la presencia de AFP Habitat en la industria Latinoamericana de pensiones, en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential Financial Inc. en la propiedad de la AFP. Prudential es una de las principales compañías financieras a nivel global, con 140 años de historia y operaciones en más de 40 países. Esta asociación debiese incorporar las mejores prácticas multinacionales de Prudential con la experiencia local de Habitat en Chile y Perú.

Respecto a los hitos del año 2017, AFP Habitat se mantuvo como líder en rentabilidad y montos administrados, además de ser la segunda administradora de fondos de pensiones en términos de afiliados y contribuyentes en Chile. Por otra parte, Habitat fue reconocida como la “AFP del Año” según la organización Fund Pro Latin America, además de ser incluida en los índices de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile y Mila.

Finalmente, es importante destacar el continuo interés que ha mostrado Habitat en términos de realizar aportes al actual debate previsional. La Compañía continuó con su programa de educación previsional “Hablemos de tu Futuro”, además de lanzar la campaña “Ponle Interés a tu Futuro”. En esta misma línea, Habitat llevó a cabo el primer recuento abierto anual realizado por una AFP en Chile, con el propósito de informar las principales gestiones realizadas por la compañía en términos de administración de fondos y calidad de servicio, además de hacer un resumen acerca de cómo funciona el sistema previsional en general.



Productos

AFP Habitat participa en la industria previsional, la cual se rige en Chile por el DL N°3.500, administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro que incluyen:

- ▶ Ahorro previsional obligatorio
- ▶ Ahorro previsional voluntario
- ▶ Ahorro voluntario
- ▶ Pago de pensiones bajo retiro programado y rentas temporales

Red de Servicio

AFP Habitat cuenta con presencia en 220 localidades de Chile, gracias a una red de:

- 26 sucursales
- 22 sucursales móviles
- 5 centros de servicio
- 3 puntos mall

Además, la compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicaciones móviles y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados.

Principales Cifras

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos	\$181.889 millones	\$167.337 millones	8,7%
Resultado Operacional	\$102.713 millones	\$93.694 millones	9,6%
Rentabilidad Encaje	\$29.139 millones	\$14.761 millones	97,4%
Utilidad Neta	\$104.076 millones	\$87.657 millones	18,7%
Colaboradores Hombres	650	608	6,9%
Colaboradores Mujeres	959	922	4,0%

Estructura Accionaria

ILC (a través de Inversiones Previsionales Dos SpA)

40,29%

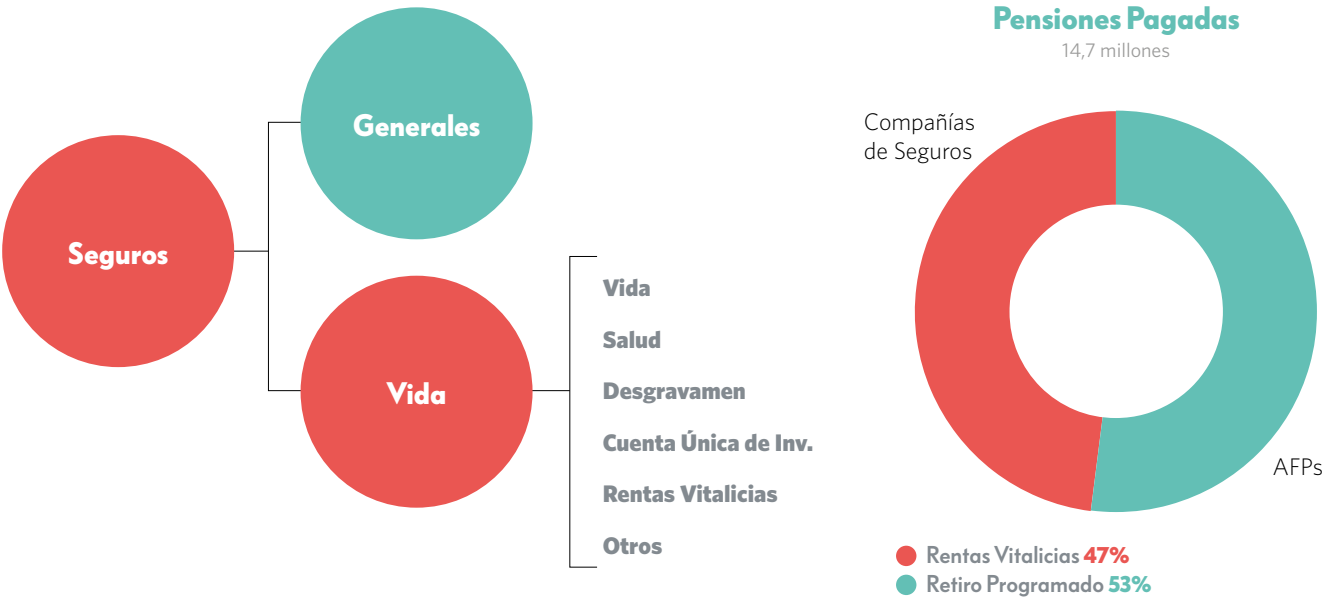
Prudential (a través de Inversiones Previsionales Chile SpA)

40,29%

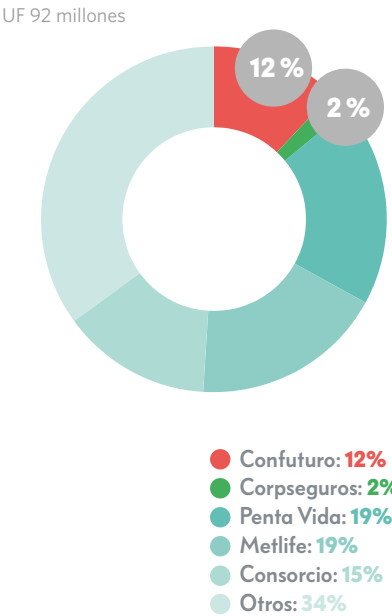
Otros (abierto en Bolsa)

19,42%

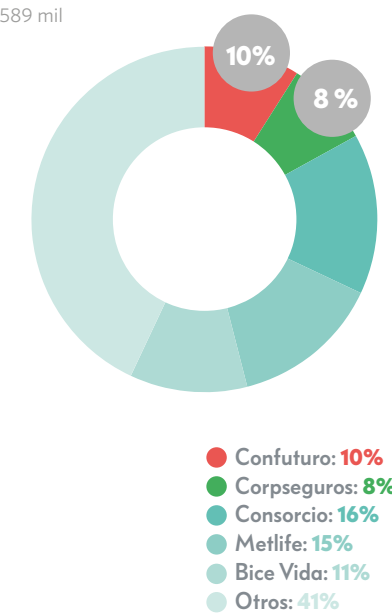
Industria de Seguros de Vida Chilena 2017 en Resumen:



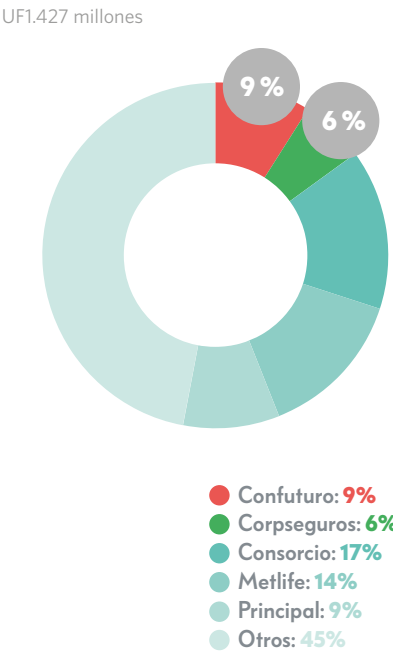
Primas Rentas Vitalicias



Pólizas Vigentes Rentas Vitalicias



Activos Administrados



Misión

Otorgar seguridad financiera a nuestros clientes a lo largo de su vida, con un servicio de excelencia, a través de un equipo humano altamente competente y motivado, actuando con responsabilidad y ética, brindando al accionista la rentabilidad esperada

Visión

Ser un referente en el mercado asegurador

Historia/Hitos 2017:

El inicio de Confuturo (ex Corpvida) se remonta al año 1989, cuando nace como Compensa Compañía de Seguros de Vida S.A.

Desde noviembre de 2013 la compañía es controlada por ILC, bajo la estrategia de crecimiento sustentable en el ámbito de rentas vitalicias, seguros y ahorro. En julio de 2014, ILC lleva a cabo un aumento de capital en Inversiones Confuturo, para financiar la compra de las acciones de Confuturo que estaban en manos de Mass Mutual, alcanzando un 100% de su propiedad.

En diciembre de 2015 y marzo de 2016, ILC realiza un aumento de capital en Inversiones Confuturo y ésta a su vez en la compañía de seguros Confuturo por un total de UF 2 millones, con el fin de apoyar el importante crecimiento experimentado por esta filial.

Por otro lado, los orígenes de Corpseguros se remontan al año 2001, cuando ING Seguros de vida adquiere la propiedad de Aetna. El año 2009 la SVS aprueba la reforma de los estatutos y división de ING Seguros de Vida S.A., con lo que se da origen a ING Seguros

de Rentas Vitalicias S.A. El día 10 de noviembre de 2009, CorpGroup Interhold S.A compra el 100% de las acciones de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. y cambia el nombre de la compañía a Corpseguros S.A. En noviembre de 2013, ILC pasa a ser su accionista y controlador, producto de la adquisición de su matriz Inversiones Confuturo.

Respecto a los hitos 2017, Confuturo en conjunto con Corpseguros, lograron superar las 100 mil rentas vitalicias pagadas por mes, lo que las ubica en el primer lugar de la industria. De igual forma, las compañías alcanzaron el cuarto puesto en primas de la industria de rentas vitalicias, además de ser el segundo actor en términos de activos administrados. Finalmente, y en línea con la estrategia de inversión implementada los últimos años, Confuturo y Corpseguros mantienen el mayor portafolio inmobiliario de la industria, el cual alcanza los UF48 millones.



Productos Confuturo

- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados
- Ahorro previsional voluntario
- Seguros de vida individual
- Seguros masivos

Productos Corpseguros

- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados

Principales Cifras Confuturo

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos por Primas	\$346.283 millones	\$382.630 millones	(9,5%)
Ingresos por Intereses y Reajustes	\$213.570 millones	\$153.431 millones	39,2%
Resultado Operacional	\$67.722 millones	\$31.382 millones	115,8%
Utilidad Neta	\$46.631 millones	\$19.876 millones	134,6%
Colaboradores Hombres	290	283	2,5%
Colaboradores Mujeres	506	526	(3,8%)

Principales Cifras Corpseguros

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos por Primas	\$46.022 millones	\$126.463 millones	(63,6%)
Ingresos por Intereses y Reajustes	\$135.392 millones	\$117.402 millones	15,3%
Resultado Operacional	\$38.705 millones	\$26.451 millones	46,3%
Utilidad Neta	\$34.268 millones	\$22.474 millones	52,5%
Colaboradores Hombres	24	27	(11,1%)
Colaboradores Mujeres	57	57	0,0%

Red de Servicio

Confuturo y Corpseguros cuentan con una amplia presencia nacional, gracias a una red de 19 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center y una red de plataformas digitales, con el objetivo de mejorar la calidad de servicio. Todo lo anterior permitió realizar más de 90 mil atenciones a 43 mil beneficiarios el año 2017.

Estructura Accionaria

Inversiones Confuturo

99,99%

ILC

0,01%



Industria Bancaria Chilena 2017 en Resumen:

Total Colocaciones

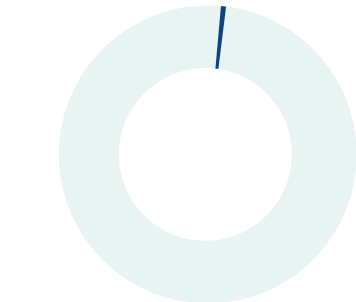
US\$ 257 miles de millones



● Comerciales: **57%**
● Vivienda: **29%**
● Consumo: **14%**

Participación de Mercado

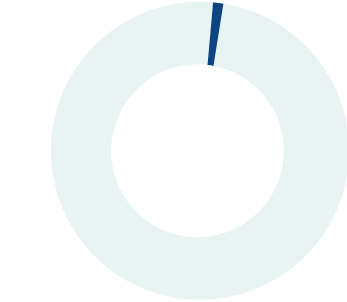
Total Colocaciones



● Banco Internacional: **0,7%**

Participación de Mercado

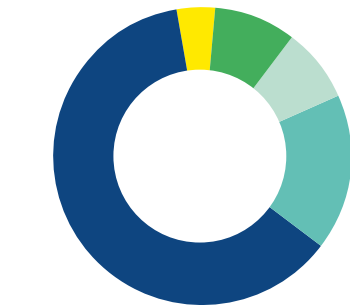
Total Colocaciones Comerciales



● Banco Internacional: **1,2 %**

Colocaciones Comerciales según Monto Deuda

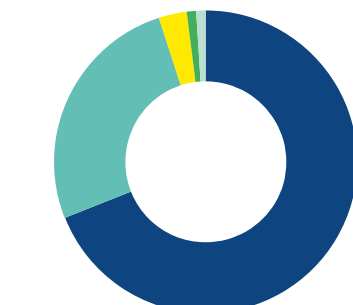
US\$ 146 miles de millones



● Micro: **3%**
● Mediano: **9%**
● Pequeño: **8%**
● Grande: **17%**
● Mega: **62%**

Colocaciones Comerciales según Número Deudores

1,4 millones



● Micro: **69%**
● Pequeño: **26%**
● Mediano: **3%**
● Grande: **1%**
● Mega: **0,2%**

Micro: Colocaciones < UF500; Pequeño: UF500 < Colocaciones < UF 4.000
Mediano: UF 4.000 < Colocaciones < UF 18.000; Grande: 18.000< Colocaciones < UF 200.000
Mega: UF 200.000 < Colocaciones
Tipo de cambio: CLP\$614,75/US\$. Fuente: Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

Nuestro Sueño

Ser líderes en el segmento de empresas en la banca chilena.

Nuestro Propósito Común

Creamos oportunidades de crecimiento.

Historia/Hitos 2017:

Banco Internacional nace el 1 de febrero de 1944, cuando la Superintendencia de Bancos autorizó el funcionamiento del entonces Banco Israelita, abriendo sus puertas al público el 17 de julio de 1944. En 1981 se reformaron los estatutos de la institución, pasando a llamarse Banco Internacional. El año 2007 se desarrollan nuevas áreas de negocios como leasing, factoring, segmento de grandes empresas, financiamiento inmobiliario, banca privada y banca personas.

En septiembre de 2015 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó el ingreso de ILC a la propiedad del Banco. Luego de una oferta pública de acciones y de un posterior aumento de capital por \$20 mil millones, ILC pasó a tener un 50,6% de su propiedad.

Respecto a los hitos 2017, Banco Internacional logró un año histórico en términos de resultados, alcanzando \$12 mil millones en utilidad, con un retorno sobre patrimonio de 12,3%. Además, fue la tercera institución de la plaza en términos de crecimiento porcentual en colocaciones comerciales, incorporando 600 nuevos clientes en la Banca Empresas. De igual forma, se inauguró un nuevo centro de negocios en Temuco, el cual se suma a los nuevos centros ubicados en Rancagua y La Serena.

Por otra parte, Banco Internacional tuvo un exitoso retorno al mercado de capitales, con la colocación de un bono subordinado a cinco años por \$52 mil millones al 4,68%, el que alcanzó una demanda de 1,7 veces el monto suscrito.

Finalmente, Banco Internacional cambió su core bancario el año 2017, presentando una mejora en eficiencia relevante, alcanzando los estándares de la industria en esta materia.



Productos

- **Banca Empresas:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, financiamiento, garantías estatales, comercio exterior, leasing, factoring, inversiones, manejo de caja, tesorería, entre otros
- **Banca Personas:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, créditos hipotecarios, inversiones, depósito a plazo online, entre otros

Red de Servicio

Banco Internacional cuenta con una amplia presencia nacional, gracias a una red de 11 sucursales y 3 centros de negocios a lo largo de Chile.

Además, el Banco cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de estar más cerca de sus clientes. Toda esta red permitió que Banco Internacional realizara un total de 6.238 cursos el año 2017.

Principales Cifras

Año	2017	2016	Var. %
Ingreso Neto por Intereses	\$31.498 millones	\$28.334 millones	11,2%
Ingreso Neto por Comisiones	\$4.352 millones	\$3.369 millones	29,2%
Resultado Operacional	\$14.902 millones	\$10.583 millones	40,8%
Utilidad Neta	\$12.121 millones	\$9.449 millones	28,3%
ROE	12,3%	9,8%	+258 ptos. base
Colaboradores Hombres	290	285	1,8%
Colaboradores Mujeres	214	184	16,3%

Estructura Accionaria

ILC (a través de ILC HoldCo SpA)

50,6%

BI HoldCo SpA

48,8%

Otros

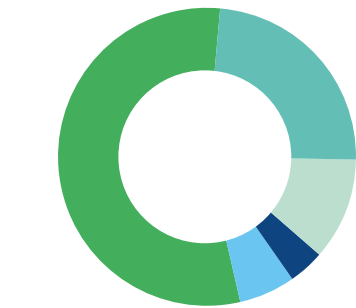
0,6%



Industria Prestadora de Salud Privada Chilena en Resumen:

Hospitales y Clínicas

348



- Hospitales Públicos: 55%
- Clínicas Privadas: 24%
- Psiquiátricos y Geriátricos: 11%
- Institucionales: 5%
- Otros: 6%

Total Prestaciones

339 millones

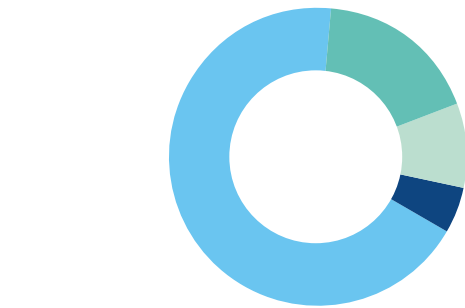


- Sector Público: 63%
- Sector Privado: 37%

*Considera aquellas clínicas que mantienen 10 o más camas
Fuente: Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile - 2016

Camas

38.362



- Hospitales Públicos: 68%
- Clínicas Privadas*: 18%
- Institucionales: 9%
- Otros: 5%

Origen Prestaciones Privadas



- Isapres: 58%
- Fonasa: 42%

Misión

Contribuir a que las personas vivan más y mejor con una atención integral de salud médica y dental centrada en el paciente y su familia. Nuestro compromiso es entregar amplio acceso, con altos estándares de calidad, según los principios y valores de la Cámara Chilena de la Construcción.

Visión

Ser referente en la salud médica y dental privada del país, reconocida por su amplia accesibilidad, prestigio, ser un muy buen lugar para trabajar y resolver las necesidades de salud de gran parte de la población.

Historia / Hitos 2017

Red Salud se constituye como Sociedad Anónima en abril de 2008, con el objetivo de desarrollar una red de prestadores a nivel nacional. Es por esto que durante el período comprendido entre los años 2008 y 2015, la gestión de Red Salud estuvo enfocada en la implementación y puesta en marcha de un importante plan de expansión, el que añadió nuevas clínicas y centros médicos a lo largo de todo Chile.

Sin embargo, a partir del año 2015 se llevaron a cabo una serie de cambios respecto al objetivo mantenido por Red Salud hasta ese entonces. Junto a la nueva estrategia, se materializaron modificaciones en la administración, impulsando un exigente plan de trabajo orientado a la rentabilización de las operaciones, el cual estuvo centralizado en un fuerte control de costos y un ordenamiento institucional.

Red Salud se encuentra implementando actualmente en un plan estratégico cuyo fin es convertirse en la red prestadora privada líder en Chile. Para esto fijó tres etapas, las cuales consideraron un proceso de ordenamiento institucional, para luego pasar al diseño e implementación de una estrategia basada en la excelencia operacional, y así proseguir con la consolidación de la red. La organización se encuentra actualmente revisando sus procesos, potenciando sinergias, unificando funciones, fomentando la derivación interna, consolidando el rol del equipo corporativo, junto a una serie de iniciativas adicionales. Este trabajo le permitió a Red Salud afrontar de mejor manera un año 2017 marcado por una menor actividad a nivel industria, como consecuencia de un ciclo económico más débil. La Compañía seguirá trabajando en la implementación de este plan, el cual pretende consolidar un modelo de excelencia operacional, en una industria tan relevante para el desarrollo del país.

Red de Servicio

Red Salud cuenta con una amplia red de centros ambulatorios y hospitalarios a través de todo Chile, la cual incluye 984 camas, 905 boxes de consultas médicas, 101 boxes de urgencia, 370 boxes dentales, 75 pabellones, 20 scanners y 16 equipos de resonancia magnética.

Centros de Atención Ambulatoria (Megasalud):

31 centros de atención a lo largo de todo Chile

Clínicas Privadas Región Metropolitana: Tabancura, Avansalud y Bicentenario

Clínicas Privadas en Regiones: Iquique, Elqui en La Serena, Integral en Rancagua, Valparaíso, Mayor en Temuco y Magallanes en Punta Arenas

Clínica Asociada: Viña del Mar

Oncosalud: red oncológica con 12 centros de atención a lo largo de Chile

Esta infraestructura le permitió a Red Salud realizar el año 2017 3,4 millones de consultas médicas, 6,2 millones de exámenes médicos y más de 80 mil cirugías, convirtiéndolo en uno de los principales prestadores privados de salud en el país.

Es importante destacar que durante el año 2017 se añadieron 20 y 25 nuevas camas en las clínicas Mayor y Avansalud, respectivamente.



Presencia Nacional

Atención Ambulatoria

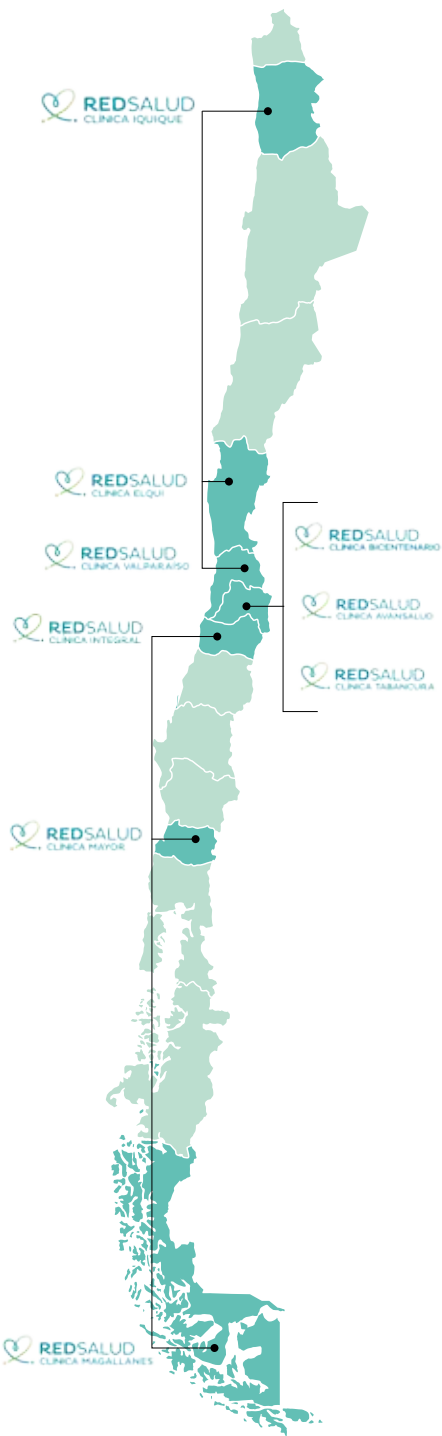
Centros Megasalud:

Región Metropolitana:

Agustinas, Alameda, Conchalí, Estación Central, Gran Avenida, Kennedy, La Florida, Maipú, Ñuñoa, Providencia, Puente Alto, Quilicura, San Bernardo

Regiones:

Arica, Iquique, Calama, Antofagasta, La Serena, Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas



Principales Cifras

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos	\$348.758 millones	\$335.858 millones	3,8%
Resultado Operacional	\$18.406 millones	\$21.966 millones	(16,2%)
EBITDA	\$34.902 millones	\$37.023 millones	(5,7%)
Margen EBITDA	10,0%	11,0%	(102 ptos. base)
Utilidad Neta	\$3.586 millones	\$7.407 millones	(51,6%)
Colaboradores Hombres	1.494	1.603	(6,8%)
Colaboradores Mujeres	5.605	5.524	1,5%

Estructura Accionaria

ILC

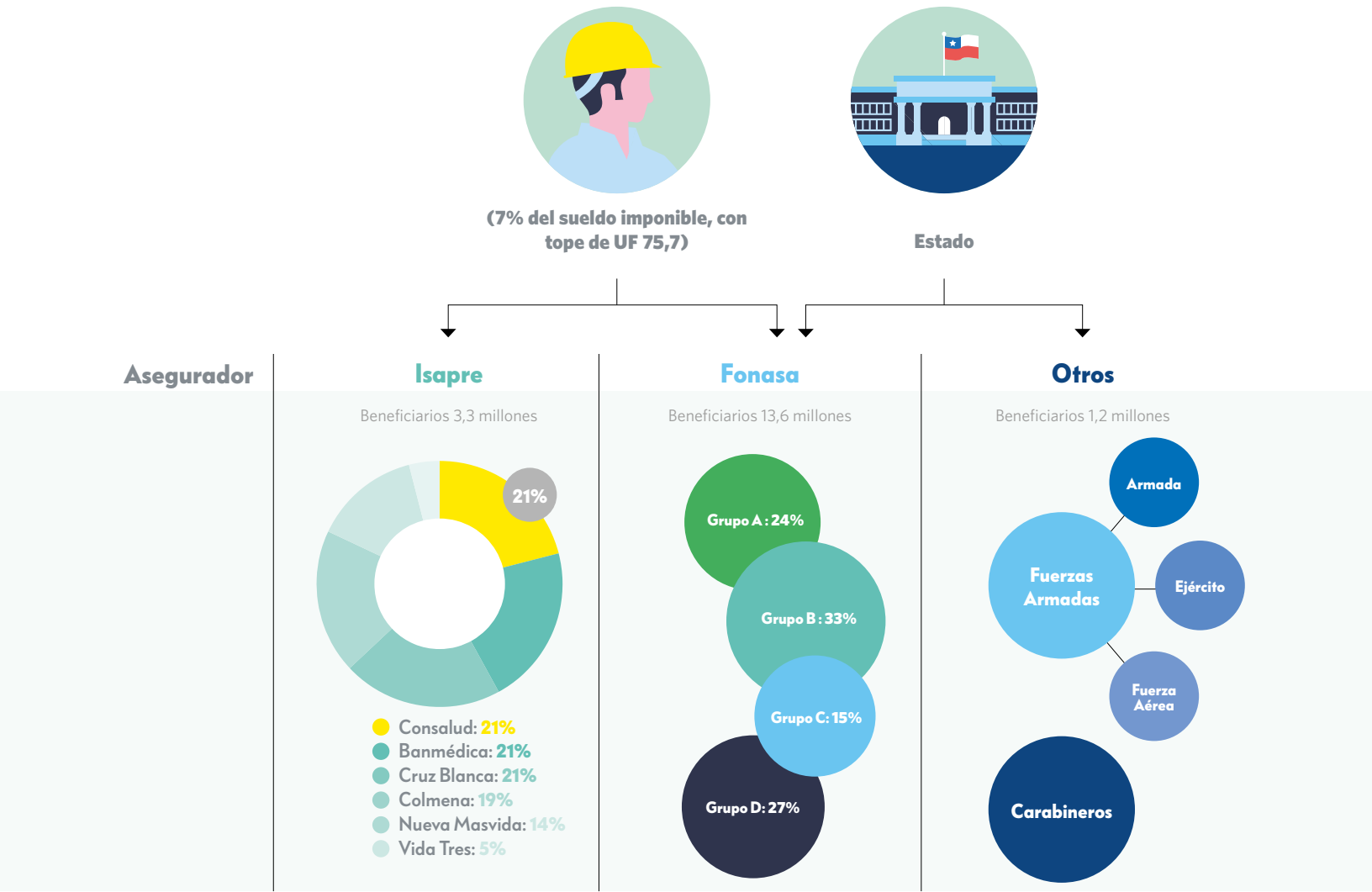
99,99%

Cámara Chilena de la Construcción

0,01%



Industria Seguros Salud Obligatorios en Resumen:



Isapres (Abiertas)	Consalud	Colmena	Cruz Blanca	Vida Tres	Nueva Masvida	Banmédica
Cotización Promedio Mensual (CLP\$)	104.477	136.397	129.460	181.007	121.406	125.880
Siniestralidad (Costo de Ventas / Ingresos)	83,7%	85,6%	88,5%	85,6%	No Disponible	84,9%

Fuente: Superintendencia de Salud, Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile - 2016, Estados Financieros Isapres 2017

Aspiración

Ser la mejor isapre que entrega acceso a soluciones efectivas de salud.

Visión

Aportar al bienestar social del país, asegurando el acceso de las personas a soluciones de salud oportunas y de calidad.

Historia / Hitos 2017

Consalud nace el año 1983 como una corporación privada de salud, creada con el fin de prestar atenciones médicas. Entre los años 1984 y 1998, Isapre Consalud se instala en la industria nacional como una red privada de salud de primer nivel, con una infraestructura de punta a través de 33 centros médicos y dentales en todo Chile.

En el año 2000, Isapre Consalud se divide en las áreas aseguradora, prestadora ambulatoria y hospitalaria, y de soporte e inversión. Como consecuencia, Consalud adopta el giro único de aseguradora, dedicada exclusivamente a proveer cobertura de planes de salud privados.

Durante el 2017 se continuó con el desarrollo de la iniciativa “Consalud te Orienta”, realizando 1,1 millones de asesorías a beneficiarios, a través del contact center y sucursales a lo largo de todo Chile. Adicionalmente, Consalud fue la primera Isapre en Chile en impartir un curso para capacitar a sus ejecutivos en el lenguaje de señas, promoviendo la inclusión mediante medidas concretas como esta. Todos estos cambios han venido acompañados de una gestión activa de productos, buscando ofrecer planes y complementos adaptados a las necesidades de la población. Es así como Consalud logró un importante crecimiento en términos comerciales, alcanzando 85 mil planes de salud vendidos el año 2017, un 13% mayor al año anterior.

Productos

Consalud entrega soluciones de salud, ofreciendo planes y complementos que buscan mejorar la protección de sus afiliados mediante:

Planes: modalidades libre elección, únicos, preferentes.

Complementos: obtención de células madre, deporte protegido, cirugía en Santiago, cobertura dental, cobertura de salud en cesantía, hijo protegido, cobertura catastrófica libre elección, fono doctor, familia protegida, click doctor, bonificación en farmacia, asistencia en viajes.

Red de Servicio

Isapre Consalud cuenta con una presencia relevante a lo largo de Chile, a través de una red de 56 sucursales y puntos de atención.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados. Todo lo anterior permitió realizar más de 3 millones de atenciones el 2017.

Principales Cifras*

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos	\$442.675 millones	\$400.551 millones	10,5%
Siniestralidad	84%	88%	(344 puntos base)
Utilidad Neta	\$9.572 millones	\$3.617 millones	164,6%
Colaboradores Hombres	653	599	9,0%
Colaboradores Mujeres	1.575	1.429	10,2%

*Bajo IFRS

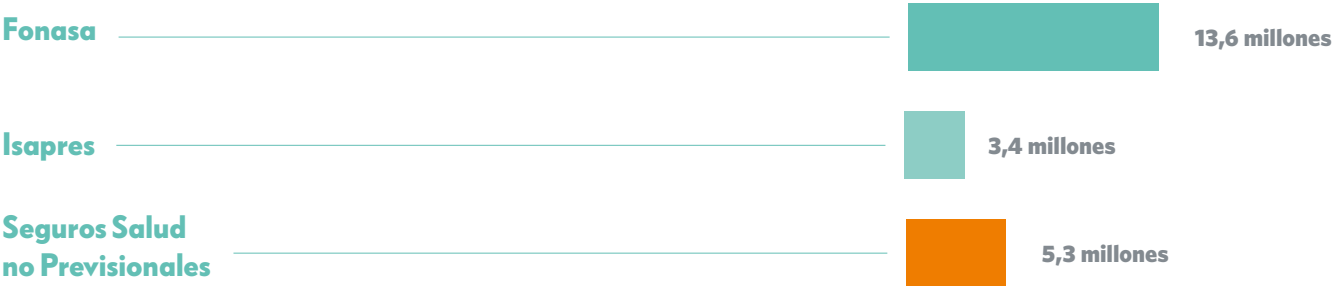
Estructura Accionaria



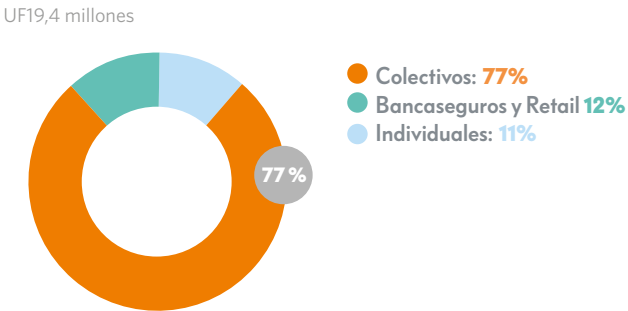


Industria de Seguros Complementarios de Salud 2017 en Resumen:

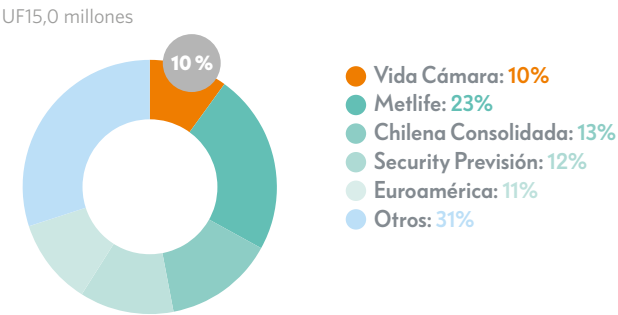
Beneficiarios Seguros de Salud



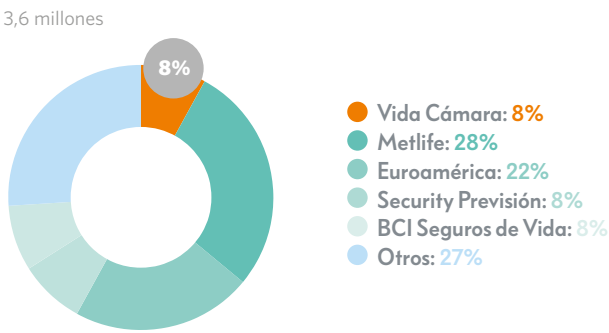
Primas Seguros de Salud no Previsionales



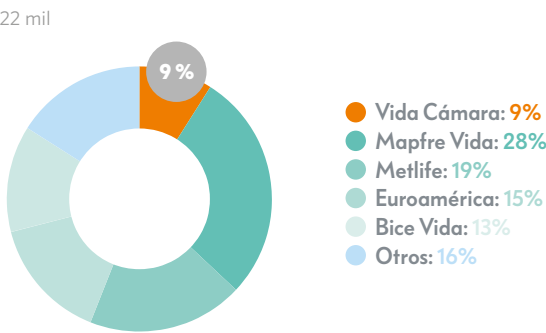
Primas Seguros Colectivos de Salud



Personas Aseguradas Seguros Colectivos de Salud



Pólizas Vigentes Seguros Colectivos de Salud



Fuente: Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile - 2016, Superintendencia de Salud, Comisión para el Mercado Financiero, AACCh

Visión

Ser la mejor compañía, para que las personas vivan mejor.

Misión

Acompañar a nuestros clientes con la protección experta en salud y vida, entregando soluciones simples y transparentes, con un equipo de personas comprometidas y cercanas.

Historia / Hitos 2017

El año 2009 ILC adquiere la filial chilena de la compañía RBS Seguros de Vida S.A., dando origen a Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Este mismo año Vida Cámara participa de la primera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) en Chile, obteniendo una participación del 27% del total de cartera de afiliados al sistema, porcentaje que aumentó a un 36% en la segunda licitación.

En el año 2012, Vida Cámara ingresa al mercado de seguros colectivos de vida, salud y catastróficos, a través de la implementación de modelos de simulación predictivos de alta confiabilidad.

El año 2016 Vida Cámara redefinió su estrategia, orientándose exclusivamente a los seguros colectivos de vida y salud. Lo anterior implicó la renovación y ampliación de la oferta de planes, además de la modernización de los servicios entregados a empresas y asegurados. Todo este movimiento fue acompañado también de cambios a nivel organizacional.

Finalmente, el año 2017 Vida Cámara implementó el plan estratégico 2017 - 2020, cuyo objetivo es estar entre los tres actores más relevantes del mercado de seguros colectivos de salud y vida. Esta nueva carta de ruta está basada en tres pilares: crecimiento de la cartera de clientes a través de un fuerte impulso comercial; renovación del estilo de liderazgo e introducción de una nueva cultura; foco y gestión del segmento salud.

Todo lo anterior significó importantes logros como el crecimiento anual en primas del 14% en seguros colectivos de salud. En términos comerciales, durante el 2017 se añadieron nuevos canales de reembolso, se agilizó el proceso de pago mediante convenios con instituciones bancarias, se establecieron nuevas alianzas con prestadores clínicos y farmacias, se remodelaron cinco oficinas de Vida Cámara a nivel regional, entre otras iniciativas. Todo lo anterior significó un importante trabajo a nivel organizacional, el cual debiese prolongarse en los próximos años, con el objetivo de ser un referente en esta industria a nivel nacional.



Productos

Vida Cámara ofrece los siguientes productos:

- Seguros colectivos de salud
- Seguros de vida
- Seguros de desgravamen para créditos hipotecarios y de consumo

Red de Servicio

Vida Cámara mantiene una amplia presencia en todo Chile, gracias a una red de 17 sucursales y 44 buzones desde Arica a Punta Arenas.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados. Todo lo anterior permitió realizar más de 133 mil atenciones el 2017, un 27% mayor a las efectuadas el año anterior.

Principales Cifras

Año	2017	2016	Var. %
Ingresos	\$44.051 millones	\$74.682 millones	(41,0%)
Margen de Contribución	\$8.424 millones	(\$764 millones)	1.202,9%
Utilidad Neta	\$4.205 millones	(\$565 millones)	844,1%
Colaboradores Hombres	81	77	5,2%
Colaboradores Mujeres	133	128	3,9%

Estructura Accionaria

	ILC	Cámara Chilena de la Construcción
	99,99%	0,01%

03. Nuestro Funcionamiento



3.1 Gobierno Corporativo

ILC participa en áreas que prestan servicios de largo plazo y claves para el desarrollo del país. Es por esto que permanecer en el tiempo y generar valor de forma sustentable no es sólo un desafío, sino un compromiso con cada uno de los grupos de interés.

Para lograr lo anterior, ILC cuenta con una estructura de gobierno corporativo que permite aplicar e implementar en cada una de las filiales, las directrices y objetivos dictados por el Directorio, contribuyendo a un desarrollo sostenible, generando valor y bienestar a cada uno de sus afiliados y la sociedad.

Las prácticas de gobierno corporativo de ILC se rigen por sus Estatutos, la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Reglamento de Sociedades Anónimas Decreto Supremo de Hacienda N° 702 de 2011, y la Ley 18.045 del Mercado de Valores. La Compañía está bajo la supervisión de la Intendencia de Valores, dependiente de la Comisión para el Mercado Financiero.

Control y Estructura Accionaria:

Inversiones La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, constituida en Chile e inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), asociación gremial privada ligada a la industria de la construcción, conformada por aproximadamente 2.800 socios a nivel nacional. Esta agrupación fue fundada en 1951 con el objetivo de promover el desarrollo de la industria de la construcción en Chile. Por tratarse de una asociación gremial regida por el DL 2.757 de 1979 y sus modificaciones posteriores, no cuenta con personas naturales que estén detrás de dicha persona jurídica. Como consecuencia, la CChC no cuenta con un controlador en términos del artículo 97 de la Ley 18.045.

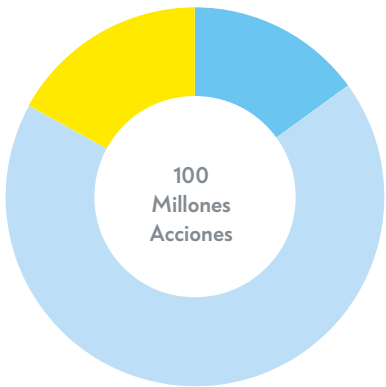
En ILC no hay personas naturales o jurídicas distintas del controlador, que por sí solas o con otras con que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar, a lo menos, un miembro de la administración de la Sociedad, o posean un 10% o más del capital con derecho a voto.

Respecto a la composición accionaria, ILC se abrió a bolsa en julio de 2012, donde a partir de un aumento de capital y la venta de la participación de la CChC, se colocó aproximadamente el 33% de la propiedad entre inversionistas nacionales y extranjeros.

Es importante destacar que durante el año 2017 no se registraron cambios relevantes en la propiedad de la Compañía. A diciembre de 2017, la CChC controlaba ILC con un 67% de la propiedad, mientras que un 15,5% era mantenido por inversionistas extranjeros y un 17,5% se encontraba en custodia por cuenta de inversionistas locales.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado de ILC se dividía en 100.000.000 de acciones. A la misma fecha, la Empresa contaba con 207 accionistas registrados en el Deposito Central de Valores. A continuación, se presenta la composición accionaria de la Compañía al cierre del ejercicio 2017:

- Accionistas Locales : 17,5%
- Accionistas Extranjeros: 15,5%
- CChC: 67,0%

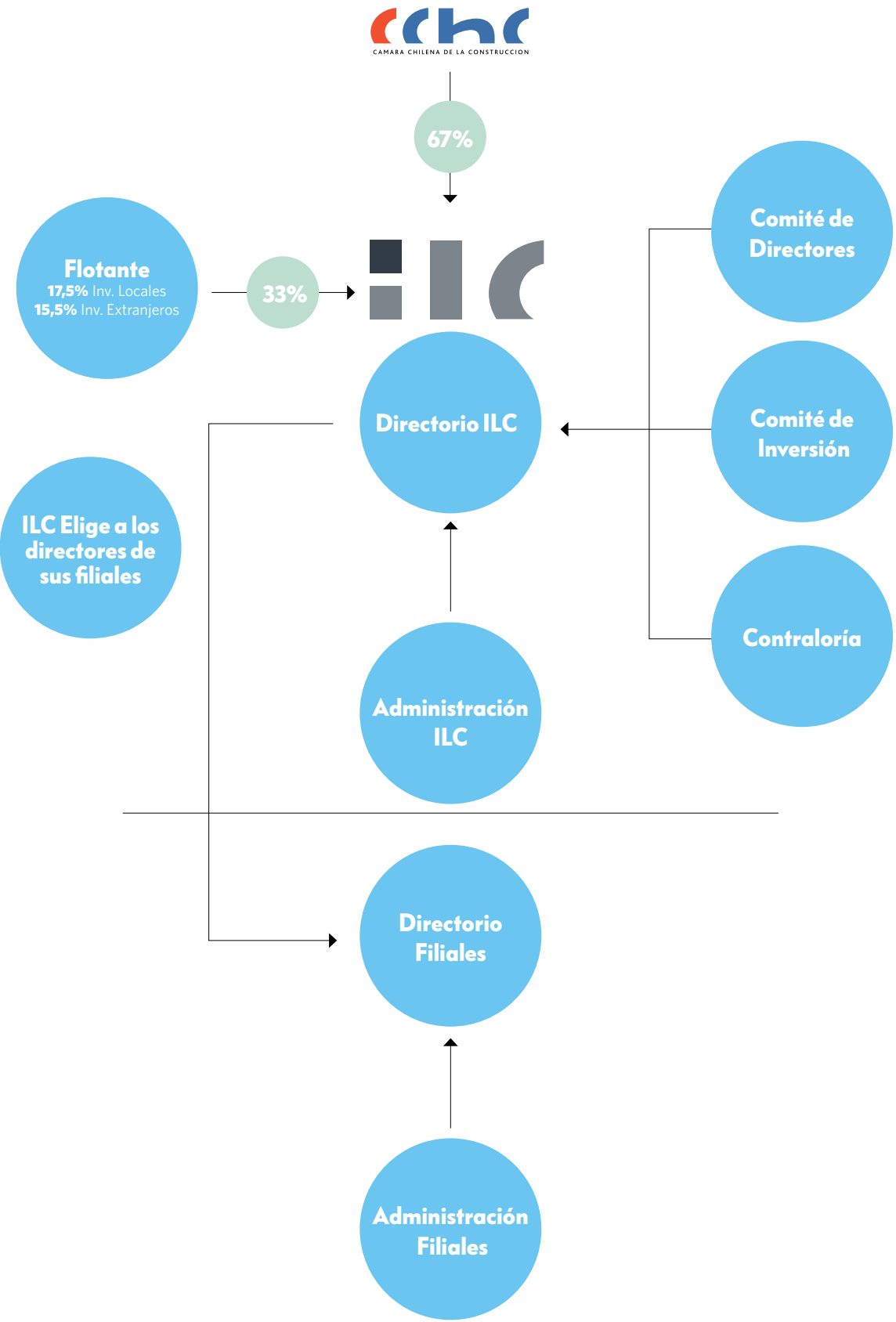


Nombre o Razón Social	Rut	N° de Acciones	% de La Propiedad
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	67.000.000	67,00%
Banco de Chile por cuenta de Terceros no Residentes	97.004.000-5	6.602.016	6,60%
Banco Itaú Corpbanca por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.023.000-9	5.127.468	5,13%
Banco Santander por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.036.000-K	3.621.342	3,62%
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	2.560.000	2,56%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.108.083	2,11%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.080.268	2,08%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	1.905.289	1,91%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.197.270	1,20%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	1.081.120	1,08%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	971.521	0,97%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	96.489.000-5	731.271	0,73%
Otros		5.014.352	5,01%
Total		100.000.000	100,00%

Directorio y Administración:

Piezas Fundamentales en el Gobierno Corporativo de ILC

ILC cuenta con una misión, visión y objetivos, los cuales constituyen la base del desempeño económico y social de la Compañía. Lo anterior es establecido y liderado por el Directorio de ILC, quien, a través de la Administración y los directorios de las filiales, transmiten las responsabilidades, herramientas y cultura propia de la Compañía.



Directorio

El Directorio representa y está comprometido con los intereses de todos los accionistas. Dentro de sus principales funciones está la fijación de objetivos, políticas y estrategia de la empresa, para que sean implementadas por la Administración. Para conseguir lo anterior, sus miembros se reúnen mensualmente para analizar el desempeño de la Compañía, sus riesgos, su estrategia y su plan de mediano y largo plazo.

De acuerdo a sus estatutos, ILC está encabezada por un Directorio de siete miembros, elegidos anualmente por la Junta de Accionistas y cuya duración es de un año. Los miembros del Directorio eligen al Presidente por el mismo período, el cual puede ser reelegido por un segundo año.

Los siete miembros del actual Directorio de ILC fueron electos en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2017, los que se desempeñarán por un año en el cargo. En dicha Junta, se reeligió como Presidente a Sergio Torretti C., Vicepresidente a Jorge Mas F., como Directores a Daniel Hurtado P., Gastón Escala A., Luis Nario M., Fernando Coloma C. (en carácter de independiente) y René Cortázar S. (en carácter de independiente).

Como parte de su funcionamiento y gestión, el Directorio de ILC desembolsó UF 2.239 en términos de asesorías durante el año 2017. Además, se reunieron un total de 13 veces durante el período.

Al cierre de 2017, el Directorio de ILC tenía una edad promedio de 64,1 años, con una permanencia de 4,1 años en promedio. Finalmente, es importante destacar que la asistencia anual de los miembros a las sesiones de directorio alcanzó un 92,3%.

1 Sergio Torretti C. / Presidente

RUT: 6.551.451-6
Fecha de Nacimiento: 17 de enero de 1956
Nacionalidad: chilena
Empresario
Nombramiento: agosto de 2016
Forma parte del Directorio desde abril de 2010

2 Jorge Mas F. / Vicepresidente

RUT: 5.347.240-0
Fecha de Nacimiento: 18 de diciembre 1948
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil en Minas
Universidad de Chile
Nombramiento: agosto de 2016
Forma parte del Directorio desde septiembre de 2014

3 Gastón Escala A. / Director

RUT: 6.539.200-3
Fecha de Nacimiento: 22 de diciembre 1955
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil Pontificia
Universidad Católica de Chile
Forma parte del Directorio desde agosto de 2010

4 Luis Nario M. / Director

RUT: 3.556.947-2
Fecha de Nacimiento: 31 de enero 1943
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil Universidad de Chile y Especialista en Hormigón Pretensado CHEBAP, Francia
Forma parte del Directorio desde abril de 2017

5 Daniel Hurtado P. / Director

RUT: 7.010.350-8
Fecha de Nacimiento: 20 de septiembre 1962
Nacionalidad: chilena
Constructor Civil Pontificia
Universidad Católica de Chile
Forma parte del Directorio desde agosto de 2012

6 René Cortázar S. / Director Independiente

RUT: 5.894.548-K
Fecha de Nacimiento: 29 de febrero 1952
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile y PhD en Economía MIT, Boston
Forma parte del Directorio desde abril de 2014

7 Fernando Coloma C. / Director Independiente

RUT: 6.598.134-3
Fecha de Nacimiento: 12 de mayo 1958
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile y MA en Economía
Universidad de Chicago, EEUU
Forma parte del Directorio desde abril de 2017



* Los miembros del Directorio de ILC pueden participar, en calidad de invitados, de los directorios de las distintas filiales, con el objetivo de conocer con más detalle la estrategia y coyunturas de cada una de las áreas que conforman la Compañía.

Política de Remuneraciones del Directorio:

Respecto a la Política de Compensaciones del Directorio, la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 27 de abril de 2017 aprobó lo siguiente:

- Directores:** UF20 por sesión asistida + 0,05% utilidades anuales
- Vicepresidente:** UF30 por sesión asistida + 0,075% utilidades anuales
- Presidente:** UF40 por sesión asistida + 0,1% utilidades anuales

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, esta también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el director haya estado en el cargo.

Durante los años 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas al Directorio de ILC ascendieron a M\$ 51.058 y M\$ 53.866 respectivamente, mientras que la participación sobre las utilidades de la empresa alcanzó los M\$ 607.334 y M\$ 380.530 respectivamente.

Año 2017					Año 2016			
Director	Dieta Directorio ILC M\$	Dieta Comité de Directores M\$	Dieta y Participación Directores ILC 2017 en Subsidiarias M\$	Participación Utilidades 2016 M\$	Dieta Directorio ILC M\$	Dieta Comité de Directores M\$	Dieta y Participación Directores ILC 2016 en Subsidiarias M\$	Participación Utilidades 2015 M\$
Sergio Torretti C.	12.762			95.268	8.353	4.718		36.241
Jorge Mas F.	7.980			130.994	9.877			72.482
Daniel Hurtado P.	6.381			95.268	7.540			54.361
Gastón Escala A.	6.381	6.226		71.451	6.252	2.048		36.241
Luis Nario M.	4.265							
René Cortazar S.	5.849	6.225		71.451	6.252	7.450		36.241
Fernando Coloma C.	4.265	5.545						
Alberto Etchegaray A. ⁽¹⁾	1.589		16.391	71.451	5.216		52.910	36.241
Lorenzo Constans G. ⁽²⁾	1.585	1.373		71.451	6.252	6.765	9.832	36.241
Patricio Bustamante P. ⁽³⁾					2.062			36.241
Francisco Vial B. ⁽⁴⁾					2.062			36.241
Total	51.058	19.369	16.391	607.334	53.866	20.981	72.742	380.530

⁽¹⁾ Don Alberto Etchegaray se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2017
⁽²⁾ Don Lorenzo Constans G. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2017
⁽³⁾ Don Patricio Bustamante P. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2016
⁽⁴⁾ Don Francisco Vial B. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2016

Comité de Directores

Este organismo tiene como rol fundamental el asegurar las mejores prácticas de Gobierno Corporativo en la Compañía.

Es importante destacar que el Comité de Directores de ILC está presidido y conformado mayoritariamente por directores independientes (dos miembros de un total de tres). Lo anterior tiene como propósito el resguardar los intereses y opiniones de los accionistas minoritarios.

Entre las principales funciones del Comité se encuentran:

- ▶ Examinar los informes internos y externos de los auditores, pronunciándose respecto de éstos antes de presentarlos a los accionistas para su aprobación.
- ▶ Proponer al Directorio los nombres para los auditores externos y las clasificadoras de riesgo.
- ▶ Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las operaciones con partes relacionadas y emitir su opinión al Directorio.
- ▶ Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y colaboradores de la sociedad.
- ▶ Preparar un informe anual de su gestión, incluyendo las principales sugerencias a los accionistas.

Desde su constitución en abril de 2013, el Comité de Directores se reunió en ocho oportunidades el 2013, diez ocasiones durante el año 2014, doce oportunidades durante el año 2015, once veces el año 2016 y diez el 2017.

Durante el año 2017, los gastos del Comité ascendieron a UF390, por los servicios de auditorías y trabajos especiales encargados por el Comité de Directores. Éstos contemplaron los trabajos de “Auditorías Preventivas de Procedimientos Internos en Filiales”, los cuales fueron adjudicados por IPSOS y GAR Auditores Consultores.

Al cierre del año 2017, el Comité era presidido por René Cortázar (Director Independiente), participando como miembros Fernando Coloma (Director Independiente) y Gastón Escala.

Comité de Inversiones

ILC cuenta con un Comité en esta materia, debido a la relevancia de las inversiones que maneja la Sociedad. El Comité está compuesto por los directores Daniel Hurtado P. (quien se desempeña como Presidente) y Luis Nario M., junto a otros ejecutivos de la Sociedad.

Su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la Política de Inversiones de ILC, además de velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión.

Política de Remuneraciones del Comité de Directores

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, propuso una remuneración para cada miembro del Comité consistente en:

- ▶ UF26 por sesión asistida.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, esta también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Durante los años 2017 y 2016, las remuneraciones del Comité de Directores de ILC ascendieron a M\$ 19.369 y M\$ 20.981 respectivamente.

Principales Recomendaciones del Comité de Directores a los Accionistas durante el 2017:

- 1 Aprobar la memoria del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2016, el balance y demás estados financieros, junto al informe emitido por la empresa de auditoría externa de la Sociedad para el referido ejercicio
- 2 Designar como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2017 a la firma “Deloitte Auditores y Consultores Limitada” y, como segunda alternativa, a “KPMG Auditores Consultores Limitada”
- 3 Designar como clasificadoras privadas de riesgo para el ejercicio 2017 a las firmas “Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.” e “ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.”.

Las principales actividades del Comité de Directores para el Ejercicio 2017 se encuentran descritas en el Capítulo 5 “Información de Interés”.

Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

La Compañía mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias, bajo una Política de Inversiones aprobada por su Directorio, que establece inversiones en instrumentos de renta fija local con una clasificación igual o mayor a A+, salvo inversiones realizadas con anterioridad a la emisión de la Política y que representan menos de un 3% de portafolio de inversiones de ILC.

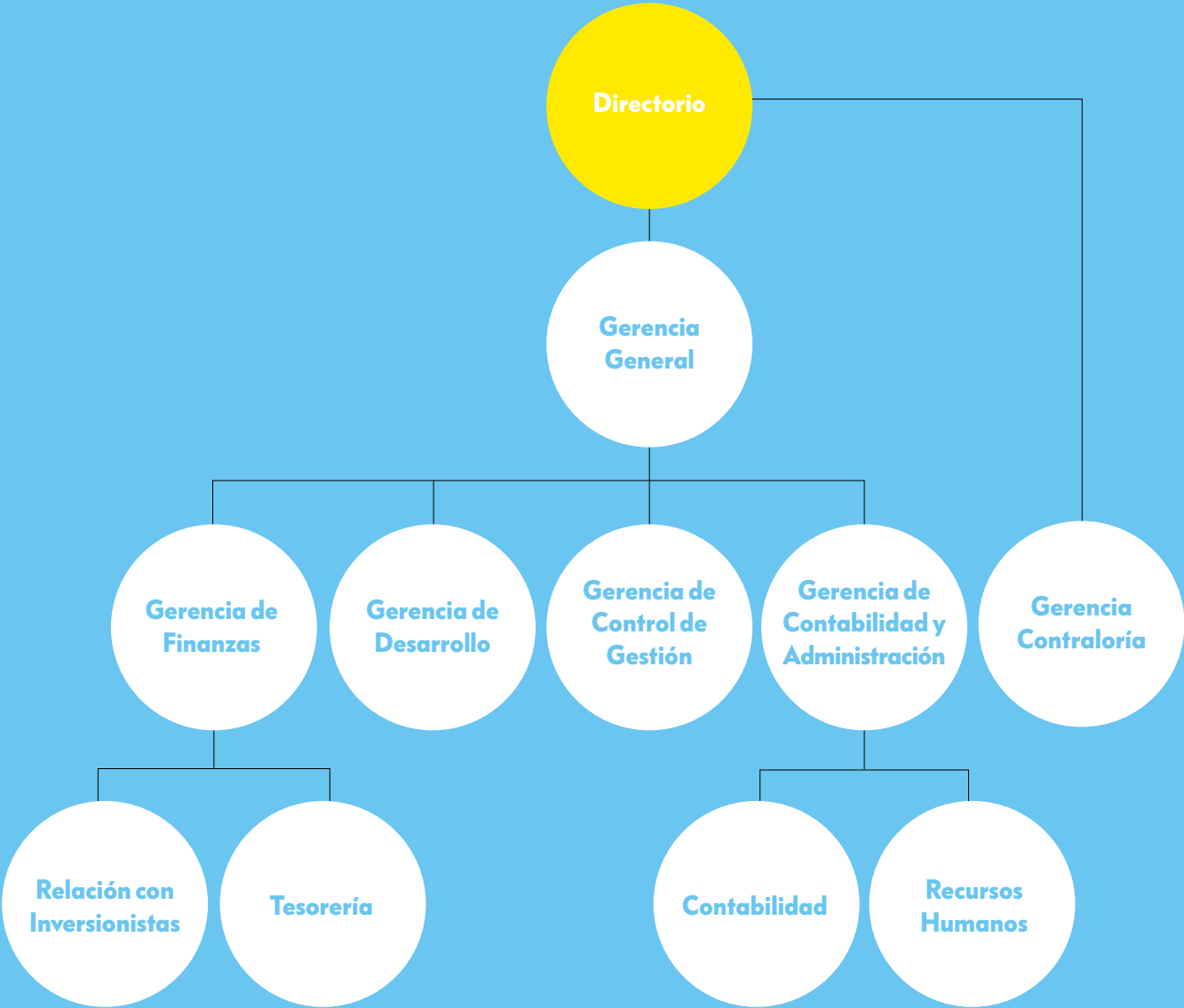
Administración

La Administración de ILC vela por la organización y gestión de sus recursos, implementando el plan estratégico de mediano y largo plazo establecido por el Directorio.

La Compañía cuenta actualmente con una estructura organizacional funcional, alineada con su giro y actividades. ILC es liderada por un Gerente General al que le reportan directamente las áreas de Desarrollo, Finanzas, Control de Gestión y Administración. Por otra parte, tanto el Gerente General como el Contralor reportan sus actividades al Directorio. La Compañía también cuenta con un área de Fiscalía, la cual es llevada a cabo por el asesor legal externo Prieto & Cía.

Es importante destacar que ILC ejerce control sobre sus filiales y coligadas a través de sus respectivos directorios. La Compañía no cuenta con una estructura matricial para dichos efectos.

Los miembros y perfil de la Administración de ILC son descritos a continuación:



**1 Pablo González F. /
Gerente General**

RUT: 9.611.943-7
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 7 de julio 1975
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile y MBA
University of Notre Dame, EEUU
Ingresó a ILC el 1 de diciembre de 2008

**4 Juan Pablo Undurraga C. /
Gerente Control Gestión**

RUT: 13.241.472-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 9 de abril 1977
Ingeniero Civil Pontificia Universidad
Católica de Chile y MBA University of
Michigan, EEUU
Ingresó a ILC el 30 de mayo de 2016

**2 David Gallagher B. /
Gerente Desarrollo**

RUT: 15.548.765-8
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 8 de noviembre
1983
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile y MBA The
Wharton School, EEUU
Ingresó a ILC el 15 de abril de 2015

**5 Robinson Peña G. /
Gerente Administración y
Contabilidad**

RUT: 9.184.681-0
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 4 de diciembre 1958
Contador Auditor Universidad Católica del
Norte y MBA Universidad Adolfo Ibáñez
Ingresó a ILC el 1 de septiembre de 2010

**3 Ignacio González R. /
Gerente Finanzas**

RUT: 13.235.095-7
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 5 de diciembre
1977
Ingeniero Comercial Universidad de Chile
y MBA IE Business School, España
Ingresó a ILC el 1 de mayo de 2012

**6 Andrés Gallo P. /
Gerente Contralor**

RUT: 9.047.302-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 31 de octubre 1975
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 12 de mayo de 2014

Diversidad en la Organización

	Directorio	Gerencia	Organización
Género			
Hombres	7	6	15
Mujeres	0	0	7
Nacionalidad			
Chilena	7	6	22
Extranjeros	0	0	0
Rango de Edad (Años)			
0 - 29	0	0	6
30 - 40	0	3	9
41 - 50	0	2	3
51 - 60	2	1	3
61 - 70	4	0	1
Más de 70	1	0	0
Antigüedad (Años)			
0 - 2	2	2	9
3 - 6	3	2	7
7 - 8	2	1	3
9 - 12	0	1	2
Más de 13	0	0	1

Brecha Salarial

Gerentes	6 Hombres	No hay mujeres desempeñándose en este rango, por lo que no aplican brechas salariales
Subgerentes y Jefaturas	1 mujer y 3 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de las mujeres es un 25% mayor que el de los hombres
Ejecutivos y Administrativos	6 mujer y 6 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de los hombres es un 9% mayor que el de las mujeres

Es importante destacar que esta medición no considera el tipo de función desempeñada dentro del rango definido, ni tampoco la extensión de la jornada laboral, o la antigüedad de la persona en su cargo, entre otras variables que pueden afectar el análisis.

Administración ILC	Directorio ILC	Comité Directores ILC	Comité Inversiones ILC	Directorios Filiales
Pablo González F.	Participa	Participa	Participa	Confuturo y Corpseguros
David Gallagher B.				Factoring Baninter
Ignacio González R.			Participa	Vida Cámara
Juan Pablo Undurraga C.		Ocasionalmente		
Robinson Peña G.		Ocasionalmente		
Andrés Gallo P.		Participa		

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones brutas y bonos cancelados a la plana gerencial de ILC ascendieron a M\$1.100.139 y M\$865.742, respectivamente. Se ha considerado como plana gerencial del grupo, al Gerente General de la matriz, sus dependencias directas, junto al Contralor. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave. La política de compensación para los ejecutivos de la empresa está basada en parámetros de mercado, los cuales consideran métricas objetivas, junto al desempeño personal y económico de ILC.

Remuneración Adicional Administración ILC		2017 M\$	2016 M\$
Pablo Gonzalez F.	Gerente General ILC / Director Confuturo y Corpseguros	73.277	64.817
David Gallagher B.	Gerente Desarrollo ILC / Director Factoring Baninter	15.953	15.627
Ignacio González R.	Gerente de Finanzas ILC / Director Vida Cámara	17.361	8.879

Política de Dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe aprobar la distribución de utilidades que resulte del balance anual que ella apruebe.

La Junta General de Accionistas de ILC celebrada el 27 de abril de 2017, acordó por la totalidad de los miembros presentes aprobar la propuesta presentada por el Directorio de la Sociedad. Dicha propuesta tiene por finalidad el reparto de dividendos que resulte mayor entre aplicar (1) la actual política de dividendos de la Sociedad, esto es, repartir entre un 60 y un 80% de la “Utilidad Distribuible” del ejercicio, y (2) lo establecido dentro de los estatutos de ILC.

Para efectos de lo señalado en el número (1) se entiende por “Utilidad Distribuible” el monto que resulte de restar de la Utilidad Líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC mantiene en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago serán las establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

Distribución de Utilidades

El capital pagado de la Sociedad asciende a \$239.852 millones y está representado por 100.000.000 de acciones nominativas ordinarias, sin valor nominal.

Conforme a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al Capital Social la proporción que le corresponde de la valorización del capital propio financiero, el cual se entenderá modificado de pleno derecho, una vez aprobados los estados financieros por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Efectos en el Patrimonio

Cuentas Patrimoniales	Balance al 31/12/2017 MM\$	Proposición a la Junta MM\$
Capital Pagado	239.852	239.852
Primas de Emisión	471	471
Otras Reservas	43.855	43.855
Utilidad Acumulada	322.003	322.003
Utilidad del Ejercicio	129.378	129.378
Dividendo Provisorio (enero 2018)		(10.000)
Dividendo Definitivo*		(48.100)
Total Patrimonio	735.560	677.460

Utilidad Distribuible

Cuentas Patrimoniales	Proposición a la Junta MM\$
(+) Utilidad Total ILC 2017	129.378
(-) Rentabilidad Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(11.741)
(-) Adquisición Neta Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(4.152)
Utilidad Distribuible ILC	113.486
Dividendos Provisorios	20.000
Dividendo Definitivo*	48.100
Total Dividendo con Cargo a las Utilidades del 2017	68.100
Porcentaje Repartido sobre la Utilidad Distribuible	60,0%

(*) Sujeto a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas

Política de Financiamiento

La Compañía no cuenta con una Política de Financiamiento acordada formalmente por el Directorio. De todas formas, ILC ha mantenido durante el tiempo una política financiera conservadora, con un acotado endeudamiento y un alto nivel de liquidez.

Finalmente, es importante considerar que la Compañía mantiene compromisos respecto al nivel de endeudamiento con sus tenedores de bonos. Éstos consisten en mantener el ratio de Deuda Financiera Neta Consolidada / Patrimonio Total menor a 1,0 veces (Bono ILC Serie C) y menor a 1,2 veces (Bono ILC Series D, F y H).

Clasificación de Riesgo

Durante el año 2017, las clasificadoras Feller Rate e ICR ratificaron la clasificación de solvencia de ILC en AA+.

Al cierre del año 2017, Feller Rate mantuvo la clasificación de solvencia de ILC en AA+ con perspectivas estables, donde destacan la sólida posición competitiva de ILC con un enfoque de gestión auto sustentada en filiales; la participación en diversas empresas del sector salud y seguros, contribuyendo a la potencial generación de sinergias; la alta calidad de AFP Habitat como fuente generadora de flujos en el largo plazo, junto al buen nivel de flujos potenciales provenientes de las filiales aseguradoras; además de contar con un amplio acceso al mercado financiero.

En el caso de ICR, al cierre del año 2017 ILC mantenía una clasificación de riesgo AA+ con tendencia estable, donde destaca fundamentalmente el amplio acceso a liquidez derivado de flujos relevantes de dividendos provenientes de sus filiales y el acceso a financiamiento en el mercado.

Audidores Externos

ILC mantiene un contrato con la firma de auditoría externa Deloitte Auditores y Consultores Limitada a objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2017, quienes expresan su opinión profesional e independiente sobre los mismos.

Comentarios y Proposiciones de Accionistas

En la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 27 de abril de 2017, no se registraron comentarios ni proposiciones por parte de los accionistas.

Herramientas de ILC para Establecer y Mantener un Buen Gobierno Corporativo

ILC y sus filiales operan de acuerdo a los valores de transparencia y honestidad que históricamente han guiado a su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción. De esta forma, la Compañía trabaja para mantener informado de la mejor forma al público en general, cumpliendo exigentes estándares éticos contemplados en las diferentes normativas que la rigen.

La Compañía dispone de diversas herramientas formales para fortalecer, impulsar y propagar las tareas y funciones llevadas a cabo por su Gobierno Corporativo. Las más relevantes son:

Código de Ética y Conducta: su propósito es dar a conocer los principios y normas que orientan el comportamiento y la conducta de sus directores, ejecutivos y colaboradores, en el ejercicio diario de sus actividades y tareas, bajo los conceptos de profesionalismo, confianza, integridad y responsabilidad. Este código es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado: su propósito es resguardar los intereses de los inversionistas en relación a transacciones respecto de valores de ILC que realizan ciertas personas ligadas a ella y al manejo y divulgación de información al mercado, a fin de mantener la correcta simetría en el acceso y uso de la información pública de la Sociedad y así mantener la confianza y transparencia necesaria que requiere el mercado para invertir en valores de ILC. Este manual es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Modelo de Prevención de Delitos: su propósito es resguardar a la Compañía de los delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y cohecho. Es importante destacar que ILC volvió a certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito. La certificación fue otorgada el 2016 por un período de dos años por BH Compliance.

Política General de Habitualidad para Operaciones entre Partes Relacionadas de ILC: busca que las operaciones que existan con personas o sociedades relacionadas a ILC tengan por objeto contribuir al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su celebración. Esta política es pública y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad: tiene por objetivo establecer las normas generales referente a las obligaciones y prohibiciones a las que deben atenerse sus colaboradores, en relación con sus labores, permanencia y vida en las dependencias de la empresa; del mismo modo, en él se establecen las disposiciones que regulan el procedimiento de ingreso a la compañía en calidad de trabajador dependiente; también, y por imperativo legal, se regula en éste el procedimiento de investigación de denuncias, entre otras materias. Este Manual es entregado a cada uno de los trabajadores cuando ingresan a ILC.

Canal de Denuncias: su propósito es canalizar las denuncias del personal, accionistas, proveedores, clientes o cualquier otra persona acerca de eventuales irregularidades o actos ilícitos cometidos por algún funcionario de ILC. Es de carácter público, se encuentra en la página web de la Sociedad y cuenta con un proceso de total confidencialidad.

Como parte de las iniciativas que impulsa ILC para tener un mejor Gobierno Corporativo se encuentran:

Manual de Políticas y Procedimiento General de Buen Gobierno Corporativo: este documento fue elaborado y aprobado por el Directorio de la Compañía el año 2016, teniendo por objetivo definir y establecer las políticas, normas y procedimientos que deberá aplicar ILC como parte de su estructura de Gobiernos Corporativos; plasmar las políticas que han sido adoptadas por el Directorio bajo el concepto de “mejores prácticas”; y definir el rol que le compete al Directorio y a la Administración en relación a las mejores prácticas. Entre los temas que contempla el manual están: inducción al Directorio, contratación de especialistas por parte del Directorio, gestión de riesgos, acceso a información por parte del Directorio, información a los Inversionistas y el Mercado, responsabilidad social y desarrollo sostenible, estructuras salariales, políticas de gobierno corporativo de las filiales, entre otros temas.

Auditorías Internas: ILC realiza auditorías internas a sus filiales, las cuales son elaboradas por terceros y tienen como objetivo conocer, gestionar y supervisar las tareas y procesos llevados a cabo por cada una de las subsidiarias. Por lo general, estas auditorías son presentadas al Comité de Directores para ser posteriormente informadas al Directorio de ILC.

Cuestionarios de Gobiernos Corporativos a las Filiales: todos los años ILC envía un cuestionario acerca de Gobiernos Corporativos a cada uno de los presidentes de las filiales. Esto tiene como objetivo hacer un diagnóstico de las prácticas de cada una de ellas, fortaleciendo las posibles debilidades que puedan presentar, homologando criterios de evaluación entre éstas.

Contraloría: ILC cuenta con una Contraloría que vela por el correcto funcionamiento de los procesos y tareas llevadas a cabo por la Administración. El Contralor de ILC depende del Directorio y participa del Comité de Directores de ILC y cada una de sus filiales, velando siempre por el correcto funcionamiento de cada una de sus actividades. Además, tiene un rol fundamental en el monitoreo de la matriz de riesgos y en la elaboración de políticas y auditorías internas, con el objetivo de disminuir potenciales amenazas.

Departamento Control de Gestión: este departamento, con dependencia de la Gerencia General, busca monitorear el funcionamiento de la Compañía, con el objetivo de medir la operación financiera y determinar el impacto de las decisiones y planes estratégicos establecidos por el Directorio y llevados a cabo por la Administración.

Departamento de Relación con Inversionistas: su principal tarea es comunicar al mercado el estado de los negocios, riesgos, y la situación económica, financiera y legal de la Compañía, velando por la simetría de información. Para esto la Compañía cuenta con una serie de reportes, además de una política de puertas abiertas para quienes requieran información de ILC, tanto de Chile como el extranjero.

Marco Regulatorio

ILC ha mantenido un fuerte criterio de autorregulación. Es así como por medio de su inscripción en el año 2011, y de su apertura en bolsa en el año 2012, se somete a la Compañía a la regulación y mejores prácticas que impone el mercado nacional e internacional. Asimismo, la mayor parte de las actividades que desarrolla ILC están reguladas por la Comisión para el Mercado Financiero, junto a las Superintendencias de Pensiones, Salud y Bancos, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

Los principales riesgos identificados por la Compañía el año 2017 se encuentran descritos en el Capítulo 5 “Información de Interés”.

3.2 Principios que Guían Nuestro Actuar

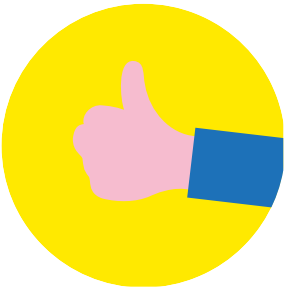
Con el motivo de sentar las bases de una organización sostenible, ILC desarrolló diez principios de sostenibilidad que guían el actuar de los colaboradores de la Compañía.

Quiénes somos:



Sintámonos parte del “Somos CChC”

La Cámara Chilena de la Construcción, a través de ILC, es nuestro principal accionista. Esta Institución lleva más de 65 años realizando aportes concretos al desarrollo del país. Sintámonos orgullosos de pertenecer, representar y trabajar en este Grupo.



No transemos la ética y transparencia

El éxito solo viene acompañado de un trabajo honesto. La confianza es un atributo que toma mucho tiempo en construirse y poco en desaparecer.



Contribuyamos a un ambiente de respeto

El respeto es la esencia de cualquier relación humana y laboral. A pesar de nuestras diferencias, todos debemos ser tratados de forma justa y digna.

Qué buscamos:



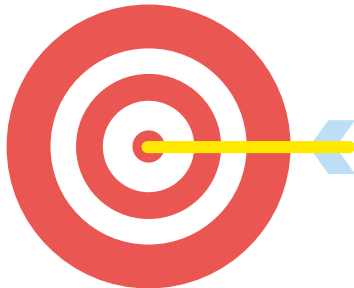
Construyamos un mejor país con nuestro trabajo

En nuestro Grupo nos esforzamos para entregar la mejor jubilación, salud y soluciones financieras. Recuerda siempre que el bienestar de las personas e instituciones que atendemos, en el corto y largo plazo, es el motor de nuestro trabajo.



Recordemos que el Futuro es nuestro presente

Trabajemos orientados hacia el futuro, en concordancia con el horizonte de las industrias en las que participamos. Fijemos metas con un objetivo claro, una estrategia innovadora y una adecuada planificación.



Entreguemos lo mejor día a día

El profesionalismo y la excelencia son nuestro norte. Son los pequeños detalles los que hacen la diferencia.

Cómo lo hacemos:



Mantengamos un liderazgo innovador

Es necesario que seamos creativos y flexibles en la fijación de estrategias y búsqueda de soluciones. Cuando hay innovación, el liderazgo es sostenible. La innovación cautiva al talento.



Escuchemos a cada uno de los que nos rodean

Estemos siempre abiertos a escuchar, ya que sólo de esa forma podremos entender lo que nos quieren traspasar nuestros equipos, beneficiarios y la sociedad.



Cuidemos nuestros recursos

La prudencia en la utilización de éstos y su buena gestión, son claves para lograr un crecimiento sólido y sostenido. Sólo de esta forma dispondremos de más tiempo y presupuesto para poder entregar un mejor servicio.



Aprendamos de Nuestro Equipo

Buscamos que toda persona que se integre al Grupo tenga un crecimiento profesional donde todos hagan un aporte. Cuando se unen diferentes estilos, cualidades y experiencias para trabajar por un objetivo común, el resultado siempre será mejor.

3.3 Impacto Social ILC 2017

Gobierno Corporativo

Comprometidos en Avanzar Hacia Mejores Estándares de Gobierno Corporativo:

Comité de Directores, Manual de políticas y procedimiento general de buen gobierno corporativo, Código de ética y conducta, Manual de manejo de información de interés para el mercado, Modelo de prevención de delitos, Política general de habitualidad para operaciones entre partes relacionadas, Reglamento interno de orden, higiene y seguridad, Canal de denuncias, Auditorías internas, Departamento de Relación con Inversionistas, entre otras iniciativas a nivel de ILC.

Inversionistas

Cooperación con Nuestros Inversionistas

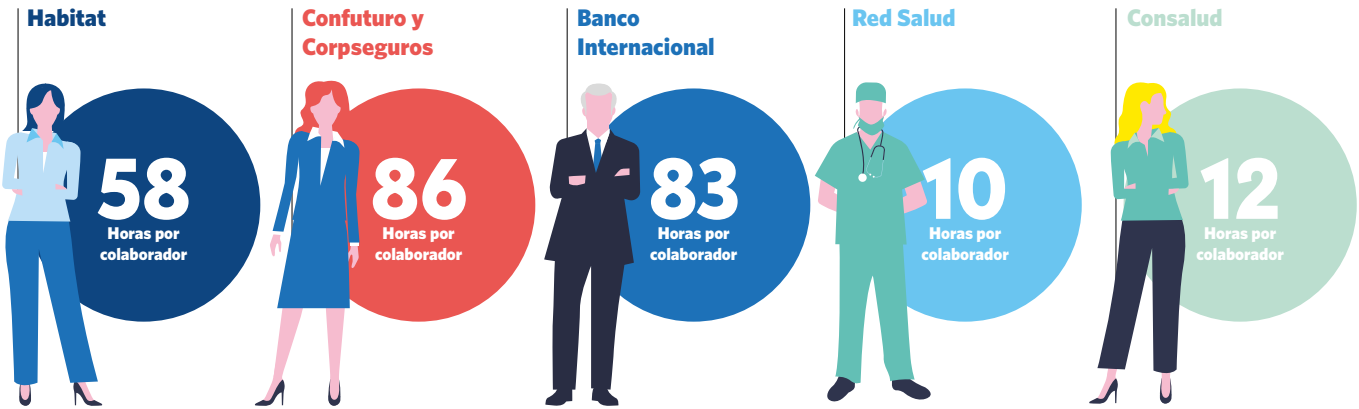
Política de puertas abiertas manejadas por el Departamento de Relación con Inversionistas; Flujo constante de información mediante reportes públicos y sitio web; Participación en conferencias nacionales e internacionales, entre otras iniciativas.

Colaboradores

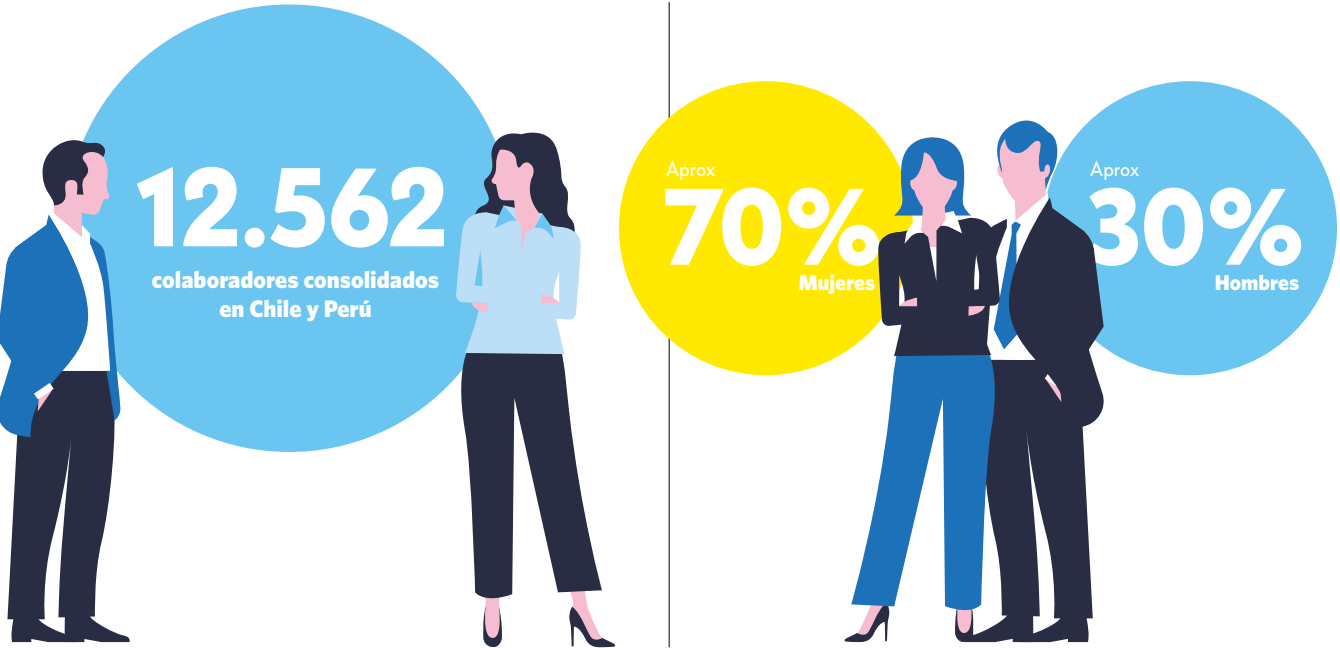
Preocupados del Clima Laboral

- ▶ Encuestas de clima laboral en AFP Habitat, Confuturo, Banco Internacional, Consalud, Red Salud y Vida Cámara

El 2017 se invirtieron \$1.307 millones en programas de capacitación en las diferentes filiales:



Trabajo en Equipo



Clientes

Responsabilidad con nuestros Clientes

- ▶ 2,0 millones afiliados en AFP Habitat
- ▶ 1,1 millones cotizantes en AFP Habitat
- ▶ 317 mil pensionados en AFP Habitat
- ▶ 103 mil pensionados en Confuturo y Corpseguros
- ▶ 8 mil clientes activos en Banco Internacional
- ▶ 685 mil afiliados en Consalud
- ▶ 291 mil beneficiarios de seguros complementarios de salud en Vida Cámara

Amplia Cobertura de Servicio

- ▶ 26 sucursales, 22 sucursales móviles, 5 centros servicio y 3 puntos mall AFP Habitat Chile
- ▶ 7 sucursales Habitat Perú
- ▶ 19 sucursales Confuturo y Corpseguros
- ▶ 11 sucursales y 3 centros de negocios Banco Internacional
- ▶ 56 sucursales Consalud
- ▶ 17 Sucursales Vida Cámara
- ▶ 9 Clínicas en Chile
- ▶ 31 centros médicos ambulatorios y dentales

Comunicados con Nuestros Afiliados

Habitat, Confuturo, Banco Internacional, Consalud, Red Salud y Vida Cámara cuentan con presencia en redes sociales como Facebook y Twitter para estar más cerca de sus afiliados y clientes.

Habitat, Banco Internacional, Consalud y Vida Cámara cuentan con aplicaciones móviles para facilitar y acercar la interacción con sus clientes.



04. Gestión 2017

4.1 Resultado Financiero Consolidado ILC 2017

Durante el 2017, ILC incrementó de forma significativa su utilidad ordinaria en comparación al año anterior. El crecimiento del año 2017 se debe a un mejor resultado en Confuturo, Corpseguros, Consalud, Vida Cámara, AFP Habitat y Banco Internacional.

Pese a la desaceleración del 13% real en primas experimentada por la industria de rentas vitalicias chilena el 2017 respecto del 2016, Confuturo y Corpseguros fueron capaces de contrarrestar este efecto gracias a un mejor resultado por inversión. Esto deriva de la optimización de su portafolio de activos, sobre todo del sector inmobiliario. Además, el buen desempeño de la renta variable local y extranjera benefició este tipo de inversiones en ambas compañías. Este mismo efecto se vio reflejado en AFP Habitat, la cual logró incrementar su rentabilidad proveniente del encaje en \$14.378 millones para 2017 en comparación al año anterior.

En el caso de Banco Internacional, es importante destacar el desempeño y mejora operacional registrado por esta filial. A diciembre de 2017, el Banco había crecido un 24% anual en colocaciones comerciales, por sobre el 4% registrado por la industria en Chile. Además, Banco Internacional logró reducir su gasto en riesgo como porcentaje de su resultado operacional bruto, lo que junto a un mayor margen por intereses y eficiencias operacionales, le permitió alcanzar un ROE de 12,3% al cierre de 2017.

Finalmente, las áreas aseguradoras de salud también mostraron un avance este 2017. Lo anterior deriva principalmente de un incremento en su nivel de ingresos, junto con una menor siniestralidad. Es importante destacar que, a partir del cuarto trimestre del 2016, se ha apreciado una menor actividad en el sector prestador de salud, específicamente en el área quirúrgica. Esto explica en gran parte la menor siniestralidad de las aseguradoras y la caída en el desempeño operacional de Red Salud este 2017.

Todo lo anterior significó que ILC alcanzara una utilidad de \$129.378 millones el 2017, un 56,1% inferior si se compara con la utilidad 2016. Sin embargo, si se aísla el efecto de la asociación con Prudential en la propiedad de AFP Habitat, la utilidad ordinaria de 2017 registró un incremento del 79,9% en comparación reportada el año anterior.

En relación a la mejora del 73,6% del resultado operacional de ILC, \$61.227 millones derivan de un incremento en la actividad aseguradora. Pese a la caída del 22,9% en las primas de Confuturo y Corpseguros, la mejora del 30,3% en su resultado de inversión, junto a una disminución del 14,1% en su costo de ventas, le permitieron cerrar el periodo con un crecimiento del 94,3% en términos operacionales. Por otra parte, la actividad no aseguradora también presentó un avance de \$2.134 millones, derivado fundamentalmente de una mejora de 344 puntos base en la siniestralidad de Consalud. Finalmente, pese a la mejora del 40,8% en el resultado operacional de Banco Internacional, este año solo se registró un aumento de 2,9% en el desempeño operacional de la actividad bancaria, debido al reconocimiento del menor valor de inmuebles vendidos durante el periodo.

Respecto al incremento de \$14.669 millones del resultado no operacional, un 61,1% responde al avance del resultado de la actividad no aseguradora, debido al mejor desempeño de AFP Habitat y el menor gasto financiero de ILC a nivel de la Matriz. Adicionalmente, es importante destacar la disminución del 4,9% en los costos financieros de Red Salud, en respuesta a su plan de refinanciamiento de pasivos. Por otra parte, aproximadamente el 40% de la diferencia restante deriva de un mejor resultado de la actividad aseguradora, debido a un mayor resultado por efecto de tipo de cambio sobre la cartera de derivados administrada por Confuturo y Corpseguros y que al cierre de 2016 registraba una pérdida de \$12.649 millones.

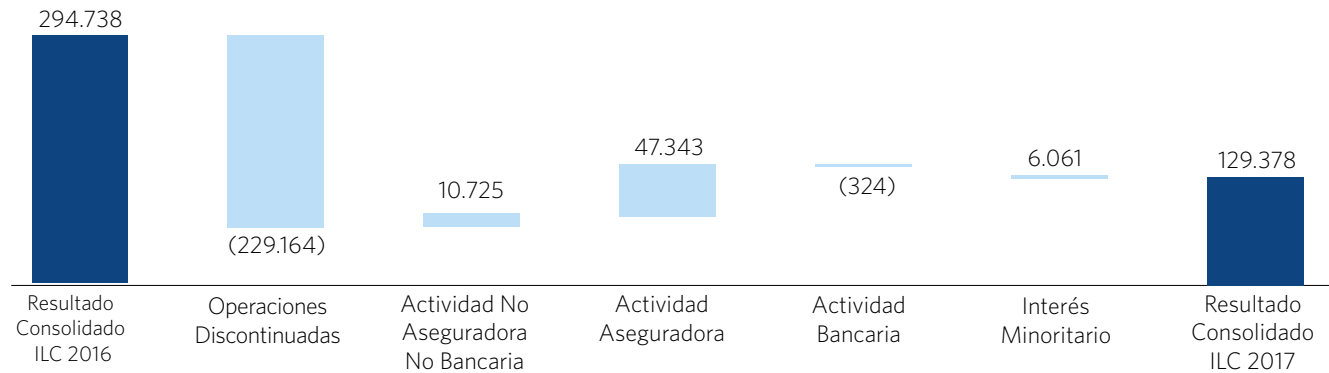
Composición del Resultado del Período (Cifras en CLP\$ millones)

Actividad No Aseguradora No Bancaria	2017	2016	Variación
Resultado Operacional	25.992	23.858	8,9%
Resultado No Operacional	18.122	9.163	97,8%
Impuestos	(3.890)	(3.522)	10,4%
Operaciones Discontinuas	-	229.164	(100,0%)
Utilidad	40.224	258.664	(84,4%)

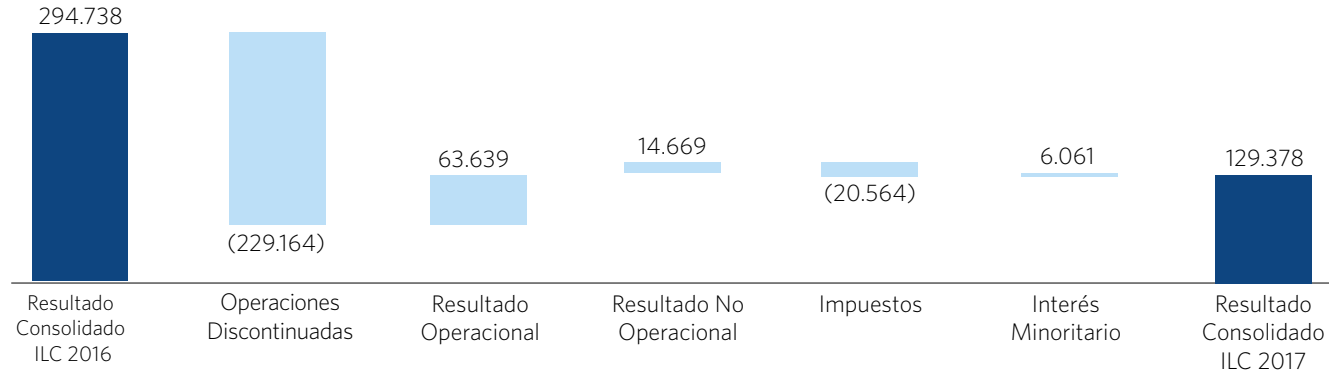
Actividad Aseguradora	2017	2016	Variación
Resultado Operacional	114.247	53.019	115,5%
Resultado No Operacional	(6.993)	(12.902)	(45,8%)
Impuestos	(20.348)	(555)	3567,6%
Utilidad	86.906	39.563	119,7%

Actividad Bancaria	2017	2016	Variación
Resultado Operacional	9.832	9.554	2,9%
Resultado No Operacional	(27)	172	(115,9%)
Impuestos	(1.431)	(1.028)	39,2%
Utilidad	8.374	8.698	(3,7%)
Total Utilidad	135.504	306.925	(55,9%)
Interés Minoritario	(6.126)	(12.187)	(49,7%)
Utilidad ILC	129.378	294.738	(56,1%)

Millones de CLP\$



Millones de CLP\$



Desempeño por Compañía

AFP Habitat

Los ingresos operacionales aumentaron un 8,7% en comparación al año 2016. El 47,1% de este avance responde a un mayor ingreso por comisiones de cotizaciones obligatorias en Chile, debido al alza del 6,1% en la renta promedio real imponible, en línea a la estrategia comercial que ha seguido Habitat de posicionarse en segmentos de rentas más altas. Por otra parte, se registró un crecimiento del 51,9% en los ingresos por comisiones en Perú, los cuales alcanzaron los \$15.785 millones el 2017.

El gasto de administración y ventas durante el 2017 alcanzó los \$79.176 millones, mayores en un 7,5% respecto al año anterior. Esto se encuentra mayormente explicado por un aumento del 10,0% en el gasto de personal.

El resultado no operacional correspondiente al 2017 aumentó un 72,2% respecto al 2016, explicado principalmente por un incremento de \$14.378 millones en la rentabilidad del encaje.

Estado de Resultados Resumidos AFP Habitat

CLP\$ mm.	2017	2016	Var. %
Ingresos Chile	165.274	156.783	5,4%
Ingresos Perú	16.615	10.555	57,4%
Gastos de Administración y Ventas	(79.176)	(73.643)	7,5%
Resultado Operacional	102.713	93.694	9,6%
Rentabilidad Encaje	29.139	14.761	97,4%
Resultado No Operacional	33.979	19.733	72,2%
Utilidad Neta	104.076	87.657	18,7%

Confuturo y Corpseguros

Durante el 2017, Confuturo y Corpseguros alcanzaron un ingreso por primas de \$392.306 millones, un 22,9% inferior al 2016. Es importante mencionar que la industria de rentas vitalicias redujo su tamaño en un 13% real debido principalmente a una menor preferencia y cantidad de personas retirándose.

Los ingresos por intereses y reajustes registraron un avance de 30,3% el año 2017 en comparación al año 2016, lo que se debe fundamentalmente al mayor resultado proveniente de inversiones inmobiliarias principalmente por el resultado de la venta de un edificio de oficinas en Nueva Las Condes, además de la incorporación de Espacio Urbano al portafolio de inversión a fines de 2016. De igual forma, tanto las inversiones en el extranjero como en renta variable nacional lograron incrementar los retornos de la cartera.

Los gastos de administración y ventas aumentaron un 158,5% producto de mayores deterioros reconocidos durante el año 2017.

Todo lo anterior significó una utilidad agregada de Confuturo y Corpseguros de \$80.899 millones el 2017, en comparación con la utilidad de \$40.123 millones generada el 2016.

Estado de Resultados Resumidos Confuturo y Corpseguros

CLP\$ mm.	2017	2016	Var. %
Ingreso por Primas	392.306	509.094	(22,9%)
Ingreso por Intereses	348.962	267.782	30,3%
Costo de Ventas	(612.848)	(713.586)	(14,1%)
Gastos de Administración y Ventas	(21.993)	(8.508)	158,5%
Resultado Operacional	106.427	54.782	94,3%
Resultado No Operacional	(7.134)	(12.659)	(43,6%)
Utilidad Neta	80.899	40.123	101,6%

Banco Internacional

El margen de interés neto de 2017 alcanzó los \$31.498 millones, un 11,2% superior comparado con el año 2016. Esto se debió principalmente a un aumento en colocaciones del 24,1%, junto con un costo de financiamiento menor.

Las provisiones por riesgo de crédito totalizaron \$7.462 millones, lo que significó un incremento del 7,1% con respecto a 2016. Esto responde al crecimiento de 24% en colocaciones, además de los esfuerzos realizados por el Banco, el cual ha focalizado su crecimiento en clientes con un perfil de riesgo más bajo.

Por otro lado, menores gastos de apoyo y un mayor resultado operacional bruto, significaron que el Banco mejorara su eficiencia operativa, hasta un 55,6% en 2017, en comparación al 60,1% para el cierre del año anterior.

Todo lo anterior significó que Banco Internacional alcanzara una rentabilidad sobre el patrimonio de 12,3% para el año 2017, en comparación con el 9,8% del año 2016.

Estado de Resultados Resumidos Banco Internacional

CLP\$ mm.	2017	2016	Var. %
Ingreso Neto por Intereses y Reajustes	31.498	28.334	11,2%
Ingreso Neto por Comisiones y Servicios	4.352	3.369	29,2%
Provisiones por Riesgo de Crédito	(7.462)	(6.965)	7,1%
Gastos de Administración y Ventas	(32.356)	(31.254)	3,5%
Utilidad Neta	12.121	9.449	28,3%

Red Salud

Los ingresos operacionales de Red Salud el 2017 aumentaron un 3,8% en comparación con el año anterior. Esto se explica por una mayor actividad en el sector ambulatorio, el cual implicó un alza en los ingresos de 7,0%.

Los gastos de administración aumentaron un 13,1% en comparación al 2016, fundamentalmente por un mayor deterioro de cuentas por cobrar, además de huelgas registradas en algunas clínicas de la red.

El margen Ebitda cayó 102 puntos base fundamentalmente explicado por el menor dinamismo de la economía chilena, lo que afectó la demanda por prestaciones de salud, en especial de cirugías postergables.

Estado de Resultados Resumidos Red Salud

CLP\$ mm.	2017	2016	Var. %
Ingresos	348.758	335.858	3,8%
Costo de Ventas	(267.228)	(257.927)	3,6%
Gastos de Administración y Ventas	(62.300)	(55.090)	13,1%
Resultado Operacional	19.230	22.842	(15,8%)
Resultado No Operacional	(9.844)	(11.182)	(12,0%)
Utilidad Neta	3.586	7.407	(51,6%)
Ebitda	34.902	37.023	(5,7%)
Margen Ebitda	10,0%	11,0%	(102 ptos. base)

Consalud

Durante el 2017 los ingresos operacionales de Consalud aumentaron un 10,5% en relación al año 2016. Aproximadamente un 70% de esta alza se explica por un incremento de 2,8% en la cartera de beneficiarios, lo cual fue reforzado por un alza de la tarifa GES, tarifa base y mayores ingresos por efecto inflación, ya que aproximadamente el 90% de los afiliados de Consalud tienen modalidad de cotización pactada en UF.

El costo de venta durante el 2017 alcanzó los \$372.392 millones, mayor en un 6,2% respecto al 2016. Esta alza se explica por un aumento de 5,8%, 8,4% y 7,8% en la bonificación de prestaciones hospitalarias, ambulatorias y licencias médicas respectivamente.

El alza en ingresos logró contrarrestar el incremento en los costos, mejorando la siniestralidad en 344

puntos base respecto al 2016. Todo lo anterior significó una utilidad de \$9.571 millones, comparado con la utilidad de \$3.617 millones del año anterior.

Estado de Resultados Resumidos Consalud

CLP\$ mm. (Bajo IFRS)	2017	2016	Var. %
Ingresos	442.675	400.551	10,5%
Costo de Ventas	(372.392)	(350.722)	6,2%
Gastos de Administración y Ventas	(63.659)	(51.758)	23,0%
Resultado Operacional	10.614	1.564	578,5%
Resultado No Operacional	1.762	1.837	(4,1%)
Utilidad Neta	9.571	3.617	164,6%

Vida Cámara

El resultado bruto de 2017 aumentó \$8.589 millones en comparación al año anterior. Esto responde fundamentalmente a un mejor desempeño de los seguros de salud y vida, junto al término de la cuarta licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a mediados del 2016, el cual significó una pérdida de \$5.961 millones en el año 2016.

Respecto a los seguros complementarios de salud y vida, el margen de contribución de Vida Cámara de 2017 aumentó un 27,7% con respecto al año anterior. Esto fue impulsado fundamentalmente por un alza del 11,3% en el número de productos comercializados, principalmente en seguros para ampliar las coberturas de planes de salud, junto a una mejora de 181 puntos base en la siniestralidad.

Dado que Vida Cámara Perú fue adquirida directamente por ILC en junio de 2017, el resultado neto de sus actividades está registrado dentro del ítem no operacional. Vida Cámara Perú, la cual está enfocada en seguros de invalidez y sobrevivencia, no consolidó resultados a partir del tercer trimestre del 2017, lo cual corresponde una utilidad de \$1.220 millones comparado con un resultado de \$1.607 millones el 2016.

Todo lo anterior ha significado una utilidad de \$4.205 millones en 2017, en comparación con una pérdida de \$565 millones el 2016.

Estado de Resultados Resumidos Vida Cámara

CLP\$ mm.	2017	2016	Var. %
Resultado SIS Chile	1.311	(5.961)	(122,0%)
Resultado Salud y Vida	7.767	6.082	27,7%
Gastos de Administración y Ventas	(6.411)	(5.590)	14,7%
Resultado Operacional	3.231	(5.358)	(160,3%)
Ingresos Financieros	227	1.596	(85,8%)
Resultado Vida Cámara Perú	1.220	1.607	(24,1%)
Resultado No Operacional	1.447	3.204	(54,8%)
Utilidad Neta	4.205	(565)	(844,1%)

4.2 Hechos Esenciales ILC 2017

► El 27 de marzo de 2017, el Directorio de ILC citó a sus accionistas a una Junta Ordinaria a realizarse el día 27 de abril a las 10:00 AM en Marchant Pereira 10, Piso 2, Providencia, Santiago.

Las siguientes materias serían sometidas a aprobación:

- Memoria, Balance y Estados Financieros de ILC al 31 de diciembre de 2016;
- Dividendo definitivo a los accionistas con cargo a la utilidad del ejercicio 2016, en adición a los dividendos provisorios con cargo a la utilidad del mismo, de \$400 por acción;
- Política de dividendos de la Sociedad para el año 2017;
- Elección del Directorio de la Sociedad;
- Remuneración del Directorio para el ejercicio 2017;
- Remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046 y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo para el año 2017;
- Designar Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo;
- Dar cuenta de la labor del Comité de Directores;
- Dar cuenta de las operaciones con partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en el Título XVI de la Ley 18.046;
- Determinar el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
- Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, según la ley y los estatutos sociales.

► El 27 de marzo de 2017, el señor Lorenzo Constans G. presentó su renuncia al directorio de ILC.

► El 27 de abril de 2017 se comunicaron al mercado las principales materias acordadas en la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada ese mismo día, las cuales consideraron:

- Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2016, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$400 por acción.
- Elegir como directores de ILC a los señores Sergio Torretti C., Jorge Mas F., Daniel Hurtado P., Gastón Escala A., Luis Nario M., René Cortázar S. (en calidad de independiente), y Fernando Coloma C. (en carácter de independiente).
- Designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como empresa de auditoría externa.
- Designar a Feller-Rate e ICR como empresas clasificadoras de riesgo.

► Con fecha 2 de mayo de 2017, ILC fue autorizada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República del Perú, para adquirir la totalidad de la participación que tiene la filial chilena Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. en su filial peruana Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Una vez materializada la transacción, que se esperaba que ocurriera en el mes de mayo y por el cual ILC debería pagar un precio equivalente al valor libro de las acciones, el porcentaje de propiedad directo de la Sociedad en la filial peruana superaría el 99,99% del total de acciones emitidas por ella.

► El día 8 de junio de 2017, contando ILC con la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República del Perú, la Compañía adquirió las 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., equivalentes a la totalidad de la participación que aquella tenía en ésta, menos una acción.

El precio pagado por ILC por las acciones de la referida sociedad peruana ascendió a US\$21.710.000, correspondiente al valor libro de dichas acciones. Tras esta operación, la Sociedad pasó a ser dueña de la totalidad, menos una, de las acciones emitidas por dicha filial peruana.

► El día 25 de septiembre de 2017 el Directorio de ILC acordó distribuir a los accionistas un dividendo en carácter de provisorio de \$100 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el cual se pagó a contar del día 19 de octubre de 2017.

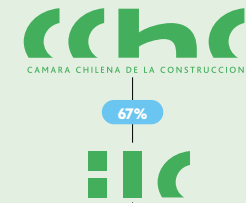
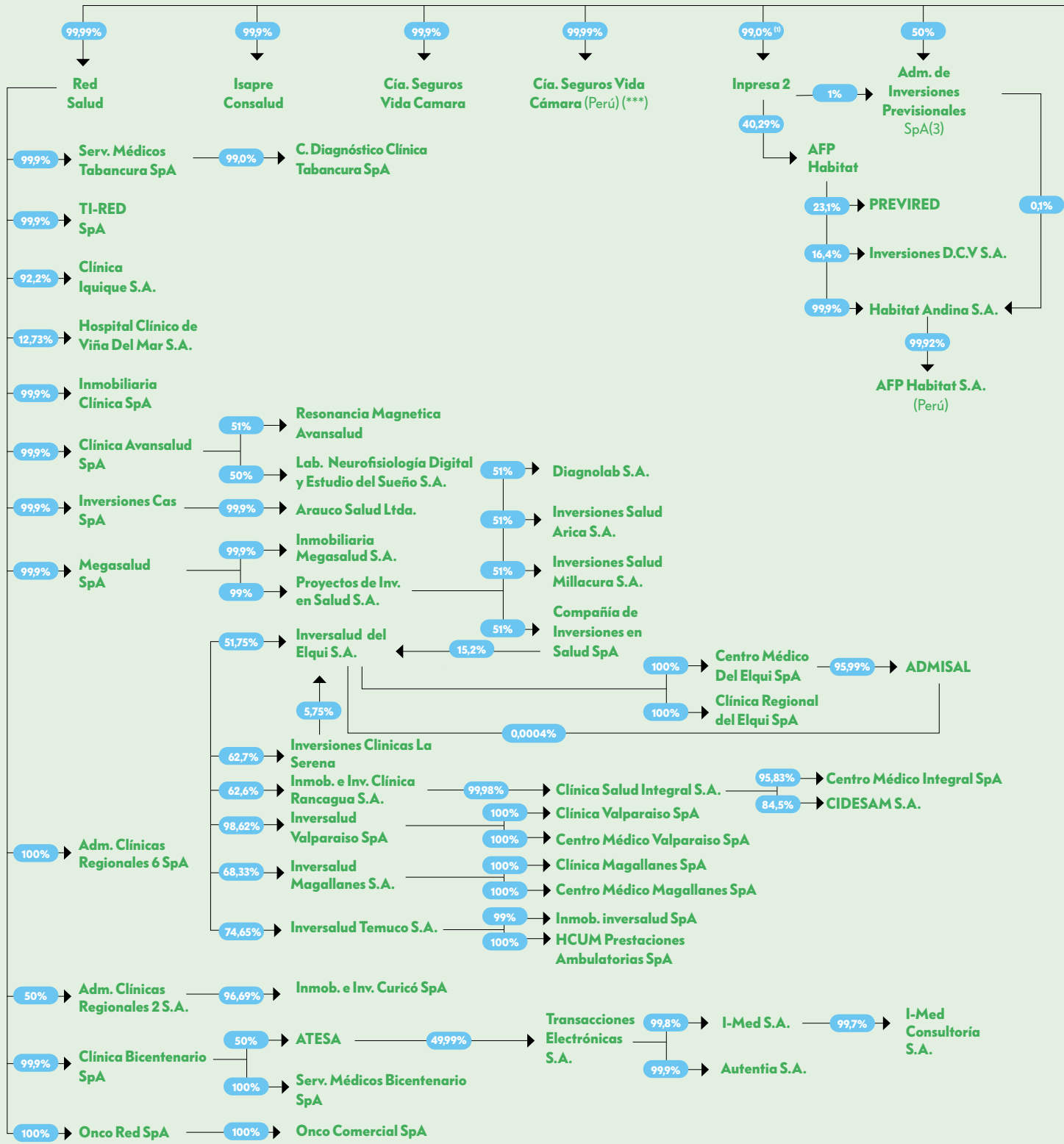
► El día 28 de diciembre de 2017 el Directorio de ILC acordó distribuir a los accionistas un dividendo en carácter de provisorio de \$100 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el cual se pagó a contar del día 25 de enero de 2018.



05. Información de Interés



5.1 Estructura Societaria ILC



(*) El 0,1% de la propiedad de Inversiones Marchant Pereira Ltda. pertenece a Invesco Ltda.

(**) La Sociedad ILC cuenta con un 0,1% de la propiedad de Sociedad Educacional Machalí.

(***) Mediante hecho esencial de fecha 3 de mayo de 2017, contando la Sociedad con la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República del Perú, la Sociedad adquirió 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. equivalente a la totalidad de la participación que aquella tenía en ésta, menos una acción. Antes de esta operación el 0,16% de la propiedad de Vida Cámara Perú pertenecía a ILC S.A.

(1) 99% de los derechos económicos y 10% de los derechos políticos.

(2) Adm. de Inversiones Previsionales SpA controla Inpresa 2 a través de la sociedad "Inversiones Previsionales Chile SpA", la que es dueña del 1% de los derechos económicos.

(3) Adm. de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de ILC y el 50% restante son de propiedad de Prudential.

5.2 Informe Anual de Actividades 2017

Las principales actividades llevadas a cabo por el Comité de Directores en el año 2017 fueron las siguientes:

23 de enero de 2017:

- 1 Se revisó la Matriz de Riesgos a diciembre de 2016 de ILC y Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior. Adicionalmente, en Riesgo Regulatorio, se comentó que la SVS, en su revisión de Supervisión basada en Riesgo, mejoró la evaluación de Confuturo y Corpseguros, pasándolas de Riesgo Medio / Alto a Riesgo Moderado.
- 2 Se revisó el documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de diciembre de 2016.
- 3 Se revisaron los resultados del proceso de revisión del Modelo de Prevención del Delito de ILC para el cumplimiento de la Ley 20.393. La revisión fue llevada a cabo por la empresa BH Compliance, donde se informó que ILC fue certificado nuevamente con fecha 1º de diciembre de 2016 con una vigencia de dos años.
- 4 Se revisó y aprobó el Plan de Contraloría 2017, y se indicó que el alcance del mismo podría variar en la medida que existan nuevos requerimientos normativos o del Comité de Directores.
- 5 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Informe Anual de Comités de Auditoría Filiales”.

27 de marzo de 2017:

- 1 Se invitó a los Auditores Externos (Deloitte), a que expusieran su revisión de los Estados Financieros 2016 y del proceso de auditoría realizado a ILC y Filiales. El equipo de Deloitte señaló que no observaba temas relevantes o significativos en el “control interno” de la Sociedad y en las operaciones, que se puedan considerar como debilidades importantes. Luego señalaron que “los estados financieros consolidados presentaban razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3”.
- 2 Se revisaron los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, realizando un detallado análisis por actividad, haciendo especial hincapié en que sigue los lineamientos de la SVS, destacando que el 2016 se incorporó la Actividad Bancaria (el año 2015 el Banco Internacional estuvo incluido en Actividad no Aseguradora). Con esta información se procedió a analizar en detalle, filial por filial, la variación de los resultados 2015 vs 2016, y posteriormente se procedió a revisar las variaciones de los activos, pasivos y flujo por “Actividad”. Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de 2015 con 2016. Finalmente, el Comité acordó recomendar al Directorio aprobar los Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.
- 3 Se revisaron las propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad para el año 2017, en razón de los antecedentes expuestos y un exhaustivo proceso de evaluación de las propuestas recibidas, donde fueron considerados diferentes parámetros tales como: la posición en la industria de las empresas auditoras, la experiencia en auditorías de sociedades anónimas abiertas, la experiencia y calidad de los equipos de trabajo, experiencias de trabajo anteriores con dichas empresas auditoras, situaciones contingentes con el mercado en los últimos años y los honorarios ofertados. Luego de dicha evaluación, el Comité de Directores acordó por unanimidad recomendar al Directorio mantener a “Deloitte Auditores Consultores Limitada” como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2017, y proponer como alternativa la contratación de “KPMG Auditores y Consultores Limitada”.
- 4 Se revisaron las propuestas de los Clasificadores de Riesgo para el año 2017 y se propuso mantener a “Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.” e “ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.” en dicho cargo. Las principales razones para la contratación de Feller Rate fueron la posición en la industria y sus equipos de trabajo, mientras que ICR fue seleccionado principalmente por su experiencia y cobertura del mercado de compañías de seguros.
- 5 Se revisó y aprobó el Informe Anual de las actividades del Comité de Directores del año 2016, donde se incluyó un resumen de las actividades del Comité durante el referido ejercicio, y las principales recomendaciones del Comité a los accionistas.
- 6 Se revisó el documento de respuesta a la NCG 385 para el 2016 y las variaciones en relación a las respuestas presentadas el año 2015. Asimismo, se tomó conocimiento de la certificación entregada por BH Compliance a tales respuestas, indicando cuáles fueron los documentos revisados y las validaciones efectuadas. Finalmente, se aprobó el documento y se acordó presentarlo al Directorio para su aprobación final.
- 7 Se revisó la Matriz de Riesgos a febrero de 2017 de ILC y sus Filiales, analizando en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 8 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” de los meses de enero y febrero de 2017.

29 de mayo de 2017:

- 1

Se revisó y analizó en detalle los Estados Financieros Consolidados de ILC y sus Filiales al 31 de marzo de 2017. Se analizó en detalle, filial por filial, cómo variaron los resultados del primer trimestre de 2017 vs el primer trimestre de 2016, posteriormente se procedió a revisar las variaciones de los activos, pasivos y flujo por "Actividad". Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de marzo de 2017 con Diciembre de 2016. Finalmente, se aprobó recomendar al Directorio la aprobación de los Estados Financieros consolidados al 31 de marzo de 2017.
- 2

Se invitó a los auditores externos de la Sociedad (Deloitte), para que expusieran al Comité el Plan anual de Auditoría externa para ILC y sus Filiales para el año 2017. Se revisó el equipo de trabajo, el Plan 2017, el uso de especialistas, el calendario de trabajo, los entregables y la independencia del equipo de trabajo.
- 3

Se revisaron los antecedentes relacionados a la operación con partes relacionadas consistente en (i) el traspaso de la calidad de sostenedor del Colegio Nahuelcura de Machalí por parte de la filial "Sociedad Educacional Machalí S.A." a la COREDUC, (ii) el arriendo a la COREDUC del inmueble en el que funciona dicho colegio, y (iii) la cesión a la COREDUC del mobiliario y otras partidas del balance de "Sociedad Educacional Machalí S.A.". Se explicó que las mencionadas operaciones resultaban necesarias de conformidad a las exigencias de la Ley de Inclusión N° 20.845, que excluyó a las sociedades de giro comercial el derecho a gestionar, mantener o sostener un colegio que reciba aportes del Estado. Al respecto, el Comité de Directores consideró que la celebración de los referidos contratos con la COREDUC, tenían por objeto contribuir al interés social y su precio, términos y condiciones se ajustaban a aquellos que prevalecían en ese momento en el mercado, considerando las circunstancias especiales en que desarrolla esta operación, debido a los requisitos impuestos por la Ley N° 20.845. Finalmente, el Comité acordó enviar al Directorio un informe relativo a esta operación, con su recomendación sobre la misma.
- 4

Se revisó la operación con partes relacionadas relativa a la compraventa de acciones de la sociedad Inversiones Internacionales La Construcción S.A. con el controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. y con la coligada AFP Habitat S.A., que permitiría a ILC adquirir la totalidad, menos una, de las acciones de dicha sociedad. Al respecto, el Comité de Directores consideró que la celebración de (i) un contrato de compraventa de acciones de Invesco Internacional con la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y (ii) un contrato de compraventa de acciones de Invesco Internacional con AFP Habitat, tenía por objeto contribuir al interés social y su precio, términos y condiciones se ajustaban a aquellos que prevalecían en ese momento en el mercado. Finalmente, el Comité acordó enviar al Directorio un informe relativo a estas operaciones, indicando su recomendación sobre las mismas.
- 5

Se acordó realizar una revisión dentro del proceso de Auditoría Selectiva a Filiales, el que fue adjudicado por la empresa GAR Auditores Consultores. El trabajo consistió en la toma de inventarios de insumos y fármacos en las filiales Clínica Bicentenario y Clínica Tabancura.
- 6

Se revisó el estado de avance del proceso de Reconciliación de Cuentas Contables en Confuturo y Corpseguros, informando que dicho proceso se encontraba implementado en un 100% para todas las cuentas contables de balance a diciembre de 2016.
- 7

En el Mapa de Riesgos, se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a abril de 2017 de ILC y sus Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 8

Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de abril de 2017.

19 de junio de 2017:

- 1

Se revisó el Informe Anual de Comités de Auditoría a Filiales, como parte del proceso de toma de conocimiento anual a las labores realizadas por los Comités de Auditorías de las Filiales. Se analizaron los resultados de cada filial, así como también de los temas que cada filial debía mejorar o implementar como parte del funcionamiento de los comités.
- 2

Se revisó el estado de avance del proceso de Reconciliación de Cuentas Contables en la filial Megasalud S.A., indicando que el proceso estaba completamente implementado para todas las cuentas contables del balance.
- 3

Se analizó, en base a lo establecido en el artículo 242 de la ley N° 18.045, los servicios que no pueden ser contratados con los auditores, con el objeto de no generar un riesgo de pérdida de independencia en los servicios contratados. Además, se mencionaron las autorizaciones necesarias del Comité para los servicios que pueden ser contratados con los auditores.
- 4

Se acordó proponer al Directorio la designación de Andrés Gallo Poblete como Encargado de Prevención del Delito por un periodo de tres años, el tiempo máximo que permite la Ley en dicho cargo.
- 5

En el Mapa de Riesgos, se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a mayo de 2017 de ILC sus Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 6

Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de mayo de 2017.



31 de Julio de 2017:

- 1 Se revisó la operación con partes relacionadas consistente en la posible venta de 2 pisos, 59 estacionamientos y 6 bodegas del nuevo edificio de la CChC, por parte de la filial Inmobiliaria ILC SpA -administrada por ILC- a la filial Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. Al respecto, el Comité consideró que la potencial celebración del contrato de compraventa entre Inmobiliaria ILC SpA y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., tendría por objeto contribuir al interés social de Inmobiliaria ILC SpA, y que el precio, términos y condiciones de la potencial operación se ajustaban a aquellos que prevalecían en ese momento en el mercado. Finalmente, y para el evento en que se optara por llevar a cabo esta operación, el Comité acordó enviar al Directorio un informe relativo a la misma, indicando su recomendación al respecto.
- 2 Se realizó un análisis de las respuestas de ILC a la NCG 385, en relación al mercado, en base a un estudio del Centro de Gobiernos Corporativos de la U. de Chile, para un total de 179 sociedades que respondieron dicha norma.
- 3 Se revisaron en detalle las actividades relacionadas con el Modelo de Prevención del Delito de la Ley 20.393, y se solicitó ampliar algunas revisiones y procedimientos a las sociedades que son administradas por ILC, esto es, Inmobiliaria ILC SpA e Inversiones Marchant Pereira Limitada.
- 4 Se tomó conocimiento sobre el grado de avance de la revisión que está efectuando la empresa GAR Auditores Consultores, consistente en la toma de inventarios en las clínicas Bicentenario y Tabancura, concluyendo que el trabajo debe estar enfocado en el análisis de eventuales diferencias de inventarios como tarea preventiva.
- 5 Se revisaron las propuestas de asesoría en el tema de Cliente Incógnito, actividad contemplada por el Plan de Contraloría 2017. El trabajo tiene por objetivo evaluar el cumplimiento de protocolos de atención y servicio, así como conocer la experiencia actual de sus clientes finales. Al respecto, se acordó contratar para este trabajo a la empresa IPSOS (Chile) S.A., dado el soporte internacional y la experiencia que tiene realizando trabajos de este tipo.
- 6 Se analizó la Matriz de Riesgos a junio de 2017, y se revisó en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y sus filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 7 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de junio de 2017.

28 de agosto de 2017:

- 1 Se invitó a los auditores externos de la Sociedad (Deloitte), para que informaran de los avances de la revisión limitada intermedia de información financiera de ILC y filiales al 30 de Junio de 2017. Al respecto, Deloitte concluyó que no tenían conocimiento de modificaciones significativas que debieran hacerse a la información financiera intermedia, para que estuviera de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (descritas en Nota 3 (a) a los estados financieros consolidados intermedios de ILC al 30 de junio de 2017).
- 2 Se analizaron en detalle los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2017, comparativos en base a lo que indican las normas de la SVS. Se realizó una revisión de los activos totales, pasivos totales y Flujo de Efectivo. Se analizaron las cuentas de patrimonio y su evolución en el primer semestre 2017 y los resultados consolidados y desagregados por cada filial. Finalmente, el Comité consideró razonable la información financiera presentada, y recomendó al Directorio la aprobación de dichos Estados Financieros.
- 3 Se revisaron los resultados y principales conclusiones de la toma de inventarios en las clínicas Bicentenario y Tabancura, los cuales fueron efectuados por la empresa GAR. Al respecto, se indicó que los resultados serían enviados a las respectivas clínicas y que también serían presentados en el Comité de Auditoría de Red Salud, para efectos de toma de conocimiento de este trabajo.
- 4 Se analizó la Matriz de Riesgos a julio de 2017, en donde se revisaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de filiales” del mes de julio de 2017.

25 de septiembre de 2017:

- 1 Se revisó el estado general del proceso de reconciliación de cuentas contables en filiales, y se analizaron en detalle los principales avances experimentados en cada una de las filiales donde se ha implementado este proceso.
- 2 Se analizó la Matriz de Riesgos a agosto de 2017, en donde se revisaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior. Además, se revisó la nueva información incorporada a la matriz.
- 3 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de agosto de 2017.

23 de octubre de 2017:

- 1 Se analizó la Matriz de Riesgos a septiembre de 2017, en donde se revisaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y Filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior. Además, se revisó la nueva información incorporada a la matriz, la cual había sido solicitada anteriormente por los miembros del Comité.
- 2 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de septiembre de 2017.
- 3 Se expuso sobre las mediciones de ESG (Environmental, Social and Governance) que serían incorporadas a partir del año 2018 en ILC y sus Filiales, mediante un contrato suscrito al efecto entre la Sociedad y ESG Compass.

27 de noviembre de 2017:

- 1 Se analizaron en detalle los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, comparativos en base a lo que indican las normas de la SVS. Se realizó una revisión de los activos totales, pasivos totales y Flujo de Efectivo. Se analizaron las cuentas de patrimonio y su evolución al 30 de septiembre de 2017 y los resultados consolidados y desagregados por cada filial. Finalmente, el Comité consideró razonable la información financiera presentada, y recomendó al Directorio la aprobación de dichos estados financieros.
- 2 El equipo de IPSOS realizó una presentación sobre los resultados del trabajo de cliente incognito realizado en las filiales Confuturo, Banco Internacional, Clínica Bicentenario y Clínica Tabancura, el cual tuvo por objeto evaluar el cumplimiento de protocolos de atención y servicio, y conocer la experiencia actual de sus clientes finales. El Comité tomó conocimiento de los mencionados resultados.
- 3 Se analizó la Matriz de Riesgos a octubre de 2017, en donde se revisaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y sus Filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 4 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de octubre de 2017.
- 5 Se revisaron los presupuestos para la evaluación por parte de un tercero de las respuestas que serán realizadas de conformidad a lo señalado en la NCG 385, acordando realizar la certificación de este proceso con la empresa BH Compliance.

18 de diciembre de 2017:

- 1 Se invitó a los auditores externos de la Sociedad (Deloitte), para analizar la Carta a la Administración de ILC y sus filiales para el periodo 2017. El equipo de Deloitte señaló que en el proceso de Control Interno para propósitos de auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de Inversiones La Construcción S.A., no se identificaron deficiencias importantes o significativas que debieran ser reportadas.
- 2 El Comité de Directores se reunió con los auditores externos Deloitte, sin la presencia de la Administración de ILC, como mejor práctica de gobiernos corporativos de la Sociedad.
- 3 Se revisaron los resultados del examen anual de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad, con lo que se cumple con la toma de conocimiento de esta materia por parte del Comité.
- 4 Se revisó y aprobó el informe de “Transacciones con Relacionadas, art 147 de la Ley 18.046 y Título XVI de la Ley 18.045”, presentado por la Administración de la Sociedad, donde se revisaron los extractos de las reuniones del Comité en las que se aprobaron las transacciones con partes relacionadas y las transacciones que se realizaron como parte de la política de habitualidad de la Sociedad.
- 5 En el Mapa de Riesgos, se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a noviembre de 2017 de ILC y sus filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 6 Se analizaron y comentaron los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de filiales” del mes de noviembre de 2017.
- 7 Se revisaron los resultados del proceso de licitación para el Seguro de Responsabilidad Civil de D&O, el que tenía vencimiento el 31 de diciembre de 2017, acordando renovar el seguro para el año 2018 con Zurich, la misma compañía contratada para el año 2017.



5.3 Gestión de Riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus actividades en las industrias de AFP, Isapres, Seguros, Salud, Bancaria y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de las respectivas subsidiarias, teniendo en consideración los riesgos propios de cada una de ellas y su forma de mitigación.

ILC y sus Subsidiarias actúan bajo los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción A.G., que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos las subsidiarias son: riesgo de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

a. Riesgo de Mercado

Comité de Inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos directores y algunos ejecutivos de la Sociedad, y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la Política de Inversiones de ILC, junto con velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente, dando cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros, frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2017, aproximadamente el 91,6% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 317.921, lo que representa un 0,20 % del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de manera similar a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 169.397.786 durante el 2017 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 1.693.978 , lo que representa un 1,05% del total.

Respecto a Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición al riesgo de tasa de interés, éste utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro de Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

Riesgo de Rentabilidad de Inversiones Financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, variaciones en los tipos de cambio y tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la Política de Inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de liquidez y riesgo de crédito.

En la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio, la cual establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o por la Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la Política de Inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a sus asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la Política de Riesgo Financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.348.279.035, un 92,3% son a costo amortizado, y por ende, no presentan fluctuación según las condiciones de mercado, mientras que un 7,7% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$ 735.553.769, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 7.355.538, lo que representa un 4,56% de este resultado al 31 de diciembre de 2017.

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones la Construcción y sus filiales según su clasificación de riesgo.

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
AA	18.194	28,56%
AAA	15.631	24,54%
N-1	14.286	22,43%
AA-	6.347	9,96%
AA+	4.826	7,58%
A+	4.240	6,66%
AA FM	174	0,27%
Total general	63.698	100,00%

Inversiones la Construcción S.A. (al 31 de diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
N1+	380	0,71%
A+	2.254	4,24%
AA-	5.608	10,55%
AA	10.506	19,77%
AA+	3.577	6,73%
AAA	30.814	57,99%
Total general	53.139	100,00%

Riesgo de Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 350.587.189 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 1.412.516, lo que representa un 0,88% del resultado antes de impuestos al 31 de diciembre de 2017.

Riesgo de Tipo de Cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta un riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro de Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

b. Riesgo Técnico de Seguros

En el área de Isapre, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad, es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria, dado los bajos márgenes netos con que opera. Para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

En los seguros de invalidez y sobrevivencia, se cuenta con cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables. Además, la Compañía cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos, lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés. De igual forma, la Compañía cuenta con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, la compañía de seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellas personas afectadas por invalidez, rezagadas o fallecidas que aún no denuncian sus siniestros.

Las áreas de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

En la Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son la longevidad, el aumento de expectativa de vida; inversiones, obtención de rentabilidades menores a las esperadas; y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

c. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activos fijos.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa, y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2017 ILC presenta una liquidez de M\$ 156.836.407 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 58.648.833 en otros activos financieros corrientes, de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En la Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, los pasivos suelen tener un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En línea con lo anterior, los pasivos se encuentran concentrados en rentas vitalicias, las cuales tienen un alto grado de diversificación, sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Compañía de Seguros Confuturo S.A., los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, lo que resulta en un riesgo de liquidez bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descálces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objetivo asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias realizan constantemente análisis de su situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja, con la finalidad de reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos en caso de ser necesario. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir potenciales riesgos de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo, atendiendo a las características propias de una.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradores del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimas, participaciones máximas en industrias o empresas, mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

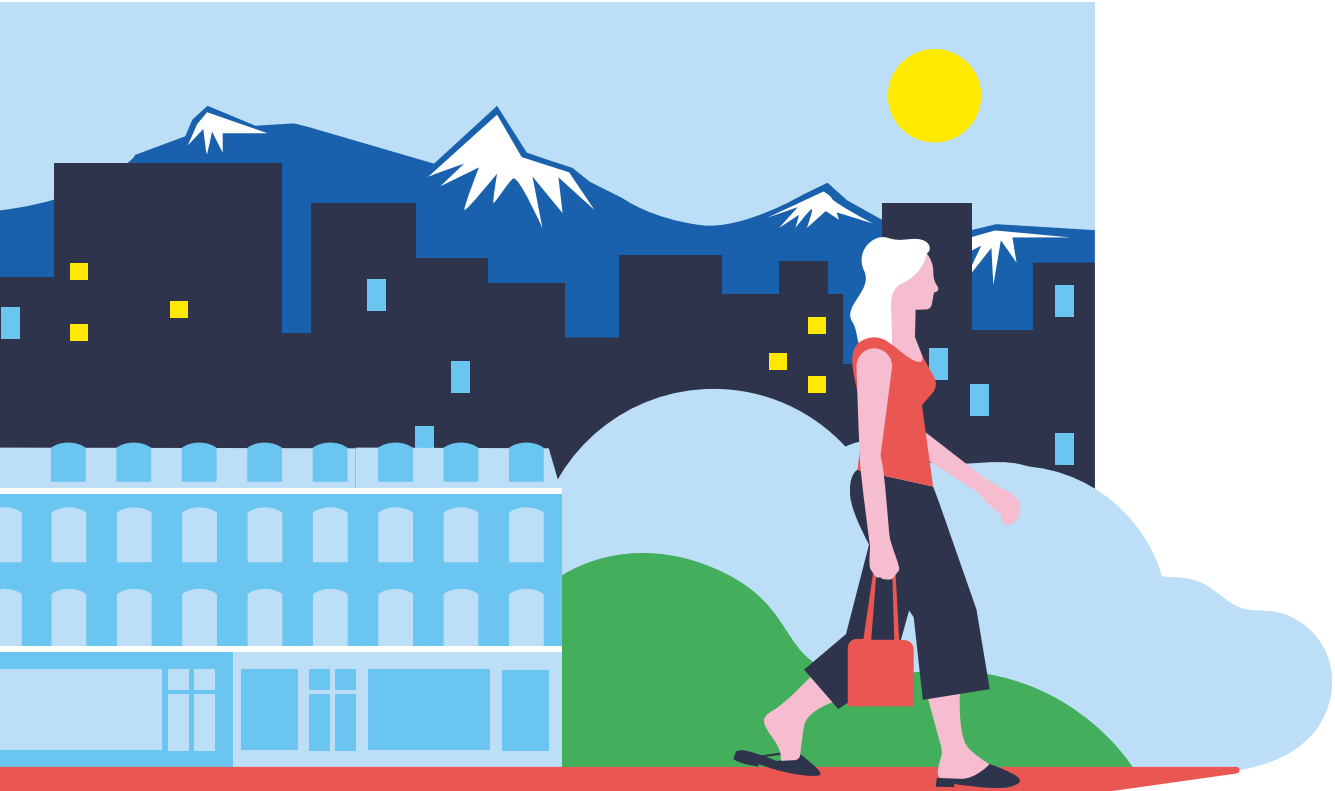
Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2017, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 35,7% y de Confuturo ascendió a un 44,5%.

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2017 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 70,5% (73,5% a 2015) en Corpseguros y un 68,3% (73,4% a 2015) en Confuturo.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:



Confuturo:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados. Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente.

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA (cl)	A (d)	BBB (cl)	BB (cl)	B (d)	N1+(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile	3,60%								3,60%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras	6,50%	20,50%	4,80%						31,90%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas	0,30%	25,00%	9,00%	0,70%					35,00%
Participación en créditos sindicados								5,50%	5,50%
Mutuos Hipotecarios								2,80%	2,80%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales								21,20%	21,20%
Porcentaje Total por Clasificación Local	10,50%	45,50%	13,80%	0,70%				29,50%	100,00%

Monto UF 81.285.691

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por instrumento
Inversiones en el exterior - renta fija				79,00%	21,00%		100,00%
Porcentaje Total por Clasificación Internacional				79,00%	21,00%		100,00%

Monto UF 23.082.544

Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados. Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente.

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA (cl)	AA (cl)	A (d)	BBB (cl)	BB (cl)	B (d)	N1+(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile	10,60%								10,60%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras	5,60%	35,80%	4,30%						45,70%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas	0,40%	16,20%	11,70%	0,90%					29,20%
Participación en créditos sindicados								1,80%	1,80%
Mutuos Hipotecarios								8,00%	8,00%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales								4,70%	4,70%
Porcentaje Total por Clasificación Local	16,60%	52,00%	16,00%	0,90%				14,60%	100,00%

Monto UF 55.664.246

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por instrumento
Inversiones en el exterior - renta fija	7,60%		7,20%	65,60%	19,60%		100,00%
Porcentaje Total por Clasificación Internacional	7,60%		7,20%	65,60%	19,60%		100,00%

Monto UF 12.340.141

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2017, ascendente a UF 68.142.672 en Cía. de Seguros Corpseguros la S.A. y UF 104.613.546 en la Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	21,1%
4- 6	3,8%
7 - 9	0,9%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,5%
>= 25	1,9%
	30,0%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	11,2%
4- 6	1,7%
7 - 9	0,8%
10- 12	0,4%
13 - 24	0,2%
>= 25	0,7%
	15,0%

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2017, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 29,1% de la cartera corriente no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 60,7% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 36.402.053 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 20,7% de la cartera total.

5.4 Inversiones Financieras Líquidas, Activos Inmobiliarios y Equipos

Activos Financieros Líquidos

A nivel individual, ILC mantiene inversiones financieras propias destinadas a satisfacer sus necesidades de liquidez, y para cuya administración cuenta con una política aprobada por su Directorio.

Al 31 de diciembre de 2017, estas inversiones ascendían a \$55.073 millones. Por otra parte, la Compañía mantenía a la misma fecha un total de \$560 millones en Efectivo y equivalentes al efectivo.

Activos Inmobiliarios

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017, ILC mantenía 23.744 m2 en activos inmobiliarios para la renta, conformados por una cartera compuesta por terrenos y edificios de oficinas. Estos activos fueron valorizados en \$4.070 millones al cierre del 2017, lo que se desglosa en:

- Propiedades, planta y equipo por \$41 millones.
- Propiedad de inversión por \$4.029 millones.

Propiedades

ILC:

- Edificio Av. Italia, ubicado en Avenida Italia 1056, comuna de Providencia, destinado para el arriendo de un Laboratorio Clínico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.6636 N°6750 del año 1997 y fs.65101 N°99.128 del año 2012.
- Terrenos y sitios eriazos ubicados en Avenida Tabancura, destinados a arriendo. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.56338 N°87783 del año 2008 y a fs.56339 N°87784 del año 2008.
- ILC, a través de su subsidiaria Inmobiliaria ILC, es dueña de 10 pisos, 300 estacionamientos y 26 bodegas del edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Avenida Apoquindo 6750, comuna de Las Condes. En este inmueble se encuentran las nuevas oficinas corporativas de la Compañía. La propiedad fue adquirida por compraventa celebrada por escritura pública del año 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad del CBR de Santiago del año 2017.

Es importante destacar que todos los activos inmobiliarios de ILC son propios.

AFP Habitat:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Los Carrera 330-360, La Serena.
- Morandé 330, Santiago.
- Urmeneta 310, Puerto Montt.
- Eusebio Lillo 20, Coyhaique.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas (junto a la Casa Matriz): - Edificio Avenida Providencia 1909, Providencia, Santiago (pisos Zócalo, 1 y 5 al 20, más bodegas y estacionamientos).

Confuturo y Corpseguros:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Luis Uribe 100, Edificio Torre Capital, Primer Piso, Iquique.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Pisos 17, 18 y 19, más estacionamientos y bodegas.

Finalmente, es importante destacar que tanto Confuturo como Corpseguros mantienen activos inmobiliarios destinados a inversión.

Banco Internacional:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales: Simón Bolívar 202, Iquique

Red Salud:

- Centros Médicos Megasalud, destinados a prestar servicios de salud ambulatorios:

Santiago: comunas Santiago, Conchalí, Maipú, San Bernardo, San Miguel, La Florida, Puente Alto, Providencia, Ñuñoa, Las Condes.

Regiones: Arica, Iquique, Calama, Viña del Mar, Quilpué, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas.

- 155 m2 de oficinas ubicadas en Calle General Barri 135, comuna de Providencia, Santiago.

- Edificio Norte Clínica Tabancura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.233 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Edificio Sur Clínica Tabancura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.185 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Edificio Clínica Iquique, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°103 (Iquique), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Edificio Clínica Elqui, ubicado en Avenida El Salto N°1.475 (La Serena), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Centro Médico Elqui, ubicado en Huanhualí N°186 (La Serena), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

- Edificio Clínica Valparaíso, ubicado en Avenida Brasil N°2.350 (Valparaíso), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Centro Médico Clínica Integral, ubicado en Avenida Bernardo O’Higgins N°634 (Rancagua), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

- Edificio Clínica Integral, ubicado en Cáceres N°645 (Rancagua), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- 1.400 m2 de estacionamientos ubicados en Avenida Bernardo O’Higgins N°634 (Rancagua).

- Edificio Clínica Mayor, ubicado en Avenida Gabriela Mistral N° 01955 (Temuco), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Edificio Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Consultas Centro Radiológico Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas).

- Centro Médico Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

Los Edificios Clínica Bicentenario (ubicado en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°4.850, Estación Central) y Clínica Avansalud (ubicado en Avenida Salvador N°100, Providencia) están bajo un contrato de leasing financiero, siendo destinados al funcionamiento de sus respectivas instalaciones médicas.

Isapre Consalud:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Huérfanos 812, Santiago.

- Nueva Providencia 1910, Providencia.

- Urmeneta 304, Puerto Montt.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Pedro Fontova 6650, Huechuraba, Santiago.

Vida Cámara:

Al cierre de 2017 Vida Cámara no mantiene activos inmobiliarios propios.

Equipos e Instalaciones

Al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles valorizados en \$41 millones que corresponden al mobiliario y equipos de computación utilizados en sus labores administrativas.

Adicionalmente, a través de sus filiales posee los siguientes bienes:

Actividad no Aseguradora	31-12-2017 (CLP\$ MM.)
Equipamiento de tecnologías de la información	1.593
Instalaciones fijas y accesorias	6.079
Muebles, máquinas, equipos e instalaciones de oficina	7.394
Equipos e instalaciones médicas	32.230
Otros equipos e instalaciones	16.127

Actividad Aseguradora	31-12-2017 (CLP\$ MM.)
Muebles, maquinas e instalaciones	1.425
Otras propiedades, planta y equipo	7.097

Actividad Bancaria	31-12-2017 (CLP\$ MM.)
Muebles, máquinas e instalaciones	1.474
Otras propiedades, planta y equipo	1.052

5.5 Seguros Contratados

El Grupo cuenta con pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesto su propiedad, planta y equipo, así como de las posibles reclamaciones a las que puedan estar afectos sus directores y ejecutivos en el ejercicio de su actividad. Estas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ILC:

ILC mantiene un seguro de responsabilidad civil que protege a los miembros del Directorio y su administración, cuyas decisiones comprometen a la empresa frente a terceros. Este seguro sirve fundamentalmente para costear los gastos legales de defensa ante una investigación o reclamo administrativo.

Además, la Compañía mantiene pólizas de seguros que cubren riesgos en materia de bienes físicos:

- Seguros contra todo tipo de riesgo para el edificio ubicado en Av. Italia 1.056, comuna de Providencia.
- Seguro contra incendio, sismo y robo por el contenido ubicado en las oficinas corporativas donde desempeña su actividad.

AFP Habitat:

AFP Habitat cuenta con las siguientes pólizas de seguros:

- Una póliza contra accidentes personales.
- Una póliza contra todo tipo de riesgos.
- Una póliza de responsabilidad civil.
- Una póliza de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos.

Isapre Consalud:

Consalud posee un programa de seguros que incluye todo tipo de riesgo en bienes físicos y equipos electrónicos, además de contar con pólizas que cubren responsabilidad civil corporativa.

Red Salud:

La Compañía mantiene una serie de pólizas, las cuales aminoran dos riesgos principales:

- Daños a instalaciones y equipos: Contemplan pólizas que cubren incendios, robos, sismos, terrorismos y otro tipo de averías físicas.
- Responsabilidad civil de la empresa y funcionarios, además de perjuicios por paralización de sus filiales.

Confuturo y Corpseguros:

Confuturo y Corpseguros: Las Compañías mantienen pólizas que se pueden agrupar en tres categorías principales para bienes raíces, de uso propio, inversión y leasing.

- Riesgo de bienes físicos y perjuicio por paralización.
- Riesgo terrorismo.
- Riesgo responsabilidad civil.

Vida Cámara:

La Compañía tiene contratado seguros para todas sus oficinas a lo largo de Chile, los cuales cubren de siniestros como: incendios, terremotos, robos y daño de equipos. Además, Vida Cámara cuenta con un seguro de responsabilidad civil.

Banco Internacional:

El Banco cuenta con una serie de pólizas, dependiendo del riesgo que se quiere aminorar. Éstos pueden agruparse en dos categorías principales:

- Seguros para proteger los bienes propios del Banco: cubren de incendios y daños en sucursales, además de robos y daños en cajeros automáticos.
- Seguros para la operación del Banco: cubren fundamentalmente la responsabilidad civil de la empresa, sus directores, ejecutivos y funcionarios.
- Seguros para proteger a los colaboradores: se refieren principalmente a seguros de vida y de salud.

5.6 Marcas Registradas

por Inversiones la Construcción S.A. y Filiales al 31 de diciembre 2017

Marcas registradas por Inversiones La Construcción S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Inversiones La Construcción S.A. (ex Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.) son las siguientes:

La marca ILC INVERSIONES, bajo el número 938523 para las clases 35 y 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/11/2021.

La marca LA CONSTRUCCIÓN, bajo el número 871262 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/02/2019.

La marca CLÍNICA PEÑALOLÉN, bajo los números 969455, 969457, 969459, 999428 y 1027650 para las clases 44, 42, 39, 41 y 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 26/10/2022 para las clases 44, 42 y 39, el 12/03/2023 para la clase 41 y el 02/08/2023 para la clase 35.

La marca CLÍNICA ÑUÑO A, bajo el número 1027652 para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/08/2023.

La marca CLÍNICA LA FLORIDA, bajo los números 992520, 969461, 969463, 969465 y 1033743 para las clases 44, 42, 41, 39 y 35 se encuentra vigente, con vencimiento el 07/02/2023 para la clase 44, el 26/10/2022 para las clases 42, 41 y 39 y el 23/08/2023 para la clase 35.

La marca CONVIDA, bajo el número 1127511 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 25/09/2024.

La marca CONSTRUVIDA, bajo el número 1145865 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 16/12/2024.

La marca CONSTRUSALUD, bajo el número 1174476 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/08/2025.

Marcas registradas por las filiales de Inversiones La Construcción S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Sociedades Filiales de Inversiones la Construcción S.A. son las siguientes:

Inversiones la Construcción Limitada

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Inversiones Previsionales Dos S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Inversiones Internacionales la Construcción S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Inmobiliaria ILC SpA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Isapre Consalud S.A.

La marca ISAPRE CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 932317 y 933201 para las clases 35, 36, 38, 44 y 16, se encuentra vigente, con vencimientos el 22/09/2021 y 29/09/2021 respectivamente.

La marca CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 757610, 757611, 757612 y 758105 para las clases 16, 35, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/05/2016 y el 10/05/2016 para la clase 44.

La marca CONSALUD SEGUROS, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 1145624, 1145625, y 1145626 para las clases 35, 36 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/12/2024.

Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

La marca HABITAT A.F.P., a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo los números 943597 y 943598 para las clases 16, 36 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/11/2021.

La marca AFP HABITAT, a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo el número 983178 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 03/01/2023.

Inversiones Confuturo S.A.

La marca CORPSEGUROS a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo el número 809983 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/11/2017.

La marca CORPVIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 814604, 821812, 814605 y 814606 para las clases 24, 36, 35 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 22/04/2018 para las clases 24, 35 y 16, y el 11/07/2018 para la clase 36.

La marca VIDA CORP a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 830225, 826927, 826926, y 851338 para las clases 35, 37, 42, 43, 44, 16, 36 se encuentra vigente, con vencimiento el 06/05/2018 para la clase 35, el 30/03/2018 para las clases 16, 37, 42, 43, y 44, y el 29/09/2019 para la clase 36.

La marca CORP VIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 960835, 960838, 960836 y 960837 para las clases 16, 37, 42, 43, 44 y 45, se encuentra vigente, con vencimiento el 24/01/2022.

La marca Confuturo, bajo el número 1167385 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/05/2025.

Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

La marca VIDA CAMARA, a través de la sociedad Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., bajo el número 913784 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 23/03/2021.

Red Salud S.A.

La marca RED SALUD CCHC, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 793516, 1239947 y 822222, para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 31/07/17.

La marca REDSALUD RED SOCIAL CCHC, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 824762 y 824763, para las clases 16, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 20/08/18.

Clínica Bicentenario SpA (Antes Clínica la Construcción S.A.)

La marca CLINICA BICENTENARIO, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 856278 para las clases 35, 39, 41, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/07/2019.

La marca CLINICA METROPOLITANA, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 804625 para las clases 35, 39, 41, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 28/12/17.

La marca CLINICA SANTIAGO PONIENTE, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 798981 para las clases 35, 39, 41 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 17/10/2017.

Servicios Medicos Tabancura SpA

La marca CLÍNICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura SpA, bajo el número 1006266 para la clase 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 30/10/2022.

La marca TABANCURA , a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura SpA, bajo el número 785198 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/01/2017.

La marca MATERNIDAD TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura SpA, bajo el número 928825 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 08/06/2021.

Clinica Avansalud SpA

La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 1087362, 1087358, y 1087360 para las clases 16, 36 y 38, se encuentra vigente, con vencimiento el 07/09/2024.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 982282 y 982284, y 1042249, para las clases 36, 38 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 10/09/2022 para las clases 36 y 38, el 22/12/2023 para la clase 44. La misma marca, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 1087364 y 1120984 para las clases 16 y 44, con vencimiento el 18/03/2024 y 16/06/2024 respectivamente.

La marca MEDIC II, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 858648, 858649 y 858650 para la clases 9, 16 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/08/2019.

Megasalud SpA

La marca MEGASALUD, a través de la sociedad Megasalud S.A., bajo los números 1208603 y 927137, para las clases 10 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/04/26 para la clase 10, y con vencimiento el 01/08/2011para la clase 16.

La marca MEGASALUD.CL, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 886819 y 1223183, para las clases 10, 35, 39 y 42, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/06/20 para la clase 10, y con vencimiento el 18/04/26 para la clase 35, 39 y 42.

La marca RED SALUD MEGASALUD CCHC, a través de la sociedad Megasalud S.A., bajo los números 857897 y 800203 para las clases 16 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/08/2019 para la clase 16 y el 02/11/2017 para la clase 44.

Clínica Iquique S.A.

La marca CI IQUIQUE a través de la sociedad Clínica Iquique S.A., bajo el número 923818 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 16/10/2020.

Administradora Clínicas Regionales Seis SpA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Oncored SpA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

Inmobiliaria Clínica S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.



5.7

Información de la Acción

Dividendos Pagados desde la Apertura en Bolsa

Mes de Pago	N° Dividendo	Valor por Acción	Acciones Participantes	Total Distribuido	Tipo de Dividendo	Año de Utilidad
Enero 2013	2	80	100.000.000	8.000.000.000	Provisorio	2012
Mayo 2013	3	288	100.000.000	28.800.000.000	Adicional	2012
Octubre 2013	4	150	100.000.000	15.000.000.000	Provisorio	2013
Enero 2014	5	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2013
Mayo 2014	6	240	100.000.000	24.000.000.000	Definitivo	2013
Octubre 2014	7	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2014
Enero 2015	8	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2014
Mayo 2015	9	319	100.000.000	31.900.000.000	Definitivo	2014
Octubre 2015	10	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Enero 2016	11	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Mayo 2016	12	238	100.000.000	23.830.087.000	Adicional	2015
Mayo 2016	13	42	100.000.000	4.169.913.000	Definitivo	2015
Octubre 2016	14	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Enero 2017	15	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Mayo 2017	16	400	100.000.000	40.000.000.000	Adicional	2016
Octubre 2017	17	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017
Enero 2018	18	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017

Estadísticas de Transacciones Acción ILC

Bolsa de Comercio de Santiago

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado	Presencia Bursátil
I Trimestre 2013	7.099.671	9.139	64.883.270.006	94,44%
II Trimestre 2013	6.782.229	8.849	60.012.714.657	100,00%
III Trimestre 2013	5.014.085	6.910	34.647.709.178	100,00%
IV Trimestre 2013	6.327.677	7.326	46.354.253.826	100,00%
I Trimestre 2014	3.202.820	7.156	22.804.281.689	99,44%
II Trimestre 2014	4.511.334	7.038	32.145.240.795	99,26%
III Trimestre 2014	5.486.735	7.388	27.896.701.454	98,52%
IV Trimestre 2014	5.473.969	7.912	43.668.095.197	98,70%
I Trimestre 2015	2.403.628	7.453	17.905.201.350	98,89%
II Trimestre 2015	3.483.526	7.485	26.194.133.877	98,89%
III Trimestre 2015	2.789.632	7.362	20.579.477.374	98,33%
IV Trimestre 2015	2.892.754	7.586	21.960.568.919	98,89%
I Trimestre 2016	2.870.561	7.450	21.386.318.816	97,22%
II Trimestre 2016	2.480.003	7.606	18.863.029.314	98,33%
III Trimestre 2016	3.765.236	7.335	27.617.253.039	98,33%
IV Trimestre 2016	3.202.842	7.987	25.581.731.434	99,44%
I Trimestre 2017	3.285.185	8.487	27.881.983.424	99,44%
II Trimestre 2017	2.724.243	8.887	24.211.346.339	100,00%
III Trimestre 2017	4.989.479	9.172	45.763.378.202	100,00%
IV Trimestre 2017	5.138.041	10.448	53.680.251.548	100,00%



Bolsa Electrónica de Chile

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado
I Trimestre 2013	777.479	9.150	17.120.504.901
II Trimestre 2013	252.017	8.896	2.242.312.153
III Trimestre 2013	379.054	6.803	2.578.485.229
IV Trimestre 2013	290.569	7.337	2.132.671.650
I Trimestre 2014	77.295	7.139	559.425.644
II Trimestre 2014	436.040	7.011	3.011.358.351
III Trimestre 2014	324.296	7.452	2.524.930.478
IV Trimestre 2014	189.795	7.873	1.482.033.367
I Trimestre 2015	170.232	7.429	1.262.557.993
II Trimestre 2015	148.935	7.440	1.102.244.607
III Trimestre 2015	169.832	7.359	1.250.633.954
IV Trimestre 2015	90.873	7.599	694.561.778
I Trimestre 2016	189.228	7.491	1.417.561.630
II Trimestre 2016	129.344	7.727	999.389.182
III Trimestre 2016	41.911	7.283	305.241.530
IV Trimestre 2016	411.209	8.088	3.326.054.836
I Trimestre 2017	174.791	8.566	1.497.310.639
II Trimestre 2017	217.555	8.836	1.922.365.622
III Trimestre 2017	279.786	9.677	2.707.454.608
IV Trimestre 2017	273.293	10.559	2.885.594.307

Bolsa de Valores, Valparaíso

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado
I Trimestre 2013	14.156	9.130	129.148.039
II Trimestre 2013	10.933	9.035	98.784.908
III Trimestre 2013	4.520	6.789	30.686.538
IV Trimestre 2013	-	-	-
I Trimestre 2014	-	-	-
II Trimestre 2014	-	-	-
III Trimestre 2014	-	-	-
IV Trimestre 2014	-	-	-
I Trimestre 2015	-	-	-
II Trimestre 2015	-	-	-
III Trimestre 2015	-	-	-
IV Trimestre 2015	-	-	-
I Trimestre 2016	-	-	-
II Trimestre 2016	-	-	-
III Trimestre 2016	374	7.500	2.805.000
IV Trimestre 2016	-	-	-
I Trimestre 2017	-	-	-
II Trimestre 2017	-	-	-
III Trimestre 2017	-	-	-
IV Trimestre 2017	-	-	-

Transacción Acciones ILC por parte de Directores / Ejecutivos

Persona Natural / Persona Jurídica	Relacionado	Tipo De Inversión	Carácter	Precio Unitario Promedio (\$)	Monto Total de la Transacción (\$)
Colliers Prosin	Gastón Escala A. (mediante participación minoritaria en sociedad especificada) / Director ILC	Inversión Financiera	Venta	10.198	1.425.989.326
Asesorías e Inversiones MSD Ltda.	Gastón Escala A. Gastón Escala A. (mediante participación minoritaria en sociedad especificada) / Director ILC	Inversión Financiera	Venta	8.609	1.202.591.742
Robinson Peña G.	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Venta	8.649	24.026.682

Participación en la Propiedad de la Sociedad por Parte de Directores y Ejecutivos de ILC

La participación en la propiedad de ILC que poseen sus ejecutivos principales y directores se señala a continuación:

Participación en la Propiedad de la Sociedad por Parte de Directores y Ejecutivos de ILC

Nombre	Cargo	Número de Acciones	% Propiedad
Sergio Torretti Costa	Presidente	424	0,000424%
Jorge Mas Figueroa	Vice Presidente	-	0,000000%
Luis Roberto Nario Matus	Director ILC	-	0,000000%
Gastón Escala Aguirre	Director ILC	337.960	0,337960%
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	48.108	0,048108%
Fernando Coloma Correa	Director ILC	-	0,000000%
René Cortázar Sanz	Director ILC	-	0,000000%
Lorenzo Constans Gorri (1)	Director ILC	8.205	0,008205%
Alberto Etchegaray Aubry (2)	Director ILC	2.038	0,002038%
Pablo González Figari	Gerente General ILC	8.744	0,008744%
Ignacio González Recabarren	Gerente de Finanzas	4.720	0,004720%
Robinson Peña Gaete	Gerente de Administración y Contabilidad	-	0,000000%
Juan Pablo Undurraga	Gerente de Control de Gestión	1.616	0,001616%
Andrés Gallo Poblete	Gerente Contralor	137	0,000137%
David Gallagher Blamberg	Gerente de Desarrollo	1.132	0,001132%
Julio Galvez Pacheco (3)	Sub Gerente de Desarrollo	266	0,000266%
Trinidad Valdés Monge	Jefe de Relación con Inversionistas	514	0,000514%
Juan Olguín Tenorio	Contador General	-	0,000000%
Lorena Mardones Jara	Tesorera	-	0,000000%
Hernando Fariás Ulloa	Jefe de Control Interno	-	0,000000%
Fredy Arcila	Jefe de Contabilidad	-	0,000000%

⁽¹⁾ Don Lorenzo Constans Gorri fue Director de ILC desde agosto de 2012 hasta marzo de 2017. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas.

⁽²⁾ Don Alberto Etchegaray Aubry fue Director de ILC desde abril de 2011 hasta abril de 2017. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas.

⁽³⁾ Julio Galvez Pacheco trabajo en ILC desde junio de 2015 hasta junio de 2017. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas

5.8 Transacciones

con Empresas Relacionadas año 2017

Transacciones Matriz - Subsidiarias 2017

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	12.833.948	418.959
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta coriente mercantil	7.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.265.913	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	4.500.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	971.472	(28.652)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	4.060.279	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	28.899.128	1.459.962
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	11.000	11.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	9.775	(9.775)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	2.940	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.561.077	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	22.457.698	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	13.828.092	286.205
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.258.044	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago de acciones suscritas	566.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	507.799	(7.799)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta por cobrar	77.815	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.500	8.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	593.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	7.975.530	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones Cía. de Seguros de Vida Cámara (filial Perú)	14.583.236	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	4.004.800	160.468
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones de Invesco Internacional S.A.	370.700	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de oficinas	127.932	(127.932)

5.9 Otros



Plan de Inversión

En relación a los planes de inversión, al cierre de 2017 ni ILC ni sus subsidiarias han aprobado la implementación de un plan de inversión que incremente sus flujos futuros de manera determinante en el corto o mediano plazo.

Actualmente Red Salud cuenta con un plan de inversiones para los próximos años. Sin embargo, este plan solo busca consolidar y mejorar las inversiones ya desarrolladas en el periodo 2008-2015. Estas inversiones se encuentran principalmente radicadas en:

Megasalud: consiste en seguir potenciando y expandiendo la red de servicios dentro de los próximos tres años en servicios dental, imágenes, toma de muestras y laboratorio.

Clínica Elqui: consiste en la construcción de un nuevo edificio de cuatro pisos, el que incluirá cerca de 120 nuevos estacionamientos y 30 camas adicionales. El proyecto contempla una inversión de \$8.000 millones y su entrada está planificada para el primer semestre del año 2019.

Clínica Tabancura: integración de las Torres Nueva y Antigua, el cual implicará una inversión de aproximadamente \$5.500 millones en áreas de apoyo clínico y servicios ambulatorios.

Proveedores y Clientes

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el periodo por el suministro de bienes y servicios de ILC.

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de clientes finales que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso de ILC.

5.10 Identificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversiones La Construcción S.A.	Sociedad Anónima Abierta	94.139.000-5	239.852.287	No Aplica	No Aplica	La inversión en toda clase de bienes raíces y en acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitalarias, educacionales y de servicios electrónicos.	Sergio Torretti C.	Jorge Mas Fernando Coloma Luis Nario René Cortázar Gastón Escala Daniel Hurtado	Pablo González F.	No Aplica
Red Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.020.458-7	58.041.139	99,99%	16,12%	El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Víctor Manuel Jarpa Riveros	Fernando de Solminihaç Tampier Max Correa Rodríguez Mario Kuflik Derman Juan Pablo Aylwin Joffre Pedro Cubillos Mahana Claudia Ricci Ricci	Sebastián Reyes G.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Servicios Médicos Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	78.053.560-1	8.180.305	99,99%	1,49%	Crear, administrar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimiento hospitalarios y cualquier actividad complementaria o relacionada con éstos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Elizabeth Frese	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	96.923.250-2	100.000	98,99%	0,12%	Otorgar en forma ambulatoria, por cuenta propia o ajena, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos de diagnóstico y tratamientos de enfermedades.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Elizabeth Frese	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
TI-Red SpA	Sociedad por Acciones	76.411.758-1	4.625	99,99%	-0,03%	La Sociedad tiene por objeto la creación, comercialización, instalación, desarrollo y mantenimiento de programas computacionales, así como la gestión y tramitación de las licencias y permisos que corresponda para el uso y comercialización de los mismos; como asimismo cualquier tipo de negocio o empresa que se relacione directa o indirectamente con el objeto de la Sociedad.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Luis Alberto Sanchez (Interino)	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.
Clínica Iquique S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.598.850-5	5.275.425	92,20%	0,59%	El objeto de la sociedad es crear, administrar y explotar en cualquier forma por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con esto.	Mario Cortés- Monroy Hache	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Eduardo Urrutia Hewstone Jorge Martínez Allaro	Miguel Berrios Momberg	Aumento de capital, aporte realizado por Redsalud por un monto de M\$2.178.000 equivalente a 10.000.000 acciones. Cuenta Corriente Mercantil con Redsalud

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.963.660-3	4.336.975	12,73%	0,19%	Su objeto es la construcción, administración y explotación de un hospital clínico en Viña del Mar y en general, hospitales clínicos, clínicas, centros asistenciales, centros médicos y otros establecimientos de prestaciones de salud, ya sea por cuenta propia o ajena.	Dr. Jorge Bartolucci Johnton	Dr. Eduardo Bastías Guzman Dr. Mauricio Aninat Harnecker Dr. Pedro Chadid Saadi Dr. Gonzalo Matamala Hernández Dr. Carlos Orfali Bejer Dr. Jorge Vega Stieb Manuel Serra Cambiaso Ricardo Silva Mena	Dr. Carlos Orfali Bejer	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria Clínica SpA	Sociedad por Acciones	76.123.853-1	9.565.511	99,99%	1,30%	Adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces y derechos constitutivos en ellos; construir en ellos y explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, e invertir en toda clase de bienes corporales e incorporeales.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Elizabeth Frese	Actualmente se mantiene contrato de Cuenta Corriente Mercantil con la Matriz.
Clínica Avansalud SpA	Sociedad por Acciones	78.040.520-1	12.069.415	99,99%	2,03%	El objeto de la Sociedad es: a) La creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. b) La explotación y cesión del uso y goce temporal, a cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Edith Venturelli Leonelli	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.
Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.853.020-3	340.382	50,99%	0,03%	Su objeto es la prestación de toda clase de servicios, asesorías e informes, relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la imageonología en cualquiera de sus formas.	Edith Venturelli L.	Fernando Durán Hurtado Enrique Bosch Ostale Alejandro Abarca Muñoz Maritza Suárez Muñoz	Michelle Etchegaray González	Relaciones comerciales con la matriz a través de la prestación de servicios de diagnóstico y tratamiento a pacientes hospitalizados.
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.793.370-8	19.294	49,99%	0,00%	Su objeto es la prestación de toda clase de servicios relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la neurofisiología clínica y las patologías del sueño.		José Luis Castillo Carrasco Pedro Menéndez González Edith Venturelli Leonelli	Edith Venturelli Leonelli	Relaciones comerciales con la matriz, dado que a través de la infraestructura de la matriz, la sociedad realiza la prestación de sus servicios
Inversiones CAS SpA	Sociedad por Acciones	76.837.677-8	6.467.311	99,90%	0,70%	Invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Elizabeth Frese Bruno	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.



Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Arauco Salud Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.110.809-3	1.100	99,80%	-0,63%	Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos y dentales de diagnósticos y tratamiento de enfermedades; y la obtención de rentas inmobiliarias mediante la venta, el arriendo, subarriendo, concesión, usufructo o cualquier otra forma de cesión del uso de bienes raíces, propios o ajenos, y la explotación de éstos en cualquier forma.			Elizabeth Frese	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Megasalud SpA	Sociedad por Acciones	96.942.400-2	47.324.910	99,99%	6,87%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además, la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.			Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria Megasalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.009.708-K	45.286.676	99,98%	8,64%	Realización de toda clase de negocios inmobiliarios, en especial, la adquisición, posesión, explotación y cesión del uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles, corporales o incorporeales, con o sin instalaciones; pudiendo para ello comprar, vender, gravar, arrendar, administrar y explotar a cualquier título toda clase de bienes raíces, en especial predios rústicos y urbanos, conjuntos habitacionales, departamentos y oficinas; y en general, la realización de cualquier otro acto o celebración de cualquier otro contrato relacionado con bienes raíces en general.	Víctor Manuel Jarpa Riveros	Juan Pablo Aylwin Joffre Max Correa González	Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.910.520-9	455.006	99,98%	0,18%	Realizar inversiones en toda clase de derechos en sociedades asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes corporales e incorporeales.	Juan Pablo Pascual Beas			No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Diagnolab S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.014.394-4	20.000	50,49%	0,00%	Diagnóstico y análisis de todo tipo de muestras de laboratorio. Además, la realización de todo tipo de exámenes médicos, fabricación, elaboración, procesamiento, compra, venta, exportación y, en general, enajenar toda clase de bienes o productos químicos. Finalmente realizar prestaciones de todo tipo de servicios de laboratorio a instituciones privadas o públicas.	Álvaro Tacchi Mc Innes	Jorge Aldunate Ortega Hugo Salazar Lagos	Alejandro Salazar Rost	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversiones en Salud Millacura S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.025.069-4	487.083	50,49%	0,04%	Otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios, atenciones y procedimientos médicos ambulatorios y hospitalarios sea de consultas, diagnóstico o de tratamiento de enfermedades; explotar y/o administrar, bajo cualquier forma, toda clase de inmuebles; prestar servicios de cualquier tipo a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general; e invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio, y en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.	Juan Luis Santelices Tello	Iván Sepúlveda Núñez Roberto Tabak Nachtygal	Claudia Collins Pavón (Directora Médica)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Compañía de Inversiones en Salud SpA	Sociedad por Acciones	76.756.632-8	504.423	50,49%	0,07%	El objeto de la Sociedad es invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y en general en toda clase de bienes corporales e inmuebles.	La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.		Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Administradora Clínicas Regionales Seis S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.434.619-K	21.340.604	100,00%	2,98%	Tiene por objeto la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios, sea por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos, de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general, como asimismo, la realización de inversiones para este mismo fin, y la ejecución de otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto.	Sebastián Reyes Gloffka	Mario Cortés-Monroy Hache Pedro Matías Moral Mesa Juan Pablo Pascual Beas	"Mario Cortés-Monroy Hache	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversalud del Elqui S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.160.932-7	6.034.887	51,75%	0,54%	Su objeto social principal es la adquisición comercialización, arrendamiento de bienes raíces, la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, la ejecución de toda clase de inversiones en el área inmobiliaria, las prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica y capacitación en el ámbito de la salud y la venta de servicios o indirectamente con la salud de las personas, en la ciudad de La Serena.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	Se abrió una cuenta corriente mercantil para construir ampliación de la clínica
Centro de Especialidades Médicas del Elqui S.p.A	Sociedad por Acciones	96.680.980-9	154.685	51,75%	0,04%	Su objeto principal es instalación, operación y administración de un centro médico y de uno o más centros de diagnóstico de cualquier tipo o naturaleza, la realización de intervenciones y de procedimientos de pabellón, todo lo anterior de carácter ambulatorio. Se entienden comprendidas en el objeto, las actividades complementarias que sean menester para la ejecución del objeto principal y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica Regional del Elqui S.p.A	Sociedad por Acciones	99.533.790-8	595.737	51,75%	0,05%	Su objeto social es la prestación de servicios de salud en instalaciones propias o ajenas, en la ciudad de La Serena y en cualquiera otra de la IV Región, como asimismo, la ejecución de todas aquellas otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.473.040-2	27.554	51,75%	0,00%	Su objeto principal es la operación y administración de un centro médico y laboratorio clínico.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz..
Inmobiliaria e Inversiones Clínicas Rancagua S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.086.007-7	6.197.181	62,60%	0,43%	Tiene por objeto la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por cuenta de éstos, de: arrendamiento, adquisición, enajenación, comercialización u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, también la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores inmobiliarios y efectos de comercio, formación y participación en sociedades.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Rodrigo Hermosilla Ortiz	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la Matriz.
Clínica de Salud Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	78.918.290-6	15.665	62,59%	-0,12%	Tiene por objeto la instalación y operación de una clínica, en que se integrarán y ejecutarán las tareas propias de este tipo de establecimientos, especialmente actividades preventivas y curativas de diversas especialidades médicas, en la ciudad de Rancagua.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Rodrigo Hermosilla Ortiz	La sociedad mantiene una cuenta corriente mercantil con la Matriz.
Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.906.480-K	28.409	59,98%	0,03%	Tiene por objeto la operación por cuenta o en asociación con terceros o por cuenta de éstos, de un centro médico en que se desarrolle la actividad profesional de médicos, cirujanos y profesionales de la salud y la instalación, operación y administración de uno o más Centros de Diagnóstico de cualquier naturaleza, la realización de procedimientos de pabellón de carácter de ambulatorio, la administración y recaudación de pagos por honorarios médicos quirúrgicos y cualquier otra actividad acordada por los accionistas relacionada a prestaciones médicas ambulatorias.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Rodrigo Hermosilla Ortiz	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la Matriz.



				%		% de la Inversión					
Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	Participación ILC	sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz	
CIDESAM S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.894.680-9	242.798	52,89%	-0,00%	Tiene por objeto la prestación de servicios médicos, profesionales y clínicos relativos a la salud mental y la construcción, instalación y funcionamiento de sanatorios y/o clínicas médicas, por cuenta propia o ajena entre otras, en la ciudad de Rancagua.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes G. Juan Pablo Pascual B. Juan Pablo Poblete K. Osvaldo Poblete K.	Rodrigo Hermosilla Ortiz	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la Matriz.	
Inversalud Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.577.240-K	9.074.403	98,62%	0,77%	Su objeto principal es otorgar prestaciones de salud en instalaciones propias o ajenas, como asimismo, la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos y contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Alejandro González Saavedra	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Clínica Valparaíso S.p.A.	Sociedad por Acciones	99.568.720-8	25.744	98,62%	0,05%	Su objeto principal es la prestación de servicios de salud, sea directamente o a través de la contratación y subcontratación de servicios de terceros, en la ciudad de Valparaíso y en cualquier otra ciudad de la Quinta Región.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Alejandro González Saavedra	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.568.700-3	25.744	98,62%	0,21%	Su objeto principal es la prestación por cuenta propia de atención ambulatoria (Centro Médico), utilizando al efecto equipamiento propio o suministrado por terceros, que actualmente realiza en la ciudad de Valparaíso.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Alejandro González Saavedra	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Inversalud Magallanes S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.296.601-8	1.733.179	81,58%	0,54%	Tiene por objeto el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, teniendo un establecimiento ubicado en Punta Arenas en Av. Bulnes 01448 que consta de Infraestructura física, para lograr su objetivo.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres	Carolina Saldivia Llancapani	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Clínica Magallanes S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.567.920-0	15.875	81,58%	-0,01%	La actividad principal de la sociedad es la prestación de servicios hospitalarios y ambulatorios a través de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como también al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y Pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres		Tiene un contrato de arriendo y gastos comunes con la Matriz.	
Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.542.910-2	10.075	81,58%	-0,02%	La actividad principal de la sociedad es la prestación de servicios ambulatorios a través de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como también al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y Pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres		Tiene un contrato de arriendo y gastos comunes con la Matriz.	
Inversalud Temuco S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.137.682-9	6.928.900	74,65%	0,84%	Ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos de: adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otras formas de explotación de bienes raíces, en la ciudad de Temuco y en cualquier otra de la Novena Región, en el país o extranjero.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Fernando Sánchez Peralta	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.	
Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.774.580-4	1.492.936	74,64%	0,01%	Prestación de servicios de salud, en instalaciones propias o ajenas en la ciudad de Temuco y cualquier otra de la novena región, como así mismo la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Fernando Sánchez Peralta	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.046.416-3	10.000	74,65%	0,29%	Atención, otorgamiento y administración de todo tipo de prestaciones y beneficios de salud, sea directamente o a través de la contratación o subcontratación de servicios de terceros y en general, la realización de cualquier actividad necesaria o conducente al otorgamiento de toda clase de prestaciones médicas, sin restricción de ninguna naturaleza.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Fernando Sánchez Peralta	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.093.416-K	5.769.215	50,00%	0,02%	Su objeto principal consiste en la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general.		Diego Ibáñez Sebastián Reyes Gloffka Pablo Burchard Howard Ángel Vargas Ayala Pedro Matías Moral Mesa Mario Cortés-Monroy Hache	Diego Ibáñez	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Inmobiliaria e Inversiones Curicó S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.109.539-0	131.647	48,35%	0,02%	Tiene como objeto la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, accionistas, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Diego Ibañez	Pablo Burchard Howard Mario Cortés-Monroy Hache Ángel Vargas Ayala Pedro Matías Moral Mesa	Sacha Valero Peña	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	

				%		% de la Inversión					
Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	Participación ILC	sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz	
Clínica Bicentenario S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.885.930-7	22.420.342	99,99%	0,70%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Patricio Lucero Chilovitis	Actualmente se mantiene contrato de Deuda Subordinada con la Matriz.	
Administradora de Transacciones Electronicas S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.876.240-0	828.594	50,00%	0,23%	El objeto de la Sociedad son las inversiones, servicios computacionales a empresas, asesorías y asistencia técnica.	Sebastián Reyes Gloffka*	Juan Pablo Duclos* Alejandro Danús* Eduardo Urrutia* Javier Eguiguren*	Javier Eguiguren T.*	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz..	
Servicios Médicos Bicentenario SpA	Sociedad por Acciones	76.124.062-5	10.000	99,99%	0,47%	El objeto social es efectuar prestaciones médicas de origen ambulatorias.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Patricio Lucero Chilovitis	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	
Oncored SpA	Sociedad por Acciones	76.181.326-9	100.000	100,00%	0,09%	El objeto de la Sociedad es otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos, de diagnóstico y tratamiento de enfermedades.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Juan Pablo Pascual Beas	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz	
Onco Comercial SpA	Sociedad por Acciones	76.207.967-4	10.000	100,00%	0,04%	El objeto de la Sociedad es comercializar fármacos, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Juan Pablo Pascual Beas	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.	
Isapre Consalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.856.780-2	14.983.680	99,99%	2,46%	El objeto exclusivo de Isapre Consalud es el financiamiento de prestaciones y beneficios de salud, así como las actividades que sean afines o complementarias de ese fin, las que en ningún caso podrán implicar la ejecución de dichas prestaciones y beneficios ni participar en la administración de prestadores.	Pedro Grau B.	Guillermo Martínez Paulina Aguad Jaime Silva Cristóbal Jimeno	Marcelo Dutilh L.	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.	
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	99.003.000-6	23.150.603	99,90%	2,89%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del Segundo Grupo a que se refiere el artículo octavo del Decreto de Fuerza de Ley 251, de 20 de mayo de 1931 y en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo.	Pedro Grau B.	Jaime Silva Cristóbal Jimeno Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) Paulina Aguad	Felipe Allendes S.	La compañía mantiene un contrato de arrendamiento de las oficinas ubicadas en Marchant Pereira 10.	
Compañía de Seguros Vida Cámara Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20554477721	13.251.776	99,90%	1,97%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros de los riesgos de vida permitidas por la Ley N° 26702, Ley General del sistema financiero y sistema de Seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros o de acuerdo a las normas que pudiesen modificarlo o sustituirlo, a las empresas de seguros a que se refiere el literal D) del artículo 16 de la referida norma, pudiendo además realizar todas las operaciones o actos relacionados con el objeto social que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados en el estatuto, y en general todas las actividades y operaciones que las normas aplicables permitan a las sociedades comprendidas en dicho numeral y en general, a las empresas de Seguros.	Jorge Alfredo Guillermo Picasso S.	Dulio Aurelio Costa Jaime Silva Patrick Muzard Sergio Arroyo	José Ernesto Bazo F.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.	

* Renunciaron el 31/12/2017



Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversiones Previsionales Dos SpA	Sociedad por Acciones	76.093.446-1	42.931.714	99,50%	38,84%	El objeto exclusivo de la sociedad es la inversión en acciones y valores emitidos o que emita la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y, en general, en toda clase de valores y títulos de crédito en inversión. Inversiones Previsionales Dos S.A. ha realizado sus actividades principalmente en Chile y sus negocios están orientados al segmento previsional, el cual comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley.		Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
AFP Habitat S.A.	Sociedad Anónima Abierta	98.000.100-8	1.763.918	40,09%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP	El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.	Juan Benavides F.	Mauricio Zanatta Ernesto Spagnoli José Miguel García Diego F. Paredes Luis Rodríguez Sergio Urzúa Fernando Zavala	Cristián Rodríguez A.	Actualmente mantiene un contrato de venta de pisos y estacionamientos del Edificio Corporativo de la CChC (Marchant Pereira), además de arriendo de bodegas y oficinas.
Habitat Andina S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.255.327-9	17.435.000	40,10%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP	El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.	Alejandro Bezanilla M.	Claudia Carrasco José Miguel Valdés	Patrick Muzard D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
AFP Habitat Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20551464971	16.341.507	40,07%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP	La Compañía está autorizada a operar como administradora de Fondos de Pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y a otorgar a favor de trabajadores incorporados al Sistema Privado de Administradoras de Fondos de Pensiones, prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley del Sistema Privado de Pensiones aprobado mediante Decreto Supremo N° 054-97-EF (TUO). Para dicho fin, la Compañía recauda los recursos destinados a los Fondos, invirtiéndolos por cuenta de los afiliados bajo cualquiera de las modalidades permitidas por esta Ley. Al respecto, al 31 de diciembre de 2016 la Compañía administra cuatro tipos de fondos denominados Tipo 0 (constituido en abril de 2016), Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 (tres fondos denominados Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 al 31 de diciembre de 2015), cuyas características difieren de acuerdo con el riesgo de las inversiones, la volatilidad, y la rentabilidad. Los Fondos pertenecen a los afiliados, son inembargables y constituyen, cada uno, un patrimonio independiente de la Compañía. La Compañía no tiene derecho de propiedad alguno sobre estos, siendo responsable únicamente de su administración. Las operaciones de la Compañía se encuentran normadas y supervisadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).	Rafael Picasso S.	Patrick Muzard Cecilia Blume Juan Toledo Cristián Rodríguez Joaquín Cortés	Mariano Álvarez D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Sociedad por Acciones	76.438.032-0	4.165.062	50,00%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP	Administrar, directa o indirectamente, inversiones en administradores de fondos de pensiones u otras personas jurídicas dedicadas al negocio de pensiones; lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o el desarrollo de su giro.		Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Invesco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.608.510-K	5.922.037	99,99%	0,85%	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la Inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países de conformidad a la ley y sus normas complementarias.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Alfredo Schmidt Gustavo Vicuña José Molina	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversiones Marchant Pereira Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.283.171-6	2.415.000	100,00%	0,23%	El objeto de la Sociedad es efectuar inversiones permanentes en todo tipo de bienes y percibir sus frutos y rentas, pudiendo realizar los restantes negocios rentísticos y de mera inversión que decida su administrador.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción, quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Sociedad Educacional Machalí S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.081.583-7	1.818.557	99,80%	0,16%	El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC)	Rosana Sprovera M.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Invesco Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.090.153-9	1.250.000	99,90%	0,13%	El objeto exclusivo de la sociedad es la realización de toda clase de inversiones, en bienes muebles e inmuebles, corporales, incorporeales, incluso en derechos sociales, acciones y toda clase de valores mobiliarios.		La administración y el uso de la razón social le corresponde única y exclusivamente al socio "Inversiones La Construcción S.A.", quien actuando a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto, tendrá las más amplias facultades de administración y disposición.		Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.

				%	% de la Inversión						
Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	Participación ILC	sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz	
Inmobiliaria ILC SpA	Sociedad por Acciones	76.296.621-2	50.000	100,00%	-0,11%	"El objeto de la Sociedad es la adquisición, venta y permuta de bienes inmuebles y derechos constituidos en ellos; explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena; el arrendamiento, comodato y administración de bienes inmuebles, amoblados o no; la explotación de estacionamientos de vehículos; y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas. En la actualidad la Sociedad mantiene 10 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción."		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción S.A., quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.		Actualmente se mantiene un contrato de préstamos en cuenta corriente, otro de intereses y otro de asesorías administrativas con la Matriz.	
Inversiones Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.751.830-1	262.741.807	99,99%	40,20%	Su objeto social es efectuar inversiones de todo tipo, sean bienes muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en especial en la participación de inversiones de compañías de seguros, además podrá prestar asesorías y consultorías de todo tipo.	Joaquín Cortés H.	Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC) Alejandro Ferreiro Fernando Siña Patricio Mena Sergio Icaza Arturo Tagle	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.	
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046)	96.571.890-8	202.689.840	99,80%	32,78%	Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de pensión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al Segundo Grupo de la clasificación del artículo octavo del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, o las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo. Asimismo, podrá emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro, dentro del cual se incluye la cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, y en general, realizar todos los demás actos, contratos u operaciones que la ley permita efectuar a las compañías de seguros del segundo grupo.	Joaquín Cortez H.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Juan Etchegaray Arturo Tagle Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	
Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046).	76.072.304-5	141.048.381	99,80%	24,46%	Asegurar en base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo a que se refiere el artículo octavo del decreto con fuerza de ley N°251.931 o en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo. Su giro comprenderá operaciones que cubran riesgos de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o de rentas, de accidentes personales, de salud u otros que aseguren al tenedor de la póliza, dentro o al término de su plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para si o su beneficiario. Podrá, asimismo, emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro que autorice la Superintendencia.	Joaquín Cortez H.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Juan Etchegaray Arturo Tagle Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	
BI Administradora SpA	Sociedad por Acciones	76.499.521-K	70.000	50,10%	0,0037%	El objeto de la sociedad será, directa o indirectamente, administrar inversiones en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring u otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarias para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o del desarrollo de su giro.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Jorge Mas Daniel Hurtado Andrés Navarro Alfonso Perú	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	



				%	% de la Inversión						
Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	Participación ILC	sobre el activo de la Matriz	Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz	
ILC HoldCo SpA	Sociedad por Acciones	76.499.524-4	68.401.000	99,99%	9,70%	La Sociedad tiene por objeto efectuar y mantener inversiones, directa o indirectamente, en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring y otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, administrarlas, explotarlas y percibir sus frutos.		La Sociedad es administrada por BI Administradora SpA, actuando a través de sus representantes o a través de mandatarios o delegados designados especialmente al efecto.		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	
Banco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Bancaria	97.011.000-3	83.325.095	50,60%	6,72%	El Banco tendrá por objeto ejecutar todos los negocios, actos y contratos que la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten, permitan y autoricen efectuar a los bancos, sin perjuicio de ampliar o restringir su esfera de armonía con esa legislación, sin necesidad de modificar por ello, los presentes Estatutos.	James Callahan F.	Andrés Solari Juan Antonio Minassian Fernando Lefort Pablo Ihnen Francisco Vial Guillermo Larraín Andrés Navarro Carlos Brito	Mario Chamorro C.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	
Factoring Baninter S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.072.472-6	5.570.059	50,09%	0,47%	a) Realización de operaciones de factoring, comprendiendo dentro de estas, entre otras, la gestión de cobro de créditos en comisión de cobranza o en su propio nombre como cesionario de tales créditos y el anticipo de fondos sobre créditos. b) La inversión, en el país o en el extranjero, en actividades productoras de rentas, negocios en el mercado financiero, así como en toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, promesas de acciones, títulos de crédito, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en cualquier otra clase de títulos o valores mobiliarios, nominativos o al portador, efectos de comercio, privilegios, patentes de inversión, marcas comerciales, modelos industriales, licencias y concesiones; la compra, venta y disposición de dichos bienes, derechos o cuotas, así como la administración, comercialización y explotación de esas inversiones y la percepción de sus frutos y rentas. c) La realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico y financiero. d) la adquisición y tenencia de toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, títulos de crédito, acciones, bonos u otros valores y derechos, reales o personales, a fin de enajenarlos o explotarlos según su naturaleza y percibir sus frutos o de enajenar dichos bienes y sus frutos. e) La adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios. f) La prestación de servicios, asesorías y representaciones, por cuenta propia o de terceros, especialmente en materias relacionadas con las letras anteriores. g) la formación y la participación en sociedades, comunidades, y asociaciones, cualquiera sea su naturaleza o giro; y cualquier otro negocio que acordaren los socios. h) En general cualquier actividad relacionada en forma directa o indirecta con los rubros señalados.	Juan Antonio Minassian B.	Pablo Ihnen David Gallagher (También se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Andrés Solari Carlos Brito	Claudia Sepulveda C.	Actualmente existe un préstamo con la Matriz.	
Baninter Corredores de Seguros Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.002.878-9	1.000	50,09%	-0,02%	La intermediación remunerada e independiente en la contratación de seguros generales y de vida, con cualquier entidad aseguradora nacional, sin perjuicio de realizar las actividades que los socios, de común acuerdo determinen.		La Sociedad es administrada por BI Administradora SpA.	Julio Carrera Z.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.	



06. Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Inversiones La Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF ex Superintendencia de Valores y Seguros) descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF” ex Superintendencia de Valores y Seguros) descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.


Santiago, Chile
Marzo 26, 2018

Roberto Espinoza Osorio
RUT: 10.198.056-1

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	27.534.829	59.879.117
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	58.648.833	57.530.371
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	15.980.496	12.932.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	138.261.383	105.114.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	11.513.283	7.232.582
Inventarios	(9)	4.284.936	4.222.775
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	(14)	840.851	-
Activos por impuestos corrientes	(11)	8.618.915	9.018.471
Total de activos corrientes actividad no aseguradora		265.683.526	255.930.493
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	27.033.350	15.206.684
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	33.890.513	26.590.514
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	1.360.136	11.535.837
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	290.818.024	277.908.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	15.493.271	14.919.126
Plusvalía	(17)	2.334.322	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	285.612.002	304.030.472
Propiedades de inversión	(18)	28.899.843	8.103.345
Activos por impuestos diferidos	(11)	18.700.056	15.518.336
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		704.141.517	676.146.702
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		969.825.043	932.077.195

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	58.557.234	112.952.621
Inversiones financieras	(31)	4.348.279.035	4.059.241.778
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.286.091.525	1.280.821.228
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	247.581.636	202.314.023
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	25.549.987	20.770.531
Deudores por primas asegurados	(37)	8.401.530	8.189.935
Deudores por reaseguros	(38)	51.667.777	55.364.631
Inversiones en sociedades		1.012.383	814.644
Intangibles	(39)	30.466.336	29.094.171
Activo fijo	(36)	8.499.494	1.752.608
Impuestos corrientes	(40)	26.858.072	15.629.957
Impuestos diferidos	(40)	18.974.057	39.901.342
Otros activos	(41)	19.146.129	22.260.904
Total activos de actividad aseguradora		6.131.085.195	5.849.108.373

ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	70.744.344	98.413.255
Operaciones con liquidación en curso	(55)	17.577.973	41.837.264
Instrumentos para negociación	(56)	6.883.469	146.641.154
Contratos de derivados financieros	(57)	79.038.830	23.435.155
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	1.111.874.130	890.322.322
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	306.298.045	103.108.665
Inversión en sociedades	(59)	436.419	481.820
Intangibles	(60)	37.245.211	36.050.583
Activo fijo	(61)	2.866.137	17.786.567
Impuestos corrientes	(62)	-	492.916
Impuestos diferidos	(62)	7.704.630	5.681.462
Otros activos	(63)	35.775.963	18.119.636
Total activos actividad bancaria		1.676.445.151	1.382.370.799

TOTAL ACTIVOS		8.777.355.389	8.163.556.367

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	82.472.415	89.695.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	133.862.069	152.897.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	84.176	108.197
Otras provisiones corrientes	(21)	41.081.632	39.487.012
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	768.943	1.868.710
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	11.471.113	10.307.891
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	957.965	1.656.584
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora no bancaria		270.698.313	296.021.502

Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	482.866.770	406.060.433
Otras provisiones no corrientes	(21)	14.189	10.501
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	4.137.279	4.599.674
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	11.573	587.706
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		487.029.811	411.258.314

Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		757.728.124	707.279.816

PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Reservas seguros previsionales	(43)	5.215.784.228	4.955.546.338
Reservas seguros no previsionales	(43)	302.843.928	249.774.758
Primas por pagar	(44)	16.577.443	18.239.885
Obligaciones con bancos	(42)	78.699.872	186.126.327
Impuestos corrientes	(46)	2.617.262	3.381.865
Provisiones	(45)	3.446.814	2.278.080
Otros pasivos	(47)	33.832.009	25.947.232
Total de pasivos actividad aseguradora		5.653.801.556	5.441.294.485



Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	117.595.565	78.428.331
Operaciones con liquidación en curso	(55)	8.090.538	30.820.640
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		24.597	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	1.123.861.869	987.713.738
Contratos de derivados financieros	(57)	68.188.418	19.672.442
Obligaciones con bancos	(65)	51.831.595	33.525.663
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	128.601.376	69.536.915
Otras obligaciones financieras	(66)	6.504.253	7.353.981
Impuestos corrientes	(62)	2.310.261	-
Impuestos diferidos	(62)	7.508.410	9.516.236
Provisiones	(67)	5.857.997	6.229.044
Otros pasivos	(68)	34.071.063	14.867.224
Total de pasivos actividad bancaria		1.554.445.942	1.257.664.214
TOTAL PASIVOS		7.965.975.622	7.406.238.515
PATRIMONIO			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		322.003.273	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	129.378.282	358.430.076
Otras reservas	(82)	44.326.029	82.161.960
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		735.559.871	680.915.498
Participaciones no controladoras		75.819.896	76.402.354
Patrimonio neto total		811.379.767	757.317.852
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.777.355.389	8.163.556.367

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	797.246.131	744.521.972
Costo de ventas	(24)	(640.358.860)	(610.042.895)
Ganancia bruta		156.887.271	134.479.077
Otros ingresos por función		3.991.189	3.567.987
Gastos de administración	(28)	(135.449.724)	(116.183.894)
Otros gastos por función		(532.447)	(992.459)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	1.095.568	2.987.414
Ingresos financieros	(25)	4.907.449	9.617.331
Costos financieros	(27)	(23.851.328)	(26.720.772)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	42.302.646	31.851.639
Diferencias de cambio	(29)	(36.803)	(108.518)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(5.200.017)	(5.476.863)
Ganancia antes de impuesto		44.113.804	33.020.942
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(3.889.530)	(3.521.625)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		40.224.274	29.499.317
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas	(88)	-	229.164.375
Ganancia actividades no aseguradoras		40.224.274	258.663.692

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	358.187.960	274.874.204
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(6.237.687)	(2.024.373)
Ingresos netos por intereses y reajustes		351.950.273	272.849.831
Prima retenida		500.393.568	636.424.452
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(43.925.390)	(38.377.818)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		456.468.178	598.046.634
Costo de siniestros	(51)	(620.940.156)	(757.065.747)
Resultado de intermediación		(20.307.891)	(21.447.814)
Costo de administración		(22.437.536)	(23.288.260)
Total costo explotación actividad aseguradora		(663.685.583)	(801.801.821)
Remuneraciones y gastos del personal		(19.650.828)	(17.430.879)
Gastos de administración		(1.081.419)	(2.924.881)
Depreciaciones y amortizaciones		(6.939.480)	(3.836.629)
Deterioros		1.593.550	11.434.293
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(4.408.130)	(3.317.264)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(30.486.307)	(16.075.360)
Resultado operacional actividad aseguradora		114.246.561	53.019.284
Resultado por inversiones en sociedades		89.584	(10.080)
Resultado por unidades de reajuste	(53)	(6.918.978)	(12.707.911)
Diferencias de cambio		(163.252)	(183.590)
Resultado otros ingresos y costos		(6.992.646)	(12.901.581)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		107.253.915	40.117.703
Impuesto a las ganancias	(54)	(20.347.862)	(554.802)
Resultado de operaciones continuas		86.906.053	39.562.901
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora		86.906.053	39.562.901



Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	75.489.916	72.409.920
Gastos por intereses y reajustes		(44.159.828)	(44.076.265)
Ingresos netos por intereses y reajustes		31.330.088	28.333.655
Ingreso por comisiones	(70)	7.330.826	4.294.959
Gasto por comisiones	(70)	(2.978.816)	(925.837)
Ingresos netos por comisiones		4.352.010	3.369.122
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	15.049.322	10.963.361
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	216.473	1.559.912
Otros ingresos operacionales	(78)	3.497.686	4.575.782
Provisión por riesgo de crédito	(74)	(7.462.110)	(6.965.037)
Total ingreso operacional neto		46.983.469	41.836.795
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(21.156.176)	(18.306.942)
Gastos de administración	(76)	(8.171.008)	(9.652.327)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(2.412.094)	(2.904.244)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(78)	(5.412.191)	(1.419.213)
Total gastos operacionales		(37.151.469)	(32.282.726)
Resultado operacional		9.832.000	9.554.069
Resultado por inversiones en sociedades		(27.301)	172.177
Resultado antes de impuesto a la renta		9.804.699	9.726.246
Impuesto a la renta	(62)	(1.430.719)	(1.027.773)
Resultado de operaciones continuas		8.373.980	8.698.473
Ganancia de actividad bancaria		8.373.980	8.698.473
Ganancia del periodo consolidada		135.504.307	306.925.066
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		129.378.282	294.738.222
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(6.126.025)	12.186.844
Ganancia del periodo consolidada		135.504.307	306.925.066
Ganancia por acción básica		1,29	2,95
Ganancia por acción diluida		1,29	2,95



Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado del resultado integral	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia del año	135.504.307	306.925.066
Otros resultados integrales	(1.326.293)	(1.302.210)
Resultado integral total	134.178.014	305.622.856
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	128.070.426	293.449.836
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.107.588	12.173.020
Resultado integral total	134.178.014	305.622.856

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(38.576.081)	(38.576.081)	(5.336.455)	(43.912.536)
Resultado del año		-	-	-	-	1.293.782.822	1.293.782.822	6.126.025	135.504.307
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.307.856)	(1.307.856)	(18.437)	(11.326.293)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(38.307.106)	(38.307.106)	3.457.134	(34.849.972)	(1.353.591)	(36.203.563)
Total cambios en el patrimonio				(38.307.106)	(38.307.106)	1.257.356.019	1.219.048.913	(582.458)	44.061.915
Saldo final al 31-12-2017	(82)	239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	1.615.786.095	1.899.964.411	75.819.896	801.379.767

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(110.664.881)	(110.664.881)	(8.466.770)	(119.131.651)
Resultado del año		-	-	-	-	294.738.222	294.738.222	12.186.844	306.925.066
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.288.386)	(1.288.386)	(13.824)	(1.302.210)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	9.673.344	9.673.344	4.297.318	13.970.662	(212.076.741)	(198.106.079)
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(18.278.539)	(18.278.539)	(4.811.839)	(23.090.378)	6.203.912	(16.886.466)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(8.605.195)	(8.605.195)	182.270.434	173.665.239	(202.166.579)	(28.501.340)
Saldo final al 31-12-2016	(82)	239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852



Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de flujos de efectivo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	993.118.309	872.296.299
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	53.629.063	51.213.254
Otros cobros por actividades de operación	16.701	41.967.125
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	41.858.549	(262.928.063)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(279.093.847)	(134.289.593)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(161.976.881)	(445.674.039)
Otros pagos por actividades de operación	(472.120.154)	(82.853.086)
Dividendos recibidos	(140.186.771)	23.357.149
Intereses pagados	25.579.456	(558.543)
Intereses recibidos	(664.448)	3.261.168
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	900.749	(11.557.489)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(13.183.352)	(543.519)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de Actividad no aseguradora no bancaria	47.223.092	53.690.663
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	520.705.442	667.245.896
Ingresos por siniestros reaseguradores	8.622.047	9.632.160
Ingresos por activos financieros a valor razonable	8.501.637.947	4.798.109.675
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	1.040.444.131	2.051.510.864
Intereses recibidos	5.182.775	4.482.256
Otros ingresos de la actividad aseguradora	85.893	840.296
Préstamos y partidas por cobrar	1.218.602	963.740
Egresos por prestaciones seguro directo	(11.905.697)	(9.445.306)
Pago de rentas y siniestros	(470.566.890)	(501.860.517)
Egresos por intermediación de seguros directos	(6.648.028)	(7.638.064)
Egresos por comisiones reaseguros	(1.538.183)	(1.684.793)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(8.593.685.787)	(4.826.988.362)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(917.416.951)	(1.714.971.627)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(14.662.577)	(10.566.563)
Egresos de otras actividades	(541.267)	-
Egresos por impuestos	(34.881.346)	(36.040.497)
Otros	(50.976.136)	(51.184.251)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora	(24.926.025)	372.404.907
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Actividad bancaria		
Utilidad (pérdida) del período	8.373.980	9.449.414
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	2.412.094	1.875.558
Provisiones por riesgo de crédito	7.462.110	6.965.037
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	186.189	755.427
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(496.674)	(681.712)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(1.467)	(102.651)
Castigos de activos recibidos en pago	73.156	74.217
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	5.448.311	1.305.517
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(1.998.996)	(4.927.497)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(223.232.366)	(84.806.432)
(Aumento) disminución neta de istrumentos para negociación	(69.921.695)	(50.262.503)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	-	-
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	8.440.190
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	136.148.130	195.683.987
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	18.305.932	(38.321.478)
Aumento(disminución) de otras obligaciones financieras	(849.728)	(4.876.777)
Otros	98.363.641	(476.336)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria	(19.727.383)	40.093.961
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.569.684	466.189.531

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	245.524.095
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(2.202.850)	(1.147.915)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	-	(423.081.789)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	41.075.818	141.153.362
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(44.715.181)	(138.007.586)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	453.237	6.600.000
Préstamos a entidades relacionadas	(7.573.854)	(4.245.204)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.632.368	13.042.805
Compras de propiedades, planta y equipo	(19.160.705)	(13.864.223)
Compras de activos intangibles	(2.206.341)	(222.362)
Compras de otros activos a largo plazo	(13.093.915)	(3.000.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	848.997
Cobros a entidades relacionadas	22.353.104	1.762.996
Intereses recibidos	22.902	58.132
Otras entradas (salidas) de efectivo	327.103	5.306.742
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora no bancaria	(21.088.314)	(169.271.950)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Actividad aseguradora		
Ingresos por propiedades de inversión	115.224.718	48.261.455
Ingresos por plantas y equipos	133.905	52.371
Egresos por propiedades de inversión	(82.360.183)	(518.105.898)
Egresos plantas y equipos	(1.477.860)	(171.078)
Ingresos activos intangibles	95.613	-
Egresos activos intangibles	(342.061)	(246.501)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	14.361.694	25.246
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(314.740)	(313.185)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	45.321.086	(470.497.590)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Actividad bancaria		
Aumento (siaminución) neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	-	-
Compras de activos fijos	(322.533)	(229.820)
Ventas de activos fijos	10.681.365	668.871
Inversión en sociedades	-	(17.094)
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	18.410	22.177
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	1.177.818	6.229.825
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(2.098.401)	15.035.256
Otros	(3.014.018)	(662.219)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad bancaria	6.442.641	21.046.996
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	30.675.413	(618.722.544)



Memoria Anual / 2017 / Estados Financieros

Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Actividad no aseguradora no bancaria		
Importes procedentes de la emisión de acciones	29.900	3.751
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	78.481.449
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	33.078.132	54.288.267
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	132.658.488	416.239.560
Préstamos de entidades relacionadas	2.150.000	4.739.000
Pagos de préstamos	(128.828.870)	(272.849.046)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(7.464.555)	(8.519.462)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.050.268)	-
Dividendos pagados	(75.414.637)	(60.218.885)
Intereses pagados	(19.371.817)	(55.625.800)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.532	(255.935)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora no bancaria	(64.206.095)	156.282.899
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	4.201.204	155.462.539
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	23.124.964	45.378.643
Dividendos a los accionistas	-	(136)
Intereses pagados	(12.393.422)	(434.091)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(83.572.281)	(157.174.697)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	(68.639.535)	43.232.258
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Actividad bancaria		
Rescate de letras de crédito	(4.775.934)	(7.683.880)
Dividendos pagados	(4.677.061)	(46.939)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria	(9.452.995)	(7.730.819)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(142.298.625)	191.784.338
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(109.053.528)	39.251.325
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.605.966)	(9.628.806)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	(113.659.494)	29.622.519
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	305.622.640	276.000.122
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	191.963.146	305.622.640



Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Empresas Red Salud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	115.570.207	89.905.525
Total Activos No Corrientes	293.289.741	301.878.065
Total Activos	408.859.948	391.783.590
Total Pasivos Corrientes	109.664.603	96.974.234
Total Pasivos No Corrientes	169.590.723	163.498.563
Total Patrimonio	129.604.622	131.310.793
Total Pasivos y Patrimonio	408.859.948	391.783.590

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado operacional	19.230.498	22.842.018
Resultado Fuera de Explotación	(9.844.124)	(11.182.483)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	9.386.374	11.659.535
Impuesto a la Renta	(4.463.271)	(2.512.143)
Participación minoritaria	(1.337.181)	(1.740.767)
Utilidad Neta	3.585.922	7.406.625

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	20.937.309	41.644.605
Flujo de Efectivo de Inversión	(17.671.248)	(13.467.793)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(1.081.004)	(27.132.323)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	121	(293)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	2.185.178	1.044.196

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO						
Saldo inicial 01-01-2017	53.541.139	61.944.882	4.625.075	120.111.096	11.199.697	131.310.793
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	3.585.922	3.585.922	1.337.181	4.923.103
Emisión de Patrimonio	4.500.000	-	-	4.500.000	-	4.500.000
Dividendos	-	-	(5.163.787)	(5.163.787)	(1.304.986)	(6.468.773)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(1.053.728)	(2.737.859)	(3.791.587)	(868.914)	(4.660.501)
Total cambios en el patrimonio	4.500.000	(1.053.728)	(4.315.724)	(869.452)	(836.719)	(1.706.171)
Saldo final al 31-12-2017	58.041.139	60.891.154	309.351	119.241.644	10.362.978	129.604.622

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Isapre Consalud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	42.461.530	39.321.325
Total Activos No Corrientes	80.291.262	61.692.682
Total Activos	122.752.792	101.014.007
Total Pasivos Corrientes	101.536.933	83.133.390
Total Pasivos No Corrientes	2.983.417	5.962.180
Total Patrimonio	18.232.442	11.918.437
Total Pasivos y Patrimonio	122.752.792	101.014.007

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado operacional	10.614.304	1.564.294
Resultado Fuera de Explotación	1.762.406	1.837.097
Resultado Antes de Impuestos y Otros	12.376.710	3.401.391
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(2.805.617)	215.997
Utilidad Neta	9.571.093	3.617.388

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	15.929.009	(2.804.732)
Flujo de Efectivo de Inversión	(12.407.833)	(289.211)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(4.984.910)	2.331.037
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(1.463.734)	(762.906)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO					
Saldo inicial 01-01-2017	14.983.680	815.872	(3.881.115)	11.918.437	11.918.437
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	9.572.050	9.572.050	9.572.050
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(3.258.045)	(3.258.045)	(3.258.045)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	6.314.005	6.314.005	6.314.005
Saldo final al 31-12-2017	14.983.680	815.872	2.432.890	18.232.442	18.232.442



Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos actividad aseguradora	71.779.563	121.251.143
Total Pasivos actividad aseguradora	50.352.208	84.218.970
Total Patrimonio	21.427.355	37.032.173
Total Pasivos y Patrimonio	71.779.563	121.251.143

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado operacional	3.037.239	(1.767.156)
Resultado Fuera de Explotación	304.393	(242.719)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	3.341.632	(2.009.875)
Impuesto a la Renta	(854.260)	1.445.039
Participación minoritaria	(420)	(256)
Utilidad Neta	2.486.952	(564.836)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(26.515.493)	(6.703.563)
Flujo de Efectivo de Inversión	13.915.453	(294.862)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	9.584.405	(849.415)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	(632.217)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(3.015.635)	(8.480.057)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Otros ajustes	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2017	43.953.269	26.799	(5.667.680)	-	(717.001)	37.030.295
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(565.092)	4.204.640	-	3.639.548
Aumento (disminución) de capital	(20.802.666)	-	-	-	-	(20.802.666)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	278.085	-	717.001	995.086
Total cambios en el patrimonio	(20.802.666)	-	(287.007)	4.204.640	717.001	(16.168.032)
Saldo final al 31-12-2017	23.150.603	26.799	(5.954.687)	4.204.640	-	20.862.263

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inversiones La Construcción Limitada

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	955.674	1.264.376
Total Activos No Corrientes	1.000	1.000
Total Activos	956.674	1.265.376
Total Pasivos Corrientes	2.517	1.207.327
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	954.157	58.049
Total Pasivos y Patrimonio	956.674	1.265.376

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	(22.624)	(87.215)
Resultado Fuera de Explotación	48.912	5.159.855
Resultado Antes de Impuestos y Otros	26.288	5.072.640
Impuesto a la Renta	(130.181)	(1.205.335)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	134.727.423
Utilidad Neta	(103.893)	138.594.728

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(1.337.186)	2.052.697
Flujo de Efectivo de Inversión	971.472	150.505.973
Flujo de Efectivo de Financiamiento	999.680	(152.609.138)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	633.966	(50.468)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas de conversión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2017	250.000	-	(2.599.287)	2.407.336	58.049	58.049
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	(103.893)	(103.893)	(103.893)
Retiro de utilidades	1.000.000	-	-	-	1.000.000	1.000.000
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	1	-	1
Total cambios en el patrimonio	1.000.000	-	-	(103.892)	896.107	896.108
Saldo final al 31-12-2017	1.250.000	-	(2.599.287)	2.303.444	954.156	954.157

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inversiones Previsionales Dos SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	8.896.323	6.958.224
Total Activos No Corrientes	287.995.375	273.678.030
Total Activos	296.891.698	280.636.254
Total Pasivos Corrientes	8.098.093	6.615.096
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	288.793.605	274.021.158
Total Pasivos y Patrimonio	296.891.698	280.636.254

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	(29.847)	(29.052)
Resultado Fuera de Explotación	40.317.051	30.339.683
Ganancia por operaciones discontinuadas	-	91.487.982
Ganancia antes de impuesto	40.287.204	121.798.613
Impuesto a la Renta	(54.799)	(45.576)
Interés minoritario	-	-
Utilidad Neta	40.232.405	121.753.037

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	23.725.643	18.197.912
Flujo de Efectivo de Inversión	1.156	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(23.772.797)	(18.361.018)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(45.998)	(163.106)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2017	42.931.714	232.116.438	(1.026.994)	274.021.158	-	274.021.158
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	40.232.405	-	40.232.405	-	40.232.405
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(25.246.372)	-	(25.246.372)	-	(25.246.372)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	607	(214.193)	(213.586)	-	(213.586)
Total cambios en el patrimonio	-	14.986.640	(214.193)	14.772.447	-	14.772.447
Saldo final al 31-12-2017	42.931.714	247.103.078	(1.241.187)	288.793.605	-	288.793.605

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inversiones Internacionales La Construcción S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	4.909.265	1.323.922
Total Activos No Corrientes	1.404.522	-
Total Activos	6.313.787	1.323.922
Total Pasivos Corrientes	3.722	3.343
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	6.310.065	1.320.579
Total Pasivos y Patrimonio	6.313.787	1.323.922

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	(34.346)	(42.656)
Resultado Fuera de Explotación	58.233	46.458
Resultado Antes de Impuestos y Otros	23.887	3.802
Impuesto a la Renta	1.404.523	-
Utilidad Neta	1.428.410	3.802

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	383	1.933
Flujo de Efectivo de Inversión	(3.552.619)	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	3.561.298	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	9.062	1.933

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo inicial 01-01-2017	922.037	1.438.923	(22.489)	(1.017.892)	1.320.579	1.320.579
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	1.428.410	1.428.410	1.428.410
Emisión de patrimonio	5.000.000	(1.438.923)	-	-	3.561.077	3.561.077
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	5.000.000	(1.438.924)	-	1.428.410	4.989.486	4.989.486
Saldo final al 31-12-2017	5.922.037		(22.489)	410.518	6.310.065	6.310.065

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inversiones Marchant Pereira Ltda.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	307.422	662.138
Total Activos No Corrientes	5.010.654	4.482.144
Total Activos	5.318.076	5.144.282
Total Pasivos Corrientes	1.044.664	1.191.546
Total Pasivos No Corrientes	2.593.270	2.717.831
Total Patrimonio	1.680.142	1.234.905
Total Pasivos y Patrimonio	5.318.076	5.144.282

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	327.857	231.927
Resultado Fuera de Explotación	(495.842)	(325.988)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(167.985)	(94.061)
Impuesto a la Renta	20.136	(1.307)
Participación minoritaria	(15)	(10)
Utilidad Neta	20.121	(95.368)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(355.669)	(648.261)
Flujo de Efectivo de Inversión	(69.660)	691.574
Flujo de Efectivo de Financiamiento	314.607	(170.220)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(110.722)	(126.907)

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO							
Saldo inicial 01-01-2017	1.822.000	(370.042)	(217.175)	-	1.234.783	122	1.234.905
RESULTADO INTEGRAL:							
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	(147.834)	(147.834)	(15)	(147.849)
Emisión de Patrimonio	593.000	-	-	-	593.000	-	593.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(60)	86	-	26	60	86
Total cambios en el patrimonio	593.000	(60)	86	(147.834)	445.192	45	445.237
Saldo final al 31-12-2017	2.415.000	(370.102)	(217.089)	(147.834)	1.679.975	167	1.680.142



Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inversiones Confuturo S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	6.001.211.821	5.744.363.181
Total Activos No Corrientes	55.062	55.062
Total Activos	6.001.266.883	5.744.418.243
Total Pasivos Corrientes	40.646.422	5.380.260.232
Total Pasivos No Corrientes	85.018.358	97.434.310
Total Patrimonio	297.492.881	266.723.701
Total Pasivos y Patrimonio	423.157.661	5.744.418.243

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado operacional	106.206.455	54.257.840
Resultado Fuera de Explotación	(13.369.046)	(19.802.477)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	92.837.409	34.455.363
Impuesto a la Renta	(18.155.722)	(1.290.902)
Participación minoritaria	(8.090)	(4.235)
Utilidad Neta	74.681.687	33.168.696

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	4.085.522	381.379.604
Flujo de Efectivo de Inversión	31.176.115	(470.202.728)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(81.776.107)	56.507.678
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(4.307.172)	(8.689.855)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(50.821.642)	(41.005.301)

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO						
Saldo inicial 01-01-2017	262.741.807	(42.641.733)	46.584.943	266.658.017	38.684	266.696.701
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	74.141.289	74.141.289	-	74.141.289
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(14.400.795)	(14.400.795)	-	(14.400.795)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(28.976.453)	1.389		(4.287)	(28.979.351)
Total cambios en el patrimonio	-	(28.976.453)	59.741.883	59.740.494	(4.287)	30.761.143
Saldo final al 31-12-2017	262.741.807	(71.618.186)	106.326.826	326.398.511	34.397	297.457.844



Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

Inmobiliaria ILC SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	593.808	2.172.832
Total Activos No Corrientes	28.089.662	26.110.607
Total Activos	28.683.470	28.283.439
Total Pasivos Corrientes	29.472.983	27.177.421
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	(789.513)	1.106.018
Total Pasivos y Patrimonio	28.683.470	28.283.439

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	(1.011.491)	2.280.654
Resultado Fuera de Explotación	(1.396.037)	150.243
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(2.407.528)	2.430.897
Impuesto a la Renta	511.997	(608.487)
Utilidad Neta	(1.895.531)	1.822.410

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(954.047)	1.830.989
Flujo de Efectivo de Inversión	(4.814.224)	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	4.060.000	337.720
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(1.708.271)	2.168.709

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2017	50.000	-	1.056.018	-	1.106.018
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)		-		(1.895.531)	(1.895.531)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(1.895.531)	(1.895.531)
Saldo final al 31-12-2017	50.000	-	1.056.018	(1.895.531)	(789.513)

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

BI Administradora SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	50.388	449
Total Activos No Corrientes	6.820	4.362
Total Activos	57.208	4.811
Total Pasivos Corrientes	1.982	3.341
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	55.226	1.470
Total Pasivos y Patrimonio	57.208	4.811

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	(8.702)	(8.722)
Resultado Fuera de Explotación	-	-
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(8.702)	(8.722)
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	2.458	2.199
Utilidad Neta	(6.244)	(6.523)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(10.061)	(8.551)
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	60.000	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	49.939	(8.551)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio neto total
Saldo inicial 01-01-2017	10.000	(8.530)	1.470
RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(6.244)	(6.244)
Emisión de Patrimonio	60.000	-	60.000
Total cambios en el patrimonio	60.000	(6.244)	53.756
Saldo final al 31-12-2017	70.000	(14.774)	55.226



Estados Financieros Resumidos Subsidiarias

ILC Holdco SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2017 y 2016

BALANCE	2017	2016
Total Activos Corrientes	1.713.285.841	1.406.120.329
Total Activos No Corrientes	2.364.614	2.257.905
Total Activos	1.715.650.455	1.408.378.234
Total Pasivos Corrientes	1.580.868.219	1.272.774.544
Total Pasivos No Corrientes	548.452	433.281
Total Patrimonio	134.233.784	135.170.409
Total Pasivos y Patrimonio	1.715.650.455	1.408.378.234

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2017	2016
Resultado de Explotación	10.967.531	9.158.014
Resultado Fuera de Explotación	(37.556)	1.377.229
Resultado Antes de Impuestos y Otros	10.929.975	10.535.243
Impuesto a la Renta	(1.641.034)	(1.211.680)
Utilidad Neta	9.288.941	9.323.563

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2017	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	(29.372.140)	36.514.407
Flujo de Efectivo de Inversión	6.508.848	21.703.145
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(2.686.879)	(3.352.945)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(63.548)	(306.442)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(25.613.719)	54.558.165

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					
	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Participación no controladora	Patrimonio neto total	
Saldo inicial 01-01-2017	67.835.000	(34.518)	3.996.679	71.797.161	63.373.248	135.170.409
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	4.918.167	4.918.167	4.370.774	9.288.941
Emisión de Patrimonio	566.000	-	-	566.000	-	566.000
Dividendos	-	-	(5.240.000)	(5.240.000)	(5.071.287)	(10.311.287)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(19.751)	(231.453)	(251.204)	(229.071)	(480.275)
Incremento (disminución) por cambio participación en subsidiaria sin pérdida de control	-	-	-	-	(4)	(4)
Total cambios en el patrimonio	566.000	(19.751)	(553.286)	(7.037)	(929.588)	(936.625)
Saldo final al 31-12-2017	68.401.000	(54.269)	3.443.393	71.790.124	62.443.660	134.233.784

6.3 Estados Financieros Consolidados ILC

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Inversiones La Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF ex Superintendencia de Valores y Seguros) descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF" ex Superintendencia de Valores y Seguros) descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.


Santiago, Chile
Marzo 26, 2018


Roberto Espinoza Osorio
RUT: 10.198.056-1

Estados Financieros Consolidados

***INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y
SUBSIDIARIAS***

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados financieros consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	27.534.829	59.879.117
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	58.648.833	57.530.371
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	15.980.496	12.932.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	138.261.383	115.675.622
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	11.513.283	7.232.582
Inventarios	(9)	4.284.936	4.222.775
Activos por impuestos corrientes	(11)	8.618.915	9.018.471
Activos no corrientes y grupos de desapropiación disponibles para la venta	(14)	840.851	-
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		265.683.526	266.491.134
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	27.033.350	15.206.684
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	33.890.513	26.590.514
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	1.360.136	975.196
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	290.818.024	277.908.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	15.493.271	14.919.126
Plusvalía	(17)	2.334.322	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	285.612.002	304.030.472
Propiedades de inversión	(18)	28.899.843	8.103.345
Activos por impuestos diferidos	(11)	18.700.056	15.518.336
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		704.141.517	665.586.061
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		969.825.043	932.077.195

Activos actividad aseguradora

Activos

Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	58.557.234	112.952.621
Inversiones financieras	(31)	4.348.279.035	4.059.241.778
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.286.091.525	1.280.821.228
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	247.581.636	202.314.023
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	25.549.987	20.770.531
Deudores por primas asegurados	(37)	8.401.530	8.189.935
Deudores por reaseguros	(38)	51.667.777	55.364.631
Inversiones en Sociedades		1.012.383	814.644
Intangibles	(39)	30.466.336	29.094.171
Activo fijo	(36)	8.499.494	1.752.608
Impuestos corrientes	(40)	26.858.072	15.629.957
Impuestos diferidos	(40)	18.974.057	39.901.342
Otros activos	(41)	19.146.129	22.260.904
Total activos de actividad aseguradora		6.131.085.195	5.849.108.373

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos

Activos actividad bancaria

	Nota	31-12-2017	31-12-2016
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	70.744.344	98.413.255
Operaciones con liquidación en curso	(55)	17.577.973	41.837.264
Instrumentos para negociación	(56)	6.883.469	146.641.154
Contratos de derivados financieros	(57)	79.038.830	23.435.155
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	1.111.874.130	890.322.322
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	306.298.045	103.108.665
Inversión en Sociedades	(59)	436.419	481.820
Intangibles	(60)	37.245.211	36.050.583
Activo fijo	(61)	2.866.137	17.786.567
Impuestos corrientes	(62)	-	492.916
Impuestos diferidos	(62)	7.704.630	5.681.462
Otros activos	(63)	35.775.963	18.119.636
Total activos de actividad bancaria		1.676.445.151	1.382.370.799
TOTAL ACTIVOS		8.777.355.389	8.163.556.367

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	82.472.415	89.695.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	133.862.069	152.897.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	84.176	108.197
Otras provisiones corrientes	(21)	41.081.632	39.487.012
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	768.943	1.868.710
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	11.471.113	10.307.891
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	957.965	1.656.584
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		270.698.313	296.021.502
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	482.866.770	406.060.433
Otras provisiones no corrientes	(21)	14.189	10.501
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	4.137.279	4.599.674
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	11.573	587.706
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		487.029.811	411.258.314
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		757.728.124	707.279.816
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(43)	5.215.784.228	4.955.546.338
Reservas seguros no previsionales	(43)	302.843.928	249.774.758
Primas por pagar	(44)	16.577.443	18.239.885
Obligaciones con bancos	(42)	78.699.872	186.126.327
Impuestos corrientes	(46)	2.617.262	3.381.865
Provisiones	(45)	3.446.814	2.278.080
Otros pasivos	(47)	33.832.009	25.947.232
Total de pasivos actividad aseguradora		5.653.801.556	5.441.294.485

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
Pasivos Actividad Bancaria		M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	117.595.565	78.428.331
Operaciones con liquidación en curso	(55)	8.090.538	30.820.640
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	1.123.861.869	987.713.738
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		24.597	-
Contratos de derivados financieros	(57)	68.188.418	19.672.442
Obligaciones con bancos	(65)	51.831.595	33.525.663
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	128.601.376	69.536.915
Otras obligaciones financieras	(66)	6.504.253	7.353.981
Impuestos corrientes	(62)	2.310.261	-
Impuestos diferidos	(62)	7.508.410	9.516.236
Provisiones	(67)	5.857.997	6.229.044
Otros pasivos	(68)	34.071.063	14.867.224
Total de pasivos actividad bancaria		1.554.445.942	1.257.664.214
 TOTAL PASIVOS		 7.965.975.622	 7.406.238.515
 Patrimonio			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	451.381.555	358.430.076
Otras reservas	(82)	43.854.854	82.161.960
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		735.559.871	680.915.498
Participaciones no controladoras		75.819.896	76.402.354
 Patrimonio neto total		 811.379.767	 757.317.852
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 8.777.355.389	 8.163.556.367

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	797.246.131	744.521.972
Costo de ventas	(24)	<u>(640.358.860)</u>	<u>(610.042.895)</u>
Ganancia bruta		<u>156.887.271</u>	<u>134.479.077</u>
Otros ingresos por función		3.991.189	3.567.987
Gastos de administración	(28)	(135.449.724)	(116.183.894)
Otros gastos por función		(532.447)	(992.459)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	1.095.568	2.987.414
Ingresos financieros	(25)	4.907.449	9.617.331
Costos financieros	(27)	(23.851.328)	(26.720.772)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	42.302.646	31.851.639
Diferencias de cambio	(29)	(36.803)	(108.518)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	<u>(5.200.017)</u>	<u>(5.476.863)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>44.113.804</u>	<u>33.020.942</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	<u>(3.889.530)</u>	<u>(3.521.625)</u>
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		40.224.274	29.499.317
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas	(88)	-	229.164.375
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		<u>40.224.274</u>	<u>258.663.692</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	358.187.960	274.874.204
Gastos por intereses y reajustes	(49)	<u>(6.237.687)</u>	<u>(2.024.373)</u>
Ingresos netos por intereses y reajustes		<u>351.950.273</u>	<u>272.849.831</u>
Prima retenida		500.393.568	636.424.452
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	<u>(43.925.390)</u>	<u>(38.377.818)</u>
Total ingreso explotación actividad aseguradora		<u>456.468.178</u>	<u>598.046.634</u>
Costo de siniestros	(51)	(620.940.156)	(757.065.747)
Resultado de intermediación		(20.307.891)	(21.447.814)
Costo de administración		<u>(22.437.536)</u>	<u>(23.288.260)</u>
Total costo explotación actividad aseguradora		<u>(663.685.583)</u>	<u>(801.801.821)</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(19.650.828)	(17.430.879)
Gastos de administración		(1.081.419)	(2.924.881)
Depreciaciones y amortizaciones		(6.939.480)	(3.836.629)
Deterioros		1.593.550	11.434.293
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	<u>(4.408.130)</u>	<u>(3.317.264)</u>
Total gastos operacionales actividad aseguradora		<u>(30.486.307)</u>	<u>(16.075.360)</u>
Resultado operacional actividad aseguradora		<u>114.246.561</u>	<u>53.019.284</u>
Resultado por inversiones en Sociedades		89.584	(10.080)
Resultado por unidades de reajuste	(53)	(6.918.978)	(12.707.911)
Diferencias de cambio		<u>(163.252)</u>	<u>(183.590)</u>
Resultado otros ingresos y costos		<u>(6.992.646)</u>	<u>(12.901.581)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		<u>107.253.915</u>	<u>40.117.703</u>
Impuesto a las ganancias	(54)	(20.347.862)	(554.802)
Resultado de operaciones continuas		86.906.053	39.562.901
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia de actividad aseguradora		<u>86.906.053</u>	<u>39.562.901</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	75.489.916	72.409.920
Gastos por intereses y reajustes		(44.159.828)	(44.076.265)
Ingresos netos por intereses y reajustes		31.330.088	28.333.655
Ingresos por comisiones	(70)	7.330.826	4.294.959
Gastos por comisiones	(70)	(2.978.816)	(925.837)
Ingresos netos por comisiones		4.352.010	3.369.122
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	15.049.322	10.963.361
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	216.473	1.559.912
Otros ingresos operacionales	(78)	3.497.686	4.575.782
Provisión por riesgo de crédito	(75)	(7.462.110)	(6.965.037)
Total ingreso operacional neto		46.983.469	41.836.795
Remuneraciones y gastos del personal	(74)	(21.156.176)	(18.306.942)
Gastos de administración	(76)	(8.171.008)	(9.652.327)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(2.412.094)	(2.904.244)
Otros gastos operacionales	(78)	(5.412.191)	(1.419.213)
Total gastos operacionales		(37.151.469)	(32.282.726)
Resultado operacional		9.832.000	9.554.069
Resultado por inversiones en Sociedades		(27.301)	172.177
Resultado antes de impuesto a la renta		9.804.699	9.726.246
Impuesto a la renta	(62)	(1.430.719)	(1.027.773)
Resultado de operaciones continuas		8.373.980	8.698.473
Ganancia de actividad bancaria		8.373.980	8.698.473
Ganancia del año consolidada		135.504.307	306.925.066
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		129.378.282	294.738.222
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		6.126.025	12.186.844
Ganancia del año consolidada		135.504.307	306.925.066
Ganancia por acción básica		1,29	2,95
Ganancia por acción diluida		1,29	2,95

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado del resultado integral	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ganancia del año	135.504.307	306.925.066
Otros resultados integrales:		
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(42.747)	(27.984)
Utilidad neta de derivados de cobertura de flujo de caja	5.426	-
Diferencias de cambio por conversión	(756.611)	(622.224)
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	(532.361)	(652.002)
Sub total otros resultados integrales	(1.326.293)	(1.302.210)
Resultado integral total	134.178.014	305.622.856
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	128.070.426	293.449.836
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.107.588	12.173.020
Resultado integral total	134.178.014	305.622.856

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Estado de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(38.576.081)	(38.576.081)	(5.336.455)	(43.912.536)
Resultado del año		-	-	-	-	129.378.282	129.378.282	6.126.025	135.504.307
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.307.856)	(1.307.856)	(18.437)	(1.326.293)
Resultado integral total		-	-	-	-	128.070.426	128.070.426	6.107.588	134.178.014
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(38.307.106)	(38.307.106)	3.457.134	(34.849.972)	(1.353.591)	(36.203.563)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(38.307.106)	(38.307.106)	92.951.479	54.644.373	(582.458)	54.061.915
Saldo final al 31-12-2017	(82)	239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Estado de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2016		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(110.664.881)	(110.664.881)	(8.466.770)	(119.131.651)
Resultado del año		-	-	-	-	294.738.222	294.738.222	12.186.844	306.925.066
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.288.386)	(1.288.386)	(13.824)	(1.302.210)
Resultado integral total		-	-	-	-	293.449.836	293.449.836	12.173.020	305.622.856
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	9.673.344	9.673.344	4.297.318	13.970.662	(212.076.741)	(198.106.079)
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(18.278.539)	(18.278.539)	(4.811.839)	(23.090.378)	6.203.912	(16.886.466)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(8.605.195)	(8.605.195)	182.270.434	173.665.239	(202.166.579)	(28.501.340)
Saldo final al 31-12-2016	(82)	239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de flujos de efectivo	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		993.118.309	872.296.299
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		53.629.063	51.213.254
Otros cobros por actividades de operación		41.875.250	41.967.125
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(279.093.847)	(262.928.063)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(161.976.881)	(134.289.593)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(472.120.154)	(445.674.039)
Otros pagos por actividades de operación		(140.186.771)	(82.853.086)
Dividendos recibidos	(14)	25.579.456	23.357.149
Intereses pagados		(664.448)	(558.543)
Intereses recibidos		900.749	3.261.168
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(13.183.352)	(11.557.489)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(654.282)	(543.519)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		47.223.092	53.690.663
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		520.705.442	667.245.896
Ingresos por siniestros reaseguradores		8.622.047	9.632.160
Ingresos por activos financieros a valor razonable		8.501.637.947	4.798.109.675
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		1.040.444.131	2.051.510.864
Intereses recibidos		5.182.775	4.482.256
Otros ingresos de la actividad aseguradora		85.893	840.296
Préstamos y partidas por cobrar		1.218.602	963.740
Egresos por prestaciones seguro directo		(11.905.697)	(9.445.306)
Pago de rentas y siniestros		(470.566.890)	(501.860.517)
Egresos por intermediación de seguros directos		(6.648.028)	(7.638.064)
Egresos por comisiones reaseguros		(1.538.183)	(1.684.793)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(8.593.685.787)	(4.826.988.362)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(917.416.951)	(1.714.971.627)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(14.662.577)	(10.566.563)
Egresos por impuestos		(34.881.346)	(36.040.497)
Otros		(51.517.403)	(51.184.251)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		(24.926.025)	372.404.907

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		8.373.980	9.449.414
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	2.412.094	1.875.558
Provisiones por riesgo de crédito	(75)	7.462.110	6.965.037
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		186.189	755.427
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(496.674)	(681.712)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(78a)	(1.467)	(102.651)
Castigos de activos recibidos en pago	(78b)	73.156	74.217
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		5.448.311	1.305.517
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(1.998.996)	(4.927.497)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(223.232.366)	(84.806.432)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		(69.921.695)	(50.262.503)
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	8.440.190
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		136.148.130	195.683.987
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		18.305.932	(38.321.478)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(849.728)	(4.876.777)
Otros préstamos obtenidos a largo plazo		17.288	-
Otros		98.346.353	(476.336)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria		(19.727.383)	40.093.961
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.569.684	466.189.531

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios		-	245.524.095
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.147.915)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(13)	(2.202.850)	(423.081.789)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		41.075.818	141.153.362
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(44.715.181)	(138.007.586)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		453.237	6.600.000
Préstamos a entidades relacionadas		(7.573.854)	(4.245.204)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		3.632.368	13.042.805
Compras de propiedades, planta y equipo		(19.160.705)	(13.864.223)
Compras de activos intangibles		(2.206.341)	(222.362)
Compras de otros activos a largo plazo		(13.093.915)	(3.000.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	848.997
Cobros a entidades relacionadas		22.353.104	1.762.996
Intereses recibidos		22.902	58.132
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		327.103	5.306.742
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora		(21.088.314)	(169.271.950)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:			
Ingresos por propiedades de inversión		115.224.718	48.261.455
Ingresos por plantas y equipos		133.905	52.371
Egresos por propiedades de inversión		(82.360.183)	(518.105.898)
Egresos plantas y equipos		(1.477.860)	(171.078)
Ingresos activos intangibles		95.613	-
Egresos activos intangibles		(342.061)	(246.501)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		14.361.694	25.246
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(314.740)	(313.185)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora		45.321.086	(470.497.590)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos		(322.533)	(229.820)
Ventas de activos fijos		10.681.365	668.871
Inversión en sociedades		-	(17.094)
Dividendos recibidos de inversiones en Sociedades		18.410	22.177
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		1.177.818	6.229.825
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos		(2.098.401)	15.035.256
Otros		(3.014.018)	(662.219)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión en actividad bancaria		6.442.641	21.046.996
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		30.675.413	(618.722.544)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de acciones		29.900	3.751
Importe procedente de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	78.481.449
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		33.078.132	54.288.267
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		132.658.488	416.239.560
Préstamos de entidades relacionadas		2.150.000	4.739.000
Pagos de préstamos		(128.828.870)	(272.849.046)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(7.464.555)	(8.519.462)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.050.268)	-
Dividendos pagados	(82)	(75.414.637)	(60.218.885)
Intereses pagados		(19.371.817)	(55.625.800)
Otras entradas (salidas) de efectivo		7.532	(255.935)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	(64.206.095)	156.282.899
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		4.201.204	155.462.539
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		23.124.964	45.378.643
Dividendos a los accionistas		-	(136)
Intereses pagados		(12.393.422)	(434.091)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(83.572.281)	(157.174.697)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	(68.639.535)	43.232.258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria			
Rescate de letras de crédito		(4.775.934)	(7.683.880)
Dividendos pagados	(82)	<u>(4.677.061)</u>	<u>(46.939)</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	<u>(9.452.995)</u>	<u>(7.730.819)</u>
 Total flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		 <u>(142.298.625)</u>	 <u>191.784.338</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(109.053.528)</u>	<u>39.251.325</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(4.605.967)</u>	<u>(9.628.806)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		<u>(113.659.495)</u>	<u>29.622.519</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>305.622.640</u>	<u>276.000.121</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6a)	<u>191.963.145</u>	<u>305.622.640</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores. Al 31 de diciembre de 2016, AFP Habitat S.A. no forma parte de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Descripción del negocio (continuación)

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) los estados financieros de las Subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros y b) los estados financieros de Banco Internacional, que han sido preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y c) los estados financieros de la coligada indirecta AFP Habitat S.A. que son preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las bases contables comprensivas señaladas anteriormente y han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2018.

Con motivo de la pérdida de control de Subsidiaria AFP Habitat S.A., los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no consideran la consolidación de esta Sociedad. Los efectos que generó la valorización del registro de la participación residual en AFP Habitat S.A., en el ejercicio 2016, se detallan en Nota N°14.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación, continuación

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

(c) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(ii) Estados consolidados de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(c) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2016 Total
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A. (1)	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	71,560
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena)	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
55.555.555-5	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana) (2)	Perú	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	0,0000
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,0100	0,0000	50,0100	50,0100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	86,9200	86,9200	86,920
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	70,8700	70,8700	70,870
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	68,330
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,600
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100

(1) Con fecha 20 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (matriz) el equivalente al 10% de las acciones de Invesco Internacional S.A. Por otra parte, con igual fecha, procedió a comprar a AFP Habitat S.A. el 18,438% de las acciones de Invesco Internacional S.A.

(2) Con fecha 8 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. en la filial Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. del Perú.

(3) Con fecha 25 de enero de 2017, la filial indirecta Administradora Clínicas Regionales Seis SpA, compra el 13,25% de la filial indirecta Inversalud Magallanes S.A.

Todas estas transacciones fueron registradas como una unificación de intereses de entidades bajo control común.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), unidades de fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de diciembre de 2017	189,68	614,75	26.798,14
31 de diciembre de 2016	199,69	669,47	26.347,98

(g) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(g) Moneda funcional, continuación

durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento y asignar el ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un período más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período sobre el que se informa.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

Baja en cuentas de activos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Sociedad se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

Derivados financieros

El Grupo suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación, continuación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de Sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto, para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
- Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Otros activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el período

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

(t) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%).

(u) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 6, la aplicación de las enmiendas a NIC 17 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:

Basado en un análisis de los activos y pasivos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a esa fecha, la Administración de la Sociedad ha evaluado el impacto de NIIF 9 en los estados financieros de la Sociedad, como sigue:

Clasificación y medición

Todos los otros activos y pasivos financieros continuarán siendo medidos sobre las mismas bases que actualmente se adoptaron bajo NIC 39.

Deterioro

Los activos financieros medidos a costo amortizado, estarán sujetos a los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

La Sociedad espera aplicar el Modelo Simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Por consiguiente, la Administración espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses o basada en pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

En general, la Administración anticipa que la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 resultará en el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias para los correspondientes ítems de los estados financieros e incrementará el importe de la provisión por cobro dudoso reconocida para estos ítems.

La Administración ha concluido la etapa de evaluación de la implementación de esta nueva norma y ha determinado preliminarmente el impacto que tendría en sus estados financieros, pasar de un modelo de “pérdida incurrida” a un modelo de “pérdida esperada” para estimar las pérdidas crediticias futuras. Esta implementación, significaría una disminución patrimonial entorno a un 9% aproximadamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Contabilidad de Cobertura

Dado que los nuevos requerimientos de contabilidad de cobertura se alinearán más estrechamente con las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, con generalmente más instrumentos e ítems que califiquen para cobertura, una evaluación de las actuales relaciones de cobertura de la Sociedad indica que ellas calificarán como relaciones de cobertura bajo la aplicación de NIIF 9. De manera similar a la actual política de contabilidad de cobertura de la Sociedad, la Administración no tiene la intención de excluir el elemento ‘forward’ de contratos forward de moneda extranjera de las contabilidades de coberturas designadas. Adicionalmente, la Sociedad ya ha elegido ajustar las bases de ítems de cobertura no-financieros con las ganancias/pérdidas originadas de coberturas efectivas de flujo de caja bajo NIC 39, lo cual es obligatorio bajo NIIF 9.

No obstante, bajo NIIF 9, los ajustes de base no son considerados un ajuste de reclasificación y por lo tanto no afectarían los otros resultados integrales. Actualmente, las pérdidas/ganancias que se origina de coberturas efectivas de flujo de caja que están sujetas a ajustes de base son presentadas en otros resultados integrales como importes que podrían ser posteriormente reclasificados a resultados.

Aparte de lo discutido anteriormente, la administración no anticipa que la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9 tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La Administración ha evaluado preliminarmente el impacto de la aplicación de NIIF 15, concluyendo que la aplicación de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluídos en el resultado del período.

Las Acciones de Sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de Sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- ☐ Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

(c) Inversiones inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

Propiedades de inversión

i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspassa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas

i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá reversar la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizaran en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la Sociedad por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Cía de Seguros de Vida

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Cía. de Seguros Confuturo S.A. y Cía. de Seguros Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos de inversión, continuación

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “utilidad por diferencias de precio” o “pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos (gastos) por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos de negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Instrumentos de negociación, continuación

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivado (forward) hasta su liquidación.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”.

(c) Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción, si corresponde. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los estados financieros de ambos años.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Instrumentos financieros derivados, continuación

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Banco no mantiene contratos de derivados para fines de cobertura contable.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

(d) Créditos y cuentas por pagar cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas y otros instrumentos de comercio representativos de crédito, con responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “ingresos por actividades ordinarias”

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “gastos de administración”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra goodwill ni activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Deterioro, continuación

Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – 1 emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

Como es natural, el análisis de los deudores debe centrarse en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, debiendo analizar también sus créditos en lo que se refiere a garantías, plazos, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe encasillar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar y en incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N° 3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones de acuerdo a lo establecido en el N° 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

Avales y fianzas: comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de esa Recopilación.

a) Cartas de crédito del exterior confirmadas: corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.

b) Cartas de crédito documentarias: incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.

c) Boletas de garantía: corresponde a las boletas de garantía enteradas como pagaré, a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.

d) Cartas de garantía interbancarias: corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

(I) Provisiones y pasivos contingentes

a) Líneas de crédito de libre disposición: considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).

b) Otros compromisos de crédito: comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

c) Otros créditos contingentes: incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiese existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que pueden implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El Egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago.

Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora.

Administración de cartera deteriorada (Capítulo 7, Manual de Políticas y Proceso de Crédito).

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de comités de crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Capítulo 7 del Manual de Políticas y Proceso de Crédito, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Se ha dejado de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos sujetos a suspensión como lo establece el Capítulo B-2 e incluidos en la cartera deteriorada. Estos ingresos por devengo de intereses y reajustes se reconocen cuando efectivamente son percibidos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;

d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados.

En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo los rubros “otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes”.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas Subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2017, aproximadamente el 96,5% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 317.921, lo que representa un 0,20% del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 169.397.786 durante el 2017 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 1.693.978 , lo que representa un 1,05% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.348.279.035 , un 92,3% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 7,7% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$ 735.553.769 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 7.355.538 , lo que representa un 4,56% de este resultado al 31 de diciembre de 2017.

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones la Construcción y sus filiales según su clasificación de riesgo

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
AA	18.194	28,56%
AAA	15.631	24,54%
N-1	14.286	22,43%
AA-	6.347	9,96%
AA+	4.826	7,58%
A+	4.240	6,66%
AA FM	174	0,27%
Total general	63.698	100,00%

Inversiones la Construcción S.A. (al 31 de diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
N1+	380	0,71%
A+	2.254	4,24%
AA-	5.608	10,55%
AA	10.506	19,77%
AA+	3.577	6,73%
AAA	30.814	57,99%
Total general	53.139	100,00 %

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 350.587.189 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 1.412.516 , lo que representa un 0,88% de este resultado antes de impuestos al 31 de diciembre de 2017.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2017 ILC presenta una liquidez de M\$ 156.836.407 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 58.648.833 en otros

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo atendiendo a las características propias de cada negocio.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2016, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 35,7% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 44,5%.

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2016 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 70,5% (73,5% a 2015) en Corpseguros y un 68,3% (73,4% a 2015) en Confuturo.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Confuturo:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(d)	AA(d)	A(d)	BBB(d)	BB(d)	B(d)	N1+(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	3.6%	-	-	-	-	-	-	-	3.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.5%	20.5%	4.8%	-	-	-	-	-	31.9%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.3%	25.0%	9.0%	0.7%	-	-	-	-	35.0%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	5.5%	5.5%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	2.8%	2.8%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	21.2%	21.2%
Porcentaje total por clasificación local	10.5%	45.5%	13.8%	0.7%	-	-	-	29.5%	100.0%

Monto UF	81,285,691

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%

Monto UF	23,082,544

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	N1(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	10.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	5.6%	35.8%	4.3%	-	-	-	-	-	-	45.7%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.4%	16.2%	11.7%	0.9%	-	-	-	-	-	29.2%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8%	1.8%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	-	8.0%	8.0%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	-	4.7%	4.7%
Porcentaje total por clasificación local	16.6%	52.0%	16.0%	0.9%	-	-	-	-	14.6%	100.0%

Monto UF	55,664,246

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-
Porcentaje total por clasificación internacional	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-

Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
-	100.0%
-	100.0%

Monto UF	12,340,141

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2017, ascendente a UF 68.142.672 en Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y UF 104.613.546 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Administración de riesgos, continuación

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	21,1%
4- 6	3,8%
7 - 9	0,9%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,5%
>= 25	1,9%
	30,0%

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	11,2%
4- 6	1,7%
7 - 9	0,8%
10- 12	0,4%
13 - 24	0,2%
>= 25	0,7%
	15,0%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2017, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 29,1% de la cartera corriente no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 60,7% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 36.402.053 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 20,7% de la cartera total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	17.099.250	13.910.788
Fondos mutuos de renta fija	10.416.353	45.940.682
Otras inversiones	19.226	27.647
Total actividad no aseguradora ni bancaria	<u>27.534.829</u>	<u>59.879.117</u>
 Efectivo en caja y saldos en bancos	 37.866.390	 11.688.298
Equivalente al efectivo	<u>20.690.844</u>	<u>101.264.323</u>
Total actividad aseguradora	<u>58.557.234</u>	<u>112.952.621</u>
 Efectivo en caja y saldos en bancos	 13.561.469	 11.924.992
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	<u>57.182.875</u>	<u>86.488.263</u>
Sub -total actividad bancaria	70.744.344	98.413.255
 Operaciones con liquidación en curso netas	 9.487.435	 11.016.624
Instrumentos financieros de alta liquidez	<u>25.639.303</u>	<u>23.361.023</u>
Total actividad bancaria	<u>105.871.082</u>	<u>132.790.902</u>
Total conciliado con flujo de efectivo	<u>191.963.145</u>	<u>305.622.640</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(6) Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	170.293.945	133.315.958	(127.365.850)	5.950.108	15.000.000	22.444.910	-	-	3.933.268	217.622.231
Obligaciones con el público no garantizadas	267.517.252	32.420.662	(20.834.837)	11.585.825	-	14.875.772	-	-	-	293.978.849
Arrendamiento financiero	57.944.795	-	(7.464.555)	(7.464.555)	-	2.551.578	659.754	46.533	-	53.738.105
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	2.150.000	(1.050.268)	1.099.732	-	-	-	-	(1.099.732)	-
Dividendos	-	-	(75.414.637)	(75.414.637)	-	-	-	-	75.414.637	-
Otros	-	37.432	-	37.432	-	-	-	-	(37.432)	-
Total	495.755.992	167.924.052	(232.130.147)	(64.206.095)	15.000.000	39.872.260	659.754	46.533	78.210.741	565.339.185

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	161.949.271	4.201.204	(95.965.703)	(91.764.499)	-	-	-	-	8.515.100	78.699.872
Otros	24.177.056	23.124.964	-	23.124.964	-	-	-	-	(47.302.020)	-
Total	186.126.327	27.326.168	(95.965.703)	(68.639.535)	-	-	-	-	(38.786.920)	78.699.872

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	33.525.663	-	-	-	-	-	18.305.932	-	-	51.831.595
Obligaciones con el público no garantizadas	69.536.915	-	-	-	-	-	62.969.486	-	(3.905.025)	128.601.376
Otros préstamos	7.353.981	-	-	-	-	-	-	(9.452.995)	8.603.267	6.504.253
Otros	-	-	(9.452.995)	(9.452.995)	-	-	-	-	6.753.510	-
Total	110.416.559	-	(9.452.995)	(9.452.995)	-	-	81.275.418	(9.452.995)	11.451.752	186.937.224

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras",

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2017			
Cuentas por cobrar documentadas	64.143.209	(14.552.920)	49.590.289
Deudores por ventas por prestaciones de salud	85.804.025	(11.072.853)	74.731.172
Deudores por cotizaciones de salud	11.183.181	(3.053.831)	8.129.350
Otros	5.810.572	-	5.810.572
Totales	166.940.987	(28.679.604)	138.261.383
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2016			
Cuentas por cobrar documentadas	49.401.539	(10.601.112)	38.800.427
Deudores por ventas por prestaciones de salud	71.826.526	(8.081.161)	63.745.365
Deudores por cotizaciones de salud	9.217.370	(1.494.835)	7.722.535
Otros	5.407.295	-	5.407.295
Totales	135.852.730	(20.177.108)	115.675.622

No corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2017			
Mutuos hipotecarios	627.133	-	627.133
Deudores por cotizaciones de salud	2.388.975	(2.282.843)	106.132
Cuentas por cobrar	6.066.477	(5.439.606)	626.871
Totales	9.082.585	(7.722.449)	1.360.136
		Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2016			
Mutuos hipotecarios	683.281	-	683.281
Deudores por cotizaciones de salud	2.138.403	(1.857.777)	280.626
Cuentas por cobrar	4.474.095	(4.462.806)	11.289
Totales	7.295.779	(6.320.583)	975.196

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	5.528.511	2.481.326	1.494.835	9.504.672
Provisiones constituidas	6.222.990	4.319.083	1.558.996	12.101.069
Reclasificaciones provisiones no corrientes a provisiones corrientes	5.072.601	5.599.835	-	10.672.436
Reducciones derivadas de castigos	(1.385.774)	(475.914)	-	(1.861.688)
Liberación de provisiones	(591.666)	(1.145.219)	-	(1.736.885)
Reclasificación de provisiones	(293.742)	293.742	-	-
Totales 31-12-2017	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	4.446.019	5.390.240	1.310.209	11.146.468
Provisiones constituidas	2.697.057	2.089.272	184.626	4.970.955
Reclasificaciones provisiones no corrientes a provisiones corrientes	5.072.601	5.599.835	-	10.672.436
Reducciones derivadas de castigos	(946.166)	(198.843)	-	(1.145.009)
Liberación de provisiones	(112.848)	(863.614)	-	(976.462)
Reclasificación de provisiones	(555.551)	(3.935.729)	-	(4.491.280)
Totales 31-12-2016	10.601.112	8.081.161	1.494.835	20.177.108

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Con vencimiento menor a seis meses	24.678.278	26.200.537
Con vencimiento entre tres y seis meses	4.787.414	9.007.905
Con vencimiento entre seis y doce meses	4.795.204	2.778.940
Con vencimiento mayor a doce meses	6.396.973	2.483.780
Totales	40.657.869	40.471.162

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	201.770	160.477
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	2.488
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	65.153	57.713
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	271.884	234.416
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	704	702
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	22.703	8.688
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	8.528
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	322	316
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	155	155
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	8.551.446	6.566.570
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	93.655	58.988
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	133.541
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.130	-
76.093.416-K	Administrador de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	947.967	-
53.324.620-6	Comunidad Edificio Apoquindo Las Condes	Chile	Fondos por rendir	Pesos	89.960	-
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Dividendo	Pesos	40.293	-
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	1.210.403	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	15.714	-
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	24	-
TOTAL					11.513.283	7.232.582

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	12.813	3.114
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	-	1.657
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur SpA	Chile	Prestaciones afiliados	Pesos	-	5.031
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones afiliados	Pesos	-	88.419
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.252	-
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Dividendos	Pesos	64.904	
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones afiliados	Pesos	-	9.801
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	741	-
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	Pesos	4.292	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros	Pesos	174	175
TOTAL					84.176	108.197

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (carga)/abono 31-12-2017
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	29.989	29.989
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	435.101	435.101
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	2.351	2.351
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	31.090	1.105
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.798.391	1.478.765
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra insumos	36.240	(32.006)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cobro por servicio de convenios	65.248	65.248
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	307.675	257.787
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	643.028	540.505
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	823.026	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Cobro por servicio de convenios	3.798	3.798
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	310.798	(310.798)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	297.977	297.977
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.385.928	1.164.645
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	1.411.370	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	219.620	219.620
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	5.713	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Préstamo	10.000	-
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	23.953	23.953
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	676.195	-
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.681	1.682
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	2.910	2.339
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	679.989	527.813

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Transacciones Matriz - Subsidiarias 2017

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	12.833.948	418.959
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	7.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.265.913	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	4.500.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	971.472	(28.652)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	4.060.279	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	28.899.128	1.459.962
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	11.000	11.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	9.775	(9.775)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	2.940	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.561.077	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	22.457.698	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	13.828.092	286.205
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.258.044	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago de acciones suscritas	566.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	507.799	(7.799)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta por cobrar	77.815	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.500	8.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	593.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Orogamiento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	7.975.530	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones Cla. de Seguros de Vida Cámara (filial Perú)	14.593.236	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Orogamiento pagarés por cobrar	4.004.800	160.468
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones de Invesco Internacional S.A.	370.700	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de oficinas	127.932	(127.932)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	58.006.795	55.710.881
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	35.783.700	18.326.611
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Ariendos y gastos comunes	2.436	2.047
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Insufumos pagados	819.583	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Ariendos cobrados	200.289	200.289
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	835.589	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	34.042	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	384.722	(384.722)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	662.275	(660.366)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	199.425	(202.582)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	310.674	(300.934)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	757	757
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.349.324	(4.334.479)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	470.662	(483.984)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	4.875	4.875
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.797.306	(2.960.325)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	3.425	3.425
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	367.727	(372.105)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	361.528	(395.197)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	230.750	(224.214)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.528.865	(10.448.268)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	744.704	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.785.018	(6.924.646)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.708.209	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	373.842	(366.755)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.276.083	(1.267.397)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	805.571	(807.609)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	286.499	(276.986)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	447.821	(467.148)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.750.117	(7.798.576)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.860.829	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.436	(2.436)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.277.888	(3.292.088)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	27.721.453	(29.000.647)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	288.766	288.766
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	511.714	(489.033)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.551.806	(5.560.300)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	246.719	(319.841)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	306.533	(325.348)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Los efectos en el estado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2016
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	68.581	31.610
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	1.380.241	1.380.241
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	659	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	77.782	54.438
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	4.128.715	2.565.277
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Recuperación de gastos	365	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Insumos pagados	45.753	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	41.827	(35.149)
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Prestaciones médicas	3.974.395	1.661.967
76.837.500-3	Clínica regional Curicó SpA	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Cuenta por cobrar	155	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos y gastos comunes	3.717	3.717
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	19.082	(19.082)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	1.120.461	1.090.386
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	566.524	271.359
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	16.489	16.489
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	100.447	(97.499)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	970.959	(999.129)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	220.686	(214.949)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	19.415.489	560.219
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	-	1.463
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.621.731	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	14.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil ejercicio	-	194
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	337.720	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	23.378.888	1.539.699
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	63.370	63.370
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	407	407
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.000	19.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	3.548	3.548
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.670.414	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.242.614	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.757.240	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	576.634	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	10.001.284	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	5.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	187.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Asociada	Venta pisos y estacionamiento Edificio C. Ch. C.	8.810.658	1.634.478
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	97.673.538	(2.659.847)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	918.331	(24.488)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	6.501.995	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	(203.193)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	3.907	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo de oficinas	84.231	(84.231)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	14.032.969	14.032.969
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Mantenciones	15.615	(15.615)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	84.217.877	65.937.946
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Venta de medicamentos	2.907.380	2.907.380
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	1.018.161	360.021
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar SpA	Asociada	Prestaciones médicas	9.058	6.954
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	47.914	47.914
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	628.777	(628.777)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	352	352
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	164.152	(163.627)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.913.147	(4.762.956)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	507.949	(488.558)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	26.349	26.349
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	46.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.276.345	(3.138.594)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	18.582	18.582
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	544.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	308.813	(320.533)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	329.913	(326.514)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	209.973	(201.551)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	11.641.143	(11.463.465)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	373.700	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.604.829	(8.212.483)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	515.382	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	389.792	(377.944)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.025.348	(1.031.813)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	999.463	(1.015.020)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	160.430	(177.897)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	290.566	(302.622)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.562.265	(89.523.858)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	969.861	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.941.242	(2.882.287)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	27.097.875	(23.892.483)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	275.271	275.271
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	394.320	(421.747)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	196.914	(189.696)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$618.341 y M\$732.235, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$2.009.904 y M\$1.993.953, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Materiales clínicos	499.198	499.306
Insumos médicos	2.106.809	1.879.009
Fármacos	1.136.410	1.345.107
Materiales	542.519	499.353
Totales	<u>4.284.936</u>	<u>4.222.775</u>

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	499.306	1.879.009	1.345.107	499.353	4.222.775
Adiciones	10.115.824	13.062.190	12.025.089	1.062.992	36.266.095
Consumos a resultados	(10.115.932)	(12.834.390)	(12.233.786)	(1.019.826)	(36.203.934)
Saldo al 31-12-2017	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936
Saldo inicial al 01-01-2016	500.436	1.696.975	1.226.228	438.181	3.861.820
Adiciones	7.991.016	15.090.115	13.928.879	1.514.769	38.524.779
Consumos a resultados	(7.992.146)	(14.908.081)	(13.810.000)	(1.453.597)	(38.163.824)
Saldo al 31-12-2016	499.306	1.879.009	1.345.107	499.353	4.222.775

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas, razón por la cual, no se registran provisiones por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes		
Renta variable nacional	429.362	450.563
Fondos de inversiones internacionales	658.509	906.813
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	22.759.149	23.452.375
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	34.274.701	32.465.779
Depósitos a plazo	527.112	254.841
Total otros activos financieros corrientes	<u>58.648.833</u>	<u>57.530.371</u>
Otros activos financieros no corrientes		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	363.535	371.332
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	2.328.440	2.768.440
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	24.231.829	11.949.532
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	109.546	117.380
Total otros activos financieros no corrientes	<u>27.033.350</u>	<u>15.206.684</u>

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluyen M\$26.923.804 y M\$15.089.304, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-12-2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23,122,684	-	-	23,122,684
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	61,362,082	-	61,362,082
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	429,362	-	429,362
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	658,509	-	-	658,509
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	109,546	109,546
TOTAL	23,781,193	61,791,444	109,546	85,682,183

31-12-2016	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23,823,707	-	-	23,823,707
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	47,438,592	-	47,438,592
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	450,563	-	450,563
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	906,813	-	-	906,813
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	117,380	117,380
TOTAL	24,730,520	47,889,155	117,380	72,737,055

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(7.019.558)	(6.633.545)
Ajuste por impuestos diferidos	3.130.028	3.111.920
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(3.889.530)</u>	<u>(3.521.625)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2017	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		44.113.804
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)	<u>(25,50)</u>	<u>(11.249.020)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (25,5%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(13,19%)	(5.820.216)
Corrección monetaria capital propio tributario	11,98%	5.286.640
Pérdidas fiscales no reconocidas	2,16%	951.188
V.P.P. resultados financieros	24,33%	10.735.682
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,20%)	(86.096)
Ajustes en diferencias temporarias	0,97%	427.754
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(9,37%)</u>	<u>(4.135.462)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>16,68%</u>	<u>7.359.490</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(8,82%)</u>	<u>(3.889.530)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2016	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		33.020.942
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (24,0%)	(24,0%)	(7.925.026)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (24,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(24,63%)	(8.132.958)
Corrección monetaria capital propio tributario	19,80%	6.539.306
Pérdidas fiscales no reconocidas	(1,22%)	(402.914)
V.P.P. resultados financieros	22,83%	7.539.196
Ajuste por cambio en la tasa impositiva	(2,46%)	(812.886)
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	0,80%	265.474
Ajustes en diferencias temporarias	2,71%	895.852
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(4,49%)	(1.487.669)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	13,34%	4.403.401
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(10,66%)	(3.521.625)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(8.281.860)	(8.415.790)
Pagos provisionales mensuales	8.116.662	6.840.150
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	4.543.733	7.086.258
Créditos de capacitación	778.275	810.584
Crédito por adquisición de activos fijos	208.026	182.034
Contribuciones	27.325	-
Otros	2.457.811	646.525
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	7.849.972	7.149.761

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos corrientes	8.618.915	9.018.471
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(768.943)</u>	<u>(1.868.710)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>7.849.972</u>	<u>7.149.761</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	821.386	724.220
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	6.567.908	4.897.246
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	10.723.570	8.022.397
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	3.543.648	1.960.538
Otros activos por impuestos diferidos	7.053	473.000
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	-	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(1.389.342)	(529.123)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(23.264)	(29.942)
Otros pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.550.903)</u>	<u>-</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>18.700.056</u>	<u>15.518.336</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

Respecto a la subsidiaria Rd Salud S.A., existen variaciones de tasas de impuesto a la renta año 2017 y pérdidas fiscales de las filiales indirectas Servicios Médicos Tabancura, Inmobiliaria Clínica y de la Sociedad por un total de M\$7.885.000, por los cuales no se reconoció el respectivo activo por impuestos diferidos, en atención que no existe a la fecha un plazo formal de recuperación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	11.060.099	8.351.836
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	1.416.883	1.907.586
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	45.791	915.318
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	392.442	433.281
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.643.536	1.999.183
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	-	145.640
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	5.163.430	4.802.282
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	(948.310)	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(14.983.404)	(13.492.651)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	222.966	(163.048)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	123.846	(299.753)
Pasivos por impuestos diferidos	4.137.279	4.599.674
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2017	15.518.336	4.599.674
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	3.181.720	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(462.395)
Saldo al 31-12-2017	18.700.056	4.137.279

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	12.003.476	9.591.201
Arriendos anticipados	51.021	15.406
Soporte y mantención	29.082	172.296
Seguros	83.071	139.759
Anticipo proveedores	681.656	859.766
Otros gastos anticipados	1.684.907	850.676
Garantías	363.595	370.098
Impuestos por cobrar	758.868	653.308
Otros	324.820	279.686
Totales	15.980.496	12.932.196
No corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	28.930.859	21.874.369
Aporte Aguas Andinas S.A.	318.567	32.938
Garantías	255.745	742.516
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	3.934.685	3.617.294
Otros	440.999	313.739
Totales	33.890.513	26.590.514

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de septiembre de 2016, esta matriz solicitó a su Subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

De esta forma, el ajuste determinado sobre el saldo acumulado de los gastos diferidos de venta asciende a la suma de M\$ 2.869.907, afectando el resultado del ejercicio en M\$ 55.334 (utilidad) y los resultados acumulados en M\$ 2.927.240 (pérdida).

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	9.591.201	8.715.720	21.874.369	20.194.350
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	-	(855.887)	-	(2.071.353)
Saldo inicial re-expresado	9.591.201	7.859.833	21.874.369	18.122.997
Reclasificaciones no corriente a corriente	8.111.490	8.950.923	(8.111.490)	(8.950.923)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	5.589.280	3.904.236	15.167.980	7.626.320
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(11.288.495)	(9.054.437)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	(2.069.354)	-	5.075.975
Saldos finales	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

31-12-2017

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	42.461.530	-	80.291.262	101.536.933	-	2.983.417	442.674.831	9.572.050
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	4.909.265	-	1.404.522	3.722	-	-	-	1.428.410
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	307.912	-	5.010.654	1.045.154	-	2.593.270	1.172.847	(147.849)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	593.808	-	28.089.662	29.472.983	-	-	11.313	(1.895.531)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	115.570.207	-	293.289.741	109.664.603	-	169.590.723	348.758.231	4.923.103
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.006.132	5.999.205.689	55.062	40.646.422	5.578.109.222	85.018.358	790.801.524	80.898.836
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	1.713.285.841	-	2.364.614	1.580.868.219	548.452	453.298	102.280.825	9.288.941
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	955.654	-	1.000	2.517	-	-	657	(103.893)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	8.896.323	-	287.995.375	8.098.093	-	-	-	40.232.405
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	71.779.563	-	-	50.352.208	-	46.774.114	4.204.640
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	-	60.723.312	-	-	46.142.792	-	22.723.158	3.519.795

31-12-2016

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	39.321.325	-	61.692.682	83.133.390	-	5.962.180	400.550.991	3.617.388
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.323.923	-	-	3.345	-	-	-	3.802
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	662.138	-	4.482.144	1.191.546	-	2.717.831	1.927.098	(95.368)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	2.172.832	-	26.110.607	27.177.421	-	-	2.345.010	1.822.410
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	89.905.525	-	301.878.065	96.974.234	-	163.498.563	335.858.485	9.147.392
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	3.681.165	5.740.682.016	55.062	23.184.717	5.357.075.515	97.434.310	506.255.089	33.164.461
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	1.406.120.329	-	2.257.905	1.272.774.544	-	433.281	80.087.809	9.323.563
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	1.264.376	-	1.000	1.207.327	-	-	-	138.594.728
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	6.958.224	-	273.678.030	6.615.096	-	-	-	121.753.037
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.251.143	-	-	84.218.970	-	93.795.011	(564.836)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(13) Inversiones en Subsidiarias (continuación)

Durante los ejercicios 2017 y 2016 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 29 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Internacionales la Construcción S.A., por un monto de M\$ 3.561.077.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A., por un monto de M\$ 4.500.000.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a Cámara Chilena de la Construcción A.G., 238.048 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 201.083.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a AFP Habitat S.A., 438.845 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 370.700.

Con fecha 8 de junio de 2017, Inversiones la Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. El precio pagado fue el equivalente a US\$21.710.000, correspondiente al valor libro de dichas acciones. Tras esta operación, Inversiones la Construcción S.A. pasó a ser dueña de la totalidad, menos una, de las acciones emitidas por la referida filial peruana.

Con fecha 6 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a cancelar M\$ 566.000 a ILC Holdco SpA por concepto de pago de 566.000 acciones suscritas y no pagadas.

Con fecha 28 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones la Construcción Ltda. por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 30.060.

Con fechas 9 de febrero y 15 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda por M\$ 100.000 y M\$ 493.000, respectivamente.

Con fecha 26 de septiembre de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M\$ 30.000.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se efectuó disminución de capital en la Sociedad Inversiones La Construcción Ltda. por un monto de M\$ 96.764.884. El capital social de la referida Sociedad quedó en M\$ 250.000.

Con fecha 29 de junio de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A. por un monto de M\$ 5.000.000.

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 254.100.000 acciones de Empresas Red Salud S.A. por un monto de M\$ 10.520.000.

Con fecha 6 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 488.491.122 acciones de Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M\$ 49.267.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(13) Inversiones en Subsidiarias (continuación)

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 238.008 acciones de Invesco Internacional S.A. por un monto de M\$ 131.678.

Con fecha 31 de mayo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M\$ 157.000.

Con fecha 29 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 14.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M\$ 25.757.240.

Con fecha 7 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Dos SpA por un monto de M\$ 580.000.

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción vende 999 acciones de Inversiones Previsionales Chile SpA a Prudential Chile SpA por un monto de M\$ 359.541.380.

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. vende 100 acciones de Administradora de Inversiones Previsionales SpA a Prudential Chile SpA en un monto de M\$ 3.631.731.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Chile SpA por un monto de M\$ 359.541.380.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M\$ 3.621.731.

Con fecha 5 de enero de 2016 Inversiones La Construcción S.A. compra 100 acciones serie "X" de Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M\$ 509.203.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2017, los desembolsos realizados para la toma de control de subsidiarias son los siguientes:

Fecha	número de acciones	Subsidiaria	M\$
25-01-2017	93.781	Inversalud Magallanes S.A.	1.616.000
25-01-2017	2	Inversalud del Elqui S.A.	15.067
30-06-2017	476.018	Inv. Internacionales La Construcción S.A.	571.783
Total			2.202.850

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

31-12-2017

	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación %	Saldo 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Ajsute utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2017 M\$
Administradora Transacciones Electrónicas S.A. (1)	Participación	5.000	50,00	1.444.711	-	-	1.587.582	(2.191.442)	(840.851)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	320.954	-	-	27.022	-	1.894	349.870
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.249.385	-	-	182.119	-	(179)	1.431.325
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	272.602.513	-	13.877	40.288.604	(25.757.672)	(213.587)	286.933.735
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (3)	Participación	100	50,00	2.290.503	-	-	217.319	(404.728)	-	2.103.094
Totales				277.908.066	-	13.877	42.302.646	(28.353.842)	(1.052.723)	290.818.024

31-12-2016

	Metodología de registro	Número de acciones	Participación %	Saldo 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2016 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Participación	5.000	50,00	2.357.741	-	-	1.494.216	(2.407.247)	1	1.444.711
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	297.652	-	-	2.563	-	20.739	320.954
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.116.289	-	-	275.591	(137.795)	(4.700)	1.249.385
Inversiones DCV S.A.	Participación	1.617	16,41	431.973	-	-	-	-	(431.973)	-
Servicio de Administración Previsional S.A.	Participación	172.534	23,14	2.175.256	-	-	-	-	(2.175.256))	-
Icertifica S.A.	Participación	300	30,00	62.204	-	-	-	-	(62.204))	-
Desarrollos Educativos S.A. (4)	Participación	44.999	49,00	8.737.322	-	-	(424.968)	-	(8.312.354)	-
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	-	265.755.693	(1.075.517)	30.321.413	(20.979.255)	(1.419.821)	272.602.513
CCI Marketplace S.A.	Participación	1.034.774	30,00	92.943	-	-	-	-	(92.943)	-
IC Corp Perú	Participación	299	99,00	(95.276)	-	-	-	-	95.276	-
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (3)	Participación	100	50,00	-	2.107.679	-	182.824	-	-	2.290.503
Totales				15.176.104	267.863.372	(1.075.517)	31.851.639	(23.524.297)	(12.383.235)	277.908.066

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, Clínica Bicentenario SpA llegó a un acuerdo con la sociedad AK Chile Holdings SpA, filial del fondo de inversión estadounidense Accel-KKR- en relación al traspaso de sus acciones en la coligada ATESA S.A., y a través de ésta, de las acciones en las coligadas indirectas Transacciones Electrónicas S.A. e I-Med S.A. La Compañía ha tomado un conjunto de acciones administrativas y operativas para concretar el plan de venta, el cual se espera sea materializado durante enero del 2018. El saldo contable de la inversión asciende a M\$ 840.851

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

- (2) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha Sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su Subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A.

La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a \$ 899,9 cada una, un monto de \$362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de \$134.828 millones (ver Nota 88).

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A.por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M\$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de \$88.005 millones (ver Nota 88).

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M\$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro	M\$ 116.324.969
- Valor de marca	M\$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes	M\$ 60.494.186
- Impuestos diferidos	M\$ (15.993.910)
- Plusvalía	M\$ 98.809.725
Total	M\$ 265.782.075

Por otra parte, la inversión en AFP Habitat S.A., que al 31 de diciembre de 2017 representa el 98,7% del total de la cuenta “Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación”, tiene un valor de mercado a la fecha referida de M\$377.947.177, considerando el valor de cierre de la acción que se tranza en la Bolsa de Comercio de Santiago.

- (3) La incorporación el día 2 de marzo de 2016, de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA se materializó mediante el aporte de 100 acciones, serie Y, de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA, a su valor trributario (M\$546.415).Este aporte significó que que Inversiones La Construcción S.A. adquiriera el 50% de la propiedad de Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyo valor libro a esa fecha ascendía a M\$ 2.107.679, situación que generó un resultado (utilidad) para Inversiones la Construcción S.A. de M\$ 1.561.264.
- (4) Con fecha 29 de julio de 2016, Cognition Chile Ltda. envió carta a ILC para ejercer la opción de compra por el 49% de Desarrollos Educativos S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 31-12-2017 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 31-12-2017 M\$	Administradora Transacciones Electrónicas S.A. 31-12-2017 M\$	AFP Habitat S.A. 31-12-2017 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 31-12-2017 M\$
Activos corrientes	1.771.780	12.328.088	2.916.702	59.455.197	40.684
Activos no corrientes	834.017	10.821.970	1.687.116	389.956.368	4.239.929
Pasivos corrientes	1.906.057	6.445.968	2.922.116	44.293.239	90.769
Pasivos no corrientes	-	5.523.473	-	53.691.020	-
Ingresos actividades ordinarias	671.677	21.754.402	-	211.028.403	475.456
Resultado operaciones continuas	346.251	2.496.854	3.181.921	136.692.449	424.046
Resultado después de impuesto operaciones continuas	54.043	1.430.907	3.175.163	104.079.458	439.261
Efectivo y equivalente al efectivo	26.871	954.817	2.982.370	45.908.469	40.684
Pasivos financieros corrientes	-	1.697.230	-	52.833	-
Pasivos financieros no corrientes	-	4.877.998	-	99.430	-
Depreciaciones y amortizaciones	(172.475)	(763.915)	-	(3.552.176)	-
Ingresos por intereses	-	-	513	994.753	1.472
Gasto por intereses	-	-	-	(84.924)	-
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	(79.965)	1.430.907	(6.758)	(32.612.991)	15.215

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados, de acuerdo al siguiente detalle:

Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	28.353.842
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	4.169.043
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(7.264.857)
Otros dividendos recibidos	321.428
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	25.579.456

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Marca empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	6.156.977	6.156.977
Programas computacionales	20.369.745	18.299.397
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.202.403	176.607
Subtotal intangibles	<u>30.344.467</u>	<u>27.248.323</u>
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(327.724)	(176.465)
Programas computacionales	(11.709.138)	(9.902.095)
Valor cartera Sfera	(465.936)	(423.297)
Patentes y otros activos intangibles	<u>(2.348.398)</u>	<u>(1.827.340)</u>
Activos intangibles, neto	<u>15.493.271</u>	<u>14.919.126</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2016	Reclasificación ajustes	Amortización	Total intangibles al 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.487.363	-	(151.257)	1.114.788
Programas computacionales	8.397.302	2.415.794	(1.807.043)	9.006.053
Valor cartera Sfera	410.832	-	(42.639)	368.193
Patentes y marcas	4.474.232	(85.034)	(289.838)	4.099.360
Otros activos intangibles	32.012	765.383	(231.221)	787.492
Saldos de intangibles al 31.12.2017	14.919.126	3.096.143	(2.521.998)	15.493.271

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2017 M\$	Depreciación 31-12-2017 M\$	Valor neto 31-12-2017 M\$
Proyectos de construcción	14.023.077	-	14.023.077
Terrenos	37.790.675	-	37.790.675
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	137.741.661	(18.520.861)	119.220.800
Edificios en leasing	61.167.563	(11.389.916)	49.777.647
Equipamiento de tecnologías de la información	6.190.282	(4.983.386)	1.206.896
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.722.805	(1.337.132)	385.673
Instalaciones fijas y accesorias	8.645.630	(2.566.980)	6.078.650
Muebles y maquinas de oficina	13.458.591	(7.223.543)	6.235.048
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.891.148	(731.855)	1.159.293
Equipos e instalaciones médicas propias	47.925.075	(31.780.695)	16.144.380
Equipos e instalaciones médicas en leasing	31.702.792	(15.616.794)	16.085.998
Equipos e instalaciones de oficina	194.645	(95.608)	99.037
Vehículos	169.849	(109.637)	60.212
Mejoras de bienes arrendados	6.732.806	(4.259.724)	2.473.082
Otras propiedades, planta y equipo	18.144.564	(4.550.799)	13.593.765
Totales	388.778.932	(103.166.930)	285.612.002

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2016 M\$	Depreciación 31-12-2016 M\$	Valor neto 31-12-2016 M\$
Proyectos de construcción	8.608.789	-	8.608.789
Terrenos	41.316.618	-	41.316.618
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	157.428.342	(17.067.176)	140.361.166
Edificios en leasing	61.173.658	(9.716.396)	51.457.262
Equipamiento de tecnologías de la información	5.964.573	(4.629.475)	1.335.098
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.764.674	(1.272.868)	491.806
Instalaciones fijas y accesorias	6.586.438	(2.204.608)	4.381.830
Muebles y maquinas de oficina	23.993.521	(17.428.582)	6.564.939
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.880.643	(571.908)	1.308.735
Equipos e instalaciones médicas propias	42.438.695	(27.590.265)	14.848.430
Equipos e instalaciones médicas en leasing	29.774.183	(12.299.990)	17.474.193
Equipos e instalaciones de oficina	142.137	(69.059)	73.078
Vehiculos	164.009	(89.268)	74.741
Mejoras de bienes arrendados	6.014.618	(3.871.880)	2.142.738
Otras propiedades, planta y equipo	15.168.224	(2.854.944)	12.313.280
Totales	403.696.891	(99.666.419)	304.030.472

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2016	37.735.915	1.277.769	104.665.541	53.013.589	32.226.550	7.058.858	13.806.774	18.560.795	25.650.491	293.996.282
Adiciones del ejercicio	4.401.864	-	46.988.045	17.075	8.120.506	1.581.505	4.609.136	3.086.487	4.440.752	73.245.370
Desconsolidación AFP Habitat (1)	(74.568)	-	(8.623.563)	-	(271)	-	-	-	(5.053.927)	(13.752.329)
Retiros y bajas	(746.593)	-	-	-	(31.737.996)	(87.428)	-	(1.197.572)	-	(33.769.589)
Gasto por depreciación	-	-	(2.668.857)	(1.573.402)	-	(1.987.996)	(3.567.480)	(2.975.517)	(2.916.010)	(15.689.262)
Saldos finales al 31-12-2016	41.316.618	1.277.769	140.361.166	51.457.262	8.608.789	6.564.939	14.848.430	17.474.193	22.121.306	304.030.472
Adiciones del ejercicio	-	-	1.686.944	-	10.977.144	2.228.144	5.486.380	2.646.950	5.954.897	28.980.459
Compras	-	-	-	-	576.736	-	-	-	16.105	592.841
Retiros y bajas	(310.590)	-	(860.394)	(6.095)	(6.139.592)	(665.348)	-	(718.341)	-	(8.700.360)
Gasto por depreciación	-	-	(2.688.956)	(1.673.520)	-	(1.892.687)	(4.190.430)	(3.316.804)	(3.035.700)	(16.798.097)
Reclasificaciones	(3.215.353)	-	(19.277.960)	-	-	-	-	-	-	(22.493.313)
Saldos finales al 31-12-2017	37.790.675	1.277.769	119.220.800	49.777.647	14.023.077	6.235.048	16.144.380	16.085.998	25.056.608	285.612.002

(1) Tal como se explica en Nota 14, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no controlaba a AFP Habitat S.A., por lo que se procedió a su baja del estado financiero consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.206.896	1.335.098
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	385.673	491.806
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	6.177.687	4.381.830
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.159.293	1.381.813
Vehículos	60.212	74.741
Otras propiedades, plantas y equipos	2.473.082	2.142.738
Mejoras de bienes arrendados	13.593.765	12.313.280
Totales	25.056.608	22.121.306

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$16.798.097 y M\$15.689.262, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	49.777.647	51.457.262
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	16.085.998	17.474.193
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.544.966	1.800.541
Totales	68.686.380	72.009.765

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control Corredora Baninter	63.665	63.665
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.334.322</u>	<u>2.334.322</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	7.480.794	5.332.070
Edificios	<u>21.419.049</u>	<u>2.771.275</u>
Totales	<u>28.899.843</u>	<u>8.103.345</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	7.480.794	5.332.070
Edificios	<u>22.476.172</u>	<u>3.079.487</u>
Totales	<u>29.956.966</u>	<u>8.411.557</u>
Depreciación acumulada	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Edificios	<u>(1.057.123)</u>	<u>(308.212)</u>
Totales	<u>(1.057.123)</u>	<u>(308.212)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2016	5.384.797	11.072.194	16.456.991
Bajas y reclasificaciones	(52.727)	(8.176.677)	(8.229.404)
Gasto por depreciación	-	(124.242)	(124.242)
Saldos finales al 31-12-2016	5.332.070	2.771.275	8.103.345
Adiciones	3.215.352	19.338.963	22.554.315)
Bajas y reclasificaciones	(1.066.628)	(399.397)	(1.466.025)
Gasto por depreciación	-	(291.792)	(291.792)
Saldos finales al 31-12-2017	7.480.794	21.419.049	28.899.843

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2017, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$29.899.843 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$291.792 y M\$124.242 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos por arriendos	1.035.843	1.372.582
Costos de propiedades de inversión	(195.845)	(299.640)
Totales	<u>839.998</u>	<u>1.072.942</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

Con fecha 3 de abril de 2017, Isapre Consalud suscribió promesa de compraventa con una inmobiliaria del mercado respecto de la propiedad ubicada en Avda. Vicuña Mackenna 7770, comuna de La Florida, considerando que para la administración, este es un activo prescindible. El referido activo se clasificó como “activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta”.

19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamos de entidades financieras	68.054.423	65.667.355
Arrendamiento financiero	6.400.138	7.052.383
Obligaciones con el público (bonos)	8.017.854	16.975.821
Totales	<u>82.472.415</u>	<u>89.695.559</u>

(ii) No corrientes

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamos de entidades financieras	149.567.808	104.626.590
Arrendamiento financiero	47.337.967	50.892.412
Obligaciones con el público (bonos)	285.960.995	250.541.431
Totales	<u>482.866.770</u>	<u>406.060.433</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	NO Corriente 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	2,26	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1	53.049	146.971	4.150.152	-	-	-	-	-	200.020	4.150.152
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab + 1,15%	105.530	104.953	4.210.483	-	-	-	-	-	210.483	4.210.483
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1,15%	53.294	54.178	2.107.472	-	-	-	-	-	107.472	2.107.472
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,9%	308.556	-	-	-	-	-	-	-	308.556	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,5%	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1,8%	2.165.359	-	-	-	-	-	-	-	2.165.359	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1%	233	-	-	-	-	-	-	-	233	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	320.652	961.955	1.707.954	1.743.627	1.778.695	1.803.355	9.233.693	12.323.555	1.282.607	28.590.879
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	134.790	-	85.131	475.314
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	2.383.629	893.861	10.428.377
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52	11.690	35.069	46.759	7.793	-	-	-	-	46.759	54.552
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	135.196	-	64.895	394.772
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53	13.684	41.051	54.735	9.123	-	-	-	-	54.735	63.858
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-03-2018	1,79	4.460	-	-	-	-	-	-	-	4.460	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	1,79	48.741	-	-	-	-	-	-	-	48.741	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	21-10-2026	0,58	108.500	320.560	410.627	390.389	371.607	352.448	1.173.825	-	429.060	2.698.896
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	02-01-2028	0,72	55.927	167.779	223.704	223.702	223.699	223.697	1.155.712	-	223.706	2.050.514
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58	1.154.999	-	-	-	-	-	-	-	1.154.999	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-01-2018	1,81	9.409	-	-	-	-	-	-	-	9.409	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	2.614	3.486	-	-	-	-	-	-	6.100	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,53	231.000	-	-	-	-	-	-	-	231.000	-
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.p.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	71.071	210.497	269.514	257.760	245.406	233.351	986.113	199.439	281.568	2.191.583
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.p.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	30.562	90.696	116.480	111.480	106.925	102.147	439.159	180.090	121.258	1.056.281
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	620.192	-	-	-	-	-	620.192	620.192
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	29.585	88.756	49.309	-	-	-	-	-	118.341	49.309
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	02-06-2018	0,52	203.120	-	-	-	-	-	-	-	203.120	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-02-2018	0,49	81.176	-	-	-	-	-	-	-	81.176	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-05-2018	0,41	-	51.257	-	-	-	-	-	-	51.257	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-02-2018	0,41	-	51.230	-	-	-	-	-	-	51.230	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-12-2018	0,41	256.000	-	-	-	-	-	-	-	256.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	Chile	\$	15-02-2018	0,6	205.812	-	-	-	-	-	-	-	205.812	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	100.474	305.497	481.543	1.143.560	752.552	-	-	-	405.971	2.377.655

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	47.285	-	-	-	-	-	-	-	47.285	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	48.029	-	-	-	-	-	-	-	48.029	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	100.664	-	-	-	-	-	-	-	100.664	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	184.220	-	-	-	-	-	-	-	184.220	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	101.253	-	-	-	-	-	-	-	101.253	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	144.041	-	-	-	-	-	-	-	144.041	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	178.407	-	-	-	-	-	-	-	178.407	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	77.552	-	-	-	-	-	-	-	77.552	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	41.189	-	-	-	-	-	-	-	41.189	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	60.710	-	-	-	-	-	-	-	60.710	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	86.632	-	-	-	-	-	-	-	86.632	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	61.152	-	-	-	-	-	-	-	61.152	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	211	-	-	-	-	-	-	-	211	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45	25.314	75.942	101.257	101.257	101.257	101.257	506.283	16.876	101.256	928.187
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	531.692	795.908	7.694.862
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	7,85	-	-	-	-	-	-	-	1.994.656	-	1.994.656
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51	215.189	645.566	817.961	775.461	732.375	633.709	-	-	860.755	2.959.506
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	0,95	1.311.647	-	-	-	-	-	-	-	1.311.647	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-03-2019	0,0046	60.191	180.572	240.762	-	-	-	-	-	240.762	240.762
96.598.850-6	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-6	Banco Chile	Chile	\$	12-03-2019	0,0046	45.564	-	-	-	-	-	-	-	45.564	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,0056	-	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,00025	3.897	3.786	5.291	10.057	-	-	-	-	7.683	15.348
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15/08/2018	1,00	4.320	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.004.320	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15/08/2018	0,45	3.647	1.500.000	-	-	-	-	-	-	1.503.647	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16/01/2018	5,33	1.052.799	-	-	-	-	-	-	-	1.052.799	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35	226.463	679.391	905.855	905.855	377.440	-	-	-	905.854	2.189.150
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15	194.918	571.866	551.265	-	-	-	-	-	766.784	551.265
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	47.178	141.533	188.711	188.711	188.711	188.711	943.553	440.325	188.711	2.138.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	20.346	60.552	78.422	76.023	73.471	70.996	317.901	177.544	80.898	794.357
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali s.a.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	8.593	25.780	34.374	34.374	34.374	34.374	171.868	171.867	34.373	481.231
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	-	859.031	-	-	-	-	-	-	859.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2018	0,235	-	10.339.786	-	-	-	-	-	-	10.339.786	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	0,285	-	1.580.276	46.997.031	-	-	-	-	-	1.580.276	46.997.031
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	-	470.395	11.137.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	-	601.260	15.885.384
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	-	221.385	5.820.172
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2019	4,55	-	325.451	7.380.238	-	-	-	-	-	325.451	7.380.238
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	-	-	579.615	-	-	-	-	-	-	-	579.615	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	24.043	72.129	96.172	96.172	96.172	80.143	-	-	96.172	368.659
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	-	-	166.319	-	-	-	-	-	-	-	166.319	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	Tab 360 + 0,10	15.328.600	-	-	-	-	-	-	-	15.328.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	\$	18-01-2018	0,35	654.267	-	-	-	-	-	-	-	654.267	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	\$	11-01-2018	0,39	602.180	-	-	-	-	-	-	-	602.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	\$	04-01-2018	0,40	702.675	-	-	-	-	-	-	-	702.675	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	25-01-2018	0,39	501.797	-	-	-	-	-	-	-	501.797	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	11-01-2018	0,38	642.240	-	-	-	-	-	-	-	642.240	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	752.853	-	-	-	-	-	-	-	752.853	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	300.971	-	-	-	-	-	-	-	300.971	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	200.761	-	-	-	-	-	-	-	200.761	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	401.363	-	-	-	-	-	-	-	401.363	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	802.725	-	-	-	-	-	-	-	802.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	662.248	-	-	-	-	-	-	-	662.248	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	351.192	-	-	-	-	-	-	-	351.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-01-2018	0,36	702.485	-	-	-	-	-	-	-	702.485	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	343.165	-	-	-	-	-	-	-	343.165	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	17-01-2018	0,37	501.825	-	-	-	-	-	-	-	501.825	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2018	0,37	702.470	-	-	-	-	-	-	-	702.470	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco RICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco RICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco RICE	Chile	\$	11-01-2018	0,38	602.106	-	-	-	-	-	-	-	602.106	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	702.520	-	-	-	-	-	-	-	702.520	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	802.688	-	-	-	-	-	-	-	802.688	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	\$	-	Garantías	-	-	114.926	-	-	-	-	-	-	114.926
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	11-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	501.800	-	-	-	-	-	-	-	501.800	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	29-01-2018	0,38	201.534	-	-	-	-	-	-	-	201.534	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	04-01-2018	0,40	200.781	-	-	-	-	-	-	-	200.781	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	316.158	-	-	-	-	-	-	-	316.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	100.368	-	-	-	-	-	-	-	100.368	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-01-2018	0,39	451.655	-	-	-	-	-	-	-	451.655	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,37	602.158	-	-	-	-	-	-	-	602.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-06-2018	0,39	-	301.103	-	-	-	-	-	-	301.103	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,29	962.875	-	-	-	-	-	-	-	962.875	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,30	200.612	-	-	-	-	-	-	-	200.612	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	20-03-2018	0,35	47.039	-	-	-	-	-	-	-	47.039	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	206.384	-	-	-	-	-	-	-	206.384	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	31-01-2018	-	249.388	-	-	-	-	-	-	-	249.388	-
									49.471.181	25.218.384	96.330.684	18.582.260	6.922.478	5.663.982	23.646.935	18.419.673	74.689.565	169.566.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	01-05-2021	0,35	0,35	222.660	667.979	890.638	890.638	890.638	371.099	-	-	890.639	3.043.013
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-03-2025	0,31	0,31	311.951	935.853	1.247.803	1.247.803	1.247.803	1.247.803	4.783.247	-	1.247.804	9.774.459
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	0,41	0,41	18.638	354.430	763.802	489.029	-	-	-	-	373.068	1.252.831
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	0,51	0,51	222.093	666.277	846.296	804.221	762.435	720.072	623.064	-	888.370	3.756.088
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	0,76	0,76	246.274	-	-	-	-	-	-	-	246.274	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-01-2017	0,75	0,75	183.777	-	-	-	-	-	-	-	183.777	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	0,53	0,53	45.923	61.231	-	-	-	-	-	-	107.154	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-12-2019	0,46	0,46	60.191	180.572	240.763	220.699	-	-	-	-	240.763	461.462
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	27-03-2018	0,46	0,46	45.564	136.694	45.564	-	-	-	-	-	182.258	45.564
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	30-03-2017	0,40	0,40	-	-	-	342.000	-	-	-	-	-	342.000
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	30-09-2017	0,96	0,96	-	18.682	-	-	-	-	-	-	18.682	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco IT AU	Chile	\$	30-09-2017	0,96	0,96	-	191.717	-	-	-	-	-	-	191.717	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clinica Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	0,29	259.105	777.313	1.261.062	1.679.265	1.714.337	1.748.817	9.030.890	13.937.298	1.036.418	29.371.669
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	23.592	70.774	94.366	94.366	94.366	94.365	290.935	-	94.366	668.398
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	70.323	210.968	281.291	281.291	281.291	281.291	867.313	-	281.291	1.992.477
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	23.239	69.717	92.955	92.955	92.955	92.955	287.140	-	92.956	658.960
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	70.250	210.751	281.001	281.001	281.001	281.026	843.893	-	281.001	1.967.922
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-08-2016	0,0	0,0	24.300	74.250	2.065.610	-	-	-	-	-	98.550	2.065.610
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15-08-2016	0,64	0,64	20.513	62.677	1.555.384	-	-	-	-	-	83.190	1.555.384
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2016	0,0	0,0	618	-	-	-	-	-	-	-	618	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	04-04-2017	0,67	0,67	28.320	37.760	-	-	-	-	-	-	66.080	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	20-03-2029	0,65	0,65	74.043	219.579	281.568	269.514	257.760	245.406	1.046.384	372.520	293.622	2.473.152
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-06-2030	0,62	0,62	31.740	94.295	121.257	116.480	111.839	106.925	463.046	258.350	126.035	1.177.897
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-09-2017	0,65	0,65	30.348	60.696	-	-	-	-	-	-	91.044	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-09-2017	0,64	0,64	32.804	65.607	-	-	-	-	-	-	98.411	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-07-2024	0,61	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	219.921	-	85.131	560.445
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	3.277.490	893.861	11.322.238
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	18-02-2020	0,52	0,52	11.690	35.069	46.759	46.759	7.794	-	-	-	46.759	101.312
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2025	0,57	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	200.090	-	64.895	459.666
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	29-02-2020	0,53	0,53	13.684	41.051	54.735	54.735	9.123	-	-	-	54.735	118.593
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2017	1,25	1,25	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2017	1,79	1,79	10.000	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-01-2017	1,79	1,79	40.275	-	-	-	-	-	-	-	40.275	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-08-2028	0,65	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	1.326.511	795.908	8.489.681
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	0,45	0,45	25.021	75.063	100.084	100.084	100.084	100.084	500.418	116.764	100.084	1.017.518
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	16-08-2028	7,85	7,85	0	-	-	-	-	-	-	1.982.998	-	1.982.998
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	0,46	155.048	465.144	620.192	620.192	-	-	-	-	620.192	1.240.384
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	0,61	29.585	88.756	118.341	49.309	-	-	-	-	118.341	167.650
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-10-2017	0,64	0,64	54.339	126.811	-	-	-	-	-	-	181.150	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,75	0,75	70.000	-	-	-	-	-	-	-	70.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	30-09-2017	0,25	0,25	93.030	-	-	-	-	-	-	-	93.030	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	0,48	36.417	144.919	406.034	471.933	1.091.124	849.014	-	-	181.336	2.818.105
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	76.042	-	-	-	-	-	-	-	76.042	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	189.916	-	-	-	-	-	-	-	189.916	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	138.307	-	-	-	-	-	-	-	138.307	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	83.442	-	-	-	-	-	-	-	83.442	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	21-10-2026	0,58	0,58	113.226	334.979	429.060	410.627	390.389	371.607	1.526.274	-	448.205	3.127.957
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	01-02-2028	0,72	0,72	55.927	167.777	223.706	223.704	223.702	223.699	1.379.408	-	223.704	2.274.219
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,19	1,19	75.893	-	-	-	-	-	-	-	75.893	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	20-10-2026	4,58	4,58	0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.172.146
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	1,81	1,81	9.225	-	-	-	-	-	-	-	9.225	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Multilinea	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	0,07	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	0,07	0,07	22.812	-	-	-	-	-	-	-	22.812	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor S	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	0,59	0,59	76.068	-	-	-	-	-	-	-	76.068	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor S	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2017	0,45	0,45	138.840	-	-	-	-	-	-	-	138.840	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	30-09-2019	Tab 90 + 1,0	0,43	49.320	150.700	200.020	4.150.152	-	-	-	-	200.020	4.350.172
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab 90 + 1,15	0,45	105.530	104.953	210.483	4.210.483	-	-	-	-	210.483	4.420.966
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab 90 + 1,15	0,46	53.294	54.178	107.472	2.107.472	-	-	-	-	107.472	2.214.944

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	4,87	46.385	139.155	185.541	185.541	185.541	185.541	927.703	618.469	185.540	2.288.336
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	4,98	20.605	61.368	79.539	77.105	74.746	72.237	324.730	232.197	81.973	860.554
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	4,87	8.449	25.347	33.796	33.796	33.796	33.796	140.817	230.939	33.796	506.940
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	4,87	-	871.578	-	-	-	-	-	-	871.578	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	1.004.450	-	-	-	-	-	-	-	1.004.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	502.225	-	-	-	-	-	-	-	502.225	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	16-01-2017	0,45	0,45	702.596	-	-	-	-	-	-	-	702.596	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	16-01-2017	0,45	0,45	652.410	-	-	-	-	-	-	-	652.410	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	316.401	-	-	-	-	-	-	-	316.401	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	100.445	-	-	-	-	-	-	-	100.445	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	452.001	-	-	-	-	-	-	-	452.001	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	753.300	-	-	-	-	-	-	-	753.300	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-01-2017	0,45	0,45	300.448	-	-	-	-	-	-	-	300.448	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	200.880	-	-	-	-	-	-	-	200.880	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-01-2017	0,45	0,45	500.747	-	-	-	-	-	-	-	500.747	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	05-01-2017	0,44	0,44	401.701	-	-	-	-	-	-	-	401.701	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	801.624	-	-	-	-	-	-	-	801.624	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	661.340	-	-	-	-	-	-	-	661.340	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	351.421	-	-	-	-	-	-	-	351.421	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	316.325	-	-	-	-	-	-	-	316.325	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	702.907	-	-	-	-	-	-	-	702.907	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	12-01-2017	0,43	0,43	803.211	-	-	-	-	-	-	-	803.211	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	4.485.993-9	Manuel Alberto S	Chile	\$	05-01-2017	0,35	0,35	50.525	-	-	-	-	-	-	-	50.525	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	19-11-2017	Tab 360 + 0,80	Tab 360 + 0,80	-	46.194.867	-	-	-	-	-	-	46.194.867	-
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	4,70	23.639	70.917	94.557	94.557	189.113	78.796	-	-	94.556	457.023
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-08-2019	6,10	6,10	136.652	138.684	185.420	3.096.520	-	-	-	-	275.336	3.281.940
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2017	Tab 360 + 0,10	Tab 360 + 0,10	664.300	-	14.664.300	-	-	-	-	-	664.300	14.664.300
										16.666.601	55.841.984	29.669.193	24.582.025	9.879.631	8.944.327	31.904.115	23.525.682	72.508.585	128.504.973

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 30-09-2017	No corriente 30-09-2017
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	USD	30-10-2020	0,61	6.254	13.960	18.720	18.850	1	-	-	-	20.214	37.571
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67	5.650	2.831	-	-	-	-	-	-	8.481	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75	3.977	13.311	16.092	5.394	-	-	-	-	17.288	21.486
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44	21.000	27.339	36.452	36.452	9.113	-	-	-	48.339	82.017
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36	18.833	29.261	-	-	-	-	-	-	48.094	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	72.005	-	-	123.437	442.316
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2018	0,36	37.920	88.480	-	-	-	-	-	-	126.400	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,36	20.128	46.965	-	-	-	-	-	-	67.093	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-12-2017	0,25	78.958	-	-	-	-	-	-	-	78.958	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-04-2018	0,23	47.050	62.732	-	-	-	-	-	-	109.782	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	31-07-2018	0,26	44.981	104.955	-	-	-	-	-	-	149.936	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	31-08-2018	0,26	5.483	16.450	-	-	-	-	-	-	21.933	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-09-2018	0,19	24.954	74.862	-	-	-	-	-	-	99.816	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2019	0,35	6.967	20.900	9.289	-	-	-	-	-	27.867	9.289
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-08-2019	0,17	45.335	136.004	166.227	-	-	-	-	-	181.339	166.227
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19	33.953	101.860	135.813	135.813	135.813	56.589	-	-	135.813	464.028
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2018	0,43	21.868	65.603	21.868	-	-	-	-	-	87.471	21.868
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2018	0,43	20.240	60.719	20.239	-	-	-	-	-	80.959	20.239
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29	11.941	35.823	47.764	15.921	-	-	-	-	47.764	63.685
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50	361.621	1.076.634	1.416.068	1.393.455	1.370.410	1.346.924	1.322.988	15.720.951	1.438.255	22.570.796
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50	361.621	1.076.634	1.416.068	1.393.455	1.370.410	1.346.924	1.322.988	15.720.951	1.438.255	22.570.796
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50	21.225	34.930	-	-	-	-	-	-	56.155	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50	23.937	55.360	-	-	-	-	-	-	79.297	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60	5.117	15.190	3.376	-	-	-	-	-	20.307	3.376
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60	9.379	28.016	28.016	-	-	-	-	-	37.395	28.016
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50	18.401	53.688	65.619	-	-	-	-	-	72.089	65.619
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50	10.876	31.767	38.826	-	-	-	-	-	42.643	38.826
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50	3.943	11.518	14.078	-	-	-	-	-	15.461	14.078
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	9.197	21.460	-	-	-	-	-	-	30.657	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	5.930	13.837	-	-	-	-	-	-	19.767	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	5.876	13.710	-	-	-	-	-	-	19.586	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-11-2020	0,55	5.859	17.576	23.435	23.434	3.905	-	-	-	23.435	50.774
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-01-2020	0,57	5.064	15.191	20.255	6.751	-	-	-	-	20.255	27.006
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	11.320	-	-	-	33.963	79.246
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61	3.252	6.504	-	-	-	-	-	-	9.756	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67%	2.846	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.008	12.071	16.211	1.357	-	-	-	-	16.079	17.568
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	22.109	27.339	36.452	36.452	-	-	-	-	49.448	72.904
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36%	11.767	11.767	-	-	-	-	-	-	23.534	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	41.146	-	-	123.437	411.457
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-08-2018	0,35%	38.121	50.828	-	-	-	-	-	-	88.949	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35%	20.235	26.979	-	-	-	-	-	-	47.214	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	04-05-2018	0,23%	47.300	15.767	-	-	-	-	-	-	63.067	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26%	45.219	60.292	-	-	-	-	-	-	105.511	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26%	5.512	11.025	-	-	-	-	-	-	16.537	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19%	25.086	50.173	-	-	-	-	-	-	75.259	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,34%	7.004	21.011	2.335	-	-	-	-	-	28.015	2.335
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	45.575	136.725	121.533	-	-	-	-	-	182.300	121.533
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	34.133	102.400	136.533	136.533	136.533	22.756	-	-	136.533	432.355
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,37%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	105.432	-	-	105.432	421.728
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,37%	19.918	59.755	79.674	79.674	79.674	79.674	6.641	-	79.673	325.337
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43%	1.999	5.997	7.996	7.329	-	-	-	-	7.996	15.325
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	21.984	65.951	-	-	-	-	-	-	87.935	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	20.347	61.041	-	-	-	-	-	-	81.388	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29%	11.637	34.910	46.558	3.867	-	-	-	-	46.547	50.425
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50%	21.127	13.972	-	-	-	-	-	-	35.099	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50%	23.878	31.634	-	-	-	-	-	-	55.512	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60%	5.107	13.502	-	-	-	-	-	-	18.609	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60%	9.381	28.016	18.677	-	-	-	-	-	37.397	18.677
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50%	18.341	53.688	47.726	-	-	-	-	-	72.029	47.726
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	10.842	31.767	28.237	-	-	-	-	-	42.609	28.237
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	3.931	11.518	10.238	-	-	-	-	-	15.449	10.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46%	9.197	12.263	-	-	-	-	-	-	21.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47%	5.930	7.907	-	-	-	-	-	-	13.837	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47%	5.876	7.834	-	-	-	-	-	-	13.710	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	23.435	21.482	-	-	-	-	23.435	44.917
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	20.255	1.688	-	-	-	-	20.255	21.943
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	33.963	2.830	-	-	-	33.963	70.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61%	3.252	3.252	-	-	-	-	-	-	6.504	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	08-05-2018	0,80%	625	1.042	-	-	-	-	-	-	1.667	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48%	6.365	19.095	-	-	-	-	-	-	25.460	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	1.806	5.417	-	-	-	-	-	-	7.223	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	779	2.337	-	-	-	-	-	-	3.116	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	3.395	10.186	-	-	-	-	-	-	13.581	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	8.796	3.909	-	-	-	-	-	11.728	3.909
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	19.813	14.860	-	-	-	-	19.813	34.673
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	18.961	1.580	-	-	-	-	18.961	20.541
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	35.581	-	-	-	-	35.581	71.162
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	28.225	4.703	-	-	-	28.225	61.153
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-05-2018	0,48%	3.556	2.371	-	-	-	-	-	-	5.927	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	57.808	24.087	-	-	-	-	57.808	81.895
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	170.685	71.119	-	-	-	-	170.685	241.804
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	12.454	5.535	-	-	-	-	-	16.605	5.535
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	25.286	11.238	-	-	-	-	-	33.715	11.238
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	19.443	11.342	-	-	-	-	19.443	30.785
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58%	9.936	9.936	-	-	-	-	-	-	19.872	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50%	7.616	2.658	-	-	-	-	-	-	10.274	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51%	7.664	5.110	-	-	-	-	-	-	12.774	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	52.864	-	-	-	-	-	52.864	52.864
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	2.381	7.144	794	-	-	-	-	-	9.525	794
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.370	10.109	1.123	-	-	-	-	-	13.479	1.123
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.024	9.071	1.008	-	-	-	-	-	12.095	1.008
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	1.737	5.211	579	-	-	-	-	-	6.948	579
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.901	5.702	1.267	-	-	-	-	-	7.603	1.267
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	5.605	16.815	3.737	-	-	-	-	-	22.420	3.737
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	26.175	8.725	-	-	-	-	26.175	34.900
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	549.974	229.156	-	-	-	-	549.975	779.130
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	30.242	12.601	-	-	-	-	30.241	42.843
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	87.828	36.595	-	-	-	-	87.828	124.423
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	42.712	17.797	-	-	-	-	42.712	60.509
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	59.228	24.678	-	-	-	-	59.228	83.906
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.678	3.371	-	-	-	-	3.677	7.049
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	151.898	139.239	-	-	-	-	151.897	291.137
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	4.309	11.490	17.235	8.617	-	-	-	-	15.799	25.852
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	50.882
									2.496.855	6.664.206	7.778.464	6.190.263	5.016.862	4.493.811	9.800.085	34.643.151	9.161.061	67.922.636

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31- 12-2016	No corriente 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	0,46	9.197	27.591	21.460	-	-	-	-	-	36.788	21.460
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	13.837	-	-	-	-	-	23.721	13.837
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	13.710	-	-	-	-	-	23.503	13.710
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-11-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	21.482	-	-	-	23.435	68.352
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-01-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	20.255	1.688	-	-	-	20.255	42.198
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	33.963	2.830	-	-	33.963	104.719
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	6.504	-	-	-	-	-	13.008	6.504
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,80	0,80	625	1.875	1.667	-	-	-	-	-	2.500	1.667
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	9.205	-	-	-	-	-	-	13.808	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	6.164	-	-	-	-	-	-	8.806	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	-	-	-	-	-	25.460	25.461
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	-	-	-	-	-	7.223	7.222
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	-	-	-	-	-	3.116	3.116
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	-	-	-	-	-	13.581	13.581
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	3.909	-	-	-	-	11.728	15.637
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	14.860	-	-	-	19.813	54.486
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-11-2019	0,55	0,55	4.740	14.221	18.961	18.961	1.580	-	-	-	18.961	39.502
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-12-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	35.581	-	-	-	35.581	106.743
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2020	0,56	0,56	7.056	21.169	28.225	28.225	28.225	4.704	-	-	28.225	89.379
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	5.927	-	-	-	-	-	14.224	5.927
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	24.087	-	-	-	57.808	139.703
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	71.119	-	-	-	170.685	412.489
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,63	0,63	722	-	-	-	-	-	-	-	722	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,62	0,62	749	-	-	-	-	-	-	-	749	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	5.535	-	-	-	-	16.605	22.140
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	11.238	-	-	-	-	33.715	44.952
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	11.342	-	-	-	19.443	50.228
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	19.872	-	-	-	-	-	39.743	19.872
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,50	0,50	7.638	5.092	-	-	-	-	-	-	12.730	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	2.929	-	-	-	-	-	-	7.322	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	10.274	-	-	-	-	-	30.465	10.274
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	12.774	-	-	-	-	-	30.657	12.774
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	-	-	-	-	52.864	105.728
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	794	-	-	-	-	9.525	10.319
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	1.123	-	-	-	-	13.479	14.602
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	1.008	-	-	-	-	12.095	13.103
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	579	-	-	-	-	6.948	7.528
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	1.267	-	-	-	-	7.603	8.870

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	3.737	-	-	-	-	22.420	26.157
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	8.725	-	-	-	26.175	61.075
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	137.494	412.481	549.974	549.974	229.156	-	-	-	549.975	1.329.104
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,49	0,49	7.560	22.681	30.242	30.242	12.601	-	-	-	30.241	73.085
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	36.595	-	-	-	87.828	212.251
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	0,49	10.678	32.034	42.712	42.712	17.797	-	-	-	42.712	103.221
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	24.678	-	-	-	59.228	143.134
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	3.371	-	-	-	3.677	10.727
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,51	0,51	37.974	113.923	151.898	151.898	139.239	-	-	-	151.897	443.035
76.025.069-4	MILLACURA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-04-2020	0,58	0,58	4.309	12.927	17.235	17.235	7.181	-	-	-	17.236	41.651
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	07-04-2020	0,23	0,23	53.096	159.288	212.385	212.385	70.795	-	-	-	212.384	495.565
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2018	0,35	0,35	37.491	112.442	87.455	-	-	-	-	-	149.923	87.455
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,35	0,35	19.895	59.684	46.421	-	-	-	-	-	79.579	46.421
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-12-2017	0,24	0,24	78.044	234.131	-	-	-	-	-	-	312.175	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	UF	22-09-2017	0,64	0,64	13.115	39.346	-	-	-	-	-	-	52.461	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-04-2018	0,23	0,23	46.505	139.515	62.007	-	-	-	-	-	186.020	62.007
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	0,26	44.460	133.379	103.739	-	-	-	-	-	177.839	103.739
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	0,26	5.420	16.260	16.260	-	-	-	-	-	21.680	16.260
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-09-2018	0,19	0,19	24.665	73.994	73.995	-	-	-	-	-	98.659	73.995
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2019	0,34	0,34	6.886	20.657	27.543	2.295	-	-	-	-	27.543	29.838
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-08-2019	0,17	0,17	44.908	134.427	179.237	119.492	-	-	-	-	179.235	298.729
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	10-02-2021	0,44	0,44	37.049	111.146	148.195	148.195	148.195	24.699	-	-	148.195	469.284
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	11.392	34.220	45.731	45.853	45.978	46.107	15.399	-	45.612	199.068
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	2.802	8.418	11.249	11.279	11.310	11.341	3.787	-	11.220	48.966
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	3.366	10.110	13.512	13.548	13.586	13.625	4.550	-	13.476	58.821
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	22-12-2021	0,47	0,47	14.523	43.667	58.457	58.739	59.037	59.353	-	-	58.190	235.586
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	22-12-2021	0,46	0,46	8.209	24.681	33.041	33.201	33.370	33.549	-	-	32.890	133.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	23.127	23.127	-	-	-	-	-	-	46.254	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	3.519	-	-	-	-	-	-	-	3.519	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	351.279	1.053.837	1.405.116	1.405.116	1.405.116	1.405.116	7.025.579	5.034.998	1.405.116	17.681.041
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	USD	30-10-2020	0,61	0,61	4.839	14.560	19.519	19.648	14.828	-	-	-	19.399	53.995
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	01-02-2018	0,67	0,67	2.911	12.544	2.798	-	-	-	-	-	15.455	2.798
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	05-04-2018	0,36	0,36	17.553	52.059	23.138	-	-	-	-	-	69.412	23.138
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48	0,48	20.373	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	41.146	-	113.151	534.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,92	0,92	23.990	27.339	36.451	36.452	36.452	-	-	-	51.329	109.355
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	21.615	64.843	86.458	-	-	-	-	-	86.458	86.458
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	20.005	60.016	80.020	-	-	-	-	-	80.021	80.020
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	\$	31-12-2019	0,43	0,43	12.512	37.535	50.047	50.047	4.171	-	-	-	50.047	104.265

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Secutiry Previsión S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.448	1.076.324	1.416.150	1.394.114	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.772	23.373.482
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.447	1.076.324	1.416.149	1.394.115	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.771	23.373.482
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.898	-	-	-	-	-	-	-	13.898	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	10.730	-	-	-	-	-	-	-	10.730	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	20.958	27.944	69.859	-	-	-	-	-	48.902	69.859
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	55.360	-	-	-	-	-	94.903	55.360
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-11-2018	0,56	0,56	5.063	15.190	18.567	-	-	-	-	-	20.253	18.567
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-06-2019	0,56	0,56	9.339	28.016	37.354	18.677	-	-	-	-	37.355	56.031
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-08-2019	0,47	0,47	17.896	53.688	71.584	47.722	-	-	-	-	71.584	119.306
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	10.589	31.767	42.355	28.237	-	-	-	-	42.356	70.592
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	3.839	11.518	15.358	10.238	-	-	-	-	15.357	25.596
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	32.231	-	-	-	-	-	-	41.021	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	22.346	-	-	-	-	-	-	28.440	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	13.673	-	-	-	-	-	18.231	13.673
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	3.124	9.371	9.371	-	-	-	-	-	12.495	9.371
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-10-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	7.237	-	-	-	-	-	8.685	7.237
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,02	0,02	5.276	8.792	-	-	-	-	-	-	14.068	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	24-09-2017	0,49	0,49	2.652	5.334	-	-	-	-	-	-	7.986	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-06-2017	0,74	0,74	5.551	3.983	-	-	-	-	-	-	9.534	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-05-2017	0,76	0,76	2.128	1.529	-	-	-	-	-	-	3.657	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.823	71.472	32.032	-	-	-	-	-	95.295	32.032
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	11-03-2018	0,71	0,71	70.579	211.740	96.361	-	-	-	-	-	282.319	96.361
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-07-2017	0,66	0,66	15.894	21.191	-	-	-	-	-	-	37.085	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,68	0,68	7.288	12.147	-	-	-	-	-	-	19.435	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,67	0,67	19.344	32.240	-	-	-	-	-	-	51.584	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	22-03-2019	0,01	0,01	1.906	5.719	9.533	-	-	-	-	-	7.625	9.533
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	23-04-2019	0,40	0,40	3.034	9.101	16.179	-	-	-	-	-	12.135	16.179
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance Chile S.A	Chile	UF	25-05-2019	0,01	0,01	3.478	10.434	19.708	-	-	-	-	-	13.912	19.708
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2017	0,79	0,79	6.487	8.649	-	-	-	-	-	-	15.136	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2019	0,66	0,66	43.854	131.561	175.415	160.797	-	-	-	-	175.415	336.212
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-04-2020	0,66	0,66	23.906	71.719	95.625	95.625	31.875	-	-	-	95.625	223.125
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2020	0,66	0,66	29.022	87.066	116.089	116.089	19.348	-	-	-	116.088	251.526
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-10-2020	0,68	0,68	11.496	34.488	45.983	45.983	38.319	-	-	-	45.984	130.285
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	01-03-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	5.363	-	-	-	-	-	21.451	5.363
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-07-2020	0,53	0,53	3.086	9.258	12.344	12.344	7.200	-	-	-	12.344	31.888
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-09-2020	0,52	0,52	3.202	9.605	12.806	12.806	9.605	-	-	-	12.807	35.217
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-09-2020	0,52	0,52	1.976	5.928	7.904	7.904	5.928	-	-	-	7.904	21.736
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2017	0,57	0,57	3.232	8.619	-	-	-	-	-	-	11.851	-
TOTAL										2.592.460	7.456.021	8.504.096	7.103.531	5.545.136	4.422.305	19.251.311	28.559.724	10.048.481	73.386.103

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2017	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.161.061	6.400.138	2.760.923
Entre uno y cinco años	23.479.400	14.972.239	8.507.161
Más de cinco años	<u>44.443.236</u>	<u>32.365.728</u>	<u>12.077.508</u>
Totales	<u>77.083.697</u>	<u>53.738.105</u>	<u>23.345.592</u>

Al 31-12-2016	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	10.048.481	7.052.383	2.996.098
Entre uno y cinco años	25.575.069	16.526.003	9.049.066
Más de cinco años	<u>47.811.035</u>	<u>34.366.409</u>	<u>13.444.626</u>
Totales	<u>83.434.585</u>	<u>57.944.795</u>	<u>25.489.790</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acceptor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHN S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%.

Al 31 de diciembre de 2017, esta línea de bonos se encuentra totalmente pagada.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2017

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.447.100	1.447.100
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	777.146	777.146
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	771.786	771.786
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.138.921	1.138.921
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.858.932	<u>3.858.932</u>
														<u><u>11.915.885</u></u>

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2016

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.422.791	1.422.791
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	764.091	764.091
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.119.789	1.119.789
96.751.830-1	Confuturo S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.711.110	-	9.711.110
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.794.109	-	3.794.109
														20.733.890

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2017

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.894.200	6.548.491	43.778.416	53.221.107
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	27.300.000	-	29.900.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	31.464.000	27.531.000	64.239.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.554.292	1.554.292	40.456.215	43.564.799
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.543.572	33.701.340	-	35.244.912
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.277.842	4.714.036	30.056.561	37.048.439
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.717.864	22.958.699	85.948.949	116.625.512
TOTAL											23.831.770	128.240.858	227.771.141	379.843.769

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2016

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.845.582	2.845.582	48.058.716	53.749.880
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	28.600.000	-	31.200.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	5.244.000	56.373.000	66.861.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.528.182	1.528.182	40.540.715	43.597.079
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.239.578	2.239.578	33.066.725	37.545.881
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.588.218	15.253.086	95.619.220	118.460.524
TOTAL											22.045.560	55.710.428	273.658.376	351.414.364

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Acreedores varios	20.231.771	15.482.695
Dividendos por pagar	25.892.501	62.113.686
Retenciones	6.968.338	7.018.062
Bonos y prestaciones por pagar	15.670.736	10.452.115
Subsidios por pagar	4.621.072	2.035.632
Cuentas por pagar	30.522.696	1.547.703
Excedentes y excesos de cotizaciones	14.729.679	11.220.958
Documentos por pagar	4.560.807	3.418.441
Proveedores	10.664.469	39.608.257
Totales	<u>133.862.069</u>	<u>152.897.549</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos de salud (1)	35.033.894	33.884.442
Gastos de subsidios (2)	5.971.009	5.400.827
Otras	<u>76.729</u>	<u>201.743</u>
Totales	<u>41.081.632</u>	<u>39.487.012</u>

- (1) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (2) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de subsidios por incapacidad laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	14.189	10.501
Totales		14.189	10.501

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y es el siguiente:

Corto plazo	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2017	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012
Provisiones constituidas	12.816.080	956.217	26.830	13.799.127
Disminuciones producto de pagos	(11.666.628)	(386.035)	(151.844)	(12.204.507)
Saldos al 31-12-2017	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632

Corto plazo	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2016	28.987.977	5.328.542	362.880	34.679.399
Provisiones constituidas	11.738.579	2.363.070	-	14.101.649
Desconsolidación AFP Habitat	-	-	(65.797)	(65.797)
Disminuciones producto de pagos	(6.842.114)	(2.290.785)	(95.340)	(9.228.239)
Saldos al 31-12-2016	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2017	10.501
Provisiones adicionales	3.688
Saldos finales al 31-12-2017	<u>14.189</u>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2016	13.385
Disminuciones producto de pagos	(2.884)
Saldos al 31-12-2016	<u>10.501</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Participaciones del personal	3.377.365	2.278.112
Vacaciones por pagar	6.773.348	5.895.590
Bono desempeño por pagar	422.118	317.741
Participación Directorio por pagar	583.200	718.700
Comisiones y remuneraciones por pagar	19.394	254.995
Otros beneficios al personal por pagar	<u>295.688</u>	<u>842.753</u>
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>11.471.113</u>	<u>10.307.891</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cotizaciones anticipadas	713.801	639.404
Otros ingresos anticipados	<u>244.164</u>	<u>1.017.180</u>
Totales	<u>957.965</u>	<u>1.656.584</u>

No corrientes

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	<u>11.573</u>	<u>587.706</u>
Totales	<u>11.573</u>	<u>587.706</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	303.064.558	278.705.794
Prestaciones de salud	348.758.231	335.858.485
Cotización adicional voluntaria	138.804.268	121.048.386
Otros ingresos actividades ordinarias	6.619.074	8.909.307
Totales	797.246.131	744.521.972

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Prestaciones de salud	274.878.223	256.963.493
Subsidio por incapacidad laboral	95.794.641	88.789.514
Participaciones médicas	80.033.178	87.932.404
Gastos del personal	88.557.159	80.336.658
Materiales clínicos	44.551.886	44.032.554
Otros costos de venta	56.543.773	51.988.272
Totales	640.358.860	610.042.895

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Renta fija nacional	4.471.029	9.135.232
Renta variable nacional	307.389	570.703
Renta variable internacional	(7.421)	(125.699)
Otros ingresos financieros	136.452	37.095
Totales	4.907.449	9.617.331

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	351.476	3.592.693
Arriendos	130.031	976.690
Otros ingresos	2.909.351	1.773.017
Totales	3.390.858	6.342.400
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(2.295.290)	(3.354.986)
Totales	(2.295.290)	(3.354.986)
Otras ganancias (pérdidas)	1.095.568	2.987.414

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Intereses de obligaciones financieras	8.388.842	12.910.349
Intereses por leasing	3.036.800	3.284.888
Intereses deuda con el público	12.402.023	9.706.199
Otros costos financieros	23.663	819.336
Total costos financieros	23.851.328	26.720.772

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Personal	69.278.822	56.963.195
Computación, comunicación y redes	7.124.259	9.042.796
Mantenición de oficinas	4.148.331	3.849.347
Inversiones financieras	104.759	204.567
Publicidad y marketing	2.522.013	3.277.097
Depreciaciones	3.647.092	3.771.425
Amortización intangibles	1.751.468	1.594.158
Correspondencias	2.286.446	2.098.131
Externalización de servicios	3.606.846	5.753.867
Provisiones y deterioros incobrabilidad	6.242.283	4.735.949
Operacionales	8.042.618	16.806.742
Generales	26.694.787	8.086.620
Totales	135.449.724	116.183.894

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2017 y 2016 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Sueldos y salarios	54.332.814	45.346.464
Beneficios a corto plazo empleados	5.558.307	4.880.522
Beneficios post empleos	927.896	538.990
Otros gastos del personal	8.459.805	6.197.219
Totales	69.278.822	56.963.195

Al 31 de diciembre de 2017, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado de flujo de efectivo:

Total gasto del personal	69.278.822
Gasto del personal incluido en costos directos	88.486.480
Gastos del personal incluidos en DAC	1.697.294
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	4.734.969
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	(1.057.462)
Provisión beneficios empleados año anterior pagados año actual	10.307.891
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	(11.471.113)
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujo de efectivo	161.976.881

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Conceptos	Moneda	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Caja y bancos	US\$	(40.816)	(38.645)
Cuentas por cobrar	US\$	(551)	(1.283)
Cuentas por pagar	US\$	4.564	(68.590)
Totales		(36.803)	(108.518)

30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Inversiones financieras	UF	7.191	236.575
Pasivos financieros	UF	(5.889.248)	(7.708.366)
Cuentas por cobrar	UF	780.708	2.795.058
Cuentas por pagar	UF	(98.668)	(800.130)
Totales		(5.200.017)	(5.476.863)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.011.588.963	3.830.027.055
Inversiones financieras a valor razonable	336.690.072	229.214.723
Totales	4.348.279.035	4.059.241.778

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	65.236.866	-	65.236.866	79.892.251
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.004.713.470	(1.639.193)	1.003.074.277	1.115.767.104
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.304.980.550	-	1.304.980.550	1.509.798.759
Mutuos hipotecarios	182.075.412	(811.054)	181.264.358	185.302.955
Otras inversiones de renta fija nacionales	451.404.113	-	451.404.113	469.894.975
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	288.134.270	-	288.134.270	306.883.476
Titulos emitidos por empresas extranjeras	643.606.806	-	643.606.806	683.185.751
Otras inversiones en el extranjero	73.887.723	-	73.887.723	17.048.536
Totales	4.014.039.210	(2.450.247)	4.011.588.963	4.367.773.807

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	76.446.109	-	76.446.109	117.715.405
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.162.301.671	(730.690)	1.161.570.981	1.371.203.026
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.217.030.378	(1.323.354)	1.215.707.024	1.568.602.804
Mutuos hipotecarios	153.382.887	(726.578)	152.656.309	152.996.119
Otras inversiones de renta fija nacionales	336.860.257	-	336.860.257	241.763.687
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	54.370.605	-	54.370.605	57.636.246
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	261.153.066	-	261.153.066	301.371.165
Titulos emitidos por empresas extranjeras	572.756.880	(1.494.176)	571.262.704	697.381.685
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	3.834.301.853	(4.274.798)	3.830.027.055	4.508.670.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

31) Inversiones financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	6.436.563	521.961	-	6.958.524	7.297.035	47.659
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	45.313.952	6.822.484	-	52.136.436	51.021.534	216.710
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.556.361	5.912.990	-	23.469.351	25.209.808	582.851
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	5.866.616	-	-	5.866.616	5.764.260	102.356
Acciones de sociedades anónimas abiertas	49.780.213	-	-	49.780.213	49.780.213	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	4.507.621	4.507.621	4.507.621	-
Fondo de inversión nacionales	-	88.829.116	-	88.829.116	88.829.116	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	9.213.409	-	-	9.213.409	9.211.562	1.847
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	11.650.905	-	-	11.650.905	11.564.264	86.641
Títulos emitidos por empresas extranjeras	7.860.333	-	-	7.860.333	7.702.760	157.573
Acciones de sociedades extranjeras	22.081.515	-	-	22.081.515	22.081.515	-
Fondos de inversión internacionales	17.930.833	-	-	17.930.833	17.930.833	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	27.701.882	-	-	27.701.882	27.701.882	-
Fondos mutuos extranjeros	1.893.257	-	-	1.893.257	1.893.257	-
Otras inversiones en el extranjero	6.810.061	-	-	6.810.061	6.627.254	14.969.209
Totales	230.095.900	102.086.551	4.507.621	336.690.072	337.122.914	16.164.846

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.874.698	6.409.969	-	8.284.667	8.236.650	48.017
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	24.827.842	6.949.417	-	31.777.259	31.124.328	652.931
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.218.424	9.247.220	-	21.465.644	20.853.359	608.509
Acciones de sociedades anónimas abiertas	31.404.816	-	-	31.404.816	31.404.816	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.943.994	3.943.994	3.943.994	-
Fondo de inversión nacionales	-	101.882.554	-	101.882.554	101.882.554	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	2.014.527	-	-	2.014.527	2.060.414	-
Acciones de sociedades extranjeras	10.673.457	-	-	10.673.457	10.673.457	-
Fondos de inversión internacionales	7.891.344	-	-	7.891.344	7.891.344	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	9.876.461	-	-	9.876.461	9.876.461	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	100.781.569	124.489.160	3.943.994	229.214.723	227.947.377	1.309.457

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(31) Inversiones financieras, continuación

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	(4.274.798)	(15.597.629)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	1.909.027	11.168.422
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	(84.476)	154.409
Totales	(2.450.247)	(4.274.798)

La disminución que se presenta en “(aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2017, se explica principalmente por la mejora del nivel de los bonos SMU y las variaciones que ha tenido el tipo de cambio.

La disminución que se presenta en “(aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2016, se explica principalmente por la venta de parte de los bonos que daban origen al deterioro, como también a la disminución en dicha estimación producto de la mejora en la clasificación de riesgo; y aquella que se presenta bajo el ítem “otros movimientos del deterioro de inversiones financieras” se origina por un cambio en el año 2015 en la norma que establece la constitución de provisión de incobrables de los mutuos hipotecarios.

d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

DETALLE	Diciembre 2017		Diciembre 2016	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	229.214.723	3.830.027.055	235.310.112	3.868.629.637
Adiciones	927.984.451	1.188.121.095	1.461.669.730	2.032.807.701
Ventas	(777.903.579)	(640.677.905)	(1.445.281.197)	(1.309.445.122)
Vencimientos	(45.105.836)	(574.238.584)	(28.267.615)	(959.493.192)
Devengamiento de intereses	35.607.825	161.710.141	363.792	164.833.349
Prepagos	-	(6.193.343)	-	(11.820.543)
Dividendos	4.332.214	-	3.227.552	-
Sorteo	-	(3.230.741)	-	(5.022.282)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	(15.156.167)	23.729.955	6.559.012	17.037.798
Deterioro	-	1.824.551	-	11.158.321
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	939.041	40.217.758	(18.437)	75.532.131
Reclasificaciones	(4.014.216)	(11.899.226)	-	-
Otras variaciones de inversiones financieras	(19.208.384)	2.198.207	(4.348.226)	(54.190.743)
Totales	336.690.072	4.011.588.963	229.214.723	3.830.027.055

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(31) Inversiones financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25	Monto FECU al 31.12.2017			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CU)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
	Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables					Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%			
																	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)
Instrumentos del Estado	63.411.256	654.106	64.065.362	27.275.648	91.341.010	85.095.883	93,16%	85.074.156	93,14%	99,97%	Depósito Central de Valores	-	-	-	75.795	0,08%	Capredena	2.527.891	2,77%
Instrumentos del Sistema Bancario	1.344.071.744	45.313.952	1.389.385.696	678.791.969	2.068.177.665	1.384.198.492	66,93%	1.384.198.492	66,93%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	-	-	49.280.564	2,38%
Bonos de Empresa	1.416.432.801	17.556.361	1.433.989.162	812.710.721	2.246.699.883	998.611.627	44,45%	998.611.627	44,45%	100,00%	Depósito Central de Valores	108.361.099	4,82%	BBH	229.779.878	10,23%	BBH	182.967.676	8,14%
Mutuos Hipotecarios	163.724.330	-	163.724.330	43.467.316	207.191.646	-	-	-	-	-	-	91.653.318	44,24%	Iron Mountain Chile S.A.	42.143.045	20,34%	Iron Mountain Chile S.A.	29.927.967	14,44%
Acciones S.A. Abiertas	-	47.815.496	47.815.496	33.022.987	80.838.483	47.815.496	59,15%	47.798.264	59,13%	99,96%	Depósito Central de Valores	17.232	0,02%	Banco de Chile	-	-	-	-	-
Acciones S.A. Cerradas	-	4.104.716	4.104.716	4.076.700	8.181.416	-	-	-	-	-	-	28.016	0,34%	DCV Vida S.A.	1.757.230	21,48%	DCV Vida S.A.	2.319.470	28,35%
Fondos de Inversión	-	85.317.753	85.317.753	59.223.490	144.541.243	80.645.954	55,79%	80.645.954	55,79%	100,00%	Depósito Central de Valores	2.854.002	1,97%	Fortaleza Imob	1.817.797	1,26%	Fortaleza Imob	-	-
Fondos Mutuos	-	2.874.635	2.874.635	27.402.044	30.276.679	30.276.679	100,00%	27.576.080	91,08%	-	-	2.700.599	8,92%	SCOTIA AGF	-	0,00%	-	-	-
TOTAL	2.987.640.131	203.637.819	3.191.277.150	1.685.970.875	4.877.248.025	2.626.644.131		2.623.904.573				205.614.267			275.497.950			267.023.568	

Detalle al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25	Monto FECU al 31.12.2016			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUB)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Tipo de Valores				Banco			Otro			Compañía	
								Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
Instrumentos del Estado	76.446.109	8.284.667	84.730.776	26.811.655	111.542.431	108.481.485	97,26%	108.409.456	97,19%	99,93%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	3.132.975	2,81%
Instrumentos Sistema Bancario	1.342.167.509	31.777.259	1.373.944.768	54.200.410	1.428.145.178	1.423.229.763	99,66%	1.418.890.665	99,35%	99,70%	Depósito Central de Valores	205.995	0%	-	3.551.870	0,25%	Notaria	5.406.648	0,38%
Bonos de Empresa	1.417.448.591	21.465.544	1.438.914.235	64.504.973	1.503.419.208	1.023.824.593	68,10%	1.023.824.593	68,10%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	348.333.423	23,17%	BBH - BPM	131.261.191	8,73%
Mutuos Hipotecarios	152.656.309	-	152.656.309	-	152.656.309	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0%	-	-	144.564.282	94,70%	Iron Mountain Chile S.A.	8.092.027	5,30%
Acciones S.A. Abiertas	-	31.404.816	31.404.816	-	31.404.816	31.404.816	100,00%	31.404.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	3.943.994	3.943.994	-	3.943.994	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0%	-	-	1.987.789	50,40%	Emisor	1.956.205	49,60%
Fondos de Inversión	-	101.882.554	101.882.554	-	101.882.554	69.927.905	68,64%	69.927.905	68,64%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	31.954.649	31,36%	Ameris Capital - Neorentas AGF - Fortaleza Imnob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	40.261.405	40.261.405	8.721.764	48.983.169	48.983.169	100,00%	48.983.169	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Total	2.988.718.518	239.020.339	3.227.738.857	154.238.802	3.381.977.659	2.705.851.731	80,01%	2.701.440.604	79,88%	99,84%		205.995	0%		530.392.013	15,68%		149.939.046	4,43%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(31) Inversiones financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no registra saldo para este rubro.

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	93.082	-	-	-	1	-	-	-
Venta forward	(2.300.647)	-	-	-	17	-	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	-	(28.121.382)	(1.250.895)	-	191	-	-	68.115.770
Totales	(2.207.565)	(28.121.382)	(1.250.895)	-	209	-	-	68.115.770

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	17.677	-	(139.166)	-	6	(15.621)	-	-
Venta forward	1.007.856	-	11.703	-	47	(608.193)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	1.209.145	22.906.468	(836.627)	-	598	3.113.216	-	71.875.006
Totales	2.234.678	22.906.468	(964.090)	-	651	2.489.402	-	71.875.006

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2017

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Foward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información	
COMPRA																			
COBERTURA	FWC	5461	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$S	624,05	18-12-2017	08-01-2018	6.240.400.000	614,75	624,04	0,06%	93.082	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	4977	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PROM	9.000.000	PROM	655,6	12-12-2017	16-01-2018	5.533.020	614,75	614,78	-0,11%	367.381	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5013	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	PROM	35.000.000	PROM	622,91	14-12-2017	22-01-2018	21.517.650	614,75	614,79	-0,11%	284.154	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5025	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$S	617,1	27-12-2017	01-02-2018	2.459.200	614,75	614,80	-0,09%	9.203	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5026	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$S	615,55	27-12-2017	01-02-2018	1.844.400	614,75	614,80	-0,09%	2.252	Bloomberg	
TOTAL								61.000.000		6.271.754.270								756.072	
VENTA																			
COBERTURA	FWV	4949	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$S	644,45	30-11-2017	03-01-2018	3.370.750	614,75	674,15	0,00%	(148.500)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4955	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$S	646,30	01-12-2017	03-01-2018	2.033.550	614,75	677,85	0,00%	(94.650)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4962	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	\$S	653,63	05-12-2017	04-01-2018	2.770.080	614,75	692,52	-0,07%	(155.540)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4964	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$S	653,99	06-12-2017	05-01-2018	2.079.720	614,75	693,24	-0,07%	(117.739)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4965	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$S	652,87	06-12-2017	03-01-2018	2.072.970	614,75	690,99	0,00%	(114.360)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4966	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$S	653,75	06-12-2017	05-01-2018	2.078.280	614,75	692,76	-0,07%	(117.019)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4967	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	\$S	655,54	07-12-2017	08-01-2018	4.874.380	614,75	696,34	-0,06%	(285.591)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4968	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	654,98	07-12-2017	08-01-2018	2.780.880	614,75	695,22	-0,06%	(160.955)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4969	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	653,70	07-12-2017	08-01-2018	2.770.640	614,75	692,66	-0,06%	(155.835)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4970	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$S	654,15	11-12-2017	09-01-2018	1.387.120	614,75	693,56	-0,06%	(78.820)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4971	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	655,09	11-12-2017	09-01-2018	2.781.760	614,75	695,44	-0,06%	(161.399)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4972	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	655,99	11-12-2017	09-01-2018	1.394.480	614,75	697,24	-0,06%	(82.500)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4974	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	\$S	655,27	12-12-2017	10-01-2018	2.783.200	614,75	695,80	-0,06%	(162.124)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4975	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	654,42	12-12-2017	09-01-2018	1.388.200	614,75	694,10	-0,06%	(79.360)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4976	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	655,69	12-12-2017	10-01-2018	3.483.200	614,75	696,64	-0,06%	(204.755)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4978	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$S	650,90	13-12-2017	10-01-2018	2.061.180	614,75	687,06	-0,06%	(108.483)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4979	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$S	647,35	13-12-2017	12-01-2018	4.759.650	614,75	679,95	0,00%	(228.200)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4980	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	3.000.000	\$S	640,90	14-12-2017	12-01-2018	2.001.150	614,75	667,05	0,00%	(78.450)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4981	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	637,47	14-12-2017	16-01-2018	2.640.640	614,75	660,16	0,11%	(90.755)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4982	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$S	637,40	14-12-2017	11-01-2018	5.280.480	614,75	660,06	-0,03%	(181.247)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4983	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	638,80	14-12-2017	15-01-2018	1.325.660	614,75	662,83	0,08%	(48.057)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4984	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	639,80	14-12-2017	15-01-2018	2.659.320	614,75	664,83	0,08%	(100.115)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4987	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$S	636,10	15-12-2017	16-01-2018	2.629.680	614,75	657,42	0,11%	(85.276)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4988	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	636,12	15-12-2017	24-01-2018	2.629.800	614,75	657,45	0,10%	(85.310)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4989	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	637,75	15-12-2017	24-01-2018	3.303.550	614,75	660,71	0,10%	(114.787)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4990	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.500.000	\$S	636,55	15-12-2017	18-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,13%	(271.983)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4991	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.500.000	\$S	636,55	15-12-2017	17-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,14%	(271.974)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4993	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	622,01	18-12-2017	24-01-2018	3.146.150	614,75	629,23	0,10%	(36.093)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4994	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$S	623,05	18-12-2017	25-01-2018	1.893.930	614,75	631,31	0,10%	(24.770)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4995	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	623,50	18-12-2017	25-01-2018	2.528.840	614,75	632,21	0,10%	(34.827)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4996	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$S	620,20	19-12-2017	23-01-2018	2.502.440	614,75	625,61	0,10%	(21.642)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4997	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	619,93	19-12-2017	25-01-2018	3.125.350	614,75	625,07	0,10%	(25.685)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4998	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	620,40	19-12-2017	26-01-2018	3.130.050	614,75	626,01	0,09%	(28.048)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5003	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	619,85	20-12-2017	26-01-2018	3.124.550	614,75	624,91	0,09%	(25.299)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5004	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$S	620,87	20-12-2017	26-01-2018	3.134.750	614,75	626,95	0,09%	(30.398)	Bloomberg	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2017

COBERTURA	FWV	5005	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	621,25	20-12-2017	29-01-2018	3.138.500	614,75	627,70	0,09%	(32.275)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5006	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	621,29	20-12-2017	29-01-2018	1.255.560	614,75	627,78	0,09%	(12.990)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5007	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	620,95	20-12-2017	29-01-2018	3.135.500	614,75	627,10	0,09%	(30.775)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5008	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	21.000.000	\$\$	620,83	21-12-2017	22-01-2018	13.164.270	614,75	626,87	0,11%	(126.804)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5009	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	620,75	21-12-2017	30-01-2018	3.133.500	614,75	626,70	0,09%	(29.767)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5010	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	619,30	21-12-2017	30-01-2018	3.119.000	614,75	623,80	0,09%	(22.518)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5011	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	4.200.000	\$\$	738,12	21-12-2017	30-01-2018	-33.222	739,15	7,91	1,87%	38.237	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5012	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	620,10	21-12-2017	04-01-2018	3.127.250	614,75	625,45	-0,07%	(26.774)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5014	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	621,44	22-12-2017	31-01-2018	3.140.400	614,75	628,08	0,09%	(33.209)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5015	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	620,70	22-12-2017	31-01-2018	2.506.400	614,75	626,60	0,09%	(23.608)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5016	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	621,00	22-12-2017	31-01-2018	3.136.000	614,75	627,20	0,09%	(31.009)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5017	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	621,95	22-12-2017	31-01-2018	3.145.500	614,75	629,10	0,09%	(35.759)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5018	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	622,35	22-12-2017	31-01-2018	1.259.800	614,75	629,90	0,09%	(15.104)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5019	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	618,85	26-12-2017	01-02-2018	4.360.300	614,75	622,90	0,09%	(28.353)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5020	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	619,00	26-12-2017	01-02-2018	4.362.400	614,75	623,20	0,09%	(29.403)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5021	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	618,15	26-12-2017	01-02-2018	4.350.500	614,75	621,50	0,09%	(23.454)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5022	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	618,10	26-12-2017	01-02-2018	3.728.400	614,75	621,40	0,09%	(19.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5027	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	613,70	28-12-2017	02-02-2018	2.450.400	614,75	612,60	0,09%	4.403	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5028	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	615,00	28-12-2017	02-02-2018	2.460.800	614,75	615,20	0,09%	(797)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5456	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	655,00	12-12-2017	11-01-2018	6.952.600.000	614,75	695,26	-0,03%	(402.561)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5455	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	655,30	12-12-2017	04-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,07%	(405.551)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5459	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	654,85	12-12-2017	16-01-2018	6.949.200.000	614,75	694,92	0,11%	(400.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	654,85	12-12-2017	09-01-2018	6.949.600.000	614,75	694,96	-0,06%	(401.098)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	655,30	12-12-2017	10-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,06%	(405.609)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	653,55	12-12-2017	09-01-2018	3.461.800.000	614,75	692,36	-0,06%	(194.049)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5460	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	10.000.000	PROM	771,10	12-12-2017	11-01-2018	-151.700.000	739,15	15,17	1,50%	163.509	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5467	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$\$	621,43	20-12-2017	03-01-2018	628.110.000	614,75	628,11	0,00%	(6.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5468	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	621,43	20-12-2017	03-01-2018	1.256.220.000	614,75	628,11	0,00%	(13.360)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5465	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	\$\$	621,18	20-12-2017	31-01-2018	4.392.920.000	614,75	627,56	0,09%	(44.673)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5466	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	619,22	20-12-2017	10-01-2018	6.237.000.000	614,75	623,70	-0,06%	(44.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5462	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	618,90	20-12-2017	17-01-2018	6.230.100.000	614,75	623,01	0,14%	(41.091)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5471	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$\$	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5470	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$\$	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.882.350.000	614,75	627,45	-0,07%	(19.064)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5472	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$\$	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5469	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.500.000	\$\$	621,20	21-12-2017	04-01-2018	5.335.025.000	614,75	627,65	-0,07%	(54.867)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5473	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	615,68	27-12-2017	03-01-2018	3.083.050.000	614,75	616,61	0,00%	(4.650)	Bloomberg
TOTAL								383.700.000					69.804.600.388				(6.790.955)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Fowards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Foward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	3721	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	275.000	\$S	684,20	04-05-2016	06-06-2017	186.667.250	669,47	678,79	-2,46%	2.056	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4913	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$S	672,24	28-12-2016	11-01-2017	4.704.840.000	669,47	672,12	-2,63%	15.621	Bloomberg
INVERSION	FWC	4156	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	PROM	650,9	13-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	-2,54%	(194.687)	Bloomberg
INVERSION	FWC	4173	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	674,5	21-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	-2,47%	19.399	Bloomberg
INVERSION	FWC	4180	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg
INVERSION	FWC	4182	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg
	TOTAL							42.275.000					28.421.357.250				(121.489)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

VENTA																			
COBERTURA	FWV	4149	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$\$	676,50	01-12-2016	03-01-2017	2.015.220.000	669,47	671,74	2,86%	(20.606)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4150	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	675,34	02-12-2016	04-01-2017	2.687.120.000	669,47	671,78	2,74%	(22.658)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4151	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	649,98	12-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	98.632	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4152	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	652,01	13-12-2016	17-01-2017	2.017.200.000	669,47	672,40	2,59%	54.769	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4153	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	651,98	13-12-2016	17-01-2017	6.724.000.000	669,47	672,40	2,59%	182.864	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4154	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	652,40	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	179.073	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4157	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$\$	655,22	14-12-2016	19-01-2017	5.379.840.000	669,47	672,48	2,54%	121.017	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4158	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	\$\$	656,15	14-12-2016	19-01-2017	2.689.920.000	669,47	672,48	2,54%	56.794	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4159	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	664,98	15-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	2,54%	53.802	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4160	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	662,61	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	54.505	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4161	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	\$\$	663,55	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	47.934	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4163	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	PROM	666,10	15-12-2016	23-01-2017	6.726.500.000	669,47	672,65	2,49%	44.280	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4164	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	675,65	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	(25.534)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4165	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	667,03	16-12-2016	20-01-2017	6.725.200.000	669,47	672,52	2,52%	33.725	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4166	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	668,62	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	9.560	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4167	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	669,35	16-12-2016	04-01-2017	3.358.900.000	669,47	671,78	2,74%	1.619	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4168	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	677,35	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(33.810)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4169	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	678,69	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.499)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4170	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	678,70	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.549)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4171	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	679,75	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(45.580)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4174	1	J.P MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A-	PROM	10.000.000	PROM	678,60	19-12-2016	09-01-2017	6.720.200.000	669,47	672,02	2,58%	(86.926)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4175	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	672,54	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(9.157)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4176	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	674,11	21-12-2016	26-01-2017	6.727.700.000	669,47	672,77	2,47%	(34.396)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4177	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	672,45	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(8.708)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4178	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	673,47	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(13.799)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4187	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	676,10	22-12-2016	30-01-2017	6.729.400.000	669,47	672,94	2,43%	(52.637)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4188	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	676,89	22-12-2016	30-01-2017	4.037.640.000	669,47	672,94	2,43%	(36.312)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4189	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	674,10	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(16.339)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4190	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	673,58	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(13.744)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4191	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	674,50	23-12-2016	03-01-2017	6.717.400.000	669,47	671,74	2,86%	(48.693)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4192	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	675,25	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(21.623)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4193	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$\$	674,80	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(19.378)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4194	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	3.500.000	\$\$	704,69	29-12-2016	25-01-2017	3.640.000	705,6	1,04	3,54%	22.343	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4195	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.640.000	\$\$	666,40	29-12-2016	25-01-2017	2.448.737.200	669,47	672,73	2,47%	15.328	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4196	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	\$\$	670,86	30-12-2016	02-02-2017	5.384.720.000	669,47	673,09	2,44%	857	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4197	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$\$	669,85	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	4.460	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4198	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	668,70	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	9.049	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4155	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	652,90	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	174.079	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4172	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	679,50	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(44.332)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4184	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4186	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4888	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	10.000.000	\$\$	654,22	07-12-2016	04-01-2017	6.717.800.000	669,47	671,78	2,74%	154.491	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4894	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	655,96	09-12-2016	06-01-2017	6.718.600.000	669,47	671,86	2,50%	137.832	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4896	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	655,96	09-12-2016	06-01-2017	3.359.300.000	669,47	671,86	2,50%	68.916	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4900	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	5.000.000	\$\$	653,57	09-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	80.689	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4905	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	658,80	09-12-2016	13-01-2017	4.705.610.000	669,47	672,23	2,68%	79.149	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4909	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	6.000.000	\$\$	655,15	14-12-2016	04-01-2017	4.030.680.000	669,47	671,78	2,74%	87.116	Bloomberg	
TOTAL								308.140.000						204.854.527.200					1.019.559

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

d) Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Diciembre 2017	Diciembre 2016
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	588	581
Cobertura	1	5
Inversión	24	12
Valores Nominales posición larga (UF)	50.366.125	96.297.686
Valores Nominales posición corta (UF)	33.375.083.512	38.350.616.064
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.339.678.166	1.127.585.629
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.288.321.257	1.150.864.615
Valor razonable (M\$)	(51.356.909)	23.278.986
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,18%	4,29%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor minimo	1,74%	1,03%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,27%	5,28%
Valor Maximo	9,50%	17,41%
Valor minimo	0,91%	0,00%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la Subsidiaria Inversiones Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Al 31 de diciembre de 2017				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	898.885	(2.992)	895.893	895.893
Préstamos otorgados	25.305.023	(650.929)	24.654.094	24.654.094
Totales	26.203.908	(653.921)	25.549.987	25.549.987

Al 31 de diciembre de 2016				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	968.976	(2.992)	965.984	-
Préstamos otorgados	20.391.817	(587.270)	19.804.547	8.107.816
Totales	21.360.793	(590.262)	20.770.531	8.107.816

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	(590.262)	(484.199)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(63.659)	(106.063)
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
Totales	(653.921)	(590.262)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	152.475.699	145.917.038
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	95.105.937	56.396.985
Totales	<u>247.581.636</u>	<u>202.314.023</u>

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	21.147.846	-	21.147.846
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	40.281.568	-	40.281.568
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	56.563.778	-	56.563.778
Otras inversiones de renta fija nacionales	29.702.507	-	29.702.507
Banco Extranjeros	4.780.000	-	4.780.000
Totales	<u>152.475.699</u>	<u>-</u>	<u>152.475.699</u>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	26.811.655	-	26.811.655
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	54.200.410	-	54.200.410
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	31.429.529	-	31.429.529
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.075.444	-	33.075.444
Banco Extranjeros	400.000	-	400.000
Totales	<u>145.917.038</u>	<u>-</u>	<u>145.917.038</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.016.363	-	-	20.016.363
Acciones de sociedades extranjeras	75.002.864	-	-	75.002.864
Fondos mutuos Extranjeros	86.710	-	-	86.710
Totales	95.105.937	-	-	95.105.937
Al 31 de Diciembre de 2016				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	8.721.764	-	-	8.721.764
Acciones de sociedades extranjeras	47.646.751	-	-	47.646.751
Fondos mutuos Extranjeros	28.470	-	-	28.470
Totales	56.396.985	-	-	56.396.985

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Propiedades de inversión	740.329.710	749.034.632
Cuentas por cobros leasing	545.761.815	531.786.596
Totales	1.286.091.525	1.280.821.228

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Otras adiciones del ejercicio	-	-	36.129.564	36.129.564
Ventas de activo fijo	(1.843.239)	-	(62.132.756)	(63.975.995)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(5.882.029)	(5.882.029)
Ajustes por revalorización	2.795.007	-	22.233.549	25.028.556
Valor contable propiedades de inversión	75.937.915	-	664.396.813	740.334.728
Deterioro (provisión)	-	-	(5.018)	(5.018)
Valor final a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces nacionales	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Otras adiciones del ejercicio	4.777.598	-	465.460.645	470.238.243
Ventas de activo fijo	(253.850)	-	(13.200.504)	(13.454.354)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.564.297)	(3.564.297)
Ajustes por revalorización	2.042.580	-	7.723.279	9.765.859
Valor contable propiedades de inversión	74.986.147	-	674.071.466	749.057.613
Deterioro (provisión)	-	-	(22.981)	(22.981)
Valor final a la fecha de cierre	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Valor final bienes raíces nacionales	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	47.988.831	-	716.823.165	764.811.996

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Diciembre de 2017

(cifras en miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
0 - 1	1.109.395	1.729	81.591	0	81.591	3.502.468	1.618.766	81.591	6.477.131
1 - 5	57.677.485	4.305.386	40.763.302	(627.845)	40.135.457	53.992.492	79.941.964	40.135.457	316.323.698
5 y más	541.615.617	271.611.816	509.144.237	(2.229.718)	505.544.767	547.694.280	775.238.892	506.914.519	3.655.534.410
TOTAL	600.402.497	275.918.931	549.989.130	(2.857.563)	545.761.815	605.189.240	856.799.622	547.131.567	3.978.335.239

Al 31 de Diciembre de 2016

(cifras en miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
0 - 1	16.809	336	16.473	-	16.473	161.050	247.381	16.473	474.995
1 - 5	41.961.770	6.817.290	37.265.964	(417.838,00)	36.848.126	47.997.953	61.403.533	37.265.964	269.142.762
5 y más	769.504.999	282.220.539	499.082.016	(2.790.267,00)	494.921.997	505.962.463	690.566.362	499.082.016	3.738.550.125
TOTAL	811.483.578	289.038.165	536.364.453	(3.208.105)	531.786.596	554.121.466	752.217.276	536.364.453	4.008.167.882

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.562.334	190.271	1.752.605
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.280.911	6.992.383	8.273.294
Ventas de activo fijo	-	-	-	(1.284)	(1.284)
Otros retiros y bajas	-	-	(527.264)	(37.067)	(564.331)
Gasto por depreciación	-	-	(892.884)	(139.989)	(1.032.873)
Ajustes por revalorización	-	-	2.165	93.000	95.165
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	1.425.262	7.097.314	8.522.576
Deterioro activo fijo	-	-	-	(23.082)	(23.082)
Valor final a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.276.465	7.086.017	8.362.482
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	148.797	-	148.797
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494

Al 31 de diciembre 2016

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	830.975	211.145	1.042.120
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.116.832	43.519	1.160.351
Ventas de activo fijo	-	-	-	(4.176)	(4.176)
Otros retiros y bajas	-	-	(1.557)	-	(1.557)
Gasto por depreciación	-	-	(383.916)	(60.214)	(444.130)
Ajustes por revalorización	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	1.562.334	190.274	1.752.608
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	-	-	1.562.334	190.274	1.752.608
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.562.334	53.075	1.615.409
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	897.359	50.910	948.269

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	8.798.307	8.411.579
Deterioro	(396.777)	(221.644)
Totales	8.401.530	8.189.935

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos iniciales al	(221.644)	(487.597)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(2.772.154)	(4.182.789)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	1.356.570	3.507.078
Castigo cuentas por cobrar	1.240.451	941.664
Totales	(396.777)	(221.644)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Co brar Co a se guro (No Líder)	Otros Deudo res	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Es pecificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1.Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
2.Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Sub-Total (1-2-3)	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
5.Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Enero	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
SEGUROS NO REVOCABLES										
8.Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.005.760	-	-	-	-	-	-	-	5.005.760
10.Deterioro	-	-	-	-	-	-	(396.777)	-	-	(396.777)
11.Sub-Total(8+9+10)	-	5.005.760	-	-	-	-	(396.777)	-	-	4.608.983
12.TOTAL FECU(4+7+11)	-	5.005.760	4	786.070	-	-	2.609.696	-	-	8.401.530
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales	
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago				
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.					
SEGUROS REVOCABLES											
	-	-	-	926.563	-	-	221.633	-	-	1.148.196	
1.Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros											
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diciembre	-	-	-	926.563	-	-	221.644	-	-	1.148.207	
2.Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	926.563	-	-	221.644	-	-	1148.207	
5.Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481	
Enero	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481	
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481	
SEGUROS NO REVOCABLES											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	4.862.891	-	-	-	-	-	-	-	4.862.891	
10.Deterioro	-	-	-	-	-	-	(221.644)	-	-	(221.644)	
11.Sub-Total(8+9+10)	-	4.862.891	-	-	-	-	(221.644)	-	-	4.641.247	
12.TOTALFECU (4+7+11)	-	4.862.891	-	926.563	-	-	2.400.481	-	-	8.189.935	
13.Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.Crédito no vencido seguros revocables (7 +13)	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	2.266.297	2.075.888
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	49.401.480	53.288.743
Totales	51.667.777	55.364.631

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	2.103.608	1.898.265
Activos por reaseguros no proporcionales	162.464	177.032
Otras deudas por cobrar de reaseguros	225	591
Totales	2.266.297	2.075.888

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		REASEGURADOR 1	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR														
	Nombre Reasegurador	CONSORCIO		GEN RE	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
	Código de indentificación	99012000-5			R-182		R-187	R-210	R-206		R-252	R-105		
	Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
	País	CHILE		ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
	Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP		
	Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	SP	FR			AMB		
	Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA-	AA+	AA-	A--	A1	AA-	BBB+	AA-	AA-		
	Clasificación de Riesgo 2	AA+		A+	A++	A+	A+	AA-	AA-			A+		
	Fecha Clasificación 1				30-06-2016		28-06-2016	18-11-2016	23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
	Fecha Clasificación 2				30-06-2016		02-11-2016	10-08-2016	05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS														
			0											
			0											
			0											
			0											
			0											
			0											
		384.700	384.700											384.700
			0							1.154.480	214.100		1.368.580	1.368.580
			0		59.805		50.469	341	97.922			31.683	240.220	240.220
			0	1.020									1.020	1.020
			0										0	0
			0										0	0
			0	44.772		64.316							109.088	109.088
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS		384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608
2.DETERIORO														
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL		384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2016:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		REASEGRURADOR 1	RIESGOS NACIONAL	REASEGRURADOR 2	REASEGRURADOR 3	REASEGRURADOR 4	REASEGRURADOR 5	REASEGRURADOR 6	REASEGRURADOR 7	REASEGRURADOR 8	REASEGRURADOR 9	REASEGRURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR														
	Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	GRAG	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
	Código de indentificación	9901200-5		R-182	R-182	R-187	R-210	R-210	R-206	0	R-252	R-105		
	Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
	País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
	Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP	SP		
	Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	SP	AMB	FR			AMB		
	Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA+	AA+	AA-	A1GOOD	AA-	AA-(STABLE)	BBB+	AA-	AA-		
	Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A++	A+	AA-	A+	AA-(STABLE)		A	A+		
	Fecha Clasificación 1			30-06-2016			18-11-2016		23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
	Fecha Clasificación 2			30-06-2016			05-09-2016		05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS														
	Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jul-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ago-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	sep-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	oct-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	nov-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	dic-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ene-17	-	-	-	-	-	-	-	-	829.142	667.584		1.496.726	1.496.726
	feb-17	-	-	64.387		39.827	12.678		68.736			135.907	321.535	321.535
	mar-17	-	-	-	-	-	-	2.216			4.115		6.331	6.331
	abr-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.005	5.005	5.005
	may-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Meses posteriores	-	-	-	12.457	17.645	-	19.880	-	-	-	18.686	68.668	68.668
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS														
		-	-	64.387	12.457	57.472	12.678	22.096	68.736	829.142	671.699	159.598	1.898.265	1.898.265
2.DETERIORO														
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.TOTAL														
		-	-	64.387	12.457	57.472	12.678	22.096	68.736	829.142	671.699	159.598	1.898.265	1.898.265

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.750.024	-	4.750.024	60.520	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.166.699.269	-	5.166.699.269	35.649.559	-	35.649.559
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	30.913.288	-	30.913.288	12.880.567	-	-
Reserva matemática del ejercicio	5.977.072	-	5.977.072	-	-	-
Reserva de rentas privadas	37.921.243	-	37.921.243	130.263	-	130.263
Reserva de siniestros	5.359.630	-	5.359.630	488.017	-	488.017
Liquidados y no pagados	837.372	-	837.372	1.613	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	801.393	-	801.393	160.789	-	-
Ocurridos y no reportados	1.205.814	-	1.205.814	30.152	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	9.179	-	9.179	-	-	-
Otras reservas técnicas	150.116	-	150.116	-	-	-
Reserva valor del fondo	245.832.085	-	245.832.085	-	-	-
Totales	5.500.456.485	-	5.500.456.485	49.401.480	-	36.267.839

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.159.289	-	4.159.289	53.886	-	53.886
Reservas de rentas vitalicias	2.817.193.028	-	2.817.193.028	37.431.291	-	37.431.291
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	55.852.084	-	55.852.084	15.169.324	-	15.169.324
Reserva matemática del ejercicio	5.326.962	-	5.326.962	-	-	-
Reserva de rentas privadas	32.245.397	-	32.245.397	129.209	-	129.209
Reserva de siniestros	4.509.645	-	4.509.645	474.570	-	474.570
Liquidados y no pagados	895.919	-	895.919	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	98.612	-	98.612	10.443	-	10.443
Ocurridos y no reportados	1.038.196	-	1.038.196	20.020	-	20.020
Reserva de insuficiencia de primas	3.019	-	3.019	-	-	-
Otras reservas técnicas	124.225	-	124.225	-	-	-
Reserva valor del fondo	199.405.719	-	199.405.719	-	-	-
Totales	3.120.852.095	-	3.120.852.095	53.288.743	-	53.288.743

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias Sociedades de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Sociedades de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Sociedades de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Sociedad efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Sociedad informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(39) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Evolución del goodwill	21.590.709	23.864.444
Intangible distintos del goodwill	8.875.627	5.229.727
Totales	30.466.336	29.094.171

39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	23.864.444	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	(1.838.853)	-
Otros	(434.882)	2.727.075
Totales	21.590.709	23.864.444

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2016 que asciende a M\$1.911.836. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2016 asciende a M\$815.239. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Sociedades de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill; corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(39) Intangibles, continuación

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los software.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017					
DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.411.635	474.794	(78.475)	(430.632)	2.377.322
Remodelaciones	-	586.954	-	-	586.954
Marcas comerciales	1.796.232	3.100.435	-	-	4.896.667
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	925.667	773.193	(27.252)	(753.117)	918.491
Totales	5.229.727	4.935.376	(105.727)	(1.183.749)	8.875.627

Al 31 de diciembre de 2016					
DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.332.516	814.445	(402.808)	(332.518)	2.411.635
Remodelaciones	8.126	-	(8.126)	-	-
Marcas comerciales	7.050	1.789.182	-	-	1.796.232
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	163.503	1.034.664	-	(272.500)	925.667
Totales	2.607.388	3.638.291	(410.934)	(605.018)	5.229.727

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	12.925.852	15.335.177
Créditos de capacitación	192.772	244.213
Impuesto renta por pagar	(1.811)	(4.244.725)
Impuesto por recuperar	13.207.765	1.170.622
Crédito impuesto a la renta	285.953	-
Ret. 4% instrumentos estatales	14.295	2.828
Otros	233.246	3.121.842
Totales	26.858.072	15.629.957

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.477.346	5.925.292
Impuestos diferidos con efecto en resultado	13.496.711	33.976.050
Totales	18.974.057	39.901.342

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(112.842)	(8.650)
Otros	5.849.376	(363.380)	5.485.996
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.953.568	(476.222)	5.477.346

Al 31 de diciembre de 2016

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	6.298.164	(345.497)	5.952.667
Total cargo/(abono) en patrimonio	6.402.356	(477.064)	5.925.292

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	982.540	-	982.540
Deterioro instrumentos de renta fija	36.443	-	36.443
Deterioro mutuos hipotecarios	33.009	-	33.009
Deterioro contratos de leasing	733.401	-	733.401
Deterioro préstamos otorgados	763	-	763
Deterioro de arriendos	269.728	-	269.728
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	877.880	-	877.880
Valorización fondos de inversión	-	(7.271.554)	(7.271.554)
Valorización inversión extranjera	-	(3.927.665)	(3.927.665)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(525.777)	-	(525.777)
Fondos de inversion	-	(657.623)	(657.623)
Acciones	4.475	-	4.475
Fondos de compras leasing	9.311.771	(874.130)	8.437.641
Leasing	-	(18.854.759)	(18.854.759)
Activo fijo	-	(1.956.520)	(1.956.520)
Goodwill	2.208.330	-	2.208.330
Activos entregados en leasing	24.515.203	-	24.515.203
Provisión rhh/personal	138.143	-	138.143
Provisión remuneraciones	585.713	-	585.713
Provisión de vacaciones	316.782	-	316.782
Pérdidas tributarias	2.378.589	-	2.378.589
Otros	4.012.912	(1.463.456)	2.549.456
Totales	48.502.418	(35.005.707)	13.496.711

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	990.593	-	990.593
Deterioro instrumentos de renta fija	88.381	-	88.381
Deterioro mutuos hipotecarios	31.491	-	31.491
Deterioro bienes raíces	5.509	-	5.509
Deterioro contratos de leasing	505.505	-	505.505
Deterioro préstamos otorgados	85.002	-	85.002
Deterioro de arrendos	337.455	-	337.455
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	1.276.373	-	1.276.373
Valorización fondos de inversión	-	(3.826.337)	(3.826.337)
Valorización fondos mutuos	-	(846)	(846)
Valorización inversión extranjera	68.998	-	68.998
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	2.785.743	-	2.785.743
Fondos de inversion	4.871.587	-	4.871.587
Acciones	27.662	-	27.662
Fondos de compras leasing	-	(874.130)	(874.130)
Leasing	-	(23.871.478)	(23.871.478)
Activo fijo	-	(2.119.719)	(2.119.719)
Goodwill	2.473.580	-	2.473.580
Activos entregados en leasing	36.851.219	-	36.851.219
Menor valor leasing	-	(55.731)	(55.731)
Provisión de incobrables	397.153	-	397.153
Provisión rrhh/personal	120.390	-	120.390
Provisión remuneraciones	618.329	-	618.329
Provisión de vacaciones	284.156	-	284.156
Pérdidas tributarias	4.432.411	-	4.432.411
Otros	7.060.950	(1.210.709)	5.850.241
Totales	65.935.000	(31.958.950)	33.976.050

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(41) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activo en pacto	-	404.309
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.675.187	4.803.607
Construcción en arriendo	2.227.380	2.583.961
Anticipo promesa compra	51.766	-
Mutuos adjudicados	133.302	102.847
Deudores por arriendos	4.093.983	5.196.635
Garantías otorgadas	497.016	531.139
Anticipos y préstamos al personal	320.246	462.228
Garantías de arriendos	982.558	1.790.270
Corredores	114.663	73.725
Asignación familiar pensionados	3.435	393.998
Otros activos	6.046.593	5.918.185
Totales	19.146.129	22.260.904

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	Diciembre 2017	Diciembre 2016
Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.332.488	4.211.580
Corredora de Seguros La Camara	76.008.701-7	331.637	287.444
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomas S.A.	96.898.130-7	11.062	-
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.		-	304.583
TOTAL		4.675.187	4.803.607

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	28.198	(28.198)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	920.327	920.327
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	258.642	258.642
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Sinistros	944.902	(944.902)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	67.691	67.691
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	239.416	(239.416)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Compra de oficinas	1.257.589	-
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Cobro cuenta corriente mercantil	364.273	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Venta terreno	135.760	39.982
96.898.130-7	Desarrollo Inmobiliario y Constructora Santo Tomás S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Servicios	11.062	11.062
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	12.004.789	(20)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones		
TOTAL					16.232.649	85.168

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	2.157.370
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	(2.157.370)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.113.100	5.113.100
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Sinistros	2.203.397	(2.203.397)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Sinistros	660.627	(660.627)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	7.141	(7.141)
97.011.000-3	Banco Internacional	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Depósito a plazo fijo	1.687.489	12.111
TOTAL					13.986.494	2.254.046

Detalle de transacciones con la matriz 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	85.641
TOTAL					12.000.000	85.641

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(41) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con Coligadas 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	32.843	(32.843)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.568.865	1.568.865
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	155.477	155.477
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Sinistros	10.812.383	10.812.383
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	2.639.565	2.639.565
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	105.257	(105.257)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Sinistros	14.032.707	(14.032.707)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Sinistros	447.775	(447.775)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Préstamo Empresa Coligada	299.722	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Aportes	1.416.151	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Honorarios asesorías Inmobiliarias	1.330.508	(1.330.508)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	407.615	(407.615)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones	1.548	(1.548)
TOTAL					33.250.416	(1.181.963)

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	2.010.385
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	(2.113.734)
96.571.890-8	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Compra depósito a plazo	27.099.777	-
76.072.304-5	Cia. De Seguros Corpseguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Venta depósito a plazo	27.099.777	3.050.668
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.478.353	2.478.353
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Sinistros	828.082	(828.082)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Sinistros	692.725	(692.725)
TOTAL					62.426.182	3.904.865

Detalle de transacciones con la matriz 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	53.748	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	-
TOTAL					12.053.748	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	78.699.872	161.949.271
Otros pasivos financieros a costo amortizado	-	22.906.468
Pasivos financieros a valor razonable	-	1.270.588
Totales	78.699.872	186.126.327

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo insoluto		Tasa de interés	Corto Plazo		Tasa de interés	Largo Plazo		Valor Mercado		
		Monto M\$	Moneda		Ultimo vencimiento	Monto M\$		Ultimo vencimiento	Monto M\$	Total M\$	Tasa de interés	Monto M\$
Banco Scotiabank	07-12-2017	11.343.582	\$	0,03	07-12-2018	11.438.692			-	11.438.692	0,03	11.438.692
Banco Scotiabank	28-09-2017	60.010.049	\$	0,03	10-01-2018	60.472.317			-	60.472.317	0,03	60.472.317
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,09	01-01-2018	1			-	1	0,09	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,04	01-01-2018	1			-	1	0,04	1
Banco Scotiabank	10-03-2016	7.000.000	USD	0,02	10-03-2018	6.542.527			-	6.542.527	0,02	6.542.527
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	160.829	CLF	0,50	15-12-2017	94	0,50	30-06-2019	160.734	160.828	0,50	160.828
Banco de Chile	26-10-2017	85.504	CLF	0,85	31-12-2017	-	0,85	02-01-2021	85.504	85.504	0,85	85.504
TOTAL		78.599.968				78.453.634			246.238	78.699.872		78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado, continuación

Diciembre 2016												
Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo		Total	Valor Mercado		
		Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento		Monto M\$	Tasa de interés de mercado	Monto M\$
Banco Scotiabank	01-06-2016	10.579.360	US\$	1,37	01-06-2017	10.579.360	-			10.579.360	1,37	10.579.360
Banco Scotiabank	04-09-2016	4.912.703	US\$	1,03	04-11-2017	4.912.703	-			4.912.703	1,03	4.912.703
Banco BICE	13-04-2016	8.293.440	\$	5,04	14-04-2017	8.293.440	-			8.293.440	5,04	8.293.440
Banco de Chile	31-12-2016	1	\$	9,25	01-01-2017	1	-			1	9,25	1
Banco Santander	31-12-2016	1	\$	4,14	01-01-2017	1	-			1	4,14	1
Banco BCI	20-01-2016	27.263.080	\$	5,04	14-01-2017	27.263.080	-			27.263.080	5,04	27.263.080
Banco BCI	30-08-2016	60.848.160	\$	4,10	31-08-2017	60.848.160	-			60.848.160	4,10	60.848.160
Scotiabank	10-03-2016	7.121.476	\$	1,82	31-12-2017	4.272.886	1,82	10-03-2018	2.848.590	7.121.476	1,82	7.121.476
Santander	21-09-2016	26.621.539	\$	5,33	20-03-2017	26.621.539	-			26.621.539	5,33	26.621.539
Scotiabank	13-12-2016	13.450.321	\$	1,30	13-06-2017	13.450.321	-			13.450.321	1,30	13.450.321
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	158.128	\$	0,50	15-12-2016	93	0,50	15-09-2016	158.035	158.128	0,50	158.128
Banco Crédito e Inversiones	28-12-2016	900.351	UF	0,40	01-04-2017	900.351	-			900.351	0,40	900.351
Banco Santander	28-12-2016	1.800.711	UF	0,39	01-04-2017	1.800.711	-			1.800.711	0,39	1.800.711
Total septiembre 2016		161.949.271				158.942.646			3.006.625	161.949.271		161.949.271

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(42) Obligaciones con bancos, continuación

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Diciembre 2017

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Diciembre 2016

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
Otros	6.400.767	6.400.767	2.882.810	-
Derivados	16.505.701	-	4.953.747	-
TOTAL	22.906.468	6.400.767	7.836.557	-

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Al 31 de Diciembre de 2017

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2016

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
Derivados inversión (1)	(525.326)	(525.326)	352.100
Otros (1)	2.183.913	2.183.913	(745.508)
Derivados de Inversion	(438.764)	-	825.663
Otros	50.765	-	(102.164)
TOTAL	1.270.588	1.658.587	330.091

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la SVS, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

- **Seguros con reservas matemáticas**

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N°1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N°1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N°1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	2017		2016	
	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	27.270.441	48.901.130	28.475.355	53.635.533
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	7.789.211	15.978.992	8.027.434	16.672.153
TOTAL	35.059.652	64.880.122	36.502.789	79.131.184

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas seguros previsionales

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.168.662.209	4.899.694.254
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	18.032.721	25.321.412
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	29.089.298	30.530.672
Totales	5.215.784.228	4.955.546.338

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva de riesgo en curso	4.750.024	4.159.289
Reserva matemática	5.977.072	5.326.962
Reserva valor del fondo	245.832.085	199.085.299
Reserva de rentas privadas	37.921.243	34.213.172
Reserva de siniestros	8.204.209	6.542.372
Reserva de insuficiencia de primas	9.179	3.019
Otras reservas	150.116	444.645
Totales	302.843.928	249.774.758

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales

<u>Reservas rentas vitalicias</u>		
DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva diciembre año anterior	4.899.694.254	4.465.073.410
Reserva por rentas contratadas en el período	344.718.936	468.561.102
Pensiones pagadas	(363.047.784)	(340.403.074)
Interés del período	241.703.330	212.675.713
Liberación por fallecimiento	(44.976.564)	(38.264.115)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.078.092.172	4.767.643.036
Pensiones no cobradas	796.005	535.864
Cheques caducados	139.535	2.619
Cheques no cobrados	1.406.569	1.610.696
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	645.492	599.529
Otros	87.582.436	129.302.510
Totales	5.168.662.209	4.899.694.254

<u>Reserva seguro invalidez y sobrevivencia</u>		
DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	55.852.084	81.621.907
Incremento por invalidez total	8.743.548	34.072.906
Incremento por invalidez parcial	1.919.315	7.938.629
Incremento por sobrevivencia	12.524.439	29.803.168
Liberación por invalidez total	(12.932.963)	(59.427.499)
Liberación por invalidez parcial	(2.698.051)	(5.723.056)
Liberación por sobrevivencia	(12.252.865)	(29.625.593)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.444.724)	(1.439.018)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	167.114	433.519
Otros	(2.755.878)	(1.802.879)
Totales	47.122.019	55.852.084

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	4.159.289	4.050.903
Reserva por venta nueva	8.745.155	8.405.167
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.044.093)	(1.615.760)
Liberación de reserva venta nueva	(7.181.321)	(6.794.653)
Otros	70.994	113.632
Totales	4.750.024	4.159.289

b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	5.326.962	6.787.022
Primas	3.511.266	2.809.240
Interés	173.652	178.957
Reserva liberada por muerte	(821.210)	(863.348)
Reserva liberada por otros términos	(2.304.525)	(3.775.286)
Reserva matemática del ejercicio	90.927	190.377
Totales	5.977.072	5.326.962

c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva diciembre año anterior	34.213.172	32.295.332
Reserva por rentas contratadas en el período	4.118.466	2.862.415
Pensiones pagadas	(3.159.195,00)	(3.092.504,00)
Interés del período	1.927.862	986.104
Liberación por conceptos distintos de pensiones	236.210	254.167
Otros	584.728	907.658
Totales	37.921.243	34.213.172

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

d) Reserva valor del fondo

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	169.300.798	-	169.300.798
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	76.531.287	-	76.531.287
TOTAL	-	-	245.832.085	-	245.832.085

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	136.489.021	-	136.489.021
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	62.596.278	-	62.596.278
TOTAL	-	-	199.085.299	-	199.085.299

e) Reserva siniestros

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.124.670	2.703.069	(2.180.146)	-	-	1.647.593
En proceso de liquidación	4.051.943	1.654.516	(717.848)	67.544	-	5.056.155
Ocurridos y no reportados	1.365.758	198.107	(69.000)	5.596	-	1.500.461
Totales	6.542.371	4.555.692	(2.966.994)	73.140	-	8.204.209

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.383.480	1.599.230	(1.858.040)	-	-	1.124.670
En proceso de liquidación	3.525.399	977.549	(540.910)	89.915	-	4.051.953
Ocurridos y no reportados	1.937.164	156.151	(753.601)	26.035	-	1.365.749
Totales	6.846.043	2.732.930	(3.152.551)	115.950	-	6.542.372

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Test de insuficiencias de primas	9.179	3.019

g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Test de adecuacion de pasivos	150.116	444.645

(44) Deudas por operaciones de seguro (primas por pagar)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deuda con asegurados	1.028.201	105.131
Primas por pagar	15.549.242	18.134.754
Totales	<u>16.577.443</u>	<u>18.239.885</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	13.253.642	13.253.642
Agosto 2017	-	17.027	17.027
Septiembre 2017	-	96.473	96.473
Octubre 2017	-	1.017.996	1.017.996
Noviembre 2017	-	29.411	29.411
Diciembre 2017	-	253.266	253.266
Febrero 2018	-	755.932	755.932
Marzo 2018	-	-	-
Meses posteriores	-	125.495	125.495
Deuda con asegurados	98.251	929.950	1.028.201
TOTAL	98.251	16.479.192	16.577.443

Al 31 de Diciembre de 2016

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	15.423.647	15.423.647
Septiembre 2016	-	-	0
Octubre 2016	-	1.195	1.195
Noviembre 2016	-	23.240	23.240
Diciembre 2016	-	162.830	162.830
Enero 2017	-	1.269.489	1.269.489
Febrero 2017	-	585.429	585.429
Marzo 2017	-	538.121	538.121
Meses posteriores	-	130.803	130.803
Deudas con asegurados	105.131	-	105.131
TOTAL	105.131	18.134.754	18.239.885

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	2.213.295	1.848.905	2.264.241	(2.935.358)	(13.600)	-	3.377.483
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	43.828	46.997	22.780	(65.231)	-	-	48.374
Totales	2.278.080	1.895.902	2.287.021	(3.000.589)	(13.600)	-	3.446.814

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	886.564	1.430.748	4.073.993	(3.971.456)	(206.554)	-	2.213.295
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	48.336	-	568.219	(23.962)	(548.765)	-	43.828
Totales	955.857	1.430.748	4.642.212	(3.995.418)	(755.319)	-	2.278.080

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(46) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto de terceros	320.815	318.155
IVA debito	-	361.848
PPM por pagar	-	423.489
Impuesto timbres	-	3.702
IVA por pagar	1.458.141	1.219.951
Impuesto de reaseguro	2.741	2.313
Impuesto renta por pagar	771.580	1.052.407
Otros	63.985	-
Totales	2.617.262	3.381.865

(47) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Retención salud pensionados	2.620.759	2.556.553
Retención cajas de compensación pensionados	1.409.987	1.000.688
Inversiones por pagar	2.002.004	737.512
Proveedores	10.206.869	-
Cuentas por pagar	-	9.149.783
Deuda con relacionados (a)	421.818	325.992
Fondo opción de compra	1.970.392	1.820.367
Deuda con intermediarios (b)	347.284	416.731
Garantías de arriendos	1.707.244	2.950.052
Deuda con el personal (c)	4.662.997	4.494.965
Garantías de derivados recibidas	3.482.188	-
Cheques caducados	1.915.208	-
Otros	3.085.259	2.494.589
Totales	33.832.009	25.947.232

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(47) Otros pasivos, continuación

a) Deudas con relacionados

DETALLE	Diciembre 2017 M\$	Diciembre 2016 M\$
Directivos y personal Vida Cámara S.A. (personal clave)	315.738	325.992
Totales	315.738	325.992

b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	49.856	49.856
Corredores	255	297.173	297.428
Totales	255	347.029	347.284
Al 31 de diciembre de 2016			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	40.702	40.702
Corredores	166	375.863	376.029
Totales	166	416.565	416.731

c) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Indemnizaciones y otros	202.030	212.182
Deudas previsionales	492.968	524.499
Remuneraciones por pagar	55.837	38.720
Cartera de negociación	3.884.712	3.169.420
Otras	27.450	550.144
Totales	4.662.997	4.494.965

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

48) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	187.290
Intereses	164.881.083	172.030.474
Resultado en venta de instrumentos financieros	26.772.307	23.299.673
Interes por bienes entregados en leasing	79.206.997	43.529.857
Resultado en venta de propiedades de inversión	32.185.083	685.401
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	21.587.345	10.512.127
Dividendos	6.434.267	4.962.733
Otros	27.120.878	19.666.649
Totales	358.187.960	274.874.204

49) Gastos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	(1.085.572)
Ajuste a mercado de la cartera	-	(483.424)
Propiedades de inversión	-	(278.421)
Otros	(6.237.687)	(176.956)
Totales	(6.237.687)	(2.024.373)

50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva de riesgo en curso	(513.959)	(63.634)
Reserva matemática	(559.098)	1.650.434
Reserva valor del fondo	(42.696.108)	(40.192.041)
Reserva de insuficiencia de primas	(6.109)	351.648
Otras reservas técnicas	(150.116)	(124.225)
Totales	(43.925.390)	(38.377.818)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

51) Costo de siniestros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Siniestros directos	(107.367.928)	(137.611.782)
Siniestros cedidos	11.266.963	14.919.974
Rentas directas	(526.580.835)	(636.244.519)
Rentas cedidas	1.741.644	1.870.580
Totales	<u>(620.940.156)</u>	<u>(757.065.747)</u>

52) Otros gastos o ingresos operacionales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos financieros	(3.693.707)	(5.003.985)
Gastos médicos	(66.855)	(610.962)
Gastos por reaseguros no proporcional	(747.710)	(502.028)
Otros ingresos	878.198	2.650.033
Otros gastos	(778.056)	149.678
Totales	<u>(4.408.130)</u>	<u>(3.317.264)</u>

53) Resultado por unidad de reajuste

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos financieros a valor razonable	(4.144.531)	(3.014.955)
Activos financieros a costo amortizado	(15.738.822)	40.657.516
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	(5.543.356)	(2.199.626)
Otros activos	(3.304.736)	(2.383.163)
Inversiones inmobiliarias	8.688.656	12.737.862
Deudores por operaciones de reaseguro	(3.877)	8.869
Pasivo financieros	102.830.019	76.997.769
Deuda con entidades	-	562
Reservas técnicas	(89.630.457)	(135.771.110)
Otros pasivos	(71.874)	258.365
Totales	<u>(6.918.978)</u>	<u>(12.707.911)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

54) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto año corriente	(54.574)	(6.404.919)
Originacion y reverso de diferencias temporarias	(19.155.022)	9.720.436
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	(1.044.789)	(144.043)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(66.196)	(233.532)
Otros	(27.281)	(3.492.744)
Totales	(20.347.862)	(554.802)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

III. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

55) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	9.389.283	6.242.813
Fondor por percibir	8.188.690	35.594.451
Fondos por entregar	(8.090.538)	(30.820.640)
Operaciones con liquidación en curso netas	9.487.435	11.016.624

56) Instrumentos de inversión y para negociación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	171.767.464	-	171.767.464
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.674.283	-	5.674.283
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	128.856.298	-	128.856.298
Totales	306.298.045	-	306.298.045

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	91.817.823	-	91.817.823
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	5.401.173	-	5.401.173
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.889.669	-	5.889.669
Extranjeras	5.889.669	-	5.889.669
Totales	103.108.665	-	103.108.665

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

56) Instrumentos de inversión y para negociación, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	6.883.469	104.304
Depósitos a plazo	-	146.536.850
Totales	6.883.469	146.641.154

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	102.297.510	-	102.297.510
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	76.353.423	-	76.353.423
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	134.530.581	-	134.530.581
Totales	-	313.181.514	-	313.181.514

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	91.922.127	-	91.922.127
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	146.536.850	-	146.536.850
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros				
Otras inversiones en el extranjero	-	11.290.842	-	11.290.842
Totales	-	249.749.819	-	249.749.819

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	58.184.263	58.184.263
Swaps	-	9.081	20.845.486	20.854.567
Totales	-	9.081	79.029.749	79.038.830

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	16.347.621	16.347.621
Swaps	-	-	7.087.534	7.087.534
Totales	-	-	23.435.155	23.435.155

b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	56.563.075	56.563.075
Swaps	-	-	11.625.343	11.625.343
Totales	-	-	68.188.418	68.188.418

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	15.711.197	15.711.197
Swaps	-	-	3.961.245	3.961.245
Totales	-	-	19.672.442	19.672.442

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	40.000.000	45.000.000	-	9.081	-
De negociación	1.226.522.364	2.023.641.243	4.890.186.029	3.551.774.393	1.441.305.481	79.029.749	68.188.418
Totales	1.226.522.364	2.023.641.243	4.930.186.029	3.596.774.393	1.441.305.481	79.038.830	68.188.418

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
De negociación	1.441.336.437	2.188.289.778	2.457.257.198	722.789.525	139.588.976	23.435.155	19.672.442
Totales	1.441.336.437	2.188.289.778	2.457.257.198	722.789.525	139.588.976	23.435.155	19.672.442

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	726.127.043	83.000.238	70.874.197	880.001.478	(173.323)	(16.187.717)	863.640.438
Créditos de comercio exterior	37.898.944	2.567.800	1.477.463	41.944.207	-	(1.714.338)	40.229.869
Deudores en cuentas corrientes	15.275.998	2.614.118	449.164	18.339.280	-553	(1.074.156)	17.264.571
Operaciones de factoraje	25.587.490	442.217	137.847	26.167.554	-	(1.146.672)	25.020.882
Operaciones de leasing	105.939.547	9.790.013	12.819.634	128.549.194	-	(2.121.962)	126.427.232
Préstamos estudiantes	6.264.989	-	974.104	7.239.093	(673.526)	-	6.565.567
Otros créditos y cuentas por cobrar	628.846	336.618	2.520.984	3.486.448	(6.891)	(1.365.713)	2.113.844
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	14.174.419	-	2.464.535	16.638.954	(308.177)	-	16.330.777
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	6.620.164	-	-	6.620.164	(41.692)	-	6.578.472
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.494.989	-	285.801	1.780.790	(48.892)	-	1.731.898
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.260.277	-	212.347	4.472.624	(298.808)	-	4.173.816
Deudores en cuentas corrientes	817.528	-	56.508	874.036	(64.973)	-	809.063
Deudores por tarjetas de crédito	877.213	-	21.281	898.494	(55.987)	-	842.507
Bladex	64.620	-	-	64.620	(2.589)	-	62.031
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	50.348	-	69.523	119.871	(36.708)	-	83.163
Totales	946.082.415	98.751.004	92.363.388	1.137.196.807	(1.712.119)	(23.610.558)	1.111.874.130

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumpliment o M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	563.720.041	88.442.649	50.640.958	702.803.648	(891.435)	(16.756.856)	685.155.357
Créditos de comercio exterior	32.125.068	6.733.639	2.969.150	41.827.857	-	(3.592.991)	38.234.866
Deudores en cuentas corrientes	10.579.498	2.318.606	285.013	13.183.117	(968)	(800.037)	12.382.112
Operaciones de factoraje	12.403.801	321.573	285.433	13.010.807	-	(745.423)	12.265.384
Operaciones de leasing	93.876.119	15.216.425	9.796.949	118.889.493	-	(2.100.061)	116.789.432
Otros créditos y cuentas por cobrar	502.439	120.506	1.459.650	2.082.595	(1.144)	(988.713)	1.092.738
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	14.894.747	-	1.593.826	16.488.573	(195.653)	-	16.292.920
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	652.494	-	-	652.494	(1.250)	-	651.244
Otros créditos con mutuos para vivienda	103.070	-	30.137	133.207	(1.153)	-	132.054
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	1.452.138	-	185.752	1.637.890	(34.526)	-	1.603.364
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	3.220.228	-	403.997	3.624.225	(341.383)	-	3.282.842
Deudores en cuentas corrientes	886.198	-	23.051	909.249	(64.007)	-	845.242
Deudores por tarjetas de crédito	913.351	-	3.069	916.420	(65.733)	-	850.687
Operaciones de leasing de consumo	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	633.335	-	222.914	856.249	(112.169)	-	744.080
Totales	735.962.527	113.153.398	67.899.899	917.015.824	(1.709.421)	(24.984.081)	890.322.322

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables durante los ejercicio 2017 y 2016, es el siguiente:

DETALLE	Diciembre de 2017			Diciembre de 2016		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)	(24.441.523)	(1.187.568)	(25.629.091)
Castigo colocaciones comerciales	11.445.883	85.581	11.531.464	8.294.840	-	8.294.840
Castigo colocaciones para vivienda	-	2.181	2.181	-	33.312	33.312
Castigo créditos de consumo	-	558.409	558.409	-	484.843	484.843
Provisiones constituidas	(18.148.863)	(1.544.902)	(19.693.765)	(12.289.455)	(1.430.355)	(13.719.810)
Provisiones liberadas	8.076.528	896.008	8.972.536	3.452.032	390.372	3.842.404
Totales	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

59) Inversiones en compañías

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Combank	0,777041%	26.115	25.789
Redbank S.A.	0,499610%	17.953	17.953
Transbank S.A.	0,000000%	1	1
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	17.224	17.224
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,157742%	159.567	159.581
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	0,000000%	215.559	261.272
Totales		436.419	481.820

60) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Programas computacionales	14.556.988	13.001.301
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	6.599.625
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	519.240	-
Subtotal	47.065.860	45.600.129
Amortización programas computacionales	(8.746.868)	(8.940.350)
Amortización cartera empresas Baninter	(609.196)	(609.196)
Amortización otros activos intangibles	(464.585)	-
Totales	37.245.211	36.050.583

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

60) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Programas computacionales	4.009.807	2.990.006	-	(1.189.693)	5.810.120
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	-	-	(609.196)	5.381.233
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	51.144	23.012	-	(19.501)	54.655
Totales	36.050.583	3.013.018	-	(1.818.390)	37.245.211

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2016 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Programas computacionales	1.899.681	-	-	(325.660)	1.574.021
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.599.625	-	-	(609.196)	5.990.429
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	2.892.082	703.716	-	(1.108.868)	2.486.930
Totales	37.390.591	703.716	-	(2.043.724)	36.050.583

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

61) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	3.454.683	11.214.919	1.654.999	1.461.966	17.786.567
Adiciones del ejercicio	-	-	275.669	46.864	322.533
Retiros y bajas	(3.164.568)	(11.346.801)	(9.565)	(128.324)	(14.649.258)
Reclasificaciones	(290.115)	476.149	(108.505)	(77.530)	(1)
Gasto por depreciación	-	(4.223)	(338.918)	(250.563)	(593.704)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos Diciembre 2017	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2016	3.454.683	12.358.711	1.735.588	1.548.585	19.097.567
Adiciones del ejercicio	-	44.601	199.556	-	244.157
Retiros y bajas	-	(661.982)	(32.655)	-	(694.637)
Gasto por depreciación	-	(526.411)	(247.490)	(86.619)	(860.520)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos Diciembre 2016	3.454.683	11.214.919	1.654.999	1.461.966	17.786.567

Al 31 de diciembre de 2017 el estado de flujos de efectivo muestra un ingreso por venta de activos fijos por la suma de M\$ 10.681.365. La diferencia que se observa con el ítem “Retiros y bajas” obedece a la pérdida consolidada (M\$ 3.967.893) que se registra en la venta del edificio corporativo del Banco Internacional, en Santiago centro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 31 de diciembre 2017 la actividad bancaria registra un pasivo por impuesto renta de M\$ 2.310.261, y al 31 de diciembre de 2016 un activo por M\$ 492.916, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(5.404.840)	(2.608.495)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(14.618)	(47.846)
Otros	201.293	-
Pagos provisionales mensuales	2.907.904	3.149.257
Totales	(2.310.261)	492.916

b. Resultado por impuesto

Al 31 de diciembre de 2017 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 5.402.983, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(5.402.983)	(2.608.495)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(14.618)	(47.846)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	3.986.882	277.745
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas t	-	-
Otros	-	1.350.823
Totales	(1.430.719)	(1.027.773)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-12-2017	31-12-2017 M\$	Tasa % 31-12-2016	31-12-2016 M\$
Utilizada (pérdida) antes de impuesto		14.875.518		10.754.929
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20)	(0,255)	(3.793.257)	(0,240)	(2.581.183)
Diferencias permanentes	0,052	772.018	0,079	844.733
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	0,001	18.988	0,016	167.212
Ajuste por impuestos diferidos	0,107	1.586.150	0,055	589.311
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,001)	(14.618)	(0,004)	(47.846)
Totales	(0,096)	(1.430.719)	(0,096)	(1.027.773)

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

ACTIVOS

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	44.113	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.660.517	5.681.462
Totales	7.704.630	5.681.462

PASIVOS

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.508.410	9.516.236
Totales	7.508.410	9.516.236

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	7.812.265	-	7.812.265
Diferencia valorización activo fijo	55.075	-	55.075
Bienes recibidos en pago	42.371	-	42.371
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	859.488	-	859.488
Provisión de vacaciones	204.525	-	204.525
Diferencial valorización inversiones	1.634,00	-	1.634
Garantías Threshold	101.467	-	101.467
Operaciones de leasing (neto)	(1.387.214)	-	(1.387.214)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.508.000	(7.508.000)
Otras diferencias temporarias	(29.094)	-	(29.094)
		-	
Totales	7.660.517	7.508.000	152.517

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	6.079.841	-	6.079.841
Diferencia valorización activo fijo	802.593	-	802.593
Bienes recibidos en pago	19.679	-	19.679
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	706.043	-	706.043
Provisión de vacaciones	164.920	-	164.920
Diferencial valorización inversiones	37.701	-	37.701
Comisiones diferidas	83.867	-	83.867
Operaciones de leasing (neto)	(2.591.900)	-	(2.591.900)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	9.109.897	(9.109.897)
Otras diferencias temporarias	378.718	406.338	(27.620)
Totales	5.681.462	9.516.235	(3.834.773)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

63) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	6.476.407	5.387.072
Bienes recibidos en pago	691.887	2.389.798
Bienes recibidos en remate judicial	961.579	917.958
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(156.929)	(80.980)
Impuesto al valor agregado por recuperar	2.923.569	930.893
Comisiones y facturas por cobrar	4.963.339	652.483
Retención documentos en canje	176.132	740.954
Gastos pagados por anticipado	2.079.894	1.198.294
Fondos garantía Comder	4.088.545	1.320.940
Rebaja tasa crédito universitario	896.009	908.772
Bienes recuperados de leasing para la venta	2.089.183	372.517
Depósitos y boletas en garantía	302.896	242.537
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	3.853.870	-
Garantías Threshold	3.849.896	-
Contribuciones y Tag	171.770	421.258
Otros activos	2.407.916	2.717.140
Totales	35.775.963	18.119.636

64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas corrientes	77.617.239	64.368.886
Otros depósitos y cuentas a la vista	21.085.974	7.472.507
Otras obligaciones a la vista	18.892.352	6.586.938
Totales	117.595.565	78.428.331

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depósitos a plazo	1.121.304.043	986.149.008
Cuentas de ahorro a plazo	508.249	622.972
Otros saldos acreedores a plazo	2.049.577	941.758
Totales	1.123.861.869	987.713.738

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.075.758.043	45.546.000	-	-	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	508.249	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	1.887.375	140.098	19.166	2.938	2.049.577
Totales	1.077.645.418	45.686.098	19.166	511.187	1.123.861.869

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	244.908.143	286.697.967	434.308.364	20.234.534	986.149.008
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	622.972	622.972
Otros saldos acreedores a plazo	157.399	94.968	406.659	282.732	941.758
Totales	245.065.542	286.792.935	434.715.023	21.140.238	987.713.738

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

65) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamos de entidades del estado		
Banco Central de Chile	-	-
Préstamos de entidades financieras nacionales		
Bancos nacionales	-	-
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	14.544.934	5.421.983
Citibank N.A.	13.059.096	10.120.041
IFC	-	2.271.268
Interamerica Deuvelopment Bank	9.232.363	2.838.406
Wells Fargo Bank	6.152.200	12.774.794
Danske Bank	-	42.028
Unicredito Italiano SPA	-	57.143
Bladex	6.186.672	-
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	116.159	-
Marca empresas Baninter	72.073	-
Valor cartera empresas Baninter	2.444.474	-
Licencia Banco Internacional	23.624	-
Totales	51.831.595	33.525.663

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a septiembre de 2017 y diciembre de 2016 es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	-	-	-	-	-
Obligaciones con el exterior	51.831.595	-	-	-	51.831.595
Totales	51.831.595	-	-	-	51.831.595

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	2.271.268	-	-	-	2.271.268
Obligaciones con el exterior	13.021.713	6.143.275	12.089.407	-	31.254.395
Totales	15.292.981	6.143.275	12.089.407	-	33.525.663

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

66) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Letras de crédito	16.601.889	10.845.392
Bonos corrientes	52.060.033	-
Bonos subordinados	59.939.454	58.691.523
Totales	128.601.376	69.536.915

b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Obligaciones con el sector público	6.436.036	7.303.051
Otras obligaciones en el país	68.217	50.930
Obligaciones con el exterior	-	-
Totales	6.504.253	7.353.981

67) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	757.501	646.747
Provisiones por contingencias	1.972	248.344
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.380.551	1.189.001
Provisiones para dividendos mínimos	3.636.317	2.834.824
Provisiones adicionales	81.656	1.310.128
Totales	5.857.997	6.229.044

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

67) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Provisiones por contingencias M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	646.747	1.189.001	1.310.128	2.834.824	248.344	6.229.044
Provisiones constituidas	322.299	499.352		3.636.318	15.740	4.473.709
Aplicación de las provisiones	(211.545)	(307.802)	(1.228.472)	(2.834.825)	(262.112)	(4.844.756)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	757.501	1.380.551	81.656	3.636.317	1.972	5.857.997

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Provisiones por contingencias M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	1.192.554	1.160.335	1.960.330	28.688	318.280	4.660.187
Provisiones constituidas	192.169	434.613		2.806.136	488.955	3.921.873
Aplicación de las provisiones	(737.976)	(405.947)	(650.202)	-	(558.891)	(2.353.016)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	646.747	1.189.001	1.310.128	2.834.824	248.344	6.229.044

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión de vacaciones	757.501	646.747
Otros beneficios al personal	-	-
Totales	757.501	646.747

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

68) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar	14.408.248	10.853.896
Margen Comder por pagar	11.745.342	-
Garantía Threshold	3.359.158	-
Pasivos por leasing	715.522	1.305.397
IVA por pagar	666.251	815.973
Rebaja tasa crédito universitario	536.041	650.066
Ingresos anticipados	375.804	435.090
Retenciones	338.904	306.161
Pagos provisionales mensuales	222.008	334.231
Otros pasivos	1.703.785	166.410
Totales	34.071.063	14.867.224

69) Contingencias valorizadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 para las Subsidiarias clasificadas bajo la actividad bancaria las contingencias valorizadas son las siguientes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	1.188.663	1.152.064
Cartas de crédito documentaria	5.932.721	3.271.450
Boletas de garantía	40.158.377	40.090.198
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	49.004.900	38.006.684
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	11.212.482	12.048.501
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	1.779.037.009	1.443.965.084
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
Compromisos		
Grantías por operaciones de underwriting	-	-
Compromisos por compra de activos	-	-
Totales	1.886.534.152	1.538.533.981

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

70) Ingresos y gastos por comisiones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	174.227	159.435
Comisiones por avales y cartas de crédito	183.991	263.975
Comisiones por servicios de tarjetas	179.466	168.062
Comisiones por administración de cuentas	1.607.840	1.029.901
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	2.516.190	501.236
Comisiones por intermediación y manejo de valores	1.277	2.739
Comisiones por operaciones de factoring	98.959	243.448
Comisiones por asesorías financieras	1.937.835	1.248.531
Comisiones por otros servicios	631.041	677.632
Totales	7.330.826	4.294.959

b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Comisiones por operación de valores	-	(576.643)
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(206.607)	(297.294)
Otras comisiones pagadas	(2.772.209)	(51.900)
Totales	(2.978.816)	(925.837)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

71) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Colocaciones comerciales	67.288.253	66.189.378
Colocaciones para vivienda	1.381.702	1.861.758
Colocaciones para consumo	670.255	636.354
Instrumentos de inversión	4.378.163	1.519.901
Recuperación por cartera deteriorada	-	-
Otros ingresos por intereses y reajustes	1.771.543	2.202.529
Totales	75.489.916	72.409.920

72) Resultado de operaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cartera de negociación	5.240.495	11.202.073
Contratos de derivados	9.572.435	(412.861)
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	-	-
Venta de cartera de créditos	-	-
Cartera disponible para la venta	-	-
Otros	236.392	174.149
Totales	15.049.322	10.963.361

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

73) Resultado de cambio neto

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	1.519.650	1.559.912
Pérdida por diferencia de cambio	(1.303.177)	-
Subtotal	216.473	1.559.912
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
Totales	216.473	1.559.912

74) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Sueldos y salarios	(10.871.105)	9.715.041
Bonos y gratificaciones	(6.846.830)	5.669.559
Indemnización por años de servicios	(1.223.686)	861.867
Gastos de capacitación	(132.203)	93.021
Asignación colación y movilización	-	-
Honorarios profesionales	-	-
Otros gastos del personal	(2.082.352)	1.967.454
Totales	(21.156.176)	18.306.942

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(18.148.759)	-	-	-	(807.556)	(18.956.315)
Evaluación grupal	-	(524.789)	(773.768)	-	(246.297)	-	(1.544.854)
Total provisiones y castigos	-	(18.673.548)	(773.768)	-	(246.297)	(807.556)	(20.501.169)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	8.076.527	-	1.228.473	-	616.005	9.921.005
Evaluación grupal	-	478.460	339.614	-	77.933	-	896.007
Total provisiones liberadas	-	(10.118.561)	(434.154)	1.228.473	(168.364)	(191.551)	(9.684.157)
Recuperación de créditos castigados	-	2.031.492	190.555	-	-	-	2.222.047
Totales	-	(8.087.069)	(243.599)	1.228.473	(168.364)	(191.551)	(7.462.110)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(14.711.620)	-	(703.386)	-	-	(15.415.006)
Evaluación grupal	-	(1.175.988)	(805.617)	-	(486.011)	-	(2.467.616)
Total provisiones y castigos	-	(15.887.608)	(805.617)	(703.386)	(486.011)	-	(17.882.622)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	7.196.049	-	520.344	-	-	7.716.393
Evaluación grupal	-	128.932	328.578	-	452.698	-	910.208
Total provisiones liberadas	-	(8.562.627)	(477.039)	(183.042)	(33.313)	-	(9.256.021)
Recuperación de créditos castigados	-	1.909.978	381.006	-	-	-	2.290.984
Totales	-	(6.652.649)	(96.033)	(183.042)	(33.313)	-	(6.965.037)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

76) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(669.062)	(667.618)
Arriendos de oficinas	(1.297.509)	(646.387)
Arriendos de equipos	(315.096)	(302.650)
Informática y comunicaciones	(1.377.765)	(1.013.577)
Servicios de alumbrado y calefacción	(582.147)	(1.846.111)
Gastos judiciales y notariales	-	(596.609)
Tarjetas de crédito	-	(502.900)
Remuneraciones y gastos del directorio	(727.645)	(343.968)
Patentes	(395.765)	(378.287)
Aportes a la SBIF	(389.136)	(354.642)
Contribuciones de bienes raíces	(37.686)	(173.999)
Honorarios profesionales	-	(31.306)
Auditoria externa	(209.003)	(240.768)
Otros gastos de administración	(1.947.537)	(2.384.466)
Publicidad y propaganda	(222.657)	(169.039)
Totales	(8.171.008)	(9.652.327)

77) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depreciación activo fijo	(593.704)	(814.165)
Amortización intangibles	(1.818.390)	(2.090.079)
Subtotal	(2.412.094)	(2.904.244)
Deterioro	-	-
Totales	(2.412.094)	(2.904.244)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

78) Otros ingresos y gastos no operacionales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	1.229.818	1.298.762
Recuperación de gastos	847.703	601.168
Utilidad por venta de activo fijo	1.467	102.651
Remanente crédito fiscal	5	38.879
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	47.271	104.802
Otros ingresos	1.371.422	2.429.520
Totales	3.497.686	4.575.782

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(231.455)	(520.597)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(185.707)	(133.269)
Provisiones por bienes recibidos en pago	(156.929)	-
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	(15.009)	-
Castigo de bienes recibidos en pago	(73.156)	(74.217)
Otras provisiones	(55.966)	(53.366)
Pérdida por venta edificio Banco Internacional	(3.967.893)	-
Otros egresos	(726.076)	(637.764)
Totales	(5.412.191)	(1.419.213)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

IV. OTRA INFORMACION

(79) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31.12.2017	31-12-2016	
Banco Santander	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raiz calle Bulnes	113.349	15.227	102.739	2017
Banco Bice	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz O'Higgins	262.513	342.000	342.000	2019
Fonfo Nacional de Salud	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Boletas	Boleta en Garantia	309.042	309.042	-	2017
Aguas Andinas	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Boletas	Boleta en Garantia	281.217	281.217	273.479	2020
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica Spa	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz Vitacura	30.095	17.555	30.095	2017-2020
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica Spa	Subsidiaria	Boletas	Boleta en Garantia	45.455	5.447	22.453	2017-2020
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Edificio y construcciones	20.375.624	14.948.542	15.457.712	2030
				Total	21.417.295	15.919.030	16.228.478	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2017, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2017, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituídas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	6	1.751.955	165.511
	Clínica Bicentenario S.A.	2	indeterminada	-
	Clínica Avansalud S.A.	17	3.802.549	-
	Clínica Avansalud S.A.	1	indeterminada	-
	Isapre Consalud S.A.	2	320.400	-
	Megasalud S.A.	6	509.597	100.489
	Megasalud S.A.	5	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	16	3.140.309	592.753
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	3	indeterminada	-
	Arauco Salud Ltda.	3	808.600	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	2	2.467.725	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	1	indeterminada	-
	Clínica Valparaíso S.A.	4	593.167	-
	Clínica Valparaíso S.A.	1	indeterminada	-
	Clínica Iquique S.A.	2	indeterminada	-
	Clínica Iquique S.A.	1	10.811	-
	Clínica Elqui	4	642.982	-
	Clínica Elqui	3	indeterminada	-
	Clínica Magallanes S.A.	2	indeterminada	-
	Empresas Red Salud S.A.	1	indeterminada	-
	Banco Internacional	12	5.029.173	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	10	7.876.756	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	2	140.469	-
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	2	68.206	-
Juzgado de Policía Local	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	123.449	-
Letras	Clínica Bicentenario S.A.	8	1.243.077	-
	Consalud S.A.	2	250.000	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2017 este covenants alcanza a 0,83.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2017 este covenants alcanza a un 95,4 (línea C) y 99,6 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2017.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 31-12-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total activos (1)	426.384.144	390.569.248
Total pasivos	125.664.780	120.619.027
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	297.408.013	266.685.017
Nivel de endeudamiento	0,42	0,45

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.

iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2017 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,39 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2016 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,24 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2017:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.489.855.713	2.203.592.901
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.536.646.597	2.304.934.131
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	46.790.884	101.341.230
Patrimonio neto	233.807.843	151.276.525
Endeudamiento (veces)		
Total	13,49	14,39
Financiero	0,14	0,55

Al 31 de diciembre de 2016:

	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.167.608.184	2.212.917.262
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.196.614.562	2.307.049.104
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	29.006.378	94.131.842
Patrimonio neto	199.278.066	149.897.733
Endeudamiento (veces)		
Total	14,64	14,76
Financiero	0,33	0,89

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,53

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 3,97

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 3,20

Al 31 de diciembre de 2017, Red Salud S.A. cumple con restricción de activos libres de gravámenes exigida por la obligación con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura SpA y por Clínica Avansalud SpA.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,46

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 3,20

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Consorcio y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Consorcio.

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Bice y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cumple con todas las restrcciones exigidas por el Banco Bice.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 0,79

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 7,07

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Con fecha 31 de diciembre de 2017, las Compañías de Seguros Bice Vida y Security, en forma excepcional, aceptan suspender para el año 2017, la medición de las obligaciones financieras de este indicador.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1.093,1

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de* endeudamiento menor a 2,1 veces.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 4.836,3

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 0,61

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cuociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,72

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 20,2%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de MUF 702,5

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con Bice Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,82

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de MUF 4.836,3

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 0,86

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,08

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,42

Razón gastos financieros:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 6,76

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales, y hasta la terminación del contrato, los siguientes indicadores exigidos por el Banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA:

i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/Ebitda razón menor o igual a 10 veces.

Con fecha 31 de diciembre de 2017, Banco Bice, en forma excepcional, acepta suspender para el año 2017, la medición de estas restricciones a Inversalud Valparaíso SpA.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,17

Restricciones e indicadores financieros Megasalud SpA.

Mantener en los estados financieros anuales, durante la vigencia del contrato con Banco Consorcio, una razón o cociente entre deuda financiera total a patrimonio menor de dos veces. Para efectos de deuda financiera total, significa, pasivos financieros corrientes más pasivos financieros no corrientes, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 0,15

Mantener en los estados financieros anuales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayores a tres veces. Se entenderá por cobertura de gastos netos, la razón entre ebitda de los doce últimos meses.

Al 31 de diciembre de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 14,27

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(80) Sanciones

De La Superintendencia de Salud:

En diciembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 394, fue multada por incumplimiento de la obligación de remitir oportunamente el archivo maestro de planes complementarios correspondiente al mes de enero de 2017, con la información relativa a los planes de salud afectos al proceso de adecuación de contratos que se iniciaba en julio de 2017 y por haber entregado información inconsistente en dicho archivo al haber informado dos planes de salud colectivos como individuales. La multa cursada fue de M\$ 6.697

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 286, fue multada por haber excluido de cobertura a prestaciones codificadas y contenidas en los planes de salud en las modalidades preferente y libre elección. La multa cursada fue de M\$ 13.328

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 285, fue multada por no otorgar cobertura y prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y por rechazar la cobertura de prestaciones de fertilización, basándose en restricciones no vigentes. La multa cursada fue de M\$ 7.997

En junio de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 144, fue multada por incumplimiento de las instrucciones establecidas en el punto 1.2 de la circular IF/N°116 del año 2010. La multa cursada fue de M\$ 3.998

En agosto de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 314, fue multada por haber omitido la notificación de negativas de cobertura de beneficiarios. La multa cursada fue de M\$ 4.718

En abril de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 152, fue multada por haber excluido de cobertura, prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y haber remitido a la Superintendencia información errónea. La multa cursada fue de M\$ 7.783

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 108, fue multada por emitir información errónea sobre los documentos pendientes de cobro de excesos de cotización, afectando la consistencia y confiabilidad de los datos. La multa cursada fue de M\$ 1.288

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 91, fue multada por incumplimiento en el plazo para pagar siete licencias médicas aprobadas por el Compín de Viña del Mar. La multa cursada fue de M\$ 15.436

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 86, fue multada por haber encontrado en poder de dos ejecutivas de ventas, documentos contractuales de afiliados, los que tenían que haber sido entregados al momento de la suscripción. La multa cursada fue de M\$ 6.425

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(81) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Hasta un año	1.016.947	1.294.014
Entre un año y cinco años	1.581.185	793.228
Totales	<u>2.598.132</u>	<u>2.087.242</u>

- (b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 alcanzan las sumas de M\$1.633.507 y M\$1.548.582, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

82) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017 acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la “utilidad distribuible” del ejercicio, menos el resultado contable proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(82) Patrimonio Neto, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Compañías Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2016 Y 2017

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
21-12-2015	14-01-2016	7.000.000
28-04-2016	25-05-2016	28.000.000
26-09-2016	20-10-2016	25.000.000
19-12-2016	12-01-2017	25.000.000
27-04-2017	25-05-2017	40.000.000
25-09-2017	19-10-2017	10.000.000
28-12-2017	25-01-2018	10.000.000
Totales		145.000.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2017 y 2016, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	4.295.530	11.999.677		94.076.329		8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-		-		(29.023.583)	-	(9.283.523)	(38.307.106)
Saldos finales al 31-12-2017	4.295.530	11.999.677		94.076.329		(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2016	4.295.530	12.739.359		94.076.329		26.304.569	(46.486.971)	(161.661)	90.767.155
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	(739.682)		-		(17.731.728)	-	9.866.215	(8.605.195)
Saldos finales al 31-12-2016	4.295.530	11.999.677		94.076.329		8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(82) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:
M\$

Saldo inicial al 01-01-2016	176.159.642
Resultado ejercicio 2016	294.738.222
Otros resultados integrales	(1.288.386)
Provisión de Dividendos mínimo	(61.834.794)
Dividendos pagados	(53.000.000)
Reverso provisión dividendo	4.169.913
Efecto ajuste gastos diferidos de venta Subsidiaria Consalud S.A.	(2.924.948)
Otros ajustes	2.410.427
Saldo final al 31-12-2016	358.430.076
Resultado ejercicio 2017	129.378.282
Otros resultados integrales	(1.307.856)
Dividendos pagados	(50.000.000)
Reverso prov. divid. mínimo 31-12-2016	36.834.794
Provisión de dividendo mínimo	(25.410.875)
Otros ajustes	3.457.134
Saldo final al 31-12-2017	451.381.555

Al 31 de diciembre de 2017, los dividendos pagados que presenta el estado de flujos de efectivo en los rubros no asegurador ni bancario y bancario, concilian con la rebaja patrimonial de la siguiente forma:

Total dividendos rebajados del patrimonio ejercicio actual	38.576.081
Dividendos provisionados en el ejercicio anterior y pagados en el actual	24.077.784
Dividendos acordados en el ejercicio actual, por pagar al cierre	(10.000.000)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	(15.410.875)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio anterior, reversado en el actual	36.834.794
Dividendos pagados a minoritarios	1.336.853
Dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	75.414.637
Dividendos pagados a minoritarios del Banco Internacional	4.677.061
Total dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	80.091.698

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(83) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2017 %	31-12-2016 %	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.374.902	11.389.356	1.337.540	1.919.156
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	I. Confuturo S.A.	-	-	42.434	(1.622.027)	15.557	4.873.008
Varios accionistas Subsidiarias ILC Holdco SpA	Varios Bco. Int.	-	49,94	62.450.840	63.380.428	4.371.266	4.164.550
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Inv. Previs. Dos	-	-	2.887.936	2.740.211	402.324	1.217.530
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	-	28,44	-	507.629	143	1.461
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	63.784	6.757	(805)	11.139
Totales				75.819.896	76.402.354	6.126.025	12.186.844

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	295.830.058	121.041.286	2.061.194	405.186.881	1.676.445.151	145.705.624	2.646.270.194
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.131.085.195	-	-	-	6.131.085.195
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	286.933.735	-	-	1.781.195	-	2.103.094	290.818.024
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	122.563	96.392.895	103.261.921	263.004.834	1.554.445.942	294.945.911	2.312.174.066
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.653.801.556	-	-	-	5.653.801.556
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2016							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	279.559.581	99.459.108	3.736.227	388.503.888	1.382.370.799	160.818.391	2.314.447.994
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.849.108.373	-	-	-	5.849.108.373
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	272.602.513	-	-	3.015.050	-	2.290.503	277.908.066
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	6.615.096	83.407.044	120.619.027	237.965.681	1.257.664.214	258.672.968	1.964.944.030
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.441.294.485	-	-	-	5.441.294.485

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos, continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Deudores comerciales	-	16.516.162	-	87.348.197	-	34.397.024	138.261.383
Inventarios	-	-	-	4.284.936	-	-	4.284.936
Propiedad, planta y equipos	-	14.642.861	-	264.542.724	-	6.426.417	285.612.002
Cuentas por pagar comerciales	2.000	47.184.731	2.240	57.254.346	-	29.418.752	133.862.069
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$		Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2016							
Deudores comerciales	-	14.294.981	-	78.418.273	-	22.962.368	115.675.622
Inventarios	-	-	-	4.222.775	-	-	4.222.775
Propiedad, planta y equipos	-	14.726.992	-	262.214.923	-	27.088.557	304.030.472
Cuentas por pagar comerciales	1.344	34.027.331	7.263	51.034.384	-	67.827.227	152.897.549

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	442.674.831	-	348.758.231	-	5.813.069	797.246.131
Costo de ventas	-	(372.392.498)	-	(267.227.606)	-	(738.756)	(640.358.860)
	-	70.282.333	-	81.530.625	-	5.074.313	156.887.271
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2016							
Ingresos actividades ordinarias	-	400.550.991	-	335.858.485	-	8.112.496	744.521.972
Costo de ventas	-	(350.721.757)	-	(257.926.528)	-	(1.394.610)	(610.042.895)
	-	49.829.234	-	77.931.957	-	6.717.886	134.479.077

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	442.674.831	-	348.758.231	-	5.813.069	797.246.131
Costo de ventas	-	(372.392.498)	-	(267.227.606)	-	(738.756)	(640.358.860)
Otros ingresos por función	-	3.991.189	-	-	-	-	3.991.189
Gastos de administración y personal	(29.847)	(63.126.771)	(220.457)	(63.119.271)	-	(8.953.378)	(135.449.724)
Otros gastos por función	-	(532.447)	-	-	-	-	(532.447)
Ingresos financieros	28.901	2.573.014	18.047	182.818	-	2.104.669	4.907.449
Costos financieros	-	(812.104)	(4.784.849)	(8.818.001)	-	(9.436.374)	(23.851.328)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	40.288.604	-	-	1.796.723	-	217.319	42.302.646
Gasto por impuesto a las ganancias	(54.799)	(2.804.660)	238.517	(4.463.271)	-	3.194.682	(3.889.530)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2016							
Ingresos actividades ordinarias	-	400.550.991	-	335.858.485	-	8.112.496	744.521.972
Costo de ventas	-	(350.721.757)	-	(257.926.528)	-	(1.394.610)	(610.042.895)
Otros ingresos por función	-	3.493.514	-	-	-	74.473	3.567.987
Gastos de administración y personal	(29.052)	(50.781.394)	(533.097)	(55.965.610)	-	(8.874.741)	(116.183.894)
Otros gastos por función	-	(977.060)	-	-	-	(15.399)	(992.459)
Ingresos financieros	19.997	2.570.154	36.095	395.189	-	6.595.896	9.617.331
Costos financieros	-	(737.651)	(4.711.578)	(9.424.667)	-	(11.846.876)	(26.720.772)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	30.321.413	-	-	1.772.370	-	(242.144)	31.851.639
Gasto por impuesto a las ganancias	(45.576)	215.997	708.939	(2.512.143)	-	(1.888.842)	(3.521.625)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-12-2017 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	358.187.960	358.187.960
Prima retenida	500.393.568	500.393.568
Total de ingresos de explotación	456.468.178	456.468.178
Costo de siniestros	(620.940.156)	(620.940.156)
Total gastos operacionales	(30.486.307)	(30.486.307)

	Negocio Seguros 31-12-2016 M\$	Total 31-12-2016 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	272.849.831	272.849.831
Prima retenida	636.424.452	636.424.452
Total de ingresos de explotación	598.046.634	598.046.634
Costo de siniestros	(757.065.747)	(757.065.747)
Total gastos operacionales	(16.075.360)	(16.075.360)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Flujos provenientes de actividades operación	190.574	14.258.595	(24.948.759)	16.437.309	(19.727.383)	16.359.348	2.569.684
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	1.156	(12.407.833)	45.321.086	(24.671.248)	6.442.641	15.989.611	30.675.413
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(23.772.797)	(3.314.496)	(96.035.351)	5.918.996	(9.452.995)	(15.641.982)	(142.298.625)
31-12-2016							
Flujos provenientes de actividades operación	(550.363)	(3.380.263)	372.404.907	39.514.428	40.093.961	18.106.861	466.189.531
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(289.211)	(470.497.590)	(13.467.793)	21.046.996	(155.514.946)	(618.722.544)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	387.257	2.906.568	43.232.258	(25.002.146)	(7.730.819)	177.991.220	191.784.338

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(84) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(85) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(86) Cambios contables

En los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se registran cambios contables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(87) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	27.034.791	-	498.912	-	1.126	27.534.829
Otros activos financieros corrientes	7.791.927	50.198.398	658.508	-	-	58.648.833
Otros activos no financieros corrientes	15.956.605	23.891	-	-	-	15.980.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	135.634.673	23.456	2.603.254	-	-	138.261.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11.513.283	-	-	-	-	11.513.283
Activos no corrientes disponibles para la venta	840.851	-	-	-	-	840.851
Inventario	4.284.936	-	-	-	-	4.284.936
Activos por impuestos corrientes	8.618.915	-	-	-	-	8.618.915
Total de activos corrientes	211.675.981	50.245.745	3.760.674	-	1.126	265.683.526
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	27.033.350	-	-	-	-	27.033.350
Otros activos no financieros no corrientes	33.890.513	-	-	-	-	33.890.513
Derechos por cobrar no corrientes	726.595	633.541	-	-	-	1.360.136
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.818.024	-	-	-	-	290.818.024
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15.493.271	-	-	-	-	15.493.271
Plusvalía	2.334.322	-	-	-	-	2.334.322
Propiedades planta y equipo	285.612.002	-	-	-	-	285.612.002
Propiedad de inversión	28.899.843	-	-	-	-	28.899.843
Activos por impuestos diferidos	18.700.056	-	-	-	-	18.700.056
Total de activos no corrientes	703.507.976	633.541	-	-	-	704.141.517
Total activos de negocios no aseguradora y no bancaria	915.183.957	50.879.286	3.760.674	-	1.126	969.825.043
Activos servicios aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	16.371.355	-	30.219.523	3.818.227	8.148.129	58.557.234
Inversiones financieras	326.639.398	3.048.619.361	817.679.646	73.716.225	81.624.405	4.348.279.035
Inversiones inmobiliarias y similares	79.768.184	527.880.574	-	-	678.442.767	1.286.091.525
Inversiones cuenta única de inversión	104.948.258	81.565.131	39.920.409	-	21.147.838	247.581.636
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	24.651.102	898.885	-	-	-	25.549.987
Deudores por primas asegurados	3.395.770	-	-	-	5.005.760	8.401.530
Deudores por reaseguros	226	37.418.404	-	-	14.249.147	51.667.777
Inversiones en sociedades	1.012.383	-	-	-	-	1.012.383
Intangibles	30.348.784	7.050	-	-	110.502	30.466.336
Activo fijo	1.328.694	-	-	-	7.170.800	8.499.494
Impuestos corrientes	13.866.063	66.157	-	-	12.925.852	26.858.072
Impuestos diferidos	18.974.057	-	-	-	-	18.974.057
Otros activos	2.972.736	16.149.097	11.731	-	12.565	19.146.129
Total activos servicios aseguradora	624.277.010	3.712.604.659	887.831.309	77.534.452	828.837.765	6.131.085.195
Activos servicios bancarios						
Efectivo y depósitos en bancos	42.603.641	-	27.339.025	693.831	107.847	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso	12.277.527	-	5.300.446	-	-	17.577.973
Instrumentos para negociación	6.883.469	-	-	-	-	6.883.469
Contratos de derivados financieros	79.038.830	-	-	-	-	79.038.830
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	642.160.285	371.409.204	98.014.864	289.777	-	1.111.874.130
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	303.308.864	-	2.989.181	-	-	306.298.045
Inversión en sociedades	436.419	-	-	-	-	436.419
Intangibles	37.245.211	-	-	-	-	37.245.211
Activo fijo	2.866.137	-	-	-	-	2.866.137
Impuestos diferidos	7.704.630	-	-	-	-	7.704.630
Otros activos	32.264.491	-	3.511.472	-	-	35.775.963
Total activos servicios aseguradora	1.166.789.504	371.409.204	137.154.988	983.608	107.847	1.676.445.151
Total de activos	2.706.250.471	4.134.893.149	1.028.746.971	78.518.060	828.946.738	8.777.355.389

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(87) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	68.378.011	11.429.987	2.605.039	-	59.378	82.472.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	133.826.086	35.983	-	-	-	133.862.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	84.176	-	-	-	-	84.176
Otras provisiones corrientes	41.078.297	3.335	-	-	-	41.081.632
Pasivos por impuestos corrientes	768.943	-	-	-	-	768.943
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	11.471.113	-	-	-	-	11.471.113
Otros pasivos no financieros corrientes	957.965	-	-	-	-	957.965
Pasivos corrientes totales	256.564.591	11.469.305	2.605.039	-	59.378	270.698.313
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	202.325.211	280.462.222	-	-	79.337	482.866.770
Otras provisiones no corrientes	14.189	-	-	-	-	14.189
Pasivos por impuestos diferidos	4.137.279	-	-	-	-	4.137.279
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.573	-	-	-	-	11.573
Total de pasivos no corrientes	206.488.252	280.462.222	-	-	79.337	487.029.811
Pasivos servicios aseguradora						
Reserva seguros previsionales	171.595	5.184.560.395	1.102.677	-	29.949.561	5.215.784.228
Reserva seguros no previsionales	2.414.067	300.429.861	-	-	-	302.843.928
Primas por pagar	1.028.203	1.277.602	-	-	14.271.638	16.577.443
Obligaciones con bancos	(46.311.523)	(864.021.488)	886.718.707	71.307.379	31.006.797	78.699.872
Impuestos corrientes	2.498.995	-	-	-	118.267	2.617.262
Provisiones	3.278.677	168.137	-	-	-	3.446.814
Otros pasivos	25.848.180	6.132.947	595.317	-	1.255.565	33.832.009
Total pasivos servicios aseguradora	- 11.071.806	4.628.547.454	888.416.701	71.307.379	76.601.828	5.653.801.556
Pasivos servicios bancarios						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	106.388.317	535.975	10.653.807	880	16.586	117.595.565
Operaciones con liquidación encurso	2.053.640	-	5.893.514	141.944	1.440	8.090.538
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	24.597	-	-	-	-	24.597
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.050.049.539	1.919.428	71.892.902	-	-	1.123.861.869
Contratos de derivados financieros	68.188.418	-	-	-	-	68.188.418
Obligaciones con bancos	-	-	51.831.595	-	-	51.831.595
Instrumentos de deuda emitidos	128.601.376	-	-	-	-	128.601.376
Otras obligaciones financieras	6.504.253	-	-	-	-	6.504.253
Impuestos corrientes	2.310.261	-	-	-	-	2.310.261
Impuestos diferidos	7.508.410	-	-	-	-	7.508.410
Provisiones	5.857.997	-	-	-	-	5.857.997
Otros pasivos	31.336.593	7.202	2.727.268	-	-	34.071.063
Total pasivos servicios bancarios	1.408.823.401	2.462.605	142.999.086	142.824	18.026	1.554.445.942
Total de pasivos	1.860.804.438	4.922.941.586	1.034.020.826	71.450.203	76.758.569	7.965.975.622
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	451.381.555	-	-	-	-	451.381.555
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	55.579.331	(10.345.543)	-	-	(1.378.934)	43.854.854
Total patrimonio y pasivos	747.284.348	(10.345.543)	-	-	(1.378.934)	735.559.871
Participaciones no controladas	75.819.896	-	-	-	-	75.819.896
Patrimonio total	823.104.244	- 10.345.543	-	-	- 1.378.934	811.379.767
Total de patrimonio y pasivos	2.683.908.682	4.912.596.043	1.034.020.826	71.450.203	75.379.635	8.777.355.389

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(88) Operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre de 2016, la operación discontinuada, por pérdida de control de la Subsidiaria AFP Habitat S.A. y la venta total de Iconstruye S.A. arrojó un resultado de M\$ 229.164.375, que se descompone de la siguiente forma:

Utilidad proporcional AFP Habitat S.A. enero-febrero 2016	M\$	3.625.844
Utilidad valorización participación residual AFP Habitat S.A.	M\$	88.005.298
Utilidad venta acciones AFP Habitat S.A. (40,29%)	M\$	134.828.421
Reclasificación reservas reconocidas	M\$	(244.158)
Resultado por valorización aporte a Administradora de Inversiones Previsionales SpA	M\$	1.561.264
Sub total utilidad operación discontinuada Habitat	M\$	227.776.669
Sub total utilidad operación discontinuada Iconstruye S.A.	M\$	1.387.706
Total utilidad operaciones discontinuadas	M\$	229.164.375

(89) Otros Resultados integrales

A continuación se explica el origen de los saldos presentados en resultados integrales:

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras respecto a diferencias en valorización de inversiones.

Utilidad neta de derivados de cobertura de flujo de caja: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y se aplica la normativa que para estos efectos define la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(90) Hechos Posteriores

1.- Con fecha de 3 de enero de 2018, Clínica Bicentenario SpA vendió y traspasó a AK Chile Holdings SpA la totalidad de las acciones que poseía en la sociedad Administradora de Transacciones Electrónicas S.A., que corresponden al 50% de las acciones emitidas por dicha sociedad, y cuyo principal activo es la propiedad indirecta del 50% de las acciones emitidas por I-MED S.A. El precio de las acciones vendidas fue de M\$18.000.000.

2.- En la 111ª sesión extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 16 de enero de 2018, el Directorio de nuestra subsidiaria Banco Internacional acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 8 de febrero de 2018 a las 10:00 horas, la que se llevó a efecto en las oficinas de la casa matriz del Banco, ubicadas en Avenida Apoquindo N° 6.750, piso 16, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:

i) Aumentar el capital de Banco Internacional en la suma de \$60.000.000.000.- (sesenta mil millones de pesos), o por la cantidad que apruebe la Junta, mediante la emisión de nuevas acciones, las que deberán suscribirse y pagarse en el precio, el plazo y demás condiciones que determine la Junta o el Directorio por delegación de aquella;

ii) Modificar el artículo sexto de los estatutos relativo al capital y a las acciones del Banco, y modificar el artículo primero transitorio de los estatutos;

iii) Adoptar los demás acuerdos que se requieran para legalizar y materializar las reformas de Estatutos y demás acuerdos que se aprueben.

3.- En la 33ª Junta Extraordinaria de Accionistas, de nuestra subsidiaria Banco Internacional S.A., celebrada con fecha 8 de febrero de 2018, se aprobaron los siguientes acuerdos:

i) Aumentar el capital social ascendente a esta fecha a la suma de \$98.283.085.902, dividido en 2.253.196.399 acciones, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$158.283.085.902 dividido en 3.628.730.986 acciones, mediante la emisión de 1.375.534.587 acciones de pago nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal.

ii) Modificar los estatutos sociales.

4.- Con fecha 14 de marzo de 2017 presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente del Directorio de nuestras filiales Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros Confuturo S.A., y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., el señor Joaquín Cortez Huerta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(90) Hechos Posteriores (continuación)

5.- Con fecha 15 de marzo de 2017 presentó su renuncia al cargo de Director de nuestras filiales Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros Confuturo S.A., y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., el señor Arturo Tagle Quiroz.

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (marzo 26, 2018) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

* * * * *



Análisis Razonado Estados Financieros
Inversiones La Construcción y Subsidiarias
al 31 de Diciembre de 2017

I. Introducción

Inversiones la Construcción S.A. (en adelante también “ILC Inversiones”, “ILC” o la “Compañía”) presenta sus estados financieros de acuerdo con las normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de ILC son desglosados por tipo de actividad según el negocio. Estas actividades se encuentran conformadas por: **Actividad no aseguradora y no bancaria** la cual incorpora la Isapre Consalud, Red Salud, Baninter Factoring, Baninter Corredora de Seguros, Inversiones La Construcción (matriz), Inversiones Confuturo (Matriz), participación de 40,29% sobre AFP Habitat (no operacional) a través de la empresa controladora y Otras Sociedades; **Actividad aseguradora** considera a las Compañías de Seguros Confuturo, Corpseguros, Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú; **Actividad bancaria** incluye a Banco Internacional.

Principales hitos del período:

Subsidiarias y Asociadas

- 08/jun. Compra del 99,99% de Vida Cámara Perú a Vida Cámara Chile (\$14.442 millones)
- 05/sep. Se aprueba en Junta Extraordinaria de accionistas de Vida Cámara Chile una disminución de capital (\$23.150 millones) la cual fue autorizada por la SVS con fecha 29 de noviembre de 2017.

II. Resumen Ejecutivo

Durante el ejercicio 2017 la operación recurrente de ILC generó una utilidad de \$129.378 millones la cual representa un crecimiento de un 79,9% (\$57.474 millones) respecto de la utilidad recurrente de \$71.905 millones obtenida en 2016.

Para efectos comparativos se entiende por utilidad recurrente aquella proveniente de la operación normal de ILC y sus filiales y que, para el caso del ejercicio 2016, se refiere a la ganancia resultante de descontar, a la ganancia total del año, la utilidad extraordinaria de \$222.834 millones reportada por la venta de una participación en Habitat a Prudential (ver Gráfico 1). Esta utilidad extraordinaria se presenta clasificada en los estados financieros de ILC como parte de las *ganancias procedentes de operaciones discontinuadas*. De esta forma a diciembre de 2016, sumando el resultado recurrente y el resultado extraordinario reportado por la venta a Prudential, ILC obtuvo una utilidad total de \$294.738 millones.

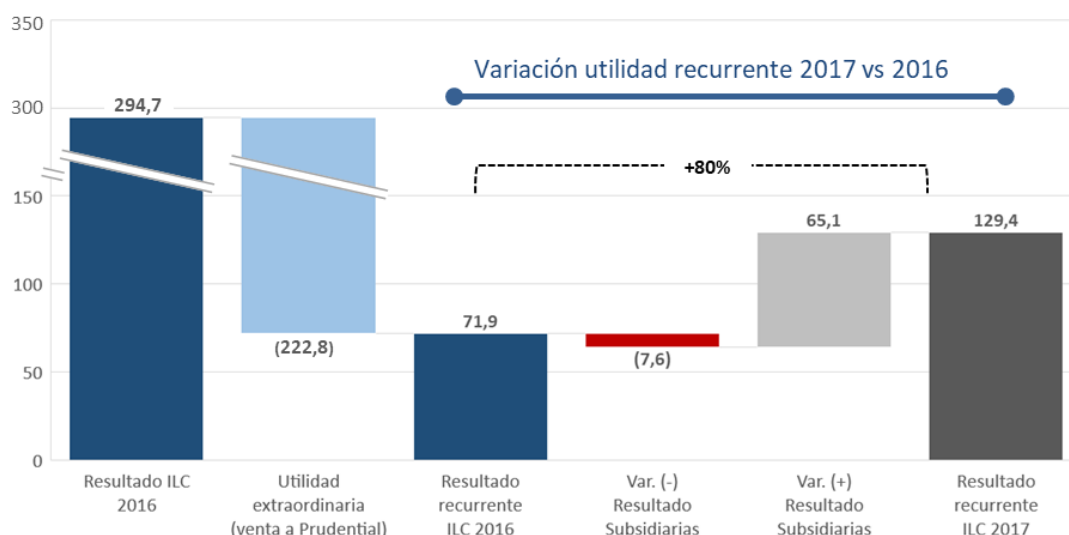
Dado lo anterior, tomando el resultado total 2016 por \$294.738 millones, las ganancias en 2017 representan una caída de un 56,1%. Sin embargo, tal como se indica anteriormente, esta comparación no resulta del todo



adecuada pues el resultado a diciembre de 2016 considera la utilidad extraordinaria por la asociación con Prudential en AFP Habitat.

Gráfico 1: Análisis variación utilidad ILC

Cifras en MMM CLP



Var (-) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente a var. resultado Red Salud y efecto no recurrente en controladora de Banco Internacional

Var (+) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente a var. resultado de Inversiones Confuturo y filiales, Consalud, Vida Cámara, participación 40,29% Habitat, Banco Internacional e ILC (matriz)

La variación en el resultado recurrente de ILC a diciembre de 2017 se explica, respecto de igual periodo del año anterior, principalmente por un mejor desempeño en el resultado de Inversiones Confuturo y filiales, Consalud, Vida Cámara, Banco Internacional, y participación en AFP Habitat. Lo anterior se compensa por efecto de resultado no recurrente en la controladora de Banco Internacional, y por un menor resultado en Red Salud explicado principalmente por el efecto conjunto de menor actividad hospitalaria, mayores gastos en personal por huelga en Clínica Bicentenario y Clínica Iquique, y por mayor dotación por funcionamiento nueva torre Clínica Tabancura.

A nivel de Estados Financieros, en 2017 ILC presenta una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por \$129.378 millones compuesta por una ganancia de la actividad no aseguradora y no bancaria por \$40.224 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por \$86.906 millones, y una ganancia de la actividad bancaria de \$8.374 millones. En el período, la ganancia atribuible a participaciones no controladoras corresponde a \$6.126 millones.



A nivel de **actividad no aseguradora y no bancaria**, se obtuvo una utilidad proveniente de operaciones continuadas¹ de \$40.224 millones, \$10.725 millones superior a la ganancia procedente de operaciones continuadas generada a diciembre de 2016. Este aumento se explica principalmente por un mayor resultado proveniente de participación en AFP Habitat (+\$9.967 millones) producto de un mejor resultado de la AFP en el período, sumado a una menor base de comparación dado que en 2016 la utilidad por los primeros dos meses del año se registró como parte de la operación discontinuada. Adicionalmente, aporta positivamente en la comparación, la variación del resultado de Isapre Consalud (+\$5.955 millones). Lo anterior es contrarrestado parcialmente por una variación negativa en resultado registrada en Red Salud (-\$4.224 millones).

Por su parte, el resultado de la **actividad aseguradora** presenta una utilidad de \$86.906 millones, superior en \$47.343 millones a la utilidad registrada en igual período de 2016. Dicha variación se explica, principalmente, por el buen desempeño a nivel de las compañías Confuturo y Corpseguros asociado a un mejor resultado de inversiones por la venta de edificio Nueva Las Condes 7, la contabilización de los flujos provenientes de Espacio Urbano, el buen desempeño en renta variable y el efecto positivo por variación de tipo de cambio. Compensan en parte, estos resultados, mayores costos en negocio de Rentas Vitalicias explicados por el crecimiento en ventas del año anterior, el cual en 2017 se traduce en una mayor base de pago de pensiones. También impacta en el periodo el efecto de las nuevas tablas de mortalidad vigentes a contar del segundo semestre del año 2016.

Adicionalmente aporta al resultado de la actividad aseguradora, el mejor desempeño de Vida Cámara Chile, por menores costos por siniestros en contratos SIS históricos (actualmente en run -off) y el mejor resultado en Vida Cámara Perú en su negocio de seguro de invalidez y sobrevivencia.

Finalmente, respecto del resultado proveniente de la **actividad bancaria**, éste se explica por dos efectos; por una parte un crecimiento importante en el resultado del Banco Internacional y por otra parte una pérdida no recurrente a nivel de su matriz ILC Holdco.

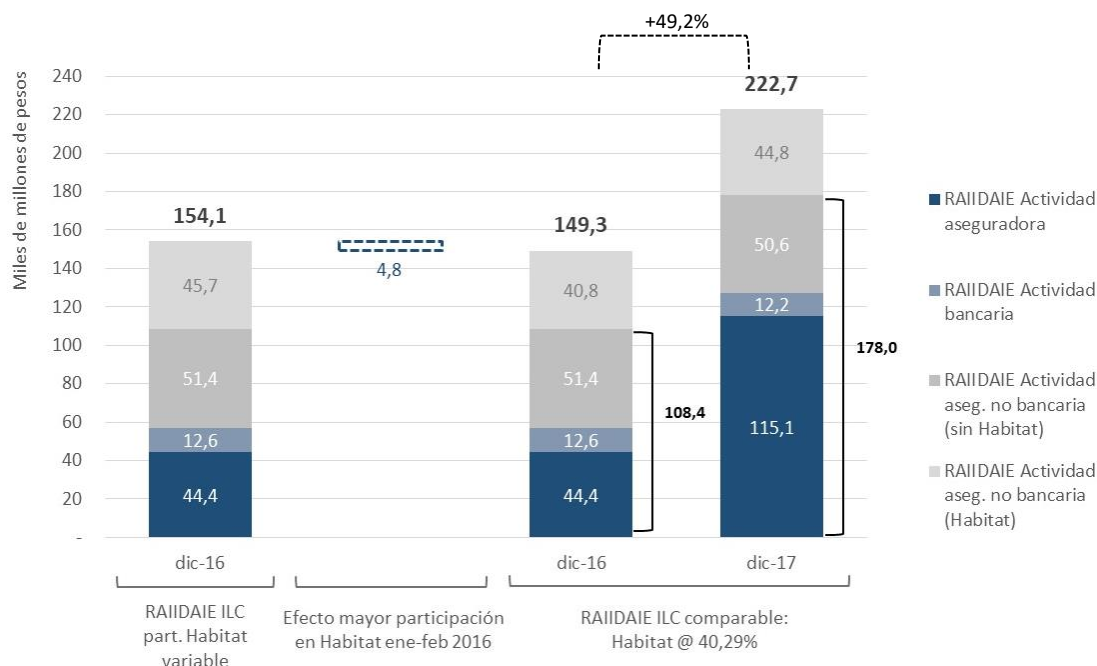
Banco Internacional obtuvo un resultado de \$ 12.121 millones, el cual representa un aumento de un 28,3% (\$ 2.672 millones) respecto al obtenido en 2016. Esta variación se explica principalmente por aumento de ingresos operacionales producto de su crecimiento en colocaciones. En el periodo también se presenta un crecimiento en gastos mayor dotación de su equipo y efecto por una menor base de comparación a diciembre de 2016 dado que Banco Internacional durante el año 2016 estuvo en proceso de conformación de su equipo ejecutivo luego de la toma de control por parte de ILC a fines de 2015.

Por su parte, a nivel consolidado de ILC Holdco se registra una pérdida no recurrente, después de impuestos, de \$3.747 millones generada por el reconocimiento de menor valor de inmuebles operacionales vendidos por Banco Internacional durante el primer semestre del año. De esta manera el resultado total de la **actividad bancaria**, de la cual ILC participa en aprox. un 50,6%, fue de \$8.374 millones, \$324 millones menor que los \$8.698 millones de resultado en el mismo periodo de 2016.

¹ Para el periodo 2016, la Utilidad proveniente de operaciones discontinuadas corresponde a: a) utilidad extraordinaria por venta de participación en AFP Habitat por \$222.834 millones, b) utilidad proporcional AFP Habitat S.A. enero-febrero 2016 por \$3.626 millones, c) Resultado por valorización aporte a Administradora de Inv. Previsionales por \$ 1.561 millones y, d) Reclasificación de reservas y otros ajustes por -\$244 millones. Adicionalmente en el periodo se incluyen \$1.388 millones por utilidad de operación discontinuada de I Construye.



Gráfico 2: Análisis variación RAIIDAIE ILC



Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo incorpora resultado por operaciones discontinuadas pero excluye resultado a marzo 2016 por transacción con Prudential

Por su parte, el RAIIDAIE total de ILC a diciembre de 2017, alcanzó \$222.747 millones lo que representa un crecimiento de un 44,5% respecto de los \$154.131 millones obtenidos a diciembre de 2016. Sin embargo, esta comparación está influenciada por el hecho de que durante los meses de enero y febrero de 2016 ILC mantuvo una participación sobre la utilidad de Habitat del 66,67%, participación que pasó a 40,29% en marzo de 2016 con motivo de la asociación con Prudential en el negocio de AFP.

Por lo anterior, si se considera un escenario comparable en el que se ajusta la participación de ILC sobre el resultado de AFP Habitat a 40,29% para 2016, es decir, equivalente a la vigente durante el 2017, el RAIIDAIE de ILC a diciembre 2016 resulta ser \$149.283 millones, lo que refleja un crecimiento a diciembre de 2017, respecto de igual periodo del año anterior, de un 49,2%. (ver Gráfico 2)

Principales hitos posteriores al periodo:

Subsidiarias y Asociadas

- 08/Feb. Banco Internacional aprueba aumento de capital por M\$60.000.000
- 03/Ene. Clínica Bicentenario, subsidiaria de Red Salud, vende su participación en Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.(ATESA) por MM\$18.000
- 15/Ene. Cia. de Seguros Vida Cámara paga disminución de capital por MM\$ 20.803.



III. Estados Consolidados de Resultados Integrales

(1) Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora

Al 31 de diciembre de 2017, ILC Inversiones presenta una ganancia del período ⁽¹⁾ de \$129.378 millones, esto es \$165.360 millones inferior a los \$294.738 millones registrados durante el mismo período del año anterior. Esta diferencia se explica principalmente por efecto de utilidad extraordinaria de \$222.834 millones registrada en 2016 como consecuencia de la operación de venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential.

A nivel de resultado operacional total ⁽²⁾ ILC alcanzó \$150.070 millones, cifra superior en 73,6% respecto al año anterior principalmente por mejor desempeño operacional de la actividad aseguradora, explicado por aumento en resultado por inversiones inmobiliarias (venta Nueva las Condes 7 y flujos de Espacio Urbano) y mejor desempeño de inversiones en renta variable; y por un mejor resultado de la actividad no aseguradora y no bancaria, en gran parte explicado por un aumento de \$9.050 millones en resultado de Consalud por crecimiento de cartera, menor siniestralidad y mejoras operacionales, esto compensado por un menor desempeño de \$3.612 millones de Red Salud principalmente por impacto de menor demanda exhibida a nivel industria durante el año (impacto en ingresos y en gastos) y aumento de gastos de personal en filiales Clínica Bicentenario y Clínica Iquique por efecto de negociación colectiva y en Clínica Tabancura por dotación para funcionamiento de nueva torre.

Por otra parte, el resultado no operacional total ⁽³⁾ de la Compañía registra una utilidad de \$11.102 millones, la cual es superior al resultado no operacional observado en 2016 correspondiente a una pérdida de \$3.567 millones. Dicha variación proviene principalmente del resultado obtenido en la actividad no aseguradora no bancaria, y de la actividad aseguradora.

Respecto de la actividad no aseguradora no bancaria, la variación no operacional se explica por diferencias en la base de comparación de la partida "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos" donde se registra la utilidad proveniente del 40,29% de AFP Habitat. Esto pues en 2017 se registra el 40,29% del resultado proveniente de AFP Habitat por los 12 meses del año mientras que en 2016 en esta partida sólo se registró el 40,29% de la utilidad correspondiente a los meses de marzo a diciembre dado que la utilidad proveniente de la participación en Habitat por los meses de enero y febrero de 2016 se contabilizó en ganancias procedentes de operaciones discontinuadas.

La variación positiva observada en el resultado no operacional de la actividad aseguradora se debe principalmente a variación en la partida de resultado por unidad de reajuste obtenido en 2017 la cual incluye el efecto de tipo de cambio y unidad de reajuste sobre cartera de derivados.

Por su parte la variación en el ítem Otros ⁽⁴⁾ se explica pues esta partida en 2016 incluye la utilidad por venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential, la utilidad por revalorización del 40,29% de propiedad mantenido por ILC y la participación sobre los resultados de AFP Habitat, correspondientes a los meses de enero y febrero de 2016 y los efectos contables asociados a la mantención de esta participación. Además, se registra el resultado de operación discontinuada de Iconstruye.



Respecto de la variación en el resultado atribuible a las participaciones no controladoras ⁽⁶⁾, dicha variación se explica, mayormente, por efecto conjunto de aumento de propiedad de ILC sobre Inversiones Confuturo y Red Salud entre ambos períodos.

Cuadro N°1: Composición de la Ganancia del Período

Cifras en MM\$	31-dic-2017	31-dic-2016
Actividad no aseguradora y no bancaria	25.992	23.858
Actividad aseguradora	114.247	53.019
Actividad bancaria	9.832	9.554
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁷⁾</i>	14.903	10.583
<i>Ajustes de Consolidacion Matriz Holdco ⁽⁸⁾</i>	(5.071)	(1.029)
Resultado operacional ⁽²⁾	150.070	86.431
	-	-
Actividad no aseguradora y no bancaria	18.122	9.163
Actividad aseguradora	(6.993)	(12.902)
Actividad bancaria	(27)	172
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁷⁾</i>	(27)	172
<i>Ajustes de Consolidacion Matriz Holdco ⁽⁸⁾</i>	-	-
Resultado no operacional ⁽³⁾	11.102	(3.567)
	-	-
Impuesto ⁽⁵⁾	(25.668)	(5.104)
Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada) ⁽⁴⁾	-	229.164
Resultado de Part. No Controladoras ⁽⁶⁾	(6.126)	(12.187)
Ganancia del periodo ⁽¹⁾	129.378	294.738

- (1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.
- (2) Resultado Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).
Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.
Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.
- (3) Resultado No Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
Actividad aseguradora: Incluye cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales (efectos contables sobre derivados y otros)
Actividad bancaria: Incluye Resultados por inversiones en sociedades.
- (4) Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada): la partida incluye todas las secciones de un negocio, identificables, que se han liquidado o se van a liquidar.
- (5) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).
- (6) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.
- (7) Resultado Banco Internacional corresponde al resultado operacional y no operacional (según se indica) de la actividad bancaria correspondiente al Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación de su matriz ILC Holdco.
- (8) Ajustes de consolidación Actividad Bancaria en Matriz ILC Holdco corresponde a amortizaciones de intangibles que en el periodo fueron de -\$5.071. Este monto, de manera extraordinaria y no recurrente incluye resultado antes de impuestos por -\$ 3.968 millones por reconocimiento de menor valor por venta inmueble de Banco Internacional. El Impacto en impuestos por esta venta es de +\$1.071 millones por lo que el efecto de la venta, neto de impuesto, alcanzó los -\$3.747 millones. A nivel de resultado final de ILC el efecto del menor valor por esta venta, neto de impuestos, fue de -\$1.979 millones



(2) Análisis del Resultado Operacional y No Operacional según segmento operativo

Cuadro N°2: Composición del resultado operacional y no operacional según segmento operativo

<i>Cifras en MM\$ 31-dic-2017</i>	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(30)	10.614	114.026	19.230	14.903	(8.673)
Resultado No Operacional	40.317	1.762	(13.228)	(9.844)	(27)	(7.878)
Resultado antes de impuesto	40.287	12.377	100.798	9.386	14.876	(16.552)

<i>Cifras en MM\$ 31-dic-2016</i>	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(29)	1.564	52.495	22.842	10.583	(1.024)
Resultado No Operacional	30.340	1.837	(20.045)	(11.182)	172	(4.688)
Resultado antes de impuesto	30.311	3.401	32.450	11.660	10.755	(5.711)

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential en 2016, el resultado proveniente de AFP Habitat por los meses de enero y febrero 2016, se encuentra clasificado, después de impuestos, en “Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas” junto a la utilidad extraordinaria por la venta del 27,3% de Habitat a Prudential”. Para el ejercicio 2017, el resultado del segmento AFP corresponde al resultado proveniente de AFP Habitat ajustado a la participación no controladora de ILC.

(**) Segmento Banco presenta el resultado de la actividad bancaria sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco.

Sector AFP:

A partir de marzo de 2016, con motivo de la asociación con Prudential, ILC pasó a tener una participación no controladora sobre AFP Habitat. Por lo anterior, el resultado proveniente de esta participación se registra en los estados financieros como inversión en asociada.

El **Resultado No Operacional** en 2017 presenta un resultado de \$40.317 millones, explicado mayormente por \$40.289 millones procedentes de la participación sobre el resultado de Habitat durante el año. Esta cifra está reflejada en la cuenta *Participación en asociadas utilizado el método de la participación*. Por su parte, para el periodo 2016, la participación sobre el resultado de Habitat correspondiente a los meses de enero y febrero, se encuentra reconocida dentro de la partida *Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas*, mientras que el resultado a contar del mes de marzo se reconoce en la cuenta *Participación en asociadas utilizado el método de la participación*.

Por su parte el resultado de AFP Habitat, en 2017 presentó una utilidad de \$104.079 millones que representa un aumento de un 18,7% respecto de los \$87.657 millones obtenidos en 2016. Esta alza se explica principalmente por un incremento en la rentabilidad del encaje por \$14.378 millones producto del mejor desempeño de los fondos de pensiones, sumado a un incremento de ingresos por \$14.552 millones en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias y en las comisiones de productos voluntarios y retiros programados. Adicionalmente en el periodo se generó un incremento de \$6.060 millones en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú. Por su parte compensan esta variación \$3.763 millones de mayor gasto de personal, \$1.205 millones de mayor gasto de operación y \$6.842 millones por mayor impuesto debido a aumento de tasa efectiva y mejor resultado del período.



Sector Isapre:

Isapre Consalud, obtuvo un **Resultado Operacional** de \$10.614 millones el cual representa una aumento de \$9.050 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en 2016. Esta variación se debe, principalmente, a un aumento en ingresos de un 10,5% respecto al año anterior compuesto por un 5,7% de aumento en cartera de afiliados, un 2,9% por efecto de aumento del precio GES que rige a contar de junio de 2016, y un 1,9% por efecto IPC; lo anterior compensado por una variación de 6,2% en costos de explotación explicado por aumento de 5,9% en el costo por prestaciones hospitalarias, un 8,6% en costo de prestaciones ambulatorias, un incremento de 7,2% en el costo de subsidios por incapacidad laboral y variación negativa de costo por prestaciones ocurridas y no liquidadas. Respecto de los gastos de administración, se observa un aumento de 24,3% respecto del año anterior, explicado por un mayor gasto en remuneraciones, aumento en costas judiciales y en deterioro de cuentas por cobrar.

Respecto de su **Resultado No Operacional**, este disminuye en \$75 millones respecto al año anterior. Dicha variación se explica por mayores costos financieros y menores ingresos financieros respecto al mismo periodo del año anterior.

Sector Seguros:

Incluye operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A y las Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (Chile y Perú), abarcando negocios de seguros individuales, colectivos y previsionales. Sus variaciones son explicadas en gran medida, por el negocio de Rentas Vitalicias en las Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros.

Al 31 de diciembre de 2017, Inversiones Confuturo S.A y filiales junto a las Compañías de Seguros Vida Cámara registraron un **Resultado Operacional** de \$114.026 millones; esto corresponde a un aumento de \$61.531 millones respecto de la utilidad de \$52.495 millones generada al mismo período del año anterior. A nivel de las compañías Vida Cámara, en el período se registró una variación positiva de \$9.587 millones principalmente explicada por menor siniestralidad y mayor liberación de reservas en sus contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia de Chile (SIS) y Perú (SISCO).

A nivel de las compañías de seguro Confuturo y Corpseguros, estas presentan una variación positiva en el Resultado Operacional de \$51.645 millones que se debe principalmente a un mejor resultado de inversiones por crecimiento de cartera, incorporación de flujos provenientes de Espacio Urbano, resultado por venta edificio Nueva Las Condes 7 y apreciación de acciones, esto último compensado por menor devengo en inversiones de renta fija y menor margen en Rentas Vitalicias producto de mayor pago de pensiones por crecimiento en ventas de Rentas Vitalicias en 2016 y menor liberación de reservas por efecto de nuevas tablas de mortalidad.

En cuanto al **Resultado No Operacional**, en 2017 se registra una pérdida de \$13.228 millones, siendo menor a la pérdida de \$20.045 millones obtenida en 2016. Esta variación positiva de \$6.817 millones se debe principalmente a un mejor resultado por efecto de tipo de cambio sobre cartera de derivados administrada por las filiales de Inversiones Confuturo y que a diciembre de 2017 registraba una pérdida de \$ 7.223 millones en comparación a la pérdida de \$12.659 millones obtenida en 2016.



Sector Salud:

Por su parte el **Resultado Operacional** de Red Salud alcanzó \$19.230 millones que representa una variación negativa de \$3.612 millones respecto a igual período del año anterior. Este desempeño se explica principalmente por efecto conjunto de menor actividad en algunos prestadores producto de una menor demanda en el segmento de clientes de Red Salud sumado a un mayor gasto en personal principalmente por dotación adicional en Clínica Tabancura respecto al año 2016 y como resultado de la paralización parcial por negociación colectiva en Clínica Bicentenario y en Clínica Valparaíso. Adicionalmente, contribuyen a la desviación de resultado un aumento en provisiones por mayor gestión de cobranza y un aumento de plazos de pago por parte algunas Isapres. Compensan estas desviaciones un menor costo en participaciones médicas producto de la menor actividad en el año.

En cuanto a su **Resultado No Operacional**, a diciembre de 2017 Red Salud reflejó una variación positiva de \$1.338 millones respecto del año anterior. Lo anterior obedece, principalmente, a menores costos financieros por refinanciamiento de deuda durante el año 2016 y al efecto de mejor resultado por unidad de reajuste producto de diferencias de variación de IPC entre ambos períodos.

Sector Bancario:

Incluye la actividad bancaria de ILC Holdco correspondiente al resultado del Banco Internacional. Para estos efectos se excluyen ajustes por consolidación de ILC Holdco asociados a la actividad bancaria.

A nivel del Banco Internacional el resultado operacional durante el ejercicio 2017 fue de \$14.903 millones lo que representa un crecimiento de un 41% (\$4.320 millones) respecto al año anterior. Este crecimiento se explica por aumento de ingresos netos por intereses y reajuste por mayor volumen de colocaciones y mayor posición en inversiones de liquidez, compensado por efecto de menor resultado por reajuste, por menor variación de IPC. Adicionalmente en el periodo se presenta un aumento en ingresos netos por comisiones, el cual incluye una variación mayor en gastos por reclasificación de gastos de administración.²

En el periodo también se presenta un crecimiento en gastos, principalmente en remuneraciones, el cual se genera por una baja base de comparación para el 2016 dado que Banco Internacional aún estaba en proceso de conformación de su equipo luego de la toma de control por parte de ILC a fines de 2015.

A nivel de **Resultado no Operacional**, acumulado a diciembre se observa una variación negativa de \$199 millones correspondiente a participaciones en sociedades de apoyo al giro.

² Previo al ejercicio 2017, Banco Internacional registraba en el rubro "Gastos de Administración" ítems estrechamente relacionados con el costo de ventas o ítems de egresos con una contrapartida de ingresos. Por este motivo, algunos conceptos previamente reconocidos en "Gastos de Administración" son reconocidos a partir de 2017 en el rubro "Comisiones de Pagadas". Gastos judiciales y notariales relacionados a clientes, honorarios para informes técnicos, gastos por tarjetas de crédito, son algunos ejemplos de los ítems revisados.



Otros Negocios:

Esta agrupación incluye la Sociedad Educacional Machalí S.A, los gastos de operación de la Matriz, el resultado del portafolio de inversiones de ILC matriz y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye el resultado de la operación de ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz) y ajustes de consolidación asociados a la actividad bancaria, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda. Así mismo, para el año 2016, considera el resultado de Iconstruye S.A. y Desarrollos Educativos previo a su venta.

En 2017 este segmento presenta un **Resultado Operacional** negativo de \$8.673 millones inferior en \$7.650 millones respecto del año anterior, explicado por resultados no recurrentes en ambos periodos. En 2017 se registra el reconocimiento de menor valor de inmuebles operacionales vendidos por el Banco Internacional cuyo efecto en resultado corresponde a una pérdida de \$ 3.968 millones, mientras que en 2016 se incluyen resultados positivos por la venta de los pisos del edificio en Marchant Pereira a Habitat, ajuste de precio de compra de Banco Internacional y venta de derechos de compra de parte del edificio CChC de Apoquindo 6750.

Por su parte, el **Resultado No Operacional**, presenta una variación negativa de \$3.190 millones, explicado por menor ingreso financiero neto en 2017 respecto a igual periodo del año anterior.

IV. Balance

a. Activos

Al 31 de diciembre de 2017 los activos consolidados de la Compañía totalizaron \$8.777.355 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°3: Composición de los activos

Cifras en MM\$	31-dic-2017	31-dic-2016
Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	265.684	266.491
Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	704.142	665.586
Activos actividad aseguradora	6.131.085	5.849.108
Activos actividad bancaria	1.676.445	1.382.371
Total activos	8.777.355	8.163.556

a1. Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los activos corrientes de la Compañía presentan una disminución de \$808 millones respecto de diciembre de 2016. Esta disminución se explica principalmente por menor saldo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo (-\$32.344 millones), como consecuencia del pago de dividendo provisorio y dividendo definitivo por parte de ILC, y aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (+\$22.586 millones) principalmente por alza en cuentas por cobrar asociadas a colocaciones por Factoring en ILC Holdco y aumento en plazos de cobranza en Red Salud, asimismo contribuye en menor medida aumento de deterioro en cuentas por cobrar de Consalud.



a2. Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

La Compañía presenta un mayor activo no corriente por \$38.555 millones. Esta variación es explicada principalmente por un alza de \$12.910 millones en Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación que registra tanto el aumento por resultado de AFP Habitat en el periodo, como también disminuciones por pago de dividendos realizados por la AFP; un aumento en Consalud de \$11.827 millones en la partida de Otros activos financieros no corrientes, producto de un alza en la Garantía de Subsidio de Invalidez y Supervivencia (SIS) y un aumento de \$7.300 millones en Otros activos no financieros no corrientes principalmente por aumento de activación de costos de venta (DAC) por mayor venta en el período.

a3. Activos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2017, los activos de la actividad aseguradora presentan una variación de \$281.977 millones respecto al cierre del año 2016. Las variaciones del período se explican principalmente por aumentos en cuentas Inversiones Financieras por \$289.037 millones e Inversiones cuenta única de inversión por \$45.268 millones, esto principalmente explicado por efecto conjunto de inversión de primas provenientes de negocio de rentas vitalicias vendidas en el año, retorno provenientes de inversiones inmobiliarias y apreciación de acciones en Confuturo y Corpseguros. Lo anterior compensado por variación negativa en saldo de Efectivo y depósitos en bancos por \$54.395 millones y menor saldo en Impuestos diferidos por \$20.927 millones.

a4. Activos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2017, los activos de la actividad bancaria aumentaron en \$294.074 millones lo cual corresponde a un 21,3% superior respecto del saldo al 31 de diciembre de 2016. Esta variación en el activo bancario se explica en gran parte por un aumento en cuentas por cobrar de \$221.552 millones por crecimiento en colocaciones y un aumento neto de Instrumentos de inversión disponibles para la venta e Instrumentos para negociación por \$ 63.432 millones.



Apertura de Activos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los activos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°4: Composición de activos según segmento operativo⁽⁷⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	<i>Corriente</i>	<i>No Corriente</i>			
AFP	8.896	287.995			296.892
Isapre	42.462	80.291			122.753
Salud	115.570	293.290			408.860
Seguros	2.006	55	6.131.085		6.133.146
Banco				1.647.855	1.647.855
Otros Negocios	96.749	42.510		28.590	167.849
Activos Totales	265.684	704.142	6.131.085	1.676.445	8.777.355

Cifras en MM\$ 31-dic-2016	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	<i>Corriente</i>	<i>No Corriente</i>			
AFP	6.958	273.678			280.636
Isapre	39.321	61.693			101.014
Salud	100.466	291.317			391.784
Seguros	3.681	55	5.849.108		5.852.845
Banco				1.347.616	1.347.616
Otros Negocios	116.064	38.843		34.755	189.662
Activos Totales	266.491	665.586	5.849.108	1.382.371	8.163.556

(7) Ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(7.2) Segmento Banco presenta los Activos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

A contar de marzo de 2016, como consecuencia del desconsolidación de AFP Habitat en los estados financieros de ILC, el **Activo Corriente** corresponde al segmento AFP se refiere principalmente al efectivo y equivalente al efectivo mantenido por la filial de ILC propietaria del 40,29% en Habitat, y a provisión de dividendo por cobrar. A diciembre de 2017 el Activo Corriente tuvo una variación positiva de \$1.938 millones, explicada en gran parte por variación en la provisión de dividendos por cobrar.

Por su parte, el **Activo No Corriente**, correspondiente a la cuenta inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, tuvo una variación positiva de \$14.317 millones, producto del resultado obtenido por AFP Habitat durante el período (neto de dividendos provisionados en el año).



Sector Isapre:

A diciembre de 2017 Consalud presenta una variación de sus **Activos Corrientes** en \$3.140 millones principalmente por un aumento de Otros activos no financieros de \$2.477 millones correspondiente a porción de corto plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC) y un aumento en la cuenta deudores comerciales de \$2.221 millones por aumento de deudores varios, cotizaciones y documentos por cobrar, compensado por una disminución en Efectivo y equivalentes al efectivo de \$1.464 millones por menor disponible en Caja y Banco y menor Inversión financiera.

En términos de su **Activo No Corriente**, la Isapre presenta una variación positiva de \$18.599 millones explicada por aumento en Otros activos financieros de \$11.830 millones correspondiente a variación de garantías requeridas al cierre del periodo para dar cumplimiento a normativa vigente; y por un aumento en Otros Activos no financieros de \$7.056 millones correspondiente a porción de largo plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC). Compensan estas variaciones, una disminución en Propiedades de inversión por \$1.483 millones debido a venta de propiedad ubicada en La Florida.

Sector Seguros:

Los Activos del sector Seguros corresponden principalmente a inversiones financieras e inmobiliarias que respaldan las reservas asociadas a Seguros de Rentas Vitalicias y Vida Individual en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia (SIS y SISCO) en el caso de las compañías Vida Cámara.

El aumento en activos de 4,8% en el período, equivalente a \$280.302 millones, se explica, en gran medida, por aumentos en cuentas de Inversiones Financieras por \$289.037 millones por la inversión de primas provenientes de negocio de rentas vitalicias vendidas en el año y la reinversión del resultado de inversiones durante el año. A esto se le agrega el aumento de activos por Inversiones cuenta única de inversión por \$45.268 millones producto del mayor volumen de fondos administrados y efecto de apreciación de inversiones en el periodo. Estos aumentos se ven compensados al cierre de del ejercicio por menor saldo en Efectivo y depósitos en bancos por \$54.395 millones debido a un menor saldo en bancos y menor saldo en Garantías y Derivados , y menor saldo por Impuestos diferidos por \$20.927 millones.

Sector Salud:

Red Salud tuvo en el periodo una variación positiva en sus **Activos Corrientes** por \$15.104 millones, principalmente por aumento en Deudores comerciales (+\$10.029 millones), por mayor número de cuentas devengadas de pacientes, aumento en cuentas y facturas por cobrar por aumento en plazos de pago de algunas Isapres, compensado por un mayor deterioro de cuentas por cobrar de Clínica Bicentenario. Adicionalmente en el periodo se genera un aumento en efectivo y equivalentes al efectivo por \$2.185 millones.

En cuanto a la variación de los **Activos No Corriente**, estos presentan un alza de \$1.972 millones, mayormente explicado por aumento en propiedades plantas y equipos (+\$2.328 millones), correspondiente a compra de equipamiento y remodelaciones en prestadores, y por aumento en activos por impuestos diferidos (+\$1.200 millones). Compensan en parte, variación en Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación producto de menor desempeño de estas inversiones y reclasificación de inversión en Atesa al corriente bajo la cuenta de Activos no corrientes mantenidos para la venta.



Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2017, los activos del Banco Internacional presentan un aumento de \$300.239 millones lo cual corresponde a un 22,3% superior respecto del saldo al 31 de diciembre de 2016. Esta variación se explica en gran parte por un aumento de \$221.552 millones en cuentas por cobrar, correspondiente a colocaciones y, aumento neto de Instrumentos de inversión disponibles para la venta e Instrumentos para negociación por \$63.432 millones.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los activos provenientes de Sociedad Educacional Machalí S.A., ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.

A diciembre de 2017 , los **Activos Corrientes** de las sociedades agrupadas en Otros Negocios tuvieron una variación negativa de \$19.315 millones, explicada principalmente por disminución de efectivo y equivalentes al efectivo a nivel de ILC matriz por pago de dividendo provisorio y dividendo definitivo durante el año.

En el período se produjo un aumento de **Activos no Corrientes** por \$3.667 explicada principalmente por reconocimiento de activos por impuestos diferidos en filial Invesco Internacional por un total de \$1.400 millones y aumento de \$1.150 millones en propiedades de inversión de Inmobiliaria ILC por obras de construcción en edificio CChC Apoquindo.

Adicionalmente, a diciembre se observa una variación negativa por \$6.165 millones asociados a la actividad bancaria que se explican por efectos de consolidación en ILC Holdco, por reconocimiento de menor valor de inmuebles operacionales vendidos por Banco Internacional(\$3.968 millones), ajustes de consolidación de intangibles y ajuste de consolidación préstamo banco internacional a Factoring Baninter.



b. Pasivos y patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017 los pasivos consolidados sumado al patrimonio de la Compañía totalizaron \$8.777.355 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°5: Composición de los pasivos y patrimonio

Cifras en MM\$	31-dic-2017	31-dic-2016
Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	270.698	296.022
Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	487.030	411.258
Pasivos actividad aseguradora	5.653.802	5.441.294
Pasivos actividad bancaria	1.554.446	1.257.664
Total pasivo exigible	7.965.976	7.406.239
Participaciones no controladoras	75.820	76.402
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	735.560	680.915
Total pasivos y patrimonio	8.777.355	8.163.556

b1. Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos corrientes de la Compañía presentan una disminución de \$25.323 millones respecto del cierre del año 2016. Al respecto, la principal variación del período se presenta en Cuentas por pagar la cual disminuye en \$19.035 millones respecto al ejercicio 2016 por disminución en \$36.351 millones en dividendos pendientes de pago en ILC, compensado en parte por aumento de \$14.745 millones en cuentas por pagar de Consalud producto de beneficios por pagar a empleados, excesos y excedentes por cotizaciones y dividendos por pagar, además mayores provisiones en salud y subsidios

Adicionalmente, al cierre de 2017 se presenta, respecto de igual periodo del año anterior, una disminución en Otros pasivos financieros corrientes por \$7.223 como consecuencia de refinanciamiento de deuda en ILC compensado principalmente por aumentos en saldo de deuda de corto plazo en Red Salud, Inversiones Confuturo y Factoring Baninter.

b2. Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los pasivos no corrientes de la Compañía aumentan en \$75.771 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2016. La principal variación se presenta en el ítem otros pasivos financieros en ILC por refinanciamiento de deuda a través de créditos bancarios, pasando de corriente a no corriente. Red Salud, por su parte, presenta un aumento asociado a la colocación del bono serie E. Compensa en menor proporción una disminución de pasivos de largo plazo en Inversiones Confuturo, por traspaso de pasivo desde el no corriente a corriente, por préstamo bancario de \$14.000 millones, que vence en marzo 2018.



b3. Pasivos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos de la actividad aseguradora aumentaron en \$212.507 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2016, equivalente a una variación de 3,9%. Las principales variaciones del período corresponden a incremento de \$260.238 millones en reservas asociadas a seguros previsionales (principalmente Rentas Vitalicias), producto de variación IPC, aumento de reserva de Calce y reconocimiento gradual de nuevas tablas de mortalidad y \$53.069 millones en reservas por seguros no previsionales producto de un mayor volumen de fondos administrados. Estas variaciones se compensan en el periodo con una disminución de \$107.426 millones en Obligaciones con bancos, principalmente en Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguro, por amortización de deuda bancaria y disminución en la valorización de contratos de Derivados.

b4. Pasivos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos de la actividad bancaria aumentaron en \$296.782 millones respecto del saldo de cierre del año 2016. Lo anterior se explica por aumento de \$136.148 millones en Depósitos y otras captaciones a plazo con el fin de financiar el crecimiento experimentado en colocaciones; un aumento de \$59.064 millones en Instrumentos de deuda emitidos, principalmente por emisión de bono en julio de 2017; y un aumento de \$48.516 millones en Contratos de derivados financieros, mayor celebración de contratos de derivados con clientes empresa.

b5. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras

El patrimonio atribuible a propietarios de la controladora asciende a \$735.560 millones, superior en \$54.644 millones (+8,0%) al monto registrado al mes de diciembre de 2016. Lo anterior se debe, principalmente, al mayor resultado del ejercicio, compensado por pago de dividendos realizados en el periodo y efecto en otras reservas asociado a las compañías de seguros de vida.



c. Apertura de Pasivos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los pasivos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°6: Composición de pasivos según segmento operativo⁽⁸⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	8.098	-			8.098
Isapre	101.537	2.983			104.520
Salud	109.665	169.591			279.255
Seguros	40.646	85.018	5.653.802		5.779.466
Banco				1.549.572	1.549.572
Otros Negocios	10.752	229.437		4.874	245.063
Pasivos Totales	270.698	487.030	5.653.802	1.554.446	7.965.976

Cifras en MM\$ 31-dic-2016	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	6.615	-			6.615
Isapre	83.133	5.962			89.096
Salud	96.974	163.499			260.473
Seguros	23.185	97.434	5.441.294		5.561.914
Banco				1.257.664	1.257.664
Otros Negocios	86.114	144.363			230.477
Pasivos Totales	296.022	411.258	5.441.294	1.257.664	7.406.239

(8) Ajustes de consolidación dentro de Otros Negocios. Se consideran pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(8.2) Segmento Banco presenta los Pasivos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

A contar de marzo de 2016, como consecuencia del desconsolidación de AFP Habitat en los estados financieros de ILC, el **Pasivo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente a cuentas por pagar a empresas relacionadas por dividendos. El aumento del Pasivo corriente por \$1.483 millones se explica por provisión de dividendo asociado al resultado del periodo de AFP Habitat.

Sector Isapre:

Consalud muestra un aumento en sus **Pasivos Corrientes** de \$18.404 millones, fundamentalmente explicado por aumento de saldo en cuentas por pagar con terceros por \$14.745 millones, correspondiente en su mayoría beneficios por pagar, excedentes y excesos de cotizaciones y mayor número de facturas por pagar.

En cuanto a los **Pasivos No Corrientes**, en el periodo hubo una disminución de \$2.979 millones explicada principalmente por menores pasivos financieros por \$3.071 millones debido a pago de préstamos bancarios.



Sector Seguros:

El aumento de \$217.553 millones se explica por aumento de pasivos a nivel de Inversiones Confuturo por \$5.046 millones y aumento de pasivos a nivel de compañías de seguros por \$212.507 millones. En Inversiones Confuturo esta variación se debe a aumento en saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas (efecto se elimina a nivel consolidado) compensado en parte por menores pasivos financieros por pago Bono Serie A en marzo de 2017.

Por su parte a nivel de compañías de seguro, el 97,4% de los pasivos corresponden a reservas previsionales asociadas a Rentas Vitalicias en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Supervivencia en el caso de Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú. La variación de pasivos del período se explica en gran parte por incremento de \$260.238 millones en reservas asociadas a seguros previsionales y \$53.069 millones en reservas por seguros no previsionales. Así mismo, se observa una disminución de \$107.426 millones en Obligaciones con bancos por amortización de deuda bancaria y disminución en la valorización de Derivados.

Sector Salud:

Red Salud presenta un aumento en sus **Pasivos Corrientes** por \$12.690 millones, principalmente en el ítem Otros pasivos financieros corrientes, cuya variación alcanza \$12.846 millones como consecuencia de la reclasificación de deuda desde el no corriente al corriente de acuerdo a su vencimiento y nueva deuda bancaria para capital de trabajo e inversiones. Adicionalmente, en el periodo aumenta saldo en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, compensado por disminución de cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En cuanto a **Pasivos No Corrientes**, se observa un aumento correspondiente a refinanciamiento de deuda de sus filiales Megasalud y Clínica Bicentenario.

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos del Banco Internacional aumentaron en \$296.782 millones respecto del saldo de cierre del año 2016. En el periodo se aprecian variaciones positivas por \$136.148 millones en Depósitos y otras captaciones a plazo, \$59.064 millones Instrumentos de deuda emitidos y \$48.516 en Contratos de derivados financieros.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los pasivos provenientes de Sociedad Educacional Machalí S.A., ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.



A nivel de **Pasivos Corrientes** en el año 2017 se presenta una variación negativa de \$75.362 millones respecto del cierre del año 2016. Al respecto, la principal variación del período se presenta en cuentas por pagar (-\$37.493 millones), principalmente por menor provisión de dividendos por pagar en ILC respecto del cierre del año 2016, por efecto de utilidad extraordinaria de ese ejercicio por transacción con Prudential. Además una disminución en Otros pasivos financieros corrientes (-\$25.264 millones) por reducción de pasivos de corto plazo en ILC (matriz), por refinanciamiento de deuda, y por aumento de deuda financiera en Factoring Baninter.

Al 31 de diciembre de 2017, las principales fuentes de financiamiento de la Matriz y sociedades filiales son:

Cifras en MM\$ dic-2017	ILC	Habitat	Vida Cámara	Machalí	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo y Corpseguro	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	15.133	0	246	1.031	244	29.226	18.238	78.454	255.126	18.599	0	416.298
Bonos	4.027					936	3.055		128.601			136.619
Préstamos bancarios	11.106		246	1.031	244	21.890	15.183	78.454	58.268	18.599	0	205.022
Leasing financiero						6.400						6.400
Otros*								0	68.257		0	68.257
Largo Plazo	226.077	0	0	2.593	336	168.686	85.018	0	0	156	0	482.867
Bonos	141.736					59.207	85.018					285.961
Préstamos bancarios	84.341			2.593	336	62.182	0			115		149.568
Leasing Financiero						47.297				41		47.338
Total (excluye derivados financieros)**	241.210	0	246	3.624	581	197.912	103.256	78.454	186.869	18.755	0	830.908
Total (incluye derivados financieros)	241.210	0	246	3.624	581	197.912	103.256	78.454	255.126	18.755	0	899.165

Cifras en MM\$ dic-2016	ILC	Habitat	Vida Cámara	Machalí	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo y Corpseguro	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	48.033	0	2.859	1.035	117	16.380	13.171	183.267	130.089	10.960		405.911
Bonos	3.775					549	12.652		69.537			86.513
Préstamos bancarios	44.259		2.859	1.035	117	8.779	519	159.090	40.880	10.960		268.496
Leasing financiero						7.052						7.052
Otros*								24.177	19.672			43.849
Largo Plazo	140.660	0	0	2.718	3.407	161.841	97.434	0	0	0		406.060
Bonos	140.660					26.448	83.434					250.541
Préstamos bancarios	0			2.718	3.407	84.501	14.000					104.627
Leasing Financiero						50.892						50.892
Total (excluye derivados financieros)**	188.693	0	2.859	3.753	3.524	178.221	110.605	159.090	110.417	10.960		768.122
Total (incluye derivados financieros)	188.693	0	2.859	3.753	3.524	178.221	110.605	183.267	130.089	10.960		811.971

* Otros corresponde a contratos de derivados financieros de Banco Internacional

** Total Deuda Financiera sin derivados financieros: corresponde a definición de Deuda financiera para cálculo de covenants Bonos ILC



V. Estado de Flujo de Efectivo Resumido

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía generó un flujo neto total del período de menos \$109.054 millones, el cual se explica, principalmente, por el flujo neto negativo procedente de actividades de financiamiento, el cual alcanzó los menos \$142.299 millones, compensado en parte por el flujo neto positivo procedente de actividades de inversión por \$30.675 millones y por el flujo neto positivo procedente de actividades de operación por \$2.570 millones.

Cuadro N°7: Estado de flujo de efectivo resumido

Cifras en MM\$	31-dic-2017	31-dic-2016
Flujo neto originado por actividades de la operación	2.570	466.190
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(142.299)	191.784
Flujo neto originado por actividades de inversión	30.675	(618.723)
Flujo neto total del período	(109.054)	39.251
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(4.606)	(9.629)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(113.659)	29.623
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	305.623	276.000
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	191.963	305.623

El estado de flujo de efectivo abierto por segmento de negocio es:

Cuadro N°8: Estado de flujo de efectivo por segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	191	14.259	(24.949)	16.437	(19.727)	16.359	2.570
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(23.773)	(3.314)	(96.035)	5.919	(9.453)	(15.642)	(142.299)
Flujo neto originado por actividades de inversión	1	(12.408)	45.321	(24.671)	6.443	15.990	30.675

Cifras en MM\$ 31-dic-2016	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	(550)	(3.380)	372.405	39.514	40.094	18.107	466.190
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	387	2.907	43.232	(25.002)	(7.731)	177.991	191.784
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(289)	(470.498)	(13.468)	21.047	(155.515)	(618.723)

El menor Flujo neto originado por actividades de la operación por \$463.620 millones se explica, en gran medida, por las siguientes variaciones:

- Menor flujo por actividades de la operación asociado al segmento Seguros (-\$ 397.354 millones), principalmente explicado por menores ingresos por activos financieros a costo amortizado (menor volumen de venta en renta fija) y menores ingresos por primas, en compañías Confuturo y Corpseguro.
- Menor flujo por actividades de la operación asociado al segmento Bancario (-\$59.821 millones), por crecimiento en colocaciones.



Respecto del Flujo neto originado por actividades de financiamiento, este disminuye en \$334.083 millones, explicado por las siguientes variaciones del período:

- Menor flujo de financiamiento en segmento Otros (-\$193.633 millones), debido a préstamos obtenidos por la Matriz en 2016, para financiamiento de inversiones que se pagaron posteriormente con flujos obtenidos de la venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat.
- Menor flujo de financiamiento asociado al segmento seguros (-\$139.268 millones), por menor financiamiento bancario como resultado de pago de préstamos y, por la ausencia de aumentos de capital durante 2017 a diferencia de 2016.

Por último, el mayor variación de flujo originado por actividades de inversión por \$649.398 millones es explicado principalmente por variación en segmento Seguros, por menores egresos en propiedades de inversión producto de mayor base de comparación en 2016, por compra de Malls Espacio Urbano.



Tendencia de Indicadores

Cuadro N°9: Indicadores financieros

Cifras en MM\$		31.dic.2017	31 dic.2016
Liquidez			
Liquidez corriente ⁽⁹⁾	veces	1,11x	1,02x
Endeudamiento			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria	veces	0,93x	0,93x
Razón endeudamiento actividad aseguradora	veces	6,97x	7,18x
Razón endeudamiento actividad bancaria	veces	1,92x	1,66x
Razón endeudamiento total	veces	9,82x	9,78x
Deuda Financiera CP/Total	%	46,3%	50,0%
Deuda Financiera LP/Total ⁽¹⁰⁾	%	53,7%	50,0%
Cobertura gastos financieros ⁽¹¹⁾	veces	7,76x	12,64x
Endeudamiento Financiero Neto ⁽¹²⁾	veces	0,83x	0,69x
Actividad			
Total activos	MM\$	8.777.355	8.163.556
Rotación inventarios	veces	151	151
Permanencia inventarios	días	2,4	2,4

- (9) Liquidez corriente: (Total de activos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) + Deudores por primas asegurados (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Instrumentos para negociación (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Créditos y cuentas por cobrar a clientes (actividad bancaria) + Instrumentos de inversión disponibles para la venta (actividad bancaria) + Otros activos (actividad bancaria)) / (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Primas por pagar (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Provisiones (actividad aseguradora) + Otros pasivos (actividad aseguradora) + Depósitos y otras obligaciones a la vista (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Depósitos y otras captaciones a plazo (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Impuestos corrientes (actividad bancaria) + Provisiones (actividad bancaria)).
- (10) Deuda Financiera LP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda Financiera de Corto Plazo + Deuda Financiera de Largo Plazo)
- (11) La cobertura de gastos financieros: (Ganancia antes de impuesto (actividad no aseguradora y no bancaria) + Resultado antes de impuesto a las ganancias (actividad aseguradora) + Resultado antes de impuesto a la renta (actividad bancaria) + Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria) / Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria). Incluye resultado antes de impuestos por operaciones discontinuadas
- (12) Endeudamiento Financiero Neto: (Otros pasivos financieros, corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria) + Otras obligaciones financieras (actividad bancaria) - Efectivo y equivalentes al efectivo (actividad no aseguradora y no bancaria) - Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) - Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria)) / Patrimonio Neto Total.



La liquidez corriente aumenta levemente, pues el alza de activos corrientes es levemente mayor que la de pasivos corrientes, principalmente por el aumento de Cuentas por cobrar en el negocio bancario por aumento de colocaciones y aumento de Instrumentos disponibles para la venta también en el negocio bancario. Por el lado de pasivos, las variaciones más importantes corresponden a una caída de Obligaciones con bancos de la actividad aseguradora, más que compensada por un aumento en pasivos corrientes en la actividad bancaria producto del aumento en colocaciones.

La proporción de corto plazo de deuda financiera disminuye a pesar del aumento emisión de instrumentos de deuda, aumento en contratos de derivados financieros en la actividad y un aumento en otros pasivos corrientes en la actividad no aseguradora no bancaria producto en parte de menores obligaciones con bancos de la actividad aseguradora y un traspaso de deuda corriente a deuda no corriente por refinanciamiento de deuda con vencimiento en 2017.

La cobertura de gastos financieros disminuye, a pesar de la baja en gastos financieros, principalmente, por el mayor resultado antes de impuesto registrado en 2016 producto de la Ganancia procedente de operaciones discontinuadas originada por la transacción con Prudential.

El Endeudamiento Financiero Neto sobre Patrimonio aumenta, producto de una menor liquidez en actividad Aseguradora por mayor asset allocation y menor saldo en bancos en Inversiones Confuturo; menor liquidez en la actividad bancaria por menores necesidades de liquidez en Banco Internacional y un aumento en la deuda financiera por toma de deuda de largo plazo en la actividad no aseguradora y no bancaria. El efecto anterior se ve disminuido en el ratio producto de la variación positiva en patrimonio principalmente por aumento en ganancias acumuladas.



Cifras en MM\$		31.dic.2017	31 dic.2016
Resultados			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Ingresos	MM\$	797.246	744.522
Costos de explotación	MM\$	(640.359)	(610.043)
Resultado operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽¹³⁾	MM\$	25.992	23.858
Gastos financieros	MM\$	(23.851)	(26.721)
Resultado no operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽¹⁴⁾	MM\$	18.122	9.163
Utilidad Extraordinaria y resultado discontinuado	MM\$	-	229.164
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria	MM\$	40.224	258.664
Actividad aseguradora			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	351.950	272.850
Ingresos explotación aseguradora	MM\$	456.468	598.047
Costo explotación aseguradora	MM\$	(663.686)	(801.802)
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽¹⁵⁾	MM\$	114.247	53.019
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽¹⁶⁾	MM\$	(6.993)	(12.902)
Ganancia de actividad aseguradora	MM\$	86.906	39.563
Actividad bancaria			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	31.330	28.334
Ingresos netos por comisiones y servicios	MM\$	4.352	3.369
Gastos operacionales	MM\$	(37.151)	(32.283)
Otros Ingresos Operacionales	MM\$	18.763	17.099
Provisiones riesgo de crédito	MM\$	(7.462)	(6.965)
Resultado operacional actividad bancaria ⁽¹⁷⁾	MM\$	9.832	9.554
Ganancia de actividad bancaria	MM\$	8.374	8.698
RAIIDAIE ⁽¹⁸⁾	MM\$	222.747	149.283
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	MM\$	129.378	294.738
Cifras en MM\$			
Rentabilidad		31.dic.2017	31 dic.2016
Rentabilidad del patrimonio ⁽¹⁹⁾	%	18,3%	49,6%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²⁰⁾	%	4,2%	25,1%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora ⁽²¹⁾	%	1,5%	0,7%
Rentabilidad del activo actividad bancaria ⁽²²⁾	%	0,5%	0,7%
Rentabilidad del activo total ⁽²³⁾	%	1,6%	3,9%
Utilidad por acción	\$	1.294	2.947

(13) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(14) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(15) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.

(16) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Total otros ingresos y costos

(17) Incluye las cuentas asociadas a la actividad bancaria.



- (18) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): *(Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo incorpora resultado por operaciones discontinuadas pero excluye resultado a marzo 2016 por transacción con Prudential*
- (19) Rentabilidad del patrimonio: Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora UDM / Promedio entre Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período actual) y Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período año anterior).
- (20) Rentabilidad del activo actividad no aseguradora y no bancaria: Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período actual) y Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período año anterior).
- (21) Rentabilidad del activo actividad aseguradora: Ganancia de actividad aseguradora UDM / Promedio entre Total de activos actividad aseguradora (período actual) y Total de activos actividad aseguradora (período año anterior).
- (22) Rentabilidad del activo actividad bancaria: Ganancia de actividad bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad bancaria (período actual) y Total de activos actividad bancaria (período año anterior).
- (23) Rentabilidad del activo total: Ganancia del año UDM / Promedio entre Total activos (período actual) y Total activos (período año anterior).

La variación del RAIIDAIE se explica principalmente por mejor resultado a nivel de filiales. (ver explicación en Resumen ejecutivo página 4)

La rentabilidad del Patrimonio disminuye, a pesar de un resultado muy favorable, influenciada por una base de comparación alta a diciembre de 2016, producto del mayor resultado proveniente de la utilidad extraordinaria generada por la venta de parte de la participación sobre AFP Habitat y efecto de revalorización de participación residual sobre AFP Habitat.

La rentabilidad de los activos operacionales totales cae debido al impacto en resultado de la transacción con Prudential.



VI. Análisis de los Factores de Riesgo

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 6 segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración los riesgos de cada una y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

a. Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, de Pensiones, de Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

a.1. Riesgo del sector de administración de fondos de pensiones

Durante el año 2014, el gobierno creó una comisión de expertos nacionales e internacionales, con la finalidad de generar propuestas para mejorar el actual sistema de pensiones. En este contexto, durante el mes de diciembre de 2015, dicha comisión entregó un Informe a la Presidenta de la República, el cual contiene un diagnóstico al Sistema de Pensiones vigente, tres propuestas estructurales de sistemas previsionales y 58 medidas específicas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca la propuesta de subir de 60 a 65 años la edad de jubilación de las mujeres, aumentar de 10% a 14% la cotización obligatoria y la creación de una AFP estatal, entre otros. Respecto de la operación de Habitat en Perú, durante el año 2014 se realizó una modificación legal que cambia la ley de reforma al Sistema de Pensiones, eliminando la obligación de cotizar de los trabajadores independientes y estableciendo la obligación de devolver los aportes realizados en los períodos en que la referida exigencia estuvo vigente.

Con fecha 14 de agosto de 2017 el Gobierno de Chile ingresó al parlamento tres proyectos de ley con el objeto de modificar el actual sistema de pensiones. Un proyecto contempla aumentar en un 5% en la cotización con cargo al empleador. Un segundo proyecto está dirigido a la creación de un organismo autónomo, de carácter público denominado Consejo de Ahorro Colectivo, cuya finalidad será la administración de la cotización adicional. Por su parte el tercer proyecto de ley tiene por objeto modificar y perfeccionar el marco regulatorio de funcionamiento de las AFP. En la actualidad los cambios propuestos están siendo presentados y explicados por el Ejecutivo para posteriormente ser analizados y votados en el parlamento.



a.2. Riesgo del sector Isapres

En octubre de 2014, la Comisión Asesora Presidencial para el estudio y propuesta de un nuevo régimen jurídico para el sistema privado de salud, hizo entrega de su Informe a la Sra. Presidenta de la República, el cual contiene dos propuestas: un seguro único nacional de salud (apoyada por 10 comisionados) y un sistema de seguros múltiples y competitivos con libertad de elección para las personas (apoyada por 7 comisionados).

Al mes de diciembre de 2017, Isapre Consalud ha recibido 23.481 recursos de protección asociados al aumento de precio de planes base el cual representa un aumento de 9,3% respecto a 2016. Respecto de la justificación de las alzas, en fallo realizado por la Corte Suprema en diciembre de 2013 se confirmó la legalidad del alza de planes de salud asociado al aumento de patologías cubiertas por GES y se desestimaron los recursos de protección que se encontraban presentados por dicha razón. Adicionalmente, con fecha 6 de abril de 2017, la Corte Suprema dictó sentencia en los casos GES por reclamación de aumento de prima GES, acogiendo los recursos de protección presentados y condenando a las Isapres a mantener los precios GES antiguos para los afiliados que hicieron sus reclamos.

El 16 de junio de 2014, la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile “CONADECUS”, presentó 5 demandas civiles en contra de las Isapres BANMEDICA, COLMENA, CONSALUD, CRUZ BLANCA y VIDA TRES, solicitando se declare el incumplimiento de la Isapre respecto del contrato de salud al reajustar sus precios. Solicita además compensación en el monto pagado por los afiliados en exceso y que esta suma sea restituida a ellos como indemnización por daño emergente.

Durante el mes de marzo de 2015, CONADECUS recibió una orden judicial a fin de informar a los consumidores que pudieran considerarse afectados por la conducta del proveedor demandado, mediante la publicación de un aviso en el diario “El Mercurio” de Santiago y en el sitio web del Servicio Nacional del Consumidor, a fin de que comparezcan a hacerse parte en el juicio o hagan reserva de sus derechos.

Con fecha 20 de octubre de 2017 el séptimo juzgado civil de Santiago desestimó la demanda colectiva contra Isapre Consalud. Actualmente este juicio espera sentencia en la corte de Apelaciones

Con fecha 29 de junio de 2016 el SII, en el marco de un plan de fiscalización sobre Impuesto a la Renta iniciado en 2015, notificó a todas las Isapres para verificar el tratamiento tributario aplicable a las costas personales a las cuales fueron condenadas en la tramitación de recursos de protección, respecto de los años comerciales 2013, 2014 y 2015. Como resultado de este proceso, el SII ha considerado que las costas personales originadas en los juicios de cotizantes en contra de las Isapres por aumentos unilaterales de los planes de salud no constituyen gastos necesarios para producir la renta en conformidad con el artículo 31 de la LIR, razón por la cual estos gastos pasaron a ser considerados un gasto rechazado. Como resultado de esto el SII estableció que las Instituciones de Salud Previsional deberán cumplir con el impuesto especial que establece el artículo 21 de la misma norma, que impone un impuesto del 35% sobre el monto de los gastos donde se incluyen tales costas. En la actualidad cada una de las Isapres se encuentra analizando esta resolución para definir las acciones pertinentes a seguir.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Salud, a través su circular n° 304, introdujo modificaciones en los criterios para el cálculo de los indicadores financieros legales de Liquidez y Patrimonio. Esta circular establece dos periodos de ajuste. El primer periodo de ajuste considerará el cierre del ejercicio 2018 y establece la exclusión en los cálculos de ratios de liquidez y patrimonio a activos por deudas con



empresas relacionadas y activos por DAC. El segundo periodo de ajuste considerará el cierre del ejercicio 2019, y se establece la exclusión en los cálculos de ratios de liquidez y patrimonio a activos intangibles. En la actualidad las Isapres realizaron las gestiones legales correspondientes y además se encuentran revisando los alcances de esta circular con la autoridad.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

b. Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura de ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre las cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en las empresas reguladas, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional y Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales. Adicionalmente, con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento del Terrorismo, Recepción y Lavado de Activos. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.

b.1. Comité de Directores

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo al Artículo 50 de la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, dos de los cuales tienen el carácter de independientes, siendo uno de ellos el que preside el Comité. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

b.2. Certificación Ley 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. (ILC) decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito, la certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de 2 años. Con fecha 1 de diciembre de 2016 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de 2 años. Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.

c. Riesgo de mercado

c.1. Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y



velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

c.2. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2017, el **96,5%** de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

c.3. Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.



La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

c.4. Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

c.5. Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.



d. Riesgo técnico de seguros

d.1. Seguros de Renta Vitalicia Previsional y Privada, Seguros Tradicionales

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- Gestión de Desarrollo de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación
- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

Para el cálculo de reservas de seguros de rentas vitalicias, las compañías Confuturo Corpseguros siguen las instrucciones de cálculo establecidas la normativa vigente y que se basan en las tablas de mortalidad definidas por el regulador. Actualmente ambas compañías están actualizando sus reservas, siguiendo lo establecido por el regulador, de manera de resguardar el correcto pago de pensiones de acuerdo a la esperanza de vida definida en las tablas de mortalidad 2009 y 2014.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.



La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- **Longevidad:** Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- **Inversiones:** Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas.
- **Gastos:** Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- **Mortalidad:** Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- **Persistencia:** Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- **Diseño de Productos**
- **Suscripción**
- **Análisis de Siniestros**
- **Reaseguro**

d.2. Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), Seguros de Salud y Vida

El negocio del seguro de invalidez y supervivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

d.3. Seguro de Salud

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con



prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descálces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de



flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el



cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión



VII. Indicadores de Operación

- **AFP Habitat**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	dic-17	dic-16
N° Cotizantes	1.175.184	1.239.274
N° Afiliados	1.993.587	2.038.030
Cotizantes/Afiliados	58,9%	60,8%
Ingreso Imponible Promedio Afiliados (\$) (1)	865.562	808.076
Activo Fondo de Pensiones Anuales (MM\$) (2)	35.537.470	31.726.967

Fuente: Superintendencia de Pensiones

- **Isapre Consalud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. Total de Ingresos/mes por beneficiarios y cotizantes:

<i>Cifras en \$ Miles</i>	dic-17	dic-16
Beneficiarios	55	50
Cotizantes	94	88

Aumento de ingresos asociado a la apreciación de la UF, el incremento en tope imponible y el aumento de la tarifa GES por beneficiario (de UF 0,325 a UF 0,44).



2. Estadística Cotizantes y prestaciones

i. Cantidad de cotizantes y beneficiarios período 2017 y 2016

dic-17		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	929	161.538
20-29	75.860	131.846
30-39	112.772	128.882
40-49	84.327	101.285
50-59	65.797	85.793
60-69	34.787	46.143
70-79	11.071	14.429
80 o más	5.004	6.293
Total	390.547	676.209

dic-16		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	1.213	162.824
20-29	78.366	135.650
30-39	104.661	120.704
40-49	81.252	99.174
50-59	64.665	85.393
60-69	33.209	44.113
70-79	10.388	13.567
80 o más	4.641	5.941
Total	378.395	667.366

La Edad promedio de la cartera de Consalud para el período de análisis es de 43 años en el caso de los Cotizantes y de 34 años en el caso de los Beneficiarios.

De 2016 a 2017 se observa un crecimiento del **3,2%** a nivel de Cotizantes y a nivel de Beneficiarios un alza de **1,3%**.

ii. Número de prestaciones y bonificaciones

dic-17

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)
3.082.203	143.675.070	46,61	0,38	17,71
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
13.219.482	131.203.153	9,92	1,63	16,17
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
318.304	95.794.641	300,95	0,07	20,44

dic-16

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)
3.122.805	135.861.900	43,51	0,39	16,96
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
12.836.565	121.037.900	9,43	1,60	15,11
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
317.189	88.853.206	280,13	0,07	19,57

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales.

Para el cálculo del costo por cotizante y Beneficiario, se considera el número acumulado al mes de diciembre.



En 2017, presentan un incremento el Número de Prestaciones y Montos totales de Bonificación en comparación con el año 2016. En atención Hospitalaria el número de prestaciones cayó en un **-1,3%** y monto de Bonificación presenta un alza de **5,8%**, mientras que el en atención Ambulatoria el incremento observado es de **3,0%** y **8,4%** respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de **\$17.978** millones en bonificaciones.

En Licencias Médicas, en el año se presenta un incremento en Número de Licencias Médicas y Costo SIL respecto al año 2016, de **0,4%** y **7,8%** respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de **\$6.941** millones en bonificaciones

3. Siniestralidad:

% sobre los ingresos	dic-17	dic-16
Prestaciones	62,2%	64,1%
Licencias	21,5%	22,2%

4. Costo de la Isapre asociado a:

Servicios de Salud	dic-17	dic-16
Del Grupo	28,7%	30,6%
Terceros	71,3%	69,4%

5. Gasto de Administración y Ventas (como % de ingresos)

	dic-17	dic-16
Gasto de Adm y Ventas	14,3%	12,7%



6. Cinco principales prestadores Costo Hospitalario:

dic-17	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	10,5%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	8,3%
CLINICA TABANCURA	7,3%
CLINICA AVANSALUD S.A.	6,1%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,5%
OTROS	64,4%

dic-16	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	11,0%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	9,7%
CLINICA TABANCURA	7,9%
CLINICA AVANSALUD S.A.	7,0%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,4%
OTROS	61,0%

7. Cinco principales prestadores y proveedores Costo Ambulatorio

dic-17	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	20,3%
SALCOBRAND S.A.	10,4%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	5,6%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,6%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,3%
OTROS	58,8%

dic-16	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	21,0%
SALCOBRAND S.A.	10,4%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	5,1%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,6%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,3%
OTROS	58,6%



- **Red Salud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

Hospitalario:

1. Número de Camas por Clínica (infraestructura habilitada)

Número de Camas	dic-17	dic-16
Clínica Tabancura	252	199
Clínica Avansalud	113	88
Clínica Bicentenario	268	264
Clínica Iquique	49	61
ACR6	302	308
Total Red Salud	984	920

2. Días camas usadas por pacientes y % de ocupación de camas

	dic-17		dic-16	
	Días Cama Utilizados	% Ocupación	Días Cama Utilizados	% Ocupación
Clínica Tabancura	43.296	64,3%	37.843	62,7%
Clínica Avansalud	27.541	81,3%	25.020	82,8%
Clínica Bicentenario	63.360	69,2%	62.404	67,3%
Clínica Iquique	9.169	47,1%	11.074	49,6%
Clínica Elqui	12.050	56,9%	12.885	61,1%
Clínica Valparaíso	10.735	57,5%	10.586	61,5%
Clínica Integral	12.821	53,2%	14.423	56,1%
Clínica Mayor	16.886	65,3%	17.432	67,9%
Clínica Magallanes	11.641	57,6%	11.446	51,4%

% de Ocupación calculado en base a camas disponibles en el periodo. Dependiendo de la dinámica de cada prestador el número de camas disponibles diario puede ser inferior a las camas totales (infraestructura habilitada)



Ambulatorio:

1. N° de boxes para consultas

N° boxes para consulta	dic-17		dic-16	
	Médicas	Urgencia	Médicas	Urgencia
Megasalud*	489	-	472	-
Clínica Tabancura	49	8	49	12
Clínica Avansalud	67	13	63	13
Clínica Bicentenario	61	22	58	22
Clínica Arauco Salud	49	0	45	0
Clínica Iquique	10	10	12	10
Clínica Elqui	28	10	28	10
Clínica Valparaíso	17	9	18	7
Clínica Integral	75	10	75	12
Clínica Mayor	28	8	29	8
Clínica Magallanes	35	11	24	11

(*) Para Megasalud la información corresponde a sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

2. Volumen de atenciones ambulatorias (Médicas y urgencia)

N° Atenciones	dic-17	dic-16
Megasalud*	2.199.846	2.085.410
Clínica Tabancura	174.160	175.989
Clínica Avansalud	374.087	376.068
Clínica Bicentenario	352.569	342.773
Clínica Arauco Salud	95.308	98.977
Clínica Iquique	49.099	52.588
Clínica Elqui	150.690	148.164
Clínica Valparaíso	96.010	95.788
Clínica Integral	261.051	232.036
Clínica Mayor	135.262	135.875
Clínica Magallanes	104.481	91.839

(*) Para Megasalud la información corresponde a sólo a actividad médica por no contar con atención de urgencia.

07. Declaración de Responsabilidad

07. Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, en calidades de Directores y Gerente General de Inversiones la Construcción S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria por Inversiones la Construcción S.A., todo ello en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

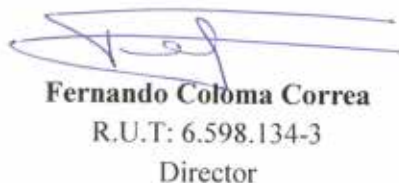


Sergio Torretti Costa
R.U.T: 6.551.451-6

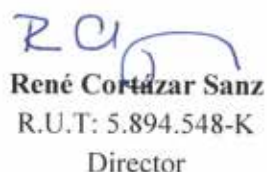
Presidente del Directorio



Jorge Más Figueroa
R.U.T: 5.347.240-0
Vicepresidente del Directorio



Fernando Coloma Correa
R.U.T: 6.598.134-3
Director



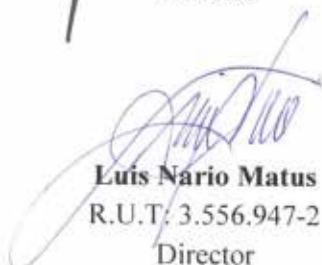
René Cortázar Sanz
R.U.T: 5.894.548-K
Director



Gastón Escala Aguirre
R.U.T: 6.539.200-3
Director



Daniel Hurtado Parot
R.U.T: 7.010.350-8
Director



Luis Nario Matus
R.U.T: 3.556.947-2
Director



Pablo González Figari
R.U.T: 9.611.943-7
Gerente General

Santiago, Marzo 2018

Diseño

Grupo Oxígeno

Impresión

Fyrma Gráfica

